



نقش انرژی در آینده ایران (بخش نخست)

رضا پدیدار-رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی تهران

نقش انرژی در توسعه و رشد اقتصادی یک کشور بسیار مهم و تاثیرگذار است. ایران با دارا بودن ذخایری بسیار غنی از نفت و گاز، یکی از کشورهای پرانرژی جهان است و در سال جدید نیز نقش بسیار مهمی در تامین نیازهای انرژی داخلی و صادرات به دیگر کشورها خواهد داشت. در سال جدید، باتوجه به شرایط جهانی و برخی محدودیت‌های اقتصادی و تحریم‌های بین‌المللی، ایران برای توسعه صادرات نفت و گاز خود به‌دنبال جست‌وجوی بازارهای جدید و توسعه روابط تجاری با کشورهای جدید است. همچنین باتوجه به روند رو به رشد استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در جهان، ایران نیز به‌دنبال توسعه صنعت انرژی‌های تجدیدپذیر خود است. علاوه بر این، ایران با داشتن نیروهای انسانی بسیار بااستعداد و دانش فنی قوی در زمینه تولید و بهره‌برداری از منابع انرژی، قابلیت توسعه و بهره‌برداری از منابع انرژی خود را دارد. این قابلیت، به‌عنوان یک فرصت برای توسعه صنعت انرژی در ایران، می‌تواند نقش بسیار مهمی در توسعه اقتصادی و اشتغالزایی در کشور داشته باشد. در ضمن از دیگر برنامه‌های ایران در سال جدید می‌توان به توسعه شبکه توزیع برق و تقویت زیرساخت‌های انتقال انرژی در کشور اشاره کرد. علاوه بر آن، همچنین در زمینه توسعه شبکه گاز و تقویت زیرساخت‌های انتقال گاز نیز قرار است برنامه‌هایی تدوین و سپس به مرحله اجرایی درآید. همان‌گونه که اشاره شد، استخراج و تولید نفت‌خام و گاز طبیعی، همچنان یکی از مهم‌ترین بخش‌های صادراتی و درآمدزایی ایران است. در سال جدید، ایران با رعایت اهداف کلان و برنامه‌های در اختیار و مصوب خود برنامه‌هایی را برای توسعه صادرات و نفت و گاز خود در نظر و سعی دارد تا با گسترش بازارهای جدید و توسعه روابط تجاری خود با کشورهای جدید حجم صادرات خود را به‌نحو چشمگیری افزایش دهد. همچنین، در این فرایند و با در نظر گرفتن برنامه‌های مصوب و کلان حوزه انرژی، قصد دارد فعالیت‌های اکتشاف و استخراج نفت و گاز را گسترش دهد. برای این منظور، برنامه‌هایی برای توسعه میدان‌های نفتی و گازی موجود و همچنین اکتشاف میدان‌های جدید در نظر گرفته شده است. همچنین باتوجه به تحریم‌های بین‌المللی و محدودیت‌های اقتصادی، ایران به‌دنبال توسعه همه‌جانبه صنعت پتروشیمی است تا بتواند بیشتر از منابع غنی نفت و گاز بهره‌برداری کند و درعین حال، ارزش‌افزوده بیشتری برای صادرات خود ایجاد کند. با این حال، برای توسعه صنعت نفت و گاز، ایران به‌دنبال افزایش همکاری با شرکت‌های خارجی نیز هست. در این راستا، برنامه‌هایی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و همکاری با شرکت‌های معتبر جهانی در زمینه تکنولوژی‌های نفت و گاز در نظر گرفته شده است. این همکاری‌ها در پی افزایش بهره‌وری و بهینه‌سازی تولید، کاهش هزینه‌ها و افزایش ارزش‌افزوده صنعت نفت و گاز در ایران است. برای مثال، در ششمین برنامه توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور (برنامه ششم توسعه) که از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ بود و به‌دلیل مشکلات اقتصادی و تداوم تحریم‌ها این برنامه به مدت یک سال تمدید و تا پایان ۱۴۰۱ ادامه یافت. هدف از طرح‌های توسعه صنعت نفت و گاز، بهره‌وری بیشتر از منابع موجود، تحقق اهداف ملی و رشد اقتصادی پایدار بود که براساس رئوس و برنامه‌های مصوب آن، میزان تولید نفت‌خام در ایران به‌طورموسط ۵۶ میلیون بشکه و گاز طبیعی حداقل ۸۰۰ میلیون مترمکعب در روز در نظر گرفته شده بود که باتوجه به تداوم محدودیت حاصل از تحریم و نیز سایر مشکلات اجرایی و عملیاتی سطح تولید نفت خام در محدوده ۲.۵ میلیون بشکه در روز حفظ شد که دوسوم آن صرف مصارف داخلی و کمتر از یک‌سوم آن صادر شده است.

ایران در این بازه زمانی به نقطه اوج تولید گاز در طرح‌های توسعه‌ای دست یافت و توانست ظرفیت تولید گاز طبیعی را به بالاتر از یک میلیارد مترمکعب برساند، اما به‌دلیل مشکلات اجرایی و عملیاتی، حداکثر میزان تولید گاز طبیعی در محدوده ۸۰۰ میلیون مترمکعب در روز حفظ شد. همان‌گونه که اشاره شد، در طول سال جدید، ایران با هدف جلب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی در زمینه استخراج و تولید نفت و گاز از طریق برگزاری مناقصات و قراردادهای جدیدی به‌دنبال تحقق این اهداف کلان است، اما برای تحقق این اهداف باید زیرساخت‌های لازم برای استفاده از منابع انرژی در سطح بین‌المللی، از جمله احداث خطوط لوله و فرآیندهای تولید و صادرات نفت و گاز، توسعه یابند.

در این زمینه، اقداماتی از جمله بهره‌برداری از ذخایر جدید، بهره‌برداری از فناوری‌های پیشرفته و افزایش سرمایه‌گذاری در صنایع نفت و گاز نیز برنامه‌ریزی شده است. به‌طورکلی ایران باتوجه به ظرفیت بالای خود در زمینه استخراج و تولید نفت و گاز، به‌دنبال توسعه این صنعت است و سعی دارد تا با نظر به شرایط جهانی، بهبود و توسعه مداومی را در این زمینه داشته باشد.

از طرفی، ایران به‌دنبال توسعه صنایع انرژی است و با ایفای نقش در بازارهای انرژی منطقه تلاش دارد در سازمان اوپک نقش اثرگذاری در تعیین نرخ نفت در بازار جهانی ایفا کند. سهم تولید نفت و گاز ایران در سبد نفتی اوپک در سال جدید بستگی به سیاست‌های تعیین‌شده توسط این سازمان و وضعیت تولید و صادرات نفت و گاز ایران در آینده دارد. ایران به‌عنوان یک عضو اصلی اوپک، قرار است با دیگر کشورهای عضو اوپک به‌منظور کنترل نرخ نفت و تعادل بازار همکاری کند.

ادامه دارد...

دولت سیزدهم وارث یک دهه بی‌عملی در اقتصاد بود و تلاش کرد با اقدامات اصلاحی تا حد زیادی به تغییر ریل اقتصاد کمک کند که نتیجه این تحرکات در رشد اقتصادی خود را نمایان کرد.

به‌گزارش شاداد، مرکز روابط‌عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به گزارش مورخ ۱۸ مرداد ۱۴۰۲ روزنامه صمت با تیتز «تقریباً هیچ» توضیح داد: دولت سیزدهم در شرایطی آغاز به کار کرد که اقتصاد کشور با مشکلاتی همچون ناترازی نظام بانکی و حجم گسترده بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، از بین رفتن سازمان تولید و کوچک شدن اقتصاد و نوسانات شدید ارزی درگیر بود.

دولت سیزدهم در حالی مدیریت اجرایی را به‌دست گرفت که اقتصاد ایران در دهه از‌دست‌رفته ۹۰، معادل ۴۷.۴ درصد کوچک‌تر از قبل شد. تشکیل

وزیر نفت اظهار کرد: در تامین سوخت بنزین هیچ مشکلی نداریم و تمام جایگاه‌های کشور فعال هستند.

به‌گزارش ایسنا، جواد اوجی با بیان اینکه از پالایشگاه‌های نفت و میادین نفتی حداکثر تولید را داریم، تصریح کرد: به‌تازگی در تولید نفت رکورد تولید ۳ میلیون و ۱۹۰ هزار بشکه در روز را ثبت کردیم و خوراک تمام پالایشگاه‌های نفت نیز تامین می‌شود. همچنین، حداکثر فرآورده‌های نفتی در پالایشگاه‌ها در حال تولید است.

وی اضافه کرد: باتوجه به فصل تابستان و افزایش مسافرت‌های مردم با افزایش مصرف بنزین مواجهیم، اما با مدیریت سوختی که در سراسر کشور انجام شده،

مدیرکل دفتر صنایع خودرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) در نامه‌ای خطاب به ۳ انجمن خودروسازان، موتورسیکلت‌سازان و دوچرخه‌سازان اعلام کرد که تمامی شرکت‌های خودروساز نیازهای ارزی خود را ترجیحاً از طریق ارز صادرات خود و دیگران تامین کنند. این در حالی است که هم‌زمان با این خبر، سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرد، از تاریخ ۲۷ تیر، ارز حاصل از صادرات باید به بانک ارائه شود تا رفع تعهد ارزی انجام پذیرد و در قبال صادرات، نمی‌توان واردات انجام داد. به‌گزارش ایسنا، چند ماهی است که موضوع تامین ارز صنایع مختلف مطرح شده و مباحث زیادی پیرامون آن صورت گرفته است. در اردیبهشت امسال، منوچهر منتظی، معاون وقت صنایع حمل‌ونقل و وزارت

رئیس کل گمرک ایران اظهار کرد: در ۴ ماهه نخست امسال، ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کالای اساسی ترخیص شده که از این میزان، تنها ۲۰۰ تن گوشت ماندگاری داشته و ماندگاری آن هم به عوامل دیگری خارج از گمرک مربوط بوده است. به‌گزارش ایلنا، محمد رضوانی‌فر در نشست خبری با‌اشاره به عواملی که باعث ایستایی کالا در گمرک می‌شوند، اظهار کرد: بخشی از ایستایی کالا به دوره قبل از اظهار کالا مربوط می‌شود یعنی کالا وارد کشور شده، اما به گمرک اظهار نشده و عملیات گمرکی

زمانی انجام می‌شود که اسناد در اختیار تاجر باشد و زمانی کالا اظهار می‌شود که تاجر سند مالکیتی دارد و وقتی اظهار نمی‌شود، یعنی اسناد ندارند و هنوز ثبت سفارش انجام نشده یا تاریخ ثبت سفارش آن گذشته است. بنابراین، امکان انجام امور گمرکی نیست. وی ادامه داد: عامل دوم ماندگاری کالا به دوره بعد از اظهار کالا مربوط می‌شود. در این مرحله عملیات گمرکی آغاز می‌شود و از دستگاه‌های مربوطه باید استعلامات انجام شود. در این مرحله با قفل سیستمی مواجهیم، اما زمان‌بندی آن و زمان اعلام پاسخگویی به استعلامات به‌صورت شفاف مشخص است، قانون اشاره کرده که باید تمام استعلامات در سقف هفت‌روزه اعلام شود، اما سازمان استاندارد، غذا و دارو متوسط در ۱۰ روز پاسخ می‌دهند و سازمانی مانند حفظ نباتات کمتر از ۵ روز پاسخ استعلامات را می‌دهد، به‌طورقطع گمرک اجازه ندارد بدون این مجوزها کالایی را ترخیص کند.

معاون وزیر اقتصاد افزود: بخشی دیگر از ماندگاری به مدت زمان صدور کد ساتا مرتبط می‌شود و تعیین تکلیف تخصیص ارز زمانبر است.

رضوانی‌فر گفت: عامل سوم به دوره بعد از صدور ترخیص کالا برمی‌گردد که

وزیر راه و شهرسازی گفت: واحدهای مسکونی در شهرک‌ها و شهرهای جدید با مشارکت انبوه‌سازان احداث می‌شود و یک میلیون و ۵۵۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در حال ساخت است. به‌گزارش وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش در نشست هم‌اندیشی اعضای کانون انبوه‌سازان ضمن تأکید بر اینکه نهضت ملی مسکن یکی از اولویت‌های اصلی وزارتخانه است، گفت: در بخش تولید مسکن برای تسریع و تسهیل در ساخت‌وساز نیازمند مشارکت بیشتر بخش خصوصی و انبوه‌سازان هستیم که برنامه‌ریزی شده تا با روش‌هایی مناسب حضور بخش خصوصی در تولید مسکن در کنار دولت تقویت شود.

وی با‌اشاره به اینکه سیاست دولت قبل در بخش مسکن مبتنی بر ساخت و

عبور از یک دهه بی‌عملی در اقتصاد

سرمایه در ماشین‌آلات ۶۱.۵ درصد و تشکیل سرمایه در ساختمان ۴۱.۳ درصد کاهش یافته بود و نتیجه این اتفاق، کاهش شدید سرمایه‌گذاری و ظرفیت رشد اقتصادی در این دهه است. همچنین شاهد جذب سرمایه‌های ایرانی به‌سمت بازارهای سوداگری و دلاری در این دهه بودیم، اما با آغاز به‌فعالیت دولت سیزدهم، اولویت اصلی تحرک‌بخش حقیقی اقتصاد و متغیرهای سمت تولید بود. دولت نه به بهای تحمیل رکود بر اقتصاد بلکه با ایجاد یک تعادل میان کنترل متغیرهای اسمی و رونق متغیرهای حقیقی به‌دنبال کاهش تورم و رونق اقتصادی در کشور است.

نتیجه این اقدامات نیز جهش شدید تشکیل سرمایه در ۲ سال اول فعالیت دولت سیزدهم بود، به‌طوری‌که در سال ۱۴۰۱ در تشکیل سرمایه ثابت رشد ۶.۷ درصدی داشتیم، از جمله مهم‌ترین نتایج این جهش در افزایش اندازه

قیمت بنزین افزایش نمی‌یابد

تمام جایگاه‌های کشور روال عادی خود را طی می‌کنند، به‌گفته وی، ۴هزار و ۴۰۰ جایگاه در سراسر کشور وجود دارد که فعالیت هیچ کدام از آنها متوقف نشده است. تا‌نکره‌های سوخت و خطوط انتقال فرآورده‌های بنزین و نفت گاز فعال هستند و در تامین سوخت بنزین هیچ مشکلی نداریم.

وزیر نفت با بیان اینکه امروز بیش از ۱۵۰ میلیون لیتر ذخایر سوخت بنزین نسبت به سال گذشته بیشتر بوده است، تصریح کرد: با مدیریتی که انجام می‌شود، تمام جایگاه‌ها فعال هستند و خواهش من از مردم این است که به شایعات افزایش نرخ بنزین توجه نکنند.

وی ادامه داد: هیچ‌گونه بحث افزایش نرخ بنزین نه در دستور کار دولت و نه

تناقض مصوبات تامین ارز تولید

صنعت، معدن و تجارت در نامه‌ای به رئیس سازمان توسعه تجارت، خواستار لغو محدودیت سیستمی تخصیص ارز برای صنعت خودرو شد و به تشریح تبعات ناشی از آن پرداخت.

به‌دنبال اظهار نظر‌های رسمی و غیررسمی درباره تامین ارز صنایع خودروسازی ۲۱ مرداد، عبدالله توکلی لاهیجانی، مدیرکل دفتر صنایع خودرو و وزارت صمت در نامه‌ای رسمی با موضوع «بازنگری محل تامین ارز» خطاب به ۳ انجمن خودروسازان، موتورسیکلت‌سازان و دوچرخه‌سازان در راستای تعقیب‌بخشی ساخت داخل اعلام کرده تا شرکت‌ها بیشتر به فکر داخلی‌سازی باشند و از انجمن‌های صنایع مذکور خواسته برای تامین ارز موردنیاز به فکر صادرات باشند

عوامل ایستایی کالادر گمرکات تشریح شد

ترخیص ۶۹۳ دستگاه خودرو از گمرک

هرچند ترخیص تأیید شده، اما برخی از تاجر با خود را در گمرک نگه می‌دارند. در واقع، این عوامل باعث ماندگاری کالا می‌شوند و گرنه متوسط انجام رویه گمرکی به یک روز هم نمی‌رسد.

رئیس کل گمرک درباره ترخیص قطره‌چکانی خودرو از گمرک گفت: ترخیص خودرو هم مشمول این عوامل ذکرشده موثر در ایستایی کالا در گمرکات می‌شوند، از ابتدای سال، هزار و ۶۲۱ دستگاه خودرو اظهار شده که ۶۹۳ دستگاه آن ترخیص شده است.

باید توجه داشت که ماندگاری کالا در گمرک نه‌تنها نفعی برای این سازمان ندارند، بلکه به درآمد آن هم آسیب می‌زند، به‌طوری‌که که در بودجه امسال گمرک، ۴۰ هزار میلیارد تومان درآمد از محل حقوق ورودی خودرو پیش‌بینی شده است که اگر این تعداد خودرو ترخیص نشود، درآمد‌ها محقق نخواهد شد. درباره

خودرو دست دوم قانون ابلاغ شده و وزارت صمت ۲ ماه فرصت داشته که آیین‌نامه اجرایی آن را تدوین کند که فرصت چندروزه آن باقی مانده است. وی ادامه داد: تا روز بیستم ماه جاری، ۵۹ هزار میلیارد تومان واریزی به خزانه داشتیم که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، ۲۰ درصد افزایش پیدا کرده است. معاون وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه واژه رسوب کالا واره درستی نیست، اظهار کرد: سال گذشته ۱۲۲ میلیون تن کالا صادر و ۳۸ میلیون تن کالا وارد شده، بنابراین چندین میلیون تن کالا را جایه‌جا‌کردیم و در این شرایط، ماندگاری چند هزار تن کالا رسوب محسوب نمی‌شود و کاملاً عادی و نام آن ذخیره استراتژیک است و نه رسوب کالا. وی درباره ایستایی کالاهای اساسی در گمرک گفت: تا دیشب موجودی کالا در داخل محوطه گمرکات، پای اسکله و کشتی باقیمانده در لنگرگاه که تعداد آن در حال حاضر ۲۵ فروند است، کمتر از ۵ میلیون تن بوده که ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار

حذف نرخ زمین برای متقاضیان مسکن نهضت ملی

تولید مسکن نبوده است، اظهار کرد: تولید مسکن قانون مجلس بوده و با شروع به کار دولت سیزدهم به‌عنوان یکی از سیاست‌های اصلی دولت در نظر گرفته شد و هم‌زمان برنامه‌ریزی برای تامین و تخصیص زمین و دیگر مواردی که مرتبط با ساخت مسکن است، در این باره آغاز شد. عضو کابینه دولت سیزدهم یکی دیگر از اقدامات وزارت راه و شهرسازی را در کنار اجرای قانون جهش تولید مسکن و ساخت مسکن برای متقاضیان واقعی آن، ساماندهی بازار اجاره مسکن عنوان کرد و توضیح داد: لایحه ساماندهی بازار اجاره با تلاش‌های ۵ تا ۶ ماهه مراحل تصویب خود را می‌گذراند و در صورت تصویب می‌تواند کمک قابل‌توجهی در بازار اجاره و ساماندهی آن داشته باشد.

اقتصاد ایران، تأثیر بر نرخ بیکاری کشور است که به عدد بی‌سابقه ۸.۲ درصد در بهار امسال کاهش پیدا کرد. یکی دیگر از مواردی که موبد تحرک و پویایی اقتصاد ایران پس از آغاز به کار دولت سیزدهم است، تحقق بودجه عمرانی کشور در سال ۱۴۰۱ است که با تحقق بیش از ۱۰۰ درصدی به عدد ۲۷۳ هزار و ۸۱۶ میلیارد تومان رسید.

نتیجه این تحرکات در رشد اقتصادی خود را نمایان کرد؛ دولت سیزدهم در شرایطی کشور را تحویل گرفت که متوسط رشد اقتصادی در یک دهه متوالی نزدیک به صفر بود اما در ۲ سال متوالی، رشد پایداری را در کشور تجربه کرده‌ایم. در سال ۱۴۰۱ مرکز آمار اعلام کرده است که کشور رشد ۴.۵ درصدی بدون نفت و ۴.۸ درصدی با نفت داشته و همچنین در سال ۱۴۰۰ نیز رشد بدون نفت معادل ۴ درصد و رشد با نفت معادل ۴.۸ درصد بوده است.

در دست مجلس شورای اسلامی است؛ بنابراین خواهش ما این است که مردم به‌هیچ‌عنوان به شایعات توجه نکنند، چراکه چنین برنامه‌ای امسال در دستور کار نیست.

اوجی با بیان اینکه به‌منظور جلوگیری از قاچاق و اجرای تکلیف قانون بودجه ۱۴۰۲ که وزارت باید به بانک ارائه شود تا رفع تعهد ارزی انجام پذیرد و در قبال استفاده‌کنندگان طرح اجرایی شده است، گفت: اکنون برای هر خودرو ۶۰ لیتر به‌نرخ هزار و ۵۰۰ تومان و ۱۵۰ لیتر به نرخ ۳هزار تومان در نظر گرفته شده یعنی ۲۱۰ لیتر سهم هر خودرو است و کارت جایگاه نیز برای زمان اضطرار وجود دارد. وی تصریح کرد: هیچ‌گونه بحث افزایش نرخ بنزین وجود ندارد و محدودیتی نیز در جایگاه‌ها نیست.

یا اینکه از دیگر صادرکنندگان، ارز موردنیاز خود را تامین کنند.

عدم امکان واردات در برابر صادرات

در نقطه مقابل، طبق اعلام سازمان توسعه تجارت، از تاریخ ۲۷ تیر، ارز حاصل از صادرات باید به بانک ارائه شود تا رفع تعهد ارزی انجام پذیرد و در قبال صادرات، نمی‌توان واردات انجام داد. به‌گزارش مهر، سازمان توسعه تجارت ایران در نامه‌ای درباره عدم‌امکان اجرای مصوبه نهمین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات درباره کارت بازرگانی اعلام کرد که از تاریخ ۲۷ تیر، ارز حاصل از صادرات باید به بانک ارائه شود تا رفع تعهد ارزی انجام پذیرد و در قبال صادرات، نمی‌توان واردات انجام داد.

تن کالا در محوطه و یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن آن در کشتی لنگرگاه است. رضوانی‌فر درباره موضوع فساد گوشت در گمرکات ادامه داد: در ۴ ماهه نخست امسال، ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کالای اساسی ترخیص شده که از این میزان تنها ۲۰۰ تن گوشت ماندگاری داشته و ماندگاری آن هم به عوامل دیگری خارج از گمرک مربوط بوده است. رئیس کل گمرک ایران با بیان اینکه ۷۰ درصد تجارت کشور با ۵ کشور هند، چین، امارات، ترکیه و عراق انجام می‌شود، اظهار کرد: با این کشورها توافقنامه‌های متعددی برای تسهیل تجارت داریم، همچنین میزان تجارت ایران با اوراسیا ۲ برابر شده است و با اوراسیا درباره تعرفه‌ها توافق کردیم و با کشور روسیه هم تعاملات خوبی داشتیم، اما بخشی از مذاکرات با روسیه درباره ترانزیت ایران با آذربایجان است، زیرا بخشی از کالاهایی که از مسیر ایران به آذربایجان می‌رود، مقصد نهایی آنها روسیه است.

وی درباره میزان واردات برنج گفت: ۲ سال گذشته ۱.۲ میلیارد دلار و یک سال گذشته ۷۲۳ میلیون دلار برنج وارد کشور شد و ۴ ماهه نخست امسال در پیک دوران واردات ۵۰۹ هزار تن برنج وارد کشور شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۱ درصد کاهش پیدا کرده است و از شب ۳۱ تیر تا آبان با هدف حمایت از تولید داخل امکان ترخیص برنج وجود ندارد و استثنا سال گذشته با هدف تنظیم بازار این محدودیت برداشته شد و با همین قانون در حال حاضر ۶۵ هزار تن برنج در گمرکات باقی مانده که تا آبان، امکان ترخیص وجود ندارد و در این شرایط، باید توجه داشت که هند هم صادرات برنج را ممنوع کرده است.

معاون وزیر اقتصاد درباره اینکه آیا در امسال واردات بنزین داشته‌ایم، گفت: در ۴ ماهه نخست اول امسال، هیچ واردات بنزین نداشته‌ایم و صادرات بنزین هم ممنوع است، اما تا مرداد امسال ۲۸ هزار تن بوده است.



وی تصریح کرد: با نگاه توسعه اقتصادی یکی از اهرم‌های وزارت راه و شهرسازی و اولویت‌های این وزارتخانه تولید مسکن است. بذریاش ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی برای تولید مسکن تلاش کرد تا با ابزارهای قانونی و وضع مقررات لازم در همکاری با

مجلس و سایر ارکان دولت تولید مسکن را رونق دهد. استراتژی وزارتخانه در بخش مسکن تامین زمین و حذف نرخ زمین از ساخت مسکن و افزایش تسهیلات مسکن بود.

نمایشگاه خودرو ۱۸ ساله شد

برگزارکنندگان این نمایشگاه معتقدند به‌دلیل استقبال چشمگیر و بی‌نظیر تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان زنجیره لوازم و قطعات خودرو کشور و حجم بالای درخواست‌کنندگان، مترزاً مفید نمایشگاه، نسبت به سال‌های قبل افزایش یافته است تا ضمن حمایت از تولید داخلی و صنعت خودروی کشور، امکان حضور حداکثری صنعتگران کشور در این گردهمایی بزرگ میسر شود. از نقاط حطف این رویداد حضور شرکت‌های دانش‌بنیان و دانشگاه‌های صنعتی از نقاط مختلف کشور، در راستای ایجاد زمینه‌های ارتباط دانشگاه و صنعت است. از سوی دیگر، حضور هلدینگ‌های بین‌المللی تامین قطعات خودرو، تولیدکنندگان لوازم و قطعات خودرو از کشورهای مختلف نیز می‌تواند امکان ایجاد زمینه انتقال دانش و تکنولوژی و توسعه فناوری‌های حوزه تولید قطعات را تسهیل کند.

فصلی تصریح کرد: زمان ثبت‌نام در این نمایشگاه به اتمام رسیده و دعوت از هیات‌های تجاری، میهمانان مراسم افتتاحیه، سفرای کشورهای مختلف و مقامات کشوری نیز انجام شده و همه شرایط آماده برگزاری بزرگ‌ترین رویداد خودرویی نمایشگاهی ایران در تاریخ ۲۲ تا ۲۵ مرداد ۱۴۰۲ است.

روز گذشته هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی لوازم، قطعات و مجموعه‌های خودرو با حضور محمدمهدی بردارن، معاون صنایع عمومی وزارت صمت افتتاح شد و آغاز به کار کرد.

این نمایشگاه با حضور بیش از ۵۸۰ شرکت داخلی و بیش از ۴۶۹ شرکت‌کننده خارجی از جمله کشورهای ایتالیا، آلمان، هند، چین، ترکیه، امارات، کره‌جنوبی، تایلند و اندونزی از ۲۲ مرداد تا ۲۵ مرداد در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

این نمایشگاه در فضایی به مساحت بیش از ۵۷ هزار مترمربع در حال برگزاری است و براساس آمار مشارکت‌کنندگان در این نمایشگاه نسبت به دوره قبل رشد ۷۵ درصدی داشته‌اند. همچنین در این نمایشگاه بیش از ۱۵ شرکت دانش‌بنیان حضور دارند.

هلدینگ‌های بین‌المللی تولید و تامین قطعات و لوازم خودرو از کشورهای مختلف نیز با حضور خود امکان ایجاد زمینه انتقال دانش، تکنولوژی و توسعه فناوری‌های حوزه تولید قطعات را ایجاد و تسهیل می‌کنند؛ این موضوع هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی قطعات، لوازم و مجموعه‌های خودرو را در مقایسه با سال‌های قبل متمایز کرده است.



افتتاحیه هجدهمین نمایشگاه خودرو

در بررسی وضعیت واردات خودروهای دست دوم عنوان شد

اجرای قانون واردات کارکردها معطل تامین ارز

در یکی دو سال گذشته به دلیل کمبود تولید و در عین حال تبدیل خودرو به یک کالای سرمایه‌ای، بازار خودرو با شرایط عجیبی روبه‌رو شد، به‌طوری‌که اشتباه موجب شد مصرف‌کننده واقعی قادر به خرید خودرو به‌واقع نشود و دلالتی با احتکار، روند نرخ خودرو را به‌صورت غیرقابل باوری، صعودی کند.

اما به جهت تهیه خودرو توسط مصرف‌کننده واقعی، دولت تولیدکنندگان ملزم کرد به صورت قرعه‌کشی، خودرو را به مردم تحویل دهند، امری که نهایت نیز کارساز نبود، چراکه چند میلیون نفر برای خرید خودرو در

واجه است، غیرممکن بوده و مطرح کردن مسائلی مانند کاهش شدید خ خودروهای خارجی موجود در کشور، بیشتر نمایش تبلیغاتی برخی نمایندگان مجلس است.

از سوی دیگر، بررسی روند واردات خودرو در ۱۰ سال اخیر نشان می‌دهد که در بهترین حالت ممکن، فقط ۱۰۰ هزار خودرو وارد کشور شده است و با این تعداد خودرو نیز نمی‌توان تقاضای بازار را به‌طور کامل شش داد.

در حال حاضر مهم‌ترین مسئله در زمینه واردات خودرو، ارز مورد نیاز واردات است، چراکه در شرایط فعلی حتی دولت قادر به تامین دقیق اذایهای اساسی کشور نیست و هنوز ماجرای پول‌های بلوکه شده ایران کره جنوبی، عراق، چین و... نیز به سرانجام نرسیده است.

از سویی، دولت باتوجه به محدودیت منابع ارزی، توانایی تامین ارز لازم نداشته و هرگونه تاکید عجیب منجر به افزایش نرخ ارز در بازار آزاد خواهد شد که به تبع آن نرخ بسیاری از کالاها از جمله خود خودرو نیز افزایش خواهد یافت.

در واقع دولت باید میان سیاست کاهش تورم، ثبات در نرخ ارز و واردات خودرو باز اولویت را انتخاب کند. البته این موضوع نباید به معنی آموش خودرو باز خودرود تلقی شود و در صورتی که دولت طرح ملیلیات بر اساسی برای سرمایه را به شکل دقیق اجرا و با دالالامحوری حوزه خودرود مقابله کند، می‌تواند با واردات تعداد اندکی خودرود، بازار خودرودی کشور را به دالال برساند. در ادامه، دولت باید با تغییر شرایط ارزی و سیاست‌گذاری رست، زمینه واردات خودرود را به همراه تکنولوژی‌های بهروز، فراهم کند و تقاضا موجود در بازار از بین ببرد.

نحوه تامین ارز واردات خودرو

همچنین از سوی برخی نمایندگان مجلس و کارشناسان، نظریه جالبی درباره تامین ارز موردنیاز واردات خودرو از طریق ارزهای خانگی وجود دارد. در واقع، مطابق با اظهارنظر یکی از نمایندگان مجلس، ۶۰ میلیارد دلار ارز در اختیار مردم قرار دارد و با بهره‌گیری از این ارز می‌توان نیاز بودورویی کشور را برطرف کرد.

بنابر نظر بسیاری از کارشناسان اقتصاد، واردات خودرو کار کرده منجر به خروج از کشور می‌شود؛ اینجاست اما این کار صرفه اقتصادی ندارد؛ به گزارش خبر، تصویب طرح واردات خودرو در کتابی بر اهمیت‌های بازار داشت. این در حالی است که امسال بواسطه افزایش نرخ توسط واحدی تولید در نهایت بار دیگر شاهد افزایش قیمت‌ها شدیم؛ البته شبیه نرخ رخ زورخو از ادریه‌به متوقف شد و تا به امروز شاهد کاهش نرخ در بازار بوده‌ایم.

علاوه بر این، از زمان تصویب طرح واردات خودرو تا به امروز، تنها تعدادی معدودی خودرو وارد کشور شده و هنوز نیز مشخص نیست این خودروها توسط چه افرادی خریداری شده است. روند کند واردات خودروها را محاسب کرد تا طرح واردات خودروهای کار کرده را به زیر سؤال بکشد؛ در روزهای اخیر نیز رئیس مجلس این مصوبه قانونی را به رئیس جمهور ارجاع داده است.

نکته نخست که باید به آن اشاره کرد به نیاز خودرویی کشور مربوط می‌شود؛ در واقع از آنجایی که تولید داخلی به نیاز بازار همخوانی ندارد؛ بنابراین با اهرم واردات تقاضای بازار را مپار کرد یعنی در نگاه اول واردات خود، تصمیم منطقی و درست به نظر می‌رسد.

مسئله بعدی به تغییر نگاه شرکت‌های خودروسازی مربوط می‌شود، در واقع واردات سبب خواهد شد مردم به سمت وسوی خودروهای باکیفیت خارجی حرکت کنند، موضوعی که حداقل تا به امروز در صنعت خودرو با به جهت عدم قانیت بودن بازار، مشاهده نشده است.

نکته دیگری که باید به آن اشاره کرد موضوع تعداد خودروهای وارداتی به کشور است، در حال حاضر تقاضای بازار، با واردات حتی ۱۰ هزار خودرو نیز فروکش نمی‌کند و باید صدها هزار خودرو وارد کشور شود تا شاهد برابری نرخ بازار و کارخانه شویم. بنابراین اگر قرار است واردات انجام شود، عملاً باید میزان واردات به اندازه‌ای باشد که بتواند قیمت‌ها را بشکند.

این حجم از واردات حداقل در شرایط فعلی که کشور با مشکلات ارزی

درباره این اظهارنظر عجیب در ابتدا باید گفت در نگاه نخست این مسئله منطقی و قابل قبول است، اما آیا واقعا مردم کشور قادر به تامین و زوادات هستند؟ به عبارت دیگر باید بگوییم؛ بازار آزاد ارز، برای عده ای بازار سرمایه گذاری است و چرا این افراد باید سرمایه خود را وارد بازار بدهند و بخرند.

حتی با فرض انجام این رویه، در عمل نرخ خودرو کاهش پیدا نمی‌کند؛ بنابراین دلال ارزی به دلال خودرویی تبدیل خواهد شد؛ بنابراین سیاست کاهش نرخ خودرو نیز در معرض خطر قرار می‌گیرد و بازار خودرو کشور آشفته‌تر خواهد کرد.

از سوی دیگر، فشار آوردن به بازار آزاد ارز، منجر به افزایش نرخ
یررسمی ارز و در نهایت افزایش هزینه‌های تولید و نرخ تمام‌شده
حصولات خواهد شد.

مسئله دیگری که باید به آن اشاره کرد، این است که چرا اساساً مردم نهمین حجم عظیمی از ارز را در اختیار دارند و چرا دولت و مجلس برای ورود این ارز به چرخه تولید کشور ندارند. از سویی با وجود اینکه مطابق با قوانین رسمی کشور، هرگونه خریدوفروش ارز در بازار آزاد مرم به مشمار می‌رود، چرا نمایندگان مجلس با سخت‌گیری در این حوزه؛ از تاراج منابع ارزی کشور نمی‌شوند؟

۱ واردات بدون انتقال ارز
در این میان برخی معتقدند ارز موردنیاز برای واردات خودرو را می‌توان
طریق واردات بدون انتقال ارز یا ارز خارج‌نشینان تامین کرد، مسئله‌ای
که حتی در دولت‌های قبلی نیز برای واردات کالاهای دیگر مطرح شده
اما با انتقاد مسئولان بانک مرکزی وقت مواجه شد.

به عبارت دیگر، واردات بدون انتقال ارز به سبب نامشخص بودن منشأ مین ارز، به مأمی برای پولشویی و اقدامات مجرمانه تبدیل می شود که امر با بند ۱۹ سیاست های اقتصاد مقاومتی یعنی شفاف سازی اقتصاد کشور در تضاد است. از سوی دیگر در نهایت همین واردات نیز اندک اندک نظام ارزی کشور فشار وارد می کند.

در پایان باید گفت اگر دولت و مجلس به بند ۱۱ اقتصاد مقاومتی

بلوغ سازمانی و نمود بهره‌براری دانست و اظهار داشت: تولید پایدار با کیفیت در فضایی به دست می‌آید که زیرساخت‌ها فراهم باشد. ناگزیر بخشی از نیازهای صنعت فولاد به خارج از کشور وابسته است. اینکه فولاد خوزستان توانسته در شرایط تحریم و محدودیت‌های متعدد، تولید پایدار را با کیفیت جهانی را حفظ کند، تصادفی نیست و مصداق بارز بهره‌وری است. وی در ادامه گفت: توجه به باز یافت و پایداری تولید امری ضروری در صنایع است. از طرفی هرگز به سمت هوشمندسازی خطوط تولید، بهره‌وری در هوش مصنوعی و برنامه‌ریزی مناسب در نگهداری تجهیزات، عواملی هستند که در رشد و پایداری تولید می‌توان هستند. هیچگاه نباید چراغ تعالی متوقف شود و باید تا رسیدن به قله تعالی ادامه داد. پیوند تعالی و بهبود مستمر ناگهانی است.

محمود لندی، معاون بهره‌براری فولاد خوزستان در ادامه گفت: مجموعه دانست و افزود: در بررسی‌های انجام داده، مشخص شد فولاد خوزستان در اجرای بزن و بهبود مستمر پیشرو می‌باشد. بکارگیری و اندیشه کارکنان در مسیر حل مشکلات و مسائل شرکت، علاوه بر تسریع در برطرف شدن مشکلات، به بقای شرکت و شکوفایی منجر می‌شود.

وی در ادامه گفت: ساخت قطعات راهبردی فولاد به تنگنه در توان داخل، علاوه بر تیلور دانش نخبگان کشور، از خروج در جلوه‌گیری می‌کند. یکی از اسامی حاضر در نگهداری تجهیزات و پایداری تولید، نگهداری و تعمیرات است. پایش شرایط فولاد خوزستان نشان می‌دهد، سرمایه‌گذاری مطلوبی در این زمینه انجام داده است.

در ادامه دکتر نصر عضو گروه آریاب، رشد صادرات با وجود تحریریه ظالمانه را نشانه

خوزستان ضمن تشکر از حضور ارزیابان تعالی گفت: فولاد خوزستان همواره در مسیر تعالی گام برداشته است. تعمیرات از خرابی ساده‌ترین تعریف نگهداری و تعمیرات است. توجه به این مقوله، علاوه بر کاهش هزینه‌ها، باعث جلوگیری از توقفات و در نهایت پایداری تولید می‌شود. کاهش خرابی‌های اضطراری، هزینه‌های تعمیرات اضطراری و کاهش استرس نیروی انسانی از دیگر پیامدهای توجه به نگهداری و تعمیرات است.

گفتنی است، جایزه ملی تعالی سازمانی در ۹ معیار فرهنگ سازمانی و رهبری، راهبردها، کارکنان، برنامه‌ریزی و زمان‌بندی، مدیریت منابع، مدیریت کار و فرایندها که جزو توانمندسازها و معیارهای بهبود قابلیت اطمینان و کسب و کار و عملکرد که منجر به بدست آمدن نتایج می‌شوند، مورد بررسی قرار می‌گیرد.

برگزاری اختتامیه ارزیابی جایزه ملی تعالی و مدیریت دارایی های فولادخوزستان



یپین اختتامیه ارزیابی جایزه ملی تعالی و مدیریت دارایی های شرکت فولاد خوزستان، ریاست محمود لندی معاون بهره برداری و حضور تیم ارزیابان و جمعی از مدیران فولاد خوزستان در سالن کنفرانس ساختمان شهید بهمد حاج قاسم سلیمانی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فولاد خوزستان، سیدمحمد حسینی عضو گروه ارزیابی مستمر کایزن و بهبود مستمر را رمض بقای موده، دانشمند و افزود: در بررسی های انجام داده مشخص شد فولاد خوزستان در اجرای یزن و بهبود مستمر پیشرو می باشد. بکارگیری و روش های نوین در مسیر حل مشکلات و مسائل شرکت، علاوه بر تسریع در برطرف شدن مشکلات، به بقای شرکت و شکوفایی منجر می شود.

وی در ادامه گفت: ساخت قطعات راهبردی فولاد با تکیه بر توان داخل، علاوه بر تیلور دانش می خبگان کشور، از خروج ارز جلوگیری می کند. یکی از واحدهای مؤثر در نگهداری تجهیزات و پایداری تولید، نگهداری و تعمیرات است. پایش شرایط فولاد خوزستان نشان می دهد، سرمایه گذاری مطلوبی در این زمینه انجام داده است.

در ادامه دکتر نصر عضو گروه ارزیابی، رشد صادراتی با وجود تحریم های ظالمانه را نشانه

بلوغ سازمانی و نمود بهره برداری دانست و اظهار داشت: تولید پایدار و با کیفیت در فضایی به دست می آید که زیرساخت ها فراهم باشد. ناگزیر بخشی از نیازهای صنعت فولاد به خارج از کشور وابسته است. اینکه فولاد خوزستان توانسته در شرایط تحریم و محدودیت های متعدد، تولید پایدار و با کیفیت جهانی را حفظ کند، تصادفی نیست.

وی در ادامه گفت: توجیه بارز بهره ریزی است. روی در ادامه گفت: در صنایع است. از طرفی حرکت به سمت هوشمندسازی خطوط تولید، بهره گیری از هوش مصنوعی و برنامه ریزی مناسب در نگهداری تجهیزات، عواملی هستند که در رشد و پایداری تولید مؤثر هستند. هیچگاه نباید چرخه تعالی متوقف شود و باید تا رسیدن به قله تعالی ادامه داد. پیوند تعالی و بهبود مستمر ناگسستگی است. محمود لندی، معاون بهره برداری فولاد

خوزستان ضمن تشکر از حضور ارزیابان تعالی گفت: فولاد خوزستان همواره در مسیر تعالی گام برداشته است. پیشگیری از خرابی ساده ترین تعریف نگهداری و تعمیرات است. توجه به این مقوله، علاوه بر کاهش هزینه، باعث جلوگیری از توقفات و در نهایت پایداری تولید می شود. کاهش خرابی های اضطراری، هزینه های تعمیرات اضطراری و کاهش استرس نیروی انسانی از دیگر پیامدهای توجه به نگهداری و تعمیرات است.

گفتنی است، جایزه ملی تعالی سازمانی در ۹ معیار فرهنگ سازمانی و رهبری، راهبردها، کارکنان، برنامه ریزی و زمان بندی، مدیریت منابع، مدیریت کار و فرآیندها که جزو توانمندسازها و معیارهای بهبود قابلیت اطمینان و کسب و کار و عملکرد که منجر به بدست آمدن نتایج می شوند، مورد بررسی قرار می گیرد.

فراخوان مناقصه عمومی

همزمان با ارزیابی کیفی (فسر ده) یک مرحله ای

**نوبت دوم
شماره ۱۵۴۳۸۵**

شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان در نظر دارد اجرای پروژه زیر را به پیمانکاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولتی (ستاد) و آگدا نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقسه گران و بازگشتایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقسه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت کواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقسه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقسه در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ می باشد.

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقسه از ساعت: ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳:۰۶:۰۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹

زمان بازگشتایی پاکتهای ارزیابی کیفی: ساعت ۸:۰۰ صبح روز **شنبه** تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

اطلاعات تماس دستگاه اسامانه گرارجیت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقسه وارائه پاکت الف: آدرس اصفهان - خیابان ۲۲ بهمین - مجموعه اداری امیر کبیر ، شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان و تلفن ۰۳۱۳۲۶۷۳۰۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جيت انجاء مرحاءل عضويت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۱۴۵۶

هزینه درج اکپی روزنامه به عهده برنده مناقسه میباشد.

- [A] موضوع مناقسه: تکمیل محوطه سازی صنایع غذایی و سایت حوله بافی شهبرک صنعتی خمینی شهر (تجدید) (شماره ۰۰۰۴۰۱۲۸۱۰۰۰۲۰۰در سامانه ستاد)
- مبلغ پرآورد اولیه: ۳۸۲,۳۳۶,۹۴۳,۳۰۰ ریال و براساس فهارس بیای ۱۴۰۲ (اعتبار طرح جاری)
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارعاء کار: ۶۶,۳۴۶,۷۳۹,۰۰۰ریال
- رنشته و پایه تشخیص صلاحیت پیماکاران: رتنه ۵ یا بالاتر در رشته راه و تراربی مدت اجرا: ۱۲ ماه

- [B] موضوع مناقسه: تکمیل محوطه سازی قسمتی از نزن A شهرك صنعتي بزرك (تجدید) (شماره ۰۰۰۴۰۱۲۸۱۰۰۰۲۰۰در سامانه ستاد)
- مبلغ پرآورد اولیه: ۶۶,۵۶۶,۴۳۵,۰۹۲ ریال و براساس فهارس بیای ۱۴۰۲ (عتبار طرح جاری)
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارعاء کار: ۱۳,۲۸۸,۰۰۰ریال
- رنشته و پایه تشخیص صلاحیت پیماکاران: رتنه E یا بالاتر در رشته راه و تراربی مدت اجرا: ۱۸ ماه

أمور بیمائیه شرءك شهرك هأای صنعئی استان اصفهان

تا ریح انتشار نوبء دو م : ۱۴۰۲ / ۰۵ / ۲۴

تا ریح انتشار نوبء اول : ۱۴۰۲ / ۰۵ / ۲۴


خاتم ستاره سالاری اخلمد طی درخواست وارده به شماره ۱۴۷۷۳-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷: نقاضای افر را سهم مشاع از ششصد و یک پلاک ثبتی ۵۱۸۱ فرعی از ۱۹۱ اصلی و بخش ۱۰ مشهد را نموده و اعلام داشتم که امکان ابلاغ واقعی به دیگر مالک مشاع آقای حسن لشکری زاده وجود ندارد. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین معاشی و تشخیص حقیقی و حقوقی ذینفع ابلاغ می گردد. این آگهی در یک نوبت به همراه

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
بر اساس موسس رای شماره ۷۹۷۰۰۵۴۰۰۰۱۰۶/۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع تعیین تکلیف
وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرقی تصرفات مفروزی
مالکانه عباسعلی حسینی نهاد فرزند علی اکبر متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۱۴/۰۱/۰۵۴۰۰۰۲۸۵ نسبت به یک قطعه زمین با بنای
احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل صفحه ۷۷ ۴۹۹۰ و ۱۹۶ و ۴۲۵
دفاتر ۷۳ ۶۹۱۹ و ۳۰۱ ثبت گردیده، مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه
آگهی می گردد. طبق قانون فوق النشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار
آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند پدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی
نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۵۳۵۸۸۱)
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۰۸
گر جی زاده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران
۱۳۷۷/م الف

**نظر به اینکه آقای حمید اقبالی فر برابرس و کالتنامه شماره ۴۲۳۷-
۱۶۰۲/۳ دفتر خانه ۱۴۳ منشهد از طرف دقا حق پرست در اسناد دو
برگ استعلامیده گواهی امضاء شده منطبق به تقاضای کنی خیت دریافت سند
مالکیت المثنی نویبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت
پلاک ۲۹۳۲۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی پختش ۱۰ مشبد به علت سهل انگاری مفقود
گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدان عرصه و اعیان سنډ
مالکیت یک باب آپارتمان ایضاً بشماره دفتر اکوترونیکی ۷۲۷۶۱۰۲۰۳۰۴۳۸۲۰۳
به نام مول کل وی نیت و سند مالکیت تکبریک به شماره ۲۹۴۱۹۱۹ صادر و**



نگاهی به الگوی تحول سیاست صنعتی در چین (بخش پایانی)

فاز، مرادی حقیقی، پژوهشگر
موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی

سیاست‌های صنعتی چین پس از سال ۲۰۱۵ با تاکید دولت بر توسعه فناوری دنبال شد. جهت‌گیری سیاست‌های صنعتی چین به سمت نوآوری از آمارهای حوزه علم و فناوری قابل‌درک خواهد بود. مجموع هزینه‌های تحقیق و توسعه و کل درخواست‌های ثبت اختراع طی سال‌های اخیر در چین به‌طور گسترده‌ای افزایش یافته است. براساس داده‌های توسعه‌ای بانک جهانی، هزینه‌های تحقیق و توسعه به‌عنوان درصدی از تولید ناخالص داخلی از ۰.۶ درصد در سال ۱۹۹۶ به ۰.۹ درصد در سال ۲۰۰۱، ۱.۷ درصد در سال ۲۰۰۹ و ۲.۱ درصد در سال ۲۰۱۶ افزایش یافته است. در سال ۲۰۱۶، این آمار، اگرچه مطلوب، اما همچنان کمتر از کره (۴.۲ درصد)، ژاپن (۳.۱ درصد)، آلمان (۲.۹ درصد) و ایالات متحده (۲.۷ درصد) است. با این حال، رسیدن سریع چین به این کشورها در ربع قرن گذشته قابل توجه است. در سال ۲۰۱۵، دولت طرحی بلندپروازانه را برای ترویج انقلاب صنعتی چهارم در چین اعلام کرد که با نام «ساخت چین ۲۰۲۵» و با اهداف مشخصی برای سال ۲۰۲۵ شناخته می‌شود. در این طرح، ۱۰ صنعتی که در اولویت قرار خواهند داشت مشخص شده است. این صنایع عبارتند از فناوری اطلاعات، ابزارهای کنترل عددی و رباتیک، تجهیزات هوافضا، کشتی‌های با فناوری پیشرفته، تجهیزات انرژی، داروسازی و ماشین‌آلات کشاورزی. این طرح همچنین وظایف راهبردی قابل توجهی را برای ارتقای تبدیل ساختاری در صنعت، بهبود ظرفیت نوآوری تولید، ادغام فناوری اطلاعات و صنعتی‌سازی، تقویت پایه‌های صنعتی، توسعه برندهای با کیفیت بالا، بین‌المللی کردن تولید و ترویج تولید سبز تعیین کرده است. اگرچه این طرح بلندپروازانه به نظر می‌آید، اما سرمایه‌گذاری براساس بخش خاصی را مشخص نکرده و اصطلاحاً صنایع «برنده» را گزینش نکرده است. با این ویژگی، این طرح، مشابه با سیاست‌های کلان صنعتی ملی در دوره پس از سال ۲۰۰۴ است.

طرح «ساخت چین ۲۰۲۵» پیش‌بینی کرده که چین نسبت هزینه‌های تحقیق و توسعه به فروش شرکت‌های چینی را از ۰.۹۵ درصد در سال ۲۰۱۵ به ۱.۶۸ درصد در سال ۲۰۲۵ افزایش خواهد داد و ضریب نفوذ اینترنت و پهنای باند برنامه‌ریزی شده از ۵۰ به ۸۲ درصد افزایش خواهد یافت. دولت همچنین حوزه محیط‌زیست را به شکل ویژه‌ای در این طرح مدنظر قرار داده است. در نهایت، این طرح همچنین یک هدف بلندمدت را برای سال ۲۰۴۹، صدمین سالگرد تأسیس جمهوری خلق چین، تعیین کرده است و پیش‌بینی می‌کند که چین تا آن زمان به شایستگی‌های کامل در زمینه‌های فناوری پیشرفته دست خواهد یافت و به رتبه‌ای برابر با برادرت‌های فناوری در جهان دست خواهد یافت.

در همین راستا دولت متعهد است مقادیر زیادی از منابع را به طرح «ساخت چین ۲۰۲۵» اختصاص دهد. حمایت‌های مالی عمده‌ت از محل صندوق‌های طراحی‌شده ویژه مانند صندوق تولیدات پیشرفته (۳ میلیارد دلار) و صندوق جریان متحد ملی (۲۱ میلیارد دلار) تأمین می‌شود. منابع مالی از بانک‌های دولتی به صورت اعطای یارانه، اعتبار کم‌بهره، اوراق قرضه و وجوه تخصیص یافته از سوی بانک‌های محلی تجهیز خواهد شد. دولت همچنین فعالیت‌های بین‌المللی شرکت‌های چینی را با تمرکز بر برندسازی بین‌المللی، سوق دادن استراتژی شرکت‌ها به سمت آشنایی بیشتر با فرهنگ‌ها و بازارهای خارج از کشور و سرمایه‌گذاری در مدیریت ریسک دنبال می‌کند. بین سال‌های ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۶، شرکت‌های چینی ۱۳.۶ میلیارد دلار در آلمان و ۱۳۵ میلیارد دلار در ایالات متحده برای دسترسی به فناوری‌های اتوماسیون، سرمایه‌گذاری مشترک کرده‌اند.

۹. اولویت اصلی طرح «ساخت چین ۲۰۲۵» عبارت است از: ۱. توسعه نوآوری در تولید؛ ۲. ادغام فناوری و صنعت؛ ۳. تقویت پایه صنعتی؛ ۴. توسعه برندهای چینی؛ ۵. توسعه تولید سبز؛ ۶. تسریع در بازسازی بخش تولید؛ ۷. توسعه خدمات و خدمات مرتبط با تولید؛ ۸. بین‌المللی‌سازی تولید و ۹. پیشرفت در ده صنعت کلیدی. با توجه به هدف رسمی اعلام شده از سوی چین برای افزایش محتوای داخلی، برنامه «ساخت چین ۲۰۲۵» با انتقاد شدید دولت‌های کشورهای پیشرفته روبه‌رو شد؛ چراکه این اقدام چین به معنای انحراف تأمین‌کنندگان خدمات فناوری پیشرفته از شرکت‌های خارجی به شرکت‌های داخلی است. اصطلاحاً تجاری اخیر امریکا و چین نیز تا حدی نتیجه این سیاست چین است. دولت چین در «ساخت چین ۲۰۲۵» به وضوح نشان داده قصد دارد تا سال ۲۰۲۵ وابستگی خود به فناوری‌های خارجی را تا حد زیادی کاهش دهد. مقررات داخلی در مسیر تحقق این هدف، قوانین سازمان جهانی تجارت را نقض می‌کند. این قوانین رقابت را به ضرر شرکت‌های خارجی محدود می‌کند.

علاوه بر این، زنجیره‌های تأمین جهانی آنقدر پیچیده هستند که بخش قابل توجهی از فعالیت‌های تولیدی شرکت‌های کشورهای صنعتی در چین متعلق به زنجیره‌های تأمین جهانی است. حمایت از بنگاه‌های داخلی مستلزم ارائه مبالغ هنگفتی از یارانه‌ها و وام‌های سیاسی است که شرکت‌های خارجی به آن دسترسی ندارند. براساس این طرح، سهم بازار شرکت‌های فناوری داخلی تا سال ۲۰۲۵ در بخش ماشین‌های کنترل دیجیتال کامپیوتری به ۸۰ درصد، در بخش ربات‌های صنعتی به ۷۰ درصد، در بخش ایرداده‌ها به ۶۰ درصد و در بخش نرم‌افزارهای صنعتی به ۵۰ درصد افزایش خواهد یافت. در نهایت می‌توان این طرح را ابتکاری در مسیر ارتقای جایگاه چین در زنجیره‌های ارزش و کسب ارزش‌افزوده بالاتر در تجارت بین‌المللی ارزیابی کرد.

موانع تحقق تولید رقابت‌پذیر از نگاه فعالان صنعتی بررسی شد

از قیمت‌گذاری دستوری تا نبود تعاملات بین‌المللی

کیفیت، نخستین قربانی نبود فضای رقابتی است



توان رقابت‌پذیری صنعتی کشورها یکی از عوامل اساسی رشد پایدار در بلندمدت به‌شمار می‌رود و تغییر موقعیت کشورهای نوظهور و صنعتی‌شده به لحاظ ارزش‌افزوده صنعتی و صادرات صنعتی به‌شدت ناشی از تغییرات رقابت‌پذیری صنعتی آنهاست. وزیر صمت به تازگی در نشست با خبرنگاران، مهم‌ترین اقدام در حوزه صنایع را بالا بردن کیفیت و رقابت‌پذیر کردن آن دانست. وی همچنین تأکید کرد برای تحقق تولید رقابت‌پذیر باید به سمت صادرات و بازار کیفی حرکت کنیم و مقدمه این کار را توسعه صادرات دانست. ضرورت توجه به کیفیت و تولید رقابت‌پذیر در حالی از سوی وزیر مطرح شده و کارشناسان حوزه صنعت نیز بر آن تأکید دارند که در شرایط سخت اقتصادی هستیم و تولید به‌انحای گوناگون گرفتار در سبیل مشکلات است. به‌راستی در شرایط کنونی، موانع اصلی در مسیر رقابت‌پذیری صنعت کشور چیست؟ آیا می‌توان در مسیر تولید با کیفیت و رقابت‌پذیر حرکت کرد؟ این پرسش‌ها در حالی مطرح است که برخی از اینکه در این وضعیت سخت اقتصادی، مدام بر استاندارد و کیفیت تولید تأکید می‌شود، گلیه دارند. در مقابل اغلب تولیدکنندگان کیفیت را همواره امر فراموش‌نشده می‌دانند که نمی‌توان از آن چشم‌پوشی کرد. به‌اعتقاد این دسته گریه مسیر سخت و حرکت دشوار است، اما برای تولیدکننده هیچ چیز لذت‌بخش‌تر از اینکه در راستای ارتقای تولید حرکت کند، نیست. با این وصف می‌توان گفت تولیدکنندگان واقعی همسوا با نگاه وزیر صمت هستند.

در این گزارش از فعالان و کارشناسان حوزه صنعت درباره موانعی که در مسیر تولید رقابت‌پذیر در کشور وجود دارد پرسیده است، چراکه شناسایی و رفع این موانع باریگر آنها خواهد بود.

کیفیت، عامل قدرتمند در رقابت‌پذیری

برمی‌گردد و البته بعد از انقلاب، سیاست قیمت‌گذاری یک سیاست برای جلب توجه عوام بوده که دولت همیشه از آن حمایت کرده است. این سیاست ظاهر بسیار خوبی دارد، اما در نهایت، آثار منفی زیادی بر اقتصاد می‌گذارد.

قیمت‌گذاری دستوری همواره یکی از موانع اصلی است که گاه امنیت سرمایه‌گذاری را به صفر می‌رساند و در نهایت منجر به غیررقابتی شدن تولید می‌شود. حال اگر قیمت‌گذاری دستوری با سیاست واردات ترکیب شود، یک ابزار مخرب دست دولت می‌دهد تا هر زمانی که خواست در بازی با ابزار ارز و قیمت‌گذاری صنعت را به خواست خود کنترل کند. به‌عنوان نمونه، قراردادی که در صنعت نساجی با ترکیه بسته شد، صنعت نساجی ما را که یکی از صنایع خوب بود، تحت فشار قرار دارد و در نهایت ترک‌ها توانستند به راحتی بخش زیادی از تولیدات خودشان را جایگزین تولیدات نساجی سنتی ما کنند. سیاست قیمت‌گذاری که به اصل رقابت‌پذیری در صنعت ما آسیب می‌زند، معمولاً یک چهره سیاسی هم دارد.

رئیس هیأت‌مدیره انجمن صنعت ریخته‌گری در ادامه گفت: مانع سوم در مسیر رقابت‌پذیری صنعت که پیامدهای چندجانبه‌ای هم داشته، قیمت‌گذاری نهاده‌های گوناگون، از جمله انرژی است. در اینجا موضوع قدری پیچیده و دارای جنبه‌های گوناگون شده و شاهدیم که گاهی قیمت‌های ارزان، ابزار خلق برخی از صنایع می‌شوند. به‌عنوان نمونه دلیل با گرفتن برخی از صنایع در کشور انرژی ارزان بود؛ یعنی انرژی ارزان صنایع را توسعه داد، اما از سوی دیگر همین انرژی ارزان، بهره‌وری را در صنایع ما پایین آورد، چراکه انرژی ارزان بود و مدیران در فکر اینکه بهره‌وری را بالا ببرند نبودند. هر قدر صنعتی مانند فولاد اتلاف انرژی داشته باشد، وقتی تأثیر انرژی در قیمت تمام‌شده پایین است، به‌طور طبیعی مدیران آن به فکر چاره نمی‌افتند.

به موارد گفته‌شده یعنی حمایت دولت از برخی صنایع و قیمت‌گذاری دستوری، روابط سیاسی بسیار ناپایدار را اضافه کنید. واقعیت این

نصرت‌الله محمدحسین فلاح، کارشناس حوزه صنعت و رئیس هیأت‌مدیره انجمن صنعت ریخته‌گری درباره موانعی که در مسیر رقابت‌پذیری صنعت وجود دارد به **سما** گفت: اگر رقابت‌پذیری به‌عنوان یک اصل پذیرفته‌شده ازسوی تمام تولیدکنندگان، فعالان، متولیان و دست‌اندرکاران حوزه صنعت تأیید شود، کیفیت یکی از عوامل قوی و موثر بر این رقابت‌پذیری است. موانع متعددی منجر به عدم رقابت‌پذیری صنعت کشور شده که در اینجا به چند مورد از مهم‌ترین آنها اشاره می‌کنیم. به‌طور طبیعی در کشور، به‌ویژه پس از انقلاب، بعد از طی دوره‌ای که در آن دولت به‌دنبال زیر سلطه کشیدن و کنترل همه بنگاه‌های اقتصادی بود، کم‌کم این وضعیت افراطی کم‌رنگ شد و موانعی در مسیر تولید قرار گرفت که بخش مهم آنها درساره صناعی بودند که دولتی و ملی شده بودند. این صنایع و نوع برخورد حاکمیت با آنها مانع از این شد که صنعت رقابت‌پذیر باشد؛ بنابراین برای اینکه جلوی رقبای جدید را بگیرند، مجبور به حمایت از صنایع دولتی شدند.

رئیس هیأت‌مدیره انجمن صنعت ریخته‌گری ادامه داد: به آنچه بر صنعت خودرو کشور گذشته نگاهی بیندازید. این صنعت در دوره‌های مختلف به شیوه‌های گوناگون که برخی از آنها مانند ممنوعیت واردات خودرو در هیچ‌جای جهان در این ابعاد دیده نشده، حمایت شد. حاکمیت از صنایع دولتی‌شده حمایت می‌کرد و اگر قرار بود صنایع جدیدی وارد عرصه رقابت شوند، حمایت کامل را نداشتند و هنوز هم ندارند. در حال حاضر به حدود ۳۲ شرکت خصوصی با خصوصی مجوز تولید خودرو داده شده، اما هرگز حمایت‌ها از این خودروسازها با حمایت‌هایی که از دو خودروساز بزرگ کشور شد، قابل مقایسه نیست.

■ **دولت خواهان همیشگی قیمت‌گذاری دستوری**
فلاح در ادامه با اشاره به اینکه موضوع دوم، سیاست قیمت‌گذاری دستوری است که دولت همیشه در گیر و به‌نوعی خواهان آن بوده، افزود: سیاست قیمت‌گذاری برای برخی از اقلام حتی به قبل از انقلاب

برخی قوانین مانع تولید رقابت‌پذیر هستند

قالب‌سازی قطعات جدید چاره‌ای نداریم، جر واردات برخی تجهیزات و ماشین‌آلات روز و چون تولیدکننده کارت بازرگانی ندارد نمی‌تواند اقدام به واردت تجهیزات موردنیاز کند. البته کارت بازرگانی برای تولیدکننده مورد مصرف ندارد، چون اولویت تولیدکننده، تولید است، نه بازرگانی. در این شرایط تولیدکننده به‌ناچار سراغ حق‌العمل‌کارها می‌رود تا با شرایط خودشان با درس‌های زیاد برای صنعتگر ماشین‌آلات وارد کنند.

وی ادامه داد: تدوین قوانین چابک‌تر در این زمینه بسیار کمک‌کننده خواهد بود. به‌عنوان نمونه یک راهکار این است که به صنعتگران اجازه داده شود سالانه تا سقف مشخصی ماشین‌آلات موردنیازشان را وارد کنند. مکانیسم‌های دیگر هم وجود دارد که با بکارگیری آنها می‌توان به تولید کمک کرد.

این کارشناس حوزه صنعت اظهار کرد: خرید ماشین‌آلات برای بهینه‌سازی تولید و ارتقای ظرفیت، لازم است. توان فنی تولید برخی از ماشین‌آلات موردنیاز وجود دارد، اما صرفه اقتصادی ندارد چون تیراژ آنها پایین است. متأسفانه از ظرفیت‌های موجود در پیکره صنعت کشور استفاده نمی‌شود و واحدهای صنعتی در تصمیم‌گیری‌ها مورد توجه نیستند.

محمودان افزود: اینکه به‌دلیل موانع و مشکلات اقتصادی، کیفیت تولیدات نادیده گرفته شود، برای تولیدکننده پذیرفتنی نیست. تولیدکننده بیش از هر کسی دلسوز تولید است و اشکالات آن را هم بهتر می‌داند. واقعیت این است که در حال حاضر به‌دلیل گوناگون دست و پای صنعتگر بسته است و اینکه در این شرایط نتواند ارتقای کیفیت داشته و محصولات رقابت‌پذیر تولید کند، شدنی نیست.

سخن پایانی

در سیاست‌های ناکارآمد حمایتی، توسعه زیرساخت‌های اقتصادی، بهبود محیط کسب‌وکار، افزایش شفافیت و رقابت در اقتصاد، اصلاح سیاست‌های ارزی، اصلاح نظام بانکی و توسعه زیرساخت‌ها و ابزارهای مالی است.

است که در روابط بین‌الملل حتی سیاست بلندمدتی در ارتباط با همسایگانمان نداریم. مشخص نبودن آینده روابط بین‌الملل نیز به صنعت و تولید ما آسیب‌های زیادی وارد کرده است؛ به‌عبارتی ۴ عامل

حمایت دولتی، قیمت‌گذاری دستوری، تعیین نرخ نهاده‌های تولید و نداشتن روابط بین‌المللی مشخص، ظرفیت رقابت‌پذیری صنعت ما را به‌طور کلی از بین برده و باتوجه به این موارد به این نتیجه می‌رسیم که در کشور صنعت رقابت‌پذیری نداریم.

■ مدیریت از شرایط پیشی می‌گیرد

این کارشناس حوزه صنعت با اشاره به اینکه وقتی رقابت فاقد معنا و برنامه‌ریزی است از کنترل خارج می‌شود، اظهار کرد: کیفیت نخستین قربانی نبود رقابت است. وقتی کیفیت از غیررقابتی بودن اقتصاد تأثیر می‌پذیرد، اگر شرایط تغییر کند، امکان دارد عامل دیگری وارد میدان شده و عوامل قبلی را خنثی کند.

وی در پایان با تأکید بر اینکه نباید تحت هیچ شرایطی تولید با کیفیت و رقابت‌پذیر را فراموش کنیم، ادامه داد: در همین شرایط سخت هم واحدهایی هستند که کیفیت تولید و ثروت‌آفرینی آنها بهتر از بقیه است و رشد بهتری دارند. موضوع مهم و تأثیرگذار در این زمینه، نوع مدیریت است؛ یعنی در شرایط یکسان با نیروی انسانی یکسان و... مدیریت می‌تواند ممیز یک واحد تولیدی از واحد دیگر شود؛ بنابراین هیچ‌وقت نباید ارتقای کیفیت را فراموش کرد. در بدترین شرایط هم باید کیفیت مدنظر باشد. به‌طور طبیعی رسیدن به کیفیت و استاندارد بالا مستلزم یکسری شرایط نرمال است؛ این روشن است، اما تولید جایی معنا دارد که همیشه کیفیت مورد توجه باشد. مدیریت صنعتی در اینجا حرف اول و آخر را می‌زند؛ البته اگر مدیران ما فهم و تسلط لازم را داشته باشند.

تولید باکیفیت‌تر، ابزار بهتر، نیروی ماهرتر و شرایط بهتر و حمایت حاکمیت را می‌طلبد. اینکه به‌محض کمبود برق، اول برق صنایع را قطع می‌کنند نشان از این دارد که از صنعت به‌معنای واقعی حمایتی نمی‌شود، پس نمی‌توان انتظار داشت تولید ارتقا یابد.

در حال حاضر کمبود نیروی کار ماهر و غیرماهر در صنعت به‌وضوح مشخص است و یکی از راهکارها استفاده از تجهیزات و فناوری روز و ربات است و از آنجایی که باید بخش زیادی از آنها را وارد کنیم و امکان تأمین آنها در داخل وجود ندارد، باید شرایط برای واردات این‌گونه اقلام فراهم باشد تا تولید لنگ نماند و بتواند رقابت‌پذیر و صادرات‌محور حرکت کند.

■ مشت نمونه خروار است

محمودان در پایان با اشاره به اینکه مشت نمونه خروار است، اظهار کرد: وقتی در قوانین واردات ماشین‌آلات روز، تولید مورد توجه نیست و حق‌العمل‌کار ماشین نخریده را می‌فروشد و دست او را باز می‌گذارند، یعنی یک جای کار اساسی می‌لنگد. شکی نیست که در هر شرایطی تولید باید تشویق شود. در یکی دو سال گذشته باوجود شرایط سخت اقتصادی، بسیاری از صنایع ارتقا کیفیت داشته‌اند. البته گاه هم کیفیت فدای افزایش دستوری تیراژ شده، اما هدف همیشه ارتقای کیفیت بوده و این اصلی است که یک صنعتگر و تولیدکننده هرگز فراموش نمی‌کند. البته تأکید می‌کنم که به‌طور کلی فضا به نفع تولید نیست.



رئیس هیات عامل ایمیدرو در خواست کرد

ارائه برنامه ایجاد توازن در تامین آب صنایع معدنی

نقش و اهمیت آب در معدن و صنایع معدنی بر هیچ کسی پوشیده نیست. با توجه به بحران و کم آبی که در کشور وجود دارد و همچنین پراکندگی نقاط معدنی در مناطق بیابانی و کم آب، فعالان این حوزه تاکید بسیاری بر نقش آب در توسعه صنعت معدنکاری دارند. بنابراین مدیریت منابع و مصرف آب در کشور جزو موضوعات راهبردی و اولویت دار به ویژه در اسناد بالادستی محسوب می شود. معادن و صنایع معدنی نیز به عنوان یکی از بخش های مصرف کننده منابع آب نیازمند سیاست گذاری و انجام اقدامات نظارتی، اجرایی و تقنینی به منظور رفع چالش ها و آسیب های ایجاد شده در اثر الگوهای نامناسب مصرف آب و مدیریت پساب است.

ضرورت مدیریت منابع آب

کشاورزی، ۹ درصد میزان آب مصرفی کشور در بخش شرب و ۳ درصد در بخش صنعت بوده است. بنابراین بررسی رویکرد توسعه اقتصادی در جهان، حاکی از افزایش تدریجی این سهم با روند توسعه صنعتی است،

میزان بلندمدت آن است که با توجه به الگوهای مصرف آب، میزان بارندگی و نرخ تبخیر و تعرق در کشور، وضعیت نامطلوبی در آینده خواهد داشت. طبق برآوردها، حدود ۸۸ درصد آب مصرفی در بخش

ایران با بارشی معادل یک سوم متوسط بارش جهان و یک دوم متوسط بارش آسیا در منطقه ای خشک و کم آب قرار دارد، اطلاعات این بخش نشان می دهد که متوسط حجم جریانات سطحی حدود ۵۰ درصد

اهمیت آب برای معدن و صنایع معدنی

رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، خواستار ارائه برنامه ای برای ایجاد توازن در تامین آب صنایع معدنی، بازبینی برنامه های تامین آب از سواحل جنوبی کشور و تسریع در عملیات اجرایی آن شد.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، محمدرضا موقتی نیا در نشست با مدیران شرکت های تامین کننده آب از سواحل جنوبی (خطوط یک، ۲ و ۳)، تاکید کرد: باید بر اساس نیاز آتی صنایع معدنی، برنامه های تامین آب از خلیج فارس و دریای عمان، نحوه تامین مالی، مشارکت سرمایه گذاران و برنامه های افزایش سرمایه مورد بازنگری قرار گیرند و طرح های به روز شده ارائه شود.

بازبینی برنامه های تامین آب از سواحل جنوبی

وی با اشاره به حمایت های ایمیدرو از طرح های انتقال آب به فلات مرکزی (خط یک) و برنامه های انتقال آب به استان های نوار شرقی و نیز اصفهان، اظهار کرد: تولید تجهیزات با نگاه به ساخت داخل، نرخ و هزینه تمام شده، نرخ فروش و... در خطوط انتقال آب، اهمیت حیاتی دارد.

رئیس هیات عامل ایمیدرو همچنین به موضوع تامین آب خط پردسیر- دره آلو استان کرمان اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه کارخانه تغلیظ مس دره آلو راه اندازی شده، عدم النفع کمبود آب برای این کارخانه، رقم قابل توجهی است که این امر ضرورت تسریع در تکمیل این طرح را بیش از پیش ضروری می کند.

وی افزود: با توجه به طرح های توسعه صنعت مس، تامین به موقع آب برای این برنامه، اهمیت ویژه ای دارد. موقتی نیا همچنین با اشاره به اهمیت و اولویت تامین آب برای استان سیستان و بلوچستان، راه های کوتاه مدت و بلندمدت را با حضور مدیران عامل شرکت های انتقال آب مورد بررسی قرار داد. رئیس هیات عامل ایمیدرو، به موضوع ساخت داخل تجهیزات و استفاده از تجربه خط یک اشاره و تاکید کرد: با بازبینی برنامه ها، موانع موجود با همکاری دولت و بخش خصوصی مرتفع شود.

اصلاح الگوی مصرف آب در بخش معدن

بنگاهداری اقتصادی در نظام مدیریتی آب، آلودگی منابع آب مصرفی در بخش صنعتی به واسطه انواع پساب ها و پسماندهای دارای منشأ صنعتی و معدنی، عدم استفاده مجدد از پساب های گوناگون در بخش معدن و صنایع معدنی، بی توجهی به میزان و نوع مصارف آب در صنایع معدنی از دیدگاه اقتصاد آب، کمبود و ناهماهنگی در قوانین، ضوابط و روش های اجرایی در زمینه های مرتبط با آب، استفاده از مواد شیمیایی نامناسب و تخلیه آلودگی های ناشی از آنها در منابع آب، نامناسب شدن کیفیت آب آشامیدنی در اثر تغییرات اکولوژیک و زیست محیطی و دفع فاضلاب و زباله ها و عدم رشد کافی و هماهنگ تجهیزات مرتبط، چالش تامین آب سالم برای روستاییان، ناکافی بودن الگوهای مصرف مناسب آب و کمبود تاسیسات و زیرساخت ها برای مقابله با بحران ها در زمان های خشکسالی، کمبود امکانات در زمینه سنجش آلاینده ها در منابع آب، آلودگی رودخانه ها و منابع آب زیرزمینی به ویژه به دلیل گسترش صنعتی- معدنی غیر اصولی روی سفره های آب و عدم بهره گیری از فناوری های روز به منظور هوشمندسازی مدیریت منابع آب در بخش معدن و صنایع معدنی کشور اشاره کرد.

استانداردهای جهانی نزدیک کنند. درباره فلز طلا، مصرف آب در ایران حدود ۵ برابر مصرف جهانی است و باید به سرعت طرح های ویژه ای تدوین و اجرا شود. این گزارش می افزاید؛ به طور کلی ۲ راهکار عمده و اصلی برای مدیریت منابع آب وجود دارد. گزینه اول استفاده از آب شور دریا به جای آب شیرین (شیرین سازی آب دریا) و گزینه دوم استفاده از فرآیندهای بازیافت آب در کارخانه های صنعتی- معدنی از جمله استفاده از تیکترهای آبی و فیلتراسیون است که به هر کدام به طور کامل در گزارش اشاره شده است.

از مهم ترین چالش های این حوزه می توان به عدم اصلاح نرخ آب و نبود برنامه مشخص برای واقعی کردن نرخ آن، فقدان سیاست ها و برنامه های آمایش سرزمین برای مشخص شدن اولویت های بهره برداری از منابع آب در معادن و صنایع معدنی، مصرف غیر بهینه آب برای تولید محصولات معدنی و پایین بودن نرخ بهره وری، فقدان نگرش اقتصادی به آب در کشور، محدودیت منابع مالی برای تامین آب مورد نیاز صنعتی و معدنی، فقدان نظام مدیریت یکپارچه منابع آب، کمبود خدمات و صنایع پشتیبانی بخش آب، عدم خوداتکایی مالی و رشد خصلت های

مرکز پژوهش های مجلس نیز طی گزارشی به بررسی مدیریت منابع و اصلاح الگوی مصرف آب در بخش معدن و صنایع معدنی ایران پرداخت.

به گزارش روابط عمومی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی، دفاتر مطالعات انرژی، صنعت و معدن و مطالعات زیربنایی این مرکز طی گزارشی با عنوان «مدیریت منابع و اصلاح الگوی مصرف آب در بخش معدن و صنایع معدنی ایران» آورده است: مدیریت منابع و مصرف آب در کشور جزو موضوعات راهبردی و اولویت دار به ویژه در اسناد بالادستی محسوب می شود.

معادن و صنایع معدنی نیز به عنوان یکی از بخش های مصرف کننده منابع آب نیازمند سیاست گذاری و انجام اقدامات نظارتی، اجرایی و تقنینی به منظور رفع چالش ها و آسیب های ایجاد شده در اثر الگوهای نامناسب مصرف آب و مدیریت پساب است.

در این گزارش، ضمن بررسی کیفیت و کمیت منابع آب در صنایع معدنی دنیا مشخص شده است که از میان فلزات و آلیاژهای آهن، فولاد، طلا، مس، آلومینیوم، محصولات سیمانی و شن و ماسه، بیشترین مصرف آب مربوط به تولید فلز طلا و پس از آن تولید فلز مس است. در مقابل، صنعت شن، ماسه و سیمان کمترین میزان مصرف آب را به خود اختصاص داده اند.

در بخش دیگر این گزارش، کیفیت و کمیت منابع آب در معادن و صنایع معدنی کشور بررسی و با استانداردهای جهانی مقایسه شده است. تحلیل ها نشان می دهد که کارخانه های تولید فولاد و گندله سازی در کشور نیازمند بازنگری اساسی در زمینه مدیریت منابع آب و اصلاح فرآیندهای مصرف و بازیافت آب هستند.

در مقابل، کارخانه های تولید مس در بخش تغلیظ و حل سازی تا حد زیادی توانسته اند میزان مصرف آب را مدیریت کرده و عملکرد خود را به

در دومین همایش صنعت قیر:

صنعت قیر ارزش آوری ۱.۵ دلاری در سال دارد



۱۸ تیر روز صنعت قیر ایران

موثر هستند، تصریح کرد: به همین دلیل دوره آموزشی اپراتورهای کارخانجات قیر را در دستور کار قرار دادیم و از طرف دیگر کیفیت محصول قیر به عنوان یازدهمین محصول ارزش کشور را مورد توجه قرار داده ایم.

حیدری با تاکید بر اینکه ایجاد کارگروه ارزیابی کیفیت قیر تشکیل و موضوع صلاحیت فنی کارخانجات قیر اجرایی شد، تصریح کرد: تجهیز کارخانجات آزمایشگاه ها و همچنین دوجداره کردن کارخانه های حمل قیر در دستور کار قرار دارد.او با تاکید بر اینکه بودجه برای نگهداری راه های کشور ۲۰ هزار میلیارد تومان است که بسیار کم است، تصریح کرد: به همین دلیل باید رویکرد خود نسبت به نگهداری راه ها تغییر دهیم و موضوع استفاده از قیر دارای افزودنی ها و گوگردار و ... را اجرایی کنیم. او افزود: در شرایط کنونی آماده همکاری برای تغییر رویکرد نسبت به ارتقای کیفیت قیر هستیم. در حال حاضر راهداری استفاده از تراشه آسفالت را آغاز کرده و این موضوع به کاهش هزینه ها کمک می کند

طول عمر جاده های کشور زیر ۱۲ سال است

مدیرعامل شرکت توسعه زیرساخت با تاکید بر اینکه کیفیت قیر ایران بالاتر از کشورهای همسایه بالاتر است، تصریح کرد: با این حال کیفیت قیر در ایران بازم به بالا برود، زیرا طول عمر جاده های کشور زیر ۱۲ سال است. خیرالله خادمی در حال حاضر حدود ۵۰ درصد از مصرف قیر کشور در وزارت راه و شهرسازی انجام می شود که شرکت زیرساخت بزرگترین مصرف کنندگان است، گفت: وزارت راه کارگروه های تشکیل داده که

دومین همایش صنعت قیر ایران با شعار «صنعت قیر، زیرساخت ارتباطات، توسعه پایدار» با حضور فعالان این صنعت، مسئولان وزارتخانه های نفت و راه، مسکن و شهرسازی و همچنین برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در سالن مرکز تحقیقات وزارت راه مسکن و شهرسازی برگزار شد.

داود محمدی، رئیس انجمن قیر ایران در دومین همایش صنعت قیر ایران با اشاره به اینکه قیر ماده اصلی آسفالت است که در ایجاد زیرساخت ها نقش موثری دارد، گفت: ماده اولیه قیر به نام وکیوم در سال های گذشته دور ریخته می شد و بعد از سرمایه گذاری بخش خصوصی این محصول ارزش افزوده پیدا کرد و هم اکنون قیر ۲ میلیارد دلار درآمد ارزی برای کشور دارد. رئیس انجمن قیر ایران با بیان اینکه بعد از تشکیل انجمن قیر ایران در سال ۹۸ همکاری برای ارتقای کیفیت تولید آغاز شد، افزود: این صنعت علاوه بر اینکه ظرفیت بالای برای کشور ایجاد کرده باعث شده عده ای سودجو هم به این صنعت وارد شود.

ارزش راه های کشور ۳ هزار میلیارد تومان است

محمد مهدی حیدری، سرپرست مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ۳۰۰ هزار کیلومتر انواع راه در کشور وجود دارد که ارزش آن ۳ هزار میلیارد تومان است، گفت: به همین دلیل موضوع روسازی و کیفیت همیشه دغدغه وزارت راه و شهرسازی بوده است. او با بیان اینکه در کیفیت وضعیت مواد اولیه، ماشین آلات و نیروی انسانی متخصص

اگر مجلس اقدامی کند که پول بلوکه شده برای پروژه ها در نظر گرفته شود موثرتر است.

وی افزود: میزان تخصیص قیر یارانه ای به شرکت زیرساخت باید تا دو برابر افزایش یابد.

اعتبار تخصیص قیر باید افزایش یابد

حجت الاسلام میرتاج الدینی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه با بیان اینکه در حال حاضر اعتباری ۲۰ هزار میلیارد تومانی برای قیر سال ۱۴۰۲ پیش بینی شده، گفت: با توجه به تغییر قیمت ها اعتبار تخصیص قیر باید افزایش یابد. این عضو کمیسیون برنامه و بودجه دومین همایش صنعت قیر با اشاره به اینکه رتبه چهارم در صادرات قیر داریم، گفت: شرق آسیا به دلیل فاصله طولانی و هزینه حمل و ... باعث شده تقاضای چندانی برای قیر ایران نداشته باشند و بیشتر قیر سنگاپور و کره ... را می خرند.

میرتاج الدینی با بیان اینکه مزیت های رقابتی در صنعت قیر باید حفظ شود، افزود: سال گذشته صادرات قیر کشور ۱.۵ میلیارد دلار بود، افزود: این میزان صادرات

ضوابط فنی قیر را تعیین کند تا کیفیت این محصول برای افزایش طول عمر بالا برود.

خادمی با بیان اینکه ۹۰ درصد بار کشور یعنی حدود ۵۰۰ میلیون تن از طریق جاده انجام می شود، افزود: به همین دلیل نمی توان به حمل جاده ای بی توجه بود و باید با ارتقای کیفیت قیر سطح حوادث جاده ای را هم کاهش داد. او با تاکید بر اینکه در سال های اخیر گرانترین ماده قیر شده است، اظهار کرد: به همین دلیل نمی توان مانند گذشته به قیر نگاه کرد و نباید همچنان کاستی آسفالت از طریق قیر جبران شود.

مدیرعامل شرکت توسعه زیرساخت با تاکید بر اینکه باید از فناوری های نوین در تولید قیر استفاده شود، اظهار کرد: در حال حاضر پروژه های کشور با پروژه های بیست سال کشور تغییری نکرده است در حالی که تغییر تکنیبات قیر نقش مهمی در نگهداری و کاهش هزینه آن دارد. وی با تاکید بر اینکه عمر آسفالت های ایران زیر ۱۲ سال است، گفت: باید فکری به حال این مسئله کرد یا مشکل از کیفیت قیر یا پروژه است هرچند در آزمایش ها نتایج مثبت است با این حال باید کنترل کیفیت قیر با نظارت بیشتری انجام شود و این موضوع تقاضا برای قیر کارخانه های با کیفیت افزایش می یابد. خادمی با تاکید بر اینکه کیفیت قیر ایران بالاتر از کشورهای همسایه بالاتر است، تصریح کرد: با این حال کیفیت قیر در ایران بازم به بالا برود. خادمی با تاکید بر اینکه ۲۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای جاده های کشور نیاز است اما چنین پولی در کشور وجود ندارد، اظهار کرد: موضوع استفاده از قیر یارانه ای برای توسعه کشور مفید است اما



عدد کمی نیست و در مقایسه با صادرات محصولات دیگر مزیت دارد. او با تاکید بر اینکه قیمت قیر ایران نسبت به کشورهای همسایه رقابتی است، اظهار کرد: در شرایط کنونی کیفیت قیر ایران هم یک مزیت محسوب می شود به همین دلیل باید به این صنعت توجه شود. این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه مشکلات مربوط به حمل و نقل، قیمت گذاری وکیوم و همچنین نوسانات نرخ ارز روی صنعت قیر تأثیر می گذارد، اظهار کرد: در حالی که در ماه پنجم سال هشتم هنوز توزیع قیر در سال ۱۴۰۲ مصوب نشده است. وی افزود: در حال حاضر اعتباری ۲۰ هزار میلیارد تومانی برای قیر سال ۱۴۰۲ پیش بینی شده و با توجه به افزایش قیمت قیر دولت باید تدبیری بی اندیشد و نظارت شود تا رانت در بازار از بین برود. میرتاج الدینی تاکید کرد: ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای قیر شامل تخصیص اعتبار برای ۲ میلیون تن قیر بوده و اگر افزایش قیمت محاسبه شود اعتبار ۲۰ هزار میلیارد تومانی تنها برای یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن قیر پاسخگو است.

حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

محمد جهانبدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان گناوه

یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع واسطه از آقای حسین و کرم و میر حسین منظم و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۲۴۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای عبدالنبی دهدشتی فرزند عبدالکریم به شماره شناسنامه ۶۷ کدملی ۳۵۲۹۶۰۵۵۳۳ صادره از گناوه را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸

سوءمدیریت

متهم اصلی آلودگی

منابع آب

همايون کتبیبه-استاد

دانشکده مهندسی معدن امیرکبیر

مشکل اصلی امروز کشور ما سوءمدیریت منابع آب به‌انحای گوناگون است؛ چه آن چیزی که از خارج به ما تحمیل می‌شود، از جمله خشک شدن، آلودگی یا کم‌آب شدن رودخانه‌ها، به‌عنوان‌مثال کم‌آبی هیرمند که موجب خشکی دریاچه هامون شده است، چه سوءمدیریت‌ها و برداشت‌های بی‌رویه‌ای که در بسیاری مناطق ایران مرکزی شاهد آن هستیم یا استفاده بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و نشست زمین و... که آسیب آنها به‌مراتب بیشتر از فعالیت‌های معدنی است.

اما به‌هرحال، فعالیت‌های معدنی هم تأثیراتی منفی بر محیط‌زیست دارد و به‌طورقطع باید از فعالیت‌های کنترل‌نشده که آلودگی ایجاد می‌کند، جلوگیری کرد. برای مثال، در بسیاری از معادن به‌ویژه معادن فلزی و سولفوری خروجی کارخانه‌های فلوتاسیون و فرآوری مواد معدنی پشت سدهای باطله ذخیره می‌شود، اما متأسفانه در برخی موارد شاهد آن هستیم که فاضلاب‌های معدنی و مواد آلوده‌کننده به طبیعت نشت می‌کنند و موجب آلودگی آب‌های سطحی و زیرزمینی می‌شوند. به‌عبارت‌دیگر، وقتی یک ماده معدنی سولفوری باطله‌برداری می‌شود، آن ماده به‌اصطلاح اکسیسوز می‌شود (یا در معرض تماس با هوا قرار می‌گیرد) و به‌این ترتیب، وقتی با نزولات جوی تماس پیدا کند، پدیده‌ای بسیار آسیب‌زا به نام تولید زهاب اسیدی معدنی (Acid Mine Drainage) را به‌وجود می‌آورد. این اسیدوارد آب‌های سطحی و زیرزمینی می‌شود، چشمه‌ها، چاه‌ها و رودخانه‌ها را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد و اسیدیته آب را بالا می‌برد. در نتیجه، پوشش گیاهی منطقه آسیب می‌بیند و آبیزان از بین می‌روند یا برای مثال، در معادن طلا برای استحصال ماده معدنی از اسید سیانیدریک یا سیانور استفاده می‌شود و این آلاینده شیمیایی به آب‌های زیرزمینی یا جاری نشت می‌کند و...

پس بخشی از آلودگی‌ها ناشی از فرآیند تغلیظ و فرآوری ماده معدنی است و بخش دیگر بر اثر قرار گرفتن مواد معدنی و باطله‌ها در معرض آب ایجاد می‌شود که اغلب اسیدیته منابع آبی را بالا می‌برند. از همین طریق، فلزات سنگین هم می‌توانند به آب‌های زیرزمینی نفوذ کنند و زمینه‌ساز بروز انواع بیماری‌ها از جمله امراض داخلی، پوستی و سرطان شوند.

البته معادن بزرگ و فلزی‌ما که آلاینده‌ی زیادی دارند، در مناطق کویری و کم‌جمعیت قرار گرفته‌اند، تأثیرات منفی آن جوامع انسانی را مستقیم تحت‌تأثیر قرار نمی‌دهد، اما به‌طورقطع تأثیرات منفی و آثار سوء زیست‌محیطی دارد و می‌تواند موجب افزایش پدیده بیابان‌زایی شود. اما باید این موضوع را در نظر گرفت که تأثیر فعالیت‌های معدنی در مراتب پنجم یا ششم فهرست فعالیت‌های مرتبط با بیابان‌زایی است.

واقع مناطق خشک و کویری دوسوم خاک ایران را تشکیل می‌دهد و محدوده‌ای به وسعت یک‌میلیون کیلومترمربع را در بر گرفته است، اما فعالیت‌های معدنی وسعت زیادی از این مساحت را در بر نمی‌گیرد. پارامترهای منفی زیادی هستند که امروزه موجب گسترش بیابان در کشور ما می‌شوند که شاید مهم‌ترین آنها تخصیص نیافتن حقایع محیط‌زیستی به تالاب‌ها، دریاچه‌ها و شوره‌زارها در مناطق کویری است. نمونه بارز آن، دریاچه هیرمند است که سال‌هاست که خشک و موجب توفان‌های‌شن و گسترش مناطق بیابانی در منطقه سیستان و بلوچستان شده است یا باتلاق گاوخونی، جازموریان، دریاچه نمک قم، حوض سلطان و بسیاری از شوره‌زارهای دیگر که در کویر مرکزی ایران قرار دارند. حقایع‌های محیط‌زیستی که به‌انحای مختلف به این دریاچه‌ها اختصاص پیدا نمی‌کند، موجب می‌شود که رطوبت در این مناطق کم و قابلیت انتقال شن و گسترش شزارها چندبرابر شود. حتی چرای بی‌رویه دام در این مناطق هم بسیار آسیب‌زا است و موجب از بین رفتن پوشش گیاهی و افزایش پدیده بیابان‌زایی می‌شود. به‌عنوان‌مثال، شترهایی که در مناطق کویری چرا می‌کنند، ماه‌ها رها می‌شوند و گاه سدها کیلومتر طی می‌کنند و بسیاری از پوشش گیاهی مناطق کویری را از بین می‌برند. حتی آن بخش‌هایی را که به‌صورت مصنوعی و به‌منظور مقابله با بیابان‌زایی طی سال‌ها ایجادشده است، از میان می‌برند.

بنابراین منظور این نیست که معدنکاری تأثیر سوء و منفی ندارد، اما همان‌طور که اشاره شد، در اولویت چندم قرار دارد. به‌طورکلی باید دولت موضوع را مدیریت کند و معادن را وادار که بخشی از درآمد خود را صرف ملاحظات محیط‌زیستی کند و پیامدهای سوء محیط‌زیستی پیرامون خود را تحت‌کنترل داشته باشد. به‌عبارت‌دیگر، نباید سود فعالیت‌های معدنی به جیب افراد خاصی برود و مشکلات محیط‌زیستی آن برای کشور و مردم ساکن در اطراف مناطق معدنی باقی بماند.

پس باید هر نوع فعالیت معدنی که انجام می‌شود با رعایت ملاحظات زیست‌محیطی باشد، چون معدن سرمایه‌ای است که در نهایت، بعد از چند ده سال به پایان می‌رسد، اما محیط‌زیست سرمایه حیات است که بشر از هزاران سال پیش در آن تکامل پیدا کرده و باید به نسل‌های بعدی تحویل دهد یا به عبارت دیگر، محیط‌زیست کالای مصرفی نیست که آن را استفاده کنیم و بعد دور بیندازیم.

البته می‌دانیم مهم‌ترین عامل کم‌آبی مربوط به کشاورزی است و برداشت بی‌رویه منابع آب زیرزمینی، شیوه‌های آبیاری سنتی، اجرای طرح‌های خودکفایی، فشار فراوانی بر منابع آبی کشور وارد می‌کند. علاوه بر این، عوامل توسعه و تکنولوژیکی، جاده‌سازی غیراصولی در عرصه‌های طبیعی، سدسازی و... در اولویت بالاتری از معدن قرار دارند، اما فعالیت‌های معدنی هم بر گسترش بحران آب موثر هستند و باید با رعایت همه موارد زیست‌محیطی فعالیت کنند.



بخشی از تولیدات معدنی کشور ما از است و اگر خام‌فروشی نشود، بلااستفاده می‌ماند



در دهه ۶۰ زیرساخت‌های معدنی کاملاً مهیا بود؛ از این رو دخالت دولت در کنترل و مدیریت بازار تاحدودی قابل‌توجیه بود

در گزارش معدن از تبعات قیمت گذاری دستوری در بخش معدن مطرح شد

درآمد معدن؛ از این جیب به آن جیب



قیمت‌گذاری دستوری همچنان یکی از موضوعات پرحاشیه بخش معدن و صنایع معدنی است. به‌تازگی فعالان صنعت مس در نشست‌ی به بررسی آثار و تبعات این شیوه مداخله‌گری در زنجیره مس پرداختند. این می‌شود دولت در راستای سیاست تنظیم‌گری بازار، علاوه بر قیمت‌گذاری برخی از مواد اولیه، بر نرخ عرضه کالای معدنی در بورس هم اعمال‌نظر می‌کند که به‌طورکامل مغایر با قوانین بازار سرمایه کالا است.

در شرح این سیاست گفته می‌شود که هرگاه میزان عرضه از میزان تقاضای کالایی کمتر باشد و نیاز جامعه به آن کالا به مقدار کافی تأمین نشود، برخی پیشنهاد می‌کنند که نظام حاکم به‌صورت دستوری بر نرخ کالاها نظارت داشته باشد، اما مهم‌ترین شرط در قیمت‌گذاری دستوری، حتی از منظر افراطی‌ترین دیدگاه‌ها، کنترل کالاهای اساسی یا کالاهایی است که میزان عرضه آنها از تقاضا کمتر است. در حالی که برخی معتقدند مشکل عمده در بخش معدن و صنایع معدنی، اعمال‌نظر دولت بر نرخ تولیدات مازاد بر نیاز کشور است.

در گزارش امروز معدن، نگاهی داریم به آثار و تبعات این سیستم مدیریت بازار مواد معدنی از منظر تقی نبئی و سالار باوند، ۲ تن از کارشناسان و فعالان حوزه معدن.

مشکلات معدنکاری؛ از قیمت گذاری تا تأمین ارز

تقی نبئی – کارشناس و فعال معدنی: بزرگ‌ترین چالش اقتصاد معدن، سیاست قیمت‌گذاری دستوری است که در بخش فرآورده‌های معدنی و صنایع پایین‌دستی تا متالورژی و تولید شمس، محصولات فلزی، سیمان و حتی تا صنعت کاشی و شیشه حاکم بوده است. این قیمت‌گذاری باعث می‌شود که انگیزه مشوق‌های سرمایه‌گذاری در حوزه معدن کاسته شود که مانعی جدی بر سر شکوفایی اقتصاد معدن بوده است و متأسفانه همچنان شاهد آن هستیم که یا روی خود محصولات اعمال می‌شود یا صادرکننده باید ارز حاصل از صادرات محصولات معدنی را در سامانه نیما یا در سامانه توافقی عرضه کند، در حالی که باید هزینه‌های خود را با ارز آزاد بپردازد که ورود دولت به این بخش اقتصاد با این ارزش‌گذاری‌ها یکی از چالش‌های اساسی شکوفایی اقتصاد این حوزه است و می‌توان گفت قیمت‌گذاری دستوری یکی از بزرگ‌ترین آفات حوزه فعالیت‌های معدنی کشور است.

فرستی که از دست می‌رود
خام‌فروشی پدیده‌ای است که موردتأیید هیچ‌یک از بخش‌های درگیر حوزه معدن نیست و فعالان حوزه معدن هم علاقه و تمایلی به خام‌فروشی ندارند، اما وقتی زمینه‌ها برای مصرف داخلی نیست، بازار توسعه‌یافتگی کافی برای مصرف تولیدات معدنی را به‌دست نیاورده و واحدهای فرآوری به‌اندازه ظرفیت تولید معدنی وجود ندارد، بخشی از تولیدات معدنی کشور مازاد است و اگر خام‌فروشی نشود، این ظرفیت‌ها بلااستفاده می‌ماند و تولید متضرر خواهد شد. برای جلوگیری از این معضل، باید هم‌زمان که برای جلوگیری از خام‌فروشی سیاست‌گذاری می‌شود، مشوق‌هایی به‌وجود آید تا واحدهای فرآوری مواد معدنی در داخل به‌اندازه کافی رشد کنند و

سالار باوند – کارشناس و فعال معدنی: ما نباید مشکلات داخلی کشور را از راه بگیر و بند حل کنیم و تا زمانی که امنیت و ثبات ارزی در داخل کشور ایجاد نشود، همیشه این مشکل را خواهیم داشت. برای مثال، زمانی که دلار ۴ هزار تومان بود، بنزین قاچاق می‌شد و امروز که دلار ۵۰ هزار تومان است، باز قاچاق می‌شود و اگر نرخ بنزین را به ۵۰ هزار تومان هم برسانیم، با افزایش نرخ دلار، باز زمینه قاچاق آن فراهم می‌شود.

بنابراین تا زمانی که ثبات وجود ندارد، نمی‌توان از تولیدکنندگان توقع داشت که کالای خود را با سود معقولی عرضه کند و در حال حاضر که نرخ بعضی از کالاها در طول یک روز هم ثبات ندارد، روشن است که نمی‌توان قیمت کالاها را با دستور از بالا کنترل کرد. آیا می‌توان قیمت‌ها را دستوری کنترل کرد؟

مدیریت بازار با دست خالی
اگر قیمت‌گذاری دستوری نباشد، عرضه و تقاضا بازار را مدیریت می‌کند. به‌عبارت‌دیگر، زمانی که تولید کاهش پیدا می‌کند، طبیعی است که شرکت‌ها برای ادامه حیات خود قیمت‌ها را بالاتر می‌برند و زمانی که می‌توانند تولیدات خود را افزایش دهند و سهم بیشتری از بازار کسب کنند، قیمت‌ها را کاهش خواهند داد.

تا زمانی که تولیدکننده در زمستان مشکل تأمین گاز و در تابستان محدودیت برقی دارد و با ۳۰ درصد ظرفیت می‌تواند کار کند، دولت نمی‌تواند نرخ تولیدات آنها را به‌صورت دستوری کنترل کند. تولیدکننده در واقع باید ۳۰ یا ۴۰ درصدی را که به‌خاطر نبود زیرساخت‌ها از جیب پرداخت می‌کند، بر نرخ کالای تولیدشده اضافه کند.

محصول نهایی گران است
امروزه فولادسازان تولیدات خود را با نرخ آزاد به تمام صنایع پایین‌دستی می‌فروشند. نرخ خودروسازان هم بیشتر از نرخ جهانی نباشد، کمتر هم نیست. وقتی موضوع نرخ خودروهای داخلی مطرح می‌شود، از گرانی نرخ دلار صحبت می‌شود، اما چرا تولیدات ابتدای زنجیره مشمول افزایش نرخ دلار نیست؟ از طرف دیگر، نکته جالب‌توجه اینجاست که اغلب معادن بزرگ دولتی هستند و معلوم نیست وقتی سنگ‌آهن دولتی به فولاد دولتی فروخته می‌شود، برای آنها چه فرقی می‌کند که بگویند سنگ‌آهن مرکزی هزار میلیارد تومان سود داشته یا ذوب‌آهن این مقدار سود کسب کرده است. دولت سوبسید پرداخت می‌کند و

در نهایت، زنجیره ارزش معدن در کشور به‌نحوی توسعه پیدا کند که دیگر هیچ انگیزه‌ای برای خام‌فروشی وجود نداشته باشد. تا وقتی که این بستر فراهم نیست، اگر جلوی صادرات موادخام گرفته شود، زمینه تعطیلی معادن به‌ویژه معادن کوچک‌مقیاس ایجاد خواهد شد.

به‌عنوان‌مثال، درباره سنگ‌های تزئینی باید گفت که کشور ما معادن بزرگ و ارزشمندی در اختیار دارد، اما بازار داخلی اشباع شده است و اگر جلوی صادرات بلوک سنگ گرفته شود یا مشوقی برای این کار در نظر بگیریم، در نهایت ممکن است در بازه ۱۰ سال آینده، سنگ‌های تزئینی به این شیوه‌ای که در حال حاضر بازار دارد، مشتری نداشته باشد و بخش معدن این فرصت اقتصادی را از دست خواهد داد.

در گریودار بروکراسی
بخش معدن در مجموع از وضعیت جذاب سرمایه‌گذاری برخوردار است و بخش زیادی از سرمایه‌داران داخلی و حتی خارجی راغب هستند که در بخش معدن کشور سرمایه‌گذاری کنند و از این حیث، به‌نظر وضعیت جذاب و خوبی است و نشان می‌دهد که متقاضیان مطالعات و بررسی‌های خود را انجام داده، امنیت سرمایه‌گذاری را دیده و جذابیت‌های مالی را در بخش معدن رصد کرده‌اند و به هر حال، درخواست و تقاضا برای سرمایه‌گذاری در بخش معدن و صنایع‌معدنی کشور بالا است، اما نکته‌ای که بر توسعه سرمایه‌گذاری بخش معدن سایه افکنده، بلوک بودن بخش‌های زیادی از نواحی کشور است که ظرفیت معدنی بالایی از طرف دیگر، سازگار مزایده و بروکراسی مربوطه در محدوده‌های

مدیریت عرضه و تقاضا

یکی از زیرمجموعه‌هایش متضرر می‌شود یا سود کمتری به‌دست می‌آورد، اما آن را در محاسبات یکی دیگر از زیرمجموعه‌هایش محاسبه می‌کند و همه این دادوستدها در یک سبد انجام می‌شود و فرقی نمی‌کند کدام یکی از زیرمجموعه‌ها سودآور باشد و به‌نوعی این جیب به آن جیب است.

ماده‌ل دوسر زیان
طبق ماده ۱۴ قانون معدن، دارنده پروانه بهره‌برداری معادن، باید درصدی از بهای ماده معدنی موضوع پروانه را به نرخ روز در سر معدن به‌صورت استخراج‌شده یا کانه‌آرایی و فرآوری‌شده در چارچوب بودجه مصوب با پیشنهاد وزارت صمت و تصویب شورای‌عالی معادن به‌عنوان حقوق دولتی به وزارت متبوع پرداخت کند. اگر مبنای محاسبه حقوق دولتی براساس استخراج سالانه معادن و طبق پروانه بهره‌برداری است، با این حساب به‌نظر می‌رسد که دولت با قیمت‌گذاری بر ابتدای زنجیره، حقوق دولتی را هم کمتر از نرخ واقعی محاسبه می‌کند. پس با این فرض، می‌توان گفت دولت از همه طرف متضرر می‌شود، پس باز به همان نقطه اول می‌رسیم که اگر دستوری می‌شد قیمت‌ها را کنترل کرد، چرا این سیاست تا امروز موفق نبوده است و نمونه روشن آن را می‌توان در افزایش جهشی نرخ دلار یا رشد چندین برابری نرخ خودرو دید.

مشکل کارشناسی‌نشده
امروزه مدیریت حوزه کسب‌وکار تخصصی ویژه نیاز دارد و قیمت‌گذاری یک کالا کارشناسی شود. امیدوارم این مشکل به‌صورت کارشناسی حل شود، زیرا باز تأکید می‌کنم که به‌صورت دستوری هیچ اتفاقی نمی‌افتد و بازار، مدرسه نیست که بتوان آن را تحت‌کنترل درآورد. اگر قرار است سهمی در بازار بین‌المللی داشته باشیم، باید قوانین به‌درستی تدوین شود و مسیربایی صحیح



معدنی که در نوبت مزایده قرار گرفته‌اند، آنقدر ناکارآمد و دست و پاگیر است که باعث وقفه‌هایی در روال کار می‌شود و به این ترتیب بخش زیادی از پهنه‌های معدنی که حتی مجوزهای معدنی دارند، در نوبت مزایده گیر کرده‌اند و معطلی ایجاد شده است.

سازمان انرژی اتمی، نهادهای نظامی، سازمان محیط‌زیست، سازمان جنگل‌ها و... بخش‌های زیادی از مناطق امیدبخش معدنی را با دغدغه‌های زیست‌محیطی، مرتع‌داری، موضوعات مربوط به انرژی اتمی یا مسائل نظامی بلوک کرده‌اند و با اینکه جذابیت سرمایه‌گذاری وجود دارد، متأسفانه این نهادها همکاری لازم را برای بخش معدن ندارند، اما شاید بتوان خیلی از آنها را با تعامل درست بین وزارت صمت و دستگاه‌های مربوطه حل کرد.

درخواست ما این است که وزارت صمت ابتدا تمام محدوده‌هایی را که در اختیار خودش است، از طریق مزایده واگذار کند و آنهایی را که در مزایده متقاضی ندارند، آزادسازی کند، شاید بتوان برای مواد، ظرفیت‌ها و ذخایر معدنی دیگر مورداستفاده فعالان این حوزه قرار گیرد.

در مرحله بعد باید با دستگاه‌های مربوطه تعاملات بیشتری داشته باشد، تا بتواند حداقل برای مواد معدنی با ارزش‌افزوده بالاتر فرصتی ایجاد کند که حتی در مناطق حفاظت‌شده محیط‌زیست، در نواحی نظامی یا سطح حساسیت کمتر در مناطق جنگلی یا طراحی معادن زیرزمینی و همین‌طور در بخش سازمان انرژی اتمی با ملاحظات مربوطه فرصت فعالیت‌های معدنی را در آن مناطق هم ایجاد کند.



باشد و حمایت‌های ضروری صورت گیرد تا بتوان با طیب‌خاطر در رقابت جهانی حضور داشت. بنابراین، باید از افرادی که توانایی و تخصص لازم را در این زمینه دارند، استفاده و این مشکلات برطرف شود.

سازگار دهه ۶۰
در دهه ۶۰ زیرساخت‌های معدنی کاملاً مهیا بود و از این‌رو دخالت دولت در کنترل و مدیریت بازار تاحدودی قابل‌توجیه بود. وقتی تولیدکننده از برق، گاز و سوخت موردنیاز خود به‌اندازه کافی برخوردار و بازار رقابت هم عرصه سالم‌تری بود، دولت می‌توانست مقداری اعمال‌نظر هم کند.

از سوزی دیگر، به‌نظر می‌رسد اعمال‌نظرهایی که در آن دوره اتفاق می‌افتاد، کارشناسی‌تر از امروز بود، اما امروز وقتی دولت توان تأمین سوخت موردنیاز تولیدکننده را ندارد، در فراهم کردن زیرساخت‌ها، مشکلات فراوانی دارد و کنترل بازار ارز را از دست داده است. اعمال‌نظری با این ابعاد و اندازه مشکل ایجاد می‌کند و سرمایه‌گذار متضرر می‌شود که در این صورت، ادامه حیات برایش امکان‌پذیر نیست و دود این وضعیت در نهایت به چشم مردم خواهد رفت.

دولت باید زیرساخت‌ها را آماده کند، امکانات را در اختیار بخش تولید قرار دهد، ثبات و امنیت سرمایه‌گذاری ایجاد کند تا مشکلات این بخش مرتفع شود. مواد اولیه بسیاری از تولیدات کشورمان از تغییرات ارز بی‌تأثیر نیست، باید ثبات در بازار ایجاد کرد و به این ترتیب می‌توان مشکلات را راحت‌تر جمع کرد تا اینکه با دستور بخواهیم قیمت‌ها را کنترل کنیم.

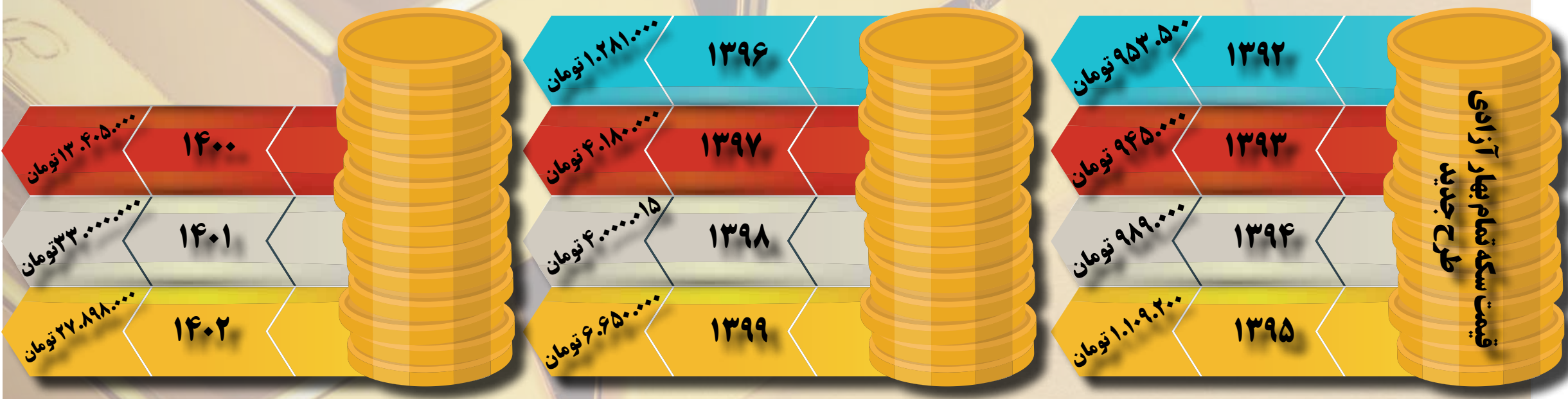
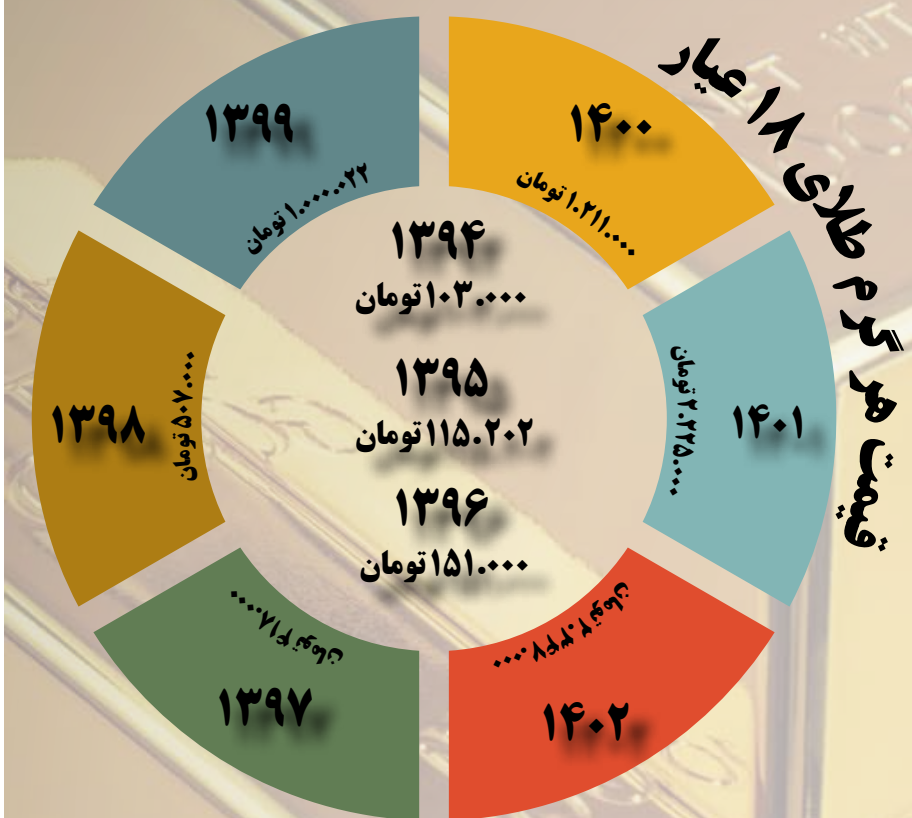
سخن پایانی

که از دوگانه بودن نرخ و فسادی که در پشت آن نهفته است، ارتزاق می‌کنند و وضعیت مالی خود را بهبود می‌دهند، بنابراین امید است همان‌طور که وزیر جدید صمت پیش‌بینی کرده است «شرایط به‌سمتی پیش برود که قیمت‌گذاری دستوری نداشته باشیم.»

انفجار نرخ سکه و طلا

کیمیا ملکی: این روزها شاهد انفجار نرخ در بازار سکه هستیم، در حالی که نرخ سکه بهار آزادی طی سال‌های گذشته دچار نوسان زیادی شده، به‌طوری که از قیمت‌های ۹۰۰ هزار تومانی در سال ۹۴ به نرخ بیش از ۴ میلیون تومان در سال ۹۷ افزایش یافته است. از سال ۹۷ به بعد نیز شرایط بسیار متفاوت شد و درست از زمانی که شاهد افزایش نرخ دلار بودیم بازار سکه نیز به تلاطم افتاد و قیمت‌هایی نجومی ظاهر شد. موج افزایش نرخ سکه تا حدی پیش رفت که در اسفند ۱۴۰۱ شوک بزرگ بازار سکه، نرخ سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید را به ۳۳ میلیون تومان رساند.

کارشناسان افزایش اونس جهانی طلا و نوسانات نرخ ارز را ۲ دلیل عمده افزایش نرخ سکه و طلا می‌دانند. در نتیجه، اگر بازار توسط بانک مرکزی رصد و رویکردهای سیاستی در رابطه با کنترل نرخ ارز در بازارهای داخلی پیگیری شود، می‌تواند نقش مهمی در مهار و کنترل نرخ طلا و سکه داشته باشد.



اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی اصفهان:

چشم‌انداز نمایشگاه اصفهان برگزاری رویدادهای باکیفیت است



یکی از مهم‌ترین اهداف برنامه چهارساله این شرکت توسعه برند است تا تصویر بسیار مناسب و درشان از سایت نمایشگاه اصفهان در ذهن مخاطب ایجاد کند. این دغدغه همیشه در نمایشگاه اصفهان به صورت خاص و سایر شرکت‌ها وجود داشته که مخاطبان چه تصویری از آن شرکت در ذهن دارند، از این جهت در حال تلاش هستیم تا در گام نخست تصویر سابق را در ذهن مخاطبان بازسازی و در مرحله بعدی تصویر جدید نمایشگاه اصفهان که براساس سند چشم‌انداز در حال شکل‌گیری و تعریف است در ذهن مخاطبان و خصوصاً ذینفعان نمایشگاه اصفهان قرار داده شود. توسعه شبکه‌سازی کسب‌وکارها از دیگر اهداف کلان برنامه چهارساله شرکت نمایشگاه بین‌المللی اصفهان است. با برگزاری نمایشگاه‌ها شبکه‌سازی انجام می‌شود و صاحبان کسب‌وکار موفق به ارتباطات جدید، گفت‌وگو با متخصصان و فعالان تجاری می‌شوند، اما در چشم‌انداز جدید ما به دنبال توسعه این ارتباطات و شبکه‌سازی هستیم، ارتباطاتی که بسیار با ارزش هستند و تنها از طریق توسعه شبکه‌سازی می‌توان ظرفیت‌ها و ظرفیت‌های آن را به خوبی حفظ و گسترش داد. این شرکت در نظر دارد در حوزه صادرات علاوه بر نمایش توانمندی‌ها، بین شرکت‌های مدیریت صادرات با شرکت‌های تولیدی اتصال موثرتری برقرار کند و با شبکه‌سازی بین آنها به توسعه فرهنگ صادراتی در تولید محصولات ایرانی کمک کند.

مشخص خط اتوبوسرانی میدان بزرگمهر به سمت نمایشگاه، بیشتر بازدیدکنندگان با هر وسیله‌ای خود را به نمایشگاه می‌رسانند، بنابراین مسافران کمی با اتوبوس‌ها رفت‌وآمد دارند و اتوبوسرانی نیز انگیزه‌ای برای تقویت اتوبوس‌های این خط ندارد. اگر مردم استقبال نشان دهند، خدمت‌رسانی بهتر اتوبوس‌ها را شاهد خواهیم بود. البته این نکته را در نظر داشته باشید که بسیاری از نمایشگاه‌هایی که برگزار می‌شود ویژه متخصصان است، خصوصاً برنامه‌های جنبی که با رویکرد افزایش دانش متخصصان و کارشناسان انجام می‌شود، از این‌رو مخاطبان آن کم هستند.

● در نمایشگاه مدیریت شهری که خبرنگاران و اهالی رسانه حضور داشتند شاهد فعالیت‌های عمرانی در محیط نمایشگاه بودیم. آیا اجرای طرح‌های توسعه‌ای در دستور کار قرار دارد؟
در حال حاضر سالان امیرکبیر نمایشگاه به وسعت ۱۶ هزار مترمربع در حال بهره‌برداری است. جاده‌ها و دسترسی‌های مرکز نمایشگاه بین‌المللی اصفهان کامل شده و پارکینگ آن با ظرفیت ۴۰۰ دستگاه خودرو مورد بهره‌برداری قرار گرفته است؛ همچنین بیش از ۲۰ هزار مترمربع خیابان‌سازی انجام و دسترسی‌های آن تکمیل شده است. با این وجود نمایشگاه نیازمند اجرایی شدن طرح‌های توسعه است، چرا که برای برگزاری برخی رویدادهای نمایشگاهی نیازمند فضای بیشتری هستیم. از همین‌رو تصمیم گرفتیم که در آینده نزدیک سالن شماره دو نمایشگاه اصفهان به وسعت ۷ هزار مترمربع را کلنگ‌زنی و احداث کنیم. همچنین ساختمان بازاریابی و تجارت حدود ۸ هزار مترمربع فضا دارد که در مرحله نازک‌کاری قرار دارد و دو سازه گروی نیز در مرحله تکمیل است که در آینده نزدیک مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

● چنانچه حرفی به عنوان کلام پایانی باقی مانده است بفرمایید.
لازم می‌دانم در اینجا به برنامه چشم‌انداز شرکت اشاره‌ای داشته باشم.

و باید بتواند تبادل نظر، اندیشه‌ها و تجربه‌ها را داشته باشد. از این منظر ما سعی کردیم با توجه به نیازهایی که در بازار وجود دارد که این نیازها را براساس سنجش بازار و تحقیقات به‌دست می‌آوریم، بتوانیم خلأهای صنعت یا بازار را به‌عنوان عناوین نمایشگاهی مطرح کنیم، به‌عنوان مثال، در مهرماه امسال نمایشگاه «فن‌ما» را برگزار خواهیم کرد که پیرامون مباحث فناوری و شرکت‌های فناور، نوپا و استارت‌آپ‌ها خواهد بود. برگزاری نمایشگاه فرانچایز و توسعه کسب و کارها هم با چنین نگاهی در تقویم نمایشگاهی قرار گرفت و با بیش از ۲۰ رویداد جانی برپا شد. واقعیت اینکه طی دو الی سه سال گذشته تا به امروز بازار کشور به سوی استفاده از شرکت‌های فن‌آور و استارت‌آپ‌ها رفته است، بنابراین برگزاری چنین رویدادی بسیار مهم است. همچنین شهر اصفهان از معدود شهرهای ایران است که ظرفیت‌های بی‌ظنری در حوزه‌های مختلف تجارت، صنعت و بازار دارد. اصفهان بیش از ۲۵ درصد شهرک‌های صنعتی کشور را در خود جای داده است و شهری است که از نظر هنر، صنعت، فرهنگ جزو رتبه‌های نخست کشور است که این قابلیت‌ها می‌تواند غیر از بستر شهر در نمایشگاه بروز و ظهور داشته باشد، بنابراین از این ظرفیت مهم استفاده می‌کنیم.

● گویا برخی از شهروندان نسبت به مسیر تردد به نمایشگاه و نبود حمل‌ونقل عمومی گلایه دارند. درباره رفع این مشکل چه اقداماتی را انجام داده‌اید؟

با توجه به اینکه یکی از مشکلات اصلی ما دور بودن محل نمایشگاه از شهر است، اقداماتی برای تسهیل رفت‌وآمد شهروندان برای بازدید از نمایشگاه‌های مختلف انجام شده است و با استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی همچون اتوبوس و تاکسی در این مسیر به شهروندان خدمت‌رسانی می‌کنیم و با شرکت «سنسپ» در حال تفاهم هستیم تا تخفیف‌های ویژه‌ای به شهروندان ارائه کنیم. با توجه به سرفاصله

اصفهان شهریور امسال میزبان صنعت‌گران فولاد کشورمان است. این نمایشگاه با پشت سر گذاشتن ۱۴ دوره برگزاری در امسال و با حضور مشارکت‌کنندگان به نام این صنعت مهم امسال تجربه پانزدهمین دوره را در کارنامه برگزاری این رویداد نمایشگاهی ثبت می‌کند؛ به قول فعالان صنعت نمایشگاهی، نمایشگاه فولاد اصفهان همیشه با قدرت و با حضور برندهای به نام این صنعت برپا شده است، حداقل آنکه از اوایل دهه ۵۰ شمسی و با احداث کارخانه ذوب‌آهن اصفهان، منطقه مرکزی در کشورمان یکی از پایگاه‌های صنعت‌گران فولاد کشور شده است. به بهانه برپایی نمایشگاه صنعت فولاد با احمدرضا طحانیان، مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی اصفهان به گفت‌وگو نشستیم تا ضمن کسب اطلاع بیشتر از نحوه برگزاری رویدادهای نمایشگاهی درباره برخی فعالیت‌های نمایشگاه اصفهان هم باخبر شویم.

● به عنوان نخستین سوال: با توجه به ظرفیت‌های استان اصفهان در حوزه‌های مختلف صنعت و تجارت، نمایشگاه اصفهان در سال میزبان چند رویداد نمایشگاهی است؟
این شرکت به‌طور متوسط هر سال بیش از ۳۰ رویداد برگزار می‌کند که با برنامه‌ریزی انجام شده، در امسال نزدیک به ۴۰ رویداد و نمایشگاه برگزار خواهد شد. منظورم از برگزاری رویداد نمایشگاهی برای یک نمایشگاه با توجه به برنامه‌ریزی برای برنامه‌های جنبی، برگزاری کلاس‌های آموزشی و جلسات هم‌اندیشی با حضور مدیران ارشد استانی و کشوری است تا این طریق سایر فعالان اقتصادی امکان طرح مشکلات و مسائل آن صنعت را به‌دست بیاورند.

● انتخاب عنوان‌های نمایشگاه به چه صورتی انجام می‌شود، آیا تحقیقات بازار انجام می‌دهیم و یا صرفاً براساس علاقه عنوانی را در تقویم نمایشگاه قرار می‌دهید؟
به باور ما نمایشگاه، ویرترین و پل ارتباطی صنعت با بازار محلی است

نمایشگاه

تداوم اشتغالزایی فولاد خوزستان برای جوانان خوزستانی

فناوری و افزایش تولید خود تعریف کرده است، خیر و برکتی بسیار برای مردم خوزستان نیز داشته است و با افزایش اشتغال‌زایی، به برقراری معیشت و اقتصاد پایدار خانواده‌های خوزستانی کمک می‌کند. آن گونه که مسئولان فولاد خوزستان اعلام کرده‌اند در حال حاضر ده‌ها پروژه توسعه‌ای در شرکت در حال اجراست که هر یک از آنها تعداد زیادی از جوانان خوزستانی را مشغول به کار خواهد کرد و روند استخدام‌ها در این شرکت دنباله‌دار خواهد بود.

این شرکت علاوه بر نقشی که در اقتصاد کلان کشور بر عهده گرفته است، برای جامعه پیرامونی فعالیت خود نیز دارای آثار و برکات مثبتی است و البته از نقش و درایت مسئولان این مجموعه صنعتی در افزایش فعالیت‌ها و پروژه‌های توسعه‌ای در تحقق این مهم نباید غافل بود.

در هفته گذشته خبری از سوی شرکت فولاد خوزستان مبنی بر فراخوان استخدام ۵۸۲ نیروی جدید منتشر شد. در میانه انواع و اقسام خبرها از مشکلات اجتماعی، اقتصادی، گرمای هوا و...، انتشار این خبر امیدوارکننده بود.

سال گذشته نیز این شرکت در فراخوانی بیش از ۵۰۰ نفر را استخدام کرد و بعید به نظر می‌رسد مجموعه صنعتی و تولیدی دیگری در استان ظرف یک سال به تنهایی چنین اشتغال‌زایی را تجربه کرده باشد.

بیان این عددها در حرف شاید آسان به نظر برسد ولی این تعداد ۵۸۲+۵۰۰ استخدام، در واقع عدد روایت ۱۰۸۲ زندگی در جامعه خوزستانی است که با تداوم اجرای پروژه‌های توسعه‌ای فولاد خوزستان شکل تازه‌ای به خود می‌گیرند.

در واقع فولاد خوزستان علاوه بر رسالتی که برای توسعه

جذب و استخدام
۵۸۲
نیروی بومی
در گروه فولاد خوزستان
از طریق آزمون استخدامی سال ۱۴۰۲
WWW.KSC.IR
#جوان‌گزینی
#نخبه‌گزینی
#عدالت‌در‌استخدام
سرت فولاد خوزستان

مشکلات

ابزار فروشان یکی دوتا نیست

مهدی باقریور، رئیس اتحادیه ابزارفروشان تهران



صنف ابزارفروشان یکی از اصناف مادر است که ارتباط تنگاتنگی با اغلب بخش‌های اقتصادی کشور دارد؛ از حوزه ساخت‌وساز گرفته تا حوزه صنعت. متأسفانه با رکود حاکم بر فضای اقتصادی کشور و شرایط سخت کسب‌وکار، صنف ابزارفروشان نیز از شرایط مناسبی برخوردار نیستند.

در حال حاضر ۳ هزار نفر عضو اتحادیه ابزارفروشان استان تهران هستند. فعالیت این اتحادیه با ۷۰۰ عضو آغاز شد و در سال‌های بعد با افزایش اعضا و تفکیک فعالیت آنها براساس تخصص‌های مختلف اتحادیه‌های دیگری همچون اتحادیه قفل و لولا، رنگ، تجهیزات ایمنی و پیچ و مهره تشکیل شد و این اعضا از اتحادیه ابزارفروشان جدا شدند.

هرچند برخی تداخل صنفی با صنوفی مثل قفل و لولا، رنگ‌فروشان و پیچ‌ومهره را از مشکلات این صنف می‌دانند، اما افزایش نرخ ارز و حکمفرمایی رکود در بازار، فعالان این حوزه را نیز با مشکل مواجه کرده و از سوی دیگر با افزایش نرخ ارز، افزایش نرخ ابزار نیز اجتناب‌ناپذیر است.

ابزارآلات نیاز دائمی و زنجیره‌ای محسوب می‌شوند و مواد اولیه‌ای که باید برای تولید ابزارآلات به کار گرفته شوند، از آلیاژهای مقاوم و پیچیده هستند که در کشور به تولید انبوه نمی‌رسند و صنعتگران مجبورند مواد اولیه را از خارج وارد کنند.

در حال حاضر علاوه بر ممنوعیت واردات ابزارآلات دستی مانند انبردست و آچارهای اندازه‌گیری دقیق، این ابزارآلات در داخل نیز تولید نمی‌شوند و در صورت تولید هم کیفیت بسیار پایینی دارند که مشتریان را نسبت به تولید ملی و داخلی بی‌ رغبت می‌کند.

ازسوی دیگر کاهش حجم فروش و ضرورت تامین نقدینگی واحدهای صنفی برای رفع تعهدات مالی، فعالان این صنف را مجبور به انجام اقدامی به‌نام «زیرفروشی» کرده است.

در این فرآیند کالا به قیمتی پایین‌تر از نرخ خرید، فروخته می‌شود. در نتیجه این پدیده می‌تواند تبعات خطرناکی برای صنف ایجاد کند که دامن زدن به رکود بیشتر یکی از این تبعات خواهد بود.

در تشریح دلایل بروز رکود در این بازار می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

– افزایش نرخ ارز در سال جاری و سال گذشته و به‌تبع آن افزایش نرخ محصولات صنعتی و کاهش قدرت خرید مشتریان عمومی، بخشی از تقاضا را به سمت تعمیر ابزارآلات سوق داده است.

– سیاست‌های پولی انقباضی دولت و کاهش نقدینگی در صنایع، مشتریان بزرگ را که عموماً بخش‌های صنعتی دولتی هستند، از خرید منصرف کرده است.

– در مسیر تسهیل و بهبود فضای کسب‌وکار مواف بسیاری نادیده گرفته شده است.

– تعدد سامانه‌ها مشکلات جدی برای اصناف مختلف ایجاد کرده و باعث افزایش هزینه‌های مدیریت کسب‌وکار شده است.

– بهبود محیط کسب‌وکار به‌معنای واقعی یعنی هوشمند و خودکار کردن سامانه‌های متعدد که در نهایت منجر به کنترل مسیر کسب‌وکار می‌شود. در حال حاضر سامانه‌های متعدد اطلاعات را از واحدهای صنفی دریافت می‌کنند، اما به‌دلیل تفاوت تحلیل و یکپارچه نبودن خروجی مناسبی ایجاد نمی‌کنند؛ بنابراین باوجود افزایش هزینه برای مدیران کسب‌وکار نمی‌توانند نقش حمایتی از کسب‌وکارها را ایفا کنند.

افزایش مالیات تشخیصی و همچنین اعمال جرایم ماده ۱۶۹ که طبق قانون مشمول کسبه خرد نمی‌شود با عنایت به افزایش نرخ ارز و کالا می‌توانست با دقت بیشتری انجام شود.

– از سال ۱۳۹۷ باوجود تذکرات دلسوزانه و پیگیری‌های اتحادیه، ثبت سفارش و واردات ابزارآلات دستی که یکی از مهم‌ترین سرشاخه‌های ابزار هستند، همچون انبردست، سیم‌چین، ترکمر، بکس، سوهان و... ممکن نیست. پرواضح است که این تصمیم به‌دلیل عدم کفایت تولیدات داخل، بخشی از تقاضا را از بازار خارج و به سمت فضای مجازی و عرضه کالای بی‌کیفیت و قاچاق سوق می‌دهد.

– از سوی دیگر در برهه‌هایی از زمان با بروز مشکلاتی در حوزه واردات یا ترخیص کالاهای وارداتی، بازار با مشکل تامین نیاز مشتری مواجه می‌شود و برهم خوردن عرضه و تقاضا می‌تواند منجر به افزایش قیمت کالا شود.

این درحالی است که بیشتر اقلام موجود در بازار به دلیل نبود تولید داخل از اجناس وارداتی و خارجی است. بنابراین گاهی به دلیل نوسانات نرخ ارز وعدم صرفه واردات، تامین بازار با مشکل مواجه شده و حتی انبارها وقفه‌های فروشندگان ابزار خالی می‌شود. بنابراین اگر واردات به روند عادی خود باز نگردد شاهد مشکلات شدید و بحران جدی در بازار ابزار خواهیم بود.

– امیدواریم در آینده نزدیک با اتخاذ سیاست‌های صادرات‌محور براساس فرآوری منابع معدنی و زیرزمینی هم‌زمان با ثبات نرخ ارز، شاهد افزایش تحرک و تقاضا در تولید و بازار ابزارآلات باشیم.



اولویت

اصولی اجرای

درگاه ملی

مجوزها صدور

مجوزهایی در

سازمان‌ها و

نهادهای دولتی

بود؛ قرار نبود

این درگاه در

گام نخست به

صدور پروانه

کسب پیردازد



بسیاری از

اصناف به

عملکرد درگاه

ملی مجوزها

معتبرزند و

بر ضرورت

اصلاح سازکار

این سیستم

تاکید دارند

در بررسی عملکرد «درگاه ملی مجوزها» در صدور پروانه کسب مطرح شد

خطایی با عواقب جبران‌ناپذیر

بی‌شک اشتغال و تامین معیشت یکی از مهم‌ترین اهداف هر فرد است و باتوجه به شرایط اقتصادی فعلی اهمیت آن بیش از پیش می‌شود. با این حال بروکرآسی اداری فریاد برخی از صنوف را برای دریافت مجوز کسب‌وکار بلند کرده و در برخی از مواقع نیز خستگی کاغذبازی آنها را از پا در می‌آورد و در نتیجه عطای مجوز کسب‌وکار را به لقایش می‌بخشند. حالا با راه‌اندازی درگاه ملی مجوزها ظاهراً وزارت اقتصاد به صاحبان مشاغل روی خوش نشان داده و دیگر به‌راحتی و در کمترین زمان پروانه کسب صادر می‌شود. براساس داده‌های اعلام‌شده ازسوی وزارت اقتصاد از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون از درگاه ملی مجوزها ۶۲۰هزار مجوز کسب‌وکار به کارآفرینان کشور به‌صورت برخط اعطا شده است. با این حال مدتی است که اتاق اصناف و اتحادیه‌ها نسبت به روند صدور مجوز در این درگاه معترض هستند. در این گزارش به کم‌وکاستی‌های درگاه ملی مجوزها پرداخته است.

در راستای سیاست انحصارزدایی از مجوزها، حذف رانت و امضای طلایی، با بهره‌برداری از درگاه ملی مجوزها در اردیبهشت سال ۱۴۰۱، تمام مجوزهای دستگاهی و سازمانی کشور از طریق این درگاه و به‌صورت برخط صادر می‌شد، اما از ابتدای سال ۱۴۰۲ بخش دیگری از مجوزهای کشور که مرتبط با مجوزهای صنفی (پروانه‌های کسب) می‌شود و قریب به ۶۰ درصد آنها را تشکیل می‌دهد هم از طریق درگاه ملی مجوزها صادر می‌شود.

چندی پیش وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر اینکه دوران شیرینی و زیرمیزی برای صدور مجوزها به پایان رسیده، افزود: دستور رئیس‌جمهوری این بود که شرایط کسب‌وکار تسهیل و

امضاهای طلایی به تاریخ پیوست؟

شود؛ در همین راستا با تسهیل صدور مجوزها، از ابتدای سال گذشته تاکنون از درگاه ملی مجوزها ۶۲۰ هزار مجوز کسب‌وکار به کارآفرینان کشور به‌صورت برخط اعطا شده است. وی افزود: در برخی مواقع رسوم بسیار ناپسندی مثل شیرینی فلان مدیر یا سایر مسائل پیش پای فعالان اقتصادی بود که هم‌اکنون متخیرم اعلام کنیم که دیگر آن فرآیندها به پایان رسیده است. خاندوزی گفت: تمام استان‌ها در مسیر این اصلاح قرار دارند که امیدواریم سند بزرگ افتخارآمیز برای تسهیل و کمک به بخش تولید داشته باشیم.

در حالی که وزارت اقتصاد از آمار درخشان صدور جواز کسب

به جای آمار اشتغال به فکر ایجاد اشتغال پایدار باشیم

وی ضمن تاکید بر اینکه باید نگران سوءاستفاده از این مجوزها در محاکم قضایی، تجارت و... بود، افزود: باوجود مشکلات اساسی در درگاه ملی مجوزها، در زمینه صدور مجوزها برای اصناف تهران گزینه‌ای برای نظارت در نظر گرفته نشده که ادامه این روند می‌تواند مشکلات امنیتی برای اقتصاد ایجاد کند؛ بنابراین به‌جای تمرکز بر آمار اشتغال باید به فکر ایجاد اشتغال پایدار و موثر بود.

متخلفان راحت‌ر شدند؟

نایب رئیس دوم اتاق اصناف تهران ضمن تاکید بر اینکه با راه‌اندازی این درگاه هیچ تسهیل و تسریعی در روند صدور جواز کسب رخ نداده، گفت: پس از بهره‌برداری از درگاه ملی مجوزها نه‌تنها هیچ سهولتی در روند انجام کار به‌صورت قانونی ایجاد نشده، بلکه کار برای افراد متخلف راحت‌تر شده است. صدور جواز کسب با روند فعلی می‌تواند آسیب‌های بسیاری به همراه داشته باشد.

وی با اشاره به تخلفات صورت‌گرفته افزود: در این مدت شاهد تخلفات بسیاری چون صدور ۲۲ جواز کسب از ۳۲ رسته مختلف، آن هم برای یک واحد مسکونی بوده‌ایم. این ۳۲ مجوز به‌معنای دریافت ۳۲ وام بانکی یا حتی آزادی ۳۲ زندانی است. همچنین در این مدت شاهد صدور تعداد زیادی مجوز برای واحد مسکونی بوده‌ایم.

تضعیف ساختار اجتماعی کشور

فرجی تهرانی تضعیف جایگاه اتحادیه‌ها و اتاق اصناف را یکی از مهم‌ترین اشکالات واگذاری بحث صدور مجوز کسب‌وکارها به

گلایه اصناف از عملکرد درگاه ملی مجوزها

روند قبلی نتیجه بهتری داشت

سپهرزاد ضمن تاکید بر اینکه صدور مجوز برای کسب‌وکارها باید به‌دست اتحادیه‌های مربوطه صورت گیرد، گفت: وظیفه صدور مجوزها از اتحادیه‌ها گرفته شد تا این کار با کمک یک سامانه سریع‌تر و بدون خطا انجام شود، اما اکنون شاهدیم که اشکالات و خطاهای بیشتری در جریان است. درست این است که روند کلی صدور مجوز برای کسب‌وکارهای مربوط به صنوف گوناگون در اختیار اتحادیه‌های مربوط که اطلاعات کافی و کامل‌تری از زیرمجموعه‌های و افراد خود دارند، باشد.

کار اصلی اتحادیه‌ها چیست؟

رئیس اتحادیه فروشندگان فرش دستیاف تهران با تاکید بر لزوم حفظ حقوق مصرف‌کننده توسط اتحادیه‌ها، در توضیح یکی دیگر از نکات منفی واگذاری بحث صدور مجوزها به درگاه ملی مجوزها بیان کرد: یک اتفاق مهم که با سلب اختیار صدور مجوز از اتحادیه‌ها می‌افتد، مربوط به توان اجرایی اتحادیه‌ها در برخورد با اصناف متخلف

در گذشته نظارت و بازرسی از واحدهای صنفی برعهده اتحادیه مربوطه بوده و اکنون با روی کار آمدن درگاه ملی مجوزها شرایط تغییر کرده است. به‌نظر می‌رسد در روند صدور مجوز ازسوی درگاه ملی مجوزها خبری از آزمون و تعیین متراژ محل فعالیت نیست و تنها تعداد بسیار زیادی جواز کسب صادر می‌شود و این موضوع به برگ اختیاری برای دولت تبدیل شده است. به‌ر حال اتحادیه‌ها پیامدهای

می‌گوید، اتاق اصناف معتقد است اختلال بی‌شمار در درگاه ملی مجوزها مشکلات عدیده‌ای را برای کاربران این درگاه ایجاد کرده و می‌تواند موجب بروز اتفاقات ناگواری برای اهالی کسب‌وکار شود.

در هر حال وزارت اقتصاد از نتایج مثبت سخن می‌گوید و در عین حال اتاق اصناف و اتحادیه‌ها چیز دیگری را مطرح می‌کنند و از روند کار گلّه‌مند هستند.

از سوی دیگر وزارت اقتصاد ادعا می‌کند دیگر خبری از زیرمیزی نیست که این یعنی در گذشته رشوه‌هایی ردوبدل می‌شد که اکنون دیگر خبری از آن نیست.



درگاه ملی مجوزها دانست و گفت: مهم‌ترین مشکلی که در این باره مطرح است، تضعیف جایگاه اتحادیه و اتاق اصناف است که در نتیجه آن شاهد تضعیف ساختار اجتماعی کشور خواهیم بود، چراکه تشکلهایی چون اتحادیه‌ها

و اصناف در زمان‌های حساس مانند دفاع مقدس، سیل، زلزله و... حضوری فعال داشتند. در واقع جمع شدن این تشکل‌ها به‌معنای نبود هماهنگی و اتحاد میان اصناف است. بی‌تردید این وضعیت در نهایت آسیب‌های اجتماعی و عمومی فراوانی به‌همراه خواهد داشت؛ به‌بیان دیگر، نباید از تشکلهای صنفی به‌عنوان یکی از گروه‌های مرجع و قابل‌اعتماد آحاد جامعه مرجعیت‌زدایی کرد.

اشتباهی استراتژیک

نایب رئیس دوم اتاق اصناف تهران با اشاره به اینکه در گذشته از طریق اتحادیه و اصناف سالانه حدود یک میلیون مجوز تمدید و صادر می‌شد، افزود: براساس آخرین آمار ثبت‌شده در درخواست‌ها کسب‌وکار ظرف ۲ ماه تعداد مجوزها از ۱۵ هزار به ۶۲۲ هزار فقره رسیده و ۱۸۸ هزار درخواست نیز در دست بررسی است که احراز هویت آنها در برخی موارد به‌درستی صورت نگرفته و درگاه ملی مجوزها با این شیوه دچار اشتباه استراتژیک شده است.



است. اتحادیه‌ها برای حفظ حقوق مصرف‌کننده، تلاش‌های بسیاری می‌کنند و به‌نوعی می‌توان گفت اگر اتحادیه‌ای وجود دارد برای حمایت از مصرف‌کننده است

مشکلات بیشتر شده است

سپهرزاد با اشاره به اعتراض اصناف به روند کار در درگاه ملی مجوزها گفت: درگاه ملی مجوزها قرار بود مشکلات اصناف را کمتر کند، اما نه‌تنها منجر به رفع مشکلات این قشر نشد، بلکه بر چالش‌ها و گرفتاری‌های اصناف اضافه و مانع دیگری در مسیر فعالیت آنها ایجاد کرد.

ختم کلام اینکه بسیاری از اصناف به عملکرد درگاه ملی مجوزها اعتراض دارند و معتقدند باید اقدام موثری برای حل این مشکل ازسوی نهادهای متولی امر انجام شود، زیرا جای هیچ تعلل و کوتاهی وجود ندارد.

سخن پایانی

منفی ناشی از این روند را به مسئولان گوشزد کرده‌اند، اما هیچ توجه و به‌تبع آن تغییری صورت نگرفته است. در هر حال اکنون صدور مجوز برعهده دولت است و نظارت و باطل شدن جواز کسب به‌دست اتحادیه که همین امر می‌تواند موجب بروز اختلافاتی شود. نکته مهم‌تر اینکه آیا واقعا امضای طلایی وجود داشت که حال جمع شده است. در این مسئله آنچه به‌وضوح مشاهده می‌شود خطاهایی با عواقبی جبران‌ناپذیر است!

نوسان در زنجیره تامین، آفت تجارت خارجی



پدالله صادقی-رئیس اسبق سازمان صمت استان تهران

زنجیره تامین شامل کلیه اطلاعات، محصولات، مواد و بودجه بین مراحل مختلف ایجاد و فروش یک محصول به کاربر نهایی است. مفهوم زنجیره تامین از دیدگاه مدیریت عملیاتی ناشی می‌شود. هر مرحله از فرآیند -از جمله ایجاد کالا یا خدمات، ساخت آن، حمل‌ونقل آن به یک محل فروش و فروش آن - بخشی از زنجیره تامین یک شرکت است. در تجارت، مدیریت زنجیره تامین (به انگلیسی: Supply Chain Management)، مدیریت جریان کالاها و خدمات، بین مشاغل و مکان‌ها شامل جابه‌جایی و ذخیره‌سازی مواد خام، موجودی در جریان کار، کالاهای نهایی و همچنین انجام سفارش پایان به پایان، از مبدأ تا نقطه مصرف است. شبکه‌ها، کانال‌های ارتباطی و کسب‌وکارهای به‌هم‌پیوسته یا مرتبط برای ارائه محصولات و خدمات موردنیاز مشتریان نهایی در یک زنجیره تامین ترکیب می‌شوند.

برنامه‌های مختلف ایران در رابطه با همکاری‌های بین‌المللی نشان می‌دهد که رویکردها به‌سمت افزایش حضور در بازارهای منطقه و حتی فرامنطقه است. به‌بیان‌دیگر، شناخته شدن ایران به‌عنوان یک کشور تامین‌کننده کالا و شریک مهم تجاری در بازارهای بین‌المللی، از مقاصد مدنظر است. به‌منظور دستیابی و تحقق این هدف، باید بسترهای موردنیاز را فراهم کرد. توسعه صادرات، وابسته به ارکان مختلفی است که از مهم‌ترین آن می‌توان به تکمیل و چابک بودن زنجیره تولید تا عرضه اشاره کرد. حلقه‌های ابتدایی تولید شامل تامین مواد اولیه (چه از طریق واردات و چه ظرفیت داخلی، حرکت چرخه تولید، پشتیبانی و لجستیک و سایر فعالیت‌های مربوط به آن است. متأسفانه در همین گام‌های ابتدایی دچار ضعف هستیم. در گام نخست، قدرت تامین تمامی مواد اولیه برای تولید را در داخل نداریم و منطقی است که برای تهیه این اقلام دست به واردات بزنیم، اما به‌دلیل مشکلاتی همچون تغییرات قوانین، نرخ ارز و تالطم‌های دیپلماتیک، نوسانات جدی در واردات وجود دارد. بنابراین، تامین مواد اولیه کارخانه‌های تولیدی، باثبات و مستمر نیست. علاوه بر آن، در برخی حوزه‌ها به‌علت نبود فناوری و نوآوری در تولید، با هدررفت منابع مواجهیم. از سوی دیگر، بالا بودن هزینه‌های پشتیبانی و انتقال مانند حمل‌ونقل، زنجیره تامین با گپ و خلأهای جدی روبه‌روست. اگر به تمامی این موارد، تحریم‌ها و محدودیت‌های ناشی از تلاطم‌های دیپلماتیک را اضافه کنیم، می‌بینیم که چالش‌های متعددی در حلقه‌های مختلف تولید و عرضه وجود دارد. به‌دلیل وجود این چالش‌ها نمی‌توانیم به‌طورمستمر و ثابت کالای خود را به کشورهای مقصد که با سختی، کار بازاریابی برای آنها انجام شده، صادر کنیم. در نهایت باوجود این روند، تحقق هدف توسعه صادرات نیز در هاله‌ای از ابهام قرار می‌گیرد.

یکی از ایرادات اساسی در تجارت خارجی ایران، آن است که تولیدکنندگان نمی‌توانند به‌شرکای خارجی خود درباره تامین و تحویل کالا در مدت زمان مشخص تعهد بدهند. این ناتوانی باعث شده است تا تجارت با ایران از نظر سایر کشورها ناپایدار و بی‌ثبات باشد. از سوی دیگر، به‌منظور رفع تعهدات طرفین در همکاری‌های اقتصادی و تجاری، به‌شکل معمول ضمانت‌هایی ارائه می‌شود. براساس این ضمانت‌ها، اگر هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را اجرا کند، باید جریمه آن را بپردازد. از آنجایی که ایران نوسانات زیادی در بخش تولید، عرضه و حتی قوانین مربوط به تجارت خارجی دارد، تولیدکنندگان و تجار نمی‌توانند با خیالی آسوده به کشورهای خارجی ضمانتی را متعهد شوند؛ زیرا از پس جریمه‌های سنگین آن بر نمی‌آیند. این ترس باعث شده است تا تجار طی چند وقت اخیر، میلی به تجارت و رفتی برای صادرات نداشته باشند. نباید فراموش کرد که در هیچ جای جهان، بزرگانان تا زمانی که از زنجیره تامین خود مطمئن نباشند، دست به صادرات نمی‌زنند. بنابراین، اگر در آمارها با افت صادرات غیرنفتی در آینده حجم مواجه بشویم، امری طبیعی است.

مشکلات تنها به زنجیره تولید ختم نمی‌شود؛ ایرادات موجود در سیاست‌گذاری‌های کلان نیز باعث شکل‌گیری محدودیت‌های داخلی و تاخیر بیشتر در روند تجارت داخلی و خارجی می‌شود. دستگاه‌های دولتی و مدیریتی کشور در حال حاضر، ناهماهنگی‌های زیادی داشته و همین مسئله منجر به ایجاد موانع برای تولید و تجارت و حتی وضع قوانین متناقض برای فعالیت‌های اقتصادی شده است. ورود موثر به بازارهای هدف و توسعه صادرات نفتی، نیازمند برنامه‌ریزی‌های بلندمدت است. نمی‌توان بدون داشتن برنامه جامع و کارآمد، به کشورهای مختلف نفوذ کرد و جایگاه تامین‌کننده اصلی را به‌دست آورد. زمانی که برنامه‌ای تخصصی و منظم در این‌باره داشته و ایرادات فعلی را به‌طورصحیحی شناخته باشیم، می‌توانیم در راستای رفع دست‌اندا‌ها و ایجاد بستری امن برای تقویت بنیه تجارت خارجی، حرکت کنیم. در غیر این صورت، ناهماهنگی‌ها و بی‌ثباتی‌های فعلی، ادامه‌دار خواهد بود.

توان صادراتی دانش‌بنیان‌ها، به چالش‌های متعدد گره خورد

از ضعف بازاریابی تا محدودیت‌های تحریم



عکس: ساه

مزیت رقابتی را تامین کنیم

آرام خالقی، قائم‌مقام دبیرکل خانه معدن، صنعت و تجارت در گفت‌وگو با **سما** به اصول صادرات و توسعه تجارت خارجی اشاره کرد و گفت: برای ورود به تجارت جهانی، باید کالایی قابل‌عرضه در بخش‌ها و حوزه‌های مدنظر داشته باشیم. چه در بحث صادرات نفتی و چه غیرنفتی، کالاهای عرضه‌شده باید از ویژگی‌ها و مزایایی بهره‌مند باشند تا موردقبول بازارهای هدف قرار گیرند. تا پیش از این، بهره‌مندی از کیفیت بالا در عین مناسب بودن قیمت، به‌عنوان مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی برای کالاهای صنعتی محسوب می‌شد، اما در جهان امروز و با مشخص شدن میزان ارزشمندی کالاهای و خدمات فناورانه، موارد دیگری نیز در جایگاه مزیت رقابتی برای صادرات این بخش عنوان می‌شود. وی ادامه داد: بالا بودن تیراژ کالا، نخستین ویژگی الزامی کالا برای صادرات است. باید تعداد کالای تولیدشده، به‌اندازه‌ای باشد تا بتوانیم به تمام بازارهای ایجادشده در کشورهای مختلف، محصولات را صادر کنیم. در گام بعدی، باید ویژگی‌های محصول دانش‌بنیان صادرشده یکتا باشند؛ به‌معنای آنکه مجموعه ویژگی‌های کالای تولیدشده از نظر کیفیت، شیوه تولید و تجهیزات به‌کارگرفته‌شده، نرخ تمام‌شده و سایر موارد این‌چنینی، به‌عنوان شاخص تمایز محصول ایرانی با سایر کالاهای باشد. ارائه فرمول جدید در تولید، می‌تواند یک برگ برنده در این مسئله شناخته شود. نباید فراموش کرد که محصولات دانش‌بنیان، به‌دات در تولید، نوآوری‌های مختص به خود را دارند، اما این نوآوری‌ها و فناوری‌ها باید به‌گونه‌ای صادر شوند که از آن بتوان در جایگاه مزیت و تمایز با سایرین یاد کرد.

توانایی ایران در تولیدات استراتژیک

خالقی در ادامه صحبت‌های خود، به وجود ظرفیت‌های صادراتی در بخش دانش‌بنیان اشاره کرد و گفت: همان‌طور که پیش‌تر گفته شد، تولید در بخش دانش‌بنیان برای ورود به مسیر صادرات، باید مزیت‌های رقابتی خود را تقویت کند. در غیر این صورت، کشورهای مختلف، کالاهای و خدمات مختلفی را

بازاریابی، مشکل صادرات نیست

دانش‌بنیان نیست. **دگرگیری تجارت با نظام محدود بانکی** قاسمی در ادامه صحبت‌های خود، تحریم‌ها و محدودیت‌های ناشی از این اتفاق را به‌عنوان عامل مخرب در تجارت خارجی عنوان کرد و گفت: به‌منظور مشخص شدن میزان ثبات و امنیت اقتصادی و سرمایه‌پذیری کشورها، استانداردها و شاخص‌هایی وجود دارد. هر کشوری که در این مولفه‌ها، رتبه پایینی داشته باشد، برای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، کمترین جذابیت را برای همکاری خواهد داشت. وجود تحریم‌های بین‌المللی، بسته بودن روابط بانکی، چالش‌های مربوط به سوئیفت، بالا بودن تورم داخلی برای تولیدکننده و مصرف‌کننده، شفاف نبودن فعالیت‌های اقتصادی و سایر موارد این‌چنینی سبب شده است تا رتبه‌بندی‌های تجاری و اقتصادی ایران در عرصه‌های بین‌المللی، وضعیت مناسبی نداشته باشد. این فعال حوزه نوآوری خاطرنشان کرد: تا زمانی که نظام مالی و بانکی ایران درگیر مشکلات اساسی بوده و میزان ریسک سرمایه‌گذاری بالااست، پیدا کردن طرف‌های تجاری برای انجام معاملات سنگین و وسیع سخت است. از سوی دیگر، این بالا بودن ریسک تجارت، به تولیدکنندگان داخلی نیز آسیب می‌زند، چراکه به‌دلیل بسته و محدود بودن روابط بانکی، درآمدهای حاصل از صادرات معلوم نیست؛ چه زمانی و با چه هزینه‌ای به‌دست تاجر یا تولیدکننده باز می‌گردد. در برخی مواقع حتی در بین راه، این درآمدها در جایی مسدود شده و بازگشت داده نمی‌شوند.

ریسک صادرات بالااست

این فعال حوزه نوآوری، در پایان خاطرنشان کرد: تولیدکننده محصول دانش‌بنیان که اغلب با وام و مشکلات مالی دست به تولید زده، در صورت بازنگشتن درآمدهای صادراتی دچار بحران جدی نقدینگی و مالی شده و برای بازپرداخت وام‌های خود به مشکل

ارائه می‌کنند و به‌راحتی می‌توانند جایگزین ایران شوند. زمانی که مولفه‌های قیمت، کیفیت، نوآوری، شیوه عرضه، بازاریابی و بازاریسازی در کنار یکدیگر قرار گیرند، یک محصول دانش‌بنیان با ویژگی‌های صادراتی تولید می‌شود که برای کشورهای مقصد مطلوبیت دارد. بنابراین، اگر خواهان توسعه صادرات محصولات فناورانه ایرانی در عرصه‌های جهانی هستیم، باید این لوازم را کنار یکدیگر فراهم کنیم. این فعال اقتصادی خاطرنشان کرد: بخش دانش‌بنیان ایران، ظرفیت و استعداد حضور در بازارهای بین‌المللی تجارت را دارد، اما باید بتواند از ابزارهای در دسترس، به‌خوبی و در راستای توسعه بهره گیرد. اگر نگاهی به عملکرد بخش دانش‌بنیان ببیندازیم، می‌بینیم در حوزه‌های مختلف و استراتژیکی همچون زیست فناوری، تکنولوژی، غذا و دارو و کشاورزی، توانایی ایران در سطح بالایی قرار دارد و می‌تواند به‌عنوان یک تامین‌کننده جدی محصولات فناورانه در منطقه شناخته شود. بنابراین، ظرفیت رشد صادرات بخش دانش‌بنیان و محصولات فناورانه، در ایران وجود دارد، اما مهم شناساندن این توانایی به جهان و استمرار در صادرات است.

همراهی بخش خصوصی نیاز است

خالقی در ادامه صحبت‌های خود، همراهی دولت و همکاری بخش خصوصی برای افزایش صادرات بخش دانش‌بنیان را الزامی دانست و در این‌باره گفت: علاوه بر الزاماتی که باید کالاهای صادراتی داشته باشند، باید بستر و شرایط برای ورود به عرصه‌های تجاری نیز فراهم باشد. بخش دانش‌بنیان کشور برای برخورداری از توان صادراتی، نیازمند مجموعه‌ای از نیازهای مالی و لجستیکی، حمایت‌های قانونی داخلی، همراهی شرکت‌های تجاری برای معرفی به جهان و در نهایت، مسیرهای ترانزیتی و حمل‌ونقلی است که با سرعت بالا بتواند وارد بازار مقصد شود. تامین بخشی از این نیازها برعهده دولت و بخشی دیگر بر دوش بخش خصوصی است. بخش خصوصی فعال در عرصه‌های تجاری باید زمینه ورود تولیدات دانش‌بنیان به جهان و

معرفی شدن به کشورهای مقصد را فراهم کند. این کار از طریق حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی، بازاریابی و بازاریسازی امکان‌پذیر است. وی خاطرنشان کرد: هر تولیدکننده خوبی، لزوماً صادرکننده موفق نیست. از این‌رو انتظار نمی‌رود تا تولیدکنندگان محصولات فناورانه، خود به‌دنبال بازاریابی و صادرات باشند. باید تجار خبره و شرکت‌های بازرگانی متخصص در این امر، وارد کار شوند و هماهنگی‌های لازم برای ورود بخش دانش‌بنیان به عرصه‌های بین‌المللی انجام شود. بنابراین، برای توسعه صادرات این حوزه، نیاز به همکاری بخش خصوصی فعال در تجارت و همکاری‌های موثر این ۲ گروه با یکدیگر داریم.

دانش‌بنیان دولتی نشود

قائم‌مقام دبیرکل خانه معدن، صنعت و تجارت در پایان به نقش دولت در توسعه صادرات بخش دانش‌بنیان تاکید کرد و گفت: نیاز تولیدکنندگان محصولات فناورانه به همراهی بخش خصوصی در امر تجارت، غیرقابل‌انکار است، اما در این میان، دولت نیز وظایفی دارد که نباید از آن غافل شود. در گام نخست، دولت به‌عنوان یک تصمیم‌ساز و تسهیلگر، باید فعالیت‌های رگولاتوری خود را انجام دهد و وارد حوزه‌هایی همچون صادرات یا بازاریابی برای محصولات دانش‌بنیان نشود. وظیفه دولت در این روند، تنها قانون‌گذاری و سیاست‌گذاری است و اگر اقدامی غیر از این انجام دهد، بخش دانش‌بنیان نیز به‌سمت دولتی شدن حرکت خواهد کرد که نتیجه خوبی در پی ندارد. خالقی ادامه داد: دولت باید با انجام اقدامات و پشتیبانی‌هایی همچون رفع چالش‌های ترانزیتی، تامین بسترهای حمل‌ونقلی توسعه‌یافته، کاهش تعرفه‌های گمرکی برای تجارت، ارائه تسهیلات به تولید و تجارت در حوزه دانش‌بنیان و سایر موارد این‌چنینی، زمینه را برای توسعه و رونق صادرات محصولات فناورانه مهیا کند.



برخواهد خورد. حال اگر به این مشکل، چالش‌ها و موانع داخلی اعم از سیاست‌گذاری‌های اشتباه را اضافه کنیم، بدیهی است که حتی تولیدکنندگان نیز رغبتی برای حضور در بازارهای صادراتی و پذیرفتن ریسک آن را نداشته باشند. تولیدکننده و فردی که قصد ورود به عرصه تجارت جهانی بخش دانش‌بنیان را دارد، نمی‌تواند تمامی این مشکلات و مخاطرات را تحمل کند. به‌دلیل همین چالش‌ها نیز سرمایه‌گذاران خارجی ایران را کشوری باثبات در امور اقتصادی نمی‌بینند. رفع تحریم‌ها و برداشته شدن محدودیت‌های داخلی و خارجی، مهم‌ترین لازمه بخش دانش‌بنیان برای ورود به تجارت بین‌المللی است.

سخن پایانی

هر اقدامی که منجر به افزایش شناخت و حضور توانمندی‌های ایران در عرصه‌های صادراتی می‌شود، مهم است و باید آن را اجرایی کرد. کارشناسان بر این باور هستند که بکارگیری توان بخش خصوصی در عرصه تجارت در کنار تسهیلگری دولت، می‌تواند راهگشای توسعه صادرات بخش دانش‌بنیان شود. از طرف دیگر، تولیدکنندگان محصولات فناورانه بر این اعتقاد هستند که بستر برای تقویت توان تجاری این بخش فراهم نیست و عمده مشکلات، مربوط به مسائلی همچون تحریم‌ها می‌شود. این دست‌اندا‌ها، برای تمامی فعالیت‌های تجاری نیز صادق است. بنابراین دولت باید نگاهی کلان، دقیق و کارشناسی به چالش‌های قدمت‌دار تجارت داشته باشد و برای آنها راه‌حلی بیابد.

بالا بودن ریسک تجارت، به تولیدکنندگان داخلی نیز آسیب می‌زند، چراکه به‌دلیل بسته و محدود بودن روابط بانکی، درآمدهای حاصل از صادرات معلوم نیست، چه زمانی و با چه هزینه‌ای، به‌دست تاجر یا تولیدکننده بازگردد

باید تجار خبره و شرکت‌های بازرگانی متخصص، وارد عرصه بازاریابی برای محصولات فناورانه شوند و هماهنگی‌های لازم برای ورود بخش دانش‌بنیان به عرصه بازاریابی محصولات فناورانه شوند

نقش سوداگران
در تلاطم بازار مسکن



محمدعلی پور شیرازی
کارشناس بازار مسکن

وضعیت اقتصادی همیشه بر نرخ مسکن تاثیر گذار است و با افزایش نوسانات تورمی، نرخ مسکن هم با چالش روبه‌رو شده است، زیرا یک نیاز اساسی و حیاتی برای خانوار است. بازار مسکن همیشه تحت‌تاثیر مسائل مختلف سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و... قرار می‌گیرد و به‌علت اهمیتی که این بازار در طول تاریخ برای افراد داشته، همیشه موردتوجه سودجویان و دلالان بوده است.

همچنین، هجوم مردم به کلاتشپرها برای بهره‌مند شدن از یک زندگی باکیفیت‌تر نیز، از عوامل تاثیر گذار برای افزایش نرخ مسکن است، ازاین‌رو با قبول این نکته که نرخ مسکن از تمام فاکتورهای موجود تاثیر می‌گیرد، درمی‌یابیم که تنها گران شدن مصالح ساختمانی و بالا رفتن دستمزد کارگران، دلایل گرانی مسکن نیستند و سوداگران در تلاطم این بازار نقش گسترده‌ای دارند. همچنین، حرکت‌های سیاسی چند سالی است که مسیر ناهمواری را برای ساماندهی بازار مسکن شکل داده و با اجرای طرح‌های نامناسب و بی‌هدف بر تلاطم این بازار پرت‌فردار افزوده است.

افزایش هزینه‌های زندگی، فشار اقتصادی زیادی را به خانوارها تحمیل کرده است و دیگر درآمد افراد، جوابگوی این‌همه گرانی نیست. طبق آمارهای منتشرشده، هزینه‌های مسکن تا ۶۰ درصد از درآمد خانوارها را می‌بلعد و مشکلات معیشتی زیادی را برای مردم به‌وجود می‌آورد. در حال حاضر، بحث مسکن باتوجه به تاثیرپذیری گسترده‌ای که دارد، به یک چالش پیچیده و خاصی تبدیل شده که برای ساماندهی این بازار حیاتی نیاز است، بسیاری از بسترهای اقتصادی کشور اصلاح و دست سودجویان از این بازار کوتاه شود.

در شرایطی که طی سال‌های اخیر خرید و حتی اجاره مسکن برای بسیاری از مردم سخت و حتی غیرممکن شده است، جولان بدون محدودیت دلالان در پوشش مشاوران املاک، بازار مسکن را دچار تلاطم‌های شدید کرده است. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری‌های صحیح نظیر رشد ساخت مسکن، وضع مالیات‌های تنظیمی نظیر مالیات بر معاملات مکرر، خانه‌های خالی و... هرچند اقداماتی لازم هستند، اما به‌دلیل زمان‌بر بودن اثرگذاری آنها، برای مدیریت آشفته‌بازار مسکن کفایت نمی‌کنند. از همین‌رو، اعمال نظارت دقیق بر بازار مسکن می‌تواند تا حد زیادی از التهاب در این بازار بکاهد و مانع جولان دلالان شود.

متأسفانه در بسیاری از کشورهای آسیایی و آفریقایی، دلال‌بازی دلیل اصلی مشکلات مختلف است و با منفعت‌طلبی و کارکنی‌های مداوم تمام اهداف سیاسی را خنثی می‌کند و آتش به دامن نابسامانی‌ها می‌زند؛ اتفاقی که هرگز در کشورهای اروپایی شاهد آن نیستیم. در کشوری مثل فرانسه که از ثبات اقتصادی مناسبی برخوردار است، دلالی مسکن به‌نحوی انجام می‌گیرد که مالک و خریدار نتوانند بر گرانی مسکن دامن بزنند و اگر یکی از طرفین بخواهد نرخ خارج از عرف پیشنهاد دهد، با مخالفت دلالان مسکن روبه‌رو می‌شود و به‌خاطر اینکه کمیسیون بیشتری دریافت کند، طرفین را در تنگنا قرار نمی‌دهد.

سوداگری و واسطه‌گری ملک در ایران جزو کارهای پرسود و بی‌دردسر در سال‌های اخیر بوده، در نتیجه بنگاه‌های املاک تنها به‌خاطر ارتباط بین خریداران و فروشندگان، حوالزحمه زیادی به‌هیب می‌زنند و تنها به دلیل اینکه کمیسیون بیشتری از طرفین دریافت کنند، تمایل زیادی برای افزایش غیرواقعی قیمت‌ها دارند؛ هرچند این موضوع را قبول ندارند و در گرانی ملک هیچ نقشی برای خود قائل نیستند.

وی در ادامه افزود: البته باید این نکته را دانست که برخی مشاوران املاک تنها در ظاهر از راه واسطه‌گری قانونی اقدام به درآمدزایی می‌کنند، اما در باطن با هدف کسب سودهای غیرمعارف، املاک خوش‌نرخ و زیرنرخ را از مشتری‌هایی که نیاز مالی دارند، خریداری می‌کنند و طی چند مرحله معامله صوری، در دور آخر، به مصرف‌کننده واقعی می‌فروشند، اما تا زمانی که نرخ را چندبرابر نکرده‌اند، اجازه فروش فایل به مصرف‌کننده واقعی را نمی‌دهند.

همین ترفند دلالان باعث ادامه‌دار شدن افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن شد. این در حالی است که بارها شاهد آن بودیم که با هر نوسان قیمتی، بلافاصله بازار سیاهی به‌وجود می‌آید یا عده‌ای روی قیمت‌ها موج‌سواری می‌کنند و هر بار هم نهادهای نظارتی و متولی با قاطعیت اعلام می‌کنند که دست دلالان و واسطه‌گران را کوتاه خواهند کرد و اجازه فعالیت به آنها را نمی‌دهند، اما به این دلیل که از اساس قانون موجود درباره برخورد با واسطه‌گری به‌اجرا نمی‌رسد، عده‌ای به‌دنبال بر هم زدن فضای اقتصادی هستند یا اینکه مجازات این افراد که محل فضای اقتصادی و امنیت روانی جامعه هستند، بسیار سبک است.

در کشور ما بحث دلالی مسکن به‌شکل منفی وجود دارد، اما باید در نظر گرفت که بیشتر دلالی‌های مسکن که به‌طورمشخص مشاوران املاک انجام می‌دهند، لزوماً به منطقه موردمعامله بستگی دارد و معاملاتی که در مناطق کم‌برخوردار انجام می‌شوند، به‌دلیل بضاعت مالی اندک معامله‌شوندگان، مانور مشاوران املاک برای بالا بردن قیمت‌ها بسیار کمتر از مناطق برخوردار شهری است و در مناطقی که افراد ثروتمندی سکنی دارند، مشاوران املاک در نقش فروشنده یا موجر حضور می‌یابند و برای کسب سود بیشتر، قیمت‌های خارج از عرف پیشنهاد می‌دهند و باعث گرانی مسکن می‌شوند.

محمد انوشه‌نی
editor@smtnews.ir

بنگاه املاک جزو مشاغل شناخته‌شده در کشورمان محسوب می‌شود که به امور مربوط به خریدوفروش یا اجاره ملک می‌پردازد. عموم جامعه تصور می‌کنند که شغل مشاور املاک، کار بسیاری ساده‌ای است که در عین حال درآمد بالایی دارد، اما باید به این موضوع اشاره کرد که مسئولیت و وظایف این شغل، کمتر از دفاتر اسناد رسمی نیست. در

نتیجه، ممکن است که بنگاهداری به‌دلیل خطا در کار خود، مقصر شناخته شود و حتی طرف اصلی دعوا قرار گیرد. به‌رحال باید پذیرفت که شاید این صنف مقصر اصلی گرانی ملک در کشور نباشند، اما گاهی تخلفاتی به اشکال مختلف انجام می‌دهند که به‌سادگی نمی‌توان از آن گذشت. یکی از این قانون‌شکنی‌ها، دستکاری متراژ خانه‌هایی است

سند ملک قبل از امضای قرارداد رویت شود

برای رهن و اجاره آگهی می‌کنند. متأسفانه بیشتر مستاجران به‌دلیل سهل‌انگاری و آگاه نبودن از حق و حقوق خود، بعد از عقد قرارداد به این موضوع پی می‌برند و معمولاً هم حساسیت آن‌چنانی نشان نمی‌دهند، چراکه قرارداد اجاره همانند قرارداد خریدوفروش از حساسیت بالایی برخوردار نیست و معمولاً یک‌ساله تنظیم می‌شود؛ اما از سوی دیگر، ماجرا کاملاً متفاوت است، زیرا با افزایش متراژ یک ملک، کمیسیون

مغازه‌های سرقفلی هنوز هم دیده می‌شود. خوشبختانه همان‌طور که پیش‌تر گفته شد، هر ساله با وضع قوانین جدید و نظارتی، دست‌وپای بسیاری از سودجوها و کلاهبردارها بسته می‌شود؛ اما هنوز برخی از این تخلفات در ظاهر رهن و اجاره ادامه دارد، به‌طوری که گاهی مشاهده شده برخی مشاوران ملکی برای کسب سود بیشتر متراژ خانه‌ها را رند و برای مثال یک خانه ۴۵متری را به‌عنوان یک واحد ۵۰ متری

دستکاری متراژ املاک تجاری، اداری و مسکونی در گذشته بیشتر در قالب خریدوفروش خود را نشان می‌داد، اما چند سالی است که شهرداری با وضع قوانین جدید و محکم جلوی این موضوع را گرفته است، به‌طوری که تمامی خانه‌هایی که مجاز به اخذ سند تفکیکی هستند، توسط کارشناسان شهرداری سانت به سانت اندازه‌گیری می‌شوند و سپس سند تک‌برگ صادر می‌شود. البته تخلف یادشده درباره املاک قولنامه‌ای و

تخلف مشاوران املاک گزارش شود

عملکرد غیرقانونی می‌تواند باعث افزایش نرخ اجاره واحدها شود و مستاجران را به گمراهی بکشاند.

از متراژ ملک موردنظر مطمئن شوید

مقیمی افزود: برای جلوگیری از دستکاری مشاوران املاک در متراژ املاک و حفظ شفافیت و عدالت در بازار مسکن، انتخاب مشاوران املاک معتبر و با سابقه واقعی می‌تواند از مشکلات این‌چنینی جلوگیری کند. باید ملاحظه شود که مشاور موردنظر دارای مجوزهای لازم از سازمان‌های مربوطه است؛ بنابراین شهروندان باید قبل از امضای هرگونه قرارداد اجاره، تحقیق کنند و از متراژ واحد موردنظر خود مطمئن شوند.

این کارشناس تصریح کرد: در هر صورت، تخلف در اعلام متراژ املاک می‌تواند به عواقب و پیامدهای جدی برای طرفین معامله و بازار املاک منجر شود. معامله‌گران ممکن است مبالغ بیشتری را برای واحدهای با متراژ کمتر پرداخت کنند که این موضوع باعث ایجاد ضرر مالی برای آنها می‌شود. همچنین تخلفات برخی مشاوران املاک در متراژ املاک اجاره‌ای باعث کاهش اعتماد عمومی به این صنعت می‌شود. مستاجران و صاحبان ملک ممکن است به اعتبار مشاوران املاک شک کنند و به روش‌های غیرمعتبری در معاملات اجاره روی آورند.

دستکاری متراژ، به‌ذات ایراد دارد

عملکرد بازار مسکن، مشاوران املاک نقش مهمی را در رابطه بین معامله‌گران املاک ایفا می‌کنند. با این حال، برخی مشاوران املاک در تلاش برای افزایش سود خود به تخلفات متعددی روی می‌آورند. برخی مشاوران، در تبلیغات و مذاکرات با خریداران، به‌طورعمدی از متراژ واقعی املاک کم کرده و متراژ کمتری را اعلام می‌کنند. این عملکرد نادرست، می‌تواند باعث گمراهی خریداران شود و آنها را به خرید املاک با اندازه کوچک‌تری ترغیب کند. وی در پایان گفت: بنابراین ممکن است که فعالیت مشاوران املاک یکی از عوامل التهاب

رشد ۴۰برابری تعداد بنگاه‌های معاملات ملکی ثبت‌شده طی ۳۰ سال گذشته باوجود افت محسوس قدرت خرید مسکن مردم، معمای چگونگی ادامه حیات اقتصادی این بنگاه‌ها را در ذهن ایجاد می‌کند. این معما البته با نگاهی به بازار مسکن و وضع فعالیت بنگاهداران در این بازار به‌سادگی حل می‌شود. ورود مستقیم بنگاهداران به بازار در نقش دلال با هدف کسب سودهای کلان، مهم‌ترین انگیزه آنها برای فعالیت در حرفه مشاور۱ املاک است و البته تنها دلیل رشد برق‌آسای این بنگاه در سال‌های اخیر است. صرف‌نظر از معدود بنگاهدارانی که خود را آلوده به سفته‌بازی و نرخ سازی‌های کاذب نمی‌کنند و عموماً افرادی باسابقه در این حرفه هستند، اکنون بخش قابل‌توجهی از بنگاهداران نقش دلال در بازار مسکن دارند. به‌طورمسلّم اقدامات اخیر در رابطه با نظارت و برخورد با بنگاه‌های متخلف ارزشمند است و می‌تواند برای کنترل فعالیت برخی از

اعلام متراژهای غیر واقعی در روند معاملات عرف شد

شیطنت املاکی‌ها در بازار مسکن



که برای برای خریدوفروش یا رهن و اجاره فایل می‌شود و سال‌هاست به یکی از اصلی‌ترین دعای۱ بسن مردم و این صنف تبدیل شده است.

در این گزارش به بررسی تخلف برخی مشاوران املاک مبنی بر دستکاری متراژ در قراردادهای ملکی پرداخته است.

مشاوران املاک بیشتر می‌شود و ملک موردنظر راحت‌تر به اجاره می‌رود. این تخلف ممکن است با همکاری صاحبخانه یا به‌طورخودسرانه از سوی مشاوران املاک انجام بگیرد که در هردو صورت، تخلف است و باید توسط موجران، گزارش شود. در چنین اقداماتی، مردم اگر کمی هوشیارتر باشند و قبل از امضای قرارداد، نگاهی به سند ملک موردنظر بیندازند، دیگر مشکلی پیش نمی‌آید و تخلفی صورت نمی‌گیرد.

ضرورت نظارت دقیق تر بر عملکرد مشاوران

وی خاطر نشان کرد: نظارت دقیق‌تر و فعال‌تر بر عملکرد مشاوران املاک توسط سازمان‌های مربوطه و اعمال مقررات سختگیرانه‌تر می‌تواند تا حد زیادی از بروز

تخلفات جلوگیری کند. از طرفی آموزش مشاوران املاک درباره اخلاق حرفه‌ای، شفافیت و اهمیت رعایت قوانین و مقررات بازار املاک به جلوگیری از سودجویی‌های احتمالی کمک می‌کند. تشدید مجازات‌ها برای مشاورانی که به دستکاری متراژ املاک اجاره‌ای مشتریان خود می‌پردازند نیز، می‌تواند به‌عنوان عاملی موثر در کاهش این رفتارهای نادرست عمل کند.

وی در پایان گفت: به‌طورکلی، دستکاری مشاوران املاک در متراژ املاک یک مسئله جدی است که نه‌تنها به خریداران و فروشندگان آسیب می‌زند، بلکه آثار منفی روی بازار مسکن و اعتماد عمومی در این صنعت دارد. از این‌رو لازم است که برای جلوگیری از چنین تخلفاتی، نظارت دقیق‌تر و اعمال قوانین و مقررات سختگیرانه‌تر انجام گیرد.

بازار مسکن باشد، اما این اثر گذاری در فضای واقعی هر صورت می‌گیرد و نباید آن را تنها به فضای مجازی نسبت داد. چون این آگهی‌ها هستند که در این فضا منتشر و قراردادها در دفاتر مشاوران املاک منعقد می‌شوند. در اینجااست که بحث نظارت بر بازار مسکن در کنار اصلاحات اقتصادی و کنترل تورم مهم می‌شود.

سخن پایانی

دلالتی‌های مخرب را بگیرد. در سال‌های اخیر بازار مسکن از حساسیت زیادی برای شهروندان برخوردار بوده و فعالیت خارج از عرف برخی مشاوران املاک ضربه‌های مهلکی بر این بازار زده است. متأسفانه در کشور ما بحث دلالی مسکن به‌شکل منفی وجود دارد. یکی از جذاب‌ترین مزیت‌های ورود دلالان به بازار مسکن سوءاستفاده از رانت اطلاعات خریدوفروش واحدهای مسکونی است. در واقع، این افراد با افتتاح بنگاه معاملات ملکی و تبدیل شدن به محل رجوع خریداران و به‌ویژه فروشندگان مسکن، از آگهی‌های تجمع‌شده در بنگاه سوءاستفاده می‌کنند. یکی دیگر از مضلات موجود در صنف مشاوران املاک عدم‌اشراف شاغلان این صنف به قوانین و مقررات حقوقی است. باید تاکید کرد که یکی از مهم‌ترین و دشوارترین مفاهیم حقوقی در رشته حقوق مربوط به بخش قراردادها است که باید موردتوجه قرار گیرد.



عکس: آیدآفریدی

تحلیل صنعت از وضعیت صنعتی دیرپا در اقتصاد ایران

نساجی در ۲۸ سال به صنعتی منزوی تبدیل شد

امیرعباس آذرموند: باوجود مزیت‌های صنعت نساجی و پوشاک، سهم ارزش‌افزوده این صنعت از کل ارزش‌افزوده صنعتی از ۲۵.۵ درصد به کمتر از ۵ درصد در ۳ دهه گذشته رسیده است. بررسی نتایج یک مطالعه تحلیلی نشان می‌دهد که چالش‌های صنعت نساجی دارای ۳ سطح درون‌بنگاهی، مسائل مربوط به محیط خارجی نزدیک شامل مشکلات مربوط به زنجیره تامین و ساختار بازار و در نهایت، شامل مسائل ناشی از محیط خارجی دور از جمله مشکلات مربوط به قواعد تجاری و ناهماهنگی دستگاه‌های مجری اثرگذار در طول زنجیره ارزش صنعت است. بررسی چالش‌ها و روندی که صنعت نساجی و پوشاک ایران در ۲۸ سال گذشته پشت‌سر گذاشتند، شاید نمودی از وضعیت واقعی اقتصاد ایران باشد که به‌گفته حجت میرزایی، عضو هیات‌علمی دانشگاه علامه طباطبایی و معاون وزیر کار در دولت روحانی، در تمام ۴۰ سال گذشته، رشدی کمتر از میانگین جهانی داشته و از سال ۹۰ به این سو، همان رشد اندک را هم تجربه نکرده است. بررسی افول صنعت نساجی ایران، باتوجه به ارزآوری به‌مراتب بیشتر این صنعت نسبت به متوسط صنایع کشور (ارزآوری هر کیلوگرم فرش ۱۲ دلار و هر کیلو مواد معدن ۰.۳ دلار است) حاوی نکات فراوانی است که در ادامه مطرح می‌شود. **صنعت نساجی** در تحلیل پیش‌رو به بررسی وضعیت ۲ صنعت دیرپا در اقتصاد ایران پرداخته که برپایه گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی تهیه شده است.

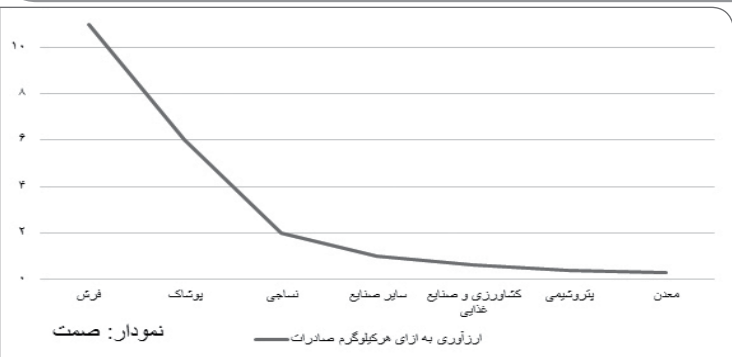
صنعتی کلیدی برای اقتصادهای مختلف دنیا

را در این کشورها ایفا کرده است. این صنعت یکی از صنایع قدیمی و دارای مزیت ایران محسوب می‌شد که همواره از منظر ارزآوری، اشتغالزایی و تاثیر بر دیگر صنایع موردتوجه بوده است.

توسعه آنها ایفا کرده است. این صنعت از مزیت‌های ارزش‌آفرینی بالا و اشتغالزایی گسترده در کنار تحریک توسعه سایر صنایع و سرریزهای گسترده افقی و عمودی برخوردار بوده و از همین منظر نقش پیشران

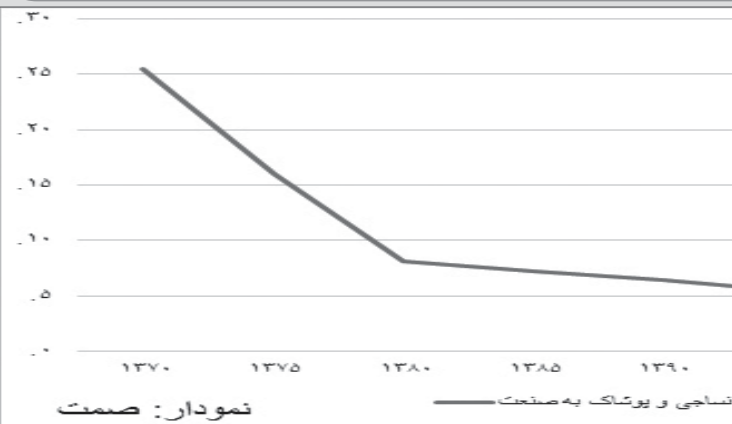
صنعت نساجی و پوشاک، صنعتی مهم و کلیدی برای اقتصادهای مختلف دنیا محسوب می‌شود که در تجربه توسعه صنعتی کشورهای موفق در ۲ قرن گذشته، همواره نقش پیشران را در مرحله‌ای از

بی‌توجهی به ظرفیت‌های بالقوه برای ارزآوری



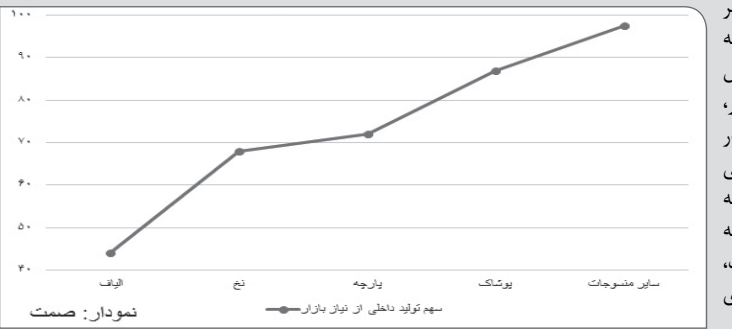
در سال ۱۴۰۰ صنایع نساجی و پوشاک به‌طوررسمی ۴۹۴.۵ میلیون دلار صادرات داشتند و حجم واردات در این بخش یک میلیارد و ۶۶۶ میلیون دلار بوده که نشان‌دهنده تراز تجاری منفی یک میلیون و ۱۷۱ میلیون دلاری این‌بخش است. باید توجه داشت که این عملکرد بدون در نظر گرفتن حجم تجارت غیررسمی کشور است. باوجود ضعیف بودن صنعت پوشاک و نساجی از نظر ارزآوری، اما نباید فراموش کنیم که ظرفیت‌های بالقوه ارزی فراوانی در این بخش وجود دارد که این صنعت را همچنان مهم نگه می‌دارد. به‌طورمثال، ارزش نسبی کالای صادراتی در صنایع پوشاک و نساجی در مقایسه با سایر صنایع منبع پایه بسیار بیشتر است (به‌ترتیب ۱۱، ۲ و ۲ دلار برای فرش، پوشاک و نساجی به‌ازای هر کیلوگرم) که بیانگر ظرفیت‌های بالقوه صنعت برای ارزآوری، در صورت برنامه‌ریزی صحیح است.

قدمت زیاد و زیانی فراوان!



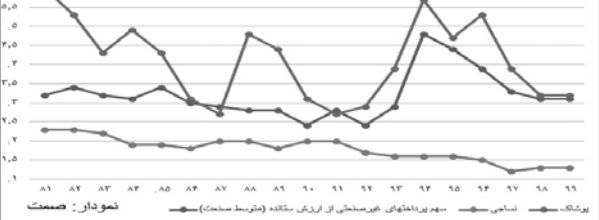
بررسی روند سهم‌گیری صنایع نساجی و پوشاک از تولید صنعتی کشور، مبین روندی کاهنده از ۲۵.۵ درصد در سال ۷۰ به ۸.۱ درصد در سال ۸۰ و ۶.۴ درصد در سال ۹۰ و در نهایت ۴.۸ درصد در سال ۹۸ است. یکی از دلایل این کاهش، کوچک شدن اندازه تقاضای داخلی است.

عامل موثر دیگر بر کاهش سهم نساجی و پوشاک از کل صنعت کشور به تضعیف توازن رقابت‌پذیری هزینه‌ای و کیفی محصولات این رشته فعالیت صنعتی در نتیجه کاهش توان سهم‌گیری و فروش در بازار برمی‌گردد. در نهایت و باوجود کاهش سهم‌بری از اقتصاد، همچنان در جایگاه مهمی به‌لحاظ توان ارزش‌زایی قرار دارند. در ابتدای دهه ۷۰، توان خلق ارزش‌افزوده در صنایع نساجی و پوشاک در محدوده نزدیک به متوسط بخش صنعتی قرار داشت. در طول ۳ دهه گذشته، روند نزولی ارزش‌زایی در بخش صنعتی رخ داد؛ حال آنکه در صنایع پوشاک این روند صعودی بوده است. درباره صنایع نساجی نیز گرچه این نسبت کاهنده است، در مقایسه با متوسط صنعتی، همچنان وضعیت بهتری دارد. نکته مهم دیگری که در زمینه توان خلق ارزش‌افزوده صنایع نساجی و پوشاک باید موردتوجه باشد، آن است که توان خلق ارزش‌افزوده این صنایع با لحاظ عملکرد بنگاه‌های کوچک، به‌مراتب



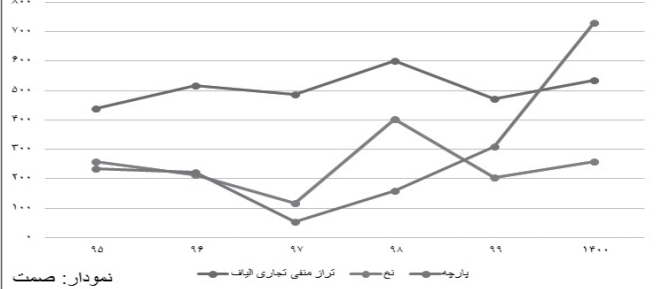
بیش از حالتی است که کارگاه‌های صنعتی با کارگر بیش از ۱۰ نفر موردنظر قرار می‌گیرند. همچنین مطابق آمار سهم صنایع نساجی و پوشاک از مواد اولیه داخلی کل صنعت از ۶.۱ درصد در سال ۸۱ به ۱.۷ درصد در سال ۹۸ کاهش یافته است. باتوجه به روند کاهش سهم این صنعت از عملکرد صنعتی کشور، کاهش سهم آن از مواد اولیه کل صنعت (از ۶.۱ درصد سال ۸۱ به ۱.۷ درصد در سال ۹۸) قابل انتظار است، اما چنانچه به سهم این صنعت از مواد اولیه خارجی مورداستفاده توجه شود، نشان می‌دهد بار هزینه‌های وارداتی در این صنعت به نسبت کاهش تقاضای آن از مواد اولیه کاهش نیافته و بخش مهمی از این مسئله به‌دلیل نامتوازن بودن زنجیره تامین در این صنایع رخ داده است. با این توصیف، آسیب‌پذیری صنایع نساجی و پوشاک از شوک نرخ مواد اولیه و واسطه‌ای وارداتی، در مقایسه با کاهش اندازه فعالیت در این صنایع، کاهش نیافته است.

در این میان، با مقایسه سهم پرداخت‌های غیرصنعتی صنایع نساجی و پوشاک از ارزش سستانده، به‌عنوان شاخصی از شدت اهمیت هزینه‌کرد بنگاه‌ها در امور تحقیق و توسعه، بازاریابی، فروش و حمل‌ونقل در ایجاد سستانده می‌توان دریافت که در صنایع نساجی و پوشاک در مقایسه با میانگین بخش صنعت کشور، پرداخت بابت خدمات غیرصنعتی افت بیشتری را تجربه کرده است. این مهم می‌تواند نشان‌دهنده نامساعدتر شدن فضای کسب‌وکار این صنعت و در نتیجه چرخش هزینه‌کرد بنگاه در بخش تولید و فعالیت‌های مربوط به آن باشد.



صنعت از یک چهارم کل صنایع کشور به یک‌پنجم، در عرض ۲۸ سال کاهش یافته است. در حالی که توان خلق ارزش‌افزوده در این صنایع به‌مراتب بیش از متوسط صنایع کشور است. سهم صنایع نساجی و پوشاک از صادرات صنعتی روندی کاهنده در پیش گرفته است و در بخش درآمدهای صادراتی هم، بدون لحاظ درآمدهای حاصل از صادرات فرش، این صنعت سهم‌ناچیزی در سید صادراتی (کمتر از یک درصد) دارد. حال آنکه متوسط ارزش هر تن محصول صادراتی این صنایع به‌مراتب بیش از متوسط بخش صنعتی است.

ضرب و ابستگی در بسیاری از حلقه‌های تولید دخیل در زنجیره نساجی و پوشاک متغیر است و به هر میزان که به ابتدای زنجیره نزدیک می‌شود، رقم آن هم بیشتر می‌شود. در واقع، شرایط عوامل تولید در حلقه‌های ابتدایی زنجیره برای تولیدکنندگان این صنعت، در معرض نوسانات بازارهای جهانی است. با این توصیف، مسئله ناترازی در زنجیره تامین این فعالیت صنعتی از دیگر موضوعاتی است که باید به‌شکل جدی موردتوجه قرار بگیرد.



کاهش سهم پرداخت‌های غیرصنعتی در صنایع نساجی و پوشاک از ارزش سستانده این صنایع، اگرچه ممکن است در نتیجه فشار هزینه‌های تولیدی در مقابل هزینه‌های غیرتولیدی و متصل به تولید رخ داده باشد، در نهایت می‌تواند به محدود کردن زنجیره ارزش در این صنایع، موجب کوچک شدن اندازه فروش در بازار شود و تشدید مشکلات مطرح در بند گذشته را رقم بزند. از جمله نکات مهم در گزارش اخیر این است که سهم صنایع نساجی و پوشاک از کل ارزش‌افزوده صنعتی در حال کاهش است، به‌گونه‌ای که سهم این

چالش‌های متعدد صنعت نساجی

خلایق و با بهره‌وری بالا و همچنین فرسودگی تجهیزات و ماشین‌آلات اشاره کرد. از سال ۷۰ تا امروز، نسبت بهره‌وری در صنایع پوشاک و نساجی کمتر از متوسط نرخ بهره‌وری بخش صنعت بوده، در واقع به نسبت تعداد شاغلان صنایع نساجی و پوشاک انتظار می‌رفت سطح تولید بالاتری حاصل شده باشد که به‌سبب پایین بودن بهره‌وری در این صنایع، این امر محقق نشده است. همچنین در حالی که متوسط عمر بیش از ۷۰ درصد ماشین‌آلات مورداستفاده در ایران حدود ۳۰ سال است، نساجی به‌دلیل بهره‌مند نشدن از فناوری‌های جدید و به‌روز و همچنین دانش فنی، در مقایسه با صنعت نساجی دنیا عقب‌تر بوده و قدرت رقابت آن در حال تضعیف است. نگاهی به مسیر تحولات تشکیل سرمایه در تولید نشان می‌دهد که روند به‌شدت

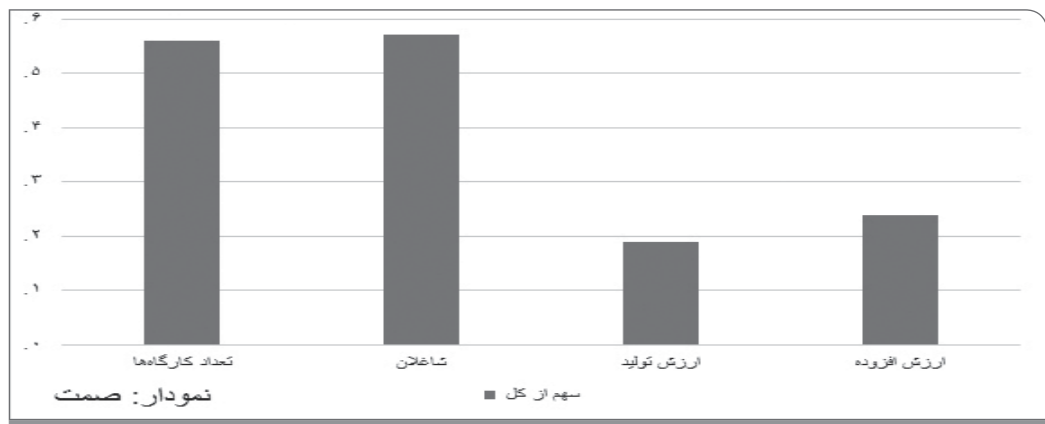
پرداختی بخش صنعت در عمده زیربخش‌های صنایع نساجی و پوشاک در مقایسه با بخش صنعتی کشور موبد یک عارضه جدی در زنجیره خدماتی‌سازی در این صنعت است. در واقع جز حلقه آماده‌سازی و ریسندگی الیاف مصنوعی، سایر حلقه‌های زنجیره تولید صنعت نساجی و پوشاک از ارقام پایین هزینه‌کرد در تحقیق و توسعه نسبت به متوسط صنعت (۱.۳ درصد) برخوردار هستند. این موضوعی است که تاثیر مستقیم آن بر توان موقعیت‌یابی محصولات این رشته فعالیت کلیدی در برابر رقبای منطقه‌ای و جهانی آن وارد می‌شود؛ از سوی دیگر، انگیزه پایین ارتقای بهره‌وری عوامل تولید در شرکت‌ها در نتیجه عوامل مختلف رخ داده که از آن جمله می‌توان به کاهش حاشیه سود در این صنعت، ضعف بهره‌مندی از نیروی انسانی

از شاخص‌های مناسب در تعیین شدت خدماتی‌سازی، توجه به پرداخت‌های غیرصنعتی در صنعت موردبحث است. سهم صنایع نساجی و پوشاک از کل پرداخت‌های غیرصنعتی در مجموع صنعت ایران کمتر از یک درصد است که باتوجه به سهم این صنعت از ارزش‌افزوده صنعتی، رقم بسیار ناچیزی است. در واقع در صنایع نساجی و پوشاک، بیشتر تمرکز بنگاه‌ها بر قسمت‌های فیزیکی زنجیره ارزش است. این در حالی است که توزیع ارزش در زنجیره کسب‌وکار متکی بر انواع خدمات ویژه به‌ویژه در ایده‌پردازی، ترکیب مواد و طراحی محصول یا خدمت و بازاریابی و نحوه عرضه آن به مصرف‌کننده نسبت به بخش تولید قرار دارد.

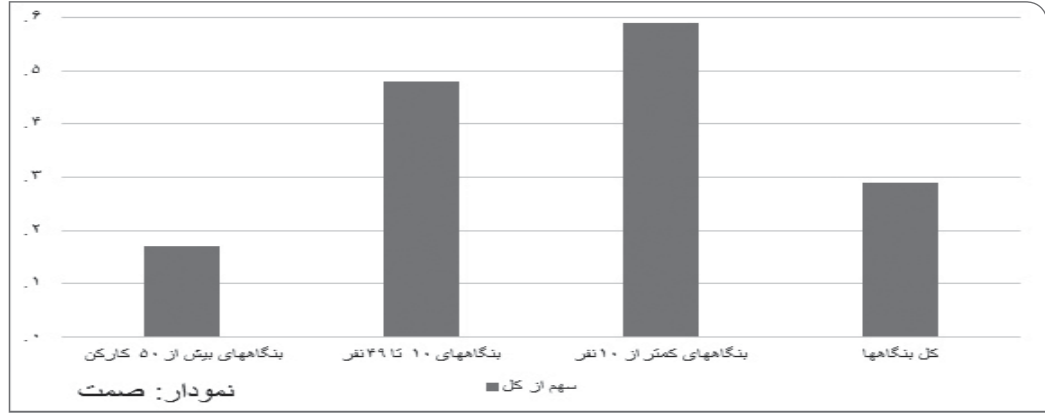
طبق نمودارها، سهم پایین هزینه‌های تحقیق، توسعه و طراحی از کل

افول صنعتی پولساز

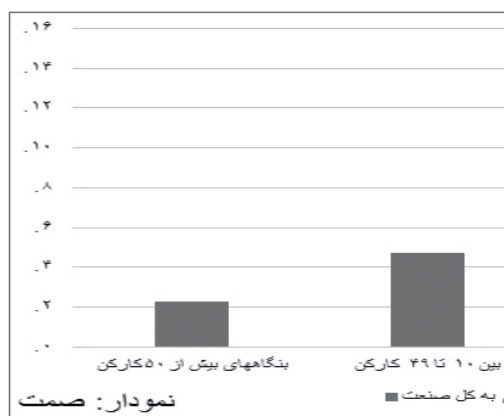
سطح پایین‌تر و معادل ۶.۵ درصد است. باتوجه به ماهیت کاربر این صنایع، این شکاف عملکردی میان‌سهم از تعداد کارگاه‌های فعال و تعداد شاغلان می‌تواند در نتیجه تولید کمتر از ظرفیت بنگاه‌های فعال در این صنایع رخ داده باشد که نتیجه آن، کاهش توانایی بنگاه‌های این صنعت در ایجاد اشتغال است.



و تقویت برخوردار است. صنایع نساجی و پوشاک با بهره‌مندی از سهم ۷ درصدی از کل بنگاه‌های صنعتی با بیش از ۱۰ کارکن، تنها ۲۶ درصد از ارزش‌افزوده صنعتی حاصل از این گروه بنگاه‌ها را به خود اختصاص می‌دهد. البته به‌رحسب کل تولید صورت‌گرفته در این صنایع، سهم ارزش‌افزوده حاصل تا ۴.۸ درصد از کل ارزش‌افزوده صنعتی کشور قابل‌افزونی است. البته این بهبود عملکرد در حالی است که اطلاعات دقیقی از تعداد بنگاه‌های خرد، در این صنعت موجود نیست و این خود به سخت شدن فرآیند مدیریت و سیاست‌گذاری در این صنعت منجر شده است.



ارزش‌افزوده حاصل از تولید بنگاه‌های زیر ۱۰ نفر کارکن نساجی و پوشاک در مقایسه با سایر بنگاه‌های کمتر از ۱۰ نفر کارکن در بخش صنعتی کشور قابل‌مشاهده است.



صورت بگیرد. این در حالی است که واحدهای مذکور از درجه سازمان‌یافتگی اندکی برخوردار هستند.

در واقع بنگاه‌های کوچک فعال در صنایع پوشاک و نساجی واحدهای مهمی هستند که باید درباره آنها برنامه‌ریزی دقیق

نوسانی و در بیشتر موارد، مسیر نزولی تشکیل سرمایه در بخش صنعت نساجی، حاکی از فرسوده شدن فناوری تولید و زوال تولید صنعتی است. در حالی که سهم تشکیل سرمایه ثابت صنعت نساجی از کل صنعت در سال ۹۱ حدود ۷.۱ درصد کل صنعت بوده و حتی در سال ۸۲ این رقم به ۱۰.۳ درصد رسیده و در یک روند نزولی به ۳.۱ درصد در سال ۹۸ تنزل یافته است. مشابه این روند، برای صنعت پوشاک هم رخ داده است؛ این روند به‌نحوی بوده که سهم ۰.۲۲ درصدی پوشاک در سال ۸۱ به ۰.۱ درصد در سال ۹۸ رسیده است. گفتنی است، گاهی بنگاه از تجهیزات و فناوری‌های به‌روز برخوردار است، اما به‌دلیل نبودن نیروی انسانی آموزش‌دیده، متخصص و خلاق، امکان بهره‌مندی از همه ظرفیت‌های تجهیزات وجود ندارد.

یک استاد دانشگاه در بررسی تاثیر آزادسازی دارایی‌های بلو که شده کشور:

گشایش اقتصادی دور از انتظار است



مناسب دست یابیم. در آن زمان به‌دلیل عهدشکنی ترامپ، فضا در واشنگتن به‌مراتب بیشتر از امروز پذیرای بازگشت به برجام بود. در آن زمان امریکا رسماً

اعلام کرده بود که حاضر است تمام تحریم‌های غیربرجامی ایران را لغو کند؛ به‌شرط اینکه غنی‌سازی بیش از ۶۰ درصد متوقف شود و برنامه موشکی هم توسعه‌ای مشابه امروز نداشته باشد. ما هیچ کدام از اینها را نپذیرفتیم و دیپلمات‌های ایران مدعی شدند که این مسائل قابل‌مذاکره نیستند. وقتی این مذاکرات به سرانجامی نرسید امریکا مدعی شد حالا دیگر توافق برجام کافی نیست و باید به یک توافق جامع با ایران دست پیدا کرد. اگر بخواهیم توافق جامع را در یک کلام تعریف کنیم یعنی حرکت به سمت عادی‌سازی و نرمالیزاسیون مسئله ایران. اکنون هدف دولت امریکا رسیدن به توافقی جامع است، به همین دلیل من فکر نمی‌کنم حتی اگر بایدن ۴ سال دیگر هم در کاخ سفید بماند، این موضوع کنار برود و دوباره واشنگتن برای احیای برجام حاضر به گفت‌وگو شود.

● **کشورهایی مانند چین، ویتنام یا کوبا و دولت‌های بسیاری در امریکای لاتین و دیگر نقاط نگرشی منفی نسبت به امریکا داشتند، اما روند تعاملات آنها با این کشور کاملاً متفاوت است. موضوع چیست؟**

برخی از این کشورها برای مبارزه با استعمار و کسب استقلال ملی به میدان آمدند و رویکرد ضداستعماری مبارزاتی آنها به رویکردی ضدامپریالیستی تبدیل شد.

از سوی دیگر کشورهای بلوک شرق نمی‌توانستند در مقابل فناوری و تولید علم کشورهای غربی و امریکا، شانس داشته باشند. کشورهایی چون چین و ویتنام باتوجه به این مسئله ترجیح دادند رویکرد ضدامپریالیستی خود را مدیریت و با استفاده از فرصت‌های امریکا راه را برای پیشرفت و توسعه خود هموار کنند؛ به‌گونه‌ای که حتی می‌بینیم با اینکه ویتنام یک جنگ طولانی با حدود یک میلیون کشته در مقابل امریکا داشت و در سال ۱۹۷۵ موفق به استقلال شد، امروز به کانون سرمایه‌گذاری امریکایی‌ها تبدیل شده است.

همان‌طور که شما گفتید در هر حال دموکرات‌ها برای مذاکرات و رفع مشکلات به‌مراتب بهتر و مطلوب‌تر از جمهوریخواهان هستند. البته نباید فراموش کنیم بسیاری از وقایع تلخ تاریخ معاصر ایران هم در زمان دموکرات‌ها رخ داد، مانند دو جنگ جهانی یا اشغال سفارت امریکا در تهران. با این وجود دموکرات‌ها در مذاکره به‌مراتب تعامل بیشتری نسبت به جمهوریخواهان از خود نشان می‌دهند.

چنانچه کار در دوره آتی ریاست‌جمهوری به‌گونه‌ای پیش برود که دوباره شاهد بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید باشیم، شرایط برای ایران بسیار دشوارتر از امروز خواهد شد.

از قضا دلیل اینکه مذاکره با بایدن و دموکرات‌ها برای جمهوری اسلامی آسان‌تر از جمهوریخواهان است، به موضع دموکرات‌ها و مشخصاً دولت باییدن در ماجرای خاورمیانه برمی‌گردد. جو بایدن به‌شکلی صریح و علنی به بنیامین نتانیاهو کم‌محلی می‌کند و از مواضع راست افراطی در تل‌آویو ناراضی است و آن را هم بیان کرده است. بی‌اعتنایی بایدن به نتانیاهو به حدی بود که هرگز حاضر نشد نتانیاهو را به واشنگتن دعوت کند و در ماجرای اصلاحات اخیر در اسرائیل نیز موضع بایدن نسبت به مخالفان نتانیاهو همدلانه بود. همچنین بایدن حاضر نشد چون ترامپ به دربار سعودی برود و رقص شمشیر کند. رفتار حاکمان سعودی به‌گونه‌ای بوده که دموکرات‌های امریکا کمتر تمایل دارند که با سعودی‌ها تداعی شوند. در دوره بایدن، حتی سعودی‌ها هم با سردی روابط با امریکا مواجه شدند. به‌باور من همه اینها فرصت‌هایی بود که ایران داشت، اما از آن استفاده نکرد. در زمانی که امریکا به اسرائیل و عربستان بی‌اعتنایی می‌کند، فرصت بیشتری برای ایران به‌منظور کسب یک توافق خوب وجود دارد تا زمانی که ایالات متحده با این کشورها صمیمی است و از آنها مشورت می‌گیرد. متأسفانه ضعف دیپلماسی موجب شد، این فرصت بگذرد و همچنان مذاکرات ادامه داشته باشد.

● **ایران انعطاف کافی نداشت یا ایالات متحده؟**

من فکر می‌کنم دیپلمات‌های ایران سرسختی زیادی نشان دادند؛ در حالی که ما بیش از طرف مقابل به یک توافق خوب نیاز داشته و داریم. امریکا اگر هم انعطاف نداشته باشد، دستش زیر ساتور تحریم‌های ایران قرار ندارد، به همین دلیل باید انتظار تدبیر بیشتر در امور داشته باشیم.

ما در ابتدای روی کار آمدن جو بایدن فرصت خوبی داشتیم که به توافقی

به‌عبارت ساده‌تر می‌خواهند منابعی را که از هر جهت به ایران تعلق دارد از کمره به یکی از بانک‌های قطر یا عمان واریز کنند. این بانک‌ها هم باید زیرنظر بانک‌های امریکایی همکاری خود با دولت ایران را تنظیم کند. ایران تنها می‌تواند از این منابع برای خرید مواد غذایی یا دارو استفاده کند که البته باید به تایید و توافق امریکا برسد، وگرنه بانک قطری یا عمانی بدون کسب اجازه از امریکا امکان هیچ خریدی را فراهم نخواهند کرد.» علی بیگدلی، عضو هیات علمی دانشگاه و از کارشناسان حوزه دیپلماسی، معتقد است تقریباً همه طرف‌ها در این ماجرا تا اندازه‌ای توفیق داشتند و در رأس آنها هم دولت ایالات متحده از این ماجرا سود برده است. از سوی دیگر به‌نظر می‌رسد دستاورد این توافق برای قطر یا عمان به‌مراتب بیشتر از ایران باشد، چراکه خواب پول‌های ایران برای مدتی در این بانک‌ها می‌تواند به سود نظام بانکی آن کشورها تمام شود.

● **دولت ایالات متحده در آستانه یک انتخابات قرار دارد. چرا آنها را پیروز میدان بازگشت منابع بلو که‌شده ایران می‌دانید؟**
به‌باور من بایدن به چیزی که می‌خواست دست پیدا کرد. این دستاورد برای او مهم است، چون انتخاباتی در این کشور در پیش است و مسئله ایران و برجام حتماً از موضوعات مهم دیپلماسی در انتخابات آینده امریکا خواهد بود. حالا بایدن که از سوی جمهوریخواهان متهم به سازشکاری با ایران بود، موفق شد بدون دادن امتیازی، زندانیانش را آزاد کند.

● **به‌هر حال آزادسازی پول‌های بلو که‌شده آثاری بر اقتصاد ایران خواهد داشت. به‌نظر شما این مهم نمی‌تواند به بهبود وضعیت اقتصاد کمک کند؟**
اقتصاد ایران ابعادی به‌مراتب بزرگ‌تر از این دارد که چیزی در حدود ۶ میلیارد دلار که در کشوری دیگر قرار دارد و تنها می‌توان با آن غذا و دارو خرید، به رونق یا ایجاد گشایشی در آن کمک کند. چنین چیزی رخ نخواهد داد و صحبت‌هایی که در این باره می‌شود هم مبنایی ندارند. در نگاه کلی به‌نظر می‌رسد این موضوع اثر ملموسی بر بهبود معیشت مردم، رفاه عمومی یا حتی کنترل بازار ارز نداشته باشد، زیرا این مبلغ وارد چرخه مالی اقتصاد ما نمی‌شود.

● **اما در واکنش به اعلام خبر آزادسازی دارایی بلو که‌شده ایران در مسئول بازار ارز ریزش داشت. این روزها گفته می‌شد نرخ دلار هزار تومان کاهش پیدا کرده است. با این اوصاف چگونه نمی‌توان انتظار بهبود وضعیت را داشت؟**
به‌نظر می‌رسد کاهش اخیر نرخ دلار بیشتر واکنشی روانی باشد و متکی بر تغییرات ریشه‌ای در ساختار اقتصاد نیست؛ بنابراین با آزادسازی فعلی دارایی‌های بلو که‌شده نمی‌توان صحبت از گشایش کرد و اصلاً انتظار تأثیری در حد گشایش در اقتصاد منطقی نیست. به‌علاوه اینکه پرداخت نشدن پول نقد و اجبار به خرید کالا، اصلاً روند خوشایندی نیست.

● **باتوجه به تمام موارد یادشده و شرایط روز، احتمال احیای برجام را چقدر می‌دانید؟**
توافق اخیر به هیچ وجه در چارچوب برجام نبوده و به‌اصطلاح جزو معاهدات فرابرجامی است، اما به هر روی همچنان مذاکرات بازگشت به برجام ادامه دارد. با این حال به‌نظر می‌رسد با شرایط و وضعیتی که قدرت‌های جهان و کشورهای منطقه پیدا کرده‌اند، حداقل تا پایان دوره بایدن نمی‌توانیم چشم‌اندازی از رفع مشکلات داشته باشیم.

● **اما همیشه مواضع جمهوریخواهان نسبت به ایران، به‌مراتب از دموکرات‌ها، خصمانه‌تر است. چطور بدون بایدن و با یک رئیس‌جمهوری جمهوریخواه شانس کاهش تنش‌ها را بیشتر می‌دانید؟**
خیر، به این شکل نمی‌توان ادعا کرد. من هم چنین ادعایی ندارم و

امیرعباس آذرم‌وند: یک کارشناس حوزه روابط بین‌الملل درباره توافقی اخیر مبنی بر آزادسازی و انتقال پول‌های بلو که‌شده ایران می‌گوید: «دولت ایالات متحده از این ماجرا سود برده است؛ به‌ویژه که هم موفق شده زندانیان خود را آزاد کند و هم پول خودمان را به خودمان نداده است. به‌عبارت ساده‌تر می‌خواهند منابعی را که از هر جهت به ایران تعلق دارد، از کمره به یکی از بانک‌های قطر یا عمان واریز کنند. این بانک هم باید همکاری خود با دولت ایران را زیر نظر بانک‌های امریکایی تنظیم کند. ایران تنها می‌تواند از این منابع برای خرید مواد غذایی یا دارو و تجهیزات پزشکی استفاده کند که البته باید به تایید و توافق امریکا برسد، وگرنه بانک‌های قطری یا عمانی بدون کسب اجازه از امریکا امکان هیچ خریدی را فراهم نخواهند کرد.» علی بیگدلی، عضو هیات علمی دانشگاه و از کارشناسان حوزه دیپلماسی، معتقد است تقریباً همه طرف‌ها در این ماجرا تا اندازه‌ای توفیق داشتند و در رأس آنها هم دولت ایالات متحده از این ماجرا سود برده است. از سوی دیگر به‌نظر می‌رسد دستاورد این توافق برای قطر یا عمان به‌مراتب بیشتر از ایران باشد، چراکه خواب پول‌های ایران برای مدتی در این بانک‌ها می‌تواند به سود نظام بانکی آن کشورها تمام شود.

● **توافق اخیر موجب شده منابع بلو که‌شده ایران در کره جنوبی به کشورهای همسایه ایران بیاید و گویا بناسط برای تهیه مواد غذایی و دارو هزینه نشود. در ابتدای سال ۱۴۰۰ نیز مشابه این بحث مطرح بود که به هر دلیلی ناتمام ماند. اتفاقات اخیر را تا چه اندازه می‌توان در راستای گشایش به حساب آورد؟**

من فکر نمی‌کنم این توافق یک گشایش باشد، بلکه برعکس، به‌نظر می‌رسد این توافق دستاورد زیادی نداشته باشد. درباره طرح این موضوع در سال ۱۴۰۰ نیز به نکته درستی اشاره کردید. در بهار ۱۴۰۰ آقای ظریف و تیم وزارت امور خارجه به توافقی به‌مراتب بهتری دست پیدا کردند که بر مبنای آن بنا بود نه‌تنها منابع بلو که‌شده ایران در سئول که حتی منابع بلو که‌شده در چند کشور دیگر، از جمله ژاپن آزاد و به شکل نقد به جمهوری اسلامی تحویل داده شود. متأسفانه در آن دوران بحث‌های حاشیه‌ای به میان آمد و امکان اجرایی شدن این مهم از دست رفت. به‌نظر می‌رسد طرف کره‌ای هم در آن دوره تعلل کرد و بی‌دلیل مسئله پول‌های بلو که‌شده را به بحث‌های دیگری مربوط کرد که موجب از دست رفتن زمان برای ایران شد. این اتفاق اخیر اما تفاوت‌های معناداری با چیزی که در بهار ۱۴۰۰ قرار بود رخ دهد، دارد؛ از جمله اینکه ما امروز اجازه نداریم منابع مالی خود را که حاصل فروش نفت بوده، به کشور بیاوریم و مثلاً منابع ارزی بانک مرکزی را بیشتر کنیم. چنین امکانی برای ما وجود ندارد، زیرا ایران در چارچوب یک برنامه سختگیرانه که موسوم به «نفت در برابر غذا» است قرار گرفته که منطقی نیست و حتی از نظر حقوقی نیز اشکال دارد. این روند می‌تواند اثرات روانی نامطلوبی نیز برای جامعه به همراه داشته باشد.

● **چه اثرات روانی برنامه نفت در برابر غذا برای مردم ایجاد می‌کند؟**
برای مردم ایران برنامه نفت در برابر غذا، یادآور دهه آخر در قدرت بودن صدام حسین و حزب بعث در عراق است. در واقع جنگ اول خلیج‌فارس که با اشغال کویت توسط عراق آغاز و سپس با ایجاد منطقه پرواز ممنوع و حمله نیروی هوایی امریکا به ارتش عراق، تکمیل شد با برنامه نفت در برابر غذا در تمام دهه ۹۰ میلادی ادامه پیدا کرد. مردم ایران به یاد دارند تحریم‌های گسترده امریکا و اجرای برنامه نفت در برابر غذا با چه سرعتی اقتصاد عراق را به نابودی کشاند. تحریم‌های دهه ۹۰ اثرات چشمگیری بر تاروپود جامعه عراق وارد کرد و نابسامانی‌های امروز را هم می‌توانیم به آن وقایع مرتبط بدانیم.

● **پس برنده توافق اخیر و آزادسازی پول‌های بلو که‌شده ایران از کره، کدام طرف بود؟**
تقریباً همه طرف‌ها در این ماجرا تا اندازه‌ای توفیق داشتند و در رأس آنها هم دولت ایالات متحده از این ماجرا سود برده است؛ به‌ویژه که هم موفق شده زندانیان خود را آزاد کند و هم پول خودمان را به خودمان نداده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۰۰۲-۲۰۰۳

نظر به اینکه آقای هادی دقایقان برابر وکالتنامه شماره ۱۷۰۹۹-۱۳۹۶/۰۷/۰۳ دفترخانه ۵ چناران از طرف آقای احمد خوافی صابریانی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المنسی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۵۳۶۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت اسباب کشی مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ عرصه و اعیان سند تک‌برگ به شماره ۷۴۳۶۳۷ از ۹۴ صادر و تسلیم شده است. سپس به موجب سند رسمی ۵۶۱۶۹-۱۳۹۶/۰۶/۰۸ دفترخانه ۸۹ مشهد در رهن بانک صادرات قرار گرفته است. سیستم جامع

املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و تذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی‌است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۰۰۲-۲۰۰۳

مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و تذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی‌است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و تذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی‌است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۰۰۲-۲۰۰۳

نظر به اینکه خانم اکرم عباس‌زاده زشکی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۹۲۴۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد منقطع به‌وی می‌باشد که به علت جابجایی و سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ سند مالکیت اولیه با شماره ثبت ۴۴۶۳۳ در صفحه ۲۰۶ و دفتر ۲۲۴ به نام غلامرضا ارسلان نیت و سند مالکیت دفترچه به شماره ۱۲۶۲۷۸ صادر و تسلیم شده است و سپس برابر سند رسمی ۵۶۱۹۲-۱۳۹۶/۰۹/۲۸ دفترخانه ۶۲ مشهد به نام خانم اکرم عباس‌زاده زشکی انتقال قطعی و

املاک بیش از این حکایتی ندارد. فرعی تغییر یافته است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و تذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی‌است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۰۰۲-۲۰۰۳

نظر به اینکه آقای جواد افلاک به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۷۲۷۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سرقت از خودرو مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد یک‌ویم‌دانگ منافع از شش‌دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت یک قطعه زمین با شماره ۲۵۴۴۵ در دفتر ۱۵۰ و صفحه ۳۶۹ به نام وی ثبت و سند مالکیت تک‌برگ به شماره ۶۲۲۹۶۴ صادر و تسلیم شده است. سپس به موجب نامه‌های شماره ۹۱۳۰۹۲۰۶۰۹۱۰۵۸-۱۴/۰۶/۰۶ و ۵۶-۱۴۰۲/۰۵/۰۶-۱۴۰۱۰۵۸-۱۴۰۲/۰۵/۰۶

املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و تذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی‌است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۳۹۱۰۰۲۲۴۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین باز یار فرزند الله‌کرم به شماره شناسنامه ۱۵۲۷۲ کدملی ۳۵۳۹۵۰۷۵۷۴ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین

کشاورزی به مساحت ۱۹۹۰۰/۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۰۳ اصلی واقع در قریه چهار روستایی گناوه خریداری مع‌الوسیله از آقای شهناز شهبازی و شرکاء، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

محمد جهادپدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸

آب شیرین‌کن‌ها فقط برای شرب نیست

سیدوحید محمدی-فعال در حوزه ساخت آب‌شیرین‌کن



یادداشت

یکی از اصلی‌ترین معضلاتی که در این دوره تاریخی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنیم، بحران کم‌آبی است. برای کنترل این بحران، باید چند راهکار مهم را به کار بندیم. ابتدا باید از ظرفیت آبی موجود در کشور به‌شکلی علمی و هوشمندانه استفاده کنیم، برای مثال، قنات‌ها و کاریزها ظرفیت‌هایی هستند که همچنان در کشور از آنها استفاده می‌کنیم و می‌توانیم با اصلاح این شبکه آبی، آب را در اختیار مردم در اقصی نقاط کشور قرار دهیم، همچنین، اگر از علم آبخوانداری و آبخیزداری هم بهره بگیریم، می‌توانیم بخشی از منابع مهم زیرزمینی را که متأسفانه با حفر چاه‌ها به آنها آسیب زده‌ایم، جبران کنیم.

بنابراین، در فاز نخست می‌توانیم از ظرفیت‌های سنتی موجود در کشور بهره بگیریم تا آب را با روش‌های دقیق‌تری به نقاط مختلف کشور برسانیم. از آنجایی که مردم مناطق مرکزی کشورمان از قنات‌های با دبی کم استفاده می‌کردند و رفتارهای سازگارانه‌تری داشتند، پس باید به فرهنگ‌سازی و نگرش عموم مردم هم در حل بحران آب توجه داشت؛ این مردمان قدر آب را بیشتر از ما می‌دانستند.

باید یادآور شد که دستگاه آب‌شیرین‌کن نه‌فقط به‌منظور مصرف آب شرب، بلکه برای کشاورزی و موارد صنعتی هم موردنیاز است. در فرآیند شیرین‌سازی آب، انرژی بسیار زیادی مصرف می‌شود. هزینه انرژی، بیشترین سهم هزینه‌های عملیاتی یک واحد آب‌شیرین‌کن را دارد، بنابراین تولید آب شیرین با کمترین مصرف انرژی، بسیار مهم است.

به‌عبارت روشن‌تر، فاز دوم برون‌رفت از بحران آب مربوط به تغییر نگاه مردم است که باید آب یک کالای ارزشمند در نگاه مردم به‌حساب بیاید، همچنین ورود به کشاورزی مدرن و پرهیز از غرقابی کردن زمین‌ها خود روش دیگری است که منجر به کاهش مصرف آب و صرفه‌جویی می‌شود، بنابراین ۲ گزاره اصلی یعنی استفاده از ظرفیت‌های سنتی موجود و تغییر نگاه مردم با بهره‌گیری از روش‌های مبتنی بر فرهنگ‌سازی در مصرف آب، می‌تواند تاثیر زیادی بر کنترل بحران آب بگذارد.

وضعیت فعلی ایران در استفاده از آب‌شیرین‌کن‌ها اسفبار است و راه‌های نرفته زیادی پیش‌روی خود داریم، در حال حاضر یک درصد از آب مصرفی داخل کشور از طریق آب‌شیرین‌کن‌ها تامین می‌شود.

گفتنی است، آب‌شیرین‌کن‌ها به ۲ دسته کلی تقسیم می‌شوند؛ حرارتی و غشایی. آب‌شیرین‌کن‌هایی که برپایه حرارت ساخته می‌شوند، با تبدیل آب به بخار و سردسازی آن، آب شیرین به‌دست می‌آید؛ در این روش املاح در هنگام بخار از آب خارج و پس از سرد شدن، آب شیرین حاصل می‌شود.

آب‌شیرین‌کن‌های حرارتی افزون بر اینکه هزینه بالایی می‌طلبند، راندمان پایین‌تری نسبت به آب شیرین‌کن‌هایی دارند که برپایه غشا ساخته شده‌اند، اما متأسفانه شیرین‌سازی آب با استفاده از آب‌شیرین‌کن‌های حرارتی در کشور زیاد استفاده می‌شود.

این امر به ارزان بودن سوخت‌های فسیلی و فراوان بودن آن در کشور و همچنین به آسان بودن این روش برمی‌گردد. استفاده از آب‌شیرین‌کن‌های حرارتی در بیشتر کشورهای جهان تا حدی منسوخ شده و در بسیاری کشورها از انرژی‌های پاک برای استخراج آب شیرین از دستگاه‌ها استفاده می‌کنند.

در این کشورها تنها در نیروگاه‌ها و صنایعی که دورریز حرارتی دارند، از آب‌شیرین‌کن‌های حرارتی به نحو احسن استفاده می‌کنند و از انرژی اضافی در راستای شیرین‌سازی آب بهره می‌گیرند. اما برای شیرین‌سازی آب به‌میزان وسیع از آب‌شیرین‌کن‌های غشایی استفاده می‌کنند، نظیر آب‌شیرین‌کن‌هایی که از روش اسمز معکوس یا مستقیم بهره می‌گیرند.

نکته قابل‌توجه این است که آب‌شیرین‌کن‌های غشایی با استفاده از نیروی برق کار می‌کنند و در جهان به‌عنوان آب‌شیرین‌کن پاک به‌حساب نمی‌آیند، مگر اینکه از برقی که استفاده می‌کنند، از انرژی اضافی در راستای شیرین‌سازی آب بهره می‌گیرند. اما برای شیرین‌سازی آب به‌میزان وسیع از آب‌شیرین‌کن‌های غشایی استفاده می‌کنند، نظیر آب‌شیرین‌کن‌هایی که از روش اسمز معکوس یا مستقیم بهره می‌گیرند.

نکته قابل‌توجه این است که آب‌شیرین‌کن‌ها ارتباط مستقیمی با مصرف انرژی دارد که متأسفانه در این عرصه کمیت کشور لنگ می‌زند، چراکه کمتر از ظرفیت موجود انرژی‌های تجدیدپذیر بهره برده‌ایم.

مطالعات اقتصادی اخیر نشان می‌دهد کشورهایی که از انرژی‌های تجدیدپذیر برای تامین انرژی موردنیاز خود بهره برده‌اند، رشد اقتصادی قابل‌دفاعی را هم تجربه کرده‌اند، زیرا تحت‌تاثیر منازعات سیاسی و قیمت‌های سوخت فسیلی که همواره در حال تغییر است، قرار نگرفته‌اند و این گزاره که کشور ما در استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از ترکیه عقب‌مانده‌تر است، کمی انسان را ناراحت می‌کند.

امروزه بیشتر کشورهای پیشرفته نه‌تنها با یکجاسازی سیستم‌های‌شان، انرژی کمتری مصرف می‌کنند تا ضرر کمتری به محیط‌زیست وارد کنند، بلکه انرژی‌های تجدیدپذیر را اساس کار شیرین‌سازی آب قرار می‌دهند که نمونه‌های آن در کشور استرالیا و کشورهای اروپایی به‌خوبی دیده می‌شود و حتی کشور عربستان، کارنامه درخشانی در استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.

در بررسی **دانش‌بنیان‌ها** در دسترسی جامعه به آب سالم نمایان شد

فناوری، سفیر آب سالم



میزان شوری، مهم در سلامت آب

صنایع و معادن، تهدیدکننده منابع آب
بخش دیگری از آلودگی‌های آبی در بخش کشاورزی مربوط به آلودگی‌های عصری است که ناشی از دفن زباله و خروج پساب‌های کارخانه‌ها به مجرای اصلی جریان آب است که معمولاً در محیط‌های رودخانه رهاسازی می‌شوند و کشاورزان از این آب‌ها برای آبیاری استفاده می‌کنند. همچنین، فعالیت‌های صنعتی هم دیگر عامل آلودگی آب در نواحی بخش‌های مختلف کشور به‌شمار می‌آیند که منجر به ورود فلزات سنگین نظیر سرب و جیوه به منابع آبی می‌شوند. متأسفانه این نوع از آلاینده‌ها در اندام‌های گیاهی ذخیره می‌شوند و ممکن است به خوراک دام و حتی انسان‌ها برسد. پساب‌های دیگری نیز وجود دارند که ناشی از دیگر فعالیت‌های صنعتی است؛ برای مثال، پساب کارخانجات نیشکر املاح شوری بالایی دارد و ممکن است باعث شور شدن اراضی شود و حتی ممکن است املاح فلزی را به‌همراه داشته باشد. از دیگر منابع آلوده‌کننده، فعالیت‌های معدنی است؛ در واقع، وقتی مسیر آب به گنبد‌های معدنی می‌افتد و از آن عبور می‌کند، زهاب‌های خروجی، آلوده به آلاینده‌های معدنی می‌شوند که در نهایت به زمین‌های کشاورزی می‌رسند. در نتیجه، به‌صورت کلی می‌توان گفت آلودگی آب در کشاورزی ناشی از ۲ عامل طبیعی و انسانی است که عوامل طبیعی مربوط به سازندهای زمین‌شناسی و انسانی و عوامل انسانی



ناشی از فعالیت‌های صنعتی و معدنی است. همچنین، آفت‌کش‌ها و علف‌کش‌ها هم به‌عنوان مراکز غیرنقطه‌ای، منجر به آلودگی آب و توسط رواناب‌ها وارد چرخه آب می‌شوند. بی‌شک می‌توان با سازه‌های آبخیزداری آن دسته از آلودگی‌هایی را که به‌صورت نقطه‌ای منجر به آلوده شدن آب می‌شود، کنترل کرد. برای مثال، می‌توانیم با سازه‌های آبخیزداری جهت جریان آب را از گنبد‌های نمکی با گنبد‌های معدنی منحرف کرد؛ همچنین، می‌توان با سازه‌های تأخیری آبخیزداری، میزان ورود رواناب را به محیط‌های آلوده کاهش داد. به‌اعتقادمن، می‌توان از توان دانش‌بنیان در دسترسی به آب سالم در کشاورزی بهره گرفت؛ نظیر کشت و تکثیر ارگانیسم‌ها و انتقال آن به خاک‌های دارای آلاینده. در حقیقت، یکی از روش‌های تأمین آب سالم استفاده از برخی میکروارگانیسم‌های خاص است که در محیط‌های آزمایشگاهی تولید و به خاک اضافه می‌شود. همچنین، با توان دانش‌بنیان‌ها می‌توان به تولید فیلترهای کربنی میکروکربنی و نانویی پرداخت که پساب‌های کارخانجات را تبدیل به آب سالم برای کشاورزی می‌کند. همچنین، می‌توان با کانی‌های طبیعی نظیر زئولیت به حذف آلاینده‌های مضر در آب پرداخت.



سالم است که در همین زمینه نقش دانش‌بنیان‌ها و دستاوردهای فناورانه آنها و درجه اهمیت بالای‌شان آشکار می‌شود.



تعویض شود. فرایند تعویض ساده مؤثره هم کار سختی نیست و بعد از طی شدن مدت زمان گفته‌شده، افراد می‌توانند خودشان ماده قبلی را تخلیه و ماده جدید را جایگزین کنند و نیازی به تعویض غلاف نیست. گفتنی است، زمان تعویض آن بیشتر از ۵ دقیقه نخواهد بود. باتوجه به صلاحیت‌های در نظر گرفته شده، ترجیح دادیم مجوزهای سلامت‌محور بیشتری دریافت کند، بعد آن را به بازار برسانیم. اکنون مراحل دریافت تاییدیه‌های ضروری از سوی وزارت بهداشت طی می‌شود که بعد از دریافت مجوزهای لازم، روند بازارسازی و تجاری‌سازی آن انجام خواهد شد. گفتنی است، نرخ فعلی آن به‌ازای هر غلاف ۲۵۰ هزار تومان است که بعد از تهیه غلاف، هزینه ماده مؤثره کمتر خواهد بود.

چندبرابری دارد، هرچند چنین روش‌های هزینه‌بری بهتر است در فهرست گزینه‌های آخر دولت‌مردان و برنامه‌ریزان برای حل بحران آب قرار بگیرد، نه انتخاب نخست برای کاهش کم‌آبی کشور. یکی از مراحل بعد از انتقال آب از دریا، شیرین‌سازی آن است که فرایند و فناوری به‌روز می‌خواهد؛ فناوری‌هایی که انرژی زیادی برای کارکردشان نخواهند و در نهایت، تولید آب شرب یا کشاورزی با صرف حداقل انرژی انجام بگیرد.

دسترسی به آب سالم، ابربحران آینده

باکتریایی است. می‌توان گفت، نیاز نیست آب از غنای بالایی کاتیون‌ها و آنیون‌ها برخوردار باشد یا دارای املاح مفید دیگری باشد، چراکه بدن می‌تواند از طریق دیگر مواد غذایی جامد، این املاح مفید را دریافت کند؛ همین که آب به‌لحاظ باکتریایی سالم باشد، کفایت می‌کند. بنابراین، اینکه صحبت از آب سالم می‌شود، به این معناست که آب به‌لحاظ باکتریایی سالم باشد. مباحثی نظیر شیوه مصرف بازیافت آب در حوزه فاضلاب و بازگشت آب به چرخه مصرف دانش‌بنیان‌ها می‌توانند دستاوردهای بسیار مهمی داشته

تصفیه نانویی آب در خانه

گندزدایی و حذف میکروب‌هایی می‌شود که در تصفیه کلی ازبین‌نمی‌روند. همچنین، اکسیدروی از ورود مواد اضافی بسیار ریز موجود در آب جلوگیری می‌کند. در اصل، آن دسته ذراتی از آب حذف می‌شوند که برای بدن مضر هستند و علاوه بر آن، از حذف مواد ضروری در آب هم جلوگیری می‌کند و آسیبی به آب شرب به‌عنوان یک آب استاندارد وارد نمی‌شود. در واقع، ماهیت آب شرب استاندارد حفظ می‌شود. باتوجه به آزمایش‌های انجام‌شده، مصرف آب حاصل از تصفیه با این دستگاه که دارای فیلتر نانویی است، نه‌تنها در درازمدت برای انسان ضرررسان نخواهد بود، بلکه نتایج مؤثری هم خواهد داشت. همان‌گونه که گفته شد، این دستگاه قابلیت نصب روی همه دستگاه‌های تصفیه خانگی را دارد، بر همین اساس غلافی تعبیه شده است که علاوه بر قابلیت عملکردی بالا، به‌آسانی نصب می‌شود که بعد از نصب، بلافاصله کارآیی خود را نشان می‌دهد. عمر ماده مؤثره این دستگاه ۶ تا یک سال است که بعد از این مدت، باید

سخن پایانی

را نشان داده است که باید در راستای رفع آنها محصولات فناورانه بیشتری را تولید کرد. گفتنی است، انتقال آب دریا به مناطق کم‌آب و کویری، در نگاه نخست بیشتر شبیه فیلم‌های علمی و تخیلی یا داستان‌هایی به سبک ژول‌ورن است که امروزه بشر با امکانات و فناوری توانسته در جای‌جای دنیا چهره واقعی به آن ببخشد. این روش اما و اگرهای زیادی دارد؛ در واقع تنها انتقال آب نیست که مهم است، بلکه برنامه‌ریزی برای آب ورودی از دریا اهمیت

بسیاری از کارشناسان معتقدند که یکی از ابربحران‌های دهه‌های آینده بشر، علاوه بر کمبود آب، دسترسی به آب سالم خواهد بود؛ بحرانی که در برخی نقاط جهان به‌ویژه در کشورهای فقیر، سال‌ها پیش بروز پیدا کرده است و امروزه می‌توان نشانه‌هایش را در کشورهای امریکایی و اروپایی هم دید. در آینده‌ای نه‌چندان دور، بیش از ۲ میلیارد نفر از جمعیت ۷.۵ میلیاردی کره زمین با کمبود آب آشامیدنی سالم مواجهند، اما پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که بحران آب، یک بحران در حال رشد است و این کمبود در سال‌های آینده به نقاط دیگر جهان نیز سرایت و نیمی از جمعیت جهان را درگیر کمبود آب سالم خواهد کرد. سازمان ملل در گزارشی اعلام کرد که هدفش برای تأمین آب آشامیدنی بهداشتی برای همه جمعیت کره زمین تا سال ۲۰۳۰ یک هدف دور از دسترس است؛ چراکه بحران آب در حال گسترش است و تا سال ۲۰۵۰ نیمی از جمعیت زمین به منابع آب سالم و مطمئن دسترسی نخواهند داشت. بنابراین، باید گفت که امروزه بیش از هر زمان دیگری نیازمند دستگاه‌های فناورانه برای بازگردانی آب‌های مصرفی به چرخه مصرف شهری هستیم. در واقع، برای مقابله با بحران کم‌آبی و دسترسی به آب سالم، باید تا جایی که می‌توانیم از منابع آبی تجدیدشونده کمتر استفاده کنیم و منابع آبی غیرمتعارف را موردبهره‌برداری قرار دهیم.

دانش‌بنیان‌ها در این گزارش به اهمیت نقش دانش‌بنیان‌ها و تولیدات فناورانه در دسترسی به آب سالم پرداخته است.

حمیدرضا پیروان – کارشناس آبخیزداری؛ معمولاً در دسته‌بندی سلامت آب، ابتدا میزان شوری و هدایت الکتریکی موردسنجش و ارزیابی قرار می‌گیرد. سلامت آب در کشاورزی تحت‌تاثیر یک عامل مهم است؛ اینکه مسیر گذر آب از کجاست، این عامل نقش جدی در میزان شوری آب و جذب سدیمی آن دارد. در حقیقت، باید دید برتری یون سدیم نسبت به یون کلسیم و منیزیم چقدر است.

اینکه چقدر اراضی کشاورزی تحت‌تاثیر شوری قرار می‌گیرند، یکی از مهم‌ترین مولفه‌ها در کشاورزی است، به‌همین دلیل میزان املاح نمکی موجود در آب کشاورزی به‌دقت اندازه‌گیری می‌شود. در کل، مولفه‌هایی نظیر وجود عناصر فلزی و برخی املاح نظیر کلسیم، پتاسیم و سایر کاتیون‌ها و آنیون‌ها در کیفیت آب اهمیت زیادی دارد.

در پهنه ایران مرکزی عمدتاً اراضی از نوع مارنی است (گونه‌ای خاک کلسیم کربنات است که چندین نوع مواد معدنی در خود دارد) این نوع سازند زمین‌شناسی دارای حجم زیادی از املاح مانند نمک و گچ است و آب‌های جاری در این بسترها معمولاً شور می‌شوند و در نهایت، به زمین‌های کشاورزی می‌رسند. گفتنی است، بسیاری از زمین‌های نواحی مرکزی ایران به‌دلیل آبیاری شدن با این نوع آب‌ها، شور شده‌اند.

پیمان فروهر – دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان آب‌های آشامیدنی و معدنی؛ بدون‌شک یکی از چالش‌های اصلی کشور در آینده نزدیک دسترسی به آب سالم است، چراکه در یک دهه اخیر، سرانه آب ورودی کاهش پیدا کرده و از طرف دیگر، روزبه‌روز آب مصرفی رو به افزایش بوده، به‌همین دلیل یکی از ابربحران‌هایی که در آینده با آن مواجه خواهیم بود، دسترسی به آب سالم است.

در گام نخست، مهم‌ترین مشخصه آب سالم، حذف آلاینده‌های

ایرانهیم اکبرزاده – رئیس یک شرکت دانش‌بنیان؛ به‌منظور تصفیه بهتر آب شرب خانگی و با همکاری یک شرکت داخلی، توانستیم فیلتری بسازیم که حاوی نانوذرات و اکسیدروی است و همین امر نقش جدی در تصفیه آب شرب خانگی دارد. این فیلتر دارای کارتریج شارژی بوده و این امر برتری قابل‌توجه آن در مقایسه با دیگر نمونه‌های موجود در بازار است.

فیلتر تولیدشده، قابلیت نصب روی اغلب دستگاه‌های تصفیه خانگی و نصب و کارکرد ساده‌ای هم دارد. گفتنی است، این دستگاه تصفیه آب، دارای یک کارتریج کرین فعال حاوی نانوذرات نقره و اکسیدروی و دارای خلل و فرج است و درصد بسیار زیادی از پاتوژن‌ها و باکتری‌ها در آب را حذف می‌کند.

کارتریج قرارگرفته بر این دستگاه به‌گندزدایی، از بین بردن باکتری‌های آب و تقویت سیستم ایمنی بدن کمک می‌کند و در مناطقی که درگیر بار میکروبی در آب است نیز، این دستگاه مورداستفاده قرار می‌گیرد. گفتنی است، ذرات نقره منجر به

براساس آمار ستاد نانو، تاکنون ۲۵ محصول فناورانه برمبنای فناوری نانو برای مقابله با مضر کم‌آبی در کشور تولید شده است. باتوجه به نیازهای آبی کشورمان و چالش‌های موجود، این آمار پایین است و نیاز به تولیدات بیشتری داریم و باید محصولات بیشتری تولید کنیم. تنها بحران آب به مسائل آشامیدنی محدود نمی‌شود و مسائل ثانویه زیادی از جمله فرونشست‌های اخیر در شهرها و بیکاری‌های ناشی از بی‌آبی وجود دارد که در بحث کشاورزی خود

تعیین تکلیف ارز اقدام دارویی دامپزشکی



حمیدرضا توکلی - دبیر انجمن واردکنندگان دارو وواکسن

براساس آمار حدود ۹۰ درصد واکسن‌های دام در کشور تولید می‌شود، اما ۷۰ درصد واکسن‌های طیور وارداتی است و فقط ۲۰ درصد آن در داخل کشور تولید می‌شود؛ در بخش ویتامین‌ها نیز نیاز به واردات داریم؛ بنابراین براساس آمار سالانه حدود یک میلیارد دلار ارز برای واردات داروهای دامپزشکی نیاز است که ۵۵۰ میلیون دلار آن برای واردات مواد اولیه و ۴۵۰ میلیون دلار آن برای دارو و افزودنی‌ها تخصیص داده می‌شود. برای جلوگیری از بروز مشکلات ناشی از کمبود دارو در تامین بازار خوراک‌ی‌ها (طیور) باید هرچه سریع‌تر تکلیف تامین ارز اقدام دارویی دامپزشکی مشخص شود. این در حالی است که در ۶ ماه گذشته شرکت‌های تامین‌کننده و تولیدکننده اقدام دارویی دامپزشکی برای تعیین گروه کالایی ارزی بلا تکلیف هستند. به‌نظر می‌رسد وزارت جهاد کشاورزی برنامه مشخصی برای تخصیص ارز واردات دارویی اقدام دامپزشکی ندارد. همچنین از یک سو ارز موردنیاز شرکت‌های تامین‌کننده اجز در موارد بسیار محدود) از طریق کارگزاری بانک مرکزی تامین نمی‌شود و از سوی دیگر مسئولان وزارت جهاد کشاورزی از انتقال اقسام دارویی، مکمل‌ها و کنسانترها و مواد اولیه تولید داروهای دامپزشکی به تالار دوم ارزی خودداری می‌کنند. از ابتدای سال جاری جلسات متعددی در سازمان دامپزشکی و معاونت‌های کلیدی وزارت کشاورزی برگزار و مکاتبات زیادی ازسوی سازمان دامپزشکی کشور و تشکل‌های مختلف فعال در صنعت دام و طیور و آبریزان با وزارت جهاد کشاورزی و بانک مرکزی و معاون اول رئیس‌جمهوری انجام شد، اما متأسفانه تا این تاریخ هیچ‌گونه اقدام موثری برای حل این مشکل صورت نگرفته است.

اگر نگاهی به مکاتبات و فهرست ثبت‌سفارش‌های ارسالی سازمان دامپزشکی به وزارت جهاد کشاورزی ببینازیم متوجه ضعف در تصمیم‌گیری برای تخصیص ارز اقلام دامپزشکی خواهیم شد. پس از چندین ماه سرگردانی حدود یک ماه پیش ۳ تشکل (انجمن واردکنندگان دارو و واکسن و افزودنی‌ها، سندیکای تولیدکنندگان و صادرکنندگان داروهای دامپزشکی و انجمن تولیدکنندگان مکمل و کنسانتزه دام و طیور و آبریزان) از ریاست سازمان دامپزشکی درخواست کردند باتوجه به مشکلات تامین ارز ترجیحی و محدودیت‌های ارزی، راهکار دیگری برای رفع مشکل پیشنهاد و اجرا شود.

از سوی دیگر نگرانی از کمبود جدی کالا و خالی شدن انبارها، ضرورت تامین اقلام ضروری دامپزشکی را نمایان می‌سازد که برای جلوگیری از بروز این مشکلات باید راهکار دیگری برای تسهیل فرآیند پیچیده تخصیص ارز یافت. این فعالان اقتصادی با اشاره به مشکلاتی که در تخصیص و انتقال ارز نوع اول وجود دارد، درخواست کردند این حوزه چندان پیگیر دریافت ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی نباشد و تامین ارز کلیه اقلام دامپزشکی به تالار دوم ارزی منتقل شود.

طبق مصوبه دولت کالاهایی که واردات آنها ضرورت چندانی ندارد و جزو کالاهای اساسی نیستند در سامانه نیما در تالار دوم قرار می‌گیرند. اخذ ارز نیمایی برای کالاهای تالار دوم دارای شرایط ویژه‌ای است. دو گروه کالاهای وارداتی براساس مصوبه دولت و بانک مرکزی می‌توانند برای تامین ارز از طریق سامانه نیما اقدام کنند و در تالار اول و دوم قرار گیرند. در تالار اول نیما کالاهای اساسی، دارو و مواد غذایی و... تامین ارز می‌شوند که براساس نرخ ۲۸هزار و ۵۰۰ تومان ارز به آنها تعلق می‌گیرد. در تالار دوم کالاهای غیراساسی و در واقع موردنیاز تولیدکنندگان صنایع و... بر اساس فروش حاصل از صادرات تامین ارز می‌شوند. تامین ارز این کالاهای براساس نرخ توافقی (در حدود ۴۳ هزار و ۵۰۰ تومان) است. باتوجه به مشکلات یادشده برای تامین ارز، فعالان حوزه دامپزشکی درخواست دارند تامین ارز کلیه اقلام دامپزشکی به تالار دوم ارزی منتقل شود.

مسئولان سازمان دامپزشکی موافقت خود را به وزارت کشاورزی اعلام کرده‌اند، اما باوجود موافقت سازمان دامپزشکی و معاونت امور دام هنوز این درخواست عملیاتی نشده و فعالان این حوزه همچنان در بلا تکلیفی به‌سر می‌برند. ادامه این وضعیت می‌تواند مشکلات جدی برای فعالان حوزه دامپزشکی ایجاد کند و هرچه سریع‌تر باید سازکار تخصیص و تامین ارز این حوزه تعیین تکلیف شود. جالب‌تر اینکه برخی کالاهای مانند واکسن‌ها هم که تا هفته گذشته در گروه ۲۲ تخصیص ارز قرار داشتند پس از ۲ ماه انتظار برای تخصیص ارز، در یک اقدام غیر کارشناسی به گروه ۲۱ منتقل شدند؛ اقدامی که واردکنندگان واکسن‌های موردنیاز صنعت دام و طیور را با مشکلات مضاعفی مواجه کرده است.

بانک و بیمه

editor@smtnews.ir

گزارش **صحت** از سازکار پرداخت پول‌های بلوکه‌شده ایران در سایر کشورها

حقی که با منت می گیریم



ذره‌ای در احقاق حقوق کامل ملت ایران کوتاهی نشود

خاطر نشان کرد: باید برای دریافت سود پول‌هایمان نیز اقدام و آن را محقق کنیم، اما باید به این موضوع توجه داشت که در گرفتن حق عزت ملت ایران و آنچه که به‌عنوان اقتدار از آن یاد می‌شود، خدشه‌دار نشود. باید خود را چنان تقویت کنیم که آنها لاجرم خود برای اعطای حق و حقوق ما پیشقدم شوند. حاجی‌دیلگانی ادامه داد: این مهم شدنی است و اگر وضعیت به از سمت هدایت شده، به این معناست که دولت‌ها برای برگشت پول ما اقدام کرده‌اند. این نماینده مجلس با اشاره به روند بازگشت پول از کره جنوبی، خاطرنشان کرد: در روزهای اخیر خبر برگشت پول‌های بلوکه‌شده ما در کره جنوبی رسانه‌ای شد و شنیدم که قرار است کره جنوبی به‌جای پرداخت دلار به ما «وون» واحد پول کشور خودش را پرداخت کند. بعد از تبدیل دلار به

حسینعلی حاجی‌دیلگانی، عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با **صحت** گفت: دیدگاه مجلس شورای اسلامی درباره برگشت پول‌های بلوکه‌شده در بانک‌های کشورهای خارجی از مسیر قانون اقدام راهبردی می‌گذرد، زیرا مجلسیان این قانون را مظهر و پیشران عزتمندی، اقتدار، صلابت و استقلال کشور می‌دانند؛ بنابراین از دولت این انتظار می‌رود که در راستای این قانون و ریل قدم بگذارد؛ قانونی که به فرمایش رهبر معظم انقلاب کشور را از حیرانی نجات می‌دهد. به‌گفته نماینده مردم شامین شهر، بر خوار و میمه به‌نظر می‌رسد اینکه از این قانون کوتاه بایایم، با عزت ما سازگاری نخواهد داشت. وی با تأکید بر اینکه باید با جدیت مطالبه‌گر دریافت پول‌های خود در کشورهای دیگر باشیم،

وجود ساز کارهای حقوقی برای دریافت مطالبات

این کارشناس حقوق بین‌الملل با بیان اینکه در کل باید مشخص شود بانک‌های کشورهای طرف معامله ما چه مجوز و ادعایی پول‌های ایران را بلوکه کرده‌اند، گفت: متأسفانه در دوره تحریم، دولت‌های میزبان پول‌های ایرانیان به‌بهانه تحریم‌های یکجانبه آمریکا یا اتحادیه اروپا و... پول‌های ایران را بلوکه کردند. به‌نظر بنده معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری باید این نکته را در نظر داشته باشد که تحریم‌های یکجانبه از نظر حقوقی، توجیه مناسبی برای عدم ایفای تعهدات طرف مقابل ایجاد نمی‌کند.

■ **مصادره پول خلاف عرف بین‌المللی است**

کرباسی میلانی با تأکید بر اینکه بلوکه شدن پول و کالای ایرانی طی یک فرآیند حقوقی انجام نشده است، خاطرنشان کرد: مصادره پول ایران یک اقدام خلاف عرف بین‌الملل است و باید دولت ایران، نسبت به پیگیری این موضوع از طریق مراجع حقوقی و قضایی اقدام کند. وی افزود: تحریم به‌عنوان قوه قهریه مورد استفاده کشورها قرار می‌گیرد، این در حالی است که این بهانه برای رفع مسئولیت در انجام تعهدات از لحاظ حقوقی موضوعیت ندارد.

■ **پرداخت تهازری طلب توجیه حقوقی ندارد**

این کارشناس حقوق تجارت بین‌الملل با بیان اینکه به پول‌های بلوکه‌شده از لحاظ حقوقی سود تعلق می‌گیرد، خاطرنشان کرد: مشروط کردن پرداخت پول به خرید غذا، دارو و اقدامات بشردوستانه نیز از نظر حقوقی توجیه ندارد و امر غلطی است. دولت کره جنوبی

تهاتر باید آخرین راه باشد

پافشاری کرد، افزود: قرار است قطر با پول‌های آزادشده برای ایران کالای اساسی خریداری کند. ایران جزو اصلی‌ترین صادرکننده‌های کالای اساسی و مواد غذایی در منطقه است و اگر قرار باشد قطر برای ایران کالا خریداری کند در واقع سودی از پول ایران نصیب آنها شده است. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه ارزش ۶ تا ۷ میلیارد دلار ایران ۵ سال بیشتر از این بود، گفت: در ارتباط‌های مالی و تهاتر کالاها نیز هزینه‌های زیادی به ایران تحمیل خواهد شد و در نهایت خیلی کمتر از آن چیزی که قرار است نصیب ایران شود، به‌دست ما خواهد رسید.

■ **ایران باید از مطالبات خود دفاع کند**

عباد در پاسخ به این پرسش که آیا در شرایط فعلی باید به دریافت حداقل‌ها بسنده کنیم؟ تصریح کرد: در ۲ سال اخیر اخبار زیادی درباره گشایش‌های ارزی رسانه‌ای شد، اما بعد از مدتی این اخبار را تکذیب کردند. باید دید که پشت پرده این گشایش‌ها و تکذیب‌ها چه است؟ بدون تردید ایران باید از حق و حقوق خود دفاع کند. سال‌ها پیش ما به کره جنوبی جنس فروختیم، اما هنوز نتوانستیم پول آن را بازگردانیم. این فعال اقتصادی ضعف دیپلماسی اقتصادی را عامل عدم استیفای حقوق ایران معرفی کرد و افزود، عدم دفاع از مطالبات ما به ضعف دیپلماسی اقتصادی بازمی‌گردد. همین موضوع نقش ما را در جامعه بین‌المللی کم‌رنگ کرده و در نهایت این ضرر متوجه اقتصاد کشور خواهد شد. وی در ادامه گفت: در سال‌های تحریم بسیاری از مسئولان اعلام کردند هیچ نسبتی بین اقتصاد و تحریم‌ها وجود ندارد، اما امروز می‌بینیم که چگونه تک تک مسائل اقتصادی ما به تحریم گره خورده است. متأسفانه جامعه جهانی به‌گونه‌ای علیه ایران صف آراایی کرده که حتی نمی‌توانیم از حق و حقوق خود دفاع کنیم و بانک‌های خارجی به بهانه جریمه شدن از ارتباط با ایرانیان و پرداخت حقوق آنها امتناع می‌کنند. عباد با تأکید بر اینکه بسیاری از مسائل اقتصادی به برجام گره خورده، اذعان کرد: رفع تحریم‌ها می‌تواند در یک بازه زمانی دوماهه ما را به نتایج مطلوب برساند. البته توافق در برجام به‌سرعت



واحد پول این کشور حدود یک میلیارد دلار از ارزش پول ما کاسته می‌شود و در نهایت مقرر شد این کشور حدود ۶ میلیارد دلار به ما پرداخت کند، این در حالی است که یک میلیارد دلار در شرایط فعلی به اقتصاد ما کمک خواهد کرد. وی در پایان بیان کرد: در ابتدا

از هیات پیگیری‌کننده دولت سیزدهم تشکر می‌کنم، اما انتظار مجلس به‌عنوان نهادی متشکل از نمایندگان مردم این است که ذره‌ای از پیگیری دریافت حقوق کامل ملت ایران کوتاهی نکنند.



به بهانه تحریم‌ها نمی‌خواهد به ایران دلار بدهد و می‌خواهد به‌ازای طلب ایران، واحد پولی خود را بپردازد. از موقعیت تحریم استفاده می‌کنند وی با اشاره به ترجیح بانک‌های کره جنوبی برای ماندن طلب ایران در بانک‌های این کشور،

گفت: کشورهایی که در ظاهر با ما دوستی می‌کنند، از موقعیت تحریم به نفع خود استفاده کردند. حجم پول‌های بلوکه‌شده ایران در بانک‌های ترکیه، هند، چین، عراق و... کم نیست. این کشورها می‌خواهند به بهانه تحریم این پول‌ها را در سیستم بانکی خود حفظ کنند، این در حالی است که از لحاظ حقوقی مانعی برای پرداخت این مطالبات وجود ندارد، اما ترجیح می‌دهند مدت زمان بیشتری پول را در سیستم بانکی خود حفظ و این گونه تراز بانکی‌شان را مثبت کنند.

کرباسی میلانی در پاسخ به این پرسش که ایران چقدر توان چانه‌زنی حقوقی برای مسترد کردن پول‌های بلوکه‌شده دارد، تأکید کرد: چانه‌زنی اصل مذاکره و کار سیاسیون است؛ زمانی که می‌خواهند یک مشکل را دوستانه حل‌وفصل کنند. من منکر فواید مذاکره نیستم، چراکه در عرصه بین‌المللی نمی‌توانیم با تمام کشورها وارد دعوا شویم، اما باید زمان برای رسیدن به نتایج مشخص شود.



اتفاق نخواهد افتاد، اما بی‌تردید برای اقتصاد کمک‌کننده است. این فعال اقتصادی در پاسخ به این پرسش که آیا این دیدگاه درست است که دولت‌ها برای بالا بردن گردش مالی خود تحریم‌ها را بهانه کرده‌اند تا پول ایران را پرداخت نکنند؟ گفت:

در سیستم بانکداری نگهداری هر ثانیه پول ارزشمند است. بانک‌های ایرانی نیز به بهانه‌های مختلف پول را نگه می‌دارند؛ به‌عنوان مثال در واردات کالا، برای اینکه اجازه تخصیص ارز بدهند ۵ درصد کل ارزش را می‌گیرند و برای حواله کردن پول نیز ۵ درصد دیگر می‌گیرند، این در حالی است که بانک‌ها در فرآیند صادرات و تجارت ناظم هستند و کاری انجام نمی‌دهند و مشکل بانکداری یک مشکل بین‌المللی است.

سخن پایانی

به‌اذعان مقامات دولتی اقدامات متعددی برای آزادسازی منابع بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی انجام شده که همواره برخی کارشنکی‌ها باعث شد منابع ارزی ایران در کره جنوبی به حساب بانک‌های ایرانی واریز نشود. در آخرین توافق انجام شده مقرر شد ایران در ازای آزادی ۵ زندانی دوتابعیتی حدود ۶ میلیارد دلار از مطالبات خود از کره جنوبی را دریافت و برای خرید کالاهای اساسی هزینه کند. کارشناسان بر این باورند که از ارزش پول ایران در سال‌هایی که پول‌مان بلوکه بود، کاسته شد و اگر تهاتر آخرین راه باشد در این مسیر نیز بخشی از دارایی ایران هزینه خواهد شد و در آخر رقم کمتری نسبت به عدد واقعی طلب نصیب اقتصاد ایران خواهد شد. از سوی دیگر بسیاری از کارشناسان با اشاره به اینکه دریافت طلب به روش تهاتر آخرین راه ممکن است بر پافشاری برای تحویل ارز تأکید دارند.

استفاده از ظرفیت مراکز مشاوره صنعتی در فارس



قاسم توانایی:
مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس گفت: صنعتگران و فعالان عرصه تولید در این استان می‌توانند از ظرفیت ایجاد شده توسط مراکز مشاوره صنعتی برای دریافت

خدمات مشاوره‌ای، در راستای بهبود و ارتقای توان خود استفاده کنند. به گزارش خبرنگار **استان‌ها** از شیراز، سیدمصطفی هاشمی در نشست هم‌اندیشی مشاوران فعال کسب‌وکار بیان کرد: استفاده از ظرفیت مراکز مشاوره صنعتی و ارائه خدمات مشاوره‌ای به واحدهای صنعتی می‌تواند در زمینه افزایش توانمندسازی و بهره‌وری واحدهای صنعتی کوچک و متوسط نقش موثری ایفا کند. وی افزود: مراکز مشاوره با استفاده از ظرفیت مشاوران صنعتی می‌تواند اطلاعات و آگاهی‌های لازم را در بخش‌های مختلف صنعتی و تولیدی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهد که این امر بسیاری از مشکلات موجود را از سر راه سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان در شهرک‌ها و نواحی صنعتی بر خواهد داشت. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس ادامه داد: سرمایه‌گذاران برای اینکه بتوانند در مسیر تولید موفق باشند و واحدهای تولیدی خود را با موفقیت هدایت کنند، باید در همه حوزه‌ها اطلاعات لازم و کافی داشته باشند، بنابراین حتماً نیاز به مشاوره با متخصصان دارند. هاشمی با اشاره به اینکه حضور مشاوران در کنار واحدهای صنعتی بسیار مهم و ضروری است، افزود: مشاوره در همه زمینه‌ها یکی از موارد مهم و موردنیاز سرمایه‌گذاران است و در این زمینه شرکت شهرک‌های صنعتی هم در چارچوب برنامه‌ها حمایت خواهد کرد. او همچنین با اشاره به اقدامات اثربخش مشاوران صنعتی و کسب‌وکار در زمینه رفع مشکلات بخش صنعت استان اظهار کرد: این اقدامات می‌تواند بخشی از مشکلات حوزه صنعت استان به ویژه مشکلات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط را برطرف کند و گامی تاثیرگذار در راستای توسعه صنعتی استان باشد. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس، یکی از خدمات مشاوران را عرضه یابی و ارائه راهکارهای بهبود برای ارتقای تولید واحدهای صنعتی برشمرد و با اشاره به اهمیت عرضه‌یابی و مشاوره در زمینه کاهش مخاطرات و مشکلات و همچنین دستیابی واحدهای صنعتی تصریح کرد: شرکت شهرک‌های صنعتی فارس نیز در قالب پروژه‌های عرضه یابی و بهبود حمایت‌های یارانه‌ای انجام داده و بخشی از هزینه‌ها را پرداخت می‌کند که در سال گذشته ۴۸ پروژه عرضه یابی و ۲۷ پروژه بهبود در واحدهای صنعتی از طریق مشاوران انجام شده است. هاشمی در ادامه با بیان اینکه یکی دیگر از اقدامات شرکت شهرک‌های صنعتی راهاندازی و حمایت از کلینیک صنعت است گفت: در این زمینه نیز مشاوران نقش اصلی را برعهده دارند و ما بزودی انتخابات هیات‌مدیره کلینیک صنعت استان را برگزار و هیات مدیره جدید تشکیل خواهد شد. وی گفت: درحال حاضر ۹۷ مشاور ذی‌صلاح با این شرکت همکاری می‌کنند و در درگاه خدمات الکترونیک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی و کلینیک کسب و کار نیز مشخصات این مشاوران ثبت شده و استان فارس در این زمینه عنوان نخست کشور را به خود اختصاص داده است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در ادامه با اشاره به فعالیت مراکز خدمات کسب و کار در شهرک‌های فناوری شیراز، لار و آباده گفت: ۴۱ مشاور در دفاتر این مراکز مستقر هستند هاشمی همچنین از همکاری مشاوران برای شناسایی واحدهای مستعد دانش‌بنیان شدن خبر داد و گفت: تاکنون ۷۱ واحد مستعد دانش‌بنیان شدن در سطح شهرک‌های صنعتی استان شناسایی شده که از این تعداد ۲۴ واحد نیز دانش‌بنیان شده‌اند. معاون صنایع کوچک شرکت شهرک‌های صنعتی فارس نیز در این جلسه با بیان اینکه مشاوران بازوی اجرایی این شرکت برای ارائه خدمات به واحدهای صنعتی هستند، گفت: شبکه‌سازی بین مشاوران با هدف ایجاد تعامل و همکاری برای ارائه خدمات مطلوب، در دستور کار قرار دارد.

بازدید مدیرعامل شرکت ملی فولاد از فولاد قائنات



مصطفی ملانی:
استاندار خراسان جنوبی با حضور مدیرعامل شرکت ملی فولاد ایران و نماینده مردم شهرستان‌های

قائن و زیرکوه از کارخانه فولاد قاینات بازدید کرد. به گزارش خبرنگار **استان‌ها** از استان خراسان جنوبی، این بازدید با هدف اطلاع از وضعیت فعالیت کارخانه و میزان تولید آهن اسفنجی صورت گرفت. بررسی راهکارهای تسریع در روند اجرای فازهای توسعه‌ای و رفع موانع از مسیر اجرای واحد تولید شمش و فولادسازی نیز از دیگر اهداف این بازدید بود. این بازدید با حضور نماینده مردم شهرستان‌های قائنات و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی، فرماندار شهرستان قائنات و جمعی از مدیران صورت گرفت. گفتنی است، فاز اول مجتمع فولاد قائنات (تولید آهن اسفنجی) در جریان سفر دوم رئیس‌جمهوری به استان، به بهره‌برداری رسید و با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، فاز دوم (واحد تولید شمش و فولادسازی یا واحد ذوب و ریخته‌گری) نیز در امسال به بهره‌برداری می‌رسد. عملیات اجرایی واحد فرآوری آهنک هیدراته با بیش از ۴۵۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در جوار مجتمع فولاد قاینات تا چند ماه آینده آغاز می‌شود و به زودی شاهد آغاز عملیات اجرایی فاز سوم (خط نورد فولاد) و به عبارتی تکمیل زنجیره تولید فولاد با اعتبار پیش‌بینی شده بیش از ۲ هزار میلیارد تومان خواهیم بود. برای تأمین آب موردنیاز کارخانه فولاد نیز قراردادی به مبلغ هزار میلیارد تومان بین دو شرکت فولاد و آب و فاضلاب منعقد شده تا نیاز آبی مجتمع فولاد از محل پساب فاضلاب شهر قائن، تأمین شود.

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

در سفر وزیر صمت به سمنان مطرح شد

بهره از ظرفیت‌های منطقه ویژه اقتصادی گرمسار

وزیر صنعت، معدن و تجارت کابینه سیزدهم به استان سمنان سفر کرد تا از چند طرح بازدید و چند پروژه صنعتی و اقتصادی را افتتاح کند. منطقه ویژه اقتصادی گرمسار نخستین مقصد سفر وزیر صمت به استان سمنان بود. از سرگیری فعالیت شرکت سنگ



معرفی منطقه ویژه اقتصادی گرمسار

با اجرای ۹ کیلومتر شبکه فیبر نوری ۴۸ هسته‌ای، اجرای ۴۰ کیلومتر شبکه هدایت آب‌های سطحی، احداث ۴۵ هکتار فضای سبز در نوار شمالی منطقه ویژه به همراه اجرای فضای سبز معابر اصلی منطقه، بخشی از اقدام‌های انجام شده برای افتتاح گام اول منطقه ویژه اقتصادی گرمسار است. اجرای کامل ۱۳ کیلومتر حصار پیرامونی سایت یک و ۲ منطقه، رانندازی گمرک برای

ضرورت توجه به دیپلماسی صنعتی در سمنان

ثروت ملی، افزود: باید تولید را با هدف نقش‌آفرینی در عرصه بین‌المللی توسعه دهیم تا برند ایرانی در جهان بدرخشد. همچنین باید محصولات‌مان را به بازارهای خارجی معرفی کنیم؛ آن هم با هدف عرضه نمادهای صنعتی ارزشمند و قدرتمند ایران به دنیا.

وی، بار دیگر به این موضوع تأکید کرد که رویکرد اصلی‌مان در صنعت نقش‌آفرینی در صحنه بین‌المللی به‌عنوان عامل ارزش‌آفرین و خلق ثروت ملی در بخش دولتی و خصوصی است، ادامه داد: اشتغالزایی، رفاه اجتماعی و عمران آبادانی از نتایج این رویکرد است که باعث حضور و نقش‌آفرینی در صحنه بین‌المللی و ایجاد افتخار برای ملت و مردم خواهد شد.

نوآوری در صحنه جهانی

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: نوآوری در صحنه جهانی، خلق محصولات جدید و تولیدات نوآور است که دیگران آن را انجام نداده‌اند و آینده‌سازی توسط همه صنایع است که از آثار مثبت این

اتفاق را می‌توان اشتغالزایی و رفاه اجتماعی برشمرد. علی‌آبادی با اشاره به اهمیت دیپلماسی اقتصادی در تولید محصولات جدید، تأکید کرد: باید ارتباطات بین‌المللی‌مان را با شناخت نیازها و ارتباطات با کشورهای که می‌توانند نیازهای‌مان را تأمین کنند، توسعه دهیم. به‌طور مثال استان سمنان که کم آب است اما از ظرفیت‌های بالای نیروی انسانی و مجموعه‌های صنعتی برخوردار است، باید با کشورهای ارتباط برقرار کند که بتواند کالاهای تولیدی در سایه مزیت‌های رقابتی خود را به آنها صادر و از آن کشورها برای تأمین نیازهای خود، کالا وارد کند.

توسعه شهرک‌های صنعتی

وی با تأکید بر اهمیت بالای دیپلماسی صنعتی و اقتصادی و

وزیر صنعت، معدن و تجارت، در جریان سفر به استان سمنان، ضمن بازدید و آشنایی با امکانات منطقه ویژه اقتصادی گرمسار، برتولید محصولات صادرات محور تأکید کرد. به گزارش ایدرو نیوز، عباس علی‌آبادی، در بازدید از منطقه ویژه اقتصادی گرمسار با بیان اینکه ظرفیت‌های این منطقه باید فعال شود، اظهار کرد: امروز بحث دیپلماسی صنعتی و اقتصادی بسیار مهم بوده و باید بیش از همیشه به آن توجه شود.

وی افزود: سمنان باید کشورهای هدف صادراتی را انتخاب کند و بداند که نیازهای اولیه خود را می‌خواهد از چه کشورهایی تأمین کرده و متعاقب آن، کالاهای صادراتی را به کدام کشورها صادر کند. باید بر اساس شناخت شرایط، ارتباطات صنعتی و اقتصادی خود را با کشورهای مختلف جهان توسعه دهیم و در عین حال، سعی کنیم تا نیازهای اولیه صنایع کشورمان را احصا کرده و در راستای تأمین

تأکید بر اجرای دیپلماسی اقتصادی و صنعتی

به اعتقاد من ظرفیت‌های کشور نیز باید شناخته شود و دیپلماسی اقتصادی و صنعتی با این رویکرد بسیار مهم خواهد بود؛ باید مسائل مهم صنایع و اقتصاد کشورمان در تعامل با سایر کشورها و با هدف صادرات کالاهای تولیدی مدنظر قرار گیرد.

وی با بیان اینکه سمنان ظرفیت خوبی در زمینه شهرک‌های صنعتی و واحدهای تولیدی در اختیار دارد، گفت: منطقه ویژه اقتصادی در حقیقت یک مکان صنعتی و بنگاه اقتصادی بزرگ است که همه لوازم و زیرساخت‌های موردنیاز آن از برق و آب گرفته تا گاز و نظام مالی مناسب باید تأمین شود.

نقش‌آفرینی تولید در عرصه بین‌الملل

علی‌آبادی با بیان اینکه وظیفه همگی‌مان ارزش‌آفرینی و خلق

راهاندازی واحدهای تولیدی راكد، در دستور كار

می‌شود. مقیمی ادامه داد: در این منطقه هم این شرایط وجود دارد و ایستگاه ریلی در شهرک صنعتی سمنان وجود دارد و چند واحد صنعتی هم علاقه‌مند هستند از این شرایط بهره‌مند شوند؛ مجموعه مدیریتی استان سمنان هم این شرایط را فراهم کردند تا واحدهای صنعتی هم از خطوط ریلی استفاده کنند و به‌زودی این عملیات در مجموعه شهرک صنعتی اجرایی خواهد شد.

وی بیان کرد: هم‌زمان با ۲۲ مرداد امسال و به مناسبت روز حمایت از صنایع کوچک، ۲۳ پروژه زیرساختی، طرح و واحدهایی که دوباره به چرخه تولید برگشتند و احیا شدند، با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت در کشور افتتاح می‌شود.

سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران تصریح کرد: یک‌سری از این پروژه‌های قابل افتتاح زیرساختی است که به زیرساخت شهرک‌ها، تصفیه‌خانه‌ها، خطوط انتقال، دسترسی‌ها،

سخن پایانی

در جریان این سفر به مشکلات سرمایه‌گذاری نیز اشاره شد؛ اردشیر مطهری، نماینده گرمسار، آزادان و ایوانکی با بیان اینکه در شهرستان‌های گرمسار و آزادان به اندازه ۶ استان، منطقه صنعتی دارد، سوء مدیریت در سمت‌های مختلف، وجود دلال‌ها برای فروش زمین‌های صنعتی و نداشتن توجه منطقی به سرمایه‌گذاران را عامل اصلی عدم دستیابی به اهداف ترسیمی دانست. همچنین در حاشیه سفر وزیر

بررسی این رویکرد در نشست که با مسئولان استان سمنان داشت، تصریح کرد: توسعه شهرک‌های صنعتی وظیفه ماست و آمادگی لازم را برای توسعه آنها را داریم، البته استان سمنان از ظرفیت‌های بالایی در بخش صنعتی حوزه برخوردار است که باید تمام ابزارهای تولید و نظام مالی خوب را برای خود تأمین کند.

وزیر صمت با بیان اینکه می‌توان با استفاده منطقی از سرمایه خرد مردم، پروژه‌های بزرگی را احداث و راهاندازی کرد، بر اهمیت موضوعاتی از جمله «جلوگیری از ضربه زدن به محیط زیست»، «بحث نظام مالی»، «تولید محصول با تکیه بر ظرفیت صادراتی از سوی شرکت‌ها و تأمین ارز لازم برای تهیه مواد اولیه از محل صادرات محصولات تولیدی»، «تضمین لازم برای دریافت تسهیلات از بانک‌ها»، «حمایت منطقی از مانع‌زدایی قانونی در بخش گمرک برای رشد تولید و تجارت»، «تسهیل در صدور مجوزهای کوتاه مدت، پیگیری آن برای رسیدن به اهداف و جریمه برای تاخیر در اجرا»، «بحث لجستیک و توسعه خطوط زمینی، ریلی و هوایی توسعه ناوگان‌های آن»، «بحث معافیت‌های مالیاتی»، «استفاده بهینه در مصرف آب و اختصاص بیشتر آن به صنعت»، «تقویت و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و افزایش شیف‌های کاری صنایع» و «دعوت و آماده‌سازی مسیر جهت ترغیب بیشتر سرمایه‌گذاران به حضور در پروژه‌های استان» برای توسعه شهرک‌های صنعتی در استان سمنان تأکید کرد.

وی در این نشست با بیان اینکه شعار ما می‌توانیم در ایران به ویژه در حوزه تولید، به بهترین شکل اجرایی شده است، گفت: مهم‌ترین اقدام برای فعالان در ادارات کل صمت در استان‌های مختلف، اجرای عملی شعار رشد تولید و مهار تورم است که درصورت عملی شدن این مسئله، اتفاقات خوبی برای همه رقم خواهد خورد.



واحدهای بزرگ
پیش‌ران برای
احیای واحدهای

صنعتی‌وارد

میدان‌شدند

و توانستند

واحدهای

راكد را به

چرخه‌تولید

برگردانند

منعت معدن تجارت

مشتور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه منعت معدن تجارت www.smtnews.ir/about.html	
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «منعت»	
مدیرمسئول: عاطفه خسروی	
<p>سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۷۲۳۲ - ۰۹۹۹۹۱۹۵۷۶۱</p> <p>ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmail.com</p> <p>تلفن: ۸۲۱۹۰ - شماره: (داخلی -۱۰۴) پیاپاک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰</p> <p>امور مشترکین: ۸۸۷۲۷۲۳۲ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹</p> <p>توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۷۲۳۲</p> <p>تهران، خیابان قائم مقام فرحانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱</p> <p>روابط عمومی: pr@smtnews.ir</p> <p>امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir</p> <p>چاپخانه: صمیم</p>	
www.smtnews.ir telegram.me/smtnews tozi.smtnews@gmail.com	info@smtnews.ir instagram.com/smtnews paper
عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی	عضو انجمن تخصصی مقام ۱
عضو انجمن مدیران رسانه	عضو انجمن اقتصادی مقام ۲
عضو تعاونی مطبوعات	



دریاچه ارومیه آخرین نفس‌هایش را می‌کشد. از آن دریاچه مواجی که جوانان، بی توجه به تابلوهای «شیرجه ممنوع»، به شیرجه زدن در آن وسوسه می‌شدند، دیگر خبری نیست. هر عکس هوایی در سال‌های گذشته، از تشنه‌تر شدن دریاچه خبر می‌داد. آبریزی‌های هفتگی و ماهانه البته، گاهی لب‌هایش را تر می‌کرد اما دیگر کار از کار گذشته بود. دیگر کاری از آن ستاد احیا و این مسئول و فلان رئیس‌جمهوری و وزیر، ساخته نبود. اورمو گولو امروز، به بیابانی تبدیل شده که بوی شور مرگ از آن بلند می‌شود.

۱۳ خرداد ۱۴۰۲، کمترین تراز از سال

۱۳۴۳ تا به‌امروز برای دریاچه ارومیه ثبت

شد و این روزها حجم آب بزرگ‌ترین دریاچه داخلی ایران حتی از سال ۹۴ هم کمتر شده است. بر اساس این گزارش‌ها و نتایج پژوهشی که به‌تازگی انجام شده، دریاچه ارومیه در وضعیت قرمز قرار دارد و شرایط آن «به‌شدت

در تمام این سال‌ها، کارشناسان متعدد، دلایل گوناگونی برای خشک‌شدن دریاچه ارومیه ذکر کرده‌اند. از احداث پل شهید کلاتری و خشک‌کردن چشمه‌های طبیعی بستر دریاچه تا کشاورزی غیراصولی و حفر چاه‌های غیرقانونی و سدسازی‌های بی‌رویه همه از عواملی است که بارها به آن پرداخته شده است.

به گزارش سایت خبری- تحلیلی فرازدیلی، اقدامات صورت گرفته نیز، ناظر بر این عوامل بوده‌اند. برای مثال، مسئولان استانی و کشوری در آخرین اقدام برای احیای دریاچه ارومیه، تونلی را برای انتقال آب از جنوب استان احداث کرده‌اند که پیش از نهایی شدن این طرح نیز، انتقاد بسیاری را برانگیخته شده بود.

«**بهای آباد کردن یک منطقه**

طرح‌هایی از این دست، آباد کردن یک منطقه به نرخ ناآباد کردن مناطق دیگر است و با توجه به مقدار آب مورد نیاز برای احیای دریاچه، کارساز نیز نخواهد بود.

تعداد چاه‌ها در مجاورت دریاچه ارومیه در پایان جنگ تحمیلی ۷هزار حلقه بود و در پایان سال ۱۴۰۱ به بیش از ۸۰هزار حلقه چاه رسید.

کشاورزی غیراصولی و عدم تعیین الگوی معیشتی جایگزین برای کشاورزان آذربایجان غربی و شرقی نیز به رقم خوردن این فاجعه دامن زد. امروز، دریاچه ارومیه برای احیا، به حدود ۳ میلیارد مترمکعب آب نیاز دارد که نه با طرح‌های انتقال آب و نه با اکتفا به آب باران قابل‌جبران است.

«**جلوگیری از سدسازی‌های بی‌رویه**

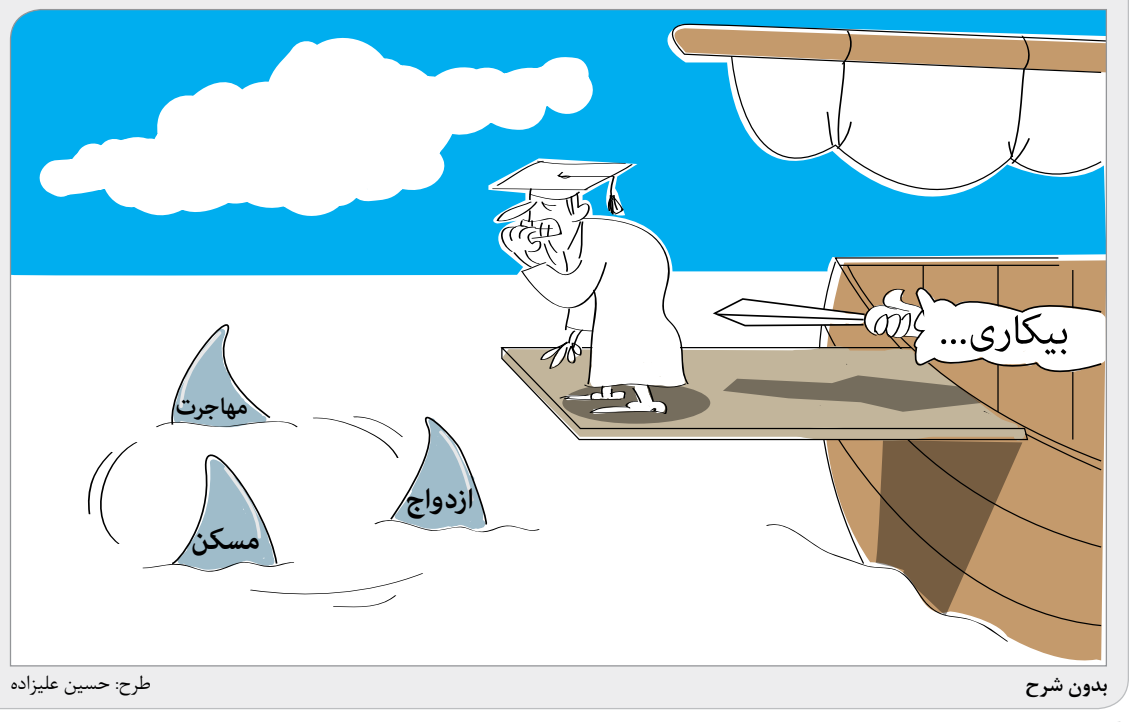
با این حال اما، با اقداماتی می‌توان مرگ دریاچه را متوقف کرد و در آینده‌ای بلندمدت، به احیای آن نیز امیدوار بود. جلوگیری به موقع از سدسازی‌های بی‌رویه و انهدام سدهای موجود، می‌تواند راه‌حل تاثیرگذاری در این زمینه باشد. اتفاقی که البته با توجه به منافع مالی گروه‌ها و ارگان‌های سازنده در کشور، بعید است که سرانجامی داشته باشد. با این وجود، انهدام سدها در جهان امروز به رویه‌ای معمول تبدیل شده که به عقیده متخصصان، می‌تواند نجات‌بخش محیط‌زیست یک کشور و منطقه باشد.

سخن پایانی

و قویون داغی جزو مناطق حفاظت‌شده اعلام شد. دریاچه ارومیه در سال ۵۴ به عنوان سایت رامسر (تالاب بین المللی) ثبت و در سال ۵۶ از سوی یونسکو جزء مناطق حفاظت شده نیز اعلام شد. حوضه آبریز این دریاچه با مساحت ۵۱ هزار و ۸۷۶ کیلومتر مربع یکی از ۶ حوضه آبریز اصلی کشور است و براساس اخبار کاهش تراز این دریاچه از اواخر دهه ۷۰ آغاز و سالانه ارتفاع آن حدود ۴۰ سانتیمتر کاهش یافته است.

در روزهایی که نفس‌های دریاچه ارومیه به شماره افتاده، انجام اقدامات حداقلی شاید بتواند امید به احیای آن را در آینده‌ای دور ممکن کند.

کارتون روز



یادداشت

به هم‌ریختگی سینمای ایران



قربانعلی تنگ شیر مدرس دانشگاه

سونامی جهانی کرونا تاثیر بالایی در همه سطوح زندگی مردم دنیا داشت و حوزه‌های آموزش، هنر و ارتباطات بیشترین آسیب را از پیامدهای این اپیدمی متحمل شدند. بخش هنر و هنرمندان نیز یکی از بخش‌های آسیب‌پذیر در بدنه اقتصادی و اجتماعی بودند که تمام بخش‌های هنر را دربرگرفت. اما سینمای ایران که با چند سونامی دیگر مواجه بود امروز از به هم‌ریختگی بیشتری رنج می‌برد.

اگر آثار ناشی از کرونا را سونامی اول سینمای ایران بدانیم، سونامی دوم سینمایی ایران می‌تواند انباشته شدن فیلم‌های تولیدی زیادی از جشنواره‌های سال‌های قبل و در انتظار اکران و نمایش به موقع آنها باشد.

سونامی سوم سینما نیز گرانی بی‌دلیل بلیت‌های سینما بوده که با شرایط اختصاصی سینما رفتن را از مردم گرفته و باعث رکود فروش سینما در ایران شده است. این به هم ریختگی جبران‌ناپذیر هزینه‌های تولید فیلم در ایران را چند برابر کرد که بخش خصوصی کم کم قادر به پرداخت آن نبوده و بخش دولتی هم با این بودجه ناچیز قادر به رقابت با بخش خصوصی نیست و نخواهد بود.

حال ببینید مراحل سخت و غیرقابل باور ساخت یک فیلم کدامند؟

۱- **فیلمنامه:** فیلمنامه نویس خوب نداریم یا کم داریم. اصلا چه بنویسیم که به کسی بر نخورد، تازگی داشته باشد، گیشه پسند باشد، سانسور نشود چون نویسندگان سنایور سینمایی نیز خودشان سرگرداند. چه بنویسند و برای چه کسی بنویسند؟ چون سینمای اجتماعی ایران همیشه داستان‌هایی حاوی قتل، خودکشی، خیانت و اعتیاد را داشته ...

۲- **تهیه‌کننده:** حداقل ۵ میلیارد تومان هزینه مورد نیاز برای تهیه یک فیلم معمولی است. اما با چه داستانی، بسا چه کارگردانی، با چه بازیگرانی، در چه زمانی و هزار و یک عامل دیگر که تضمین‌کننده بازگشت سرمایه باشد. همه نگران برگشت سرمایه‌های خودشان هستند و حق هم دارند.

۳- **کارگردان:** کارگردان با چه سابقه و باچه عملکردی در سینمای ایران، چه بسازد که با داستان خوب و غیرتکراری مقبول بیفتد؟ برای شرکت در جشنواره‌ها کار کند یا برای فروش داخلی یا برای پلتفرم‌ها؟

۴- بازیگران و عوامل شاید مظلوم‌ترین گروهایی هستند که در سینمای ایران عمر و جوانی خود را گذاشته‌اند. امروز بعضی‌ها کار ندارند و بعضی‌ها خانه‌نشین شده‌اند.

۵- بحران اکران: مافیای اکران نبض اقتصاد فیلم و سینما را به دست گرفته و دوری از بحران اکران منوط بر زمان و فصل اکران و ... است.

۶- **فروش سینماها:** تازه بعد از همه این مراحل سونامی تولید فیلم در سینمای ایران آغاز می‌شود. تماشاچی باید فیلم را ببیند که آن هم به دلایل مختلف از جمله گرانی بلیت سینما ودوری مراکز نمایش آثار تولید شده،چندان قابل توجه نیست. بنابراین تولیدکنندگان ضرر خواهند و سرمایه برگشت ندارد. در این شرایط تولید ادامه پیدا نمی‌کند و با بروز مشکلات اقتصادی بار حمایت دوباره بر دوش دولت می‌افتد.

می‌گویند نقش دولت در حمایت از هنرمندان فقط به خانه سینما منتهی می‌شود که آن هم داستان درازی دارد «به قولی از ماست که بر ماست» ما همیشه ضربه را از خودمان می‌خوریم چون در سینمای ایران دیالوگ و گفت‌وگو وجود ندارد. هر کسی حرف خودش را می‌زند چون قوانین سینما و هنری ما مربوط به اواخر دهه ۴۰ بوده و قوانین مدونی در این حوزه نداریم و کسی در این سال‌ها زحمت اصلاح قوانین وآیین نامه‌ها را به خودشان نداده‌است. سردرگمی در این فضا به هم ریخته شاید به قوام نیافتن نهادهای صنفی بازگردد که سینما را دچار حاشیه کرده و از اصل موضوع غافل شدیم. وقت آن است که بحران‌های سینمای ایران را مدیریت کنیم. به درد هنرمند برسیم و به حرف‌هایش خیلی خوب باید گوش کنیم تا شاید راهی پیدا شود. هنوز هم می‌توان جبران کرد.

چرا باید عاشقی را تجربه کنیم؟



سیده موسوی نویسنده و پژوهشگر

از گوشه و کنار همواره خوانده‌ایم که عشق لازمه زندگی انسان است و حتی یک ودیعه و امانت الهی است که تنها انسان بارش را به دوش می‌کشد.اما در این عصر معراج آهن و فولاد، این لازمه و بار همیشگی من و شما در کجاست؟ و چرا به یکی از سخت‌ترین و حتی عجیب‌ترین اتفاق زندگی ما تبدیل شده است؟ اتفاقی که مجبور شده‌ایم برای نداشتنش هزار و یک دلیل علمی و فلسفی جور کنیم غافل از اینکه با در شکوفایی من و شما چه‌ها که نمی‌کند! در این دوران که ذهن و چشم ما بیش از هر دوره‌ای از سبزی طبیعت و آبی بودن آسمان و صفای هوا دور شده است و تا چشم کار می‌کند سنگ است و فلز و دود و غبار، در این دوران دست‌های یخ زده و آغوش‌های خشک و خالی که خانه‌های‌مان هر بار کوچک‌تر و ارتباطات‌مان هر بار محدودتر و فضاهای شناخت هر لحظه مجازی‌تر شده است ما بیش از هر زمان دیگری به خلوتی اجباری پناه برده‌ایم.

این خلوت داشتن صدا البته به هیچ وجه بد نیست و چه بسیار مکاشفه‌ها و رشد یافتن‌ها که در ازای تجربه حد مطلوبی از تنهایی به دست نمی‌آید! اما مساله این است که همه مردم دانشمند یا عارف نیستند که بتوانند از تجربه نیک خلوت داشتن‌های اندازه، بهره ببرند. عده زیادی در دل همین سکوت‌های اجباری ذره ذره می‌پوسند و احساس شکننده پژمردگی را تجربه می‌کنند. یکی از علت‌های همین دور شدن از طراوت زندگی، دور ماندن‌های ما از عشق است. انتخاب عشق، یک انتخاب از سرب‌ی دردی و حتی دور بودن از انگیزه‌های اجتماعی و سیاسی نیست.

مگر شاملو و نرودا و ناظم حکمت در دل انگیزه‌های سیاسی شان عشق نورزیدیند؟ تجربه اندازه و کافی ما از این حس متعالی به سلامت ذهن و جسم ما کمک می‌کند و قدرت عمل ما را در موارد مختلف افزایش می‌دهد. عاشقی یک ضرورت است تا ما انسان‌تر شویم. تا کمی بیشتر شبیه خودمان شویم.

عاشق خوش اخلاق است. دست خودش هم نیست. عشق، ادبش کرده است. می‌داند که نمی‌شود حتی به گل «تو» گفت. هرم حریم باغچه را می‌فهمد و راز نت‌های صدای قناری را از بر است. ناخودآگاه از نانی که خریده به رهگذر سر کوچی می‌بخشد و موقع خداحافظی به او لیخند می‌زند. آرام‌تر راه می‌رود گویی اصلا حواسش به دور و بر نیست. به زمین بیشتر نگاه می‌کند تا به هوا. معلوم نیست به دنبال چه می‌گردد؟

آدم عاشق، کم حرف است. همان حرف‌های کمش را هم قشنگ می‌زند. تن صدایش آرام‌تر است. انگار باری بر قفسه سینه‌اش افتاده که به او اجازه نفس کشیدن را نمی‌دهد. نفس‌هایش هر چند کم و کوتاه، اما شبیه به آهاند. آن هم چه آهی! انگار که تا از تنور سینه بیرون خزند هر چه را سر راشان بوده سوخته‌اند! آدم عاشق برای عبور از خیابان‌ها عجله ندارد. به شلوغی ماشین‌ها و ازدحام و همه‌همای دیگران توجهی نمی‌کند. انگار که در جهان دیگری سیر می‌کند و این دنیا برایش کم است. آدم عاشق عجیب و غریب است. به آنی می‌خدد و بعد وسط خنده گریه‌اش می‌گیرد. وسط عصبانیتش، مهربان می‌شود. وقتی هم داد می‌زند، آخر بخشش را با بوسه ته‌بندی می‌کند! انگار جایی امضا کرده است که به هیچ هیجانی «نه» نگوید و هر بودنی را زندگی کند.

مهاجرت‌های خطرناک



حامد پاک‌طینت – کارشناس اقتصاد: «حدود ۸۰۰ هزار نفر طی ۲ سال اخیر به مازندران مهاجرت کرده‌اند و اگر این روند همین‌طور ادامه یابد شاهد مهاجرت‌های گسترده از استان‌های فارس و سیستان و بلوچستان که فرونشست‌های زیاد در آن صورت

می‌گیرد، خواهیم بود.» این خبری است که چندی پیش از سوی رضا افلاطونی، رئیس سازمان امور اراضی مطرح و منتشر شد. آمار جالب توجه مهاجرت ۸۰۰ هزار نفر از استان‌های درگیر خشکسالی به مازندران پیام‌های بسیار برای فعالان اقتصادی و اولیای امر دارد. این آمار به معنی مهاجرت سالانه ۴۰۰ هزار نفر در سال به استان مازندران است که در حالت عادی به معنی ۱۰۰ هزار خانواده است که با توجه به کوچک‌تر شدن جمعیت خانواده در کشور و حتی یک‌نفره شدن خانواده‌ها احتمالاً معادل ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار خانواده و به زبانی دیگر ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار واحد مسکن در این منطقه است که به احتمال قریب به یقین با شیب بالاتر در سال‌های آینده ادامه خواهد یافت. این روند یعنی سالی ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار مسکن فقط در استان مازندران و استان‌های شمال کشور نیاز جامعه مهاجر است که باید تمام نیازمندی‌های شهری از زمین و شهرسازی گرفته تا حل مشکل ترافیک و خدمات عمومی را نیز مدنظر قرار داد.

آیا فرصت‌ها و تهدیدهای این مهاجرت اجباری بر همگان پیداست؟ و سوال آخر اینکه تکلیف سرمایه‌های موجود در استان‌هایی که در حال خالی شدن هستند، چیست؟ آیا کسی یا نهادی برآوردی از این فاجعه دارد؟

رشد محصولات کشاورزی در بیابان

عربستان با همکاری هلندی‌ها به‌دنبال رشد محصولات کشاورزی در بیابان است!
بله درست خواندید.
عربستان درحال ایجاد منطقه‌ای به اندازه ۱۵زمین فوتبال است تا به یک واحه باغبانی در حومه «پروژه نئوم» تبدیل شود.
نئوم، برنامه بلندپروازانه محمد بن‌سلمان، ولیعهد عربستان برای ساخت ابرشهر تکنولوژیکی است که از ساحل دریای سرخ تا صحرا امتداد دارد.

این پروژه در ۲۰۱۷ به عنوان بخشی از برنامه چشم‌انداز ۲۰۳۰ عربستان و با هدف ایجاد منبع اقتصادی جدید و کاهش وابستگی این کشور به صادرات نفت توسط بن‌سلمان معرفی شد.
تعهد جدید دولت در راستای ساخت اکوسیستم مصنوعی در قلب بیابان، بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاری فناوری غذایی برای کشوری است که چشم‌انداز خشک و گرمای شدید تابستان تهدد هست آن را برای تامین مواد غذایی به واردات وابسته کرده است.