اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۲۵ مهر ۱۴۰۲
• اول ربیع‌الثانی ۱۴۴۵
• ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۷۴۳ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۴۲۵ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



جزایر سه‌گانه
جزء لاینفک خاک جمهوری اسلامی ایران است

سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به بیانیه پایانی بیست‌وهفتمین نشست مشترک وزیران خارجه اتحادیه اروپا و شورای همکاری خلیج‌فارس، درج برخی مطالب را مردود دانست و گفت: جزایر سه‌گانه ایرانی ابوموسی، تنب‌بزرگ و تنب‌کوچک جزء لاینفک و ابدی خاک جمهوری اسلامی ایران است. ناصر کنعانی با تصریح راهبرد منطقه‌ای و سیاست اصولی جمهوری اسلامی ایران درباره تقویت و تعمیق مناسبات با کشورهای حوزه خلیج‌فارس، درج برخی مطالب بی‌اساس در بیانیه پایانی نشست مذکور را مردود دانست و محکوم کرد.

۲

صمت از نحوه تخصیص ارز به فعالان اقتصادی گزارش می‌دهد

گلایه‌ای که ادامه دارد

بانک مرکزی عدد تخصیص ارز واردات کالا در ۶ ماه نخست سال جاری را حدود ۳۲.۴ میلیارد دلار عنوان کرد. اگر سالانه حدود ۵۰ تا ۵۵ میلیارد دلار ارز برای واردات کالا تخصیص داده شود، می‌توان نتیجه گرفت که بانک مرکزی توانسته بیش از نیمی از اعتبار واردات کالا در ۶ ماه نخست سال جاری را تخصیص دهد؛ این در حالی است که فعالان اقتصادی همواره از طولانی شدن فرآیند تخصیص ارز واردات شکایت دارند و آن را یک پروسه حداقل سه‌ماهه معرفی می‌کنند. گلایه‌هایی که با اخبار تخصیص ارز بانک مرکزی همخوانی ندارد و این سوال را ایجاد می‌کند که آیا بعد از آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده روند تخصیص ارز هموارتر از گذشته خواهد شد؟ فعالان اقتصادی بر این باورند که پروسه زمانبر و طولانی تخصیص ارز گاهی منجر به عدم پایبندی تولیدکنندگان به تعهدات و قراردادها می‌شود. همچنین این دیدگاه مطرح است که در سال‌های اخیر به‌دلیل فاصله معنادار نرخ ارز دولتی با ارز بازار آزاد، ثبت سفارش واردات غیرواقعی شده و حتی باوجود تلاش بانک مرکزی برای مهار این رانت امروز شاهد رشد نسبی عدد واردات هستیم. در این بین برخی نیز معتقدند بانک مرکزی قصد دارد با اعمال سیاست تاخیر در تخصیص ارز، بین عدد واردات و صادرات تراز ایجاد کند.

۱۴



عکس: آیدا فریدی

صمت از وضعیت روز صنعت تایر گزارش می‌دهد

قیمت گذاری دستوری مانع ورود سرمایه

۴

سرمقاله



اهمیت رشد تولید نوآورانه در صنعت خودرو

۲

گفت‌وگوها



اقتصاد اسیر «رشد بدون اشتغال» است

۱۲



معدنکاری به‌شرط صلاحیت قانونی

۶

گزارش‌های روز

فوت کوزه‌گری در ساخت‌وساز

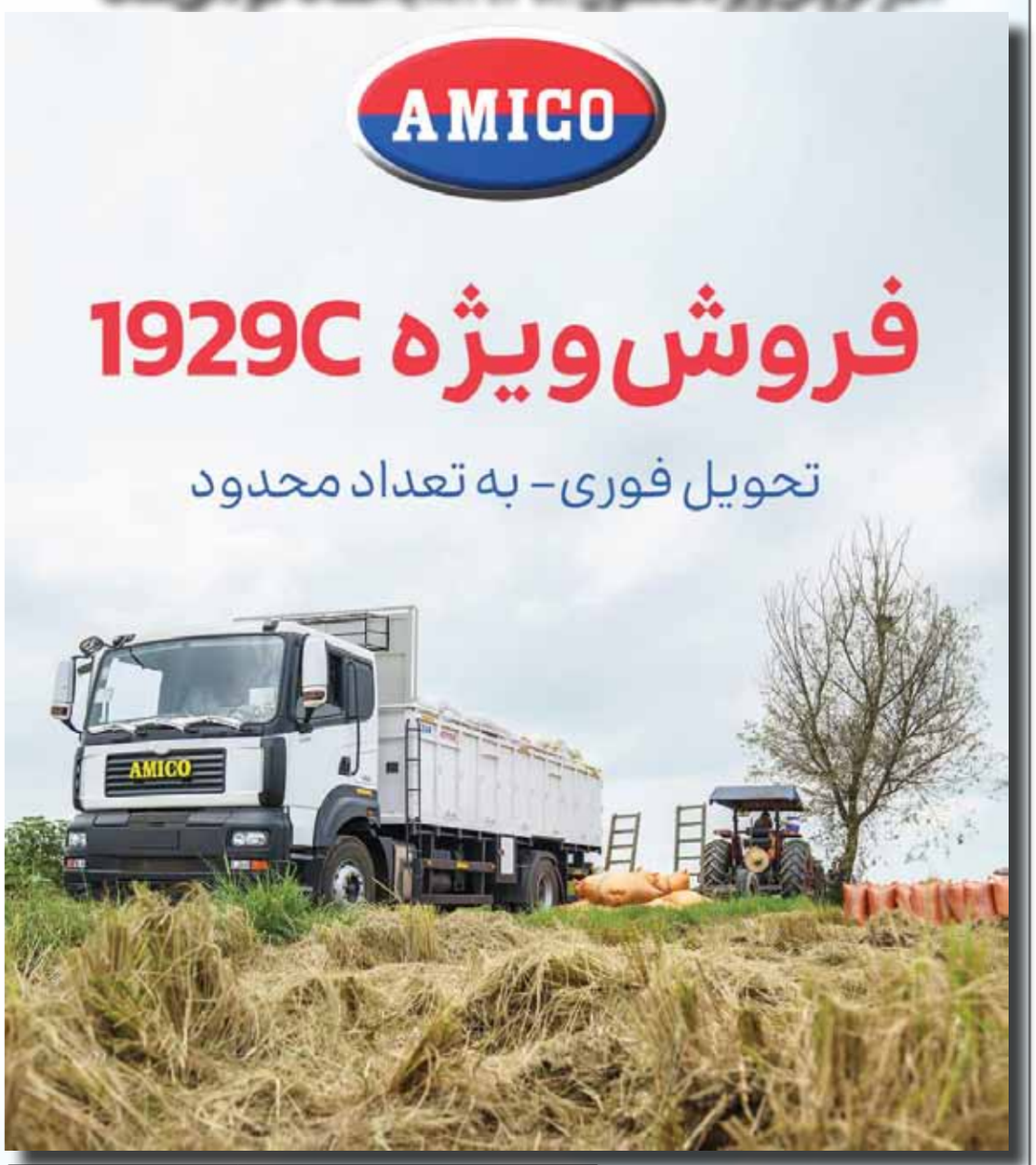
۱۰

انتظار بازار طلا برای آرامش در خاورمیانه

یک روز کاملا عادی آغاز می‌شود؛ به هر دلیلی خبرها از گرانی طلا می‌گویند و همین کافی‌است تا همه چیز به هم بریزد و مردم به سمت طلافروشی‌ها سرازیر شوند. در هر حال نگاه طلافروش به تلویزیون کوچکی است که کنج مغازه نصب شده و هر لحظه تغییر ارقام در جدول نرخ روز ارز و طلا و سکه می‌تواند با سود یا ضرر همراه باشد. این روزها که «هزار تومانی زیر پای فیل است» معلوم نیست سرویس‌های طلای سنگین و پر زرق و برق پشت ویترین‌ها، نصیب چه کسی می‌شود؟ البته مدت‌هاست که جمله خرید و پس‌انداز «برای روز مبادا» پس از خروج از طلافروشی و در جواب کلمه «مبارکه» به گوش می‌رسد. در واقع طلا مدتی است تبدیل به کالایی سرمایه‌ای شده است. حالا چند روزی است جنگ اسرائیل و غزه هم مزید بر علت شده و در کنار افزایش نرخ جهانی طلا، تکانی به بازار داده و هر که را می‌تواند به سمت خرید و پس‌انداز طلا کشانده است.

۸

آغاز فروش ویژه محصول M1929C با اقساط طولانی‌مدت



جزئیات طرح فروش اقساطی کامیون M1929C به مدت محدود توسط ارس خودرو دیزل (آمیکو) منتشر شد.

در طرح فروش ویژه ارس خودرو دیزل برای محصول M1929C تحویل فوری خودروها در نظر گرفته شده و مشتریان می‌توانند با پیش‌پرداخت نیمی از مبلغ این محصول الباقی مبلغ را در اقساط یک تا سه ساله باز پرداخت کنند.

گفتنی است، این طرح فروش به تعداد محدود و با شرایط آسان برای مشتریانی در نظر گرفته شده است.

جزئیات طرح فروش ویژه M1929C:	
حداقل پیش‌پرداخت:	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تسهیلات با ۲ ضامن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اقساط ۱۲ ماهه هر فقره چک به مبلغ	۱,۹۳۰,۱۱۹,۰۰۰ ریال
اقساط ۲۴ ماهه هر فقره چک به مبلغ	۱,۰۹۷,۷۶۹,۰۰۰ ریال
اقساط ۳۶ ماهه هر فقره چک به مبلغ	۸۲۷,۲۷۱,۰۰۰ ریال
«با توجه با افزایش مبلغ پیش‌پرداخت مبلغ اقساط به نسبت کاهش می‌یابد»	

مشتریان گرامی می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۸۰۱۹ - ۰۲۱ (داخلی ۴۱۲۱ و ۴۱۲۲) تماس حاصل فرمایند.

www.amicoir.com

مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی چادرملو عنوان کرد:

توسعه اقتصاد غیرنفتی، عامل کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد



وابستگی بالای اقتصاد ایران به نفت، همواره عاملی برای افزایش آسیب‌پذیری آن از چالش‌ها و بحران‌های مختلف بوده است. این مسئله سبب شده است که اهمیت حرکت کشور به سمت اقتصاد غیرنفتی بیش از هر زمان دیگری احساس شود. بدیهی است که بخش صنعت و معدن نقش مهمی در تحقق این مسئله دارند.

مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی چادرملو با بیان این مطلب افزود: توسعه اقتصاد غیرنفتی، یکی از سیاست‌هایی است که با هدف کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد از بحران‌ها و چالش‌های احتمالی در کشور هدف‌گذاری شده است و بخش صنعت و معدن می‌توانند نقش پررنگی در تحقق آن ایفا کنند.

به گزارش روابط عمومی چادرملو، مهندس طاهرزاده با اشاره به اینکه، شرکت معدنی و صنعتی چادرملو به‌عنوان یکی از پیشران این سیاست توسعه ملی در کشور، در حال فعالیت در دو رکن تولید و توسعه است افزود: حوزه فعالیت این شرکت در حال حاضر طیف وسیعی شامل اکتشاف، استخراج، فرآوری، تولید گندله، تولید آهن‌اسفنجی، تولید فولاد و در نهایت بخش پایین‌دستی (شامل تولید میلگرد) را دربرمی‌گیرد.

وی تصریح کرد: با توجه به روند پرسرعت جهانی شدن و افزایش فضای رقابتی در صنعت فولاد، موضوعاتی مانند ارتقای بهره‌وری و بهبود عملکرد از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند، که دستیابی به آنها نیز صرفا از طریق اقتصاد دانش‌محور و نوآورانه ممکن خواهد بود.

طاهرزاده گفت: در حال حاضر، قیمت فولاد به طور قابل توجهی نسبت به دو سال گذشته افت پیدا کرده است. قیمت این محصول، فوب بنادر ایران در حال حاضر به تا ۴۶۰ دلار کاهش پیدا کرده است. از طرف دیگر، تمام شرکت‌های فولادی جهان نیز در حال کاهش قیمت‌های تمام‌شده و ارتقای توان رقابت خود هستند. بنابراین در چنین شرایطی لازم است که از مسیر اقتصاد دانش‌محور به سمت افزایش رقابت‌پذیری گام برداشته شود.

مدیرعامل چادرملو با تاکید بر اینکه تکیه بر فناوری‌های نوین اساس استراتژی‌هایی این شرکت را تشکیل می‌دهد، افزود: در حال حاضر ۴ استراتژی از ۱۸ استراتژی این شرکت، صرفا به چرخه نوآوری مربوط می‌شوند و به همین سبب از اهمیت بالایی در شرایط فعلی کشور برخوردارند. این استراتژی‌ها، توسعه همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان و دانشگاهی، بومی‌سازی در بخش‌های مختلف، توسعه تکنولوژی و حرکت به سمت هوشمندسازی را دربرمی‌گیرند. بنابراین توسعه کسب‌وکار دانش‌بنیان و زیست‌بوم کسب‌وکار فناورانه، در میان اولویت‌های نخست شرکت چادرملو قرار دارند.

وی یادآور شد: در حال حاضر بخش معدن کشور همچنان از تکنولوژی قدیم استفاده می‌کند، این در حالی است که بخش معدن شرکت‌های معتبر و پیشران در جهان برای کاهش هزینه تمام‌شده به سمت تکنولوژی نسل ۴ سوق پیدا کرده است. از این‌رو، شرکت معدنی و صنعتی چادرملو، هوشمندسازی را یکی از اصلی‌ترین محورهای فعالیت خود در بخش دانش‌بنیان قرار داده است.



نوید مسرت بخش انتصاب شایسته حضرتعالی را به عنوان رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت البرز تبریک گفته، از درگاه ایزد منان مزید توفیقات جنابعالی برای خدمتی سرشار از شور و نشاط در جهت شکوفایی صنعت البرز خواهانیم.

شرکت تولیدی و صنعتی نیک کا لا



انتصاب بجا و شایسته حضرتعالی را به سمت ریاست سازمان صنعت و معدن و تجارت استان البرز که نشان از درایت و لیاقت و توانمندی شماست تبریک گفته، رجای واثق داریم کارآمدی های بر جسته شما نوید بخش پیشرفت و توسعه صنعت استان خواهد بود

مجتمع فولاد آریا ذوب(جابریان)

سرمقاله



اهمیت رشد تولید نوآورانه درصنعت خودرو

شهرام شیرکوند
پژوهشگر اقتصاد تولید

رشد تولید نوآورانه در صنعت خودرو از اهمیت زیادی برخوردار است و تاثیرات مثبتی در اقتصاد کلان یک کشور دارد. رشد و توسعه تولید محصولات جدید در خودروسازی از سویی منجر به نوآوری و بروزرسانی فناوری‌ها صنعت خودرو و به‌دنبال آن ارتقای کارآیی، ایمنی و پایداری خودروها می‌شود و از دگر سو با ارائه محصولات جدید و متنوع، رقابت‌پذیری در بازار خودرو به‌وجود خواهد آورد و رونق بازار خودرو سبب ایجاد اشتغال در زمینه‌های مختلف از جمله تولید، تحقیق و توسعه، طراحی، بازاریابی و خدمات پس از فروش می‌شود.

علاوه بر آنچه گفته شد رشد تولید نوآورانه و باکیفیت در این صنعت می‌تواند بازارهای جدیدی را در خارج از کشور به‌وجود آورد و صادرات را افزایش دهد. صنعت خودروسازی ایران که رکن دوم اقتصاد ملی و یکی از موثرترین بخش‌ها در حرکت به سمت توسعه اقتصادی و از جمله بخش‌های زیربنایی اقتصادی کشور است، به‌طور مستقیم فرآیند توسعه و اقتصاد کلان یک کشور را تحت تاثیر قرار می‌دهد و از عوامل مهم توسعه کسب‌وکار و اقتصاد کشور است؛ بنابراین تحقیقات در طراحی تولید محصولات جدید در شرکت‌های خودروساز داخلی (سواری و تجاری) نقش مهمی در خودکفایی و رشد تولید قطعه و محصول و ارتقای کیفی تولید ملی کشور دارد. طبق آمار و ارقام موجود، بخش تولید کشور «به‌ویژه صنعت خودروسازی» تاثیر بسزایی در اشتغالزایی، فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی دارد و به این سبب توجه به ایجاد زیرساخت‌های پژوهش در صنایع خودروسازی کشور از اولویت خاصی برخوردار است.

امروزه مشتریان خودروهای تولید داخل خواستار ارائه محصولات جدید، افزایش کیفیت و توان رقابتی تولیدات داخلی با مشابه خارجی هستند، اما باید در نظر داشت که صنایع داخلی زمانی امکان تحقیقات در جهت افزایش کیفیت را خواهند یافت که از توان مالی و سرمایه‌ای قابل‌قبولی برای توسعه پژوهش‌ها و تولید نوآورانه محصولات بهره‌مند باشند. همان‌طور که شناسایی بسترهای موجود برای رونق بخشیدن به تولید ملی در سطح خرد و کلان اهمیت دارد، پژوهش نیز نقش مهمی در رشد و توسعه، خودکفایی، ارتقای کیفی محصولات خودروسازان داخل دارد. درحال‌حاضر موضوعات زیادی امر تحقیق و پژوهش در سطح کشور و شرکت‌های تولیدی را با رکود نسبی و مشکلات جدی مواجه کرده که مهم‌ترین آنها عبارت است از ارتباط ضعیف مراکز تحقیقاتی و علمی با صنایع، پایین بودن میزان انگیزه برای انجام تحقیقات، نبود بودجه کافی و عدم سیاست‌گذاری مشخص و متمرکز در پژوهش. بنابراین تلاش برای تغییر این فضا در صنعت خودروسازی به‌عنوان یکی از صنایع جامع کشور ملموس است تا گام‌های علمی برای توسعه محصولات با اتکا به تحقیقات ژرف‌نگر و مطالعات کاربردی برداشته شود و اهداف توسعه همه‌جانبه به‌تدریج جامه عمل بپوشد. برای بهره‌گیری از آنچه در اصطلاح تحقیق و پژوهش نامیده می‌شود، ضرورت دارد که بازخورد پژوهش‌های انجام‌شده در بخش‌های مختلف صنایع خودروسازی را ببینیم و موانع موجود بر سر راه تحقیقات زیربنایی و تولید محصولات جدید را نشانه‌گذاری و برطرف کنیم.

اگر برنامه‌ریزی تنها روش اداره ثمربخش صنعت خودرو محسوب می‌شود، تحقیقات در بخش‌های تولیدی را باید یکی از عوامل اصلی توسعه و خودکفایی در این صنعت به‌حساب آورد. صنعتی می‌تواند از تحقیق به‌عنوان تنها ابزار شناسایی و برنامه‌ریزی حل معضلات جاری خود بهره گیرد که علاوه بر گسترش فرهنگ پژوهش و تحقیقات، به امر نظام‌بخشی به جامعه علمی خود نیز بپردازد و پژوهش و تحقیق را به‌عنوان یک عنصر بنیادین سازماندهی کند؛ بنابراین هر برنامه‌ریزی موفق منوط به انجام سلسله پژوهش‌های کارآمدی است که در گرو برنامه‌ریزی‌های منسجم شکل می‌گیرد و در نهایت منتج به سازمان یافتن و شکوفایی نهاد تحقیق می‌شود و به‌واسطه همین چرخه است که جایگاه تحقیقات در برنامه‌ریزی برای توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور معنا و اهمیت پیدا می‌کند.

برنامه‌ریزی برای تولید خودروهای جدید یک فرآیند فنی و تخصصی است و تهیه و تدوین برنامه‌های ثمربخش و مفید در جهت خودکفایی در تولید محصولات جدید، مستلزم آشنایی دقیق با اصول و فنونی است که صحت و اعتبار آن در میدان عمل به اثبات رسیده باشد.

صنعت خودرو یکی از مولفه‌ها و شاخص‌های تعیین‌کننده در میزان توسعه کشورهاست و بدون‌شک سیاست‌گذاری مناسب در امر تحقیق و پژوهش در حوزه خودروسازی می‌تواند در حرکت به سمت خودکفایی در تولید محصولات جدید و رشد و توسعه صنعت خودرو در کشور نقش‌آفرینی کند و زمانی که پژوهشگران بخش صنعت با در نظر گرفتن امتیازات و مشوق‌های مناسب، ویژگی‌های متناسب با توسعه و دیدگاه خودکفا شدن را در رفتار و بینش خود بروز دهند، رسیدن به این مهم ممکن خواهد بود. البته طبق شواهد و قرائن موجود خودروسازی ایران در چند سال اخیر پیشرفت‌های چشمگیری داشته است.

تولید نوآورانه در خودروسازی و ارائه محصولات جدید با تمرکز بر کارآیی سوخت، کاهش آلودگی هوا و بهره‌گیری از تکنولوژی‌های پایدار، به حفظ محیط‌زیست کمک می‌کند. به‌طور کلی، رشد تولید نوآورانه در صنعت خودرو سبب افزایش تولید، مصرف قطعات و مواد اولیه، حمل‌ونقل، بیمه، خدمات پس از فروش و... می‌شود و علاوه بر توسعه این صنعت به افزایش اشتغال، رقابت‌پذیری، نوآوری و پایداری اقتصاد کلان کشور هم می‌انجامد.

افتخار جمهوری اسلامی، مشارکت مردم در انتخابات است

وزیر کشور گفت: افتخار جمهوری اسلامی این است که همواره ملاک انتخابات، مشارکت هرچه بیشتر مردم است و در کنار آن سلامت، امنیت و رقابت سالم بین کاندیداها هم شکل می‌گیرد.

به‌گزارش ایسنا، احمد وحیدی در حاشیه جلسه با استانداران، فرمانداران و شهرداران کلانشهرهای ۱۱ استان کشور در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: اقدامات مربوط به انتخابات در حوزه‌های اجرایی و اداری تا الان به‌خوبی و طبق قانون پیش رفته و هیات‌های اجرایی به‌طورکامل در همه سطوح تشکیل شده است. نظرات دستگاه‌های شش‌گانه برای تایید مدارک داوطلبان و همچنین اعتراضات متقاضیان دریافت و رسیدگی شد تا وارد مرحله دیگری از انتخابات برای ثبت‌نام نهایی داوطلبان شویم.

وی افزود: جلسه با محوریت زمینه‌سازی‌های لازم برای افزایش مشارکت بود. این از افتخارات جمهوری اسلامی است که همواره ملاک انتخابات آن، مشارکت و حضور هرچه بیشتر مردم است. البته در کنار آن، سلامت، امنیت و رقابت سالم بین کاندیداها شکل خواهد گرفت. زمینه برای فعالیت همه طیف‌های مختلف فکری، احزاب و گروه‌ها وجود دارد و تامین امنیت لازم برای برگزاری انتخابات از سوی دستگاه‌های امنیتی فراهم است. همه این موارد باید منجر به افزایش مولفه مشارکت شود که در دستور کار است؛ البته این مسئولیت همگانی برای افراد و گروه‌های سیاسی وجود دارد که در تبیین ضرورت مشارکت هرچه بیشتر مردم، ایفای نقش کنند. ما هم به‌عنوان دستگاه اجرایی و اداری وظیفه خود را انجام می‌دهیم.

وزیر کشور یادآور شد: ثبت‌نام نهایی به‌شکل غیرحضوری و از ۲۷ مهر شروع شده است و تا ۳ آبان ادامه دارد. همه کسانی را که در پیش‌ثبت‌نام تایید شدند، تشویق می‌کنیم تا در ثبت‌نام نهایی حضور پیدا کنند.

وحیدی تاکید کرد: در مرحله اول یا پیش‌ثبت‌نام با ۶ دستگاه مکاتبه کردیم. بیشتر آنها برای خوداظهاری بود که خود متقاضیان نیز اعلام کرده بودند. البته پرونده و وضعیت سوءسابقه متقاضیان هم، از طریق دستگاه قضایی احراز شد. به شکایت‌های کسانی که به این اعلام اعتراض داشتند، رسیدگی کردیم و نتیجه آن، از طریق کد پیگیری که در اختیار داوطلبان قرار گرفته، قابل‌دسترسی است.

وطن‌دوستی یکی از شاخص‌های مهم نخبگی است



رئیس‌جمهوری با تاکید بر اینکه وطن‌دوستی یکی از شاخص‌های نخبگی در کشور است، گفت: نخبگی باید در راستای وطن‌دوستی و مردم‌دوستی باشد.

به‌گزارش ایرنا، سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری در سیزدهمین همایش ملی نخبگان اظهار کرد: اگر کسی وطن‌دوست و مردم‌دوست نباشد و فکر کند که من نخبگی دارم و کسب درآمد می‌کنم و کاری به مردم و مشکلات آنها و مسائل وطن ندارم، به‌نظرم در این نخبگی باید تردید کرد.

وی اضافه کرد: از مهم‌ترین ویژگی‌های نخبگی این است که بداند نخبگی او مرهون هدایت خدا است و باید در راستای وطن‌دوستی، مردم‌دوستی و رفع مسائل مردم به کار گرفته شود.

رئیس‌جمهوری بیان کرد: ابتدا باید سر بر آستان ربوبی بسائیم، به‌خاطر نخبگان و استعدادهای برتری که در کشور ما وجود دارند و با تلاش و مجاهدت در عرصه‌های مختلف نقش‌آفرینی کرده‌اند و افتخار برای کشور هستند.

وی افزود: تلاش نخبگان، پدران، مادران، مربیان و استادان و زمینه‌های رشد و پیشرفت در خانه، خانواده، مدرسه و دانشگاه بسترهایی برای رشد و تعالی به‌شمار می‌روند و هرکدام در نقش خود مثال‌زدنی هستند. رئیس‌جمهوری با تاکید بر اینکه سرمایه بزرگ، نخبگان هستند، ادامه داد: در جایگاهی که قرار گرفته‌ایم، قله نیست. باید تلاش کرد با استعدادهای برتر به جایگاه‌های برتری دست پیدا کنیم، چون ما سرمایه بزرگی در اختیار داریم و آن نخبگان هستند.

نخبگان، سرمایه بزرگ کشور هستند

رئیسی با تاکید بر اینکه نخبگان سرمایه بزرگ کشور هستند و این سرمایه باید شناسایی شود، گفت: نگهداشت و هم افزایش بهره‌وری در پرتو حضور نخبگان در هر حوزه‌ای باید وجود داشته باشد و ارتقا یابد، چراکه اگر سرمایه در جای خود بماند و افزون نشود، دچار فرسایش خواهد شد.

وی بااشاره به اینکه یک جلوه آن حضور در عرصه‌های مدیریتی در حوزه‌های مختلف اداری و اجرایی است، تصریح کرد: زمینه برای فعالیت نخبگان در دولت باید فراهم شود و این مهم است که جهت و حرکت نخبگی در کشور در راستای پیشرفت، مسئله‌شناسی و حل مسئله باشد.

رئیس‌جمهوری یادآور شد: نخبگان باید مسائل کشور را بشناسند و در راستای حل مسئله مشارکت کنند.

آیت‌الله رئیسی افزود: بنیاد ملی نخبگان مجموعه‌ای است که رهبر انقلاب با هدف شناسایی، هدایت و حمایت از نخبگان ایجاد کردند و در این مدت هم، کارهای خوبی در این زمینه اتفاق افتاده است.

وی خاطرنشان کرد: در بررسی تغییر مدیریتی آنچه را دهقانی فیروزآبادی، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری به آن اشاره کرد،این بود که بنیاد نخبگان بتواند با کمک خود نخبگان، طرحی نو همراه با پیشرفت، ابتکار و خلاقیت دراندازد که قطعا باید اتفاق بیفتد.

شناسایی نخبگان باید از مدارس آغاز شود

آیت‌الله رئیسی بااشاره به اینکه شناسایی نخبگان باید از مدارس آغاز شود، ادامه داد: اینکه آغاز این قضیه از دانشگاه نباشد و از مدرسه باشد، سخن درستی است. وی ادامه داد: کانون‌هایی باید به‌صورت فعال در مناطق مختلف کشور استعدادها را شناسایی و معرفی کنند، نه اینکه تنها خودمعرفی و خوداظهاری باشد، شاید یک نخبه تمایلی به معرفی و شناخته شدن نداشته باشد و در گوشه‌ای اقدام به نوشتن کتاب یا ارائه کارهای پژوهشی کند که البته این افراد باید در قالب همین کانون شناسایی شوند.

حقوق متقابل نخبگی و جامعه

آیت‌الله رئیسی با تاکید بر اینکه حقوق متقابل نخبگی و جامعه نکته دیگری است؛ به این معنا که نخبگان و جامعه هر کدام حقوقی دارند، اضافه کرد: نخبه نسبت به جامعه خود استعداد برتر است،بنابراین مسائل جامعه را به‌خوبی می‌فهمد و درک و رصد می‌کند و بیش و پیش از دیگران متوجه مسائل می‌شود و به‌عبارت‌دیگر، روشنفکر ملی است.

رئیس‌جمهوری بیان کرد: نخبگان باید آمادگی خطر کردن و نقش‌آفرینی هم داشته باشند و صرف نسخه‌نویسی نباشد، بلکه در عرصه اجتماع هم ورود کند، اینکه خودش هم آماده باشد و به این عرصه بیاید، بسیار ارزشمند است.

آیت‌الله رئیسی تصریح کرد: این یک نکته به نام نخبگی و نکته دیگر به نام عشق به مردم و عشق به وطن دارد. به‌عبارت‌دیگر، وطن‌دوستی امروز یکی از شاخص‌های مهم نخبگی در جامعه ما است. وی خاطرنشان کرد: قرار شد حمایت‌های لازم در زمینه ساخت دارو برای بیماری‌های خاص انجام شود و ما وظیفه داریم مشکلات این بیماران را حل کنیم و اگر توانایی خرید دارو ندارند، دولت حتما مساعدت می‌کند تا به‌راحتی داروی مورد نظرشان را پیدا کنند.

رئیس‌جمهوری نکته بعدی را زنجیره ارزش با نگاه عرضه و تقاضا دانست و گفت: در کشور زنجیره ارزش باتوجه به اقتصاد و تامین یا تولید نسبت به کالاها و محصولات مختلف به‌ویژه مواد اولیه و منابع ارزشمندی که وجود دارد، باید کامل شود. آیت‌الله رئیسی اضافه کرد: نفت، گاز، پتروشیمی و معادن، جلوگیری از خام‌فروشی، ضرورت ایجاد ارزش‌افزوده، ضرورت تولید و اشتغال همه در گرو این است که ما این زنجیره ارزش را کامل کنیم.

وی اظهار کرد: شما نخبگان، ثروت ملی هستید. برای اینکه این ثروت به ارزش‌افزوده تبدیل شود، باید به میدان عمل بیایید.

رئیس‌جمهوری گفت: یکی از شاخصه‌های مهم مسئولان دولتی و وزرا، توجه به جریان نخبگی و استفاده از جمع نخبگانی در راستای پیشرفت کشور است.

وی با تاکید بر اینکه حرف نو و جدید را باید در کشور شنید، خاطرنشان کرد: وجود جمع نخبگانی در کنار مسئولان دولتی الزامی است، حتی اگر این جمع نخبگان با نظر و تصمیم مسئولان مخالفت کنند.

سخنگوی وزارت امور خارجه:

جزایر سه‌گانه جزء لاینفک خاک جمهوری اسلامی ایران است



سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به بیانیه پایانی بیست‌وهفتمین نشست مشترک وزیران خارجه اتحادیه اروپا و شورای همکاری خلیج‌فارس، درج برخی مطالب را مردود دانست و گفت: جزایر سه‌گانه ایرانی ابوموسی، تنب‌بزرگ و تنب‌کوچک جزء لاینفک و ابدی خاک جمهوری اسلامی ایران است.

به‌گزارش ایرنا، ناصر کنعانی با تصریح بر راهبرد منطقه‌ای و سیاست اصولی جمهوری اسلامی ایران درباره تقویت و تعمیق مناسبات با کشورهای حوزه خلیج‌فارس، درج برخی مطالب بی‌اساس در بیانیه پایانی نشست مذکور را مردود دانست و محکوم کرد.

وی بااشاره به سابقه مخرب مداخله برخی کشورهای اروپایی در منطقه خلیج‌فارس طی ادوار مختلف و فروش میلیاردها دلار تسلیحات و جنگ‌افزار توسط این کشورها به منطقه در راستای استمرار تنش‌های منطقه‌ای و کسب منافع تجاری، روند تحولات ماه‌های اخیر در منطقه را خلاف ابراز نگرانی‌های بی‌دلیل و منفعت‌طلبانه اتحادیه اروپا، امیدبخش و در راستای منافع تمامی کشورهای منطقه دانست و ادامه دیپلماسی و گفت‌وگو را بهترین مسیر تقویت همکاری در زمینه منافع مشترک و تحکیم ثبات و امنیت این منطقه دانست.

وی با یادآوری نقش امنیت‌ساز جمهوری اسلامی ایران در مبارزه واقعی با تروریسم و همچنین تقویت و تحکیم امنیت دریانوردی، نیل به امنیت پایدار منطقه‌ای را در گرو تقویت همکاری‌های دو و چندجانبه کشورهای منطقه فارغ از مداخلات نابجای نیروهای فرامنطقه‌ای دانست. کنعانی با تاکید مجدد بر موضع اصولی و همیشگی کشورمان، جزایر سه‌گانه ایرانی ابوموسی، تنب‌بزرگ و تنب‌کوچک را جزء لاینفک و ابدی خاک جمهوری اسلامی ایران دانست.

واکنش رئیس قوه قضاییه به قتل داریوش مهرجویی و همسرش



رئیس قوه قضاییه به قتل داریوش مهرجویی کارگردان سینما و همسرش واکنش نشان داد. به‌گزارش ایسنا و به‌نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی‌اژه‌ای روز دوشنبه (۲۴ مهر) طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، بااشاره به استمرار جنایت‌های ددمنشانه صهیونیست‌های غاصب علیه مردم مظلوم، اما مقاوم غزه و فلسطین، به دادستان کل کشور و مشخصا معاون امور بین‌الملل قوه قضاییه دستور داد تا اقدامات تبیینی و حقوقی جامع و مبسوطی را در قبال جنایات وحشیانه اخیر صهیونیست‌ها علیه مردم غزه، اتخاذ کنند و در این راستا، تماس‌هایی را با مسئولان و متولیان ذی‌ربط در کشورها و مجامع بین‌المللی برقرار سازند. رئیس قوه قضاییه تصریح کرد: امروز در مقابل چشمان جهانیان و خلاف تمامی قوانین و موازین حقوق بین‌الملل، صهیونیست‌های خبیث و پلید در سایه حمایت‌های امریکا و برخی دیگر از کشورهای غربی علیه مردم غزه جنایت می‌کنند و آنها را به کوچ اجباری و ترک خانه و کاشانه خود واداشته و در کمال تاسف، مجامع و سازمان‌های ذی‌ربط بین‌المللی در قبال این جنایتکاری‌ها سکوت پیشه کرده‌اند و اقدامی برای بازداشتن صهیونیست‌ها از جنایت‌ورزی، ترتیب نمی‌دهند!

محسنی‌اژه‌ای به وقوع چندین زلزله با مقیاس بالا در افغانستان نیز اشاره کرد و گفت: امروز مردم مظلوم افغانستان به‌واسطه وقوع زلزله در فشار و عسر هستند، بنابراین نباید از آنها غفلت کنیم و باید هر مقدار که می‌توانیم به این مردم مسلمان یاری رسانیم.

رئیس قوه قضاییه در همین راستا گفت: جا دارد از اقدامات و تلاش‌های مادی، معنوی و سیاسی شخص رئیس‌جمهوری محترم و دولت در راستای مقابله با جنایات رژیم‌صهیونیستی در غزه و همچنین کمک به زلزله‌زدگان افغانستانی قدردانی کنیم.

رئیس قوه قضاییه همچنین از مسئولان و همکاران قضایی خواست تا با ایجاد حسابی، با متولی‌گری معاونت منابع انسانی، اعانه و کمک‌های مالی خود را در هر حدی که استطاعت دارند، ولو اندک به‌دست مردمان مظلوم و مسلمان فلسطین و افغانستان برسانند تا در خوان احسان و نوع‌دوستی سهیم و شریک باشند.

محسنی‌اژه‌ای در ادامه این نشست به موضوع قتل یک کارگردان سینما و همسرش نیز اشاره و اظهار کرد: از همان ابتدای امر، مسئولان قضایی مربوطه به موضوع ورود کرده و من نیز شخصا پیگیری و تاکید کردم که با بهره‌گیری از کلیه امکانات، هرچه سریع‌تر قاتل یا قاتلان شناسایی شوند و پرونده آنها با سرعت و دقت رسیدگی و منتهی به صدور حکم شود تا خدای‌ناکرده امنیت روانی مردم موردخدشه قرار نگیرد. این قبیل موضوعات، چنانچه با سرعت و دقت در رسیدگی همراه باشد، موجب تزریق احساس امنیت هرچه بیشتر به مردم و شهروندان می‌گردد و در نقطه مقابل، چنانچه در بررسی‌ها و رسیدگی‌ها به این مقولات و موضوعات متناظر، تعلل صورت گیرد، افراد منافق و سودجو شروع به تحریک و انتشار مطالب کذب و القای ترس و ناامنی می‌کنند.

عکس روز



مسیر ریلی جنگل‌های شیرگاه

عکس: ایسنا

خانه ملت

فعالیت شبانه‌روزی گمرکات در مرزهای زمینی و بنادر پرتردد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی وزارت اقتصاد را مکلف کردند تا نسبت به شبانه‌روزی کردن فعالیت گمرکات در مرزهای زمینی و بنادر بزرگ و پرتردد کشور اقدام کند.

به‌گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی نوبت صبح روز دوشنبه و در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق درباره لایحه برنامه هفتم توسعه، بند ب ماده ۶۱ لایحه برنامه را به‌تصویب رساندند.

براساس بند ب ماده ۶۱ لایحه؛ وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی، ظرف ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون نسبت به شبانه‌روزی کردن فعالیت گمرکات در مرزهای زمینی و بنادر بزرگ و پرتردد کشور اقدام کند.

شورای عالی فضای مجازی، نقطه کانونی سیاست‌گذاری

با تصویب مجلس شورای اسلامی، شورای‌عالی فضای مجازی، به‌عنوان نقطه کانونی سیاست‌گذاری، تصمیم‌گیری و هماهنگی در موضوعات مربوط به فضای مجازی تعیین شد.به‌گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه نوبت روز دوشنبه و در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران با تصویب بند الحاقی یک ماده ۶۵ به شرح زیر موافقت کردند:

بند الحاقی ۱- شورای‌عالی فضای مجازی، به‌عنوان نقطه کانونی سیاست‌گذاری، تصمیم‌گیری و هماهنگی در موضوعات مربوط به فضای مجازی است و حسب مورد، مصوبات آن برای کلیه دستگاه‌های اجرایی لازم‌الاجرا است. تبصره- مرکز ملی فضای مجازی موظف است با همکاری سایر دستگاه‌های مرتبط، آیین‌نامه تقسیم کار نهادی، نحوه حکمرانی فضای مجازی، به‌ویژه حوزه امنیت فضای مجازی و شاخص‌های اجرایی «سند راهبردی جمهوری اسلامی ایران در فضای مجازی» را ظرف ۴ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، تدوین و به تصویب شورای‌عالی فضای مجازی برساند و نتایج اقدامات دستگاه‌های اجرایی را پیگیری و گزارش آن را هر ۶ ماه، به شورای‌عالی فضای مجازی اعلام کند.

ایجاد اکوسیستم دانش‌بنیان در شهرک‌های صنعتی

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با هدف توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و تشویق استقرار این شرکت‌ها در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و فناوری از سال ۱۳۹۳ برنامه‌های توسعه‌ای خود را آغاز کرد.
شناسایی واحدهای صنعتی مستعد دانش‌بنیان و کمک به دانش‌بنیان شدن واحدهای مذکور از طریق ظرفیت مشاوران و کلینیک‌های کسب‌وکار، ارائه تخفیف و تشویق جهت استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و فناوری از جمله مهم‌ترین برنامه‌های این بخش بوده است. تا پایان شهریور ۱۴۰۰، ۵۴۶ واحد صنعتی دانش‌بنیان در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و فناوری کشور استقرار دارند و بیش از هزار و ۲۰۰ واحد مستعد دانش‌بنیان در شهرک‌ها و نواحی صنعتی شناسایی شده‌اند. در تازه‌ترین اقدام نیز رئیس هیات عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در حکمی علی تشنه دل را به عنوان مجری طرح شهرک تحقیقاتی کاوش منصوب کرد.


عکس: صمت

انتصاب مجری طرح شهرک تحقیقاتی کاوش



معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در حکمی علی تشنه دل را به عنوان مجری طرح شهرک تحقیقاتی کاوش منصوب کرد. به گزارش ایدرونیوز، در حکم بابک احمدی بر تدوین مدل کسب‌وکار جهت استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان و ایجاد اکوسیستم دانش‌بنیان در شهرک، اجرایی کردن دستورالعمل‌های واگذاری اراضی و اجاره واحدهای ایجاد شده، هدایت و همسویی برنامه‌های طرح با اهداف و استراتژی‌های سازمان و کنترل و نظارت مستمر، تدوین راهکارهای عملیاتی و اجرایی جهت پیشبرد طرح با همکاری و نظارت معاونت و مدیریت مرجع، برآورد منابع و مصارف مورد نیاز و پیگیری تامین منابع مالی طرح و تعامل با نهادهای مرتبط جهت تسهیل در امر اجرای طرح و اخذ مجوزهای لازم تاکید شده است.

علی تشنه دل، تاکنون مسئولیت‌های مختلفی از جمله معاون صنایع کوچک شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران، ریاست مرکز دانشگاهی علمی و کاربردی چرم تهران، مدیریت هسته گزینش صنعت معدن و تجارت، عضو اصلی هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری وزارت صنعت، معدن و تجارت و...را برعهده داشته و پیش از این مدیرکل وزارت صنعت، معدن و تجارت استان سمنان بوده است.

بهره‌برداری از ۷۱۷ واحد دانش‌بنیان در شهرک‌های صنعتی



مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی ایران گفت: تاکنون ۷۱۷ واحد دانش‌بنیان در سراسر کشور در داخل شهرک‌های صنعتی به بهره‌برداری رسیده و در حال فعالیت هستند. فرشاد مقیمی در جمع صاحبان شرکت‌های تولیدی و صنعتی این شهرستان افزود: در نیمه اول امسال از مجموع هزار و ۸۰۰ قراردادی که با شهرک‌های صنعتی ایران بسته شده ۵۰ قرارداد مربوط به شرکت‌های دانش‌بنیان است. وی با بیان اینکه در ارتباط با شرکت‌های دانش‌بنیان برای ارائه خدمات در حوزه سخت‌افزاری، پیش‌پرداخت برای شرکت‌های دانش‌بنیان تا ۱۰ درصد کاهش یافته است ادامه داد: اقساط پرداخت حق بهره‌برداری نیز از ۳۶ تا ۴۲ ماه افزایش پیدا کرده که در سایر صنایع این عدد متفاوت است.

این مسئول بیان کرد: اگر یک واحد دانش‌بنیان در داخل شهرک‌های صنعتی در بازه و برنامه زمان‌بندی تعیین‌شده بتواند طرح را به پایان برساند ۱۰ درصد از اقساط باقی‌مانده به عنوان مشوق در نظر گرفته می‌شود و چنانچه طرح را زودتر از موعد و برنامه زمانبندی به پایان برساند ۳۰ درصد از اقساط باقی مانده به عنوان مشوق در نظر گرفته می‌شود. مقیمی درباره کمک‌های حوزه نرم‌افزاری گفت: در این راستا فن بازارهایی ایجاد شده که تا به امروز توانسته‌اند ۲ هزار و ۱۳ نیاز فناورانه را در داخل شهرک‌های صنعتی شناسایی کنند که از این میزان ۵۵۰ مورد از این نیازها از طریق شرکت‌های دانش‌بنیان رفع شده است. وی یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین نیازمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان را توزیع محصولات در بازار ذکر کرد و گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان باید مطمئن شوند، بابت محصولی که تولید می‌کنند یا سرمایه‌گذاری در دانش و فناوری می‌تواند در انتها بازگشت سرمایه داشته باشند که این موضوع به نیاز کشور هم بر می‌گردد.

معاون وزیر صمت افزود: در سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در راستای سیاست‌های کلانی که وزارت صنعت، معدن و تجارت و دولت سیزدهم دنبال می‌کنند، در حوزه فعالیت‌های مربوط به شرکت‌های دانش‌بنیان اخیرا یک بسته حمایتی توسط وزارتخانه رونمایی شده که بخشی از خدمات آن مربوط به سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران است. هم‌اکنون ۳ هزار و ۷۰۰ پروانه صنعتی با سرمایه‌گذاری اسمی ۸۰ هزار میلیارد ریال و با حدود ۱۰۰هزار اشتغال صنعتی در استان یزد وجود دارد و یزد با ۱.۳ درصد جمعیت کشور به لحاظ تولید صنعتی ۴.۴ درصد سهم تولید این بخش را در اختیار دارد؛ ۴۷ درصد اشتغال استان مربوط به صنعت و معدن است در حالی که میانگین این عدد در کشور ۳۲ درصد است.

حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان

بر اساس تبصره یک ماده ۲۰ دستورالعمل سال ۱۴۰۰ حق بهره‌برداری از زمین، تاسیسات و اعیانی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و فناوری برای شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم شده است. براساس تبصره یک ماده ۲۰ این دستورالعمل، هیات‌مدیره شرکت استانی مجاز است در خصوص شرکت‌های دانش‌بنیان نسبت به اعطای تا سقف ۱۰ درصد مشوق به کل قرارداد در ابتدای قرارداد و دریافت بخش تعهدی تا سقف ۴۸ ماه اتخاذ تصمیم کنند. کمک به بازاریابی محصولات دانش‌بنیان از طریق فن‌بازارهای منطقه‌ای، برگزاری رویدادهای معرفی فناوری و کمک به عقد قرارداد بازاریابی محصولات دانش‌بنیان از طریق فن‌بازارهای منطقه‌ای از دیگر برنامه‌های حمایتی از واحدهای دانش‌بنیان فعال در شهرک‌های صنعتی هستند. این سازمان حمایت‌های ویژه‌ای را در راستای توسعه و تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان برنامه‌ریزی کرده است که از مهم‌ترین آنها می‌توان به واگذاری حقوق انتفاع عرصه در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و فناوری به شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع پیشرفته به صورت نقد و اقساط اشاره کرد. بر این اساس، برای اراضی با مساحت بیشتر از ۳هزار متر مربع از تسهیلات ۱۰ درصد نقدی و اقساط ۴۸ماهه با تنفس ۶ ماهه در بازپرداخت اقساط و برای اراضی کمتر از ۳۰۰۰ متر مربع از ۱۰ درصد پرداخت نقدی با اقساط ۴۲ماهه یا تنفس ۶ ماهه در پرداخت اقساط بهره خواهند برد. برای واحدهای دانش‌بنیان و صنایع پیشرفته که دارای اولویت سرمایه‌گذاری بوده و توسط دفتر فناوری و نوآوری معاونت هماهنگی و محیط کسب‌وکار وزارت صمت، معرفی شوند، بخش نقدی قرارداد آنها یک درصد تعیین می‌شود و مشمول تنفس ۶ ماهه و بهره‌برداری پیش از موعد نیستند. بر اساس این آیین‌نامه حمایتی، در صورت بهره‌برداری پیش از موعد شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع پیشرفته دارای مجوز از وزارت صمت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، در صورت تصویب در هیات‌مدیره شرکت استانی، تا سقف ۳۰ درصد اقساط باقیمانده مبلغ قرارداد حقوق انتفاع عرصه آنها از آخرین سفته‌های سررسید نشده بخش تعهدی قرار مربوطه، به طرف‌های قرارداد بازگردانده می‌شود. اجاره بهای دفاتر برای شرکت‌های دانش‌بنیان و شتاب‌دهنده‌های فناوری و صنایع پیشرفته دارای مجوز، در مراکز خدمات فناوری و کسب‌وکار ایجاد شده در سطح کشور، مشروط به فعالیت موثر در سال اول استقرار، به میزان ۲۰ درصد مبلغ اجاره دریافت می‌شود. همچنین، در اجرای برنامه‌های حمایتی توسعه و توانمندسازی واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و فناوری و واحدهای دانش‌بنیان و صنایع پیشرفته دارای مجوز از وزارت صمت و معاونت علمی، در اولویت قرار می‌گیرند. بر اساس بند ب ماده ۲۴ دستورالعمل بهره‌برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک‌های و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری، شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی در صورت اخذ پایان‌کار ساختمانی و پروانه بهره‌برداری، تا سقف ۱۰ درصد مشمول مشوق به اقساط باقیمانده نیز می‌شوند.

سخن پایانی

براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، در اجرای برنامه‌های حمایتی توسعه و توانمندسازی واحدهای صنعتی مستعد استان‌ها در راستای تولید و اشتغال از دانش‌بنیان کردن واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی استان حمایت می‌شود. بر همین اساس نیز سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در راستای تحقق شعار سال و قانون جهش تولید دانش‌بنیان، از واحدهای دانش‌بنیان برای استقرار در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و فناوری حمایت می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی پیرهادی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۲۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ دفتر ۲۶۴ تهران به وکالت از طیبه مراد حاصلی- فرناز پیرهادی و فخری علائی تهرانی فرد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۱۸۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ مورد تائید دفتر ۲۶۴ تهران و درخواست وارده به شماره ۲۲۶۸۴-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به ۳/۳ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۳۳/۶۸ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۲/۰۴ متر مربع به شماره ۱۷۰۹۹۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران بشماره چاپی ۶۰۶۰۷ ب ۹۰ بنام عباس پیرهادی صادر و تسلیم گردیده سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۸۳۱۸۰۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ مجتمع شورای حل اختلاف شماره ۶ تهران فوت و وراث عبارتند از طیبه مراد حاصلی (همسر) - فرناز پیرهادی (دختر) و فخری علائی تهرانی فر (مادر) که در اثر جابجایی مفقود گردیده درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۵۸۵۷۲۴)

۱۳۷۳۹/م الف — غلامرضا غضنفری- سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی منتشره در روزنامه صمت روز دوشنبه مورخ ۱۰ مهر ۱۴۰۲ به شماره ۲۴۱۵ در متن آگهی مساحت اعلامی اشتباها ۶۲/۸۳ متر مربع درج گردید که صحیح آن ۸۳/۶۲ مترمربع میباشد که بدینوسیله اصلاح می گردد (شناسه آگهی: ۱۵۸۵۷۳۱)

۱۳۷۴۱/ م الف — نصراله رادپور - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا محرمی با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۶۸۸۹۶ - ۱۴۰۲/۳/۲۷ دفترخانه ۴ تهران طی درخواست وارده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی علیرضا محرمی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک ۲۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش یک تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه اپارتمان اداری ۱۲ فرعی از ۲۲۷ اصلی که در اجرای استانداردسازی به پلاک ۲۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی مفروز ۱۲ فرعی تغییر یافته واقع در سمت شرقی طبقه ششم بمساحت ۳۶/۲۳ متر مربع قطعه دهم ذیل ثبت ۷۸۲ صفحه ۴۰۸ دفتر ۷ شماره چاپی ۰۴۳۱۳۰ بنام علیرضا محرمی ثبت و صادر شده است و پلاک فوق در قید بازداشت و رهن نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی: ۱۵۸۵۷۳۲)

۱۳۷۴۲/م الف — عبداله اخلاقی سیاهمرد - سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت جنوب بشرح رای صادره شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۳۸۱ - ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تصرفات مالکانه: آقای حقویردی فتاحی فرزند رحیم بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۷۷/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۷۱۵/۴ واقع در بخش ۶ تهران حوزه ثبت ملک مولوی تهران که آقای محمود جلیلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۴۰۰ ذرع را با پلاک ٤ فرعی از ٤۷۱۵ واقع در بخش ٦ ثبتی را تقاضای ثبت نموده و اگهی های نوبتی آن منتشر و در موعد مقرر از طرف آقایان ابراهیم بنی صدر و علی اکبر گوهری واخواهی گردیده که نسبت به واخواهی علی اکبر گوهری قرار اسقاط دعوی به شماره ٤٤٠ مورخه ۱۳۲۴/۴/۱۷ صادر که طبق دادنامه شماره ۹٤ مورخه ۱۳۳۲/۲/۲٦ دادگاه مرکز استوار گردیده که در نتیجه معترض محکوم به بی حقی شده است و نسبت به واخواهی آقای ابراهیم بنی صدر حکم شماره ۸۳ مورخه ۱۳۱۶/۸/۱۷ نسبت به بطلان تقاضای ثبت محمود جلیلی صادر که حکم مزبور با وجود اینکه حکم بربطلان تقاضای ثبت صادر گردیده اگهی تحدیدی در سال ۱۳۲۳ به نام محمود جلیلی منتشر و تحدید حدود به عمل آمده که در مشخصات صورت مجلس تحدیدی قید گردیده پلاک مزبور داخل در محدوده پلاک ٤۷۳۰ اصلی قریه فرح اباد است و در ذیل صورت مجلس تحدیدی قید گردیده حصول نتیجه موکول به اخذ حکم از دادگاه است و بنیاد علوی طی نامه های متعدد به این اداره اعلام نموده که پلاک ٤ فرعی از ٤۷۱۵ متعلق به ان بنیاد می باشد و اعلام نموده متقاضیان هیات را به ان بنیاد معرفی نمایید. (شناسه آگهی: ۱۵۸۵۷۴۱)

۱۳۷٤٤ / م الف — عبداله اخلاقی سیاهمرد- سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

نوبت دوم
شناسه ۱۵۸٤۳۲٦

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان قزوین

کد فراخوان پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات: ۵۳/۱۵۴/۰۱۹

آگهی مناقصه عمومی

موضوع: پروژه تهیه مصالح و اجرای عملیات مقاوم‌سازی و بهسازی ۸ مورد ساختمان ایستگاه تقلیل فشار TBS رینگ شهر قزوین

(شماره مناقصه: ۲۱-۱۴۰۲) (تجدید)

شرکت گاز استان قزوین درنظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) پروژه تهیه مصالح و اجرای عملیات مقاوم‌سازی و بهسازی ۸ مورد ساختمان ایستگاه تقلیل فشار TBS رینگ شهر قزوین به شماره (۲۰۰۲۰۹۱۳۳۵۰۰۰۰۷۶) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ می‌باشد.

- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا پایان وقت اداری روز یکشنبه (ساعت ۱۶:۰۰) مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
- **مهلت زمانی ارسال پیشنهادات:** تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴.
- **زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی:** روز دوشنبه ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ - سالن جلسات ساختمان مرکزی.
- **زمان بازگشایی پاکات مناقصه (الف، ب و ج):** روز یکشنبه ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ - سالن جلسات ساختمان مرکزی.
- **شرایط مناقصه‌گران:**

۱) داشتن شخصیت حقوقی
۲) داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه ۵ یا بالاتر در رشته ابنیه و ساختمان از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (سازمان برنامه و بودجه کشور).
۳) ارایه تصویر گواهینامه معتبر ایمنی کار از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
٤) داشتن ظرفیت آزاد ارجاع کار حداقل معادل مبلغ ۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در رشته ذکر شده در بند ۲.
۵) شرکت مناقصه‌گران در قالب گروه‌های مشارکت در این مناقصه امکانپذیر نمی‌باشد.

- **تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** طبق مصوبه شماره ۱۲۳٤۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹٤/۰۹/۲۲ هیأت وزیران به مبلغ ۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
- **محل تامین اعتبار:** عوارض گاز بهاء
- قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران می‌بایست متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارایه گردد.
- به این پیمان مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۲۳٤۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹٤/۰۹/۲۲ و اطلاعیه‌های بعدی آن، پیش پرداخت معادل ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان تعلق خواهد گرفت.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱٤۵۶-۰۲۱
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

عطف به بخشنامه شماره ۳۷۲۶۲۱ مورخ ۹۸/۰۷/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور و مطابق بند «د» ماده ۱۸ قانون برگزاری مناقصات، مناقصه‌گران می‌توانند درساعت و تاریخ اعلام شده در آگهی فراخوان مناقصه در جلسه بازگشایی پاکات (الف-ب-ج) حضور یابند.

از شرکت‌های واجد صلاحیت دعوت می‌شود به منظور دریافت اطلاعات تکمیلی به نشانی www.nigc-qazvin.ir و یا پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

روابط عمومی شرکت گاز استان قزوین

یادداشت



ناکارآمدی استانداردهای ۸۵گانه خودرویی

علیرضا محمدزاده
کارشناس حوزه خودرو

استانداردهای ۸۵گانه در حقیقت تعریفی است که اداره استاندارد و وزارت صنعت، معدن و تجارت برای حوزه خودرو دارند.

این استانداردها براساس یک‌سری معایبی که برندهای اروپایی یا بعضی از برندهای آسیایی معروف مانند هیوندا و کیا شناسایی کرده‌اند، تدوین و منتشر شده است.

واقعیت این است که تمام استانداردهای خودرویی باعث بالا رفتن ایمنی خودرو می‌شود. اینکه این خودرو، پلتفرم و سازه بدنه آن و در سطح جزئی‌تر استاندارد ورقه بدنه و اصولا ملاحظاتی که در طرح و تست‌های خودرو انجام شده تا چه حد می‌تواند استانداردها را پاس کند، موضوع مهمی است که به آن توجه نمی‌شود.

واقعیت این است که بیشتر خودروهای تولید داخل، به لحاظ سازه بدنه و پلتفرمی هیچ‌کدام از استانداردهای روز را پاس نمی‌کنند؛ یعنی قراردادن ۸۵ الزام استاندارد در این خودروها تنها قدری کیفیت آنها را بهبود می‌دهد.

بنایی که فوندانسیون نامناسبی دارد اگر داخل آن ۱۰ کپسول آتش‌نشانی هم قرار دهید، ایمنی آن بالا نمی‌رود. مشکلی که از زیرساخت است را باید اساسی برطرف کرد. در این شرایط این امکان که بدون اصلاح زیرساخت‌ها بتوانید اقدام مفیدی انجام دهید، وجود ندارد.

علاوه بر اینکه سازه و پلتفرم‌ها قدیمی هستند، واقعیت این است که در هیچ کجای جهان تمام این استانداردها در تمام خودروهای تولیدی رعایت نمی‌شود، چراکه آپشن هستند و اجباری نیست.

بر همین اساس اینکه اجبار کنیم تمام این موارد رعایت شود، اشتباه است، اما به هر حال براساس قوانین کشور اگر الزام است باید رعایت شود. به عبارتی شاید بتوانیم تنها آنها را نقد کنیم، اما براساس قانون باید عمل کنیم.

در کل استفاده از قطعات استاندارد در خودروها طبیعتا باعث می‌شود کیفیت و ایمنی خودرو بالاتر برود و ارتقا پیدا کند و از سوی دیگر باعث می‌شود خودرو ایراد کمتری داشته باشد. در نهایت ایمنی سرنشینان خودرو مطمئن و راحت‌تر می‌شود.

در مجموع استانداردهای ۸۵گانه سودمند و مفید است، اما چون زیرساخت‌ها یعنی سازه و پلتفرم مشکل دارد، قرار دادن آنها در خودرو نیز تاثیر چندانی ندارد. به‌عنوان نمونه، طراحی اتاق وانت‌نیسان برای ۴۰ سال پیش است که از هیچ نظر نه بحث‌های ارگونومی، نه آنترومتریک استانداردهای ایرانی را پاس نمی‌کند، پس قرار دادن ای‌بی‌اس یا ۲ ایربگ اصلا تاثیری در افزایش کیفیت آن ندارد.

فاصله فرمان تا راننده آنقدر کم است که با نخستین ترمز محکم، بدن راننده در فرمان فرو می‌رود و ضربه می‌خورد.

علاوه بر این، فرهنگ رانندگی ما آنقدر مشکل دارد و بی‌احتیاطی در آن زیاد است که به نظر من ایمن‌ترین خودرو دنیا را هم در ایران تولید کنید، یک خودرو چینی ایمن باشد یا خودرو ژاپنی، با رفتارها و عادات رانندگی و فرهنگ ترافیکی که داریم، احتمالا تاثیر خیلی شگفتی در کاهش مرگ‌ومیر، و تلفات جاده‌ای ندارند.

تمام تست‌های تصادف که روی خودرو انجام می‌شود، در بازه سرعتی بین ۵۰ تا ۷۰ کیلومتر در ساعت است، در حالی که در کوچه باریکی که دوطرف ماشین پارک است و فقط یک خودرو می‌تواند عبور کند، با سرعت بالای ۸۰ عبور می‌کنیم.

به نظر من هرقدر هم خودروها ایمن شوند، تا زمانی که فرهنگ رانندگی اصلاح نشود، خیلی چیزها اصلاح نخواهد شد.

فرهنگ رانندگی هم یک عزم جمعی می‌خواهد که آن را هم نداریم؛ یعنی در واقع اصلا نیست و بهتر است خودمان را گول نزنیم. به همین دلیل به نظر من تاثیر آن‌چنانی ندارد.

در حال حاضر چینی‌ها برای اینکه بتوانند خودشان را وارد بازار اروپا کنند، به‌شدت روی بحث کیفی خودروها سرمایه‌گذاری و از بهترین متخصص‌های اروپا، امریکا و ژاپنی استفاده می‌کنند؛ از این‌رو قطعا خودروهای وارداتی چینی مونتاژی در ایران مثل خودروهایی که اموی‌ام، کرمان، آرین، بهمن، ایران خودرو و سایپا عرضه می‌کنند، از لحاظ سطح ایمنی بالاتر از خودروهای تولید داخل هستند. کمتر کارشناسی هم امروزه می‌گوید خودرو چینی کیفیت ندارد.

شاید بگویند کیفیت خودروهای چینی در حد کره و ژاپن نیست، اما فاصله زیادی هم با این خودروها ندارد.

این در حالی است که فاصله خودروهای تولید داخل ما به لحاظ کیفیت، تکنولوژی، مواد و متریال، قطعه ساختمان و آلاینده‌ها و... با خودروهای ژاپنی، کره‌ای و حتی چینی، حداقل ۲۰ سال است.

صمت از وضعیت روز صنعت تایر گزارش می‌دهد

قیمت‌گذاری دستوری مانع ورود سرمایه

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

تداوم کمبود و گرانی تایر در نهایت پای وزارت صمت را برای ساماندهی این بازار به میان کشید. خبر موافقت وزیر صنعت، معدن و تجارت با افزایش ۲۰ درصدی قیمت لاستیک در شرایطی بود که یک روز قبل‌تر، معاون وزیر صمت و رئیس سازمان حمایت، طی بخشنامه‌ای به مدیران کل صمت استان‌ها بر رصد مستمر بازار و برخورد قاطع با هرگونه تخلف در زنجیره تامین و توزیع لاستیک تاکید کرده بود. به‌دنبال این اتفاق، سازمان حمایت نیز طی بخشنامه‌ای لاستیک‌فروشانی که عامل توزیع واحد تولیدی نیستند را موظف به فروش طبق قیمت مصوب و تاکید کرد فاکتورهای خرید بررسی و در صورت احراز تخلف گرانفروشی، وفق موازین قانونی با متخلفان برخورد می‌شود. آنچه تاکنون در بازار تایر اتفاق افتاده برای کنترل وضعیت نابسامان و هرج‌ومرجی بود که صنعت تایر را نیز متاثر می‌کرد. در این میان، کاهش تولید تایر در سه ماهه دوم سال نیز مطرح بود که زنجیروار بازار را با کمبود، گرانی و به‌هم‌ریختگی مواجه کرد.

صمت در این گزارش از تولیدکنندگان و همچنین فعالان بازار تایر وضعیت این روزهای این بازار را جویا شد که در ادامه می‌خوانید.

قیمت‌گذاری دستوری، بلای جان صنعت تایر



مصطفی تنها، سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر درباره وضعیت کنونی بازار تایر به صمت اظهار کرد: درباره چالش اصلی که در حال حاضر در بازار تایر وجود دارد می‌توان به دو نکته اشاره کرد. اصلی‌ترین نکته این است که عرضه تایر به بازار کم است و این کمبود عرضه به عدم‌تامین به‌موقع ارز تولیدکنندگان تایر در داخل کشور برمی‌گردد. در سال جاری با وجود اینکه در ۳ ماهه نخست سال شاهد افزایش تولید تایر بودیم، اما متاسفانه در ۳ ماهه سوم با کاهش تولید روبه‌رو شدیم که نشأت‌گرفته از کاهش ذخایر مواد اولیه تایرسازی‌ها و به‌موقع تامین نشدن ارز موردنیاز این بخش بود. نکته دوم این است که در حال حاضر قیمت تایر با توجه به تحولاتی که در بالادست صنعت تایر رخ داده و قیمت مواد اولیه و همچنین ارز مدام افزایش و نوسان داشته، واحدهای تایرسازی با زیان روبه‌رو بودند. تولیدکننده در شرایط زیان تا تعیین‌تکلیف وضعیت، به‌طبع تولید خود را کاهش خواهد داد تا کمتر زیان ببینند. مجموع این عوامل در نهایت باعث شده با کمبود عرضه تایر مواجه شویم. طبیعتا برخی از این وضعیت سوءاستفاده و اقدام به جمع‌آوری تایرهای موجود در بازار می‌کنند تا حداکثر سود را ببرند. در نهایت قیمت تایر در بازار، جایی که مصرف‌کننده اقدام به خرید می‌کند، افزون بر ۲ تا ۲.۵ برابر قیمت کارخانه عرضه می‌شود.

وی ادامه داد: با عدم‌تخصیص به موقع ارز به تولیدکنندگان تایر، کارخانجات در مصرف مواد اولیه‌ای که موجود داشتند، محافظه‌کار شدند و به‌ناچار تولید خود را کاهش دادند. البته ارز روی کاغذ به این بخش تخصیص داده می‌شود، اما تا به حساب فروشنده مواد اولیه واریز نشود، دردی را دوا نمی‌کند و به معنای تامین ارز نیست. در شرایط تحریم‌ها وضعیت اقتصادی به‌گونه‌ای شده که تولیدکنندگان نمی‌توانند نسبت به فروش محصولات خود با اعتبارات اسنادی اقدام کنند. در صنعت تایر نیز تا هزینه مواد اولیه تامین‌کنندگان پرداخت نشود، امکان تامین وجود ندارد. قبلا با اعتبار اسنادی تولیدکننده می‌توانست مواد اولیه موردنیازش را تامین کند که در شرایط کنونی چنین امکانی وجود ندارد.

به سود مصرف‌کننده است

تنها در ادامه گفت: حالا اگر افزایش قیمت تایر با تامین به‌موقع ارز همراه باشد که البته قول آن هم داده شده، در این صورت، کمبود تایر در بازار برطرف خواهد شد. کارخانجات انگیزه افزایش تولید خواهند داشت و تولیدات‌شان را عرضه می‌کنند. وقتی عرضه محصول در بازار زیاد شود، نه‌تنها تاثیر افزایش قیمت باری بر دوش مصرف‌کننده نیست، بلکه به نفع مصرف‌کننده واقعی خواهد بود، چون قیمت متعادل‌تر می‌شود و نرخ محصول در بازار به قیمت تولید (کارخانه) نزدیک‌تر خواهد شد. به‌عنوان‌مثال در حالی که نرخ کارخانه‌ای یک جفت تایر پراید، یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان است که عملا هزینه تولید را هم تامین نمی‌کند و با افزایش ۲۰ درصدی، یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود در بازار تا ۳ میلیون تومان به مصرف‌کننده داده می‌شود؛ یعنی عوامل واسطه‌ای دست‌کم ۲ میلیون تومان سود می‌برند. وزارت صمت به همین دلیل قیمت تایر را قدری بالا برد و قول تامین ارز تولید را داد و از سوی دیگر هم تسهیلاتی برای واردکنندگان در نظر گرفت تا وضعیت بحرانی بازار تایر را پشت‌سر بگذاریم.

تنها در ادامه درباره خواسته تولیدکنندگان تایر از دولت اظهار کرد: خواسته تولیدکنندگان تایر همواره این بوده که در شرایط کنونی و در حالی که براساس اعلام مراکز رسمی با بیش از ۴۵ درصد تورم روبه‌رو هستیم، نسبت به انتظاراتی که از تولید و تولیدکننده دارند کمی با دقت و منطقی‌تر برخورد کنند. در این وضعیت تورمی، چگونه از تولیدکننده و سرمایه‌گذار بخش خصوصی انتظار دارند جای دیگری در یک فعالیت اقتصادی دیگر سود و آن را در تولید تایر هزینه کند؟ آیا چنین انتظاری از یک بنگاه‌های اقتصادی درست است که هزینه‌های تولید را از جیب بپردازد؟ اگر چنین انتظاری از تولیدکننده می‌رود، پس کاری که انجام می‌دهد، اقتصادی نیست. تولیدکنندگان تایر در انتهای زنجیره تولید هستیم که یک سر این زنجیره مواد اولیه داخلی است که شامل دوده، محصولات پتروشیمی، روغن پالایشگاه‌ها، اکسیدهای فلزی، طوقه تایر و... می‌شود که در داخل تولید می‌شوند و نرخ آنها به تخصیص ارز و نوسانات قیمت آن وابسته هستند.

این فعالیت اقتصادی نیست

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر ادامه داد: حال در تمام این زنجیره از ابتدا تا به تایرسازی برسد، قیمت‌گذاری آزاد است؛ یعنی موظفند ضوابط سازمان استاندارد را رعایت کنند و براساس ضوابط سازمان حمایت و قیمت تمام‌شده، محصولات‌شان را قیمت‌گذاری می‌کنند. تایرسازان نیز هر بار اقدام به خرید مواد اولیه می‌کنند، قیمت‌ها تجدیدنظر شده است و با قیمت جدید خرید می‌کنند. در این شرایط، قیمت تایر دستوری و ثابت نگه داشته می‌شود یا آن را پلکانی تغییر می‌دهند و هر ۶ یا ۸ ماه یک‌بار مجوز افزایش قیمت تایر داده می‌شود. جدا از روند محاسبه و درصد افزایش قیمت و مسائلی که حول آن وجود دارد، در واقع به کارخانجات تایرسازی این‌گونه تحمیل می‌شود که نوسان‌گیر تورم باشند و تورم را از محل سودشان حتی اگر زیان هم ببینند، بپردازند، اما قیمت محصولاتشان را بالا نبرند.

این رویکرد منطقی و فعالیت اقتصادی نیست. خواسته بحق انجمن نیز در همین راستاست که به تولیدکنندگان تایر اجازه داده شود بتوانند براساس ضوابط سازمان حمایت، قیمت محصولات‌شان را مشخص کنند و به عبارتی از شمول قیمت‌گذاری دستوری معاف شوند.

وی درباره توان تولیدکنندگان داخلی در تامین بازار تایر و نیاز این بازار به واردات تایر اظهار کرد: یک‌سوم تایرهای موردنیاز بازار از طریق واردات و دوسوم با تولید داخل تامین می‌شود. البته این‌گونه نیست که اتکای صنعت تایر به ارز، یک‌سوم مواد اولیه باشد، چون تولیدکنندگان مواد اولیه هم نیازمند ارز هستند. از سویی هم در صنعت تایر حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد قیمت تمام‌شده، مواد اولیه است که باید این هم مدنظر قرار بگیرد چون این مواد هم وابستگی زیادی به نرخ ارز دارند. در نهایت اینکه انتظار داشته باشیم در روند قیمت‌گذاری این صنعت تغییر داده شود، خواسته‌ای طبیعی است.

تنها در پایان با تاکید بر اینکه سرمایه‌گذار در صنعتی سرمایه‌گذاری می‌کند که سود دارد، گفت: به‌واسطه قیمت‌گذاری دستوری، صنعت تایر از دهه ۷۰ تا کنون نتوانسته هیچ سرمایه جدیدی را جذب کند که اصلی‌ترین عامل آن هم به قیمت‌گذاری دستوری محصولات این صنعت برمی‌گردد. در این شرایط، سود و زیان سرمایه‌گذاری برآوردشدنی نیست که در ادامه ریسک سرمایه‌گذاری را بالا می‌برد و سرمایه‌گذار را فراری خواهد داد. در قیمت‌گذاری دستوری، سود تولید کفاف بهره تامین سرمایه را نمی‌دهد و طبیعتا سودی هم نصیب سرمایه‌گذار نخواهد شد. ختم کلام اینکه خواسته تولیدکنندگان تایر، قیمت‌گذاری براساس ضوابط و نظارت‌های کنترلی سازمان حمایت است و اینکه آنها را از نوسان‌گیری تورم معاف کنند.

> به‌واسطه قیمت‌گذاری دستوری، صنعت تایر از دهه ۷۰ تاکنون نتوانسته هیچ سرمایه جدیدی را جذب کند

بازار در انتظار افزایش عرضه تایر



محمدرضا آل‌سارا، رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک نیز درباره وضعیت این روزهای بازار تایر به صمت گفت: بازار تایر تا حدودی متاثر از کمبودهایی است که از گذشته روی‌هم انباشته شده و مدتی است بیشتر نمود پیدا کرده است. با افزایش قیمت ۲۰ درصدی که از سوی وزارت صمت درباره تایرهای عرضه شده در بازار اعمال شده است، به‌طبع انتظار افزایش عرضه تایر به بازار را خواهیم داشت و امیدواریم طی روزهای آینده افزایش تولید و به‌دنبال آن افزایش عرضه تایر به بازار این بازار را از وضعیت آشفته‌ای که دارد رها کند و تا حدودی باعث آرامش نسبی بازار تایر شود.

آل‌سارا ادامه داد: اگر در ادامه تولیدکنندگان با افزایش عرضه تایر به حمایت‌شان از بازار تایر ادامه دهند، با کاهش قیمت تایر روبه‌رو خواهیم شد. صف‌ها و تقاضاهای کاذبی که در حال حاضر در بازار تایر، مصرف‌کنندگان را با چالش مواجه کرده است، تنها با افزایش تولید و عرضه برداشته خواهد شد.

وی افزود: مشروط بر اینکه شاهد افزایش عرضه تایر در بازار باشیم پیش‌بینی مثبتی از روند بازار تایر در روزهای آینده دارم و به اعتقاد من کاهش قیمت تایر محتمل‌تر است.

آل‌سارا درباره حمایت از مصرف‌کننده در روند تغییرات در قیمت کالایی مانند تایر اظهار کرد: واقعیت این است که قیمت تایر به نسبت قیمت خودرو زیاد نیست. باید بپذیریم که قیمت‌تمام‌شده تایر با قیمتی که تعیین‌شده بود، متناسب نبود و همین منجر به کاهش تولید و در ادامه عرضه تایر در بازار شده بود. با افزایش قیمت تایر تا حدودی از زیاندهی تولیدکننده کم می‌کند و در مقابل از تولیدکننده انتظار داریم از بازار مصرف تایر حمایت بیشتر داشته باشد در این صورت با افزایش عرضه در روزهای آینده شاهد کاهش قیمت تایر خواهیم بود و این اتفاق را نزدیک به تحقق می‌دانم.

آل‌سارا گفت: ما در تامین سایزهای ۱۳، ۱۴ و ۱۵ تایر مشکلاتی داشتیم که اکثر خودروهای داخلی ما مصرف‌کننده این ۳ سایز تایر هستند. تولید داخل توان تامین نیاز بازار تایر را دارد مشروط بر اینکه ارز موردنیاز آنها به موقع تامین شود و تعادلی بین قیمت‌تمام‌شده و نهایی محصولاتی که تولید می‌کنند وجود داشته باشد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک در پایان تاکید کرد: با افزایش عرضه و حمایت تولیدکنندگان از بازار تایر به سمت ثبات و در ادامه کاهش قیمت تایر در بازار حرکت خواهیم کرد.

> با افزایش عرضه و حمایت تولیدکنندگان از بازار تایر به سمت ثبات و در ادامه کاهش قیمت تایر در بازار حرکت خواهیم کرد

سخن پایانی

بنا براین گزارش، تنها راه رهایی بازار تایر از هرج و مرج، کمبود و گرانی که هر ازگاهی گریبان این بخش را می‌گیرد، تامین به‌موقع ارز و در ادامه خروج از روند قیمت‌گذاری دستوری است. دراین صورت قطعا صنعت تایر به روزهای آرامش باز خواهد گشت.

گنجینه باطله و تلاش‌های دانش‌بنیان



باطله‌های معدنی، ثروت‌های پنهانی هستند که از دیدگاه اقتصادی مخفی مانده‌اند. تا چندی پیش باطله‌ها جزو موادی شناخته می‌شدند که ارزش اقتصادی ندارند و دور ریخته می‌شدند اما اکنون در عصری زندگی می‌کنیم که ارزش باطله‌های معدنی روز به روز در حال افزایش است.

به گفته کارشناسان، باطله‌ها و ضایعات مواد معدنی معمولا علاوه برداشتن درصدی از ماده معدنی غالب، از مواد معدنی با ارزش دیگری نیز برخوردار هستند که استحصال دوباره آنها می‌تواند ارزش افزوده‌ای را برای بهره‌برداران معدنی ایجاد کند. بنابراین حمایت و ایجاد مراکز فرآوری پیشرفته و ایجاد ارزش افزوده مواد معدنی و باطله‌ها و تبدیل آنها به فرآورده‌های مورد نیاز دیگر بخش‌های اقتصادی، از راهکارهای مناسب در راستای فرآوری باطله‌ها در کشور ما است.

در گزارش امروز صمت نگاهی داریم به آخرین تلاش‌های انجام گرفته در زمینه بهره‌برداری از این گنجینه ارزشمند و در دسترس.

مالچ معدنی راهکار کنترل ریزگردها



رئیس جهاد دانشگاهی مهم‌ترین مزیت‌های دستیابی پژوهشگران جهاد دانشگاهی سمنان به فرمولاسیون مالچ معدنی را استفاده از آن در کنترل ریزگردها و صرفه اقتصادی آن اعلام کرد. به گزارش ایسنا، دکتر حسن مسلمی نائینی در این باره اظهار کرد: در پی گسترش پدیده ریزگرد طی سالیان اخیر در کشور و حتی خاورمیانه، مسئولان و پژوهشگران کشور راهکارهای مختلفی را برای جلوگیری از این بحران بررسی کرده‌اند که در این میان پژوهشگران جهاددانشگاهی موفق به کسب دانش فنی تولید فرمولاسیون مالچ معدنی شدند. وی با بیان اینکه از علل اصلی به وجود آمدن ریزگردها سدسازی بی‌رویه، خشک شدن تالاب‌ها و رودخانه‌ها و فرسایش خاک است، تصریح کرد: یکی از روش‌های اصلی تثبیت خاک در مناطق بیابانی استفاده از روش مالچ‌پاشی (عمدتا مالچ نفتی) است.

نقاط قوت و ضعف

مالچ نفتی مایعی غلیظ و سیاه است که بر اساس چسباندن اجزای خاک توسط مواد نفتی نظیر قیر عمل می‌کند. این نوع مالچ دارای مضرات فراوانی است، به طور مثال پس از مالچ پاشی سطح خاک سیاه شده که خود سبب افزایش ضریب جذب حرارتی می‌شود و پس از اجرای آن کسی نمی‌تواند روی آن تردد کند و چنانچه مالچ پاشی در کنار مناطق روستایی انجام شود، جلوی عبور انسان و دام‌ها را می‌گیرد، از نفوذ آب‌های سطحی به داخل زمین و خاک جلوگیری می‌کند و اثربخشی آن پس از سه یا چهار سال از بین می‌رود و خود نیز تبدیل به ریزگردی می‌شود که سرطان‌زا است. رئیس جهاد دانشگاهی تصریح کرد: با توجه به موارد مذکور، پژوهشگران جهاددانشگاهی سمنان در پی فرموله کردن و تولید مالچ طبیعی و زیست سازگار با محیط‌زیست برآمدند که علی رغم اثربخشی بالا، مضرات مالچ نفتی را نداشته باشد. لذا مرکز خدمات تخصصی زمین‌شناسی و معدن جهاد دانشگاهی سمنان موفق به دستیابی به فرمولاسیون ویژه و تولید نیمه‌صنعتی مالچ معدنی شد که مواد تشکیل‌دهنده آن همگی طبیعی هستند و با توجه به ظرفیت‌های معدنی شهر سمنان انتخاب شده‌اند.

تولیدی به‌صرفه

وی در خصوص مهم‌ترین خصوصیات مالچ معدنی، بیان کرد: مالچ معدنی یک محلول آبی خنثی، شامل نمک‌های عناصر کلسیم و منیزیم است که قابلیت جذب رطوبت بسیار بالایی دارد. به طوری که در شب رطوبت محیط را جذب کرده و در طول روز سطح خاک را مرطوب نگاه می‌دارد و از بروز گرد و غبار جلوگیری می‌کند (این محلول از واکنش سنگ معدنی دولومیت با HCl حاصل می‌شود). رئیس جهاد دانشگاهی مزایای این محصول را عدم استفاده از ترکیبات و مشتقات نفتی و روغنی در آن دانست و گفت: مالچ معدنی سبب جلوگیری از آلوده شدن خاک می‌شود و همچنین از نظر نرخ بسیار مقرون به صرفه است. مسلمی نائینی یادآور شد: از آنجا که پوشش گیاهی مناطق بیابان مقاوم به شوری است، این ماده آسیبی به پوشش گیاهی وارد نمی‌کند و افزودنی‌های دیگری که در فرمولاسیون این ترکیب وجود دارد، باعث اصلاح خاک و بهبود شرایط رشد گیاه می‌شود. نحوه اجرای این محصول نیز مشابه مالچ نفتی بوده و حتی با توجه به ویسکوزیته کمتر اجرای آن راحت‌تر از مالچ نفتی است.

وی در رابطه با ویژگی‌ها و اجزای تشکیل‌دهنده مالچ معدنی تولید شده توسط جهاد دانشگاهی سمنان، اظهار کرد: این محصول حاوی نمک‌های جاذب و نگهدارنده رطوبت، هیدروژل‌های آلی جهت افزایش چسبندگی بین اجزای خاک، مواد معدنی و سوپر جاذب و عاری از عناصر سنگین و سمی، عدم استفاده از ترکیبات و مشتقات نفتی و روغنی، مناسب برای پوشش‌های گیاهی بیابانی، قابلیت اجرای آسان، آب، نرخ مناسب و قابل استفاده بودن در بیابان‌ها، جاده‌های خاکی، مسیرهای معادن و روستاها، پیست‌های سوارکاری، موتورسواری، اتومبیلرانی و... از جمله ویژگی‌های این محصول است.

بر اساس اعلام رئیس جهاد دانشگاهی با ثبت اختراع، دانش فنی فرمولاسیون تولید مالچ معدنی توسط جهادگران جهاددانشگاهی در سمنان به‌دست آمده و نمونه اولیه محصول ساخته شده است که با حمایت‌ها، مخصوصا در وزارت کشور می‌تواند به تولید انبوه برسد.

فرآوری باطله‌ها، با طرح‌های نوآورانه



مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی چادرملو گفت: با توجه به کاهش ذخایر معدنی، باید با استفاده از طرح‌های نوآورانه، به سمت فرآوری معادن جدید –که همان باطله‌هاست- پیش رویم. به گزارش معدن‌نامه، امیر طاهرزاده در همایش نخستین رویداد ملی صنعت دانش‌بنیان با بیان این مطلب گفت: با توجه به سرعت جهانی شدن و رقابت‌پذیری در صنعت فولاد، افزایش بهره‌وری و بهبود عملکرد این صنعت مهم شده که تنها از طریق اقتصاد دانش‌بنیان و دانش محور امکان‌پذیر است. وی افزود: در این میان، یکی از سیاست‌های کشور، توسعه اقتصاد غیرنفتی است و بخش معدن و صنایع معدنی می‌تواند در این زمینه نقش مطلوبی ایفا کند.

تمرکز بر اقتصاد چرخشی

مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی چادرملو با اشاره به تدوین ۱۸ استراتژی در این شرکت، گفت: ۴ استراتژی با موضوع نوآوری و همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان در ارتباط است که موضوعاتی همچون بومی سازی، حرکت به سمت هوشمندسازی، کسب و کار دانش‌بنیان و توسعه زیست‌بوم فناورانه در اولویت است.

وی ادامه داد: این شرکت در سال گذشته، حدود ۸۰۰ قطعه را بومی‌سازی کرد که حاصل آن، میزان صرفه جویی ارزی را از ۱۶ میلیون یورو در سال ۱۴۰۰ را به ۲۵ میلیون یورو رساندیم. طاهرزاده با اشاره به ۲ اقدام مهم این شرکت اعلام کرد: با تاسیس مرکز نوآوری چادرملو (نوچاد) و فراخوان جذب ایده، ۳۰ ایده به دستمان رسیده که ۱۱ طرح به عنوان طرح‌های اصلی اعلام کردیم و انتظار داریم شرکت‌های دانش‌بنیان بیایند تا از آنها در در اقتصاد چرخشی، اقدام به بازیافت باطله‌ها و بهبود فرآیند فولادسازی برای رقابت‌پذیری حمایت کنیم.

وی افزود: مهم‌ترین طرح در حال تدوین این شرکت، تدوین نقشه‌راه هوشمندی شاخص‌های عملکرد زنجیره معدن است که در آن گلوگاه‌های این بخش را شناسایی می‌کنند تا بتوان فناوری نسل ۴ را پیاده‌سازی کرد تا بتوانیم در جامعه بین‌المللی فضای رقابتی داشته باشیم.

سخن پایانی

معادن و صنایع معدنی، از پویاترین بخش‌های صنعتی در جهان به شمار می‌روند و بنابراین می‌توانند بخش مهمی از طرح‌های توسعه ملی باشند و سهم قابل ملاحظه‌ای را در اقتصاد کشورها به ویژه کشور ایران ایفا کنند.

حجم زیاد باطله‌های فرآوری معادن و همچنین آلاینده‌های موجود در آن به دلیل ورود آنها از طریق خاک، باد، آب‌های سطحی و زیرزمینی به چرخه مواد غذایی مصرفی انسان و سایر جانداران صدمات جبران‌ناپذیری را به همراه دارد. از این‌رو مدیریت باطله‌های فرآوری معادن اهمیت ویژه‌ای دارد.

یکی دیگر از مزایای توجه به مدیریت باطله‌ها جبران کاهش ذخایر و عیار معادن است. در چنین شرایطی باطله‌ها حکم طلا یافته‌اند و استفاده دوباره از آنها روز به روز در حال افزایش است چراکه حاوی برخی مواد معدنی با ارزشی هستند که با بازیافت آنها می‌توان ضمن بکارگیری در صنایع مختلف، از انباشت آنها در محیط‌زیست جلوگیری کرد.

مناقصه عمومی

فراخوان مکانیزم‌های خط خردایش معدن اسفندار

شرکت راهبران فولاد اصفهان در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی و فراخوان مکانیزم‌های خط خردایش معدن اسفندار خود را (شامل ۳ دستگاه کامیون بنز مایلر و ۲ دستگاه لودر ۴۷۰ خط ۳) در معدن سنگ‌آهن اسفندار واقع در ۶۰ کیلومتری جنوب شهرستان ابرکوه با شرایط مندرج در اسناد و تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد ریال) چک بانکی یا ضمانتنامه بانکی برگزار نماید. تاریخ انتشار مزایده در سایت شرکت مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ و مهلت زمان ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ می‌باشد.

علاقمندان شرکت در مزایده می‌توانند جهت دریافت اسناد با شماره‌های ۰۳۱-۳۶۲۴۰۸۳۵ دپارتمان بازرگانی شرکت راهبران فولاد اصفهان تماس حاصل و یا به آدرس اینترنتی www.raahbaran.com بخش مزایدات مراجعه نمایند.

شرکت راهبران فولاد اصفهان

آگهی مناقصه سراسری و عمومی شماره N-02-181

شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر در نظر دارد انجام عملیات سه عدد ساختمان کمپ کارگری،محوطه‌سازی و اجرای تاسیسات موتورخانه در سایت مجتمع جهان فولاد سیرجان براساس مدارک،نقشه‌های منضم و مطابق با مباحث مقررات ملی ساختمان را از طریق برگزاری مناقصه سراسری و عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به درگاه اینترنتی www.nazmavaranco.com بخش مناقصات مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای مهندس ستوده بحرینی به شماره تماس ۰۹۱۳۲۷۸۱۴۰۷ در روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۳:۰۰ تماس حاصل نمایند.

- شرایط و زمان بازدید:

- بازدید از محل پروژه و حضور در جلسات فنی پرسش و پاسخ در تاریخ‌های ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ و ۱۴۰۲/۰۷/۲۶برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه الزامی و اجباری می‌باشد و در صورت عدم حضور و عدم امضای صورتجلسه بازدید به پیشنهادات فنی و مالی ارسال شده ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- شرکت‌های حداقل گرید ۵ رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور که دارنده گواهی صلاحیت ایمنی فعال هستند و مشارکت سهامی علاوه بر شرایط فوق می‌بایست تحت عنوان کنسرسیوم ثبت شده در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت نمایند.
- زمان تحویل پاکات مناقصه: پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ می‌باشد.
- محل تحویل پاکات: استان کرمان، شهرستان سیرجان، بلوار صفارزاده نبش کوچه ۱۳ کدپستی ۷۸۱۷۸۱۹۴۸۹ و تلفن ۰۳۴۹۱۶۶۰۱۶۶ داخلی ۱۱۴۱ شرکت نظم آوران، دفتر امور قراردادها

واحد امور حقوقی و قراردادها

nazmavaranco
www.nazmavaranco.com

مناقصه عمومی شماره ۰۰۵/۳۶۳۶

با موضوع تامین تابلوهای ۲۰و۶,۶کیلوولت کارخانه کنسانتره معدن سنگ آهن اسفندار

شرکت راهبران فولاد اصفهان جهت کارخانه کنسانتره معدن سنگ‌آهن خود واقع در ۶۰ کیلومتری شهرستان ابرکوه استان یزد، تصمیم به خرید تابلوهای ۲۰ و۶,۶ کیلوولت از طریق برگزاری مناقصه عمومی دارد. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به پایگاه اینترنتی این شرکت به آدرس www.raahbaran.com از بخش مناقصات اسناد مناقصه را دریافت و پس از بررسی در صورت تمایل نسبت به اعلام بهترین پیشنهاد قیمت با رعایت شرایط اقدام مقتضی مبذول فرمایند.

شایان‌ذکر است مهلت شرکت در مناقصه از تاریخ نشر آگهی لغایت پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ می‌باشد.

کلیه متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۱-۳۶۲۴۰۸۳۵ داخلی ۳۱۰ تماس حاصل نمایند.

واحد بازرگانی وامور قراردادها– شرکت راهبران فولاد اصفهان

آگهی فراخوان تجدید شده (نوبت دوم) شناسایی و ارزیابی شرکت‌ها به شماره ۱۴۰۲/۰۴/ف

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد به‌منظور "ساخت دستگاه شناسایی ذخایر عمقی سنگ معدن فلزی پنهان براساس نانو ذرات زیرزمینی" اقدام به شناسایی و ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و یا شرکت‌های مهندسی واجد شرایط نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد فراخوان به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دانلود نمایند و پاکت خود را که حاوی مدارک خواسته شده جهت شناسایی و ارزیابی می‌باشد، حداکثر تا تاریخ یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ به نشانی دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران تحویل نمایند. شرکت در فراخوان حاضر و ارسال پاکت هیچگونه حقی جهت ارجاع کار ایجاد نمی‌نماید.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی استعلام عمومی شماره ۴۰۲/۰۶/س

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "مطالعات بازار محصول تالک" را از طریق برگزاری استعلام عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد استعلام به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور و دستورالعمل ارزیابی کیفی و فنی را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان از قسمت - مناقصه و مزایده دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات حداکثر ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. لازم به ذکر است شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول و یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

مناقصه عمومی شماره ۰۰۵/۳۶۳۷

با موضوع تامین کابل های قدرت کارخانه کنسانتره معدن سنگ آهن اسفندار

شرکت راهبران فولاد اصفهان جهت کارخانه کنسانتره معدن سنگ‌آهن خود واقع در ۶۰ کیلومتری شهرستان ابرکوه استان یزد، تصمیم به تامین کابل‌های قدرت از طریق برگزاری مناقصه عمومی دارد. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به پایگاه اینترنتی این شرکت به آدرس www.raahbaran.com از بخش مناقصات اسناد مناقصه را دریافت و پس از بررسی در صورت تمایل نسبت به اعلام بهترین پیشنهاد قیمت با رعایت شرایط اقدام مقتضی مبذول فرمایند.

شایان ذکر است مهلت شرکت در مناقصه از تاریخ نشر آگهی لغایت پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ می‌باشد.

کلیه متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۱-۳۶۲۴۰۸۳۵ داخلی ۳۱۰ تماس حاصل نمایند.

واحد بازرگانی وامور قراردادها– شرکت راهبران فولاد اصفهان

یادداشت

امنیت سرمایه و الزامات آن



مهدی لطفی‌اصل
کارشناس و فعال معدنی

یکی از مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار در بحث توجیه اقتصادی بنگاه‌های تولیدی به‌ویژه معادن، موضوع امنیت سرمایه‌گذاری و نبود ممانعت‌های محلی است. در قوانین و مقررات معدنی به‌وضوح به این موضوع اشاره شده و وظیفه ذاتی دولت، تامین امنیت از هر نظر برای سرمایه‌گذار معدنی است. یکی از دلایل وجود معارضان محلی، عدم‌آشنایی مسئولان محلی به‌ویژه دهیاران با قوانین و مقررات معدنی است. دهیاری‌ها به‌عنوان بازوی اجرایی دولت در مناطق روستایی علاوه بر دیگر وظایف اجرایی، در موضوع معدن وظیفه دارند تا زیرساخت‌های تعامل و زمینه همکاری میان معدنکار و مردم مناطق روستایی را فراهم و در عین حال، مردم مناطق روستایی را به‌سمت توسعه اقتصادی با لحاظ کلیه موارد فرهنگی، اجتماعی و زیست‌محیطی تشویق و ترغیب کنند. بنابراین، دهیاری‌ها هم به‌لحاظ قانون اجرایی کشور و هم به‌لحاظ معاشرت با مردم مناطق روستایی و هم سکونت در این مناطق، از ظرفیت بسیار بالایی در حل‌وفصل مشکلات و تعارضات محلی برخوردار هستند. از دیگر دلایل عمده وجود چالش میان معدنکاران با اهالی مناطق روستایی، بی‌توجهی به نکات فنی و زیست‌محیطی در استخراج مواد معدنی از سوی برخی معدنکاران است. در صورتی که اصول اولیه معدنکاری از نظر رعایت نحوه استخراج اصولی و همچنین رعایت مسائل زیست‌محیطی از سوی معدنکاران عملیاتی شود، چالش وجود معارضان محلی به نحو قابل‌توجهی کاهش خواهد یافت. همان‌گونه که ذکر شد، تامین امنیت سرمایه‌گذاری، ایجاد و توسعه زیرساخت‌های معدنی و همچنین تسهیل در قوانین و مقررات و تسریع در صدور مجوزهای معدنی از جمله مواردی است که می‌تواند در تامین امنیت معدنکاری و سرمایه‌گذاری در این زمینه راهبردی باشد و جزو موارد مورددرخواست معدنکاران در راستای تامین امنیت فعالیت‌ها به‌شمار آید. معادن از ظرفیت‌های بسیار بالایی در زمینه توسعه مناطق محروم برخوردار هستند. اصولا وقوع معادن در مناطق روستایی و کمتربرخوردار، باعث می‌شود که در صورت فعالیت معادن در این مناطق، شاهد توسعه و گسترش فعالیت‌های اقتصادی در این مناطق باشیم. این موضوع بیشتر از آنکه از نظر اقتصادی دارای اهمیت باشد، از نظر فرهنگی و اجتماعی دارای اهمیت است. اینکه چرا در عمل این اتفاق نمی‌افتد، دلایل بسیاری دارد. یکی از این دلایل این است که موضوع تبصره ۴ و ۶ ماده ۱۴ قانون معادن به‌شکل کامل از سوی دولت اجرایی نمی‌شود. بنابراین، ضرورت دارد دولت همان‌گونه که در قانون معادن مشخص شده است، از محل وصول حقوق دولتی نسبت به هزینه‌کرد مبالغ تعیین‌شده در مناطق محل وقوع معادن اقدام کند. بدیهی است در صورتی که این سرمایه‌گذاری از محل وصول حقوق دولتی اتفاق بیفتد، تعارض میان معدنکاران و مردم محلی روندی نزولی خواهد داشت. همان‌گونه که اشاره شد، حقوق دولتی وصولی از معادن مناطق روستایی برابر درصد مشخص‌شده در قوانین و مقررات، در مناطق روستایی هزینه شود و ضمن نگهداری از زیرساخت‌های راه‌های ارتباطی سرمایه‌گذاری لازم در راستای توسعه و ایجاد زیرساخت‌های معدنی و امکانات فرهنگی و اجتماعی انجام گیرد، مردم مناطق روستایی به‌شکلی ملموس آثار فعالیت‌های معدنی را مشاهده می‌کنند و به این ترتیب، شاهد کاهش تعارضات محلی خواهیم بود. همچنین، در توسعه فعالیت‌های معدنی باید توسعه همه‌جانبه موردتوجه قرار گیرد. یعنی در صورتی که معادن در یک منطقه تجمع یافته باشند، دولت با همکاری و مشارکت معدنکاران نسبت به ایجاد زیرساخت‌های معدنی مجزا از زیرساخت‌های مورداستفاده اهالی منطقه اقدام کند. یکی از موارد مورداختلاف معدنکاران با اهالی منطقه، استفاده از راه‌های ارتباطی روستایی توسط معدنکاران و ایجاد خسارت به این زیرساخت‌ها است. جنانچه راه ارتباطی مجزا با راه ارتباطی مورداستفاده روستاییان، برای معادن با همکاری و مشارکت بخش خصوصی و دولت احداث شود، به‌طبع شاهد وجود معارضان محلی نخواهیم بود. علاوه بر این، اگر اصول معدنکاری در بحث نحوه استخراج و رعایت مسائل زیست‌محیطی از سوی معدنکاران رعایت شود، باز هم شاهد کاهش تعارضات خواهیم بود. در حال حاضر با افزایش هزینه‌ها، معدنکاری در مقیاس کوچک و متوسط از نظر توجیه اقتصادی در خطر قرارگرفته و تحمیل هزینه‌های خارج از قوانین و مقررات به این معادن این خطر را بیشتر کرده است و سبب خواهد شد عمده معادن موجود در این رده‌بندی، از توجیه اقتصادی ساقط و در عمل غیرفعال شوند که همین موضوع، آثار و تبعات منفی بیشتری را نیز در پی خواهد داشت. اما معادن بزرگ‌مقیاس باید نقش پررنگی در ایفای تعهدات اجتماعی از خود نشان دهند. بیشتر این معادن نیز، چون در مالکیت شرکت‌های دولتی و نیمه‌دولتی هستند، بنابراین فعالیت‌های این معادن در ایفای مسئولیت‌های اجتماعی باعث کاهش تعارضات و اصلاح نگاه بدبینانه به فعالیت‌های معدنی خواهند شد. متولی اصلی معدنکاری، وزارت صمت است. این وزارتخانه هم وظیفه دارد که حمایت‌های لازم را از مجوزهای معدنی صادره؛ چه در بحث وجود معارضان محلی و چه در بحث تعارضات با دیگر ارگان‌های دولتی عملیاتی کند. همچنین، وصول حقوق دولتی جزو وظایف اصلی این وزارتخانه است. اگر وصول حقوق دولتی به‌شکل اصولی اجرایی شود و پیگیری‌های مستمر در راستای تخصیص مبالغ پیش‌بینی‌شده در قانون معادن برای سرمایه‌گذاری در مناطق روستایی اجرایی شود و در عین حال، پروژه‌های زیرساخت معادن موردتوجه ویژه قرار گیرند، مطمئنا تعارضات میان معدنکاران با اهالی روستاهای محل وقوع معادن مرتفع خواهد شد. همچنین، برگزاری دوره‌های آموزش قوانین و مقررات معدنی به مسئولان محلی با مشارکت تشکل‌های معدنی مانند خانه‌معدن و سازمان نظام‌مهندسی معدن ایران از جمله راهکارهای کاهش تعارضات است. نظارت مستمر به معادن و مکلف کردن معدنکاران به رعایت مسائل زیست‌محیطی و استخراج اصولی و ایمن، از دیگر مسئولیت‌های وزارت صمت در راستای کاهش تعارضات است.

گفت‌وگو

در گفت‌وگوی صمت درباره آسیب‌های ناآشنایی با قانون معدن موردتاکید قرار گرفت

معدنکاری به‌شرط صلاحیت قانونی

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

مهر امسال نایب رئیس اول اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: برای نخستین‌بار در کشور شعبه تخصصی رسیدگی به پرونده حوزه معادن در محاکم قضایی تشکیل می‌شود. این موضوع یکی از خواسته‌های مهم اهالی معدن بود که در نهایت به نتیجه رسید.

محمدرضا بهرامن در حاشیه دوره آموزشی مجموعه قوانین و آیین‌نامه‌های حقوق معادن ویژه دستگاه قضایی در استان همدان به ایرنا گفت: با تشکیل این شعبه اختصاصی توسط قوه قضاییه، بسیاری از دغدغه‌های موجود در پرونده‌های حقوقی حوزه معادن در کمترین زمان ممکن حل می‌شود. وی اضافه کرد: گره‌خوردگی بسیاری از پرونده‌های قضایی حقوقی معادن به‌دلیل آگاهی کم از قانون معادن است و اگر تحلیل‌ها را برپایه این قانون انجام دهیم، نباید پرونده‌ای به‌معنای واقعی وجود داشته باشد که افراد با هم مشکل داشته باشند. بهرامن بیان کرد: هر اندازه که بتوانیم در این حوزه آگاه‌سازی و آموزش‌ها از قانون معادن را به نزد قضات افزایش بدهیم، در جذب سرمایه‌گذاری تاثیرگذاری بهتری می‌توانیم داشته باشیم. وی بااشاره به ایجاد شعبه‌های اختصاصی در حوزه معدن در استان‌های کشور گفت: قبل از ایجاد شعبه تخصصی نسبت به دوره‌های آموزشی اقدام می‌کنیم و امیدواریم همدان نخستین استان در راه‌اندازی این شعبه باشد.

نایب رئیس اول اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران خاطرنشان کرد: ایجاد این شعبه‌های تخصصی گام موثر در توسعه رفتاری در بخش قضایی صنعت و معدن کشور است. در شماره امروز صمت با سعید عسگرزاده، دبیر انجمن سنگ‌آهن ایران درباره این رویداد و ضرورت آن گفت‌وگویی انجام دادیم که آن را در ادامه می‌خوانید.

◉ آشنایی قضات با بخش معدن چه ضرورتی دارد؟

بخش معدن از این بابت که دارای قوانین خاص و مجزایی است، در ارتباط با موضوعات و مسائل این حوزه نیازمند وکلا و قضات تخصصی است که به این قانون و آیین‌نامه‌های اجرایی و بخشنامه‌های مرتبط با آن تسلط کافی داشته باشند. به‌عبارت‌دیگر، قضاوت در پرونده‌های معدنی باید تخصصی‌تر باشد.

چند سالی است که فعالان حوزه معدن با درک این ضرورت، آموزش تخصصی قضات و وکلا و فراتر از آن تاسیس شعب اختصاصی رسیدگی به پرونده‌های معدنی را دنبال می‌کنیم. درست مثل دادگاه‌های ویژه خانواده که بنا به شرایط خاص، که قانون در زمینه رسیدگی به مسائل خانواده دارد، دادگاه‌های ویژه برای رسیدگی به پرونده‌های معدنی تشکیل شود و به این ترتیب به سمت‌وسویی حرکت کنیم که پرونده‌های بخش معدن موردبررسی تخصصی‌تر قرار گیرد.

◉ پس آموزش وکلای مسلط به قانون معدن هم موردتوجه قرار گرفته است؟

مسلما وقتی شعب اختصاصی می‌شود و صحبت بر سر ضرورت آموزش تخصصی قضات است، به‌طورحتم باید تعدادی از وکلای حرفه‌ای هم در بخش معدن وجود داشته باشند که بتوانند دفاع از پرونده‌های معدنی را برعهده بگیرند و کمک کنند تا اختلافات به‌روشنی تبیین و به داروی عادلانه منتج شود.

◉ تا امروز داوری درباره پرونده‌های معدنی از چه طریق انجام می‌گرفت؟

طبیعی است که قضات تاحدودی با بخش معدن قوانین و موضوعات مرتبط با اختلافات بخش معدن آشنا باشند، اما در سنوات گذشته بیشترین اختلافات از طریق مراکز داوری حل‌وفصل می‌شد. همین امروزه هم مواردی داریم که قضات در بخش‌های تخصصی از تشکل‌های تخصصی و به‌طورمشخص انجمن سنگ‌آهن ایران استعلام می‌کنند و من حداقل چند ده‌مورد در خاطر دارم که به‌طورمشخص از انجمن سنگ‌آهن ایران نظرخواهی شده است. می‌دانم که در خانه معدن هم چنین ساختاری ایجاد و در نهایت، منجر به شکل‌گیری موسسه‌ای داوری و مشاوره‌ای در زمینه معدن و صنایع معدنی شده است.

البته روشن بود که این اقدامات کفایت نمی‌کند. وقتی به بخش داوری به‌معنای حل‌وفصل مسائل در یک محیط گفت‌وگومحور پرداخته می‌شود، تاثیر حل مسئله آن به‌شدت کمتر از فرآیند قضایی و لازم‌الاجرا خواهد بود. بنابراین، طبیعی است که راه‌اندازی دادگاه ویژه برای رسیدگی به مسائل بخش معدن اتفاق بسیار مبارکی است و آثار و نتایج خوبی به‌دنبال خواهد داشت.

◉ در صورت توسعه شعب اختصاصی، آیا برگزاری دوره‌های آموزشی کفایت می‌کند یا باید دروس تخصصی در سرفصل‌های دانشگاهی گنجانده شوند؟

نمی‌توانم به‌طورمشخص بگویم که باید سرفصل‌های تخصصی در دوره‌های دانشگاهی رشته حقوق، چه برای علاقه‌مندان به دوره‌های وکالت، چه برای کسانی که دوره‌های قضاوت را می‌گذرانند، گنجانده شود، اما به‌نظر می‌رسد که نیازمند آن هستیم که برنامه‌های آموزشی تدوین شوند. اصلا مهم نیست که این ساختار کجا باشد، مهم این است که قضات و وکلایی که تمایل دارند، بتوانند برای ایجاد دادگاه اختصاصی بخش معدن آمادگی پیدا کنند. پس این مسئله که کجا این دوره‌ها را برگزار کند یا کدام تشکل متولی باشد یا وزارتخانه این مسئولیت را برعهده بگیرد، چندان تفاوتی در نتیجه ندارد.

البته باید به این نکته اشاره کنم که هرچند ساختار مجموعه‌های خصوصی آماده‌تر و موثرتر برای ارائه این آموزش‌ها است. شاید حتی بتوان آن را در قالب‌های مجموعه‌های آموزشی مختلفی که زیرمجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت است، تعریف کرد. طبیعی است، اگر انتظار داریم دادگاهی مخصوص رسیدگی به مسائل معدن و صنایع‌معدنی تشکیل شود، نیازمند آن هستیم افرادی که وارد این بخش می‌شوند، تسلط کافی به بخش معدن داشته و حرفه‌ای و تخصصی باشند. پس طبیعی است، علاوه بر اینکه تمام قوانین جاری و موجود در کشور جزو آموزش‌های عمومی این افراد وجود دارد، آموزش‌های اختصاصی آنها در زمینه قانون معدن و دستورالعمل‌های اجرایی و مسائل و موضوعات پیرامون معدن و صنایع‌معدنی ارائه شود.

◉ منظور از آموزش‌های تخصصی چیست؟

به‌نظر می‌رسد آموزش‌های کاملی در زمینه قوانین معدن و دوره‌های زمانی مختلفی که این قانون دستخوش تغییر و تحول شده است، لازم است. افراد فعال در این حوزه باید بدانند قانون معدن از کجا آمده است و مفاهیم اصلی بخش معدن چیست و همین‌طور آیین‌نامه اجرایی مرتبط با آن چه ویژگی‌هایی دارد؟

بنابراین باید آشنایی دقیقی با قانون و دستورالعمل‌هایی که در مراحل مختلف اضافه شده است و در متن قانون و آیین‌نامه وجود ندارد، ایجاد شود؛ مثل بخشنامه‌هایی که وزارتخانه ارائه داده است یا دستورالعمل‌هایی که تجمیع نیاز دارد. برای اینکه در دوره‌های مختلف اگر اختلافی ایجاد شده باشد، براساس قانون و بخشنامه‌های همان دوره باید قضات داوری و رأی صادر کنند. بنابراین، باید همه اینها گردآوری شود و آموزش‌های کاملی برای تمام کسانی که به این حوزه علاقه‌مند هستند، ارائه داده شود که همان‌طور که اشاره شد، من آن را مختص به قضات نمی‌دانم. قاعدتا وکلایی هم باید در این زمینه آموزش ببینند و آماده شوند تا بتوانند از پرونده‌های معدنی دفاع کنند.

◉ خانه معدن تا امروز چند دوره برای آموزش قضات بخش معدن برگزار کرده، به‌نظر شما این دوره‌ها تا چه اندازه در پر کردن فاصله موجود موفق بوده‌اند؟

کاری که خانه معدن انجام داده، به‌نظر من، اقدام بسیار خوبی است. از این‌رو که حداقل بخش قابل‌توجهی از قضات با موضوعات معدن صنایع‌معدنی آشنایی پیدا کردند.

البته چون این دوره‌ها عمومی بود، موضوعات تخصصی در آن ارائه نشده و شاید از نظر زیربنایی نیاز است، بسیار بیشتر این آموزش‌ها عمق پیدا کند و تخصصی شود، به‌نحوی‌که بتوانیم دادگاه تخصصی بخش معدن را داشته باشیم. با این حال، این اقدام در همین مدت کوتاه توانسته تاثیرات بسیار خوبی در آشنایی قضات با این بخش داشته باشد و آثار مثبت خود را در تصمیمات قوه قضاییه و آرایی که صادر شده، نشان داده است و انطباق بیشتری با موضوع معدن و شرایط ویژه آن دارد که اتفاق بسیار خوبی است که باید دیده شود و قدردان اقدام مثبت خانه معدن باشیم.

◉ آشنایی معدنداران با قوانین معدنی چقدر اهمیت دارد؟

اگر معدنکاران با قوانین معدن آشنا نباشند، میزان اختلافات به‌نحو چشمگیری افزایش پیدا می‌کند. برای همین انجمن سنگ‌آهن به نظام مهندسی معدن توصیه کرده است که برنامه‌ریزی‌هایی داشته باشد و دوره خاصی را برای تمام کسانی که می‌خواهند در حوزه معدن ورود پیدا کنند، پیش‌بینی کند. همین پیشنهاد را به سازمان آموزش‌های فنی و حرفه‌ای کشور و حتی وزارتخانه ارائه دادیم تا اگر کسی علاقه‌مند است، به این حوزه ورود کند، همان‌طور که باید توانایی فنی و مالی خود را به‌اثبات برساند و امتیاز لازم را کسب کند و آشنایی حداقلی خود با قانون معدن را هم نشان دهد.

همان‌طور که می‌دانید، امروزه دیگر مثل قدیم نیست که هر کسی با هر میزانی از سرمایه و دانش تخصصی و توانمندی‌های فنی بتواند محدوده‌ای را ثبت کند، زیرا در آن دوره بسیاری نمی‌توانستند معدن را راه‌اندازی کنند و در بسیاری از موارد، محدوده‌ها حبس می‌شد و کار خاصی روی آن انجام نمی‌شد یا حتی بدتر از این بود که معدن به‌واسطه ناآشنایی و توانایی معدنکار آسیب می‌دید. به‌همین‌دلیل، وزارتخانه برای جلوگیری از این آسیب‌ها تصمیم گرفت تمام کسانی که می‌خواهند محدوده ثبت کنند، باید از صلاحیت فنی و مالی مطلوبی برخوردار باشند و به این منظور، آیین‌نامه‌ای تنظیم و سازمان نظام مهندسی مکلف شد که بررسی‌های لازم را انجام دهد و از نظر توانایی‌های فنی و مالی به متقاضیان امتیاز دهد. باتوجه به این تجربه از وزارتخانه درخواست کردیم که دقیقا عین همین روال در زمینه آشنایی با قوانین معدن و دستورالعمل‌های اجرایی به‌وجود آید و الزامی شود.

◉ برای اجرایی شدن چنین الزامی چه راهکاری پیشنهاد می‌کنید؟

به‌نظر می‌رسد، برگزاری دوره‌های اجباری و الزامی در سازمان مهندسی معدن یکی از راهکارهای قابل‌توجه در این زمینه باشد. به هرترتیب، بهره‌برداران باید با قوانین معدنی آشنایی کافی داشته باشند، زیرا بسیاری از مشکلاتی که برای معدنکاران به‌وجود می‌آید، ناشی از ناآگاهی آنها از قوانین و مقررات بخش معدن است.

اتفاقا کتاب‌های خوبی در این زمینه در دست تدوین است و من شخصا ۲ یا ۳ نمونه از آنها را مشاهده کردم. علاوه بر این، کتابی با حمایت انجمن سنگ‌آهن ایران منتشر شده است که در همایش سال گذشته سنگ‌آهن رونمایی شد که منبع خوبی برای افزایش دانش معدنکاران در زمینه مسائل قانونی است. طبیعی است که معدنکارانی خود این الزام را احساس می‌کنند و مسیر آموزش را در پیش می‌گیرند، اما تا وقتی که الزامی در کار نباشد و برای کسانی که مایل به فعالیت‌های معدنی هستند،این آموزش الزامی نشود، همچنان اختلافات ناشی از ناآشنایی با قوانین در بخش معدن وجود خواهد داشت.

◉ پیشنهاد شما برای کاهش اختلافات و مشکلات قانونی بخش معدن چیست؟

همان‌طور که اشاره شد، آموزش‌های اولیه دردی را دوا نمی‌کند و ما نیازمند آن هستیم که آموزش‌های تخصصی ارائه داده شود. اگر هدف رفع مشکلات موجود یا به‌حداقل رساندن آنها، پر کردن خلأهایی که در این زمینه در قوه قضاییه وجود دارد یا حتی مشکلاتی که خود معدنکاران با آن روبه‌رو هستند، باشد، شرکت در دوره‌های آموزشی کفایت می‌کند؛ چه این آموزش‌ها در خانه معدن ایران ارائه شوند یا برای مثال، مجموعه‌ای مانند سازمان مهندسی معدن آن را برای معدنکاران برگزار کند، اما اگر قرار است کار اصولی انجام شود و دادگاه‌های ویژه شکل بگیرد، باید آموزش‌های تخصصی ارائه شود. در این دادگاه‌ها باید سطح تخصصی مربوط به مسائل معدن بسیار بالا باشد و هم قاضی و هم وکیل، کاملا مسلط و حرفه‌ای به موضوعات مربوط به معدن و صنایع‌معدنی بپردازند و تسلط کافی به تمام قوانین معدنی، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی که در طول سالیان برای این بخش وضع شده است، داشته باشند. می‌توان این موضوع را به حوزه فعالیت مهندسین ناظر هم تامیم داد و کسانی که می‌خواهند نظارت بر معادن را برعهده داشته باشند، بهتر است که در کنار تسلط به مباحث فنی، آشنایی کاملی با قوانین هم پیدا کنند و به این ترتیب، می‌توانند بهره‌بردار را راهنمایی کنند که در چه حوزه‌هایی ورود نکند، اما درباره مهندسین ناظر باید به ارائه آموزش‌های اولیه اکتفا کرد، چون رشته حقوق تخصصی است و شاید دشوار باشد که یک مهندس معدن را ملزم کرد که جزئیات مربوط به قوانین معدن را هم به‌صورت حرفه‌ای بداند.

ساختار پیشنهادی مدنظر من، این است که آموزش‌های اولیه برای بهره‌برداران و مهندسین ناظر معدن باشد و آموزش‌های تخصصی برای قضات و وکلا.

علاوه بر این، وکلای توانمند از طرف کانون وکلا به‌عنوان افراد متخصص در حوزه معدن معرفی شوند تا معدنکاران در صورت مواجهه با مشکل بدانند که با چه کسانی می‌توانند مشورت کنند.

تا جایی که اطلاع دارم، افراد توانمند و مسلطی هم در بخش‌های حقوقی شرکت‌های بزرگ رشد کرده‌اند و با قوانین آشنا هستند و می‌توانند ارائه سرفصل‌های آموزشی و حتی خود آموزش‌ها را هم با هماهنگی کانون وکلا برعهده بگیرند و به این ترتیب، گروهی وکیل متخصص و حرفه‌ای برای این بخش تربیت شوند و پرورش یابند.

وقتی به بخش داوری به‌معنای حل‌وفصل در مسائل در یک محیط گفت‌وگومحور پرداخته می‌شود، تاثیر حل مسئله آن به‌شدت کمتر از فرآیند قضایی و لازم‌الاجرا خواهد بود

اگر کسی علاقه‌مند است به حوزه معدن ورود کند، همان‌طور که باید توانایی فنی و مالی خود را به اثبات برساند و امتیاز لازم را کسب کند، باید آشنایی حداقلی خود با قانون معدن را هم نشان دهد

بازار خودرو زیر ذره‌بین صمت



اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فریدون فهام (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۴۹۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ دفترخانه ۳۳۷ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۸۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ اپارتمان بمساحت ۱۴۵/۷۰ متر مربع قطعه ۱۳۵ تفکیکی به پلاک ۴۳۷۶۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۳۷۰۰۹ فرعی از اصلی ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۷۲۷۰ بنام فریدون فهام ثبت و سند به چاپی ۰۱۰۳۱۵ صادر شد سپس نامبرده به علت (نامعلوم) سند مالکیت را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۵۸۵۷۱۷)

۱۳۷۳۶/م الف — کمال شاکری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه منصور پورجهانشاه با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۲۰۷۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ دفترخانه ۸۵۱ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به‌شرح زیر آگهی می گردد : نام و نام خانوادگی مالک منصور/ پورجهانشاه شماره پلاک ثبتی : ۴۷۸۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران علت گم‌شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۷۸۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه دوم و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۸۲/۵۱ متر مربع که (۱۶/۳۷) شانزده متر و سی و هفت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۱۳/۲۸) سیزده متر و بیست و هشت دسیمتر مربع آن جزیی اصلاحی آتی است مشخصات منضمات ملک : پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف مشخصات مالکیت : مالکیت منصور/ پور جهانشاه فرزند آزاد مالک شش دانگ عرصه و اعیان تمامی‌شش دانگ مورد معامله در قبال مبلغ ۲/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳۶ ماه در رهن و توثیق بانک ملت شعبه میدان هروی قرار گرفت . با شماره مستند مالکیت ۳۴۷۷۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۴۷۰۵ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۰۳۶۸ O که در صفحه ۱۵۲ دفتر املاک جلد ۲۹۳۶ ذیل شماره ۴۴۰۹۶۴ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۳۴۷۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت ثبت شده. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت ندارد (شناسه آگهی : ۱۵۸۵۷۱۹)

۱۳۷۳۷/م الف — ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آسیه جباری اغبلاغ طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۸۱۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ با تسلیم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۶۵۵۰۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ مصدق دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۵ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه ۶ تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه سوم به مساحت ۶۴/۲۵ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۴۲۸۴۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز از اصلی ۳۵۵۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی خاوران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۵ تفکیکی بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۴۰۴۸ بنام خانم آسیه جباری اغبلاغ فرزند ایوب ثبت و سند مالکیت بشماره سریال ۷۲۱۱۲۹ ـ ه‍ـ۹۹ صادر و تسلیم مالک گردید در ادامه خانم آسیه جباری اغبلاغ طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. (شناسه آگهی : ۱۵۸۵۷۲۲)

۱۳۷۳۸ / م الف — جواد گرجی زاده گودرزی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید محمد حسینی بغداد آبادی فرزند سید احمد با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه یک قشم بشماره ۲۴۴۶۷ ـ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ اعلام : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بشماره ۴۰۶ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روته رودبارقصران بخش یازده تهران ذیل ثبت ۴۹۳۶۵ صفحه ۳۲۳ دفتر جلد ۱۷۱ باشماره چاپی ۳۹۴۹۷۷ به نام حسین حسینی فشمی ثبت و صادر و تسلیم‌سپس برابر سند انتقال ۱۰۸۵۴ ـ ۱۳۸۴/۱۲/۲۷ دفترخانه یک قشم به ایرج نصیریان منتقل متعاقبا از طرف نامبرده برابر سند انتقال ۱۵۸۳۰ ـ ۱۳۹۲/۰۴/۰۱ دفترخانه ۱ قشم به سید محمد حسینی بغداد آبادی منتقل گردیده و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند و اعلام که سند بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد(شناسه آگهی : ۱۵۸۵۷۳۵)

۱۳۷۴۳/ م الف — مهرداد روستائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم

شناسه ۱۵۸۵۶۰۵

آگهی مزایده شماره ۶-۴۵-۱۴۰۲

اداره کل راه‌آهن هرمزگان در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مزایده‌گران موظفند برای شرکت در مزایده نسبت به ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده از انتشار آگهی تا انتخاب برنده ازطریق سایت مزبور انجام می گردد.

۱- شماره مزایده: ۶-۴۵-۱۴۰۲

۲- شرح موضوع مزایده: اماکن موجود در ایستگاه‌های مسافری اداره کل راه‌آهن هرمزگان

((لیست اماکن قابل واگذاری))

ردیف	شرح	محل اماکن	مساحت اماکن مترمربع	نوع کاربری	قیمت کارشناسی شش ماهه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مزایده) ریال
۱	بهره‌برداری از فضای تبلیغاتی سالن مسافری ایستگاه بندرعباس	ایستگاه راه‌آهن بندرعباس	۱۲ دهانه	تجاری	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	بهره‌برداری از اتاق اسباب‌بازی و صنایع‌دستی	ایستگاه راه‌آهن بندرعباس	۱۸	تجاری	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهره‌برداری از کانکس تاکسی سرویس	ایستگاه راه‌آهن بندرعباس	۱۰	تجاری	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
۴	بهره‌برداری از اتاق آب‌معدنی	ایستگاه راه‌آهن بندرعباس	۶۱	تجاری	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	فروشگاه شهرک راه‌آهن بندرعباس	شهرک راه‌آهن بندرعباس	۸/۶ * ۹/۶	تجاری	۴۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
۶	بهره‌برداری از مکان اغذیه (ساندویچی)	ایستگاه راه‌آهن بندر عباس	۴۲	تجاری	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰
۷	بهره‌برداری از رستوران و آشپزخانه	ایستگاه راه‌آهن بندر عباس	۳۱۴	تجاری	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهره‌برداری از واحد بلیط‌فروشی بندرعباس	ایستگاه راه‌آهن بندرعباس	۱۲	تجاری	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

۳- مهلت خرید اسناد: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲.

۴-مهلت بارگذاری (در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) و محل تحویل پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ به نشانی: بندرعباس- بلوار راه‌آهن - ساختمان شهدای اداره کل راه‌آهن، طبقه دوم، اداره منابع انسانی و رفاه

۵-ضمانتنامه‌های شرکت در فرایند ارجاع کار می‌بایست سه ماه از تاریخ تحویل اسناد اعتبار داشته و برای مدت سه ماه نیز قابل تمدید باشد.

۶-زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ به نشانی فوق.

۷- بهره‌بردار می‌بایست کلیه قوانین و مقررات مربوط به اماکن عمومی ازجمله دریافت پروانه کسب را رعایت نماید.

۸-فراخوان مزایده فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir اطلاع‌رسانی می گردد.

شایان ذکراست دریافت اسناد صرفاً می‌بایست ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هر گونه مشکل و ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

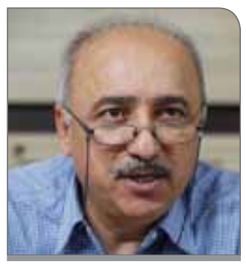
اداره کل راه‌آهن هرمزگان

گپ‌وگفت

نقش دولت در کنترل قاچاق

کیمیا ملکی: درآمدها کم است و اوضاع اقتصادی چنگی به دل نمی‌زند؛ با این حال برخی از لوازم خارجی از سبد خرید بسیاری از شهروندان حذف‌شدنی نیست؛ حال می‌خواهیم آن را تجمل‌گرایی بنامیم یا عادت به مصرف این اجناس. البته این موضوع را هم نباید نادیده بگیریم که در بسیاری از مواقع کالاهای قاچاق با قیمتی مناسب‌تر از کالای مشابه داخلی به‌دست مصرف‌کننده می‌رسد. نکته حائزاهمیت این است ممنوعیت واردات و نبود نمایندگی نیز نتوانست از محبوبیت برخی از اجناس خارجی کم کند و در این شرایط تنها راه دسترسی به این کالاها «قاچاق» است. به‌نظر می‌رسد نه ممنوعیت واردات و نه حمایت از تولید نتوانسته تاامروز سد راه قاچاق شود و روز به روز شاهد افزایش آمار قاچاق اجناس به کشور هستیم. البته در زمینه قاچاق آمارهای گوناگون وجود دارد که هنوز هم نمی‌دانیم کدام درست است.

مسائل گوناگونی منجر به افزایش انگیزه قاچاق کالا به کشور شده و سود این اقتصاد پنهان هم بیشتر به جیب قاچاقچیان می‌رود. به هر حال قاچاق کالا که از آن به‌عنوان یک پدیده شوم یاد می‌شود دارای اثرات منفی بر اقتصاد، فرهنگ و امنیت کشور است. قاچاق یکی از مصادیق بارز اقتصاد پنهان است و طی سال‌های اخیر با تشدید ممنوعیت‌های وارداتی، این بازار سیاه تقویت شده است. این در حالی است که معضل قاچاق کالا از دیرباز در اقتصاد ایران وجود داشته که به‌سبب اهمیت این موضوع و تاثیر مخرب قاچاق بر تولید، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در تیر سال ۱۳۸۱ تشکیل شد، اما در نهایت در سال ۱۳۹۲، قانون جامعی در این زمینه به تصویب نمایندگان مجلس رسید.



صمت برای بررسی بیشتر موضوع قاچاق به گپ‌وگفت با مرتضی افقه، کارشناس اقتصاد پرداخت.

◉ افزایش قاچاق چه تاثیری بر اقتصاد کشور دارد؟

قاچاق کالا یکی از مشکلات ریشه‌ای اقتصاد ایران محسوب می‌شود و تاثیر آن در افزایش نرخ ارز، کاهش اشتغال و تعطیلی واحدهای تولیدی قطعی است. در واقع قاچاق به ظرفیت تولید داخل و حقوق قانونی چون مالیات، عوارض گمرکی و... آسیب می‌زند.اقتصاد پنهان دو مدل دارد که یکی از آنها انجام فعالیت‌های غیرقانونی است و دیگری انجام اقداماتی قانونی برای فرار از تعهداتی چون مالیات است.

◉ بازار خوب از نظر شما دارای چه ویژگی‌هایی است؟

بهترین بازار در ادبیات اقتصاد، بازار دارای فضای رقابتی است که در آن شفافیت و قیمت‌های واقعی دیده می‌شود و بهترین نتیجه را برای مصرف‌کننده دارد؛ در نتیجه هر گونه تحرکی که بازار را از حالت رقابتی خارج کند، برای مصرف‌کننده و در نهایت جامعه مشکل ایجاد می‌کند.

◉ مردم چقدر به خرید کالای قاچاق تمایل دارند؟

متاسفانه باید گفت در شرایط فعلی برخی از کالاهای قاچاق به‌دلیل عدم پرداخت گمرکی ارزان‌تر از کالای مشابه داخلی یا واردشده با روند رسمی به‌دست مردم می‌رسند که باتوجه به شرایط اقتصادی می‌تواند به‌خوبی نیاز مصرف‌کننده را برطرف کند.

◉ قاچاق بر بازار دلار چه تاثیری دارد؟

برخی معتقدند افزایش قاچاق بر افزایش نرخ ارز تاثیرگذار است، اما نرخ ارز تحت‌تاثیر میزان عرضه و تقاضا است. به‌سبب تحریم‌ها، دولت توان مدیریت عرضه را نداشته است؛ در واقع ورودی ارز به‌دلیل کاهش فروش نفت و سایر کالاها و عدم دریافت وجوه با افت مواجه بوده است. در نتیجه تنها اقدام موثر دولت در شرایط فعلی می‌تواند مدیریت و کنترل تقاضا باشد. اگر بخشی از این مدیریت بر کالاهای قاچاق متمرکز شود، باتوجه به کیفیت مدیریت و مبارزه با قاچاق، حداقل سرعت افزایش نرخ ارز کاهش پیدا می‌کند و چه‌بسا تشدید مبارزه موجب کاهش نرخ نیز شود.

◉ دولت‌ها چه نقشی در کنترل قاچاق دارند؟

متاسفانه در برخی موارد، ساختارهای دولتی و ناکارآمدی دولت موجب افزایش قاچاق در کشور می‌شود و از شیوه عملکرد دولت‌ها به‌عنوان مجریان قانونی و ناظر بر فعالیت‌های اقتصادی اعم از تولید، صادرات، واردات و... می‌توان به‌عنوان یکی از اساسی‌ترین عوامل موثر بر ورود کالای خارجی و قاچاق، یاد کرد. بر همین اساس می‌توان گفت دولت باید کارآمد شود که لازمه این امر این است که نظام انتخاب و انتصاب تصمیم‌گیران براساس شایستگی باشد تا بهره‌وری تولید و مصرف افزایش یابد. این در حالی است که ممنوعیت واردات کالا به‌بهانه حمایت از تولید داخلی بوده که در این امر دولت موفق ظاهر نشده است.



صمت آخرین وضعیت بازار طلا با توجه به جنگ حماس و اسرائیل را بررسی کرد

انتظار بازار طلا برای آرامش در خاورمیانه

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

یک روز کاملا عادی آغاز می‌شود؛ به هر دلیلی خبرها از گرانی طلا می‌گویند و همین کافی‌است تا در کسری از ثانیه همه چیز به هم بریزد و مردم به سمت طلافروشی‌ها سرازیر شوند. برخی فروشنده هستند و برخی خریدار اما در هر حال نگاه طلافروش به تلویزیون کوچکی است که در کنج مغازه نصب شده و هر لحظه تغییر ارقام در جدول نرخ روز ارز و طلا و سکه می‌تواند برای شما با سود یا ضرر همراه باشد. این روزها که «هزار تومانی زیر پای فیل است» معلوم نیست آن سرویس‌های طلای سنگین و پر زرق و برق پشت ویترین طلافروشی‌ها نصیب چه کسی می‌شود؟ البته مدت‌هاست که جمله خرید و پس‌انداز «برای روز مبادا» پس از خروج از طلافروشی و در جواب کلمه «مبارکه» به گوش می‌رسد. در واقع نگاه مردم به طلا مدتی است، نگاه به کالایی سرمایه‌ای و برای «پس‌انداز» شده بلکه به واسطه این بازاری که هر لحظه متفاوت از لحظه قبل است، سودی نصیبشان شود. حالا چند روزی است جنگ اسرائیل و غزه هم مزید بر علت شده و در کنار افزایش نرخ جهانی طلا، تکانی به بازار داده و هر که را می‌تواند و پس‌اندازی دارد را به سمت خرید و پس‌انداز کشیده است.

افزایش بی‌رویه نرخ طلا

در ابتدا بد نیست گذری به تغییر نرخ طلا در سال‌های اخیر داشته باشیم. مهر سال ۱۳۹۸؛ نرخ هر اونس طلا در بازارهای جهانی یک هزار و ۴۸۹ دلار بود و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۴۰۶ هزار و ۶۵ تومان معامله می‌شد.

مهر سال ۱۳۹۹؛ هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۹۳۱ دلار بود و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز در بازار داخل ۱ میلیون و ۴۶۰ هزار و ۱۲۵ تومان معامله می‌شد.

مهر سال ۱۴۰۰؛ نرخ طلای ۱۸ عیار به گرمی یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید.

مهر سال ۱۴۰۱؛ ارزش هر گرم طلا ۱۸ عیار یک میلیون و ۳۷۴ هزار تومان شد.

مهر سال ۱۴۰۲؛ هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲ میلیون و ۴۱۵ هزار تومان معامله شد.

موج افزایش نرخ طلا طی سال‌های گذشته موجب شد تا بسیاری از افراد، نگاه خود را از کاربری طلا به عنوان کالای مصرفی و زینتی به کالای سرمایه‌گذاری تغییر دهند. البته برخی از فعالان بازار طلا نیز معتقدند که طلا جزو سبد کالاهای ضروری مردم نیست و با توجه به بهبود نرخ طلا در دوسال گذشته مردم همچنان مایل به خرید آن نیستند و بیشتر به سمت خرید مصنوعات بدل و نقره‌جات می‌روند. این درحالی است که از دیرباز افزایش ذخایر طلای خانگی در خانواده‌های ایرانی به سنتی دیرینه بدل شده و در بسیاری از خانوارها، هر پس‌اندازی ولو کوچک تبدیل به چند گرم طلا شده و در گوشه‌ای پس‌انداز می‌شود.

در حقیقت نگاه سرمایه‌گذاری به طلا موجب شده که مردم برای حفظ سرمایه به خرید طلای مستعمل، سکه و طلای آب شده روی آورند که البته طلافروشان معتقدند این نوع فروش، سودی برای صنف طلا و جواهر ندارد و در عین حال ممکن است شاهد تخلفاتی بسیاری نیز در رابطه با آن باشیم که در این صورت خریدار متضرر اصلی است.

همچنین برخی نیز به سوی خرید طلای دسته دوم با هدف کسب سود بیشتر می‌روند که در این رابطه نیز در برخی از موارد شاهد تخلفاتی چون فروش طلا با عیار پایین و حتی بدلی بودن آن روبه‌رو هستیم.

> سمت و سوی نرخ طلا در بازار جهانی به مسائل موجود در خاورمیانه بستگی دارد

طلای دست دوم نخرید

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر در رابطه با وضعیت فعلی بازار طلا با توجه به جنگ غزه و اسرائیل به صمت گفت: از ابتدای سال شاهد روند کاهش نرخ ۷ تا ۹ درصدی طلا و همچنین کاهش تقاضا در بازار بودیم. البته بازار به یک ثبات نسبی رسیده بود و دیگر شاهد نوسانات لحظه‌ای و بی‌رویه نبودیم. اما درحال‌حاضر به با توجه به اتفاقات اخیر در خاورمیانه شاهد افزایش شدید نرخ اونس جهانی طلا هستیم. البته برخی از این نوسانات مربوط به افزایش نرخ ارز است. اما در نهایت با توجه به افزایش نرخ اونس جهانی طلا، بازارهای داخلی طلا و سکه نیز افزایش نرخ داشته است. وی با توجه به افزایش نرخ طلا و خریدهای هیجانی در بازار اظهارکرد: در یک هفته اخیر با وجود افزایش نرخ طلا باز هم شاهد افزایش تقاضا در بازار طلا و سکه نبوده‌ایم و بازار روال عادی خود را طی می‌کند.

▣ بازار به ثبات می‌رسد؟

رئیس اتحادیه طلا و جواهر در رابطه با آینده بازار طلا و سکه بیان کرد: عوامل مختلفی در تغییر نرخ طلا و سکه تاثیرگذار است که شامل نرخ طلای بازارهای جهانی، بازار داخلی ارز و عرضه و تقاضای طلا و سکه می‌شود. قطعا بازار طلا و سکه به ثبات قبلی خواهد رسید؛ اما در کل آینده سمت و سوی نرخ طلا در بازار جهانی به مسائل موجود در خاورمیانه بستگی دارد. وی با اشاره به رکود موجود در بازار گفت: بازار طلا در رکود به سر می‌برد و ذخایر خانگی زیاد طلا که گاهی در خبرها به آن اشاره می‌شود مربوط به خرید سال‌های قبل است.

بذر افشان با بیان پیشنهادی به متقاضیان برای خرید طلا گفت: هر زمان که مردم تصمیم به خرید طلا و سکه می‌گیرند، بهتر است در انتظار تغییر قیمت‌های بازار نمانده و اقدام به خرید کنند. در مجموع پیشنهاد ما این است که مردم در شرایط التهاب، بازار را مدیریت کنند. چرا که با این کار به ثبات بازار و ایجاد شرایط مطلوبی برای خرید کمک می‌کنند. وی دیدگاه پس‌اندازی به طلا را رسمی قدیمی دانست و افزود: مردم از زمان‌های قدیم طلا را یک سرمایه امن و دراز مدت می‌بینند و البته این کالا کاربردی زینتی نیز دارد. اما متاسفانه طی چند سال گذشته مردم به سمت سرمایه‌گذاری‌های کاذب رفته‌اند.

▣ بانک همکاری کند

رئیس اتحادیه طلا و جواهر پیشنهادی در رابطه با به‌کارگیری طلاهای بلااستفاده در خانه‌ها مطرح کرد و افزود: امیدواریم دولت و بانک مرکزی شرایطی را فراهم کنند تا افرادی که ذخیره طلا خانگی دارند، طلاهای خود را وارد چرخه تولید کنند.

در نتیجه این روند، درآمدزایی خوبی برای آنها و بانک نیز خواهد داشت. همچنین طلاهای بلااستفاده نیز وارد چرخه تولید می‌شوند. پیشنهاد ما این است که طوری برنامه‌ریزی کنند که سرمایه‌های ذخیره شده در خانه‌ها به روند تولید و بازار برگشت داده شد و در عین حال سود حاصل از این سرمایه‌گذاری به افراد بر پایه سود ذخایر طلا بازگردد.

▣ خرید از طریق فضای مجازی ممنوع!

بذر افشان در رابطه با خرید و فروش طلا و سکه در فضای مجازی بیان کرد: با توجه به اینکه سکه و طلا جزو فلزات گرانبها هستند نباید در این مورد به خریدهای اینترنتی و خرید در فضای مجازی اعتماد کرد و توصیه می‌شود مردم از این طریق خرید نکنند. در بسیاری از موارد طلا و سکه‌هایی که به صورت‌های غیر حضوری و از مراکز خرید رسمی، فروش می‌رود؛ دارای اشکالاتی بوده و بسیاری از خریداران متضرر جهت پیگیری به اتحادیه مراجعه می‌کنند. بسیاری از این موارد خرید از طریق فضای مجازی بوده و اتحادیه کار زیادی در این مورد نمی‌تواند انجام دهد.



مردم با توجه به اهمیت موضوع و شرایط فنی موثر بر اصالت طلا و سکه حتما به صورت حضوری خرید کنند و هنگام خرید به نکات لازم توجه داشته باشند. همچنین باید از فروشنده درخواست فاکتور رسمی کنند.

وی در ادامه گفت: تخلفات ممکن است در تمام رسته‌های مربوط به طلا و سکه وجود داشته باشد و توصیه ما به مردم این است که خرید هر محصول را از رسته مربوط به آن انجام دهند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر در رابطه با خرید طلا به عنوان اندوخته مالی اظهارکرد: خرید مصنوعات طلا، گزینه مطمئن‌تری برای پس‌انداز است چرا که زیر نظر اتحادیه و کارگاه‌های تولیدی است. همچنین خرید طلاهای دسته دوم به‌عنوان پس‌انداز و سرمایه‌گذاری، گزینه مناسبی نبوده و پیشنهاد نمی‌شود. بنابراین بهتر است برای سرمایه‌گذاری و پس‌انداز، مصنوعات نو خریداری شود، به علاوه اینکه مصنوعات نو با قیمت‌های مختلفی در بازار موجود است و با حداقل و حداکثر اجرت به فروش می‌رسد. حتی گاهی مصنوعات نو با نرخ مصنوعات دسته دوم برابری می‌کند. از سوی دیگر می‌توان به خرید سکه نیز نگاه سرمایه‌گذاری داشت اما باید از مغازه‌هایی اقدام به خرید کرد که جواز در رسته سکه فروشی دارند.

منتظر تغییر نرخ در بازار نمانید

آیت محمدولی، رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر در رابطه با وضعیت فعلی بازار طلا با توجه به جنگ غزه و اسرائیل به صمت گفت: از ابتدای سال آرامش در بازار حاکم بود، اما اکنون شاهد نوسانات قیمتی در بازار هستیم که امیدواریم با آرامش خاورمیانه به زودی بازارها به آرامش قبلی خود برگردند.

در واقع افزایش‌قیمت طلا در بازار داخلی به دلیل تنش‌های منطقه بوده که این موضوع با اثر روی اونس جهانی طلا بازار ارز، سکه و طلا داخل را نیز تحت تاثیر قرار داده است. وی در ارتباط با آینده بازار طلا و سکه بیان کرد: اکنون برای اظهارنظر زود است و نمی‌توان پیش‌بینی درستی در رابطه با آن داشت. باید منتظر وضعیت اونس جهانی طلا ماند.

محمدولی با بیان پیشنهادی به خریداران طلا افزود: بهتر است مردم هر زمان که نیاز به خرید دارند این اقدام را انجام دهند. چرا که این کار به ثبات بازار کمک خواهد کرد.

▣ زمان خرید مهم است

رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر با اشاره به استقبال مردم از خرید طلا به عنوان سرمایه‌گذاری اظهارکرد: هیچ خریداری در درازمدت برای خرید طلا دچار ضرر وزیان نمی‌شود اما در کوتاه مدت ممکن است خرید با زیان مواجه شود.

وی با بیان اینکه خرید طلا و سکه در بازار سنتی همواره ریسک‌هایی برای سرمایه‌گذاران به دنبال دارد، توضیح داد: در دهه ۹۰ و پس از شدید شدن تحریم‌ها، مردم عمده منابع ریالی خود را تبدیل به طلا و ارز کردند. با توجه به افزایش تقاضا، بازاری داغ برای دلالان نیز فراهم شد و در این دهه نیز شکایت‌های زیادی در خصوص سکه‌های تقلبی و غیربانکی داشتیم؛ به عبارتی مردم به دلیل کم اطلاعی از فنون کار، در این سرمایه‌گذاری متحمل ضررهایی می‌شدند.

▣ به جواز کسب توجه کنید

محمدولی همچنین با اشاره به کلاهبرداری‌های صورت گرفته در رابطه با خرید طلا و سکه بیان کرد: مردم باید به طلافروشی‌هایی مراجعه کنند که دارای جواز کسب هستند چرا که در صورت بروز تخلف امکان بررسی و پیگیری شکایت وجود دارد.



> بهتر است مردم هر زمان که نیاز به خرید طلا دارند، اقدام کنند، چرا که این کار به ثبات بازار کمک خواهد کرد

سخن پایانی

در کوتاه مدت قیمت طلا و سکه، متاثر از جنگ فلسطین و اسرائیل روند صعودی پیش گرفت و بازار طلا این روزها به واسطه وضعیت بدی که در خاورمیانه ایجاد شده نوسانات بسیاری را تجربه می‌کند. اما با این حال ظاهرا این بار شاهد تصمیمات هیجانی مردم نبوده و میزان تقاضا با توجه به افزایش قیمت موجود در بازار افزایش نیافته است. اما برای بازگشتن به آرامش قبلی نیاز به زمان و روشن شدن تکلیف جنگ میان دو کشور است. از سوی دیگر خرید طلا برای سرمایه‌گذاری روشی مطلوب است که تنها رمز موفقیت در آن صبر برای گذر زمان به منظور افزایش ارزش طلا است.

ضرورت بررسی اثرات منفی آلودگی هوا بر سلامت جامعه

آسمان آبی نیست!



عکس: صمت

دست‌کم بیش از نیم قرن است که کارشناسان محیط‌زیستی نگران هوای آلوده‌ای هستند که مردم در ما تنفس می‌کنند. مسلما یکی از مهم‌ترین مسائل زیست‌محیطی امروز که با آن مواجهیم، آلودگی هوا است. دلیل اصلی این موضوع، انتشار گازهای گلخانه‌ای است که از احتراق سوخت‌های فسیلی حاصل می‌شوند. دی‌اکسیدکربن ناشی از احتراق این سوخت‌ها با بیشترین سهم میان سایر گازهای گلخانه‌ای بیش از تمام آلاینده‌ها مسئول آلوده شدن هوا است. آلودگی هوا و تغییرات آب‌وهوایی بسیاری از مسائل و مشکلات زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی را به‌وجود می‌آورد. متاسفانه بخش اعظم انرژی مصرفی در ایران به‌وسیله سوخت‌های فسیلی تامین می‌شود. این سوخت‌ها دارای انواع آلاینده‌های سمی و خطرناک هستند که از راه‌های مختلف به محیط‌زیست و در نهایت به زنجیره غذایی انسان وارد می‌شوند، گرچه اثرات زیست‌محیطی استفاده از سوخت‌های فسیلی بر آب‌های سطحی و زیرزمینی، خاک، هوا، پوشش گیاهی و... بی‌شمار است، اما مبحث آلودگی هوا، اثرات گلخانه‌ای و ذرات و اثر خنک‌کنندگی آنها بیشتر موردتوجه است. صمت در این گزارش دلایل اصلی آلودگی هوا را از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

قانون هوای پاک پیچیده نیست

آلودگی هوا یکی از بزرگ‌ترین معضلات محیط‌زیستی کلانشهرها و از عوامل اصلی تهدیدکننده سلامت شهروندان است که همه‌ساله به‌ویژه در فصول سرد، مشکلات زیادی را برای مردم کشورمان ایجاد می‌کند. در این میان، باوجود اینکه منابع متحرک شامل خودروها، موتورسیکلت‌ها، وانت‌بارها، کامیون‌ها، تریلرها، اتوبوس‌ها و... عامل اصلی آلودگی هوای بیشتر کلانشهرهای کشور محسوب می‌شوند، اما منابع ساکن شامل واحدهای مسکونی، تجاری و اداری به‌همراه صنایع، کارخانجات، پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها و... نیز نقش مهمی در تشدید انتشار آلاینده‌ها در بسیاری از شهرهای بزرگ دارند.

اینکه باید حمل‌ونقل عمومی را گسترش دهیم یا باید سوخت را استاندارد کنیم یا با صنایع آلاینده برخورد کنیم و...؛ اینها همه زیرمجموعه قانون هوای پاک است و نکته عجیبی ندارد. اقدامات در زمینه حفظ محیط‌زیست، سال‌های سال است که انجام گرفته و از قبل از انقلاب تا الان، مسئولان امور زیست‌محیطی موظف بوده‌اند برای حل مشکل آلاینده‌ها تلاش کنند. هر سال با اوج گرفتن آلودگی هوا در کلانشهرهای کشور، این پرسش تکراری، پررنگ می‌شود که به‌راستی چرا این معضل هر سال بدتر می‌شود و کسی را یارای حل آن نیست؟

به‌این‌ترتیب، در یک جمع‌بندی صنایع دولتی و شبه‌دولتی، نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها، کارخانه‌ها و خودروسازان، مسبب اصلی آلودگی هوای شهرها هستند و نقش مردم در آلودگی هوا کمتر است؛ اگرچه صفر نیست. از سویی، براساس مفاد قانون هوای پاک که در سال ۱۳۹۶ مصوب شده است، بیش از ۲۰ دستگاه مختلف در کشور متولی رفع یا کاهش آلودگی هوا هستند، اما با گذشت حدود ۶ سال همچنان بخشی از آیین‌نامه‌های اجرایی آن موردبی‌توجهی قرار گرفته و به مرحله اجرا نرسیده است که جای تاسف دارد.

در برابر محیط‌زیست احساس مسئولیت کنیم



علی‌اکبر رجایی، کارشناس انرژی درباره آلودگی هوای کشور به صمت توضیح داد: باید توجه کرد که آلودگی هوای کشور در شرایط گوناگون متفاوت است. برای مثال، اکنون ریزگردها در مناطق مرزی کشور دائم در حال پیشروی هستند و ممکن است تا تهران هم بیایند و این موضوع یکی از اصلی‌ترین دلایل آلودگی هوای کشور است.

اینکه به‌طوردائم مازوت‌سوزی را مقصر آلودگی هوا بدانیم، درست نیست، چراکه در حال حاضر، در فصل گرما این اتفاق رخ نمی‌دهد و این موضوع بیشتر به فصل سرما برمی‌گردد که ناترازی گاز به اوج می‌رسد. ما باید قبول کنیم که بنزین ما استاندارد نیست. طبق آمارهای موجود، تنها ۲۰ درصد از بنزین تولیدشده در داخل استاندارد است. اگر با کارشناسان سازمان محیط‌زیست صحبت کنید، اعداد و ارقام عجیبی در رابطه با این موضوع ارائه می‌دهند که قابل‌تامل است.

متاسفانه انرژی به‌علت فراوانی در کشور ما ارزان است و همین موضوع باعث شده تا استفاده از خودروهای شخصی برای سفرهای درون و برون‌شهری بیشتر از کشورهای دیگر باشد. از طرفی، سیستم حمل‌ونقل عمومی همراه با افزایش جمعیت کلانشهرها رشد نداشته که این موضوع نیز بر تعداد خودروهای تک‌سرنشین افزوده است. قبل از هر اقدام و سیاست‌گذاری برای حل مشکل آلودگی هوا باید فرهنگ‌سازی نیز شکل بگیرد تا هر فردی و نهادی به‌نوبه خود، نسبت به مصرف انرژی و حفاظت از محیط‌زیست احساس مسئولیت کند. اینکه برنامه‌ریزی درستی از سوی مسئولان برای حفاظت از محیط‌زیست شکل نمی‌گیرد، کاملا درست است و نیاز به همفکری دارد، اما تا زمانی که برای حفاظت از محیط‌زیست و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی همکاری نشود، نمی‌توانیم به آینده هوای پاک امیدوار باشیم. به‌اعتقاد و باور بسیاری از روانشناسان و کارشناسان در امر خانواده و اجتماع؛ ریشه و بنیان بسیاری از رفتارها و عملکردها را باید در نهاد خانواده جست‌وجو کرد. بیشتر پدران و مادران به مسائل زیست‌محیطی به‌عنوان یک اصل نگاه نمی‌کنند، بلکه آن را به‌صورت یک اتفاق یا یک واکنش تصادفی لحاظ می‌کنند. به‌عنوان‌نمونه، در صورتی که فردی زباله را در داخل سطل زباله نگذاشت، به وی متذکر نمی‌شوند. بنابراین، در نهاد خانواده و جامعه ما نگاه تربیتی حاکم، نگاه زیست‌محیطی را در خود جای نداده است. اهمیت محیط‌زیست در دنیای امروز کمتر از حفظ و مدیریت انرژی نیست، اما برای بحث انرژی ۲ وزارتخانه مهم (نیرو و نفت) در نظر گرفته شده و در عوض، قانون‌گذار برای محیط‌زیست در حد یک سازمان بسنده کرده است که این سازمان نیز باتوجه به آسیب‌های وارده و محدودیت‌های سازمانی مانند نیروی انسانی و جایگاهی و... بیشتر نقش انفعالی و واکنشی داشته و دارد.

آلودگی هوا، فارغ از خسارت‌های بسیاری که به زیربنای اقتصادی کشور وارد می‌کند، سلامتی مردم را نیز به‌خطر می‌اندازد. مرگ سالانه ۱۷هزار نفر در سوانح رانندگی و فوت شدن ۲۰هزار نفر سالانه به‌دلیل آلودگی هوا فقط ۲ نمونه از آسیب‌های بی‌پایانی است که جامعه را درگیر خود کرده است. اثرات منفی آلودگی هوا بر جامعه باید از ابعاد گوناگون بررسی شود. از منظر حقوق شهروندی، استمرار معضل آلودگی هوا به جامعه نشان می‌دهد که حقوق شهروندی رعایت نمی‌شود. انسان‌ها در جامعه ۲ حقوق فردی و اجتماعی خود را طلب می‌کنند و چنین معضلاتی هر دو حق اجتماعی و فردی را به‌خطر می‌اندازد.

> آلودگی هوا، فارغ از خسارت‌های بسیاری که به زیربنای اقتصادی کشور وارد می‌کند، سلامتی مردم را به‌خطر می‌اندازد

در زمینه هوای پاک قانونی وجود ندارد



مژگان جمشیدی، کارشناس انرژی، در ارتباط با آلودگی هوا به صمت گفت: موضوع آلودگی هوا، بحث دیروز و امروز نیست و کمابیش نزدیک به ۳۰ سال است که ما با موضوع آلودگی به‌صورت خاص دست‌وپنجه نرم می‌کنیم.

اقدامات مختلفی برای کاهش آلودگی هوا انجام گرفته است، اما این اقدامات در مقایسه با رشد جمعیت، افزایش تعداد خودروها در سطح کلانشهرها و به‌طورکل در سراسر کشور، بسیار کم و ناچیز بوده و متاسفانه از یک دوره‌ای به بعد، در زمینه هوای پاک هیچ قانونی وجود ندارد.

وی در ادامه افزود: امروز شاهد یک بازگشت به گذشته هستیم؛ کشوری که روی دریایی از سوخت‌های فسیلی خوابیده است و سومین ذخایر گازی جهان را دارد، در نیروگاه‌ها و صنایع از مازوت استفاده می‌کند. این اتفاق در ۵ سال اخیر افتاده است و هر سال میزان مصرف مازوت در کشور بیشتر می‌شود.

▣ فقط خودروها مقصر نیستند

وی با بیان اینکه روزبه‌روز بر میزان آلودگی در سطح کشور بیشتر می‌شود، گفت: مشکل آلودگی هوا فقط به‌دلیل وجود خودروها نیست و در حال حاضر مشکل اصلی، صنایع و کارخانه‌ها هستند که از مازوت استفاده می‌کنند. از طرفی، کوچک‌ترین عمل و حرکتی برای توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی در کلانشهرها انجام نگرفته است.

تا زمانی که در صنایع از مازوت استفاده می‌شود، ما رنگ آسمان آبی را نخواهیم دید. در حال حاضر ما شاهد آن هستیم که وضعیت آلودگی هوا هر سال وخیم‌تر می‌شود و هیچ بهبودی در زمینه آلودگی هوا حاصل نمی‌شود. متاسفانه کوچک‌ترین اراده‌ای برای رفع بحران آلودگی هوا و همین‌طور رفع سایر مسائل زیست‌محیطی وجود ندارد.

جمشیدی در پایان گفت: اگر ما می‌خواهیم تا وضعیت وخیم محیط‌زیست و همچنین آلودگی هوا برطرف شود، دولت باید پاسخگو باشد. چرا کشوری که سومین ذخایر گازی جهان را دارد، در نیروگاه‌ها و صنایع از مازوت استفاده می‌کند. اگر مازوت زیاد است، مشکل را از باید از طریق دیگری برطرف کرد. یکی از دلایلی که ما نمی‌توانیم مازوت را صادر کنیم، فقط به مسئله تحریم‌ها برنمی‌گردد،زیرا دلیل اصلی، آلاینده بودن و درصد بالای گوگرد در این مازوت است. صنایع نفتی ما توان این را ندارند که بتوانند این آلودگی را برطرف کنند. به‌طورقطع، صنعت نفت ما به‌قدری پیشرفته نیست که مازوت ما، درصد بالایی آلایندگی دارد و هیچ کشوری حاضر به خرید آن نیست.

وی در پایان گفت: بنابراین اگر انتظار داریم مشکل محیط‌زیست، آلودگی هوا و همچنین سایر مشکلات حل شوند، باید سیاست‌ها را تغییر دهیم و بپذیریم که نمی‌توان تا ابد، خودمان برای خودمان تولید کنیم و بی‌نیاز از علم و دانش روز دنیا باشیم. متاسفانه موضوع آلودگی هوا، مانند گذشته نیست که یک پدیده تک‌علتی باشد، بلکه یک کلاف پیچیده‌ای از انبوه مشکلات است که به همین سادگی‌ها حل نخواهد شد.

> وضعیت آلودگی هوا هر سال وخیم‌تر می‌شود و هیچ بهبودی در این زمینه حاصل نشده است

سخن پایانی

آلودگی هوای تهران، جزو بزرگ‌ترین مشکلات شهری است که مدت زمان زیادی است، در حال دست‌وپنجه نرم کردن با این معضل اساسی هستیم.

آلودگی ناشی از دود خودروها، بنزین بی‌کیفیت و همچنین مازوت‌سوزی، بلای جان شهروندان پایتخت شده است و سالانه جان بسیاری را می‌گیرد. آلودگی فقط مربوط به تهران نیست، بلکه در بسیاری از کلانشهرها چنین مشکلی وجود دارد.

با گذشت بیش از ۶ سال از اجرای قانون هوای پاک، هنوز دستگاه‌های دولتی در اجرای آن کوتاهی می‌کنند و با یک تخمین ساده می‌توان درک کرد که خسارت‌های ناشی از آلودگی‌های هوا در بخش‌های مختلف بیشتر از بودجه‌ای است که می‌تواند برای اجرای قانون هوای پاک صرف شود.

با اقداماتی همچون نوسازی و نصب فیلتر برای آلاینده‌ها، نوسازی حمل‌ونقل و همچنین بهسازی فعالیت نیروگاه‌ها... می‌توان این خسارت‌ها را کاهش داد، اما آنچه باید بیشتر به آن توجه کرد، بحث مدیریت مصرف گاز در فصل سرد سال است که اگر خوب به آن توجه نشود، به‌اجبار نیروگاه‌های ما باید از سوخت‌های آلوده مانند مازوت استفاده کنند، بنابراین باید این فرهنگ‌سازی از خود مسئولان شروع شود.

در حوزه مصرف گاز وقتی به آمارها نگاه می‌کنیم، مصرف گاز در کشور ما حدود ۶ تا ۷ برابر سرانه جهانی است و ۳ برابر کل اتحادیه اروپا مصرف گاز داریم، در سایر حوزه‌های انرژی هم همین وضعیت وجود دارد.

متاسفانه در حوزه‌های مختلف شاهد آن هستیم که منابع‌طبیعی خدادادی هدر می‌روند و باعث آلودگی زیست‌محیطی به‌ویژه هوا می‌شوند که نیاز است در این حوزه اقداماتی اساسی انجام پذیرد.

دریچه



زنگ خطر آلودگی هوا به صدا درآمد

حسین آخانی
کارشناس محیط‌زیست

آلودگی هوا به‌معنای وجود ذرات، گازها و مواد شیمیایی آلوده در هوا است که می‌تواند به‌عنوان یک عامل زیان‌آور برای انسان‌ها، حیوانات و محیط‌زیست عمل کند.

آلودگی هوا می‌تواند از منابع مختلفی نظیر صنایع، وسایل‌نقلیه، سوخت‌های فسیلی، فعالیت‌های کشاورزی، سوزاندن زباله و تعدادی عوامل طبیعی نظیر گرد و خاک، دودهای آتشفشانی و ... ناشی شود.

زنگ خطری جدی برای فصل سرد پیش‌روست. به پاییز رسیده‌ایم و کلان‌شهرهای کشور بار دیگر باپاییز و زمستانی آلوده روبرو می‌شوند.

فصل سردی که در تمام سال‌های گذشته با آلودگی بالای اغلب کلانشهرهای کشور همراه بوده و امسال هم شرایط بهتر از گذشته پیش‌بینی نمی‌شود.

آلودگی هوا ناشی از سیاست‌های کلان اشتباه است و باید برنامه‌ریزی‌های شهری را نیز اصلاح کنیم. بنابراین تا زمانی‌که این سیاست‌ها اصلاح نشوند، کمکی به حل مشکل آلودگی هوا به‌طوردائم نخواهد شد.

قوانین و لایحه‌ها حکم مسکن را دارند؛ به‌ویژه وقتی که، شهرداری‌ها تا توانسته‌اند با ساختن خیابان‌ها و اتوبان‌ها مردم را تشویق به استفاده از خودروی شخصی کرده و از سوی دیگر، به‌طوردائم خودروهای زیادی به خیابان‌ها فرستاده شده؛ آن هم خودروهایی غیراستاندارد!

ما نمی‌توانیم و نباید، آلودگی هوا را از آلودگی خاک و آب جدا کنیم. این سه با یکدیگر ارتباطی جدانشدنی دارند؛ برای مثال، وقتی که خاک آلوده شود یا مشکلی پیدا کند، گردوخاک تولید می‌کند و این گردوخاک هوا را آلوده خواهد کرد یا اینکه آلودگی خاک به‌شکل دیگری که دارای مواد سمی و ریزگرد باشد، می‌تواند وارد بدن انسان شود.

طبق آمار ارائه‌شده، مصرف بنزین در کشور به‌صورت روزانه در حال افزایش و می‌توان گفت که تولید بنزین در پالایشگاه‌ها همواره با تولید مازوت همراه است. زمانی که مازوت تولید می‌شود و مصرفی هم برای مازوت وجود ندارد، طبیعی است که دولت در مصارف گوناگونی از آن استفاده کند. برای نمونه، می‌توان نیروگاه‌های حرارتی را نام برد که به‌جای گاز از مازوت استفاده یا اینکه مازوت را به‌شکل قیر یا مالچ در بیابان رها می‌کنند که چنین امری سبب آلودگی خاک نیز می‌شود.

استفاده بی‌رویه از خودروها در حال حاضر باعث آلودگی هوا در کلانشهرها می‌شود و طبیعی است که منابع آلوده‌کننده با افزایش بیش از حد خودرو در سطح شهرها، سبب افزونی آلودگی می‌شوند.

اگر می‌خواهیم از شر مازوت رها شویم، باید از شر مصرف بنزین در کشور راحت شویم. برای اینکه از سوءمصرف بنزین رها شویم، باید ناوگان حمل‌ونقل عمومی را توسعه دهیم تا شهروندان اشتیاق بیشتری برای استفاده از مترو و اتوبوس داشته باشند. باید هزینه استفاده از حمل‌ونقل شخصی را مانند سایر کشورها به نرخ واقعی برسانیم، به‌طوری‌که افراد مجبور باشند از وسایل حمل‌ونقل عمومی استفاده کنند.

در کل، ۲ مشکل اساسی در زمینه محیط‌زیست وجود دارد؛ نخستین مشکل آلودگی هوا و دومین مشکل توسعه ناپایدار شهری است. اکنون آلودگی که در شهر تهران شاهد آن هستیم، ناشی از توسعه ناپایدار شهری است.

متاسفانه فرهنگ مصرف بهینه انرژی در کشور ما جا نیفتاده است که شاید یکی از دلایل آن، نرخ پایین حامل‌های انرژی باشد. کشور ما بالاترین ظرفیت را در بهره‌برداری از انرژی خورشیدی دارد و ما باید به‌سمت این مهم حرکت کنیم. یکی از کلیدی‌ترین راهکارهای کاهش آلودگی هوا توسعه انرژی‌های پاک تجدیدپذیر و استفاده از آنها به‌جای سوخت‌های فسیلی است.

باوجود اینکه براساس قانون هوای پاک، وزارت نیرو وظیفه دارد تا ۳۰ درصد برق کشور را از مسیر انرژی‌های پاک تامین کند، این مهم در حد صفر درصد در کشور ما میسر شده است. در حالی که رتبه اول جهان را در راستای تولید برق از انرژی خورشیدی داریم، تنها ۵۰۰ مگاوات برق را از این مسیر تامین می‌کنیم. کشور آلمان که ظرفیتی به‌مراتب کمتر از ما دارد، ۵۰ هزار مگاوات برق خورشیدی تولید می‌کند.

اگر ما قادر نباشیم دیگر مشکلات کشور را برطرف کنیم و افرادی را نداشته باشیم که بتوانند این مشکلات را حل کنند، در نهایت سایر مشکلات هم باقی خواهند ماند و ابعادشان گسترده‌تر خواهد شد.

برای مقابله با آلودگی هوا، اقداماتی نظیر استفاده از منابع انرژی تمیز، بهره‌برداری بهینه از وسایل نقلیه، کنترل آلودگی در صنایع، مدیریت مناسب زباله و ایجاد آگاهی و فرهنگسازی در جامعه الزامی است. همچنین، همکاری بین کشورها و تدابیر بین‌المللی نیز برای مدیریت و کاهش آلودگی هوا ضروری است.

یادداشت

ناهماهنگی در بازار مسکن



سعید شعبانی
کارشناس بازار مسکن

بازار مسکن در ایران همواره یکی از موضوعات مهم و حساس در سیاست‌ها و اقتصاد کشور بوده است. در طول سال‌ها، بازار مسکن تحت‌تاثیر عوامل متنوعی قرار گرفته است که منجر به نوسانات قیمتی و ناهنجاری‌هایی در این بازار شده‌اند.

این مسائل نه‌تنها بر زندگی روزمره مردم تاثیر زیادی داشته، بلکه بر توسعه و پیشرفت جامعه نیز اثرگذار بوده است.

یکی از چالش‌های اساسی در بازار مسکن ایران، کمبود عرضه و ناهماهنگی بین تقاضا و عرضه است. تحقق برنامه‌های ساخت مسکن و افزایش قابل‌توجه طرف عرضه، همواره با مشکلاتی مواجه شده است.

کاهش رشد قیمتی در ماه‌های اخیر به‌دلیل کاهش نقل و انتقالات در بازار مسکن بوده و رکود ایجادشده تا حدی ترمز قیمت‌ها را کشیده است.

در این شرایط که نرخ مسکن سر به فلک کشیده، خریداران مصرفی چشم‌انتظار ارزان‌تر شدن ملک هستند و این امید را دارند که بازار ملک دستخوش تحولاتی شود که به کاهش قیمت‌ها بینجامد. از این‌رو دولت باید برای پیشبرد اهداف خود، زمان را هم در نظر بگیرد.

در این راستا، دولت همواره نقش مهمی در تنظیم و کنترل بازار مسکن ایران داشته است. تنظیم قوانین و مقررات، ایجاد بسترهای مناسب برای توسعه صنعت ساخت‌وساز و نظارت بر فعالیت‌های بازار مسکن، موضوعاتی است که در دولت می‌توان به پشتوانه آنها بازار مسکن را کنترل کرد و به تعادل رساند.

همچنین، برای کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از نوسانات نامناسب، دولت باید تلاش کند تا با تعیین نرخ مقطعی برخی واحدهای مسکونی به کمک اقشار کم‌درآمد بیاید.

این اقدامات هدفمند، موفقیت‌هایی را به‌همراه دارد که برای اجرایی شدن به راهکارهای سازنده و پایدارتر وابسته است.

باتوجه به چالش‌ها و فرصت‌های موجود در بازار مسکن، همکاری و هماهنگی بین دولت، بخش خصوصی و مردم بسیار اهمیت دارد و می‌تواند تورم بخش مسکن را کنترل کند.

بانظر به اهمیت بازار مسکن در زندگی مردم و تاثیر آن بر توسعه اقتصادی کشور، لازم است دولت به‌منظور کنترل و مدیریت مناسب بازار مسکن، سیاست‌های هوشمندانه‌تری را اجرا کند.

بازار مسکن در ایران با چالش‌های بزرگی روبه‌رو شده است و بیشتر این مشکلات از اقتصاد کشور ما سرچشمه می‌گیرد.

بنابراین اگر قرار است اقدامی انجام گیرد که مردم بتوانند راحت‌تر به مسکن مناسب دسترسی داشته باشند، باید پایه و ریشه مشکلات هدف قرار گیرد.

زمانی که سرمایه به‌سمت بازار ملک سرازیر شود، دیگر در بحث تولید مشکلی دیده نمی‌شود و به‌تبع عرضه، تقاضا در بازار مسکن به‌تعادل می‌رسد.

از سوی دیگر، اگر تیم اقتصادی دولت بتواند در سطوح سیاسی و بین‌المللی گره‌گشایی کند، به‌طورقطع نرخ تورم کند می‌شود و حتی ممکن است نرخ ارز کاهش پیدا کند، اما به‌نظر می‌رسد که انتظار کاهش قیمت‌ها چنان بجا نباشد.

به هر حال، شرایط اقتصاد ایران پیچیده است و نخستین قدم برای حل مشکلات این است که اوضاع اقتصاد را بپذیریم.

اکنون تنها راه ساماندهی بازار مسکن و افزایش تولید، توجه به رفع موانع فوق آن‌هم با همکاری و برنامه‌ریزی تمام بخش‌ها با دولت است تا با یک عملکرد یکپارچه، عرضه و تقاضا در این بازار حیاتی به‌تعادل برسد، از این‌رو ضرورت دارد تا آمارهای منتشرشده با هم هماهنگی نسبی داشته باشند و وعده‌هایی که برای بازار مسکن داده می‌شود، بر زیرساخت‌ها و منابع موجود در کشور متکی باشد.

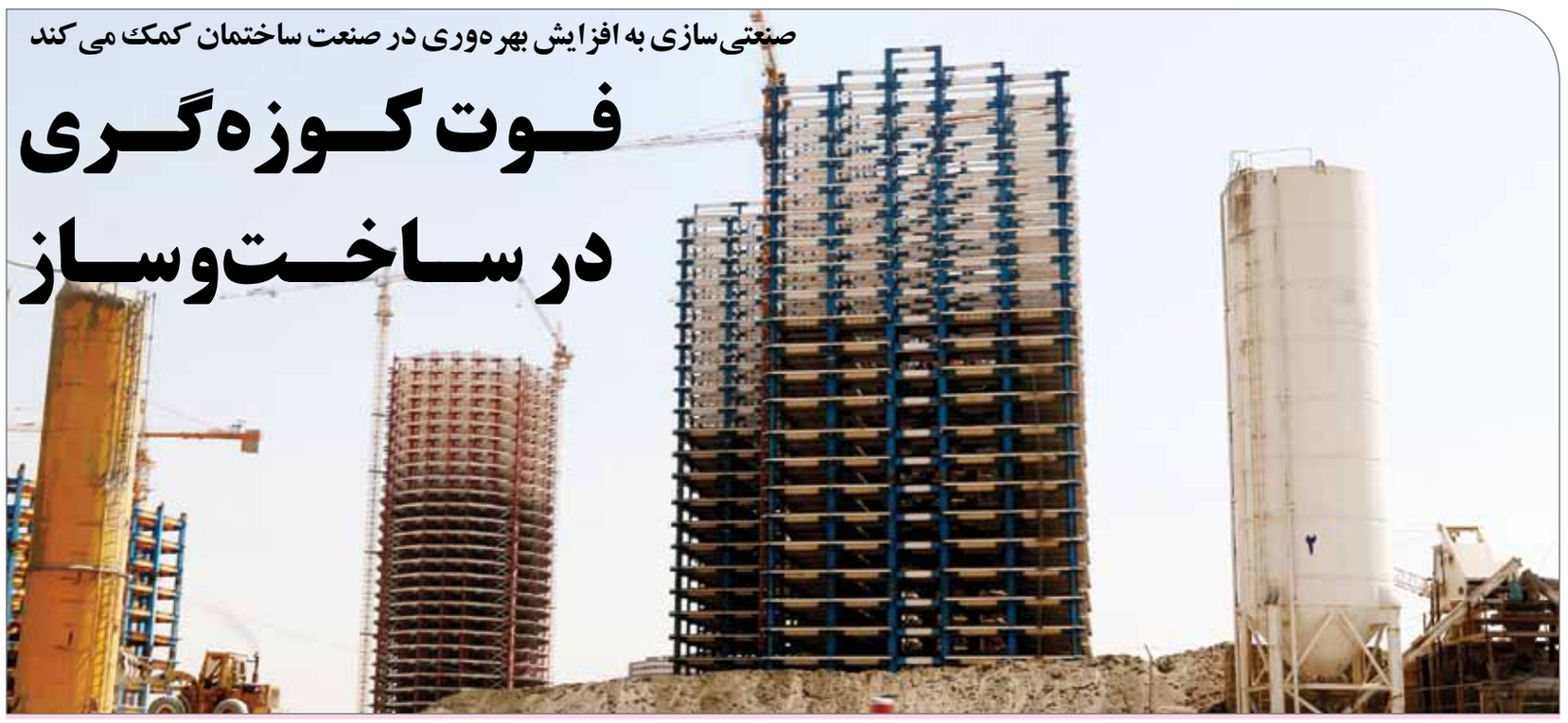
اگر تدبیر درستی برای بخش مسکن اندیشیده نشود، این بخش همچنان به یک معضل بزرگ برای متولیان این امر باقی خواهد ماند.

همچنین، مشکلات مسکن در مدت‌زمان کوتاه برطرف نمی‌شود، اما با ارائه یک برنامه‌ریزی صحیح و اراده لازم به‌مرور زمان رکود در این بخش از بین خواهد رفت.

هر قانون و سیاستی که ضمانت اجرایی نداشته و با برنامه‌ریزی و زیرساخت مناسب مطرح نشده باشد، به احتمال زیاد به مرحله اجرا درنمی‌آید، بنابراین هر طرحی که برای بهبود اوضاع بازار مسکن مطرح می‌شود، باید از یک قانون، دستورالعمل و آیین‌نامه همه‌جانبه پیروی کند و با نظر کارشناسان، تمام جنبه‌های مثبت و منفی کار در نظر گرفته شود. اجرای سیاست‌ها و طرح‌های مسکنی باید به‌نحوی برنامه‌ریزی شود که دست دلالان از سنگ‌اندازی و منفعت‌طلبی کوتاه شود و امکان تخلف به‌حداقل برسد.

صنعتی‌سازی به افزایش بهره‌وری در صنعت ساختمان کمک می کند

فوت کوزه‌گری در ساخت‌وساز



عکس: صمت

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

در بررسی جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه، وزارت راه و شهرسازی موظف شده است تا پایان برنامه، حداقل ۱۵ درصد از برنامه‌های تامین مسکن را با استفاده از فناوری‌های نوین و صنعتی‌سازی با اولویت احداث شهرک‌های مسکونی، انبوه‌سازی و توسعه شهرهای جدید عملیاتی کند.

در نشست علنی ۲۳ مهر مجلس شورای اسلامی، ادامه رسیدگی به جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه در دستور کار مجلس قرار گرفت و نمایندگان با بند (الف) ماده ۵۵ موافقت کردند و بند (ب) برای بررسی بیشتر به کمیسیون تلفیق ارجاع و بند (پ) هم حذف شد.

در ماده ۵۵ لایحه برنامه هفتم آمده است: به‌منظور بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز مسکن، اقدامات مهمی انجام شود. در بند الف این لایحه آمده که وزارت راه و شهرسازی موظف بوده است تا پایان برنامه، حداقل ۱۵درصد از برنامه‌های تامین مسکن را با استفاده از فناوری‌های نوین و صنعتی‌سازی و هوشمندسازی سازگار با اقلیم کشور و بافت شهرک‌های مسکونی، انبوه‌سازی و توسعه شهرهای جدید عملیاتی کند.

در این‌باره، داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه در تشریح بند (الف) تاکید دارد که در بند مذکور هدف‌گذاری با حداقل ۱۵درصد تامین مسکن با استفاده از فناوری‌های نوین و صنعتی‌سازی به روش‌های نوین انجام می‌گیرد. این موضوع باعث می‌شود که صنعتی‌سازی ساختمان توسعه پیدا کند و سرعت ساخت مسکن و کیفیت ساختمان افزایش یابد. صمت در این گزارش تکالیف وزارت راه و شهرسازی را در راستای برنامه هفتم توسعه از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.

صنعتی‌سازی نیاز ساخت‌وساز است

صنعتی‌سازی یعنی اینکه ساخت‌وساز طی فرآیندی موجب افزایش کیفیت، کاهش زمان ساخت، افزایش بهره‌وری از منابع انسانی، تجهیزات، تکنولوژی و تسهیلات شویم. در سال‌های اخیر بحث صنعتی‌سازی ساختمان به‌مرور گسترش یافته و امروز به بحث غالب در اغلب رسانه‌های تخصصی و حتی در رسانه‌های عمومی تبدیل شده است. با این حال، به‌نظر می‌رسد که باوجود حجم زیاد گفته‌ها و نوشته‌ها، شاهد بحث‌های تخصصی و راهگشا نیستیم. صنعتی‌سازی با صفت‌های عام و مبالغه‌آمیز موردتحسین قرار می‌گیرد. سرعت فوق‌العاده، کیفیت برتر و نرخ تمام‌شده کمتر، به ساخت صنعتی نسبت داده می‌شود، اما پروژه‌هایی که در حال حاضر به سرانجام رسیده‌اند، کمتر در معرض نقد و بحث قرار می‌گیرند. باید اذعان داشت صنعتی‌سازی نیاز ساخت‌وساز است و صنعت ساختمان نیازمند سازمان‌های کارآمدتر، فرآیندهای موثرتر و روش‌های خلاقانه‌تری برای ساخت است. این نیاز که به‌واسطه جهانی‌سازی، ایجاد بازار رقابتی و دستاوردهای فناورانه قرن حاضر ایجاد شده، در سایه پیشرفت‌های رایانه‌ای و صنعتی‌سازی ساختمان موردتوجه قرار گرفته است. مسائل همیشگی صنعت ساختمان از جمله کیفیت اجرا، کمبود کارگر متخصص، راندمان اجرا و ایمنی کارگران، با صنعتی‌سازی ساختمان بهبود می‌یابند، اما سوال اساسی اینجا است که صنعتی‌سازی پروژه‌های ساختمانی تا چه سطحی ممکن یا مقرون به صرفه است؟ امروزه جهان در حال تجربه انقلاب صنعتی چهارم است. در این دوره، بخش بزرگی از صنایع به‌سمت اتوماسیون و فناوری رباتیک سوق یافته‌اند. به این صورت، تولید انبوه با راندمان بالا و کیفیت عالی ضمن کم کردن هزینه‌های تولید، بازاری بسیار رقابتی برای صنایع مختلف ایجاد کرده است. از جمله مزایای این نوع تولید، می‌توان به کنترل کامل بر فرآیند تولید محصولات و کاهش حوادث هنگام کار اشاره کرد. اگرچه صنعت ساختمان همواره در پذیرش این‌گونه فناوری‌ها از سایر صنایع عقب بوده، اما ناگزیر است که سرانجام پابه‌پای دیگر صنایع، به انقلاب صنعتی چهارم ملحق شود.

صنعتی‌سازی در ساخت باید اوج بگیرد



عطا الله آیت‌اللهی، کارشناس بازار مسکن به صمت گفت: به‌نظر می‌رسد که طرح مجلس برای تامین ۱۵درصد از برنامه‌های ساخت‌وساز با استفاده از فناوری‌های نوین، صنعتی‌سازی و هوشمندسازی سازگار با اقلیم کافی نیست و این اعداد نمی‌تواند کمکی به توسعه تامین مسکن کند، چراکه در همین زمان فعلی نیز صنعتی‌سازی در ساخت‌وساز حول محور ۱۵درصد می‌چرخد. اکنون بسیاری از سازنده‌های حرفه‌ای و خوشنام، در حال گسترش صنعتی‌سازی در ساخت مسکن هستند.

وی افزود: از این‌رو بقیه سازنده‌ها هم باید از این افراد و شرکت‌های حرفه‌ای سرمشق بگیرند و برای سرعت‌بخشی و بهینه‌تر کردن ساخت‌وساز، صنعتی‌سازی را در دستور کار خود قرار دهند.

این کارشناس بازار مسکن در ادامه افزود: اکنون در کشورهای پیشرفته شاهد هستیم که ساختمان‌های بلندمرتبه و آسمانخراش‌ها در مدت‌زمان بسیار کمتری در مقایسه با کشور ما ساخته می‌شوند. این موضوع در کشور ما نیز باتوجه به کمبود عرضه مسکن باید انجام گیرد و صنعتی‌سازی باید روزبه‌روز رشد داشته باشد و تولید مسکن اوج بگیرد.

ضرورت همکاری‌های همه‌جانبه

آیت‌اللهی خاطرنشان کرد: یکی از مشکلاتی که در صنعتی‌سازی ساخت‌وساز در کشورمان وجود دارد، نبود تکنولوژی است و این موضوع باید بومی‌سازی شود،زیرا تحریم‌های غرب اجازه نمی‌دهد تجهیزات به‌روز به‌سرعت وارد کشور و در بدنه ساخت‌وساز نهادینه شود. برای مثال، در سال‌های گذشته تمام تجهیزات مرتبط با تصفیه‌خانه آب و فاضلاب از خارج کشور وارد می‌شد، اما اکنون شاهد هستیم که بسیاری از این تجهیزات بومی‌سازی شده‌اند و مشکلی از این بابت نداریم،بنابراین این اتفاق در صنعت ساختمان هم باید تکرار شود.

وی بیان کرد: چنین اتفاق‌های مثبتی تنها در صورتی رخ می‌دهند که برای صنعتی‌سازی ساختمان برنامه‌ریزی‌های مدونی تنظیم شود و همه نهادهای مختلف به‌صورت همه‌جانبه با هم همکاری داشته باشند، در غیر این صورت اتفاق خاصی در صنعت ساخت‌وساز کشور رخ نمی‌دهد.

وی در خاتمه گفت: مسکن به‌عنوان یک نیاز اساسی در هر جامعه‌ای شناخته می‌شود و این موضوع که بازار مسکن روزبه‌روز از دسترس اقشار مختلف خارج می‌شود، در شأن کشور ما نیست و باید هرچه سریع‌تر فکری به حال این بازار پرتلاطم شود. متاسفانه در دولت گذشته به موضوع مسکن توجهی نشد و همین اتفاق باعث شد که چندین نوبت نرخ ملک جهش بسیار زیادی را تجربه کند، اما دولت سیزدهم از همان ابتدای فعالیت خود نشان داد که موضوع مسکن یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌هایش است؛ از این‌رو امیدواریم که با رشد صنعتی‌سازی و افزایش تولید مسکن، چالش‌های این حوزه روزبه‌روز کمتر شود و مسکن مناسب در دسترس همه شهروندان قرار گیرد.

برای ترویج صنعتی‌سازی در حوزه ساخت‌وساز، تمامی دستگاه‌های اجرایی باید با توسعه‌دهندگان و سازندگان همکاری کنند

افزایش سرعت ساخت مسکن با صنعتی‌سازی



اکبر رحمتی، کارشناس بازار مسکن به صمت گفت: صنعتی‌سازی در بخش ساخت‌وساز در کشور نیازمند حمایت و مشوق‌های دولت است. اجرای طرح نهضت ملی مسکن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های دولت سیزدهم، با هدف صنعتی‌سازی، در حال پیشرفت است. در این راستا، مشارکت فکری بخش خصوصی و دولت برای یافتن راهکارهای مناسب در راستای بهبود صنعت ساخت‌وساز امری ضروری است و باید یک نقشه راهبردی برای بخش مسکن تدوین شود.

وی در ادامه بیان کرد: افزایش سرمایه‌گذاری، شرط اولیه برای بهبود شرایط مسکن است. اصلاح برخی قوانین و آیین‌نامه‌ها، ورود قوی بخش خصوصی به حوزه اجرایی و صنعتی‌سازی به‌منظور بهبود صنعت ساخت‌وساز، از جمله راهکارهای دیگر برای بهبود وضعیت مسکن در کشور است. افزایش سرعت، شاخص اصلی در صنعتی‌سازی است. به‌عنوان‌مثال، یک پروژه که در شرایط عادی ۳ سال به‌طول می‌انجامد، با استفاده از فناوری‌های نوین و صنعتی‌سازی در این فرآیند، در یک سال به پایان می‌رسد.

مولفه دوم، تمرکز بر کیفیت ساخت و کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی در شهرها، به‌ویژه در کلانشهرها است. در این رویکرد، بخش قابل‌توجهی از مواد استفاده‌شده در ساخت‌وساز، تجدیدپذیر و در آینده قابل‌بازیابی است. با این حال، متاسفانه آمارها نشان می‌دهد که توسعه‌دهندگان و سازندگان در عمل به‌سمت صنعتی‌سازی حرکت نمی‌کنند. ویژگی سوم صنعتی‌سازی مسکن، کاهش هزینه‌های ساخت است. صنعتی‌سازی در حوزه ساخت‌وساز، علاوه بر کاهش هزینه تولید، مصرف انرژی را به‌حداقل می‌رساند که بسیار مهم است.

از صنعتی‌سازی حمایت شود

رحمتی با بیان اینکه رویکرد صنعتی‌سازی در کشور باید با حمایت‌ها و مشوق‌های دولتی همراه باشد به صمت گفت: برای ترویج صنعتی‌سازی در حوزه ساخت‌وساز، تمامی دستگاه‌های اجرایی باید با توسعه‌دهندگان و سازندگان همکاری کنند و تعامل داشته باشند. فرهنگ‌سازی، برگزاری رویدادهای تخصصی و نمایشگاه‌های دوره‌ای در زمینه فناوری‌های صنعت ساخت‌وساز با هدف هدایت سازندگان به‌سمت صنعتی‌سازی بسیار حائزاهمیت است. برگزاری نشست‌های تخصصی و ارتباط نزدیک تصمیم‌گیران و سازندگان در نمایشگاه‌ها و رویدادهای تخصصی، می‌تواند به حل برخی مشکلات این بخش کمک کند.

این کارشناس افزود: صنعتی‌سازی در بخش ساخت‌وساز به‌معنای اعمال فرآیندها و تکنولوژی‌های صنعتی در فرآیندهای ساخت‌وساز است. این رویکرد به‌منظور افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها، افزایش کیفیت و بهبود زمان‌بندی پروژه‌های ساختمانی اتخاذ می‌شود. با صنعتی‌سازی، فرآیندهای ساخت‌وساز به‌شکل مکانیزه و اتوماتیک انجام می‌شوند، از تکنولوژی‌های پیشرفته مانند رباتیک، اتوماسیون و سیستم‌های هوشمند برای اجرای فعالیت‌ها استفاده می‌شود.

وی تصریح کرد: صنعتی‌سازی در بخش ساخت‌وساز به مزایایی همچون افزایش سرعت اجرا، حذف خطاها و کاهش ضایعات، بهبود کیفیت ساخت، استانداردسازی فرآیندها، کاهش مصرف انرژی و منابع‌طبیعی، افزایش ایمنی کارکنان و بهبود شرایط کار می‌انجامد. همچنین، امکان تولید به مقیاس بزرگ، استفاده بهینه از منابع و ایجاد نوآوری‌های فنی و فناورانه فراهم می‌شود.

رحمتی در پایان گفت: برای پیاده‌سازی صنعتی‌سازی در بخش ساخت‌وساز، نیاز به همکاری بین بخش خصوصی، دولت و سایر نهادها وجود دارد. دولت می‌تواند از طریق ارائه تسهیلات مالی، تشویق سرمایه‌گذاری، تدوین سیاست‌ها و قوانین مرتبط، ترویج تحقیق و توسعه و ایجاد زمینه‌های دسترسی به تکنولوژی‌های نوین، به صنعتی‌سازی در این بخش کمک کند. همچنین، بخش خصوصی نیز می‌تواند با سرمایه‌گذاری، ارتقای تکنولوژی‌ها، آموزش و توسعه نیروی انسانی و همکاری با دولت، در فرآیند صنعتی‌سازی ساخت‌وساز سهیم باشد.

این موضوع که مسکن روزبه‌روز از دسترس اقشار مختلف خارج می‌شود، در شأن کشور ما نیست

سخن پایانی

در سال‌های اخیر، طرح صنعتی‌سازی ساختمان‌ها در کشور مطرح شد و موردبحث قرار گرفت. همان‌طور که از نام این طرح مشخص است، از تجهیزات و ابزارآلات مدرن و صنعتی به‌جای شیوه‌های سنتی در ساخت مسکن استفاده می‌کند. مهم‌ترین دلیلی هم که تاکنون از این طرح در کشور استفاده نشده، همین عدم‌دسترسی به تجهیزات و ابزارآلات موردنیاز آن است. صنعتی‌سازی در ساخت‌وساز به افزایش بهره‌وری ساختمان‌ها کمک می‌کند و همزمان ساخت را به‌میزان قابل‌توجهی کاهش خواهد داد. ساخت انبوه مسکن به روش صنعتی‌سازی شیوه‌ای است که تا حد زیادی می‌تواند به بهبود وضعیت مسکن و ساختمان در کشور کمک کند. در سال‌های اخیر، به‌دلیل تورم بالای موجود در کشور، نرخ زمین و مصالح ساختمانی به‌میزان قابل‌توجهی افزایش یافته است. این موارد موجب افزایش نرخ تمام‌شده مسکن و ناتوانی بسیاری از مردم در خرید خانه شده است؛ البته در کنار اینها، برنامه‌ریزی دقیقی هم برای ساخت گسترده مسکن موردنیاز در چند سال قبل وجود نداشته است. به‌همین‌خاطر، میزان تقاضا از مسکن تولیدی بیشتر شده است. باتوجه به شرایط موجود، دولت جدید برنامه ساخت ۴ میلیون مسکن را طی ۴ سال فعالیت خود ارائه داده و به‌اجرا درآورده است. باتوجه به اینکه ساخت این تعداد واحد با استفاده از روش‌های قدیمی و سنتی زمانبر است، دولت و وزارت راه و شهرسازی قصد دارند از روش‌های صنعتی‌سازی برای تکمیل این پروژه‌ها استفاده کنند. راه‌اندازی و اجرای عملی این روش‌ها در کشور، می‌تواند برای پروژه‌های بعدی و ساخت انبوه مسکن در آینده هم بسیار مفید باشد. در ادامه، توضیحات کاملی در رابطه با روش صنعتی‌سازی مسکن و جزئیات آن ارائه خواهیم داد.

در تحلیل صمت از اثر نرخ انرژی بر رفاه اقتصادی نمایان شد

ضرورت تقویت درآمد سرانه



عکس: صمت

امیرعباس آذرموند: یافته‌های یک پژوهش، با بررسی وضعیت رفاه اقتصادی، نرخ و شدت انرژی در بازه سال‌های ۱۳۵۰ تا ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که نرخ حقیقی انرژی، شدت انرژی برق و درآمد سرانه اثر مثبت بر رفاه اقتصادی مردم دارند، در حالی که نرخ حقیقی انرژی برق، شدت انرژی و تورم با اثری منفی بر رفاه همراه است.

نکته جالب اینکه نرخ بیکاری تاثیر چندانی در رفاه اقتصادی ندارد که می‌تواند بیانگر نقش کمرنگ دستمزد در تامین هزینه‌های زندگی افراد باشد. به‌همین‌دلیل پیشنهاد شده است که دولت برای بهبود سطح رفاه جامعه، سیاست‌هایی برای افزایش درآمد سرانه را به‌اجرا بگذارد.

قیمت حامل‌های انرژی در ایران و جهان

به‌گزارش صمت و به‌نقل از گزارشی با عنوان «تحلیل اثر شدت و نرخ حامل‌های انرژی بر رفاه اقتصادی در ایران» که در نشریه تخصصی وابسته به موسسه مطالعات انرژی منتشر شده، آمده است که رفاه به شرایط چندجانبه سیاسی، اقتصادی و اجتماعی اطلاق می‌شود و از اهداف اصلی آن، می‌توان به حفظ منزلت افراد، متعهد بودن در برابر جامعه و پیشرفت توانایی‌های تمام افراد در زمینه‌های مختلف فردی و اجتماعی اشاره کرد.

در نظریه‌های اقتصادی، انحراف نرخ نسبی از مقادیر تعادلی موجب می‌شود که تخصیص منابع در اقتصاد به‌درستی صورت نگیرد.

در ایران نرخ حامل‌های انرژی را دولت تعیین می‌کند که به‌دلیل تورم بالایی که بر اقتصاد حاکم شده، همواره کمتر از نرخ جهانی است.

یارانه پنهان افزایش قیمت‌ها

افزایش قیمت‌ها به‌مثابه یک یارانه پنهان است که باعث کاهش رفاه می‌شود و تنها در صورتی که افزایش نرخ غیرقابل‌پیش‌بینی باشد، اثرات بازتوزیعی دارد. چنانچه امکان این وجود نداشته باشد که یارانه پنهان را به یک عامل اقتصادی دیگر سرریز کرد، افزایش قیمت‌ها به‌شکل مستقیم قدرت خرید مردم را کاهش می‌دهد. شوک‌های جهانی نرخ نفت‌خام معمولا به این دلیل است که نفت‌خام به‌طورمستقیم توسط مصرف‌کنندگان مصرف نمی‌شود و به‌ندرت از آن به‌عنوان نهاده تولید توسط شرکت‌های خارج از صنعت پالایش استفاده می‌شود. با این حال، ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که تاثیر تغییرات نرخ سوخت به‌طورمیانگین ناچیز است و تاثیر پایداری بر تورم نخواهد داشت،اما همان تاثیر کوتاه‌مدت هم بسته به گروه‌های درآمدی، متفاوت است. اندازه و مدت زمان تاثیر تغییرات نرخ انرژی بر تورم داخلی به عوامل بنیادین اقتصادی مانند شدت انرژی، انعطاف‌پذیری دستمزدها و اعتبار بانک مرکزی بستگی دارد که می‌تواند رفاه اقتصادی جامعه را متاثر کند که این دو عامل انتهایی، در تقویت تاثیر شوک‌های نرخ انرژی مهم است.

از سوی دیگر، شدت انرژی می‌تواند رشد اقتصادی، درآمد و رفاه اقتصادی را از کانال‌های گوناگون دستخوش تغییر کند.

نخستین کانال این است که شدت انرژی به‌عنوان یک نهاده تولیدی منجر به تغییرات در درآمد خانواده‌ها می‌شود. دومین کانال مهم، به این شکل است که افزایش شدت انرژی منجر به افزایش نیازمندی به نیروی کار است که در نتیجه افزایش تقاضای نیروی کار، دستمزدها و درآمد خانوار هم رشد می‌کند. سومین کانال مهم این است که شدت انرژی، به‌ویژه انرژی‌های مدرن مانند برق و گاز، بر آموزش و سلامت تاثیر دارد و باعث افزایش رفاه اقتصادی جامعه می‌شود.

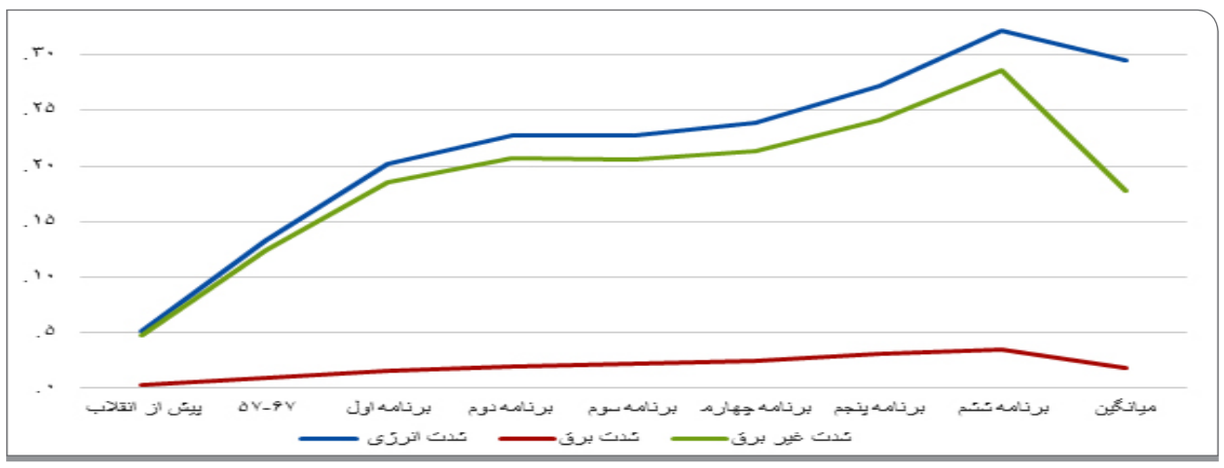
امروزه از شاخص شدت انرژی به‌منظور واکاوی تغییر اثربخشی انرژی و کاهش وابستگی به خارج و کنترل عواقب محیط‌زیستی افزایش مصرف انرژی مورداستفاده قرار می‌گیرد. از مواردی که کشورها می‌توانند با استفاده از آن پیش‌بینی و برنامه‌ریزی دقیق‌تری از مصرف انرژی از لحاظ سیاسی و اقتصادی داشته باشند، برآورد شدت انرژی است.

این مسئله به‌ویژه در کشورهای صادرکننده نفت چون ایران که انرژی به‌عنوان عامل تولید و کالای مصرفی بوده و مهم‌ترین منبع تامین درآمد ارزی دولت است، اهمیتی دوچندان پیدا می‌کند. باتوجه به اهمیت انرژی از حیث شدت مصرف و نرخ آن در اقتصاد ایران و تاثیرپذیری رفاه اقتصادی از آن، باید به این نکته پاسخ داد که برمبنای شاخصی ترکیبی در ۵ دهه گذشته، نقش شدت مصرف حامل‌های انرژی (برق، غیر برق و کل) و نرخ آن بر رفاه اقتصادی سنجیده و تحلیل شود.

مطالعات فراوانی در ارتباط با رفاه و عوامل موثر بر آن انجام گرفته، اما با جست‌وجویی در این پژوهش‌ها، می‌توان مشاهده کرد که مسئله انرژی و اثر آن بر رفاه اقتصادی هیچ‌گاه موردبررسی جداگانه و مستقل قرار نگرفته است.

اثر مستقیم نرخ انرژی بر دخل و خرج جامعه

تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که هر تغییر در نرخ حامل‌های انرژی، منجر به افزایش تقاضای قابل‌ملاحظه‌ای در قیمت‌های انرژی می‌شود که این موضوع مصرف انرژی را کاهش خواهد داد. در حالی که تقاضا برای انرژی به تغییرات اندک در نرخ آن حساس است. با یک افزایش قابل‌توجه در قیمت‌ها، برای رساندن آن به سطح قیمت‌های جهانی در بیشتر کشورهای در حال توسعه، انجام اصلاحات منجر به کاهش تقاضای انرژی و انرژی‌بری می‌شود. به‌طورمثال، در نیجریه کشش قیمتی بلندمدت تقاضای انرژی ۱۰ درصد پیش‌بینی شده است. برای محصولات نفتی یک افزایش ۵ درصدی در نرخ کلی آنها، مصرف محصولات نفتی را تنها یک درصد کاهش می‌دهد. قیمت‌های بالاتر سوخت‌های اولیه، عملکرد سودآوری تولیدکنندگان این انرژی‌های اولیه را افزایش می‌دهد. در حالی که منجر به بی‌ارزش شدن عملکرد غیرمالی تولیدکنندگان محصولات غیرانرژی می‌شود. نرخ برق باید همسو با افزایش نرخ، سوخت‌های اولیه را پوشش دهد و می‌تواند برای تامین مالی گسترش بخش الکتریسیته و همچنین برای افزایش سریع تقاضا در بازارهای نوظهور، موثر واقع شود. در کشورهای در حال توسعه، در طول فرآیند گذر و اعمال اصلاحات در بخش انرژی، انتظار رشد تقاضا برای «انرژی» در بلندمدت می‌رود. خلاف افزایش تقاضای انرژی ناشی از رشد درآمدها، توجه همگرایی تدریجی و بلندمدت شدن انرژی برق به‌سمت اقتصادهای با سطح کارآمد انرژی به‌طورموثر شدت انرژی‌بری را کاهش می‌دهد.



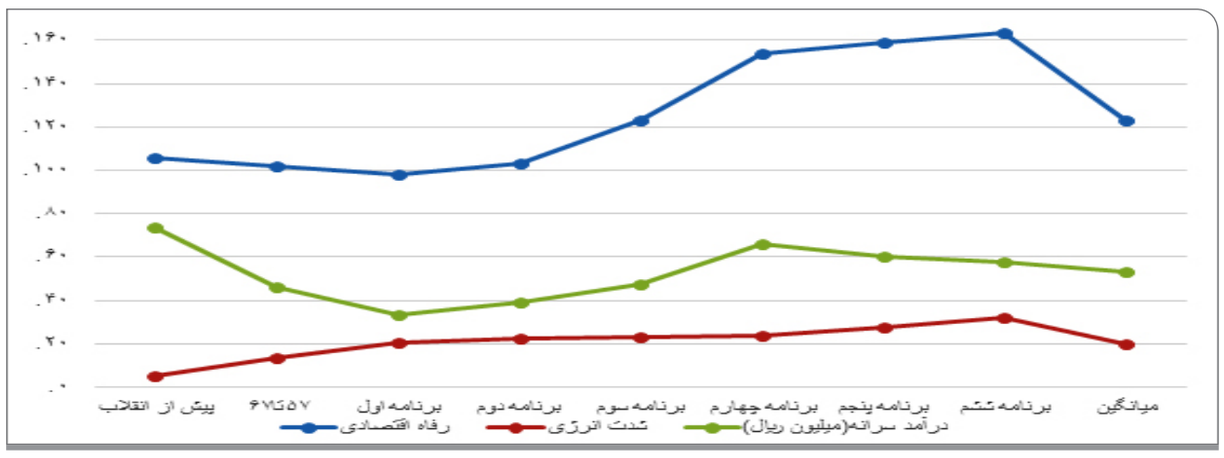
آژانس بین‌المللی انرژی برآورد کرده است که قیمت‌های بالای فرآورده‌های انرژی پابرجا خواهد بود. طبق انتظارات، افزایش پی‌درپی حجم عرضه نفت از خاورمیانه و ایالات‌متحده همراه با رشد و رفاه اقتصادی پایین‌تر، موانع عرضه نفت و گاز را به‌علت اختلال در عرضه روسیه کم می‌کند. در نتیجه، بحران افزایش نرخ انرژی موجب افزایش فشار تورم در کل می‌شود که زمینه را برای کاهش رفاه اقتصادی مردم به‌وجود می‌آورد. شدت انرژی با نسبت مصرف انرژی به تولید ناخالص داخلی تعریف شده و بیانگر معیاری است که هم کمیت و هم کیفیت انرژی، را متاثر قرار می‌دهد. این متغیر دربردارنده، اطلاعات فراوانی است و براساس نتایج بسیاری از پژوهش‌ها نشان‌دهنده آن است که از طریق بهبود سطح تکنولوژی و کارآیی فنی، اثر و رابطه متضادی که با تولید دارد، به آن دلیل که کاهش شدت انرژی، تولید بیشتر و رفاه بیشتر با مصرف انرژی کمتر همراه خواهد بود. پس اگر این متغیر رابطه‌ای منفی با تولید داشته باشد، حکایت از پیشرفت، تکنولوژی و تولید محصول بیشتر دارد و از پی آن، رفاه اقتصادی بیشتر با مقدار انرژی کمتر همراه است.

درآمد سرانه باید بیشتر شود

بررسی‌ها نشان می‌دهند که بیشترین و کمترین شدت انرژی در کشور به‌ترتیب مربوط به برنامه ششم توسعه و دهه ۵۰ پیش از انقلاب است. همچنین، بیشترین و کمترین میانگین شدت مصرف برق هم از این الگو پیروی می‌کند و هرچه به عقب بازگردیم، از شدت آن کاسته می‌شود. بیشترین و کمترین میانگین نرخ حقیقی انرژی به‌ترتیب مربوط به برنامه پنجم توسعه و برنامه اول توسعه تعلق دارد. این در حالی است که در زمینه نرخ حقیقی برق، برنامه دوم توسعه، بالاترین نرخ را داشته و در برنامه ششم توسعه، کمترین نرخ رقم خورده است.

در زمینه رفاه اقتصادی، شاخص ترکیبی نشان می‌دهد که برنامه ششم توسعه با نمره‌ای معادل ۱۶۳.۳ بهترین و در برنامه اول، این شاخص با رسیدن به معدل ۹۷.۸ بدترین عملکرد را داشته است. ضمن اینکه، درآمد سرانه مردم ایران پیش از انقلاب، معادل ۷ میلیون و ۳۷۸هزار تومان بود که بالاترین نرخ را از آن خود کرده و در برنامه اول توسعه هم این درآمد با کاهشی چشمگیر به کمتر از نصف و ۳ میلیون و ۳۵۳ هزار تومان کاهش یافته که بدترین شرایط در نیم قرن گذشته را به‌ثبت رسانده است.

در دوره جنگ، نوسان نرخ رشد اقتصادی به‌علت افزایش و کاهش نرخ نفت در بازار جهانی، تخریب زیرساخت‌ها و مسائلی چون افزایش جمعیت، در نهایت میانگین شدت انرژی نسبت به دوران پیش از جنگ افزایشی بوده است.



به این ترتیب، می‌توان ادعا کرد که در بلندمدت شاخص نرخ حقیقی انرژی و شدت مصرف برق با اثری مثبت بر رفاه اقتصادی همراه است. همچنین، شدت انرژی، نرخ حقیقی برق و تورم، اثری منفی بر رفاه اقتصادی دارند. اندازه ضریب برآوردی شاخص نرخ حقیقی انرژی و شدت مصرف، بیانگر اثرپذیری کم میزان رفاه اقتصادی از این عوامل است و درآمد سرانه ضمن اثرگذاری مثبت بر رفاه اقتصادی مردم، دارای بیشترین اثرگذاری بر رفاه عمومی است. پیرو نتایجی که حاصل شدند، دولت باید برای بهبود رفاه اقتصادی سیاست‌هایی چون افزایش درآمد سرانه، بکارگیری همزمان سیاست انبساطی مالی و انقباضی پولی برای کنترل و مهار تورم، اصلاح نرخ حامل‌های انرژی، سرمایه‌گذاری در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر چون پنل‌های خورشیدی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی، اصلاح الگوی مصرف و افزایش بهره‌وری در راستای کاهش شدت انرژی را در پیش بگیرد.

رفاه، شاخه‌ای جدید از علمی قدیمی

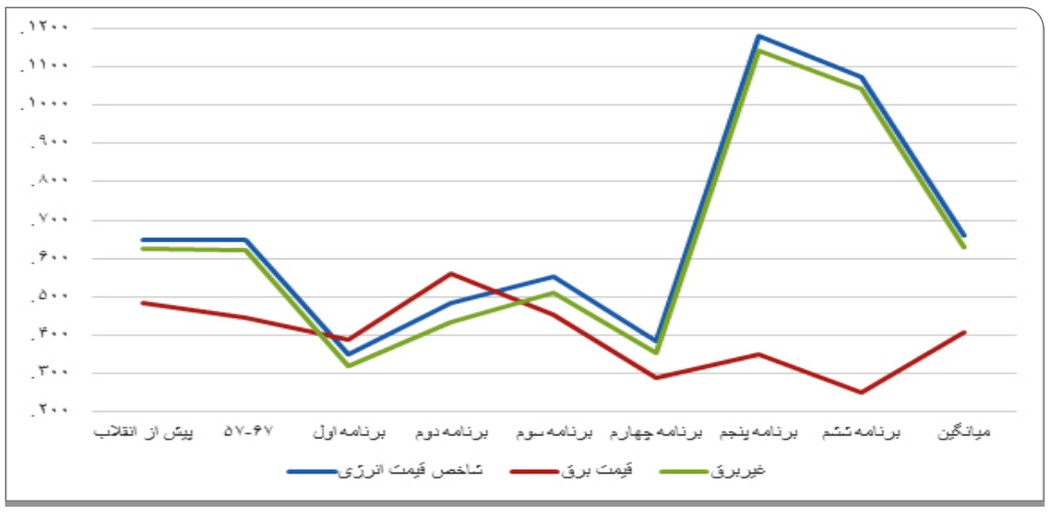
اقتصاد رفاه شاخه‌ای از علم اقتصاد است که با استفاده از تکنیک‌های اقتصاد خرد به ارزشیابی وضعیت اقتصادی افراد و کل جامعه در یک وضعیت خاص نسبت به وضعیت تعادلی در زمینه کارآیی و توزیع می‌پردازد.

اقتصاد رفاه به‌دنبال تقویت بنیان‌های مربوط به فرآیند تصمیم‌سازی اجتماعی است و اقتصاد رفاه جدید نیز با ظهور مکتب ترتیب‌گرایی در قرن بیستم در پرتوی رویکرد بنیادی متولد شد و در مقابل شاخه قدیمی اقتصاد رفاه قرار گرفت.

رفاه اقتصادی جامعه به ۴ بعد مصرف، ثروت، نابرابری و ناامنی اقتصادی بستگی دارد؛ چون افراد نسبت به آینده خود مطمئن نیستند و بیمه کامل ندارند و می‌خواهند از وضعیت اقتصادی آینده خود مطمئن شوند.

در رتبه‌بندی مهم‌ترین شاخص‌های ترکیبی رفاه براساس معیارهای هدف سیاست عمومی، زمینه در ایجاد تئوری مناسب، امکان تفکیک‌پذیری، اطمینان و اعتبار شاخص ترکیبی، توانایی سازگاری با سری‌های زمینی و سودمندی برای سیاست‌گذاران طرح می‌شوند.

از آنجایی که مدت‌هاست مشخص شده تولید ناخالص داخلی، معیار مناسبی برای اندازه‌گیری رفاه اقتصادی نیست و به‌همین‌دلیل استفاده از شاخص‌های منفردی چون تولید ناخالص داخلی، امروزه کمتر مطرح می‌شود. همین امر موجب استفاده روزافزون از شاخص‌های ترکیبی شده است.



ایراد دیگری که بر شاخص‌های منفرد رفاه اقتصادی وارد است، این است که هنگام استفاده از این شاخص، انتظار این است کشورهایی که رشد تولید ناخالص بیشتری دارند، از رفاه بیشتری هم برخوردار باشند، حال آنکه چنین نیست. به‌عنوان‌مثال، هرچه تعداد خودرو در یک جامعه بیشتر باشد، این خودروها بیشتر در ترافیک جاده‌ها می‌مانند و سوخت بیشتری مصرف می‌کنند و همین موضوع به افزایش نرخ رشد اقتصادی منجر خواهد شد، در حالی که از منظر رفاهی این مسئله یک موضوع نامطلوب است.

اصلاح نرخ حامل‌های انرژی به‌علت اینکه اثر مهمی بر رفاه افراد و همچنین هزینه‌های تولید در کشور در حال توسعه دارد، افزایش نرخ آن می‌تواند اثر مهمی بر رفاه افراد و هزینه‌های تولید داشته باشد، همچنین افزایش نرخ آن می‌تواند بر سود بنگاه‌های اقتصادی هم اثرگذار باشد. به‌همین‌دلیل، تولیدکنندگان در کشورهای در حال توسعه به افزایش نرخ حامل‌های انرژی به‌علت تغییر در فناوری به‌صورت کاهش در تولید واکنش نشان می‌دهند. تئوری‌های اقتصادی نشان‌دهنده این است که افزایش نرخ حامل‌های انرژی تغییرات فناوری را به‌شکل مستقیم و غیرمستقیم دچار تغییر می‌کند.

یک کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با صمت:

اقتصاد اسیر «رشد بدون اشتغال» است

استاد دانشگاه الزهرا در توضیح تناقض‌های موجود در آمارهای رسمی کشور عنوان می‌کند: «وقتی سراغ آمارهای مرکز آمار در مورد شاخص قیمت‌ها می‌رویم، به وضوح مشخص است که از شهریور ۱۴۰۰ تا امروز، نه تنها شتاب فزاینده رشد قیمت‌ها مهار نشده که حتی بر شدت آن هم افزوده شده است. این امر پیش از هر چیز بیانگر این است که نه تنها سیاست‌های اجرا شده پاسخگو نبودند بلکه در برخی موارد بر شدت مشکلات نیز افزوده‌اند.»

حسین راغفر، کارشناس اقتصاد و از منتقدان اقتصاد بازاری می‌گوید: «افزایش شدید نرخ ارز یکی از مهم‌ترین عواملی است که در سال‌های اخیر توانسته سودآوری برخی بنگاه‌های بزرگ در کشور را مثبت کند. این در حالی است که هر چند این اقدام سوداگرانه موجب سودآوری بیشتر بنگاه‌های خاص شده ولی در کل به دلیل ایجاد تورم، آسیب‌های بسیاری برای کشور و اقتصاد داشته است. از سوی دیگر از آنجا که تورم منجر به ایجاد احساس ناامنی در سرمایه‌گذاری شده نیز در این مهم تغییری ایجاد نشده است.»

آنچه در ادامه می‌خوانید مشروح گفت‌وگوی صمت با این کارشناس اقتصاد است.



● این روزها بحث‌های فراوانی در مورد نرخ رشد اقتصاد سه ماهه بهار امسال شروع شده است. رشد اقتصادی کشور، در شرایطی توسط بانک مرکزی ۶.۲ درصد و توسط مرکز آمار ۷.۹ درصد محاسبه شده که خبرها از کاهش ۶۰ درصدی مصرف گوشت قرمز و کاهش ۶۰ درصدی سهم سهم تفریحات در سبد خانوار خبر می‌دهند. شما چگونه این شاخص‌ها را تحلیل می‌کنید؟

آمارهایی که این روزها از شاخص‌های کلان اقتصادی، از جمله رشد اقتصادی و نرخ تورم مطرح می‌شود، زمانی می‌توانند قابل اتکا باشند که با دیگر شاخص‌های کلان اقتصاد همسویی داشته باشند و بتوانند همدیگر را تکمیل کنند. این روزها آمارهای متعددی منتشر می‌شود که گاه در سطح رسمی نیز یکدیگر را نقض می‌کنند. به‌طور مثال از کاهش چشمگیر نرخ تورم صحبت می‌شود ولی هنگامی که به آمارهای مرکز آمار مراجعه می‌کنیم، کاهش خیلی محسوسی در آن دیده نمی‌شود.

از سوی دیگر، هنگامی که یک موسسه مرجع اعلام می‌کند که رشد اقتصادی کشور به حدود ۸ درصد رسیده، در آمارهایی که مربوط به اشتغال، باید این رشد در درآمد سرانه و نرخ جذب سرمایه‌گذاری قابل ردیابی باشد. در غیر این صورت صرفا یکسری عدد مطرح شده که در عمل توان توضیح چیزی را ندارد و مهم‌تر از این، پاسخی برای حل معضلات واقعی اقتصادی کشور نمی‌دهد.

● تناقض دیگری هم در آمارهای رسمی مشاهده می‌کنید؟

بله و متاسفانه گاهی تناقض‌ها موجب سردرگمی می‌شود. به طور مثال در این ماه‌ها، بارها مسئولان ارشد اقتصادی و اجرایی کشور بر بهبود وضعیت تورم در کشور تاکید کرده‌اند. با این همه وقتی سراغ آمارهای مرکز آمار در مورد شاخص قیمت‌ها می‌رویم، به وضوح مشخص است که از شهریور ۱۴۰۰ تا امروز، نه تنها شتاب فزاینده رشد قیمت‌ها مهار نشده که حتی در مواردی بر شدت آن هم افزوده شده است.

ضمن اینکه می‌توان به این نکته هم اشاره کرد که با وجود اعلام رشد اقتصادی بالا، نه تنها اشتغال جدید ایجاد نشده که در دو سال گذشته یک میلیون و ۴۰۰ هزار شاغل از بازار کار خارج شده‌اند که حاکی از تعمیق بحران در فضای کسب‌وکار است.

● برخی معتقدند همین نکته نشان می‌دهد ما به مفهومی که بانک جهانی تحت عنوان «رشد بدون اشتغال» مطرح می‌کند، دچار شده‌ایم. با این وجود چرا بر روند بهبود شرایط تاکید می‌شود؟

گاهی ممکن است در یک نشست بین‌المللی با هدف جلب سرمایه‌گذار آمارهایی مطرح شود. اما در کل اقتصاد ایران، امروز اسیر یکسری مناسبات است که بیش از همه بخش کسب‌وکار را درگیر یک فضای انحصاری از طرف بخش‌های قدرتمند و صاحب‌نفوذی در نظام تصمیم‌گیری کرده است. این مناسبات اجازه نمی‌دهد اقتصاد به شکوفایی برسد و بتواند از همه ظرفیت‌های بالقوه خود استفاده کند و تا این گروه‌ها از اقتصاد کشور خارج نشوند، هیچ اقدام جدی نمی‌تواند نتایج درخشانی را در پی داشته باشد.

از سوی دیگر نگاهی اجمالی به عملکرد و اقدامات دولت در ماه‌های گذشته و به‌ویژه در نیمه دوم سال گذشته نشان می‌دهد که افزایش تولید واقعی صورت نگرفته و افزایش شدید نرخ ارز عامل اصلی بوده که سودآوری برخی بنگاه‌های بزرگ در کشور را مثبت کند. این در حالی است که هر چند این اقدام موجب سودآوری بیشتر بنگاه‌های خاص شده ولی در کل به دلیل ایجاد تورم، آسیب‌های بسیاری برای اقتصاد داشته و چون تورم منجر به احساس ناامنی در سرمایه‌گذاری می‌شود، در این مهم تغییری ایجاد نشده است.

به اعتبار همین تحلیل است که گاهی نمی‌توان انتشار این ارقام را بیانگر حرکت واقعی و منطبق بر واقعیات کشور دانست.

● این روزها دوباره در گوشه و کنار، بحث افزایش نرخ بنزین مطرح می‌شود. عده‌ای تصور می‌کنند که گران کردن حامل‌های انرژی به کاهش مصرف بنزین و متعاقب آن بهبود شرایط محیط زیستی، همزمان کاهش مصارف دولت، کسری بودجه و کنترل قاچاق منجر می‌شود. چنین چیزی چقدر صحت دارد؟

به باور من موضوع این‌گونه نیست. جدای از تحلیل و نظر افراد مختلف، گویا در یک دور باطل و یک مارپیچ تورمی گیر کرده‌ایم. به این ترتیب که هر چند سال یک‌بار موضوعاتی اینچنینی مطرح می‌شود و هر بار هم هزینه‌هایی را بر اقتصاد تحمیل می‌کند. مشکل اصلی در این است که بدون کنترل نرخ تورم، قیمت‌ها همیشه در ایران نسبت به جهان روندی کاهنده خواهند گرفت. تورم نتیجه تضعیف ارزش ریال است و نوسانات بازار ارز هم به عوامل گوناگونی مرتبط است. در سال‌های اخیر دولت‌ها در مواجهه با کسری بودجه، اقدام به افزایش نرخ دلار می‌کنند. در ادامه این سناریوی تکراری، ارزی پول ملی تضعیف شده و دخل و خرج دولت با دلار فروشی، متوازن می‌شود. درست است که نرخ بنزین و دیگر حامل‌های انرژی از سال ۸۸ تاکنون بارها افزایش یافته ولی شکاف قیمتی آن با نرخ فوب خلیج‌فارس بیشتر شده و این امر نیز ناشی از افزایش نرخ ارز و ارز فروشی دولت‌ها است. به بیان دیگر مادامی که دولت‌ها برای جبران کسری بودجه، سراغ دلار فروشی می‌روند، افزایش نرخ بنزین جز یک شوک قیمتی و اجتماعی، دستاورد دیگری را نخواهد داشت.

مشکل آنجا بیشتر می‌شود که گاهی به جای مهار برخی سیاست‌هایی که به کسری بودجه دامن می‌زنند، آتش این سیاست‌ها را شعله‌ورتر می‌کنند. به بیان دیگر جیب عده‌ای از این اقدام تورم‌زا پر از پول‌های افسانه‌ای شده است.

امسال هم اگر چنین کنند، دوباره نرخ ارز افزایش خواهد یافت و دوباره سه چهار سال دیگر عده‌ای فغان سر خواهند داد که قیمت‌ها واقعی نیست. این مسئله در ۱۴ سال گذشته چندین بار تکرار شده و نرخ بنزین در حالی‌که از لیتری ۱۰۰ تومان به ۳۰۰۰ هزار تومان رسیده و ۳۰ برابر شده، همچنان با افزایش فاصله قیمت‌های داخلی با فوب خلیج‌فارس مواجه هستیم. چنانچه نرخ هر لیتر بنزین را یک‌دلار در نظر بگیریم، در سال ۸۸ هر دلار امریکا حدود ۱۰۰۰ تومان بود و نرخ بنزین پیش از شوک‌درمانی، یک دهم دلار و پس از آن نیز معادل ۴۰ درصد نرخ فوب خلیج‌فارس بود. امروز هر دلار امریکا حدود ۵۰ هزار تومان است و نرخ بنزین لیتری ۳۰۰۰ تومان. برای فهم این شکاف نیازی به یک دانش عمیق اقتصادی نیست و کافی است. این مهم نشان‌دهنده منطق استدلال‌هایی است که با عنوان «منطقی کردن قیمت‌ها» مطرح می‌شوند.

به نظر می‌رسد اگر کسی طرفدار تقویت حضور بخش خصوصی در اقتصاد هم باشد باید به رفع انحصار بپردازد و توجه کند چگونه اقتصاد کشور در همه ظرفیت‌ها فعال می‌شود.

● با توجه به موارد یاد شده به نظر شما اجرای این سیاست‌ها چه مشکلاتی را تشدید کرده است؟

در این مدت دو دهه‌ای مشاهده کردیم که هر دم اقتصاد کشور کوچک و کوچک‌تر شده و این روند همچنان ادامه دارد. ضمن اینکه مشکلات سبب تضعیف چشم‌گیر توان تولید واقعی در کشور شده و این امر وابستگی دولت به درآمدهای حاصل از فروش نفت را بیشتر کرده است. مجموع موارد یاد شده موجب ناپایداری در بخش درآمدی دولت شده و در نهایت با هر تکانه در بازارهای جهانی، کسری بودجه در ایران چندین و چند برابر گذشته می‌شود.

نوبت اول

مزایده ۱۴۰۲۱۸د

شرکت جهان فولاد سیرجان در نظر دارد **مقدار حداکثر ۴،۰۰۰ تن میلگرد طول کوتاه مازاد** بر نیاز خود را طبق آنالیز شیمیایی و سبد اقلام مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت آگاهی از شرایط عمومی مزایده و دریافت اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد همه روزه به استثنای ایام تعطیل رسمی، پنجشنبه و جمعه از تاریخ **۱۴۰۲/۰۷/۲۵** لغایت **۱۴۰۲/۰۸/۰۷** از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ به آدرس تهران، میدان ونک، بزرگراه حقانی بعد از جهان کودک، خیابان شهیدی، کوچه ژوبین، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد فروش مراجعه نمایند.

همچنین آگهی و اسناد مزایده نوبت اول۱۴۰۲۱۸د در سایت اینترنتی شرکت جهان فولاد سیرجان به آدرس sjsco.ir پرتال مزایده و مناقصه قسمت مزایده قابل مشاهده می‌باشد.

شرکت جهان فولاد سیرجان

نوبت دوم
شناسه ۱۵۷۷۴۴۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای فرشاد سرکرده به شناسنامه شماره ۱۱۴ کد ملی ۴۳۲۴۶۴۷۶۶۶ صادره از قزوین-اسماعیل آباد فرزند امراله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری بلاواسطه از محسن باجلوند از سند شماره ۸۹۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ نائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

فرح معینی، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۱۲۵۰۹۰ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتاً خانم فاطمه فتاح حقیقی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۷۴۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۶۹ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۵۱۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۵۰۹۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۹۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۹۲/۹۸ متر مربع به حدود شمالا دیوار به دیوار قطعه ۲۵ پلاک ۸۸/۳۲۳۱ شرقا اول در چهار قسمت دیوار و پنجره به فضای نورگیر شمالی دوم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور سوم در سه قسمت دیوار و پنجره به فضای نورگیر مرکزی چهارم در سه قسمت در و دیوار به راه پله و آسانسور مشاعی کف و سقف مشترک است جنوبا دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار به درز انقطاع که ماورا آن قطعه ۴۵ مجزی شده از قطعه ۵ است کف و سقف مشترک است مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۷۵ به حدود اربعه :شمالا دیوار به سطح پر قطعه ۲۵ شرقا دیوار مشترک با انباری مجاور جنوبا در و دیوار به محوطه مشاعی غربا: دیوار به درز انقطاع مالکیت فاطمه/ فتاح حقیقی فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۹۲۸۰ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۶/۰۱ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۵۶۲۱۳۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۵۴۹ تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۷۰۹۶ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۸۵۷۳ ثبت گردیده است که بعلت سهل انگاری مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۵۸۵۷۴۴)

۱۳۷۴۵/ م الف

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس



گزارش سلامت درباره راه‌حل‌های جدید پژوهشگران ایرانی در درمان بیماری‌ها

ضایعات نخاعی در آستانه درمان

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

در جهان امروزی که رشد علم در مقیاس دقیقه‌ها سنجیده می‌شود، روزبه‌روز شاهد خبرهای متنوع در زمینه حل چالش‌های مختلف هستیم. شاید در هیچ دوره‌ای از تاریخ، بشر شاهد سرعت تولید علم در جهان نبوده، اما در میان تمام راه‌حل‌هایی که دانش و فناوری برای حل معضلات بشری عرضه کرده است، حل چالش‌های درمانی به‌واسطه روش‌ها و شیوه‌های نوین خوشایندتر و امیدوارکننده‌تر است. زمانی که انسان‌ها به‌دلیل فقدان آنتی‌بیوتیک‌ها با ابتلا به ساده‌ترین عفونت‌ها جان‌شان را از دست می‌دادند، به‌طورقطع ساخت داروهایی برای درمان این دست از بیماری‌ها، کمک زیادی به جان سالم به در بردن انسان‌ها از بیماری‌های مختلف کرده و سلامت در این گزارش به جدیدترین دستاوردهای دانشمندان ایرانی در درمان بیماری‌ها به‌ویژه سرطان و ضایعات نخاعی پرداخته است.



جراحی بدون شکافتن

محققان دانشگاه بریتیش کلمبیای کانادا یک میکروسکوپ تخصصی با توانایی بالقوه برای تشخیص بیماری‌های گوناگون شامل سرطان پوست و انجام جراحی‌های دقیق ابداع کردند.

این فناوری جدید که می‌تواند انقلابی در پزشکی ایجاد کند، قادر است بافت‌های بدن را به‌سرعت اسکن کند تا ساختارهای مشکوک یا غیرطبیعی سلولی را بیابد و جراحی‌های دقیقی را بدون نیاز به شکافتن پوست صورت دهد.

این دستگاه نوعی میکروسکوپ چندفوتونی برانگیخته است که با استفاده از لیزر مادون قرمز بافت زنده تا حدود یک میلیمتر در عمق را به‌صورت دیجیتالی اسکن می‌کند و از آن می‌توان برای تشخیص و درمان بیماری‌های پوستی بهره برد. یورونیوز در این‌باره نوشته است، مخترعان این دستگاه امیدوارند که با توسعه دادن این فناوری بتوانند بیماری بخش‌های گوناگون از جمله مغز، رگ‌های خونی، چشم و دیگر بافت‌های حیاتی را تشخیص دهند و درمان کنند. این پژوهشگران اکنون در پی آن هستند که با کمک دانشمندان دیگر رشته‌ها، این میکروسکوپ را توسعه دهند تا بتوانند از آن برای تشخیص و درمان سریع بیماری‌های گوناگون از جمله سرطان استفاده کنند.

ترمیم ضایعات نخاعی با سلول‌های بنیادی

طی سال‌های اخیر، فناوری سلول‌های بنیادی شاهد پیشرفت‌هایی بوده که امیدهای جدیدی را برای درمان اختلالات ژنتیکی نادر ایجاد کرده است. امروزه با کمک این سلول‌ها می‌توان بیماری‌هایی را درمان کرد که تا چند سال پیش غیرقابل‌درمان بودند. دکتر راکش میشرا، مدیر موسسه ژنتیک و جامعه تاتا چندی پیش اعلام کرد که تحقیقات اخیر، احتمالات هیجان‌انگیزی را برای داشتن یک روش مداخله مستقیم برای درمان موثر بیماری‌های خاص نشان داده است. یکی از موفقیت‌های بزرگی که مردم شاهد آن بوده‌اند، استفاده از فناوری سلول‌های بنیادی برای درمان اختلالات ژنتیکی است که در آن می‌توان این سلول‌ها را از یک فرد سالم گرفت و با سلول‌های بنیادی بیمار شناسایی‌شده، جایگزین کرد. البته چالش‌های ایمنی خاصی نیز در این فرآیند وجود دارد.

پروین محمدی، پژوهشگر در زمینه سلول‌های بنیادی در پژوهشی به این نتیجه رسید که کاربرد سلول‌های بنیادی توسط برخی پژوهشگران به‌واسطه خواص ممتاز آن می‌تواند نقش جدی در درمان ضایعات نخاعی داشته باشد.

محمدی درباره علت انجام این طرح توضیح داد: همان‌طور که می‌دانید، نخاع قسمتی از دستگاه عصبی مرکزی است که درون کانال نخاعی قرار دارد. در واقع نخاع، طناب سفیدرنگی به طول کمابیش ۴۵ سانتیمتر است و از سوراخ پس‌سری تا سطح نخستین یا دومین مهره کمری ادامه پیدا می‌کند. بنابراین، نخاع دوسوم فوقانی کانال مهره‌ای را در ستون مهره‌ها اشغال کرده است.

وی ادامه داد: آسیب طناب نخاعی از عوامل مهم اختلالات حسی، حرکتی، دستگاه ادراری یا ترکیبی از این موارد است که با عواملی محافظت می‌شوند؛ برای مثال مایع مغزی ـ نخاعی که در فضای زیر عنکبوتیه در اطراف نخاع قرار دارد.

این محقق و پژوهشگر بااشاره به دلایل آسیب‌های نخاعی گفت: تصادفات اتومبیل، شایع‌ترین علت آسیب‌های طناب نخاعی هستند و از دیگر علل آن می‌توان به سقوط، حوادث ورزشی و زخم‌های ناشی از شلیک گلوله اشاره کرد. آسیب اولیه بعد از اعمال ضربه به نخاع رخ می‌دهد، در حالی که آسیب‌های ثانویه که به‌طورمعمول بعد از نخستین ضربه به‌وجود می‌آید، بیشترین پیامدهای نورولوژیکی را به‌همراه دارد. محمدی گفت: اختلال عملکرد سد خونی ـ مغزی، التهاب موضعی، تشکیل رادیکال آزاد، مرگ نورونی و دمیلیناسیون همگی جزو آسیب‌های ثانویه محسوب می‌شوند که ممکن است منجر به فلج اندام تحتانی و فوقانی شوند. همچنین، شرایط بیمار ممکن است با مشکلات دیگر نظیر عفونت، مشکلات قلبی، تنفسی و مثانه هم بدتر شود. تمامی شرایط گفته‌شده، اثر چشمگیری بر کیفیت زندگی و امید به زندگی بیمار داشته و موجب تحمیل هزینه‌های هنگفت بر جامعه هم می‌شود.

محمدی تاکید کرد:باوجود تحقیقات بسیار و پیشرفت‌های انجام‌گرفته در بهبود کیفیت زندگی، هنوز هم آسیب‌های طناب نخاعی عامل مهمی در معلولیت و مرگ‌ومیر افراد است و متاسفانه تا به امروز روش‌های درمانی به‌کاررفته، برای درمان آسیب نخاعی موثر نبوده است. اما پیشرفت‌های اخیر در فناوری‌های درمانی وابسته به سلول‌های بنیادی، مسیر جدید و نویدبخشی را پیش‌روی درمان آسیب‌های وارده به طناب نخاعی قرار داده است. در تحقیقات مرتبط با درمان با کمک سلول‌های بنیادی برای آسیب طناب نخاعی، کاربرد سلول‌های بنیادی توسط برخی پژوهشگران به‌واسطه خواص ممتاز آن موردتوجه بوده است.



این محقق و پژوهشگر در ادامه گفت: یکی از روش‌های جدید برای انکپسوله کردن سلول‌ها (کنار هم قرار دادن ۲ یا چند چیز متفاوت و در عین حال مرتبط و گنجاندن آنها در یک موجودیت به‌اصطلاح کپسول) استفاده از سیستم‌های میکروفلوئیدی است؛ سیستم‌هایی که منجر به کنترل دقیق و نگهداری سلول‌ها در حجم بسیار کوچک سیال می‌شوند. از مزایای آن می‌توان به نیاز به مقدار پایین از مواد و محلول، کنترل دقیق شرایط محیطی، امکان ایجاد شیب غلظت برای سلول و پلیمر، انتقال سریع مواد به سلول‌های کشت داده‌شده، اشاره کرد. محمدی گفت: به‌دلیل آنکه زمان انجام این طرح همزمان با شیوع همه‌گیری کرونا بود، تعطیلی دانشگاه‌ها و آزمایشگاه‌ها در روند تحقیقات وقفه‌ای ایجاد کرد. همچنین، دسترسی به امکانات و تجهیزات به‌سختی امکان‌پذیر بود و در عمل ۶ تا ۹ ماه در فرآیند طرح، وقفه به‌وجود آمد. با این حال، توانستیم با کمک این روش سلول‌درمانی، تست‌های حیوانی را روی موش‌صحرایی انجام دهیم که البته برای توسعه طرح، نیاز به انجام تست‌های حیوانی در سایر حیوانات وجود دارد.

تلاش برای درمان سرطان و پیداکردن راه‌های کم‌عوارض برای رهایی از این بیماری، در اولویت فعالیت تحقیقاتی پژوهشگران قرار دارد

تهیه داروهای ضدسرطان بر پایه ترکیبات محلول در آب

امروزه سرطان یکی از چالش‌برانگیزترین مسائل پیش‌رو برای جوامع بشری است. متاسفانه گسترش سریع این بیماری در جهان و کشورمان، دانشمندان را بیش از گذشته متوجه پیگیری راه‌حل‌های درمانی این بیماری کرده است. شاید بتوان گفت کشف و تهیه داروهای ضدسرطان مناسب و گزینش‌پذیر برای انواع سرطان‌ها، از نیازهای اساسی بشر محسوب می‌شود.

یکی از جدیدترین دستاوردهای پژوهشگران ایرانی با حمایت بنیاد علم ایران، درباره یافتن راه‌حل درمان سرطان پژوهشی، با عنوان «سنترز، شناسایی و فعالیت بیولوژیکی کمپلکس‌های فلزی سنتزشده با لیگاندهای جدید برپایه تیوسمی کابازون‌های فلوئورسنت» نوشته سیما فیضی‌پور است که هدف آن تهیه داروهای ضدسرطان مناسب با فلزات سبک و کم‌خطر با توانایی دنبال‌کردن در سیستم‌های بیولوژیک انسان است.

وی در گفت‌وگو با سلامت درباره این پژوهش گفت: تیوسمی‌کاربازون‌ها (نوعی ترکیب شیمیایی) به‌علت داشتن ظرفیت درمانی و خواص دارویی ارزشمند، علاقه بسیاری از شیمیدان‌های دارویی را به خود معطوف کرده‌اند، چراکه کاربرد این ترکیبات شیمیایی به‌عنوان دارو گسترده است، زیرا آنها یک طیف عظیم از فعالیت‌های بیولوژیکی شامل ضدسرطان، ضدتومور، ضدباکتری، ضدقارچ، ضدمالاریا و ضد HIV را از خود نشان می‌دهند.

به‌گفته وی، DNA یک هدف برای بسیاری از درمان‌های سرطانی و ویروسی است. تلاش برای درمان سرطان و پیدا کردن راه‌های مناسب و کم‌عوارض برای رهایی بشر از این بیماری، در اولویت فعالیت تحقیقاتی پژوهشگران قرار دارد.



فیضی‌پور بااشاره به اهداف این طرح گفت: هدف اصلی این پژوهش، تهیه داروهای ضدسرطان برپایه ترکیبات محلول در آب و دارای فلزات کم‌خطر برای انسان بوده و هدف فرعی به‌دست‌آوردن مکانیسم عمل دارو و نحوه جذب و توزیع آن داخل سلول‌ها است.

وی درباره معضلات پژوهشی به‌ویژه در زمینه درمان گفت: تهیه مواد اولیه و کیت‌های موردنیاز طرح، زمان زیادی گرفت، چراکه تمامی این مواد، وارداتی هستند و فرآیند سخت و دشواری برای دسترسی به آنها وجود دارد. همچنین، افزایش نرخ دلار و هزینه‌های زیاد طرح هم از دیگر چالش‌های موجود است.

پیشرفت‌های اخیر در فناوری‌های درمانی وابسته به سلول‌های بنیادی مسیر جدید و نویدبخشی را پیش‌روی درمان آسیب‌های وارده به طناب نخاعی قرار داده است

برگی از یک دستاورد



دامون نشتاعلی، فناور و مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان توانسته با ورود به دنیای تحلیل و استخراج داده‌های ژنتیکی، در تحقق کشف راز ژن‌ها، موثر واقع شود. وی در گفت‌وگو با سایت خبری اکوموتیو درباره وضعیت بیماری‌های ژنتیکی گفت: در جنوب کشور مثل اهواز، خوزستان و ... که ازدواج خویشاوندی در آنها بیشتر اتفاق می‌افتد، بیماری‌های ژنتیکی نیز راحت‌تر به نسل بعد منتقل می‌شوند و این نکته مهمی در انتقال ژن است و باید در نظر گرفته شود. اما از نظر اختلال‌ها و بیماری‌های ژنتیکی در کشور ما، در شمال کشور، بیماری سرطان پستان و گوارش و در جنوب ناشنوایی و متابولیکی بسیار شایع است. البته تاثیر منطقه جغرافیایی و نوع تغذیه بر بیماری‌های ژنتیکی وجود دارد. در مجموع، در کشور بیماری‌های شنوایی، تکاملی عصبی ـ عضلانی، عقب‌ماندگی ذهنی و متابولیک بیشترین میزان شیوع را دارد. سرطان‌ها نیز در کشور آمار رو به رشدی دارند که سبک زندگی نیز بر شیوع این بیماری اثرگذار است.

وی گفت: تخصص ما تفسیر داده‌هاست. ما به حوزه انسانی ورود کردیم تا با استفاده از داده‌های ژنتیکی بتوانیم پیش‌بینی‌هایی داشته باشیم. پیش‌بینی بیماری‌هایی با منشأ ژنتیکی مثل نابینایی، ناشنوایی، سرطان و... که ممکن است در خانواده فرد هم سابقه داشته باشند. ما از طریق تفسیر داده‌ها می‌توانیم به ژن‌های معیوب برسیم و پس از بررسی این ژن‌ها در فرد، از بروز این بیماری‌ها در نسل بعد جلوگیری کنیم. البته در بعضی بیماری‌ها برای خود فرد هم امکان پیشنهاد راه‌های درمانی و کنترلی موثر و اختصاصی‌تر وجود دارد.

به‌گفته وی، از طرف دیگر، اینکه ژن هر فرد گنجینه‌ای از ذاتی‌ترین اطلاعات آن فرد است و وقتی این اطلاعات تفسیر شوند، توانمندی‌ها و ضعف‌های ذاتی فرد قابل‌پیش‌بینی است و در نهایت، می‌توان روی این توانمندی‌ها سرمایه‌گذاری و نقاط ضعف را کنترل کرد. در واقع، فرد با اطلاع از ویژگی‌های ذاتی می‌تواند بهترین و اختصاصی‌ترین مسیر برای رسیدن به موفقیت دلخواهش را انتخاب کند.

سخن پایانی

باتوجه به پیشرفت‌های اخیر دنیای فناوری بخش مراقبت‌های بهداشتی به‌سرعت در حال گسترش است و پیش‌بینی می‌شود به‌زودی به آستانه میلیارد دلاری برسد. با همه‌گیری مداوم و افزایش آگاهی عمومی درباره مسائل بهداشتی، این صنعت به‌عنوان یکی از جذاب‌ترین و پرسودترین صنایع شناخته می‌شود. علاوه بر این، صنعت مراقبت‌های بهداشتی صنعتی، مناسب و عالی برای کسب‌وکارهای مشتاق است.

پیش‌بینی می‌شود از سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۳۰، صنعت مراقبت‌های بهداشتی با نرخ رشد مرکب سالانه ۱۳.۳ درصدی روبه‌رو شود. علاوه بر این، تحقیقات نشان می‌دهد که تا سال ۲۰۳۰، هزینه‌های بهداشت ملی به ۶.۸ تریلیون دلار خواهد رسید. این ارقام نشان‌دهنده بازار پررونق برای استارت‌آپ‌های حوزه سلامت است. بنابراین، صاحبان کسب‌وکار مشتاق، ممکن است یکی از مفاهیم مختلف کسب‌وکار مراقبت‌های بهداشتی را به وسیله‌ای عملی برای حمایت از خود تبدیل کنند.

یادداشت

دسترسی آسان به درمان و مراقبت



لیلا ابراهیمی، کارشناس در زمینه سلامت‌شناختی دیجیتال

فناوری‌های زیادی در دنیا برای ارتقای سلامت سالمندان وجود دارد و در ایران هم از فناوری‌های بسیاری استفاده می‌شود. به‌نظر آن چیزی که در حال حاضر و در شرایط فعلی می‌تواند بسیار یاریگر باشد، استفاده از فناوری‌های سلامت دیجیتال است. چند سالی می‌شود که فناوری‌های دیجیتال سلامت مغز برای بهبود توانبخشی افراد رو به رشد است و استفاده‌های فراوانی از آن می‌شود و در ایران هم برخی شرکت‌های دانش‌بنیان ورود کردند؛ اما هنوز آن‌گونه که باید جا بیفتد، موردبهره‌برداری قرار نگرفته است و ظرفیت‌های بسیاری در این زمینه وجود دارد.

باتوجه به اینکه در دوران همه‌گیری کرونا، بسترهای فعالیت‌های مجازی در سطح وسیع فراهم شد، می‌توان بسیاری از فعالیت‌های مربوط به مراقبت از سالمندان را با استفاده از بسترهای سلامت‌شناختی دیجیتال به‌صورت مجازی انجام داد، در واقع با بهره‌گیری از این فرآیند می‌توان در کنار مراقبت از سالمندان به روش سنتی، مراقبت‌های ویژه‌تری هم به کار بست. این امکانات موجب دسترسی افراد به پزشک و خدمات‌درمانی در جای جای کشور می‌شود، در واقع، افرادی که در شهرهای دورافتاده زندگی می‌کنند هم، می‌توانند به پزشک متخصص در هر جای کشور دسترسی پیدا کنند. در اصل مجازی شدن، این امکان را به خانواده‌ها می‌دهد تا دقت ویژه‌تری در مراقبت از سالمندان داشته باشند. همان‌گونه که اشاره شد، باتوجه به اینکه در همه‌جای کشور پزشکان متخصص یافت نمی‌شوند، می‌توان با بهره‌گیری از فرآیند سلامت دیجیتال از هرکجای ایران به پزشکان دسترسی داشته باشیم. خوشبختانه جمعیت زیادی از کشور دسترسی به تلفن‌های هوشمند دارند و می‌توانند از فناوری‌های سلامت دیجیتال استفاده کنند. به‌عبارت‌روشن‌تر، شکاف طبقاتی موجود در جامعه نمی‌تواند تاثیر جدی بر عملکرد سلامت دیجیتال بگذارد و همه اقشار جامعه می‌توانند از آن استفاده کنند و پراکندگی جغرافیایی تاثیری در دسترسی افراد به امکانات پزشکی و مراقبتی در بحث استفاده از سلامت دیجیتال نخواهد داشت.

سلامت‌شناختی را در چند حوزه می‌توان مفید دانست. در اصل افراد در همه سنین می‌توانند از رویکردهای آن بهره بگیرند. گفتنی است، از کودکی تا سالمندی می‌توان با بهره‌گیری از فرآیندهای سلامت‌شناختی دیجیتال به ارتقای توانمندی افراد پرداخت. در فاز نخست این فرآیند، جامعه هدف بزرگ‌تر است و شامل طیف گسترده‌ای از افراد می‌شود که از اختلال شناختی رنج نمی‌برند و نیازمند مداخله شناختی نیستند. هدف از کاربرد فاز نخست این است که سرمایه شناختی افراد ارتقا یابد. برای کودکان زیر ۵ سال می‌توان از طریق غنی کردن محیط اطراف آنها به ارتقای شناختی پرداخت. این گزاره به‌معنای آن نیست که برای ارتقای توانمندی شناختی باید کودکان را در کلاس‌های متنوع ثبت‌نام کرد؛ اما هرچقدر بتوان از سال‌های ابتدایی کودکان را درگیر کرد، می‌توان مهارت‌های شناختی آنان را افزایش داد. گفتنی است، در این سن، مغز در بهترین مرحله رشد قرار دارد و سیناپس‌های بیشتری در حال اتصال است، به‌همین دلیل مهارت‌های شناختی رشد بیشتری می‌یابند. حال وقتی در سنین ابتدایی مهارت‌های شناختی افراد ارتقا پیدا کند، آنها در سنین بالاتر از توانایی‌های بیشتری برخوردار خواهند بود و متناسب با آن اتفاقات بهتری برای آنها پیش خواهد آمد. تحقیقات نشان داده است کودکانی که در سنین کم از ارتقای شناختی بالاتری برخوردار شده‌اند، شغل‌های بهتری یافته و درآمد بالاتری کسب کرده‌اند، همچنین روابط اجتماعی بهتری را تجربه می‌کنند و در کل، زندگی با کیفیت بالاتری خواهند داشت. فاز دوم سلامت‌شناختی دیجیتال مربوط به مرحله پیشگیری است که جامعه هدف کوچک‌تری را در بر می‌گیرد، اما باز هم افرادی را شامل می‌شود که نیاز به مداخلات توان‌شناختی ندارند. برای مثال، همه سالمندان دچار اختلال حافظه نمی‌شوند، اما روند کاهش مهارت‌های شناختی در سالمندی وجود دارد و می‌توانیم با اصول و روش‌هایی از بروز آنها پیشگیری کنیم و با یک‌سری از مداخله‌های شناختی روند آلزایمر و دیگر آسیب‌های دوران سالمندی را کاهش دهیم. مرحله بعدی این فرآیند مربوط به توانبخشی شناختی است که جامعه هدف آن افرادی هستند که به‌طورمشخص دارای اختلالات شناختی هستند و بیشتر سالمندان و معلولان را در برمی‌گیرد. برای مثال، افرادی که دارای بیش‌فعالی یا اختلال در یادگیری هستند، حتی از اعتیاد رنج می‌برند یا سالمندانی که مبتلا به آلزایمر هستند، باید از رویکرد سوم سلامت‌شناختی دیجیتال در بحث ارتقای سلامت خود بهره بگیرند. استفاده از فناوری‌های سلامت دیجیتال می‌تواند کمک‌حال افراد در کاهش هزینه مراقبت و نگهداری هم برای خانواده‌ها و هم برای جامعه باشد. برای مثال، از سلامت دیجیتال مغز می‌توان در افراد زیر ۵ سال در راستای پیشگیری از بروز برخی اختلالات یا آگاهی از اختلالات پنهان کودکان بهره گرفت، چراکه در بسیاری از این فناوری‌ها و در روند برخی غربالگری‌ها در سنین مختلف رشد، می‌توان بروز اختلالات را پیش‌بینی کرد و هزینه زیادی برای خانواده‌ها ندارد. مزیت این فرآیند این است که اختلالات پنهان زودتر تشخیص داده می‌شود که در چنین شرایطی می‌تواند در آینده برای خانواده‌ها و جامعه سودمند باشد. برای مثال، این غربالگری‌ها باعث می‌شود علائم آلزایمر یا اختلال حواس یا حتی در کودکان اختلال اوتیسم زودتر از زمان بروز نشانه‌ها مشخص شود.

یادداشت

ثبات نرخ ارزشمندتر از افت آن است



سیدمحمد احمدی
کارشناس بانکی

تردیدی نیست که ورود ارز، آزادسازی و روان‌سازی منابع ارزی زمینه‌های ایجاد تحول در اقتصاد را فراهم می‌کند؛ اما بعد از انتشار خبر آزادسازی پول‌های ما در کره جنوبی این پرسش برای من مطرح شد که آیا آزادسازی این عدد از منابع ارزی بلوکه‌شده می‌تواند باعث کاهش نرخ ارز و مدیریت بهتر بانک مرکزی بر بازار ارز شود؟ آنچه مسلم است حداقل انتظار بعد از آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده، ایجاد ثبات در نرخ ارز است، اما نباید توقع اثرات شگرف (حداقل در بازه زمانی کوتاه‌مدت) در این بازار را داشته باشیم.

به‌نظر می‌رسد در شرایط فعلی اقتصاد ایران، ثبات در نرخ ارز ارزشمندتر از ریزش نرخ آن است، زیرا در شرایط ثبات بازرگانان و تجار بهتر می‌توانند فعالیت اقتصادی خود را دنبال کنند و ثبات در نرخ ارز امکان برنامه‌ریزی را برای آنها فراهم می‌کند.

درست است که میزان منابع آزادشده ما در کره‌جنوبی و عراق برای اقتصاد ایران بزرگ نیست و نمی‌تواند موجد اتفاقات و تحولات بزرگ در اقتصاد شود، اما مانند مسکن عمل می‌کند و مانع بدتر شدن اوضاع اقتصادی خواهد شد و اجازه نخواهد داد که شرایط وخیم‌تر شود.

متاسفانه کسری‌های بودجه دولت در سال‌های اخیر باعث عدم تخصیص بودجه در بخش عمرانی کشور شده و حجم پول‌های آزادشده نیز در حدی نیست که بتوان انتظار داشت در حوزه عمرانی و زیرساختی مورد بهره‌برداری قرار بگیرد. به‌نظر می‌رسد این مبالغ باید برای تامین مالی کالاهای مصرفی صرف شود و اگر مدیریت درستی در این بخش داشته باشیم کالاهای مصرفی با نرخ مناسب‌تری به‌دست مردم خواهند رسید و این غنیمت بزرگی است.

دولت در سال‌های اخیر سیاست واحد و مشخصی برای مدیریت بازار ارز نداشت؛ از این رو تلاش کرد با خبردرمانی بازار ارز را مدیریت کند، اما باید این نکته را در نظر داشت که خبردرمانی در یک بازه زمانی کوتاه می‌تواند نتیجه‌بخش باشد و اثرات آن در بلندمدت از بین خواهد رفت. در ماه‌های اخیر چندین بار خبر آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده در کره جنوبی مطرح شد و شاهد افت مقطعی نرخ دلار در بازار بوده‌ایم؛ اما به‌نظر می‌رسد اگر دولت بخواهد چندین بار از این سیاست استفاده کند اثر آن کمرنگ خواهد شد، زیرا بازار هوشمند است و نسبت به یک خبر چندین مرتبه واکنش نشان نمی‌دهد؛ از این رو توصیه می‌کنم دولت هوشمندانه از سیاست خبردرمانی بهره بگیرد.

به‌نظر بنده اگر قرار بود از یک محل پول به بازار تزریق شود، بدون تردید بازار نسبت به آن واکنش نشان نمی‌داد و تاثیری از آن نمی‌پذیرفت، اما این امیدواری وجود دارد که علاوه بر کره جنوبی و عراق، پول‌های بلوکه‌شده ما در کشورهای دیگر نیز آزاد شود و بازار و اقتصاد به شرایط ثبات نزدیک شود.

علاوه‌بر عدم ثبات در نرخ ارز، تعدد نرخ‌های ارز نیز باعث شده مدیریت این بازار برای بانک مرکزی دشوار شود؛ از این رو این نهاد باید برای همیشه بساط این رانت را جمع کند. تورم در کشور وجود دارد و رشد نقدینگی به خودی خود تورم به همراه می‌آورد. در شرایطی که هیجان‌ها و تنش‌های بین‌المللی فشاری به ما تحمیل نمی‌کند، باید اجازه دهیم ارزهای خارجی با نرخ تورم جهانی سالانه تعدیل شود. زمانی‌که بانک مرکزی تلاش می‌کند نرخ ارز را به‌صورت دستوری ثابت نگه دارد، بعد از مدتی جامپ ارزی شکل می‌گیرد و نرخ ارز بیشتر از عددی که مجاز به افزایش است بالا می‌رود و این‌گونه حباب قیمتی در ارز ایجاد می‌شود.

سیاست درست در مدیریت ارز این است که اگر بانک مرکزی منابع ارزی دارد فقط از آن برای ثبات نرخ ارز استفاده نکند. سعی بر دستوری نگه داشتن نرخ ارز عواقب زیادی خواهد داشت، زیرا در این شرایط با یک شوک بیرونی فنر نرخ ارز در خواهد رفت و قیمت‌ها روند صعودی به خود خواهد گرفت.

بانک مرکزی بعد از روی کار آمدن محمدرضا فرزین سیاست تعدیل نرخ بهره را در پیش گرفت. این سیاست باعث شد رکود در بازارهای موازی ایجاد شود و انتظارات تورمی تاحدودی کاهش پیدا کند و نرخ ارز بین ۴۸ تا ۵۱ هزار تومان در نوسان بود؛ اما خبرهای اخیر در منطقه معادلات را بر هم زد و مشاهده کردیم که در روزهای اخیر قیمت در بازار دلار و طلا و دیگر بازارهای موازی روند صعودی به خود گرفت و این نشان می‌دهد بازار همچنان نگاه به تحولات سیاسی دارد.



صمت از نحوه تخصیص ارز به فعالان اقتصادی گزارش می‌دهد

گلایه‌ای که ادامه دارد

سیرآنوش موسوی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

بانک مرکزی عدد تخصیص ارز واردات کالا در ۶ ماه نخست سال‌جاری را حدود ۳۲.۴ میلیارد دلار عنوان کرد. اگر سالانه حدود ۵۰ تا ۵۵ میلیارد دلار ارز برای واردات کالا تخصیص داده شود، می‌توان نتیجه گرفت که بانک مرکزی توانسته بیش از نیمی از اعتبار واردات کالا در ۶ ماه نخست سال‌جاری را تخصیص دهد؛ این در حالی است که فعالان اقتصادی همواره از طولانی شدن فرآیند تخصیص ارز واردات شکایت دارند و آن را حداقل یک پروسه سه‌ماهه معرفی می‌کنند. گلایه‌هایی که با اخبار تخصیص ارز بانک مرکزی همخوانی ندارد و این سوال را ایجاد می‌کند که آیا بعد از آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده روند تخصیص ارز هموارتر از گذشته خواهد شد؟ فعالان اقتصادی بر این باورند که پروسه زمان‌بر و طولانی تخصیص ارز گاهی منجر به عدم پایبندی تولیدکنندگان به تعهدات و قراردادها می‌شود. همچنین این دیدگاه مطرح است که در سال‌های اخیر به‌دلیل فاصله معنادار نرخ ارز دولتی با ارز بازار آزاد، ثبت‌سفارش واردات غیرواقعی شده و حتی باوجود تلاش بانک مرکزی برای مهار این رانت امروز شاهد رشد نسبی عدد واردات هستیم. در این بین برخی نیز معتقدند بانک مرکزی قصد دارد با اعمال سیاست تاخیر در تخصیص ارز، بین عدد واردات و صادرات تراز ایجاد کند.

گزارش بانک مرکزی از روند تخصیص ارز

براساس اعلام بانک مرکزی، برای واردات کالاها و خدمات موردنیاز بنگاه‌ها و خانوارها در نیمه اول امسال ۳۲.۴ میلیارد دلار ارز تامین و پرداخت شده که این رقم با رشد ۳.۱ درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته مواجه بوده است.

براساس گزارش‌های بانک مرکزی یکی از اقدامات این نهاد تامین ارز به‌موقع برای واردات کالاها و خدمات موردنیاز بنگاه‌ها و خانوارها بوده است؛ به‌گونه‌ای که باوجود افت قیمت‌های جهانی و کاهش صادرات غیرنفتی، میزان تخصیص و تامین ارز طی ۶ماه اول امسال به‌طور متوسط ماهانه به ترتیب معادل ۷.۵ و ۵.۴ میلیارد دلار بوده و این دستگاه متولی معتقد است نقش پررنگ‌تری در تامین ارز واردات در ۶ ماه نخست امسال ایفا کرده است.

همچنین بانک مرکزی وعده داد به‌زودی در مرکز مبادله ارز و طلا از ابزارهای مختلف پوشش نوسانات ارز، طلا و ابزارهای کاهش ریسک معاملات تجاری که مراحل نهایی طراحی نرم‌افزاری و ابزارهای مربوط به آن در حال طی شدن است، رونمایی خواهد شد.

رشد نسبی تخصیص ارز واردات

حمیدرضا صالحی، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با صمت، بانک مرکزی را مرجع نهایی در فرآیند تخصیص ارز دانسته و گفت: دولت سالانه حدود ۵۰ تا ۵۵ میلیارد دلار ارز برای واردات کالا در نظر می‌گیرد که طبق آخرین گزارش بانک مرکزی، در ۶ ماه نخست امسال حدود ۳۲ میلیارد دلار آن تخصیص داده شده است. مطابق این گزارش بانک مرکزی، تخصیص ارز در سال‌جاری به‌موقع انجام شده و با استناد به این آمار دیگر نباید شاهد گلایه‌ای ازسوی واردکنندگان برای تامین کالاها و خدمات وارداتی باشیم.

این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با اشاره به مابه‌التفاوت نرخ ارز در بازار رسمی و نیمایی، خاطرنشان کرد: در سال‌های گذشته بین نرخ ارز دولتی و بازار غیررسمی فاصله معناداری وجود داشت که همین موضوع باعث افزایش درخواست‌های نامعتبر برای ثبت‌سفارش کالا و خدمات شد؛ به‌بیان دیگر تفاوت قیمت ارز دولتی و بازار آزاد ثبت‌سفارش‌های غیرواقعی را تشدید کرد و دلالی‌ها و واسطه‌گری را در روند تخصیص ارز افزایش داد، اما بانک مرکزی تلاش کرد با مهار واسطه‌گری‌ها عدد تخصیص ارز را واقعی کند.

این فعال اقتصادی با تاکید بر اینکه عدد تخصیص ارز برای واردات با رشد نسبی همراه بوده، گفت: واردکنندگان کالا باید در عمل یک فرآیند سه‌ماهه را برای دریافت ارز طی کنند. در این بازه زمانی اگر واردکننده‌ای نتواند به تعهدات خود در قراردادها عمل کند، ملزم به پرداخت جرایم ناشی از تاخیر در اجرای تعهدات می‌شود.

به‌گفته صالحی در هفته‌های اخیر فعالان اقتصادی از عدم تخصیص ارز و حتی گاهی از معلق شدن فرآیند تخصیص ارز خبر می‌دهند که این اخبار با آنچه بانک مرکزی اعلام کرده، در تضاد قرار دارد.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با اشاره به گلایه واردکنندگان از تاخیر در تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی ادامه داد: اگر تقاضا برای تخصیص ارز در بخش تولید مدیریت نشود، تاخیر در آزادسازی مواد اولیه می‌تواند به تولید آسیب وارد کند.

وی ضمن تاکید بر گزارش بانک مرکزی مبنی بر تخصیص ارز واردات، گفت: اگر خبر اخیر بانک مرکزی را درست بدانیم، این نوید به تولید داده می‌شود که تخصیص ارز در روند باثبات قرار گرفته و می‌تواند بی‌اعتباری ناشی از تاخیر در تخصیص ارز را منتفی کند و تا حدودی باعث رفع نگرانی‌ها شود.

صالحی در پاسخ به این پرسش که شما بازه تخصیص ارز را یک پروسه سه‌ماهه دانستید، آیا از دید شما این زمان خدشه‌ای در فرآیند تولید ایجاد نمی‌کند یا زمانی معقول است، گفت: بی‌شک ۳ ماه برای طی فرآیند آزادسازی کالاهای وارداتی به‌ویژه در حوزه مواد اولیه تولید زمانی طولانی است. فرض کنید تولیدکننده‌ای متعهد به تولید و تحویل کالایی در مدت ۶ ماه شود. اگر فرآیند ترخیص کالا و واردات مواد اولیه طولانی شود، بی‌تردید نمی‌توان در زمان متعهدشده،کالای موردنظر را تولید و تحویل داد. در این صورت علاوه بر بروز عدم اطمینان بین تولیدکننده و خریدار، توازن بازار نیز به هم می‌خورد و تناسب قیمت نیز از بین می‌رود.

تولید نباید لطمه بخورد

وی با بیان اینکه تاخیر در تخصیص ارز به پیش‌بینی‌پذیری تولید لطمه می‌زند، گفت: فهرست اولویت‌بندی کالاهای مشمول دریافت ارز وارداتی ازسوی بانک مرکزی ارائه شده و براساس آن طی یک فرآیند مشخص تخصیص ارزها صورت می‌گیرد و می‌توان با مدیریت تقاضا، نسبت به برقراری تعادل در بازار نیز اقدام کرد.

این فعال اقتصادی با تاکید بر اینکه نباید در امور کسب‌وکارها اختلال ایجاد شود، گفت: هدف از اجرای تمام فرآیندها پاسخگویی به تعهدات در راستای کنترل بازار است.



نقش آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده

این فعال اقتصادی با اشاره به نقش آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده در اقتصاد ایران، گفت: براساس توافقات صورت‌گرفته بخشی از درآمدهای حاصل از صادرات نفت به واردات دارو، مواد غذایی، نهاده‌های دامی و... اختصاص یافته که می‌توان از محل آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده این نیازها را برطرف کرد. تامین این بخش از نیاز ارزی با دلارهای آزادشده می‌تواند در هزینه‌های ارزی تعادل ایجاد کند و بخشی از نیازهای داخلی را پوشش بدهد و حتی می‌توان طی مذاکراتی از این پول برای واردات سایر کالاهای سرمایه‌ای و مصرفی مانند خودرو نیز استفاده کرد.

صالحی با تاکید بر تاثیر آزادسازی دلارهای بلوکه ایران گفت: می‌توان از این پول‌ها در بخش‌های مختلف بهره گرفت؛ به‌بیان دیگر استفاده از پول‌های آزادشده می‌تواند فشار تقاضای ارز را مهار کند و بازار را به شرایط تعادل برساند، اما باید بپذیریم که مشکل اصلی اقتصاد در ایران تورم است و شاید تا حدودی با سرازیر شدن پول‌های بلوکه تورم در بخش ارز مهار شود.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در پایان با اشاره به لزوم مهار تورم در اقتصاد ایران گفت: مهار تورم با افزایش عرضه و رشد تولید میسر نخواهد شد. در اقتصاد ایران باید درآمدزایی و تولید پول، روند تصاعدی به خود بگیرد تا بتوان تورم را کنترل کرد. نباید فراموش کنیم که در نهایت ارز نیز محصولی است که نرخ تورم بر ارزش آن تاثیر می‌گذارد.

در اقتصاد ایران باید درآمدزایی و تولید پول روند تصاعدی به خود بگیرد تا بتوان تورم را کنترل کرد

هدف نهایی تراز شدن واردات و صادرات است

پیمان سنندجی، فعال اقتصادی و عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با صمت، با اشاره به گزارش بانک مرکزی از تخصیص ارز واردات در ۶ ماه نخست سال گفت: بدون‌شک روند تخصیص ارز واردات طولانی است و عدم تخصیص به‌موقع ارز چالش‌هایی را پیش روی تولیدکنندگان قرار می‌دهد. به‌نظر می‌رسد دولت با هدف ایجاد تعادل بین واردات و صادرات و مثبت کردن تراز تجاری در زمان تخصیص ارز تاخیر ایجاد می‌کند.

وی با اشاره به تبعات تاخیر در زمان تخصیص ارز واردات تصریح کرد: در صورت تاخیر در تخصیص ارز، مواد اولیه و خام تولید در زمان مشخص وارد نخواهد شد و مهم‌تر اینکه گردش مالی تولیدکنندگان با وقفه مواجه می‌شود.

سنندجی افزود: با تاخیر در تخصیص ارز واردات و تاخیر در ترخیص کالا، گاهی سودآوری تولید با تغییراتی مواجه می‌شود و در نهایت هزینه‌های تمام‌شده محصول افزایش می‌یابد. به‌بیان شفاف‌تر عدم تخصیص به‌موقع ارز باعث افزایش قیمت و گرانی کالا خواهد شد.

این فعال اقتصادی تورم را یکی از پیامدهای عدم تخصیص به‌موقع ارز دانست و تاکید کرد: اگر تخصیص ارز، ترخیص کالا و تولید نهایی محصول طبق پیش‌بینی انجام شود، در نهایت در گردش مالی تولید خلائی ایجاد نمی‌شود و به‌تبع قیمت تمام‌شده محصول نیز کاهش می‌یابد و بازار متعادل خواهد شد.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی با تاکید بر اینکه فعالان اقتصادی در ماه‌های اخیر از روند تخصیص ارز گلایه دارند، این در حالی است که دولت با رسانه‌ای کردن اخبار فرآیند تخصیص ارز واردات در تلاش برای مثبت جلوه دادن روند بازار است گفت: بانک مرکزی سالانه حدود ۵۰ تا ۵۵ میلیارد دلار ارز برای واردات تخصیص می‌دهد. باید بین عدد واردات و صادرات همخوانی وجود داشته باشد؛ به‌عبارت دیگر باید میزان پولی که از کشور خارج می‌شود با عددی که وارد می‌شود تراز باشد.

تلاش برای مدیریت خروج ارز

سنندجی ادامه داد: به‌نظر می‌رسد بانک مرکزی تلاش دارد در میزان واردات محدودیت ایجاد کند؛ به‌عبارت دیگر بانک مرکزی به‌نوعی می‌خواهد از حجم ارز خروجی از کشور کم کنند و به‌نظر می‌رسد برای ایجاد تراز در روند واردات و صادرات در فرآیند تخصیص ارز خلل ایجاد می‌کند. البته موضوعاتی مانند کمبود ارز نیز در این مسئله، تاثیرگذار هستند.

به‌گفته وی بانک مرکزی تلاش دارد پرداخت‌ها را مدیریت کند و با در پیش گرفتن این سیاست عواقبی را برای کارگاه‌های تولیدی و صنایع تولیدی ایجاد می‌کند.

این فعال اقتصادی با اشاره به تاثیر آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده در اقتصاد ایران بیان کرد: اگر پول‌های آزادشده در چرخه تولید وارد شوند و بتوان از این محل مواد اولیه تولید را تامین کرد، بی‌تردید روند تولید تسهیل خواهد شد. وی افزود: تحریم‌های ظالمانه اقتصاد را فلج کرده و نباید پول ایران به گروگان گرفته شود. امیدواریم با ادامه روند آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده ایران، هرچه زودتر این دارایی‌ها به چرخه اقتصادی تزریق شوند.



سنندجی در پایان تاکید کرد: اقتصاد سالم، رونق تولید را به‌همراه خواهد آورد؛ به‌بیان دیگر رونق تولید کاهش تورم و افزایش اشتغال را تضمین خواهد کرد.

بانک مرکزی می‌خواهد از خروج حجم زیاد پول از کشور جلوگیری کند و با همین هدف گاهی در تخصیص ارز تجارت خلل ایجاد می‌کند

سخن پایانی

بانک مرکزی در آخرین گزارش خود روند تخصیص ارز واردات کالا را تشریح کرد که مطابق آن می‌توان نتیجه گرفت که واردات کالا رشد نسبی داشته است. فعالان اقتصادی بر این باورند که فرآیند تخصیص ارز طولانی است و این موضوع در نهایت باعث افزایش قیمت تمام‌شده کالاها می‌شود و اگر تخصیص ارز به‌موقع انجام شود تولید و مصرف‌کننده هر دو منتفع خواهند شد.

رقابت بین چابهار و گوادر بالا گرفت

گوادر، گذرگاه اقتصادی چین و پاکستان

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

در حال حاضر بسیاری از کشورها برای تجارت متکی به بنادر خود هستند. بنادر از جمله عوامل تسریع در فرآیند توسعه اقتصاد ملی و منطقه‌ای و یکی از حلقه‌های اصلی حمل و نقل دریایی و مبادی ورود و خروج کالا است. بنادر چابهار و گوادر که در جغرافیای ایران و پاکستان موقعیت دارند و جزئی از خاورمیانه و جنوب آسیا محسوب می‌شوند طی سال‌های گذشته مورد توجه قدرت‌های اقتصادی مطرح در سطح نظام بین‌الملل به‌ویژه چین و هند قرار گرفته‌اند. هم‌اکنون کشورهای چین، هند، پاکستان و ایران باهم رقابت دارند تا توسعه بندرگوادر را به سرانجام برسانند.



بندر گوادر کجاست؟

بندر گوادر در ایالت بلوچستان پاکستان و در ساحل دریای عرب قرار گرفته است. طرح تاسیس این بندر عمیق نخستین بار در سال ۱۳۳۲ شمسی مطرح شد، یعنی زمانی که مالکیت این بندر در اختیار پادشاهی عمان بود. که نهایتا با کمک آمریکا به عنوان میانجی مذاکرات میان دولت‌های پاکستان و عمان پس از ۲۰۰ سال حاکمیت پادشاهی عمان بر این بندر و با پرداخت ۳ میلیون دلار بهای خرید آن از سوی پاکستان به عمان در تاریخ ۸ دسامبر ۱۹۵۸ به اسلام آباد فروخته شد و به طور رسمی به عنوان بخشی از خاک پاکستان اعلام شد. فاصله گوادر در خاک پاکستان از بندر کراچی به عنوان بزرگ‌ترین شهر تجاری پاکستان ۵۳۳ کیلومتر و فاصله آن از مرز ایران نیز ۱۲۰ کیلومتر است. همچنین فاصله دریایی بندر گوادر از سواحل کشور عمان حدود ۳۸۰ کیلومتر برآورد شده است. طرح‌های اولیه توسعه بندر گوادر در سال ۱۹۹۲ مطرح شد اما طی سال‌های بعد به دلیل نبود منابع لازم برای توسعه این بندر از یک سو و اعمال تحریم‌های بین‌المللی علیه اسلام آباد به دلیل آزمایش بمب هسته‌ای پاکستان در ماه مه ۱۹۹۸ منجر به اجرایی نشدن پروژه احداث و توسعه بندر گوادر شد. در نهایت، فرآیند اجرایی شدن فاز نخست توسعه بندر گوادر در سال ۲۰۰۲ با انجام توافق میان دو کشور پاکستان و چین و قرار سرمایه‌گذاری پکن در این پروژه وارد مرحله مطالعه و ساخت شد. کار ساخت این فاز در سال ۲۰۰۷ به پایان رسید و نهایتا در سال ۲۰۰۸، این پروژه عمرانی با ورود محموله ۷۰ هزار تنی گندم به این بندر در تاریخ ۱۵ مارس ۲۰۰۸ راه اندازی شد.

اما طرح‌های جدید توسعه گوادر نخستین بار در سال ۲۰۰۷ به عنوان یکی از طرح‌های پیشنهادی توسعه‌طلبانه پرویز مشرف نخست وزیر وقت پاکستان مطرح شد. دولت مشرف رقمی حدود ۲۴۸ میلیون دلار برای توسعه این بندر در نظر گرفت.

اهمیت گوادر برای کشورهای آسیای شرقی

بندر گوادر که جزئی از جغرافیای پاکستان در ایالت بلوچستان است، توسعه آن هم به لحاظ اقتصادی و هم به لحاظ سیاسی و امنیتی برای پاکستان، چین و کشورهای محیط پیرامونی پاکستان از ارزش و اهمیت خاصی برخوردار است.

این بندر برای پاکستان از از نقطه نظر اقتصادی دارای اهمیت است، از آنجایی که تمام فعالیت‌های اقتصادی و داد و ستد در این کشور به بندر کراچی متمرکز شده است، با توجه به تهدیدات امنیتی از ناحیه رشد تروریسم در داخل پاکستان، خصوصا در حومه بندر کراچی، این کشور به منظور اینکه فعالیت‌های اقتصادی‌اش در معرض آسیب کمتری قرار داشته باشد و از جانبی هم رشد و بالندگی اقتصادی را شاهد باشد، تصمیم گرفت تا بندر گوادر را که موقعیت استراتژیک دارد، توسعه دهد. توسط بندر گوادر در داخل پاکستان سبب رشد و پویایی اقتصادی در تمام پاکستان به خصوص در ایالت فقیرنشین و کمتر توسعه‌یافته بلوچستان خواهد شد.

چین یکی از مطرح‌ترین کشورهای جهان خصوصا در عرصه اقتصادی است و در دو دهه اخیر در این زمینه رشد چشمگیری داشته است. رشد بی‌نظیر چین در زمینه اقتصادی، مستلزم دسترسی به منابع انرژی است. از این رو این مساله به اولویت اساسی چین در عرصه بین‌المللی مبدل شده است.

با توجه به شدت رقابت میان ایالات متحده آمریکا و چین، توسعه گوادر از نقطه نظر امنیتی نیز می‌تواند چین را در موقعیت بهتری قرار دهد و این کشور با ایجاد و داشتن پایگاه‌های نظامی در نقاط استراتژیک از جمله در گوادر و خاورمیانه، می‌تواند برنامه‌های با رویکرد نظامی داشته باشد.

> بنادر چابهار و گوادر اهمیتی استراتژیک در اقتصاد آینده منطقه وجهان دارند اما اختلافات فاحشی را تجربه می‌کنند

رقابت چابهار و گوادر

بندر چابهار تنها بندر اقیانوسی ایران، یکی از آن بنادر استراتژیک و راهبری ایران به حساب می‌آید که می‌تواند ما را به آب‌های آزاد متصل کند. عمق دریا در سواحل چابهار، به پهلوگیری کشتی‌های سنگین کمک می‌کند که این امر برای افزایش تجارت خارجی ایران حائز اهمیت است. همین‌طور توان هاب و کانونی شدن چابهار برای مرکز تجارت خارجی و ترانزیت منطقه بسیار بالا است.

بندر چابهار و گوادر، بنادر اقیانوسی در نزدیکی یکدیگر هستند. هر دو به اقیانوس هند راه دارند و هر دو می‌توانند راه کشورهای محصور در خشکی آسیای مرکزی به آب‌ها باشند. رقابت این دو کشور به معنای آن است که بین چین و هند در نفوذ در آسیای مرکزی و رسیدن به قدرت اول اقتصادی جنوب آسیا، اختلاف وجود دارد و این رقابت، در بازی‌های منطقه‌ای خودنمایی خواهد کرد. باوجود آنکه چابهار و گوادر اهمیتی استراتژیک در اقتصاد آینده منطقه و جهان دارند اما در روند توسعه اختلافات فاحشی را تجربه می‌کنند؛ چین گوادر پاکستان را با روند رو به افزایشی تجهیز و توسعه می‌کند اما هند هنوز سرمایه‌گذاری اولیه خود در چابهار را نیز اجرایی نکرده است. چین در یک برنامه منسجم ۱۵ ساله متعهد شده ۶۲ میلیارد دلار در گوادر سرمایه‌گذاری کند و تاکنون نیز ۱۴ میلیارد دلار از حجم سرمایه‌گذاری تعهدی خود را وارد میدان کرده است؛ این در حالی است که هند حداکثر متعهد شده حدود یک‌میلیارد دلار به تفسیر ۸۵ میلیون دلار برای تجهیز اسکله‌های بندر شهید بهشتی، ۱۵۰ میلیون برای توسعه پس‌کرانه‌های بندر و ۹۰۰ میلیون دلار هم برای توسعه راه‌آهن چابهار سرمایه‌گذاری کند که هنوز هیچ‌کدام را عملی و وارد میدان کرده است. علاوه‌بر حجم سرمایه‌گذاری در میزان و مقدار توسعه دو بندر نیز اختلافات فاحشی وجود دارد، بندر گوادر در برنامه منسجم چین قرار است تا سال ۲۰۵۰ توانایی پهلوگیری ۸۸ کشتی مادر به‌صورت همزمان را داشته باشد و به ظرفیت تخلیه و بارگیری ۴۰۰ میلیون تن در سال برسد؛ این در حالی است که بندر چابهار قرار است در فاز نهایی و با آماده شدن پس‌کرانه‌های ریلی و جاده‌ای به ظرفیت ۷۷ میلیون تن در سال برسد.

برتری چابهار نسبت به گوادر

توسعه گوادر در حالی است که چابهار نسبت به گوادر برای توسعه مطمئن‌تر و به‌صرفه‌تر است. دسترسی گوادر به جاده معروف ابریشم و سپس کشورهای آسیای میانه به‌دلیل کوهستانی بودن و صعب‌العبور بودن مناطق سخت و هزینه‌بر است و این در حالی است که به گواه کارشناسان دسترسی چابهار به جاده معروف ابریشم و آسیای میانه راحت‌تر و کم‌هزینه‌تر است.

علاوه‌بر دسترسی؛ امنیت نیز در بلوچستان پاکستان که از قضا گوادر نیز در آن واقع است تبدیل به یک معضل بزرگ برای چین شده است؛ گروه‌های تروریستی امنیت را در بلوچستان پاکستان و منطقه اطراف گوادر مختل کرده‌اند. دولت پاکستان در این منطقه قدرت کمی دارد و توانایی برقراری امنیت مسیرهای ترانزیتی هدف چین را ندارد. چین و پاکستان قصد دارند برای اتصال به اروپا از دریای خزر استفاده کنند. این یعنی همان شکل‌گیری کمربند جاده‌ای که ایران را دور می‌زند. بدین گونه که ایران از مسیر اصلی حذف شده و حتی مسیر کریدوری شمال به جنوب نیز مقداری به حاشیه می‌رود. دقیقا همانند اتفاقی که در شمال غرب کشور در حال رخ دادن است. بنابراین رقابت میان چابهار و گوادر بسیار راهبردی‌تر از آن چیزی است که ما فکر می‌کنیم. یک دلیل تنش ایران در شمال غرب کشور با ترکیه و آذربایجان نیز به همین رقابت بر می‌گردد که کاملا اقتصادی است. کمبود زمین و میزان بالای بهای انرژی در «گوادر» و پاکستان نیز از دیگر معضلاتی است که چینی‌ها با آن دست و پنجه نرم می‌کنند؛ همه اینها دست به دست هم داده‌اند تا چابهار نسبت به گوادر برای سرمایه‌گذاری و توسعه مطمئن‌تر و به‌صرفه‌تر باشد. با توجه به همین ویژگی‌های منحصربه فرد چابهار؛ چینی‌ها قبلا در زمان دولت دهم با وجود آنکه درگیر پروژه گوادر بودند پیشنهاد ۶۰ میلیون یورویی برای سرمایه‌گذاری در بندر چابهار و اتصال این بندر به جاده معروف ابریشم را داده‌اند.

با این تفاسیر به‌نظر می‌رسد باید در شرایط حاضر و تعلل مکرر هند برای سرمایه‌گذاری در چابهار به‌سراغ چینی‌ها رفت و توازنی میان چین و هند برقرار کرد به‌ویژه آنکه هند از برجام تاکنون مرتبا بهانه تعلل در توسعه چابهار را از ترس بازگشت تحریم‌ها و حالا خود تحریم‌ها گذاشته و به‌نظر می‌رسد خیلی محتاطانه و کند حرکت می‌کند؛ با حرکت فعلی هند و با توجه به نیاز مبرم چابهار به‌درگیر کردن منابع مالی بین‌المللی در توسعه به‌نظر می‌رسد این بارهم ایران در جذب بار و کالا علی‌رغم موقعیت ویژه و منحصر به فرد چابهار عقب می‌افتد.

> توسعه گوادر در حالی است که چابهار نسبت به گوادر برای توسعه مطمئن و به‌صرفه‌تر است

ضرورت ایجاد خطوط ریلی در گوادر

بر اساس یکی از ارزیابی‌های صورت گرفته، برای آنکه بندر گوادر به یک بندر و گذرگاه تمام عیار تبدیل شود، وجود خطوط ریلی در آن ضروری است. اما احداث این خط ریلی بیش از یک دهه طول خواهد کشید. در طول این مدت، مواصلات فراساحلی در بنادر رقیب منطقه به طور چشمگیر بهبود خواهد یافت و بیش از پیش نقص‌های بندر گوادر مشهود خواهد شد.

در طول سال‌های آتی، شبکه بزرگراه‌های پاکستان به طور کامل به سمت کراچی گسترش خواهند یافت. در همین دهه آتی، خطوط عمده ریلی از کراچی به پیشاور احتمالا نوسازی خواهند شد و متعاقب آن عبور و مرور ترابری سریع‌تر خواهد شد.

در راستای تقویت هر دو بندر فوق، دولت پاکستان باید بیش از پیش تلاش کند تا راه مواصلاتی فراساحلی از بندر کراچی را با دور زدن راه‌های پر ازدحام این شهر احداث کند.

در ادامه همین مسیر احداث شده، بندر گوادر می‌تواند حجم قابل توجهی محموله ترابری را جذب کند. مقامات بندر اعلام کرده‌اند تا عمق ۲۰ متری می‌توان کار لایروبی را انجام داد اما در حال حاضر، توان تجارت ترانزیتی بندر گوادر احتمالا بیشتر از همه بنادر پاکستان است اگرچه دورنمای روشنی از حیث رشد تجارت ترانزیتی و کسب‌وکار ترابری محموله‌ای در پاکستان دیده نمی‌شود.

با توجه به به محیط رقابتی منطقه، بندر گوادر به محرک‌های محلی متعددی جهت رشد نیاز خواهد داشت. این بندرگاه باید به‌عنوان ابزاری برای توسعه منطقه ساحلی مکران پاکستان و به طور گسترده منطقه بلوچستان جنوبی این کشور مورد استفاده قرار گیرد که در زمینه فعالیت‌های صنعتی در بخش‌های صنعتی، صادرات مواد معدنی و گردشگری قطب شناخته شده است.

یکی از راهبردهای رشد بندر گوادر باید تقویت توانمندی‌های بلوچستان جنوبی- خط ساحلی طویلش که تا کنون به اندازه کافی بهره‌برداری نشده و منابع معدنی سرشارش – بحث و بررسی و برطرف‌سازی چالش‌های فراگیر آن است. این منطقه که تشنه آب است نیازمند احداث سدهای کوچک و پروژه‌های مختلف نمک‌زدایی است تا برای افراد محلی آب شرب همراه با محصولات غذایی تازه فراهم آید.

سخن پایانی

بندر گوادر یکی از بنادر مهم مواصلاتی در پاکستان است و بخش زیادی از تجارت ۶۴ میلیارد دلاری چین و پاکستان از طریق این بندر صورت می‌پذیرد. همچنین این بندر در چارچوب گذرگاه اقتصادی چین و پاکستان نیز دارای اهمیت ویژه‌ای است.

هم اکنون ۸۵ درصد از نفت وارداتی چین از تنگه مالاگا به این کشور انتقال می‌یابد و بندر گوادر در آینده پتانسیل تبدیل به ترمینالی برای انتقال نفت از خاورمیانه به چین را دارد. همچنین پکن در نظر دارد بخشی از صادرات خود را از جاده مواصلاتی چین- پاکستان به بندر گوادر منتقل و سپس از این بندر به خاورمیانه و اروپا ارسال کند.

روی خط خبر

حفر ۲۱ حلقه چاه درکرج برای رفع نیازهای آبی



حمیدرضا نامداری مدیرعامل آبفای استان البرز گفت: درحال‌حاضر میزان مصرف آب درکرج ۴۷ میلیون متر مکعب درسال است که براساس سرانه مصرف ۲۵۰ لیتر درشبانه‌روز برای هر نفر است.

به گزارش خبرنگار صمت از استان البرز، بمنظور رفع نیازهای آبی کرج درسال آینده، ۲۱ حلقه چاه حفر و تجهیز می‌شود. مهندس حمیدرضا نامداری مدیرعامل آبفای استان البرز با اعلام این خبر گفت: درحال‌حاضر میزان مصرف آب درکرج ۴۷ میلیون متر مکعب درسال است که براساس سرانه مصرف ۲۵۰ لیتر درشبانه روز برای هر نفر، ۶ میلیون متر مکعب درسال کمبود آب وجود دارد.

بر همین اساس برای پاسخگویی به نیازهای آبی و رشد جمعیت و مهاجرپذیری بالای استان، برنامه حفر و تجهیز و مهندسی مجدد ۲۱ حلقه چاه دردستور کار قرار گرفته که شامل حفر ۱۷ حلقه چاه جدید و طراحی ومهندسی مجدد چهار حلقه چاه دیگر خواهد بود که تاپایان سال تمام این چاهها به مدار بهره‌برداری وارد خواهد شد.

وی اجرای ۵هزار و ۵۰۰ متر لوله‌گذاری برای اصلاح شبکه توزیع وبازسازی ۵۵۰ فقره انشعاب آب، نصب وبهره‌برداری از دو شیر فشار شکن، بازسازی شیرآلات شبکه توزیع، اجرا وتکمیل زون منطقه مراد آب، تکمیل پروژه لوله‌گذاری خط انتقال تصفیه‌خانه آب شماره یک کرج به مخزن ذخیره آب کلاک بطول ۱۵۰ متر، اجرای لوله‌گذاری به طول هزار و ۲۵۰ متر جهت تکمیل زون منطقه اسلام‌آباد با هدف مدیریت فشار وتامین آب پایدار، اجرای لوله‌گذاری و تجهیزات کاهنده فشار برای تکمیل زون‌بندی مخزن شرق عظیمیه به طول ۵۵۰ متر وشناسایی وقطع ۱۲۰ فقره انشعاب غیرمجاز را از جمله برنامه‌های عملیاتی در محدوده کرج تا پایان سال ذکر کرد.

ساخت ۷ کارخانه مس در سیستان و بلوچستان

استاندار سیستان و بلوچستان گفت: این استان دارای ظرفیت‌های معدنی فراوانی بوده و در همین راستا تاکنون ساخت ۷ کارخانه مس آغاز شده است.

به گزارش تسنیم محمد کرمی در نشست با مدیرعامل سازمان اتکا در محل فرمانداری شهرستان چابهار ضمن انعقاد تفاهمنامه همکاری فی‌مابین سازمان اتکا و استانداری سیستان و بلوچستان اظهارکرد: سیستان و بلوچستان با وجود تمام کمبودها، استانی ثروتمند بوده و دارای ظرفیت‌های فراوانی است.

استاندار سیستان و بلوچستان با اشاره به ظرفیت مرز در استان بیان کرد: باید بتوانیم با تمام کشورها ارتباط برقرار کرده و صادرات خود را از این طریق توسعه دهیم.

وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه با اقدامات و پیگیری‌های صورت گرفته استان روی ریل پیشرفت قرار دارد و به سرعت در حال رشد است. این منطقه دارای ظرفیت‌های معدنی فراوانی بوده در همین راستا تاکنون ساخت ۷ کارخانه مس آغاز شده است.

کرمی تاکید کرد: مرزهای منطقه شرقی فرصت بزرگی برای توسعه تجارت در کشور محسوب می‌شود که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه استان شود.

استاندار سیستان و بلوچستان خاطرنشان کرد: سیستان و بلوچستان به عنوان جوان‌ترین جمعیت کشور دارای نیروی کار خلاق است که خاص این استان است.

واگذاری ۲ هزار واحد مسکونی در زنجان

استاندار زنجان گفت: طبق برنامه‌ریزی‌ها در دور دوم سفر رئیس‌جمهوری به استان ۲ هزار واحد مسکونی به متقاضیان واگذار خواهد شد.

به گزارش ایرنا، محسن افشارچی در شورای تامین مسکن استان، افزود: در حوزه طرح های نهضت ملی مسکن قرارداد حدود ۲ هزار فقره تسهیلات متمم در حال انعقاد بوده و امور مربوط به ۲ هزار فقره تسهیلات متمم دیگر نیز در حال انجام است و استان در بخش تسهیلات تکمیلی، مشکل چندانی نخواهد داشت.

افشارچی با اشاره به پیشتازی استان در بحث طرح های نهضت ملی مسکن طبق بررسی مسوولان امر، گفت: این استان در بحث ساخت نهضت ملی مسکن به ویژه در بخش حمایتی با چالش‌هایی مواجه بود که با تلاش‌های انجام‌گرفته بخشی از آنها کاهش یافت.

این مسئول ادامه داد: استان زنجان، خاکریز اول در ساخت نهضت ملی مسکن بود و با رایزنی‌های انجام گرفته، موارد و مسائلی از قبیل کاهش میزان بهره تسهیلات پرداختی از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد و افزایش سقف پرداختی‌ها محقق شد.

استاندار زنجان به موضوع ساخت مسکن در غرب زنجان اشاره کرد و گفت: در این منطقه کار بزرگی در حال انجام بوده و به دلیل واقع شدن فرودگاه، منطقه ویژه اقتصادی و شهرک هایتک در دست احداث در این منطقه، چشم‌انداز خوبی برای آن قابل تصور است.

وی به لزوم آماده‌سازی زیرساخت‌های منطقه لیل‌آباد زنجان تا سفر رئیس‌جمهوری به استان، گفت: تاکنون ۴۰۰ قطعه زمین در طرح جوانی جمعیت به متقاضیان داده شده است که تلاش می‌شود ۶۰۰ قطعه دیگر نیز واگذار شود.

سه‌شنبه
۲۵ مهر ۱۴۰۲- اول ربیع‌الثانی۱۴۴۵ - ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳- شماره ۲۴۲۵-پیاپی۳۷۴۳

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

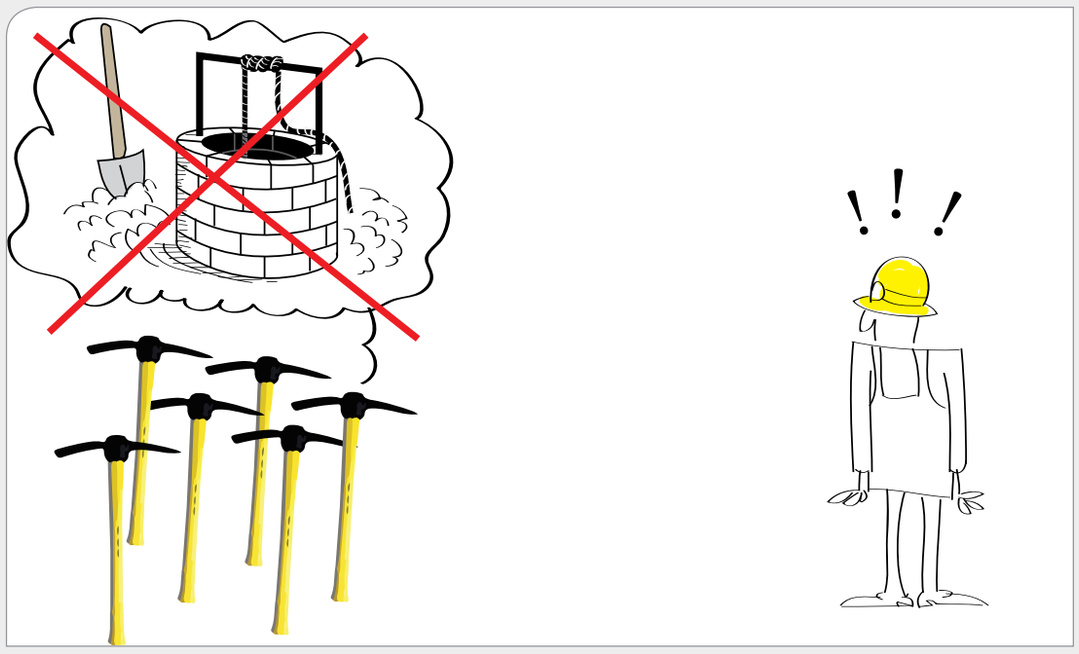
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۹۹۱۹۵۷۶۱
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

دریچه

قانون از آسمان نیامده است!

در اروپا زنی مبتلا به نوع خاصی از سرطان بود و در آستانه مرگ قرار داشت. پزشکان معتقد بودند تنها یک نوع دارو ممکن است جان او را از مرگ نجات دهد و این دارو نوعی رادیوم بود که به‌تازگی توسط یک داروساز که در همان شهر زندگی می‌کرد کشف شده بود. ساختن دارو برای داروساز گران تمام شده بود، اما او دارو را به ۱۰ برابر نرخ ساخت آن می‌فروخت.

او هزینه‌ای ۴۰۰ دلاری بابت تولید رادیوم می‌پرداخت، اما مقدار کمی از آن را به نرخ ۴هزار دلار می‌فروخت.

هانس، شوهر زن بیمار برای قرض کردن این مبلغ به تمام کسانی که می‌شناخت مراجعه و از تمام راه‌های قانونی نیز اقدام کرد، اما تنها مبلغ ۲هزار دلار را به‌دست آورد، یعنی نصف قیمت دارو...!

با این حال به داروساز مراجعه کرد و به وی گفت: همسرش در شرف مرگ است و تقاضا کرد دارو را به قیمت ارزان‌تر در اختیار او قرار دهد یا به او فرصت دهد که این مبلغ را بعدا بپردازد. داروساز با این درخواست مخالفت کرد.

هانس ناامید شد و به فکر افتاد در داروخانه را بشکند و دارو را برای همسرش بدزدد، وگرنه باید نظاره‌گر مرگ همسرش باشد. او بعد از دزدیدن دارو، همسرش را نجات می‌دهد اما با شکایت داروخانه، پلیس شهر او را دستگیر می‌کند.

لارنس کلبرگ، روانشناس و نظریه‌پرداز بزرگ امریکایی قرن بیستم، با طرح این داستان از مردم خواست به دو پرسش پاسخ دهند:

۱- آیا سرقت دارو توسط هانس عمل درستی است یا خیر؟

۲- آیا هانس باید برای دزدی، مجازات شود؟ چرا؟

داستان کلبرگ تمام بزرگان دنیا را به چالش کشاند. وی پس از طرح این سوالات گفت: از روی جوابی که می‌توانید به این سوالات بدهید، می‌توانم میزان هوش و شعور اجتماعی شما را تشخیص دهم و مهم‌ترین قسمت این سنجش، پاسخ به پرسش «چرا» در سوال دوم بود. هرکس جواب متفاوتی می‌داد.

حتی سیاستمداران بزرگ دنیا به این سوال پاسخ دادند:

۱- آری، باید مجازات شود؛ دزدی زیر پا گذاشتن مقررات و گناه است.

۲- کار آن فرد درست نبوده، اما نباید مجازات هم شود، زیرا فقر باعث این اقدام شده و فرد چاره‌ای نداشته است.

۳- زیر پا گذاشتن مقررات، به هر حال گناه است؛ فارغ از بیماری همسرش.

اما هنگامی که این سوال را از گاندی پرسیدند، پاسخ عجیبی داد.

او گفت: کار آن شخص درست بوده و نباید مجازات شود، چرا؟ زیرا قانون از آسمان نیامده است.

ما انسان‌ها قانون را وضع می‌کنیم تا در کنار هم راحت‌تر زندگی کنیم. اگر قانون منافی جان یک انسان بی‌گناه باشد، دیگر قانون نیست. جان انسان‌ها در اولویت است و آن قانون باید عوض شود. گاندی گفت انسان بر قانون مقدم است.

کلبرگ پس از شنیدن سخنان گاندی گفت: بالاترین نمره‌ای که می‌توان به یک مغز داد، همین است. گاندی دارای مغز ششم (بالاترین سطح شعور اجتماعی) است.

منبع: مجمع فعالان اقتصادی

روان‌شناسی

فضای مجازی و طلاق عاطفی

زینب مواصلی- پژوهشگر مسائل اجتماعی: پیوستگی عاطفی زوجین در طول زندگی مهم‌ترین عامل حفظ ثبات خانواده و بالا بردن کیفیت تربیت فرزندان و مقابله با عوامل آسیب‌زای خارجی است.

طبق آمارها، روند طلاق طی دو دهه گذشته نه‌تنها افزایش داشته بلکه سن طلاق کاهش یافته و طبق آمار رسمی ثبت احوال، بیشترین ثبت طلاق برای زنان در بازه سنی ۲۴-۲۵ سال و برای مردان ۲۵ تا ۲۹ سال را شامل می‌شود و بر اساس پیش‌بینی‌ها، آمار طلاق عاطفی در کشور سه برابر میزان طلاق ثبت شده است.

طلاق عاطفی به عنوان انتخابی نفرت‌انگیز بین تسلیم و نفرت از خود و تسلط و نفرت از خود تجربه می‌شود که در آن هر یک از زن و شوهر به دلیل احساس غمگینی ناامیدی دیگری را آزار می‌دهد. طلاق عاطفی متضمن فقدان اعتماد احترام و محبت به یکدیگر است همسران به جای حمایت از یکدیگر در جهت آزار و ناکامی و تنزل عزت نفس به یکدیگر عمل می‌کند و هر یک به دنبال یافتن دلیلی برای اثبات عیب و کوتاهی و طرد دیگری هستند.

فضای بی‌روح و کم نشاط خانوادگی گفتمان منفی و رفتارهای تحقیرآمیز و پرت حکم اعضای خانواده نسبت به یکدیگر و تقویت نیروی گریز از منزل موجبات تعلقات ناپایدار همسران و دیگر اعضای خانواده به کانون خانواده و در نتیجه پناه بردن آنها به فضای مجازی شبکه‌های اجتماعی را فراهم می‌آورد. (ارجمند سیاه‌پوش و پیرامون، ۱۳۹۳:۱۱) شبکه‌های اجتماعی به منزله نوعی اجتماع مجازی به کاربران اجازه می‌دهند تا با یکدیگر ارتباط برقرار کرده و طیف گسترده‌ای از فعالیت‌های اجتماعی یا تفریحی را برگزینند و اطلاعات مورد نیاز یا دلخواه خود را به دست آورده یا منتشر کنند.

در این وضعیت عملا افراد قادر خواهند بود تا تعاملات را بر اساس میل خود تنظیم کرده و با اجتناب از هرگونه تنش و چالش صرفا به علایق شخصی خود بپردازد. این برنامه‌ها با تعریف نادرست از زندگی مشترک موجب شده تا مفهوم عشق و اعتماد و تعهد به رقابت و سوءتفاهم تبدیل شود.

کاهش ارتباطات کلامی که از ساده‌ترین نوع مناسبات انسانی در خانواده به‌شمار می‌آید در حال حاضر به ۱۵ تا ۱۷ دقیقه در روز رسیده است که سبب کمرنگ شدن همدلی و گسست عاطفی در خانواده‌ها شده و از بین رفتن صمیمیت به نوعی موجب از خود بیگانگی و نابودی سلامت فکری و رفتاری و در نهایت از دست رفتن عقلانیت در خانواده شده است.

به بیان دیگر این ابزارها به تدریج فضای روانی و محیط گفت‌وگو را خدشه‌دار می‌کنند، و اعضای خانواده به جای همگرایی و تشریک مساعی در مشکلات و حضور فعال و با نشاط در شادی‌ها به سوی واگرایی سوق داده می‌شود، تا جایی که هر عضو خانواده صرفا در یک فضای فیزیکی مشترک زندگی می‌کنند و کاهش تعامل‌ها سبب جدا شدن روحی اعضای خانواده کاهش پیوندهای عاطفی و انسجام اعضای خانواده می‌شود. در واقع افراد تمام بروزهای عاطفی احساسی و هیجانی خود را صرفا با ابزارهای الکترونیک برقرار می‌کنند و در حالی که دوستان اینترنتی نمی‌توانند در وقایع زندگی نقش موثری داشته باشند تبدیل به مهم‌ترین منبع دریافت محبت از سوی افراد می‌شوند.

تحقیقات مختلف در ایران نشان می‌دهد این مساله در میان زوجین به شکل گسترده‌ای در حال پیشرفت است و مناسبات خانوادگی و زناشویی افراد تحت تاثیر شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی دچار تغییرات اساسی شده است. مجموع این مطالعات نشان می‌دهد فضای مجازی با ایجاد زمینه برای ایجاد روابط عاشقانه با جنس مخالف و خارج از قواعد ازدواج و خانواده، ابتدا منجر به کاهش ارتباط میان زوجین و کاهش فضای صمیمی و کلامی شده و ارتباط جنسی میان آنها را مخدوش می‌کند در حالی که یک یا هر دو نفر از زوجین به ایجاد و درگیری عاطفی در فضای مجازی مبتلا شده‌اند.

این مساله با رسوخ ارزش‌های غرب در گستردگی ارتباطات خارج از خانواده و ایجاد خلل در هویت فردی افراد به عنوان انسانی متعهد ارتباط مستقیم دارد. علاوه بر این مساله، افزایش مصرف اینترنت در بین زوجین و اعتیاد به بازدید از پست‌ها و ارائه نظر در خصوص مسائل مختلف، صرف زمان مشترک را کاهش داده و در عمل منجر به عدم تعامل مناسب برای رفع کدورت‌های احتمالی یا برنامه‌ریزی برای آینده شده و فضای بین زوجین را مخدوش می‌کند.

این عوامل در نهایت به جدایی عاطفی زوجین می‌انجامد و با وجود آنکه به دلایل مختلف از جمله حرمت طلاق در بین اقوام یا مناطق مختلف ایران، احتمالا جدایی و طلاق به شکل رسمی اتفاق نمی‌افتد، اما زوجین در عمل بدون حضور عاطفی فرد مقابل و حتی عدم مشارکت در امور زندگی، صرفا زیر یک سقف باقی می‌مانند. این وضعیت که معمولا صدمات جدی در حوزه تربیتی کودکان به همراه دارد، جزو آسیب‌هایی است که باید برای حل‌وفصل آن چاره‌ای اندیشید.

فناوری

هوش مصنوعی به کمک نابینایان می‌آید

جامعه نابینایان در حال تجربه اثرات تحول‌آفرین هوش مصنوعی (AI) هستند. پیشرفت‌های هوش مصنوعی به افراد نابینا آزادی و گزینه‌های جدیدی می‌دهد و کیفیت زندگی آنها را تا حد زیادی بهبود می‌بخشد اما در عین حال چالش‌هایی نیز ممکن است داشته باشد.

به گزارش گروه علم و آموزش ایرنا، مدتی می‌شود که هوش مصنوعی برای جامعه نابینایان مفید واقع شده است. به عنوان مثال، برنامه محبوب Be My Eyes برای تجزیه و تحلیل تصاویر و شناسایی اشیا استفاده می‌شود و در نسخه‌های جدیدتر از قابلیت چند وجهی ChatGPT-۴ برای بهبود بازرسی تصویر استفاده کرده است. این فناوری افراد نابینا را قادر می‌سازد تا بارکدها را اسکن کنند، قیمت‌ها را بررسی کنند و به اطلاعات تغذیه‌ای دسترسی داشته باشند و به آنها اجازه می‌دهد جنبه‌های جدیدی از جهان را کشف کنند.

علاوه بر این، شرکت‌هایی مانند Good Maps از هوش مصنوعی برای ایجاد نقشه‌های دقیق از مکان‌های مختلف استفاده کرده‌اند و به افراد نابینا اطلاعات مفیدی درباره محیط اطراف آنها ارائه می‌دهند. این پیشرفت به افراد نابینا قدرت می‌دهد تا با راحتی بیشتری در محیط‌های ناآشنا حرکت کنند، استقلال خود را بالا ببرند و تجربیات خود را بیشتر کنند.

هوش مصنوعی این ظرفیت را دارد که نحوه تعامل افراد کم بینا با جهان را متحول کند و دسترسی ساده‌تری به مکان‌های ناآشنا و اطلاعاتی که قبلا در دسترس نبوده است را ارائه دهد. به عنوان مثال، فناوری تبدیل متن به گفتار که مبتنی بر هوش مصنوعی است، به کسانی که با خواندن مطالب چاپی مشکل دارند، کمک می‌کند. این امکانات می‌تواند تاثیرات عمیقی بر جامعه نابینایان در درازمدت داشته باشد.

هوش مصنوعی همچنین دارای برنامه‌های کاربردی برای فعالیت‌های روزمره افراد است. این برنامه‌ها می‌تواند به کارهای خانه مانند پخت و پز، تمیز کردن و شناسایی محصولات در هنگام خرید مواد غذایی کمک کند.

با این حال، قبل از اینکه هوش مصنوعی بتواند به طور کامل برای جامعه نابینایان مفید باشد، چالش‌هایی وجود دارد که باید برطرف شوند. نگرانی‌های مربوط به حریم خصوصی زمانی به وجود می‌آیند که افراد نابینا می‌خواهند درباره محیط اطراف خود اطلاعات کسب کنند و در عین حال محرمانه بودن اطلاعات خصوصی خود را نیز حفظ کنند. همچنین، تصورات نادرست در مورد توانایی‌های افراد نابینا مانع مهمی است و جامعه اغلب استقلال و عملکرد افراد نابینا را دست‌کم می‌گیرد و فرصت‌های آنها را محدود می‌کند. این تصور غلط، دسترسی جامعه نابینایان به گزینه‌ها و امکانات موجود را مختل می‌کند.

تکامل هوش مصنوعی برای افراد کم‌بینا نویدبخش است. این فناوری‌ها کاربرپسندتر و دقیق‌تر خواهند شد و منجر به استقلال و دانش بیشتر برای افراد نابینا می‌شود. همان‌طور که هوش مصنوعی در دسترس‌تر و مقرون به صرفه‌تر می‌شود، به لطف افزایش سرمایه‌گذاری کسب و کارها، تعداد بیشتری از افراد نابینا از برنامه‌های آن بهره‌مند می‌شوند. این دسترسی گسترده‌تر منجر به افزایش استقلال و بهبود کیفیت زندگی برای جامعه نابینایان به مرور زمان خواهد شد.

در کنار استفاده از هوش مصنوعی و کمک گرفتن از امکانات این تکنولوژی برای افراد کم‌بینا و نابینا، باید سرمایه‌گذاری زیادی در بخش تحقیق و توسعه به منظور کشف و درمان علل بروز کم‌بینایی در افراد بشود. بدون شک علاوه بر تاثیراتی که این قبیل بیماری‌ها بر زندگی شخصی افراد دارند، در اقتصاد کشور نیز اثرگذارند و در درازمدت می‌توان این هزینه‌ها را تا حد خیلی زیادی کاهش داد. درواقع پیشگیری و شناسایی علل به‌وجود آوردن کم‌بینایی در افراد بسیار کم‌هزینه‌تر نسبت به درمان این بیماری‌ها می‌باشد.

همچنین، افرادی که مبتلا به بیماری‌های مرتبط با بینایی هستند، کیفیت زندگی کمتری نسبت به افراد مبتلا به افسردگی یا سرطان پیشرفته پستان دارند و این خود باعث بروز مشکلات جدی‌تری برای این افراد، خانواده‌های‌شان و جامعه می‌شود. یک مثال کوچک از تاثیرات اقتصادی پیشگیری از بیماری‌های مرتبط با بینایی این است که کاهش شیوع بیماری‌های چشمی تنها به میزان یک درصد در سال می‌تواند تا پایان دهه از هزینه‌های ۳.۱ میلیارد پوندی در اقتصاد بریتانیا جلوگیری کند.

یادداشت



بیایید یک دل سیر زندگی کنیم

قربانعلی تنگ شیر
استاددانشگاه

یکی از آسیب‌های ماندن در جزئیات گذشته، ازدست دادن تصویر کلی‌تر از زندگی و شرایط است. مغز انسان قادر به حذف کامل جزئیات گذشته نیست و اطلاعات ارزشمند را تا حدی پیدا می‌کند. در گذر زمان مغز ما یاد می‌گیرد به جای تلاش برای ضبط تمام جزئیات، یک درک مفهومی یا شهودی از شر ایط داشته باشد. در تحلیل معنی این اطلاعات ابزار ارزشمندی به‌شمار می‌روند. اگر چه این نوع حافظه برای تفکیک خوب از بد و برقراری روابط اجتماعی به تنهایی کافی نیست. چنانچه مغزهای جوان تمایل به (جداسازی الگوها) دارند یعنی در رخدادهای زندگی بیشتر تفاوت‌ها را می‌بینند. اما مغزهای تحول یافته‌تر، تمایل بیشتری به کامل کردن الگوها نشان می‌دهند. این تمایل به دیدن شباهت‌ها در رخدادهای مختلف زندگی منجر می‌شود. بنابراین اگر احساس می‌کنید وجه غالب زندگی شما گذشته شماست و اگر احساس می‌کنید نمی‌توانید از اتفاقات زندگی‌تان معنی خاص دریافت کنید شاید با تمرین دیدن مشابهت‌ها به جای تفاوت‌ها بتوانید تصویر کلی‌تری از زندگی پیدا کنید و با شناخت بیشتر خودتان درست در میانه جنگل سحرآمیز زندگی به جست وجوی خود بپردازید. تکرار گذشته‌ها و به یاد آوردن مرتب آنها به مغزمان فشار زیادی می‌آورد که باعث کاهش فعالیت‌های روزانه مغز می‌شود. در این شرایط به مرور تحلیل عملکردها بروز می‌کند زیرا یکی از مهم‌ترین عناصر در بدن انسان مغز است. مغز انسان مانند یک مرکز فرماندهی بزرگ و مقتدر است که بسیار با تجربه و آگاه به تمامی مسائل واکنش نشان می‌دهد. تکرار خاطرات گذشته هیچ سودی در زندگی حال حاضر شما ندارد و تنها باعث حسرت و افسوس از گذشته‌ای می‌شود که از دست رفته است. بدبینی به شرایط حال را تشدید می‌کند و بر روح افسردگی پنهان می‌دمد. این چنین است که تحمل‌پذیری به شدت کاهش پیدا کرده و آسیب‌های اجتماعی بیشتر از قبل شده است. بخواهیم یا نخواهیم باید گذشته را به گذشته بسپاریم و بدون نگرانی بابت روزهای نیامده،در لحظه زندگی کنیم. باید فراموش کرد و ساده زیست کرد. بیاییم به دنیا و به خودمان و به آدم‌ها سخت نگیریم و یک دل سیر زندگی کنیم.

از فضای مجازی

سرگذشت ما و عکس‌های‌مان



فردین علیخواه - جامعه‌شناس: چند دهه قبل در خانه‌ها عموما سه قاب عکس در طاقچه اتاق نشیمن قرار داشت: الله، علی (ع) ؛ آقاجون! در جامعه مردسالار تنها عکس پدر خانواده می‌توانست در طاقچه قرار گیرد و بعد از الله و علی(ع)، از آن بالا به ما نگاه کند. با گذشت زمان و وقتی‌که زیارت، خانوادگی شد به‌تدریج عکس‌های خانوادگی هم روی دیوارها و در طاقچه‌ها جا باز کردند؛ همان عکس‌هایی که اعضای خانواده بدون هیچ لبخندی، دست بر سینه در کنار آرامگاه امام رضا (ع) ایستاده بودند. در این عکس‌ها هم غالبا پدر خانواده در مرکز عکس قرار داشت. با تغییر جامعه و گسترش مدرنیسم اجتماعی، به‌تدریج عکس‌های خانوادگی آتلیه‌ای (با محوریت زن و شوهر) روی دیوارها جا باز کردند. زن و شوهرها عکس دونفره می‌گرفتند، قاب می‌کردند و به دیوار می‌چسباندند. عکس‌ها بیشتر شدند و آلبوم وارد خانواده‌ها شد. معمولا خانواده‌ها یک آلبوم عکس داشتند که با عکس عروسی پدر و مادر شروع می‌شد. وقتی آلبوم را ورق می‌زدید گویی دارید یک سریال تلویزیونی تماشا می‌کنید. این آلبوم عکس بود که سرگذشت خانواده را روایت می‌کرد. آدم‌ها وقتی دلشان می‌گرفت آلبوم می‌دیدند و درباره آدم‌ها حرف می‌زدند. وقتی مهمان می‌آمد آلبوم‌ها آورده می‌شد، تخمه می‌شکستند و دور هم عکس می‌دیدند و خاطرات را مرور می‌کردند. آدم‌ها برنامه‌ریزی می‌کردند که فلان روز به آتلیه بروند. برای همین قبل و بعد از عکس گرفتن در آتلیه، خوش بودند. عکس گرفتن به معنای یک روز خوب بود. یکی از خاطرات خوب زندگی هم حرف زدن از فیگورهای عکاس‌ها موقع گرفتن عکس بود. دوربین‌های شخصی که آمد با آن فیلم‌های ۱۲، ۲۴ و ۳۶ تایی، دوره انتظار پر شدن حلقه و بردن به عکاسی و گرفتن از عکاسی را با خودش آورد. همه دوربین نداشتند. خیلی اوقات پیش می‌آمد که آدم‌ها عکس‌هایی از خودشان می‌دیدند که خودشان نداشتند. در مراسمی عکس گرفته بودند و طبیعتا فقط صاحب دوربین عکس‌ها را داشت. هر خانواده معمولا یک آلبوم داشت و آدم‌ها با ازدواج می‌توانستند آلبوم عکس جداگانه‌ای داشته باشند. داشتن آلبوم عکس به معنای مستقل شدن از خانواده بود. دوربین‌های دیجیتال که آمد، انقلابی بر پا شد و موبایل‌های دوربین‌دار که آمد انقلابی دیگر! امروزه بااینکه هر کس در ماه شاید صدها عکس بگیرد دیگر آلبومی وجود ندارد. عکس‌ها گرفته می‌شوند ولی حتی یک‌بار هم نگاه نمی‌شوند. عکس‌ها مانند پودر رخت‌شویی فقط مصرف می‌شوند. همه عجله می‌کنند تا لحظه‌های‌شان را با عکس ثبت کنند اما چون این جمله باب شده است که « در لحظه زندگی کن» معمولا به هیچ لحظه‌ای پس از ثبت شدن با عکس، رجوع نمی‌شود. لحظه‌ها فقط ثبت می‌شوند! جالب آنکه برخی از آدم‌ها عکس‌های قدیمی‌شان را هم اسکن می‌کنند تا از بین نرود درحالی‌که به‌ندرت هزاران عکسی را که به‌تازگی گرفته‌اند، می‌بینند. فقط عکس روی عکس است که انباشته می‌شود. با تحولات جامعه، عکس‌های اقوام و فامیل کمتر و عکس با دوستان بیشتر شده است. دیگر از برخی فامیل هیچ عکسی نداریم. حتی یک عکس. «عکس‌های امام رضایی» کم شده و «عکس‌های آنتالیایی» جای آن را گرفته‌اند. دیگر در اتاق نشیمن عکسی دیده نمی‌شود. عکس‌های زن‌وشوهری به اتاق‌خواب و عکس‌های خانوادگی به روی یخچال منتقل شده‌اند. عکس گرفتن بیشتر از عکس دیدن مهم شده است. آدم‌ها دیگر هم خوب عکس می‌اندازند و هم خوب عکس می‌گیرند. تلفن‌های همراه دارای دوربین‌های قوی دو پیامد داشت: آنهایی که پشت دوربین بودند احساس کردند که استعداد عجیبی در عکاسی دارند و آنهایی هم که جلوی دوربین بودند با دیدن عکس خودشان از زمانه گلایه کردند که چرا هنوز به‌عنوان یک مدل کشف نشده‌اند. در مقایسه با قدیم، امروزه وقتی عکسی می‌گیریم اول خودمان را چک می‌کنیم. عکس‌هایی را که خوش‌مان نمی‌آید فورا حذف می‌کنیم. امروزه عکس گرفتن در موقعیت طبیعی باب شده است ولی هیچ‌کس طبیعی عکس نمی‌گیرد. از کوچک تا بزرگ می‌دانند که چطور باید عکس بگیرند. همه از نحوه لبخند زدن تا نحوه قرار دادن پاها جلوی دوربین از قبل ممارست کرده‌اند تا در موقعیت طبیعی مجبور نباشند فیگور عکس گرفتن بگیرند! به نظر می‌رسد امروزه دوره عکس گرفتن با دوستان هم در حال سپری شدن است. عکس‌ها تکی شده‌اند. خیلی از آدم‌ها فقط از خودشان عکس می‌گیرند: من چقدر بی‌نظیرم!

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۷۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی مقری فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۶۸۳ کد ملی ۴۵۶۹۳۴۸۰۳۳ صادره از سمنان نسبت به قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۷۸/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۳۵ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک لویزان خریداری از مالک رسمی خانم سارا شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۵۸۵۷۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

۱۳۷۴۰/م الف ابوالفضل تریوه - رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران