

یکشنبه

۳۰ آبان ۱۴۰۰
۱۵ ربیع الثانی ۱۴۴۳
۲۱ نوامبر ۲۰۲۱

هوای تهران در وضعیت قرمز

در حالی که این روزها کیفیت هوای پایتخت ۱۳۹ و در شرایط ناسالم برای گروه‌های حساس است، کیفیت هوا در ۱۵ ایستگاه در شرایط قرمز قرار دارد.

به گزارش ایسنا براساس آخرین اطلاعات شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، کیفیت هوا در ایستگاه‌های سوهانک (منطقه یک)، دانشگاه علم و صنعت (منطقه ۴)، دانشگاه تهران (منطقه ۶)، تربیت مدرس (منطقه ۶)، میدان امام خمینی (منطقه ۱۲)، پیروزی (منطقه ۱۳)، پارک شکوفه (منطقه ۱۴)، پارک قائم (منطقه ۱۸)، شادآباد (منطقه ۱۸) و شهرداری مناطق ۱۰، ۱۱، ۱۹، ۲۱ و ۲۲ در شرایط ناسالم برای همه افراد قرار دارد. کیفیت هوا در ایستگاه‌های اقدسیه (منطقه یک)، پارک رازی (منطقه ۱۱)، دانشگاه شهید بهشتی (منطقه یک)، شهرک چشمه (منطقه ۲۲) و فرمانداری شهری (منطقه ۲۰) در شرایط ناسالم برای گروه‌های حساس قرار دارد.

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

سال سی و یکم دوره جدید شماره ۱۹۳۵ • پیاپی ۳۲۵۳ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

این «خانه» دور است

۳۶ درصد جمعیت، زیر خط فقر مسکن

۱۵-۱۲-۱۱-۱۰-۸-۷-۴-۳



عکس: تقی‌محمدی

چهره

صنعت خودرو باید ساماندهی شود



یادداشت‌های امروز

کوچک‌سازی دولت برای جبران کسری بودجه



برای انبوه‌سازی خصوصی بر نامهربانی کنیم



یارانه ناکارآمد عامل توسعه نیست



گفت‌وگو

لزوم تمرکز بر کاهش تورم و ثبات نرخ ارز



روی خط امار

چالش رکود و گرانی مسکن ادامه دارد

پایتخت سال‌هاست که با خط مرزی نامرئی به چند بخش تقسیم شده است. در یک طرف آپارتمان‌های لوکسی هستند که با استخر و سونا در شمال تهران جولان می‌دهند و در یک طرف خانه‌های ۴۰-۳۰ متری که البته در بسیاری از نقاط شهر پراکنده‌اند، به نظر می‌رسد بر نامه دولت برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی منجر به آرامش در بازار مسکن شده است. هر چند بسیاری معتقدند چالش رکود و گرانی مسکن ادامه خواهد داشت.



هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی

ایران متافو

The 18th INTERNATIONAL EXHIBITION OF METAFO

STEEL EXPO • FERTILIZER EXPO • THERMAL EXPO • MINEXPO

فولاد - صنایع معدنی - قطعات فلزی - مس - آلومینیوم - روی - ...
کالک سارن - ماشین‌کاری - آذوقه - کوره های صنعتی و عملیات حرارتی



معاونت توسعه و بازاریابی

نمانگر



۱۷-۱۴ آذر

۱۴-۱۳

۱۳-۱۲

۱۲-۱۱

۱۱-۱۰

۱۰-۹



۵۵ - ۵۵ Dec, 2021

Tehran International Convention Center

www.iranmetafo.com

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۲۰۳۰۲۰

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

www.iranmetafo.com

ویژه نامه سراسری صمت به مناسبت
هجدهمین نمایشگاه ایران متافو منتشر خواهد شد
تاریخ انتشار: ۱۷ آذرماه
تلفن مرکز آکھی ها ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲
آدرس: خیابان قائم مقام فراهانی،
کوچه آرادگان، پلاک ۲۶

Mining Show



minnigonline
+989120295791
mining@rastak-expo.com

International Exhibition of Mine, Mining, Mining Industries, Mining Processing, Mining Machineries, Road Construction, Services and Related Equipment

نمایشگاه بین‌المللی معدن، صنایع معدنی، فرآوری مواد معدنی، ماشین‌آلات معدنی و راه‌سازی، خدمات و تجهیزات وابسته

30 Nov - 3 Dec 2021 Visit time: 14-20
IRAN-ZANJAN INTERNATIONAL EXHIBITION CENTER (Z.I.E.C CASPIAN EXPO)
www.caspianieco.com

۹ الی ۱۲ آذرماه ۱۴۰۰ ساعت بازدید: ۱۴-۲۰
زنجان، بلوار گاوزنگ، محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان زنجان (کاسپین)



برگزار کننده: رساک بافوزین
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۳۴۶۵۵-۷
www.rastak-expo.com
mining@rastak-expo.com



هوای تهران در وضعیت قرمز



در حالی که این روزها کیفیت هوای پایتخت ۱۳۹ و در شرایط ناسالم برای گروه‌های حساس است، کیفیت هوا در ۱۵ ایستگاه در شرایط قرمز قرار دارد.

به گزارش ایسنا براساس آخرین اطلاعات شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، کیفیت هوا در ایستگاه‌های سوهانک (منطقه یک)، دانشگاه علم و صنعت (منطقه ۴)، دانشگاه تهران (منطقه ۶)، تربیت مدرس (منطقه ۶)، میدان امام خمینی (منطقه ۱۲)، پیروزی (منطقه ۱۳)، پارک شکوفه (منطقه ۱۴)، پارک قائم (منطقه ۱۸)، شادآباد (منطقه ۱۸) و شهرداری مناطق ۱۰، ۱۵، ۱۱، ۱۹، ۲۱ و ۲۲ در شرایط ناسالم برای همه افراد قرار دارد.

کیفیت هوا در ایستگاه‌های اقدسیه (منطقه یک)، پارک رازی (منطقه ۱۱)، دانشگاه شهید بهشتی (منطقه یک)، شهرک چشمه (منطقه ۲۲) و فرمانداری شهرداری (منطقه ۲۰) در شرایط ناسالم برای گروه‌های حساس قرار دارد.

سازمان هواشناسی در این شرایط جوی نسبت به پرهیز از تردد‌های غیرضروری، خودداری از فعالیت فیزیکی و ورزشی در فضای باز، مدیریت سوخت و زمان فعالیت واحدهای صنعتی در سطح و حومه کلانشهرها توصیه می‌کند.

عباس شاهسونی، رئیس گروه سلامت هوا و تغییر اقلیم مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت نیز با بیان اینکه آلودگی هوا به معضل جدی پایتخت تبدیل شده تاکید کرد کارگروه شرایط اضطرار استان تهران باید نسبت به تصمیم عاجل اقدام کند.

رئیس‌جمهوری بر لزوم تقسیم امکانات عدالت یا مسئله آمایش سرزمین در کشور تاکید کرد و گفت: بودجه ۱۴۰۱ بر محور عدالت خواهد بود. آنچه که رهبر معظم انقلاب بارها در زمینه اصلاح ساختار بودجه و عدالت تاکید کرده‌اند را بنا داریم در بودجه تقدیمی به‌عنوان مهم‌ترین سند مالی دولت، مد نظر قرار دهیم و محور توجه به عدالت هم آمایش سرزمین است.

به گزارش ایرنا، وی با اشاره به مسئله معادن استان زنجان گفت: زنجان دارای ظرفیت کشاورزی، صنایع، گردشگری و معادن قابل توجهی است، چرا باید ۸۱ معدن در آن غیرفعال باشد که این پذیرفته نیست و حتما باید مورد توجه وزارت

تشکیل شورای عالی آب با حضور رئیس‌جمهوری



نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به رئیس‌جمهوری خواستار توجه ویژه او به موضوع زاینده‌رود شد و گفت به‌گونه‌ای تدبیر شود تا ضمن حضور شخص رئیس‌جمهوری در اصفهان و تشکیل شورای عالی آب یا جلسه هیات دولت در اصفهان، ابعاد مختلف موضوع

بررسی و راهکارهای مناسب عملیاتی شود. به گزارش ایسنا، در متن نامه عباس مقتدایی، نماینده اصفهان و نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی به سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری آمده است: «جلساتی که در زمینه آب اصفهان برگزار می‌شود گرچه شایسته تقدیر است،

اما در حد و اندازه این نیست که بتواند مشکلات زاینده‌رود را مرتفع سازد و برخی از مصاحبه‌ها یا اظهارنظرهای مسئولان امر از جمله وزیر محترم نیرو باعث شده این ذهنیت شکل گیرد که همچنان مسائل اصفهان در کانون توجه و در روند پیگیری اساسی و بنیادی نیست؛ بنابراین از شخص جنابعالی تقاضا می‌کنم با عنایت ویژه به موضوع زاینده‌رود و آثاری که بی‌توجهی به آن می‌تواند داشته باشد، به‌گونه‌ای تدبیر فرمایید که ضمن حضور شخص جنابعالی در اصفهان و تشکیل شورای عالی آب بتوان ابعاد مختلف موضوع را بررسی و راهکارهای مناسب را عملیاتی کرد.»

خبر

بودجه سال ۱۴۰۱ بر محور عدالت خواهد بود



صنعت، معدن و تجارت باشد و پرهیز از خام‌فروشی در حوزه معدن نیز حتما مورد تاکید باشد.

رئیس‌جمهوری به بحث حقایق جمهوری اسلامی اشاره کرد و افزود: در شرق و غرب کشور، حقایق‌هایی وجود دارد که از حقوق ملت ایران است و در دیپلماسی دولت موردتوجه قرار خواهد گرفت. رئیس‌جمهوری اولویت دولت را پروژه‌های نیمه‌تمام عنوان کرد و افزود: هیچ پروژه‌ای در سفر به استان‌های کشور آغاز نمی‌شود، چراکه پروژه‌های نیمه‌تمام مردم کشور را رنج می‌دهد.

سید ابراهیم رئیسی در جمع نخبگان استان زنجان

افزود: باید همه پروژه‌های نیمه‌تمام به نتیجه برسند؛ بنابراین اولویت دولت سامان دادن به این پروژه‌هاست و جز در موارد ضروری، تنها این پروژه‌های نیمه‌تمام پیگیری می‌شود. همواره باید به مسئله فرهنگ در تمام کشور توجه شود و چهره‌های فرهنگی و فرهیختگان در جهت توسعه فرهنگی در کشور تلاش کنند. فعال شدن اقتصاد فرهنگ بسیار مهم و قابل توجه است.

رئیس‌ی با بیان اینکه فعالیت صنایع پیشرفته بسیار خوب و مفید است، تاکید کرد: هر توسعه‌یافتگی در استان و کشور فرع بر محیط‌زیست است؛ نباید آلاینده‌ی ایجاد شود و مردم

شرط بازگشت به برجام، لغو تحریم‌هاست



نقض مذاوم و خروج امریکا از قطعنامه ۲۲۳۱ و برجام مطرح کرده‌ام. امریکا نه تنها موفق شد تحریم‌های یکجانبه را علیه ایران اعمال کند، بلکه بیشتر از آن نشان داد که اروپا تا چه حد اسیر بی‌عملی و ناتوان از آنچه که به‌عنوان تعهد قطعی خود پذیرفته بود، است.

خطیب‌زاده افزود: یکی از مواردی که در مذاکرات وین مطرح است این است که اعضای برجام باید به تعهدات خود ذیل برجام بازگردند. وی تاکید کرد: ایران از این بی‌عملی و نقض، متحمل خسارت‌های فراوانی شده که باید مورد توجه قرار گیرد.

ما تضمین‌هایی می‌خواهیم که امریکا دوباره حقوق بین‌الملل را به سخره نگیرد. خطیب‌زاده تاکید کرد: ایالات متحده به شمول دولت فعلی امریکا نشان داده که نمی‌تواند پای تضمین‌های خود بایستد و امضای رئیس‌جمهوری امریکا، آنچنان که ادعا می‌کنند قابل اتکا و ارزش نیست؛ بنابراین طبیعی است که جمهوری اسلامی ایران و تیم مذاکره‌کننده بر اخذ تضمین‌های لازم تاکید داشته باشند. وی افزود: البته اینها مواردی است که در اتاق مذاکرات به‌صورت جزئی و عملیاتی مورد بحث قرار می‌گیرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به سوالی درباره مواضع ایران در مذاکرات پیش رو نسبت به بی‌عملی و خلف وعده اروپا، در عمل به برجام گفت: ما مدام بی‌عملی اروپا را در کنار

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان گفت: شرط بازگشت امریکا به برجام، برداشتن تحریم‌ها به‌صورت موثر، یکجا و قابل راستی‌آزمایی است و امضای رئیس‌جمهوری امریکا قابل اتکا نیست. به گزارش مهر سعید خطیب‌زاده، سخنگوی وزارت امور خارجه درباره شرایط بازگشت امریکا به برجام گفت: برداشتن موثر، یکجا و قابل راستی‌آزمایی تحریم‌ها شرط بازگشت امریکا به برجام است و این تمامی هدف ما از گفت‌وگوها در وین است. وی ادامه داد: اگر امریکا با همین رویکرد وارد گفت‌وگوها در وین شود و آمادگی برداشتن تحریم‌ها به‌صورت یکجا و قابل راستی‌آزمایی را داشته باشد، قطعاً توافق در کوتاه‌ترین زمان قابل دسترسی است.

سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: البته

صنعت خودرو باید ساماندهی شود



با تعداد زیادی از سیاست‌های کلی می‌دانستند. ما به دنبال حل مسئله هستیم. باید مصوبه را دریافت کنیم تا بررسی دقیق‌تری داشته باشیم. ما باید نسبت به ابهامات خودمان اظهارنظر کنیم و مجمع تشخیص مصلحت نظام هم باید نسبت به اشکالاتی که گرفته بود، اعلام نظر کند.

ما هم معتقدیم صنعت خودرو باید ساماندهی شود و واردات خودرو، باید با نرخ مناسب و با کیفیت در اختیار مردم قرار گیرد. طحان‌نظیف اظهار کرد: ما نسبت به واردات خودرو ورود کارشناسی نداشتیم. البته مخالفان و موافقان در مجلس و فضای مجازی در این باره بحث کارشناسی کردند. ما به دنبال مانع‌تراشی در این زمینه نیستیم، بلکه به دنبال حل مشکل هستیم. البته مصوبات مجلس نباید خلاف قانون

صنعت خودرو باید با نرخ مناسب و با کیفیت در اختیار مردم قرار گیرد. طحان‌نظیف اظهار کرد: ما نسبت به واردات خودرو ورود کارشناسی نداشتیم. البته مخالفان و موافقان در مجلس و فضای مجازی در این باره بحث کارشناسی کردند. ما به دنبال مانع‌تراشی در این زمینه نیستیم، بلکه به دنبال حل مشکل هستیم. البته مصوبات مجلس نباید خلاف قانون

اهدای ۱۰۰۰ تخته چادر و ۵۰۰۰ بسته بهداشتی به زلزله‌زدگان فولاد هرمزگان در کنار زلزله‌زدگان



دکتر مرادی و سایر نمایندگان، همچنین سردار سالاری فرماندهی سپاه امام سجاد(ع) و سرهنگ شهبازی و سایر سازمان‌ها با شرکت فولاد هرمزگان تقدیر و تشکر کرد. **تامین سریع نیازمندی‌های مردم** دکتر مرادی، نماینده نیز مردم بندرعباس ضمن تشکر و قدردانی از استاندار، سازمان هلال احمر و همه سازمان‌ها و کسانی که در کمک‌رسانی به زلزله‌زدگان حضور داشتند از مجموعه فولاد هرمزگان به دلیل امدادرسانی سریع در کمک به زلزله‌زدگان استان تقدیر و قدردانی کرد، وی

به اتمام ساخت مسجد حضرت امیرالمومنین (ع) از جمله مهمترین اقدامات انجام‌شده توسط شرکت است. در حوزه‌های فرهنگی و ورزشی هم کمک و حمایت کرده و سهم بسزایی در سطح استان داشته‌ایم. امسال مصمم هستیم که بیشتر از گذشته در کنار استاندار محترم و مردمی باشیم و راستای کمک به پیشرفت استان بکوشیم.» وی در پایان از همکاری و همراهی خوب دکتر عبادی‌زاده، امام جمعه و نماینده ولی‌فقیه در استان،

زیرمجموعه و ماشین‌آلات سنگین، آنها را برای کمک به این مناطق اعزام کرد.» معروفخانی در ادامه خاطر‌نشان کرد: «شرکت فولاد هرمزگان با توزیع غذای گرم در برخی از مناطق و یاری‌رسانی به تامین سیستم فنی تاسیسات و برق به کمک امدادگران شناختند و در این عرصه پیشقدم شدند.» وی افزود: «پیرو درخواست جناب دکتر مرادی و اعلام نیاز به چادرهای امدادی در کنار سایر اقلام موردنیاز، شرکت فولاد هرمزگان ظرف ۲۴ ساعت تعداد ۱۰۰۰ دستگاه چادر امدادی و ۵۰۰۰ یک بهداشتی و غذای گرم موردنیاز خانواده‌های آسیب دیده را تهیه و توزیع کرد.»

وی با اشاره به تاکید استاندار مبنی بر پشتاز بودن صنایع در امر سرویس‌دهی به این عزیزان گفت: «هرنوع همکاری را که در توان ما و مجموعه فولاد هرمزگان باشد ارائه می‌کنیم. قطعاً به عنوان یک وظیفه در کنار عزیزان امدادگر و سازمان هلال احمر خواهیم بود. این مهم را یک وظیفه اخلاقی، شرعی و انسانی دانسته و سعی می‌کنیم باری از دوش این عزیزان برداشته و به مردم آسیب دیده کمک کنیم.»

معروفخانی تصریح کرد: «شرکت فولاد هرمزگان همیشه در همه عرصه‌ها و فعالیت‌های اجتماعی، پیشقدم و پیشرو بوده است. تحت پوشش قرار دادن بیش از ۲۰۰۰ نفر یتیم، ساخت مهدیه بزرگ بندرعباس، کمک

مراسم اهدای ۱۰۰۰ تخته چادر و ۵۰۰۰ بسته بهداشتی از سوی فولاد هرمزگان جهت کمک‌رسانی به زلزله‌زدگان استان هرمزگان در محل سازمان هلال احمر بندرعباس برگزار شد.

مهندس معروفخانی، مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان ضمن تقدیر و تشکر از پیگیری و حضور به موقع استاندار مردمی، دلسوز، متعهد و متخصص استان در دقایق اولیه پس از وقوع زلزله اظهار داشت: «با مدیریت شایسته استاندار محترم، این بحران سیری خواهد شد. مشکلات عدیده مناطق زلزله‌زده با پیگیری‌های ایشان در زمان کوتاهی جبران می‌شود.»

کمک‌رسانی حداکثری از همان دقایق ابتدایی وقوع حادثه

وی ضمن تشکر از دکتر مرادی، نماینده بندرعباس، سلحشور مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان هرمزگان و سرهنگ شهبازی فرمانده بسیج کارخانجات استان هرمزگان و سایر هم‌راهان تصریح کرد: «مجموعه فولاد هرمزگان در راستای عمل به دستور وزیر محترم صمت، دکتر فاطمی امین و همچنین دکتر طیب‌نیا، مدیرعامل محترم فولاد مبارکه؛ مبنی بر قرار گرفتن فولاد هرمزگان در کنار مردم آسیب‌دیده از همان دقایق ابتدایی بعدی از وقوع این حادثه دلخراش با تمام قوا به امدادرسانی پرداخت و ضمن بسیج همه همکاران، شرکت‌های

استاندار هرمزگان مطرح کرد:

به همدلی همه نیاز داریم

۷۵۰ میلیارد تومان هزینه دارد. تاکنون ۲۱۰ میلیارد تومان از این مبلغ برعهده دولت است و ۵۴۰ میلیارد تومان دیگر را مردم باید عهده‌دار شوند. خواهش می‌کنم چند لحظه چشمان خود را ببندید به و به وضعیت آن منطقه و خانه‌های خست و گلی فکر کنید. قرار است که این ۵۴۰ میلیارد تومان از کسانی گرفته شود که دام‌های خود را از دست داده‌اند و اکنون به‌شدت تحت فشار هستند. اگر نتوانند اقساط خود را پرداخت کنند بدون شک یارانه آنها قطع و همچنین گرفتن سند برایشان غیرممکن می‌شود.»

وی افزود: «قرار نیست سرنه‌ای فراهم کنیم و مدعی باشیم که مشکل را بر طرف کرده‌ایم اما این مردم و فرزندان‌شان تا سال‌ها پدیده‌ها خواهند بود، هیچ ثباتی نداشته باشند و ملکی از خود نداشته باشند یا حاشایشان مسدود شود. خواهش من آن است که همه با همدلی و کمک مسئله را حل کنیم.» وی گفت: «با خودم عهدی بستیم که خالصانه با این مردم کار کنیم. ۹ سال به مردم هرمزگان خدمت کردم و می‌دانم که این مردم چقدر پاک و شفاف هستند و در این وضعیت

نماینده بندرعباس در مجلس تشریح کرد

فولاد هرمزگان زبازد در عمل به مسئولیت‌های اجتماعی

شود. همه صنایع از جمله پالایشگاه‌ها باید نیم‌نگاهی به مردم داشته باشند. انشالله همانند شرکت فولاد هرمزگان، شاهد حضور صنایع دیگر در عرصه اشتغال پایدار و ایفای مسئولیت‌های اجتماعی باشیم.»

استاندار هرمزگان، مهدی دوستی به نمایندگی مردم هرمزگان از شرکت فولاد هرمزگان و بخش‌های موردنیاز مردم باشیم. انشالله بتوانیم این ظرفیت در همه صنایع مدیریت در فولاد هرمزگان نشان داد که صنعت می‌تواند در کنار مردم باشد.» نماینده مردم بندرعباس گفت: «مدیریت خوب جناب آقای معروفخانی و رضایت کارکنان شرکت را به نمایندگی از مردم به استحضار دکتر طیب‌نیا رسانده‌ام. این تلاش باید قدر دانسته و از آن حمایت و پشتیبانی

استاندار هرمزگان و نماینده بندرعباس در مجلس شورای اسلامی، عملکرد شرکت فولاد هرمزگان در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی و به خصوص کمک و نقش آفرینی موثر این شرکت در زلزله اخیر را ستودند. دکتر مرادی، نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: «شرکت فولاد هرمزگان در ایفای مسئولیت‌های اجتماعی پیشقدم و زبازد است. در تمامی حوزه‌ها از جمله ورزش، نقش آفرین است. این شرکت در حادثه زلزله اخیر و حوادث غیرمترقبه دیگر در کمترین و کوتاه‌ترین زمان ممکن در کنار مردم قرار گرفته است. این اقدام قابل‌تقدیر است. مهندس معروفخانی و مجموعه‌های فولاد هرمزگان و فولاد مبارکه نشان دادند که در کنار مردم قرار دارند و مسائل و مشکلات مردم را به

این موضوع بیشتر برای من ثابت شد. شب اول به روستای گیشان غربی رفتم و تعدادی چادر دادیم که برگرداندند. این اتفاقات به ندرت رخ می‌دهد؛ مخصوصاً برای مردمی که در چنین شرایط زندگی می‌کنند. روی این حرکات هیچ اسمی جز شرافت و کرامت نمی‌توان گذاشت و این موضوع جای تقدیر و تشکر دارد. از عزیزان فولاد هرمزگان نیز تشکر می‌کنم. انشالله دست به دست هم دهیم و با اخلاص برای این مردم شریف کاری انجام دهیم.» دوستی خاطر‌نشان کرد: «این دوره بسیار دوره خوبی است زیرا هم نمایندگان استان هم آقای عبادی‌زاده نماینده ولی‌فقیه استان و مدیران صنایع مانند مهندس معروفخانی و برادران سپاه و همه عزیزان دیگر با‌اخلاص کارها را انجام می‌دهند. هر وقت صحبت از اخلاص می‌شود من یاد مرحوم حاج قاسم سلیمانی می‌افتم. ما این همه سردار ژو بزرگ داشتیم. این همه شهید داشتیم. این ویژه شدن در تاریخ بشریت تنها به دلیل اخلاص است. اگر بخواهیم مشکل مردم حل شود و اتفاقی در این استان بیفتد باید اخلاص را در کارهایمان رعایت کنیم و موجب تحول در استان شود.»

افزایش سهم دولت در بیمه‌کاری



«اطلس» جایگزین تیبیا و ساینا می‌شود



لزوم تمرکز بر کاهش تورم و ثبات نرخ ارز



تحلیل روز

وضعیت خانه در شهرهای ایران بررسی شد

زندگی زیر خط «فقر مسکن»

مدتی پیش یکی از مسئولان سازمان تامین اجتماعی تاکید کرد در سال ۹۸ بیش از ۳۰ درصد خانوارهای کشور زیر خط فقر مسکن قرار دارند. به عبارت ساده‌تر، در سال ۹۸ بیش از ۲۷ میلیون ایرانی در تامین حداقل مایحتاج خود دچار مشکل بودند. این مسئله نشان می‌دهد در ایران با فقری چندبعدی و پیچیده مواجه هستیم. براساس بررسی‌ها، خط فقر مسکن در کشور هم روندی فزاینده به خود گرفته به طوری که آخرین گزارش‌ها نشان می‌دهد در همان سال ۹۸، ۳۶ درصد جمعیت کشور زیر خط فقر مسکن بوده‌اند. منظور از خط فقر مسکن، زندگی در زاغه‌ها، واحدهای مسکونی فاقد استاندارد و همچنین هزینه بیش از ۳۰ درصدی برای مسکن است. هزینه بالای مسکن مهم‌ترین عامل فقر ناشی از مسکن در شهرهای کشور و استفاده از مصالح بی‌کیفیت، عامل اصلی فقر مسکن در روستاهای کشور هستند. باید توجه کرد خط فقر مسکن در ایران دو برابر میانگین جهانی است.

فقر مسکن چیست؟

مسکن را شامل می‌شود. بررسی فقر مسکن به این جهت حائز اهمیت است که افزایش فشار هزینه‌های تامین مسکن موجب کاهش سایر هزینه‌های زندگی از جمله تامین کالری مورد نیاز خانوار، تامین هزینه‌های بهداشتی و آموزشی می‌شود. بنابر اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری

یکی از نیازهای اساسی خانوار تهیه مسکن مناسب است. خانوارهایی که به دلایل متفاوت توانایی برطرف کردن این نیاز را نداشته باشند، دچار فقر مسکن هستند. پدیده فقر مسکن یک موضوع تک‌بعدی نیست بلکه طیف وسیعی از نامنی و محرومیت در حوزه

عدم برخورداری از مسکن به‌صرفه می‌شود. در سال ۹۸ حدود ۲۷.۴ درصد هزینه خانوار را مسکن تشکیل می‌دهد است. این رقم برای کشورهای عضو سازمان همکاری و توسعه اقتصادی ۱۷.۴ درصد است. در این سال حدود ۳۶ درصد از خانوارهای کشور بیش از ۳۰ درصد از کل هزینه‌هایشان را به مسکن تعلق گرفته است. جمعیت عدم برخورداری از مسکن به‌صرفه در کشور تقریباً دو برابر متوسط جهانی این شاخص بوده و نرخ بدمسکنی در ایران بسیار نزدیک به مقدار جهانی شاخص است که می‌توان نگران‌کننده باشد.

میزان خانوارهای نابرخوردار از مسکن مناسب و به‌صرفه در مناطق شهری ۴۵ درصد و در مناطق روستایی ۱۰ درصد است. همچنین در سال ۹۸ طول دوره انتظار برای صاحبخانه شدن هر فرد ایرانی ۲۴.۴ سال بوده که این نسبت برای کشورهای جهان ۱۰ سال است. در رده‌بندی استانی، ۷۹ درصد خانوار استان تهران از مسکن به‌صرفه برخوردار نیستند.

بدمسکن هستند که بسیار نزدیک به شاخص جهانی آن است. علت اصلی بالا بودن نرخ بدمسکنی در مناطق روستایی نوع مصالح به کار رفته در ساختمان است. در رده‌بندی استانی، بالاترین نرخ بدمسکنی در کشور را استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان و گیلان و پایین‌ترین را البرز و تهران دارا هستند.

مهم‌ترین نمود فقر مسکن در مناطق شهری، سهم بالای مسکن از هزینه کل خانوار و در مناطق روستایی، مصالح نامناسب مسکن است. همچنین ۳ درصد از خانوارهای کشور دچار دو مورد یا بیشتر محرومیت ابعاد مسکن یا به‌عبارتی، فقر شدید مسکن هستند که یک درصد آنها در مناطق شهری و ۱۱ درصد نیز در مناطق روستایی زندگی می‌کنند. سیستان و بلوچستان با نرخ ۳۲.۸ درصد

با نگاهی به وضعیت اقتصادی و اجتماعی خانوارهای دچار فقر مسکن درمی‌یابیم درصد عدم برخورداری از مسکن به‌صرفه و بدمسکنی به‌طور معناداری در میان فقرا و خانوارهای زن‌سرپرست بالاتر است



عسکری: آیدا فریدونی

اسلامی، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانوار ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت، برای آنها که نیازمندتر هستند به‌ویژه کارگران و روستاییان، زمینه اجرای این اصل را فراهم آورد. همچنین بنابر بند یک اصل ۴۳ قانون اساسی، تامین استقلال اقتصادی،

بالاترین نرخ فقر شدید مسکن را دارد. با نگاهی به وضعیت اقتصادی و اجتماعی خانوارهای دچار فقر مسکن درمی‌یابیم درصد عدم برخورداری از مسکن به‌صرفه و بدمسکنی به‌طور معناداری در میان فقرا و خانوارهای زن‌سرپرست بالاتر است.

افراد فقیر دو برابر افراد غیرفقیر بدمسکن هستند همچنین ۳۰ درصد از فقرا بدمسکن هستند و ۴۱ درصد نیز از مسکن مناسب بی‌بهره‌اند. در طبقه‌بندی دیگری مشاهده می‌شود ۲۴.۲۷ درصد از خانوارهای دارای کودک در مسکن اجاره‌ای زندگی می‌کنند اما این نرخ برای خانوارهای بدون کودک ۱۳.۸۹ درصد است.

مؤلفه‌های اصلی مسکن نامناسب
به‌طور متوسط ۱.۵ درصد از جمعیت کشور به آب آشامیدنی لوله‌کشی شده دسترسی ندارند. جالب اینکه استان گیلان در رتبه اول استان‌هایی است که به آب لوله‌کشی دسترسی ندارند. در بحث دسترسی به امکانات بهداشتی هم به‌طور متوسط دو درصد جمعیت کشور به حمام دسترسی ندارند. استان کرمان با ۱۸ درصد و سیستان و بلوچستان با ۱۱.۵ درصد دارای بالاترین نرخ عدم برخورداری از حمام هستند و استان‌های اصفهان، زنجان و کردستان در این شاخص وضعیت مطلوب‌تری دارند.

سخن پایانی

براساس پژوهش‌های انجام‌شده، محرومیت برمینی ۷ پارامتر شامل «دسترسی به مسکن به‌صرفه، آب لوله‌کشی، سرنانه استاندارد مساحت خانه، سرویس بهداشتی مناسب، مسکن بادوام، امنیت ملکی و فقر شدید» سنجیده شده است. استان‌هایی که تعداد پارامترهای زیر استاندارد در آنها زیاد و از میانگین کشوری بدتر است، محروم‌ترین نقاط شناخته شده‌اند. اوضاع مسکن در سیستان و بلوچستان و کرمان در ۶ شاخص، بدترین است و استان‌های سمنان و مرکزی در هیچ شاخصی، از میانگین کشوری بدتر نیستند. تهران، چهاردهمین استان محروم در بازار مسکن معرفی شده که در ۲ شاخص، اوضاع بدتر از میانگین کشوری را دارد. «فقر مسکن» براساس نتایج یک مطالعه رسمی بر کیفیت زندگی خانوارها اثر مخرب دارد. هرچه فشار هزینه مسکن بالا باشد، تامین کالری موردنیاز خانوارها و همچنین هزینه‌های بهداشتی و آموزشی کاهش می‌یابد.

تسهیلات بافت‌های فرسوده چقدر کارآمد است؟

بافت‌های فرسوده اغلب هسته‌های قدیمی شهرها هستند که روزی از رونق اقتصادی زیادی برخوردار بودند و به مرور زمان دچار فرسودگی شدند و کارایی خود را از دست دادند. به گزارش **سانت** اعطای وام و تسهیلات بازسازی بافت‌های فرسوده یکی از اقدامات موثری است که از سوی بانک‌ها صورت می‌گیرد. به گفته بسیاری از کارشناسان، ارائه تسهیلات بانکی برای بازسازی بافت فرسوده به نوبه خود اقدام بسیار مفیدی است اما اگر در کنار این، تسهیلاتی از سوی دولت، بانک‌ها و شهرداری‌ها برای سرعت بخشیدن به اعطای این وام به متقاضیان ارائه شود، ارزشمندتر است.

تأثیرگذاری عوامل اقتصادی و اجتماعی

منوچهر شیبیانی اصل، عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران عوامل موثر بر نوسازی و احیای بافت‌های فرسوده را در قالب‌های اقتصادی، اجتماعی و فنی طبقه‌بندی کرده و می‌گوید: عوامل اقتصادی و اجتماعی بیش از عوامل فنی بر احیای بافت‌های فرسوده اثر گذار است؛

با این استدلال که ضوابط فنی مربوط به احداث ساختمان‌های ایمن، بهداشتی و با صرفه مشخص است اما به دلیل مرکزیت بافت‌های فرسوده در شهرها و روابط اجتماعی قوی و محکم و دلبستگی شهروندان به این مناطق و همچنین وجود ده‌ها شغل و پیشه در این مناطق، بهسازی و نوسازی این فضاها با چالش‌های جدی مواجه است. شیبیانی اصل می‌افزاید: مقوله بهسازی و نوسازی در نقشه و محاسبه سازه‌ها خلاصه نمی‌شود، بلکه مطالعات گسترده‌ای از علوم انسانی گرفته تا شهرسازی، نقشه‌برداری، ترافیک و زیرساخت‌های شهری را دربرمی‌گیرد که به مهندسی ساختمان منتهی می‌شود.

نحوه مداخله متفاوت است

حیدر جبهانبخش، عضو سازمان نظام مهندسی استان تهران با اشاره به اینکه نحوه مداخله در ساخت‌وسازها متفاوت است، می‌گوید: ممکن است برخی به دنبال تجمع پلاک‌های ساختمانی باشند. این در حالی است که برخی از روش‌ها به دنبال تغییر ساخت بافت‌های فرسوده براساس

روش‌های نوین شهرسازی و ایجاد ساختاری در قالب شهرهای کنونی هستند. وی در ادامه می‌افزاید: بر این اساس در وهله نخست باید تصمیم بگیریم ما چه روشی می‌خواهیم در بافت مداخله کنیم و به سمت نوسازی برویم و سپس براساس روش انتخاب‌شده به سمت ساخت‌وساز ایمن و استاندارد حرکت خواهیم کرد.

بناهای ریزدانه و ناپایدار

جبهانبخش می‌گوید: اینکه نتوانستیم چه از بعد فرهنگی و اجتماعی، فنی و مهندسی و چه از بعد چارچوب شهرسازی موفقیت لازم را به دست آوریم، به دلیل مشخص نکردن روش‌های مداخله در بافت است. خیلی‌ها معتقدند ما به سمت نوسازی در بافت فرسوده نرفتیم. این در حالی است که فقط یک‌سری بافت‌های جدید به بهانه نوسازی ایجاد کردیم که بسیاری از استانداردها هم رعایت نمی‌شود. وی وجود بناهای ریزدانه و ناپایدار واقع در بافت‌های فرسوده به دلیل نبود استانداردهای معماري و شهرسازی را یکی دیگر از عوامل آزاردهنده در بحث ایمن‌سازی بافت‌های فرسوده عنوان می‌کند و می‌گوید: وجود ریزدانه‌ها در اصل امکان ورود به ایمن‌سازی را به ما نمی‌دهد، مگر اینکه بتوانیم ریزدانه‌ها را به درشت‌دانه‌ها که از طریق تجمع پلاک‌ها انجام می‌شود، تبدیل کنیم و سپس به سمت ایمن‌سازی برویم.

ضرورت مقاوم‌سازی

ایمن اظهارات در حالی بیان می‌شود که علیرضا خسروی، عضو پیشین کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، ضمن هشدار درباره ایمن و مقاوم نبودن بیش از نیمی از ساختمان‌های کشور در برابر زلزله می‌گوید: افزایش وام نوسازی مسکن و توجه به ایمن‌سازی ساختمان‌ها براساس اصول استاندارد ضروری است.

خسروی با اشاره به بافت‌های فرسوده می‌افزاید: رعایت نکردن اصول استاندارد ساخت‌وساز به غیرایمن بودن بسیاری از ساختمان‌ها در کشور دامن زده است. وی با بیان اینکه پرداخت تسهیلات از سوی دولت برای نوسازی بافت‌های فرسوده ضروری است، می‌گوید: زمانی مشکل بهسازی و ایمن‌سازی بافت‌های فرسوده حل خواهد شد که تسهیلات به‌راحتی در اختیار مردم قرار گیرد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه تسهیلات مسکن برای نوسازی بافت فرسوده به‌راحتی در اختیار مردم قرار نمی‌گیرد، تصریح می‌کند: هرچند این میزان تسهیلات نمی‌تواند پاسخگوی رفع این مشکل باشد اما مردم در دریافت این میزان از وام با مشکل روبه‌رو هستند.

حرکت به سوی صنعتی‌سازی

به گفته خسروی، ساخت مسکن بدون رعایت استانداردها و ایمن‌سازی فاجعه‌های بسیاری را به همراه خواهد داشت. وی با تاکید بر اینکه باید در راستای صنعتی‌سازی گام برداریم، اشاره کرد: برای مقاوم‌سازی و ایمن‌سازی ساختمان باید تا حد امکان از ابزار و مصالح نوین استفاده کنیم. البته مهندسان باید از طرح‌های تکراری نیز خودداری کنند. خسروی معتقد است باید در زمینه آموزش کارگران بازار نیز اقدام شود. همچنین قوانین و مقررات ساخت‌وساز باید مورد بازنگری قرار گیرد. وی با بیان اینکه ما جزو معدود کشورهایی هستیم که برای ساخت ساختمان به‌راحتی مجوز می‌دهیم، اظهار کرد: این در حالی است که کشورهای دیگر برای ساختمانی که عمر آن بالای ۱۰۰ سال است، جواز تخریب می‌دهند و ما به‌راحتی اجازه تخریب و ساخت‌وساز را می‌دهیم. وی با تاکید بر اینکه تاکنون توجه چندانی به نوسازی بافت‌های فرسوده نشده است، گفت: برای نوسازی بافت‌های فرسوده و همچنین مقاوم‌سازی ساختمان‌ها باید تمامی نهادهای مسئول نظارت داشته باشند.

مسکن مناسب، فراتر از یک چهاردیواری است به طوری که سازمان ملل بر حق داشتن مسکن مناسب به‌عنوان حق زندگی با امنیت و آرامش تاکید می‌کند

آیین‌نامه مالیات خانه‌های لوکس ابلاغ شد



مالیات‌های مستقیم، مالیات معلقه را وصول کنند. از سوی دیگر، ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی نیز مجاز به ثبت نقل و انتقال املاکی که به موجب این آیین‌نامه برای آنها مالیات تعیین شده، قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال (شامل مالیات بر دارایی، نقل و انتقال قطعی و اجاره)، نیستند و متخلف در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی خواهد داشت.

اوایل مهر سرانجام آیین‌نامه مالیات واحدهای مسکونی لوکس در هیات دولت به تصویب رسید. این آیین‌نامه قرار بود در راستای اجرای قانون بودجه ۹۹ و توسط دولت دوازدهم تصویب شود. با این حال، دولت قبل از این کار سر باززد تا این‌بار اجرایی نیز به دولت سیزدهم منتقل شود. در ادامه، خبرگزاری فارس خبر داد که سازمان امور مالیاتی این آیین‌نامه را برای اجرا به ادارات مالیاتی ابلاغ کرده است. بر این اساس و طبق بند خ تبصره ۶ قانون بودجه امسال، واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای گران‌قیمت به شرح بندهای زیر مشمول مالیات بر دارایی سالانه می‌شوند: واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای گران‌قیمت (با احتساب عرصه و اعیان) با ارزش روز معادل ۱۰۰ میلیارد ریال و بیشتر به نرخ‌های زیر: نسبت به مازاد ۱۰۰ میلیارد ریال تا ۲۰۰ میلیارد ریال، یک

در هزار. نسبت به مازاد ۱۵۰ میلیارد تا ۲۵۰ میلیارد ریال، ۲ در هزار. نسبت به مازاد ۲۵۰ میلیارد ریال تا ۴۰۰ میلیارد ریال، ۳ در هزار. نسبت به مازاد ۴۰۰ میلیارد ریال تا ۶۰۰ میلیارد ریال، ۴ در هزار. نسبت به مازاد ۶۰۰ میلیارد ریال به بالا، ۵ در هزار. در متن آیین‌نامه این قانون که همراه به تصویب هیات‌دولت رسید، دایره شمول آن، دارندگان املاک مذکور و همچنین افراد تحت تکفل آنها تعیین شده است. این آیین‌نامه تصریح کرده که تمام مالکان دارایی‌های مشمول مکلفند مالیات سالانه موضوع این آیین‌نامه را از طریق ساز کار مشخص شده، حداکثر تا پایان بهمن امسال پرداخت کنند، در غیر این صورت، سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند از طریق عملیات اجرایی مندرج در قانون

پس از تعلق دولت سابق برای دریافت مالیات از خانه‌های لوکس که طبق قانون بودجه مصوب مجلس باید از ابتدای امسال اجرا می‌شد، دولت سیزدهم آیین‌نامه این قانون را تصویب کرد و پس از ۴۰ روز وقفه از سوی سازمان امور مالیاتی ابلاغ شد. به گزارش خانه ملت، براساس بند خ تبصره ۶ قانون بودجه امسال واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای گران‌تر از ۱۰ میلیارد تومان مشمول مالیات بر دارایی (سالانه) می‌شوند. پس از امتناع دولت روحانی از تصویب دریافت مالیات از خانه‌های لوکس در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰، دولت سیزدهم آن را تصویب کرده و هم‌اینک برای اجرا ابلاغ شده است. جزئیات این قانون نشان می‌دهد یک واحد مسکونی با ارزشی حدود ۳۰ میلیارد تومان باید ۴۰ میلیون تومان مالیات بدهد.



امین دلیری
کارشناس اقتصاد و مدرس دانشگاه

نوشتارهای قبلی، درباره ارز ۴۲۰۰ تومانی و اینکه چگونه به وجود آمد، مفصل سخن گفتیم. بارها تأکید شده حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از سیستم اقتصادی کشور منجر به پیامدهای ناخوشایندی خواهد شد. برخی راهکارها همچون مُسکن بوده و در بلندمدت پاسخگو نیست اما برای شرایط فعلی لازم است.

برای تحولات اساسی در حوزه بازار ارز، نخست باید اقتصاد را به آرامش برسانیم، سپس راه‌حل‌های جدی را دنبال کنیم؛ بنابراین برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری در این حوزه باید در شرایط آرام و باثبات گرفته شود.

هنگامی که رئیس اسبق بانک مرکزی، پیشنهاد حذف ۴ صفر از پول کشور را داد و این طرح تصویب شد. این طرح برای اقتصاد ما، یک مسکن بود و نمی‌توان در شرایط تورمی چنین طرح‌هایی را اجرا کرد، زیرا این طرح هم برای اقتصاد، مُسکن بود و امکان داشت مانند آمپول مُسکن در آن شرایط، اوضاع را بدتر کند.

مطلب بعدی که قصد دارم به آن اشاره کنم، اختصاص ارز به کالاهای اساسی است. طبق گفته رئیس پیشین سازمان برنامه‌بودجه در آن زمان به ۱۶ قلم کالا پارانرژی اختصاص داده شده که شامل ذرت، کنجاله سویا، روغن خام و... بود. در سال ۹۸ که دچار فشار ارزی شدیم، این فهرست ۱۶ تایی کاهش پیدا کرد و به بسیاری از این کالاها دیگر پارانرژی اختصاص داده نشد که شاید خیلی هم در آن مقطع محسوس نبود که در آینده نرخ این کالاها افزایش هم پیدا کرد؛ بنابراین باید نخست بررسی کنیم کدام کالاها اساسی و ضروری است. به عنوان مثال، یک واردکننده مواد اولیه دارو بیان کرده بود که وزارت صنعت، معدن و تجارت به جای ارز ترجیحی به من ارز نمی‌دهد و نرخ مواد اولیه دارویی برای من ۵ برابر بیشتر شده است. یعنی واردکننده آن دیگر نمی‌تواند این مواد اولیه را باین نرخ زیاد، به شرکت‌های دارویی بدهد و شرکت‌ها از وارد کردن خریداری نمی‌کنند، اگر هم خریداری کنند، نرخ این کالای بسیار مهم، ۵ برابر می‌شود. در این شرایط، باید بتوانیم اقلامی که شامل ارز ترجیحی می‌شوند را تعیین کنیم و از واردات تا مرحله توزیع را به صورت هوشمند و نظارت دقیق رصد کنیم تا بدست مصرف‌کننده نپای بی‌رسد.

پیشنهاد دیگر این است که مانند زمان جنگ به خانواده‌ها کوپن بدهیم یا مثلاً کمی امروزی تر به آنها کوپن الکترونیکی یا کارت اعتباری بدهیم تا خانواده‌ها حداقل در تهیه کالای اساسی یا نرخ مصوب، دچار مشکل نشوند. به اعتقاد من این کار می‌تواند تا حد زیادی جلوی فساد را بگیرد. در واقع باید به سمت سامانه‌های خودکار برویم که دستی نتواند در آن وارد شود و دخالت کند. زمانی رئیس یک هیات اقتصادی از آلمان به ایران آمده بود. او در این دیدار عنوان کرد شما برای اقتصادتان چندین وزارتخانه دارید، مثلاً وزارت اقتصاد، وزارت صنعت، معدن و تجارت و... ما در آلمان تمام این وزارتخانه‌ها در قالب یک وزارت اقتصاد وجود دارند. این امر کنترل را بسیار راحت‌تر می‌کند و در کنار ایجاد سامانه‌های کنترل هوشمند می‌تواند تا حد بسیار خوبی جلوی فساد را بگیرد.

ما سیاست تثبیت نرخ را پی‌می‌گیریم تا به ثبات اقتصادی برسیم. در واقع باید تورم و رشد نقدینگی را مهار کنیم، اگر این رشد نقدینگی کنترل نشود، سیاست‌ها پاسخگو نخواهند بود. هر شوک ارزی که در این ۴۰ سال تجربه کردیم، بلااستثنا باعث افزایش نرخ تورم شده است. تورم باعث می‌شود فقیر، فقیرتر و ثروتمند، ثروتمندتر شود و معیشت مردم به خطر افتد و ارزش پول ملی به شدت کاهش پیدا کرده و در آخر رونق تولید در این شرایط عملاً ممکن نیست و تمام پول‌ها توسط عده‌ای خاص به سمت دلال‌بازی و واسطه‌گری و بازار ارز و... می‌رود. بعد از مدتی هر پارانرژی که پرداخت شود، توسط تورم بلعیده شده و قشر متوسط و ضعیف جامعه آسیب جدی می‌بینند و قدرت خرید خود را از دست می‌دهند.

دولت بسیار بزرگ است و بیا هزینه‌هایی که دارد نمی‌تواند کسری بودجه را جبران کند، پس برای اینکه بتوانند در بلندمدت و میان‌مدت از پس هزینه‌های خود بر بیایند باید از همین امروز به فکر این باشند که طرح جابجایی خود را با کوچک کردن جلویبرد و سازمان‌ها یا نیروهای اضافی که در اطراف خود دارند را با تحلیل یادعام یا خصوصی‌سازی و راه‌های دیگر کوچک کنند.

هیچ راهی جز کوچک شدن دولت وجود ندارد، اگر این اتفاق بیفتد، بسیاری از مشکلات از جمله کسری بودجه حل خواهد شد.

امکان اجرای طرح اتصال خط ۲ مترو تهران

در جلسه‌ای با حضور معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران و مدیرعامل شرکت مترو تهران، بنا به دستور معاون شهردار تهران مقرر شد طرح مطالعاتی پروژه توسعه شرقی خط ۲ مترو موردبررسی قرار گیرد.

به‌گزارش ایسنا، علی امام، مدیرعامل شرکت مترو تهران گفت: با توجه به تدوین برنامه‌ها و بودجه‌ریزی عملیاتی شرکت مترو برای سال ۱۴۰۱، پروژه توسعه شرقی خط ۲ به طول حدود ۴ کیلومتر از ایستگاه

فرهنگسرا (که در حال بهره‌برداری است) تا پایانه جدید شرق با احداث حداقل ۲ ایستگاه که مطالعات کلی آن در طرح جامع ریلی پایتخت دیده شده، موردتوجه متولیان حوزه حمل‌ونقل و ترافیک قرار گرفته تا مطالعات مربوط به امکان اجرای آن موردبازبینی قرار گیرد.

او افزود: در طرح موجود، خط ۲ مترو در منتهی‌الیه شرقی خود تا پایانه جدید شرق توسعه می‌یابد؛ ضمن اینکه یک پایانه در انتهای مسیر برای خط ۲ تعریف شده است.

امام در ادامه گفت: با توجه به تأکید شورای ششم شهر تهران مبنی بر بهره‌برداری از پایانه جدید شرق، در صورت راه‌اندازی و تکمیل پروژه توسعه شرقی خط ۲ در چند سال آینده، کارکرد پایانه جدید شرق و خط ۲ مترو به صورت توأمان ارتقا خواهد یافت.

در صورت تأمین به‌موقع منابع مالی به میزان حداقل ۵ هزار میلیارد تومان (به ارزش امروز کالا و خدمات) تکمیل مسیر و ایستگاه‌های پروژه توسعه شرقی خط ۲ دست‌کم به ۳ سال زمان نیاز خواهد داشت.

افزایش سهم دولت در بیمه کارگری



عکس: سمن

کارشناسان درباره بیمه کارگران ساختمانی درخواست کردند

حوادث کاری بخشی از هزینه‌های دولت در حوزه بیمه است. سالانه برخی کارگران به دلیل حوادث کاری، دچار آسیب و بعضاً معلولیت می‌شوند اما بیمه کارگری در ایران خسارت‌های این‌چنینی را پوشش نمی‌دهد. این موضوع برای کارگران فعال در حوزه ساخت‌وساز بیشتر نمود دارد، زیرا فعالیت‌های مقطعی آنها، مشکلاتی را در این زمینه به‌وجود آورده است. در این راستا برخی از کارشناسان حوزه کارگری گلایه دارند که چرا در صورت بروز حادثه‌ای که منجر به معلولیت یا مرگ کارگری در بخش ساختمان‌سازی می‌شود، جریمه باید مطابق خسارت وارد شده باشد و حتی پروانه ساختمان باطل شود. گفتنی است براساس آمار سال ۹۸، سالانه بین ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ کارگر ساختمانی در ایران فوت می‌کنند که سقوط از بلندی بیشترین علت مرگ آنهاست.

از سوی دیگر، برخی از فعالان حوزه صنعت معتقدند کارگران کشور در این زمینه ضعف فرهنگی دارند و مسئله بیمه را جدی نمی‌گیرند.

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

پیشرفت صنعت بیمه

حدود ۱۴ میلیون از کارگران و خانواده آنها تحت پوشش بیمه تأمین‌اجتماعی هستند که ۴۴ درصد جمعیت کشور را در برمی‌گیرد.

این فعال حوزه کارگری در ادامه سخنان خود با اشاره به بیمه کارگران ساختمانی، اضافه کرد: در حوزه بیمه کارگران ساختمانی هم پیشرفت‌های خوبی انجام شده است. براساس تفاهنامه‌ای که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با شهرداری و سایر نهادهای وابسته به گروه ساختمانی مانند سازمان فنی و حرفه‌ای امضا کرده، کارگران دارای کارت مهارت می‌توانند از پوشش بیمه تأمین اجتماعی استفاده کنند.

او ادامه داد: البته تمام کارگران فعال ساختمانی تحت پوشش بیمه نیستند و بسیاری از آنها بدون بیمه هستند اما حرکت‌های انجام‌شده در این حوزه خوب بوده و باید ادامه یابد.

حمید حاج‌اسماعیلی از فعالان حوزه کار و کارگری درباره وضعیت بیمه کارگران در کشور به **سمن** گفت: صنعت بیمه، صنعتی نوین در جهان است که روزبه‌روز اهمیت و جایگاه آن برجسته‌تر می‌شود. در کشور ما نیز که حدود ۸۰ سال از عمر بیمه می‌گذرد، آگاهی عمومی نسبت به اهمیت بیمه بیشتر شده است.

وی افزود: در کشور با وجود مشکلات زیادی که به لحاظ بودجه و برنامه‌ریزی وجود دارد، صنعت بیمه به‌عنوان پستوانه ملی و اجتماعی دارای جایگاه ویژه‌ای است. او ادامه داد: هر کشوری در زمان بروز حوادث به شدت به صنعت بیمه وابسته است. هر چه بیمه با پستوانه‌های بیشتری شکل گیرد، می‌تواند مشکلات بیشتری را پوشش دهد. در واقع ارائه بزرگ‌ترین خدمات فقط از طریق سرمایه‌گذاری در صنعت بیمه میسر است.

این فعال حوزه کار با بیان اینکه صنعت بیمه در کشور رشد قابل‌توجهی داشته، گفت: بیمه‌های دولتی، شرکت‌های فعال بیمه‌ای در بخش خصوصی و البته بیمه‌های جانبی و تکمیلی، حاکی از پیشرفت این صنعت در کشور است.

حمید حاج‌اسماعیلی:
دولت باید سرمایه‌گذاری بیشتری در سازمان تأمین اجتماعی داشته باشد



بانک جامع اطلاعاتی

این کارشناس حوزه کار و کارگری با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاری در بخش بیمه می‌تواند هزینه‌های اجتماعی و اجتماعی حوادث کارگری را کمتر کند، تصریح کرد: کارگاه‌های بسیاری مانند ساختمان‌سازی در کشور از حوزه اجتماعی محروم هستند، زیرا نظارت‌ها و بازرسی در حوزه حاکمیتی ضعیف عمل کرده و نتوانسته‌ایم از امکانات و ابزار نظارت و رصد بازار کار استفاده کنیم.

او اظهار کرد: این همان خلأبانک جامع اطلاعاتی در کشور است که بارها کارشناسان حوزه کارگری تأکید کرده‌اند که وجود آن برای کشور یک نیاز است.

وی گفت: اطلاعات برخط با این بانک جامع، کنترل فعالیت‌ها را تسهیل‌تر می‌کند و به راحتی و به شکل آنلاین مشخص می‌کند چه تعداد کارگاه در کشور وجود دارد و چه تعداد نیرو در این کارگاه‌ها اعم از ساختمانی و غیرساختمانی مشغول به کار هستند. در این صورت رسیدگی به موضوع بیمه کارگران به‌ویژه در بخش ساختمانی دقیق‌تر خواهد بود. حاج‌اسماعیلی در پایان یادآور شد: ضرورت دارد این زیرساخت‌ها فراهم و پوشش بیمه‌ای در حوزه کارگری تقویت شود. از این زیرساخت‌ها می‌توان به‌عنوان پستوانه‌های خوب اجتماعی و اقتصادی نام برد.

دولت بیشتر سرمایه‌گذاری کند

حاج‌اسماعیلی در ادامه با بیان اینکه آینده کارگران ساختمانی سازی را می‌توان با بیمه تضمین کرد، گفت: حمایت در این حوزه ضروری است. علاوه بر اینکه این پشتیبانی بیمه‌ای لزوماً در حوزه آسیب‌های جسمی و فیزیکی نیست، بلکه هنگام از کارافتادگی به دلیل کهولت سن، تضمین‌کننده آرامش روحی این افراد خواهد بود.

وی اضافه کرد: دولت باید نقش بیشتری برای سرمایه‌گذاری در سازمان تأمین اجتماعی قبول کند، کاری که تاکنون انجام نداده است.

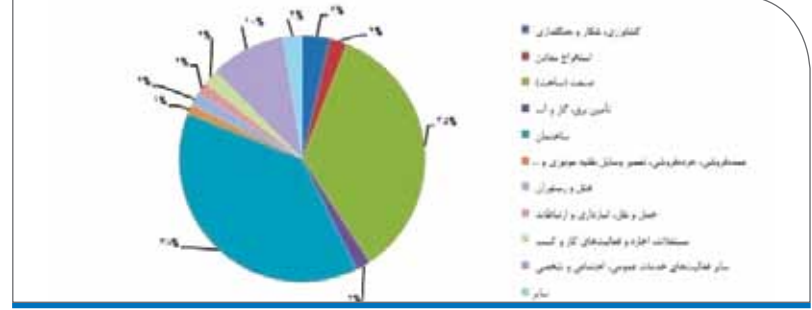
او گفت: بخشی از نگرانی که در صنعت بیمه کشور وجود دارد از ناحیه سرمایه‌گذاری نکردن دولت در این بخش است. در کنار اینکه باید منابع مالی را از سوی بیمه‌گذاران تقویت کنیم، دولت هم به‌دلیل مسئولیت‌های حاکمیتی و اجتماعی که بر دوش دارد باید در صنعت بیمه سرمایه‌گذاری کند تا این صنعت پویاتر شود.

آسیب‌های اجتماعی

حاج‌اسماعیلی با بیان اینکه تا ۵ سال قبل، بیشتر کارگران ساختمانی تحت پوشش بیمه نبودند، گفت: آسیب‌ها و خسارت این امر تمام بخش‌های کشور از حوزه سلامت گرفته تا اقتصاد را دربرمی‌گیرد. در ظاهر یک فرد دچار مشکل یا معلولیت می‌شود اما در واقعیت تمام خانواده او درگیر این مسئله خواهند شد. در این میان، جامعه‌بی‌تأثیر از مشکلات کارگران ساختمانی نبوده و زیاد شدن این آسیب‌ها،

هزینه‌ای که پذیرفته نمی‌شود

درآمد به نسبت خوب مقطعی و اینکه به دنبال کار دائم نیستند سبب شده روی موضوع بیمه هم حساسیت نداشته باشند. این در حالی است که اگر در کارخانه‌های مشغول کار شش‌ساعتی، دارای بیمه، حق‌فرزند، عیدی و... هستند.



این فعال صنعت اضافه کرد: در بخش صنعت به کارگر ساده نیاز است که هنگام کار تبدیل به نیروی کار ماهر و حرفه‌ای می‌شود اما بسیاری از کارگران حوزه ساختمان‌سازی حاضر به مشغول شدن در واحدهای صنعتی نیستند.

او گفت: در برخی استان‌ها، صنعتگران مشکل تأمین نیروی انسانی کافی در شهرهای صنعتی دارند. اما این کارگران تمایلی به فعالیت صنعتی ندارند، چون معادل چند روز حقوق را در یک روز دریافت می‌کنند.

نجفی‌سپهی تأکید کرد: در این باره نخست لازم است فرهنگ‌سازی شود، زیرا تمام این کارگران افرادی سواد نیستند و علاوه بر این، بیش از ۸۰ درصد آنها هم جوان هستند.

نظراتی که کارشناسان حوزه کار درباره آسیب‌شناسی بیمه کارگران به‌ویژه کارگران حوزه ساختمان‌سازی داشتند، بیشتر به سهم دولت در صنعت بیمه برمی‌گردد. این افراد عنوان می‌کنند صنعت بیمه در چند سال اخیر پیشرفت زیادی در کشور داشته اما اگر دولت در حوزه بیمه تأمین‌اجتماعی نقش بیشتری را ایفا کند، می‌توان تمام کارگران را تحت پوشش بیمه قرار داد؛ بیمه‌ای

مسئول طرح آمایش و ترافیک، معدن و تجارت اظهار کرد: شناسایی توانمندی‌ها و ظرفیت‌های هر استان، گام نخست در تدوین سند آمایش صنعتی، معدنی و تجاری خواهد بود. به گزارش **سمن** احمد تشکینی در جلسه تبیین آمایش صنعتی و معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت که در استان زنجان برگزار شد، عنوان کرد: تدوین سند

نجفی‌سپهی در پاسخ به این پرسش که با وجود فعالیت مقطعی و هزینه‌های زندگی، پایین بودن دستمزد کارگران نسبت به هزینه‌های زندگی چگونه خود را بیمه خویش فرما کنند، گفت: دستمزد کارگران ساختمان بالاست. روزی که آنها سر ساختمان حاضر می‌شوند بین یک تا ۱.۵ برابر کارگر صفر کیلومتر در کارخانه، دستمزد می‌گیرند. او درباره مقطعی بودن فعالیت کارگران ساختمانی هم توضیح داد: فرهنگ کارگری در ایران این‌گونه است که اگر امروز کار کنند و کارگر دستمزد خوبی دریافت کرد برای

محمود نجفی‌سپهی:
بهترین کار در حوزه بیمه کارگری، بیمه کردن تمام افراد کارگر و غیرکارگر است

سخن پایانی

خسارت‌های اقتصادی و اجتماعی از این ناحیه کمتر خواهد شد. از سوی دیگر، فرهنگ‌سازی و تأکید بر اهمیت بیمه به افراد نیز کارساز خواهد بود. به گفته برخی فعالان حوزه صنعت، دستمزد کارگران حوزه ساختمان‌سازی بالاست؛ از این رو آنها حاضر به پذیرش کار دائمی در کارخانجات صنعتی نیستند، زیرا معادل دستمزد چند روز کار در واحد صنعتی را یک روزه در ساختمان‌سازی به دست می‌آورند.

شناسایی ظرفیت‌ها، گام نخست تدوین سند آمایش صنعتی

واحدهای راکدی که توان بازگشت به چرخه تولید را دارند، در قالب این طرح قرار می‌گیرند. تشکینی یادآور شد: احیای معادن راکد و توسعه زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی نیز از جمله واحدهای مشغول این طرح هستند. در پایان اظهار امیدواری کرد سند آمایش سرزمین تا پایان سال ۱۴۰۴ عملیاتی و در سطح کشور اجرایی شود.

اصلی تهیه سند آمایش گفت: هدف اصلی تهیه این سند ایجاد اشتغال و ارزش‌افزوده در حوزه صنعت، معدن و تجارت است. مسئول طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری درباره واحدهایی که شامل طرح آمایش می‌شوند، افزود: پروژه‌هایی که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، پروژه‌هایی که دارای زنجیره ارزش‌افزوده هستند و

آمایش یکی از مهم‌ترین پروژه‌های دولت سیزدهم و وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌شمار می‌رود که براساس توانمندی‌ها و ظرفیت‌های هر استان و شهرستان آماده می‌شود. وی افزود: تهیه این سند برای ۴۵۰ شهرستان در دستور کار قرار گرفته و در قالب سند شهرستانی، استانی و ملی تعریف شده است. این مقام مسئول با اشاره به اهداف

مسئول طرح آمایش وزارت صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: شناسایی توانمندی‌ها و ظرفیت‌های هر استان، گام نخست در تدوین سند آمایش صنعتی، معدنی و تجاری خواهد بود. به گزارش **سمن** احمد تشکینی در جلسه تبیین آمایش صنعتی و معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت که در استان زنجان برگزار شد، عنوان کرد: تدوین سند

ضرورت اخذ نقش و
ثبت اطلاعات



وعده‌های بی‌سر انجام
مسکنی



قاره سبز
به دنبال جلوگیری از
فرپاشی مسکن



mine@smtnews.ir

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد:

زمین لرزه در کمین ۹۷ درصد شهرها و روستاهای ایران

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور با اشاره به بیانات رهبر معظم انقلاب گفت: بیانیه رهبر معظم انقلاب در گام دوم داشته باشند، این است که بازار نفت به هیچ وجه قابل اطمینان نبوده و باید به فکر جان‌نشین مناسب برای آن باشیم که بهترین جایگزین، بخش معدن است و حاصل توجه به بخش معدن، ایجاد ارزش افزوده و اشتغالزایی است.»

به گزارش سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، علیرضا شهیدی به تشریح روند تشکیل و تکامل سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور پرداخت و گفت: سازمان‌های زمین‌شناسی جزو قدیمی‌ترین نهادهای حاکمیتی هستند که تقریباً در تمامی کشورهای دنیا (۱۷۱ کشور) تاسیس شده و به‌صورت دولتی اداره می‌شوند و این سازمان‌ها باتوجه به ماهیت ذاتی، بیشترین تولید اطلاعات پایه را برعهده دارند و غالباً نقش عمومی‌نگری، ژرف‌نگری و آینده‌نگری را در جهت توسعه و پیشرفت کشورها ایفا می‌کنند.

زمین و برقراری ارتباط علمی و فنی با مراکز علمی دنیا است. رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور درباره وظیفه حاکمیتی سازمان متبوع خود گفت: تولید اطلاعات پایه علوم زمین و اکتشاف ذخایر معدنی از طریق شناسایی منابع معدنی با هدف ایجاد ارزش افزوده و تولید ثروت ملی (سه‌م ۷ درصدی از تولید ناخالص داخلی کشور) و همچنین شناسایی و پایش مخاطرات با هدف جلوگیری از زیان‌های اجتماعی و هدررفت ثروت ملی (جلوگیری از زیان ۷ درصدی در تولید ناخالص داخلی کشور) مهم‌ترین هدف و شعار این مجموعه است.

کسب کرسی علوم زمین یونسکو

وی به همکاری‌های سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در مجامع و انجمن‌های بین‌المللی اشاره کرد و گفت: ایران جزو GEOLOGYONE، سازمان همکاری‌های اقتصادی، کمیسیون اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد، آسیا و اقیانوس آرام، اتحادیه بین‌المللی علوم زمین، کمیسیون تهیه نقشه‌های زمین‌شناسی دنیا، برنامه بین‌المللی علوم زمین، انجمن بین‌المللی زمین‌شناسی پزشکی و انجمن بین‌المللی تحقیقات کوآرنتری است و به‌تازگی کرسی علوم زمین یونسکو را نیز کسب کرده است.

شهیدی ضمن اشاره به سازمان‌های زمین‌شناسی پیشرو در دنیا از سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی ایران به‌عنوان پیشرو سازمان‌های زمین‌شناسی خاورمیانه یاد کرد و گفت: در شمال اورسیا سازمان زمین‌شناسی روسیه، شرق قاره آسیا سازمان زمین‌شناسی چین، قاره آسیا سازمان زمین‌شناسی هندوستان، قاره اقیانوسیه سازمان زمین‌شناسی استرالیا، قاره افریقا دانشگاه بوتسوانا، قطب جنوب سازمان زمین‌شناسی روسیه، امریکای لاتین سازمان زمین‌شناسی برزیل، امریکای

شمالی سازمان زمین‌شناسی آمریکا و قاره اروپا سازمان زمین‌شناسی آلمان به‌عنوان سازمان‌های زمین‌شناسی پیشرو هستند.

وی در ادامه ضمن اشاره به برنامه اکتشاف سیستماتیک و پایش منابع معدنی در سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور با بیان اینکه در جهان ۴۸ محیط مستعد کانه‌زایی و در ایران ۳۵ محیط وجود دارد، تصریح کرد: در جهان ۱۱۴ و در ایران ۸۹ تپ معدنی وجود دارد و از سویی تنوع مواد معدنی در جهان به ۱۱۲ عدد می‌رسد و در ایران ۶۸ نوع ماده معدنی وجود دارد.

اولویت اول اکتشافی کشور

به‌گفته رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، اکتشاف ذخایر معدنی و منابع آبی عمیق، محدودیت‌های امنیتی در برداشت و تفسیر داده‌ها باتوجه به ماهیت طبقه‌بندی اطلاعات به‌دست آمده، حجم سرمایه‌گذاری موردنیاز بالا و نبود توان و رغبت در بخش خصوصی در این زمینه، نبود توان علمی در بخش خصوصی، شناخت دقیق عمق زمین در زمان کوتاه با بازدهی بالا، اجرای عملیات ژئوفیزیک هوایی در کشورهای پیشرفته و دستیابی به ذخایر بزرگ عمیق (امریکا، کانادا، استرالیا، روسیه، افریقای جنوبی، فنلاند) از دلایل اهمیت انجام مطالعات ژئوفیزیک هوایی در کشور هستند.

شهیدی با بیان اینکه کشور به ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار کیلومتر خطی مطالعات ژئوفیزیک هوایی نیاز دارد، گفت: اولویت نخست اکتشافی کشور ۲ میلیون و ۷۵۰ هزار کیلومتر خطی بوده که تاکنون ۶۶۰ هزار کیلومتر خطی مطالعات ژئوفیزیک هوایی انجام شده است.

وی قرارگیری ایران در زمره کشورهای دارای فناوری برداشت

و تفسیر داده‌های ژئوفیزیک هوایی براساس فعالیت پیشین، تبدیل استان‌های محروم به کانونی از فرصت‌های معدنی و سرمایه‌گذاری، وجود اولویت‌های بزرگ کشور در اکتشاف ذخایر پنهان معدنی در استان‌های سیستان و بلوچستان، کردستان، خراسان جنوبی، کرمان، فارس، یزد و آذربایجان شرقی و غربی، اجرای ۲۰ تا ۳۰ ساله این مطالعات با روند کنونی و اتمام ۴ساله پروژه‌های ژئوفیزیک هوایی با جذب منابع مالی و ایجاد ظرفیت مشارکت ازسوی بخش‌های خصوصی و غیردولتی بزرگ با ارائه مشوق‌های سرمایه‌گذاری را از دلایل اهمیت ادامه مطالعات ژئوفیزیک هوایی در کشور بیان کرد.

در معرض خطر زمین لرزه

وی درباره لزوم انجام مطالعات مخاطرات زمین‌شناختی با بیان اینکه از میان حدود ۴۳ مورد بلایای طبیعی ۳۴ مورد در ایران وجود دارد، تصریح کرد: ۹۷ درصد شهرها و روستاهای ایران در معرض خطر زمین‌لرزه، تقریباً همه شهرها و روستاهای کشور در معرض خطر سیلاب و همه تاسیسات کوهستانی در معرض انواع رانش زمین قرار دارند و بیش از ۳۰۰ دشت اصلی کشور با خطر افت آب زیرزمینی، کاهش کیفیت آب و فرونشست زمین روبه‌رو هستند و حدود ۲۰ سال است که خشکسالی با شدت و مدت متفاوت بخش‌های کشور را تحت‌تاثیر قرار داده و گرد و غبار با منشأ داخلی و خارجی نیز تقریباً همه کشور را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه به برنامه پایگاه داده‌های علوم زمین برای جمع و یکپارچه‌سازی اطلاعات علوم زمین و اکتشاف ذخایر معدنی کشور اشاره کرد و گفت: براساس ماده ۷ اساسنامه سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در بخش مرجعیت در جمع‌آوری اطلاعات طی برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران راه‌اندازی



اطلاعاتی مکان‌محور در حوزه علوم‌زمین و کشف ذخایر معدنی، منشأیابی و پایش مخاطرات زمین‌شناختی و مهندسی، پدیده‌شناسی تغییر اقلیم و بحران‌های ناشی از آن، کشف منابع آبی جدید (آب‌های کارستی)، توسعه پایگاه ملی داده‌های علوم

سخن پایانی

باتوجه به موارد یادشده، اهداف پایش ذخایر معدنی شامل تعادل‌بخشی بین ذخایر معدنی و میزان تولید و مصرف، اصلاح سیاست صادرات و واردات مواد معدنی، شکوفایی اقتصادی و نیروی محرکه صنایع کشور، بهره‌گیری از توان سرزمینی در راستای آمایش سرزمین، برنامه‌ریزی هدفمند در حوزه اکتشاف باتوجه به ظرفیت ذخایر موجود و انجام و تکمیل مطالعات ژئوفیزیک هوایی از جمله اولویت‌های سازمان زمین‌شناسی به‌شمار می‌رود.

آگهی فراخوان شماره ۹/۱۴۰۰/ف (نوبت دوم)

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد خرید اینترنت اختصاصی با پهنای باند 20 Mb/s خود را به شرکت‌های واجد شرایط که دارای سوابق و تخصص در این زمینه می‌باشند واگذار نماید. هدف از این فراخوان شناسایی شرکت‌های صاحب صلاحیت در این زمینه می‌باشد.

مدارک مورد نیاز جهت شرکت در فراخوان:

- مجوز FCP و یا ServCo از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
- دفتر نمایندگی فروش و ارائه خدمات پشتیبانی مستقر در سیرجان (قرارداد نمایندگی به همراه آدرس، تلفن، قرارداد اجاره و یا سند ملکی دفتر نمایندگی)
- حداقل دو نفر نیروی فنی مستقر در سیرجان (لیست بیعه سه ماه اخیر پرسنل فنی به همراه مشخصات فردی، مدارک فنی و رزومه تخصصی)
- قراردادهای فروش اینترنت بالای ۷۰ مگابیت بر ثانیه (موضوع قرارداد، نام، آدرس و شماره تلفن خریدار ارسال گردد)
- شیکه دسترسی در سطح شهرستان سیرجان و منطقه ویژه اقتصادی (ارایه مختصات و آدرس دقیق پای سایت‌ها و محدوده پوشش‌دهی و وجود شبکه دسترسی در منطقه ویژه اقتصادی و محدوده ورزشگاه امام علی (ع) و مهمانسرای گل‌گهر الزامی می‌باشد)
- ارایه AS Number جهت انجام روتینگ های مورد نیاز
- رضایتمندی از قراردادهای فعلی و قبلی (حداقل ۲ رضایت‌نامه از قراردادهای بالای ۷۰ مگابیت بر ثانیه در ۲ سال اخیر)
- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی یا آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاءهای مجاز
- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت
- مدارک مثبته ثبت نامه اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش‌افزوده
- ارائه گواهی ایمی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- کلیه مدارک و اسنادی که به‌صورت کپی ارسال می‌شوند بایستی برابر اصل شده باشند.
- شرایط و مدارک ذکر شده فوق حداقل شرایط لازم می‌باشد و شرکت‌کنندگان در فراخوان کلیه مدارک و مستندات فوق را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر موم شده به نشانی دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران - خیابان دکتر فاطمی رویری هتل لاله - ساختمان نگین، پلاک ۲۷۲ - دبیرخانه مرکزی و یا به نشانی سیرجان - کیلومتر ۵۰ جاده شیراز - مجتمع معدنی و صنعتی گل‌گهر - دفتر کمیسیون معاملات و حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ ارسال گردد.
- روی پاکت ارسالی بایستی قید گردد: مربوط به فراخوان شماره ۹/۱۴۰۰/ف (نوبت دوم)
- شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در رد و یا تأیید صلاحیت شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد و ارسال مدارک هیچ‌گونه حقی برای شرکت‌ها ایجاد نخواهد نمود.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر و هرگونه سوال در این زمینه می‌توانید با شماره ۰۲۱۴۲۳۳۲۸-۰۲۴ و یا همراه ۰۹۱۳۳۲۷۵۷۹۹ آقای مهندس آقایابایی تماس حاصل نمایید.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی فراخوان مناقصه یک مرحله‌ای نوبت اول (۵۱-۰۰)

کد پایگاه ملی: ۵۳۱۰۱۱۸۷



شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان مرکزی
اداره فنی

موضوع مناقصه: شرکت گاز استان مرکزی در نظر دارد، گازرسانی به حفرة‌های پراکنده در سطح شهرستان‌های آشتیان،

نقرش و فراهمان (کلیه شهرها و روستاهای گازدار تابعه) را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرح مختصر پروژه: (اجرای ۱۳۹۶۷ متر شبکه پلی‌اتیلن، نصب ۹۴۰ عدد انشعاب پلی‌اتیلن، جمع‌آوری ۱۱۰ عدد و جابجایی

۱۸۰ عدد انشعاب پلی‌اتیلن به صورت تکی و پراکنده و...)

۲- مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان مرکزی

۳- میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برابر مصوبه هیئت دولت به شماره ۱۳۳۲۰۲/۵۰۶۵۹ هـ مورخ

۱۳۹۹/۰۹/۰۹ و به مبلغ ۲۴۱۳۲۷۲۰۰۰ ریال خواهد بود.

۴- پروژه فاقد پیش‌پرداخت می‌باشد.

۵- محل و مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و گشایش پیشنهادها:

- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: محل دریافت اسناد، سامانه «ستاد» www.setadiran.ir می‌باشد.

- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی، لغایت ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ از طریق سامانه

«ستاد» www.setadiran.ir می‌باشد.

- زمان ارسال مدارک مناقصه: پس از مرحله ارزیابی کیفی، مناقصه‌گرانی که حائز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی شده‌اند، در

مراحل بعدی مناقصه شرکت می‌نمایند.

- رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی الزامی است. قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت

ارائه گردد.

- زمان گشایش پاکت: در اسناد مناقصه ذکر می‌گردد.

۶- مبلغ برآوردی و پیشنهادی دستگاه مناقصه‌گزار: به مبلغ ۴۸.۲۶۲.۷۲۲.۰۰۰ ریال بر اساس فهرس بهای تخصصی نفت

و گاز منتشره سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

۷- پیمانکاران بایستی دارای گواهینامه ایمی از اداره کار، گواهینامه صلاحیت در رشته تاسیسات و تجهیزات، کد اقتصادی، کد

کاربری پایگاه ملی مناقصات و دارای گواهی امضای الکترونیکی در سامانه www.setadiran.ir باشند.

در قراردادهایی که با مبلغ کل بالاتر از ۱۰ (ده) برابر نصاب معاملات متوسط منعقد می‌گردد پیمانکار برنده موظف به ارائه

صورت‌های مالی حسابرسی تأیید شده و مناسب خود به کارفرما می‌باشد.

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت پایگاه اطلاع‌رسانی WWW.shana.ir مراجعه و یا با شماره

تلفن‌های ۰۲۱-۳۲۴۱۲۰۸۱-۰۸۶ امور قراردادهای شرکت گاز استان مرکزی تماس حاصل فرمایند.

تلفنکس: ۰۸۶-۳۲۷۷۶۶۶۰

روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۰۲۶۰۰۳۷۴/۱۰۲۶۰۰۳۰/۱۴۰۰۶/۱۹-۰۶-۱۴۰۰ تصرفات مالکانه خانم فاطمه مهدوی کیان به شناسنامه شماره ۶۸۵۵ کدملی ۱۷۱۸۹۷۲۲۹۶ صادره بستان آباد فرزند پرویز به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵-۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۲۵۵ فرعی از ۴۳- اصلی واقع در بخش یازده ثبتی تهران احراز گردیده است و به موجب نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۵۹۲/۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۵۹۲ به تاریخ ۱۹-۰۷-۱۴۰۰ جهت اجرا ابلاغ گردیده است و برای آن پلاک ۱۴۱۷۱ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران در نظر گرفته شده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع رای مذکور و صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

(شناسه آگهی ۱۲۱۲۸۰۷)

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران - مهدی شعبانی

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰-۰۸-۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵-۱۴۰۰-۰۸

۱۳۶۳۵/م الف

زور دستور به اجاره‌بها نرسید



گره همدلی ملل بر تاروپود فرش ایرانی



چشم امید بافت فرسوده به «جهش تولید مسکن»



امضای تفاهمنامه برای تامین مسکن

در جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهوری، تفاهمنامه همکاری بین وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت راه و شهرسازی به امضا رسید. به گزارش شاتا، رئیس جمهوری در این جلسه با اشاره به ابلاغ قانون نهضت ملی ساخت مسکن گفت: همه تلاش خود را به کار خواهیم گرفت تا سهم مستگین مسکن در سبب خانوار و ودغدغه خانواده‌ها در زمینه تامین مسکن کاهش یابد.

نگاهی به وضعیت مسکن کشور در دولت سیزدهم

با جهش تولید مسکن به کجا می‌رسیم؟

هفته گذشته جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهوری و معاونان و وزیران دولت در نهاد ریاست‌جمهوری برگزار شد. به نظر می‌رسد به این ترتیب مقدمات اجرای پروژه‌های مسکن در دولت سیزدهم فراهم شد. تامین زیرساخت‌ها و زمین برای ساخت مسکن، تفاهمنامه با بانک مرکزی برای ارائه تسهیلات بیشتر، امضای تفاهمنامه با وزارت کشور برای صدور پروانه‌های ساختمانی، پایان تدوین اساسنامه صندوق ملی مسکن و ارجاع آن به معاون اول رئیس‌جمهوری برای ابلاغ، تدوین آیین‌نامه تهیه مصالح ساختمانی یا همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت از موضوعات مهم جلسه شورای عالی مسکن بود. دولت سیزدهم که پیش از تصدی نهاد اجرایی، یکی از شعارهای انتخاباتی خود را ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال قرار داده بود تلاش می‌کند هرچه سریع‌تر این طرح را صوت عملیاتی کند. اما آیا این کار در این مدت شدنی است؟ محقق شدن یا نشدن این طرح چه تاثیری بر آینده بازار مسکن خواهد گذاشت؟ در این شماره موضوع آینده بازار مسکن را در گفت‌وگو با کارشناسان، صاحب‌نظران و فعالان بازار مسکن مطرح کرده که در ادامه، دیدگاه‌های آنها را می‌خوانید:



عکس: آیدیا فریدی

به برنامه‌های بلندمدت نیاز داریم

وزارت دفاع همکاری‌های لازم را داشته باشد، می‌توان کمبود ۵ میلیون مسکن را در ۴ سال برطرف کرد. همچنین مجلس شورای اسلامی و وزارت راه و شهرسازی به دنبال تحقق ساخت سالی یک میلیون مسکن در کشور هستند. در صورت اجرایی شدن این پروژه حداقل ۱۷۵ شغل کلیدی در کشور راه‌اندازی می‌شود که این موضوع اشتغالزایی را متحول خواهد کرد.

به بخش خصوصی توجه کنیم

پروژه مسکن ملی از مدت‌ها قبل راه‌اندازی شد اما آن‌طور که باید و شاید در کشور پیش نرفت. بنابراین باید به بخش خصوصی توجه ویژه شود و از تجربه انبوه‌سازان که قبلاً در مسکن مهر به کار گرفته شده استفاده بیشتری کرد تا زودتر نتیجه دلخواه حاصل شود و بازار مسکن به تعادل برسد. در این راستا می‌توان گفت، تجربه نشان داده هر جا دولت به

مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک، با توجه به نبود توازن عرضه و تقاضای مسکن در کشور چند سالی است شاهد افزایش افسارگریخته قیمت‌ها در این حوزه بوده‌ایم. برای حل این مشکل، سیاست‌های مختلفی در دولت‌های گذشته به کار گرفته شده که تاثیر چندانی در حل این مشکل بزرگ نداشته است.

حقیقت این است که یک‌شبه با یک‌ماهه نمی‌شود معجزه کرد و تمامی مشکلات بازار مسکن در کشور را حل کرد. اما با توجه به توانمندی وزیر راه شهرسازی و سابقه قابل قبول وی در وزارت نفت می‌توان به بهبود وضعیت مسکن در کشور امیدوار بود. وزارت دفاع در این سال‌ها توانسته به یک تکنولوژی صنعتی دست یابد که با کمک آن می‌توان ۱۵ طبقه را در زمان کوتاهی ساخت و تحویل داد. اگر وزارت راه و شهرسازی از این دستاورد استفاده بهینه کند و با

اشتباه‌ها را تکرار نکنیم



داهم‌پروزی و مشاغل روستایی گذاشت و بسیاری را در اندیشه کار و تحصیل از محل زندگی خود به سوی شهرهای دیگر روانه کرد.

نیاز به اصلاح داریم

افزایش قیمت مسکن در کشور ما در طول این سال‌ها تحت تاثیر عوامل بسیاری است که ناآگاهی و همچنین سودجویی از مهم‌ترین آنها هستند. باید این ساختار به شکل صحیح اصلاح شود تا نظام عرضه و تقاضا در مناطق مختلف کشور به شکل متعادل درآید. افزایش قیمت مسکن در کشور معلولی است که علت آن بی‌توجهی و اتخاذ راهکارهای غلط در دوره‌های بلندمدت بوده و برای برطرف شدن این مشکلات نیاز به برنامه‌ریزی‌های اصولی بلندمدت است.

یک گروه متخصص باید درباره سیاست‌گذاری‌های مسکن تصمیم‌گیری کند تا این بخش از حالت نابسامانی و هرج‌ومرج خارج شود. در حال حاضر بی‌توجهی به این حوزه بسیار زیاد است. مواد اولیه و نهادهای مسکن باید به شکل مناسب تامین شود و نظارت بر قیمت‌ها وجود داشته باشد.

جهش تولید مسکن غیر عملی است

حتی اگر با وجود تمام مشکلات و موانع، ساخت این تعداد واحد مسکونی را عملیاتی کنیم، در مرحله ساخت، این طرح با مشکلات افزایش قیمت نهاده‌ها روبرو می‌شود و اگر ساخت‌وساز و برنامه‌ریزی‌ها فقط برای چند شهر بزرگ کشور باشد، طرح با چالش در تامین نیازهای بعدی شهروندان مواجه خواهد شد. بنابراین لازم است این طرح با نسبت متناسبی در شهرهای کوچک اجرایی شود. بی‌شک طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، در صورت اجرا و افزایش میزان عرضه، تاثیر قابل توجهی بر کاهش قیمت مسکن خواهد داشت اما با توجه به روند کنونی این طرح و امکانات موجود تصور نمی‌کنم در این مدت به نتیجه برسد.

محمدعلی پورشیرازی، کارشناس حوزه مسکن و عضو هیات‌مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران: مشکلات قیمت مسکن صحبت امروز و دیروز نیست.

با توجه به وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشور در چند دهه گذشته، عوامل زیادی بر افزایش غیرمنطقی قیمت مسکن موثر بوده است؛ بنابراین برای ساماندهی مشکلات این حوزه باید مراقب باشیم مسیرهای اشتباه گذشته را تکرار نکنیم.

طرح جهش تولید مسکن در کشور نیز باید به مسیری هدایت شود که با موفقیت در اجرا، بتواند بازار مسکن را به ثبات برساند.

برنامه‌ریزی‌های غلط در حوزه مسکن در سال‌های گذشته در مدت کوتاهی جمعیت پایتخت ۳ میلیون نفری را به ۱۲ میلیون نفر رساند و قیمت‌ها را در این شهر به شدت افزایش داد؛ همچنین باید به این اشتباه، استفاده و سوءاستفاده‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی را افزود.

در حال حاضر در کشور جنگ مسکن به جنگ جدی و عجیب و غریبی بدل شده که با افزایش نرخ و تورم انفجاری همراه بوده است.

دولت‌ها نیز در همه این سال‌ها به قدری با مشکلات خود سرگرم بوده‌اند که نخواستند با نتوانسته‌اند موضوع مسکن را در اولویت برنامه‌های خود قرار دهند.

جانمایی‌های مهر اشتباه بود

موضوع دیگر در این زمینه جانمایی و اجرای اشتباه طرح مسکن مهر بود؛ در واقع باید پرسید چه دلیلی داشت پروژه مسکن مهر در شهرهایی به وسعت و با جمعیت تهران اجرایی شود؟ و چرا چنین طرحی در شهرستان‌ها و روستاها اجرایی نشد تا ساکنان آن مناطق، قصد مهاجرت از سرزمین خود را از سر بیرون کنند و به حرفه‌ها و کسب‌وکار حرفه‌ای خود در آن مناطق مشغول باشند.

اجرای غیراصولی طرح‌هایی از این دست، هم حوزه مسکن را با چالش‌های جدی مواجه کرد و هم تاثیر منفی و قابل توجهی بر حوزه‌هایی مثل کشاورزی و

بخش خصوصی توجه کرده، هم خود و هم مردم از آن استفاده مثبت برده‌اند و هر جا از بخش خصوصی روی برگردانده ضرر کرده است.

آمار باید دقیق باشد

باید کسانی که در رأس وزارت راه و شهرسازی روی کار آمده‌اند از تجربه‌های بد قبل، استفاده کنند و کنترل لازم را بر بانک مرکزی و مرکز آمار داشته باشند تا آمار دقیق از وضعیت واقعی بازار مسکن به دست بیآورند زیرا ممکن است یک‌سری داده‌های غلط منتشر شود که از وضعیت واقعی بازار به دور باشد که با این کار، بازار مسکن دچار تشنج می‌شود. اگر دولت بازار مسکن را به روال طبیعی بازگرداند مسلماً بازار می‌تواند خودش را تنظیم کند. وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت جهاد کشاورزی نیز باید با وزارت راه و شهرسازی همکاری کنند تا این هرج‌ومرج گرانی مسکن از بین برود. باید همه دست‌به‌دست

هم دهند برای یک آرامش و جهاد اقتصادی و صنعتی و یک کار شبانه‌روزی که این عقب‌ماندگی‌های ۸ ساله جبران شود.

کار بانک، ساخت‌وساز نیست



مسئله دیگر این است که برای بهبود شرایط، باید بانک‌ها و نهادهای ساز و ساخت‌وساز دست بکشند زیرا زمانی که بخش خصوصی مشغول ساخت‌وساز بود دولت بر نحوه کار نظارت می‌کرد اما حالا که برخی نهادها و بانک‌ها ساخت‌وساز انجام می‌دهند چه کسی می‌تواند نظارت کافی بر این سازمان‌ها داشته باشد؟ بیشتر خانه‌های خالی برای برخی نهادها و بانک‌ها است و تورم ایجاد شده باعث می‌شود این سازمان‌ها سود بیشتری کنند. بر این اساس، ما باید نظام بانکداری را اصلاح کنیم.

به تولید یک میلیونی نمی‌رسیم

افزایش داد تا به حدود یک میلیون واحد مطابق طرح جامع مسکن برسیم. همچنین در این مدت لازم است ابزارهایی برای عرضه و کنترل قیمت مصالح و دستمزدها به کار بگیریم.

در این زمینه یکی از موثرترین روش‌ها ارائه تسهیلات بانکی به خریداران است تا متناسب با قیمت‌های موجود اقدام به خرید کنند.

در حال حاضر و با توجه به تحریم‌های خارجی نگاه بسیاری از فعالان اقتصاد به تحریم‌ها و تاثیرات آن بر قیمت ارز و بازارهای همسو با آن است. از طرف دیگر، متناسب با تورم نیمه دوم سال، در ماه‌های بهمن و اسفند انتظار افزایش معاملات و رشد محدود قیمت را داریم.

بنا به گزارش ایسنا، امسال به دلیل رکود معاملات مسکن، متناسب با تورم عمومی موجود در جامعه شاهد رشد قیمت مسکن نبودیم اما در نخستین مراجعات به بازار مسکن، قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند که معمولاً در ماه‌های پایانی سال اتفاق می‌افتد.

سخن پایانی

عده‌ای از کارشناسان حوزه مسکن معتقدند وعده دولت درباره جهش تولید مسکن عملی می‌شود و در مقابل، بسیاری از صاحب‌نظران تا امروز امید چندانی به تحقق جهش تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال نداشته‌اند و معتقدند این طرح با توجه به ابزار و امکانات کشور قابلیت اجرایی در این مدت را نخواهد داشت. اما در عین حال همین کارشناسانی که تولید یک میلیون واحد مسکونی در یک سال را به دلایل مختلف نشدنی می‌دانند، بر این باورند که توجه به مسئله مسکن و اقدام برای رفع نیاز کشور امری واجب است و دولت حتی اگر به مرز تولید یک میلیون واحد مسکونی نرسد، باید تلاش خود را انجام دهد تا این موضوع به شکل برنامه‌ریزی‌شده و هدفمند به در مسیر درست هدایت شود؛ مسیری که باید دید دولت و زیرمجموعه‌های آن، چه طرح‌هایی برای آن دارند.

برای انبوه‌سازی خصوصی برنامه‌ریزی کنیم

مجتبی بیگدلی
رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن

بازار مسکن کشور مسئله‌ای مانند بازار خودرو کشور دارد و وضعیت بهتری نسبت به آن ندارد.

قیمت‌های رهن و اجاره در این بازار نیز به صورت لحظه‌ای در حال تغییر و افزایش است و وخیم بودن بازار مسکن را به راحتی می‌توان از این موضوع دریافت.

در حال حاضر در بازار مسکن کشور عرضه کاهش یافته و در تقاضا افزایش پیدا کرده است. این عدم توازن نشان می‌دهد مردمی که سرمایه محدودی در اختیار داشتند، به دلیل بیم از بین رفتن ارزش پول ملی خود، قصد دارند به سرعت آن را تبدیل کنند.

از سوی دیگر، در سال‌های گذشته با بی‌توجهی کامل به این موضوع و نیاز کشور در حوزه مسکن تمام فرصت‌ها و پروژه‌هایی که می‌توانستند برای کشور راهگشا و کارآمد باشند، از دست رفتند.

در مقابل، طرح‌هایی مثل حمایتی، امید، پاک و جوانان که فقط نامی از آنها به میان آمد هیچ یک عملیاتی نشد اما به‌عنوان دستاورد این مدت تلقی شد.

در طول این مدت سیستم بانکی را مکلف کردند به صنعت ساختمان که مولد ۱۲۰۰ شغل و متولی ۷۰ درصد میزان اشتغال کشور است، تسهیلات ندهند و به همین دلیل سرمایه‌گذاری در این بخش به شدت کاهش یافت و دولت نیز در این زمینه تدبیری نکرد و در نهایت آنچه امروز شاهد هستیم به وقوع پیوست.

دولت دوازدهم در طول ۸ سال تصدی خود بر نهاد اجرایی کشور هیچ برنامه عملیاتی مدونی در این زمینه نداشت که مهم‌ترین دلیل آن نیز بی‌کفایتی، بی‌برنامگی، بی‌تدبیری و ناامیدی بود؛ البته افزون‌بر همه این مشکلات و بی‌تدبیری‌ها، همه‌گیری ویروس کرونا را نیز که تمام عرصه‌های تولید و تجارت را تحت تاثیر خود قرار داد باید در نظر گرفت.

آنچه به نظر می‌رسد این است که امروز باوجود تمام این مشکلات، صنعت ساختمان کشور هنوز می‌تواند روی پاهای خود بایستد و می‌توان آن را دوباره به‌عنوان یک صنعت مولد در مسیر شکوفایی قرار داد.

در هر حال فعالان عرصه مسکن محکوم به تولید هستند و نمی‌توان مسکن را مانند بسیاری از کالاها وارد کرد.

ما باید از کارآفرینان این حوزه حمایت کنیم و مشوق انبوه‌سازان باشیم تا صنعت مسکن کشور دوباره پا بگیرد.

تسهیلات تکرریمی، حمایت‌های تشویقی و کم کردن نهادها و ارگان‌هایی که در مسیر سازندگی و توسعه صنعت مسکن مانع ایجاد می‌کنند مهم‌ترین کاری است که می‌توان در جهت تقویت کارآفرینان این حوزه انجام داد.

در حالی که با تحریم‌ها مواجه هستیم، با افزایش هزینه‌هایی از قبیل صدور پروانه و... روبرو بوده‌ایم.

وام و تسهیلاتی که دربراه ارائه آنها صحبت شده بود تنها به درج خبر در رسانه‌ها و زیبا کردن تیترو صفحات جراید منتهی شد و کارآفرین به شکل عملی آن را حس نکرد در حالی که چنین حمایت‌هایی در شرایط سخت تولید امروز می‌توانست راهگشا باشد.

در شرایط فعلی امروز لازم است دولت سیزدهم ساختار خود را به سمت ایجاد انگیزه در فعالان حوزه مسکن تغییر دهد، تسهیلات بانکی را راه‌اندازی و تسهیل کند و زمین را در اختیار قرار دهد.

با همین اقدامات، قادر خواهیم بود انبوه‌سازی در سطح کلان را کلید بزیم؛ طبیعی است هرچه تولید و پیش‌فروش مسکن سالم در کشور افزایش یابد، تاثیر مستقیم بر کاهش قیمت این نیاز اولیه مردم خواهد داشت.



نگاهی به دلایل افزایش بی سابقه اجاره‌بهای مسکن

زور دستور به اجاره‌بها نرسید



در این حوزه بدل شده است. اجاره‌نشین‌ها امروز بخش عمده و اصلی در آمد خود را صرف اجاره خانه می‌کنند و افزایش کرایه خانه سبب شده مهاجرت به مناطق حاشیه‌ای شهرها در این سال‌ها شدت بگیرد. علاوه بر این نابسامانی در این حوزه موجب شده پدیده‌هایی مثل پشت‌بام‌خوابی، انبار خوابی و اجاره

رشد نرخ‌ها، تورم و کاهش توان خرید مردم در سال‌های اخیر به‌گونه‌ای بوده که حالا کمتر کسی از اقشار متوسط و پایین‌تر امید به خرید خانه داشته باشد، اما مشکلات حوزه مسکن به‌ویژه در شهرهای بزرگ تنها محدود به خرید مسکن نیست و امروز موضوع اجاره مسکن نیز به یکی از چالش‌های جدی

کانکس در این ایام شکل جدی‌تری به خود بگیرند. اما آیا راه‌حل مناسبی برای کنترل این وضعیت، تعدیل اجاره‌خانه و رفع مشکلات اجاره مسکن به‌ویژه در شهرهای بزرگ وجود دارد؟! روزنامه اقتصاد در این شماره خود به همین بهانه با فعالان و کارشناسان این بخش به گفت‌وگو پرداخته است.

اگر سیاست‌گذاران قصد دارند راهکاری اساسی برای کنترل قیمت‌ها در بخش اجاره مسکن پیدا کنند، باید به‌دنبال کنترل رشد نقدینگی باشند و اهداف اقتصادی را بر این اساس تنظیم کنند

مالیات کور موثر نیست



وضع و اجرایی شود، باید با توجه به اهداف، برنامه‌ریزی‌های درستی در این زمینه انجام شود. همچنین باید بررسی‌های کاملی از مواردی که مشمول مالیات هستند در دست باشد تا اولاً گزینه‌های هدف به‌درستی انتخاب شوند و ثانیاً راه‌های معمول سوداگران برای عبور از قانون بسته شود.

زمینه آمارهای موجود کشور مربوط به آمار نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ است؛ بنابراین اگر امروز بخواهیم چنین مالیاتی را از صاحبان خانه‌های خالی اخذ کنیم، ممیز مالیاتی باید پس از اثبات خالی بودن ملک، دلایل مالک را مورد بررسی قرار دهد. با این تفاسیر به نظر می‌رسد اجرای چنین طرحی با امکانات موجود بسیار هزینه‌بر است و نمی‌توان به اجرای درست و محقق شدن اهداف آن در کوتاه‌مدت دل بست. سلطان محمدی تاکید کرد: پیش از اینکه مالیات

البته برخی کارشناسان حوزه مسکن درباره وضعیت این حوزه نظرات دیگری دارند و دلایل موثر نبودن مالیات در کنترل نرخ مسکن را نحوه اجرای این قانون می‌دانند. در این باره مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با اقتصاد گفت: اظهار کرد: به‌طور قطع مالیات‌هایی مانند مالیات خانه‌های خالی می‌تواند در عرضه بیشتر و تعدیل اجاره‌بها در شهرها موثر باشد، اما باید توجه داشت اجرای این طرح با بیست‌سازها و زیرساخت‌های موجود بسیار دشوار و همچنین موفق بودن آن در حاله‌ای از انبساط است. وی در توضیح این مطلب خاطر نشان کرد: ما در حال حاضر ابزارهای مناسب برای شناسایی خانه‌های خالی و دلایل خالی ماندن آنها در اختیار نداریم و نمی‌توان با تکبیه به اطلاعات قدیمی و ناقص به نتیجه درست در تعدیل اجاره‌بهای مسکن رسید. این کارشناس مسکن تاکید کرد: همواره در صدی طبیعی از خانه‌های خالی در کشور وجود دارد که معمولاً داشتن خانه‌های متعدد، خانه‌های بیلاقی، حضور صاحب‌خانه در خارج از کشور، مهیا کردن خانه برای فرزندان یا تجدیدنیا می‌تواند از دلایل آن باشد که هر یک نیازمند بررسی‌های خود است، اما در این



موارد شبیه آن ارائه شده اما امر قصد دارند یک راهکار اساسی برای کنترل قیمت‌ها در بخش اجاره مسکن پیدا کنند، باید به‌دنبال کنترل رشد نقدینگی باشند و اهداف اقتصادی خود را بر این اساس تنظیم کنند. البته بحث مالیات و جریمه‌های در نظر گرفته شده هم برای این حوزه خوب است، اما اگر عوامل ریشه‌ای در افزایش اجاره‌بها مورد بررسی قرار نگیرند، مالکان خانه‌های خالی و در حال اجاره، بالاخره راهکاری را برای دور زدن قانون خواهند یافت و مستاجر نیز که به مسکن نیاز دارد، تن به خواسته ماجر می‌دهد. وی با تاکید بر اثر مستقیم کاهش تورم بر قیمت‌ها در حوزه مسکن تصریح کرد: اگر دولت در برنامه‌ریزی‌های خود برای مهار تورم به موفقیت برسد و مانع ماندن بسیاری از کشورها به تورم واقعی زیر ۱۰ درصد برسد، متعاقب آن نرخ اجاره و بسیاری از مشکلات اقتصاد داخلی کاهش می‌یابد. از طرف دیگر کاهش نقدینگی، ثبات اقتصادی و در نتیجه آن افزایش سرمایه‌گذاری و درآمد خانوار را در پی خواهد داشت که اثر مثبت آن در حوزه مسکن نیز دیده خواهد شد. این کارشناس حوزه مسکن در ادامه بیان کرد: در طول این سال‌ها راهکارهای دیگری نیز برای کنترل اجاره‌بهای مسکن و

روی هوا نمی‌توان اجاره‌ها را تعدیل کرد

علی قانلی، کارشناس اقتصاد مسکن درباره موضوع افزایش اجاره‌خانه به گفت‌وگو با اقتصاد گفت: اجاره‌بها همواره از دو متغیر اصلی نرخ مسکن و تورم عمومی تاثیرپذیر بوده که خود نرخ مسکن به‌شکلی با تورم در ارتباط است. پس اگر قرار است اقدامی برنامه‌ریزی‌شده، اصولی و دائمی در جهت کنترل میزان اجاره‌بهای مسکن در کشور انجام شود، این کار حتماً باید در مسیر کنترل تورم باشد؛ یعنی اگر قرار است برنامه‌ریزی مناسبی برای اجاره‌بهای واحدهای مسکونی انجام شود، باید همگام با آن فکری به حال تورم و عامل ایجادکننده آن یعنی نقدینگی کرد، و گرنه تمام برنامه‌های کنترل و تعدیل اجاره‌بهای واحدهای مسکونی روی کاغذ باقی خواهد ماند. وی در این باره خاطر نشان کرد: تازمانی که نرخ رشد نقدینگی بالا باشد، نمی‌توانیم انتظار ثبات در سطح عمومی قیمت‌ها در تمام بازارها را داشته باشیم. کشور ما در حال حاضر با تورم حدود ۵۰ درصد دست‌و‌پنجه نرم می‌کند. این در حالی است که کمتر کشوری در جهان تجربه تورم بیش از ۲۰ درصدی را داشته باشد. در چنین شرایطی اصولاً نباید انتظار داشته باشیم نرخ در بازارهای مختلف از جمله بازار اجاره مسکن بدون تغییر باقی بماند. قانلی

سخن پایانی

مانده‌اند و در عمل همه می‌دانند چند مشاوره کوتاه با مشاورین املاک و نظر مالک تعیین‌کننده میزان اجاره‌بهاست. در نهایت مسیری که طی می‌کنیم به همان مقصدی ختم می‌شود که در مقدمه به آن اشاره شد. سرمایه‌گذاری دولت در بخش مسکن و افزایش عرضه در شرایط فعلی دیگر یک امتیاز برای دولت‌ها محسوب نمی‌شود و نهادهای بالادست باید به این موضوع به چشم یک ضرورت نگاه کنند.

بسیاری از فعالان حوزه مسکن معتقدند اجاره‌بها در شهرهای بزرگ و پایتخت دچار چالشی شده که رهایی از آن به‌راحتی امکان‌پذیر نیست؛ از یک سو وضعیت اقتصادی مسکن را به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل کرده که مالکان تمایل چندانی به عرضه آن، چه برای فروش و چه برای اجاره ندارند و از سوی دیگر نهادهای بالادست ابزارهای لازم برای کنترل و نظارت بر این بازار را ندارند. سقف اجاره و مالیات و اجبار برای تعدیل نیز داستان‌هایی است که فقط روی کاغذ باقی

جواد انصافی در گفت‌وگویی کوتاه از ارتباطش با کودکان مبتلا به سرطان می‌گوید:

محک در سی سال گذشته کار بسیار بزرگی انجام داده است

جواد انصافی از آن دست هنرمندانی است که همیشه با روی باز دعوت محک را پذیرفته و با جان و دل در راه شاد کردن کودکان مبتلا به سرطان کوشیده است. او که در دهه سی به دنیا آمده، تا کنون چند نسل از مردم ایران را با خود همراه کرده و خندانده؛ خنده‌هایی که برای چند لحظه سختی روزگار را قابل تحمل می‌کند. به مناسبت روز جهانی کودک پای صحبت‌های هنرمند همراه محک نشستیم تا ما را با خود به خاطراتش از این سازمان ببرد: «سابقه همکاری من با محک به پنج سال پیش بازمی‌گردد. در طول این پنج سال، هر زمان که فرصتی دست داده است، به مناسبت‌های مختلف کوشیده‌ام تا کودکان محک را شاد کنم؛ در لباس حاجی فیروز، عمو نوروز و نمایش‌های کوتاه. تالاشم شاد بودن و تقویت روحیه کودکان محک بوده است تا بتوانند قهرمانانه با این بیماری مبارزه کنند. او که در قالب یک کم‌دین فعالیت می‌کند در خصوص تفاوت خندانان کودکان محک با سایر افراد می‌گوید: «خنده دستاوردهای زیادی برای بیننده نمایش‌های من دارد؛ صورت را زیبا و چهره را در ذهن افراد ماندگار می‌کند. خنده

فرآیند تجدید مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای شی ۱۰۵-۱۳۰۰

نوبت اول

پروژه احداث مجتمع مسکونی در فاز ۱ شهرک صنعتی قرچک

شرکت شهرکهای صنعتی تهران در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات پروژه احداث مبنا ۵ رشته ساختمانی (ابنیه) یا پایه ۵ رشته آب از سازمان برنامه و بودجه کشور و تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مبلغ برآورد اولیه بر اساس قهارس بهای سال ۱۴۰۰: (۴۹/۷۲۷/۹۱۶/۵۵۷) ریال

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: (۲/۴۸۶/۳۹۵/۸۲۸) ریال

محل پروژه: شهرستان قرچک، میدان شهید ستاری، کمربندی جنوبی، بین روستای امین آباد و ولی آباد شهرک صنعتی قرچک تلفن: ۳۶۱۹۴۶۰۰

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ الی ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۸

پاکت الف حاوی اصل ضمانتنامه بانکی می‌بایست علاوه بر بارگذاری، به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ در دبیرخانه شرکت ثبت شده و تحویل داده شود.

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ صبح تاریخ ۱۴۰۰/۹/۳۰

محل گشایش پیشنهادها: دفتر معاونت فنی شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: نشانی سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه ۴ معاونت فنی و تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۶۱۰۳۸

www.tehraniec.ir و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی: <http://iets.mporg.ir>

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ داخلی ۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران **شماره تماس: ۸۸۷۶۱۰۳۸** **تلفن: ۲۸۳۶**

آخرین اخبار و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در پایگاه خبری گسترش دنبال کنید

www.Gostareh.news

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول (اتومبیل) کلاسه پرونده اجرائی ۱۴۰۰۲۴۲۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۲۴۲۸ له خاتم مارال مساحی زلای علی آقای بوریا بختیاری کاتکاوندی به شماره ملی ۲۴۴۱۵۲۲۴۹۱ موضوع سند ازدواج شماره ۵۸۸۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ دفترخانه ازدواج شماره ۷۴ شهر کرج استان البرز شناسنامه خودرو شماره ۱۲۷۴۲۷۱۹۹۱۹ بنام بهنگار پرونده آقای بوریا بختیاری کاتکاوندی به آدرس: کرمانشاه- پارکینگ ولایت که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حروف یازدهم و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و پس از بازدید از خودرو شماره فوق‌الذکر؛ سواری پژو ۴۰۵ به شماره شناسی ۴۰۲۹۷۱۷۹ به شماره موتور ۱۲۴۹۶۱۷۲۲۹۱ مدل ۱۳۸۶ به رنگ خاکستری متالیک و تعداد دو محور، چهار چرخ، چهار سیلندر و وضعیت بدنه سالم- تمام رنگ می‌باشد. و خودرو فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ در اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان کرمانشاه واقع در فرهنگیان فاز یک خیابان شهید مطهری از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقاضا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

به هم‌رسانی نوآوری و چالش فناوری در صنعت لوازم خانگی

نخستین رویداد ملی نمایشگاهی به‌هم‌رسانی نوآوری‌ها و چالش‌های فناوری صنعت لوازم خانگی و صنایع وابسته با حضور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برگزار شد.

به گزارش روابط‌عمومی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، علی رسولیان نخستین رویداد ملی نمایشگاهی به‌هم‌رسانی نوآوری‌ها و چالش‌های فناوری صنعت لوازم خانگی و صنایع وابسته را هم‌زمان با بیست‌ویکمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی در محل دائمی

کمیسر ژنرال ایران در اکسپو ۲۰۲۰ دوی در گفت‌وگو با مدیرعامل مطرح کرد

گره همدلی ملل بر تاروپود فرش ایرانی



کسب: همدلی

دار قالی که در پاپویون ایران قرار دارد با شعار «یک‌گره تا همدلی» موجب شده مردم کشورهای مختلف فارغ از نژاد و ملیت با زدن گره‌ای به این فرش در بافت آن که در انتها هم به موزه اکسپو اهدا خواهد شد، نقش داشته باشند. به عبارتی می‌توان گفت گره همدلی ملل بر تاروپود قالی ایرانی نقش می‌بندد

۶۰ مترمربع به‌صورت مستقیم و در ۳۸۲ مترمربع به‌صورت مشارکتی، معرفی ظرفیت‌های صنعت گردشگری کشورمان را برعهده دارد.

فرصتی طلایی برای جبران ضررهای کرونا
کمیسر ژنرال ایران در اکسپو ۲۰۲۰ دوی در ادامه به شیوع ویروس کرونا و تاثیر آن بر حوزه‌های مختلف اقتصادی و صنعتی اشاره کرد و گفت: بخش گردشگری جهان و ایران از شیوع این ویروس ضربه‌های بسیار سهمگینی را متحمل شد. برگزاری اکسپو در شرایط کنونی بهترین ابزار برای احیای این بخش از دست

رویداد ملی نمایشگاهی به‌هم‌رسانی نوآوری‌ها و چالش‌های فناوری صنعت لوازم خانگی و صنایع وابسته در راستای بهره‌گیری از توانمندی‌های داخلی در حوزه ارتقای و انتقال فناوری و توجه به ظرفیت‌های حوزه صنعت لوازم خانگی و تحقق منویات رهبر معظم انقلاب مبنی بر ممنوعیت کالاهای وارداتی و توجه بیشتر به حمایت از تولیدات داخلی و کالای ایرانی در صنعت لوازم خانگی و صنایع وابسته با همکاری مشترک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و شبکه فن بازار ملی ایران برگزار شده است.

اهداف حضور ایران در اکسپو ۲۰۲۰ پرداخت و گفت: به نمایش گذاشتن دستاوردهای علمی، معرفی ظرفیت‌های اقتصادی و تولیدی، اعزام هیات‌های تجاری، برگزاری نشست‌های B2B و بازارسازی برای محصولات از مهم‌ترین اهداف حضور ایران در اکسپو دوی است که امیدواریم در مدت ۶ ماه برگزاری این رویداد در نیل به این اهداف موفق عمل کنیم.

زمانی در پایان تصریح کرد: خوشبختانه در مدت زمان کوتاهی که از افتتاح اکسپو می‌گذرد، استقبال خوبی از پاپویون ایران به عمل آمده و طراحی زیبا و چشمگیر این پاپویون نظر مخاطبان از ملت‌های مختلف جهان را به خود جلب کرده است.

دار قالی که در پاپویون ایران قرار دارد با شعار «یک گره تا همدلی» موجب شده مردم کشورهای مختلف فارغ از نژاد و ملیت با زدن گره‌ای به این فرش در بافت این فرش که در انتها به موزه اکسپو اهدا خواهد شد، نقش داشته باشند.

به عبارتی می‌توان گفت گره همدلی ملل بر تاروپود قالی ایرانی نقش می‌بندد.

سخن پاپایی

یکی از طولانی‌ترین و جالب‌توجه‌ترین نمایشگاه‌هایی که در طول سال برگزار و در آن دستاوردهایی در حوزه‌های صنعت، فناوری، گردشگری و تجاری به نمایش گذاشته می‌شود، اکسپو ۲۰۲۰ دوی است. قرار بود این نمایشگاه در سال ۲۰۲۰ برگزار شود اما متأسفانه اپیدمی کووید ۱۹ در همین سال، مانع از برگزاری آن شد.

اکسپو ۲۰۲۰ دوی فرصتی طلایی برای افراد از سراسر دنیا که در حوزه‌های گوناگون توانسته‌اند نوآوری و اختراعات چشمگیر و بی‌نظیری را ثبت کنند.

سهیل فرزین
editor@smtnews.ir



حسن زمانی

پاپویون ایران در اکسپو ۲۰۲۰ دوی توانسته در مدت ۴۰ روز مخاطبان فراوانی را جذب کند

بومی‌سازی فناوری محصولات ارزبر



برات قبادیان- معاون آموزش، پژوهش و فناوری وزارت صنعت، معدن و تجارت: شناسنامه ۵۰ محصولی که بیشترین میزان ارزیابی را دارند، استخراج و برنامه‌ریزی برای بومی‌سازی این محصولات با همکاری دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان، خبرگان صنعتی و نخبگان دانشگاهی انجام و تاکنون برای بومی‌سازی این محصولات فناوریانه توفیقات خوبی حاصل شده است.

برای این منظور یک طرح ملی زیربنایی و زیرساختی در سال ۱۳۹۸ ازسوی معاونت آموزش، پژوهش و فناوری وزارت صنعت، معدن و تجارت با عنوان «طرح بومی‌سازی فناوری محصولات ارزبر» با هدف شناسایی عوامل وابستگی به خارج و اثر تحریم‌ها بر آن، طراحی شد و در همان سال مطالعات آن به پایان رسید.

براساس اهداف مطالعاتی این طرح، ۳ سال متوالی ۹۵، ۹۶ و ۹۷ بررسی و در نتایج حاصله مشخص شد به‌طور میانگین در شرایط تحریم در این سال‌ها هر سال ۴۴ میلیارد دلار ارز از کشور به‌طور رسمی خارج و در مقابل محصولاتی به کشور وارد شده است.

بنابر طرح بومی‌سازی فناوری محصولات ارزبر، چندین هزار محصولی که به کشور وارد می‌شد با در نظر گرفتن بیشترین ارزیابی به کمترین ارزیابی رتبه‌بندی شدند و از ۱۰ محصولی که بیشترین ارزیابی را داشتند، ۷ مورد مربوط به وزارت جهادکشاورزی، ۲ مورد مرتبط با وزارت صنعت، معدن و تجارت و یک مورد مربوط به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بود.

محصولات مرتبط با وزارت صنعت، معدن و تجارت استخراج و در نهایت ۱۴۰۶ محصول ارزبر مربوط به این وزارتخانه شناسایی شد که از این تعداد دو محصول قطعات منصله خودرو و الکتروود گرافیتی، بیشترین ارزیابی و در مجموع حدود ۳،۵ میلیارد دلار در سال ارزیابی داشتند.

از ۱۴۰۶ محصول مربوط به وزارت صنعت، معدن و تجارت، شناسنامه ۵۰ محصولی که بیشترین ارزیابی یا اهمیت را داشتند، استخراج و برنامه‌ریزی برای بومی‌سازی این محصولات با همکاری دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان، خبرگان صنعتی و نخبگان دانشگاهی انجام شد. البته تاکنون برای بومی‌سازی آنها توفیقات خوبی حاصل نشده است.

کشورمان در تربیت منابع انسانی مهندسی و علوم کاربردی در ۳ سال گذشته در میان کشورهای جهان بعد از آمریکا و روسیه رتبه سوم را کسب کرده؛ بنابراین با ظرفیت‌های علمی که کشور دارد، طرح توانمندسازی تولید و توسعه اشتغال پایدار (تاپ) از سال ۱۳۹۷ پیشنهاد و مطالعات آن توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت طراحی شد. هدف این طرح، رفع نیازهای کشور بود.

فاز ملی این طرح در سال ۱۳۹۹ در کل کشور با موفقیت اجرا شد و خوشبختانه وزیر علوم، تحقیقات و فناوری دولت سیزدهم از اجرای این طرح ملی استقبال خوبی دارند و ما نیز تلاش داریم این طرح نه‌تنها در وزارت صنعت، معدن و تجارت، بلکه در تمامی وزارتخانه‌ها اجرا شود.

تاکنون ۱۵ هزار شرکت تولیدی برای این طرح ثبت‌نام کرده‌اند و ۵ هزار نیاز در سامانه WWW.IRANETOP.IR ثبت شده است.

وقتی که نتایج اولیه حاصل از اجرای پایلوت طرح در سال ۱۳۹۸ به‌دست آمد، رهبر معظم انقلاب در خرداد ۱۳۹۸ از این حرکت وزارت صنعت، معدن و تجارت قدردانی کردند.

از دیگر طرح‌های این معاونت که ۱۱ مورد است، طرح تحول دانشگاه صنایع و معادن و حرکت به سمت نسل چهارم دانشگاه‌ها، شهرک تحقیقاتی و فناوری کاوش در حوزه خودرو و دره فناوری لوانسان نیز در دولت سیزدهم ادامه خواهند داشت.

سیزدهمین نمایشگاه کشاورزی کرمان برگزار شد

نمایشگاه جنوبشرق، آینه اقتصاد کرمان

حمایت‌هایی که تاکنون به عمل آمده تداوم داشته باشد تا بتوانیم رسالت خود را برای اعتلای نام بزرگ استان کرمان انجام دهیم.

با کشاورزی سنتی خداحافظی کنیم

در ادامه جلسه، علی زینی‌وند، استاندار کرمان نیز با بیان اینکه از بسیاری از جهات استان کرمان یکی از مهم‌ترین قطب‌های کشاورزی کشور به شمار می‌رود، اظهار کرد: باید توجه داشت به تناسب سطح زیر کشت و افرادی که در این صنعت مشغول هستند و همچنین تنوع محصولاتی که در این جغرافیا تولید می‌شود، در تولید ثروت، اشتغال موثر و کسب نتیجه مطلوب موفق عمل نکرده‌ایم؛ چراکه بخش عمده‌ای از کشاورزی استان به شیوه سنتی انجام می‌شود.

هم به لحاظ اقلیمی و هم به لحاظ ذخایر و منابع آب و هم به لحاظ تکنولوژی و دانش روز باید هر چه سریع‌تر با کشاورزی کشت و افرادی که در این صنعت مشغول هستند و همچنین تنوع محصولاتی که در این جغرافیا تولید می‌شود، در تولید ثروت، اشتغال موثر و کسب نتیجه مطلوب موفق عمل نکرده‌ایم؛ چراکه بخش عمده‌ای از کشاورزی استان به شیوه سنتی انجام می‌شود.

یکی از مهم‌ترین محصولات استراتژیک در استان کرمان که به‌نام ایران گره خورده، پسته است. ما سالانه سطح زیر کشت قابل توجهی از این محصول را از دست می‌دهیم و این در صورتی است که پیش از این مدل‌های موفقی از تولید محصول پسته را در استان کرمان



امیرحسین سعید

جنوبشرق دنبال می‌کردیم، برگزاری نمایشگاه یک کشاورزی توانمند بوده است. کرمان در گذر زمان بهشت معدن نامیده شده و نمایشگاه معدن آن، مطرح‌ترین نمایشگاه معدن کشور به‌شمار می‌آید؛ بنابراین نمایشگاه کشاورزی نیز می‌تواند به‌عنوان یکی از بهترین رویدادهای نمایشگاهی کرمان به معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های بخش کشاورزی استان تبدیل شود.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی جنوبشرق در ادامه با بیان اینکه سیطره کشاورزی استان بسیار گسترده است، خاطر نشان کرد: این نمایشگاه در فضایی افزون بر ۸ هزار مترمربع و با حضور ۸۰ شرکت داخلی از ۲۰ استان کشور در حال برگزاری است و ۱۶ دوره آموزشی با همکاری اتاق بازرگانی استان، سازمان جهادکشاورزی استان و نظام مهندسی استان در خلال برگزاری این رویداد فعالیت خواهد داشت.

امیدواریم این دوره‌های آموزشی تاثیر بسزایی بر رشد و تعالی صنعت کشاورزی استان داشته باشند.

سعید همچنین گفت: امید است سایت بین‌المللی جنوبشرق بتواند به‌عنوان پیشروانه و محرک اقتصادی در استان کرمان است و اقتصاد این استان می‌تواند همچون کشورهای پیشرفته نمایشگاه‌محور باشد.

ما می‌توانیم به اقتصاد استان کمک کنیم. امیدواریم

توسعه روابط تجاری ایران و ازبکستان در بخش کشاورزی

قرنطینه ازبکستان نیز در این نشست از آمادگی سازمان قرنطینه ازبکستان برای درج اسامی صادرکنندگان ایرانی در سامانه آن سازمان به‌منظور تسهیل صادرات محصولات کشاورزی ایران به ازبکستان، خبر داد. در این جلسه همچنین عبدالله یوف، سفیر ازبکستان در ایران گفت: ازبکستان از حضور شرکت‌های ایرانی در حوزه کشت پنبه، کشت فراسرزیمینی و صنایع تبدیلی استقبال می‌کند و از شرکت‌های ازبکی خواست برای حضور در ایران و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برنامه‌ریزی کنند. در ادامه این نشست، محمود بازاری، مدیرکل دفتر صادرات محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی، به تبیین توانمندی‌های کشورمان در حوزه کشاورزی از جمله تجهیز زیرساخت‌های تخصصی در

کشاورزی تاکید شد. وی افزود: همچنین درباره حضور شرکت‌های ایرانی در حوزه کشت فراسرزیمینی در ازبکستان و استفاده از ظرفیت امضای موافقتنامه تجارت ترجیحی برای توسعه تبادلات تجاری در حوزه کشاورزی گفت‌وگو و تبادل نظر شد.

مدیرکل دفتر اروپا و آمریکا ادامه داد: در راستای توسعه همکاری‌های فیما بین در حوزه کشاورزی نیز این هیات جلساتی را با شرکت‌های فعال در بخش سیب‌زمینی و مرکبات در محل اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران و بخش خصوصی استان همدان و اتحادیه‌های مربوطه استانی برگزار کرده و از نزدیک با ظرفیت‌های صادراتی بخش کشاورزی آشنا شدند. معاون سازمان

سهیل فرزین - سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کشاورزی (ادوات و ماشین‌آلات، نهاده‌ها، تجهیزات گلخانه‌ای و سیستم‌های آبیاری) کرمان آخرین روزهای هفته گذشته برگزار شد.

این افتتاح این نمایشگاه با حضور علی زینی‌وند استاندار کرمان، حسین محرابی سرپرست معاونت اقتصادی استانداری کرمان، عباس سعیدی رئیس سازمان جهادکشاورزی استان، جلیل کاربخش نایب رئیس کمیسیون مالیات اتاق ایران و امیرحسین سعید مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های جنوبشرق در محل سالن همایش‌های سپهد شهید حاج‌قاسم سلیمانی واقع در سایت دائمی شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی جنوبشرق برگزار شد.

مزیت‌های کشاورزی استان

امیرحسین سعید، مدیرعامل سایت نمایشگاهی جنوبشرق در ابتدای این آیین ضمن قدردانی از دست‌اندرکاران برگزاری این رویداد، گفت: استان کرمان از تنوع آب و هوایی بسیار گسترده‌ای برخوردار است و این تنوع آب و هوایی باعث شده کشت‌ها و درخت‌های گرمسیری و سردسیری را در کرمان داشته باشیم.

وی افزود: یکی از اهدافی که همواره در سایت نمایشگاهی



امیرحسین سعید

در دیدار مدیرکل دفتر اروپا و آمریکا سازمان توسعه تجارت ایران با معاون سازمان قرنطینه ازبکستان و سفیر این کشور در ایران، ضمن بررسی ظرفیت‌های تجاری دو کشور بر توسعه روابط تجاری ایران و ازبکستان، به‌ویژه در بخش کشاورزی، تاکید شد.

به گزارش روابط‌عمومی سازمان توسعه تجارت ایران، محمدرضا کریم‌زاده در حاشیه دیدار با معاون سازمان قرنطینه ازبکستان که در رأس هیاتی به تهران سفر کرده بودند، گفت: در این دیدار ظرفیت‌های بالای دو کشور در توسعه روابط تجاری به‌ویژه در حوزه کشاورزی مطرح و بر اهمیت همکاری سازمان‌های قرنطینه دو کشور به‌منظور تعمیق همکاری‌های

اقداماتی برای رفع مشکل مسکن در فارس



رستم قاسمی در نشست شورای هماهنگی راه و شهرسازی استان فارس گفت: سفر به استان فارس به این دلیل برنامه‌ریزی شده که گام‌های مشخصی برای رفع مشکل مسکن

و شهرسازی در استان برداریم. استان در این زمینه عقب‌ماندگی‌هایی دارد و البته پیشرفت‌هایی هم مشاهده می‌شود. به هر حال به‌عنوان استانی که بیشترین شهرهای کشور در آن قرار گرفته است و مساحت قابل‌ملاحظه‌ای دارد، باید به استان فارس توجه شود.

به گزارش ایسنا، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بحث حمل‌ونقل ریلی گفت: رئیس جمهوری در سفر بوشهر از قطعه دهم راه‌آهن شیراز-بوشهر بازدید کرد. این پروژه یکی از پروژه‌های بزرگ کشور است و باید بن بست راه‌آهن شیراز با وصل به بندر جنوب کشور شکسته شود. در این سفر اجازه دادند حدود ۲۰۰ میلیون دلار از محل تهاتر نفت برای این پروژه در نظر گرفته و پروژه فعال شود تا مدل مالی اصلی پیش‌بینی و باقی‌مانده اعتبار از روش‌های دیگر تامین شود.

این کار، شدنی است

وزیر راه و شهرسازی در ادامه به بحث مسکن اشاره کرد و گفت: تعهد کردیم سالی یک میلیون مسکن در کشور بسازیم؛ هر چند کشور به بیش از این مقدار نیاز دارد. بسیاری فکر می‌کنند این کار، شدنی نیست اما حتماً شدنی است. اکنون سالی ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته می‌شود. این بخشی از نیاز کشور است. بخشی از این نیاز در روستاهای کشور است و بنیاد مسکن برای رفع آن تعهد دارد. بخش باقی‌مانده را ما باید بسازیم. در قانون جهش تولید مسکن برای دهک‌های یک تا ۵ زمین مجانی است و قطعاً این مسئله اجرا می‌شود. قانون جهش تولید مسکن که قانون بسیار خوبی است اما الحاقیه‌ای نیاز دارد که با عنوان متمم قانون یا قانون بودجه ۱۴۰۱ به مجلس ارائه خواهد شد. این قانون امکان خانه‌دار شدن مردم را فراهم کرده است.

نیاید سقف تعیین کنیم

وی ادامه داد: نیاید برای ساخت مسکن در استان سقف تعیین کنیم. عددی که تعیین می‌شود، نیاز مردم است. هر چه مردم نیاز داشته باشند باید مسکن بسازیم. اگر بخواهیم به برنامه زمان‌بندی برسیم، باید احداث ۲ میلیون واحد مسکونی را شروع کنیم چون ساخت مسکن یک سال و نیم تا ۲ سال طول می‌کشد. حدود ۶۰۰ هزار واحد مسکونی را مردم می‌سازند و حدود ۱۴۰۰ هزار واحد مسکونی را باید ما بسازیم. در قانون به ما اجازه داده شده زمین‌های متعلق به راه و شهرسازی در داخل و بیرون شهرها استفاده کنیم. بنابراین زمین‌هایی که در مجاورت شهرها هستند را الحاق شده در نظر بگیریم و ثبت‌نام برای احداث واحد مسکونی در این زمین‌ها را شروع کنیم. زمین‌های متعلق به نهادهای دولتی و عمومی نیز باید شناسایی شود. نهادهای موظف هستند این زمین‌ها را در اختیار بگذارند و اگر این کار را نکنند در مدت دو ماه اداره ثبت مالکیت، این زمین‌ها را به وزارت راه و شهرسازی منتقل می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در بعضی شهرها ۵۰ درصد از قیمت مسکن برای زمین است که در این طرح مجانی در اختیار مردم قرار می‌گیرد که جاذبه بسیار بزرگی است. تسهیلات در نظر گرفته شده در سال ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است و این عدد متناسب با تورم در سال‌های آینده افزایش پیدا می‌کند.

ارائه خدمات مجانی

وی ادامه داد: ما وظیفه داریم بنا بر قانون جهش تولید مسکن، خدمات مجانی به مردم بدهیم. از محل منابع خودمان زیرساخت‌ها را ایجاد خواهیم کرد و برای اخذ پروانه و مالیات تخفیف خواهیم داد. اکنون ۴۰ میلیون تومان مالیات یک واحد مسکونی است که در این قانون این مالیات یک میلیون تومان پیش‌بینی شده است. هزینه پروانه ساخت را نیز دولت تقبل می‌کند. این بهترین شرایط برای توسعه احداث مسکن در کشور است. بخش مسکن پیشران اقتصاد نیز هست؛ با شروع احداث این واحدها همه کارخانه‌ها فعال شده و اشتغال ایجاد می‌شود. از سوی دیگر، بخش قابل توجهی از هزینه سبد خانوار متعلق به مسکن است. بنابراین، این طرح می‌تواند معیشت مردم را نجات دهد. مسکن اولویت‌دارترین اقدام دولت است و در حال ایجاد ساختاری هستیم که به صورت آنلاین احداث مسکن را پایش کنیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: احداث بخشی از واحدهای مسکونی به صورت خودمالکی است که زمین و تسهیلات در اختیار مردم قرار می‌گیرد تا خود واحدهای مسکونی خود را بسازند. یک بخش از این واحدها نیز توسط پیمانکاران و انبوه‌سازان احداث می‌شود. از این فرصت باید استفاده و دانش و فناوری نوین ساخت مسکن را نیز وارد کشور کنیم. اکنون در رده سوم فناوری قرار داریم و در جهان رده ششم و هفتم فناوری نیز وجود دارد. با برخی کشورها مذاکره کردیم که فناوری جدید ساخت مسکن را وارد کشور کنیم و اکنون نمایندگان این کشورها در تهران حضور دارند.

حذف ۲۰ استان از سامانه مسکن حمایتی

همکاری نکردن نهادهای دست‌اندرکار در زمینه واگذاری زمین به وزارت راه و شهرسازی، موجب توقف امکان ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن برای متقاضیان در ۲۰ استان کشور شده است.

به گزارش فارس، متقاضیان ثبت‌نام نهضت ملی مسکن در روزهای گذشته با مشکل قابل توجهی به منظور تکمیل فرآیند ثبت‌نام روبه‌رو شده‌اند. این متقاضیان با مراجعه به سامانه معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برای ثبت‌نام، نام استان خود را برای انتخاب منطقه مورد نظر تامین واحد مسکونی نمی‌یابند.

بر این اساس، تعداد استان‌های قابل دسترسی به منظور ثبت‌نام

در حال حاضر فقط ۱۱ استان است. این در حالی است که نام ۲۰ استان کشور در فهرست دسترسی استان‌های قابل ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن دیده نمی‌شود.

درواقع در حال حاضر فقط نام استان‌های آذربایجان شرقی، اصفهان، البرز، تهران، خراسان رضوی، خوزستان، قزوین، کردستان، گیلان و یزد، کرمان در سامانه ثبت‌نام وجود دارد.

در همین راستا، محمد حمیدزاده، کارشناس حوزه مسکن در بیان میزان زمین در اختیار نهادهای دولتی کشور گفت: براساس بررسی‌هایی که به منظور برآورد میزان زمین‌های دولتی بدون استفاده در مجلس

سهم حاشیه‌نشینی در طرح مسکن دولت سیزدهم چقدر است؟

چشم امید بافت فرسوده به «جهش تولید مسکن»



عکس: علیرضا

دولت مکلف است ساخت حداقل یک میلیون مسکن در سال را طی ۴ سال آینده محقق کند، بانک‌ها نیز باید سالانه حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به ساخت مسکن اختصاص دهند و زمین‌های دولتی باید در اختیار وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن قرار گیرد

برای ساخت مسکن قرار گیرد. باتوجه به اینکه طرح «جهش تولید مسکن» یک طرح بزرگ و ملی به شمار می‌رود و بالطبع حجم بالایی از سرمایه‌گذاری و هزینه را به دنبال خواهد داشت، نیازمند بررسی کارشناسی و بیان نظرات افراد متخصص در حوزه شهرسازی است تا بتوان از تجارب (موفق و ناموفق) قبلی در حوزه مسکن استفاده کرد و این طرح به نحو احسن اجرایی شود.

مسکن در سال را داد و بعد از استقرار در پاستور، مقدمات این کار را فراهم کرد. در این بین مجلس نیز همراهی خود را با دولت اعلام و با تصویب قانون «جهش تولید مسکن»، عملاً دولت را به ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال موظف کرد.

براساس این قانون که ۲۴ شهریور امسال توسط رئیس مجلس شورای اسلامی به رئیس‌جمهوری

بعد از روی کار آمدن دولت یازدهم و دوازدهم، عملاً به جز انتقاد و زیرسوال بردن مسکن مهر، هیچ اقدام عملی دیگری از سوی دولت مشاهده نشد و مسئولان ذی‌ربط در حوزه مسکن، تا آخرین لحظه فعالیت خود به غیر از تکمیل پروژه‌های مسکن مهر در استان‌ها کار دیگری انجام ندادند.

سرانجام سید ابراهیم رئیسی، در ایام انتخابات ریاست‌جمهوری وعده ساخت یک میلیون واحد

توجه به بافت حاشیه‌ای تبریز

دولت، از ظرفیت‌های «سمن»‌ها نیز استفاده شود. به گزارش ایسنا، او با اشاره به نحوه مدیریت شهری بافت فرسوده در کشورهای دیگر، گفت: نقش سازمان‌های مردم‌نهاد در کشورهایی مثل فیلیپین، افریقا، هند و... سابقه طولانی دارد اما تاکنون در ایران این موضوع مطرح نشده است.

معتقد هستیم باید این تشکل ملی را راه‌اندازی کنیم چراکه امروز در سیستمی زندگی می‌کنیم که تصمیم‌گیری دانشگاهیان و نخبگان نقشی پررنگی ندارند.

ایده «فشارسنج مسکن»

عضو هیات‌علمی گروه شهرسازی دانشگاه تبریز خاطرنشان کرد: در سازمان ملل ایده جالبی با عنوان «فشارسنج مسکن» وجود دارد که برای موفقیت یک طرح مجموعه‌ای از شاخص‌ها امتیازبندی می‌شوند. ازجمله شاخص‌های مهم در جامعه توجه

ابلاغ شد، دولت مکلف است حداقل ساخت یک میلیون مسکن در سال را طی ۴ سال آینده محقق کند، بانک‌ها نیز باید سالانه حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به ساخت مسکن اختصاص دهند و زمین‌های دولتی (به غیر از زمین‌های کشاورزی و زبست‌محیطی) که به منظور توسعه شهرسازی و نظر گرفته شده و در اختیار سازمان‌ها و نهادهای دولتی است، باید در اختیار وزارت راه و شهرسازی

باید در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد. باتوجه به اینکه طرح «جهش تولید مسکن» یک طرح بزرگ و ملی به شمار می‌رود و بالطبع حجم بالایی از سرمایه‌گذاری و هزینه را به دنبال خواهد داشت، نیازمند بررسی کارشناسی و بیان نظرات افراد متخصص در حوزه شهرسازی است تا بتوان از تجارب (موفق و ناموفق) قبلی در حوزه مسکن استفاده کرد و این طرح به نحو احسن اجرایی شود.

به سازمان‌های مدنی است که به‌عنوان نمونه در بحث مسکن مهر مورد توجه قرار دارد. در اجرای پروژه مسکن مهر از شورای شهر و دانشگاهیان نظری خواسته نشد. در نتیجه این فرصت تاریخی را از دست دادیم و اگر دولت به نظرات سازمان‌های مدنی (به غیر از زمین‌های کشاورزی و زبست‌محیطی) که به منظور توسعه شهرسازی و نظر گرفته شده و در اختیار سازمان‌ها و نهادهای دولتی است، باید در اختیار وزارت راه و شهرسازی

تامین مسکن، دغدغه همیشگی

بسیاری ایجاد می‌کند و بهتر است دولت به جای بزرگ کردن تهران از طریق ساخت مسکن در حاشیه آن، به نوسازی بافت فرسوده توجه کند زیرا ۴۲۰۰ هکتار بافت فرسوده مصوب در تهران وجود دارد و در این میان ۱۲ هزار هکتار نیز بافت ناپایدار وجود دارد. وی با بیان اینکه ۲۵ درصد جمعیت تهران در بافت فرسوده و ناپایدار زندگی می‌کنند، معتقد است: بهتر است دولت به جای تمرکز بر حاشیه بدون زیرساخت تهران، نیم‌نگاهی به بافت فرسوده کاره‌ای زیرساخت است، داشته باشد. این کارشناس حوزه شهری گفت: دولت ۱۶ هزار هکتار ظرفیت در داخل شهر تهران دارد که می‌تواند با توجه به طرح تفصیلی، مجوز ساخت‌وساز تا ارتفاع ۴ و ۵ طبقه بدهد و با ارائه کمک و تسهیلات در بافت فرسوده، از مشارکت مالکان فعلی استفاده کند که در صورت محقق شدن این امر، هم بافت فرسوده تهران نوسازی می‌شود و هم نیمی از مشکلات دولت رفع می‌شود زیرا دیگر لازم نیست در حاشیه شهر، علاوه بر خانه‌سازی، برای تامین زیرساخت‌ها هزینه اضافی متقبل شود.

تمرکز بر ساخت‌وساز در بافت فرسوده

وی با بیان اینکه دولت با تمرکز بر ساخت‌وساز در بافت فرسوده می‌تواند مشارکت مردم در اجرای طرح جهش تولید مسکن را به کار گیرد، گفت: براساس طرح تفصیلی و با توجه به ارائه مجوز ساخت‌وساز ۵ طبقه در بافت فرسوده و در نظر گرفتن هزینه ساخت‌وساز برای هر مترمربع، دولت می‌تواند بخشی از این هزینه را در قالب



واحدی که در طرح جهش تولید مسکن مطرح شده، حدود ۷۰ هزار واحد است که در شهر جدید سهند و شهرک شهریار ایجاد خواهد شد و ما نگران این موضوع هستیم که به دلیل نبود فضا در داخل شهر و به‌ویژه در بافت فرسوده، باز هم سر ساکنان بافت فرسوده و حاشیه‌نشین بی‌کلاه بماند و معتقدیم این موضوع باید به گوش دولت برسد.

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تبریز تاکید کرد: این طرح طی چند روز آینده با سرمایه‌ای نزدیک به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان شروع خواهد شد که رقم بالایی است اما ما مصر هستیم به‌عنوان نماینده مردم از دولت بخواهیم بیشتر روی این موضوع توجه داشته باشد.

محلات و ورود افراد جدید بدون حس تعلق به این مناطق است؛ اما وقتی دولت به ساکنان بافت فرسوده در همان محله خود تسهیلات دهد، بافت اجتماعی محلات دچار تغییر نمی‌شود. این کارشناس حوزه شهری با تاکید دوباره بر اینکه تهران ظرفیت بزرگ‌تر شدن را ندارد، گفت: مسئولان پیش از آنکه کنگلگ احداث شهرک‌های جدید در اطراف تهران را به زمین بزنند، باید نگاهی به وضعیت شهرهایی مثل پردیس، پرند و هشتگرد بیندازند و مشکلات زیرساختی این شهرها همچون آب، برق و... را در نظر بگیرند؛ در حالی که در داخل شهر تهران ۱۶ هزار هکتار بافت فرسوده در انتظار نوسازی است و این ظرفیتی است که می‌توان از آن بهره برد.

سخن پایانی

استان تهران در حالی در مرحله اول بیش از ۱۴ هزار واحد در نظر گرفته شده که به گفته بسیاری از کارشناسان، این کلاتشهر دیگر تاب و توان بزرگ‌تر شدن ندارد. به علاوه اینکه رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در نشست شورای هماهنگی راه و شهرسازی استان فارس گفت: نباید برای ساخت مسکن در استان سقف تعیین کنیم. اعداد براساس نیاز مردم به مسکن تعیین خواهد شد. هر چه مردم نیاز داشته باشند باید مسکن بسازیم.

کاهش ۱۹ درصدی مصرف ظاهری فولاد در ایران

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، آمار مصرف ظاهری فولاد در دوره ۷ ماهه نخست امسال را منتشر کرد. به گزارش چیلان، براساس گزارش آماري انجمن فولاد در دوره ۷ ماهه نخست امسال، مصرف ظاهری فولاد میانی (بیلت، بلوم و اسلب) با ۱۹ درصد کاهش به ۱۱ میلیون و ۷۱۵ هزار تن رسید. در بخش فولاد میانی، ۶ میلیون و ۶۰۵ هزار تن سهم مصرف ظاهری بیلت و بلوم و ۵ میلیون و ۱۱۰ هزار تن سهم مصرف ظاهری اسلب بوده است. مصرف ظاهری بیلت و بلوم کاهش ۲۳ درصدی

و مصرف ظاهری اسلب هم ۱۵ درصد کاهش داشته است. در گزارش آماري انجمن فولاد، رشد مصرف ظاهری مقاطع تخت فولادی منفی ۱۳ درصد و رشد مصرف ظاهری مقاطع طویل هم فولادی منفی ۱۲ درصد اعلام شده است. مصرف ظاهری مقاطع تخت ۴ میلیون و ۷۱۶ هزار تن بوده که ۴ میلیون و ۴۵۳ هزار تن سهم ورق گرم، یک میلیون و ۶۰۳ هزار تن سهم ورق سرد و ۸۱۶ هزار تن سهم ورق پوشش‌دار بوده است. مصرف

موج جدید قطعی گاز، طرح جهش مسکن را نشانه گرفت

وعده‌های بی‌سرانجام

چندی پیش ثبت‌نام برای ساخت ۴ میلیون مسکن آغاز شد و در همین حال مسئولان وعده دادند برای اجرای این طرح از مصالح ارزان‌قیمت استفاده کنند. با این وجود، ابهامات بسیاری در مسیر اجرای این طرح وجود دارد که اجرایی شدن این وعده را در مقیاس یادشده، تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. برای بررسی اماواگرهای طرح موردبحث با فعالان صنایع معدنی گفت‌وگو کرده‌ایم. سیمان و فولاد دو محصول مهم ساختمانی در روند ساخت‌وساز هستند. تناژ مصرف محصولات یادشده قابل توجه و نقش آنها در پروژه‌های عمرانی بدون جایگزین است. فعالان صنعت سیمان و فولاد اعتقاد دارند این صنایع ظرفیت تامین نیاز پروژه احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی دولت سیزدهم را دارند اما چالش‌هایی در این مسیر وجود دارد که عملیاتی شدن این ظرفیت را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. قطع مداوم برق و گاز به‌دلیل کمبودهای زیرساختی، بزرگ‌ترین چالشی است که روند تولید در این صنایع را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد و مانع بروز این ظرفیت می‌شود. بنابراین چنانچه عزم دولت در ساخت سالانه یک میلیون مسکن جدی باشد؛ در گام نخست باید این چالش‌های اساسی را برطرف کند. این تولیدکنندگان در ادامه وعده‌های مطرح‌شده درباره تامین فولاد و سیمان ارزان را نشدنی می‌دانند و تاکید دارند که این محصولات در حال حاضر هم با حداقل نرخ عرضه می‌شوند و ارزانی بیشتر آنها به‌منزله متضرر شدن تولیدکنندگان و حتی توقف فرآیند تولید خواهد بود.

تحقق وعده با اماواگر



فرایندهای داشت. در نتیجه چنین شرایطی هزینه تولید به میزان قابل توجهی افزایش خواهد یافت. در ادامه باید خاطر‌نشان کرد که صنعت سیمان کشور در طول چند سال اخیر با موج بی‌سابقه‌ای از گرانی نهاده‌های تولید روبه‌رو بوده‌اند. فعالان این صنعت ناچارند هزینه قابل توجهی در برای تامین قطعات یدکی، تجهیزات و آجرهای نسوز پرداخت کنند. هزینه تامین این قطعات و تجهیزات در سال‌های اخیر و با رشد قابل توجه نرخ ارز و محدودیت در روند واردات، به‌شدت بیشتر شده است. همین موارد نیز روند سودآوری واحدهای یادشده را به‌شدت محدود کرده است. از مجموع موارد یادشده می‌توان این‌طور برداشت کرد که با توجه به رشد هزینه‌های تولید این محصول ساختمانی در سال‌های اخیر، سیمان نرخ بالایی ندارد.

شیخان در ادامه افزود: در حال حاضر قطع گاز واحدهای سیمانی در بخش‌های شمالی کشور آغاز شده است. البته خوشبختانه مازوت موردنیاز واحدهای سیمانی برای ۱۵ روز ذخیره‌سازی شده است و درحال حاضر کمبودی در این زمینه وجود ندارد. امید می‌رود در صورت تداوم روند قطعی گاز، همچنان مازوت موردنیاز صنایع تامین شود تا تولید سیمان ادامه یابد.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان گفت: باوجود تمام تمهیدات اندیشیده شده، چنانچه شاهد کاهش تولید سیمان باشیم، بر روند خریدوفروش این محصول ساختمانی تأثیرگذار خواهد بود. کف نرخ سیمان در بورس کالا مشخص است اما برای خرید نهایی این محصول رقابت می‌شود. چنانچه تقاضا برای سیمان به‌مراتب بیش از عرضه آن باشد، شاهد رشد بهای این محصول ساختمانی خواهیم بود.

شیخان گفت: در همین حال، شرایط موردبحث به‌منزله ایجاد فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان است. فعالان صنعت سیمان در طول سال‌های گذشته همواره تلاش کرده‌اند شرایط تولید و دولت را درک کنند. متقابلاً انتظار می‌رود دولت نیز شرایط صنعتگران را درک کند؛ یعنی با سیاست‌گذاری اشتباه، فشار مضاعفی به آنها وارد نکند، در اظهار نظر و سیاست‌گذاری‌های خود بیشتر دقت کند و کمبودهای این حوزه را مدنظر داشته باشد.

مسکن ارزان و ضرر فولادسازان

رضا شهرستانی، عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در گفت‌وگو با **سنت** درباره توان صنعت فولاد در تامین فولاد موردنیاز برای اجرای طرح ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، گفت: نیاز تولید سالانه یک میلیون مسکونی به محصولات فولادی ساختمانی، ۶ تا ۷ میلیون تن برآورد می‌شود. البته این پایان کار نیست، چراکه در کنار احداث واحدهای یادشده باید سایر مراکز خدمات اجتماعی شهری نیز احداث شوند. نیاز سایر مراکز جانی و خدماتی شهری به فولاد ۳ تا ۴ میلیون تن برآورد می‌شود. یعنی می‌توان این‌طور ادعا کرد که درحالت کلی ساخت این حجم از مسکن نیازمند سالانه حدود ۱۰ میلیون تن فولاد و محصولات فولادی است.

عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد گفت: مصرف فعلی محصولات فولادی کشور حدود ۱۵ میلیون تن برآورد می‌شود؛ بنابراین با اجرای پروژه مدنظر دولت، نیاز کشور به محصولات فولادی برای اجرای پروژه‌های ساخت‌وساز سالانه ۲۵ میلیون تن خواهد بود.

شهرستانی گفت: تولید فولاد در رده صنایع استراتژیک قرار دارد. با توجه به ظرفیت‌های معدنی و انرژی که در کشور وجود دارد، در طول سال‌های گذشته توسعه فولادسازی موردتوجه قرار گرفته است. در همین حال ظرفیت قابل توجهی از تولید این فلز استراتژیک در کشور نصب شده؛ بنابراین در شرایط ایده‌آل امکان تولید سالانه ۲۵ میلیون تن محصول فولادی را داریم اما تحقق این هدف، نیاز به الزاماتی دارد.

این فعال صنعت فولاد کمبود در زیرساخت‌های انرژی کشور را جدی‌ترین سبب در مسیر تحقق این هدف دانست و گفت: در ۷ ماهه نخست امسال شاهد افت قابل توجه تولید فولاد در کشور بودیم. این افت تولید در سایه قطعی برق حاصل شده است. فولادسازان کشور برای امسال برنامه تولید ۳۳ تا ۳۵ میلیون تنی را در دستور کار خود داشتند. با این وجود، نه‌تنها روند رشد تولید از سوی فولادسازان محقق نشد، بلکه حتی از میزان تولید در مقایسه با سال گذشته نیز عقب مانده‌ایم.

شهرستانی با اشاره به محدودیت‌های مطرح‌شده در تامین گاز و به‌دلیل آن برق در ماه‌های سرد سال، گفت: این کمبود می‌تواند زمینه کاهش تولید فولادسازان را محقق کند و بدین ترتیب نه‌تنها اهداف افزایش تولید در صنعت فولاد کشور محقق نمی‌شود، بلکه حتی از تولید ۳۰ میلیون تنی سال گذشته نیز باز خواهیم ماند. چنانچه کاستی‌های یادشده در مسیر تامین گاز و برق صنایع برطرف نشود، در تامین فولاد موردنیاز برای تامین پروژه‌های عمرانی مدنظر دولت سیزدهم با چالش روبه‌رو خواهیم شد. این فعال صنعت فولاد درباره وعده مسئولان برای استفاده از مصالح ارزان در اجرای پروژه مسکن یک میلیون واحدی، اظهار کرد: این وعده ممکن نیست و دوام نخواهد

توسعه زود هنگام صنعت فولاد

درصد آنها انجام‌شده را متوقف کرد. وی افزود: دو نگرش مثبت و منفی درباره بخش معدن وجود دارد؛ نگرش مثبت، معدن را موجودی پویا و مستقل می‌داند که باید برای آن یکسری اختیارات در نظر گرفت. در راستای این نگرش می‌توان در صورت لزوم به معدنکاری فرانس‌زمینی رو آورد و فناوری را وارد کرد. اما نگرشی منفی، معدن را نوعی انبار و معدنکار را انباردار می‌داند و استقلال و اختیاری برای او قائل نیست. این نگرش نادرست، دامن بسیاری از مسئولان و تصمیم‌گیران را گرفته است. مهران مجیب، مدیرعامل شرکت فولاد تکنیک در تشریح آخرین وضعیت طرح جامع فولاد گفت:

این طرح سال ۹۳ تهیه شد و جزو اسناد بالادستی به‌شمار می‌آید. در سال ۹۲ عدم‌توازن شدید وی وجود داشت. سال ۹۷ موازنه نسبی بین حلقه‌ها ایجاد شد. در سال ۱۴۰۰ ظرفیت کامل شد و نباید پروژه جدیدی تعریف می‌شد. فقط باید در حوزه‌هایی مانند اکتشاف و حفظ شرایط موجود کار کنیم. امسال مشکل برق باعث شد ظرفیت ترسیم شده محقق نشود. وی افزود: سال قبل ۶ میلیون تن فولاد خام صادر و بعضی محصولات فولادی وارد شد. مصرف واقعی ما از ۱۶ میلیون تن کمتر است و ایران در شاخص مصرف سرانه فولاد در مقایسه با کشورهای توسعه‌یافته، مصرف کمتری دارد. البته در سال ۱۴۰۰ این رقم به میانگین

ظاهری ورق گرم کاهش ۱۵ درصدی، مصرف ظاهری ورق سرد کاهش ۵ درصدی و مصرف ظاهری ورق پوشش‌دار کاهش ۳ درصدی داشته است. در ۷ ماهه نخست امسال، مصرف ظاهری تیرآهن با کاهش ۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۶۱۳ هزار تن و مصرف ظاهری میلگرد با ۱۴ درصد کاهش به ۳ میلیون و ۸۴۹ هزار تن رسیده است. مصرف ظاهری نبشی، ناودانی و سایر مقاطع طویل فولادی با افزایش یک درصدی همراه بوده است.

یکشنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۰
۱۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۲
۲۱ نوامبر ۲۰۲۱
شماره ۱۹۳۵
پیاپی ۲۲۵۲

پارانه ناکارآمد عامل توسعه نیست

علیرضا کلاهی
فعال صنعت

پارانه اختصاص‌یافته به صنایع در میان رشته‌های گوناگون صنعتی، عادلانه تقسیم نمی‌شود. عمده منابع کشور در اختیار صنایع خاص (عمدتاً واحدهای پتروشیمی و فلزی) قرار می‌گیرد.

پارانه انرژی که در طول سال‌های گذشته با هدف حمایت از صنایع در اختیار آنها قرار گرفته، زمینه رشد صنعتی و ارزش‌آفرینی را فراهم نکرده و در واقع حمایت‌های دولتی تاکنون نتیجه مثبتی برای اقتصاد کشور به‌دنبال نداشته است.

چنانچه این‌گونه طرح‌ها مطابق با اصول درستی اجرایی شود، نتایج مثبتی برای اقتصاد به همراه دارد. البته در گذشته هم یکبار طرح هدفمندی پارانه‌ها در کشور اجرایی شد که ثمربخش نبود؛ در نتیجه انتخاب استراتژی درست برای اجرای این طرح و بازنگری در شرایط موجود از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

حذف پارانه اختصاص‌یافته به صنایع و قطع حمایت‌های دولتی باید با توجه به شرایط حاکم بر عملکرد صنایع اجرایی شود. فضای کسب‌وکار و سرمایه‌گذاری در ایران با استانداردهای بین‌المللی مطابقت ندارد و بر همین اساس نیز صنایع ایران از رقابت‌پذیری پایینی در بازار جهانی برخوردارند.

در واقع نقاط ضعف حاکم بر اقتصاد کشور مانع ارتقای توان رقابت‌پذیری صنایع ما در سطح جهانی می‌شود.

در چنین شرایطی، اگر دولت با هدف پوشش بخشی از این ضررها به کمک صنایع نیاید، از توان رقابت آنها کاسته خواهد شد. در واقع مشکلات ساختاری حاکم بر اقتصاد، به ضرر صنایع منجر می‌شوند.

البته لزوم حمایت دولت از صنایع برای جبران چالش‌های حاکم بر اقتصاد، مانع اجرای طرح هدفمندی پارانه‌ها نیست، چراکه رشد مصرف انرژی کشور با میزان رشد اقتصادی آن تناسب ندارد. در واقع این انرژی در مسیر درستی به کار گرفته نشده و نه‌تنها به کمک بهبود شرایط اقتصادی نمی‌آید، بلکه چالش‌های جدی مانند آلودگی هوا و مصرف منابع را هم به‌دنبال دارد.

در واقع ضررهای حاصل از این روند اشتباه اقتصادی به‌مراتب بیش از سودی است که نصیب اقتصاد کشور می‌شود و اصلاح آن ضروری به‌نظر می‌رسد. از مجموع موارد یادشده این‌طور برداشت می‌شود که حذف منابع پارانه باید با برنامه انجام شود تا در نهایت نتیجه‌بخش باشد.

صنایع ما منابع محور هستند؛ یعنی بر پایه بهره‌گیری از منابع معدنی و انرژی شکل گرفته‌اند. این مدل در بسیاری از کشورهای دیگر نیز وجود داشته اما پایان کار نبوده است. به‌عنوان مثال، صنایع کشور تایوان بر پایه بهره‌گیری از توان نیروی کار ارزان احداث شدند اما این پایان کار نبود. در واقع تلاش شد اقتصاد این کشور به سمت اقتصادی عمل‌محور پیش برود.

در گام بعدی صنایعی با ارزش‌افزوده متوسط با پایین اما با بهره‌وری بالا شکل گرفتند و سود اقتصادی خوبی را به‌دست آوردند. در نهایت نیز توانستند به سمت نوآوری‌های جدید و تولید محصولات با ارزش‌افزوده بالا گام بردارند.

مانیز باید براساس همین روش پیش برویم؛ یعنی مراحل پیشرفت را طی کنیم و در نهایت فناوری‌های روز را به‌دست آوریم. در این مسیر نیز می‌توانیم از مسیر ترکیه الگو بگیریم. ترکیه بر پایه بهره‌گیری از نیروی کار ارزان به کشوری صادرات‌محور بدل شد. درحال حاضر نیز به سمت ارزش‌آفرینی بیشتر پیش می‌رود. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که صنایع‌های تک و پیشرفته پس از مدتی قدیمی می‌شوند.

درحال حاضر تولید در برخی صنایع‌های تک که امروزه قدیمی شده‌اند در برخی کشورهای اروپای غربی صرفه اقتصادی ندارد؛ در چنین شرایطی ترکیه به این صنایع ورود و تلاش کرده این جایگاه را از آن خود کند. درحال حاضر عمده اقتصاد ایران وابسته به منابع انرژی و معدنی است اما باید بتوانیم وابستگی خود به منبع انرژی محدود کرده و مسیر توسعه را ادامه دهیم؛ یعنی براساس امتیازهای رشته‌های گوناگون صنعتی، توسعه صنعتی را رقم بزنیم.

مرضیه احقانی
editor@smtnews.ir



عکس: سمن

فعالان صنعت سیمان و فولاد اعتقاد دارند این صنایع ظرفیت تامین نیاز پروژه احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی دولت سیزدهم را دارند اما چالش‌هایی در این مسیر وجود دارد که عملیاتی شدن آن را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد



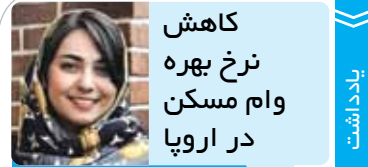
آورد. اجرای چنین وعده‌هایی و الزام تولیدکنندگان به فروش محصولات خود با نرخی ارزان‌تر از نرخ‌های کنونی به ناپودی صنایع فولاد کشور منجر خواهد شد. کم‌اینکه چنین فشارهای دستوری تاکنون برای تنظیم بازار هیچ محصولی نتیجه‌بخش نبوده؛ بنابراین انتظار می‌رود سیاست‌گذاران در مسیر فعالیت خود از سناریوهای شکست‌خورده استفاده نکنند. صنایع فولاد کشور در طول سال‌های اخیر با چالش‌های بسیاری مواجه بوده و توانسته‌اند ضمن فائق آمدن بر مشکلات، تولید خود را ادامه دهند. بدون تردید کاهش اجباری نرخ در شرایط کنونی به‌منزله وارد آمدن فشار جدی به این صنعتگران است و حتی می‌تواند زمینه تعطیلی بسیاری از واحدهای این صنعت را فراهم کند. تعطیلی صنایع موضوعی نیست که بتوان به‌سادگی از کنار آن گذشت، چراکه در کنار آن بین رفتن سرمایه قابل توجه، شاهد بیکاری تعداد قابل توجهی از افراد خواهیم بود و نباید به‌سادگی از کنار آن گذشت.

وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر آرزایان کردن شمش و به‌دنبال آن کاهش بهای تمام‌شده تولید محصولات فولادی، گفت: این راهکار هم در نهایت نتیجه‌بخش نیست. تجربه گذشته حکایت از آن دارد که هرگاه نرخ فولاد با بهای به‌مراتب پایینی در مقایسه با نرخ‌های جهانی در بازار داخلی عرضه‌شده، به قاچاق آن منتهی شده است. در نتیجه در تدوین سیاست‌های حاکم بر این بخش باید دقت بیشتری شود.

سخن پایانی

باوجود اینکه تامین مسکن جزوظایف اصلی دولت به‌شمار می‌رود اما در موقعیت کنونی وعده مطرح‌شده از سوی مسئولان مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، آن‌قدرها هم عملیاتی به‌نظر نمی‌رسد. از یک‌سو صنایع با چالش اساسی تامین نشدن برق در تابستان و گاز در زمستان روبه‌رو هستند. این کمبود از بی‌توجهی به زیرساخت‌های انرژی در سال‌های گذشته و توسعه‌نیافتگی این صنایع نشأت می‌گیرد. بدون تردید حتی اگر عزمی جدی برای رفع این کاستی وجود داشته باشد، نباید به نتیجه‌بخش بودن آن در مدت زمان کوتاهی امید داشت. همین موضوع نیز اصل اجرای طرح یادشده را زیر سؤال می‌برد. در همین حال، مسئولان بدون در نظر گرفتن نظر تولیدکنندگان، وعده خرید مصالح ساختمانی ارزان را می‌دهند و همین موضوع گیری اشتباه نیز روند اجرایی شدن طرح پیش‌رو را بیش از پیش تحت‌تاثیر قرار می‌دهد.

کشورها نزدیک می‌شود. نبود ضمانت اجرایی باعث‌شده تحقق اهداف تعیین‌شده با چالش مواجه شود. صادرات محصولات فولادی از رشد خوبی برخوردار است. وی تصریح کرد: فولاد مصرفی پیش‌بینی‌شده در افق ۱۴۰۴ حدود ۲۲ میلیون تن است که عددی خوشبینانه به‌شمار می‌آید. ممکن است ۱۸ میلیون تن محقق شود، چون بعید است بتوانیم ۵۰ درصد بر حجم سرمایه‌گذاری خود اضافه کنیم. صادرات فولاد خام در مقایسه با صادرات سنگ خام پیشرفت به حساب می‌آید اما اکنون مزیت نیست و باید به صادرات محصول دارای ارزش‌افزوده روآوریم.



ملیکا انصاری
روزنامه‌نگار

کاهش نرخ بهره وام مسکن در اروپا

در منطقه یورو وام‌های مسکن تقریباً ۷۷ درصد از کل وام‌های درخواست و پرداخت‌شده را تشکیل می‌دهند. بنابراین آمار در خواست‌های وام مسکن، میزان پرداخت و نرخ بهره برای این وام‌ها حائز توجه است.

در منطقه یورو نرخ رشد اعطای وام به خانوارها در سال‌های اخیر به‌تدریج افزایش یافته و در اوت ۲۰۲۱ (مرداد-شهریور ۱۴۰۰) به ۴.۲ درصد رسیده است. (به عبارتی، مرداد امسال میزان پرداخت وام مسکن افزون بر ۴ درصد نسبت به قبل رشد داشته است) در همین حال، نرخ بهره بانکی منطقه یورو برای وام‌های خرید مسکن به طور پیوسته از ۳.۹ درصد در اوت ۲۰۱۱ به ۱.۳ درصد در اوت ۲۰۲۱ کاهش یافته است. از سوی دیگر، به طور متوسط قیمت مسکن در منطقه یورو، در سال گذشته ۷.۳ درصد و طی ۳ سال گذشته ۱۷.۶ درصد افزایش داشته است. باید تاکید کرد مسکن تمامی کشورهای منطقه یورو در ۳ سال گذشته، با رشد قیمت همراه بوده است. بیشترین تغییرات در اسلوواکی با ۱۸.۶ درصد افزایش قیمت در سال گذشته و ۴۳.۳ درصد در لوکزامبورگ در دوره ۳ ساله گذشته ثبت شده است. با وجود رشد قیمت مسکن و افزایش تقاضا برای آن، بهره وام بانکی مسکن کاهش پیدا کرده و وام با سهولت بیشتری اعطا می‌شود. افزایش نیافتن بهره وام بانکی و شیب آرام افزایش قیمت در منطقه اروپا نشان از سیاست‌های پولی سالم و صحیح دولت‌ها دارد.

براساس آمار ارائه‌شده توسط بانک مرکزی انگلستان، در سپتامبر ۲۰۲۱ (شهریور-مهر ۱۴۰۰) مردم این کشور ۹.۵ میلیارد پوند به‌عنوان وام مسکن دریافت کردند که این رقم بالاترین میزان ثبت‌شده از ژوئن ۲۰۲۱ (دی ۱۳۹۹) است. تاییدیه‌های وام مسکن برای خرید خانه از ۷۴ هزار و ۲۰۰ مورد در آگوست امسال به ۷۲ هزار و ۶۰۰ مورد در سپتامبر کاهش یافت اما همچنان میزان این تاییدیه‌ها بالاتر از سطح قبل از فوریه ۲۰۲۰ (بهمن ۱۳۹۸) است. همچنین در این مدت ۰.۲ میلیارد پوند به‌عنوان اعتبار مصرفی به صورت وام شخصی به افرادی که این نوع وام را درخواست کرده بودند، پرداخت شد. نرخ موثر وام‌های شخصی جدید در سپتامبر با مقداری افزایش به ۶.۰۲ درصد رسید و این رقم بالاترین میزان قیمت از مارس ۲۰۲۰ (فروردین ۱۳۹۹) است. اما همچنان بیشترین میزان نرخ بهره در بریتانیا مربوط به دی ۱۳۹۸ است.

از سوی دیگر، انگلستان با کاهش نقدینگی توانست تورم خود را همچنان پایین نگه دارد. جریان خالص خانوارها به حساب‌های سپرده در سپتامبر امسال کاهش یافت و به ۹.۴ میلیارد پوند رسید. نرخ بهره سپرده در ماه سپتامبر به طور کلی بدون تغییر بوده و در سطوح پایین تاریخی خود باقی ماند. بر حسب آمار به دست آمده در ماه سپتامبر امسال، خانوارها در این مدت ۹.۴ میلیارد پوند نقدینگی خود را نزد بانک‌ها و انجمن‌های ساختمانی سپرده‌گذاری کردند. سپرده دیداری یا سپرده جاری به سپرده‌های گفتمی می‌شود که بانک (یا هر صندوق پذیرنده آن) متعهد می‌شود به محض تقاضای صاحب آن، وجه سپرده شده را بازگرداند. بانک‌ها به این نوع سپرده بهره‌ای پرداخت نمی‌کنند، بنابراین این سپرده‌ها جزو ارزان‌ترین منابع مالی به شمار رفته و بانک‌ها و صندوق‌ها تمایل زیادی برای دریافت آنها دارند.

نرخ بهره «موثر» (نرخ بهره واقعی پرداختی) در وام‌های مسکن جدید با ۴ واحد کاهش به ۱.۷۸ درصد در سپتامبر رسید. این کمتر از نرخ در ژانویه ۲۰۲۰ (۱.۸۵ درصد) و میانگین سری از مارس ۲۰۲۰ (۱.۸۳ درصد) است.

قیمت موجودی وام مسکن با یک واحد کاهش به پایین‌ترین سطح سری جدید ۲۰.۴ درصد رسید. نرخ سود موثر پرداختی به سپرده‌های مدت‌دار جدید افراد نزد بانک‌ها در ماه سپتامبر به طور کلی بدون تغییر ۰.۳۱ درصد بود. نرخ موثر سپرده‌های دیداری در پایین سری ۰.۰۹ درصد باقی ماند. موجودی سپرده‌های مدت‌دار با ۲ واحد کاهش به پایین‌ترین حد سری جدید ۰.۳۵ درصد رسید.

افزایش بی‌سابقه قیمت مسکن در آمریکا و اروپا

قیمت مسکن رکوردهایی را در ایالات متحده و بخش‌هایی از اروپا به ثبت رسانده است.

به گزارش فایننشال تایمز، انجمن ملی مشاوران املاک اعلام کرد میانگین قیمت خانه در ایالات متحده با افزایش ثبت‌شده در هر منطقه از کشور، با افزایش ۲۳.۶ درصدی در سال به بالاترین رقم ۳۰۰ تا ۳۵۰ دلار در ماه گذشته رسید. بازار مسکن اروپا نیز با وجود بحران کووید-۱۹ به روند صعودی خود ادامه داده است.

قاره سبز به دنبال جلوگیری از فروپاشی مسکن



اروپا به‌عنوان یک منطقه باثبات و دارای امنیت بیشتر اقتصادی نسبت به آسیا، همواره در حوزه مسکن دارای سیاست‌های گسترده و قابل توجه است. دولت‌ها در این منطقه سعی دارند با اتخاذ سیاست‌های کلان حمایتی مانند کنترل بازار مسکن یا پرداخت تسهیلات مناسب بانکی، از عمق چالش‌های تامین سرپناه مردم بکاهند؛ البته نباید فراموش کرد تمامی کشورهای این قاره وضعیت مسکنی یکسانی نداشته و برخی از جوامع با مشکلات بیشتری در این حوزه مواجه هستند. به طور کلی می‌توان گفت امروزه با توجه به افزایش تقاضا، اروپا با کمبود مسکن مواجه است. در بسیاری از کشورها، سطح کلی ساخت‌وساز مسکن در حال حاضر کمتر از دهه‌های گذشته شده که به کمبودهای ساختاری دامن زده است. این اتفاق در شهرهای بزرگ، به میزان بیشتری بوده و همواره در حال تشدید است. رویکرد دولت‌های اروپایی برای تنظیم بازار مسکن و ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای این بخش، موضوع گزارش امروز **سبز** است که در ادامه می‌خوانید:

ترجمه و تدوین
ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

کمبود «مسکن به صرفه»

۵ نفر، در دانمارک و آلمان از هر شش نفر و آلمان یک نفر درگیر مشکلات تامین مسکن است. این مشکل بسیاری از مردم را در سراسر اروپا نگران می‌کند اما همواره بیشترین تاثیر را بر افرادی که در معرض فقر هستند و به‌اصطلاح «فقیر شافل» نامیده می‌شوند، دارد. گزارشی درباره نابرابری مسکن توسط بانک توسعه شورای اروپا در سال ۲۰۱۷ منتشر شد و نشان داد هزینه مسکن برای تقریباً یک‌سوم از کم‌درآمدترین افراد در منطقه اتحادیه اروپا باری بیش از حد است.

صورتی به‌صرفه است که خانوار بتواند هزینه‌های اولیه، اجاره و سایر هزینه‌های مرتبط مانند قبوض آب و برق را به صورت بلندمدت بپردازد و در عین حال بتواند حداقل استاندارد را حفظ کند. رویارویی با این چالش برای بسیاری از اروپایی‌های امروزی یک مبارزه دشوار است زیرا هزینه مسکن سهم عمده‌ای از بودجه خانوار را مصرف می‌کند. براساس آمار بیش از ۴۰ درصد از درآمد یک فرد در برخی از کشورهای اروپایی صرف تامین مسکن می‌شود. در یونان از هر ۵ نفر دو نفر، در بلغارستان یک نفر از هر

این مبلغ از افزایش دستمزدها پیشی گرفته است. این روند باعث می‌شود بسیاری از مردم به‌تدریج از محله‌های مطلوب و خانه‌هایی با کیفیت بهتر مجبور به پذیرش خانه‌هایی با کیفیت نامرغوب شوند یا به مناطقی خلاف میل خود نقل مکان کنند. مناطقی با مشکلاتی از جمله دور بودن از محل کار، وجود مراکز آموزش و درمانی مورد نظر و مشکلات بهداشتی از جمله ضعف برخی محل‌های مسکونی است. به گفته کمیته حقوق اجتماعی اروپا، مسکن در

براساس گزارش پارلمان اروپا، کمبود مسکن به‌صرفه در اروپا در سرفصل اخبار قرار گرفته و به‌عنوان یک مشکل جدی و رو به رشد تلقی می‌شود. این بحران تعداد زیادی از مردم را به سمت ناامنی در تامین مسکن و بی‌خانمانی سوق می‌دهد. تا زمانی که دولت‌ها در اروپا اقدامات قاطعی برای بازگرداندن شرایط پیشین و ثبات انجام ندهند، این بحران به تشدید و افزایش نابرابری‌ها، طرد و شکاف موجود ادامه خواهد داد. این کمبود مسکن باعث افزایش اجاره‌ها و همچنین قیمت‌ها شده که در بیشتر کشورهای اروپایی رشد

افزایش بی‌خانمان‌ها در اروپا

مدت کاهش بی‌خانمانی بوده و نسبت دادن مسئله بی‌خانمانی به نقض حقوق بشر منجر به اجرای استراتژی‌های بلندمدت همکاری موفق بین دولت، مقامات و ذی‌نفعان محلی شد. علل افزایش بی‌خانمانی متفاوت است اما میزان بالای تشکیل خانواده و مهاجرت ناگهانی، افزایش سطح فروپاشی خانواده، افزایش بیکاری (به‌ویژه در میان جوانان)، سیستم‌های تامین اجتماعی ضعیف در جنوب اروپا و کاهش این سیستم پوشش در شمال اروپا از جمله این عوامل هستند. هیچ حق قانونی مستقیمی برای مسکن افراد بی‌خانمان به جز در فرانسه و بریتانیا وجود ندارد و به‌تازگی این حقوق در بریتانیا برای بی‌خانمان‌ها کاهش یافته است.

مسکن اجتماعی

این کشورهای می‌تواند برای حل بحران مسکن در کشور راهگشا باشد. هلند، فرانسه و کشورهای اسکاندیناوی مثال‌های خوبی از مسکن اجتماعی هستند. در همه کشورهای صنعتی به جز انگلیس، آمریکا و آلمان غربی، ساخت مسکن اجتماعی تا نیمه دهه ۱۹۷۰ ادامه پیدا کرد و بین سال‌های ۱۹۶۵ تا ۱۹۷۵ به اوج رسید. در اروپا، مسکن اجتماعی عنصری کلیدی در حل بحران مسکن شد. هلند دارای بیشترین سهم مسکن اجتماعی در بین کشورهای اتحادیه اروپا است. قانون مسکن اجتماعی هلند در سال ۱۹۰۱ تصویب شد. تامین مسکن اجتماعی در هلند برعهده «سازمان‌های مسکن اجتماعی» است که انجمن‌ها یا بنیادهای غیرانتفاعی و خصوصی هستند. این سازمان‌ها که ۴۲۵ مورد هستند، تحت نظارت دولت فعالیت می‌کنند و مسئولیت ساخت، نگهداری، فروش و اجاره مسکن اجتماعی و ارائه خدمات پایه به ساکنان را برعهده دارند. در هلند میزان اجاره‌بهای مسکن اجتماعی از مسکن اجاره‌های خصوصی کمتر است و دولت برای پرداخت اجاره‌ها به ساکنان کمک می‌کند.

رویکردهای متفاوت کشورها

تولید ناخالص داخلی دارد. اما ایرلند، ایتالیا، بلژیک، فنلاند و لوکزامبورگ گروهی متفاوت را تشکیل می‌دهند، همگی دارای بخش‌های بزرگ تحت اشغال و بخش‌های اجاره‌ای اجتماعی به‌نسبت کوچک هستند. مخارج دولت برای مسکن معمولاً به حدود یک درصد تولید ناخالص داخلی محدود می‌شود. دسته آخر هم پرتغال، اسپانیا و یونان به‌ویژه بخش‌های بزرگ تحت اشغال، بخش‌های اجاره‌ای اجتماعی حداقلی و (تا همین اواخر) بخش‌های اجاره‌ای خصوصی با کیفیت پایین رو به کاهش دارند. مخارج دولت برای سیاست مسکن کمتر از یک درصد تولید ناخالص داخلی است.

بار سنگین هزینه تامین مسکن

مطالعه سازمان ملل در سال ۲۰۱۷ نشان داد هزینه مسکن در ارمنستان برای بیشتر شهروندان غیرقابل تحمل است. در همان سال، کیف پایتخت اوکراین در رتبه دوم کم‌هزینه‌ترین نرخ در شاخص جهانی هزینه مسکن قرار گرفت. به دلیل کمبود مسکن ارزان‌قیمت، بخش مسکن اجتماعی در اروپا زیر فشار قرار گرفته است. این در حالی است که هیچ فرمول واحدی برای درست کردن سیاست‌های مسکن اجتماعی وجود ندارد. واکنش‌های دولت به تقاضای فزاینده تاکنون کناره‌گیری و انتقال بار به دوش دولت محلی، بخش خصوصی، انجمن‌های مسکن و سازمان‌های غیرانتفاعی بوده است. در سال ۲۰۱۷، هزینه‌های کلی دولت‌ها برای مسکن اجتماعی تنها ۰.۶۶ درصد از تولید ناخالص داخلی اروپا را تشکیل می‌داد و این رقم تاکنون در حال کاهش است. در بسیاری از کشورها، بر افزایش کمک هزینه مسکن تاکید شده است.

مالکان و بخش اجاره‌ای خصوصی

مجدد باعث گسترش این بخش شده است؛ اگرچه مشکلات برای گروه‌های خاص همچنان باقی است. بخش تحت اشغال مالکان سومین دسته از افراد صاحب مسکن را تشکیل می‌دهد، این بخش اکنون ۵۶ درصد مسکن در اتحادیه اروپا را دربر می‌گیرد. متداول‌ترین شکل کمک دولت برای این افراد، برقراری معافیت مالیاتی در پرداخت بهره وام مسکن است؛ هرچند ارائه این تسهیلات بانکی در برخی کشورهای طی سال‌های اخیر رو به کاهش بوده است. به نظر می‌رسد در شمال و غرب اروپا (به استثنای ایرلند و آلمان) حمایت مالی از مسکن در حال کاهش است. در جنوب اروپا با وجود ارائه سیاست‌های مکرر مسکن، پیش‌بینی می‌شود این استراتژی‌ها با شکست مواجه شود. تداوم شرایط نامناسب در املاک فرسوده، کند شدن بازسازی درون‌شهری و افزایش فشار بخش اجاره‌ای خصوصی بر اقشار کم‌درآمد، ازجمله این پیش‌بینی‌ها برای جنوب اروپا هستند.

سخن پایانی

غیر از سیاست‌های کلان دولت‌ها و نوسانات اقتصادی، باید مسائل دیگری را در بحران‌های میان عرضه و تقاضای مسکن اروپا معرفی کرد. سیل عظیم پناهجویان از آسیا و کشورهای درگیر مشکلات اقتصادی و بحران‌های جنگی به اروپا، باعث بروز نوسانات و چالش‌های متعدد برای این دولت‌ها شده است. مهاجرت افراد برای داشتن زندگی بهتر، به آسانی همراه نبوده و هم برای خود این افراد و هم کشورهای مقصد با درگیری‌های زیادی همراه است. اما با تمامی این تفسیر و معضلات کم و زیاد مسکن در اروپا، باید در پایان سیاست‌های تدوین و به کار گرفته شده از سوی دولت‌ها را مثبت بر شمرده و کشورهای نورددیک را در کنترل بازار لغزان مسکن بیروز دانست. باید توجه داشت تمامی سیاست‌های کلان اقتصادی موفق، از دخالت صریح و موثر دولت‌ها در بازار به نفع مردم سرچشمه می‌گیرد.

جدیدترین وضعیت تولید خودروهای سنگین

ارزیابی کیفی انجام‌شده از خودروهای سنگین تولیدی مهر امسال نشان می‌دهد از بین ۱۵ خودرو سنگین مورد ارزیابی قرار گرفته، ۳ خودرو پنج ستاره و ۱۰ خودرو چهار ستاره کیفی را کسب کرده‌اند و فقط دو مدل خودرو سنگین سه ستاره‌ای شده‌اند.

به گزارش ایسنا، براساس گزارش ارزشیابی کیفی انجام‌شده از سوی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQI) در گروه خودروهای سنگین تولیدی مهر امسال، خودروهای سنگین به‌ویژه سنگین‌ها باری (کامیون، کامیونت و کشنده) در اوج کیفیت، پنج یا چهار ستاره هستند.

براساس ارزیابی انجام‌شده، در بخش مسافری در گروه خودروهای مینی‌بوس و میدل باس، ون مسافری وانا ایران خودرو دیزل چهار ستاره و مینی‌بوس پگاسوز تولید گروه بهمن دیزل سه ستاره از پنج کیفی رایبه خود اختصاص داده‌اند. همچنین در بخش مسافری و در گروه اتوبوس‌های شهری، اتوبوس ATROS ایران خودرو دیزل که از تیر به بعد ارتقای کیفی داشته، در دسته خودروهای چهار ستاره کیفی قرار دارد.

در حالی که خودروهای سنگین مسافری از کیفیت به نسبت قابل قبولی برخوردارند، سنگین‌های باری با کیفیت‌تر هم هستند. در گروه خودروهای باری در بخش کامیونت‌ها، از محصولات گروه خودروسازی بهمن دیزل، کامیونت ایسوزو NMR۵ و کامیونت ایسوزو NPR۵K تمام پنج ستاره کیفی را از آن خود کرده و پس از آن کامیونت شیلر بهمن دیزل و کامیونت الوند شرکت سایپا دیزل چهار ستاره‌ای شده‌اند.

در بخش کامیون‌های نایز ایسوزو NPR۵M بهمن دیزل در مهر نسبت به ماه‌های پیش‌تر ارتقای کیفی داشته و در هفتمین ماه از سال ۱۴۰۰ با پنج ستاره کیفی تولید شده است. پس از آن، به ترتیب کامیون FAW Tiger V۸ سسیاموتور چهار ستاره کیفی و کامیون بنز WH ایران خودرو دیزل سه ستاره کیفی رایبه خود اختصاص داده‌اند. در دسته کشنده‌ها هم خودرو دیما HT۴۹۰ شرکت دیپماد دیزل، کشنده C&C آریادیزل، کشنده نیوفوتن Auman H۴ ایران دیزل، کشنده FAW J۶ سسیاموتور و سیتراک CV شرکت پیلسان همگی چهار ستاره از پنج ستاره کیفی را کسب کرده‌اند. سنگین‌سازان داخلی در حالی تولید با کیفیت تولید می‌کنند که در سواری‌های تولیدی داخل دو خودرو پنج ستاره، هفت خودرو چهار ستاره و ۱۹ خودرو سه ستاره کیفی کسب می‌کنند. و انت‌ها هم گرچه مجدداً به خود چهار ستاره کیفی دیده‌اند اما هنوز وانت تک ستاره دارند.

محدودیت‌های سختگیرانه برای سفر واکسینه‌نشده‌ها

مدیرکل حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از اجرای پروتکل‌های جدید کرونا در سفرهای جاده‌ای از ابتدای آذر خبر داد و گفت: ارائه کارت واکسن برای همه مسافران الزامی خواهد شد.

به گزارش ایسنا، براساس جدیدترین مصوبه ابلاغ‌شده از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا از ابتدای آذر پروتکل‌های جدید و سختگیرانه‌ای در حوزه‌های گوناگون از جمله سفرهای برون‌شهری به اجرا در خواهد آمد. داریوش باقر جوان اظهار کرد: پروتکل‌های بهداشتی مقابله با کرونا همگی بر جای خود باقی است اما پروتکل‌های جدید و سختگیرانه‌تری به آن اضافه شده که از ابتدای آذر اجرایی خواهد شد. به‌عنوان مثال به جای فاصله‌گذاری فیزیکی که قبلاً اجرا می‌شد، به‌صورت هوشمند این کار را انجام می‌دهیم. وی افزود: براساس پروتکل‌های جدید، افرادی که واکسن دریافت نکرده‌اند از ابتدای آذر نمی‌توانند سفر کنند و ممنوعیت‌ها و محدودیت‌های سختگیرانه‌تری برای آنها اعمال خواهد شد. البته در این میان به این نکته اشاره‌ای نشده که باید هر دو دوز واکسن را دریافت کرده باشند، بلکه کافی است کارت واکسن داشته باشند.

مدیرکل حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: در این شرایط اگر کسی نیاز به سفر اجباری و ضروری داشت باید تست منفی PCR با مدت زمان کمتر از ۲۴ ساعت را ارائه دهد که این مسئله عملاً سفر را برای واکسن‌زده‌ها سخت و پرهزینه خواهد کرد. باقر جوان همچنین درباره اینکه آیا به سامانه امید برای کنترل هوشمند کرونا در حوزه سفرهای جاده‌ای متصل شده‌اید یا خیر، اعلام کرد: اتصال به سامانه امید در دستور کار قرار دارد اما وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی وزارت کشور مامور انجام این پروژه شده و هم‌اکنون این طرح را به‌صورت پایلوت در استان قزوین اجرایی کرده‌اند.

البته در صورت در اختیار گرفتن IP موردنظر می‌توانیم به سامانه امید متصل شویم و کمتر از ۴۸ ساعت این کار قابل انجام است. وی همچنین در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه اگر فرد یا شرکتی در این میان تخلف مرتکب شود و برخی اقدام به ارائه کارت جعلی واکسن کنند یا شرکتی بدون چک کردن کارت واکسن بلیت‌فروشی کند، چه برخوردی خواهید کرد، گفت: پیش از این نیز به همه تخلفات رسیدگی می‌کردیم و اگر فرد یا شرکتی مرتکب تخلف می‌شد آن را در کمیسیون‌های تعیین‌شده بررسی و با متخلفان برخورد می‌کردیم. البته در حال حاضر همه موارد از طریق سامانه امید نظارت و رصد خواهد شد اما اگر تخلفی شکل بگیرد با جدیت بیشتری با آن برخورد خواهیم کرد.

اختیاری که مجلس به دولت برای تصویب مقررات مکمل قانون داده بود که این ابهامات در جلسات کمیسیون صنایع و معادن رفع شد.

فیروزی ادامه داد: هدف این طرح، تنظیم‌گری بازار خودرو، پر کردن فاصله معنادار عرضه و تقاضا با واردات مدیریت شده خودرو، ایجاد انگیزه در خودروسازان برای کیفی‌سازی و ارتقای کیفیت محصولات داخلی، ایجاد فرصت صادرات بهتر به بازار گاتان و تجار و تلاش برای شناسایی بازارهای جدید برای محصولات داخلی خودروسازان و قطعه‌سازان است.

حجت‌اله فیروزی در گفت‌وگو با خانه ملت گفت: این طرح به‌منظور تنظیم بازار، ایجاد تناسب میان عرضه و تقاضا و پاسخ به مطالبات مردم در حوزه تنظیم‌گری این کالا، در دستور کار مجلس قرار دارد.

این نماینده مجلس یازدهم در تشریح ابهامات واردشده به طرح ساماندهی صنعت خودرو از سوی شورای نگهبان، توضیح داد: اکنون این ابهامات توسط کمیسیون صنایع و معادن رفع شده است. یکی از این ابهامات، مربوط به منشأ ارز خارجی برای واردات خودرو است و دیگری

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اصلاحات طرح ساماندهی صنعت خودرو درباره واردات مدیریت‌شده خودرو برای تامین نظر شورای نگهبان، گفت: هدف این طرح، تنظیم‌گری بازار خودرو، پر کردن فاصله معنادار عرضه و تقاضا، ایجاد انگیزه در خودروسازان برای کیفی‌سازی و ارتقای کیفیت محصولات داخلی و تلاش برای شناسایی بازارهای جدید برای محصولات داخلی خودروسازان و قطعه‌سازان است.

واردات خودرو و تنظیم بازار

«اطلس» جایگزین تیا و ساینامی شود



گروه خودروسازی سایپا در ۳ سال آینده ۹ محصول جدید تولید خواهد کرد و به زودی خودروهای جدید آریا و شاهین اتوماتیک به تولید انبوه خواهد رسید. همچنین اطلس به‌عنوان جایگزین تیا و ساینامی، وارد بازار می‌شود. مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا در همایش تجلیل از نمایندگی‌های برتر سایپا با بیان اینکه به‌واسطه تحریم‌های ظالمانه و سختی که به کشورمان تحمیل شد، شرکای خارجی ایران را ترک کردند و تعهدات باقیمانده موجب ناراضی مردم شد، گفت: در سال ۹۷ صنعت خودرو با چالش‌هایی جدی مواجه شد و به‌دلیل کاهش روند تولید خودرو شاهد تجمعات اعتراضی زیادی نسبت به تاخیر در تحویل خودروها بودیم.

نسبت به این مجموعه زوده شود و مردم به این نتیجه برسند که سایپا بسیار پیشرفت کرده و در توسعه صنعت خودرو پیشگام است.

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا تصریح کرد: برای آنکه مردم به این باور برسند که سایپا، نسبت به گذشته پیشرفت محسوسی داشته، ضرورت دارد نمایندگی‌ها نیز در ارائه خدمات بهتر، باکیفیت بالاتر و مناسب‌تر برنامه‌ریزی کنند.

سلیمیانی افزود: بیش از ۱۵ ماه است که خودرو پراید از گردونه تولید خارج شده اما همچنان برخی‌ها می‌گویند سایپا، پراید تولید می‌کند، بنابراین نیاز است که تمام بخش‌ها به صورت ویژه کار کنند تا این پیام به جامعه برسد که گروه خودروسازی سایپا از پراید عبور کرده و دوران سایپای نوین آغاز شده است.

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا درباره خودرو شاهین که از زمستان سال ۹۹ وارد بازار خودرو شده، اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که همواره در طراحی و تولید این خودرو مورد تأکید قرار گرفت، استحکام و ایمنی آن بود، ما باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که مردم و مشتریان وفادار ما بدانند که محصولات کیفی در این مجموعه تولید می‌شود.

وی افزود: گروه خودروسازی سایپا در ۳ سال آینده، ۹ محصول جدید خواهد داشت، این محصولات با تکنولوژی‌های روز خواهد بود و با افتخار باید بگویم که مانند خودرو شاهین تمام مراحل طراحی، تولید و ساخت قطعات آن در داخل کشور انجام می‌شوند.

کراس اوور آریا و هاچ‌بک اطلس در سید سایپا مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا با تأکید بر اینکه

به زودی کراس‌اوور آریا و هاچ‌بک اطلس این مجموعه وارد بازار خواهند شد، افزود: عرضه و توسعه محصول جدید در شرایط تحریم به‌ویژه اوایل تحریم بسیار دشوار بود اما خوشبختانه تولید خودرو شاهین نشان داد این مجموعه و صنعت قطعه به حدی از بلوغ رسیده که می‌تواند در مسیر خوداتکالی گام بردارد.

سلیمانی با بیان اینکه دولت سیزدهم حامی تولید و صنعت است، اظهار کرد: بسیار خوشحال هستیم از اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت، صدای تولیدکنندگان را می‌شنود و برای حل مشکلات گروه‌های مختلف در حال برنامه‌ریزی است.

۳ ستاره برای کامیونت پادراپلاس کامیونت پادراپلاس زامیاد ۳ ستاره کیفی کسب کرد.

براساس اعلام شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQI)، کامیونت پادراپلاس شرکت زامیاد موفق به دریافت ۳ ستاره کیفی شد.

مسعود شجاعی، معاون کیفیت شرکت زامیاد با اعلام این خبر افزود: اقدامات مختلفی به‌منظور دستیابی به شاخص سه ستاره کیفی انجام شد که از آنها می‌توان به انجام مستمر آدیت داخلی محصول

به صورت روزانه و انعکاس عیوب به واحدهای مربوط، طراحی و اجرای سیستم کیفی تأیید محصول مبتنی بر خودکنترلی، تعریف شاخص‌های کیفی ارزیابی فرآیندهای تولیدی به تفکیک فرآیندهای بدنه، مونتاژ، روتوش محصول نهایی و پیگیری مستمر آنها و تشکیل تیم‌های تخصصی ویژه محصول پادراپلاس در شرکت زامیاد اشاره کرد. وی، دستیابی به سطح سه ستاره کیفی توسط کامیونت پادراپلاس در مهر امسال را از جمله اهداف تحقق‌یافته زمان تولید انبوه این خودرو دانست و یادآور



سید جواد سلیمانی

سید جواد سلیمانی
گروه صنعت
editor@smtnews.ir

وظیفه ما این است که محصولات جدید، باکیفیت و تکنولوژی بالاتر تولید و عرضه کنیم



حقوق بیت‌المال پاسخگو باشند. وی افزود: قانون درباره کالاهای متروکه و کالاهای رسوبی که در گمرک است، رعایت نمی‌شود. به‌عنوان مثال، حجم بسیار زیادی از کالا در بندر رشید رجا بی‌دبوشه بود که در نهایت با پیگیری‌های جدی رئیس کل دادگستری و عوامل قضایی استان، حدود ۱۱ هزار کانتینر تحویل سازمان اموال تملیکی شد؛ سوال اینجاست که چرا این اقلام که جزو اقلام مصرفی مردم است، در آنجا بماند و تحویل ندهند. اگر قانون رعایت شود، چنین اتفاقاتی رخ نخواهد داد.

مجلس ساز کار حمایت از مالکیت صنعتی را مشخص کرد

۴- روش‌های پیشگیری، تشخیص، جراحی و درمان در بیماری‌های انسان و حیوان براساس این تبصره این بند شامل فرآورده‌های مورد استفاده در روش‌های یادشده که منطبق بر تعریف اختراع است، نمی‌شود. ۵- گیاهان و جانوران و ریزسازواره (میکروارگانیسم)‌ها و اجزای آنها آن‌چنان که در طبیعت یافت می‌شوند، ارقام گیاهی و جانوری و اجزای ژنتیکی آنها، مشتقات زیستی طبیعی و همچنین فرآیندهای اساسی زیستی طبیعی طبق تبصره یک بند ۵ این بند، ریزسازواره (میکروارگانیسم)‌های دست‌ورزی‌شده ژنتیکی و فرآیندهای میکروبیولوژیک تولید و تکثیر آن که به‌واسطه مداخله مستقیم انسان در ترکیب ژنتیکی به‌دست می‌آیند و خواصی دارند که در حالت عادی از گونه‌های

تعیین ضرب‌الاجل برای مونوریل قم

قاسم رسولی‌فاضل، یکی از نمایندگان قوه قضاییه در سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی پیرامون این بازدید، اظهار کرد: انبارهای سازمان اموال تملیکی در قم با توجه به حجم کم کالای آن نسبت به استان‌های هدف از نظم بیشتری برخوردار بود اما در عین حال همان بی‌برنامگی و سلیقه‌ای عمل کردن در این انبارها کاملاً مشهود بود و تذکراتی نیز داده شد.

نماینده قوه قضاییه در سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی به حجم زیاد پارچه در انبارهای سازمان اموال تملیکی استان قم نیز اشاره کرد. وی با اشاره به صادر نشدن رای قطعی درباره برخی کالاهای مربوط به سال‌های ۹۷ و ۹۸ گفت: در این زمینه در همان محل با رئیس سازمان تعزیرات تماس گرفت و تأکید شد این کالاها هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف شوند، چراکه رای بدوی درباره این کالاها صادرشده بود اما با توجه به صادر نشدن رای تجدیدنظر، این کالاها بلا تکلیف

مجلس ساز کار حمایت از مالکیت صنعتی را مشخص کرد

براساس ماده ۲ نیز که به تصویب نمایندگان رسید، گواهی‌نامه اختراع، سندی است که مرجع ثبت مالکیت صنعتی که در این قانون «مرجع ثبت» نامیده می‌شود، برای اختراع صادر می‌کند و نشان‌دهنده حقوق انحصاری مندرج در این قانون برای دارنده آن است. همچنین طبق ماده ۴ پهرمندی از حقوق ناشی از اختراع مندرج در این قانون، منوط به ثبت آن نزد مرجع ثبت است. براساس ماده ۴ نیز موارد زیر از مصادیق اختراع موضوع این قانون نیست یا از حیطة حمایت از اختراع خارج است: ۱- کشفیات، نظر به‌های علمی، روش‌های ریاضی و آثار هنری ۲- کاربرد جدید از فرآورده‌ها یا فرآیندهای شناخته‌شده و ۳- طرح‌ها، قواعد و روش‌های انجام فعالیت‌های ذهنی و فعالیت‌های اجتماعی، کسب‌کار و بازی‌ها

تعیین ضرب‌الاجل برای مونوریل قم

نماینده قوه قضاییه در سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به بلا تکلیفی تجهیزات مونوریل قم در انبار گمرکات، از یک ضرب‌الاجل برای تعیین تکلیف آن خبر داد. به‌گزارش ایرنا، نماینده این قوه در سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به بلا تکلیفی تجهیزات مونوریل قم در انبار گمرکات گفت: در بازبینی که از انبارهای گمرکات انجام شد، با تجهیزات مونوریل مواجه شدیم که چندین سال است رها شده است. در این باره متذکر شدیم شرکت واردکننده اگر قصد دارد کالای خود را ترخیص کند، با انجام فرآیندهای قانونی نسبت به این کار اقدام کند و این تجهیزات را در شرایط مناسب نگهداری کند که آسبایی به بیت‌المال وارد نشود.

نماینندگان قوه قضاییه در سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی به‌تازگی با حضور در انبارهای این سازمان در قم، ضمن بازدید از بخش‌های مختلف این انبارها، دستورات لازم را درباره تعیین تکلیف کالاها صادر کردند.

مجلس ساز کار حمایت از مالکیت صنعتی را مشخص کرد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با تصویب برخی از مواد طرح حمایت از مالکیت صنعتی، ساز کار چگونگی ثبت اختراع، حمایت از مخترعان و مصادیقی که موضوع این قانون نیست را مشخص کردند. به‌گزارش ایرنا، گزارش کمیسیون قضایی و حقوقی درباره طرح حمایت از مالکیت صنعتی در دستور کار قرار داد و پس از تصویب کلیات آن، نمایندگان مجلس وارد جزئیات شده و برخی از مواد آن را تصویب کردند. در ماده یک که از سوی نمایندگان به تصویب رسید، اختراع نتیجه فکر فرد یا افراد است که راه‌حل عملی جدیدی را برای حل مشکل فنی مشخص در زمینه صنعت ارائه می‌کند. اختراع ممکن است به صورت فرآورده یا فرآیند باشد.

سیدجواد سلیمانی، مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا با تأکید بر اینکه مشکلات صنعت خودرو با همکاری مهندسان ایرانی، شرکت‌های قطعه‌سازی داخلی و کارگران خطوط تولید به حداقل رسیده، افزود: با وجود فرازفروندهای فسران، اکنون باید به سمتی حرکت کنیم که علاوه بر افزایش تولید و ارتقای کیفیت خودرو، بیش از پیش رضایت مشتریان را به‌دست آوریم.

افزایش تولید و ارتقای کیفیت

به‌گزارش سایپانیوز، مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا درباره برنامه آینده این مجموعه و جبران مشکلات گذشته، خاطرنشان کرد: وظیفه ما این است که محصولات جدید، با کیفیت و با تکنولوژی بالاتر تولید و عرضه کنیم، در این میان از نمایندگی‌های رسمی مجموعه سایپا می‌خواهیم که در این مسیر همکاری و همراهی داشته باشند تا بتوانیم بهترین خدمات را به مشتریان ارائه کنیم.

سلیمانی با بیان اینکه سایپا در دهه ۷۰ با محصولاتی که در سید تولید خود داشت، خودرو ساز برتری بود، ادامه داد: برای رسیدن به دوران اوج، نیازمند آن هستیم که محصولات جدید و به روز تولید کنیم. طی حدود ۲۵ سالی که پراید تولید داشت، به‌دلیل عدم سرمایه‌گذاری در محصولات جدیدتر و اقتصادی، برند گروه خودروسازی سایپا آسیب دید و در برهه‌ای پراید، مظهر ناتوانی صنعت خودرو شده بود که ما با یک تصمیم درست به تولید آن پایان دادیم.

وی اظهار کرد: گروه خودروسازی سایپا با تولید محصولات به‌روز، ارائه خدمات نوین و ارتقای کیفیت، باید به نحوی عمل کند که تفکر گذشته جامعه

افزایش سقف تسهیلات ساخت خرید و جعاله مسکن

بانک مرکزی افزایش دوبرابری سقف تسهیلات «ساخت و خرید مسکن» و «جعاله مسکن» از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات را به بانک مسکن ابلاغ کرد که بر این اساس سقف تسهیلات برای زوجین در شهر تهران به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش یافته است. به گزارش ایرنا، بانک مرکزی طی مکاتبه‌ای با بانک مسکن، افزایش سقف تسهیلات «ساخت و خرید مسکن» و «جعاله مسکن» از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را براساس شورای پول و اعتبار ابلاغ کرد. طبق ابلاغیه بانک مرکزی، سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق

پای «بز» ملانصرالدین به معاملات مسکن باز شد



در هیچ‌کجای دنیا مسکن کالای سرمایه‌ای نیست، بلکه یک کالای مصرفی است. این در حالی است که سرمایه‌ای بودن این کالا در ایران یکی از عوامل بروز مشکلات در این بازار است. متأسفانه از سال ۱۳۸۴ به بعد و با سیاست‌هایی که دولت نهم و دهم در حوزه اقتصاد و مسکن در پیش گرفت، مسکن به کالایی سرمایه‌ای تبدیل و ابزار رانت‌خواری شد

روزی ملانصرالدین تصمیم گرفت گاوش را به بازار ببرد و بفروشد. یک نفر که از تصمیم ملا اطلاع پیدا کرد با عجله به سراغ دوستانش رفت و نقشه‌اش را با آنها در میان گذاشت. آنها هم طبق نقشه یکی یکی به طرف ملانصرالدین می‌رفتند و می‌گفتند: پدرجان این بز را چند می‌فروشی؟ ملانصرالدین در جواب‌شان می‌گفت: این گاو است، بز نیست. اما آنها دست بردار نبودند تا اینکه ملا شک کرد. او چشم‌هایش را مالید، نگاهی به گاوش انداخت و با خود گفت: نکند من دارم اشتباه می‌کنم و این حیوان واقعا بز است. سرانجام معامله سر گرفت و ملا گاوش را که دیگر فکر می‌کرد، بز است به ۲ سکه فروخت و به خانه‌اش برگشت.

تا می‌توانند بر سر مال می‌زنند و پس از خرید، همان ملکی را که در مسند خریدار هزار و یک ایراد داشت را حالا به بهای الماس و کیمیا می‌فروشند. در این گزارش به بررسی موضوع «بزخری» در بازار معاملات املاک می‌پردازیم.

«بزخری» در ملک مصداق همان داستانی است که خریداران بر سر گاو ملانصرالدین آوردند و آن را با نام بز از او خریدند. اتفاقی که به‌گونه‌ای دیگر این روزها در بازار مسکن رخ می‌دهد.

گاهی در دنیای تجارت خریدوفروش کالا به سرنوشت همین مثل دچار می‌شود و هر چه کالا ارزشمندتر یا گران‌تر باشد این داستان، با روغن داغ و آب‌وتاب بیشتری تکرار می‌شود. معاملات مسکن و ملک از جمله معاملاتی است که مثل بزخری ملانصرالدین کاربرد زیادی در آن دارد.

گاهی دلالتن و واسطه‌های فرصت‌طلب در کمین املاکی می‌نشینند که صاحب آن احتیاج به پول دارد و چوب حراج به مال خود زده. در این شرایط

امری ناخوشایند در بازار مسکن

مصطفی قلی‌خسروی، کارشناس مسکن این پدیده نامبارک را امری غلط و اشتباه می‌داند و معتقد است بسیاری از بنگاه‌های املاک معتبر و بنگاهداران حرفه‌ای هرگز این‌کار را انجام نمی‌دهند، چراکه این امر در گام نخست به اعتبار بنگاهداران آسیب می‌زند. از سوی دیگر، حسام عقیابی، عضو اتحادیه صنف مشاوران املاک استان تهران معتقد است که این اتفاق ممکن است در هر بازاری رخ دهد و ویژه بازار مسکن نیست.

در این بین، کارشناسان بازار مسکن این امر را اتفاقی ناخوشایند در این بازار دانسته و بیش از هر چیز بر اعتباری و اعتمادی بودن شغل بنگاهداران تاکید می‌کنند. موضوعی که مصطفی قلی‌خسروی به آن اشاره کرده و می‌گوید: شغل املاکی‌ها یا همان بنگاهداران تنها براساس اعتماد مشتری دوام دارد؛ بنابراین آنها در تلاش هستند تا اعتماد مردم و از همه مهم‌تر اعتماد یک محله را به خود جلب کنند.

با انجام این‌کارها، فرد بنگاهدار دچار ضرر و زیان می‌شود و اعتبار و آبروی خود را رفته‌رفته از دست می‌دهد، چراکه دیگر مردم محل به او اعتماد نداشته و به عبارت دیگر، این فرد اعتبار خود را در این شغل از دست می‌دهد. به گفته

کارشناسان بازار مسکن این امر را اتفاقی ناخوشایند در بازار املاک می‌دانند و بیش از هر چیز تیر پیکان مقصریایی را به سمت دلالتن بازار مسکن و گاهی بنگاهداران نشانه می‌روند. برخی شکایت‌ها از سوی فروشنندگان ملک در چند منطقه تهران، حاکی از این است که در برخی بنگاه‌های معاملات املاک، فردی با هماهنگی بنگاهدار، خود را به‌عنوان خریدار به فروشنده ملک معرفی می‌کند و از اینجاست که داستان بزخری شروع می‌شود. خریدار قلابی با

جای خالی سامانه‌ای برای قیمت‌گذاری واقعی

عضو اتحادیه صنف مشاوران املاک استان تهران معتقد است که این مسئله فقط در بازار مسکن وجود ندارد و ممکن است در تمام بازارها این اتفاق رخ دهد.

به عبارت دیگر، ممکن است فردی کالایی را ارزان‌تر از نرخ واقعی خود به فروش برساند برای مثال، اگر شما میلی را با نرخ ۲۰ میلیون تومان خریده باشید، سمساری آن را با نرخ ۲ میلیون تومان از شما می‌خرد.

در واقع، هر کالایی ممکن است هنگام خرید نرخ زیادی داشته باشد اما این کالا هنگام فروش ارزش کمتری خواهد داشت، چون مثل سابق نبوده است. ممکن است فردی از روی نیاز مالی، کالایش را ارزان‌تر از حد معمول بفروشد. در این بین برخی معتقدند در صورت وجود سامانه‌ای

سخن پایانی

تفکر طی کردن یک‌شبه ره صدساله و تلاش برای رسیدن به سودهای کلان، پای مسکن را به رانت‌خواری باز کرده است. به‌علاوه اینکه در هیچ‌کجای دنیا مسکن کالای سرمایه‌ای نیست، بلکه کالای مصرفی است. این در حالی است که سرمایه‌ای بودن این کالا در ایران یکی از عوامل بروز مشکلات این بازار است. متأسفانه از سال ۱۳۸۴ به بعد و با سیاست‌هایی که دولت نهم و دهم در حوزه اقتصاد و مسکن در پیش گرفت، مسکن به کالای سرمایه‌ای تبدیل و وارد رانت‌خواری شد. در این وضعیت، عده‌ای با برنامه‌ریزی سودهای کلانی به جیب زدند. با توجه به شواهد بازار

از یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال به ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال و برای افراد نیز از ۶۰۰ میلیون ریال به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال رسیده است. سقف تسهیلات جعاله مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن نیز به مبلغ ۸۰۰ میلیون ریال رسید. همچنین، در جهت کمک به بازار ودیعه مسکن، پرداخت حداکثر ۱۰ درصد از اوراق صادره مذکور برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن با سقف‌های ۵۰۰، ۴۰۰ و ۳۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها مجاز است.

وام مسکن

چقدر تمام می‌شود؟



بررسی آخرین قیمت‌های تسهیلات مسکن از کاهش نرخ این اوراق نسبت به حدود یک ماه قبل حکایت دارد، به‌طوری‌که متاهل‌های ساکن پایتخت برای اخذ این اوراق باید بیش از ۷۵ میلیون تومان پرداخت کنند.

به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت نرخ اوراق مسکن نشان می‌دهد هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین، اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۷۸ هزار و ۷۰۰، ۷۸ هزار و ۶۰۰ و ۷۸ هزار و ۷۰۰ تومان نرخ دارند.

هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر و مرداد و شهریور سال گذشته با قیمت‌های ۷۸ هزار و ۲۰۰، ۷۸ هزار و ۶۰۰ و ۷۸ هزار و ۹۰۰ تومان دادوستد می‌شود. همچنین این اوراق در هر کدام از ماه‌های مهر و آبان و آذر ۷۸ هزار و ۷۰۰، ۷۸ هزار و ۶۰۰ و ۷۸ هزار و ۵۰۰ تومان نرخ دارند.

اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته با نرخ ۷۸ هزار و ۶۰۰ و در اسفندماه نیز با نرخ ۷۸ هزار و ۴۰۰ تومان معامله می‌شود.

قیمت اوراق مسکن از فروردین تا مهر

این اوراق در فروردین و اردیبهشت سال ۱۴۰۰ با نرخ ۷۸ هزار و ۸۰۰ و در خرداد امسال با ۷۸ هزار ۶۰۰ تومان معامله می‌شود.

این اوراق در تیر و مرداد با نرخ ۷۸ هزار و ۵۰۰ و در شهریورماه با نرخ ۷۸ هزار و ۶۰۰ تومان معامله می‌شود. اوراق تسهیلات مسکن در مهرماه ۷۹ هزار و ۱۰۰ تومان نرخ دارد که این گزارش براساس نرخ شهریورماه نوشته‌شده است.

قیمت اوراق برای مردها و متاهل‌های تهرانی

بر این اساس، مردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ بنابراین برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۷۹ هزار و ۱۰۰ تومانی، ۲۱ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان می‌شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۲ میلیون و ۶۵۶ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۴۴ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۶۳ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان می‌شود که همسراه با هزینه ۱۲ میلیون و ۶۵۶ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۷۵ میلیون و ۸۴۵ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده که با توجه به اینکه مردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مردها باید ۲۵ میلیون و ۳۱۲ هزار تومان و متاهل‌ها ۵۰ میلیون و ۶۲۴ هزار تومان پرداخت کنند.

این وام برای مردهای سایر مناطق شهری به ۱۲۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۲۴۰ میلیون تومان رسیده؛ بنابراین مردها باید با پرداخت ۹ میلیون و ۴۹۲ هزار تومان و متاهل‌ها با پرداخت ۱۸ میلیون و ۹۸۴ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

مجردها وجود ندارد.

گفتنی است قصد دولت سیزدهم این است که با ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی، کسری مسکن در کشور را جبران کند. براساس تصمیم نخستین جلسه شورای عالی مسکن، کار با ساخت ۲ میلیون مسکن آغاز شده است. اکنون ثبت‌نام از طریق سامانه «ثمن» به نشانی saman.mrud.ir انجام می‌شود و متقاضیان از ۲۷ مهرماه ثبت‌نام در سامانه ثمن را آغاز کردند و تا ۱۵ آذر فرصت دارند برای ثبت‌نام در این سامانه اقدام کنند.

بدون نقص وارد مراحل اجرایی شود.

محمودزاده با بیان اینکه فضای کلی جلسه موافق با حضور مجردها در ثبت‌نام طرح‌های مسکنی است، ادامه داد: از آنجایی که ثبت‌نام مجردها مشروط به متاهل بودن در زمان تحویل واحد مسکونی است، به‌زودی جزئیات اجرای این قانون تهیه و برای موافقت نهایی به شورای عالی مسکن ارسال خواهد شد. وی تاکید کرد: تا زمان تصویب جزئیات، اجرای این مصوبه قطعی نیست و امکان ثبت‌نام هم برای همه



عبدالله شهباز

سال در طرح نهضت ملی مسکن فراهم شده بود اما پیشنهاد ثبت‌نام سایر مجردها که سن کمتری دارند، در شورای عالی مسکن نیز مورد تصویب قرار گرفت که شرط تاهل در زمان تحویل ملک به آنها مهم‌ترین تبصره این مصوبه است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بر این اساس، وزارت راه و شهرسازی با هدف تسهیل ازدواج مجردها به دنبال بررسی جزئی‌تر این طرح خواهد بود تا با بررسی جنبه‌های گوناگون حقوقی، این مصوبه در نهایت

صنعت معدن تجارت

مشهور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه‌ها

<div><div> </div>صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صنعت»</div>	
<div><div> </div>مدیر مسئول: ناصر بزرگمهر</div>	
<div><div> </div>سر دبیر:عاطفه خسروی</div>	
<div><div> </div>تلفن: ۸۲۱۹۰ - شماره: ۸۸۷۱۳۲۲۰ - پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰</div>	
<div><div> </div>سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۲۲۲ - شماره آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۱۹۱۲۵۴۰۶-۰۹۱۹۱۲۵۴۰۶</div>	
<div><div> </div>امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۲۲۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹</div>	
<div><div> </div>توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۲۲۵</div>	
<div><div> </div>تهران، خیابان قائم‌شهر مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱</div>	
<div><div> </div>روابط عمومی: smtnews.irpr</div>	
<div><div> </div>آگهی: ads@smtnews.ir</div>	
<div><div> </div>امور استان‌ها: smtnews.irostanha</div>	
<div><div> </div>چاپخانه: هنر سوز زمین سبز</div>	
<div><div> </div>info@smtnews.ir</div>	
<div><div> </div>www.smtnews.ir</div>	
<div><div> </div>telegram.me/smtnews</div>	
<div><div> </div>instagram.com/smtnewspaper</div>	
<div><div> </div>tozi.smtnews.com</div>	
<div><div> </div>روزنامه صنعت با ۶۳ امتیاز ر تبه ۲</div>	<div><div> </div>عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی</div>
<div><div> </div>در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱</div>	<div><div> </div>عضو انجمن مدیران رسانه</div>
<div><div> </div>در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲</div>	<div><div> </div>عضو تعاونی مطبوعات</div>

سید علی خامنه‌ای

چالش رکود و گرانی مسکن ادامه دارد

پایتخت سال‌هاست که با خط مرزی نامرئی به چند بخش تقسیم شده است. در یک طرف آپارتمان‌های لوکسی هستند که بااستخر و سونا در شمال تهران جولان می‌دهند و در یک طرف خانه‌های ۴۰-۳۰ متری که البته در بسیاری از نقاط شهر پراکنده‌اند.

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب

محله‌های لوکس شمال تهران در مقابل محله‌های کم‌بهره جنوب



بدون شرح

بالای شهر، پایین شهر

با اینکه نرخ اغلب خانه‌های شهر تهران میلیاردی شده، هنوز در محله‌هایی از جنوب شهر مثل یافت‌آباد، خلیج‌فارس، شهرری، بریانک، مشیریه، مسعودیه، خاک‌سفید، اتابک، یاخچی‌آباد، جوادیه و برخی دیگر از مناطق می‌توان آپارتمان‌های کمتر از ۷۰۰ میلیون تومان خریداری کرد.

به گزارش ایسنا، متوسط نرخ یک آپارتمان ۵۰ متری در شهر تهران براساس معاملات مهر ۱۴۰۰ به حدود ۱.۵ میلیارد تومان می‌رسد، اما هنوز آپارتمان‌هایی در محدوده ۷۰۰ میلیون تومان و کم‌تر در پایتخت به‌وفور وجود دارند. البته این خانه‌ها اغلب در مناطق جنوبی قرار دارند و بعضاً امکانات کافی ندارند و اکثر ا هم قدیمی‌ساز هستند. با این حال گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد بازار این‌نوع واحدها به نسبت دیگر گروه‌های قیمتی، گرم‌تر است. مهر امسال ۲۰ درصد کل معاملات شهر تهران به واحدهای ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان اختصاص یافت. همچنین هنوز خانه‌هایی با نرخ کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان وجود دارد که ۲.۱ درصد کل معاملات شهر تهران را در بر گرفتند.

گشتی در آگهی‌های ملکی نشان می‌دهد در جنوب تهران می‌توان با ۵۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان صاحب خانه شد. یافت‌آباد، خلیج‌فارس، جیحون، بریانک، افسریه، مسعودیه، مشیریه، آذریابجان، سی‌متری جی، هفت‌چنار، آهنگ، خاک‌سفید، شهرری، نازی‌آباد، یاخچی‌آباد، علی‌آباد، اتابک، علانین، سنگلج، جوادیه و حسن‌آباد از جمله محله‌هایی هستند که می‌توان در آنجا آپارتمان کمتر از ۷۰۰ میلیون تومان خریداری کرد. البته اغلب این خانه‌ها فاقد امکانات کافی مثل آسانسور، انباری و پارکینگ هستند.

جهش نرخ مسکن در سال‌های اخیر، بسیاری از خانوارها را از مسکن مناسب دور کرده، چراکه طی حدود ۴ سال گذشته هزینه‌های خرید و اجاره مسکن به شدت بالا رفت. جابه‌جایی بسیاری از تهرانی‌ها به محله‌های کم‌برخوردارتر، خانه‌های کوچک و قدیمی‌تر، وضعیت است که از رشد سنکین نرخ مسکن نشأت گرفته است. طی ۷ سال گذشته سه‌مهم معاملات واحدهای بالای ۵ سال در یک فرآیند افزایشی از ۴۲ درصد به ۶۷ درصد از کل معاملات رسیده است. این نرخ حتی در دلبهشت امسال نیز ۶۴ درصد بود که در مهر به ۶۷ درصد افزایش یافت.

باتوجه به میانگین ۳۱.۶ میلیون تومانی نرخ هر مترمربع خانه در تهران طبق معاملات مهر ۱۴۰۰ یک آپارتمان ۵۰ متری در پایتخت به‌طور متوسط حدود ۱.۵ میلیارد تومان ارزش دارد؛ بنابراین واضح است که در مناطق شمالی و حتی میانی تهران نمی‌توان با نقدینگی حدود ۷۰۰ میلیون تومان خانه‌دار شد و باید به سراغ محله‌های جنوبی رفت. البته در این محله‌ها نیز واحدهای نوساز با نرخ‌های میلیاردی عرضه می‌شوند و بیشتر خانه‌های در محدوده قیمتی ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان را واحدهای بالای ۱۰ سال ساخت تشکیل می‌دهند.

منطقه ۱۰ شامل محله‌هایی همچون جیحون، زنجان، سلیمانی، تیموری، کارون، هاشمی، کمیل، وودکی، بریانک، شمشیری، مالک اشتر و هفت‌چنار از متراکم‌ترین مناطق تهران است که شواهد نشان می‌دهد هنوز می‌توان در این محله‌ها صاحب مسکن حداقلی شد، بدین معنا که اگر نقدینگی شما کمتر از ۷۰۰ میلیون تومان است باید قید امکاناتی همچون آسانسور، پارکینگ و حتی انباری را بزنید که واضح است عمدتاً واحدهای قدیمی فاقد این امکانات هستند. در جنوب شرقی تهران شامل محله‌های افسریه، مسعودیه، مشیریه، خاوران و شهرک کاروان و همچنین شمال شرق پایتخت در محله‌هایی مثل خاک سفید و شمیران نو می‌توان خانه‌هایی با نرخ ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان پیدا کرد.

به‌طور کلی بازار مسکن شهر تهران در رکود به‌سر می‌برد و در مهر امسال فقط ۵۴۷۱ معامله در پایتخت منعقد شد. کاهش قدرت خرید، اثر گذاری عوامل سیاسی و انتظار انجام مذاکرات هسته‌ای، رکود بازار مسکن را تشدید کرده و همین مسئله کاهش نرخ را به‌دنبال داشت. آخرین گزارش‌ها حاکی از آن است که در ۳۰ روز منتهی به ۱۵ آبان ۱۴۰۰ نرخ‌های پیشنهادی مسکن در تهران ۱.۳ درصد نسبت به ۳۰ روز قبل از آن کاهش یافته است. قیمت‌های قطعی براساس معاملات انجام شده نیز در مهر ۰.۲ درصد نسبت به شهریور پایین آمد.

قیمت مسکن در مناطق یک تا ۶ و منطقه ۲۲ بالاتر از متوسط شهر (متری ۳۱.۶ میلیون تومان) و در ۱۵ منطقه دیگر پایین‌تر از متوسط است. منطقه یک با متوسط نرخ ۶۹.۶ میلیون تومان هر مترمربع گران‌ترین و منطقه ۱۸ با متری ۱۵.۱ میلیون تومان ارزان‌ترین مناطق تهران هستند. این نشان می‌دهد برای خرید مسکن در محله‌هایی از منطقه ۱۸ مثل خلیج‌فارس، شادآباد، سعیدآباد، تولیدارو، شهرک ولیعصر، یافت‌آباد، ابراهیم‌آباد و پهداشت باید به‌طور متوسط ۷۵۵ میلیون تومان هزینه کرد.

پای رکود به پنت‌هاوس‌ها نرسید



مسکن واژه‌ای است که در همه فرهنگ‌های لغت فارسی تنها یک معنا دارد. منزل، محل اقامت، محل سکنی، خانه. این واژه چهارحرفی، در ایران نه‌تنها دارای معانی متفاوتی است که چه بسا معانی عجیب و غریب دیگری را نیز در خود جای داده است.

برای آنهایی که پایین شهر زندگی می‌کنند، تهیه مسکن یک آرزوست و آنهایی که بالای شهر زندگی می‌کنند تنها در صورتی خانه‌ای را برای سکونت خریداری می‌کنند که ساختمان مورد نظرشان دارای سیستم‌های الکترونیکی به‌روز و تجهیزات ویژه‌ای باشد، این در حالی است که در شرایط کنونی که مسکن مدت‌هاست در رکود به‌سر می‌برد و کارشناسان این حوزه به‌طور مستمر با ارائه راهکارهای گوناگون تلاش می‌کنند مسکن را از خواب سنگین بیدار کنند، در بخش‌هایی از شهر تهران خانه‌هایی معامله می‌شود که معادلات حوزه مسکن را بر هم می‌زنند.

█ **قیمت‌های نجومی در شرایط رکود**

براساس گزارش‌هایی که از معاملات مسکن در مناطق اعیان‌نشین تهران ارائه شده، پنت‌هاوس‌ها با قیمت‌های نجومی و تحت شرایط خاصی معامله می‌شوند. در واقع باتوجه به روند رکودی بازار مسکن و افزایش تعداد آپارتمان‌های خالی در کلانشهرها، هنوز خانه‌هایی وجود دارند که با شرایط ویژه، مشتریان منحصر به‌فرد خود را دارند.

بررسی‌های میدانی از این مناطق نشان می‌دهد آپارتمان‌های لوکس با امکانات خاصی که فقط در برخی نقاط تهران به چشم می‌خورد، با قیمت‌های عجیب و غریب خرید و فروش یا اجاره داده می‌شوند.

نکته قابل توجه این است که در بازار فعلی علاوه بر اینکه این واحدها مشتریان ثروتمند و خاص خود را دارند، خرید و فروش این آپارتمان‌ها نیز در بنگاه‌های ویژه‌ای انجام می‌شود.

یکی از موارد مهمی که سازندگان آپارتمان‌های لوکس در ساخت واحدهای خود مد نظر قرار می‌دهند، استفاده از امکاناتی است که به‌واسطه آن بتوانند نظر مشتریان خاص خود را برای خرید یا رهن و اجاره جلب کنند. امکانات ویژه‌ای مانند سیستم شست‌وشوی نما و پنجره، تهویه مطبوع دارای فن‌کوئل‌های سقفی از طریق چیلر جذبی، سیستم کنترل هوشمند ساختمان، سونا، جکوزی، استخر، سیستم‌های هوشمند کنترل از راه دور، سیستم‌های ضدحریق، خدمات اتوماتیک و... از جمله تجهیزاتی است که بدون تردید هزینه‌های سنگینی را متوجه سازنده و خریدار می‌کند.

█ **حساب بانکی کلان، ملاک خرید**

یکی از بنگاهداران منطقه فرمانیه تهران درباره وضعیت معاملات این پنت‌هاوس‌ها به خبرنگار **صنعت** می‌گوید: اجاره و خرید و فروش این واحدها در شرایط کساد و رکود بازار هم انجام می‌شود، زیرا برای افرادی که سرمایه‌های کلانی در دست دارند و مشتریان خاص پنت‌هاوس‌ها هستند فرقی نمی‌کند که بازار در رکود باشد یا رونق.

آپارتمان‌های لوکس و به‌ویژه پنت‌هاوس‌ها مشتریان انگشت‌شمار و خاص خود را دارند و مانند یک مسکن عادی متقاضی عام ندارند که با نوسان بازار مسکن تحت تاثیر قرار گیرند.

یکی از موارد جالبی که این بنگاهدار درباره معاملات این خانه‌ها مطرح می‌کند، ارائه جالبی که حساب ازسوی خریدار به فروشنده است؛ به این معنا که صاحبان این خانه‌ها به بنگاه‌های موردنظر سفارش می‌کنند که خریدار تنها در صورت ارائه گردش حساب می‌تواند از واحد مورد معامله بازدید کند، چراکه نرخ این واحدها آنقدر زیاد است که فروشنده ریسک فروش واحد خود به هر کسی را نمی‌پذیرد و لازم است صلاحیت مالی خریدار در نظر فروشنده از این طریق تایید شود.

█ **ویژگی‌های خاص پنت‌هاوس‌ها**

اما آیا نرخ این پنت‌هاوس‌ها متناسب با ارزش واقعی ملک باتوجه به شیوه ساخت‌وساز و تجهیزات مورد استفاده است یا گران‌تر از آنچه که باید عرضه می‌شود، علاوه‌براین موارد تاثیرگذار در نرخ تمام‌شده این ساختمان‌ها چه هستند؟

موضوعی که بنگاهداران منطقه متفق‌القول در مورد آن می‌گویند:

بیشتر این دست‌از واحدها به صورت مبله خرید و فروش می‌شود. این در حالی است که اسباب و اثاثیه این پنت‌هاوس‌ها از کشورهای اروپایی و با توجه به طراحی ویژه واحد مسکونی خریداری و وارد می‌شود.

از سوی دیگر فروشندگان تمایلی ندارند که خریداران یا مستاجران به واسطه آوردن اثاثیه خود به بنای داخلی خانه آسیب برسانند علاوه بر این که خریداران و مستاجران نیز ترجیح می‌دهند با پرداخت مبلغ بیشتری، از اسباب و اثاثیه اروپایی و متناسب با طراحی خانه استفاده کنند. بر همین اساس میتوان گفت علاوه به تجهیزات به روز و شیوه ساخت‌وساز، عوامل دیگری از جمله اسباب و اثاثیه اروپایی و... نیز در نرخ تمام شده پنت هاوس‌ها موثر است.

سوال خبرنگار **صنعت** از بنگاه‌های معاملات املاک شمال شهر تهران در مورد نرخ پنت‌هاوس‌ها، اعداد و ارقام غیر منظره‌ای را ارائه می‌دهد.

زندگی در پنت‌هاوس‌های لوکس خرج و مخارج دیگری هم دارد. یکی از هزینه‌هایی که بابت سکونت در پنت‌هاوس باید پرداخته شود، شارژ ماهانه واحد مسکونی است. به‌گفته بنگاهداران منطقه فرمانیه تهران، پول شارژ ماهانه پنت‌هاوس و واحدهای بزرگ آپارتمانی لوکس از ماهی ۳ میلیون تومان شروع می‌شود و براساس آپشن‌های رفاهی آن افزایش یا کاهش دارد.

█ **نبود توازن در توزیع مسکن**

انگیزه تهیه این گزارش در زمینه پنت‌هاوس‌های تهران، مشاهده آگهی فروش و رهن این واحدهای مسکونی در صفحه نیازمندی‌های یک روزنامه بود. مطلبی با این عنوان: «پنت‌هاوس فوق‌مدرن، مبله با برند معروف اروپا، آشپزخانه از بهترین برند، ارتفاع سقف ۴.۲۰ متر، سیستم هوشمند، ۴ هزار مترلابسی با ارتفاع ۱۵ متر، دو طبقه استخر، سینما، سالن تنیس، جاده تندرستی و...».

گرچه به‌اعتقاد عده‌ای وجود خانه‌های مدرن در کشور نشان از به‌روز بودن و پیشرفت صنعت ساخت‌وساز دارد، اما نبود توازن در توزیع مسکن دغدغه‌ای است که افشار کج‌درآمد و با درآمد متوسط جامعه را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. این امید وجود دارد که دولت یازدهم گام مثبتی در جهت برقراری تعادل در این صنعت اقتصادی بردارد.