اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

پنجشنبه
• ۳۰ تیر ۱۴۰۱
• ۲۱ ذی‌الحجه ۱۴۴۳
• ۲۱ ژوئیه ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۴۲۴ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۱۰۶ • ۴ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



رایزنی در تهران برای تامین امنیت سوریه

هفتمین نشست سران کشورهای ضامن روند آستانه روز گذشته با حضور روسای جمهور ایران، روسیه و ترکیه در تهران برگزار شد. سران این سه کشور در این نشست تاکید کردند که منازعه سوریه هیچ راه‌حل نظامی نداشته و تنها از طریق روند سیاسی سوری ـ سوری با تسهیلگری سازمان ملل قابل حل و فصل خواهد بود.

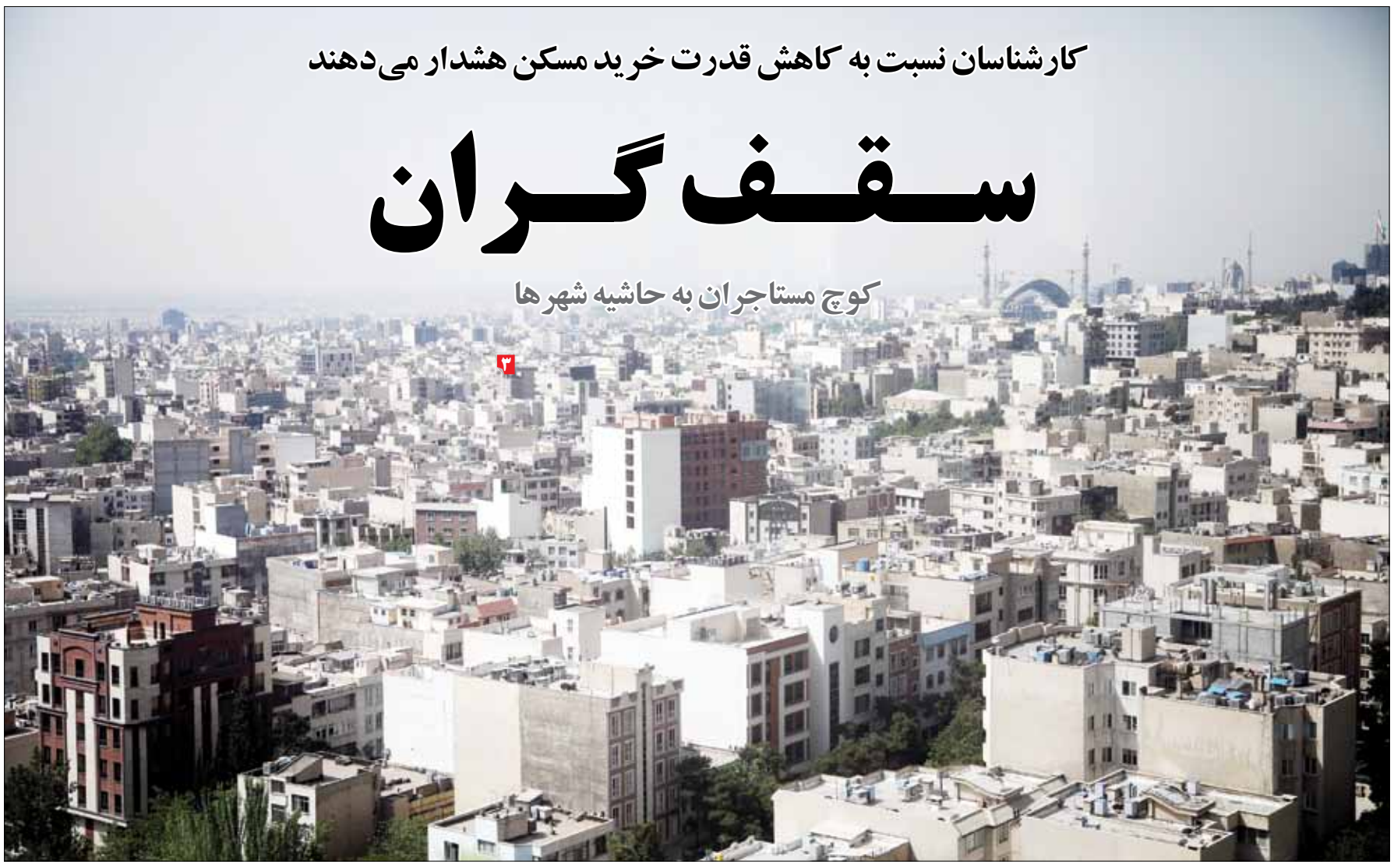
هدف از مذاکرات آستانه، حل و فصل منازعات سوریه و پایان بخشیدن به جنگ و آوارگی و ویرانی در این کشور است. ۲

کارشناسان نسبت به کاهش قدرت خرید مسکن هشدار می‌دهند

سقف گران

کوچ مستاجران به حاشیه شهرها

۳



عکس: آیدا فریدی

چهره‌ها



تهران به پایتخت دیپلماسی تبدیل شده است ۲



آغاز اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی ۲



کاهش قدرت دلار با ورود روبل به بازار ارز ۲

یادداشت امروز



همه عوامل موثر بر نرخ مسکن ۳

گزارش روز

فناوری، حلقه گمشده توسعه معادن

بخش معدن، یکی از کلیدی‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور برای تحقق شعار سال و در عین حال، تشنه‌ترین بخش به آن است. این بخش از نظر ظرفیت و ماهیت، می‌تواند نقشی اساسی در افزایش تولیدات کشور داشته باشد که خود بهترین راه برای عبور از رکود و مهار شرایط تورمی است. همچنین یکی از بخش‌هایی است که بیشترین نیاز به نیروی کار را دارد و می‌تواند راهکاری موثر در اشتغالزایی باشد؛ فارغ از آنکه به‌دلیل پراکندگی جغرافیایی معادن و ذخایر معدنی در سراسر کشور از شرایط لازم برای گسترش عدالت اجتماعی و اقتصادی هم برخوردار است، واقعیت یافتن این رویاهای شیرین وابسته به زنجیره میانی شعار سال است؛ دانش‌بنیان. شرکت‌های دانش‌بنیان، رشد فناوری، افزایش نوآوری و تغییر نسل دانش فنی و تجهیزات معادن، همان چیزی است که زنجیره اقتصاد کشور را کامل می‌کند. ۴

«آگهی اصلاحی»

شرکت صنایع معدنی اروم اورین کانی آذربایجان (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۱۷۵۵۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۴۴۰۷۶

پیرو آگهی دعوت منتشره در صفحه ۵ روزنامه صمت روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۴/۲۱** مقام دعوت آگهی مذکور **هیات‌مدیره شرکت صنایع معدنی اروم اورین کانی آذربایجان** می‌باشد که بدینوسیله اصلاح می‌گردد و سایر مفاد آگهی یاد شده به قوت خود باقی است.

«هیات‌مدیره شرکت صنایع معدنی اروم اورین کانی آذربایجان»

مناقصه عمومی (دومرحله‌ای)

خرید یک دستگاه قطع کن مدار فشار قوی ولتاژ مارک ABB

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت به **خرید یک دستگاه قطع کن مدار فشار قوی ولتاژ مارک ABB** از طریق مناقصه عمومی دومرحله‌ای اقدام نماید؛ لذا از تأمین‌کنندگان معتبر که دارای توانایی مناسب و سوابق و تجارب مورد قبول می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید، حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۰۵/۱۲** ساعت **۱۴:۳۰** نسبت به تحویل پاکات خود اقدام نمایند. بدیهی است بعد از تاریخ فوق به هیچ درخواستی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدارک لازم جهت ارسال:

نامه اعلام آمادگی، مدارک مربوط به چک‌لیست ارزیابی تامین‌کنندگان، پیش‌نویس قرارداد خرید کلید به همراه ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دانلود مدارک از سایت مجتمع جهان فولاد سیرجان قسمت خرید و فروش- مناقصات. sjsco.ir)

آدرس تحویل پاکات (الف - ب - ج): سیرجان- بلوار نماز رو بروی اداره ارشاد و فرهنگ اسلامی شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان- دبیرخانه کمیسیون معاملات صندوق پستی: ۷۸۱۸۵-۴۴۵ کدپستی: ۷۸۱۴۴۷۴۳۲۰

* نامه اعلام آمادگی به همراه رسید تحویل پاکات را به آدرس ایمیل sjsco.dehnavi@gmail.com ارسال فرمایید.
* ارائه مدارک و سوابق هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. *
* هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد. *

واحد تدارکات و خرید شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان





چهره

تهران به پایتخت دیپلماسی تبدیل شده است



سخنگوی وزارت امور خارجه نشست سران آستانه در تهران را سازنده عنوان کرد. به گزارش ایرنا، ناصر کنعانی در نشست رسانه‌ای خود در جمع خبرنگاران داخلی و خارجی با اشاره به برگزاری نشست سران آستانه در تهران در روز گذشته گفت: تهران به پایتخت دیپلماسی و اتحاد برای دیپلماسی و ائتلاف علیه تروریسم و مقابله با یکجانبه گرایی و نظامی‌گری تبدیل شده است. وی گفت: در بحث اوکراین نیز تهران محل رجوع و مشورت است و دوران تک قطبی سپری شده است. سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: موضع جمهوری اسلامی ایران در مورد جنگ اوکراین کاملا واضح و روشن است. ایران حامی حل این بحران از طریق سیاسی است و از ظرفیت‌های خود برای ایجاد نوعی راه‌حل سیاسی در این بحران استفاده می‌کند.وی همچنین در این نشست خاطرنشان کرد: در جریان سفر امروز فیصل المقداد به تهران، ایران، همتای سوری خود را در جریان نشست روز گذشته سران آستانه قرار می‌دهد. سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به سوالی در مورد اظهارات سفیر روسیه در تهران در مصاحبه با روزنامه شرق که مدعی بود غرب به دنبال گسترش همجنس گرایی در ایران است و آیا این اظهارات سفیر روسیه مداخله در امور داخلی ایران نیست گفت: ما قطعا انتظار داریم که سفرای محترم خارجی مقیم در تهران در مورد موضوعات و مسائل داخلی ایران اظهار نظر نکنند و مداخله نکنند. وزارت امور خارجه حتما نسبت به این مسائل حساسیت دارد و بر مبنای مسئولیت ذاتی خود عمل می‌کند. وی در بخش دیگری از این نشست گفت: ابراز تمایل مقامات عالی رتبه امارات برای اعزام سفیر به ایران را به فال نیک می‌گیریم و نشان دهنده شکل گیری فضای مثبت در منطقه تلقی می‌کنیم. سخنگوی وزارت امور خارجه در مورد اظهارات مقامات امریکایی مبنی بر این که اگر ایران در جنگ اوکراین سلاح در اختیار روسیه قرار داده باشد، مجازات می‌شود و اظهارات پیشین مقامات امریکایی مبنی براین که ایران پهپادهایی برای استفاده روسیه در جنگ اوکراین در اختیار این کشور قرار داده است با رد اظهار نظر مقامات امریکا در این زمینه گفت: امریکاها فرافکنی می‌کنند و با اظهار نظرهای سیاسی و دامن زدن به موضوعات دروغین به دنبال ایجاد حاشیه هستند. سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: در سایه گسترش و بهبود مناسبات ایران و عربستان، احتمالا می‌توانیم در مناسبات بین ایران و بحرین هم شاهد اتفاقات مثبت باشیم.

آخرین تصمیمات برای نجات دریاچه ارومیه

سخنگوی دولت با اعلام اینکه در جلسه امروز هیات دولت گزارشی درباره وضعیت دریاچه ارومیه و حل مشکلات آن از سوی سازمان محیط‌زیست و وزارت نیرو ارائه شد، از برکناری عیسی کلانتری مدیر اجرایی احیای دریاچه ارومیه از این سمت و جایگزینی استاندار آذربایجان غربی به جای وی خبر داد.

به گزارش ایسنا، علی بهادری جهرمی در حاشیه جلسه امروز هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در این جلسه هیات وزیران گزارشی درباره وضعیت دریاچه ارومیه و حل مشکلات آن از سوی سازمان محیط‌زیست و وزارت نیرو ارائه شد.

با توجه به تاکید رئیس‌جمهوری مبنی بر تقویت کارگروه دریاچه ارومیه، آقای عیسی کلانتری مدیر اجرایی احیای دریاچه ارومیه که دبیر کارگروه هم هستند، از سمت خود مطابق تصمیم هیات وزیران برکنار و استاندار آذربایجان غربی جایگزین شد.

وی افزود: همچنین استاندار آذربایجان شرقی به عنوان عضو جدید کارگروه به ترکیب اضافه شدند تا پیشرفت سریعتری برای حل مسئله دریاچه ارومیه داشته باشیم.

اختصاص اعتبار به احیای دریاچه ارومیه



معاون اجرایی رئیس‌جمهوری گفت: اساساً دولتها در سه‌ماهه اول امکان تخصیص عمرانی ندارند اما تا الان بالغ بر ۲۱۵ میلیارد تومان تخصیص عمرانی به دریاچه ارومیه داده شده است و امیدوارم در آینده نزدیک مشکل دریاچه ارومیه حل شود. به گزارش ایسنا، صولت مرتضوی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: ۲۸ سفر استانی رئیس جمهوری به خوبی برگزار شده و سامانه پایش در حوزه معاونت اجرایی برای رصد مصوبات سفر تبیین شده و تقریباً به روز رسانی شده است و در آینده نزدیک برای همه ارائه خواهد شد.

وی افزود: توفیقات خوبی در سفرهای استانی به دست آمده که مهمترینش ارتباط نزدیک آقای رئیس‌جمهور با مردم است. شنیدن دغدغه‌های مردم و شناسایی چالش‌ها و مشکلات استان‌ها و رسیدگی به آن در قالب مصوبات استانی از دیگر توفیقات آن است. مرتضوی یادآور شد: یکی از مباحثی که مطرح می‌کنند درباره مصوبات احیای دریاچه ارومیه است و باید در این زمینه بگوییم که چندین جلسه ستاد تشکیل و منابع خوبی هم تخصیص داده شد.

اساساً دولت‌ها در سه‌ماهه اول امکان تخصیص عمرانی ندارند اما تا الان بالغ بر ۲۱۵ میلیارد تومان تخصیص عمرانی به دریاچه ارومیه داده شده است و امیدوارم در آینده نزدیک مشکل دریاچه ارومیه حل شود.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری گفت: دور دوم سفرهای استانی هم ما در حوزه معاونت اجرایی مطابق دستور رئیس جمهوری بررسی می‌کنیم و شیوه‌های اجرایی آن را می‌سنجیم.

رایزنی در تهران برای تامین امنیت سوریه



در بیانیه پایانی نشست سران ایران، روسیه و ترکیه تاکید شد منازعه سوریه هیچ راه‌حل نظامی نداشته و تنها از طریق روند سیاسی سوری ـ سوری با تسهیل‌گری سازمان ملل وفق قطعنامه ۲۲۵۴ شورای امنیت سازمان ملل قابل حل و فصل خواهد بود

هفتمین نشست سران کشورهای ضامن روند مذاکرات آستانه روز گذشته با حضور روسای جمهور ایران، روسیه و ترکیه در تهران برگزار شد. این سه کشور در این نشست تاکید کردند که منازعه سوریه هیچ راه‌حل نظامی نداشته و تنها از طریق روند سیاسی سوری ـ سوری با تسهیلگری سازمان ملل قابل حل و فصل خواهد بود.

به گزارش ایسنا، هدف از مذاکرات آستانه، حل و فصل منازعات سوریه و پایان بخشیدن به جنگ و آوارگی و ویرانی در این کشور است.

از سال ۲۰۱۷ تاکنون هجده بار مذاکرات آستانه برگزار شده که شش نشست در سطح روسای جمهور ایران، ترکیه و روسیه بوده است. این نشست‌ها دو بار در سوچی، دو بار در آنکارا و دو بار در تهران (یک نشست به صورت مجازی) برگزار شد، روز گذشته تهران بار دیگر میزبان این نشست بود. یکی از مهم‌ترین محورهای این نشست، مخالفت ایران و روسیه با حمله ترکیه به شمال سوریه بود.

البته پیش از برگزاری نشست آستانه، اردوغان و پوتین با رهبر و رئیس‌جمهوری کشورمان دیدار کردند.

میزبانی از همسایه غربی

آخرین دقایق روز ۲۷ تیر رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهوری ترکیه وارد تهران شد و روز گذشته در مجموعه سعدآباد مورد استقبال رسمی آیت الله رئیسی قرار گرفت و سپس رئیس‌جمهوری ترکیه به دیدار رهبر معظم انقلاب رفت.

آیت الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب در این دیدار خطاب به اردوغان گفتند؛ حفظ تمامیت ارضی سوریه بسیار مهم است و هر گونه حمله نظامی در شمال سوریه قطعاً به ضرر ترکیه، سوریه و همه منطقه، و به نفع تروریست‌ها خواهد بود...با تروریسم حتماً باید معارضه کرد، اما حمله نظامی در سوریه به نفع تروریست‌ها نیز خواهد بود، البته تروریست‌ها محدود به یک گروه خاص نیستند.

رهبر انقلاب اسلامی در پاسخ به درخواست رئیس‌جمهور ترکیه مبنی بر همکاری ایران برای مبارزه با گروه‌های تروریستی، گفتند: ما در مبارزه با تروریسم مطمئنا با شما همکاری می‌کنیم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تاکید بر اینکه «ما امنیت ترکیه و مرزهای آن را امنیت خود می‌دانیم»، خطاب به اردوغان گفتند: شما نیز امنیت سوریه را امنیت خود بدانید. مسائل سوریه را باید با مذاکرات حل کرد و ایران، ترکیه، سوریه و روسیه با گفت‌وگو این مسئله را تمام کنند.

اردوغان نیز در این دیدار با بیان اینکه «موضع ترکیه در خصوص تمامیت ارضی سوریه مشخص است»، افزود: «از دولت سوریه انتظار داریم روندهای سیاسی را آغاز کند. در اجلاس آستانه مسئله سوریه به صورت ویژه در دستور کار است و امیدواریم به نتایج خوبی دست پیدا کنیم.»

وی همچنین گفت: از انتظارات مشروع ایران در برجام، حمایت، و شرکت‌های ترکیه‌ای را به سرمایه‌گذاری در ایران تشویق می‌کنیم.

در ادامه برنامه‌های اردوغان در تهران، هفتمین اجلاس شورای‌عالی روابط ایران و ترکیه با حضور روسای جمهور دو کشور با هدف گسترش مبادلات تجاری برگزار شد. در ادامه نشست دو جانبه دو رئیس‌جمهوری برگزار شد.

سپس ایران و ترکیه چندین یادداشت تفاهم امضا کردند و نشست خبری رئیسی و اردوغان برگزار شد. رئیسی در این دیدار اعلام کرد که سطح روابط تجاری دو کشور سه برابر خواهد شد و به ۳۰ میلیون دلار در سال می‌رسد.

پوتین در تهران

پوتین رئیس‌جمهوری روسیه نیز عصر سه شنبه وارد تهران شد و پس از استقبال رسمی و دیدار با رئیس‌جمهوری کشورمان در پاستور، به دیدار رهبر معظم انقلاب رفت. رهبر معظم انقلاب در این دیدار تاکید کردند که امریکا باید از منطقه شرق فرات در سوریه بیرون رانده شود. ایشان همچنین بر لزوم گسترش روابط ایران و روسیه تاکید کردند.

پوتین رئیس‌جمهور روسیه نیز در این دیدار با تأیید مواضع رهبر انقلاب درباره منطقه قفقاز، مواضع دو کشور در قضیه سوریه از جمله در مخالفت با حمله نظامی به شمال این کشور را کاملاً منطبق با یکدیگر خواند و گفت: «منطقه شرق فرات باید تحت کنترل نیروهای نظامی سوریه قرار بگیرد.»

وی همکاری‌های دو کشور را در همه بخش‌ها و پروژه‌ها در حال پیشرفت دانست و افزود: «ایران و روسیه در سوریه در حال مبارزه مشترک با تروریسم هستند و در زمینه نظامی نیز تلاش می‌کنیم همکاری‌های دو کشور و همچنین همکاری و مانورهای سه‌جانبه با چین را توسعه دهیم.»

رئیس‌جمهوری کشورمان نیز در دیدار با پوتین اراده دو کشور بر توسعه مناسبات دوجانبه را قابل توجه خواند و گفت: پس از دیدار در مسکو و عشق‌آباد، روند همکاری‌ها رو به رشد بوده و این روند همچنان باید تقویت شود. در جریان این سفر تفاهمنامه‌ای به ارزش ۴۰ میلیارد دلار بین شرکت ملی نفت ایران و گازپروم روسیه امضا شد.

نشست آستانه، تلاش برای تامین امنیت سوریه

نشست آستانه هم با حضور روسای جمهور سه کشور در سالن اجلاس سران برگزار شد. رئیسی، پوتین و اردوغان پس از پایان این نشست به جمع خبرنگاران آمدند.

رئیسی در نشست خبری مشترک با پوتین و اردوغان اعلام کرد؛ در این نشست، تاکید بر حاکمیت و تمامیت ارضی سوریه شد و بر این امر که حضور امریکایی‌ها در شرق فرات به هر بهانه‌ای هیچ وجهی ندارد، نیز تاکید صورت گرفت.

پوتین نیز در این نشست گفت: سه کشور تاکید دارند بر اساس گفت‌وگوی سوری و با راه‌حل سیاسی، بحران سوریه قابل حل است و باید به وحدت و تمامیت ارضی سوریه احترام گذاشته شود و سرنوشت سوریه باید به‌دست مردم این کشور تعیین شود.

اما اردوغان بر مبارزه با گروه‌های مسلح در سوریه تاکید کرد و گفت: میان سازمان‌های پژاک، ی.پ.گ و پ.ک.ک هیچ تفاوتی نمی‌بینیم. قبول نمی‌کنیم از یکی به عنوان ابزار استفاده و با دیگری مبارزه شود.»

رئیس‌جمهوری ترکیه در ابتدای نشست آستانه هم اظهار کرده بود که داعش، پژاک، پ ک ک و ی پ ک و سایر گروه‌های تروریستی باید ۳۰ کیلومتر از مرزهای سوریه دور شوند.

او با بیان اینکه مبارزه با گروه‌های تروریستی ادامه می‌دهیم، گفت: « از روسیه و ایران انتظار داریم در این مبارزه در کنار ترکیه باشند.

در پایان این نشست هم بیانیه مشترکی از سوی سه کشور صادر شد. در این بیانیه تاکید شد منازعه سوریه هیچ راه‌حل نظامی نداشته و تنها از طریق روند سیاسی سوری ـ سوری با تسهیل‌گری سازمان ملل وفق قطعنامه ۲۲۵۴ شورای امنیت سازمان ملل قابل حل و فصل خواهد بود.

آغاز اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی



وزیر اقتصاد با اشاره به آغاز اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، گفت: این اقدام حرکتی به سمت شفافیت اقتصادی و عادلانه شدن نظام مالیاتی است.

به گزارش مهر، احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در حاشیه جلسه هیات وزیران در جمع خبرنگاران، اظهارکرد: با توجه به وعده‌ای که پیش از این در وزارت اقتصاد داده بودیم مبنی بر اینکه اجرای قانون سامانه مودیان فروشگاهی در تیر ماه ۱۴۰۱ آغاز به کار خواهد کرد، آن را انجام دادیم و تلاش کردیم به وعده خود عمل کنیم و این سامانه به حمدالله شروع به کار کرد.

وی عنوان کرد: اطلاعیه‌ای مبنی بر اینکه چه گروه‌های اقتصادی و با چه ترتیبی باید وارد سامانه شوند، از طریق سازمان مالیاتی منتشر خواهد شد و امیدوار هستیم اتفاق جدیدی در عرصه عمل برای تکالیف قانونی بر زمین مانده و هم در زمینه حرکت به سمت شفافیت اقتصادی و عادلانه شدن نظام مالیاتی و پرداخت در کشور باشد.

خاندوزی در رابطه با اظهارات رئیس دولت قبل مبنی بر آنکه با چه وضعیتی دولت را تحویل داده‌اند، گفت: مجموع ذخایر اسکناسی و ارزی کشور در وضعیت خوبی بود اما مطلع هستید که ذخایر اسکناسی ارزی کشور برای پرداخت‌های خدماتی است و به کار واردات کالاهای کشور نمی‌آید و کمکی به حل مسائل تجارت کشور نمی‌کند.

وی ادامه داد: بهتر این بود که در کنار این شاخص‌ها اشاره‌ای به خزانه خالی می‌شد که طبق نامه آقای واعظی به جناب نوبخت مسئله خزانه خالی را با بیش از ۵۴ هزار همت استفاده از تنخواه را مطرح کردند، امسال علیرغم اینکه هزینه‌های دولت در سال ۱۴۰۱ بالاتر است هنوز در چهار ماهه اول نیاز به اینکه برسیم به سقف تنخواه استفاده شده در سال قبل، را نداشتیم. و هزینه‌های دولت را مدیریت کردیم کاش به اینها اشاره‌ای می‌شد.

خاندوزی گفت: کاش به استفاده‌ای که در ۵ ماه اول سال از مجموعه اوراق شده بود اشاره‌ای می‌کردند، و یا به ۵۵۰ درصد افزایش بدهی دولت به صندوق‌های بازنشستگی از ابتدا و انتهای دوره هست ساله اشاره می‌شد. روحانی خوب بود به افزایش ۵۳۰ درصدی بدهی دولت به مجموع شبکه بانکی کشور و بانک مرکزی طی ابتدا و انتهای دولت خود اشاره می‌کرد، مجموع اینها تصویر دقیق‌تری را فراهم می‌کند و اقتضا می‌کند که با مردم با صداقت کامل و با انصاف بیشتری صحبت کنیم.

وزیر اقتصاد در پاسخ به این سوال که آیا زیر ساخت‌های لازم برای حذف ارز ترجیحی در دولت فراهم نبوده خاطر نشان کرد: دوستان با تاخیر در این زمینه اظهار نظر می‌کنند چون مطلع هستید هم در زمینه کالاهایی که ارز ترجیحی دریافت می‌کردند و هم در زمینه دارو کار به مرحله اجرا رسیده و مقدمات در سایر حوزه‌ها فراهم شده به اجرا خواهد رسید. ما صورت مسئله را پشت سر گذاشته‌ایم.

کاهش قدرت دلار با ورود روبل به بازار ارز



رییس کل بانک مرکزی از ورود ارز روبل به بازار داخلی خبر داد و گفت: با این کار حجم معاملات به مرور افزایش می‌یابد و فقط ارز دلار و یورو تعیین کننده نخواهد بود.

به گزارش ایرنا، علی صالح آبادی رییس کل بانک مرکزی در جمع خبرنگاران افزود: طبق برنامه‌ریزی انجام شده از این به بعد روبل وارد بازار ارزی کشور می‌شود و موجودیت پیدا می‌کند.

صالح آبادی با بیان اینکه ارز کشور از این به بعد محدود به روبل نخواهد بود، اظهار داشت: دیگر ارز یورو و دلار تعیین کننده نخواهد بود.

رییس بانک مرکزی با بیان اینکه از این به بعد سایر ارزها هم اضافه می‌شود، گفت: قرار شد ارزهای دیگر هم اضافه شود تا سبدی از ارزهای مختلف داشته باشیم تا از این طریق اثرگذاری دلار و یورو کاهش یابد.

به گفته رئیس بانک مرکزی صادر کنندگانی که به روسیه صادرات دارند عمدتاً شرکت‌های خشکباری هستند و می‌توانند ارز خود را به نرخ توافقی عرضه و تقاضا عرضه کنند و روبل خود را بفروشند.

متقاضیان هم می‌توانند به راحتی خرید کنند.

رئیس کل بانک مرکزی خاطرنشان کرد: این کاری است که روز گذشته با معامله دو میلیون روبل شروع شد و تداوم خواهد داشت. صالح‌آبادی گفت: با توجه به تدابیر اندیشیده شده، حجم این معاملات افزایش خواهد یافت و بازار پرعمقی خواهد شد.

بر اساس تصمیمات جدید ستاد ملی کرونا

فقط واکسن زده‌ها خدمات عمومی می‌گیرند



معاون فنی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، به تشریح جزییات مصوبات و تصمیمات اخیر ستاد ملی مقابله با کرونا در موج هفتم بیماری پرداخت.

محسن فرهادی، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، گفت: همیشه تاکید کرده‌ایم برای کنترل و مهار بیماری کرونا، دو برنامه مشخص و واضح وجود دارد که شامل پوشش واکسیناسیون و رعایت پروتکل‌های بهداشتی است.

وی با اشاره به اهمیت تکمیل واکسیناسیون، افزود: رعایت پروتکل‌ها، شامل شستن دست‌ها، زدن ماسک، رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و...، است که باید جدی گرفته شود.

فرهادی به تصمیمات اخیر ستاد ملی مقابله با کرونا اشاره کرد و گفت: تزریق دوز یادآور، مهم‌ترین تصمیم ستاد است. از همین رو، افرادی که ۶ ماه از زمان تزریق دوز دوم و سوم واکسن آنها گذشته است، باید دوز یادآور را تزریق کنند.

وی در توضیح دوز یادآور واکسن کرونا، اظهارکرد: دوز یادآور بدون در نظر گرفتن دوز دوم و سوم، تعریف شده است.

فرهادی با اشاره به افزایش موارد ابتلاء به کرونا در کشور، افزود: در طرح مدیریت هوشمند مقابله با کرونا، دو موضوع برای کسانی که ارائه خدمت می‌کنند، الزامی است. نخست، اینکه فرد واکسن زده باشد یا نزده باشد و دوم اینکه، در شرایط بیماری هست یا نیست.

وی ادامه داد: تا کنون «سامانه من» برای کسانی که ۲ دوز واکسن زده باشند، ارائه خدمات را مجاز می‌داند. اما، با توجه به شرایط بیماری، تصمیم گرفته شده از ۱۵ مرداد ۱۴۰۱، معیار ارائه خدمات سامانه من بر اساس ۳ دوز واکسن باشد.

فرهادی در پاسخ به این سوال که با این اوصاف کسانی که هم اکنون سه دوز واکسن زده‌اند می‌توانند از خدمات سامانه من استفاده کنند، گفت: اولویت سامانه من، ۳ دوز واکسن است. اما، توصیه بر این است که برای کسانی که مدت زمان تزریق ۳ دوز واکسن آنها از ۶ ماه بیشتر باشد، دوز یادآور بزنند.

معاون فنی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت تاکید کرد: تمامی خدماتی که به سامانه ایران من وصل است، از ۱۵ مرداد بر اساس ۳ دوز واکسن ارائه خواهد شد.

وی افزود: بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا، به همه دستگاه‌ها تاکید شده هر چه زودتر به سامانه ایران من وصل شوند.

فرهادی در ادامه با اظهار تأسف از اینکه شاهد سقوط پروتکل‌ها در جامعه بوده ایم، گفت: به دنبال کاهش آمار کرونا، روند رعایت پروتکل‌ها به شدت نزول کرد، تا جایی که در شرایط کنونی کمتر از ۵۰ درصد جامعه از ماسک استفاده می‌کنند.

معاون فنی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، به شرایط رنگ بندی شهرها و اعمال محدودیت‌های کرونایی اشاره کرد و افزود: در شرایط کنونی، در شهرهای قرمز و نارنجی، استفاده از ماسک در فضاهای باز و بسته الزامی است. در شهرهای زرد و آبی نیز، توصیه ما استفاده از ماسک در فضاهای بسته و شلوغ است.

فرهادی در مورد اعمال محدودیت تردد بین شهرهای قرمز و نارنجی، گفت: درحال‌حاضر اعمال محدودیت‌های تردد بر اساس سامانه ایران من صورت می‌گیرد.

وی ادامه داد: تلاش می‌کنیم میزان نفوذ سامانه ایران من را افزایش دهیم تا مجبور به اعمال محدودیت‌ها از روش‌های قبلی نباشیم.

فرهادی در پاسخ به این سوال که امکان دارد محدودیت‌ها به شکل سابق اعمال و تشدید شود، افزود: طبیعت بیماری کرونا ناشناخته است و اگر مردم نسبت به تزریق دوز یادآور و رعایت پروتکل‌ها جدی نباشند، احتمال دارد تمهیدات جدیدی در نظر گرفته شود.

کارشناسان نسبت به کاهش قدرت خرید مسکن هشدار می‌دهند

سقف گران

از گذشته بسیار دور مسکن در ایران کالایی سرمایه‌ای به‌شمار می‌آید و هیچ گاه مانند کشورهای توسعه‌یافته شکل کالای خدماتی به خود نگرفته است. هرچند طبق قانون مسکن از جمله امکاناتی است که باید به‌واسطه دخالت دولت با سهولت تامین شود و همگان بتوانند سرپناهی هرچند حداقلی برای خود تامین کنند. یکی از شیوه‌های برون‌رفت از بحران تامین مسکن برای اقشار فرودست، کنترل و مداخله دولت در مواقع شکست بازار است، اما متاسفانه در سال‌های اخیر بازار مسکن کاملا به‌سوی سوداگری گام برداشته؛ چنانکه به بهشتی برای سوداگران تبدیل شده است. از سوی دیگر به‌دلیل حجم نقدینگی بالا و نبود ثبات در بازارهای مالی، پول‌های سرگردان به این بخش سرازیر و نرخ ملک و زمین از حد نصاب خارج شده است. نرخ مسکن تحت تاثیر عوامل مختلفی مانند نرخ مصالح، زمین و دیگر فاکتورها از جمله مجوز ساخت و... است که صمت در این گزارش به بررسی نرخ تمام‌شده مسکن از نگاه کارشناسان پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

گروه اقتصاد
editor@smtnews.ir

مسکن در حوزه‌های اقتصادی دیگر تاثیر بسیار زیادی دارد. در بخش کلان اقتصادی مسکن یک حوزه بسیار مهم و اساسی است. در کشور ما بیش از ۴۰ درصد اقتصاد وابسته به بخش مسکن است و ۳۰۰ کسب‌وکار وابسته به آن وجود دارند. اما سوال اصلی این است که آیا نرخ مسکن در سال ۱۴۰۱ هم افزایش می‌یابد؟ در سال ۱۴۰۰ بازار مسکن دومین بازار پرسود بود و نسبت به دیگر بازارهای مالی از جمله طلا، دلار و بورس بیشترین میزان افزایش نرخ را داشت. بازار مسکن همچنین از نظر افزایش نرخ رتبه دوم را دارد و تحت تاثیر عوامل مختلفی مانند نرخ مصالح، زمین و دیگر فاکتورها شامل مجوز ساخت و... است. براساس آمار نرخ مصالح تا ۶۰ درصد، زمین تا ۳۰ درصد و دیگر هزینه‌ها تا ۱۰ درصد می‌توانند بر نرخ مسکن موثر باشند. از سوی دیگر نرخ ارز و دلار هم بر این حوزه تاثیر دارد و پس از افزایش نرخ دلار نرخ مسکن هم به‌سرعت افزایش خواهد یافت. با افزایش نرخ دلار، تقاضا برای خرید مسکن بالا می‌رود و در مجموع میزان تقاضا افزایش پیدا می‌کند.

افزایش هزینه ساخت



ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان در گفت‌وگو با صمت با تاکید بر اینکه رشد تورم امسال بر کسی پوشیده نیست، گفت: قطعا افزایش نرخ تورم در قیمت نهاده‌های تولید به‌ویژه در بخش زمین و مصالح ساختمانی قابل مشاهده است. رشد چندبرابری نرخ زمین طبق گزارش‌های بانک مرکزی در ۳ سال گذشته باعث شده نرخ آپارتمان‌های نوساز نیز به‌شکل قابل توجهی افزایش یابد. رهبر با اشاره به گزاره‌های موثر بر نرخ تمام‌شده مسکن، افزود: گران‌ترین هزینه ساخت‌وساز مربوط به زمین است؛ یعنی حدود ۵۰ درصد نرخ باید برای زمین پرداخت شود. وی درباره اثر تورم بر نرخ هر مترمربع خانه گفت: نرخ مصالح ساختمانی که وابستگی زیادی به متغیرهایی چون رشد نقدینگی، نرخ تورم و رشد اقتصادی دارد نشان می‌دهد این فاکتور حیاتی نیز در قیمت تمام‌شده ساختمان اثرگذار بوده و افزایش نرخ در این بخش تورم بخش مسکن را تشدید می‌کند.

■ مردم متضرر نهایی

نایب رئیس کانون انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه پیش‌بینی قیمت‌ها سخت و دشوار است، گفت: متوسط نرخ ساخت مسکن امسال نسبت به سال گذشته بیش از ۵۰ درصد رشد کرده و همین مسئله نرخ تمام‌شده ساخت را به همین نسبت افزایش داده است؛ بنابراین سیاست‌های دستوری دولت هم نمی‌تواند چاله افزایش قیمت‌ها را پُر کند و در نهایت متضرر اصلی مصرف‌کننده نهایی خواهد بود.

■ تاثیر مالیات بر نرخ تمام‌شده

رهبر گفت: نرخ مالیات بر ساخت‌وساز برای امسال ۲۷ درصد تعیین شده که گرچه تاثیری در افزایش نرخ مسکن ندارد، اما از میزان سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز مسکونی می‌کاهد. وی افزود: سال ۱۳۹۴ ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم که درباره مالیات بر ساخت‌وساز بود، در مجلس اصلاح شد اما این تغییرات شرایط را برای بخش خصوصی سخت‌تر کرده است. با این حال در قانون بودجه ۱۴۰۱، تبصره‌ای آمده که ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم را فقط برای امسال اصلاح می‌کند که بر این اساس، نرخ مقطوعی برای مالیات بر ساخت‌وساز تعیین شده است؛ مانند مسکن مهر که در قانون بودجه امسال مالیات مقطوع یک میلیون تومانی برای آن تعیین شده است.

رهبر بیان کرد: آنچه مسلم است اینکه بازار مسکن دوره تنش قیمتی را پشت سر گذاشته و از سال ۱۴۰۰ وارد دوره ثبات شده، اما متغیرهایی مثل مذاکرات سیاسی، تحولات اقتصاد کلان، بازارهای موازی، تورم عمومی، میزان نقدینگی، تورم نهاده‌های ساختمانی و میزان کسری مسکن همچنان بر این بازار اثرگذار است.

■ آمار نادرست می‌دهند

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان یکی از اصلی‌ترین دلایل افزایش نرخ مسکن در ماه‌های اخیر را بانک‌ها دانست که با ارائه آمارهای غلط زمینه‌ساز رشد و گرانی مسکن شدند.

وی ضمن انتقاد از آمارهای ارائه شده توسط بانک مرکزی گفت: در تابستان وقتی نرخ اجاره تنها ۱۹ درصد افزایش یافته بود، بانک مرکزی با انتشار این آمار اعلام کرد نرخ مسکن ۴۰ درصد افزایش یافته که همین خود باعث شد مالکان و سوداگران از این فرصت استفاده کنند و به یکباره نرخ ملک و خانه را حدود ۶۰ درصد افزایش دهند.

تاثیر نتیجه مذاکرات وین بر نرخ مسکن



حسن محتشم، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با صمت درباره نرخ تمام‌شده خانه در نهضت ملی مسکن اظهار کرد: اجزای تشکیل‌دهنده مسکن و ساختمان به‌طور مستقیم و غیرمستقیم در افزایش نرخ آن نقش دارند؛ به‌طور مثال در پروژه مسکن مهر باوجود همه مشکلات، پول زمین در نرخ تمام‌شده ملک لحاظ نشد و وقتی قرارداد بسته شد، نرخ مسکن مهر معقول بود. عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران اظهار کرد: در هیچ کشوری مرسوم نیست که همه در پایتخت یا کلانشهرها زندگی کنند؛ بنابراین این ساخت‌وسازها می‌تواند در حاشیه شهرها یا شهرهای جدید انجام شود.

■ بازار مسکن ظرفیت رشد ندارد

محتشم در پیش‌بینی نرخ مسکن در سال ۱۴۰۱ گفت: تا نتیجه مذاکرات وین مشخص نشود، نمی‌توان نظر قطعی ارائه داد، چراکه تحریم روی همه بازارهای اقتصادی اثرگذار است و اگر برداشته شود، احتمالا با تقویت پول ملی و کاهش نرخ دلار، انتظار کاهش نرخ بیشتر کالاها به‌ویژه مصالح وارداتی و پیرو آن نرخ مسکن را داریم. وی با اشاره به حالت تعلیق موجود در بازارها گفت: اگر روال به همین شکل باشد نیز به‌نظر نمی‌رسد با افزایش قیمت زیادی مواجه شویم، چراکه فعلا ظرفیت رشد در بازار مسکن وجود ندارد و حداقل تا ۶ ماه اول سال آینده نمی‌توان رشدی را متصور بود.

■ قدرت خرید مسکن روز به روز کمتر می‌شود

محتشم افزود: مشکل اصلی مسکن به اقتصاد کلان مرتبط است و تا زمانی که مشکل در قسمت بالادستی اقتصاد حل نشود، نرخ تمام‌شده مسکن بالا خواهد بود و قدرت خرید مسکن هر روز کمتر می‌شود. این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به اینکه در هفته‌های اخیر نهاده‌های ساختمانی با افزایش نرخ مواجه شدند که این امر هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز را بیشتر کرده، گفت: ثبات روند افزایشی نرخ مصالح ساختمانی در ماه‌های آتی محتمل است؛ بنابراین افزایش نرخ تمام‌شده ساختمان‌ها در نهضت ملی مسکن اجتناب‌ناپذیر است. این عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن تهران با اشاره به اجرای طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن و تاثیر آن بر خانه‌دار شدن متقاضیان بیان کرد: دولت باید تا پایان سال ۱۴۰۴ ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را در شهرهای مختلف به اتمام برساند؛ بنابراین باید بین دستگاه‌های مختلف و بانک‌ها در پرداخت تسهیلات همکاری و هماهنگی وجود داشته باشد. هنوز معلوم نیست نرخ ساخت هر مترمربع مسکن در این طرح چقدر است، اما در طرح اقدام ملی نرخ ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان با احتساب مابه‌التفاوت مصالح ساختمانی و تعدیل بر مبنای شاخص‌های سازمان برنامه و تورم قطعا متغیر خواهد بود. محتشم گفت: همچنین دستگاه‌های خدمات‌رسان مانند شرکت گاز، آب و برق باید برنامه زمان‌بندی برای کار داشته باشند و کارخانجات نیز باید با ظرفیت کامل خود کار کنند. اگر این شرایط به‌وجود آید، در بخش نهاده‌های ساختمانی مانند سیمان و فولاد کمبودی را در بازار شاهد نخواهیم شد.

> تا نتیجه مذاکرات وین مشخص نشود، نمی‌توان نظر قطعی ارائه داد، چراکه تحریم روی همه بازارهای اقتصادی اثرگذار است

سخن پایانی

مسکن در حوزه‌های اقتصادی دیگر تاثیر بسیار زیادی دارد. در بخش کلان اقتصاد بخش مسکن یک حوزه بسیار مهم و اساسی است و در کشور ما بیشتر از ۴۰ درصد اقتصاد کشور به بخش مسکن وابسته است. کارشناسان یکی از عوامل تاثیرگذار در بروز تلاطم در بازار مسکن و افزایش نرخ ملک در چند سال اخیر را فعالیت دلالان و سوداگران بازار مسکن می‌دانند؛ افرادی که با معاملات گسترده، درآمدهای هنگفتی را کسب کرده‌اند. به هر حال مسکن در کشور ما به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده و این مسئله هجوم سرمایه‌گذاران به این بازار را به‌دنبال داشته است، به‌طوری که افراد به محض به‌دست آوردن سرمایه‌ای، در نخستین گام اقدام به خرید مسکن جدید می‌کنند، این در حالی است که مسکن باید از یک کالای سرمایه‌ای به یک کالای مصرفی تبدیل شود.

کوچ مستاجران به حاشیه شهرها

با فرا رسیدن فصل جابه‌جایی مستاجران و افزایش سرسام‌آور اجاره مسکن در هفته‌های اخیر، دستگاه‌های سیاست‌گذار بخش مسکن، کنترل‌کننده بازارها و نهاد قانون‌گذاری به‌دنبال یافتن راه‌هایی هستند تا بازار اجاره مسکن از وضعیت کنونی رهایی یابد؛ بر همین اساس مجلس شورای اسلامی با هدف ساماندهی بازار، بررسی دوفوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی را در دستور کار قرار داد و نمایندگان با ۱۵۰ رأی موافق با فوریت این طرح موافقت کردند. از دیگر سو تصویب طرح دوفوریتی ساماندهی بازار اجاره مسکن در مجلس همزمان شد با تصویب تعیین سقف اجاره‌بها در ستاد تنظیم بازار که براساس این مصوبه بر افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بهای پایتخت تاکید شد و افزایش بیش از این رقم تخلف به‌شمار می‌رود.

■ هشدار جدی وزیر مسکن به مشاوران املاک



رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: یکی از موضوعات بسیار مهم افزایش اجاره‌بهای مسکن است. آنچه مشخص شده اینکه حداکثر افزایش نرخ اجاره مسکن در تهران ۲۵ درصد است.

وی در پاسخ به این پرسش که ملاک این ۲۵ درصد چیست، تصریح کرد: کار کارشناسی ستاد تنظیم بازار صورت گرفته است. در گذشته هم این را داشتیم. امسال باتوجه به افزایش تورم، ستاد تنظیم بازار با رقم ۲۵ درصد موافقت کرد و این رقم قابل افزایش نیست.

وی افزود: هر بنگاه املاکی بالاتر از سقف تعیین‌شده اقدام به تهیه قرارداد اجاره مسکن کند، مرتکب تخلف شده و براساس مصوبات تنظیم بازار باید با آن برخورد شود. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: براساس کد رهگیری کاملا مشخص است و می‌توانیم تشخیص بدهیم که اجاره‌بهای یک واحد چه میزانی بوده و امسال چه میزانی افزایش یافته است.

قاسمی در پاسخ به این پرسش که آیا احتمال توافق پشت‌پرده میان موجر و مستأجر وجود ندارد یا اینکه ممکن است قراردادهای زیرزمینی امضا شود؟ گفت: این یک تخلف بزرگ محسوب می‌شود.

گزارش‌ها پنهان نمی‌ماند و اگر گزارش داده شود، برخورد جدی صورت می‌گیرد. کسانی که با این شیوه عمل کنند حتما پشیمان می‌شوند.

در حالی وزیر راه و شهرسازی اقدام به خط و نشان کشیدن برای مشاوران املاکی که قراردادهای صوری اجاره مسکن میان موجر و مستأجر می‌کنند، کرده که بررسی‌ها نشان می‌دهد با اینکه در ۲ سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز مصوبه تعیین سقف ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره‌بهای مسکن در ستاد ملی مقابله با کرونا، به مشاوران املاک ابلاغ شده بود، آمارهای رسمی حاکی از افزایش اجاره مسکن در هر ۲ سال با نرخی بیش از این براساس گزارش‌های دریافتی و قراردادهای تمدیدی اجاره مسکن ثبت شده در سامانه املاک و مستغلات اتحادیه مشاوران املاک است.

به‌عبارت دیگر، حتی نیازی به صدور و امضای قراردادهای صوری و زیرمیزی هم نبوده و موجر و مستأجر به‌راحتی در دفاتر مشاوران املاک قراردادهای اجاره مسکن را با ارقامی که مدنظر موجر بوده، به امضا رسانده‌اند و ترسی از عواقب این مصوبات نداشته‌اند.

■ اجاره‌بها ۵۱ درصد رشد کرد

مرکز آمار ایران اواخر فروردین امسال در گزارشی درباره قراردادهای تمدیدی اجاره مسکن در زمستان ۱۴۰۰ اعلام کرد: «در فصل مورداشاره متوسط افزایش هزینه اجاره‌بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، برابر با ۵۰.۹ درصد بوده است.» بانک مرکزی نیز در آخرین گزارش خود از وضعیت بازار مسکن در فروردین امسال اعلام کرد: بررسی شاخص کرایه مسکن در شهر تهران و کل مناطق شهری در فروردین سال ۱۴۰۱ نشان‌دهنده رشد به ترتیب ۴۵.۶ و ۵۰.۱ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

بانک مرکزی رشد ماهانه اجاره مسکن در تهران و کل مناطق شهری در فروردین ۱۴۰۱ نسبت به اسفند ۱۴۰۰ را نیز ۰.۸ درصد اعلام کرده است.

■ مصوبات ستاد ملی کرونا هیچ تاثیری نداشت



عبدالله اوتادی، عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک نیز در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ در زمینه تعیین سقف اجاره‌بهای مسکن، هیچ تاثیری در جلوگیری از افزایش اجاره‌بها نداشت، اظهار کرد: هر چیزی که دستوری باشد، در اقتصاد منجر به شکست می‌شود.

قوانین مالکیت در اسلام و قوانین کشور، بر محترم بودن مالکیت شخصی تاکید دارد.

مگر دستورالعمل‌هایی که در سال‌های گذشته برای جلوگیری از رشد نرخ ارز و سکه و سایر دارایی‌ها وضع می‌شد، تاثیری در جلوگیری از افزایش قیمت‌ها داشت؟

وی افزود: به‌نظر من تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بهای مسکن در سال گذشته از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا اشتباه بود.

رقم اعلام‌شده سبب شد موجران و مالکانی هم که می‌خواستند با ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش، قرارداد اجاره مسکن را تمدید کنند، منصرف شوند و آن را به سقف ۲۵ درصدی برسانند، چراکه در سال‌های گذشته عرف افزایش اجاره مسکن، بین ۹ تا ۱۳ درصد بود.

اوتادی بزرگ‌ترین مالکان املاک اجاره‌ای را دولت و بانک‌ها عنوان و بیان کرد: دولت سقف اجاره مسکن را ناگهان ۲۵ درصد اعلام کرد تا بتواند میزان اجاره‌بهای املاک دولتی و بانک‌ها را با این نرخ افزایش دهد.

وی با بیان اینکه افزایش اجاره‌بهای مسکن در تهران در سال ۱۴۰۰ عملا ۵۰ درصد بود، اما ستاد ملی مقابله با کرونا آن را ۲۵ درصد اعلام کرد، گفت: در حالی که درآمدها و حقوق و دستمزدها رشد ۱۰ تا ۱۵ درصدی داشت، اجاره‌بها رشد بالایی پیدا کرد و سبب شد بخشی از مستأجران به حاشیه کلانشهرها کوچ کنند.

به گفته عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک، کوچ خانواده‌ها به حاشیه شهرها به‌ویژه اقشار متوسط که پیش از این در مناطق متوسط‌نشین پایتخت زندگی می‌کردند، مشکلات فرهنگی و اجتماعی برای خانوارها در پی داشت.

وی با بیان اینکه دولت برای تعیین سقف ۲۵ درصدی اجاره‌بها، با مشاوران املاک مشورت نکرد، یادآور شد: حتی کارشناسان رسمی دادگستری در دعاوی حقوقی، برای تعیین رقم اجاره یک ملک، با مشاوران املاک منطقه مشورت می‌کنند و از آنها استعلام می‌گیرند.

یادداشت

همه عوامل موثر بر نرخ مسکن



حمیدرضا اعلم
کارشناس حوزه مسکن

از مهم‌ترین نیازهای بشر، غذا، پوشاک و سرپناه است. همان‌طور که فناوری، تاثیر مهمی در تولید غذا و پوشاک داشته در دنیای امروزی هم توانسته نقش مهمی در تولید مسکن داشته باشد. تورم بر انبوه‌سازی مسکن و قیمت تمام‌شده این کالای مصرفی-سرمایه‌ای تاثیر انکارناپذیری دارد. براساس تحقیقاتی با بررسی نمونه موردی در محدوده منطقه ۵ تهران، درصد تاثیرگذاری هر کدام از عوامل تشکیل‌دهنده قیمت تمام‌شده مسکن مشخص شده که در ادامه این نوشتار آمده است.

عوامل مهم در تعیین نرخ زمین عبارتند از:
۱. عرضه و تقاضا و مرغوبیت منطقه‌ای
۲. ارزش واحد پولی

همان‌طور که مشخص است مهم‌ترین عامل در نرخ زمین عرضه و تقاضا است که در شهرهای بزرگ با کم شدن زمین‌های قابل‌ساخت و پس از آن ملک‌های کلنگی تقاضا روز به روز بالاتر می‌رود و درصد تاثیرگذاری زمین بر نرخ تمام‌شده مسکن افزایش می‌یابد. در مرحله بعدی میزان ارزش پول ملی است. نرخ طلا، ارزهای اصلی و مسکن نسبت رشد تقریبا مستقیم دارند که با بررسی آنها درمی‌یابیم شیب رشد نرخ مسکن نسبت به طلا و ارز همیشه بیشتر بوده که نشان‌دهنده اهمیت مسکن در جامعه است و همیشه با افزایش نرخ طلا و ارز و همچنین کاهش ارزش پول ملی (تورم) در مدت کوتاه، زمین و ملک با رشد بسیار بزرگ‌تر، خود را برابرسازی کرده است.

مصالح اصلی در ساختمان‌سازی شامل، آهن، سیمان و مصالح خام شامل، شن و ماسه است که افزایش قیمت‌ها آنها در شاخص نرخ تمام‌شده تاثیر مستقیم دارد. مصالح تکمیلی در سفت‌کاری، نازک‌کاری و تاسیسات نیز با توجه به تولید کارخانه‌ای و وابستگی نرخ تمام‌شده آن به نیروی کارگری، سوخت و مصالح اولیه در نرخ تمام‌شده تاثیرگذارند.

■ نیروی کار

افزایش حقوق پایه ابلاغی سالانه و تورم نرخ مسکن از مهم‌ترین عوامل میزان افزایش دستمزد کارگری ساختمان است. تاثیر حقوق پایه بر حقوق کارگری ساده مبنای اولیه و میزان رشد نرخ مسکن و تورم ملاک ثانویه افزایش مبنای حقوق کارگری ساده و ماهر مشغول در حوزه ساختمانی است.

■ طراحی و نظارت مهندسی-۱.۶ درصد

متاسفانه دخالت وزارت مسکن و اعلام نرخ تمام‌شده ساختمان به‌صورت دستوری که مبنای اولیه میزان دستمزد مهندسی ساختمان است، مبنای افزایش تعرفه بخش مهندسی است و هر سال به میزان تورم ابلاغ می‌شود. اگر در نرخ تمام‌شده اعلامی وزارت مسکن و جدول سازمان نظام مهندسی دقت شود مشخص می‌شود بهای تمام‌شده ساختمان، یک‌سوم نرخ واقعی است و طی سالیان اخیر فاصله نرخ جدول اعلامی و نرخ واقعی ساختمان به‌شدت زیاد شده است. این امر نشان می‌دهد به‌جای کنترل واقعی نرخ مسکن در بخش‌های تاثیرگذار در نرخ ساختمان با فدا کردن بخش‌بندی ساختمان از کیفیت نهایی ساختمان هزینه شده است.

■ هزینه عوارض سازمان‌های مرتبط-۱۰.۴ درصد

مهم‌ترین فاکتور تاثیرگذاری در شهرهای بزرگ عوارض تراکم ساختمانی است که هر سال توسط شورای شهر به شهرداری ابلاغ و در صدور فیش اعمال می‌شود. در سال گذشته میزان افزایش این عوارض حدود ۵۰ درصد ابلاغ شد که تاثیر زیادی در نرخ تمام‌شده داشته است. همان‌طور که مشخص شد، تورم و کاهش ارزش پول ملی در تمامی فاکتورهای اشاره‌شده تاثیر مستقیم دارد و عوامل سیاسی و ثبات سرمایه‌گذاری در حوزه‌های دیگر مانند بورس، نیز در کنار تورم نقش مهمی در رونق و رکود بازار مسکن داشته‌اند. نبود مدیریت صحیح در تمامی قسمت‌های ذکرشده باعث شد همیشه افزایش بسیار بالاتر از نرخ تورم اعلامی دولت در مسکن وجود داشته باشد و کاهش تولید و عرضه و تورم افسار گسیخته باعث افزایش بی‌رویه نرخ مسکن شود. از طرف دیگر کم شدن قدرت خرید مردم موجب هجوم آنها به سمت بازار اجاره ساختمان و همین امر سبب افزایش اجاره‌بها شد. تصمیم‌های یک‌شبه در حوزه ساختمان مانند ساختمان‌سازی بدون زیرساخت (مسکن مهر)، باعث وارد آمدن خسارات جبران‌ناپذیر به امنیت اجتماعی شده که همین امر اختلافات فراوان در بهره بردن از امکانات شهری را به‌دنبال داشته که با ورود کارشناسان باید هرچه زودتر این موارد حل شود؛ در غیر این صورت عوارض اجتماعی بسیار بدی ایجاد می‌شود.

پنجشنبه
۳۰ تیر ۱۴۰۱- ۲۱ ذی‌الحجه ۱۴۴۳ - ۲۱ ژوئیه ۲۰۲۲- شماره ۲۱۰۶- پیاپی ۳۴۲۴

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر: عاطفه خسروی

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۰۲۶۲۹۱۴۸۸
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: انتخاب رسانه

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

صمت در گفت‌وگو با کارشناسان معدن، الزامات تحقق شعار سال در بخش معدن را بررسی کرد

فناوری، حلقه گمشده توسعه معادن

بخش معدن، یکی از کلیدی‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور برای تحقق شعار سال و در عین حال، تشنه‌ترین بخش به آن است. این بخش از نظر ظرفیت و ماهیت، می‌تواند نقشی اساسی در افزایش تولیدات کشور داشته باشد که خود بهترین راه برای عبور از رکود و مهار شرایط تورمی است. همچنین یکی از بخش‌هایی است که بیشترین نیاز به نیروی کار را دارد و می‌تواند راهکاری موثری در اشتغالزایی باشد؛ فارغ از آنکه به‌دلیل پراکندگی جغرافیایی معادن و ذخایر معدنی در سراسر کشور از شرایط لازم برای گسترش عدالت اجتماعی و اقتصادی هم برخوردار است. اما واقعیت یافتن این رویاهای شیرین وابسته به زنجیره میانی شعار سال است؛ دانش‌بنیان. شرکت‌های دانش‌بنیان، رشد فناوری، افزایش نوآوری و تغییر نسل دانش فنی و تجهیزات معادن، همان چیزی است که حلقه طلایی اقتصاد کشور را کامل می‌کند. البته شرایط به نحوی پیش رفته که نگاه کارشناسان و فعالان معدنی به دیپلماسی کشور است تا امیدوار باشیم با بهبود روابط بین‌الملل و رفع تحریم‌ها، نه‌تنها امکان دسترسی به بازارهای جهانی و کاهش نرخ ارز، بلکه شرایط همکاری‌های فناوری و دانش‌بنیان هم فراهم شود. وظیفه دشواری بر عهده مسئولان و فعالان معدنی قرار داده شده اما اگر اوضاع بر وفق مراد پیش برود، نه‌تنها افزایش تولید و اشتغالزایی را شاهد خواهیم بود، بلکه معادنی مانند زغال‌سنگ نیز فرصت مدرن‌سازی فناوری‌هایشان را خواهند داشت تا ایمنی و رفاه بیشتری برای کارگران به ارمغان بیاورند.



عکس: صمت

تجربه کانادا

سنتی‌ترین بخش‌های اقتصادی و اجتماعی کانادا نیز از رشد فناوری‌ها بی‌نصیب نمانده‌اند. به گزارش صمت و به نقل از وب‌سایت خبری- تحلیلی بیزینس ونکوور، فناوری‌های نوین به معادن ونکوور راه یافته‌اند. بنابر این گزارش، با آنکه بخش معدنی پایتخت ایالت بریتیش کلمبیا، از قدیمی‌ترین بافت‌های اقتصادی شهر است، شرکت‌های آن دریافته‌اند که راه کاهش هزینه‌های تولیدی و افزایش بهره‌وری، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین است. در این میان، شرکت اکتشافی اینتگرا گلد کورپ که یکی از شرکت‌های معدنی تازه‌کار ونکوور به‌شمار می‌رود، برنامه خود را سرمایه‌گذاری بر رویکردهای با فناوری بالا برای شناسایی ظرفیت‌های جدید معدنی در پروژه کنونی طلای خود در شهر کبک تعیین کرده است. مدتی پیش این شرکت یک میلیون دلار جایزه برای گروه‌های گوناگون زمین‌شناسی و دانشمندان کامپیوتر تعیین کرد تا بتوانند با بررسی داده‌های ۷۵ سال گذشته ۲ معدن قدیمی کانادا، بهترین مناطق را برای اکتشافات بعدی، هدف‌گذاری کنند. این طرح، کارشناسان و دانشمندان گوناگون را از سراسر جهان به چالش کشیده و آنها را برای همکاری ترغیب کرده است. (روش کمک گرفتن از کارشناسان مختلف، برون‌سپاری جمعی نامیده می‌شود و استفاده از آن در معادن در حال افزایش است.) شرکت دانش‌بنیان ماین‌سنس ونکوور هم به‌تازگی نخستین پروژه آزمایشی تجاری خود را به پایان رسانده تا نشان دهد چگونه فناوری جدید حسگرهای آنها می‌تواند درآمدهای یک معدن را از ۲۰ میلیون دلار در سال به ۲۰۰ میلیون دلار برساند. یک شرکت دانش‌بنیان ونکووری دیگر هم فناوری‌های پوشیدنی را با اینترنت اشیا مرتبط کرده تا یک ساعت هوشمند برای کارگران شاغل در معادن زیرزمینی بسازد. با استفاده از این ساعت، داده‌هایی آنی به سطح زمین مخابره و نقشه‌ای سه‌بعدی از موقعیت آنها در زیر زمین ترسیم می‌شود تا تمام مشکلات احتمالی در مسیر آنها زیر نظر گرفته شود.

▣ نوآوری، ضرورت امروز

استیو دی‌یانگ، مدیرعامل ۳۲ ساله انتگرا گلد می‌گوید: «بسیاری از مردم، نوآوری را به‌چشم یک هزینه می‌بینند. شما مجبور هستید میلیون‌ها دلار صرف پژوهش و توسعه کنید. با این حال، برای ما نوآوری بسیار مهم و یکی سودآورترین سرمایه‌گذاری‌هاست. ما باید این ایده را که نوآوری تنها یک هزینه است، از بین ببریم. نوآوری می‌تواند به‌تدریج هزینه‌های صرف شده خود را جبران کند.» برون‌سپاری جمعی برای تحلیل داده‌های زمین‌شناسی یکی از روش‌هایی است که از گلد کورپ تقلید می‌شود. این روش در سال ۲۰۰۰ در این شرکت کانادایی اجرا شد. گلد کورپ در این سال، داده‌ها و اطلاعات زیادی از معدن «دریاچه سرخ» خود را (در ایالت انتاریو) در اختیار عموم قرار داد تا با استفاده از راهکارهای مردم بتواند ظرفیت محدوده معدنی خود را بهینه کند. با این حال، تفاوتی بین شیوه اجرای چالش برون‌سپاری جمعی گلد کورپ و گلدراش وجود دارد. اکنون زمین‌شناسان، ابزارهای لازم برای اظهارنظر و پیشبرد کار خود را در اختیار دارند که در سال ۲۰۰۰ در دست نبود. زمین‌شناسان امروز می‌توانند از محاسبات ابری، یادگیری ماشینی، واقعیت مجازی، چارچوب‌های برون‌سپاری جمعی و رسانه‌های اجتماعی استفاده کنند تا بهره‌وری کاری خود را بالاتر ببرند.

▣ افزایش ۱۰ برابری درآمدها

در همین زمان که شرکت‌هایی مانند اینتگرا، معادن جدیدی را به چرخه تولید اضافه می‌کنند، برخی از ابزارهای فناوری پیشرفته هم به کمک معدنکاران کنونی می‌آیند. فناوری حسگری که شرکت ماین‌سنس معرفی کرده، به همراه نرم‌افزار پشتیبان آن، این اجازه را به شرکت معدنی می‌دهد تا فرآیند مرتب‌سازی و فرآوری معدنی را بهینه کرده و از فرآوری‌های غیرضروری کانسنگ‌های کم‌عیار جلوگیری کند. این فناوری همچنین این امکان را فراهم می‌کند تا با ارزیابی باطله‌های معدنی، فلزات ارزشمند موجود در آنها را شناسایی کرده و مانع از اتلاف احتمالی آنها شود. البته فقط مداخله سخت‌افزار باعث چنین پیشرفت‌هایی نمی‌شود. ماین‌سنس، یک روش تحلیل داده مبتنی بر «بزرگ‌داده‌های صنعتی» هم طراحی کرده که امکان پردازش داده‌ها را به صورت آنی و بدون اتلاف وقت فراهم می‌کند. با چنین بهبودهایی، ادعای افزایش ۱۰ برابری درآمدهای سالانه یک شرکت معدنی، دور از ذهن نیست.

شرایط اثرگذاری دانش‌بنیان‌ها



شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند به بهبود عملکرد بخش معدن کمک زیادی کنند اما اثرگذاری آنها بستگی به عوامل گوناگونی است. این موضوعی است که سیداحمد مشکانی، فعال معدنی و مدرس دانشگاه در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد. وی توضیح داد که کنار هم جمع شدن عده‌ای جوان علاقه‌مند و خوش‌ایده به‌تنهایی نمی‌تواند به نتیجه‌ای مطلوب بینجامد. این استاد دانشگاه با استناد به پژوهشی که خود انجام داده، بیان کرد که موفق‌ترین شرکت‌های دانش‌بنیان آنهایی بوده‌اند که ترکیب دانش و تجربه آنها به چشم می‌خورد. به‌عبارت دیگر، میانگین سنی ۵۰ و مدیری قوی و باتجربه که زیر و بم بخش معدن را دیده باشد، در کنار جوانانی پرانرژی و مجهز به دانش روز دنیا باعث حصول نتیجه مدنظر می‌شود.

مدیر ارشد گروه معدنی و بازرگانی زرمش اضافه کرد که فارغ از مشکلات دیگری مانند نیاز به سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت و صبر و حوصله زیاد، مسئله مهم دیگر، تحریم‌های بین‌المللی است. شرکت‌های دانش‌بنیان هر قدر هم دانش و اطلاعات داشته باشند، نیازمند همکاری‌های فنی و علمی بین‌المللی هستند. آنها باید به رصد فعالیت‌های سایر شرکت‌های مشابه در کشورهای دیگر بپردازند و اگر تجربه یا دانشی فراتر از تجربه خویش یافتند، آن را به دست آورند. با این حال، متاسفانه در حال حاضر به‌دلیل تحریم‌های بین‌المللی چنین ارتباطات و همکاری‌هایی کمتر دیده می‌شود.

مزایا و معایب معادن سنتی



وابستگی به نیروی انسانی و فقدان دانش و تجهیزات مدرن از عواملی است که منجر به پایین بودن سطح بهره‌وری معادن زغال‌سنگ شده است. حجت‌الله دریانی، مدیرعامل شرکت زغال‌سنگ نگین طبس در گفت‌وگو با صمت درباره برنامه این شرکت برای تغییر فناوری و کاهش وابستگی به نیروی انسانی بیان کرد: این مسئله را نمی‌توان تک‌بعدی بررسی کرد. در حال‌حاضر، به‌دلیل سنتی و کارگرمحور بودن معادن زغال‌سنگ کشور، ۶۰ درصد از بهای تمام‌شده محصولات را هزینه حقوق و دستمزد شامل می‌شود. این ویژگی به معنای پایین بودن بهره‌وری و هزینه‌های بالاست که خود به محدودیت توان رقابت فعالان بازار می‌انجامد. البته مزیت آن، نقش پررنگ معادن زغال‌سنگ در اشتغالزایی و کمک به بهبود عدالت اجتماعی و اقتصادی است.

▣ دانش‌بنیان کردن معادن

دریانی افزود: استفاده از فناوری‌ها و تجهیزات بهتر به‌ویژه در معادن زغال‌سنگ ایران باعث کاهش هزینه‌ها و به‌طور همزمان افزایش ایمنی و رفاه کارگران خواهد شد. با این حال، به‌دلیل مشکلات گوناگونی مانند مشکل زنجیره تامین و وابسته بودن تغییر فناوری به بازارهای بین‌المللی و نرخ برابری ارز مناسب نمی‌توان تصمیم خاص اتخاذ کرد. به‌جز آنکه ویژگی‌های خاص کشور مانند رگه‌ای بودن ذخایر زغال‌سنگ و عمق زیاد آنها نسبت به ذخایر مشابه سایر کشورها باعث شده امکان معدنکاری روباز یا استفاده از بسیاری از تجهیزات مدرن نباشد. مدیرعامل شرکت زغال‌سنگ نگین طبس توضیح داد: فارغ از تحریم‌ها و مشکلات کنونی در روابط بین‌الملل باید به این موضوع هم توجه کرد که قیمت‌های داخلی زغال‌سنگ فقط ۳۰ تا ۴۰ درصد قیمت‌های جهانی هستند و از این‌رو فعالان داخلی توانایی مالی کمتری هم نسبت به همتایان خارجی خود دارند. به‌جز این مشکلات، تغییر نسل فناوری به معنای کاهش اشتغال هم هست و باوجود تمایل معدنکاران به این تغییر، در حال حاضر اولویت دولت و کشور بر اشتغالزایی و کارگرمحور بودن بخش‌های اقتصادی است؛ هرچند در نهایت ناگزیر به تغییر فناوری هم خواهیم بود.

سخن پایانی

علم و فناوری، حلقه گمشده‌ای است که می‌تواند تولید ناخالص و وضعیت اشتغال کشور را بهبود بخشد. در این میان، امید می‌رفت در شرایط مبهم مذاکرات برجام و تحریم‌های بین‌المللی، شرکت‌های دانش‌بنیان بتوانند محدودیت‌ها را جبران کرده و کشور را به سمت خودکفایی و رونق از درون پیش ببرند. با این حال، آن‌طور که کارشناسان و فعالان معدنی اعتقاد دارند، به نظر می‌رسد اوضاع به همین سادگی هم نیست. به گفته کارشناسان، اگر بنا بر خرید دانش و فقط انتقال دانش، تخصص، مهارت‌های فنی و تجهیزات و ماشین‌آلات از کشورهای غربی بود، تحریم‌ها و نرخ برابری ارز مشکل‌ساز می‌شدند. اما به عقیده آنها، حتی تلاش برای کسب دانش و ارتقای علمی نیز باوجود مزایای بیشتر نسبت به واردات صرف فناوری، بدون تعامل‌ها و همکاری‌های بین‌المللی نتیجه چندان درخشانی نخواهد داشت. حتی در این حالت نیز بیشترین منافع زمانی به بخش معدن و سپس به کل اقتصاد کشور می‌رسد که شرکت‌های دانش‌بنیان بتوانند از تجربیات و دانش همتایان خارجی خود استفاده کنند.

یادداشت

ضرورت تامین ماشین‌آلات معدنی



سیدجواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی

شرکت‌های تولیدکننده ماشین‌آلات سنگین داخل کشور در حال حاضر توان و ظرفیت لازم برای تامین نیازهای صنایع معدنی را ندارند، بنابراین نباید همچنان منتظر تولیدات داخل ماند، در چنین شرایطی تصمیمات و سیاست‌گذاری‌ها باید در راستای تسهیل تولید، تامین نیاز داخل، افزایش صادرات و ارزآوری بیشتری برای اقتصاد کشور باشد.

در شرایطی که معادن کشور به‌دلیل نبود تجهیزات و ماشین‌آلات صنعتی موردنیاز با مشکلات عدیده‌ای دست و پنجه نرم می‌کنند و همزمان شرکت‌هایی نظیر هپکو و سایر مجموعه‌های ماشین‌سازی قادر نیستند ـ چه از نظر کمیت و چه از نظر تنوع تولیدات ـ نیاز صنایع معدنی کشور را برآورده سازند، مخالفت وزارت صنعت، معدن و تجارت با واردات ماشین‌آلاتی چه توجیهی دارد؟

در شرایط موجود، انتظار تولیدکنندگان و صنعتگران این است که اعمال محدودیت‌ها، تعیین عوارض، مالیات‌ها و امثال آن به‌گونه‌ای نباشد که مانعی در راه توسعه صنایع و معادن کشور ایجاد کند و وزارت صنعت، معدن و تجارت نباید طمعی به عوارض و حقوق گمرکی حاصل از واردات این کالاهای اساسی داشته باشد.

باید مسیرهای جبرانی را با روش‌های دیگری مثل واردات ماشین‌آلات و ابزارهای صنعتی موردنیاز گشود تا صنایع و معادن حمایت شوند و چرخ تولید از حرکت بازنایستد.

یادآوری این نکته ضروری است که آزادسازی واردات ماشین‌آلات صنعتی هرگز به‌معنای زمین زدن واحدهای تولیدی و ماشین‌سازی‌های داخلی نیست، اما نباید و نمی‌توان تولید و صنعت را معطل ماشین‌سازان داخلی کرد، چرا که از یک‌سو کارخانجاتی که توان ساخت ماشین‌آلات صنعتی را دارند، قراردادهای خود را مشروط به دریافت کامل پول و تحویل ماشین در سال آینده کرده‌اند، که این رویه و خواسته آنها به‌هیچ‌وجه قابل‌قبول نیست.

از سوی دیگر، ساخت برخی انواع ماشین‌آلات ـ به‌ویژه انواع سنگین ـ از توان ماشین‌سازی‌های داخلی، خارج است. بر این اساس نباید به اسم حمایت از تولید داخل، کار را در معادن متوقف کرد و کشور را از منبع درآمد ارزی خود بی‌نصیب گذاشت.

اگر مطالبه‌ای هم از سوی ماشین‌سازان داخلی باشد، غیرمنطقی است، زیرا حمایت از یک بخش نباید به بهای زمین خوردن بخش‌های دیگر صنعتی و تولیدی کشور تمام شود.

هنگامی که کار تولید و حفاری و دیگر فعالیت‌های معادن دچار مشکل شده، مسئولان دولتی ناظر به اهمیت و حساسیت موضوع، باید هرگونه سنگ‌اندازی در مسیر واردات خودروهای سنگین به‌ویژه ماشین‌آلات موردنیاز صنعت و معدن را حذف کنند تا نیاز صنایع در این زمینه تامین شود.

مسئولان در این شرایط باید اهتمام ورزند که تسهیلات و امکانات لازم به این بخش اختصاص یابد تا راه برای ورود ماشین‌آلات سنگین و دستگاه‌های صنعتی ـ به‌میزان موردنیاز ـ باز شود.

لازم به‌ذکر است که در بودجه ۱۴۰۱، واردات ۲۰ هزار دستگاه پیش‌بینی شده است، اما این تعداد بسیار کم است و تنها حداقل نیازها را در نظر گرفته پس به‌طورقطع نمی‌تواند پاسخگوی نیاز معادن و بخش صنعتی کشور باشد.

با این همه گامی رو به جلو به‌شمار می‌رود و امید است مرهمی بر زخم صنایع و معادن کشور باشد.

مجموعه مدیریتی کشور باید قاطعانه با محدودیت‌ها مقابله کند نه اینکه خود محدودیت‌آفرین باشد، پس انتظار می‌رود وزارت صنعت، معدن و تجارت با حذف عوارض گمرکی و حقوق ورودی ـ که برای ماشین‌آلات و دستگاه‌های صنعتی و معدنی در نظر گرفته است ـ حرکت فعالیت معدنی را در مسیر رشد و توسعه تسهیل کند، تا صنایع بتوانند ابزار تولید را وارد کنند.

حذف این موانع می‌تواند سرعت رشد تولید مواد معدنی و صادرات را افزایش دهد و زمینه توسعه فرصت‌های شغلی را فراهم کند.

کلام آخر اینکه، ضروری است وزارت صنعت، معدن و تجارت و در رأس آن دولت، در راستای حمایت از این بخش پیشقدم شوند و با کمک هرچه بیشتر به حوزه تولید و اشتغال‌آفرینی، زمینه تحقق شعار سال را فراهم کنند و باید با سیاست‌گذاری‌های درست و هوشمندانه حمایت خود را از بخش صنعت و معدن به‌شکل چشمگیری افزایش دهند تا واردات ماشین‌آلات صنعتی تسهیل و معادن و صنایع کشور بیش از پیش فعال شوند.

انتظار این است که تصمیم‌گیران همواره شرایط و مسائل روز را به‌درستی درک کنند تا براساس آن بتوانند تصمیمات درستی اتخاذ کنند.

ضمن اینکه واردسازی ماشین‌آلات صنعتی به‌معنای زمین زدن واحدهای تولیدی ماشین‌سازی داخلی نیست، چرا که نمی‌توانیم مدت‌ها معطل ساخت ماشین‌آلات موردنیاز صنعت و معدن از سوی واحدهای داخلی باشیم.

