اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

دوشنبه
• ۲۹ شهریور ۱۴۰۰
• ۱۳ صفر ۱۴۴۳
• ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۱

• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۸۸۸ • پیاپی ۳۲۰۶ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



عضویت دائم ایران در شانگهای یک موفقیت دیپلماتیک بود

عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای که در اجلاس تاجیکستان انجام شد، یک موفقیت دیپلماتیک بود. سیدابراهیم رئیسی در بازگشت از سفر سه‌روزه به تاجیکستان در تشریح دستاوردهای این سفر، اظهار کرد: عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای که در اجلاس تاجیکستان انجام شد، یک موفقیت دیپلماتیک بود. رئیس جمهوری افزود: حضور جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان عضو اصلی در سازمان شانگهای یک ارتباط اقتصادی قوی را برای مردم کشورمان رقم می‌زند که به‌معنای اتصال ایران به زیرساخت‌های اقتصادی آسیا و منابع پایدار ناشی از آن است. ۲

به دنبال ابلاغ وام جدید مسکن شرایط خرید خانه بررسی شد

سقف‌های گران

۴-۶-۱۴



وام جدید مسکن چقدر هزینه دارد؟

۳

عکس: صمت

سرمقاله



تکمیل پازل طلوع قدرت‌های نوظهور شرقی ۲

یادداشت‌های امروز



چه شد برخی تاختند و بعضی جا ماندند؟ ۴



آرامشی گذرا در بازار سیمان ۱۱



نقدی بر طرحی که اجرا نشد ۱۵

گفت‌و گو



مدیریت بازار سیمان یا پایان فصل گرم؟ ۱۱

گزارش روز

دل بورس از دست سیمان خون است

بازار سهام در ۱۰ روز اخیر با فرازونشیب‌های زیادی مواجه بود. بسیاری معتقدند از زمانی استارت ریزش شاخص کل در روزهای گذشته زده شد که موضوع قیمت‌گذاری سیمان از تریبون مجلس یازدهم مطرح شد و به سایر بخش‌های بازار نیز تسری یافت. البته نمایندگان حامی دخالت دولت در مهار نرخ سیمان و فولاد در بازار آزاد معتقدند قیمت‌ها به‌دلیل رهاشدگی از سوی دولت گذشته به مقدار بسیار زیادی افزایش یافته و حالا باید از طریق اعمال نظارت و اجرای طرح‌های قیمت‌گذاری در راستای کاهش نرخ تمام‌شده مسکن اقدام کرد. ۱۵



دیداری بین ایران و امریکا در وین انجام می‌شود

سخنگوی دستگاه دیپلماسی روز گذشته در نشست خبری با بیان اینکه حسین امیرعبداللهیان برای شرکت در نشست مجمع عمومی سازمان ملل، عازم نیویورک می‌شود، گفت: او حدود ۴۵ ملاقات دوجانبه با وزرای خارجه کشورهای مختلف از قاره‌های مختلف خواهد داشت. به گزارش ایسنا، سعید خطیب‌زاده تاکید کرد: وزیر خارجه با همه وزرای خارجه ۴+۱ ملاقات‌های دوجانبه خواهد داشت و اگر دستورکار ویژه‌ای بود می‌تواند به‌صورت جمعی بین ایران و ۴+۱ برگزار شود اما در این خصوص تصمیمی اتخاذ نشده است. خطیب‌زاده در پاسخ به این سوال که آیا برنامه‌ای برای دیدار هیات ایرانی و هیات امریکایی در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل در نظر گرفته شده است؟ گفت: «خیر» وی همچنین درباره عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای، گفت: سازکارهای درونی این سازمان برای ما مهم است. امیدوارم این سازکارها را هم اجرا کنیم و هم ارتقا بدهیم. عضویت ایران در شانگهای نشانه‌ای از شکست سیاست‌های امریکا است. سخنگوی وزارت خارجه همچنین درباره شرایط افغانستان و اخبار منتشر شده درباره وضعیت آوارگان افغانستانی در مرزهای شرقی کشور و صدور روادید برای آنها به‌منظور سفر به ایران گفت: ایران در ۴ دهه گذشته میزبان حدود ۴ میلیون تبعه افغانستانی در داخل کشور است و در این سال‌ها تلاش کرده که با جدیت تمامی امکانات خود را برای تسهیل وضعیت این برادران و خواهران به‌کار گیرد. خطیب‌زاده همچنین بر اینکه سازمان‌های بین‌المللی باید وظایف خود را در زمینه بی‌جاشدگان افغانستانی و آوارگان انجام دهند، تاکید کرد.

رئیس‌جمهوری در بازگشت از تاجیکستان:

عضویت دائم ایران در شانگهای یک موفقیت دیپلماتیک بود



حضور جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان عضو اصلی در سازمان شانگهای یک ارتباط اقتصادی قوی را برای مردم کشورمان رقم می‌زند که به‌معنای اتصال ایران به زیرساخت‌های اقتصادی آسیا و منابع پایدار ناشی از آن است

رئیس‌جمهوری گفت: عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای که در اجلاس تاجیکستان انجام شد، یک موفقیت دیپلماتیک بود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، سیدابراهیم رئیسی در بازگشت از سفر سه‌روزه به تاجیکستان در تشریح دستاوردهای این سفر، اظهار کرد: عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای که در اجلاس تاجیکستان انجام شد، یک موفقیت دیپلماتیک بود.



رئیس‌جمهوری افزود: حضور جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان عضو اصلی در سازمان شانگهای یک ارتباط اقتصادی قوی را برای مردم کشورمان رقم می‌زند که به‌معنای اتصال ایران به زیرساخت‌های اقتصادی آسیا و منابع پایدار ناشی از آن است.

رئیسی با تاکید بر اینکه وزارت امور خارجه و دیگر وزارتخانه‌های مسئول باید بسترهای لازم برای استفاده از این فرصت جدید را هر چه سریع‌تر فراهم کنند، اظهار کرد: اتصال به منابع زیربنایی اقتصادی آسیا فرصتی ارزشمند برای جمهوری اسلامی ایران است.

■ برگزاری دیدارهای دوجانبه

وی دستاورد دیگر سفر خود به تاجیکستان را برگزاری دیدارهای دوجانبه با سران کشورهای منطقه عنوان و تصریح کرد: در دیدار رسمی که با رئیس‌جمهوری و مقامات تاجیکستان داشتیم توافق کردیم که فصل نوینی در روابط اقتصادی، سیاسی و فرهنگی دو کشور آغاز شود. مشکلاتی در مسیر گسترش روابط ایران و تاجیکستان وجود داشته که مقرر شد مقامات اجرایی دو کشور این مشکلات را برای ورود به فصل جدید روابط برطرف کنند.

■ فصل جدید در روابط اقتصادی

رئیس‌جمهوری ادامه داد: در دیدار با رئیس‌جمهوری ترکمنستان نیز توافق کردیم که فصل جدیدی در عرصه روابط اقتصادی، فرهنگی و سیاسی دو کشور رقم بخورد.

رئیسی شرکت در نشست امنیت دسته‌جمعی با موضوع افغانستان در حاشیه نشست سران سازمان شانگهای را دیگر دستاورد این سفر برشمرد و خاطرنشان کرد: در این نشست مواضع جمهوری اسلامی ایران درباره افغانستان تبیین و تلاش شد یک اجماع منطقه‌ای پیرامون این مواضع ایجاد شود که خوشبختانه این اجماع حاصل شد.

■ اجماع در زمینه افغانستان

رئیس‌جمهوری افزود: با دیدارهایی که با سران کشورهای منطقه برگزار شد، رؤسای این کشورها نیز به این نتیجه رسیدند که باید پیرامون مواضع جمهوری اسلامی ایران درباره افغانستان یک اجماع ایجاد و با همان سطح از حساسیتی که ایران نسبت به افغانستان دارد، کار به‌شکلی دنبال شود که حکومتی فراگیر با مشارکت همه اقوام و گروه‌ها در این کشور تشکیل شود تا بتواند همه مردم خوب و عزیز افغانستان را نمایندگی کند.

■ گام عملی در جهت رشد اقتصادی

رئیسی ابراز امیدواری کرد دستاوردهای این سفر که در راستای اجرایی کردن سیاست خارجی دولت سیزدهم بود، گام‌های عملی موثری در جهت رشد اقتصادی کشور باشد و فعالان اقتصادی، کارآفرینان و سرمایه‌گذاران و مردم بتوانند از این فرصت و منافع حاصل از آن در عمل و اجرا بهره‌مند شوند.

■ لزوم تسریع در اقدامات موثر در ثبات بازار

در همین حال رئیس‌جمهوری در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت بر لزوم سرعت بخشیدن به اقدامات موثر در جهت ایجاد ثبات در بازار تاکید کرد. وی همچنین با اشاره به گزارش ارائه شده در زمینه ترخیص کالاهای موجود در بنادر بر ضرورت تسریع در روند ترخیص کالاها تاکید کرد. در این جلسه تامین ارز موردنیاز وزارت جهاد کشاورزی مطرح شد که پس از بحث و تبادل‌نظر به تصویب رسید.

در این جلسه رئیس کل بانک مرکزی آماری از اختصاص ارز برای واردات کالاهای اساسی با هدف تنظیم بازار ارائه کرد.

نرخ سیمان در بازار باز هم کمتر شد



وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه نرخ سیمان در بازار نسبت به هفته گذشته باز هم کمتر شد، تاکید کرد: استان‌ها برای کاهش بیشتر نرخ سیمان به‌صورت ویژه پای کار بیایند. به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، سید رضا فاطمی‌امین در جلسه ویدئوکنفرانسی با رؤسای سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و مدیران عامل شرکت شهرک‌های صنعتی استانی با موضوع بررسی مسائل مرتبط با صنعت سیمان، افزود: همه فعالان صنعت سیمان مکلف به ثبت‌نام در سامانه جامع تجارت و ثبت اطلاعات خرید و فروش در سامانه «افق» هستند. وی با بیان اینکه موضوع سیمان در قالب یک برنامه سه‌ماهه به‌صورت مداوم رصد و پایش خواهد شد، اضافه کرد: نرخ سیمان در بورس با اجرای این برنامه متعادل و قیمت این محصول در بازار نسبت به هفته گذشته باز هم کمتر شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: نرخ سیمان پاکتی به زیر ۲۵ هزار تومان رسید و نرخ سیمان فله هم نزدیک ۱۸ هزار تومان ارزان‌تر شد. فاطمی‌امین با بیان اینکه به‌صورت کلان برای تعدیل نرخ سیمان به موفقیت‌های خوبی رسیده‌ایم، تصریح کرد: استان‌ها باید بیشتر از این پای کار بیایند و کار به‌صورت ویژه مورد توجه قرار گیرد. وی با بیان اینکه عرضه سیمان در بورس تجربه خوبی بوده، گفت: کارها باید با جدیت بیشتر دنبال شود و انتظار می‌رود همه پروژه‌ها از جمله ۱۹ پروژه نظام توزیع و پوشش کالا در سامانه با قدرت ادامه یابد.

اعلام برنامه دولت برای جبران کسری بودجه



وزیر اقتصاد و دارایی گفت: به‌زودی برنامه مشترک وزارت اقتصاد و امور دارایی و سازمان برنامه و بودجه در زمینه کسری بودجه امسال اعلام خواهد شد.به گزارش خانه ملت، سید احسان خاندوزی با اشاره به برنامه دولت سیزدهم برای حل مشکل جاماندگان سهام عدالت گفت: رئیس‌جمهوری از وزارتخانه‌های امور اقتصاد و دارایی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی خواسته‌اند تا برنامه‌ای برای پوشش جاماندگان سهام عدالت آماده کنند و در این راستا ما در حال برنامه‌ریزی هستیم.

وزیر اقتصاد و دارایی درباره فعالیت کمیسیون اقتصادی مجلس برای ارائه طرحی در زمینه جاماندگان سهام عدالت نیز گفت: اگر نیاز به اخذ اختیارات قانونی در این مورد وجود داشته باشد، حتما از مجلس کمک می‌گیریم. وی درباره برنامه این وزارتخانه برای جبران کسری بودجه در سال جاری نیز خاطرنشان کرد: به‌زودی برنامه مشترک وزارت اقتصاد و امور دارایی و سازمان برنامه و بودجه در زمینه کسری بودجه امسال اعلام خواهد شد.

توسعه حریم تهران به مرز هشدار رسید



مدیر کل حریم شهرداری تهران ضمن هشدار نسبت به سکونت ۲۰ درصد جمعیت کشور در حریم تهران تا سال ۱۴۰۴ گفت: خساراتی که به حریم شهر تهران در سنوات گذشته وارد شده غیرقابل تصور است، اما برای رفع این تعرضات و تخلفات نیازمند یک اراده و عزم ملی هستیم، چراکه تهران فقط یک شهر نیست، بلکه پایتخت و ام‌القرای جهان اسلام است و تاثیرگذاری و انعکاس حوادث داخل آن در سطح ملی و حتی منطقه‌ای است.به گفته این مقام مسئول برای ویلاهایی که در حریم تهران ساخته شده، سازمان‌ها و وزارتخانه‌های مختلف حتی یک استعلام هم از شهرداری تهران نمی‌گیرند که بدانند آیا ساخت‌وساز در آن منطقه قانونی است یا خیر. خودسرانه و بدون استعلام مجوز می‌دهند و برای اشخاص ایجاد حق می‌کنند و به تبع این حق، افراد مطالبات خدمات زیرساختی می‌کنند که با مخالفت قانونی دستگاه‌های خدمات‌رسان روبه‌رو می‌شوند و آنها نیز اقدام به برقراری انشعابات غیرمجاز آب، برق، گاز و... می‌کنند.

علیرضا صادقی در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به سوالی درباره مشکلات حریم شهر تهران گفت: حریم در شهر با دو هدف حفظ حریم به‌عنوان ذخیره‌گاه شهری و حفظ حریم به‌عنوان تنها تنفس‌گاه شهر شکل گرفته است. برای شهر تهران که با مشکلات زیست‌محیطی حادی مواجه است، موضوع تنفس‌گاهی حریم در ارجحیت قرار دارد، به همین دلیل شورای‌عالی شهرسازی و معماری کشور و شهرداری تهران، توسعه شهر در خارج از محدوده قانونی را متوقف کرده‌اند. صادقی با تاکید بر اینکه اکنون باید از ظرفیت حریم در راستای رفاه و ارتقای سطح زندگی شهروندان استفاده کرد، ادامه داد: بزرگ‌ترین مشکلی که در حریم داریم، موضوع تداخلات مرزی با برخی شهرستان‌ها، شهرها و روستاهایی است که در محدوده حریم شکل گرفته‌اند. از جمله آنها می‌توان به شهرستان اسلامشهر، شهر قیام‌دشت یا شهر قلعه‌نو اشاره کرد. در گذشته این شهرها صرفا به‌عنوان کانون‌های جمعیتی فعالیت داشتند، اما به مرور زمان دولت و وزارت کشور، در این مراکز جمعیتی، فرمانداری، بخشداری، دهیاری و شهرداری تاسیس کردند و به این ترتیب حریم شهر تهران سال به سال کوچک‌تر شد. در حال حاضر، ما در جنوب با فرمانداری شهرستان ری، اسلامشهر و شهرستان قدس و در شمال با شهرستان شمیرانات تداخلات مرزی داریم. او با تاکید بر ضرورت همکاری دستگاه‌های قضایی و انتظامی با شهرداری تهران برای جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم گفت: از آنجا که تقسیمات کشوری مربوط به حوزه مدیریت دولت است و فرمانداری‌ها نهاد دولتی محسوب می‌شوند، طبیعتا حوزه‌های قضایی و انتظامی در چارچوب تقسیمات کشوری با حوزه مدیریت دولتی هماهنگی بیشتری دارند و وقتی می‌خواهیم با اعمال قانون از ساخت‌وسازهای غیرمجاز جلوگیری کنیم، آنها همکاری لازم را با شهرداری تهران ندارند.

عکس روز



اربعین

عکس: تسنیم

ویژه تر از خبر

نرخ بلیت پروازهای اربعین ۵ میلیون تومان است



در حالی که بسیاری از مسئولان در هفته‌های اخیر بر بسته بودن مرزهای زمینی عراق تاکید کرده‌اند، فرمانده کل مرزبانی کشور نیز گفت: تمامی مرزهای زمینی با کشور عراق برای عبور زائران اربعین حسینی بسته هستند و مردم به‌سوی مرزها حرکت نکنند.

در همین حال رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، از برخورد با شرکت‌های هواپیمایی متخلف خبر داده و تاکید کرده نرخ بلیت هواپیما برای رفت و برگشت زائران کربلا در ایام اربعین ۵ میلیون تومان تعیین شده و هر گونه افزایش قیمتی بیش از این تخلف است و قطعا با شرکت‌های متخلف برخورد خواهد شد.

محمدرضا رضایی کوچی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به افزایش چشمگیر نرخ بلیت هواپیما برای سفر به عراق در ایام اربعین، بیان کرد: بر اساس توافقی که در سازمان هواپیمایی کشوری صورت گرفته است قیمت بلیت رفت و برگشت زائران در ایام اربعین به عراق ۵ میلیون تومان تعیین شده و تا زمانی که ویزا برای افراد صادر نشود، هیچ کدام از شرکت‌های هواپیمایی اجازه فروش بلیت را ندارند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: براساس رایزنی‌هایی که با سازمان هواپیمایی و وزارت کشور صورت گرفته، هر شرکت هواپیمایی که با نرخی بیش از ۵ میلیون تومان بلیت رفت و برگشت را به زائران بفروشد متخلف است و باید با آن برخورد شود.

ما نیز بر این موضوع نظارت خواهیم داشت و قطعا شرکت‌های متخلف معرفی می‌شوند و با آنها برخورد خواهد شد.

سر مقاله

تکمیل پازل طلوع قدرت‌های نوظهور شرقی



غلامعلی رموی
کارشناس اقتصاد

جمهوری اسلامی ایران سرانجام عضو رسمی سازمان همکاری شانگهای شد. اتفاقی که گرچه بیش از یک دهه طول کشید، اما در زمانی رخ داد که ایران بیش از گذشته به حضور در این پیمان نیاز داشت. با آغاز به‌کار دولت جدید و سیاست‌های آن درباره استفاده از ظرفیت‌های دیگر جهانی برای مقابله با تحریم‌های غرب و توسعه همه‌جانبه کشور حضور در این پیمان نویدبخش آغازی بر پایان سیاست‌های تحریمی بر اقتصاد ایران است؛ موضوعی که حتی می‌تواند بر سرنوشت مبهم برجام و تعیین‌تکلیف آن به سود ایران موثر باشد.

سازمان همکاری شانگهای، یک سازمان منطقه‌ای بین‌المللی است که از سال ۲۰۰۱ میلادی تاسیس شده و در مجموعه سازمان‌های بین‌المللی، یکی از مهم‌ترین نهادهاست که در آن از حضور و نفوذ «غرب» به‌ویژه امریکا خبری نیست، به همین دلیل نیز ایران سال‌ها در تلاش بود تا به این سازمان بپیوندد.

درخواست رسمی ایران در سال ۲۰۰۸ میلادی، برای عضویت در این پیمان به‌سبب برخی ملاحظات سیاسی میان غرب و چین و روسیه به نتیجه نرسید. در سال ۲۰۱۰، تحریم نبودن ازسوی شورای امنیت سازمان ملل، به‌عنوان یکی از شروط عضویت در سازمان همکاری شانگهای تعیین شد؛ شرطی که به‌طور مشخص ایران را نشانه رفته بود. حتی برجام و سال ۲۰۱۵ نیز نتوانست قفل در سازمان همکاری شانگهای را به روی ایران باز کند، اما تحولات بعدی جهانی به‌نوعی توانست بسترهای لازم را برای عضویت ایران در این پیمان به‌تدریج فراهم کند که از جمله این تحولات آغاز رقابت و ستیز تجاری میان امریکا و چین بود. افزایش تخاصم امریکا علیه ایران با آغاز دوران ریاست‌جمهوری ترامپ بود.

این تنش‌های تجاری و سیاسی زمینه تعمیق سیاست «نگاه به شرق» ازسوی ایران و نیز افزایش همگرایی میان روسیه وچین با ایران را استمرار بخشید؛ بنابراین تمایل قدرت‌های اصلی شانگهای خصوصا چین و روسیه به حضور ایران در این پیمان را بیشتر کرد؛ موضوعی که تفاهمنامه همکاری ۲۵ساله ایران و چین بر آن مهر تایید زد.

این پیمان از منظر استراتژیک نیز حائز اهمیت است. برای نخستین بار سیاست منطقه‌گرایی آسیا به‌شکل کامل‌تری می‌تواند در مقابل سیاست متمرکز اتحادیه اروپا و حتی غرب خودنمایی کند.

شانگهای در ابتدا ابتکار عمل چین برای روبه‌رو شدن با دنیای بعد از اتحاد جماهیر شوروی در آسیای میانه بود؛ سیاستی که به مرور دایره هدف‌گذاری آن توسعه پیدا کرد. سازمانی که پکن ابتدا برای توسعه روابطش با برخی کشورهای مطرح آسیای میانه مثل قزاقستان، قرقیزستان و تاجیکستان و سپس ازبکستان و در نهایت روسیه بنیان گذاشت هم اینک با حضور کشورهای مهم دیگری مثل هند، پاکستان و اکنون ایران می‌تواند یک چشم‌انداز روشن از پایان حکمفرمایی تجارت جهانی به رهبری امریکا را نشان دهد؛ موضوعی که به‌سبب نقش‌آفرینی چین، روسیه، هند و حتی ایران در معادلات بین‌المللی می‌تواند موفقیت‌های بیشتر را برای آسیا به همراه داشته باشد.

گرچه این سازمان هنوز نتوانسته از ظرفیت‌های کامل خود برای ایفای نقش در معادلات تجاری و سیاسی جهان بهره ببرد، اما دو عامل اساسی این سازمان را به‌عنوان یکی از نهاد مهم جهانی مطرح می‌کند؛ نخست اینکه این سازمان، تنها سازمان بین‌المللی است که چین در آن رهبری اصلی را برعهده دارد. این سازمان از این جهت تجربه مهمی برای کشوری است که نقش و قدرتش به‌شکل فزاینده‌ای در حال تغییر و تکامل است و همگام با توسعه اقتصادی خیره‌کننده‌اش، به‌شکل بالقوه می‌تواند به بزرگ‌ترین قدرت جهان در آینده تبدیل شود.

دوم اینکه این سازمان، به‌مرور زیرساخت موردنیاز برای همگرایی و تشکیل یک بلوک سیاسی-اقتصادی مستقل از غرب را در اختیار قدرت‌هایی مانند چین، روسیه، هند و ایران قرار خواهد داد.

باید به این نکته توجه کرد که اساسا تجربه نهادهای بین‌المللی با این مختصات در خارج از اروپا، تجربه‌ای نوپاست و این احتمال وجود دارد که به‌دلیل موفقیت‌های نهادهایی مانند اتحادیه اروپا، روزی در سطح چنین سازمان‌هایی نیز دیده شود.

از منظری دیگر ایران نخستین کشور خاورمیانه است که به عضویت سازمان همکاری شانگهای در آمده و همین امر می‌تواند عامل خوبی برای وسوسه برخی قدرت‌های دیگر اقتصادی خاورمیانه مانند عربستان و ترکیه برای حضور در این پیمان شود. این موضوع می‌تواند بر قدرت مالی و اقتصادی این پیمان بیفزاید.

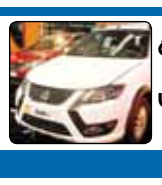
این عضویت همچنین یک پیام روشن دیگر هم دارد و آن اینکه چین بیش از گذشته در روابطش با ایران به موضع روسیه نزدیک شده و از گسترش روابطش با ایران ابایی ندارد.

می‌توان این مدعا را مطرح کرد که عضویت ایران یک موفقیت برای سیاست‌های دولت جدید محسوب می‌شود و می‌تواند بر موقعیت بین‌المللی جمهوری اسلامی، به‌ویژه در دعاوی بین‌المللی مثل برجام اثر مثبتی داشته باشد.باتوجه به اینکه عضویت کامل ایران در سازمان همکاری شانگهای احتمالا حدود ۲ سال به طول خواهد انجامید، آیا برنامه‌ریزی‌های لازم برای حضور موثر و جدی ازسوی متولیان امر مد نظر قرار خواهد گرفت؟ چراکه این اقدامات می‌تواند در میان‌مدت و بلندمدت تاثیر شگرفی برمرادات سیاسی و اقتصادی ایران داشته باشد و آن را به سمت توسعه و تعالی سوق دهد. با عضویت در این پیمان بخش مهمی از مسیر حضور ایران در الحاق به تجارت جهانی هموار خواهد شد؛ بنابراین تدبیر امور در این موضوع بسیار مهم و قابل‌توجه خواهد بود.

گسترش صنعت
صمت
دوشنبه
۲۹ شهریور ۱۴۰۰
۱۳ صفر ۱۴۴۳
۲۰ سپتامبر ۲۰۲۱
شماره ۱۸۸۸
پیاپی ۳۲۰۶



سهم اندک سیمان در قیمت نهایی مسکن



۴ ستاره برای کوییک اس



تسهیلاتی بی‌رمق به‌نام وام مسکن

تحلیل روز

وام جدید مسکن چقدر هزینه دارد؟

سقف وام خرید مسکن در تهران و سایر شهرها ۲برابر شد. براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، مبلغ «وام ترکیبی» مسکن -مجموع وام خرید و وام جعاله- از محل اوراق در تهران، برای دریافت انفرادی به ۲۸۰ میلیون و برای زوجین (۲ فقره) به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش یافت. مبالغ برای دو گروه دیگر از شهرها، متفاوت است.

بانک مرکزی طی مکاتبه‌ای با بانک مسکن، افزایش سقف‌های تسهیلات ساخت و خرید مسکن، از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را به بانک مسکن ابلاغ کرد. وام خرید مسکن از محل اوراق در حالی با مصوبه جدید شورای پول و اعتبار به دو برابر افزایش یافت که درحال‌حاضر مهم‌ترین سوالی که در این زمینه مطرح می‌شود آن است که آیا افزایش وام مسکن در مقطع زمانی فعلی می‌تواند به بازار مسکن و متقاضیان مصرفی کمکی کند؟

گروه صنعت
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

سال گذشته با وام ۲۴۰ میلیون تومانی، در ارزان‌ترین منطقه تهران که منطقه ۱۸ بود، متقاضی خرید مسکن حداکثر می‌توانست ۲۵ متر مسکن بخرد. حال محاسبه کنید با قیمت‌های امروز چند متر خانه می‌توان خرید

براساس مصوبه بانک مرکزی قیمت‌های جدید سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم و جعاله به شرح زیر است:

۱- سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق‌تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تعیین شد.

۲- سقف تسهیلات جعاله مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، مبلغ ۸۰۰ میلیون ریال تعیین شد.

۳- در جهت کمک به بازار ودیعه مسکن، پرداخت حداکثر ۱۰ درصد از اوراق صادره مذکور برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن با سقف‌های ۵۰۰، ۴۰۰ و ۳۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها مجاز است.

۴- بانک مرکزی مجاز است سقف‌های انفرادی و سقف کلی اختصاصی به بازار ودیعه مسکن را متناسب با شرایط اقتصادی تعدیل کند.

هزینه خرید اوراق حق تقدم

هفته گذشته بانک مرکزی طی مکاتبه‌ای، افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را به بانک مسکن ابلاغ کرد. طبق این مکاتبه، فرد متاهل تهرانی برای اخذ این وام باید بیش از ۵۸ میلیون تومان بپردازد. بررسی آخرین وضعیت نرخ اوراق مسکن نشان می‌دهد هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین، اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۶۰ هزار و ۳۰۰، ۶۰ هزار و ۴۰۰ و ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان نرخ داشته است.

هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر و مرداد و شهریور سال گذشته نیز با نرخ ۶۰ هزار و ۴۰۰، ۶۰ هزار و ۳۰۰ و ۶۰ هزار و ۱۰۰ تومان داد و ستد شده است.

این اوراق در هر کدام از ماه‌های مهر و آبان و آذر ۶۰ هزار و ۷۰۰، ۶۰ هزار و ۲۰۰ و ۶۰ هزار و ۴۰۰ تومان نرخ داشته‌اند.

اوراق تسهیلات مسکن در دی سال گذشته با نرخ ۶۰ هزار و ۳۰۰، در بهمن با نرخ ۶۰ هزار و ۴۰۰ تومان و در اسفند نیز با نرخ ۶۰ هزار و ۶۰۰ تومان معامله شده است.

▣ قیمت اوراق مسکن از فروردین تا مرداد امسال

همچنین این اوراق در فروردین سال ۱۴۰۰ با نرخ ۶۰ هزار و ۳۰۰ تومان، در اردیبهشت امسال با نرخ ۶۰ هزار و ۴۰۰ تومان، در خرداد امسال نیز با نرخ ۶۰ هزار و ۴۰۰ تومان معامله می‌شود.

قیمت این اوراق در تیر و مرداد امسال نیز به ترتیب ۶۰ هزار و ۵۰۰ و ۶۰ هزار و ۴۰۰ تومان است و این گزارش براساس نرخ مرداد نوشته شده است.

▣ قیمت اوراق برای مجردها و متاهل‌های تهرانی

بر این اساس و با توجه به افزایش سقف وام ساخت و خرید مسکن، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود.

بنابراین برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۶۰ هزار و ۶۰۰ تومانی، ۲۴ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان می‌شود.

همچنین با درنظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۹ میلیون و ۶۶۴ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۳۳ میلیون و ۹۰۴ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز برهمین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون توان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۴۸ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۹ میلیون و ۶۹۶ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۵۸ میلیون و ۱۷۶هزار تومان پرداخت کنند.

▣ قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است.

با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۱۹ میلیون و ۳۹۲ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۳۸ میلیون و ۷۸۴ هزار تومان پرداخت کنند.

این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری به ۱۲۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۲۴۰ میلیون تومان رسیده است. بنابراین مجردها باید با پرداخت ۷ میلیون و ۲۷۲ هزار تومان و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۱۴ میلیون و ۵۴۴ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

▣ وام جعاله ۸۰ میلیون تومان شد

وام جعاله (تعمیرات) مسکن نیز که به‌تنهایی یا در زمان دریافت وام خرید مسکن از محل اوراق برای متقاضیان واجد شرایط قابل دسترسی است به دنبال مصوبه جدید شورای پول و اعتبار با افزایش دو برابری همراه شد. بر این اساس، تسهیلات جعاله مسکن از ۴۰ میلیون تومان به ۸۰ میلیون تومان افزایش یافت. این تسهیلات در کل مناطق شهری کشور با سقف یکسان (۸۰ میلیون تومان)، پرداخت خواهد شد. نرخ سود تسهیلات جعاله مسکن ۱۷/۵ درصد و دوره بازپرداخت آن ۵ ساله است. برآوردهای «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد اقساط ماهانه این تسهیلات معادل ۲میلیون تومان خواهد بود.

▣ هزینه خرید اوراق

سقف وام مسکن در حالی بعد از ۲۰ماه افزایش یافته که متقاضیان تسهیلات آنی از این محل باید در زمان اقدام برای دریافت وام، اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات که به منزله امتیاز وام مسکن است، خریداری کنند. به ازای هر یک میلیون تومان مبلغ وام مسکن، متقاضی باید دو فقره اوراق ۵۰۰ هزار تومانی وام مسکن تهیه کند. طی هفته‌های گذشته تاکنون متوسط نرخ هر فقره اوراق ۵۰۰ هزار تومانی وام مسکن حول و حوش ۶۰ هزار تومان بوده است. با این احتساب متقاضیان دریافت وام زوجین در شهر تهران، یعنی وام ۴۸۰ میلیون تومانی (وام ۴۰۰ میلیون تومانی زوجین به‌علاوه وام ۸۰ میلیون تومانی جعاله) برای دسترسی به این وام باید اقدام به خرید ۹۶۰ فقره اوراق کنند که با احتساب متوسط نرخ ۶۰ هزار تومانی برای هر فقره اوراق باید معادل ۵۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به‌عنوان هزینه اوراق پرداخت کنند. در سایر شهرها و برای سایر متقاضیان نیز این هزینه متناسب با سقف تسهیلات درخواستی متفاوت و قابل محاسبه است.

(مبالغ به میلیون ریال)

بر حسب مناطق شهری	سقف‌های قبلی		سقف‌های جدید مصوب	
	انفرادی	زوجین	انفرادی	زوجین
تهران	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۴۰۰۰
مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت	۸۰۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۳۲۰۰
سایر مناطق شهری (شهرهای با جمعیت ۲۰۰ هزار نفر و کمتر)	۶۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۲۴۰۰

به دنبال مصوبه جدید شورای پول و اعتبار وام جعاله (تعمیرات) مسکن با افزایش ۲ برابری همراه شده است

یک مقایسه ساده

در سال ۱۳۹۵ یعنی ۴ سال پیش، سقف تسهیلات برای زوجین ۱۲۰ میلیون تومان و وام جعاله نیز به میزان ۱۰ میلیون تومان تعلق می‌گرفت؛ بنابراین زوجین متقاضی خرید مسکن می‌توانستند در مجموع ۱۳۰ میلیون تومان وام دریافت کند.طبق گزارش‌های موجود متوسط نرخ خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران در تیرماه ۱۳۹۵، حدود ۴ میلیون و ۲۰۰ میلیون تومان بود؛ بنابراین برای خرید یک خانه ۵۰ متری در شهر تهران به صورت متوسط ۲۱۰ میلیون تومان پول نیاز بود؛ بنابراین وام پرداختی به زوجین متقاضی خرید مسکن ۵۰ متری، در تیر ۱۳۹۵ تقریبا ۶۲ درصد نرخ خرید مسکن را پوشش می‌داد. در سال ۱۳۹۹، سقف تسهیلات برای زوجین در شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان به همراه ۴۰ میلیون تومان وام جعاله بود. بنابراین در مجموع زوجین متقاضی خرید مسکن حداکثر ۲۴۰ میلیون تومان می‌توانستند تسهیلات خرید مسکن دریافت کنند. همان‌گونه که اشاره شد در تیر ۱۳۹۹ متوسط نرخ خرید هر مترمربع مسکن در شهر تهران ۲۰ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان بود. بنابراین برای خرید یک واحد ۵۰ متری به صورت متوسط حدود یک میلیارد و ۴۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان



پول نیاز بود. بنابراین وام پرداختی به زوجین متقاضی خرید مسکن ۵۰ متری، در تیر ۱۳۹۹ تقریبا ۲۳ درصد نرخ خرید مسکن را پوشش می‌داد.

سال گذشته با وام ۲۴۰ میلیون تومانی، در ارزان‌ترین منطقه تهران که منطقه ۱۸ بود، متقاضی خرید مسکن حداکثر می‌توانست ۲۵ متر مسکن بخرد. حال محاسبه کنید با قیمت‌های امروز چند متر خانه می‌توان خرید؟



سخن پایانی

در ۳ سال اخیر، به دلیل استمرار جهش قیمت مسکن، تشدید انتظارات تورمی، تاثیرپذیری بازار مسکن از نوسانات سایر بازارها و... بازار معاملات مسکن به یک پناهگاه امن برای سرمایه‌گذاران و سفته‌بازان تبدیل شد. در نبود سیاست‌های مالیاتی موثر برای جلوگیری از احتکار مسکن و مقابله با سفته‌بازی و از آنجا که هیچ‌گونه ریسک و هزینه‌ای متوجه محتکران واحدهای مسکونی نیست عرضه آپارتمان‌های آماده به بازار مسکن تحت تاثیر قرار گرفته و به‌شدت کاهش یافت. در شرایطی که عرضه آپارتمان‌های جدید به بازار ناشی از افزایش عمق رکود در بازار ساخت‌وساز نیز به‌شدت در سال‌های اخیر کاهش یافت، افزایش سوداگری و احتکار ملکی نیز کمبود عرضه مسکن را تشدید کرد. به هر حال به نظر می‌رسد با افزایش قیمت مسکن در این سال‌ها عملا تسهیلات پرداختی مسکن به هر دو شیوه بی‌ارزش شده و تسهیلات تنها بخش اندکی از قیمت ملک را پوشش می‌دهد. با این شرایط مشخص است مردم قدرت خرید حتی یک مسکن ۵۰ متری با پرداخت تسهیلات را نیز نخواهند داشت.

بر همین اساس، برخی معتقدند تصمیم سیاست‌گذار پولی در بدترین زمان ممکن با توجه به بحران کمبود عرضه واحدهای مسکونی ناشی از انجماد و احتکار ملکی به اجرا درآمده است. برخی از کارشناسان نیز بر این نکته تاکید دارند که تعیین‌تکلیف عرضه‌های منجمد بازار مسکن و رفع احتکار از بخش قابل‌توجهی از واحدهای مسکونی گام مهم‌تری بود که باید در ۳ سال گذشته و همزمان با افزایش تحرکات سرمایه‌گذاران و سفته‌بازان ملکی برداشته می‌شد.

ویژه‌تر از خبر

متقاضیان کمک‌ودیعه مسکن بخوانند



دولت در راستای حمایت از مستاجران از سال گذشته تصویب کرد تا به آنها وام ودیعه مسکن پرداخت شود. این وام برای امسال افزایش سقف داده شد اما در این بین متقاضیان وام ودیعه مسکن باید طی ارائه مدارک خود به بانک عامل به دو نکته مهم توجه کنند.

به گزارش ایسنا، از سال گذشته طرح پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به‌عنوان یکی از برنامه‌های ستاد ملی کرونا به اجرا درآمد. سال گذشته مبلغ این وام در تهران ۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان بود اما برای امسال افزایش یافت و سقف وام ودیعه مسکن در تهران از ۵۰ به ۷۰ میلیون تومان و در دیگر کلانشهرها و سایر شهرها نیز به ترتیب ۴۰ و ۲۵ میلیون تومان شد.

براساس پیش‌بینی‌ها، کارگران و حقوق‌بگیران ثابت با اولویت ازدواج‌های جدید و خانواده‌های ۵ نفره و بیشتر مشمول دریافت این تسهیلات هستند.

این افراد پس از آنکه در سامانه موردنظر برای دریافت وام ودیعه مسکن ثبت‌نام و بانک عامل خود را انتخاب کردند، در زمان مراجعه به بانک مربوطه برای ارائه مدارک و تکمیل فرم‌های مربوطه به این نکته توجه کنند که در صورت تمایل فرم بیمه شدن وام موردنظر را امضا کنند زیرا یکی از دریافت‌کنندگان وام ودیعه مسکن به ایسنا اعلام کرد که پس از واریز وام به حسابش با کسر مبلغی از وام ودیعه مسکن مواجه شده که بانک عامل دلیل آن را مبلغ بیمه وام اعلام کرده است.

این در حالی است که متقاضی از این موضوع اطلاعی نداشته و بانک مبلغ مورد نظر را از وام وی برداشت کرده است.

در این بین لازم است بدانید به دلیل اینکه بانک‌ها، موسسه‌های مالی و اعتباری مختلف و انواع بنگاه‌های اقتصادی از بازپس‌گیری مطالبات خود در زمان مقرر اطمینان ندارند از راهکاری به نام بیمه وام استفاده می‌کنند. این بیمه با نام‌های دیگری مانند بیمه اعتباری، بیمه تسهیلات، بیمه تضمین، ضمانت مطالبات و... شناخته می‌شود.

در این بیمه، بیمه‌گر در برابر اخذ حق بیمه تعهد می‌دهد در صورت تعویق یا پرداخت نکردن قسط‌ها از سوی فرد وام‌گیرنده، مبلغ مورد نظر را به وام‌دهنده پرداخت کند که بعد از دریافت وام می‌توان از دو نوع بیمه برای آن استفاده کرد که بیمه عمر مانده بدهکار برای وام‌گیرنده است. در این بیمه‌نامه در شرایطی که شخص وام‌گیرنده فوت کند، شرکت بیمه‌ای موظف است مبلغ وام را به صورت کامل به بانک یا موسسه مورد نظر پرداخت کند و دیگر ضامن درگیر پرداخت اقساط بانکی نخواهد بود.

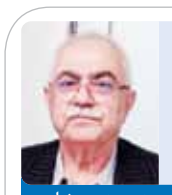
از سوی دیگر، فرد دیگری به ایسنا گفته پس از واریز مبلغ وام کمک‌ودیعه مسکن، بانک مبلغی را به‌عنوان کارمزد از حساب او برداشت کرده است.

این در حالی است که از بین تسهیلاتی که بانک‌ها پرداخت می‌کنند، تنها برای تسهیلات قرض‌الحسنه کارمزد پرداخت می‌شود و بانک‌ها نباید برای کمک‌ودیعه مسکن کارمزدی دریافت کنند که در بانک‌های قرض‌الحسنه تسهیلات اعطایی بدون سود و تنها در قبال دریافت کارمزد صفر تا ۴ درصد پرداخت می‌شود. این کارمزد به پوشش هزینه‌های عملیاتی بانک‌های قرض‌الحسنه از قبیل تامین و نگهداری زیرساخت‌های فنی و نرم‌افزاری هزینه‌های جاری نگهداری شعب مانند نیروی انسانی، اجاره‌بها، تلفن، برق، گاز و... اختصاص پیدا می‌کند.

بنابراین، متقاضیان کمک‌ودیعه مسکن باید به این نکته توجه کنند که تنها در صورت تمایل و رضایت خود این وام را با پرداخت مبلغی بیمه عمر مانده بدهکار کنند و از آنجا که بانک‌ها تنها باید برای تسهیلات قرض‌الحسنه کارمزد دریافت کنند، برای کمک‌ودیعه مسکن مبلغی به‌عنوان کارمزد نپردازند.

یادداشت

چه شد برخی تاختند و بعضی جا ماندند؟



سیدمحمدبحرینیان
صنعتگر و پژوهشگر توسعه

براســاس آمارهای مستند جهانی، اگر فقط دو شاخص را از میان ده‌ها مورد شاخص مطرح، بین دو دسته از کشورها مقایسه کنیم، تصویر عملکرد کشور ما و برخی دیگر از کشورهای جامانده از توسعه، واضح‌تر نشان داده خواهد شد. در نوشتار قبل دو دسته از کشورهای عقب‌مانده‌ای که اکنون در دسته کشورهای توسعه‌یافته قرار دارند (مانند چین، کره‌جنوبی، مالزی و سنگاپور و تایوان) و کشورهای در حال توسعه (مانند هند، ترکیه و ایران که سال‌ها است در حال توسعه‌اند) موردمقایسه قرار گرفتند.

تفاوت این کشــورها در نگرش‌های متفاوت به اقتصاد و ریشــه اصلی برای توسعه‌یافتن است. گروه نخست بدون خودشیفتگی فهمیدند دانش کافی ندارند و از علوم و فنون جهان پیشرفته عقب مانده‌اند؛ از این‌رو برای فائق‌آمدن بر این ضعف مهلک، تصمیم به برهم‌انباشتگی خرده‌دانش‌های نخبگان خود گرفتند. دوم اینکه نخبگان متوجه شدند از مسیر روش‌های کلاســیک کشورهای توســعه‌یافته، نمی‌توانند به پیشرفت برسند. سوم اینکه از بین بخش‌های اقتصادی، متوجه شدند با توجه به تجارب تاریخی کشــورهای پیشرفته، این صنعت اســت که باید محور اصلی توسعه قرار گیرد، نه هیچ‌چیز دیگری.

آنهــا همچنیــن دو هــدف اصلی دیگر را نیز جداگانــه در نظر گرفتند: نخســت دولت تا حد ممکن مستقل از ذی‌نفعان باشد، دیگر اینکه قاعده کســب ثروت، تنها از محل تولید و به‌ویژه تولید صنعتی باشــد. نکاتی که در کشور ما مدنظر قرار نگرفت. ما نتوانستیم تصمیم‌گیران را از ذی‌نفعان مســتقل کنیم و قاعده کسب ثروت را بر فعالیت‌های مولد، به‌ویژه بخش صنعتی قرار دهیم.

از گروه مشــاوران دانشگاه هاروارد که در سال‌های ۱۳۳۷ تا ۱۳۴۲ در ایران برای کمک به تدوین برنامه‌های توســعه به ایران آمدند، دو نفر به نکته‌ای کلیدی توجه کردند: نخستین فرد، عضوی از گروهی به‌نام «جی مارینوس» بوده که چنین گفته اســت: «گروه مشــاوران هاروارد اساسا از اقتصاددانان تشــکیل شــده بود. باید دانست که کشور توسعه‌نیافته برای توســعه خود نمی‌تواند به نظریه‌های اقتصادی محض تکیه کند، زیرا این نظریه‌ها به مفاهیمی چون بیشترین بازده نهایی گرایش دارند و تحقق آن بســتگی به خدمات دقیق بخش عمومی دارد. نظریه‌های اقتصادی حتی دقیق‌ترین آنها هنگامی که درباره جوامع ســنتی به‌کار می‌روند، در عمل نارســا و غیرواقع‌بینانه از کار درمی‌آیند. گروه مشاوران هاروارد در ایران، اگر در میان خود جامعه‌شناســان، انسان‌شناسان و کارشناسان، آموزش روســتاییان داشــت، بی‌شک موثرتر واقع می‌شــد. البته این کارشناسان شــاید در کشورهای توســعه‌یافته چندان کاربردی نداشته باشند». این تجربه که کارشناســان بین‌رشــته‌ای باید گردهم آیند و خرده‌دانش‌های خود را برهم انباشته کنند، به‌دقت و به‌صورت فوق‌العاده‌ای در شرق آسیا موردتوجــه قرار گرفت و نتیجه درخشــان این نحــوه عمل کاملا در برابر دیدگان‌مان قرار دارد.

دومین فرد، تاس‌اچمک لئود، سرپرست اجرایی یکی از گروه‌های اعزامی بود که چنین مطرح کرده است: «ما بیش از پیش یقین کردیم که جامعه سنتی (که ایران نمونه آن است) باید راه ویژه و احتمالا پیچ‌درپیچ خود را در فرآیند پیشرفت و توسعه طی کند. بیماری‌های این جامعه را به‌سختی می‌توان با نسخه‌هایی درمان کرد که مختص شرایط جوامع توسعه‌یافته غرب است. در جامعه سنتی مفهوم تغییر باید مبتنی‌بر نیروهایی باشد که تماما از محیط خود این جامعه بجوشند. ما در طی مأموریت خود، بیش از پیش اعتقاد پیدا کردیم که نیروهای جهان‌شمولی که برنامه‌ریز توسعه در جامعه درحال‌توسعه به سهولت یا به‌طور موثر بتواند بر آنها تکیه کند، اندک هستند». اما کشور ما گرفتار تصمیم‌گیران اقتصادی مجرداندیش و تکیه‌کننده تام به نظریه‌های اقتصادی کشورهای پیشرفته غربی شد.

بررسی وضعیت شاخص‌های اقتصادی در کشور که فقط به دو شاخص فوق توجه شــد، نشــان از آن دارد که ما در مقایســه با ســایر کشورهایی که در پی دســتیابی به توســعه اقتصادی بوده و برای آن گام‌های موثری برداشته‌اند، همان‌طور که در پیش گفته شد، چندان به یک پیروزی بزرگ دست نیافته‌ایم و با این وضعیت، آینده به ما لبخند نخواهد زد.

تکیه بر صنایعی که عموما از نیمه دهه ۷۰ میلادی دیگر اســتراتژیک نبوده‌اند و در نظرنگرفتن تعادل و هماهنگی بین رشــته‌های صنعتی، از اشــتباهات بســیار اساسی بود که انجام شــد. اینکه گفته می‌شود تولید ســیمان، فولاد و کانی‌های فلزی ما افزایش یافته، نمی‌توان از آن ژســت توسعه گرفت. این‌ها منابع طبیعی و خدادادی ما هستند که به ثمن‌بخس می‌فروشیم و با فروش آنها ژست توسعه می‌گیریم. ما حتی در افزایش این تولیدات نیز به صورت کارآمد عمل نکرده‌ایم. تعداد زیاد واحدهای تولیدی در هــر یــک از این فعالیت‌ها، امکان تولید با صرفه‌اقتصادی را از ما گرفته اســت. جدای از این موضوع، یکی دیگر از مشــکلات، استقرار این واحدها در مناطق کم‌آب کشور است. علاوه‌بر این، به‌طور یقین بیشتر از ۴ دهه یا بیشتر است که دنیای توسعه‌یافته از این‌گونه صنایع به‌عنوان پیشران گذر کرده اســت، اما ما همچنان در دهه ســوم قرن ۲۱ به این صنایع به‌عنوان پیشران نگاه می‌کنیم و به آن می‌بالیم و تولید در آنها را معادل با توسعه خود می‌پنداریم، درحالی‌که این صنایع در حال‌حاضر در دسته صنایع با فناوری متوسط رو به پایین دسته‌بندی می‌شوند.

نکته دیگر، پرده تحریم است که می‌خواهیم هر ناکارآمدی را پشت آن پنهان کرده و از ریشه مشکل درگذریم. شکی در این نیست که تحریم‌ها اثرگذار اســت اما حد و اندازه آن را نباید بزرگ‌نمایی کرد. البته واقعیت دردناک دیگری بر اثر تحریم‌ها نیز آشــکار شــد و آن ناتوانی بســیاری از تصمیم‌گیران اقتصادی در بنا نهادن ساختاری از صنایع کارآمد و فناورانه، مانند صنایعی که در کشورهای یادشده در شرق آسیا شاهدیم و نه تکیه به صنایع اســتخراجی رانت‌زا که به‌راحتی در شــرایط تحریم می‌توانند کشــور را به بازی بگیرند. چون در یک ســده گذشــته در زمینه اقتصاد و صنعت به کشــوری بازی‌شونده تبدیل شــده‌ایم، کشورهای بازیگر مانند امریکا، انگلیس، چین، روســیه و دیگر کشــورهای سلطه‌طلب که تفاوت شــکلی بیش از اندازه در حفظ منافع ملی خود ندارند و حتی کشــورهای به‌ظاهر دوســت مانند هند و ترکیه در این شــرایط تحریم ماهیت خود را نشان دادند و ما در طول ۶۰ سال گذشته با اینکه چندبار با این وضعیت روبه‌رو شده بودیم، درس عبرت نگرفتیم. البته ناگفته نماند که اقتصاد ما پیش از تحریم‌ها نیز از وضعیت روبه‌توسعه قابل دفاعی برخوردار نبود.

متولی جامعه تاکسیرانی مشخص نیست

محمود عباســی به‌عنوان نماینده تاکســیرانان با اشاره به نبود متولی و سرپرســت خاص برای اداره امور تاکســیرانان گفت: یکی از مشکلات بزرگ جامعه تاکسیرانان، نداشتن متولی است. وزارت کشور، فرمانداری، شــهرداری، نمایندگان مجلس همه متولی این صنف هســتند اما اقدام خاصی برای ما نکرده‌اند. قانون حمل‌ونقل عمومی شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، سال‌هاســت تصویب‌شــده اما مجلس از زیر بار این مســئولیت شــانه خالی می‌کند. رانندگان تاکســی نیاز به بیمه تأمین اجتماعی دارند. در مجلس و سازمان تأمین اجتماعی ثبت‌شده که باید بیمه شویم اما نشده‌ایم. راننده‌ای اضافه نشده و پلاک «ت» که مختص تاکســی اســت، وجود دارد. به گزارش ایسنا، عباســی افزود: راننده‌ای بازنشسته‌شــده یا تاکســی خود را فروخته و راننــده دیگری جایگزین شــده اســت اما مشخص نیســت. باید طبق قانون بیمه راننده قبلی به راننده بعدی منتقل شــود اما فرآیند کار به‌قدری نامشــخص و پیچیده اســت که تاکنون این کار انجام‌نشــده اســت. گفتنی است مدتی است تاکسیرانان نسبت به وضعیت بیمه خود گلایه‌مند هستند و در این‌باره عنوان می‌کنند که بسیاری از آنها همچنان بیمه نیستند. این در حالی است که نمایندگان مجلس تاکید دارند هیچ تاکسیرانی نباید در کشور بیمه نشــده باشــد. اولویت مجلس نیز رانندگان تاکسی است و مالکان شامل این قانون نمی‌شوند. به گفته علی بابایی کارنامی، نماینده مجلس شورای اسلامی، نباید مالک با توانایی مالی بالا بیمه‌شده باشد و راننده تاکسی که از توانایی مالی بالایی برخوردار نیست، بدون بیمه باشد.

افزایش قیمت در بازار ناشی از تورم عمومی است

سهم اندک سیمان در قیمت نهایی مسکن

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

اپیدمــی کرونا وضعیت اقتصــادی جهان را بهم زد. این امر برای کشــورهای جهان ســومی مشــکلات بیشــتری به وجود آورد به‌ویژه برای ایران که درگیر مســئله تحریم و محدودیت‌های بین‌المللی نیز بوده است. در این روند، کمبود برق و خاموشی‌هایی که برای کارخانجات صنعتی رخ داد سبب شد تیراژ تولید در فصل تابســتان کاهــش پیدا کند. کاهش تولید مواد اولیه ســبب می‌شــود وضعیت تولید محصولات نهایی نیز با چالش روبه‌رو باشند. سیمان از جمله مواد اولیه ساختمان‌ســازی اســت که قطعی برق در میزان تولید آن تاثیر مســتقیم داشــت و نرخ آن را در بازار دچار نوســان بســیار کرد. طبــق رایزنی‌هایی بین وزارت صنعت، معدن و تجارت و نمایندگان کمیســیون صنایع و معادن مجلس شــورای اسلامی در نهایت اعلام شد نرخ آن به قیمت گذشته برگردد. براساس سخن فعالان بازار در حال‌حاضر نرخ سیمان بین کیسه‌ای ۲۵ تا حدود ۶۰ هزار تومان در نوسان است. حال باید پرسید قیمت سیمان چقدر روی نرخ تمام‌شده مسکن تاثیر دارد؟



عکس: آیدا فریدی

ریشــه تــورم را نباید فعالیــت دلالان دانســت؛ اینکه افرادی ســودجو وارد مثلا بازار سیمان شده‌اند و نرخ آن را بــالا می‌برند که در نهایت قیمت تمام‌شــده مســکن را افزایش دهند. این برداشت اشتباه و به خطا رفتن است و در ادامه ســبب می‌شود سیاست‌هایی به غلط تدوین و اجرا شوند

ضرورت ثبات قیمت‌ها



فرهاد بیضایی از کارشناســان حوزه مســکن در پاســخ به این پرســش به صمت گفت: نکته مهم در حوزه بازار مواد اولیه صنعت ســاختمان، ثبات قیمتی اســت؛ از این‌رو تعیین‌تکلیف نرخ نهایی و تثبیت آن بســیار مهم است. وی افزود: نرخ بالای اما دارای ثبات ســیمان، تاثیر بیشتری در قیمت مســکن دارد. او ادامه داد: نوســانات قیمتی سبب می‌شود در قراردادها مشکلاتی ایجاد شود.

این کارشــناس حوزه مسکن اضافه کرد: عاملی کــه افزایش نــرخ را منجر می‌شــود و باید به آن توجه ویژه داشــت این اســت که وقتی فردی در شرایط بی‌ثبات و ناپایدار، وارد فعالیت‌های عمرانی و ساخت‌وساز می‌شــود، نخست بررسی می‌کند با توجه به نوســانات قیمتی بازار فعلی کالایی مانند ســیمان، در چند ماه آینده چنــد درصد افزایش خواهد داشت. بنابراین قیمت‌گذاری در قراردادها به‌گونــه‌ای خواهد بود که اگــر افزایش قیمتی رخ دهد، فرد متضرر نشود. به همین دلیل، جو قیمتی که در این قراردادها وجــود دارد، بالاتر از معمول و عــرف جامعــه بوده و خــود زمینه‌ســاز افزایش قیمت‌ها خواهد بود.

▣ پیش‌بینی و افزایش قیمت‌ها

این کارشــناس حوزه مســکن با بیان اینکه این نوســانات نرخ ریســک را در بازار ســرمایه‌گذاری بسیار بالا برده، گفت: رفتار پیمانکاران در راستای پوشش این ریسک نیز تغییر می‌کند.

وی ادامه داد: طبیعی است که طرف‌های قرارداد حاضر نیســتند آسیب‌هایی این نوسانات قیمتی را بپذیرند و افزایش قیمتی را در قراردادها پیش‌بینی می‌کنند.

او تصریــح کــرد: ایــن موضــوع در ثبت‌ســفارش مــواد اولیــه موردنیــاز ساخت‌وســاز هــم رخ می‌دهــد. به‌عنوان‌مثال، ممکن اســت پیمانکاری مقدار مشخصی سیمان را برای فعالیت عمرانــی خــود ســفارش دهــد و زمان تحویل آن برای یک ماه یا ۶ ماه بعد باشد. نرخ در کارخانه هنگام تحویل با نرخ روز محاسبه می‌شود.

بیضایــی در ادامــه ســخنان خود عنــوان کرد: ریســک‌ها به‌طور زنجیره از بخشی به بخش دیگر منتقل‌شده و نوسان در یک حوزه سایر حوزه‌ها را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. در نهایت هم ضرر آن برای مصرف‌کننده نهایی بوده که قرار اســت مسکنی را خریداری کند.

وی خاطرنشــان کرد: در چنیــن فضایی ممکن اســت افرادی برای دلالــی ورود کنند و قیمت‌ها خارج از عرف، بالا یا پایین شود.

بیضایــی بــا بیــان اینکــه ســهم ســیمان در ساختمان‌ســازی و نرخ تمام‌شــده مســکن عدد بزرگی نیســت، اعلام کرد: اگر به عرضه ســیمان توجه شــود، اتفاقی که رخ داده تاثیر نرخ آن روی سایر مصالح به کار رفته در ساختمان‌سازی است. نوســانات قیمتی بازار ســیمان سبب می‌شود نرخ مصالح دیگر روند صعودی داشــته و در نهایت هم منجر به افزایش نرخ واحد مسکونی شود.

این کارشــناس حوزه مسکن با تاکید بر اهمیت ثبات نــرخ در بازار مصالح ســاختمانی بیــان کرد: اگر ثبــات در بــازار مصالح ساختمان‌سازی محقق شــود، پیمانکار نیــاز به پیش‌بینــی ریســک و افزایش احتمالی قیمت‌ها را ندارد.

▣ افزایش دســتمزد بــا افزایش نرخ مصالح

بیضایی در ادامه گفت: هنگامی‌که نرخ فولاد و میلگرد افزایش پیدا می‌کند، نرخ دستمزد کارگران هم متناسب با آن افزایش پیدا می‌یابد. در حال‌حاضر مطالبه‌ای که در صنعت ســیمان وجود دارد این است که متناسب با نرخ فولاد محصولات آنها هم باید دوباره قیمت‌گذاری شــوند، در حالی که مواد اولیه و تجارت‌پذیری هر دو صنعت (فولاد و سیمان) با یکدیگر کاملا متفاوت است.

▣ چشــم و هم‌چشــمی تولیدکننــدگان مواداولیه

او ادامه داد: در حوزه فولادســازی متناســب با نــرخ دلار قیمت محصولات بالا رفتــه اما این امر در ســایر صنایع از جمله ســیمان رخ نداده است. فشــارها باعث شد بخش حاکمیت در این حوزه تا حدودی عقب‌نشینی کند.

▣ دولتی بودن شرکت‌های تولیدکننده

این کارشــناس حوزه مســکن در ادامه سخنان خــود به نکته دیگری اشــاره کــرد و گفت: تولید بخش زیادی از مصالح ساختمانی در دست دولت است و دولت باید به این موضوع رسیدگی کند.

بیضایــی دربــاره وضعیــت آینده مســکن هم گفت: نرخ مســکن متاثــر از یک متغیر نیســت. به‌عنوان‌مثال در تابستان به‌دلیل قطعی برق تیراژ تولید کاهش پیدا کرد و تولیدکنندگان هم عرضه را متوقف کردند. ممکن است تعداد محدودی کالا در انبارهای خود داشــته باشــد اما به هر حال از عرضه آن خودداری شد.

این کارشــناس حوزه مسکن ادامه داد: با قطعی برق تولید متوقف می‌شــود و کیسه سیمان که با نــرخ ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان باید عرضه می‌شــد به یکباره ۳ برابر شده و به کیسه‌ای ۱۰۰ هزار تومان رســید. دلیل اصلی هم دخالتی است که دولت در این حوزه دارد. بیضایی با بیان اینکه مشکل تامین برق در زمســتان هم ادامه دارد، گفت: در زمستان دولت برای تامین برق موردنیاز و کمبود گاز ناچار است سوخت مازوت اســتفاده کند که در ادامه با آلودگی هوا و مشــکلات زیست‌محیطی و اعتراض بــه این موضوع، دولت در تامین انرژی با مشــکل روبه‌رو می‌شود.

او یــادآور شــد: مســئله تامین انــرژی یکی از زیرساخت‌هایی است که دولت نتوانسته ایجاد کند که سبب‌شــده تصمیمات لحظه‌ای و ضرب‌الاجلی گرفته شــود. چنین بی‌ثباتی‌هایی هم نتیجه این نوع تصمیم‌های لحظه‌ای است.

بیضایــی در پایان گفت: کمبود برق بیشــتر در واحدهــای صنعتی نمود پیدا کرده و این امر تیراژ تولیــد و در نتیجه کاهش عرضه را به وجود آورده اســت. به‌علاوه اینکه عدم‌تعــادل در بازار عرضه و تقاضا منجر به نوسانات قیمتی می‌شود.

فرهاد بیضایی: هنگامی‌که نرخ فولاد و میلگرد افزایش پیدا می‌کند، سایر مصالح ساختمانی هم افزایش قیمت خواهند داشت

مهدی سلطان‌محمدی: نرخ سیمان سهم تعیین‌کننده‌ای در قیمت تمام‌شده یک واحد مسکونی ندارد

سهم سیمان در نرخ نهایی پایین است



در ادامــه مهدی ســلطان‌محمدی از دیگر کارشناسان حوزه مسکن به صمت گفت: نرخ سیمان سهم تعیین‌کننده‌ای در نرخ تمام‌شــده یک واحد مســکونی ندارد. مقدار محدودی سیمان (بین ۳ تا ۴ کیسه در هر مترمربع) در ساخت‌وساز مورداستفاده قرار می‌گیرد.

او افزود: نرخ فولاد در ساخت‌وساز تاثیر بیشتری دارد، اینکه فکر کنیم با کنترل قیمت یک قلم کالا می‌توانیم نرخ مسکن را مهار کنیم، شدنی نیست.

▣ مصالح ســاختمانی از قیمت‌هــای یکدیگر تاثیر نمی‌پذیرند

این کارشــناس حوزه مســکن در پاســخ به این پرســش که بــازار مصالح ســاختمانی چقــدر از یکدیگــر تاثیــر می‌پذیرنــد، گفت: این برداشــت چندان واقع‌بینانه نیست. هنگامی‌که افراد می‌بینند نرخ محصــولات همزمان با یکدیگــر افزایش پیدا می‌کند این برداشــت را دارنــد که بازارها روی هم تاثیر می‌گذارنــد. به‌عنوان‌مثال، وقتی بنزین گران می‌شــود به‌دنبــال آن برق، لبنیــات و... هم گران می‌شــوند. اما واقعیت این اســت که تورم عمومی در کشور بسیار بالا بوده و تورم عمومی هم چیزی به‌جز کاهش ارزش پول ملی نیست.

ایــن کارشــناس حــوزه مســکن اظهارکــرد: هنگامی‌که کشــور با رشد قابل‌توجهی از نقدینگی مواجه می‌شود، ارزش پول ملی کاهش پیدا کرده و نرخ تمام کالاها کم‌وبیش روند صعودی خواهند داشت، چون تمام این اتفاقات با هم رخ می‌دهد مردم فکر می‌کنند اقلام گوناگون روی هم تاثیر می‌گذارند.

▣ ریشه نوسانات قیمتی

این کارشــناس حوزه مســکن تاکید کرد: ریشــه تمام این مســائل در سطح بازارها ناشــی از کاهش ارزش پــول ملی بوده که علت آن هم در افزایش نقدینگی اســت. همچنین ریشــه افزایش نقدینگی در تصویب بودجه دولت و مشکلات سیستم بانکی نهفته است.

سلطان‌محمدی با بیان اینکه حل این چالش‌ها، مشکلات سایر بازارها را حل می‌کند، گفت: مقدار زیادی از این همبســتگی‌هایی کــه بین تغییرات قیمتــی بازارها شــاهد هســتیم که به عرضه و تقاضــا برمی‌گردد. به‌عنوان‌مثال در تابســتان امســال به‌دلیل اینکه کارخانجات دچار قطعی برق شدند عرضه کاهش پیدا کرد. بنابراین در مقطعی دچار کمبود ســیمان در بازار شدیم. با حل شدن مسئله برق مسئله کمبود عرضه سیمان تا حد زیادی رفع شــد و قیمت‌ها به وضعیت قبل بازگشت. سلطان‌محمدی در پایان گفت: تغییرات قیمتی، نتیجه طبیعی فعل‌وانفعالات بازار و عرضه و تقاضــا بــوده و مقطعــی اســت پــس نمی‌تواند به‌تنهایی منجر به افزایش نرخ مســکن شــود. این تورم است که سبب افزایش نرخ در بازارها از جمله بازار مسکن می‌شود.

سخن پایانی

بنا بر این گزارش کارشناســان حوزه مســکن به اتفاق معتقدند که نرخ ســیمان سهم کمی در نرخ تمام‌شده مســکن دارد و سهم سایر مصالح از جملــه فولاد بیشــتر اســت. امــا اختلاف‌نظر در بیــن کارشناســان بازار مســکن بر ســر این موضوع اســت که برخی اظهار می‌کنند نوســان قیمتی یک محصول روی نرخ ســایر اقلام تاثیر می‌گذارد؛ از این‌رو اگرچه ســهم نرخ سیمان در قیمت تمام‌شده مسکن پایین است اما با تاثیری کــه بــازار آن در مصالــح دیگــر دارد در نهایت نرخ تمام‌شــده یک واحد مســکونی را صعودی می‌کند. این در حالی اســت کــه بعضی دیگر از کارشناســان این حــوزه آن را رد کرده و عنوان می‌کنند به‌دلیل تــورم عمومی تمام محصولات دچار نوسان قیمتی می‌شوند که پشت‌سر هم رخ می‌دهد از این‌رو این برداشت اشتباه رخ می‌دهد کــه بازار یــک کالا روی دیگری تاثیر گذاشــته است. از دیگر نکاتی که کارشناسان حوزه مسکن و البتــه تمام فعالان صنعتی و غیرصنعتی به آن اشاره دارند، ثبات نرخ است. آنها عنوان می‌کنند مهم نیســت قیمت یک کالا چقدر باشد اما باید برای مدت زمانی بدون تغییر باقی بماند. این امر ســبب می‌شــود افراد به پیش‌بینی افزایش نرخ در آینــده نپردازند؛ در نتیجه هنــگام قراردادها قیمت‌ها را بالا در نظــر نگرفته و زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم نکنند.

را نباید با گران‌فروشی و نرخ بالای یک کالا اشتباه گرفت و آدرس غلط داد.

این کارشــناس حوزه مســکن عنوان کرد: ریشه تورم را نباید فعالیت دلالی دانســت. اینکه افرادی سودجو وارد مثلا بازار سیمان شده‌اند و نرخ آن را تغییر می‌دهند که در نهایت نرخ تمام‌شده مسکن افزایش می‌یابد؛ این برداشــت اشــتباهی بوده و به خطا رفتن مسیر است. در ادامه هم سبب می‌شود سیاست‌گذاری‌ها غلط تدوین شود.

او اظهارکرد: نرخ ســیمان هر سال افزایش پیدا می‌کنــد، زیرا تورم عمومی وجــود دارد در نتیجه نرخ تمام‌شــده کارخانه افزایش پیدا کرده اســت. نهاده‌های انــرژی و هزینه‌کردهای تولیدکننده بالا رفته است. البته شاهد نوسانات فصلی هم هستیم که به عرضه و تقاضــا برمی‌گردد. به‌عنوان‌مثال در تابســتان امســال به‌دلیل اینکه کارخانجات دچار قطعی برق شدند عرضه کاهش پیدا کرد. بنابراین در مقطعی دچار کمبود ســیمان در بازار شدیم. با حل شدن مسئله برق مسئله کمبود عرضه سیمان تا حد زیادی رفع شــد و قیمت‌ها به وضعیت قبل بازگشت. سلطان‌محمدی در پایان گفت: تغییرات قیمتی، نتیجه طبیعی فعل‌وانفعالات بازار و عرضه و تقاضــا بــوده و مقطعــی اســت پــس نمی‌تواند به‌تنهایی منجر به افزایش نرخ مســکن شــود. این تورم است که سبب افزایش نرخ در بازارها از جمله بازار مسکن می‌شود.



رانت و فساد در سایه قیمت‌گذاری



مدیریت بازار سیمان یا پایان فصل گرم؟



تکیه بر توان داخلی شرط توسعه معادن

فعالان گسترش فعالیت‌های معدنی را در گرو وجود تجهیزات مناسب معرفی کردند

تسریع حفاری معدنی با تامین تجهیزات

تامین ماشین‌آلات و تجهیزات معدنی یکی از موضوعات مهمی است که همواره دغدغه فعالان این بخش و معدنکاران است. لازم به یادآوری نیست که در صورت کمبود ماشین‌آلات در فعالیت‌های معدنی، صاحبان معادن دچار مشکل شده و چرخ بخش معدن و صنایع معدنی کشور لنگان خواهد شد و در مقابل تامین مناسب این تجهیزات، معادن را در توسعه یاری خواهد کرد.



عکس: آیدا فریدی

تشکیل شورای راهبری اکتشاف



رئیس هیات عامل ایمیدرو با تاکید بر تولید و گردآوری اطلاعات در بخش ژئوفیزیک هوایی، گفت: یکسان‌سازی، گردآوری و تکمیل اطلاعات ژئوفیزیک هوایی از الزامات توسعه بخش اکتشاف به‌شمار می‌رود و این اطلاعات باید در سامانه کاداستر آورده شود.

به گزارش معدن‌نیوز وجیه‌الله جعفری در نشست کمیته راهبری اکتشاف ایمیدرو با بیان اینکه در راستای تهیه اطلاعات، شورای راهبری اکتشاف در ایمیدرو تشکیل شده، افزود: هدف از تشکیل این شورا، ارائه ایده‌ها و تعیین مسئولیت‌های سازمان‌های ذی‌ربط بود که خوشبختانه پایش اقدامات در حال انجام است.

▣ هدایت نقدینگی

وی هدایت نقدینگی به سمت بخش اکتشاف برای توسعه و تقویت این حوزه را از سیاست‌های ایمیدرو خواند و اعلام کرد: نگاه ما در زمینه اکتشاف، ملی است و این سازمان پیرو سیاست‌های توسعه‌ای، بستر اجرای برنامه‌های اکتشاف را فراهم کرده است. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: ایمیدرو با هدف توسعه و تامین خوراک حوزه معدن و صنایع معدنی، برنامه‌های اکتشاف را دنبال می‌کند.

▣ برنامه تامین تجهیزات

رئیس هیات عامل ایمیدرو تامین و ساخت تجهیزات حوزه اکتشاف با راهبری ایمیدرو را از دیگر برنامه‌های توسعه‌ای خواند و عنوان کرد: تامین مالی برای واردات تجهیزات اکتشاف و حفاری توسط شرکت‌های بزرگ مورد توجه است و این موضوع تحقق هدف ۲ میلیون متر حفاری را سرعت خواهد بخشید.

در این جلسه نمایندگان حوزه اکتشاف وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان زمین‌شناسی و شرکت‌های معدنی حضور داشتند و به بیان نظرات و تشریح اقدامات مجموعه خود پرداختند. همچنین مطالعات برای تکمیل و تولید اطلاعات پایه در کشور از سوی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور برای یک برنامه پنج‌ساله با تامین منابع مالی توسط ایمیدرو در حال پیگیری است.

در این طرح ۵ ساله اهدافی از جمله نوسازی و بهسازی زیرساخت‌ها و تجهیزات اکتشافی و آزمایشگاهی کشور با هدف افزایش بازدهی مطالعات و فرآیندهای اکتشاف در کشور و همچنین توانمندسازی متخصصان اکتشافی در کشور در حوزه زمین‌شناسی و اکتشاف برای تکمیل اطلاعات پایه کشور در حوزه زمین‌شناسی هدف‌گذاری شده است.

انجام مطالعات ژئوفیزیک هوایی به میزان ۴۰۰ هزار کیلومتر خطی به‌منظور تکمیل اطلاعات پایه کشور و آغاز پروژه اکتشافات سیستماتیک در مقیاس یک‌پنجاه‌هزارم در ۴ لایه فلزی، غیرفلزی، کانی‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی و عناصر نادر خاکی با تامین منابع مالی ازسوی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) هدف‌گذاری شده است.

افزایش ذخایر شناسایی‌شده



مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران با اشاره به برنامه‌ریزی برای اجرای ۲۴ هزار میلیارد تومان طرح توسعه‌ای در مجتمع معدن مس سونگون در زمان حاضر اعلام کرد: باتوجه به روند افزایشی ذخایر شناسایی شده این معدن میزان سرمایه‌گذاری در آن در سال‌های آتی به ۳۵ هزار میلیارد تومان افزایش می‌یابد.

اردشیر سعدمحمدی در آیین امضای قرارداد طرح احداث کارخانجات تولید مس کاتد در مجتمع مس سونگون اظهار کرد: میزان ذخایر مس سونگون در ۲ سال اخیر ۵۲۳ میلیون تن افزایش یافته است. وی اضافه کرد: ۱۵ دستگاه حفاری آخرین مدل خریداری کرده‌ایم که تا ۳ ماه آینده وارد کشور و ۵ دستگاه از آنها در معدن مس سونگون مستقر می‌شود. سعدمحمدی ادامه داد: میزان ذخایر مس سونگون تا حدود ۴ سال قبل ۳۲۰ میلیون تن برآورد می‌شد اما اکنون به ۲ میلیارد تن افزایش یافته که ۱.۳ میلیارد تن آن از نظر اقتصادی به‌صرفه است. سعدمحمدی گفت: متوسط عیار مس موجود در مجتمع سونگون ۰.۵۶ درصد، معادل ۱۵ میلیون تن مس خالص است، در حالی که مجموع ذخایر مس خالص کشور ۴۰ میلیون تن و جهان ۸۵۰ میلیون تن است. وی افزود: اکنون از نظر ذخایر مس جهان در رتبه هفتم هستیم و باتوجه به فعالیت‌های در حال انجام اکتشاف و استخراج، امیدواریم سال آینده به رتبه ششم ارتقا یابیم. سعدمحمدی با بیان اینکه معدن مس سونگون هفتاد و چهارمین معدن بزرگ مس در جهان است، گفت: برنامه‌ریزی‌ها برای تولید ۲۰۰ هزار تن مس کاتد انجام می‌شود، اما چون مناقصه مربوط به سال قبل بوده، تغییر مناقصه به‌دلایل حقوقی ممکن نبود و از نظر زمانی عقب می‌افتادیم.

▣ توجه به مسئولیت اجتماعی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران تشریح کرد: در قرارداد امضا شده با قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا برای تولید مس کاتد، از تکنیک حمام‌های ذوب به‌عنوان آخرین فناوری جهانی در ذوب مس استفاده می‌شود که کمترین آلودگی و بیشترین بهره‌وری را دارد. وی با اشاره به اهتمام جدی شرکت ملی صنایع ملی مس ایران در ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود در شهرستان ورزقان توضیح داد: توقع مردم در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی بجاست و در همین راستا امسال تخصیص ۳ میلیارد تومان برای مدارس و ارتقای بیمارستان ورزقان را در برنامه داریم. وی ادامه داد: همچنین ۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای توانمندسازی و گردش مالی کم‌بهره اختصاص داده‌ایم.

▣ شروع تولید از نیمه دوم سال

سعدمحمدی اضافه کرد: ما برای تولید ۲۰۰ هزار تن مس کاتد در مجتمع معدنی مس سونگون به یک میلیون تن کنسانتره نیاز داریم که با افتتاح ۴ فاز تولید کنسانتره، ظرفیت تولید آنها به ۶۰۰ هزار تن در سال خواهد رسید. وی یادآور شد: سود خالص سالانه معدن مس سونگون ۷ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان است که از همین محل، طرح‌های توسعه‌ای ۲۴ هزار میلیارد تومانی برای مجتمع تعریف شده است. وی تاکید کرد: بدون شک از اوایل سال آینده مس کاتد در مجتمع معدنی سونگون تولید می‌شود و ۳ هزار تن مس کاتد تولید خواهیم کرد. مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران خطاب به مسئولان استانی حاضر در مراسم یادآور شد: رمپ باطله معدن مس سونگون ریزش و شکست دارد و جان همکاران من در خطر است. اجازه بدهید این مشکل را حل کنیم، چراکه ۲ سال است که حل این مشکل را پیگیر هستم و استدعا می‌کنم که این کار را تمام کنیم.

سخن پایانی...

بنا بر اطلاعات ارائه شده توسط فعالان معدنی و کارشناسان، ایران مشغول استفاده از ذخایر سطحی معادن خود است؛ به‌عبارت دیگر اکتشافات معدنی کشور ما، سطحی است و به همین دلیل از بهره‌برداری از مواد معدنی باارزش موجود در عمق معادن بازمانده‌ایم. بنابر آنچه گفته شد فراهم‌سازی بسترهای مناسب برای دستیابی به این مهم، از موضوعات مهم و موردتوجه در این حوزه به‌شمار می‌رود.

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران شماره ۲۰۰۰۰۹۱۷۰۱۰۰۰۱۲۰ مناقصه عمومی دومرحله‌ای شماره ۱۴۰۱۷

نوبت اول
شناسه ۱۱۹۲۹۸۹

موضوع مناقصه: خرید، نصب و راه اندازی آسانسور

شماره تقاضای خرید: ZSD-0000038

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی مستقر در شیراز در نظردارد مطابق شرایط و مشخصات ذیل، خرید، نصب و راه اندازی دو دستگاه پکیج کامل آسانسور مورد نیاز ستاد خود را از شرکتهای واجد شرایط تامین نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) پس از مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه و مشخصات فنی کالای مورد نیاز، در صورتی‌که توانایی تهیه کالا را داشته باشند. نسبت به تکمیل و ارسال فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران واقع در سایت فوق اقدام نمایند.

۱- شرح مشخصات فنی کالا: (شرح کامل مشخصات فنی کالاها به همراه همین آگهی در سایت فوق‌الذکر موجود می‌باشد) خرید، نصب و راه‌اندازی دو دستگاه پکیج کامل آسانسور (کیفیت و کمیت کالا در سامانه ستاد بارگزاری شده است.)

۲- کلیه مراحل برگزاری فرآیند مناقصه، از دریافت و بارگزاری اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل، صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی «دولت (ستاد)» به آدرس http://www.setadiran.ir میسر خواهد بود. ضمنا مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، لازم است مراحل ثبت‌نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند. صرف ارائه پیشنهاد مالی از طرف مناقصه گران در سامانه، به منزله تایید کلیه اسناد مناقصه می‌باشد.

۳- مهلت تحویل: آخرین مهلت بارگزاری فرمهای تکمیل شده ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ می باشد.لازم به ذکر است که مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد، ۱۴ روز قبل از تاریخ مذکور می‌باشد.

۴- ارسال اسناد مناقصه:

۴-۱) پس از انجام ارزیابی کیفی، شرکت‌های تایید شده ملزم به ارائه پاکات ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر بانکی شش ماهه یا سه ماهه قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد(شماره حساب جهت واریز وجه با هماهنگی امور مالی مشخص می‌گردد) به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به نام شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی، پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی از طریق سامانه ستاد می باشند. در غیر این صورت امکان ادامه حضور در روند مناقصه وجود نخواهد داشت.

۴-۲) تاریخ گشایش ضمانتنامه‌های شرکت در فرآیند ارجاع کار، پیشنهادات فنی و پیشنهادات مالی پس از مشخص شدن نتایج ارزیابی کیفی شرکت‌ها، توسط کمیسیون مناقصات اعلام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۳۰

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

"آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی تامین‌کنندگان دوربین مداربسته برند داهوا و رایانه سرور"

"شماره ۰۷ - ۰۰ -م"

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت به شناسایی و ارزیابی تامین‌کنندگان واجد صلاحیت جهت تامین دوربین مدار بسته برند داهوا (با مشخصات ذیل) و رایانه سرور DSS مورد نیاز کارخانه خود به شرح ذیل، اقدام نماید؛ لذا از کلیه تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان معتبر که دارای توانایی مناسب، سوابق و تجارب مورد قبول می‌باشند، دعوت بعمل می‌آید حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ چاپ این آگهی فراخوان، ضمن اعلام آمادگی، نسبت به ارسال مدارک و مستندات لازم به آدرس ایمیل SJSCO.99@GMAIL.COM و همچنین در صورت نیاز به ارتباط با شماره تماس ۰۹۱۲۳۲۷۹۴۲۰ (در ساعات اداری) اقدام نمایند.

ردیف	نام کالا	مقدار	واحد
عدد	۹۷	دوربین داهوا DH-IPC-HFW5442 EP-ZE	۱
دستگاه	۱	رایانه سرور DSS	۲

▣ اسناد و مدارک:

۱- درخواست رسمی با ذکر شماره فراخوان (اعلام آدرس ایمیل، شماره تماس ثابت و همراه الزامی است.)
۲- مدارک ثبتی (جواز کسب، شماره ثبت، کد اقتصادی، شناسه ملی، گواهی ثبت و گواهی آخرین تغییرات)
۳- رزومه، سوابق تامین و رفرنس‌های فروش، مدارک مربوط به توانمندی مالی(صورت حساب مالی سه ماه اخیر)
۴- تکمیل فرم خوداظهاری از سایت اینترنتی مجتمع جهان فولاد سیرجان

▣ توضیحات:

۱- ارائه مستندات هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان پس از ارزیابی و تعیین تامین‌کنندگان واجد صلاحیت، اقدام لازم را بعمل خواهد آورد.
۲- به مدارک ارسال شده ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان

"مناقصه تامین ترانس‌های پروژه احیا مگا مدول"

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد تامین ترانس‌های پروژه احیا مگا مدول به شرح اقلام زیر را به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

مشخصات ترانس‌ها به شرح زیر می‌باشد

A) Lighting System Transformers (Quantity:2)

لذا بدینوسیله از شرکت‌های واجد شرایط در بخش ساخت تجهیزات مشابه که تمایل به حضور در مناقصه دارند دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ این آگهی، ضمن اعلام آمادگی بصورت مکتوب، مدارک و مستندات مورد نیاز را به آدرس ایمیل MegaModule@fooladtechnic.ir ارسال نمایید.

▣ شرایط و مدارک مورد نیاز:

۱. انطباق موضوع فعالیت شرکت و اساسنامه با موضوع مناقصه (ارسال تصویر اساسنامه)
۲. دارا بودن حداقل سه کار مشابه از نظر نوع و ظرفیت کارخانه طی پنج سال گذشته (ارایه تصویر قراردادها)
۳. ارایه رضایت‌نامه از کارفرمایان قبلی
۴. ارایه آخرین روزنامه رسمی صاحبان امضا
۵. ارایه مدارک و مستنداتی که بیانگر توان مالی و فنی برای اجرای موضوع مناقصه باشد. (از جمله اظهارنامه مالیاتی ۳ سال اخیر)
۶. ارایه مدارک مستندات دال بر ساخت تجهیزات فوق توسط آن شرکت
۷. لیست تجهیزات و ماشین‌آلات آماده به کار در مالکیت مناقصه‌گر مرتبط با موضوع مناقصه

▣ سایر شرایط:

۱. محل کارخانه شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان واقع در شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، کیلومتر ۳ جاده اختصاصی گل‌گهر می‌باشد.
۲. ارایه اسناد و اعلام آمادگی مطابق شرح بالا هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و شرکت جهان فولاد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۳. به درخواست‌هایی که بعد از مهلت تعیین شده واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴. هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان

خبر

تجلیل گل‌گهر از آزادگان سیرجانی

آیین تجلیل از آزادگان سرافراز سیرجانی ۸ سال دفاع مقدس با حضور امام جمعه، فرماندار، مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، مدیرکل بنیاد شهید استان، اعضای شورای تامین شهرستان و جمعی دیگر از مسئولان محلی و مدیران شرکت گل‌گهر برگزار شد.

به گزارش روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت گل‌گهر، امام جمعه سیرجان در این مراسم گفت: سختی‌هایی که آزادگان در طول اسارت کشیدند از یک طرف و سختی‌هایی که اکنون بنا به آثاری که از زمان جنگ دارند، باعث شده آنها تبدیل به نماد انسان‌های صبور در جامعه شوند.

حجت‌الاسلام حسینی افزود: این عزیزان مسلما مشمول ثواب الهی هستند چون خداوند به صابران عنایت دارد. آزادگان باید تکریم شوند همان‌طور که قطعا لطف الهی شامل حال‌شان در آخرت و عزت‌شان در دنیا شده است.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج سپاه سیرجان نیز در این آیین گفت: بنیان مرصوص که در قرآن به آن اشاره شده درباره کسانی است که وقتی در شرایط سخت و ابتلائات الهی قرار می گیرند نه تنها نمی‌شکنند، بلکه صبر و استقامت می کنند و تغییر نمی کنند؛ آزادگان ما از این دسته هستند و حتی جو و محیط را تحت تاثیر خود قرار می‌دهند.

سرهنگ علی دستوری با اشاره به خاطرات زیادی که آزادگان در طول سال‌ها تعریف کرده‌اند، گفت: براساس این خاطرات متوجه می‌شویم اینها اسیر نبوده‌اند، بلکه دشمن اسیر آنها بوده است. آزادگان عزت را به ما داده‌اند.

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان کرمان نیز در این مراسم ضمن قدردانی از اقدامات ارزشی و تلاش‌های مهندس عتیقی مدیرعامل شرکت گل گهر، گفت: آزادگان عزیز وجه شبهی به امام حسین(ع) و حضرت زینب(س) و ائمه اطهار دارند، چون آنجا که دشمن آزادگان را شکنجه می کرد، نه‌تنها اذیت نمی‌شدند، بلکه به یاد جمله حضرت زینب(س) که بعد از واقعه عاشورا فرمودند جز زیبایی چیزی ندیدم، از اسارت لذت می بردند.

احمد گروئی خطاب به آزادگان ادامه داد: شما قهرمان هستید و افتخار آفریده‌اید چون زمانی که صدام به ایران حمله کرد از روحیه شما خبر نداشت به همین دلیل در مصاحبه‌اش با غرور گفت من ۷ روز دیگر در تهران به شما درباره هدف حمله به ایران خواهم گفت. اما شما حرف صدام را با آنچه تحقق پیدا کرد، متفاوت کردید.

کمیسیون اقتصادی مجلس با قیمت‌گذاری دستوری فولاد و سیمان مخالفت کرد

رانت و فساد در سایه قیمت‌گذاری

گروه معدن
editor@smtnews.ir

این روزها موضوع تنظیم بازار سیمان و فولاد داغ است؛ در این میان زمزمه‌هایی از قیمت‌گذاری و سرکوب قیمتی محصولات مورد بحث نیز به گوش می‌خورد. با وجود این، نمایندگان مجلس شورای اسلامی تاکید دارند هیچ خبری از قیمت‌گذاری دستوری فولاد در کار نیست. قیمت‌گذاری دستوری به‌منزله بستری برای رانت و فساد به شمار می‌رود و در همین حال امکان واسطه‌گری را برای عده‌ای پدید می‌آورد. سابقه این سیاست اشتباه در طول سال‌های گذشته روند فعالیت بسیاری از فعالان صنعتی و اقتصادی را متاثر ساخته و این بار قرار نیست دولت و مجلس مجدد در این مسیر اشتباه گام بگذارند.



عکس: آیدا فریدی

> قیمت‌گذاری دستوری بستری برای رانت و فساد محسوب می‌شود و در همین حال امکان واسطه‌گری را برای عده‌ای پدید می‌آورد

منطق بازار را اجرا کنیم



مهدی طغیانی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در نقد مواضع اخیر برخی افراد مبنی‌بر ضرورت تثبیت قیمت سیمان و فولاد گفت: اگر منظور این افراد، بازگشت به قیمت‌گذاری و ورود دولت به بازار سیمان به شکل سیاست‌گذاری دستوری است، کمیسیون اقتصادی مجلس مخالف این دیدگاه و سخنان است. به گزارش کالاخبر، طغیانی اظهار کرد: ثابت نگه داشتن دستوری قیمت، فسادآور است. کمااینکه تلاش‌های ناکام برای تثبیت قیمت ارز و قیمت سایر کالاها طی سال‌های گذشته به بروز و گسترش فسادهای متعدد دامن زد و پرونده‌های قضایی متعددی را درپی آورده است.

عضو هیات‌رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس یادآور شد: آنچه در بحث قیمت کالاها به‌ویژه کالاهای ضروری، منطقی و اصولی می‌دانیم این است که با پذیرش منطق بازار، تلاش کنیم موانع برطرف و قیمت‌ها به‌صورت منطقی در نظام بازار تعیین شود؛ یعنی با همان ساز کارهای پذیرفته‌شده در بازار و منطق عرضه و تقاضا در بازار کالاهای ضروری و از جمله سیمان، اجرایی شود؛ درواقع باید به خروجی عرضه و تقاضا در بورس کالا اعتماد کنیم.

تغییر قیمت‌ها ربطی به بورس ندارد

طغیانی خاطرنشان کرد: طی چند ماه گذشته، مشکل عرضه سیمان در بازار به دلیل قطعی برق ایجاد و قیمت‌ها را متلاطم و غیرمنطقی کرد. بعضی این اتفاق را به بورس کالا نسبت می‌دادند درحالی‌که بورس یک مکانیسم حراج است و ربطی به تعیین قیمت یا بالا و پایین رفتن آن ندارد. کمااینکه در هفته‌های گذشته با رفع موانع تولید و افزایش عرضه‌ها در بورس به‌تدریج بازار آرام شد و اکنون به سطح قیمت‌های قبل از قطعی برق رسیده است.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اضافه کرد: با این تفاسیر هر تاکیدی با مضمون تثبیت قیمت سیمان یا فراخواندن دولت برای ورود دستوری به بازارها، منطقی نیست و خسارات و لطمات زیادی به دنبال دارد.طغیانی ادامه داد: انواع و اقسام رانت‌ها، دوقیمتی شدن‌ها، خریدوفروش حواله‌ها و فسادهای ناشی از آن، نتیجه سیاست‌هایی است که طی سال‌های گذشته و حتی دهه‌های قبل، تجربه کرده‌ایم.

خرید سیمان برای پروژه‌های دولتی با تخصیص بودجه

به گفته نماینده اصفهان در مجلس، اگر دولت به‌عنوان یک خریدار عمده، می‌خواهد وارد بازار شود و با قیمتی مناسب سیمان را به پروژه‌های خود تزریق کند، این موضوعی است که باید همه جوانب آن و راهکارهای ضد رانت آن بررسی شود؛ اما یک اتفاق در این روند قطعا نباید رخ دهد و آن، تعیین قیمت مصوب برای برخی افراد متقاضی سیمان است چراکه این روند به معنای سیاست مداخله‌ای و دستوری است و قطعا موفق نخواهد بود.

قیمت‌گذاری از دریچه بورس کالا



محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به جلسه کمیسیون مربوطه با وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: قیمت‌گذاری دستوری ایجاد رانت و فساد خواهد کرد و برخی موضوعات پیرامون قیمت‌گذاری دستوری که زمزمه آن به گوش می‌رسد به‌صراحت مورد بحث قرار گرفته است. به اعتقاد ما ساختار قانونی بازار سرمایه و بورس کالا در حوزه کشف قیمت‌های واقعی باید در دستور کار قرار گیرد. پورابراهیمی گفت: در این جلسه گزارشی از وضعیت میدانی توسط کمیته‌های تخصصی کمیسیون مطرح شد و علاوه‌بر این درباره تنظیم بازار کالاهای اساسی و غیراساسی بحث و تبادل نظرهایی شد و برنامه‌های وزارتخانه نیز در این حوزه بیان شد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: یکی از دغدغه‌های جدی ما استمرار وضعیت گرانی‌ها در حوزه کالاهای اساسی است. با وجودی که حدود ۸ میلیارد دلار منابع ارزی در نیمه اول امسال برای این امر در نظر گرفته شده بود اما همچنان کالاها گران به دست مردم می‌رسد.

پورابراهیمی یادآور شد: بازنگری در این سیاست به‌عنوان یکی از اولویت‌های مهم در کمیسیون مطرح شد و وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز در این جلسه توضیح دادند که این موضوع مورد توجه دولت نیز بوده و قرار است به‌زودی در زمینه تعیین قیمت ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی تعیین‌تکلیف شود.

به گفته پورابراهیمی، براساس اعلام وزیر صنعت، معدن و تجارت در حوزه کالاهای غیراساسی اقدامات خوبی در وزارتخانه برای تنظیم بازار شروع شده است. حال باید زمان مطلوبی در اختیار وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار داد تا اقداماتی که آغاز شده مثل اعتقاد به دخالت نکردن دولت در قیمت‌گذاری، روان‌سازی قیمت، نظارت بر عملیات و همینطور تاکید بر رویکرد بازار سرمایه به‌ویژه بورس‌های کالایی در تعیین قیمت‌ها در چارچوب ضوابط قانونی به درستی اجرایی شود.

سخن پایانی

طی ماه‌های گذشته و در موارد متعددی شاهد شدت گرفتن التهاب در بازار فولاد و سیمان بوده‌ایم؛ التهاباتی که با موجی از اعتراضات از سوی نمایندگان مجلس شورای اسلامی همراه بوده‌اند. این اعتراضات شائبه‌هایی را درباره بازگشت قیمت‌گذاری دستوری به بازار خرید و فروش این فلزات، ایجاد کرده‌اند. با وجود این، نمایندگان مجلس ضمن پذیرش قیمت‌گذاری دستوری به‌عنوان قاعده‌ای اشتباه تاکید دارند که دولت این‌بار در این تله نخواهد افتاد.

مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان در نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران:

برای تحقق ساخت یک میلیون مسکن در سال توسط دولت، تلاش خواهیم کرد



مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان از بیست‌ویکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران بازدید کرد. وی همچنین به گفت‌وگو و تبادل‌نظر با صاحبان صنایع و صاحب‌نظران حاضر در نمایشگاه پرداخت.

به گزارش روابط‌عمومی ذوب‌آهن اصفهان، منصور یزدی‌زاده با حضور در غرفه ذوب‌آهن اصفهان گفت: ذوب‌آهن اصفهان تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همواره با شرکت در نمایشگاه‌های مختلف نسبت به شناسایی نیازهای جامعه و پاسخگویی مناسب به آن تلاش می کند.

مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان با اشاره به تولید انواع محصولات فولادی کیفی صنعتی، سازه‌های مختلف فولادی و تولید انواع ریل مترو و راه‌آهن و محصولاتی مانند آرک TH۳۶ برای معادن گفت: تمام این محصولات براساس نیاز جامعه و تقاضای بازار، تولید و عرضه شده است.یزدی‌زاده افزود: محصولات فولادی ذوب‌آهن اصفهان در بورس به فروش می‌رسد اما با کسب مجوز و کمک شرکت‌های دست‌اندرکار فروش و توزیع محصولات خود، در صدد یافتن راهی برای عرضه مستقیم و پاسخگویی به رفع نیازها و تقاضاهای با مقیاس پایین مردم و تکمیل سبد خرید آنها هستیم.مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان تاکید کرد: هرچند کارخانه ما قدمت دارد اما با توجه به طرح‌های توسعه و نوسازی، تمامی قسمت‌های این شرکت به‌روز شده است.یزدی‌زاده به اهمیت سازه‌های فولادی در ساخت‌وسازهای جدید و قیمت گذاری دستوری برای رانت و فساد محسوب می‌شود و در همین حال امکان واسطه‌گری را برای عده‌ای پدید می‌آورد جزئیات بیشتر

یک میلیون مسکن دولت و پیامدهای اقتصادی و اشتغالزایی آن خیلی سریع‌تر و بالاتر از انتظار به ثمر می‌رسد. به هر حال ذوب‌آهن اصفهان در این زمینه با سازمان‌های مختلف و به‌ویژه سازندگان سازه‌ای فولادی، آماده همکاری است.در ادامه بازدید مقامات کشوری، متخصصان و علاقه‌مندان از غرفه ذوب‌آهن اصفهان در بیست‌ویکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران، غلامرضا شریعتی، معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان ملی استاندارد ایران از غرفه ذوب‌آهن اصفهان بازدید کرد.در این بازدید از طرف کارشناسان ذوب‌آهن اصفهان نمونه محصولات فولادی ذوب‌آهن اصفهان و آخرین استانداردهای داخلی و جهانی مورد استفاده در تولیدات شرکت ازجمله استانداردهای مورد استفاده در تولید مقاطع ساختمانی و انواع ریل راه‌آهن و مترو توضیح داده شد.رئیس سازمان ملی استاندارد ایران ضمن ابراز خشنودی از حضور در غرفه ذوب‌آهن اصفهان و تشکر از زحمات کارکنان این مجموعه اجرای استانداردهای لازم و به‌روز در تولیدات این شرکت را عامل موفقیت آن برشمرد.

در ادامه بازدیدها از غرفه ذوب‌آهن اصفهان، خلیل محبت‌خواه، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران نیز از غرفه ذوب‌آهن اصفهان بازدید کرده و با نحوه تولید و عرضه محصولات فولادی این شرکت برای ساخت‌وسازهای کشور و از جمله ایجاد سازه‌های فولادی آشنا شد.

اقدام شرکت مس و قرارگاه خاتم در راستای عمل به بیانیه گام دوم

سیدرضا شاهچراغی، مدیرعامل هلدینگ صنعت و معدن قرارگاه خاتم‌الانبیا، اولویت و یکی از دلایلی که قرارگاه خاتم‌الانبیا در هر عرصه‌ای ورود می‌کند را بحث چالش‌های کشور دانست. وی افزود: یکی از نکات مهم موضوع اکتشاف در کشور است. میانگین عمق اکتشاف و شناسایی ذخایر مس در کشور ما ۱۰۰ متر است اما میانگین این عمق اکتشاف در دنیا ۱۰۰۰ متر است.

به گزارش مس‌پرس، شاهچراغی گفت: با توجه به چالشی که در استان‌ها و پهنه‌های مختلف وجود داشت، اکتشاف را شروع کردیم و طی دو سه سال گذشته توانستیم به‌عنوان «مکتشف نمونه» در کشور معرفی شویم و در راستای افزایش عمق اکتشاف در کشور نخستین دستگاه حفاری که توانایی حفاری در عمق ۳ کیلومتر را دارد در سال گذشته وارد کردیم و هم‌اکنون در حال راه‌اندازی و اجرای کار است. مدیرعامل هلدینگ صنعت و معدن قرارگاه خاتم‌الانبیا بیان کرد: اردشیر سعدمحمدی مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس هم در این مجموعه ۱۵ دستگاه حفاری وارد کرده تا در اکتشاف که واقعا یکی از چالش‌های کشور محسوب می‌شود، بتوانند این ظرفیت بالقوه را به بالفعل تبدیل کنند. سرمایه‌گذاری خیلی خوبی انجام داده‌اند که ان‌شاالله به‌زودی وارد کشور شده و فعال می‌شود تا بتوان از این توانمندی در شرکت ملی صنایع مس هم استفاده کرد.شاهچراغی گفت: در سال ۹۷، پروژه تغلیظ مس درآلو را که با کمک مجموعه مس انجام دادیم؛ سازه فلزی ما به‌عنوان سازه برتر شناخته شد. کار دیگری که در این زمینه انجام شد، پالایش مس سونگون بود که بر همین اساس برای اولین‌بار تولید ۳۲۰ سلول بتن پلیمری در کشور انجام شد. این در حالی است که این کالا قبلا از کشورهای دیگر وارد می‌شد اما با کمک مجموعه مس و قرارگاه خاتم‌الانبیا این محصول ساخت داخل و بومی‌سازی شد و کشور را از واردات بی‌نیاز کرد.وی اظهار کرد: موضوع دیگری که باید به آن اشاره کرد، سهم قرارگاه خاتم‌الانبیا در بخش معدن و صنایع معدنی است که در این باره ذکر چند نکته خالی از فایده نیست. مدیرعامل هلدینگ صنعت و معدن قرارگاه خاتم‌الانبیا تاکید کرد: در بحث تولید کاتد نیز ان‌شاالله این قرارداد اجرایی شود و بتوانیم آن را در زمان‌بندی مناسب به نتیجه برسانیم؛ با تکمیل این کارخانه ۲۷ درصد نقش ایفا می‌کنیم. در کانسنگ سرب و روی ۱۳ درصد در تولید کشور نقش مستقیم داریم و در زمینه منگنز نیز ۲۴ درصد به صورت مستقیم سهم قرارگاه خاتم‌الانبیا است. وی ابراز امیدواری کرد اجرای کارخانه پودر آلومینا از نفلین‌سینیت در سراب را هم بتوانیم به نتیجه برسانیم؛ در آن صورت ۲۰ درصد از سهم پودر آلومینا در کشور را هم از آن خود خواهیم کرد.شاهچراغی گفت: قرارگاه خاتم‌الانبیا نه اکنون که کشور در اوج تحریم‌ها قرار دارد بلکه به ۱۰ سال قبل نگاه کنید؛ هیچ پروژه‌ای در کشور به علت تحریم‌ها متوقف و تعطیل نشده است. حتی بزرگ‌ترین پروژه ستاره خلیج‌فارس بود که در اوج تحریم‌ها فعالیت خود را ادامه داد و امروز کشور از لحاظ بنزین بی‌نیاز است. قرارگاه خاتم‌الانبیا در بحث اجرای پروژه‌ها و بحث خنثی‌سازی تحریم‌ها در کشور زبانزد عام‌وخاص است.

نوبت دوم

«آگهی فراخوان»

شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان

با اطمینان بسازید

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی پاکات
۱	مناقصه	۴۶۰۵۸	خرید ۲۱۰۰ عدد شبکه های چوبی برج بنزول کک سازی	۱۴۰۰/۰۷/۱۰	۱۴۰۰/۰۷/۱۱
۲	مناقصه	۴۶۰۱۱	خرید ۶ ردیف گیربکس و قطعات کوره بلند	۱۴۰۰/۰۷/۱۰	۱۴۰۰/۰۷/۱۱
۳	مناقصه	۴۶۰۵۵	خرید دو دستگاه ترانسفورماتور روغنی ۲۵۰۰ کیلو ولت آمپر پمپ خانه فولادشهر	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	----
۴	مناقصه	۱۴۰۰۰۰۰۶۱	خرید ۴۵ عدد رادیاتور آب لکوموتیو روسی	۱۴۰۰/۰۷/۰۸	۱۴۰۰/۷/۱۱
۵	مناقصه	۹۸۰۲۱۷۸	پمپ طبقاتی تغذیه KSB	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	----

ضمناً لیست استعلام‌های مربوط به خریدهای متوسط (بدون برگزاری مناقصه) در سایت شرکت به آدرس ذیل درج می گردد.

سایر موارد:

۱- زمان دریافت اسناد: از تاریخ نشر آگهی نوبت اول تا پایان ساعت اداری مهلت دریافت اسناد (مندرج در جدول)

۲-جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس www.esfahansteel.ir مراجعه فرمایید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹

روابط عمومی ذوب‌آهن اصفهان



گسترش تجارت
دوشنبه
۲۹ شهریور ۱۴۰۰
۱۳ صفر ۱۴۴۲
۲۰ سپتامبر ۲۰۲۱
شماره ۱۸۸۸
پیاپی ۳۲۰۶
www.Tejaratdaily.com



کره ۴۰ درصد گران شد



منتظر رویداد بزرگ «ایران ژئو» باشید



راه‌اندازی سریع‌تر ایرلاین بیس اصفهان

الزام ثبت اطلاعات تجاری در ۲ سامانه

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد: بنابر تصمیمات دولت به منظور شفاف‌سازی نظام تولید و توزیع و همچنین کنترل قیمت‌ها در کشور، دستورالعمل ضرورت ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت و سامانه جامع انبارها از سوی این سازمان ابلاغ شد. بر این اساس، تمام واحدهای اقتصادی عرضه‌کننده کالاهای پتروشیمی، روغن‌موتور تصفیه اول، لوازم خانگی، پودر شوینده، پوشک خردسال، شیرخشک صنعتی و مقاطع فولادی ملزم به ثبت اطلاعات مربوط به تولید، نگهداری، توزیع و... کالاها در سامانه‌های جامع تجارت و جامع انبارها شدند. به گزارش روابط عمومی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، عباس تابش با بیان این مطلب اظهار کرد: مراحل اجرای پروژه استقرار سامانه جامع تجارت برای کالاهای پتروشیمی، روغن‌موتور تصفیه اول، لوازم خانگی، پودر شوینده، پوشک خردسال، شیرخشک صنعتی و مقاطع فولادی در این سازمان در حال پیگیری است. وی ثبت تمام اطلاعات مربوط به تولید، نگهداری، توزیع کالاها و... در سامانه جامع تجارت را ضروری و در راستای تکالیف قانونی منبعث از قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز دانست و افزود: براساس این ابلاغیه، عرضه کالاها در چارچوب سامانه یادشده و توسط اشخاص دارای کد نقش میسر خواهد بود و همه واحدهای اقتصادی شامل واحدهای صنفی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، شرکت‌های پخش، کسب‌وکارهای مجازی و... که کالا را عرضه می‌کنند مکلف به ثبت اطلاعات در سامانه و اخذ کد نقش بوده و مهلت این ثبت تا ۲۷ شهریور تعیین شد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر عزم جدی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در برخورد با واحدهای متخلف یادآور شد: اجرای این دستورالعمل برای همه واحدهای اقتصادی عرضه‌کننده کالاهای مورد اشاره ضروری است و پس از پایان مهلت مقرر با متخلفان برخورد می‌شود.

کارشناسان بر لزوم توسعه تجارت با کشورهای عضو CIS تاکید دارند

سهم صفر ایران از بازار فنی-مهندسی شانگهای

گروه تجارت
editor@smtnews.ir

ایران یکی از کشورهای پیشرفته در حوزه خدمات فنی-مهندسی است که در سال‌های اخیر پروژه‌های مهمی چون آزادراه تهران-شمال با ویژگی‌های پیچیده آن و بسیاری از پروژه‌های دیگر را از سوی مهندسان ایرانی اجرا و به جهانیان معرفی کرده است. با توجه به این توان فنی-مهندسی، ایران می‌تواند سهم بزرگی از پروژه‌های عمرانی مهم دنیا کسب کند.

اینک با الحاق به سازمان همکاری شانگهای به‌عنوان عضو اصلی، فرصتی مناسب فراهم شده تا ظرفیت‌های پیمانکاران ایرانی، در صدور خدمات فنی-مهندسی در بازار کشورهای عضو سازمان فعال شود؛ به‌ویژه که چین در اجرای پروژه کمربند-راه مصمم‌تر شده و می‌توانیم بخشی از فعالیت‌های عمرانی و زیرساختی این ابتکار را به سمت شرکت‌های ساختمانی ایرانی منتقل کنیم.



سازمان همکاری شانگهای در سال ۲۰۰۱ با هدف همکاری‌های چندجانبه امنیتی، اقتصادی و فرهنگی، تشکیل شد. تاکنون کشورهای هند، قزاقستان، چین، قرقیزستان، پاکستان، روسیه، تاجیکستان و ازبکستان در این پیمان به‌عنوان اعضای اصلی شناخته می‌شدند. ۳ کشور افغانستان، بلاروس و مغولستان نیز به‌عنوان عضو ناظر و ۶ کشور جمهوری آذربایجان، ارمنستان، پادشاهی کامبوج، نپال، ترکیه و سریلانکا نیز از شرکای گفت‌وگوی این سازمان به شمار می‌روند.

ایران نیز در بیست‌ویکمین اجلاس سران این سازمان به‌عنوان نهمین عضو رسمی معرفی شد. سازمان همکاری شانگهای با حدود ۲۵ درصد تولید ناخالص ملی دنیا از جمله معدود سازمان‌هایی با ماهیت همزمان اقتصادی و امنیتی-نظامی است.

براساس اعلام گمرک، میزان تجارت ایران با مجموعه کشورهای عضو پیمان شانگهای در سال ۹۹ به ۵۵ میلیون تن کالا به ارزش ۲۸ میلیارد دلار رسید که سهم صادرات ۴۶ میلیون تن به ارزش ۱۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار و سهم واردات ۹ میلیون تن به ارزش ۱۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بوده است.

بیشترین حجم تجارت ایران با چین به ارزش ۱۸ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار است و هند با ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار، افغانستان با ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار، روسیه با یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار و پاکستان با یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

غفلت از ظرفیت صادراتی ۱۵۰ میلیارد دلاری



ایرج گلابتونچی-دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی: بازارهای اطراف ایران مانند آسیای میانه و بازارهای منطقه‌ای در شرق و غرب کشورمان، بازارهای اصلی و هدف ما هستند. در حوزه آسیای میانه، کشورهای محصور در محدوده CIS همگی در بخش توسعه زیرساخت‌ها مانند راه‌سازی، راه‌آهن، جاده، ساختمان‌سازی و سدسازی، با کمبودهایی مواجه هستند که بازار خوبی برای صادرات خدمات فنی-مهندسی ما ایجاد کرده‌اند؛ برای دستیابی به بازارهای فنی-مهندسی هر یک از این کشورها، باید مختصات و ویژگی‌هایی را درنظر گرفت که از جمله آنها، اختلافات درونی برخی از این کشورها با یکدیگر است. ظرفیت کل شرکت‌های فنی-مهندسی ایران ۲.۵ میلیون میلیارد تومان معادل ۱۴۰ تا ۱۵۰ میلیارد دلار است که بخشی از آن می‌تواند به کشورهای عضو اجلاس شانگهای هدایت شود.

▣ بازار خدمات فنی-مهندسی آسیای میانه

با توجه به روابط خوب و نزدیک اقتصادی-سیاسی که برخی کشورهای حوزه CIS و اتحادیه اوراسیا مانند ارمنستان با ایران دارند، پیمانکاران ما می‌توانند به بازار توسعه زیرساخت‌های این کشور وارد شوند؛ در ازبکستان به‌عنوان عضو سازمان شانگهای هم مشکلی برای ورود ندارید و شرکت‌های پیمانکاری ایرانی به‌راحتی ورود می‌کنند و شرایط پذیرش شرکت‌های ساخت‌وساز ایرانی سریع‌تر انجام می‌شود. اما در قزاقستان و آذربایجان به دلیل آنکه تاثیرپذیری آنها از کشورهای دیگر بیشتر است، تحریم‌های ایران را جدی‌تر می‌گیرند و شرایط ورود شرکت‌های پیمانکاری ایرانی سخت‌تر شده است. اگرچه در قزاقستان به‌ویژه در حوزه راه‌سازی پیمانکارانی از ایران پروژه‌های به‌نسبت مهمی را به انتها رسانده‌اند در حال حاضر هم در قزاقستان پروژه‌های عمرانی داریم اما ورود به بازار خدمات فنی-مهندسی آنها به دلیل اینکه باید دوباره تایید صلاحیت شوند، با مشکلات ناشی از تحریم‌ها روبه‌رو است که کار را سخت کرده است. در تاجیکستان، پیمانکاران ایرانی بیشتر در حوزه آب، انتقال خط لوله آب و سدسازی ورود کرده‌اند؛ قبلا ورود به تاجیکستان و صادرات خدمات مهندسی به این کشور راحت‌تر بود. درباره بازار خدمات فنی-مهندسی ترکمنستان می‌توان گفت این کشور به دلیل داشتن دسترسی راحت‌تر و نیز داشتن مرز مشترک با کشورمان، قرابت بیشتری با پیمانکاران ایرانی دارد نسبت به کشورهای پیرامونی خود هم در زمینه راه‌سازی، مستعدتر است؛ با این حال، اختلافات گازی ایران و ترکمنستان مانع از آن شده که ما در بازار ترکمنستان به‌ویژه راه‌سازی ورود کنیم.

▣ جایگاه ترکیه در صادرات خدمات مهندسی

رقیب اصلی ایران در حوزه CIS ترکیه است به طوری که در طول ۴۰ سال اخیر، بیشترین صادرات خدمات فنی-مهندسی ترکیه به روسیه بوده است. ترکیه حدود ۴۵۰ میلیارد دلار حجم خدمات فنی-مهندسی در طول ۴۰ سال داشته که ۲۰ درصد آن را به روسیه صادر کرده است. ترکیه ۱۹۳۰ پروژه عمرانی در روسیه انجام داده که حجم مبادلات آنها ۶۶ میلیارد دلار بوده است.

در قزاقستان ۲۸۰ پروژه با ۲۱.۵ میلیارد دلار اجرا کرده است؛ این کشور در آذربایجان ۳۶۳ پروژه عمرانی به ارزش ۱۱.۵ میلیارد دلار اجرا کرده است؛ ترکیه ۲۰۵ پروژه در گرجستان با ارزش ۴.۵ میلیارد دلار معادل یک و نیم درصد صادرات خدمات فنی-مهندسی آنهاست؛ ترکیه ۹۸۷ پروژه عمرانی به ارزش ۴۷ میلیارد دلار در ترکمنستان اجرا کرده که معادل حدود ۱۴ درصد کل صادرات خدمات فنی-مهندسی این کشور بوده است؛ ترکیه‌ای‌ها در مجموع ۷ هزار و ۹۵۰ پروژه در دنیا اجرا کرده‌اند. ۴۰ شرکت مهندسی ترکیه در میان ۲۰۰ شرکت برتر مهندسی دنیا قرار دارند؛ این کشور توانسته دومین صادرکننده مصالح ساختمانی شود. از این رو، بازاری که در حوزه صدور خدمات فنی-مهندسی در بالای سر ما وجود دارد، ظرفیتی بین ۵۰ تا ۷۰ میلیارد دلاری است و باید از آن بهره برد.

▣ سهم ایران از صادرات به CIS

شرکت‌های مهندسی ایران در ۴۰ سال اخیر در ازبکستان ۳ پروژه، در تاجیکستان ۶ پروژه عمرانی، در قزاقستان ۷ پروژه و در ترکمنستان و آذربایجان هر کدام تنها یک پروژه اجرا شده است.

در فدراسیون روسیه هم هیچ پروژه‌ای نداشته‌ایم که این موضوع با روابط خوب سیاسی ما با روس‌ها در تناقض است اما با وجود آنکه روابط سیاسی ترکیه و روسیه مانند روابط تهران-مسکو نیست، توانسته‌اند در بازار روسیه ورود کرده و حدود ۲ هزار پروژه عمرانی اجرا کنند. براساس آمار، میزان صادرات خدمات فنی-مهندسی ایران در ۴۰ سال بعد از انقلاب به عراق بوده به طوری که ۴۰ شرکت ایرانی ۶۰ پروژه را در این کشور اجرا کرده‌اند که ظرفیت ۵میلیارد دلاری ایجاد کرده است.

دریچه‌ای برای افزایش مبادلات تجاری



مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین: عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای، فرصت‌های خوبی را برای توسعه مبادلات تجاری و افزایش صادرات فراهم می‌کند. به علاوه اینکه عضویت ایران در این سازمان، علاوه‌بر دستاوردهای سیاسی و امنیتی، فرصت‌های اقتصادی گسترده‌ای را نیز پیش روی فعالان اقتصاد کشورمان قرار می‌دهد و مسیر مبادلات تجاری با کشورهای عضو را تسهیل می‌کند. همچنین این سازمان اهداف امنیتی را در منطقه دنبال می‌کرد اما همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد با توجه به توان کشورهای عضو، این پیمان نقش اقتصادی پررنگی را برعهده گرفت. از گذشت حدود دو دهه اکنون سازمان همکاری شانگهای دارای صندوق کنفرانس برای اعطای وام‌های ارزان و بدون بهره به کشورهای عضو است که یکی از راه‌های تسهیلگری تجاری به شمار می‌رود.

تاکنون بسیاری از همکاری‌های این سازمان در قالب احیای جاده ابریشم توسعه پیدا کرد، با استفاده از ظرفیت کشورهای عضو، برگزاری هر سال نمایشگاه تجاری در چین برنامه‌ریزی شده تا اعضا بتوانند محصولات خود را به نمایش بگذارند که ایران نیز طی سال‌های اخیر مشارکت داشته است.

کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای یک‌سوم جمعیت جهان را تشکیل می‌دهند. در این شرایط دو اقتصاد بزرگ دنیا شامل چین و هند در کنار ایران و روسیه با بیشترین ذخایر گاز و نفت جهان در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند که نشان‌دهنده تجمیع قدرت‌های جهان در یک سازمان است. با توجه به تمام ظرفیت‌ها برای همکاری، عضویت دائم ایران در این سازمان فرصتی برای بهره‌مندی از مزایای یک پیمان منطقه‌ای است.

از دیگر مزیت‌های عضویت ایران در این پیمان چندجانبه‌ای شناسایی نقاط ضعف و توسعه روابط برای عضویت در دیگر سازمان‌ها از جمله سازمان تجارت جهانی است که می‌تواند تمرینی برای واردات و صادرات بدون تعرفه یا موافقتنامه‌های آزاد و ترجیحی باشد. عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای فرصت خوبی است تا نشانه‌های توسعه تجاری و افزایش صادرات تحقق یابد.

تجارت ۳.۳ میلیارد دلاری ایران با کشورهای همسود



سیدروح‌اله لطیفی، سخنگوی گمرک ایران: اتحادیه کشورهای مستقل یا همسود (CIS) در سال ۱۹۹۱ توسط روسیه و ۱۱ جمهوری دیگر که در گذشته بخشی از اتحاد جماهیر شوروی بودند، تشکیل شد. این سازمان در زمینه‌های اقتصادی، دفاعی و سیاست خارجی فعال است. دلیل اصلی ایجاد این پیمان فرامنطقه‌ای حفظ پیوندهای فرهنگی، تاریخی، سیاسی و اقتصادی بوده که پیش از این در چارچوب اتحاد جماهیر شوروی وجود داشت. این کشورها دارای مشترکات زبانی، فرهنگی، تاریخی، سیاسی و اقتصادی هستند. اعضای کشورهای CIS از امتیازات ویژه حمل‌ونقل ریلی، جاده‌ای و هوایی یکدیگر استفاده می‌کنند و همه این کشورها مالیات ۲۰ درصد را دریافت می‌کنند. ضمن آنکه میزان تجارت بین کشورهای CIS بیش از ۱۴۲ میلیارد دلار است. همچنین نفت، گاز، زغال سنگ، مس، نیکل، سرب، آلومینیوم، روی، منگنز، طلا، نقره، آهن و اورانیوم از منابع معدنی، و سنگ‌های قیمتی است که در این کشورها یافت می‌شوند. مزیت‌های اقتصادی کشورهای CIS در بخش‌های انرژی، توسعه ترانزیت به‌ویژه در کریدور شمال-جنوب و کریدور شرق-غرب که در این منطقه با هم دیگر تلاقی دارند و صدور خدمات فنی-مهندسی قابل‌توجه است. این کشورها شامل آذربایجان، ارمنستان، ازبکستان، بلاروس، تاجیکستان، روسیه، قرقیزستان، قزاقستان، مولداوی به‌عنوان عضو و ترکمنستان به‌عنوان عضو ناظر هستند. براساس آمار، کشورمان در سال ۹۸ بیش از یک میلیارد و ۷۵۱ میلیون و ۶۰۵ هزار و ۹۶۷ دلار برابر با ۴ میلیون و ۷۹۳ هزار و ۵۱۲ تن کالا به مجموعه کشورهای همسود (CIS) صادرات داشته و این در حالی است که صادرات کشورمان نسبت به سال ۹۷ بیش از یک میلیارد دلار افزایش داشته و در سال ۹۷ مجموع صادرات ایران به کشورهای همسود ۷۵۲ میلیون و ۲۴۲ هزار و ۱۷۵ دلار بوده است. میزان واردات ایران از کشورهای همسود افزون‌بر ۳ میلیون و ۱۷۱ هزار و ۶۲ تن کالا برابر با یک میلیارد و ۵۴۶ میلیون و ۴۵۵ هزار و ۹۷۹ دلاربوده که به نسبت سال قبل خود کمتر از ۱۰ درصد کاهش داشته است. به عبارت دیگر، میزان واردات کشور در سال ۹۷ بیش از یک میلیارد و ۶۰۴ میلیون و ۲۶۶ هزار و ۹ دلار بوده است. همچنین بیشترین مقاصد صادراتی ایران در بین کشورهای همسود CIS به روسیه با بیش از ۴۵۷ میلیون دلار، آذربایجان با بیش از ۴۲۹ میلیون دلار و ارمنستان با ۲۳۱ میلیون دلار است. این در حالی است که اصلی‌ترین شرکای ایران در بین کشورهای همسود در واردات روسیه با بیش از یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون دلار، ازبکستان با ۱۴۷ میلیون دلار و قزاقستان با ۱۰۴ میلیون دلار هستند.

سخن پایانی

با حضور ایران اکنون سازمان همکاری شانگهای بیش از ۶۵درصد جمعیت، ۲۱ درصد از ذخایر نفت و ۴۶ درصد از ذخایر گاز جهان را در اختیار دارد و این ظرفیت سازمان را به قدرت برتر نیروی انسانی و انرژی جهانی تبدیل کرده است. اعضای سازمان می‌توانند در هم‌افزایی با یکدیگر برای بهره‌برداری از این ظرفیت عظیم و کم‌نظیر و تاثیرگذار بر اقتصاد جهانی و تقویت‌محور شانگهای وارد عمل شوند.

جمهوری اسلامی ایران اکنون در کنار روسیه، چین، هند و پاکستان، ۵ ضلعی قدرت شرق را تشکیل داده‌اند و با حضور ایران در سازمان همکاری شانگهای نظام اقتصادی و سیاسی تازه‌ای طرح‌ریزی شده که می‌تواند با وحدت رویه و اجماع اعضا در سیاست‌های اقتصاد بین‌الملل و ترتیبات امنیتی-نظامی، بازرگانی و انرژی جهان دست برتر و بالا را داشته باشد. بدون شک عضویت ایران در سازمان شانگهای می‌تواند آن را از حالت کم‌تحرکی وارد مدار تحرک و پویایی بیشتر کند. پافشاری ایران برای عضویت در شانگهای بیانگر آن است که مقام‌های ایرانی به نقش و جایگاه این سازمان واقف هستند و طرح‌هایی را برای اثرگذاری بیشتر آن در ترتیبات امنیتی، اقتصادی و سیاسی جهان ارائه خواهند کرد.

> با حضور ایران اکنون سازمان همکاری شانگهای بیش از ۶۵ درصد جمعیت، ۲۱ درصد از ذخایر نفت و ۴۶ درصد از ذخایر گاز جهان را در اختیار دارد و این ظرفیت سازمان را به قدرت برتر نیروی انسانی و انرژی جهانی تبدیل کرده است

چهره

ضرورت تفکیک کسب‌وکار از حاکمیت



وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر لزوم اصلاح ساختار این وزارت، آمیختگی کسب‌وکار با حاکمیت را یکی از آفت‌های سازکارهای دولتی دانست و از تشکیل ستاد موسسات غیر حاکمیتی خبر داد.

به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، سیدرضا فاطمی‌امین در جلسه تودیع و معارفه تعدادی از معاونان و مدیران وزارت صنعت، معدن و تجارت که همزمان با جلسه شورای معاونان این وزارتخانه برگزار شد، با بیان اینکه تمرکز معاونت طرح و برنامه این وزارتخانه بر هماهنگی و یکپارچه‌سازی است، گفت: با اصلاحاتی که در ساز کارها و فرآیندها و ماموریت‌های بخش‌های مختلف در حال انجام است، این معاونت بیشتر نقش هماهنگ‌کننده و یکپارچه‌سازی خواهد داشت.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به تاکیدات رئیس‌جمهوری بر توسعه تجارت، تغییر ساختار در این بخش را نیز ضروری دانست و بر داشتن اختیارات کافی سازمان توسعه و تجارت در راستای تحقق اهداف و اجرای برنامه‌های مربوط به تجارت بین‌المللی تاکید کرد.

فاطمی‌امین در ادامه به تغییر و اصلاح ماموریت‌ها در حوزه بازرگانی داخلی اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه تنظیم بازار در حوزه‌های تخصصی به این بخش برمی‌گردد، تمرکز معاونت بازرگانی داخلی بر نظام توزیع و از حلقه تولید تا مصرف خواهد بود.

وی با یادآوری کارهای مطالعاتی انجام‌شده در حوزه بازرگانی داخلی، از نهایی شدن ۱۵ پروژه در این حوزه در روزهای آینده خبر داد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در بخش دیگر این جلسه با تاکید بر ضرورت تفکیک کسب‌وکار از حکمرانی، آمیختگی این دو را یک آفت در ساز کار دولتی توصیف کرد و افزود: این آمیختگی موجب شده برخی وزارتخانه‌ها هم حکمرانی و هم بنگاهداری کنند که هم به ضرر بنگاه و هم بخش حاکمیت است.

براساس توضیحات فاطمی‌امین، زیان انباشته ۸۰ هزار میلیارد تومانی در دو خودروسازی بزرگ کشور نتیجه این آمیختگی است. در همین راستا ستاد راهبردی شرکت‌ها و موسسات غیرحاکمیتی به ریاست دستیار ویژه وزیر صنعت، معدن و تجارت تشکیل خواهد شد و امور مربوط به ماموریت حاکمیتی شرکت‌های یادشده در زیرمجموعه این ستاد قرار خواهد گرفت.

وی در پایان با تاکید بر ظرفیت بالای وزارت صنعت، معدن و تجارت از تعامل و همدلی بین بخش‌ها و وزارتخانه‌های مختلف کشور خبر داد و ضمن تشکر از زحمات همه معاونان و مدیران پیشین وزارتخانه، چرخش مدیریتی را گامی در جهت ایجاد نوآوری در حوزه مدیریت دانست.

▣ چند انتصاب جدید

در این جلسه فاطمی‌امین در احکام جداگانه‌ای سید مهدی نیازی را به‌عنوان معاون طرح و برنامه، علیرضا پیمان‌پاک را به‌عنوان معاون وزیر و رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، علی نبوی را به‌عنوان دستیار ویژه وزیر و رئیس ستاد راهبری شرکت‌ها و موسسات غیرحاکمیتی زیر پوشش وزارت صنعت، معدن و تجارت، صدیف بیگ‌زاده را به‌عنوان سرپرست معاونت بازرگانی داخلی و یونس سلمانی را به‌عنوان مدیرکل دفتر امور اقتصادی و سیاست‌های تجاری معرفی کرد.

سید مهدی نیازی از مدیران باسابقه وزارت صنعت، معدن و تجارت است که پیش از این در مناصب مختلف مدیریتی حوزه برنامه‌ریزی، صنعت و تجارت خارجی فعالیت داشته است؛ معاون دفتر ماشین‌سازی و نیرو محرکه، مدیرکل دفتر آمار و فرآوری داده‌ها، مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات، دستیار ارشد معاونت امور صنایع و دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید از جمله سوابق معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت است.

علیرضا پیمان‌پاک نیز سابقه مشاور بین‌الملل و بازرگانی سازمان اقتصادی رضوی، مدیرعامل شرکت مدیریت زنجیره تامین رضوی، دبیر هیات عامل راهبر تجارت آستان قدس و مدیریت نفت و گاز مرکز همکاری‌های فناوری ریاست‌جمهوری در دولت دهم و نماینده سازمان اقتصادی رضوی در حوزه تامین کالاهای اساسی را در کارنامه خود دارد.

همچنین علی نبوی در کنار سوابقی همچون مدیر بانکی و اعتباری صندوق توسعه ملی، دبیر کمیته اعتباری و سرمایه‌گذاری این صندوق، مدیر سرمایه‌گذاری داخلی و سرپرست فناوری اطلاعات صندوق توسعه ملی، در دولت دهم مدیر برنامه انرژی «ستاد تحول صنایع و معادن» و دبیر کارگروه مالی وزارت صنعت، معدن و تجارت بوده است.

در بخش دیگر این جلسه از زحمات سعید زرندی معاون پیشین طرح و برنامه، حمید زادبوم رئیس پیشین سازمان توسعه تجارت ایران، عباس قبادی معاون پیشین بازرگانی داخلی) و احمد تشکینی مدیرکل سابق دفتر امور اقتصادی و سیاست‌های تجاری قدردانی شد.



دلایل افزایش قیمت کره از نگاه فعالان صنفی

کره ۴۰ درصد گران شد

سال‌های قبل ارز ۴۲۰۰ تومانی به کره وارداتی تعلق می‌گرفت که عرضه کره وارداتی شهریور سال ۱۳۹۹ پایان یافت و ارز ترجیحی برای واردات آن دوباره تخصیص نیافت. همچنین کره از گروه یک کالایی به گروه دو کالایی نیز تغییر وضعیت داد و واردکنندگان مجاز به واردات کره با ارز نیمایی شدند؛ وارداتی که بنا بر نظر بسیاری از فعالان این صنعت توجیه اقتصادی نداشت و در نهایت شرکت‌های لبنی دست به تولید انبوه کره زدند و کره‌هایی که در حال حاضر در کشور تولید و بسته‌بندی می‌شود، از خامه‌های استحصال داخلی بوده و نرخ آن براساس نرخ چربی محاسبه می‌شود.

صنعت لبنیات در کشور در سال‌های اخیر رشد چشمگیری داشته، تا آنجا که علاوه بر تامین نیاز داخلی، فرآورده‌های لبنی به سایر نقاط جهان به‌ویژه کشورهای همسایه نیز صادر می‌شود. با این حال، ترکیب شیر تولیدی در ایران و همچنین نبود تجهیزات پیشرفته شرایط را به‌گونه‌ای رقم زده که تولید کره در کشور با مشکل روبه‌رو بوده؛ از همین رو کره موردنیاز کشور وارد می‌شد اما از ابتدای شهریور، کره توزیع شده در کشور در داخل تولید می‌شود.

براساس گزارش‌های سال ۱۳۹۹، نرخ هر قالب کره ۱۰۰ گرمی قبل از حذف ارز ترجیحی حدود ۴۰۰۰تومان بود که در شهریور سال گذشته به ۸۰۰۰ تومان رسید. البته این ۸۰۰۰ تومان هم ثابت نماند و در پایان سال ۱۳۹۹ و ابتدای سال ۱۴۰۰ نرخ این محصول لبنی به کیلویی حدود ۱۰۰ هزار تومان هم رسید؛ به‌طوری که نرخ هر قالب کره ۵۰ گرمی ۵۰۰۰ تومان و هر قالب ۱۰۰ گرمی برای مصرف‌کننده حدود ۱۰ هزارتومان شد که این رقم تا ۱۲ هزار تومان هم در برخی برندها پیشروی کرد. در حال حاضر نیز براساس مشاهدات میدانی نرخ هر قالب کره ۱۰۰ گرمی در خرده‌فروشی‌های سطح شهر تهران به حدود ۱۴ هزار تومان و هر قالب کره ۵۰ گرمی نیز به ۷۰۰۰ تومان رسیده است؛ یعنی نرخ هر کیلو کره تولید داخل حدود ۱۴۰ هزار تومان! افزایش ۱۰ هزار تومانی نرخ کره از سال گذشته تاکنون این محصول لبنی را از سبد غذایی بسیاری از خانواده‌ها حذف کرده است؛ افزایشی که انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی علت آن را بالا رفتن نرخ شیرخام و به تبع آن بالا رفتن نرخ چربی از ۶۰ تومان در آذر سال گذشته به ۸۰ تومان در حال حاضر و افزایش هزینه‌های تولید در سال جاری می‌داند و معتقد است شرکت‌های لبنی برای ادامه کار و جلوگیری از ضرر و زیان ناچار به افزایش قیمت‌ها هستند و اگر برخی از محصولات لبنی از سبد غذایی مردم حذف شده، دولت باید به‌دنبال راهکاری برای حل آن باشد که قطعا راهکار آن زدن از جیب تولیدکننده به نفع مصرف‌کننده نیست و اگر تولیدکننده ضرر کند دیگر رغبتی به تولید نخواهد داشت. سخنگوی انجمن صنایع لبنی با بیان اینکه براساس مصوبه‌ای که وزارت جهاد کشاورزی در تیر سال جاری ابلاغ کرد و در آن نرخ شیر خام افزایش یافت، نرخ چربی نیز از ۶۰ هزار تومان به ۸۰ هزار تومان افزایش یافت، گفت: افزایش نرخ چربی، اکنون منجر به افزایش نرخ کره شده است.

سید محمدرضا بنی‌طبا در گفت‌وگو با ایمنا، درباره افزایش نرخ کره، اظهار کرد: براساس مصوبه‌ای که وزارت جهاد کشاورزی در تیر ابلاغ کرد و در آن نرخ شیر خام افزایش یافت، نرخ چربی نیز از ۶۰ هزار تومان به ۸۰ هزار تومان افزایش یافت. وی افزود: افزایش نرخ چربی، اکنون در نرخ کره اعمال شده و به بازار رسیده است.

گشتی در بازار

مشاهدات میدانی نشان می‌دهد نرخ هر قالب کره ۵۰ گرمی از ۵ هزار تومان در ماه‌های اخیر به ۷ هزار تومان رسیده است. همچنین نرخ هر قالب کره ۱۰۰ گرمی، از ۱۰ هزار تومان، به حدود ۱۴ هزار تومان و حتی بیشتر افزایش پیدا کرده است؛ این یعنی طی روزهای اخیر، نرخ کره با ۴۰ درصد افزایش روبه‌رو شده است. سال گذشته نرخ کره ۱۰۰ گرمی حدود ۴۰۰۰ تومان بود که ابتدا ۲ برابر و سپس ۱۰ هزار تومان شد و در برخی برندها به ۱۲ هزار تومان هم رسید.


سید محمدرضا بنی‌طبا


قاسمعلی حسنی


علی احسان ظفری

سخنگوی انجمن صنایع لبنی ایران گفت: کره در گروه ۲ کالایی قرار دارد و اکنون تخلفی در قیمت‌گذاری آن انجام نشده است. همچنین این محصول در ۲ سال گذشته کمترین نوسان قیمتی را داشته است. بنی‌طبا اضافه کرد: پس از تمام شدن کره‌های وارداتی در تابستان سال گذشته، نرخ کره بین ۸ تا ۱۰ هزار تومان بوده و تاکنون تغییری نداشته و اکنون نرخ این محصول افزایش یافته است.

قاسمعلی حسنی، دبیر کل اتحادیه بنکداران مواد غذایی نیز پیش از این در گفت‌وگو با یکی از رسانه‌ها، با اشاره به افزایش نرخ برخی محصولات لبنی در یک ماه اخیر، گفت: پیرو این افزایش قیمت‌ها برخی برندهای تولیدکننده کره خوراکی نسبت به افزایش ۳۰ درصدی نرخ این محصول لبنی اقدام کرده‌اند. وی افزود: در یک هفته اخیر، نرخ کره خوراکی در بسته‌بندی ۱۰۰ گرمی توسط برخی از برندهای تولیدکننده از ۱۰ هزار تومان به ۱۳ هزار تومان افزایش یافته است. در همین حال مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی گفت: بنا بر سیاست اخیر معاونت بازرگانی وزارت جهاد مبنی بر آزادسازی صادرات، نرخ کره ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش یافت.

علی احسان ظفری در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به علل گرانی کره در بازار اظهار کرد: بنابر تصمیم اخیر معاونت بازرگانی و صنایع تبدیلی وزارت جهاد مبنی بر آزادسازی صادرات شیرخشک و کره، نرخ کره حداقل ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش یافت که در صورت تحقق این امر، گرانی کره تا مرز ۱۰۰ درصد هم می‌رسد. او با اشاره به اینکه صادرات شیرخشک و کره با سیاست‌های دولت مغایرت دارد، افزود: در واقعیت میزان تولید کره و شیرخشک در حدی نیست که بتوان آن را صادر کرد و از طرفی به‌واسطه تخصیص ارز ترجیحی، صادرات کره و شیرخشک به‌معنای پرداخت یارانه به مصرف‌کنندگان بازارهای هدف است.

ظفری ادامه داد: گرچه برخی مسئولان اذعان می‌کنند که در زمینه کره به خوداتکایی رسیدیم و به‌دلیل مازاد تولید نیاز به واردات نداریم، اما عملا به‌دلیل نرخ بالای محصولات لبنی از جمله کره، مصرف کاهش یافته که در نهایت کاهش قدرت خرید خانوار منجر به شکل‌گیری کره مازاد در بازار داخل شده است.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه وزارت جهاد کشاورزی زیرساخت لازم برای آزادسازی صادرات شیرخشک و کره را ندارد، بیان کرد: در جریان بازدید معاون اول رئیس‌جمهوری از بازار و یک کارخانه لبنی مطرح شد که نرخ محصولات لبنی باید به‌گونه‌ای باشد که مردم در مصرف و خرید مشکلی نداشته باشند، این در حالی است که متاسفانه تصمیمات نادرست معاونت بازرگانی وزارت جهاد منجر به التهابات نرخ کره در بازار شده است.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی با اشاره به اینکه تصمیم اخیر وزارت جهاد مبنی بر آزادسازی صادرات کره منجر به تحریک نرخ در بازار شده، گفت: باتوجه به اتخاذ تصمیمات نادرست اخیر، وزیر جهاد کشاورزی کار سختی پیش رو دارد، چراکه باوجود اعتراض‌های مکرر، معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد سیاست آزادسازی صادرات شیرخشک و کره را اعلام کرد که شاید علت این مسئله امضاهای طلایی صادرات یا هر موضوع دیگر باشد که وزیر جهاد باید مدیریت دقیقی در امر تنظیم بازار داشته باشد تا شاهد آشفتگی بازار محصولات لبنی نباشیم.

او بی‌نیازی از واردات کره را ناشی از کاهش مصرف دانست و افزود: با کاهش قدرت خرید خانوار و سرانه مصرف نیازی به واردات نداریم که این امر به‌معنای خوداتکایی نیست؛ به‌عنوان مثال با افزایش بی‌رویه گوشت قرمز و کاهش سرانه مصرف، با مازاد تولید روبه‌رو می‌شویم که این امر به‌معنای خوداتکایی ۱۰۰ درصدی و صادرات مازاد نیست.

ظفری در پایان در واکنش به افزایش افسارگسیخته نرخ محصولات لبنی از ابتدای سال تصریح کرد: با گرانی‌های پی در پی محصولات لبنی سرانه مصرف از ۶۰ تا ۷۰ کیلو به حدود ۴۰ کیلو کاهش یافته که این امر مشکلات متعددی برای سلامت آحاد جامعه به‌دنبال دارد.

سخن پایانی

فقط کره نیست که گران شده است. شیر، ماست، پنیر، خامه و سایر محصولات لبنی نیز در ۶ ماه ابتدایی سال در کنار اقلام دیگری چون مرغ، گوشت، میوه، برنج، روغن، نان و... با افزایش نرخ همراه بوده‌اند و نبود برنامه‌ریزی درست، نبود نظارت به‌موقع بر بازار و سوءمدیریت‌ها باعث شده سبد خانوار روز به روز کوچک‌تر شود و مصرف‌کننده در ازای پرداخت بهای بیشتر کالای کمتر و باکیفیت پایین‌تری دریافت کند؛ موضوعی که به‌نظر می‌رسد دولت جدید باید بیش از پیش به آن توجه کند و حال باید دید وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت و سایر نهادهای مربوطه با حضور مدیران جدید چه برنامه‌هایی برای ساماندهی بازار مواد غذایی و کاهش فشار از دوش مردم دارند.

آغاز واکسیناسیون عمومی کرونا کارگران و کارکنان شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو)

به گزارش روابط عمومی و صنعتی شرکت آلومینیوم ایران، با توجه به اهمیت واکسیناسیون عمومی اقشار مختلف مردم و به‌ویژه کارکنان مراکز بزرگ تولیدی و صنعتی در کنترل و مهار بیماری کرونا و حفظ سلامت ایشان و با پیگیری امور محترم ایمنی، بهداشت، محیط‌زیست و انرژی ایرالکو (HSEE) ، مرحله نخست تزریق واکسن کووید ۱۹، ویژه پرسنل گرانقدر شرکت آلومینیوم ایران در محل سالن ورزشی امام خمینی(ره) این شرکت در قالب پنج تیم از تاریخ ۲۴ شهریور به مدت پنج روز از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۷ آغاز شد.

واکسیناسیون پرسنل محترم ایرالکو پس از نامه‌نگاری با دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک در اواخر تیر ماه سال جاری و همکاری و هماهنگی مرکز بهداشت شهرستان اراک در تاریخ ۲۰ شهریورماه مورد موافقت قرار گرفت که مرحله اجرایی آن نیز تا روز ۲۹ شهریور ادامه دارد.

ایرالکو از ابتدای شیوع این بیماری توانست دو مقوله سلامت و تولید را در کنار یکدیگر قرار دهد و علاوه بر اهتمام ویژه به تولید با صددرصد ظرفیت، توجه ویژه‌ای به سلامت کارکنان خود داشته باشد. اقدامات متنوع و فعالیت‌های گسترده بهداشتی همچون توزیع مستمر ماسک و مواد ضدعفونی‌کننده بین پرسنل، شستشو و ضدعفونی کردن اماکن عمومی و دفاتر و کارگاه‌های مختلف شرکت و وسایل نقلیه، تعطیلی سالن‌های ورزشی، توزیع غذا در واحدها و کارگاه‌های مختلف، اطلاع‌رسانی به کلیه کارکنان در خصوص اقدامات لازم جهت رعایت نکات بهداشت فردی و بهداشت عمومی، تعطیلی مراکز اقامتی و رفاهی و میهمان سرای شرکت و... در همین خصوص صورت پذیرفت. همچنین شرکت آلومینیوم ایران در برنامه‌های پیشگیری و مقابله با کرونا در شهر اراک و استان هم مشارکت فعال و گسترده داشته است که از آن جمله می‌توان به اختصاص کمک ۲۰ میلیارد ریالی به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان مرکزی نام برد.

قابل ذکر است، کارگران و پرسنل سخت کوش شرکت آلومینیوم ایران از ابتدای شیوع ویروس کرونا تاکنون، علی‌رغم محدودیت‌های شدید، اهداف و برنامه‌های تعیین شده شرکت را بدون وقفه ادامه داده‌اند.











با شروع سال تحصیلی جدید، آسیاتک از شرایط ویژه خرید سرویس‌های خود خبر داد

به مناسبت فرا رسیدن فصل پاییز و آغاز سال تحصیلی جدید، آسیاتک از سرویس های اینترنت ADSL۲+ ویژه دانش آموزان و دانشجویان رونمایی کرد



با توجه شیوع ویروس کرونا و برگزاری کلاس‌های درس به‌صورت آنلاین و مجازی، و همچنین به مناسبت آغاز سال جدید تحصیلی، شرکت آسیاتک بسته‌های متنوع و ویژه‌ای را برای مشترکین جدید و فعلی سرویس ADSL طراحی کرده است.

خاص‌ترین سرویس سال تحصیلی!

در این طرح علاوه بر دو بسته ۳ ماهه و یک بسته ۶ ماهه پر حجم و پرسرعت، خاص‌ترین بسته برای سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ طراحی شده تا تمام نیازهای محصلان و دانشجویان به اینترنت پوشش داده شود.

مدت زمان این سرویس مطابق با زمان سال تحصلی یعنی ۹ ماه است و با توجه به اختصاص ۱۲۵۰ گیگابایت ترافیک کلیه نیازهای دانشجویان و دانش‌آموزان در یک سال تحصیلی برطرف خواهد شد.

لیست بسته‌های اینترنت ADSL

بسته ۲ مگ ۳ ماهه (مجموع آستانه مصرف ۱۵۰ گیگ داخلی معادل ۷۵ گیگ بین‌الملل)	ویژه ثبت‌نام اولیه
بسته ۴ مگ ۳ ماهه (مجموع آستانه مصرف ۴۰۰ گیگ داخلی معادل ۲۰۰ گیگ بین‌الملل)	ویژه ثبت‌نام اولیه
بسته ۸ مگ ۶ ماهه (مجموع آستانه مصرف ۱۴۰۰ گیگ داخلی معادل ۷۰۰ گیگ بین‌الملل)	ویژه ثبت‌نام اولیه
بسته ۱۶ مگ ۹ ماهه (مجموع آستانه مصرف ۲۵۰۰ گیگ داخلی معادل ۱۲۵۰ گیگ بین‌الملل)	ویژه ثبت‌نام اولیه

لطفا جهت کسب اطلاعات بیشتر، فعال‌سازی و خرید سرویس‌های ویژه ADSL آسیاتک با شماره ۱۵۴۴ داخلی ۱ تماس حاصل نموده یا با مراجعه به صفحه اختصاصی این جشنواره نسبت به تکمیل فرم اقدام نمایید تا کارشناسان آسیاتک با شما گیرند.

خرید و ثبت نام سرویس

صنعت ساختمان موتور محرک اقتصاد

عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران و شهرسازی مجلس شورای اسلامی در مراسم اختتامیه بیست‌ویکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در اختتامیه بیست‌ویکمین نمایشگاه صنعت ساختمان، اظهارکرد: صنعت ساختمان موتور محرک اقتصاد است. همه فعالیت‌های اقتصادی دیگر نیز در این زیرساخت فعالیت می‌کنند و اقدامات خوبی در این راستا در حال انجام است. به‌عنوان مثال، تفاهمنامه ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی در وزارتخانه منعقد شده است. اقبال شاکری ضمن بیان این مطلب افزود: در بودجه ۱۴۰۰ نیز ساخت حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی پیش‌بینی شده؛ یعنی حتی ساخت یک میلیون مسکن در سال که وعده آن از سوی دولت داده شده، حدود ۲۰۰ هزار کمتر از چیزی است که در بودجه ۱۴۰۰ پیش‌بینی‌شده و ساخت این تعداد مسکن مشکلاتی مانند تورم را نخواهد داشت، چراکه از منابع دولتی نبوده و با همکاری بانک‌ها خواهد بود. بانک‌هایی که در این راستا همکاری نکنند، خود را محروم کرده‌اند.

وی در ادامه اضافه کرد: با قانون مالیات بر خانه‌های خالی، به‌دنبال بازگشت آنها به چرخه اقتصادی کشور بودیم که حدود یک میلیون واحد مسکونی از طریق قانون به چرخه اقتصادی بازگردد. علاوه بر این، قانون مالیات بر عایدی سرمایه نیز وجود دارد که انگیزه را برای سوداگری در بازار مسکن کاهش می‌دهد. می‌خواهیم رویای ۳۰ ساله داشتن مسکن به ۷ تا ۸ سال کاهش پیدا کند.

گزارش صمت از نخستین نمایشگاه حوزه اطلاعات مکانی در خاورمیانه

منتظر رویداد بزرگ «ایران ژئو» باشید

میلاد محمدی
editor@smtnews.ir

همزمان با یکصدمین سالگرد نقشه‌برداری و داده‌برداری مکانی کشور، منتظر نخستین نمایشگاه بزرگ بین‌المللی «ایران ژئو» با شعار مهندسی ایرانی به‌سوی فرداها باشید.

۱۳ شهریور روز بزرگداشت ابوریحان بیرونی و روز نقشه‌بردار بود. به همین بهانه، ایده برگزاری رویدادی تخصصی، صنعتی و فناورانه در حوزه سامانه‌ها و دستاوردهای مرتبط با همه زمینه‌های اطلاعات جغرافیایی مطرح و مقرر شد، شرکت نمایشگاهی آوای موفق ایران از ۲۵ تا ۲۸ آبان، نخستین نمایشگاه بین‌المللی ایران ژئو با عنوان تجاری IRAN GEO را در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران برگزار کند.

گروه کالایی مرتبط با این نمایشگاه را اقلام متنوع، تجهیزات و خدمات فنی‌مهندسی گوناگونی مانند انواع سنجنده‌ها و دوربین‌های نقشه‌برداری، لیزرها، هواپیماها و پهپادهای فتوگرامتری، انواع سامانه‌های ردیاب، نرم‌افزارها و سخت‌افزارهای حوزه داده‌برداری و تعیین موقعیت مکانی و سرویس‌های اطلاعات مکانی و... تشکیل می‌دهد.



از ۲۵ تا ۲۸ آبان نخستین نمایشگاه بین‌المللی ایران‌ژئو با عنوان تجاری IRAN GEO در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران برگزار خواهد شد

ارائه دستاوردهای نوین دانش‌بنیان

براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده قرار است در این نمایشگاه دستاوردهای نوین دانش‌بنیان از جمله تجهیزات هیدروگرافی بستر دریا، سنجنده پارامترهای فیزیکی آب و جریانات دریایی، سنجنده‌های گوناگون اندازه‌گیری، فناوری‌های امور فضایی و سنجش از دور، تصاویر ماهواره‌ای، تجهیزات مرتبط با حوزه ژئودزی، ژئوفیزیک و... از سوی مشارکت‌کنندگان گوناگون معرفی شود.

ادریس مازندرانی، مدیر برگزاری این رویداد تخصصی در گفت‌وگو با صمت با اشاره به چگونگی برگزاری این رویداد در زمان کرونا اظهارکرد: نخستین نمایشگاه تخصصی ایران ژئو با رعایت تمامی پروتکل‌های بهداشتی و فقط برای مخاطبان تخصصی این حوزه کلید خواهد خورد؛ بنابراین بازدید از سالن‌های تحت پوشش با ارائه کارت دعوت ممکن خواهد بود. وی در ادامه افزود: همه نهادها، سازمان‌ها، انجمن‌ها، دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های داخلی و خارجی فعال بخش خصوصی حوزه ژئوماتیک از جمله مجموعه‌هایی خواهند بود که در برگزاری این رویداد همکاری و مشارکت دارند.

رئیس هیات مدیره شرکت آوای موفق ایرانیان سپس به ابتکارات و نوآوری‌های ابوریحان بیرونی به‌عنوان دانشمندی که در ایران پایه‌های علم جغرافیا را بنا نهاد، اشاره کرد و گفت: آنچه از کتاب‌ها و نوشته‌های ابوریحان بیرونی و نقل تاریخ نویسان برمی‌آید، گویای این است که او جزو سرآمدهای روزگار خود و از شخصیت‌های چندبعدی در علم بوده است. این موضوع را از تعداد زیاد کتاب‌ها و عمق نوشته‌هایش می‌توان فهمید.

وی تاکید کرد: ابوریحان بیرونی مباحث متعددی را مطرح و نظریات جدیدی را ابداع کرد که کسی قبل از او آنها را بیان نکرده بود. در واقع ایشان در علوم گوناگون، نظریه‌های جدیدی را پایه‌گذاری کردند. از جمله این موارد می‌توان به محاسبات طول و عرض جغرافیایی شهرها و ترسیم نقشه برای آنها اشاره کرد. این دانشمند همچنین چگونگی پدید آمدن لایه سطحی زمین و تبدیل دریاها به خشکی را در کتب مختلف خود تبیین کرده است.

مزایای حضور در ایران ژئو

نخستین نمایشگاه بزرگ بین‌المللی ایران ژئو درحالی برگزار می‌شود که فعالان این عرصه مزیت‌های زیادی برای آن متصور هستند. معرفی توانمندی‌ها و محصولات در سطح گسترده و بین‌المللی در کنار برقراری ارتباط مستقیم با مشتریان و شناخت نیازهای آنها از جمله مزایای حضور در نمایشگاه برای شرکت‌کنندگان خواهد بود. به علاوه اینکه شناخت رقبا و آشنایی با خدمات، محصولات و برنامه‌های آنها فرصت جذب سرمایه‌گذار و توسعه فعالیت واحد صنعتی را برای فعالان این حوزه افزایش خواهد داد.

شناخت شرایط کلی بازار و امکان برنامه‌ریزی براساس آن همواره از الزامات موفقیت در کسب‌وکار است که حاضران این نمایشگاه می‌توانند در کنار ارتباط با تأمین‌کنندگان مواد خام و ارائه‌دهندگان خدمات صنعتی به شناخت دقیق بازار بپردازند.

تعامل با شرکت‌های همکار برای برون‌سپاری و امور پیمانکاری، بروزرسانی دانش فنی و آشنایی با دستاوردهای نوین صنعت، فرصت استعدادیابی و حضور فعال در نشست‌های تجاری بین‌المللی با هیات‌های خارجی از دیگر مزایای برگزاری این نمایشگاه خواهدبود. شرکت‌کنندگان می‌توانند با انجام مذاکرات تجاری و انعقاد قراردادهای متعدد داخلی و خارجی در راستای توسعه فعالیت‌های اقتصادی گام بردارند.



ادریس مازندرانی

بازدید از سالن‌های تحت پوشش نخستین نمایشگاه تخصصی ایران‌ژئو با ارائه کارت دعوت و فقط برای مخاطبان تخصصی ممکن خواهد بود

توافق ایران و عراق در صنعت ساختمان



در جریان نشست تخصصی نمایشگاه صنعت ساختمان عراق چند تفاهمنامه همکاری نیز منعقد شد. به گزارش گسترش‌نیوز، نشست تخصصی نمایشگاه صنعت ساختمان عراق با حضور مشارکت‌کنندگان ایرانی و تجار و سازندگان پروژه‌های ساختمانی و عمرانی کردستان در شهر اربیل برگزار شد.

نصرالله رشنودی، سرکنسول ایران در اربیل عراق، کریمی رایزن اقتصادی ایران و مصطفی بغدادی مدیر توسعه اکوسیستم صندوق نوآوری و شکوفایی به نمایندگی از کشورمان در این نشست حضور داشتند. دو نفر از معاونان دانا عبدالکریم، وزیر مسکن و عمران کردستان عراق و آگرین و حکیم نیز در این نشست، فعالان بازرگانی دو کشور را همراهی کردند. مدیر گمرک حاج عمران نیز در این نشست حضور داشت. به گزارش دکوپاژ به‌عنوان نماینده ایرانی و برگزارکننده پاویون ایران، شرکت‌های معتبر ایرانی به معرفی محصولات و ارائه آخرین توانمندی‌های خود پرداختند و در مقابل صاحبان صنایع و پروژه‌های بزرگ عراق از مشکلات همکاری با همتای ایرانی خود خبر دادند و خواستار هماهنگی بیشتر دولت‌ها به‌ویژه در حوزه گمرک برای تسهیل این همکاری شدند. در جریان این نشست چند تفاهمنامه همکاری نیز منعقد شد. به گزارش ستاد برگزاری نمایشگاه، در این نمایشگاه که تا ۱۹ شهریور امسال در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی اربیل عراق در جریان بود، ۲۷ شرکت ایرانی در گروه‌های کالایی گوناگون مانند سیمان، فولاد، آسانسور، تأسیسات مکانیکی، هوشمندسازی ساختمان، مصالح ساختمانی، لوله و اتصالات، تأسیسات، الکتریکی، سیم و کابل و شرکت‌های پیمانکاری ساخت در قالب پاویون جمهوری اسلامی ایران حضور یافته و ضمن ارائه توانمندی‌های خود به فعالان اقتصادی و تجاری عراق در این حوزه، نسبت به بررسی بازار عراق به‌ویژه اربیل اقدام کردند.

برگزاری سی‌وپنجمین نمایشگاه ملی صنایع‌دستی



مدیرعامل شرکت مادر تخصصی توسعه ایران‌گردی و جهان‌گردی از برگزاری سی‌وپنجمین نمایشگاه ملی صنایع‌دستی در تاریخ ۲۷ تا ۳۰ مهر ۱۴۰۰ و تخفیف ۳۰ درصدی برای هنرمندان و مراجعه‌کنندگان خبر داد.

به گزارش ایمنا، خشایار نیکزادفر با اعلام این خبر، گفت: نمایشگاه صنایع‌دستی تهران قرار بود در مرداد برگزار شود که به‌دلیل شیوع کرونا و وضعیت قرمز تهران لغو شد. با پیگیری‌های انجام‌شده و هماهنگی به عمل آمده شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران، مجوز رسمی از سوی کمیته امنیتی و انتظامی ستاد ملی کرونا صادر شد و نمایشگاه بین‌المللی تهران از ۲۲ شهریور ۱۴۰۰ دوباره شروع به فعالیت می‌کند.

وی افزود: بر همین اساس سی‌وپنجمین نمایشگاه ملی صنایع‌دستی از ۲۷ تا ۳۰ مهر امسال در سالن‌های ۴۰ و خلیج‌فارس نمایشگاه بین‌المللی تهران با رعایت تمامی پروتکل‌های بهداشتی برگزار می‌شود. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی توسعه ایران‌گردی و جهان‌گردی با تاکید بر اینکه شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی تابع تصمیمات ستاد ملی مقابله با کروناست، ادامه داد: این نمایشگاه در حاشیه نمایشگاه صنایع و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی که از پر بازدیدترین نمایشگاه‌های سال است، برگزار می‌شود. همچنین از تمام افراد تب‌سنجی انجام می‌شود و داشتن ماسک و رعایت فاصله اجتماعی از الزامات حضور در این نمایشگاه است. نیکزادفر تصریح کرد: با مکاتبات و هماهنگی‌های به عمل آمده با شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران در راستای اعمال تخفیف تا سقف ۳۰ درصد برای هنرمندان و مراجعه‌کنندگان پیگیر هستیم.

شهر آفتاب قطب نمایشگاه‌های منطقه می‌شود

سرپرست معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران گفت: ظرفیت‌های نمایشگاه شهرآفتاب کم‌نظیر است و این مجموعه باید به قطب نمایشگاهی منطقه تبدیل شود.

به گزارش پایگاه خبری معاونت مالی و اقتصاد شهری نشست بررسی وضعیت مجتمع نمایشگاهی شهرآفتاب با حضور ابوالفضل فلاح، سرپرست معاونت مالی و اقتصاد شهری و محمد رئوف قادری مدیرعامل نمایشگاه شهرآفتاب، معاونان و مدیران این مجموعه برگزار شد.

در ابتدای این نشست، قادری با ارائه گزارش عملکرد ۵ ساله نمایشگاه بین‌المللی شهرآفتاب، به چگونگی کم و کیف برگزاری نمایشگاه‌ها در شهرآفتاب پرداخت و چالش‌ها و راهکارهای پیش‌روی این مجموعه در جهت رونق آن را بیان کرد. وی در ادامه ضمن اشاره به استراتژی‌های سه‌گانه این مجموعه، تصریح کرد: انتقال نمایشگاه‌های پرمخاطب از تهران به شهرآفتاب، تبدیل شهرآفتاب به شهر نمایشگاهی و ایجاد منطقه آزاد اقتصادی ۳ استراتژی هستند که قلب تپنده مجموعه به‌شمار می‌رود و تنها راه رونق‌بخشی به نمایشگاه شهرآفتاب، اجرایی کردن این ۳ استراتژی است.

در ادامه این نشست، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران ضمن استقبال از استراتژی‌های تعیین‌شده برای شهرآفتاب گفت: برای تبدیل نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب به قطب منطقه‌ای نمایشگاه‌ها برنامه مفصلی داریم و با تمام قوا در راستای اجرایی شدن این برنامه‌ها پیش خواهیم رفت.

نمایشگاه نوشت‌افزار امسال برگزار نمی‌شود

رئیس اتحادیه فروشندگان نوشت‌افزار درباره فروش لوازم‌التحریر موردنیاز دانش‌آموزان در آستانه شروع سال تحصیلی جدید توضیحاتی ارائه داد. به گزارش گسترش نیوز، موسی فرزانیان رئیس اتحادیه فروشندگان نوشت‌افزار گفت: امسال به‌دلیل همه‌گیری بیماری کرونا نمایشگاه‌های نوشت‌افزار را چه به صورت مجازی و چه به صورت فیزیکی برگزار نخواهیم کرد.

او ادامه داد: پیش‌بینی ما این بود که استقبال خوبی از این نمایشگاه نخواهد شد و به همین دلیل از برگزاری آن منصرف شدیم. فرزانیان افزود: در سال‌هایی که بیماری کرونا نبود، برگزاری نمایشگاه نوشت‌افزار اقدام خوبی در زمینه کمک به فروشندگان بود و صرفه اقتصادی خوبی هم داشت.

او تصریح کرد: در حال حاضر با این وضعیت که از سویی بیماری کرونا مردم را تهدید می‌کند و از سوی دیگر، مدارس در ابتدا مجازی برگزار می‌شوند و زمان بازگشایی و حضور دانش‌آموزان در مدارس مشخص نیست، افراد کمی از این نمایشگاه استقبال خواهند کرد و در نتیجه تصمیم گرفتیم نمایشگاه نوشت‌افزار امسال برگزار نشود.

این مقام مسئول ادامه داد: امسال نیز از دفاتر دولتی خبری نخواهد بود و سهمیه و محصولی به این عنوان تعریف‌نشده است. او اظهارکرد: خوشبختانه امسال نسبت به سال گذشته وضعیت بازار کاغذ بهتر شده است. سال گذشته قیمت ارز تغییرات زیادی داشت و به‌تبع آن قیمت کاغذ هم زیاد می‌شد اما امسال وضعیت کاغذ بهتر شده است. فرزانیان گفت: چون تامین ارز آن به صورت ارز نیمایی است، قیمت کاغذ در یک رنج ثابت در حرکت است و افزایش شوک‌آوری نداریم و افزایشی حدود ۲۵ درصدی را تجربه خواهد کرد. رئیس اتحادیه فروشندگان نوشت‌افزار بیان کرد: در حال حاضر در بازار لوازم‌التحریر، مصرف پایین آمده و بازار حالت رکود و کساد دارد و شور و هیجانی در آن نیست.



به گفته این مقام مسئول، ریزش زیادی در این صنف رخ داده و اگر این روال ادامه پیدا کند، این زنجیره می‌تواند به تولیدکنندگان نیز سرایت کند. در حال حاضر نیز تولیدکنندگان اندکی که در این زمینه فعالیت می‌کنند با ظرفیت ۳۰ درصدی خود کار می‌کنند.

فرزانیان در پایان درباره راه‌حل نجات صنعت نوشت‌افزار گفت: تنها راه‌حل برای برطرف شدن مشکل صنعت نوشت‌افزار، بازگشایی مدارس است و اگر مدارس بازگشایی نشوند و این وضعیت ادامه پیدا کند، شاید دیگر تولیدکننده‌های زیادی در این زمینه به کار خود ادامه ندهند و تولیدکنندگان به تعداد انگشت‌شماری برسد. از سویی فروشندگان هم مجبور به تغییر کاربری صنف خود خواهند شد، چراکه دیگر صرفه اقتصادی برای آنها وجود ندارد.

گزارش خبری

روزشمار آغاز اکسپو دوبی

در فاصله کمتر از دو هفته به آغاز نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰ دوبی، شیخ‌محمد بن‌رشید آل‌مکتوم، حاکم دوبی با شرکت در یک تور دوچرخه‌سواری از محل اکسپو دوبی بازدید کرد. اکسپو ۲۰۲۰ در شهر دوبی امارات و برای نخستین‌بار است که در خاورمیانه برگزار می‌شود. برگزاری این نمایشگاه ۶ ماه طول می‌کشد و پیش‌بینی می‌شود حدود ۲۵ میلیون نفر از آن دیدن کنند. اکسپو ۲۰۲۰ دوبی در فضایی به مساحت ۵۰۰ هکتار با حضور ۱۹۵ کشور و نهادهای بین‌المللی با شعار پیوند افکار و ساخت آینده در کشور امارات برگزار خواهد شد تا ضمن جلب سرمایه‌گذاری و ایجاد فرصت‌های شغلی بیشتر، گردشگری را در دوبی پررونق‌تر کند. مهندسان و طراحان مشهوری در این پروژه مشارکت دارند و مسئولان برگزاری می‌گویند که افتتاحیه آن، جهان را متحیر خواهد کرد.

اکسپو دوبی فرصتی مغتنم برای تمامی کشورهاست تا بتوانند از فرصت ارزشمند این نمایشگاه بزرگ برای عرضه دستاوردها و معرفی ظرفیت‌های خود استفاده کنند.

محل برگزاری این نمایشگاه در منطقه دوبی جنوبی (South Dubai)، نزدیک فرودگاه بین‌المللی آل‌مکتوم است و بیش از ۴۳۸ هکتار وسعت دارد. محل برگزاری این نمایشگاه به‌گونه‌ای انتخاب شده که شرکت‌کنندگان برای حضور در نمایشگاه مشکلی در دسترسی به فرودگاه‌های بین‌المللی دوبی یا ابوظبی نداشته باشند.

اهمیت حضور شرکت‌های ایرانی

اکسپو بزرگ‌ترین نمایشگاه و رویداد اقتصادی جهان است که میلیون‌ها بازدیدکننده دارد. این رویداد بزرگ برای نخستین‌بار در منطقه خاورمیانه و در همسایگی ایران برگزار می‌شود، بنابراین فرصتی ویژه برای معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های صنایع و کارآفرینان ایرانی، بازارسازی و همچنین برندسازی است. اکسپو ۲۰۲۰ دوبی نه‌تنها بر اقتصاد امارات متحده عربی، بلکه بر رشد و توسعه اقتصاد منطقه خاورمیانه بسیار تاثیرگذار خواهد بود، بنابراین شرکت‌های ایرانی برای ارتباط با بازارهای جهانی، باید از این فرصت مغتنم نهایت استفاده را ببرند. تمام تجار و تولیدکنندگان ایرانی می‌توانند در این نمایشگاه دستاوردهای خود را به نمایش بگذارند.

ساخت پاویون ایران که پیش از این از سوی مجله معماری آرکیتکچرال دیزاین (Architectural Design) به‌عنوان یکی از ۸ پاویون برتر اکسپو ۲۰۲۰ دوبی انتخاب شده بود، هم‌اکنون در مراحل پایانی است. پاویون ایران با الهام از فرهنگ ایرانی و قصه‌های هزارویک‌شب توسط گروه طراحی شیفت (Shift Process Practice) طراحی شده و در منطقه «تحرک» (Mobility District) اکسپو دوبی واقع شده است.

شرکت‌های ایرانی برای نمایش دستاوردها و تولیدات خود غرفه فیزیکی نخواهند داشت، بلکه معرفی شرکت‌ها به‌صورت مجازی و تبلیغاتی خواهد بود. شرکت صابر انصار، مسئول فرصت‌های تبلیغاتی پاویون ایران در اکسپو دوبی است. متقاضیان حضور در این نمایشگاه می‌توانند با مراجعه به این شرکت و ثبت درخواست، تبلیغات خود را به نمایش بگذارند.

حضور در غرفه‌های مجازی

متقاضیان برای حضور در غرفه‌های مجازی می‌توانند با مراجعه به وب‌سایت iroxpo.com و شرکت صابر انصار مهر برای حضور در این نمایشگاه بزرگ ثبت‌نام کنند.

استفاده از فضای تجاری پاویون ایران به‌منظور معرفی و فروش کالاها، تشکیل جلسات بی‌توبی، اعزام هیات‌های تجاری، معرفی محصولات شرکت‌ها در قالب ویدئو روی ویدئووال‌ها، امکان عرضه محصول در فضای تجاری پاویون و فروش آن و حضور نمایندگان شرکت‌ها برای عرضه کالا و تبلیغات، فقط برخی از فرصت‌های این نمایشگاه برای تولیدکنندگان، کارآفرینان و فعالان اقتصادی ایرانی است.

تاثیر بر صنعت گردشگری ایران

اکسپو دوبی فرصتی بی‌نظیر برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری ایران و بازاریابی است. در همین راستا یک سالن ۶۰ متری در پاویون ایران در اختیار وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قرار گرفته است. صدور روادید ویژه بازدیدکنندگان اکسپو دوبی نیز از دیگر تمهیدات ایران برای جذب گردشگران خارجی در بستر این نمایشگاه است.

اکسپو ۲۰۲۰ دوبی با شعار «پیوند ذهن‌ها، خلق آینده»، به ۳ مضمون پایداری محیط‌زیست، پویایی و تحرک و فرصت‌های آینده خواهد پرداخت. غرفه‌های کشورهای مختلف نیز براساس اهداف خود از شرکت در این نمایشگاه، در هر یک از این ۳ بخش قرار گرفته‌اند. به‌طور مثال، غرفه ایران در بخش پویایی و تحرک (Mobility District) واقع شده است. این ۳ بخش در نهایت در گنبد الوصل پلازا، بزرگ‌ترین گنبد دیجیتالی جهان به یکدیگر متصل می‌شوند.

دریچه

مرز مهران برای اربعین باز نیست

برابر تصمیمات ستاد اربعین و همچنین برای پیشگیری از شیوع ویروس مهلک کرونا، مرزهای استان ایلام با کشور عراق همچنان بسته است. با این حال، عده‌ای بی‌توجه به این موضوع از راه دور و نزدیک خود را به شهر مهران می‌رسانند تا در پیاده‌روی اربعین حسینی در کشور عراق شرکت کنند. از این رو، مرزداران این استان مرزی از هرگونه تردد در مرز مهران جلوگیری می‌کنند و زائران را به شهرهای خود برگشت می‌دهند.

فرماندار مهران در گفت‌وگو با مهر هم بر بسته بودن مرز تاکید کرد و افزود: هیچ‌گونه تردد زوار در مرز زمینی مهران صورت نخواهد گرفت.

مجید کاکی افزود: هیچ‌گونه مکانی در مرز برای اسکان و استراحت زائران وجود ندارد، سعی ما بر این است که افراد بلافاصله پس از ورود به خاک ایران به شهرهای محل سکونت خودشان بازگشت داده شوند.

وی تصریح کرد: امکاناتی که در مرز برای بازگشت زائران وجود دارد شامل تامین خودرو برای خروج سریع از مرز، مواد غذایی اولیه و آب آشامیدنی می‌شود.

کنترل شدید مرز مهران

فرمانده مرزبانی ایلام اظهار کرد: مرزبانان جمهوری اسلامی ایران و مرزبانان عراقی مرزها را به‌شدت کنترل می‌کنند.

سردار کیاست سپهری افزود: اگر فردی به هر طریقی ورود غیرمجاز به مرز داشته باشد، توسط مرزبانان کشورمان یا مرزبانان عراق دستگیر خواهد شد.

تمهیدات لازم برای بازگشت زوار

وی تصریح کرد: مرزبانی این استان مرزی با رصد اپتیکی و الکترونیکی، اطلاعاتی و فیزیکی از تردد زائران به مرز مهران جلوگیری می‌کند.

وی افزود: زائران بدانند که در شهر مهران هیچ امکانات رفاهی برای خدمت به زوار مهیا نیست و گیت‌های خروجی مهران برای خروج زوار همچنان بسته است.

سپهری اضافه کرد: از مردم عزیز و ولایت‌مدار کشور عزیزمان ایران اسلامی تقاضا داریم امسال مراسم مذهبی خود را در منزل برگزار کرده و حضور در پیاده‌روی اربعین حسینی(ع) را به سال‌های بعد و پس از ریشه‌کن شدن این ویروس منحوس، موکول کنند.

از ورود زائران جلوگیری می‌شود

براساس اعلام ستاد اربعین، در ۵ نقطه ورودی استان ایلام از ورود زائران به این استان جلوگیری می‌شود، همچنین قرارگاه آب آشامیدنی از شنبه ۲۷ شهریور برای بازگشت زوار آغاز به کار کرده است.

برپایی موکب پذیرایی برای برگشت زائران در ۵ نقطه، راه‌اندازی ایستگاه سیار پمپ بنزین و گازوئیل، استقرار اکیپ‌های امدادی شرکت برق به طور شبانه‌روزی و از همه مهم‌تر تدابیر ویژه برای رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی از جمله اخذ تست کرونا از تمام زائران که مرز مهران را برای برگشت انتخاب می‌کنند از دیگر مصوبات ستاد اربعین در استان بوده است.

نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه ایلام نیز از زیرساخت‌های اربعین در شهرستان مهران بازدید کرد.

حجت‌الاسلام الله‌نور کریمی‌تبار اظهار کرد: مسئولان استانی و شهرستان مهران آمادگی لازم برای پذیرایی از زائران برای اسکان و تغذیه و هم وسیله نقلیه را داشته باشند.

وی گفت: مهم‌تر از همه وضعیت بهداشتی و قرنطینه افرادی است که تست کرونای آنها مثبت است.

برگشت زائران از مرز مهران

سایر کمیته‌های اربعین در استان ایلام نیز از آمادگی نهادهای اجرایی برای برگشت زائران از مرز مهران خبر دادند. معاون عمرانی استاندار ایلام نیز در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: برای برگشت زوار از مرز مهران آمادگی وجود دارد و تمهیدات لازم در این راستا اندیشیده شده است.

احمد کرمی بیان کرد: در بخش‌های مختلف حوزه بهداشت و درمان، پشتیبانی، حمل‌ونقل و دیگر خدمات مرتبط با رعایت پروتکل بهداشتی برای برگشت زوار آمادگی در مرز مهران وجود دارد.

وی گفت: اعضای ستاد اربعین استان از هفته آینده در شهرستان مهران مستقر شوند و تمهیدات لازم برای تهیه بیش از یک هزار اتوبوس برای برگشت زائران از مرز مهران اندیشیده شده است. وی گفت: برای اربعین امسال ۹۳ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است.

رفع مشکل ساخت‌وسازهای شهرضا

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان شهرضا گفت: با تهیه و تصویب طرح تفصیلی، عمده مشکلات شهروندان در زمینه ساخت‌وسازهای خارج از محدوده حل می‌شود.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی اصفهان، غلامرضا سبزواری، رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان شهرضا درباره چگونگی رفع مشکل ساخت‌وسازهای خارج از محدوده شهرضا و وضعیت طرح‌های جامع و تفصیلی این شهر عنوان کرد: طرح جامع شهرضا ۱۵ دی ۱۳۹۷ توسط استاندار اصفهان ابلاغ شده است.

وی ادامه داد: مطابق با مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تاریخ ۹ آبان ۱۳۹۵ بند ۸-۶ باید فرمانداری، شهرداری و نهادهای مرتبط با اعلام عمومی و بهره‌گیری از کمک سازمان‌های مردم‌نهاد در شهر و استان برای اطلاع‌رسانی و کنترل تفکیک‌ها و خرید و فروش غیرقانونی اراضی خارج از محدوده شهر اقدام کنند.

وی با بیان اینکه تهیه طرح تفصیلی شهرضا در دستور کار قرار گرفته و شهرداری با جدیت در حال اقدام است اذعان کرد: از مقامات عالی استان دستورات ویژه‌ای در راستای تسریع این امر صادر شده و به گفته شهردار شهرضا، مشاور کار را در دست گرفته و دارای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی است.سبزواری با اشاره به اینکه با تهیه و تصویب طرح تفصیلی عمده مشکلات شهروندان در زمینه ساخت‌وسازهای خارج از محدوده حل می‌شود، گفت: پس از تهیه طرح و به منظور تصویب نهایی، کارگروه‌های کارشناسی را در استان با جدیت پیگیری می‌کنیم تا در کمترین بازه زمانی اقدامات لازم انجام شود.

در کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی اصفهان بررسی شد

راه‌اندازی سریع‌تر «ایرلاین بیس» اصفهان

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

در سومین جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی اصفهان بر ضرورت فراهم کردن الزامات توسعه کارگو ترمینال فرودگاه شهید بهشتی اصفهان، اقدام هرچه سریع‌تر درباره ایجاد ایرلاین بیس اصفهان و پایانه گل و گیاه استان تاکید شد.

به گزارش روابط‌عمومی اتاق بازرگانی اصفهان در این جلسه احمد خوروش، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت با اشاره به عزم جدی دولت جدید در کمک به توسعه سرمایه‌گذاری‌های داخلی ابراز امیدواری کرد با همت مضاعف بخش خصوصی و دولتی و حمایت از سرمایه‌گذار بتوان اقتصاد استان را رونق بخشید.

وی یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان اقتصاد را جذب و حفظ سرمایه‌گذاران به منظور پیشبرد مسائل توسعه‌ای استان دانست و افزود: امید است در دولت جدید پروژه‌های تاثیرگذار در توسعه ملی و استانی از جمله دهکده لجستیک و قطار پرسرعت با مساعدت وزرای جدید هرچه سریع‌تر عملیاتی شود. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان در ادامه مسئله آب را به‌ویژه با وجود گزارشات مربوط به فرونشست زمین در مناطق مختلف، یکی از مسائل بنیادی استان اصفهان عنوان و بر توجه ویژه به این امر تاکید کرد.

بهرام سبحانی، عضو هیات‌رئیسه اتاق بازرگانی اصفهان نیز ایجاد ساز کار لازم برای بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های موجود در کارگو پایانه اصفهان را مقدم بر توسعه این پروژه دانست و گفت: لازم است از سوی مسئولان کارگو، طرح تجاری برای توسعه کارگو و ملزومات آن طراحی شود.

وی تاکید کرد: پارلمان بخش خصوصی اصفهان در راستای بهبود و توسعه کسب‌وکار استان در این زمینه همکاری خواهد کرد.

در ادامه این جلسه وحید اسدی، مدیرعامل شرکت پرشین کارگو اصفهان به تشریح وضعیت جاری کارگو پایانه پرداخت و گفت: در ۱۶ ماه گذشته حدود ۲۴۹ پرواز باری چارتری انجام شده که در مجموع ۴۲۰۰ تن کالا به ارزش گمرکی ۱۷ میلیون دلار از محل کارگو حمل شده است. وی نوسانات هزینه کرایه حمل کالا در یک سال گذشته، کمبود هواپیما به دلیل زسرگیری پروازها به کشورهای اروپایی و به‌صرفه نبودن استفاده از هواپیماهای خارجی را از جمله دلایل کاهش صادرات از این طریق دانست.اسدی با اشاره به این نکته که وجود هواپیماهای کارگو در کشورمان نسبت به هواپیماهای مسافربری درآمد بالاتری دارد بر ضرورت راه‌اندازی ایرلاین بیس اصفهان تاکید کرد.

در ادامه حمیدرضا فولادگر، رئیس کارگروه اقتصادی بنیاد مطالعات نصف جهان خواستار پیگیری تمامی گزینه‌ها برای راه‌اندازی هرچه سریع‌تر ایرلاین بیس اصفهان شد.

حسن امجدی، مدیرکل فرودگاه شهید بهشتی اصفهان در این جلسه لازمه توسعه کارگو پایانه اصفهان را در استفاده از حداکثر ظرفیت فعلی خروج هواپیما عنوان کرد و جبران هزینه‌ها را از این طریق امکان‌پذیر دانست.

وی با بیان اینکه نبود پرواز باری یکی از نقصان‌ها است، افزود: راه‌اندازی پرواز باری در افزایش آمار صادرات استان موثر است.

همچنین محمدنورصالحی، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان خواستار هدف‌گذاری منطقی و ترسیم چشم‌انداز کوتاه‌مدت و میان‌مدت برای توسعه کارگو پایانه اصفهان شد و بر اهمیت برنامه‌ریزی کمیسیون سرمایه‌گذاری در این زمینه تاکید کرد.

احمدرضا همتی، رئیس هیات‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات کشاورزی استان اصفهان نیز در این جلسه گفت: بیش از ۶۰ درصد کالاهای حمل شده از مبدأ کارگو پایانه اصفهان مربوط به خوزستان بوده و متاسفانه تنها حدود ۵ درصد متعلق به تولیدات استان اصفهان است. با توجه به وجود ظرفیت حمل هوایی کالا در اصفهان لازم است تولیدات استان به میزان بسیار بیشتری به کشورهای هدف صادر شود و این امر نیازمند توجه ویژه است. رئیس هیات‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات کشاورزی استان اصفهان راه‌اندازی فاز دوم کارگو پایانه فرودگاه شهید بهشتی اصفهان را در ایجاد پرواز به کشورهای عمان، قطر و روسیه حائز اهمیت دانست و خواستار اقدام فوری برای عملیاتی کردن طرح توسعه کارگو شد.

وی با بیان اینکه به دلیل محدودیت پرواز قادر به پاسخگویی نیاز متقاضیان حمل بار نیستیم، خرید هواپیما یا اجاره بلندمدت آن به این منظور را در استفاده از تمامی ظرفیت‌های موجود کارگو پایانه موثر دانست.

همچنین در ادامه این جلسه گزارشی از وضعیت صادرات محصولات گلخانه‌ای استان و ملزومات راه‌اندازی پایانه محصولات گلخانه‌ای اصفهان ارائه شد.



بیش از ۶۰ درصد کالاهای حمل شده از کارگو پایانه اصفهان مربوط به خوزستان بوده و متاسفانه تنها حدود ۵ درصد متعلق به تولیدات استان اصفهان است

با توجه به وجود ظرفیت حمل هوایی کالا در اصفهان لازم است تولیدات استان به میزان بسیار بیشتری به کشورهای هدف صادر شود

شورای پایایی شبکه برق منطقه یزد:

چالش‌های زمستان ۱۴۰۰ بررسی می‌شود

چهارمین نشست شورای پایایی شبکه برق منطقه یزد برای بررسی نیازها و چالش‌های گذر از پیک زمستان سال ۱۴۰۱، با حضور مدیران نهادهای صنعت برق استان یزد برگزار شد. به گزارش روابط‌عمومی شرکت برق منطقه‌ای یزد، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای یزد در این نشست با اشاره به مصرف بالای برق در مناطق برخوردار استان خاطرنشان کرد: تحلیل‌ها نشان می‌دهد مصرف انرژی به دلیل استفاده از کولرگازی، چیلر و سایر وسایل سرمایشی پرمصرف در این مناطق بیشتر از مناطق کمتربرخوردار بوده که افت ولتاژ شبکه توزیع و افزایش بار پست‌های فوق‌توزیع از اثرات این مصرف است. ابوالفضل اسدی با اشاره به پایان زمان پیک بار تابستان ۱۴۰۰ خاطرنشان کرد: در آینده‌ای نزدیک برای تامین برق با موضوع تامین سوخت نیروگاه‌ها روبه‌رو خواهیم شد.اسدی مشارکت و همکاری موثر صنایع استان در تابستان ۱۴۰۰ را یادآور شده و با تاکید بر انجام سریع‌تر تعمیرات واحدهای نیروگاهی استان خاطرنشان کرد: همچنین در حال هماهنگی با نهادهای اجرایی و نظارتی برای پیگیری احداث نیروگاه‌های خودتامین توسط صنایع استان هستیم تا این صنایع بتوانند در پیک بار تابستان ۱۴۰۱ به تولید محصول خود ادامه دهند. محسن شیرغلامی، مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق منطقه شرق نیز در ادامه ضمن ارائه گزارش وضعیت واحدهای نیروگاهی بخش خصوصی و دولتی استان یزد، اقدامات انجام‌شده و نیازهای این شرکت را برای تامین برق پایدار در زمستان ۱۴۰۰ تشریح کرد. عبدالحمید عباس شیاری، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان نیز در ادامه با تاکید بر تمرکز و نظارت جدی بر تامین و مصرف در بخش خانگی و تجاری خاطرنشان کرد: صنعت برق استان باید بتواند همانند ادارات و صنایع، بر مصارف خانگی نیز کنترل داشته باشد و با استفاده از اطلاعات و تحلیل‌های انجام‌شده، ضمن هوشمندسازی اشتراک‌های خانگی، نظارت دقیق‌تری در بخش‌های خانگی و تجاری اعمال کند. ارائه گزارش بررسی میزان بار سرمایشی استان و سرانه مصرف انرژی برق در مناطق مختلف امور ۳ شهر یزد نیز از دیگر مباحث مطرح‌شده توسط مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بود. گفتنی است، شورای پایایی برق منطقه یزد به‌عنوان شورای عالی تحت مدیریت شرکت برق منطقه‌ای یزد، هماهنگ‌کننده فعالیت‌های تولید، انتقال و توزیع نیروی برق بوده و وظیفه پایش و بهبود پایایی شبکه برق در استان را دنبال می‌کند که اعضای این شورا توسط دبیر شورای پایایی برق کشور منصوب می‌شوند.



گلستان در معرض تغییر اقلیم

استان گلستان یکی از قطب‌های مهم کشاورزی کشور است و سهم بزرگی در تولید مواد غذایی مورد نیاز کشور را به خود اختصاص داده است. از سوی دیگر، اقتصاد مبتنی بر کشاورزی آن باعث شده تقریبا نیمی از ساکنان آن شغلی مرتبط با کشاورزی داشته باشند و به همین نسبت نیمی از درآمد استان هم کشاورزی‌محور باشد. اما کاهش نزولات جوی و برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی، باعث خسارت شدید به کشاورزان و از بین رفتن بخش قابل‌توجهی از محصولات آنها در فصل بهار شده است. آغاز فصل کشت پاییزه نزدیک می‌شود در حالی که از یک سو همچنان خشکسالی و قهر آسمان ادامه دارد و از سوی دیگر بخش عمده منابع آبی استان صفر است.

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی گلستان به مهر گفت: در سال زارعی جاری (پاییز و زمستان ۹۹) سطح ابلاغی کشت پاییزه استان گلستان در مجموع ۵۳۷ هزار و ۲۶۴ هکتار بود که از این میزان ۵۲۶ هزار و ۴۶۱ هکتار گندم، جو، دانه روغنی کلزا و چغندرقند کشت شد و به سبب کاهش بارش‌ها در زمان کاشت محصول و بعد از آن، فقط ۴۷۸ هزار و ۸۷۱ هکتار سبز شد.محمدرضا عباسی افزود: به دلیل خشکسالی و کاهش ۴۰درصدی نزولات جوی و سرمازدگی محصولات در زمستان سال گذشته، ۱۲۶ هزار و ۱۶۸ هکتار از مزارع جو، گندم، کلزا و چغندرقند استان دچار خسارت شد و محصول به میزان ۶۳۰ هزار تن کاهش یافت.مدیرکل هواشناسی گلستان در گفت‌وگو با مهر با توضیح اینکه سال آبی جاری از اول مهر ۹۹ تا پایان شهریور ۱۴۰۰ است، اظهار کرد: تا امروز به میزان ۲۷۷ میلی‌متر بارش داشتیم که نسبت به زمان بلندمدت ۳۸ درصد و نسبت به سال گذشته ۳۴ درصد کاهش بارندگی داریم.

نوربخش داداشی با بیان این مطلب که بارش‌ها در چند روز باقی‌مانده تا پایان شهریور جبران نمی‌شود، افزود: امسال ۹۱درصد مساحت استان گلستان دارای خشکسالی شدید است.

داداشی اضافه کرد: شروع فصل آبی که از اول مهرماه است، با کمبود بارش و افزایش دما همراه خواهد بود و این کار را برای کشاورزان سخت خواهد کرد. وی با بیان این مطلب که بارش‌های نرمال و یکدست ما امسال دیرتر و تقریبا آبان‌ماه آغاز می‌شود، گفت: مسئله مهم این است که در پاییز خصوصا آذرماه افزایش دما خواهیم داشت. مدیرکل هواشناسی استان گلستان افزود: پراکنش بارش‌ها در استان خوب نیست و به ماه‌های مختلف تقسیم نشده است. از طرفی بارش‌ها به‌صورت رگباری و زودگذر شده و این حکایت از تغییر اقلیم استان به اقلیم مناطق خشک است. وی ادامه داد: ساعت تبخیر و آفتاب زیاد شده است که موجب کاهش رطوبت خاک شده و ما خیزش گردوغبار در استان را داشتیم که آسیب جدی به منابع طبیعی و کشاورزی وارد می‌کند و این روند ادامه دارد.

وی در پایان گفت: بارش‌های یک‌دست که رطوبت لازم را برای کشت، ایجاد کند امسال دیرتر اتفاق می‌افتد و به کشاورزان توصیه می‌کنم با توجه به اقلیم خشک و هشدارهای هواشناسی کشت پاییزه خود را تنظیم کنند.

فراخوان سرمایه‌گذاری شرکت برق منطقه‌ای

یزد نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس می‌سازد



مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای یزد از ابلاغ فراخوان این شرکت مبنی‌بر سرمایه‌گذاری برای احداث نیروگاه‌های مقیاس کوچک و با هدف افزایش ظرفیت تولید نیروی برق در استان خبر داد.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت برق منطقه‌ای یزد، ابوالفضل اسدی با اشاره به ماده ۴۸ قانون برنامه ششم توسعه و همچنین مصوبه ۳۴۸ هیات تنظیم بازار برق ایران خاطرنشان کرد: شرکت برق منطقه‌ای یزد با هماهنگی شرکت توانیر، در شهریور ۱۴۰۰، فراخوان سرمایه‌گذاری برای احداث نیروگاه‌های مقیاس کوچک با اولویت مناطق کمتربرخوردار استان یزد را منتشر کرده است. وی هدف از ابلاغ این فراخوان را افزایش ظرفیت تولید نیروی برق در استان از طریق مشارکت بخش خصوصی برای احداث نیروگاه‌های مقیاس کوچک در ۷ ایستگاه برق در هرات، بافق، اردکان، میبد، رستاق و دانشگاه عنوان کرد و افزود: درحال‌حاضر ۲۰ نیروگاه مقیاس کوچک با ظرفیت ۱۶۷ مگاوات در نقاط مختلف استان یزد در حال بهره‌برداری هستند و امیدواریم با بهره‌برداری از نیروگاه‌های در حال احداث، این ظرفیت به‌زودی به ۲۰۰ مگاوات برسد.اسدی همچنین تصریح کرد: اسناد این فراخوان در سایت شرکت برق منطقه‌ای یزد به نشانی www.yrec.co.ir منتشر شده و پس از پایان مهلت ارسال اسناد در پایان شهریور، سرمایه‌گذاران می‌توانند ضمن بهره‌مند شدن از مزایای قرارداد خرید برق به صورت تضمینی در شهرستان خاتم و قراردادهای ایام گرم سال برای ۶ ساختگاه دیگر، از معافیت‌های گمرکی برای واردات مولدهای با کارکرد زیر ۵ سال بهره‌مند شوند.

به میزبانی اتاق بازرگانی کرمان برگزار شد

فراکسیون اتحاد برای توسعه پایدار

ششمین گردهمایی رؤسای کمیسیون‌های کشاورزی اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور در قالب فراکسیون اتحاد برای توسعه پایدار به میزبانی اتاق کرمان برگزار شد.به گزارش روابط‌عمومی اتاق بازرگانی، این نشست با حضور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس، نایب‌رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس و محمد صادقی، رئیس هیات‌مدیره فراکسیون توسعه پایدار اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور و عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد.

در این نشست، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به نقش نظارتی مجلس درباره عملکرد مسئولان گفت: ارز ترجیحی باعث ایجاد رانت و فساد شده و لازم است ارز ۴۲۰۰ تومانی از اقتصاد کشور حذف شود.محمدرضا پورابراهیمی خاطرنشان کرد: باید امکان واردات کالا از سوی صادرکنندگان، حذف قیمت‌گذاری دستوری محصولات کشاورزی و تامین مالی حوزه کشاورزی در دستور کار قرار گیرد و در این باره با وزرای امور اقتصادی و دارایی و جهاد کشاورزی با حضور نمایندگانی از این جلسه، رایزنی خواهد شد.محمد صادقی، رئیس هیات‌مدیره فراکسیون توسعه پایدار اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور ضمن قدردانی از رؤسای کمیسیون‌های کشاورزی سراسر کشور برای حضور در این نشست گفت: تجربه نشان داده مردم و فعالان بخش خصوصی همواره برای رفع مشکلات کشور با تمام توان وارد عمل شده، همیشه در صحنه حضور داشته و حامی مسئولان بوده‌اند.

وی تخصص‌گرایی را راه رفع بسیاری از مشکلات دانست و بر ضرورت حذف رابطه‌گرایی در انتخاب مدیران نهادهای مختلف اجرایی تاکید کرد.

در ادامه رؤسای کمیسیون‌های کشاورزی اتاق‌های کشور بر فراهم کردن زیرساخت‌ها برای توسعه صادرات محصولات کشاورزی از ۷ میلیارد دلار به ۱۴ میلیارد دلار، کارشناسی مسائل حوزه کشاورزی و جلوگیری از تمرکزگرایی تصمیمات، برطرف شدن مشکلات بانکی، رعایت الگوهای کشت، برندسازی محصولات صادراتی با هدف افزایش ارزش افزوده، کنترل بحران آب، راه‌اندازی صندوق‌های تخصصی محصولات کشاورزی، نظارت دقیق نهادهای نظارتی بر عملکرد مدیران حوزه کشاورزی کشور، حمایت از کشاورزان آسیب‌دیده از کرونا و توجه به صنایع تبدیلی و جلوگیری از خام‌فروشی محصولات تاکید کردند.

دلایل افت بهای سیمان در رینگ معاملاتی بورس کالا بررسی شد

مدیریت بازار سیمان یا پایان فصل گرم؟

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

طی ۲ هفته اخیر شاهد بازگشت آرامش به بازار سیمان و معامله این محصول با بهایی به مراتب پایین‌تر در مقایسه با هفته‌های اخیر در بورس کالا بودیم. در این میان، مسئولان و سیاست‌گذاران با اشاره به روند کاهشی نرخ سیمان، آن را ناشی از عرضه این محصول در بورس کالا و تمهیدات ارائه‌شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت دانسته‌اند. بدون تردید فروش سیمان از طریق بورس کالا اقدام مثبتی است که زمینه شفافیت هرچه بیشتر را در روند خریدوفروش این محصول فراهم می‌کند. در واقع این روزها گامی مثبت در راستای تنظیم واقعی این بازار منطبق با اصول واقعی علم اقتصاد برداشته‌شده است. البته در برخی مناطق کشور میزان تولید سیمان کمتر از میزان تقاضا برای آن است و درنتیجه رقابت قابل‌توجهی برای خرید این محصول شکل‌گرفته که زمینه رشد بهای آن را فراهم کرده است.



عکس: صمت

با کاهش محدودیت در تأمین برق موردنیاز صنایع، روند تولید سیمان به سمت عادی شدن می‌رود؛ درنتیجه با افزایش عرضه سیمان، قیمت‌ها در مسیر تعدیل هستند

سیمان محصولی حجیم است که هزینه حمل و انتقال آن به مراتب بالا برآورد می‌شود، درنتیجه مصرف‌کنندگان ترجیح می‌دهند همین محصول را با بهایی بالاتر از مناطق اطراف خود، خریداری کنند. حال برای بررسی دلایل افت بهای سیمان با حسین چهرگانی، مدیرعامل شرکت سیمان گلستان گفت‌وگو کرده‌ایم. چهرگانی در گفت‌وگو با صمت ضمن تاکید بر نقاط قوت عرضه سیمان در بورس کالا، خاطرنشان کرد: بخش قابل‌توجهی از این افت نرخ سیمان را باید ناشی از تأمین قابل‌توجه برق صنایع و بازگشت تولید به شرایط عادی دانست. بدون تردید چنانچه روند رو به رشد تولید ادامه یابد، می‌توان به بهبود این شرایط بیش‌ازپیش امید داشت.

در یکی، دو هفته گذشته شنونده اخباری مبنی بر کاهش نرخ سیمان پس از عرضه این محصول ساختمانی در بورس کالا بودیم. دلایل این افت نرخ و بازگشت ثبات نسبی به بازار سیمان را چه می‌دانید؟

التهابات بازار سیمان در چند ماه اخیر از تأمین نشدن برق موردنیاز صنایع سیمان، قطعی و نوسان برق نشأت گرفته است. از خرداد امسال، همزمان با گرم شدن هوا و همچنین قطعی برق صنایع، میزان تولید واحدهای سیمانی کشور به‌شدت کاهش یافت. درنتیجه چنین شرایطی، شاهد شکل گرفتن بازار سیاه برای خریدوفروش سیمان و اوج گرفتن نرخ این محصول در سایه کمبود و دلالی بودیم، درحالی‌که کارخانجات سیمان، همان مقدار سیمان اندک تولیدی خود را با قیمت‌های مصوب به بازار می‌دادند. البته به‌تازگی با کاهش محدودیت در تأمین برق موردنیاز صنایع، روند تولید به سمت عادی شدن می‌رود، درنتیجه با افزایش عرضه سیمان، قیمت‌ها در مسیر تعدیل پیش رفته‌اند. بورس کالا محلی برای تقابل عرضه و تقاضاست؛ یعنی زمینه بازگشت شفافیت به بازار را فراهم می‌کند و در همین حال به معاملات سیمان نظم بخشیده است. اما در ادامه رشد عرضه از سوی واحدهای سیمانی کشور زمینه کاهش نرخ و همچنین بازگشت آرامش به بازار سیمان را فراهم کرده است. در واقع مجموع عرضه‌های سیمان در بورس کالا، نیاز کشور به این محصول ساختمانی را تأمین کرد و درنتیجه شاهد متعادل شدن بازار بودیم. بدون تردید عرضه سیمان در بورس کالا، مزیت‌های متعددی دارد اما علت اصلی این کاهش نرخ را باید افزایش تولید واحدهای سیمانی دانست.

فروش سیمان در بورس کالا چه مزیت‌هایی برای فعالان این صنعت دارد؟

فروش این محصول در بورس کالا زمینه شفافیت قیمت‌ها و حذف واسطه‌ها را فراهم می‌کند و در همین حال، سود حاصل از فروش سیمان ازآن تولیدکنندگان و نه دلالان می‌شود و بدین‌ترتیب امکان بازسازی و نوسازی صنایع سیمان در کشور فراهم خواهد شد.

در برخی عرضه‌های سیمان، شاهد رقابت قابل‌توجه و فروش این محصول با بهای به مراتب بالاتری در مقایسه با نرخ پایه بودیم. دلیل این امر را چه می‌دانید؟

در برخی مناطق کشور ساخت‌وساز رونق بیشتری دارد و درنتیجه تقاضا برای خرید این محصول ساختمانی به مراتب بیشتر است. در این مناطق، رقابت بیشتری برای خرید سیمان شکل‌گرفته که به رشد بهای این محصول ساختمانی منجر شده است. هرچند انتظار می‌رود با تداوم شرایط کنونی و تولید مستمر، شاهد کاهش نرخ در تمامی نقاط کشور باشیم.

اما در مجموع نباید انتظار داشت سیمان در تمام استان‌ها با یک نرخ به فروش برسد. به‌عنوان مثال در استان‌های شمال‌شرق شاهد تمرکز واحدهای سیمانی هستیم. ظرفیت تولید در این واحدها به مراتب بیش از نیاز این منطقه به سیمان برآورد می‌شود. در این مناطق، عرضه سیمان بیش از تقاضا برآورد می‌شود و شاهد فروش این محصول با نرخ پایه خواهیم بود اما در برخی استان‌ها ساخت‌وساز با رونق هرچه بیشتری دنبال می‌شود. بازگشت آرامش به بازار سیمان در این مناطق، زمان بیشتری خواهد برد.

توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که سیمان محصولی حجیم است، با نرخ پایین و درنتیجه انتقال آن در مسافت‌های طولانی، فاقد توجیه اقتصادی است. درنتیجه اگر از ابتدا روی پراکندگی احداث واحدهای سیمانی بیشتر دقت می‌شد، درحال‌حاضر با این چالش‌ها روبه‌رو نبودیم. هرچند قیمت‌گذاری دستوری و فروش این محصول با بهایی یکسان و الزامات تبیین‌شده برای احداث کارخانه‌های سیمان در برخی مناطق از سوی بخش‌های حاکمیتی، مانع توجه به این اصل در صنعت سیمان شده است.

آیا در حال‌حاضر برق موردنیاز واحدهای سیمانی به‌طور کامل تأمین شده است؟

در روزهای اخیر، محدودیت برق واحدهای سیمانی کشور کاهش یافته است. در واقع عمده برق موردنیاز واحدهای این صنعت تأمین می‌شود؛ بنابراین روند تولید به حالت عادی بازگشته و واحدهای سیمانی در تلاشند با حداکثر ظرفیت خود فعالیت کنند. هرچند از هم‌اکنون پیش‌بینی‌هایی مبنی بر تأمین نشدن گاز موردنیاز صنایع در فصول سرد سال می‌شود و باید از هم‌اکنون راه‌حلی برای آن اندیشیده شود.

تأمین نشدن گاز صنایع سیمان در ماه‌های آینده چه تاثیری بر عملکرد این صنعت و بازار این محصول ساختمانی خواهد داشت؟

چنانچه صنایع سیمان کشور در ماه‌های آینده با چالش در تأمین گاز روبه‌رو شوند، از میزان تولید آنها کاسته خواهد شد و دوباره التهاب به بازار این محصول ساختمانی بازمی‌گردد. البته این‌بار این التهاب شدت بیشتری خواهد گرفت و شاهد رشد هرچه بیشتر نرخ سیمان در بازار سیاه خواهیم بود. درنتیجه فعالان صنعت سیمان ضمن یادآوری به مسئولان درخواست دارند که از هم‌اکنون به فکر چاره‌ای برای رفع این کمبود باشند.

طی هفته‌های اخیر مسئولان شرکت گاز نسبت به کمبود این منبع انرژی در سال جاری هشدار داده‌اند. در همین حال تاکید کرده‌اند که انتظار می‌رود مصرف گاز کشور در مقایسه با سال گذشته، حدود ۱۰ درصد افزایش یابد. این در حالی است که صنایع سال گذشته با مشکلات جدی در تأمین سوخت موردنیاز خود روبه‌رو شدند. چنانچه این کمبود در سال جاری با شدت بیشتری ادامه یابد، آسیب‌های غیرقابل جبرانی به روند تولید سیمان وارد خواهد شد. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که طی ماه‌های گذشته، ذخیره کلینکر واحدهای سیمانی کاهش جدی یافته است. درنتیجه این افت عرضه به مراتب با شدت بیشتری در این دوره ظهور و بازار این محصول را ملتهب خواهد کرد. بنابراین انتظار می‌رود هرچه سریع‌تر تمهیداتی برای رفع این کمبودها اندیشیده شود.

آیا در حال‌حاضر فرصت کافی برای ذخیره‌سازی کلینکر از سوی واحدهای سیمانی وجود ندارد؟

بدون تردید تولیدکنندگان سیمان از تمام ظرفیت خود برای تولید بهره می‌گیرند و توان خود را برای ذخیره‌سازی کلینکر تا ماه‌های سرد سال به کار می‌بندند. با این وجود، فرصت کمی باقی ماند و میزان ذخیره‌سازی به‌قدر نیاز نخواهد بود؛ درنتیجه باید به فکر راه‌حل‌های دیگری برای مقابله با این شرایط باشیم.

برای مقابله با کمبود سیمان در ماه‌های آینده، چه پیشنهادی دارید؟

تأمین سوخت موردنیاز صنایع سیمانی باید در اولویت مسئولان باشد، چراکه این واحدها در ماه‌های گذشته و با قطعی مداوم برق با چالش‌های عدیده‌ای روبه‌رو شده‌اند و دیگر از پس این کمبودهای جدید برنمی‌آیند؛ درنتیجه انتظار می‌رود حتی در صورت تأمین نشدن گاز، مازوت به‌عنوان سوخت جایگزین در اختیار صنایع قرار گیرد. البته تأمین مازوت نیز به الزاماتی نیاز دارد و باید از هم‌اکنون در برنامه‌ها گنجانده شود. به‌عنوان مثال، برخی واحدهای سیمانی کشور در مناطق دور از ذخایر مازوت جای گرفته‌اند. در چنین شرایطی انتظار می‌رود شرکت پخش و پالایش یا نیروگاه‌ها در تأمین مازوت موردنیاز این واحدها کمک کنند. به‌ویژه که در ماه‌های سرد سال، حمل مواد سوختی مانند مازوت با دشواری انجام می‌شود.

ضمن آنکه انتظار می‌رود مسئولان تسهیلاتی را به این امر اختصاص دهند. در درجه نخست آنکه نرخ مازوت و گاز باید برابری کند یا حتی با توجه به نرخ حمل‌ونقلی که به آن اختصاص می‌یابد با بهای کمتری در اختیار کارخانه‌ها قرار گیرد. تا بدین‌ترتیب هزینه مضاعفی به واحدهای تولیدی تحمیل نشود.

در ادامه انتظار می‌رود مازوت در قالب قراردادهای اعتباری در اختیار سیمانی‌ها قرار گیرد. صنایع سیمان در چند ماه اخیر و با محدودیت در تأمین برق، تولید نداشته‌اند؛ بنابراین از توان مالی کافی برای خرید مازوت برخوردار نیستند. کما اینکه هزینه مصرف گاز نیز پس از مصرف و با صدور قبض پرداخت می‌شود. اگر دو اقدام یادشده اجرایی شوند، همزمان با ذخیره‌سازی مازوت می‌توان به تنظیم بازار سیمان امید داشت. متاسفانه طی هفته‌های اخیر شاهد بودیم برخی افراد غیرمتخصص اقدام به اظهارنظرات اشتباه درباره روند فعالیت سیمانی‌ها کرده و تلاش‌های این صنف را زیر سؤال برده‌اند. بین سیمان و کلینکر تفاوت وجود دارد. کلینکر پس از سایش به سیمان تبدیل می‌شود و در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد. درنتیجه حتی اگر واحدی ذخیره کلینکر هم داشته باشد، باز بدون برق امکان تداوم تولید را ندارد.

در مواردی هم این سوال مطرح می‌شود که چرا با وجود اینکه ظرفیت صنایع سیمان کشور ۳۰ درصد بالاتر از نیاز به این محصول برآورد می‌شود، طی ماه‌های گرم سال با کمبود این محصول روبه‌رو شده‌ایم؟ و این کمبودها را ناشی از سوداگری تولیدکنندگان عنوان می‌کنند. این در حالی است که میان ظرفیت اسمی و تولیدی کارخانه‌ها تفاوت وجود دارد. در طول سال‌های گذشته صنایع سیمان کشور هیچ‌گاه نتوانسته‌اند با ظرفیت اسمی خود تولید کنند و اساسا امکان ذخیره سیمان مصرفی چند ماه کشور وجود ندارد. سیلوهای کارخانه‌ها فقط برای چند روز تحویل خود می‌توانند ذخیره سیمان داشته باشند. بنابراین انتظار می‌رود مسئولان قبل از اظهارنظر، مطالعه کافی داشته باشند و با دقت بیشتر، نسبت به شرایط صنعت سخن بگویند.

در مواردی از سیمان و رشد بهای آن به‌عنوان عامل رشد بهای مسکن نام برده می‌شود. نظر شما در این‌باره چیست؟

درباره نرخ سیمان به‌طور سنتی حساسیتی به اشتباه وجود دارد. با وجود پرمصرف بودن سیمان در فعالیت‌های عمرانی، حداکثر تاثیرگذاری سیمان در نرخ ساخت‌وساز کمتر از ۲ درصد برآورد می‌شود. این در حالی است که درباره نرخ فولاد که اثرگذاری به مراتب بالاتری بر نرخ مسکن دارد، چنین حساسیتی وجود ندارد. به‌علاوه آنکه نرخ سیمان و فولاد در دنیا نسبت مشخصی دارند که این نسبت در کشور ما هیچ‌گاه رعایت نشده است. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که کسب سود معقول از سوی واحدهای سیمانی، رمز ادامه حیات صنایع است. متاسفانه باوجود سرکوب قیمتی، فعالان صنعت سیمان از این روند بازمانده و در مسیر فعالیت خود با چالش‌های جدی روبه‌رو شده‌اند. امید می‌رود در سایه اصلاح این نگاه، شاهد بهبود و توسعه صنایع سیمانی کشور باشیم.



حسین چهرگانی

صنایع سیمان در چند ماه اخیر با توجه به محدودیت‌ها در تأمین برق، تولید نداشته‌اند؛ بنابراین از توان مالی کافی برای خرید مازوت برخوردار نیستند

یادداشت

آرامشی گذرا در بازار سیمان



علی‌محمدبد
فعال صنعت سیمان

سیمان یکی از محصولات ساختمانی پرمصرف و غیرقابل جایگزین است و همین موضوع نیز آن را در رده محصولات استراتژیک قرار می‌دهد. بازار سیمان طی ماه‌های گذشته با التهابات و فرازونشیب بسیاری همراه بوده است. تامین نشدن سوخت موردنیاز صنایع در ماه‌های سرد سال گذشته و به‌دنبال آن تامین نشدن برق این واحدها در روزهای گرم سال، روند تولید این محصول را تحت‌تاثیر قرار داد. در چنین شرایطی، شاهد شدت گرفتن التهاب در بازار سیمان و رشد قابل‌توجه بهای فروش آن بودیم. در ادامه دولت برای بازگشت ثبات به این بازار، فروش سیمان را در بورس کالا الزامی کرد تا تمامی خریدها و فروش‌های این محصول در بستری شفاف باشد و امکان واسطه‌گری و دلالی از این بازار برچیده شود.

عرضه سیمان در بورس کالا در مجموع مثبت ارزیابی می‌شود، با این وجود، این اقدام همچنان جدید است و هنوز تمامی تولیدکنندگان این صنعت و عاملان خرید نتوانسته‌اند کد بورسی دریافت و از این دریچه اقدام به خرید محصول کنند. بنابراین یکی از دلایل کاهش تقاضا برای خرید سیمان طی هفته گذشته، ناشی از واردنشدن تمام خریداران به روند جدید بازار و بهره‌گیری از سیستمی نوین برای معامله این محصول ساختمانی است. عاملان خریدوفروش صنعت سیمان در طول سال‌های گذشته در قالب‌های سنتی کار کرده‌اند و هنوز نتوانسته‌اند خود را متناسب با شرایط بروز کنند. بنابراین انتظار می‌رود همگام با بروزرسانی روند خریدوفروش در این صنعت، میزان عرضه و تقاضا نیز واقعی‌تر شود.

در ادامه باید خاطرنشان کرد با وجود افت بهای فروش سیمان عرضه‌شده در بورس کالا، میان نرخ فروش این محصول در مناطق گوناگون کشور، اختلافاتی وجود دارد. نرخ‌گذاری دستوری سیمان در طول سال‌های گذشته موجب شده پراکندگی احداث این صنایع براساس نیاز مناطق نباشد. در واقع سرمایه‌گذاران بدون توجه به نیاز مناطق گوناگون اقدام به احداث واحدهای سیمانی کرده‌اند.

در چنین شرایطی در برخی مناطق با کمبود سیمان و در برخی از شهرها با فراوانی این محصول ساختمانی روبه‌رو هستیم. همین موضوع نیز زمینه فروش سیمان را با نرخ پایه یا رقابت برای خرید آن فراهم می‌کند.

هرچه تقاضا برای خرید سیمان در منطقه‌ای در مقایسه با عرضه این محصول بیشتر شود، نرخ فروش آن در بازار نیز بیشتر می‌شود.

به اعتقاد من حتی قیمت پایه سیمان در مناطق گوناگون نیز می‌تواند وابسته به میزان تولید و تقاضا برای این محصول باشد. لزومی ندارد همه خریداران، سیمان را با یک قیمت پایه خریداری کنند. بدون تردید اجرای چنین سیاستی در روند نرخ‌گذاری سیمان حتی زمینه اصلاح روند احداث صنایع سیمانی را فراهم می‌کند.

در ادامه باید خاطرنشان کرد که طی روزهای اخیر بخش قابل‌توجهی از برق موردنیاز صنایع سیمان تامین و درنتیجه بر میزان تولید این صنایع افزوده شده است. اما باید تاکید کرد که در حال حاضر این مشکل برای کوتاه‌مدت برطرف شده و در واقع برآوردها حکایت از آن دارد که توسعه‌نیافتگی صنعت برق در طول سال‌های اخیر و افزایش ظرفیت در سایر صنایع، کشور را با چالشی اساسی در تامین برق موردنیاز در حوزه صنعتی و برق مصرفی مردم روبه‌رو کرده است. بدون تردید این چالش به‌سرعت برطرف نمی‌شود و مستلزم سرمایه‌گذاری در حوزه‌های گوناگون صنعت برق کشور است. بنابراین باید این‌طور نتیجه گرفت که در حال حاضر مشکل برق صنعت سیمان برطرف شده و شاهد بازگشت آرامش به بازار این محصول ساختمانی هستیم اما این پایان کار نیست و انتظار می‌رود همین روند در سال‌های آینده نیز ادامه یابد.

فولادمبارکه، پشتیبان صنعت خودروسازی کشور

تحریم صنایع اصلی کشور مانند صنعت خودرو در ۴ سال گذشته، شرایط تولیدکنندگان خودرو را دچار چالش‌های متعددی همچون کمبود در تأمین قطعات و در نتیجه کاهش آمار تولید خودرو کرد و این فشارها منجر به عدم‌انجام تعهدات شرکت‌های خودروسازی، نارضایتی مردم و در نهایت افزایش قیمت خودرو شد و این روند ادامه یافت. به‌گزارش ایراسین، هادی نباتی‌نژاد، مدیرروابط عمومی شرکت فولاد مبارکه اظهارکرد: در سال‌های اخیر، وضعیت تحریم‌ها و فشارهای مضاعف بین‌المللی در عرصه‌های گوناگون بر نظام مقدس جمهوری اسلامی به‌گونه‌ای بوده که از آن به جنگ اقتصادی تعبیر می‌شود. طبیعی است در چنین جنگی میان مردم نگرانی‌هایی درباره تأمین کالاها و اقلام موردنیاز ایجاد می‌شود. در چنین زمان‌هایی رسالت دولت این است که با رونق‌بخشی به تولید و اهتمام به تأمین کالاهای موردنیاز، به‌ویژه کالاهای اساسی، دغدغه‌های موجود و نگرانی‌های مردم را کاهش دهد. وی افزود: تحریم صنایع اصلی کشور مانند صنعت خودرو در ۴ سال اخیر شرایط تولیدکنندگان خودرو را دچار چالش‌های متعددی همچون تأمین قطعات و در نتیجه کاهش آمار تولید خودرو کرد و این روند ادامه یافت. نباتی‌نژاد گفت: در چنین شرایطی، تأمین نیازهای شرکت‌های خودروساز و کارخانه‌های تولید لوازم‌خانگی بر عهده صنایع مادری همچون فولاد مبارکه قرار گرفت تا با تأمین ورق موردنیاز کارخانه‌ها که از جمله نیازهای اصلی این صنایع به‌شمار می‌رفت، وقفه تولید را متوقف و نیاز بازار داخلی را تأمین کنند. با وجود آنکه تحریم‌های ظالمانه، شرایط کار و خدمت در تمام عرصه‌ها را دچار مخاطره کرده اما همت و اراده تولیدکنندگان، صنعتگران و فعالان اقتصادی، به‌ویژه در صنعت فولاد و شرکت فولاد مبارکه، بر آثار نامطلوب تحریم‌ها غلبه یافت و توانستیم با برنامه‌ریزی، تلاش مضاعف و شبانه‌روزی بر بخش زیادی از مشکلات ناشی از تحریم فائق آییم و با تمرکز بر تأمین نیاز شرکت‌های داخلی و صنایع پایین‌دست و تولید بیش از ۵ هزار نوع محصول در شرکت فولاد مبارکه، بخش زیادی از مشکلات شرکت‌های داخلی و به‌ویژه شرکت‌های خودروساز را تأمین کنیم. وی افزود: محصولات تولیدشده در شرکت فولاد مبارکه در قالب ۱۴ محصول اساسی شامل اسلب فولادی، کلاف گرم و سرد و سخت و آجدار و گالوانیزه، ورق گرم و سرد، گالوانیزه، اسیدشویی‌شده، ورق قلع‌اندود و رنگی، کاربردهای متنوع و متعددی در صنایع خودروسازی، لوازم‌خانگی، بسته‌بندی و سایر صنایع دارد و توفیقات اخیر فولاد مبارکه در طراحی و تولید اسلب‌های موردنیاز در صنایع بزرگی همچون نفت و گاز، گام بزرگی در خودکفایی کشور است. در حال حاضر شرکت‌های فعال در صنایع مختلف کشور در زمینه تأمین مواد اولیه فولادی، اسلب، ورق و کناف مشکل چندانی ندارند و این مسئله در شرایط تحریم مایه افتخار است که با وجود همه سنگ‌اندازی‌های بین‌المللی، چرخ صنعت در کشور در حوزه فولاد، خودرو و لوازم‌خانگی و سایر صنایع همچنان در حال چرخش است. نباتی‌نژاد اظهارکرد: صنایع خودروسازی برای ساخت بدنه و رویه خودرو، شاسی و رینگ به محصولات فولادی متعددی نیاز دارند و در سال‌های اخیر با پیشرفت در فناوری، ضرورت بهره‌مندی از ورق‌های گالوانیزه قوت گرفته است؛ از همین‌رو، شرکت فولاد مبارکه از طریق خریداری شرکت ورق خودرو چهارمحال و بختیاری، بخش اعظمی از نیاز خودروسازان به ورق‌های گالوانیزه را تأمین کرده و هم‌اکنون به‌عنوان یکی از مهم‌ترین تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان اصلی قطعات فولادی موردنیاز کارخانه‌های خودروسازی داخلی، بیش از ۱۴ درصد از تولیدات محصولات خود را به این صنایع اختصاص داده است. در شرایط کنونی که اراده دولت سیزدهم و وزارت صنعت، معدن و تجارت، افزایش تولید خودرو در کشور تا پایان سال جاری و افزایش ۳ برابری ظرفیت تولید خودرو در ۳ سال آینده است، شرکت فولاد مبارکه ضمن اعلام آمادگی خود برای تأمین ورق موردنیاز این شرکت‌ها، تلاش خود را در راستای بهبود کیفیت و تأمین نیازهای به‌روز خودروسازان اعلام می‌دارد و امیدوار است با اراده دولت مبنی بر تحول در تولید خودرو و افزایش ایمنی و کیفیت، رضایت مردم از شرکت‌های خودروساز داخلی افزایش یابد.



یادداشت

خلأ آموزش تخصصی در عرصه گوهرسنگ‌ها



عبدالنبی مکابر، عضو هیات‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ‌های قیمتی ایران

در بخش قانون‌گذاری‌های دولتی کاستی‌های متعددی وجود دارد که همواره برای فعالان این بخش مشکلاتی را پدید آورده است. مناقشات بر سر مقررات مالیاتی از مباحث مهمی است که در زمره نواقص موجود در قانون‌گذاری و کاستی در اجرای آنها توسط نهادهای دولتی قرار می‌گیرد. از سوی دیگر، خلأهای موجود در امر آموزش یکی از مهم‌ترین مشکلات امروزه فعالیت‌های مرتبط با گوهرسنگ‌ها است. نیروهای سازمان‌های دولتی مانند بانک مرکزی، گمرک و سازمان صنعت، معدن و تجارت در تمامی حوزه‌های معدنی و صنعتی آشنایی مناسب دارند اما این درباره حوزه سنگ‌های قیمتی صادق نیست و اطلاعات آنها در این زمینه کمتر از سایر عرصه‌ها است. این ناآشنایی، مشکلات مختلفی را در موضوعات مختلف به‌ویژه در سیاست‌گذاری‌ها و تصمیمات پایه‌ای به همراه داشته و از این رو یکی از مسائل مهمی که نهادهای دولتی باید به آن توجه داشته باشند، آموزش تخصصی نیروها و کارشناسان این سازمان‌ها در زمینه گوهرسنگ‌ها است. می‌توان گفت این اشراف و افزایش دانش، تسهیل‌کننده فعالیت‌های بخش گوهرسنگ‌ها بوده و در ادامه به چرخه ایجاد اشتغال و تولید رونق خواهد بخشید.

از سوی دیگر، بخش خصوصی نیز نیازمند این دسته آموزش‌های تخصصی است. بخش خصوصی متشکل از مدیران و صاحبان معادن و صنایع وابسته بوده و به دلیل مسائل مدیریتی این افراد همواره باید اطلاعات و دانش به‌روز داشته باشند. به همین دلیل بازآموزی مداوم و مکرر از پایه‌های اساسی مسائل مدیریتی در بخش خصوصی به شمار می‌رود. در مرتبه بعدی نیز آشنایی عموم جامعه با مفاهیم و مسائل کلی مرتبط با حوزه گوهرسنگ‌ها ضروری است؛ مردم باید بدانند چه سنگی با چه ویژگی را خریداری می‌کنند، چه اطلاعاتی برای خرید این سنگ نیاز دارند و با آزمایشگاه‌های تاییدکننده اصالت گوهرسنگ‌ها آشنایی داشته باشند. همچنین اطلاع از آخرین قیمت‌ها و اخبار روز سنگ‌های قیمتی از دیگر دانش مورد نیاز است. این اطلاعات عمومی و روشنگری باید از طریق مطبوعات و مراکز علمی منتشر شده و به دست عموم مردم برسد. همچنین افراد جامعه باید لزوم فراگیری این دانش را درک کرده و این نیز از طریق آموزش امکان‌پذیر است.

بخش بعدی نیز که در عرصه گوهرسنگ‌ها نیازمند آموزش است، خود نیروهای فعال و کارگران ماهر این حوزه هستند. توانایی نیروهای شاغل در این عرصه به جهت افزایش کیفیت تولیدات باید با استانداردهای جهانی مطابقت داشته باشند. همچنین در بخش گوهرسنگ‌ها، تشکل‌های معتبر جهانی وجود داشته و اگر خواهان عضویت در این تشکل‌ها، قابل رقابت بودن محصولات و همچنین تصاحب جایگاهی محکم در بازارهای جهانی هستیم، باید ضمن شناسایی استانداردهای جهانی، تولیدات خود را به این استانداردها برسانیم چراکه تنها در این صورت عرضه و بازاریابی محصولات کشور در بازارهای جهانی برای ما آسان و میسر خواهد بود.

البته باید به این نکته نیز اشاره کرد که تکمیل استانداردها و بومی‌سازی آنها با شرایط کشور از دیگر الزامات ارتقای کیفی صنایع است. ما باید در زمینه تولید استاندارد مناسب و بومی کردن استانداردها و تطبیق آنها با استانداردهای بین‌المللی اقدامات لازم را انجام دهیم زیرا این تلاش‌ها همان‌طور که گفته شد، ضمن نزدیک کردن ما به استانداردهای روز جهانی، تسهیل عرضه و بازاریابی در بازارهای جهانی را برای ما در پی خواهد داشت.

می‌توان گفت بحث آموزش و نکاتی که پیش‌تر به تفصیل به آن پرداخته شد، در تدوین طرح جامع گوهرسنگ‌ها مغفول مانده و انتظار می‌رفت توجه بیشتری به آنها شود. همچنین از دیگر مسائلی که در این طرح کمتر به آن پرداخته شده، مشکل تامین مواد اولیه برای صنایع فعالی در حوزه سنگ‌های قیمتی است. به دلیل کمبود مواد اولیه که همان مواد معدنی است، اغلب خوراک اولیه از طریق واردات تامین می‌شود. ما در کشور شاهد هستیم اکتشاف در برخی معادن بنا بر دلایل گوناگون نیمه‌کاره رها شده یا در برخی معادنی که عملیات اکتشافی به پایان رسیده، سرمایه‌گذاری مناسب برای استخراج و استفاده از ذخایر آنها صورت نگرفته است. از این رو، انتظار می‌رود دولت با همکاری بخش خصوصی برنامه‌ای تدوین کرده تا ضمن افزایش بهره‌وری از ظرفیت‌های معدنی کشور، بتوانیم مواد اولیه صنایع فعال در حوزه گوهرسنگ‌ها را نیز تامین کنیم.

وصول ۲۰۰ میلیارد ریال حقوق دولتی معادن

به گفته معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، طی ۵ ماه نخست امسال حدود ۲۰۰ میلیارد ریال حقوق دولتی برمبنای قیمت‌های پایه جدید مواد معدنی محاسبه و دریافت شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۷۵ درصد رشد داشته است.به گزارش معدن‌نیوز، علی عبدی از ساماندهی نظارت مسئول فنی بر معادن خبر داد و اظهار کرد: با ثبت گزارش در سامانه کاداستر، نظارت مسئول فنی معادن ساماندهی شده است؛ به طوری که از ابتدای امسال تا پایان مرداد، کلیه معادن به استثنای معادن تعطیل و خارج از چرخه دارای مسئول فنی هستند.معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران افزود: فرآیند مزایده معادن سال ۱۴۰۰ که به دستور دادستان کل کشور معلق مانده بود رفع توقیف شد و واگذاری ۱۶ معدن در دستور کار قرار گرفت.گفتنی است، اوایل مرداد امسال، سعید عمرانی، معاون قضایی دادستان کل کشور در نامه‌ای خطاب به وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره اجرای طرح آزادسازی ۶۰۰۰ محدوده و معدن غیرفعال کشور، از ادامه‌دار بودن انجام مزایده‌ها پس از هماهنگی‌های بین‌دستگاهی در حوزه‌های اجرایی و نظارتی خبر داد و تاکید کرد که اصل مزایده‌های برگزار شده لغو نشده، بلکه تا کسب نظر نهایی نهادهای نظارتی به‌طور موقت متوقف است و بنابر مراتب، به‌زودی روند مزایده‌ها وفق مقررات جاری ادامه خواهد یافت.

در این راستا، ابتدای شهریور جاری، محمدجعفر منتظری، دادستان کل کشور ضمن استناد به دستور رئیس قوه قضاییه، دستور رفع اثر از بخشنامه مربوط به توقف مزایده معادن (۶ هزار محدوده معدنی) را صادر کرد.

تزریق سرمایه خارجی به تکمیل چرخه اقتصاد می‌انجامد؟

تکیه بر توان داخلی، شرط توسعه معادن

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

با گسترش تحریم‌های اقتصادی علیه ایران، بسیاری از شرکت‌های خارجی فعال در عرصه‌های بین‌المللی، از کشور رخت بربستند و سرمایه‌های آنها از معادن و صنایع ما خارج شد. تاثیر خروج این سرمایه‌ها از مسائل مهمی است که باید از سوی کارشناسان اقتصاد به آن پرداخته شود. اما در کنار این موضوع، توانایی فعالان معدنی و صنعتی کشور در رفع مشکلات و خلأهای پیش‌آمده به دلیل این کاهش سرمایه و منابع مالی، تحلیل و بررسی مختص به خود را می‌طلبد. آنکه منابع مالی موجود در کشور توانایی تحمل فعالیت‌های معدنی و صنعتی را داشته و سرمایه‌گذاران داخلی می‌توانند جای خالی فعالان بین‌المللی را پر کنند، مسئله‌ای است که صمت در این باره با کارشناسان و فعالان معدنی به گفت‌وگو پرداخته است. با صمت همراه باشید:



عکس: آیدا فریدی

توانایی بیشتر دلار در برابر ریال



سید سهراب حسینی، عضو کمیته اکتشاف خانه معدن، عضو کمیسیون معادن اتاق بازرگانی ایران و عضو هیات‌مدیره اتحادیه حفاران غیرنفتی در گفت‌وگو با صمت تامین منابع مالی مناسب را لازمه تمامی فعالیت‌های اقتصادی معرفی کرد. او در این باره توضیح داد: چرخه بازار و سیکل اقتصاد متشکل از واحدهای مختلف است که برای هر فعالیت و به ثمر رسیدن کسب‌وکارها، تزریق منابع مالی اولیه ضروری است. طی این چرخه، این پول ثابت است و هنگام فعالیت تنها دست‌به‌دست می‌چرخد. از این رو، منبع مالی اولیه نیروی محرکه آغاز فعالیت‌های اقتصادی، صنعتی و همچنین معدنی است. حسینی ادامه داد: از طرفی، برای توسعه فعالیت چه معدنی و چه سایر بخش‌های اقتصادی و تولیدی، نیاز به افزایش منابع مالی و به نوعی تزریق سرمایه مورد نیاز است. در مواردی هم پروژه از جذابیت کافی برای جذب سرمایه‌گذار داخلی برخوردار است و همچنین منابع مالی مناسب در داخل کشور وجود دارد. در چنین شرایطی روند سرمایه‌گذاری و افزایش منابع مالی برای فعالیت معدنی و صنعتی به خوبی از طریق سرمایه‌گذاران داخلی می‌تواند صورت گیرد. اما باید به این نکته توجه کرد که به دلیل نرخ برابری ارز (تفاوت ریال با سایر واحدهای پولی مانند دلار) به ازای هر واحد پول ملی سرمایه‌گذاری شده در چرخه فعالیت‌های معدنی، توسعه به دست آمده در این بخش به میزان کمتری نسبت به منابع مالی خارجی خواهد بود.

تکمیل چرخه اقتصاد

این فعال معدنی در ادامه در توضیح تفاوت نتایج سرمایه‌گذاری از طریق منابع مالی خارجی و سرمایه‌های داخلی، گفت: به ازای هر واحد پولی به دست آمده از طریق سرمایه‌گذاری خارجی، فعالیت‌های گسترده‌تری نسبت به منابع مالی داخلی در چرخه فعالیت معدنکاری شکل خواهد گرفت. این نکته، موضوعی کاملا اقتصادی است و ارتباطی با نوع فعالیت‌ها ندارد. در توضیح این نکته باید گفت به‌عنوان مثال، فرض کنیم هزینه هر متر حفاری ۱۰۰ دلار است. این ۱۰۰ دلار برای سرمایه‌گذار خارجی مبلغی به نسبت کم محسوب می‌شود اما همین ۱۰۰ دلار برای سرمایه‌گذاران داخلی به دلیل تفاوت نرخ ارز با پول ملی، به طور تقریبی میزانی برابر با ۳ میلیون تومان خواهد بود. از این رو، سرمایه‌گذار داخلی باید مبالغ به مراتب بیشتر از سرمایه‌گذار خارجی برای توسعه فعالیت معدنی هزینه کند. از سوی دیگر، باید توجه داشت با شرایط کنونی ممکن است منابع مالی موجود در کشور پاسخگوی توسعه فعالیت‌های معدنی نباشد؛ بنابراین تزریق سرمایه از خارج از مرزها باعث تسریع و تکمیل چرخه اقتصادی خواهد شد.

ابعاد خروج سرمایه‌های خارجی

عضو کمیسیون معادن اتاق بازرگانی ایران در ادامه به بررسی ابعاد مثبت و منفی گسترش تحریم‌های اقتصادی بر کشور پرداخته و بهره‌گیری از سرمایه‌های خارجی را فرصتی در جهت استفاده بیشتر از ظرفیت‌های بخش معدن داخل عنوان کرد. او در این باره توضیح داد: با گسترش تحریم‌ها علیه اقتصاد ایران، بسیاری از شرکت‌های بین‌المللی، از کشور خارج شده و میزان سرمایه‌گذاری‌های خارجی به‌ویژه در بخش معدن کاهش یافت. این اتفاق پیامدهای متعدد مثبت و منفی همراه خود داشت که پرداختن به ابعاد آن حائز اهمیت است. جلب شدن توجه سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی داخلی به بخش معدن یکی از پیامدهای مثبت کاهش حضور فعالان خارجی است. در سال‌های اخیر با گسترش تحریم‌ها شاهد بودیم که بسیاری از صاحبان بنگاه‌های اقتصادی، سرمایه‌های خود را وارد معادن و فعالیت‌های معدنی کرده و بخش معدنی توانست توجه بسیاری از فعالان و سرمایه‌گذاران داخلی را جلب کند. حسینی ادامه داد: همچنین بسیاری از ماشین‌آلات در مقیاس‌های کوچک و مکانیکی برای حفاری، تجهیزات فرآوری و سنگ‌شکن‌ها در این مدت، در داخل کشور تولید شدند و این را می‌توان یک اتفاق روشن تلقی کرد. اما از سویی دیگر سرمایه‌های داخلی برای عملیات اکتشافی، بهره‌برداری و فرآوری در حجم گسترده و وسیع کفایت نکردند. همچنین تجهیزات مناسب برای فعالیت در مقیاس‌های بزرگ وجود نداشت و به همین دلیل ظرفیت فعالیت‌های معدنی کاهش یافتند. از این رو، مهم‌ترین مزیت استفاده از منابع مالی خارجی را باید ایجاد فرصت برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های بیشتر بخش معدن و صنایع معدنی عنوان کرد.

صنایع، کم‌ریسک‌تر از معادن

حسینی صنایع مادر و واحدهای فرآوری معدنی را بستر مناسبی نسبت به معادن برای ورود سرمایه‌های خارجی معرفی کرد و گفت: بنا بر ذات فعالیت صنایع مادر، واحدهای فرآوری و کارخانه‌های تولید محصولات و نیاز آنها به خوراک اولیه از جمله مواد معدنی، این واحدها بیش از سایران به سرمایه‌گذاری نیازمند هستند. همچنین نباید فراموش کرد ریسک فعالیت در این حوزه نسبت به بخش معدن، پایین‌تر بوده و سرمایه‌گذاری با ثبات بیشتری امکان‌پذیر است. به دلیل وجود قوانین محدودکننده و برخی مناسبات سیاسی، ممکن است ورود سرمایه‌گذاران خارجی با مخاطرات و شبهاتی همراه بوده و ریسک حضور آنها در معادن بالا باشد چراکه معادن جزو انفال عمومی بوده و فعالیت اکتشاف و بهره‌برداری به‌راحتی نمی‌تواند از سوی فعالان بین‌المللی صورت گیرد. اما شرایط برای ورود در کارخانه‌ها و واحدهای فرآوری تحت مالکیت فردی به لحاظ حقوقی و سیاسی متفاوت بوده و از این رو بسترهای سرمایه‌گذاری باثبات‌تری در این عرصه خواهیم داشت.

افزایش نرخ تجهیزات معدنی

این فعال معدنی در ادامه صحبت‌های خود، دلایل تامین نشدن تجهیزات مناسب برای معادن کشور را ناشی از تحریم‌ها و همچنین نرخ برابری ارز معرفی کرد. او در این باره تصریح کرد: در چند سال اخیر با افزایش تحریم‌ها، اغلب سرمایه‌ها در بخش معدن از طریق فعالان داخلی تامین شد اما باید این نکته را خاطرنشان کرد که برخی مشکلات در مدت اخیر همچنان رفع نشده، بلکه تعدادی از این گره‌ها به دلیل نبود سرمایه مناسب، بزرگ‌تر شدند. اگر بخواهیم به دیگر مشکلات ایجادشده از پس تحریم‌ها اشاره کنیم، باید وارد نشدن ماشین‌آلات و تجهیزات نو برای فعالیت‌های معدنی را ذکر کنیم. عمر ماشین‌آلات فعلی موجود در معادن به سر آمده و به دلیل فرسودگی با کاهش بهره‌وری و راندمان آنها روبه‌رو شده‌ایم. حسینی ادامه داد: غیر از تحریم‌ها، افزایش نرخ دلار و نرخ برابری ارز باعث شد تجهیزات موجود در بازارهای جهانی، برای صاحبان معادن نرخ بسیار بالایی داشته و تهیه آنها برای فعالان معدنی صرفه اقتصادی نداشته باشد. البته نمی‌توان این موضوع را مترصد از نبود سرمایه‌های خارجی معرفی کرد چراکه اگر سرمایه‌گذار خارجی را به منزله کسی که منابع مالی وارد فعالیت‌های معدنی کرده و منتظر بازگشت سرمایه و سود است تلقی کنیم، این روند ورود تکنولوژی، فناوری و ماشین‌آلات را به طور مستقیم برای معادن به همراه نخواهد داشت. تنها در این شرایط فعالان معدنی داخلی و صاحبان معادن به دلیل استفاده بیشتر از ظرفیت بخش معدن و افزایش سود، از این سرمایه‌ها می‌توانند برای واردات استفاده کنند.

توجه به خودکفایی اقتصادی

این عضو کمیسیون معادن اتاق بازرگانی ایران تعامل با جهان را مشروط بر عدم اتکا به خارج از کشور دانست و در این‌باره تشریح کرد: توسعه بخش معدن و صنایع معدنی چه با منابع داخلی و چه سرمایه‌گذاری‌های خارجی امکان‌پذیر است اما سرعت پیشرفت و دستیابی به این توسعه نیز قابل‌توجه است. بدون بهره‌گیری از منابع مالی خارجی، مسیر توسعه طولانی‌تر و دستیابی به آن زمان‌برتر خوهد بود. همچنین در بحث رشد اقتصادی باید به این نکته نیز اشاره کنیم که ما در سال‌های اخیر با وجود قوانین و مقررات سخت‌گیرانه دولتی درباره ورود سرمایه‌های خارجی دچار خودتحریمی نیز شدیم. حسینی ادامه داد: کشورهای مختلف از جمله ترکیه، در بخش معدن و صنایع معدنی از ظرفیت‌های متعدد همکاری و تعامل با جهان استفاده کرد و به خودکفایی و توانمندسازی معادن و صنایع خود دست یافت. ما نیز تعامل و مراودات معدنی، صنعتی و اقتصادی با سایر کشورها را نباید به معنای اتکا بر آنها ببینیم و مانند ترکیه همان‌طور که از این سرمایه‌ها و دانش استفاده می‌کنیم، برای توانمندسازی خود و حداکثر استفاده از معادن و صنایع قدم برداریم.

> نوسانات نرخ ارز، تامین نشدن ماشین‌آلات سنگین و فرسودگی تجهیزات معدنی از نقاط ضعف بخش معدن است

تامین عمده سرمایه‌ها از داخل



سیامک اخطاری، فعال صادراتی صنعت سنگ ایران در گفت‌وگو با صمت به ابعاد سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف معدن و صنایع معدنی اشاره کرد و گفت: با استناد به آمار ارائه‌شده از سوی کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران مبنی‌بر اینکه کل سرمایه‌گذاری انجام‌شده از ابتدای سال تاکنون در این بخش معدن و صنایع معدنی میزانی حدود ۵۰ میلیارد دلار بوده، می‌توانیم نمایی از حجم و اندازه این بخش در اقتصاد را ارزیابی کنیم. در بخش معادن سنگ‌های ساختمانی می‌توان دیدگاه‌های متفاوتی نسبت به سایر معادن داشت. در وهله نخست کوچک‌مقیاس بودن عمده این معادن و حضور گسترده بخش خصوصی در فعالیت‌های این بخش، منجر شده تا اغلب سرمایه‌گذاری‌های مربوط به تامین ماشین‌آلات و فرآوری مدرن برعهده فعالان بخش خصوصی متولی معادن سنگ‌های ساختمانی باشد.

اخطاری افزود: به طور کلی نیز می‌توان گفت بار اصلی تامین سرمایه در دورانی که به دلیل تحریم‌ها جذب سرمایه خارجی دشوار به سختی صورت می‌گرفت، بر دوش بخش خصوصی و بنگاه‌های نیمه‌خصوصی بوده است. در این مدت صاحبان معادن و صنایع تلاش کردند با مدیریت توان سرمایه، با حفظ حداقل ظرفیت‌های تولید، به طور نسبی به حرکت خود ادامه دهند. تردیدی نیست که بخش‌هایی از معادن و صنایع در رکود نسبی حاصل از تجمیع دلایلی مانند پاندمی و تحریم‌ها صدمه دیده یا متوقف شده‌اند. اما فعالان معدنی و صنعتی همچنان در برابر مشکلات به امید کارگشایی ایستادگی می‌کنند.

نیازسنجی فعالیت‌های معدنی

اخطاری در ادامه، تکیه فعالیت معادن سنگ‌های ساختمانی را بر سرمایه‌های شخصی بخش خصوصی عنوان کرد. او در این باره گفت: معادن و صنایع مرتبط با حوزه سنگ‌های ساختمانی، وابسته به تکنولوژی نبوده و توسعه آن ارتباط مستقیمی با توانمندی صنعتگران داخلی دارد که به چه صورت و بهره‌گیری از چه فنون مدیریتی، به شکلی مطلوب نیاز بازار را پاسخ دهند. اما همچنان نوسانات نرخ ارز و تامین نشدن ماشین‌آلات سنگین و فرسودگی تجهیزات معدنی از نقاط ضعف بخش معدن است. هرچند فعالان بخش خصوصی تلاش کرده‌اند تا با سرمایه‌های شخصی به حفظ و دوام فعالیت‌های این معادن یاری کنند و به نوعی تنها نقطه اتکای معادن و صنایع سنگ ساختمانی به شمار می‌رود. از این رو، مهم‌ترین نکته‌ای که از سازمان‌های دولتی متولی بخش معدن انتظار می‌رود توجه بیشتر به این حوزه براساس اولویت‌ها و نیازسنجی فعالیت‌ها است.

ضرورت افزایش کیفیت تولیدات

این فعال اقتصاد در ادامه صحبت‌های خود به لزوم پیشرفت و ارتقای سطح کیفی تولیدات داخلی تاکید و تکیه بر توان داخلی را از شروط مهم دستیابی به توسعه معرفی کرد.

او در این باره توضیح داد: تعامل با جهان راه را برای گسترش فعالیت‌ها و تحقق اهداف صادراتی در بخش‌های مختلف معدنی به‌ویژه صنعت سنگ ساختمانی هموار می‌سازد اما نباید فراموش کرد که تنها ورود به این بازارها مسئله نیست و در تامین سایر الزامات از جمله افزایش کیفیت تولیدات، تعهد و پاسخگویی باید در جایگاه مستحکمی ایستاده باشیم.

اخطاری ادامه داد: چنانچه سیاست‌های کلان منافع ملی کشور به سمت پیوستن به سازمان تجارت جهانی پیش رود و به عبارتی فضای رقابتی برای فعالان داخلی بسیار دشوارتر شود، باید توان کیفی فعالیت‌های معدنی و صنعتی ما به گونه‌ای باشد که با از بین رفتن تحریم‌ها، صنایع معدنی ساختمانی ما بتوانند در مقام و جایگاه مناسب جهانی قرار گیرند. توجه به این نکته ضروری است که برای دستیابی به توسعه، تکیه بر توان داخلی یک شرط اساسی است. اما جذب سرمایه خارجی به منظور پیشبرد و تسریع امور به دلیل حساسیت امر، باید مستند، دقیق و با برنامه پیش رود. این اقدامات ملاحظه‌کارانه، یک ضرورت انکارناپذیر در دنیای تعاملات مالی بین‌المللی به شمار می‌رود و معادن و صنایع معدنی ما می‌توانند با تعریف یک روند برنده، سهم بزرگی در تولید ناخالص ملی داشته باشند.

سخن پایانی

ورود سرمایه خارجی و افزایش بهره‌گیری از ظرفیت‌های معدنی از نکات مهمی بود که توسط کارشناسان و فعالان این عرصه به آن اشاره شد. از این رو، گشایش درهای تعامل همراه با برقراری حدود و در نظرگرفتن چارچوب‌های مقرراتی و امنیتی، می‌تواند مسیر توسعه را برای بخش معدن هموار کند.

صدور ۲۳۶ پروانه بهره‌برداری صنعتی در ۵ ماه نخست سال

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت از صدور ۲۳۶ پروانه بهره‌برداری صنعتی (ایجادی و توسعه‌ای) در ۵ ماه نخست امسال خبر داد که زمینه اشتغال بیش از ۴ هزار نفر در استان تهران را فراهم کرده است. یداله صادقی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: در ۵ ماه نخست امسال، ۶۴ پروانه بهره‌برداری ایجادی با سرمایه‌گذاری ۲۰۱۲ میلیارد تومان و اشتغال ۱۴۰۹ نفر صادرشده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۵۶ درصدی داشته است. به‌گفته وی در این مدت ۱۷۲ مجوز توسعه‌ای (پروانه، کارت و گواهی) نیز صادرشده که با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به میزان ۱۴ هزار و ۱۳۲ میلیارد تومان، اشتغال ۲۹۵۹ نفر را فراهم کرده که در مقایسه با سال قبل ۵۰ درصد رشد داشته است.

صادقی با اشاره به مصوبه هیات مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار مبنی بر تسهیل توسعه واحدهای صنعتی و معدنی در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران حداکثر تا دو برابر ظرفیت موجود، تصریح کرد: این زمینه را برای سرمایه‌گذاری و ارتقای فناوری واحدها بیشتر کرده و پیش‌بینی می‌شود اقبال صنعتگران و تولیدکنندگان به توسعه طرح‌ها طی ماه‌های آینده بیشتر شود.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران در ادامه از راه‌اندازی مجدد ۹۰ تولیدی‌صنعتی از ابتدای سال تا نیمه مرداد ۱۴۰۰ خبر داد و تاکید کرد که واحدهای تولیدی می‌توانند مسائل و مشکلات خود را از طریق سامانه ستاد تسهیل و کارگروه‌های تسهیل و رفع موانع تولید شهرستان‌ها و استان مطرح و پیگیری کنند.

با اعلام شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران محقق شد

۴ ستاره برای «کوییک‌اس»

تولید خودرو براساس استانداردهای موجود جهانی و ارتقای کیفی محصولات باید از برنامه‌های صنعت خودرو کشور باشد. تنوع تولید و ساخت خودرو براساس فناوری به توسعه بازار هر خودروساز کمک بسیاری می‌کند. در این راستا، کوییک‌اس محصول تولیدی شرکت سایپا، برای نخستین‌بار در آزمون‌های کیفی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQI)، با ۴ ستاره وارد جدول خودروهای داخلی شد.

ردەبندی کیفی

بنابر آخرین گزارش منتشرشده شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران مربوط به رده‌بندی کیفی خودروهای داخلی در مرداد ۱۴۰۰، خودرو کوییک‌اس برای نخستین‌بار با کسب ۴ ستاره در فهرست خودروهای کلاس نرخ ۵ قرار گرفت.

به‌گزارش سایپانیوز، براساس اعلام شرکت یادشده، خودرو کوییک‌اس در شاخص‌های مؤثر در کیفیت شامل میانگین نمره منفی، میانگین عملکردی، IQS و همچنین آزمون‌های عملکردی شامل آزمون بدنه، رنگ خودرو، فنربندی و تعلیق فرمان، موتور و انتقال قدرت، ترمز، تجهیزات الکتریکی، تزئینات داخلی و خارجی و همچنین میزان صداهای غیرعادی موردبررسی قرار گرفت و توانست ۴ ستاره کیفی را کسب کند.

نمادی از ارتقا

خودرو کوییک‌اس محصول جدید گروه خودروسازی سایپا برای نخستین‌بار است که مورد آزمون‌های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران قرارگرفته و از بدو امر توانسته در رده خودروهای ۴ ستاره قرار گیرد. پیش از این خودرو کوییک، دیگر محصول تولیدی شرکت سایپا نیز در رده خودروهای ۴ ستاره قرارگرفته بود. کسب ۴ ستاره کیفی برای محصولات گروه خودروسازی سایپا و ارتقای استانداردی سایر محصولات این مجموعه در شرایط دشوار تحریم و سختی تامین و تولید قطعات، نمادی از ارتقای برنامه‌های کیفی مانند بازرسی‌های مستمر، اجرای سیاست‌های خودکنترلی و آموزش روزافزون نیروهای انسانی فعال در بخش‌های تولیدی به‌شمار می‌رود.

موفقیت‌های گروه خودروسازی سایپا در عرصه کیفیت در حالی است که با اجرای سیاست‌های بومی‌سازی قطعات خودرو ازسوی این مجموعه، تعمیق داخلی‌سازی محصولات سایپا نسبت به سالیان گذشته به‌شکلی بی‌سابقه افزایش یافته که بیانگر توان شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌های توانمند ایرانی در زمینه تولید انبوه قطعات باکیفیت و استاندارد خودرویی است.

تلاش مدیران

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مجلس حامی صنعت خودرو است، گفت: مدیران سایپا در دوران تحریم برای تولید خودرو ایثار و تلاش کردند.

جبار کوچکی‌نژاد، نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی درباره برنامه‌های مجلس برای حمایت از صنعت خودرو کشور گفت: معتقدم مجلس باید برای حمایت از خودرو ورود کند. البته نمایندگان همواره حامی صنعت خودرو بوده‌اند. وی افزود: در سال «تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها» حمایت از تولیدات داخلی لازم و ضروری است.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به نقش شرکت سایپا در رونق و جهش تولید در دو سال گذشته، اظهارکرد: اقدامات مدیران سایپا برای افزایش تولید مثبت بود.

کوچکی‌نژاد درباره ترک ایران از سوی شرکت‌های خودروساز خارجی و ادامه خط تولید سایپا با اتکا به توانمندی و ظرفیت‌های داخلی گفت: شاهد بودیم در شرایطی که شرکت‌های خودروساز خارجی ایران را ترک کردند مدیران خودروساز از جمله سایپا ایثار و تلاش کردند و خط تولید را سرپا نگه داشتند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: البته نمایندگان مجلس معتقدند دولت و مجلس باید به صنعت خودرو کمک بیشتری کنند تا رقابت و پویایی آن افزایش یابد.

۱۱۰هزار نفر واکسینه شدند

مرحله نخست واکسیناسیون کارکنان گروه خودروسازی سایپا پایان یافت و تزریق دوز دوم در شرکت‌های خودروسازی و قطعه‌سازان آغاز شده و از یکشنبه ۲۸ شهریور، خانواده کارکنان این گروه نیز واکسن دریافت می‌کنند تا روند ایمن‌سازی کارگران و افراد شاغل در این صنعت تکمیل شود.

در پایان مرحله نخست، بیش از ۱۱۰ هزار نفر از کارکنان شرکت‌های خودروسازی و قطعه‌سازان، دوز نخست واکسن را دریافت کرده‌اند.

براساس این گزارش، با مدیریت و راهبری گروه خودروسازی سایپا به‌عنوان نماینده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، بیش از ۱۱۰ هزار نفر از شاغلان صنایع وابسته به خودروسازی با هماهنگی انجمن خودروسازان ایران، انجمن صنفی قطعه‌سازان، انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان و انجمن شرکت‌های خدمات پس از فروش، دوز نخست واکسن را دریافت کردند.

براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده از سوی گروه خودروسازی سایپا قرار است تا روزهای آینده، باقیمانده کارکنان این صنایع نیز دوز نخست واکسن را دریافت کنند. همچنین در ادامه برنامه مشترک گروه خودروسازی سایپا و دانشگاه علوم پزشکی ایران، تزریق دوز دوم واکسن کارکنان گروه خودروسازی سایپا آغاز شده و این فرآیند تا تکمیل دومرحله‌ای واکسیناسیون ادامه خواهد یافت.

گروه خودروسازی سایپا با انجام هماهنگی‌های لازم با دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور، واکسیناسیون افراد شاغل در صنایع خودرو و قطعه‌سازی در سایر استان‌ها و شهرستان‌ها را نیز به اجرا درآورده و علاوه‌بر سهمیه استانی، تامین سهمیه شرکت‌های اعلامی نیز در دستورکار قرار گرفته است.

همچنین نظر به حذف برخی محدودیت‌های سنی برای تزریق واکسن و به‌منظور سرعت بخشیدن به واکسیناسیون خانواده کارکنان گروه سایپا و افزایش سطح سلامت کارکنان اداری و تولیدی، از امروز خانواده این گروه نیز در ایستگاه واکسیناسیون خودرویی ایجادشده، واکسن دریافت می‌کنند تا روند ایمن‌سازی کارگران و افراد شاغل در این صنعت از بیماری کرونا تکمیل شود.

سخن پایانی

بنا بر این گزارش تلاش شرکت‌های خودروساز برای ادامه فعالیت‌ها در دوره تحریم منتج به خودکفایی بیشتر شد. در این راستا داخلی‌سازی قطعات و ارتقای کیفی محصولات قدیمی و تولید مدل‌های جدید خروجی طرح «نهضت تعمیق ساخت داخل» به شمار می‌رود. این امر سبب شد آسیب‌پذیری صنعت خودرو در برابر تکانه‌های سیاسی و اقتصادی کمتر شود.



کسب ۴ ستاره کیفی برای محصولات گروه خودروسازی سایپا و ارتقای استاندارد سایر محصولات این مجموعه در شرایط دشوار تحریم و سختی تامین و تولید قطعات، نمادی از ارتقای برنامه‌های کیفی مانند بازرسی‌های مستمر، اجرای سیاست‌های خودکنترلی و آموزش روزافزون نیروهای انسانی فعال در بخش‌های تولیدی به‌شمار می‌رود

گروه صنعت
editor@smtnews.ir



جبار کوچکی‌نژاد

دولت و مجلس باید به صنعت خودرو کمک بیشتری کنند تا رقابت و پویایی آن افزایش یابد

دستور دادستانی برای تعیین تکلیف ۶ هزار کامیون دپو در گمرکات

سرانجام بعد از مدت‌ها بلاتکلیفی و سرگردانی صاحبان کامیون‌های وارداتی و دپوی ۶ هزار کامیون در گمرکات، با ورود دادستانی و صدور مصوباتی در این زمینه با تعیین مهلت، نهادهای مربوط مکلف به تعیین‌تکلیف و ترخیص این کامیون‌ها شدند.

به‌گزارش ایسنا، ماجرای کامیون‌های وارداتی به مصوبه نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی برمی‌گردد که در همین زمینه در سال ۱۳۹۸ و براساس ماده ۳۰ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه، شرایط واردات این کامیون‌ها از سوی وزیر وقت راه‌وشهرسازی به گمرک اعلام می‌شود و بعد از آن سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و وزارت صنعت، معدن و تجارت طی ابلاغیه‌هایی شرایط واردات از جمله ردیف تعرفه کامیون‌های وارداتی، نحوه واردات، کامیون‌های اسقاطی، مجوزهای قانونی و مقرراتی و همچنین تایید منشأ این کامیون‌ها را مشخص و ابلاغ می‌کنند. اما به هر صورت برای ترخیص این کامیون‌ها مجوزهایی مانند تأییدیه سازمان ملی استاندارد و محیط‌زیست نیز لازم است گمرک بتواند بعد از کنترل، در کنار رعایت مقررات نسبت به ترخیص اقدام کند.

در ادامه، این جریان با موانع بسیار و اعتراض صاحبان این کامیون‌ها مواجه شد و اختلاف‌نظرهایی که بین نهادهای مربوط از جمله گمرک و وزارت راه‌وشهرسازی وجود داشت و مانع از ترخیص این کامیون‌ها بود، به‌طوری‌که در تیر امسال گزارش معاون فنی گمرک ایران نشان داد ۳۶۴۳ کامیون در گمرکات رسوب‌کرده که ۲۵۵۹ کامیون حتی به گمرک اظهارنشده و ۱۰۸۴ کامیون نیز باوجود اظهار، امکان ترخیص پیدا نکرده بود.

بر این اساس برای رفع موانع، پیشنهادهایی از سوی گمرک به سازمان راهداری ارائه شد که از جمله آنها ارائه شماره شاسی کامیون‌های اسقاطی پس از ترخیص و قبل از شماره‌گذاری با ناجا، پذیرش مغایرت‌های جزئی در مشخصات کامیون‌ها با اسناد ابرازی، موکول کردن ارائه کدرهگیری بانک به بعد از ترخیص کامیون از گمرک و همچنین استقرار نمایندگان سازمان راهداری در راستای رفع مشکلات موجود بر سر راه ترخیص کامیون‌های وارداتی بود که در نهایت دو پیشنهاد از آنها موردپذیرش قرار گرفت.

ورود دادستانی و اخذ تصمیم

در روزهای اخیر معاونان دادستان تهران طی بازدیدی از گمرک در جریان کامیون‌های وارداتی قرار گرفتند و در این‌باره تصمیماتی اتخاذ شده است.

بر این اساس، معاون فنی گمرک طی گزارشی به دادستان عمومی و انقلاب تهران ابعاد مختلف این موضوع و مصوبات مربوط را اعلام کرده است.

اعلام معاون فنی گمرک از این حکایت دارد که با وجود گذشت دو ماه از توافق انجام شده، پیشرفت چندانی در ترخیص انجام نشده؛ به‌طوری‌که بنا به گفته مهرداد جمال‌رونقی، تسهیل و تسریع در ترخیص کامیون‌های وارداتی حاصل نشده و میلیون‌ها دلار سرمایه واردشده به کشور در شرایط نامناسب جوی در حال از بین رفتن است و علاوه‌بر خسارت‌های مادی، این امر باعث ضربه‌هایی به صاحبان اصلی کالاها شده است.



این در حالی است که گزارش اعلامی معاون فنی گمرک نشان می‌دهد تعداد کامیون‌های وارداتی از دو ماه قبل تاکنون به ۶ هزار کامیون افزایش‌یافته که بیش از ۱۲۰۰ کامیون فقط در گمرک تهران رسوب کرده است. همچنین بررسی‌ها حاکی از آن است که بیش از ۷۰ کامیون‌های وارداتی موجود در گمرکات کشور، هنوز به گمرک اظهارنشده‌اند که لازم است دلیل این امر بررسی شود.

به‌گفته جمال‌رونقی، گرچه گفته‌شده این کامیون‌ها به‌دلیل عدم‌صدور ثبت‌سفارش، به گمرک اظهارنشده‌اند اما صحت‌وسقم این موضوع باید به‌طور دقیق موردبررسی قرار گیرد. بدیهی است عدم‌اتخاذ تصمیم لازم در این‌باره، کامیون‌های رسوبی را در آستانه متروکه شدن قرار داده است.

برند کامیون‌ها چیست؟

جزئیات بیشتر در این‌باره از اسناد اولیه و ترانزیتی کامیون‌ها نشان می‌دهد کامیون‌های وارداتی بیشتر از برندهای معتبر اروپایی مانند DAF (هلند)، Renault (فرانسه) و Volvo (سوئد) هستند که مطابق قوانین و مقررات مربوط با واردات این کامیون‌ها موافقت شده اما ترخیص آنها از گمرکات با مشکلات زیادی مواجه شده است و بیشتر این کامیون‌ها از سوی برخی از شرکت‌های حمل‌ونقل وارد و حتی اظهار شده‌اند.

موانع ترخیص کجاست؟

گزارش معاون فنی گمرک ایران درباره موانع ترخیص و جریان طولانی شدن فرآیند ترخیص کامیون‌های وارداتی نیز به چند دلیل اشاره دارد از جمله عدم‌صدور ثبت‌سفارش و به‌تبع آن عدم‌امکان اظهار کامیون به گمرک، عدم‌مراجعه برخی از واردکنندگان برای اظهار و انجام تشریفات گمرکی، طولانی شدن صدور مجوزهای قانونی و مقرراتی مربوط برای ترخیص کالا از جمله مجوزهای استاندارد و محیط‌زیست، طولانی بودن روند استعلام از نمایندگی‌های مربوط، طولانی بودن روند استعلام ارزش برخی از کامیون‌ها از گمرک و عدم‌ارائه کدرهگیری بانک به گمرک اجرایی. در نهایت با توجه به بازدید هفته گذشته معاونان دادستان و تشکیل جلسه‌ای در این زمینه ۱۵ بند برای ترخیص فوری کامیون‌ها در دستور کار قرار گرفت. حال باید دید سرنوشت این کامیون‌ها چه می‌شود.

مشکل جریمه تاکسی‌های فرودگاه حل نشده است

همزمان با شیوع ویروس کرونا و اجرای طرح جامع محدودیت‌های کرونایی در صورت خروج خودروها از شهرهای قرمز و جریمه تردد در جاده‌های فرعی و بین‌شهری، تاکسی‌های فرودگاه با اینکه جزو وسایل حمل‌ونقل عمومی به‌شمار می‌روند اما همچون خودروهای شخصی، مشمول جریمه تردد بین‌شهری می‌شوند. به‌گزارش ایسنا، محمد روشنی، مدیرعامل سازمان نظارت و مدیریت بر سازمان تاکسیرانی شهر تهران درباره چگونگی حل مشکل منع تردد برون‌شهری تاکسی‌های فرودگاه، توضیح داد: سال گذشته جلسه‌ای با پلیس راهنمایی و رانندگی درباره عدم‌جریمه تردد برون‌شهری تاکسی‌های فرودگاه برگزار شد تا مشکل آنها هرچه سریع‌تر رفع شود اما متاسفانه پلیس راهنمایی و رانندگی در سال ۱۳۹۹ این موضوع را نپذیرفت و اعلام کرد تردد برون‌شهری تاکسی‌ها غیرمجاز است و باید جریمه را بپردازند.

وی اضافه کرد: امسال دوباره در همین‌باره جلسه‌ای با مدیرکل حمل‌ونقل کشور برگزار شد و از او درخواست داشتیم دوباره طرح موضوع شود تا تاکسی‌های فرودگاه مشمول جریمه تردد محدودیت کرونایی نشوند. او گفت که با معاون عملیات و رئیس راهنمایی و رانندگی کشور صحبت کرده و باید مکاتباتی انجام‌شده تا موضوع دوباره بررسی شود، البته هنوز مشکل رفع نشده است و صحبتی از رفع هم آن هم در میان نیست.

روشنی با اعلام اینکه بر همین اساس سازمان تاکسیرانی و معاون حمل‌ونقل شهرداری تهران، مکاتباتی با وزارت کشور در این‌باره انجام داده، گفت: امید است با مکاتبات انجام‌شده و بررسی موضوع، تردد برون‌شهری تاکسیرانان فرودگاهی مشمول جریمه قرار نگیرد.

مدیرعامل این سازمان ادامه داد: میثم مظفر، عضو شورای اسلامی شهر تهران نیز پیگیر این موضوع است و با سردار احمد وحیدی، وزیر کشور در همین‌باره گفت‌وگوهایی انجام داده است. با توجه به هماهنگی‌های به عمل آمده میان شهرداری تهران، وزارت کشور و راهنمایی و رانندگی، امیدواریم این موضوع در اسرع وقت حل شود.

روشنی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا ممکن است جریمه‌های پیشین تاکسی‌های برون‌شهری صفر شود، گفت: این موضوع دوم ما است. ابتدا باید موضوع اصلی یعنی عدم‌جریمه به سرانجام برسد تا جریمه‌های قبلی مشمول اخذ ماسبق شوند.

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران درباره تاکسی‌های پلاک «ع» در درون‌شهری تهران تاکید کرد: نیروهای گشت سازمان تاکسیرانی تمامی تاکسی‌های پلاک «ع» که در شهر تهران مشاهده کنند، جریمه خواهند کرد.

گزارش خبری

چگونگی ارزش‌گذاری لوکس‌ها برای مالیات

با توجه به اینکه ابهاماتی نسبت به محاسبه ارزش خودروهای خارجی سال ساخت پایین برای اخذ مالیات که تصادفی هستند و از ارزش آنها کاسته شده، وجود دارد، معاون سازمان امور مالیاتی توضیحاتی در این زمینه ارائه کرد.

به‌گزارش ایسنا، بودجه امسال صاحبان خودروهایی که ارزش روز آنها بالاتر از یک میلیارد تومان باشد را مکلف به پرداخت «مالیات خودروهای لوکس» دانسته و اگر یک خانوار یا یک شخص حقیقی و حقوقی بیش از یک خودرو داشته باشد (فقط خودروهایی که به‌نام افراد تحت‌تکفل شما هستند) و مجموع ارزش روز آنها بالاتر از یک میلیارد تومان باشد، این افراد نیز مشمول مالیات بر خودروهای لوکس خواهند بود.

در این راستا، نرخ مالیات سالانه خودروهای لوکس به شرح ذیل تعیین‌شده است:

۱- تا ۱.۵ میلیارد تومان نسبت به مازاد یک میلیارد تومان معادل یک درصد

۲- تا ۳ میلیارد تومان نسبت به مازاد ۱.۵ میلیارد تومان معادل ۲ درصد

۳- تا ۴.۵ میلیارد نسبت به مازاد ۳ میلیارد تومان معادل ۳ درصد

۴- نسبت به مازاد ۴.۵ میلیارد معادل ۴ درصد

در این بین، با توجه به اینکه صاحبان خودروهای لوکس باید تا بهمن امسال مالیات خود را بپردازند، گزارش دیوان محاسبات کشور از نظارت مستمر بر اجرای بودجه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد اجرای مالیات بر خانه و خودروهای لوکس به جهت عدم‌تصویب مقررات در دولت، همچنان صفر است.

درباره این موضوع معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی به ایسنا گفت: در موعد مقرر آیین‌نامه‌های مربوط از سوی سازمان تنظیم و تقدیم دولت و در کمیسیون اقتصادی دولت هم تصویب شد که امیدواریم پس از طرح در هیات‌دولت و تصویب آن، از آنجا که مکانیسم اخذ این مالیات آماده است، بلافاصله این قانون اجرا خواهد شد. علاوه‌بر این، ابهامی که درباره مالیات از خودروهای لوکس مطرح می‌شود، این است که آیا مالیات خودرو خارجی با سال ساخت پایین که تصادفی باشد و ارزش آن کم شده است، همچنان براساس سال ساخت آن محاسبه می‌شود؟

محمود علیزاده پاسخ داد: براساس قانون اگر مجموع ارزش خودروهای یک خانوار یا یک شخص حقیقی و حقوقی بیش از یک میلیارد تومان باشد، مشمول مالیات بر خودروهای لوکس می‌شود.

مکانیسم ارزیابی ارزش هر خودرو داخلی و خارجی معمولا بر مبنای سال ساخت خودرو با اعمال ضریبی روی ارزش تعیین‌شده خودرو به استناد ماده ۴۲ قانون مالیات ارزش‌افزوده ارزش‌گذاری انجام می‌شود.

وی افزود: با توجه به اینکه ۹۰ تا ۹۵ درصد نرخ واقعی خودرو مبنای ارزش‌گذاری قرار می‌گیرد، اگر در این موضوع به هر دلیلی ارزش تعیین‌شده برای خودروهای موردنظر بیش از ارزش واقعی آنها باشد، همان‌طور که در آیین‌نامه اجرایی این بند از تبصره ۶ و ۷ بودجه مشخص‌شده، مشمولان می‌توانند با مراجعه، ارائه مدارک و مستندات مستدل به اداره امور مالیاتی محل سکونت‌شان نسبت به رقم ارزش‌گذاری شده برای خودرو مشخص متعرض شوند.

معاون سازمان امور مالیاتی ادامه داد: پس از آن هیات حل اختلاف مالیاتی رأی موردنظر در این زمینه را صادر می‌کند.

علیزاده در پایان سخنانش گفت: مبنای ارزش‌گذاری خودروهای لوکس چه تصادفی و چه غیرتصادفی طبق نوع خودرو، سال ساخت، برند سازنده خودرو محاسبه می‌شود و از آنجا که محاسبات سازمان امور مالیاتی به سمت نرخ پایین‌تر حرکت می‌کند و بین ۹۰ تا ۹۵ درصد ارزش روز خودرو است، اگر افراد نسبت به این ۵ تا ۱۰ درصدی که کمتر محاسبه می‌شود اعتراض دارند و معتقدند ارزش واقعی خودرو موردنظر کمتر از این است، باید دلایل و مدارک متقن مبنی بر تصادفی بودن، مورد آتش‌سوزی قرارگرفتن خودرو و سایر حوادث که از ارزش خودرو کم کرده‌اند، ارائه دهند تا موردبررسی قرار گیرد.

یادداشت

نظام بانکی در ابهام ورشکستگی



سهند اینانلو
روزنامه‌نگار

نرخ کفایت سرمایه یکی از شاخص‌هایی است که در صنعت بانکداری به‌عنوان مولفه‌ای برای سنجش و برآورد بازدهی یک بانک مورد مطالعه قرار می‌گیرد و بانک‌های مرکزی کشورها نیز باتوجه به این شاخص اقتصادی اقدام به سیاست‌گذاری‌های کلان پولی و بانکی کرده و برای هر یک از بانک‌ها که در حقیقت زیرمجموعه این نهاد ناظر محسوب می‌شوند، نقشی را تعریف می‌کنند. برای محاسبه نرخ کفایت سرمایه نسبت اطمینان و میزان ریسکی که بانک متحمل می‌شود و همچنین حفظ و حراست از سپرده‌های بانکی موردمطالعه قرار می‌گیرد و در مقاطع مختلف نیز توسط پژوهشگران برای برآورد میزان بازدهی بانک‌ها مورداستناد بوده است. اخیرا گزارشی منتشر شد که مهر تاییدی بر ادعاهای کارشناسان مبنی بر وجود بحران ورشکستگی در نظام بانکی ایران می‌زد، زیرا در این گزارش که توسط رسانه‌های رسمی کشور انتشار یافته نرخ کفایت سرمایه ۱۸ بانک دولتی و خصوصی مورد بررسی قرار گرفته که حاکی از شرایط نامطلوب و اورژانسی ۱۳ بانک از هر دو طیف است. نرخ کفایت سرمایه که از تقسیم سرمایه پایه به مجموع دارایی‌های موزون‌شده به ضرایب ریسک حسب درصد به‌دست می‌آید یکی از شاخص‌هایی است که در ترازنامه‌های بانکی برای سنجش دخل و خرج بانک‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد. در همین راستا، کارشناسان در روزهای اخیر اظهارنظرهایی را پیرامون وضعیت نظام بانکی و صنعت بانکداری در ایران داشته و از ناتراز بودن دخل و خرج بانک‌ها سخن می‌گویند. البته در این بین برخی کارشناسان معتقدند نظام بانکی در ایران با شکست بسیار سنگینی مواجه شده و در نخستین فرصت باید در اقدامی هماهنگ و حساب‌شده در راستای اصلاح نظام بانکی اقدامات لازم در دستور کار قرار گیرد اما عده دیگری نیز اعتقاد دارند طرح موسوم به اصلاح نظام بانکی که توسط نمایندگان مجلس نهم به تصویب رسیده کاستی‌های بسیاری دارد و در صورت اجرای آن مشکلات عدیده‌ای بر معضلات پرتعداد بانکداری در ایران افزوده می‌شود. البته عده دیگری نیز معتقدند بانک مرکزی باید هرچه زودتر در راستای ادغام بانک‌های ورشکسته و بدهکار اقدام کند تا وضعیت از آنچه امروز شاهدش هستیم وخیم‌تر نشود. این نگاه نیز مخالفانی دارد، زیرا به‌باور این دسته از کارشناسان، دولت در شرایطی نیست که بتواند با ادغام بانک‌های ورشکسته در یک یا دو بانک دولتی از پس هزینه‌های بسیار سنگین ادغام برآید.

اقتصاددانان و پژوهشگران حوزه بانکداری بر این باورند که نظام بانکی در کشورهای توسعه‌یافته به دلایل مختلفی اعم از قانون‌گذاری، نظارت دقیق، استقلال قوا و... از شفافیت کافی برخوردار است و این پدیده که یک بانک از انتشار ترازنامه‌های کفایت سرمایه خود برای چندین سال پیاپی خودداری کند، به‌طور کلی امکان وقوع ندارد. به‌اعتقاد کارشناسان و صاحب‌نظران در حوزه شفافیت نخستین گام برای نیل به هدف شفاف‌سازی در نظام بانکی و اعمال نظارت سفت و سخت بر عملکرد بانک‌های خصوصی و دولتی استقلال بانک مرکزی از دولت یا هر نهاد حاکمتی یا عمومی دیگر است؛ به‌عبارتی وقتی رئیس کل بانک مرکزی در کشوری توسط رئیس‌جمهوری یا نخست‌وزیر آن کشور منصوب می‌شود طبیعتا خود را در قبال رئیس بالادستی خود مسئول و پاسخگو به این مقام می‌داند؛ از همین رو گفته می‌شود در ایران نیز تا زمانی که رئیس کل بانک مرکزی توسط دولت تعیین می‌شود نمی‌توان انتظار داشت که بانک مرکزی خود را به غیر از دولت‌ها به مرجع دیگری از جمله قوه قضاییه، مقننه یا افکار عمومی پاسخگو بداند. برای ایجاد یک بانک مرکزی مستقل نیز پیش از هر اقدامی باید به فکر اصلاح اصولی و زیربنایی نظام بانکی کشور بود که می‌تواند با استفاده از تجارب موفق سایر کشورها به‌صورت بهینه و منسجم‌تری به مرحله اجرا برسد. حتی برخی کارشناسان اعتقاد دارند ایران می‌تواند از بزرگ‌ترین صاحب‌نظران این حوزه در جهان دعوت کرده و با مشورت آنها ساختاری نوین و کارآمد را پایه‌ریزی کند.

سامانه املاک و اسکان دوباره فعال شد

سامانه املاک پس از ۷۰ روز توقف فعالیت، بار دیگر بارگذاری شد و مالکان و مستاجران می‌توانند اطلاعات ملکی-سکونتی خود را ثبت کنند. به گزارش مهر، سامانه املاک و اسکان کشور به آدرس amlak.mrud.ir از دیروز بار دیگر پس از ۷۰ روز توقف فعالیت، بارگذاری شده و همه سرپرستان خانوار اعم از مالکان و مستأجران می‌توانند اطلاعات ملکی خود را در سامانه ثبت کنند.براساس اصلاحیه ۵ آذر ۱۳۹۹ تبصره ۱ ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم موسوم به قانون مالیات بر خانه‌های خالی، وزارت راه و شهرسازی مکلف به راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان کشور است که در آن همه اشخاص حقیقی و حقوقی باید اطلاعات سکونتی و ملکی خود را اظهار کنند.این سامانه فعالیت خود را از ۱۹ فروردین امسال آغاز کرد که طبق قانون باید ظرف ۲ ماه از آغاز فعالیت، کلیه اطلاعات خانوارها در آن لحاظ می‌شد، اما به‌دلیل استقبال نکردن سرپرستان خانوار از خوداظهاری ملکی و سکونتی، ستاد ملی مقابله با کرونا مهلت ثبت اطلاعات شهروندان را تا پایان مهر امسال تمدید کرد. با این حال از ۱۹ تیر به دلایل فنی، سامانه مذکور از دسترس خارج شد تا اینکه دیروز پس از ۷۰ روز توقف، فعالیت آن دوباره آغاز شد.براساس اصلاحیه قانون مالیات بر خانه‌های خالی، اشخاص حقیقی و حقوقی که تا پایان مهلت قانونی اقدام به درج اطلاعات ملکی-سکونتی خود نکنند، املاک آنها به‌عنوان خانه خالی لحاظ و نه‌تنها مشمول مالیات بلکه مشمول «جریمه» مالیاتی خواهد شد.نرخ مالیات بر خانه‌های خالی در سال اول ۶ برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر مالیات بر اجاره خواهد بود. طبق قانون، این جریمه مالیاتی برای اشخاص حقوقی، ۲ برابر ارقام مذکور است.

صمت میزان اثرگذاری سیاست‌های دولت بر افزایش قدرت خرید خانه را بررسی کرد

تسهیلاتی بی‌رمق به‌نام وام مسکن

شکست سیاست تحریک تقاضا در بازار مسکن

سهند اینانلو
editor@smtnews.ir

طبق اعلام مدیرعامل بانک مسکن در روزهای اخیر طرح جدیدی برای متقاضیان خرید مسکن طراحی شده که طی آن افراد می‌توانند با یک سرمایه‌گذاری بلندمدت ۱۵ ساله مبلغ یک میلیارد تومان تسهیلات خرید خانه را از این بانک دریافت کنند. این وام که هنوز جزئیات دقیقی از آن منتشر نشده به‌نام وام یک میلیارد تومانی مسکن مشهور شد و در بدو ورود به ادبیات بازار املاک و مستغلات قیمت‌ها را دچار تنش کرد که سهم تشنج قیمتی در بازار رهن و اجاره به‌مراتب بیشتر از معاملات خرید و فروش بود. البته به‌باور اغلب فعالان بازار مسکن این تسهیلات باتوجه به آهنگ رشد تورم در اقتصاد ایران و زمان طولانی اعلام‌شده برای پرداخت وام به متقاضی نمی‌تواند گرهی از کار مستاجران در جهت خانه‌دار شدن باز کند، چراکه ارزش ریال به‌صورت روزافزون کاهش پیدا کرده و به تبع آن میانگین نرخ خرید خانه در شهرهای بزرگ و کوچک و حتی روستاها افزایش چشمگیری را تجربه می‌کند و متقاضیان خرید مسکن ۱۵ سال بعد عملا با چنین مبلغی نمی‌توانند کاری از پیش ببرند. پس از طرح این موضوع بار دیگر بحث ناکارآمدی روش ارائه تسهیلات به خریداران مسکن در کشور داغ شد و بسیاری از شهروندان در شبکه‌های اجتماعی در این زمینه به بحث و گفت‌وگو پرداختند و سهم تسهیلات مسکن را در تحریک تقاضا در بازار املاک و مستغلات بسیار ناچیز دانستند.



عکس: صمت

هزینه دریافت وام مسکن چقدر است؟

با تصمیم جدید اعلام‌شده میزان وام مسکن زوجین در نهایت ۴۸۰ میلیون تومان شده که برای دریافت همین وام هم باید حدود ۶۰ میلیون تومان پرداخت کنند، اما چقدر باید قسط بدهند؟

به گزارش تجارت‌نیوز، سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در جدول زیر است که سقف تسهیلات جعاله مسکن از محل اوراق گواهی حق‌تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را هم می‌توان به آن اضافه کرد. مبلغ وام جعاله ۸۰۰ میلیون ریال تعیین شده است؛ بنابراین یک زوج تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان می‌تواند وام بگیرد.

متقاضیان دریافت وام زوجین در شهر تهران، یعنی وام ۴۸۰ میلیون تومانی (وام ۴۰۰ میلیون تومانی زوجین به‌علاوه وام ۸۰ میلیون تومانی جعاله) برای دسترسی به این وام باید اقدام به خرید ۹۶۰ فقره اوراق کنند که با احتساب متوسط نرخ ۶۰ هزار تومانی برای هر فقره اوراق باید معادل ۵۷ میلیون و۶۰۰ هزار تومان به‌عنوان هزینه اوراق بپردازند.

میزان اقساط نیز متفاوت است. برآورد می‌شود رقم قسط ماهانه تسهیلات انفرادی ۲۰۰ میلیون تومانی در خارج از بافت فرسوده ۳ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان و در بافت فرسوده ۲ میلیون و ۹۳۰ هزار تومان است. در تسهیلات زوجین نیز در شهر تهران رقم قسط ماهانه خارج از بافت فرسوده ۶ میلیون و ۶۶۰ هزار تومان و در بافت فرسوده ۵ میلیون و ۸۷۰ هزار تومان است.

در شهرهای بزرگ هم که میزان وام برای متقاضیان انفرادی به ۱۶۰ میلیون تومان و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان افزایش یافته، رقم قسط ماهانه این تسهیلات برای متقاضیان انفرادی در خارج از بافت فرسوده ۲ میلیون و ۶۶۴ هزار تومان و در بافت فرسوده ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان است. همچنین مبلغ اقساط ماهانه تسهیلات زوجین از این محل در خارج از بافت فرسوده ۵ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان و در بافت فرسوده ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برآورد می‌شود.

براساس اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران ۳۱ میلیون تومان است که در نتیجه قیمت یک واحد ۵۰ متری، یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان خواهد بود؛ بنابراین وام ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن می‌تواند تنها حدود ۳۱ درصد (کمتر از یک‌سوم) قیمت یک واحد مسکونی در تهران را پوشش دهد.

ضمن اینکه با تسهیلات مذکور (۴۸۰ میلیون تومانی) زوجین می‌توانند حداکثر ۱۵.۵ و مجردها (وام ۲۸۰ میلیون تومانی) ۹ متر از یک واحد مسکونی با متوسط قیمت هر متر ۳۱ میلیون تومان را در پایتخت خریداری کنند.

براساس اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران ۳۱ میلیون تومان است. وام ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن می‌تواند تنها حدود ۳۱ درصد قیمت یک واحد مسکونی در تهران را پوشش دهد

افزایش مبلغ وام کارساز نیست



ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به ارائه تسهیلات مسکن در کشورهای مختلف به صمت گفت: تسهیلات مسکن یکی از ابزارهایی است که برای حمایت از متقاضیان و تقویت طرف تقاضا در دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرد و می‌تواند تاثیرات مثبتی نیز داشته باشد. در ایران نیز باوجود سهم کم تسهیلات در کل نرخ مسکن، باز هم شاهد اثربخش بودن آن در زمینه تهیه مسکن از طرف مردم هستیم.

وی در ادامه افزود: البته همان‌طور که اشاره شد مبلغ این تسهیلات کم است و نمی‌تواند درصد قابل‌توجهی از هزینه تمام‌شده خانه را پوشش دهد. با این حال کماکان باید تاکید داشت که پرداخت این وام‌ها اثربخش است، اما نه به اندازه‌ای که انتظار می‌رفت و لازم است.

رهبر عنوان کرد: دولت باید از طریق وضع و اعمال سیاست‌های حمایتی از بخش خصوصی زمینه را برای افزایش تولید فراهم کند. اگر به‌جای ارائه تسهیلات کم‌اثر به مردم، دست بخش خصوصی را برای ساخت‌وساز باز بگذارند، حتما نتیجه بسیار بهتری به‌دست خواهد آمد.

وی در ادامه یادآور شد: البته مبلغ وام نیز به اندازه‌ای نیست که بتوان با استفاده از آن خانه‌ای را خریداری کرد اما نباید فراموش کرد که افزایش میزان وام‌ها نیز باعث سنگین‌تر شدن اقساط بازپرداخت می‌شود که همین موضوع جذابیت این نوع تسهیلات را برای مردم کاهش می‌دهد.

▣ طرح یک میلیون خانه در سال

نایب رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به برنامه دولت برای ساخت یک میلیون خانه در سال به صمت گفت: طرح‌هایی مانند مسکن مهر باوجود تمام نقایصی که داشت می‌توانست مشکلات بسیاری از مردم جامعه را حل کند، اما متاسفانه این برنامه در دولت قبلی ادامه پیدا نکرد و ما شاهد رها شدن پروژه‌های نیمه‌کاره هستیم. طرحی که حالا دولت مطرح کرده و تحت عنوان ساخت یک میلیون مسکن در سال شناخته می‌شود، می‌تواند در قالب راهکاری عملیاتی و راهبردی ایفای نقش کند.

رهبر در پایان خاطرنشان کرد: دولت باتوجه به مشکلاتی که در زمینه کسری بودجه و نقدینگی بالا دارد می‌تواند از طریق حمایت از بخش خصوصی این پروژه را در اختیار فعالان بازار قرار دهد. در این زمینه گفت‌وگوهایی هم با دولت انجام شده که می‌تواند زمینه‌ساز یک همکاری سازنده باشد. بخش خصوصی توان تامین هزینه‌های این پروژه را دارد و تجربه مسکن مهر را نیز از سر گذرانده و دیگران اشتباهاتی که در طرح مسکن مهر انجام شد را تکرار نخواهد کرد.

تاثیرگذار اما ناکافی



آیدین سلمانی، کارشناس و فعال بازار مسکن با اشاره به انواع وام مسکن به صمت گفت: اگر بخواهیم وام‌های خرید مسکن را دسته‌بندی کنیم، یک گروه تسهیلاتی است که از طریق خرید اوراق پرداخت می‌شود که در بازه ۶۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی طراحی شده یا در ازای داشتن حساب پس‌انداز مدت‌دار است که از طریق فرمول مشخص‌شده توسط رئیس شعبه تعیین و پرداخت می‌شود.

وی در ادامه افزود: مبلغ اقساطی هم که برای انواع وام مسکن در نظر گرفته شده بین ۵ تا ۸ میلیون تومان در ماه است.

▣ دامنه اثرگذاری وام

سلمانی به پایین بودن حجم معاملات و رکود در بازار مسکن اشاره کرد و یادآور شد: بسیاری فکر می‌کنند رکودی که در بازار شاهدیم به‌دلیل قدرت خرید پایین متقاضیان رقم خورده و شاهد کاهش حجم معاملات هستیم.

البته افزایش وام مسکن می‌تواند تاثیرات خوبی در تحریک تقاضا داشته باشد اما به‌دلیل فاصله بسیار زیاد مبلغ تسهیلات مسکن با نرخ تمام‌شده ملک دامنه اثرگذاری وسیعی ندارد.

این فعال بازار مسکن به سهم اندک وام مسکن در قیمت خانه اشاره کرد و به صمت گفت: هرچند چنین حمایت‌هایی ازسوی دولت به‌مراتب بهتر و سازنده‌تر از مداخله در زمینه ساخت‌وساز است اما به‌دلیل پایین بودن سهم تسهیلات از کل مبلغ لازم برای خرید مسکن شاهد تاثیرگذاری ناچیز آن در بازار و قدرت خرید متقاضیان هستیم.

این کارشناس مسکن در ادامه بیان کرد: در حال حاضر افرادی که قصد مرمت، بازسازی و نوسازی منازل قدیمی و بافت فرسوده را دارند از تسهیلات مسکن استفاده می‌کنند، این در حالی است که زوج‌های جوان که در پی خرید منزل هستند به‌دلایل عدیده‌ای از جمله ناکافی بودن این تسهیلات و همچنین بالا بودن مبلغ اقساط وام مسکن از دریافت آن صرف‌نظر می‌کنند.

▣ مشکل بازار کجاست؟

سلمانی ضمن تاکید بر وجود تردید در فعالان بازار مسکن عنوان کرد: آنچه مشکلات را در بازار افزایش می‌دهد وجود ابهامات و سردرگمی‌ها به‌دلیل برنامه‌های دولت است که تا امروز انواع آن را شاهد بوده‌ایم و نمونه اخیر آن نیز ساخت یک میلیون مسکن در سال است.

وی تاکید کرد: این مداخلات در بازارهای مختلف مانند خودرو نیز وجود دارد؛ برای مثال اخیرا شنیدیم که طرحی تحت عنوان آزادسازی واردات خودرو مطرح شد اما به‌دلیل غیراصولی بودن این برنامه‌ها شاهد تاثیرگذاری مثبت در بازارها و کسب نتایج به نفع مردم نیستیم.

او افزود: این نوع قوانین و دخالت‌ها به هیچ وجه اصولی نیست و باعث می‌شود چشم‌انداز بازارها دچار ابهامات شدید شود و هر دو طرف عرضه و تقاضا با تردیدهای جدی مواجه شوند.

▣ دولت مداخله نکند

این کارشناس بازار مسکن با یادآوری طرح‌های شکست‌خورده‌ای مانند مسکن مهر خاطرنشان کرد: همان‌طور که گفته شد ورود دولت به فرآیند ساخت‌وساز نه‌تنها مشکلی را حل نمی‌کند، بلکه تجربه ثابت کرده بر مشکلاتی که بازار با آن روبه‌رو است، خواهد افزود؛ برای مثال در دولت‌های نهم و دهم شاهد بودیم که طرح مسکن مهر موفقیت‌آمیز نبوده و متاسفانه با فساد و رانت‌خواری همراه و در برخی موارد هم پروژه‌ها نیمه‌تمام رها شد.

وی ادامه داد: نظارت درستی هم روی پروژه‌ها نیست و متاسفانه فرهنگ رانت نیز در برخی از فعالان این حوزه وجود دارد که اجرای این دست برنامه‌ها را به‌مراتب دشوارتر کرده است.

▣ راهکار چیست؟

سلمانی در پایان ضمن ارائه راهکاری به صمت گفت: اگر دولت فعالیت‌های حمایتی خود از بخش خصوصی را گسترش دهد و زمینه را برای تخصیص تسهیلات برای تهیه مواد اولیه و مصالح فراهم کند، نتیجه به‌مراتب بهتری خواهد گرفت، زیرا طرف عرضه تقویت می‌شود و طبیعتا بازار به یک توازن نسبی خواهد رسید. ورود مستقیم دولت به بازارها نمی‌تواند راهگشا باشد، زیرا هیچ فعال بازاری توان رقابت با دولت را ندارد. این شرایط زمینه را برای ایجاد رانت و فساد ایجاد می‌کند و منجر به افزایش دامنه مشکلات می‌شود.

سخن پایانی...

کارشناسان معتقدند وام مسکن در ایران به‌دلایل مختلفی اعم از رهاشدگی بازار ازسوی نهادهای نظارتی نه‌تنها موجب تحریک تقاضا در خریداران و متقاضیان نمی‌شود، بلکه باوجود افزایش گاه و بیگاه تسهیلات خرید مسکن شاهد رشد به‌مراتب بالاتر میانگین نرخ ملک در سراسر کشور هستیم، این در حالی است که فعالان و کارشناسان بازار به سیاست کشورهای توسعه‌یافته در زمینه تحریک تقاضا در بازار مسکن اشاره کرده و اعتقاد دارند دولت باید شرایطی را فراهم کند که افراد بتوانند حداقل ۷۰ درصد هزینه لازم برای خرید یک خانه را از محل تسهیلات و مابقی را به‌صورت نقدی پرداخت کنند، این در حالی است که با تسهیلات مسکن در تهران به‌طور میانگین می‌توان ۵ تا ۶ متر خانه را خریداری کرد که با احتساب ۷۰ متری بودن ملک موردنظر متقاضیان به‌معنای پوشش تنها ۱۰ درصد کل هزینه خرید خانه ازسوی سیستم بانکی کشور است.

در همین راستا کارشناسان تصویب تسهیلاتی تحت عنوان وام یک میلیارد تومانی خرید خانه را به‌مثابه مانوری تبلیغاتی می‌دانند که نه‌تنها قدرت خرید را در جامعه و پس از ۱۵ سال افزایش نمی‌دهد، بلکه همین حالا هم دستاویزی برای دلالان قرار گرفته و منجر به افزایش بی‌پایه و اساس نرخ خرید، رهن و اجاره مسکن می‌شود.

جشنواره ملی بورس و رسانه با حضور شهروندخبرنگاران

پنجمین جشـنواره ملی بورس و رسـانه با رویکرد بسترسازی برای فعالیت شـبکه‌های اجتماعی و شـهروندخبرنگاران آغاز به‌کار کرد. به گزارش پایگاه خبری بازارسرمایه، سارا علیاری، مدیر روابط‌عمومی و امور بین‌الملل سازمان بـورس و اوراق بهـادار با اعلام این خبر گفت: جشـنواره ملی بورس و رسـانه در سـال‌های گذشـته مسـیر خوبی را طی کرده و با استقبال اصحاب رسانه مواجه شـده است. وی افزود: با توجه به مجموع بازخوردهای به‌دست آمده از جشنواره‌های بورس و رسانه پیشین، اصلاحاتی را در ساختار این رویداد اعمال کردیم تا با توجه به بخش‌های مغفول مانده، شیوه ارزیابی آثار نیز تخصصی‌تر شـود. علیاری تصریح کرد: در دوره‌های پیشـین توجه کمتری به شبکه‌های اجتماعی شده بود اما در این دوره امکان ارائه آثار در قالب بخش‌های دیداری، شـنیداری و مکتوب شـبکه‌های اجتماعی نیز وجود دارد. این موضوع باعث می‌شود توجه بیشتری را به رسانه‌های جدید شاهد باشیم. به‌گفته وی، یکی از جذاب‌ترین بخش‌های محتوایی در عرصه رسـانه‌ای آثاری است که ازسوی شـهروندخبرنگاران تولید می‌شـود. از این‌رو، این جشـنواره پذیرای آثاری از این دسـت خواهد بود تا برای نخستین‌بار جایگاه این شیوه تولید محتوا پاس داشـته شـود. علیاری با اشـاره به حجم آثار تولیدی و تخصصی‌تر شدن آنها، گفت: از سال گذشته تاکنون آثار گوناگونی در حوزه بازار سرمایه تولید شده و افراد جدیدی نیز به جمع صاحبان آثار اضافه شده‌اند. از این‌رو، بهبود کیفیت ارزیابی آثار نیازمند تفکیک هیات داوران این جشـنواره اسـت. هیات داوران بخش‌های دیداری، شـنیداری با تخصـص ویژه در همان بخش و داوران آثار مکتوب نیز با تمرکز بر ارزیابی محتواهای نوشتاری تعیین خواهند شد.

شـرکت در ایـن جشـنواره، فقط به شـیوه الکترونیکی انجام می‌شـود و علاقه‌مندان می‌توانند به‌منظور کسـب اطلاعات بیشـتر و ثبت‌نام به نشـانی http://festpress.ir مراجعه کنند.

دلیل ریزش شاخص کل بازار سهام چیست؟

دل بورس از دست سیمان خون است

بازار سـهام در ۱۰ روز اخیر با فرازونشـیب‌های زیادی مواجه بود که از دید گروه‌های کارشناسی و سهامداری ریشـه در پارامترها و ریسـک‌های گوناگون دارد که از جمله مهم‌ترین آنها مداخله دولت در امور داخلی بازار اسـت. در همین راسـتا، بسیاری معتقدند از زمانی استارت ریزش شـاخص کل در روزهای گذشته زده شد که موضوع قیمت‌گذاری سـیمان از تریبون مجلس یازدهم مطرح شـد و به سایر بخش‌های بازار نیز تسری یافت. البته دلایل دیگری برای اتفاقات اخیر بورس نیز از سـوی تحلیلگران برشـمرده می‌شـود اما تقریبا همگی بر تأثیرپذیری بازار از اظهارات اهالی بهارسـتان پیرامون طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال تاکید داشته و این صحبت‌ها که متمرکز بر کنترل نرخ مصالح ساختمانی بود را نقطه آغاز روند ریزشی شاخص بورس می‌دانند. البته نمایندگان حامی دخالت دولت در مهار نرخ سیمان و فولاد در بازار آزاد معتقدند قیمت‌ها به‌دلیل رهاشدگی از سوی دولت گذشته به مقدار بسیار زیادی افزایش یافته و حالا باید از طریق اعمال نظارت و اجرای طرح‌های قیمت‌گذاری در راستای کاهش نرخ تمام‌شده ساخت مسکن اقدام کرد.



عکس: آیدا فریدی

سهند اینانلو
editor@smtnews.ir

> اگـر روند هیجانی حاکم بر بازار تداوم داشـته باشـد و مسـئولان در این زمینه دسـت به شفاف‌سازی و رفع ابهامات نزنند، احتمالا روند کاهشی شاخص بورس تهران همچنان ادامه‌دار خواهد بود

ریزش شاخص در ابتدای هفته

شاخص کل بازار سهام تهران پس از انجام ۶۹۷۰۲۱ معاملـه در روز شـنبه ۲۷ شـهریور ۱۴۰۰ و پـس از طی هفتـه‌ای نه‌چندان خوشـایند، بـا ۳۷۹۹۱ واحد ریـزش به محـدوده یک میلیـون و ۴۵۰ هزار واحدی رسـید. شـاخص هم‌وزن نیز با افت بیـش از ۱۰ هزار واحدی، وارد کانال ۴۳۹ هزار واحدی شـد که به‌دنبال سرخ‌پوشـی ابتدای هفته بازار رقم خـورد. با توجه به تابلوی معامـلات بورس اوراق بهادار تهران سـهم‌های فولادی، معدنی و پالایشـی‌ها بیشـترین تاثیر منفی را بر فرآیند سـقوط شاخص کل داشـتند که با توجه به تحلیل‌های منتشرشده می‌توان این صف‌بندی را مربوط بـه موضوع دخالت مجلس و دولت در امر قیمت‌گذاری دانست. شـاخص بازار فرابورس نیز که با افتی بیش از ۵۲۸ واحـدی مواجه شـده بود، بیشـترین ضربه را از شـرکت‌هایی متحمل شـد که بورس اوراق بهادار را به رنگ سرخ درآورده بودند؛ از همین‌رو بسیاری معتقدند اگر روند هیجانی حاکم بر بازار تداوم داشـته باشـد و مسـئولان در این زمینه دسـت به شفاف‌سازی و رفع ابهامـات نزننـد، احتمالا روند کاهش شـاخص بورس تهران همچنان ادامه‌دار خواهد بود.

ریزش را به‌حساب چه کسی بنویسیم؟

سـارا گلبان، مدرس و تحلیلگر بازار سهام با اشاره به اهمیت رعایت اصول داخلی بازارها به صمت گفت: در زمینه سیاسـت‌های قیمت‌گذاری باید توجه داشت که بازار از مکانیسـم عرضه و تقاضـا تبعیت می‌کند و ما نیز باید این سـازکار را به رسمیت بشناسیم اما پیروی نکردن از این الگو باعث‌شـده بسیاری از سهامداران از ترس تکرار اتفاقات سال ۹۹ دست به فروش سهام خود بزنند. وی در ادامه افزود: به نظر می‌رسد یکی از دلایل اصلی ریزش شاخص بورس در ابتدای هفته نیز همین موضوع بوده است.

▣ سهم سیمانی‌ها چقدر است؟

گلبان با اشاره به سـهم هر یک از گروه‌های بورسی در رشـد شـاخص کل عنوان کرد: البته نباید فراموش کرد وقتی شاخص کل از کف یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی تا به اینجا رشـد کرده آیا به مدد سـیمانی‌ها، فولادی‌ها، شـیمیایی‌ها یا پتروشیمی‌ها بوده است؟ با نگاهی به آمار و ارقام متوجه می‌شـویم بیشترین سهم در رشد شاخص در ماه‌های اخیر مربوط به شرکت‌های شـیمیایی بوده اسـت. درحال‌حاضر نیز پس از رشـد به‌نسـبت بالایی که شاهد آن بودیم باید این فرصت را برای سـهم‌های شاخص ساز قائل باشیم که مقداری استراحت داشته باشند.

▣ سهم اخبار

این مدرس بازار سـهام ضمن یادآور شدن سهم هیجانات ناشـی از انتشار اخبار مثبت و منفـی، بیان کرد: اتفاقـی که رخ داده این اسـت که همزمان با مقطع اسـتراحت، این سـهم‌ها بدتریـن خبرها بـازار را تحت‌تاثیر قـرار داده و اتفاقا در شـرایط شـیدایی بازار نیز شاهد انتشـار بهترین و مثبت‌ترین اخبار هستیم که روند بازار را در جهتی که حرکت کرده، تشدید می‌کند. البته درحال‌حاضر نقش پارامترهای دیگر نیز نباید از میدان دید ما خارج شوند، از همین‌رو به نظر می‌رسد انتشار اخبار و اظهارنظراتی در زمینـه قیمت‌گذاری سـیمانی‌ها، آن‌چنان سـهم بزرگـی در ایجـاد روند بازار نداشـته اما ایـن نکته را نیز نمی‌توان نادیده گرفت کـه برخی افراد تحت‌تاثیر این اخبـار قرارگرفتـه و در صف فروش ایسـتادند تا به‌اصطلاح«سیو سود» کنند.



▣ سهم کارگزاری‌ها

ایـن تحلیلگـر بازار سـرمایه بـه اقدامات کارگزاری‌ها در تحت‌تاثیر قراردادن شـاخص بورس اشاره کرد و به صمت گفت: همان‌طور که گفته شـد برای درک بهتر دلایل اصلاح اخیر شاخص باید به عوامل دیگری هم توجه داشـت که از آن جمله می‌تـوان به نرخ ارز اشـاره کرد. اما یکی از دلایل دیگری که این شرایط را رقم‌زده، اقدامات کارگزاری‌ها در راسـتای نشان دادن سود آخر شهریور است که از طریق نوسانگیری مداوم و شدید، بازار را تحت‌تاثیر قرار داده‌اند.

▣ سهم دلار

مدرس بازارهای مالی با اشـاره به نقش نوسانات نرخ ارز در بازار سـرمایه، تاکید کرد: همان‌طور که پیش‌تر نیز به آن اشـاره شد نباید از سهم نوسانات نرخ ارز در بازار سهام نیز غافل شـد. به‌عنوان مثال، اگر نرخ دلار را ۲۵ هزار تومان در نظر بگیریم، شـاخص در محدوده یـک میلیـون و ۳۰۰ هزار تا یک میلیـون و ۳۵ هزار واحد خواهد بود.

یکـی از دلایـل اتفاقاتی که در بازار سـهام شـاهد هسـتیم به همین مسئله مربوط است، زیرا شاخص در حال تطبیق یافتن با نرخ کنونی دلار در بازار ارز است.

وی افـزود: در واقع انتظار می‌رود با رشـد نرخ دلار شـاخص بورس نیز روند رو رشـدی را در پیش بگیرد امـا اگـر دلار از محدوده ۲۵ هزار تومـان هم پایین‌تر برود، شاخص نیز به زیر یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد ریزش خواهد کرد. ابهاماتی هم که پیرامون بازار وجود دارد، می‌تواند این روند را تقویت کند.

▣ ابهامات

گلبان در پایان به برخـی از ابهامات پیرامون بورس اوراق بهادار اشـاره کرد و گفـت: از جمله ابهاماتی که شـاهد آن هسـتیم می‌توان به نامشخص بودن تکلیف انتخـاب رئیـس کل بانـک مرکـزی، نقدینگـی بالا، مشخص نبودن سرنوشت مذاکرات و... اشاره کرد. باید توجه داشـت که مثلا اگر توافقاتـی ضمنی هم ایجاد شـود، قطعا شاهد ریزش نرخ دلار در بازار خواهیم بود که می‌تواند شاخص بورس را نیز وارد فاز کاهشی کند و برعکس.

> طبق اصول بازار سهم‌های بنیادی مانند خانواده‌های سیمانی، فولادی، پالایشی و... همواره به‌عنوان پیشران بورس و عصای دست شاخص شناخته می‌شوند

در خانواده سیمانی‌ها چه می‌گذرد؟



مجتبـی دیبا، کارشـناس و تحلیلگر بازار سـرمایه با اشـاره به اتفاقاتی کـه پیرامون سـیمانی‌ها رخ داده به صمت گفت: پس از اتفاقاتی کـه پیرامون مسـئله قیمت‌گذاری دسـتوری سـیمان در بـورس رخ داد و همچنین کسـب سـودهای بسـیار کلان از سـوی فرد سـوم که همان دلالان هستند، شـاهد واکنش‌هایی از سـوی بازار بودیم که تا قبل از اجرایی شـدن عرضه ۱۰۰ درصدی سـیمان در بـورس کالا به‌طور منطقی و مثبت بود. وی در ادامه افزود: اما پس از اجرای عرضه کامل سـیمان در بورس کالا شـاهد اظهاراتی از سوی برخی از مسئولان بودیم که تمایل به بازگشـت مکانیسم عرضه سیمان به شکل سـابق را نشـان می‌داد اما بورس چنیـن تمایلاتی را نمی‌پذیرد و پاسخ مثبتی نخواهد داشت.

دیبا ضمن یادآوری دخالت‌ها در زمینه قیمت‌گذاری بـازار سـیمان عنـوان کـرد: همان‌طورکـه پیش‌بینی می‌شـد واکنش بـورس به اعمال دخالت مسئولان در امر قیمت‌گذاری سیمان مثبـت نبود و باعث رقم خوردن اتفاقات اخیر در بازار سرمایه شد. طبیعتا بورس نمی‌پذیرد کالایی با مکانیسـمی غیر از سازکار عرضه و تقاضا معامله شود.

وی در ادامه یادآورشد: اگر بخواهیم در این سیستم دستکاری شود به‌دلیل ویژگی‌های بازار سرمایه داستان‌های قبلی پیرامون بازار سیمان تکرار خواهد شد اما با شدت بیشتر از گذشته.

دیبـا در پایان خاطرنشـان کرد: از همین‌رو شـاهد صف‌های فروش سنگین سـهم‌های سیمانی و فولادی بودیم که تحت‌تاثیر فضای هیجانی ایجادشـده در پی اظهارنظرهایی که به آن اشـاره شـد، شـکل گرفتند و سهم مهمی در ریزش شاخص کل را ایفا کردند.

سخن پایانی...

تقریبا همه صاحب‌نظران و سهامداران کهنه‌کار بازار سرمایه معتقدند اگر سطح آگاهی نوسهامداران بورسی در حـد قابل‌قبولی بود، حتی در صـورت رقم‌خوردن چنیـن اتفاقاتی هم بازار آن‌چنان که امروز شـاهد آن هسـتیم، تحت‌تاثیر قرار نمی‌گرفـت و تابلوهای تالار شیشه‌ای سرخ‌پوش نمی‌شد.

ایـن موضـوع که در یـک سـال گذشـته همواره موردتاکید کارشناسـان و متخصصان بازار سـهام بوده تا به امروز از سوی دولت و مجلس با برنامه و راهکاری عملیاتـی مواجه نبوده تا شـاید بتوان از شـدت امواج هیجانـی ایجاد صف‌های خریدوفروش سـهم ممانعت کرد.

در طول هفته گذشته نیز بار روانی ایجادشده در پی اظهارات علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس یازدهم باعث شده نوسـهامدارانی که صاحب سهم سـیمانی بودند، سراسیمه صف‌های فروش سـنگینی را تشکیل دهند کـه جمع کردن هـر یک از آنها کار سـاده‌ای نخواهد بـود. همیـن واکنش‌ها منجـر به پرچمـداری صنایع معدنی در روزهای سـرخ پوشـی بازار سرمایه شد، در حالـی که طبق اصول بازار سـهم‌های بنیـادی مانند خانواده‌های سـیمانی، فولادی، پالایشـی و... همواره به‌عنوان پیشـران‌های بورس و عصای دسـت شاخص شـناخته می‌شـوند اما درحال‌حاضر به‌دلیل اظهارات حساب‌نشده برخی از مسئولان و همچنین واکنش‌های فوق‌احساسـی نوسـهامداران بـه ایـن صحبت‌ها، کار را به‌جایی رسـانده که شـاخص کل بازار سـرمایه در محـدوده یک میلیـون و ۴۰۰ هزار واحـدی در حال نوسان باشد. این در حالی است که برخی از نمایندگان و حتـی اعضای کابینه دولت سـیزدهم از لزوم رشـد شاخص بورس به بالای ۲ میلیون واحدی سخن گفته بودند اما در عمل رفتاری که در چند روز اخیر شـاهد آن هستیم در تعارض با این اظهارات قرارگرفته است.

ماجرای سازمان همکاری شانگهای و بورس تهران

ابراهیم رئیسـی روز جمعه در مراسم اجلاس سران سازمان همکاری شانگهای حضور داشت. آیا عضویت ایران در سازمان همـکاری شـانگهای در اقتصـاد و در گام بعـد روی بـورس تاثیرگذار است؟

ابراهیم رئیسی روز گذشته در مراسم اجلاس سران سازمان همکاری شانگهای حضور داشت. در این مراسم ایران به‌عنوان نهمین عضو دائم این سازمان معرفی شد و حالا گمانه‌زنی‌های مبنـی بـر تاثیر این موضوع بر بورس شـکل‌گرفته اسـت. آیا عضویت ایران در سـازمان همکاری شـانگهای در اقتصاد و در گام بعد روی بورس تاثیرگذار است؟

بـه گزارش اقتصـاد ۲۴، یکی از نماینـدگان مجلس دیروز درباره تاثیر عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای گفته بـود، مهم‌ترین تاثیر این اتفاق بی‌اثر شـدن تحریم‌ها در ایران است. ابراهیم رئیسی هم در این مراسم اعلام کرد سلطه‌طلبی و یک‌جانبه‌گرایی رو به زوال و نظام جهان به سـود کشورهای مستقل در حال تغییر است.

مهرداد بذرپاش، رئیس دیوان محاسبات هم مهم‌ترین تاثیر عضویـت دائـم ایران را «ترک برداشـتن دیوارهـای تحریم» می‌داند و به نظر می‌رسـد در بین برخی از افراد تاثیر سیاسی این مسئله بیشتر از تاثیر سیاسی آن است.

امـا تاثیر عضویـت ایران در این سـازمان در چه صورت در اقتصاد ایران موثر است؟

سـهم ایـران در بازارهـای پاکسـتان، هند، قرقیزسـتان و تاجیکسـتان بیشـتر مربوط به صنایع پتروشیمی، کشاورزی، فلزات و انرژی است و به عقیده برخی از مسئولان و کارشناسان تـا زمانی که تعرفه‌های گمرکی و قوانین تجاری ایران تغییری نکند، ایران نمی‌تواند از این پیمان نفعی ببرد.

جواد فلاحیان، کارشناس بازار سهام در این‌باره معتقد است، عضویـت ایران در این سـازمان تاثیری بر بورس و شـرکت‌ها نـدارد. روسـیه به‌عنوان یک قدرت بزرگ در این سـازمان در سـال ۲۰۰۶ به‌عنوان عضو رسـمی شناخته‌شده و از آن زمان تا به حال منفعت اقتصادی را از این جهت کسب نکرده است.

وی افـزود: اهداف چین از به رسـمیت شـناختن برخی از کشورها فقط تمرکز قدرت و بالا بردن نفوذ خود در کشورهای آسـیایی است. وی تشریح کرد: البته تاثیر این موضع را به‌طور کامل نمی‌توان انکار کرد، زیرا کشـورهای عضو این سـازمان تبادلات اقتصادی با یکدیگر خواهند داشت.

فلاحیان در بخش دیگری گفت: ایران از سـال ۲۰۰۵ عضو غیرموظف این سـازمان بوده و قول عضویت رسـمی ایران به دولت قبل وجود داشته اما در دولت جدید این اتفاق افتاد.

یادداشت

نقدی بر طرحی که اجرا نشد



مصطفی صفاری
مدرس و کارشناس بازار سهام

تابسـتان سال گذشـته بود که وزیر اقتصاد خبـر از اجرای طرحی عجیب در رسـانه‌های رسـمی کشور داد که در پی آن مقرر شده بود بازاری با عنوان «بورس مسـکن و مستغلات» راه‌اندازی شود اما همان‌طور که در ادامه دیدیم این طرح نیز مانند سـایر برنامه‌های مشابه آن، وارد قفسـه بایگانـی پرونده‌های ناکارآ شـد. البته انتقادهای زیادی از سـوی کارشناسـان بـه این طرح سـازمان بورس که به پیشـنهاد فرهاد دژپسـند قرار بود اجرایی شود، وارد شد. بسیاری معتقدند همین انتقادهای شدید باعث شد مسـئولان وقت سـازمان بورس از موضع راه‌اندازی بورس مسـکن عقب‌نشـینی کرده و به‌طورکلـی، این طرح عجیب و من‌درآوردی را به‌دست فراموشی سپردند.

جالب اینجاسـت که پس از گذشـت حدود یک سـال و تغییرات گسترده در بدنه سازمان بورس، شـاهد اظهارات برخی از مدیران سابق درباره طرح‌هایی این‌چنینی هستیم که ضمن ابراز نارضایتی از مطرح‌شـدن آنها، برنامه‌های مشـابه را خلق‌الساعه و ناکارآمد می‌دانند. اما واکنش سـهامداران و تازه‌واردان پرتعداد بازار سـرمایه که چند ماهی از ورودشـان به بورس می‌گذشـته نیز بسـیار شـدید بـود، هرچند برخی از اجرای چنین طرحی اسـتقبال کرده بودنـد اما جو غالـب به نفع مخالفـان اجرای طـرح بورس مسـکن بـود که عمدتـا از بین کارشناسـان و تحلیلگران باسابقه بازار بودند. دلایل این عـده برای مخالفت با اجرای بورس مسـکن نیز بسـیار متنوع بود اما همگی حول یک محور مشـخص گرد آمـده بودند و آن‌هم خلق‌السـاعه و غیراصولی بـودن این طرح بود. از سویی هم برخی از کارشناسان معتقد بودند با ورود مسـکن به بورس جهش‌های قیمتی در بازار املاک و مسـتغلات بیش از آنچه احساس می‌شـد، انجام شود و کار برای اقشار کم‌درآمد جامعه به‌مراتب دشوارتر از قبل شود. به‌هرحال اتفاقاتـی رخ داد و ایـن طرح بـه اجرا درنیامد امـا روی‌هم رفته بـورس اوراق بهادار در ایران با چنین برنامه‌هایی ناآشـنا و غریبه نیسـت و نبوده اسـت. همان‌طور که گفته شد در همان دوره که مسـئله اجرای بورس مسـکن مطرح شـد، کارشناسـان بازار متفق‌القول انتقادهای گسـترده‌ای را مطـرح کردند و ایـن برنامه را به‌طورکلی غیرعملیاتی و نادرست دانستند.

در هیچ بورسـی در جهـان چنین موضوعی معنـا و مفهوم ندارد. ما به‌طورکلی عادت داریم طرح‌هایـی من‌درآوردی و بی‌پایه و اسـاس را مطـرح و با آزمون‌وخطا همه‌چیز را اجرا کنیم، بعد از مدتی که طرح‌مان شکست خورد و کلی هزینـه از جیب رفت، تازه به این فکر می‌افتیم که به همان ساختار قبلی بازگردیم.

بایـد توجه داشـت کـه ذات بازار سـرمایه بـر رقابت اسـتوار اسـت، چنیـن طرح‌هایی ماننـد آنچـه با عنوان بورس مسـکن و بورس خـودرو مطرح می‌شـوند، به‌طورکلـی با ذات رقابت‌پذیری بازار سـهام در تعارض اسـت. در بـازار خـودرو نیز چنین طرحـی بی‌معنا بود، چـون اگـر واردات آزاد شـود بایـد از طریق لیزینـگ اقدام کنیم، به‌گونه‌ای که شـرکت‌ها التماس می‌کنند خودروهایشـان را به فروش برسـانند و به همین دلیل گفته می‌شود بورس خودرو توجیهی برای اجرا ندارد.البته برخی از طرح‌هایی که به‌تازگی مطرح‌شـده قابل‌اجرا و علمی هسـتند. تجربه سایر کشورها نیز نشان داده می‌توان از برنامه‌هایی مانند بیمه سـهام بهره بـرد. هرچند آنچه با عنـوان اوراق تبعی می‌شناسـیم دقیقا همان بیمه سهام است اما عده‌ای می‌خواهند نام جدیدی برای آن انتخاب کننـد، به‌هرحال، این رویکرد تغییری در اصل ماجرا ایجـاد نمی‌کند. اینکه بخواهند قوانینی که در هیچ کشـوری تا امروز عملیاتی نشـده را بدون بررسـی‌های دقیـق وارد بورس کنند، به‌طـور قطع می‌توان مدعی شـد نتیجه‌ای به غیـر از شکسـت نخواهد داشـت. البته درباره مسـکن می‌توانستیم اوراق را در بازار به فروش برسانیم، این اقدام بسیار درستی بود و در سایر بورس‌های بزرگ جهان نیز سـابقه اجرا داشته و موفقیت‌آمیز بوده است.

خوشـبختانه جلـوی اجـرای ایـن برنامه را گرفتنـد، در غیـر ایـن صورت، باید شـاهد هزینه‌کـرد منابـع در زمینـه‌ای می‌بودیم که کوچک‌تریـن قرابتـی بـا ذات بازار سـرمایه نداشـته و فقـط هزینه جدیدی بـرای دولت تراشیده است.

دوشنبه
۲۹ شهریور ۱۴۰۰- ۱۳ صفر ۱۴۴۳ - ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۱-شماره۱۸۸۸-پیاپی۳۲۰۶

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

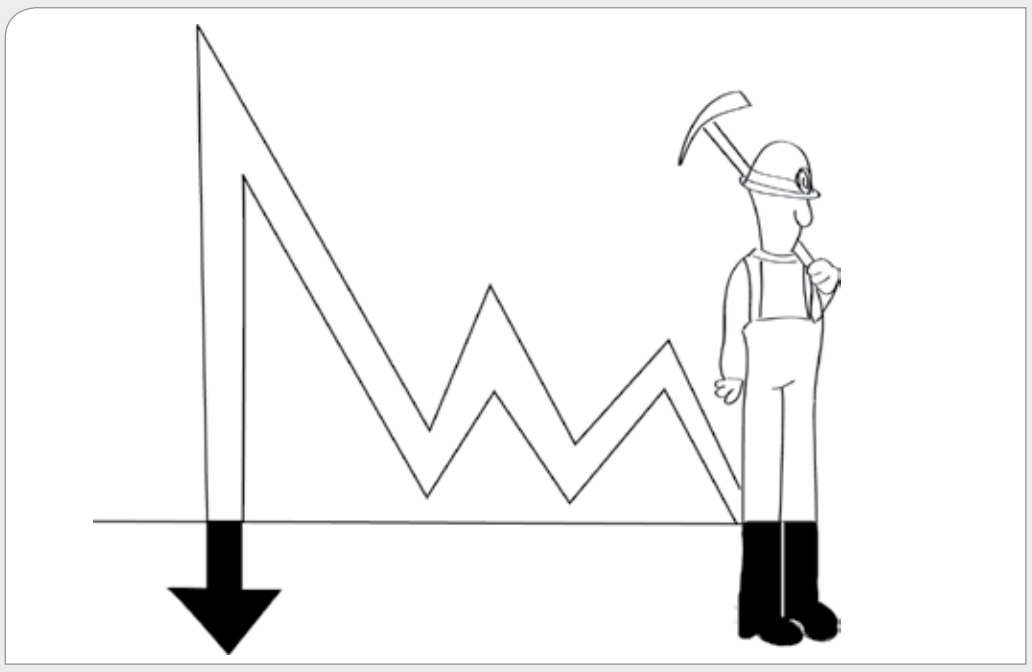
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام‌فراهانی -کوچه آزادگان شماره ۲۶-کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲
در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

«ضریب مقاومت ساختمان» هنوز در پیچ‌وخم اجرا

تلنگری از باب سیاست‌های غلط توسعه مسکن

حدود ۶ دهه از روزی که دشت قزوین دهان باز کرد و هزاران نفر را به کام خود کشید، سپری شده است. گسل ایپک در حاشیه شهر بوئین‌زهرا ساعت ۲۲:۵۵ روز ۱۰ شهریور۱۳۴۱ با شدت ۷.۳ ریشتر به مدت ۳۱ ثانیه آنچنان لرزید که تا شعاع ۷۰۰ کیلومتری اطراف، تمام ساکنان شاهرود، تبریز، سنندج، بهبهان و یزد سراسیمه به خیابان‌ها ریختند و سونامی ایجاد شده در خزر به ساحل انزلی و تنکابن رسید. در همان لحظات اول لرزش زمین حداقل ۱۲ هزار نفر از کشاورزان، دامداران، پیشه‌وران، زنان و کودکان مناطق بوئین‌زهرا، دانسفهان، آراسنج، رودک، ایلدرچین و ۳۰۰ پارچه روستای اطراف زیرا خروارها خاک مدفون و کشته شدند و بالغ بر ۹۰ سکونتگاه جمعیتی به‌طور کل تخریب و محو شد. اینک با گذشت ۵۹ سال از آن واقعه دلخراش، شاید کمتر کسی خاطرات تلخ زلزله بوئین‌زهرا را به یاد داشته باشد، اما تکرار زلزله‌های مهیب در سال‌های بعد باعث شد ضرورت توجه به اصول مهندسی در نظام ساخت‌وساز کشور بیش از گذشته احساس شود.



عکس: آیدا فریدی

براساس جدیدترین بررسی‌های کارشناسی در ایران حدود ۱۳۰ گسل فعال شناسایی شده که فقط اطلاعات فعالیت و میزان لغزش یک‌چهارم آنها در دست است؛ یعنی درباره بیش از ۱۰۰ گسل فعال ایران اطلاعات زمین‌شناختی مناسبی در اختیار نیست. بدتر آنکه ۱۰ مرکز استان و صدها شهرهای بزرگ و پرجمعیت ایران در اطراف همین ۱۰۰ گسل احداث شده‌اند که فعالیت هر یک از آنها می‌تواند یک فاجعه بزرگ انسانی را در پی داشته باشد.

بی‌توجهی به اصول صحیح ساختمان‌سازی

طی این ۶ دهه، دانش کارشناسی ایران به حدی رسید که بپذیرد مهم‌ترین عامل تلفات بالای انسانی در تمامی زلزله‌های ایران، بی‌توجهی به اصول صحیح ساختمان‌سازی است. ۶ سال پس از زلزله بوئین‌زهرا در ۱۰ شهریور ۱۳۴۷ نیز دشت بیاض و فردوس در استان خراسان با شدتی معادل ۷.۳ ریشتر لرزید. این بار هم تمامی ابنیه به‌دلیل بی‌توجهی به اصول صحیح ساخت‌وساز با خاک یکسان شد و هزاران نفر را زیر خروارها خاک مدفون کرد.

۱۰ سال بعد باز هم در شهریور، شهر طبس در استان خراسان با زلزله‌ای به بزرگی ۷.۴ ریشتر به تلی از خاک تبدیل شد و ۲۰ هزار نفر از مردم را به کشتن داد. بار دیگر ساخت‌وسازهای سنتی و بی‌توجهی به اصول ایمنی در ساختمان‌سازی فاجعه به بار آورد و حدود ۹۰ درصد ساکنان منطقه کشته شدند. در زلزله ۷.۴ ریشتری خرداد ۱۳۶۹ گیلان نیز آنچه تلفات انسانی را در شهرهای رودبار، منجیل، لوشان و ۷۰۰ روستای اطراف به بیش از ۳۵ هزار نفر رساند، صرفا الگوی غلط ساختمان‌سازی در این مناطق بود.

این شیوه غلط طی سال‌های بعد در زلزله قائن خراسان (اردیبهشت ۱۳۷۶)، بم کرمان (دی ۱۳۸۲)، بلده مازندران (خرداد ۱۳۸۳)، زرند کرمان (اسفند ۱۳۸۳)، بروجرد لرستان (فروردین ۱۳۸۵) ورزقان آذربایجان شرقی (مرداد ۱۳۹۱) و ازگله کرمانشاه (آبان ۱۳۹۶) نشان داد که فعالان صنعت ساخت‌وساز از تجارب زلزله‌های قبلی عبرت نگرفتند و همچنان در برابر رعایت مقررات ملی ساختمان مقاومت می‌کنند، این در حالی است که پهنه جغرافیایی ایران دارای گسل‌های فعال و نیمه فعال متعددی است که هر لحظه احتمال لغزش آنها و بروز یک فاجعه انسانی وجود دارد.

نامدیریتی‌ها در صنعت ساختمان

برخی سازندگان مسکن در ایران فاقد دانش تخصصی و تجربی هستند. به‌وفور دیده شده کشاورزان در فصول بیکاری به مشاغل مرتبط با ساخت مسکن روی آورده‌اند یا اینکه نقشه ساختمان‌ها توسط دلالان خودرو و فروشندگان بازار طراحی شده است. از طرف دیگر حاشیه سود اقتصادی در این حوزه باعث شده هر کسی که نقدینگی بلااستفاده‌ای دارد، به ساختمان‌سازی روی آورد و در سکوت دستگاه‌های نظارتی، نقش یک مسکن‌ساز حرفه‌ای را بازی کند تا از منافع انبوه‌سازی ساختمان بی‌بهره نباشد. این افراد عموما به اصول مهندسی این حوزه توجهی ندارند و بعضا در مقابل اعمال ضوابط مهندسی با استدلالات عامیانه، مقاومت می‌کنند.

هیچ نهادی نیز مسئولیت برخورد با استفاده از کارگران غیرماهر در صنعت ساختمان را به دوش نمی‌گیرد، اما هنگام اخذ عوارض، ده‌ها دستگاه پای کارند و ژست یک ناظر را به خود می‌گیرند.

صنعت تولید مصالح ساختمانی هم در این هرج‌ومرج مدیریتی به پناهگاه مطمئنی برای سوداگران اقتصادی تبدیل شد تا هرازگاهی به بهانه گرانی نرخ ارز، بالا رفتن دستمزد کارگر یا افزایش سایر هزینه‌های تولید، کیفیت محصولات تولیدی را قربانی تضمین سود متصور خود کنند، به همین دلیل روز به روز تعداد مصنوعات و مصالح ساختمانی بی‌کیفیت با برندهای مختلف در بازار بیشتر می‌شود و باز هم هیچ مرجعی با عرضه این قبیل کالاها در بازار برخورد نمی‌کند.

برآیند تمام نامدیریتی‌ها در صنعت ساختمان این است که پس از ۵۹ سال از وقوع زلزله دلخراش بوئین‌زهرا، هنوز نسبت به بهبود ضریب مقاومت ساختمان‌ها در برابر سوانح طبیعی و غیرطبیعی بی‌اعتمادیم و هیچ برنامه‌ای برای پایان دادن به هرگونه سهل‌انگاری و رفتار غیرحرفه‌ای در این حوزه نداریم.

ضعف امکانات ایمنی ساختمان‌های بلندمرتبه

ارزیابی‌های فنی نشان می‌دهد بالغ بر ۹۰ درصد ابنیه به‌ویژه ساختمان‌های بلندمرتبه در این شهرها فاقد کمترین امکانات ایمنی هستند، زیرا سازندگان این ابنیه صرفا به‌دنبال کسب سود بیشتر از طریق مصرف مصالح ارزان و نامرغوب توسط کارگران بی‌تجربه بوده‌اند.

براساس آمار رسمی هم‌اینک از مجموع ۲۳ میلیون ساختمان موجود در ایران، حداقل ۱۰ میلیون واحد فاقد هرگونه اسکلت فلزی یا بتنی هستند که با کوچک‌ترین لرزش زمین به‌طور کامل تخریب خواهند شد. همچنین در میان ۱۳ میلیون واحد باقیمانده ۷۵ درصد ساختمان‌ها از اسکلت فلزی برخوردارند که جوشکاری اتصالات اغلب آنها تاب‌آوری چندانی در برابر تکانه‌های شدید زمین ندارد و به محض مواجهه با زلزله روی سر ساکنان آوار خواهد شد. ساختمان‌های دارای اسکلت بتنی هم گرچه کمتر از ۲۵ درصد ابنیه موجود در ایران را شامل می‌شوند، اما کیفیت نامطلوب بتن بکار رفته در آنها یا شیوه غلط بتن‌ریزی هنگام ساخت اسکلت باعث می‌شود هنگام زلزله به‌راحتی ریزش کنند. مقررات مربوط به جوشکاری اتصالات و کاربرد بادبندها در کلاف اسکلت فلزی و همچنین شیوه تهیه بتن مرغوب و روش‌های اصولی ملات‌ریزی در اسکلت‌های بتنی به‌صراحت در مقررات ملی ساختمان یا ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران تدوین شده، اما فعالان صنعت ساخت‌وساز به این ضوابط توجهی ندارند و دستگاه‌های نظارتی اعم از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و شهرداری‌ها (باوجود وظیفه قانونی در این حوزه) پیگیر تخلفات صورت گرفته ازسوی سازندگان نیستند. گرانی پی در پی فولاد و سیمان در سال‌های اخیر، علاوه بر بالا رفتن هزینه ساخت مسکن، سازندگان را به کاستن از حجم مصالح کاربردی و استفاده از مواد غیراستاندارد ترغیب کرده است.

از سوی دیگر تورم موجود در بازار مصالح ساختمانی در سال‌های اخیر بسیاری از مسکن‌سازان را با شعار فریبنده «حرکت به سمت ایمنی با سبک‌سازی» به استفاده از مصالح ارزان و کم‌وزن نظیر صفحات پلی استایرن در سطوح افقی مجاب کرده که ایمنی کل بنا را در برابر سوانح آتش‌سوزی کاهش داده و آسیب‌های جبران‌ناپذیری به محیط‌زیست زده است.

کاربرد سطوح شیشه‌ای یا اسلب‌های سنگی در نماسازی واحدها به‌ویژه در ساختمان‌های بلندمرتبه، نمونه دیگری از اشتباهات صنعت ساختمان است که جان و مال عابران اطراف این ابنیه را به خطر انداخته و متاسفانه از چشم نهادهای نظارتی دور مانده است.

یافته‌های مهندسی ثابت کرده که تجهیزات مکانیکی، الکتریکی و سایر اجزای سازه باید از مقاومت لازم در برابر تکان‌های ناشی از زلزله برخوردار باشند تا عملکرد آنها پس از وقوع زمین‌لرزه دچار اختلال نشود، اما در بسیاری از زلزله‌های ایران حتی آن دسته از لرزش‌هایی که تلفات جانی ندارند، نخستین اجزایی که کارآیی خود را از دست می‌دهد و به عامل خطر تبدیل می‌شود، همان تجهیزات مکانیکی و الکتریکی است.

یادداشت

مجلس تغییرات در طرح صیانت را پذیرفت



حسین نوش‌آبادی- نماینده مجلس شورای اسلامی: با نزدیک شدن به موعد بررسی طرح حمایت از حقوق کاربران در فضای مجازی دوباره این موضوع در میان کاربران مطرح و صحبت‌هایی از تغییر اساسی در طرح شده است. دو بند موجود در این طرح بیشتر نگرانی فعالان فضای مجازی را به‌دنبال داشته و پیشنهادهایی برای حذف نیز ارائه شده است. ماده ۱۷ (لزوم بیشتر بودن سهم ترافیک خدمات پایه کاربردی داخلی نسبت به ترافیک کل تمامی خدمات پایه کاربردی) و تبصره ۲ ماده ۲۸ (مسدودسازی پلتفرم‌های خارجی پرطرفدار در صورت نداشتن مجوز) ماده‌هایی هستند که حسابی مورد انتقاد قرار گرفته‌اند. طرح حمایت از حقوق کاربران در فضای مجازی در قالب اصل ۸۵ و در کمیسیون مشترک بررسی خواهد شد. به‌واسطه نبود فرصت کافی در مجلس شورای اسلامی برای این طرح، نماینده کمیسیون‌ها گرد هم آمدند و کمیسیون مشترک تشکیل دادند. در نتیجه تمامی کمیسیون‌ها در بررسی این طرح نقش خواهند داشت. براساس اصل ۸۵ زمانی که کمیسیون مشترک طرح را تصویب کند، طرح مستقیم برای شورای نگهبان ارسال خواهد شد و بعد از تایید شورای نگهبان به‌صورت آزمایشی اجرا خواهد شد. در نهایت هم زمانی که در صحن علنی مجلس تایید شود، به قانون نهایی تبدیل خواهد شد. قطعا شاهد تغییر و تحولات در این طرح خواهیم بود.

■ نباید مانع کسب‌وکار مجازی شویم

بعد از تعطیلات صحن علنی مجلس شورای اسلامی، کار کمیسیون مشترک شروع خواهد شد. ساماندهی فضای مجازی یکی از موضوعات مهم است. البته الزاما به شیوه‌ای که در طرح آمده، اجرا نخواهد شد و براساس نیازها، اقتضائات، ضرورت‌ها، مسائل و منافع مردم تبدیل به قانون خواهد شد. امیدواریم قانون مصوب در نهایت دغدغه‌های مردم را نسبت به ولنگاری فضای مجازی برطرف کند و حقوق کاربران را در نظر بگیرد، همچنین نباید مانع کسب‌وکار و توسعه فعالیت‌های مجازی شود. همه نگران وضعیت موجود هستند. رویدادهای فضای مجازی نیازمند مدیریت و ساماندهی صحیح است.

■ شاهد اصلاحات در طرح صیانت خواهیم بود

آنچه مسلم است، طرح فعلی به‌واسطه اشکالات زیاد و موانع بسیار در کمیسیون مشترک بررسی می‌شود و شاهد اصلاحات قابل‌توجه و شایسته خواهیم بود. نباید بهانه دست افراد بدهیم که طرح به‌دنبال مسدودسازی پلتفرم‌ها و شبکه‌های مجازی است. این طرح باید در نهایت حقوق کاربران را در نظر بگیرد. بخشی از نگرانی‌ها و دغدغه‌ها ناشی از اطلاع نداشتن از محتوای طرح و وضعیت فضای مجازی است. فضای مجازی با کسب‌وکار و زندگی مردم عجین شده و گستردگی و درهم‌تنیدگی این فضا ما را به سمتی برده که فضای مجازی برای‌مان واقعی شده و در زندگی واقعی ما نمود پیدا کرده است. به‌جای اصطلاح فضای مجازی باید به فضای حقیقی اشاره کرد.

■ مدیریت تحریم احتمالی فناوری ضروری است

طرح حمایت از حقوق کاربران در فضای مجازی باید منافع ملی و مصالح کشور را تامین کند و دربرگیرنده حقوق کاربران باشد. همچنین باید تدابیری اندیشیده شود که اگر بعضی از اپلیکیشن‌ها و پلتفرم‌های داخلی تحریم شدند، توانایی اداره شرایط را داشته باشیم. بحث شبکه ملی اطلاعات نیز مطرح است که باید در این زمینه به نقطه قوت برسیم تا اگر مانند تحریم اقتصادی تحریم فناوری و فضای مجازی شدیم، توان مدیریت این فضا را داشته باشیم.

زیر ذره بین

شهروندان درجه یک؛ شهروندان درجه دو!

مجلس شورای اسلامی تا امروز از پرداخت ۸۹ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی که برای آن در قانون بودجه ردیف خاص دیده شده، خودداری کرده و نمایندگان آن، در اظهارنظرهای عجیب و غریب، بارها ادعا کرده‌اند «متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان» تورم‌زاست و به همین دلیل، تا امروز تن به تصویب لایحه دائمی شدن حقوق بازنشستگان نداده‌اند؛ همان لایحه‌ای که همین نمایندگان به دولت قبلی برای تدوین آن فشار می‌آوردند، اما در گردشی ۱۸۰ درجه‌ای، همه سعی و تلاش خود را به کار گرفته‌اند تا همسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها را هر طور شده به تصویب برسانند، این در حالی است که دیوان محاسبات به‌صراحت اعلام کرده اجرای طرح همسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها، در این شرایط بودجه‌ای کشور غیرقانونی است و نباید دنبال شود. به گزارش ایلنا این رویه دوگانه، همان سیاست یک بام و دوهوای نمایندگان مجلس است که معتقدند افزایش حقوق ۳۳ میلیون تومانی اعضای هیات علمی دانشگاه‌های کشور، تورم‌زا نیست اما تداوم تناسب‌سازی حقوق بازنشستگانی که فقط ۴ میلیون تومان حقوق می‌گیرند، برای اقتصاد ملی مخرب است و تورم ایجاد می‌کند. باید دید چرا مجلسی که با رویکرد انقلابی‌گری و حمایت از محرومان و مستضعفان سر کار آمده و نمایندگانی که کرسی‌های خانه ملت را با شعارهای عدالت‌خواهانه به‌دست آورده‌اند، در عمل، رویکرد متفاوتی از خود نشان می‌دهند؟

■ همسان‌سازی حقوق اعضای هیات‌علمی غیرقانونی است

۱۲ مرداد امسال، دیوان محاسبات کل کشور با اشاره به جزء ۲ بند «و» تبصره ۲ ماده واحده قانون بودجه امسال اعلام کرد همسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها از این محل بدون تحقق منابع بند مذکور، غیرقانونی است. در گزارش این نهاد نظارتی درباره این موضوع آمده است: «درباره همسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها از محل جزء ۲ بند «و» تبصره ۲ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور ذکر این نکته الزامی است که باتوجه به اینکه بودجه سال ۱۴۰۰ دوسقفی است و همان‌طور که مفاد قانونی فوق‌الذکر اشاره دارد که از ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۰ و صرفا پس از اطمینان از تحقق منابع و متناسب با روند واریزی به خزانه در ۶ ماه اول، قابل ابلاغ به مصارف مصوب است، اعمال همسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها از این محل بدون تحقق منابع بند فوق غیرقانونی است.» در ادامه گزارش دیوان محاسبات کل کشور درباره موضوع مذکور آمده است: «منصرف از میزان افزایش حقوق اعضای هیات علمی، اقدام سازمان برنامه و بودجه کشور در افزایش ۱۰ درصدی بودجه مجموعه وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در ماه‌های اول سال و بدون توجه به میزان وصولی درآمدهای کشور، از مصادیق تصمیم نادرست است. اقدام وزارت علوم در صدور احکام متناسب‌سازی اعضای هیات علمی دانشگاه‌های زیرمجموعه وزارت علوم از تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱ و استناد به تامین اعتبار موردنیاز از محل افزایش ۱۰ درصدی بودجه مجموعه وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، مغایر با مفاد حکم جزء ۲ بند «و» تبصره ۲ و جزء ۵ بند «الف» تبصره ۱۲ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور است.» با این حساب، براساس نظر این نهاد نظارتی، تنها در صورتی که در نیمه دوم سال، پول اضافی در خزانه باقی ماند و پیش از آن، اعتبارات سقف یک بند (و) تبصره ۲ بودجه و به‌طور مشخص پرداخت بدهی‌های دولت به سازمان تامین اجتماعی محقق شد، می‌توان در زمینه اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تصمیم گرفت؛ اما نمایندگان مجلس همین الان در تکاپو هستند که از هر جا شده این اعتبار را فراهم کنند و این کار را به سرانجام برسانند. بعد از رای دیوان محاسبات، نمایندگان در شهریور باز هم جلسه و نشست برگزار کردند تا موانع سر راه همسان‌سازی حقوق اساتید را به‌سرعت برطرف کنند.

■ معنای «انقلابی‌گری» این نیست



حسن صادقی، رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری که مدت‌هاست پیگیر اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان کارگری است، با اشاره به سیاست‌های متضاد نمایندگان مجلس و تضاد منافعی که این نمایندگان با کارگران و بازنشستگان دارند، می‌گوید: اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها و حقوق آنها از دیرباز مورد توجه نمایندگان مجلس بوده، چراکه اکثریت نمایندگان پیش یا پس از بازنشستگی به این جرگه خواهند پیوست و در واقع با اساتید دانشگاه، اشتراک منافع دارند؛ بنابراین تصویب همسان‌سازی حقوق بازنشستگان، تصمیمی است که به نفع خودشان است. این نمایندگان در حالی که لایحه دائمی شدن متناسب‌سازی را با ادعای تورم‌زا بودن آن و اینکه بار مالی سنگین دارد، متوقف کرده‌اند، همسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها را با جدیت دنبال می‌کنند و این جای تاسف بسیار دارد. وی ادامه می‌دهد: اجرایی شدن طرح همسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی برای نمایندگان مجلس، منفعتِ بخشی و شخصی دارد، به همین دلیل است که با اجرای آن موافقند. این سیاست‌های یک بام و دو هوا برای ما پذیرفتنی نیست؛ برای هیات علمی‌ها بودجه در نظر بگیرند و همسان‌سازی را تصویب کنند و بار مالی آن را نیز ببینند، بدون اینکه تورم‌زا باشد اما برای اقشار دیگر که نیازمندتر هستند، با تصویب لایحه مخالفت کنند و یک دیو به اسم تورم‌زا بودن درست کنند و به خورد اذهان عمومی بدهند! اینجا یک تعارض منافع عمیق وجود دارد؛ چرا برای بازنشستگان تورم‌زاست اما برای هیات‌علمی‌ها خیر؟! صادقی تاکید می‌کند: تصمیمات نمایندگان مجلس موجب منتفع شدن خودی‌ها می‌شود و در مقابل، جمعیت بزرگ بازنشستگان که گروه نیازمند جامعه هستند و برای نمایندگان خودی محسوب نمی‌شوند، بی‌نصیب می‌مانند. بعد توقع دارند کارگران و بازنشستگان معترض نشوند.

■ سخن پایانی...

در روزهایی که چند میلیون بازنشسته کشور در انتظار تصویب لایحه دائمی شدن همسان‌سازی حقوق هستند، نمایندگان مدام علیه معیشت این گروه انبوه موضع‌گیری می‌کنند و همزمان همه تلاش خود را به‌کار می‌بندند تا حقوق ۳۳ میلیون تومانی اعضای هیات علمی دانشگاه افزایش یابد؛ همان حقوق ۳۳ میلیون تومانی که از پرداخت مالیات به بیت‌المال معاف است اما جالب است که اگر کارگران و بازنشستگان بیش از ۴.۵ میلیون تومان حقوق بگیرند، باید ۱۰ درصد مازاد را به دولت مالیات بدهند. شکی وجود ندارد که چارچوب سیاست‌گذاری‌های مزدی، مبتنی بر تبعیض است؛ تبعیضی که ظاهرا در تمام سطوح نهادینه شده و به‌شدت مزدبگیران را آزار می‌دهد.

به همین جهت است که بسیاری از بازنشستگان حداقل‌بگیر کارگری می‌گویند: «کاش نمایندگان یک‌دهم اهتمامی که برای همسان‌سازی حقوق هیات عملی‌ها دارند را برای تصویب لایحه دائمی شدن همسان‌سازی بازنشستگان داشتند؛ ما برای اینها شهروند درجه دوم محسوب می‌شویم!»

نگاه کارشناس

پذیرفتن دو حقیقت محض



حامدپاک‌طینت- کارشناس اقتصاد: نباید منکر خبر خوب پیوستن ایران به پیمان شانگهای شد اما دولت سیزدهم نباید از پذیرفتن دو حقیقت محض فرار کند:

اول آنکه ایران تا زمانی که در غل و زنجیر تحریم است، نمی‌تواند به‌معنای واقعی کلمه از پیمان‌های اینچنینی منتفع شود.

دوم آنکه تا زمانی که اقتصاد و بانک‌ها در ایران شکل و شمایلی استاندارد و سالم پیدا نکنند، چارچوب مناسب برای فعالیت اقتصادی در عرصه بین‌الملل فراهم نیست و قطعا این نوع اقدامات بلاثر خواهد ماند.

اگر قرار باشد در داخل کشور شعار بدهیم که اجازه واردات لوازم خانگی یا خودرو یا... را نمی‌دهیم و در رتبه‌بندی معیار تعرفه در بالاترین‌ها بمانیم و از آن سو در پیمان‌های منطقه‌ای حضور یابیم، به مرور بی‌معنایی این عضویت، خود را به دیگر کشورهای عضو و همه فعالان اقتصادی ثابت خواهد کرد.

گمان می‌شود پیمان شانگهای در بهترین شرایط محلی برای تهاتر کالاهای محدود (صادرات مواد خام در برابر واردات) و در نهایت تبدیل به یک مانور سیاسی در مقابل امریکا خواهد شد!