اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۱۲ دی ۱۴۰۲
• ۱۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵
• ۲ ژانویه ۲۰۲۴

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۷۹۹ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۴۸۱ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



توریس

اعطای تندیس مدیر نمونه جوان کشور به دکتر ساسان قلی‌پور خلیلی مدیرعامل شرکت سوت ایچ تبریز (توریس)

۵

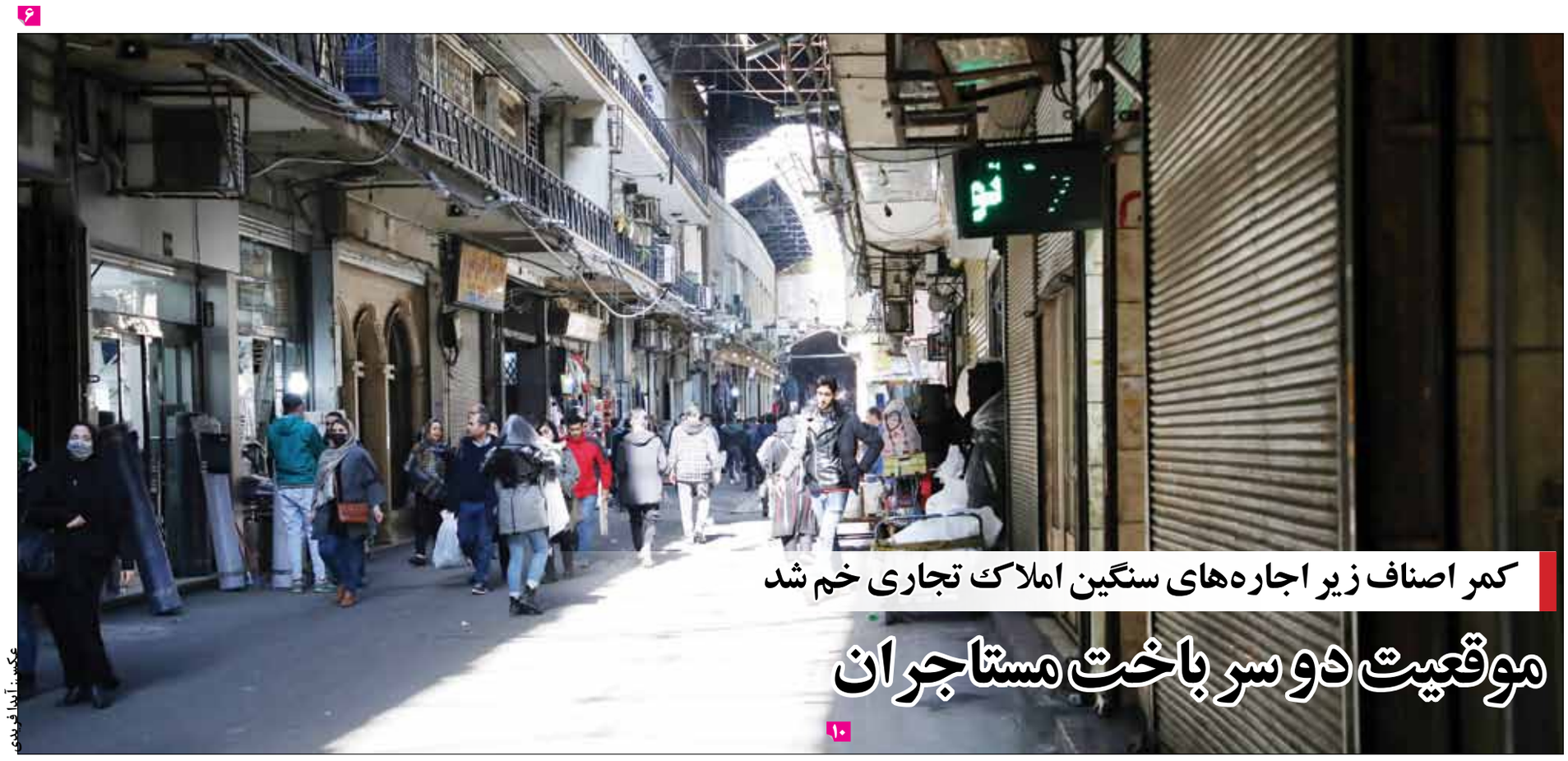
موج انتقادات به ابلاغیه حقوق دولتی معادن در سال ۱۴۰۲ ادامه دارد

ضربه‌کاری دولت به معادن

در روزهای پایانی آذر مصوبه شورای‌عالی معادن درباره تعیین حقوق دولتی مواد معدنی در سال ۱۴۰۲ توسط دبیر شورای‌عالی معادن ابلاغ شد.
ایـن ابلاغیه اعتراض بسـیاری از فعـالان حوزه معدن را به دنبال داشـت.

این تولیدکنندگان نسـبت به رشـد قابل‌توجه حقوق دولتی در سال‌جاری و همچنین سال‌های اخیر گلایه‌مند هستند.
بسـیاری از فعـالان معدنی، فرمول تعیین حقوق دولتـی معادن را کارآمد نمی‌داننـد؛ ضمن آنکه با تاکید بر مشـکلات گریبانگیـر معادن که عموما از عملکرد دولت نشـأت می‌گیرد، خواسـتار بازنگری در سیاست‌های حاکم بر این بخش هستند.

۶



کمر اصناف زیر اجاره‌های سنگین املاک تجاری خم شد

موقعیت دو سر باخت مستاجران

۱۰

عکس: آیدا فریدی

چهره



افزایش نرخ اینترنت مشمول ترافیک داخلی نمی‌شود

۲

گزارش‌های روز

ماینرهای نیمه‌خاموش در انتظار تصمیم دولت

۱۳

کسی مقصر گرانی خودرو نیست!

۴

ماجرای «قیرِ دبش» چه بود؟

۵

تقلای طلایی برای فرار مالیاتی

قصـه از انتشـار یک ویدئو در شـبکه‌های مجازی آغاز شـد؛ ویدئویی که در آن ادعا می‌شـد خریداران باید پس از خرید طلا اطلاعات خود را در سـامانه‌ای ثبت و هنگام فروش، ۲۵ درصد از سـود آن را به‌عنوان مالیات به دولت بدهند. اما پس از انتشـار این ویدئو سـازمان امور مالیاتی در اطلاعیـه‌ای اعلام کرد: این مصوبه مربوط به خریداران طـلا نبـوده و براسـاس جـزء ۲ بند ط تبصـره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲، صاحبان مشـاغل با میزان فروش بیش از ۱۸ میلیارد تومان در ۶ ماه نخسـت سـال و طلا فروشان و فروشـندگان مـواد معدنی ملزم صدور صورت‌حسـاب الکترونیکی و درج اطلاعات در سـامانه مودیان از ابتدای دی‌ماه شـده‌اند. طبق اطلاعیه سازمان امور مالیاتی هیچ نـوع افزایش پایه مالیاتی برای فروشـندگان و خریداران در نظـر گرفتـه نشـده، اما صـادر نکردن صورتحسـاب الکترونیکی مشـمول جرایم مالیاتی خواهد بود. سازمان امـور مالیاتی بر عدم اعمـال مالیات جدید یا افزایش نرخ در حـوزه مالیات‌سـتانی از صنف طلا تاکیـد دارد. با این همه برخی واکنش طلافروشـان بـه مصوبات مالیاتی را حاشیه‌هایی برای فرارمالیاتی می‌دانند.

۸

دعوتنامه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده صاحبان سهام
شرکت صنایع فولاد کردستان (سهامی خاص) – قبل از بهره‌برداری
ثبت شده به شماره ۱۱۲۴۲ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۶۵۹۸۰

بدینوسـیله از کلیه سـهامداران دعوت می‌شود تا در جلسـه **مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده** صاحبان سـهام **شرکت صنایع فولاد کردستان** (سـهامی خاص)- قبل از بهره‌برداری که رأس ساعت **۱۰:۰۰** صبح مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۲۶** به آدرس: *تهران، بلوار نلسـون ماندلا خیابان شـهید دستگردی(ظفر غربی) حد فاصل بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر پلاک ۳۶۴ شرکت صنایع فولاد کردستان سالن جلسات* تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب مدیران

هیأت‌مدیره شرکت صنایع فولاد کردستان (سهامی خاص)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای
باارزیابی کیفی به‌صورت فشرده
(شماره ۳۵۷۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹)

۱- نوع فراخوان: مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای با ارزیابی کیفی
۲- کارفرما: شرکت صنایع فولاد کردستان(سهامی خاص)
۳- موضوع مناقصه: خرید کلیه تجهیزات، احداث فونداسـیون، نصب برج و سیم‌کشـی خط ۶۳ کیلوولت دومداره کارخانه آهن اسفنجی بیجار به طول حدود ۲۳کیلومتر
۴- محل اجرای پروژه: استان کردستان، بیجار، کیلومتر ۱۵ اتوبان بیجار - زنجان، محدوده روستای زاغه فولاد.
۵- برآورد مدت زمان اجرای پروژه: ۱۲ ماه شمسی
۶- نحوه و محل دریافت اسـناد مناقصه: از کلیه اشـخاص حقوقی داخلی که و اجرایی جهت انجام موضوع مناقصه می‌باشـند. دعوت می‌نماید جهت دریافت اسـناد مناقصه به نشـانی تهران، خیابان نلسون ماندلا خیابان شهید دستگردی (ظفر)، پلاک ۳۶۴، طبقه سـوم واحد امور حقوقی و قراردادها با در دسـت داشـتن فیش واریزی به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حسـاب شـماره **۲۶۸۷۸۴۰۳۹** تجارت به نام شرکت صنایع فولاد کردستان تلفن **۰۲۱-۸۸۶۵۸۰۹۲** مراجعه نمایند.
تذکر: صرفاً پیشـنهادات ارسـالی از سوی اشخاص حقوقی که موضوع اساسنامه آنها با موضوع مناقصه حاضر مرتبط باشد پذیرفته خواهد شد.
۷- میزان سـپرده شـرکت در مناقصه: ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال معادل سه میلیارد تومان است که متقاضیان می‌بایست آن را به صورت تضمین بانکی معتبر و یا فیش واریز نقدی به حساب بانکی شرکت ارائه نمایند
۸- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ **۱۴۰۲/۱۰/۱۲** لغایت **۱۴۰۲/۱۰/۲۰** می‌باشد.
۹- مهلت تحویل اسـناد: متقاضیان مکلفند پیشـنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (سـاعت **۱۶**) روز **چهارشـنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۰۴** به نشانی مندرج در بند ۱۱ تحویل و رسید دریافت نمایند.
۱۰- بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات در روز **یکشنبه** تاریخ **۱۴۰۲/۱۱/۰۸** راس ساعت **۱۴/۰۰** در نشانی دفتر مرکزی شرکت صنایع فولاد کردستان خواهد بود.
۱۱- نشـانی دفتر مرکزی کارفرما: شـرکت صنایع فولاد کردستان به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان شهید دستگردی (ظفر)، پلاک ۳۶۴، طبقه سوم تلفن **۰۲۱-۸۸۶۵۸۰۹۲** (لازم به ذکر است قبل از ارسال اسناد و مدارک مناقصه با آقای نوروزیان دبیر کمیسیون معاملات داخلی ۱۱۸ شرکت هماهنگی لازم بعمل آید)
۱۲- سایر موارد:
۱۲-۱- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی معتبر پیمانکاران الزامی است.
۱۲-۲- دارای توان فنی(دارا بودن حداقل رتبه ۲ معتبر رشته انتقال نیرو)

شرکت صنایع فولاد کردستان(سهامی خاص)

آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی اولیه تامین کنندگان
(سازندگان، فروشندگان، پیمانکاران، مشاوران)



شرکت بین المللی مهندسی ایران (ایریتک) در مدیریت و سازماندهی جدید، به منظور تکمیل وندور لسیت خود از کلیه تامین کنندگان صاحب صلاحیت دعوت می‌نماید با مراجعه به وبسایت رسمی شرکت به آدرس:
www.iritec.com
فرم آنلاین شناسنامه تامین کنندگان را در بخش تامین کنندگان تکمیل نمایند.
پس از دریافت اطلاعات اولیه تامین کنندگان، برای طی مراحل بعدی از طریق ایمیل رسمی مدیریت توسعه و ارزیابی تامین کنندگان به نشانی:
sourcing@iritec.com
با درخواست کنندگان تماس گرفته می‌شود.

#ساخت تجهیزات تخصصی صنعت فولاد
#متریال هندلینگ، # بالک متریال
#تجهیزیات دوار–ثابت، #ابزار دقیق

WWW.IRITEC.COM

ساختمان مرکزی:تهران، میدان ونک، خیابان کاندی شمالی، پلاک ۳

تلفن : ۰۲۱-۸۱۲۸۳۴۵۱ **کدپستی: ۱۹۶۹۹۵۳۱۱۱**

چهره

افزایش نرخ اینترنت مشمول ترافیک داخلی نمی‌شود



طبق گفته وزیر ارتباطات، افزایش نرخ بسته‌های اینترنتی که با هدف توسعه زیرساخت‌های ارتباطی انجام شد، مشمول ترافیک داخلی نمی‌شود. به‌گزارش ایسنا، عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با انتشار پستی در یک شبکه اجتماعی داخلی اظهار کرد: افزایش نرخ بسته‌های اینترنتی که با هدف توسعه زیرساخت‌های ارتباطی انجام گرفت، مشمول ترافیک داخلی نیست و اپراتورها مکلف به اجرای آن هستند. در همین حال روز گذشته همزمان با اظهارنظر وزیر ارتباطات، ۲ اپراتور پرمخاطب تلفن‌همراه، جزئیات افزایش تعرفه بسته‌های اینترنتی خود را اعلام کردند. اپراتور اول تاکید کرده است که این اصلاح نرخ هرچند با افزایش حداکثر ۳۴ درصدی، پس از ۶ سال ثبات تعرفه و با موافقت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و اخذ تعهدات درباره سرمایه‌گذاری و افزایش کیفیت شاخص‌های ارتباطی انجام گرفته است. همراه اول در این اطلاعیه، ساخت و تجهیز سایت‌های جدید، نگهداری و ارتقای سایت‌های موجود و توسعه فناوری‌های جدید نظیر شبکه 5G را نیازمند سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی دانسته و خاطرنشان کرده است که بخشی از این سرمایه‌گذاری از محل فروش بسته‌های اینترنتی اپراتورهای تلفن‌همراه تامین می‌شود. ایرانسل نیز پیرو دستور رگولاتوری اپراتور دوم تلفن‌همراه نیز جزئیات نرخ جدید بسته‌های اینترنتی را اعلام کرده و در اطلاعیه خود نوشته؛ فرآیند اصلاح نرخ بسته‌های اینترنت همراه، با اعمال افزایش نرخ ۳۴ درصدی روی تمام بسته‌ها هم‌اکنون در حال انجام است. این فرآیند، برای برخی بسته‌ها کامل شده و برای برخی دیگر، همچنان ادامه دارد. طی ۲۴ ساعت آینده، بسته‌های قبلی اینترنت همراه، با لحاظ افزایش نرخ ۳۴ درصدی و بدون تغییر در حجم یا مدت زمان، در کانال‌های مختلف مانند وب‌سایت، سوپر اپلیکیشن ایرانسل‌من، کدهای دستوری و...، دوباره در دسترس قرار خواهند گرفت.

ایرانسل می‌گوید؛ پیرو درخواست اپراتورها برای اصلاح نرخ بسته‌های اینترنت باتوجه به نبود امکان سرمایه‌گذاری جدید به‌دلیل افزایش روزافزون هزینه‌ها، رگولاتوری به‌شرط سرمایه‌گذاری در بهبود شاخص‌های کیفی شبکه، با افزایش تعرفه بسته‌های اینترنت همراه موافقت کرده است. علاوه بر موارد یادشده به‌گفته کاربران، بسته شبانه همراه اول و ایرانسل در فهرست بسته‌های اینترنتی حذف شده است که به‌گفته وزارت ارتباطات، اپراتورها حق ندارند بسته‌ای را حذف کنند و با متخلفان، برخورد قانونی خواهد شد.

وزیر صمت به مجلس می‌رود

هیات‌رئیسه مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای خطاب به عباس علی‌آبادی، وزیر صمت روز سه‌شنبه (۱۲ دی ماه) وی را برای پاسخگویی به سوالات جلال رشیدی‌کوچی و تعدادی دیگر از نمایندگان فراخوانده است.

به‌گزارش ایسنا، هیات‌رئیسه مجلس شورای اسلامی در نامه خود به وزیر صنعت، معدن و تجارت، آورده است:

«احتراما پیرو نامه شماره ۴۵۴۱۶/۱۲/د، تاریخ ۲۱ آذر و عطف به نامه ۱۷۰۹۷۰۹، تاریخ ۲۵ آذر مقتضی است به‌منظور پاسخگویی به سوال آقای جلال رشیدی کوچی، نماینده مرودشت، ارسنجان و پاسارگاد و تعدادی دیگر از نمایندگان در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۱۲ساعت ۸ صبح حضور به‌هم رسانید.»

باتوجه به اینکه جلال رشیدی‌کوچی، به‌عنوان نماینده منتخب سوال‌کنندگان انتخاب شده است، به‌نظر می‌رسد محور اصلی سوالات، صنعت خودرو کشور و مهم‌تر از آن، واردات خودرو باشد.

موضوع تعداد خودروهای واردشده به کشور و به‌طورکلی بحث واردات خودرو طی روزهای اخیر بسیار مطرح بوده است؛ چراکه یادآوری می‌شود در زمان وزارت سیدرضا فاطمی‌امین، پس از آزادسازی واردات خودرو و ورود نخستین محموله خودروهای وارداتی به کشور، وعده داده شده است که ظرف ۶ ماه (زمستان ۱۴۰۱ و بهار ۱۴۰۲) حداقل ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو وارد کشور شود.

این وعده در حالی داده شد که فاطمی‌امین چند ماه بیشتر پس از این وعده، سکاندار این وزارتخانه نبود و جای خود را به عباس علی‌آبادی، وزیر مدافع خودروهای برقی داد.

چند شب پیش، برنامه میز اقتصاد تلویزیونی به موضوع واردات خودرو، اختصاص یافت؛ برنامه‌ای که در آن عضو هیات‌رئیسه اتحادیه فروشندگان خودرو تصریح کرد: هیچ محدودیتی برای واردات خودرو به کشور وجود نداشته، اما حداکثر میزان واردات خودرو از ۵ درصد بازار داخل تجاوز نکرده است. براساس آمار گمرک نیز تاکنون ۴هزار و ۴۰۰ دستگاه خودرو وارد کشور شده است.

اصلاحیه قانون نظام صنفی نیاز به بازنگری دارد



رئیس اتاق اصناف تهران تاکید کرد: قانون نظام صنفی باید اصلاح شود، اما این اصلاحاتی که مطرح شده است، تمام مشکلات اصناف نیست و گاهی ممکن است مشکلات جدید هم ایجاد کند.

به‌گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی اواخر آذر با درخواست اولویت بررسی طرح اصلاح قانون نظام صنفی کشور موافقت کردند و این اصلاحیه قرار است به‌زودی در مجلس بررسی شود. با این حال به‌نظر می‌رسد، باوجود اتفاق‌نظر در رابطه با اصلاح قانون نظام صنفی، برخی اصلاحات مطرح‌شده، در بدنه صنفی کشور موافقان و مخالفانی داشته باشد. در این رابطه، حمیدرضا رستگار، رئیس اتاق اصناف تهران، در گفت‌وگو با ایسنا، بااشاره طرح اصلاح قانون نظام صنفی که قرار است در مجلس بررسی شود، اظهار کرد: بعد از گذشت سال‌ها لازم است که این قانون تغییر کند، هرچند همان زمان هم اشکالاتی به قانون نظام صنفی، برای مثال در حوزه روند کاری اتحادیه‌ها، چیدمان هیات‌مدیره و ... وارد بود.

وی با بیان اینکه نیاز به تغییر و تحول در قانون نظام صنفی وجود دارد، تصریح کرد: اما اصلاحیه‌ای که در حال حاضر در مجلس مطرح شده هم، اصلاحات اساسی و کاربردی برای اصناف و اتحادیه‌ها نیست. به‌گفته رئیس اتاق اصناف تهران، برای مثال براساس این اصلاحیه قرار است هر ۲۰۰ نفر بتوانند یک اتحادیه تشکیل دهند که این اصلا منطقی نیست. این موضوع ممکن است برای یک شهر دورافتاده مناسب باشد، اما در تهران حداقل ۴۰۰ تا ۵۰۰ نفر یک رسته را تشکیل می‌دهند و برخی اتحادیه‌ها تا ۲۰ هزار عضو دارند. وی افزود: مورد دیگر، تعیین ۳ نفر برای هیات‌مدیره اتحادیه است که امکان دارد برای یک اتحادیه ۲۰۰ نفری مناسب باشد، اما برای اتحادیه‌ای که بیش از هزار نفر عضو دارد، کفایت نمی‌کند. رستگار با بیان اینکه این نکات با تجربه اصناف سازگاری ندارد و نکات حداقلی در اصلاحیه دیده نشده است، گفت: قانون باید اصلاح شود، اما پیش از آن باید بررسی دقیق انجام گیرد و با همه کسانی که در این حوزه صاحب‌نظر هستند، مشورت شود. وی با بیان اینکه در برخی بندهای اصلاحیه یا دقت نظر نشده یا کافی نیست، تصریح کرد: باید به این نکته هم توجه کرد که نمی‌توان هر لحظه قانون را تغییر داد. بنابراین، این یک فرصت طلایی برای اصناف است و باید اصلاحات دقیق‌تری برای قانون در نظر بگیریم و همه جوانب را بسنجیم. به‌گفته رئیس اتاق اصناف تهران، موارد مهم‌تری از موضوعات ارائه‌شده وجود دارد که از جمله آنها می‌توان به ماده ۴۹ قانون اشاره کرد که براساس آن، اختیارات باید به اتاق‌های اصناف تفویض شود که بتوانند برای الحاق، ادغام و ... تصمیم بگیرند. همچنین، سامانه درگاه ملی مجوزها بخشی از اختیارات اصناف را گرفته که باید این موضوع هم مشخص شود که آیا قانون نظام صنفی منسوخ شده و اگر نشده، چطور اختیارات اصناف گرفته شده است؟

وی افزود: پیشنهاد ما به‌طورکلی این است که قانون نظام صنفی باید اصلاح شود، اما این اصلاحاتی که مطرح شده، تمام مشکلات اصناف نیست و گاهی ممکن است مشکلات جدید هم ایجاد کند، بنابراین نیاز به دقت‌نظر بیشتری در این موضوع است.

نرخ بیکاری به ۷.۶ درصد کاهش یافت

طبق اعلام مرکز آمار، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ساله و بیشتر نشان می‌دهد که ۷.۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه سال قبل (پاییز ۱۴۰۱) ۰.۶ درصد کاهش یافته است.

به‌گزارش ایرنا، نتایج طرح آمارگیری نیروی‌کار پاییز ۱۴۰۲ از سوی مرکز آمار منتشر شد.

در پاییز ۱۴۰۲، به‌میزان ۴۱.۵ درصد جمعیت ۱۵ساله و بیشتر، از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه سال قبل (پاییز ۱۴۰۱) ۰.۵ درصد افزایش یافته است.

جمعیت شاغلان ۱۵ساله و بیشتر در این فصل ۲۴ میلیون و ۷۷۵ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۰۶ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در پاییز ۱۴۰۲، بخش خدمات با ۵۲.۱ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی، بخش‌های صنعت با ۳۴.۲ درصد و کشاورزی با ۱۳.۶ درصد قرار دارند. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۰.۶ درصد از فعالان این گروه سنی در پاییز ۱۴۰۲ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۴۰۱) ۱.۴درصد افزایش یافته است. بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ساله نیز نشان می‌دهد که ۱۴ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی در پاییز ۱۴۰۲ بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به پاییز ۱۴۰۱، به‌میزان ۰.۴ درصد کاهش یافته است. در پاییز ۱۴۰۲، بررسی سهم جمعیت ۱۵ساله و بیشتر دارای اشتغال ناقص نشان می‌دهد که ۸.۱ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیشتر و...) کمتر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۷.۷ درصد از شاغلان ۱۵ساله و بیشتر، ۴۹ ساعت و بیشتر در هفته کار کرده‌اند.

ایران چهارمین سال متوالی خشکسالی را تجربه می کند



سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه از ابتدای سال آبی جاری تا ۹ دی، ورودی سدهای کشور مشابه سال گذشته بوده است، بر ضرورت تداوم مدیریت صحیح مصرف آب تاکید کرد. به‌گزارش مهر، فیروز قاسم‌زاده با بیان اینکه پیش‌بینی‌های پربارشی در فصل پاییز محقق نشد و کشور برای چهارمین سال متوالی، شرایط خشکسالی را تجربه می‌کند، اظهار کرد: باتوجه به عدم‌دریافت بارش‌های کافی تا کنون، بخش آب کشور با تنظیم برنامه مدیریت منابع و مصارف حوضه‌های آبریز و اجرای طرح‌های مناسب، درصدد تامین آب مطمئن برای بخش‌های مختلف مصرف به‌ویژه بخش شرب است.وی درباره خروجی سدهای کشور گفت: خروجی سدهای کشور از ۵.۴۵ میلیارد مترمکعب در سال آبی گذشته به حجم ۶.۵۲ میلیارد مترمکعب رسیده که نشانگر رشد ۲۰ درصدی میزان تامین مصارف از محل سدها نسبت به سال گذشته است. قاسم‌زاده موجودی مخازن سدهای کشور را در تاریخ ۹ دی ۱۴۰۲ با ۴۰ درصد پرشدگی، معادل ۲۰.۰۷ میلیارد مترمکعب عنوان کرد و گفت: این میزان در سال گذشته ۱۸.۵۴ میلیارد مترمکعب بوده که نشانگر ۸ درصد رشد نسبت به سال گذشته است. البته حجم سدها در مقایسه با متوسط ۵ سال گذشته دارای کاهش ۱۰ درصدی است.

طبق اعلام وزارت نیرو، سخنگوی صنعت آب کشور، درصد پرشدگی سدهای پایتخت را ۱۵ درصد عنوان و خاطرنشان کرد: مجموع ۱۳ سد مهم حوضه آبریز دریاچه ارومیه نیز حدود ۲۴ درصد پرشدگی دارند که نسبت به سال آبی گذشته ۱۵درصد کاهش داشته‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث آقای غلام عباس صابونچی بنامهای ۱- نادره ۲- علیمردان ۳- نازی ۴- داریوش ۵- نساء ۶- رزا (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۱۲۴۰ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۸۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۴۶/۷۵ متر مربع قطعه ۴۳۲ تفکیکی بپلاک ۲۸۷۰۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۳۶۱۰ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۲۰۷۰۱۳ صفحه ۴۹ دفتر ۱۲۸۳ بنام غلامعباس صابونچی ثبت و سند به چاپی ۳۹۰۲۹۱ صادر و تسلیم شده است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۶۰۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۰۳ شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۹۲۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی ۱- اشرف افشاری آزاد (همسر) ۲- رزا ۳- نادره ۴- نازی ۵- نساء ۶- داریوش ۷- علیمردان همگی صابونچی (فرزندان) سپس خانم اشرف افشاری آزاد برابر دادنامه ۸۹۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ شعبه ۲۰۶ مجتمع شماره ۵ حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث وی ۱- نساء ۲- رزا هر دو صابونچی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد سپس وی به جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ این نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد(شناسه آگهی : ۱۶۳۳۵۷۷) ۴

۱۵۴۳۴/م الف کمال شاکری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تورج سلیمانی برابر وکالت مع الواسطه شماره ۴۷۴۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران از طرف علی اکبر حسینمردی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۷۵۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ دفتر اسناد رسمی ۱۴۰۶ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۱۲۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۸۹ متر مربع بپلاک ۱۲۴۳۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۶۲۶ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۱۵۷۶۶ صفحه ۳۰۱ دفتر ۱۰۱ بنام عذری حسینمردی ثبت وسند به چاپی ۷۰۰۱۲۷ صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند ۲۸۷۱۲ مورخ ۱۳۴۴/۰۶/۲۹ دفترخانه ۵۳ تهران به مسلم حسینمردی با ولایت بر فرزندان صغیر خود بنامهای مهدی و علی اکبر هر دو حسینمردی بالمناصفه انتقال یافته است سپس نسبت به سهام مهدی حسینمردی در صفحه ۳۰۴ دفتر ۱۰۱ سند مالکیت جداگانه صادر و تسلیم گردید .سپس سند مالکیت به چاپی ۷۰۰۱۲۷ به علت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی شده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

(شناسه آگهی : ۱۶۳۳۵۸۰) ۳

۱۵۴۳۵/م الف کمال شاکری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر باینکه آقای محمد علی منشوری احدی از وراث مرحوم حسین منشوری مالک پلاک ثبتی ۱۵۴۴۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی را نموده با ارائه دادنامه حصر وراثت به شماره ۹۷۰۳۴۰۲۰۰۸۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف استان تهران و گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۱۲۱۷۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ حوزه ۲۱۸ مجتمع ۵ شورای حل اختلاف تهران و گواهی پرداخت مالیات بر ارث به شماره ۹۵۰۶۹۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ و ۹۶۹۳۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ درخواست سهم الارث خود از سه دانگ از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه همکف بمساحت ۱۱۹/۳۵ متر مربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ثبتی ۱۵۴۴۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز از پلاک ۳۸۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام سه دانگ از پارکینگ قطعه ۵ بمساحت ۱۲ متر مربع واقع در غرب زیرزمین و سه دانگ از انباری قطعه ۷ بمساحت ۴/۷۵ متر مربع واقع در جنوب زیرزمین ذیل ثبت ۳۶۱۹ صفحه ۱۶ دفتر ۷ به شماره چاپی ۶۲۵۳۹۲ بنام حسین منشوری ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است که در قید رهن و بازداشت نمی باشد سپس طبق دادنامه حصر وراثت به شماره ۹۷۰۳۴۰۲۰۰۸۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ حوزه ۳۴۰۲ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف استان تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث به شماره گواهی پرداخت مالیات بر ارث به شماره ۹۵۰۶۹۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران حسین منشوری فوت نموده و ورثه حین الفوت وی عبارت از فاطمه منشوری و زهرا منشوری (دختران متوفی) و علیرضا منشوری و احمد منشوری (پسران متوفی) و اقدس بلوریان قزوینی (همسر متوفی) میباشد سپس طبق دادنامه حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۱۲۱۷۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ حوزه ۲۱۸ مجتمع ۵ شورای حل اختلاف تهران و گواهی پرداخت مالیات بر ارث به شماره ۹۶۹۳۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران احمد منشوری فوت نموده و ورثه حین الفوت وی عبارت از محمد علی منشوری (پسر متوفی) و اقدس بلوریان قزوینی (مادر متوفی) می باشد حالیه آقای محمد علی منشوری درخواست سند سهمی خود را از این اداره نموده و کتبا اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک فوق به شماره چاپی ۶۲۵۳۹۲ نزد آقای علیرضا منشوری می باشد از اینرو طی اخطار اداری شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۲۸۸۶۹ – ۱۴۰۲/۹/۱۳ که در مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۵ توسط مامور پست برابر مقررات ابلاغ گردیده است اعلام شده است که عین سند مالکیت را ظرف ده روز از تاریخ رویت جهت اخبار به این اداره تسلیم نمایید چنانچه در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نمایید طبق تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون اقدام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت مشاعی بنام نامبرده اقدام خواهد شد با عنایت باینکه اصل سند مالکیت مرقوم جهت اقدام لازم قانونی تاکنون به این اداره ارائه نگردیده است لهذا با انقضاء مهلت ۱۰ روز مقرر مراتب در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده سند مالکیت با مشخصات فوق ، بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید با رعایت مقررات قانونی سند مالکیت به نسبت سهم متقاضیان صادر و تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۳۳۵۴۴) ۵

۱۵۴۲۸/م الف نادر کارگر – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۷۶۸ فرعی از سنگ ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده تهران دفتر ۵ صفحه ۱۸۱ ذیل ثبت ۱۲۸۷ بنام حبیب اله پر آور ثبت و صادر گردیده است و به موجب سند قطعی ۵۴۳۰۱ مورخ ۱۳۶۸/۰۶/۱۱ دفترخانه ۲۹۸ تهران به عباس مطهری اصل منتقل گردیده است سپس برابر دادنامه انحصار وراثت ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ – ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۰۴۵۱۱۰۹ حوزه ۸ شورای حل اختلاف دربند نامبرده فوت و وراث حین الفوت ایشان سعید و سیاوش و ساسان همگی مطهری اصل فرزندان و زهرا اسلامی فطرت همسر متوفی میباشند سپس آقای امیر محمدی منفرد بوکالت از سیاوش مطهری احدی از وراث تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و کتبا اعلام نموده که سند مالکیت اولیه در ید خانم زهرا اسلامی فطرت میباشد که علی رغم اخطار به نامبرده تا کنون سند مالکیت اولیه به این اداره ارائه نشده است فلذا بدینوسیله مراتب در یک نوبت آگهی تا از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز سند مالکیت ارائه در غیر اینصورت وفق مقررات در راستای اجابت خواسته متقاضی اقدام قانونی به عمل خواهد آمد. (شناسه آگهی : ۱۶۳۳۵۸۲) ۳

۱۵۴۳۶/م الف مهرداد روستائی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۸۹۵۹۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای علی رضا داودی بموجب وکالتنامه شماره ۶۹۰۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ دفتر ۶۶۱ تهران و با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۳۴۸۸ و ۱۳۴۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تائیدیه دفتر ۴۷۹ تهران و درخواست وارده ۳۲۱۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ مدعی است که اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۹۵۹۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۲۲۷۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۸۱/۵۵ متر مربع واقع در همکف که (۴/۰۴) چهار متر و چهار دسیمتر مربع آن راه پله داخلی است و منضماتی از نوع بالکن تجاری قطعه ۱ به مساحت ۳۷/۰۶ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت مانلی سادات / افضلی فرزند سیدمحمد شماره شناسنامه ۰۲۰۳۱۸۷۶۴۴ تاریخ تولد ۱۳۹۴/۰۵/۰۸ صادره از تهران شرق دارای شماره ملی ۰۲۰۳۱۸۷۶۴۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شماره مستند مالکیت ۳۱۷۵۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۹۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۵۴۴۹ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۲۵۵۷ ثبت گردیده است. مالکیت واحد / فتح اله زاده فرزند نصراله شماره شناسنامه ۱۹۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۸/۰۵ صادره از مشگین شهر دارای شماره ملی ۱۶۷۱۹۹۶۹۹۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۸۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۴۶۴۴ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۱۹۹۲ ثبت گردیده است. که وکیل مالکین به علت جابجایی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده است . لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۳۳۵۸۵) ۴

۱۵۴۳۷/م الف غلامرضا غضنفری – سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۱۸۵ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۸۵۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ تفکیکی در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۴/۱۷ متر مربع مشخصات منضمات ملک : منضماتی از نوع مکمل آپارتمان قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۷/۰۴ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت زهرا / صادقی مالواجردی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۷/۰۱ صادره از جرقویه سفلی دارای شماره ملی ۵۶۴۹۸۹۳۷۴۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۴۶۴ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸۲ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۱۴۶۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک – ثبت شده . اینک وی با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی تصدیق شماره ۱۰۰۰۸۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ دفتر خانه ۱۵۴۶ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۶۳۳۵۷۴) ۳

۱۵۴۳۲/م الف جواد گرجی زاده گودرزی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قدرت جباری بعنوان وکیل با شماره وکالتنامه ۱۵۹۱۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ دفترخانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۳۸۵ به شماره ۵۸۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۵۳۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ و گواهی انحصار وراثت ۹۷۱۲۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۷ مجتمع ۱۶ شعبه ۷۰۳ شورای حل اختلاف تهران مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۷۰۰۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام آقای حجت جباری تازه کندی برابر شماره چاپی ۳۱۹۵۱۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۲۱۹۹۸۲۸۸۹ مورخ ۱۳۴۳/۷/۲۸ دفتر خانه شماره



در کنگره توانمندسازی صنایع و شهرک‌های صنعتی مطرح شد:

رسانه را جدی بگیریم

نخستین کنگره بین‌المللی توسعه و توانمندسازی صنایع و شهرک‌های صنعتی با مشارکت انجمن علمی مهندسی صنایع دانشگاه آزاد اسلامی تهران با رویکرد نقش توانمندسازی کارآفرینان مولد در رشد اقتصادی در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد. این کنگره که با هدف ساخت بستری برای شناخت، ایجاد، تثبیت و توسعه حلقه‌های ذی‌نفع در زنجیره توانمندسازی صنعت کشور از ابتدای حلقه تحقیق و توسعه و مدیریت تا رسیدن به رشد تولید است، در ۳ محور، نقش تامین زیر ساخت در توسعه صنایع، شهرک‌های صنعتی و مناطق آزاد، ضرورت هدایت سرمایه و منابع مالی به سمت تولید و همچنین رفع موانع توسعه و توانمندسازی صنعت و مباحث گسترده را با حضور بخش خصوصی، دولتی و نهادهای ذی‌ربط دنبال خواهد کرد.

رئیس کنگره در نخستین کنگره بین‌المللی توسعه و توانمندسازی صنایع، شهرک‌های صنعتی گفت: اگر بخواهیم در جهان صنعتی بدرخشیم باید در کنار سایر فعالیت‌های اقتصادی برای ابرقدرت شدن، بحث‌های نظامی، اقتصادی، تکنولوژی، بحث رسانه را نیز جدی بگیریم تا بتوانیم آینده بهتری را در جهان صنعت بسازیم.

■ ۳ مولفه ابرقدرت شدن

زهرا سعیدی‌مبارکه اظهار کرد: یکی از دلایلی که بنا شد گفتمان علمی را در بحث صنعت ایجاد کنیم، موسسه مطالعاتی رند در امریکا که برای آینده جهان پیش‌بینی می‌کند در تعریف آینده جهان بعد از هوش مصنوعی ۳ مولفه اصلی را برای ابرقدرت شدن و رشد جامعه مطرح می‌کند و این مواردی است که بعد از هوش مصنوعی به سرعت در حال تغییر همه چیز است، یکی مولفه صنعت دوم فرهنگ و سوم رسانه است. سعیدی‌مبارکه در ادامه تصریح کرد: ایلان ماسک، رئیس موسسه تسلا این موضوع را به‌عنوان آیین‌نامه خود می‌خواهد مطرح کند که برای ابرقدرت شدن و رشد جامعه ظرفیتی باید ایجاد شود که باید در آن این ۳ مولفه حتما وجود داشته باشد. یعنی آنچه این ۳ مولفه را در کنار هم قرار می‌دهد و فرهنگ و قدرت را به هم وصل می‌کند، رسانه است و باید توجه بیشتری به آن شود و نقش مهمی در این میان دارد.

وی در ادامه افزود: بنابراین اگر بخواهیم در جهان صنعتی بدرخشیم باید این ۳ مولفه را آیین‌نامه اقتصادی خود کنیم و در کنار سایر فعالیت‌های اقتصادی برای ابرقدرت شدن، بحث‌های نظامی، اقتصادی، تکنولوژی، بحث رسانه را نیز جدی بگیریم تا بتوانیم آینده بهتری را در جهان صنعت بسازیم.

رئیس کنگره با اشاره به بند ب ماده ۶ قانون برنامه ششم توسعه خاطرنشان کرد: در این بند خواستار این بودیم که سهمی از ارزش‌افزوده به شهرک‌های صنعتی اختصاص یابد که متاسفانه در برنامه ششم درست اجرایی نشد و در برنامه هفتم توسعه حذف هم شد. ما امیدواریم در قانون مالیات بر ارزش‌افزوده اصلاح شود و صنایع کوچک و متوسط که ظرفیت خوبی برای اشتغال دارند، بتوانند از این سهم برخوردار شوند.

■ توانمندسازی کارآفرینان در شهرک‌های صنعتی

دیگر سخنران کنگره، فرشاد مقیمی، معاون وزیر صمت و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی بود که از نقش سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در توانمندسازی کارآفرینان در دو بعد سخت‌افزاری و نرم‌افزاری گفت و به چگونگی ارتقای تکنولوژی و فن‌آوری صنایع مستقر، توانمندسازی نیروی انسانی شاغل در smeها و توانمندسازی و پایدارسازی واحدهای صنعتی فعال اشاره کرد. وی در ادامه به وجود ۵۹هزار واحد صنعتی در شهرک‌های صنعتی اشاره کرد که ۴۵ درصد نیروی انسانی شاغل در صنعت کشور را شامل می‌شوند و از اهمیت آن سخن گفت و در پایان به ارائه برخی آمارها از عملکرد دولت در تسهیل ایجاد صنایع در شهرک‌ها و راه‌اندازی واحدهای راکد و توانمندسازی ظرفیت‌های صادراتی پرداخت.

■ ارتباط دانشگاه و صنعت با شعار امکان‌پذیر نیست

سخنران دیگر مراسم توحید پوررستم، رئیس واحد تهران مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی بود. پوررستم در صحبت‌های خود به رویکرد دانشگاه در پیوند دانشگاه و صنعت و اهمیت مباحث دانش‌بنیان، هوش مصنوعی و کوانتوم اشاره کرد و با بیان ظرفیت کشور در حوزه هوش مصنوعی و اشاره به تصویب قوانین این حوزه در برخی کشورها مانند امریکا از نمایندگان مجلس خواست زودتر در کمیسیون‌های مربوط این مهم را مطرح و با ایجاد قوانین مربوط این خلأ را پر کنند.

وی در ادامه توضیح داد که دانشگاه آزاد برای کمک به بخش صنعت طرح‌های پویش، پایش، تابش و رویش را در دستور کار قرار داده است. طرح پویش برای اینکه دانشجویان غیرپزشکی بخشی از واحدهای درسی را در صنعت بگذرانند تا مانند دانشجویان پزشکی هنگام فارغ‌التحصیلی با مباحث علمی خود به‌صورت عملی آشنا باشند، طرح پایش و سامانه پژوهش‌یار برای عملی کردن تحقیقات و رساله‌های دانشجویان توسط صنعتگران، طرح تابش جهت شکوفایی ظرفیت‌های بالقوه واحدهای دانشگاهی و طرح رویش برای ثبت و ضبط ایده‌های نوآورانه. پوررستم در ادامه به توضیح کارکرد هرکدام از این طرح‌ها پرداخت و بیان کرد ارتباط بین دانشگاه و صنعت با شعار امکان‌پذیر نیست و هر دو باید به‌صورت عملی دست یاری به سوی یکدیگر دراز کنند.

■ از قافله عقب نمانیم

سخنران بعدی مراسم عزت‌اله اکبری‌تالارپشتی، رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی بود که ضمن حمایت از مجموعه صحبت‌های امین کابلی و خانم سعیدی مبارکه اظهار کرد: در دنیا جنگ مشوق‌ها را می‌بینیم و نباید از این قافله عقب بمانیم. وی ادامه داد با ورود دانشگاه به صنعت می‌توان از بیش از ۵۰۰۰ کیلومتر سواحل کشور مانند ساحل مکران که تجربه جدیدی در این مقوله و در آغاز راه است استفاده صنعتی کرد. رئیس کمیسیون صنعت، معدن و تجارت در پایان از فعالان اقتصادی و صنعتی کشور خواست هر کاری که از او و همکارانش برای کمک به این حوزه برمی‌آید را مطرح کنند تا در مجلس پیگیری و عملی شود.

■ فقط اجازه بدهید کار خودمان را بکنیم

بلافاصله بعد از این سخنان احد عظیم‌زاده، فعال اقتصادی کشور پشت تریبون رفت و با لحنی هیجانی خطاب به رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت که شما کمک نکنید فقط اجازه بدهید ما کارآفرینان کار خودمان را بکنیم. همان‌طور که مردم به شما رأی می‌دهند و برای دوره‌ای به شما اعتماد می‌کنند شما نیز حداقل یک دوره به ما اعتماد کنید و کار را به کارآفرینان و فعالان اقتصادی بسپارید. وی بعد از این سخنان مورد تشویق حضار قرار گرفت.

عظیم‌زاده در ادامه از شرکت داری بانک‌ها انتقاد کرد و نبود زیرساخت‌ها را معلول هدررفت پول از طریق بانک‌ها و شرکت‌های وابسته آنها دانست و از وجود اختلاس‌های نجومی در کشور به‌شدت انتقاد کرد.

در ادامه علی مقدم‌زاده، معاون مطالعات و برنامه‌ریزی صندوق توسعه ملی درباره استعداد کارآفرینان مولد و چالش‌های پیش روی آن مطالبی بیان کرد و سپس نگاهداری رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نیز به ایراد سخنانی پرداخت و از ارتقای کیفیت و رفع برخی چالش‌های مطرح در حوزه شهرک‌های صنعتی، تبیین برخی اهداف ایجاد شهرک‌های صنعتی در ایران و مشکلات زیربنایی آنها مانند عدم‌تامین کافی برق، تاخیر در تحویل گاز و آب یا مشکلاتی مانند تعرفه بالای آب‌بها سخن گفت و پیشنهادات کارگروه رفع موانع تولید از جمله تسهیل منابع مالی، تقسیط یا استمهال بدهی‌ها را مطرح کرد.

■ پیوند میان صنعت و محیط‌زیست

در ادامه سمیه رفیعی، رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی توضیحاتی را درباره پیوند میان صنعت و محیط‌زیست ارائه داد. رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی گفت: باید به این نکته اشاره کرد که محیط‌زیست با حوزه صنعت گره خورده است. ما در بحث صنعت و محیط زیست، با مشکلات زیادی مواجه هستیم و با اینکه برای حل این مشکلات راه‌حل وجود دارد، اقدامات موثر زیادی در کشور صورت نگرفته که گره از مشکلات محیط‌زیست باز کند. رفیعی ادامه داد: باید برای حل این مشکلات، اقدامات مناسبی انجام داد تا بتوان به سمت پایداری در اقتصاد، جامعه و محیط‌زیست حرکت کنیم. حرکت به سمت پایداری می‌تواند برای کشور، رشد اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی به همراه داشته باشد. وی افزود: باید حرکت خود را به سمتی ببریم تا شعار اقتصاد محیط‌زیست تحقق یابد. واقعیت امر این است که حوزه محیط‌زیست به همراهی و حمایت مردم نیاز دارد و بسیاری از صنعتگران کشور، نقش محیط‌زیست در رشد اقتصادی را می‌دانند؛ لذا اگر تمام صنعتگران در جهت تحقق اقتصاد محیط زیستی حرکت کنند، اتفاقات مثبت زیادی در اقتصاد، سلامت عمومی و محیط زیستی رخ خواهد داد. رفیعی خاطرنشان کرد: تعدادی از حوزه‌های صنعتی به‌ویژه شرکت‌های پتروشیمی، متوجه نقش اثر شاخص‌های محیط زیستی بر صنعت و رشد اقتصاد شده‌اند و می‌دانند که پایداری محیط‌زیست سود اقتصادی فراوانی دارد. محیط‌زیست نقش بسیار مهمی در رشد و توسعه اقتصادی و همچنین ماندگاری صنعت دارد. رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس گفت: از طرفی عدم‌رعایت شاخص‌های محیط زیستی می‌تواند خسارت‌ها و آسیب‌های جبران‌ناپذیری به بار آورد. برای مثال، امروز گزارشی دریافت کرده‌ام که یک شرکت باتری‌سازی در شمال غرب کشور که درآمد بسیار بالایی هم دارد، حجم بسیار زیادی از پساب‌های اسیدی خود را در طبیعت رها می‌کند. این شرکت درآمد بالایی دارد و می‌تواند تصفیه‌خانه احداث کند، اما تاکنون چنین اقدامی را انجام نداده است. وی در پایان گفت: حوزه محیط‌زیست به آگاهی و همراهی نیاز دارد و باید بتوانیم دست بر زانوی خود گذاشته و پیشرفت کنیم تا بتوانیم اقتصاد و محیط‌زیست را توسعه دهیم.

سخن پایانی

در ادامه سیدمهدی محمدی، دبیر و رئیس دبیرخانه دائمی کنگره ضمن تشکر ویژه جهت حضور و سخنرانی استاد برجسته و نام‌آور صنعت رضا توکلی‌مقدم و مهمان ویژه و بین‌المللی کنگره امین کابلی از اساتید و نخبگان صنعت در اروپا همچنین از مهمانان ویژه پیام برزگر مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، مهدوی رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان تهران، پروانه رامین مشاور امور بانوان مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و اساتید دانشگاهی، سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی، دکتر حسابی و همه مدعوین و مهمانان گرامی کنگره تشکر و قدردانی کرد، که انصافا با وجود و حمایت این عزیزان این کنگره پرمحتوا و باشکوه برگزار شد. در پایان، پنل کنگره با حضور رضا توکلی‌مقدم استاد دانشگاه تهران، امین کابلی سخنران بین‌الملل و استاد دانشگاه لوزان سوئیس و محمدرضا کاویان‌پور رئیس موسسه تحقیقات آب، آرمان خالقی دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، علیرضا بنی‌هاشمی رئیس خانه صنعتکاران ایران، یوسفی رئیس اداره وکالت تخصصی مرکز وکلا، خان‌محمدی رئیس قرارگاه گشت ارشاد مدیران و پیام باقری نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران با موضوع نشست هم‌اندیشی توسعه و توانمندسازی صنایع و شهرک‌های صنعتی با حضور مسئولان، ذی‌نفعان و نخبگان برگزار شد که با استقبال خوب حضار همراه بود.



آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

شرکت فولاد هرمزگان جنوب

شماره فراخوان: ۱۴۶۰۷۹

موضوع فراخوان: قرارداد باز جهت انجام پروژه‌های ساختمانی، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی در شرکت فولاد هرمزگان به روش PC

مدت اجرای پروژه: ۲۴ ماه از تاریخ شروع کار

مناقصه‌گزار: شرکت فولاد هرمزگان جنوب

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره: ضمانتنامه شرکت در مناقصه پس از پایان مرحله ارزیابی کیفی، از مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ۶۵ را احراز نموده‌اند و جهت شرکت در مناقصه محدود یک مرحله ای اعلام آمادگی نموده‌اند. در زمان برگزاری مناقصه اخذ می‌گردد.

شرایط رتبه: ارائه گواهی حداقل رتبه ٤ در رشته ابنیه

نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان می‌توانند با رعایت شرایط و ضوابط ذکر شده در آگهی فراخوان تا پایان وقت اداری مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۱۸** به صورت غیرحضوری و با مراجعه به وب‌سایت شرکت فولاد هرمزگان جنوب به آدرس www.hosco.ir (قسمت درج آگهی مناقصه /مزایده/ فراخوان) نسبت به دریافت (دانلود) فایل اسناد شناسایی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه‌گران اقدام و نسبت به ارسال مدارک به شرح ذیل به ایمیل naderian.r@hosco.ir در فراخوان شرکت نمایند.

۱- واریز مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان، به نام شرکت فولاد هرمزگان جنوب بابت خرید اسناد ارزیابی کیفی

۲- نامه اعلام آمادگی شرکت در فراخوان با ذکر شماره تماس و ایمیل رسمی

آخرین مهلت تحویل پاکت به مناقصه‌گزار: پایان وقت اداری مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۰**

تذکر۱: پس از پایان مرحله ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، دعوتنامه شرکت در مناقصه برای مناقصه‌گرانی که صلاحیت ارزیابی کیفی (حداقل امتیاز ۶۵) را احراز نموده‌اند، ارسال و فرآیند انجام مناقصه وفق شرایط اعلام شده در اسناد مناقصه مورد اقدام واقع خواهد شد.

تذکر۳: شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی حداقل رتبه ٤ در رشته ابنیه می‌باشند.

تذکر٤: شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشند.

تذکر۵: ارائه مدارک و سوابق هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

متقاضیان برای آگاهی بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره تلفن‌های ۳۳۵۳۰۰۰۳ با کد ۰۷۶ داخلی ۳۱۹۵ (اطلاعات بازرگانی) و داخلی ۸۰۵۶ (اطلاعات فنی) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام

ستاره سیمین هرمز
صنایع معدنی و فولادی
(سهامی خاص)

شرکت صنایع معدنی و فولادی ستاره سیمین هرمز (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۰۱۵۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۹۰۱۶۴

بدینوسیله از کلیه صاحبان محترم سهام **شرکت صنایع معدنی و فولادی ستاره سیمین هرمز** (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که راس ساعت **۱۰:۳۰** صبح روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۲۶**، در محل تهران، سعادت‌آباد، خیابان علامه جنوبی، خیابان ۲۸ غربی، پلاک ۷۴، طبقه چهارم، تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.

■ دستور جلسه

۱- تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سرمایه

۲- سایر مواردی که اتخاذ تصمیم در مورد آنها در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد.

هیات مدیره شرکت صنایع معدنی و فولادی ستاره سیمین هرمز (سهامی خاص)

یادداشت

بازار خودرو نیازمند اصلاح قوانین



مجتبی نظری
کارشناس حوزه خودرو

باوجـود اینکه حدود دو سـال اسـت واردات خودرو آزاد شـده، هنوز به‌معنای واقعی شـاهد واردات خودرو نبوده‌ایم.

بـا این حـال، اگـر واردات خـودرو اجرایی شـود و تصمیـم بـر واردات تعـداد قابل‌توجهی خـودرو برای کمک به شرایط بازار باشد، باید توجه داشته باشیم که عدم‌تناسـب بین عرضه و تقاضا، واردات را دچار مشکل و در حقیقـت ایجاد رانت می‌کنـد؛ به‌عبارتی هر جا و برای هر کالایی، عرضه و تقاضا متناسـب نباشد، رانت ورود می‌کند. به‌عنوان نمونه شاهد بوده‌ایم که در عرضه خـودرو با عنوان طرح جوانی جمعیت رانت ایجاد شـد و خریدوفـروش امتیاز خانواده‌های دارای فرزند شـکل گرفـت و از این طرح بـرای دپو خـودرو در پارکینگ خانه‌ها اسـتفاده شـد. به‌طور خاص در یکی دو سـال گذشته که بازار خودرو آشفته‌تر بود، تنها طرح فروشی کـه کمتر رانت ایجاد کرد، عرضه خودرو در بورس بود. بر این اسـاس، اغلب خودروهایی که از خدمات پس از فروش استفاده کردند، خودروهای عرضه‌شده در بورس بودند.

وقتی دولت با قوانین دسـتوری در بازار تفاوت قیمت ایجاد می‌کند، در نهایت رانت ایجاد می‌شـود. این رانت می‌توانـد در خودروهای وارداتی هم اتفاق بیفتد؛ یعنی کسـانی عرضه خودروهای وارداتی را به‌دست می‌گیرند و از قبل آن منافعی می‌برنـد. این پیامد اجتناب‌ناپذیر اسـت، چراکه با واردات تنها ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار خودرو و اینکه این تعداد کم هم عرضه مستقیم ندارد، آنهایی که به خودرو نگاه سـرمایه‌ای دارند و همچنین کسانی که در این بازه زمانـی، نقدینگی موردنیاز را در اختیار دارند، می‌توانند از این شـرایط بهـره ببرند که به‌نوعی رانت به‌شمار می‌رود.

ایـن روند در خودروهای لوکـس بالای ۴۰ هزار دلار بـرای بازار شکسـت سـنگینی خواهد بـود و در بازار خودروهـای زیر ۲۰ هـزار دلار چندان تفاوتی شـاهد نخواهیم بود.

معمـولا رانت‌هایـی که ایجـاد می‌شـود از قوانین و دخالت‌های نابجا سرچشـمه می‌گیـرد. واردات خودرو می‌تواند به بازار خودرو کمک کند؛ به‌شـرط اینکه قبل از آن بـه قوانین عرضه و تقاضا توجه و سـازکار واردات خودرو را با تمام جزئیات آن مشخص کنیم.

حدود دو سال است واردات خودرو آزاد شده، اما متاثر از تغییر و تحولات وزارت صمت، حدود ۵ ماه در مسیر عرضه خودرو به بازار مانع ایجاد شـد. وقتی ۵ ماه بازار را تشنه نگه داریم، به‌طبع شاهد افزایش قیمت خودرو در بازار خواهیم بود. در چند وقت اخیر شـاهد کاهش قیمت‌ها بوده‌ایم که آن هم متاثر از عرضه نبود و بیشتر تحت‌تاثیـر تغییرات اقتصاد کلان بود و اینکه نویدهایی به بازار رسـید که ارزش دلار موقتـا کاهش پیدا کرد؛ یعنـی به‌نوعی تفکر احساسـی بـود که بر بـازار تاثیر گذاشـت. پس اگر قبل از واردات خودرو، قوانین عرضه و تقاضا در بازار اصلاح شـود، مفید است و کمک‌کننده خواهد بود.

متولیان امـر باید قبل از واردات خـودرو به دو نکته بسیار مهم توجه کنند. یک نکته خدمات پس از فروش خودرو است. باتوجه به پیشرفت‌های تکنولوژی و اینکه در یـک خـودرو بیش از ۴۰ بـرد کامپیوتـری به کار رفتـه، پس تعمیرات آنها تخصصی اسـت و باید از قبل تمهیدانی در این زمینه بیندیشند.

در دنیا حقی به‌نام حق مشـتری وجـود دارد؛ یعنی تولیدکننـده خـودرو باید بخشـی از هزینـه مصرف و نگهداری خودرو را پرداخت کند. اگر در واردات خودرو به ایـن موضوع توجه نکنیـم، قطعا با بـازاری روبه‌رو خواهیم شد که خودروهای زیادی در آن وجود دارد، اما کارکرد آنها پایین است و در تعمیرگاه‌ها یا پارکینگ‌ها خوابیده‌انـد و منتظـر ارائه خدمات هسـتند. پس یک موضـوع خدمات پس از فروش اسـت کـه باید در یک چارچوب مشخص ارائه شود.

موضـوع دوم مربوط بـه واردات خودروهای دسـت دوم اسـت کـه این روزها زیاد از آن صحبت می‌شـود. باید درباره واردات خودروهای فرسـوده به تمام جوانب ایـن موضوع توجه شـود، زیرا اجرای نادرسـت آن در نهایت کشـور را به گورسـتان خودروهای دسـت‌دوم تبدیل می‌کند؛ همان‌گونه که در پاکسـتان شـاهد آن بوده‌ایم.

دربـاره واردات خودروهـای دسـت‌دوم بـه یکی از مواردی که باید توجه داشـته باشـیم این است که در حـال حاضر به‌دلیل افزایش قیمت‌تمام‌شـده که منجر بـه افزایش قیمت خودرو در جهان شـده، همه سـعی می‌کنند از خودرو در شـرایط ویژه خودشـان حداکثر استفاده را ببرند؛ پس خودروهای دست‌دومی که صادر می‌کننـد معمولا خودروهای فرسـوده‌ای هسـتند که قابلیت استفاده دوباره ندارند.

شـاید ۱۰ سـال پیـش می‌توانسـتیم در بـازار دنیا خودروهـای ۵ یـا ۱۰ سـال کارکرد خـوب خریداری کنیـم، اما در حـال حاضـر به‌دلیل فشـار اقتصادی، وضعیت پس از کرونا، کمبود منابع و... کشورها حداکثر اسـتفاده را از خودروهای خـود می‌کنند؛ از این‌رو این خودروها به‌عنوان خودرو دسـت‌دوم کمتر قابل‌استفاده هستند.

صمت دلایل گرانی خودرو در چند سال اخیر را بررسی کرد

کسی مقصر نیست!

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir

بازار خودرو به‌گونه‌ای دچار فراز و نشـیب شـده که انـگار هرگـز روی آرامـش ندیده و نخواهـد دیـد. ایـن بـازار در سـال‌هایی نه‌چندان دور در آرامـش روزگار می‌گذراند و بـا کمتریـن حاشـیه در تکاپـو بـود. در نهایـت ورق برگشـت و افزایـش ناگهانـی نـرخ خودروها، اولین سـیگنال بود از اینکه زیرپوست این صنعت مهم خبرهایی هست. در ادامه نرخ خودروها به سـرعت بالا رفت، عرضـه کم شـد و تقاضاهای زیـادی در این بازار بدون پاسـخ باقی ماند کـه بر بی‌ثباتی بازار خـودرو دامن زد. در ایـن مدت، دلایل گوناگونـی از مشـکلات تحریم‌هـا گرفته تا بی‌ثباتی اقتصادی و نوسـانات نرخ ارز برای افزایش نرخ خودروها مطرح شـد، معضلاتی ریشـه‌ای که به نظر نمی‌رسد در کوتاه‌مدت اقتصـاد مـا را رهـا کننـد. به‌تازگـی هم در اظهارنظری، قطعه‌سازان مقصر گرانی خودرو معرفی شـده‌اند کـه در مقابل قطعه‌سـازان هم به نادرسـت بودن این نظر واکنش نشان دادند و این داسـتان بهانه‌ای شـد تا در این گزارش به‌دنبـال یافتن دلایل اصلی گرانی و نابسامانی‌های بازار خودرو برویم که در ادامه می‌آید. با صمت همراه باشید.



عکس: آیدا فریدی

سایه بی‌ثباتی سیاسی و اقتصادی بر بازار خودرو

امیرحسـین برخورداری، کارشـناس حوزه خـودرو درباره دلایل تغییرات قیمتی چشمگیر در بازار خودرو به صمت اظهار کرد: تمام عواملـی که در نهایت بازار خودرو ما را به وضعیت کنونی رسـانده و شـاخص بارز آن افزایش قیمت خودروهاسـت، از شرایط سیاسی و اقتصادی کشـور نشـأت می‌گیرد و اینکه خودرو همچنان کالای سـرمایه‌ای به‌شـمار می‌رود. در آخرین فروش سـامانه‌ای خودرو، ظرفیت فروش خودروهای پرتیراژ و پرطرفدار برای حدود یک‌سـال و نیـم پیش‌خور شـد و در این مـدت، عملا خودروسـازان امکان قیمت‌گذاری و عرضه این خودروها به بازار را ندارند و قیمت‌گذاری به بازار سپرده شده است. در بخش‌های دیگر هم اگرچه فروش آزاد گذاشته شده و برخی خودروسازها حتی خارج از سامانه، خودروهای مونتاژی را عرضه کردند که بازار به تعادل رسـید و اختلاف قیمت کم شـد، اما همچنان به دلیل وضعیت سیاسـی و اقتصادی کشور، این خودروها کالای سرمایه‌ای به‌شمار می‌آیند.

برخـورداری افزود: البته نمونه فروش موفـق هم در بازار داریم و اگر از اتهام خودروسـازان بخش خصوصی به گران‌فروشی بگذریم، آنها به این رسـیده‌اند که دائما خودرو عرضه کنند که باعث شـده قیمت این خودروها در بازار نزدیک به قیمت کارخانه شود. به نوعی می‌توان گفت قیمت‌گذاری این شـرکت‌ها آزاد است و حتی قیمتی که شـورای رقابت بعد از ۵ ماه کشمکش و یک دوره قیمت‌گذاری غلط برای محصولات آنها تعیین کرد، کاملا منطبق بر قیمت‌گذاری خود شرکت‌ها بود و اختلافی کمتر از ۵ درصد داشت. در نتیجه اگر قیمت‌گذاری را به خود شرکت‌ها هم بسپاریم، بعید می‌دانم اختلاف زیادی ایجاد شود، هر چند اقتصاد جهانی می‌گوید که قیمت‌گذاری باید آزاد باشد و اگر قرار است نرخ‌گذاری برای کنترل بازار به‌صورت مقطعی دستوری باشد، دولت باید زیاندهی شرکت‌ها را کنترل و از محل‌های گوناگون جبران کند.

▣ خلف وعده‌های وارداتی

کارشـناس حوزه خودرو در ادامه گفـت: قیمت‌گذاری خودرو به حالـت عادی نخواهد رسـید، مگـر با ثبات اقتصادی و سیاسـی و همچنیـن خروج خـودرو از دایره کالاهای سـرمایه‌ای که البته در شرایط کنونی تحقق آن را بعید می‌دانم، چراکه از نگاه اقتصاددان‌ها، سـرمایه مردم باید به دلار، طلا، ملک یا خودرو و... تبدیل شـود تا ارزش آن حفظ شـود. در این میان، خودرو به دلیل رنج قیمتی که دارد، کالای جذاب‌تری برای سرمایه‌گذاری است.

برخورداری درباره سـازکار درست تعیین نرخ خودروها نیز اظهار کرد: در سازکار دستوری قیمت‌گذاری خودرو، دلال یا برنده خودرو مطمئن اسـت که بـا قیمت باورنکردنی خودرو به دسـتش خواهد رسـید و سود می‌برد، چراکه خودرو در تیراژ محدود تولید می‌شود، تقاضا بالا و عرضه کم است و در نتیجه نرخ خودرو افزایشی خواهد بود. در این میان، داسـتان واردات خـودرو را داریم و اینکه در این مدت به نوعی به همه ثابت شـده که قرار نیسـت واردات گسترده خودرو داشـته باشیم، چراکه دولت و به‌ویژه وزارت صمت، مدام در حال عقب‌نشـینی از وعده‌هایی هستند که درباره واردات داده‌اند و مشـخص نیست امسـال چه تعداد خودرو وارد خواهد شد. این در حالی است که در بودجه سال آینده هم میزان درآمد دولت از محل واردات خودرو کاهش پیدا کرده است. پس عزم وزارت صمت برای واردات خودرو در سال آینده اصلا جزم نیست. همین موضوعات در کنار فشـارهایی که به خودروسازهای بخش خصوصی وارد می‌شود و وضعیت تیراژ که امسـال نسبت به سـال گذشته تغییری نکرده، ایـن سـیگنال را به بازار می‌دهد که شـب عید در بـازار خودرو با افزایـش قیمت‌هـا روبـه‌رو خواهیم بـود. این افزایـش قیمت‌ها از هم‌اکنون شـروع شده است. هر گاه قیمت‌ها در بازار صعودی باشد، سرمایه‌های بیشتری وارد آن بازار می‌شود و ورود سرمایه به معنای افزایش قیمت‌ها و رشـد تقاضاسـت. در این شـرایط به طبع مردم سعی می‌کنند سرمایه‌هایشان را به سمت خرید خودرو سوق دهند. تازمانی که سازکار تعیین قیمت‌ها در ایران آزاد نشود، قیمت‌گذاری دسـتوری اجازه رقابت قیمتی کارخانه با بازار را نمی‌دهد و طبیعتا در این شـرایط، سـوددهی خودرو در بازار، تقاضای این بازار بیشتر می‌شود و مراجعه بیشتر متقاضیان به بازار خودرو مساوی با افزایش بیشتر قیمت خودروهاست.

▣ تولید گران

کارشـناس خودرو در ادامه گفت: همان‌طور که می‌دانید میانگین قیمتـی خودروها در بازار اقتصـادی که اسـتانداردهای خاصی را رعایت نمی‌کند مانند بازار هند،۶ تا ۷ هزار دلار است که در مقایسه بـا خودروهای ایران، در رنج اطلس جدید سـایپا قرار می‌گیرند. از سـوی دیگر در کشـورهای پیشـرفته کف قیمـت خودروهایی که براسـاس استانداردها تولید و به‌روز عرضه می‌شوند، حدود ۱۵ هزار دلار اسـت که در مقایسـه با بازار خـودرو ایران روی رنج قیمت یک میلیارد تومان قرار می‌گیرند.



برخورداری ادامه داد: نکته اصلی اینجاسـت کـه تولیـد در صنعت خودرو مـا خلاف آنچه براسـاس هزینه پایین انرژی و نیروی انسانی تصور می‌شود، گران‌قیمت است که به عواملی همچون فرسـودگی تجهیزات، عدم‌اشـراف به تولید خـودرو و... برمی‌گردد. پس باید این باور که تولید ما به‌واسـطه در اختیار داشتن نیروی انسانی و انرژی ارزان کم‌هزینه‌تر است را کنار بگذاریم. ما واحدهای قطعه‌سـازی داریم که داخلی‌سازی برای آنها چندان به‌صرفه نیست. در نهایت به فرمولی می‌رسیم که هیچ نقطه ثباتی در صنعت خودرو ما از پایه اصلی که قطعه‌سازی است تا مواد اولیه که باید از بورس کالا و قیمت روز تهیه شود، ندارد. نه قطعه‌ساز ما ثبات دارد که قطعه را با یک قیمت ثابت، داخلی‌سازی و تا جایی که می‌توانند ارزان‌سـازی کند. به همین دلیل هم قطعه‌سـازان ما قیمت محصولاتشـان را یک سنت کمتر از قطعه وارداتی می‌گذارند و ازآنجاکه خودروسـاز ملزم است از قطعه‌ساز آن قطعه را خریداری کنـد، به طبع در کاهـش قیمت خودروها اتفاقـی رخ نمی‌دهد. از سـوی دیگر، مواد اولیه هم تقریبا به نرخ فوب و قیمت روز فروخته می‌شـود. وقتی این دو به صنعت خودرو ما می‌رسند که خودروساز ملزم است قیمت دستوری که شاید ۶ ماه قبل تعیین شده و به روز نیست را بپذیرد.

▣ فرمول قیمت‌گذاری اقتصادی نیست

برخـورداری در پایان گفت: در حال حاضـر، قیمت خودروها هر ۶ یا ۹ ماه و هر زمان وضعیت سیاسـی کشـور اجـازه بدهد، تغییر می‌کند و مبنای اقتصـادی در قیمت‌گذاری خودرو وجود ندارد. به طبع وقتی فرمول قیمت‌گذاری اقتصادی رعایت نمی‌شود، علاوه بر آسـیب دیدن صنعت خودرو، خودروها با قیمت نامعقولی از سمت بازار عرضه می‌شـوند و از آنجایی که هم خواهان زیادی دارند و هم قیمت واقعی خودروها در بازار کشـف می‌شـود، سود خوبی نصیب دلالان و حتی برخی خریداران عادی خواهد شـد. به طبع هر قدر این رویکرد بیشـتر ادامه یابد، آتش بازار خودرو برافروخته‌تر خواهد شد.

> هر قدر قیمت‌گذاری دستوری ادامه یابد، آتش بازار خودرو برافروخته‌تر خواهد شد

مسکن درمانی در بازار خودرو، سم است

مسـیح فرزانه، کارشـناس حوزه خودرو نیز درباره مقصران اصلی افزایش قیمت خودروها به صمت اظهار کرد: به‌طور کلی، نرخ خودرو در کشـور متاثر از چند مولفه مهم و کلیدی یعنی اقتصاد سیاسـی، نرخ ارز، میزان تورم، میزان نقدینگی در کشـور، میزان تولید (عرضه و تقاضا) و... است که همیشـه تاثیرپذیری جدی‌تری از تحریم‌های اقتصادی داشته‌اند و دارند. به این موارد، سوءمدیریت، قیمت‌گذاری دسـتوری، فروش در سـامانه، فـروش در بورس، بـازار انحصاری، بی‌انضباطی‌هـا مالـی و پولی در سیاسـت‌گذاری‌های کلان صنعت خودرو، خبردرمانی و آرزوفروشـی، بسته و باز کردن واردات، واردات محدود و مقطعی و... هم اضافه می‌شـود. با انبوهی از این معضلات، چنین آشفتگی در حوزه صنعت و بازار خودرو اصلا عجیب نیست. در حقیقت یک چرخه ناتراز و پر از دست‌انداز شکل‌گرفته و درهم‌تنیده شده که قطعه‌سازان هم جزو آن هستند. پس دنبال یک مقصر بودن، نه‌تنها دردی دوا نمی‌کند، بلکه دادن آدرس اشتباه است.

فرزانه ادامه داد: بازار خودرو مدام در تلاطم اسـت. حتی به‌تازگی به‌واسـطه پیشـخور شـدن اخبـار واردات خـودرو، خبردرمانی و وعده‌فروشـی که عملا به واقعیت تبدیل نشـد، بازار دوباره در حال تجربه افزایش قیمت‌هاسـت، اگرچه برخی با ایجـاد رکود مضاعف و کنتـرل مصنوعی نرخ ارز، حداقل در یک سـال گذشـته، به نظر خودشـان تورم بازار را برای مقاطعی مهـار کرده‌اند، اما واقعیت این است که اقتصاد دستورپذیر نیست، اقتصاد علم است و شاکله‌های آن مشخص است! شما تا یک‌زمانی می‌توانید بازارهای مالی و اقتصادی و سـرمایه‌ای را با خبردرمانی و مسـکن درمانی آرام کنید، ماهیت اقتصاد این است که با واقعیت کف بازار خودش را هماهنگ می‌کند.

▣ داستان پیچیده کشف نرخ خودرو

کارشـناس حوزه خودرو درباره آینده قیمت‌گذاری در بازار خودرو نیز گفت: اصولا اسـتفاده از فرمولـی به‌عنوان قیمت‌گذاری در قالب نهادی مانند شـورای رقابـت زیانبار بوده و یکـی از دلایل بدهی و زیان انباشـته قابل‌توجه ۳ خودروساز دولتی همین است. چیزی که به‌صورت اسـتاندارد می‌توان از آن به‌عنوان «کشف نرخ خودرو» نام بـرد در همه جای دنیا در حاشـیه بازار و بر پایـه مولفه‌هایی مانند عرضه و تقاضا، داده‌های خودروسـازان، تورم و... شـکل می‌گیرد. به نظرم هر زمان اقتصاد سیاسـی به حالت نرمـال بازگردد و تعاملات گسـترده بین‌المللـی در حوزه صنعـت و اقتصاد به‌ویـژه در بحث FATF ایجاد شود، می‌توان انتظار داشت در بلندمدت کشف نرخ و عملا آزادسازی نرخ خودرو اتفاق بیفتد. البته همه این اتفاقات بسان یک زنجیره هسـتند که از هم تاثیر می‌گیرند و با چنین شـرایطی به‌صورت واقع‌بینانه شـخصا امیدی به بهبود شـرایط صنعت و بازار خـودرو ندارم. تصمیمات خلق‌السـاعه و نادرسـت، عرضه و تقاضا، تورم، نقدینگی‌های سـرگردان، نرخ ارز، بی‌انضباطی‌ها پولی و مالی، تحریم‌ها،... از مهم‌ترین مواردی است که مانع به سامان رسیدن بازار خودرو ایران شده‌اند.

▣ رویکردی پرخطا

فرزانه درباره سـازکار درسـت تعیین نـرخ خودروها گفت: تعیین نرخ دربرگیرنده یک زنجیره از نرخ خودروسـاز، عرضه و تقاضا، تورم واقعی، میزان نقدینگی در کشـور، نرخ ارز و... است که همه اینها در یک جمله خلاصه می‌شـود: «کنار گذاشـتن قیمت‌گذاری دسـتوری خـودرو و آزادسـازی قیمـت!» قیمت‌گـذاری دسـتوری رویکرد پر از خطایی اسـت و سـبب بروز اختلاف فاحش بیـن نرخ کارخانه و بـازار و رانـت قابل‌توجه و همچنین ایجاد ضرر و زیان انباشـته و بدهـی بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی برای خودروسـازان دولتی شده است.



کارشـناس حـوزه خودرو در پایـان گفت: صرفا با تغییر سـازکار قیمت‌گـذاری اسـت که می‌توان امیـدوار به کاهـش قیمت‌ها بود. همان‌طور که گفته شد سلسله مولفه‌های کلانی دست‌به‌هم می‌دهند که نرخ یک کالا به‌صورت کلی به تعادل برسد. البته حتی در صورت کنار گذاشـته شدن قیمت‌گذاری دسـتوری، تا مادامی‌که تعاملات اقتصادی در کشـور به‌شـدت به زنجیر تحریم‌ها گـره خورده و در نبود مدیریت حرفه‌ای و تازمانی که جبران کسری بودجه دولت‌ها و کنترل تورم و...رخ ندهد، تاثیر هر اتفاقی، مقطعی است.

> با انبوهی از معضلات، آشفتگی صنعت و بازار خودرو اصلا عجیب نیست

سخن پایانی

بنا بر این گزارش، مقصر افزایش قیمت‌ها، شخص یا بخش خاصی نیسـت، مقصر اصلی گرانـی در بازار خودرو بی‌ثباتی اسـت که بر سیاسـت و اقتصاد کشورمان حکمفرما شـده و نه‌تنها بازار خودرو، بلکه تمام بازارها و صنایع را تحت‌تاثیر قرار داده است.

لزوم نوسازی ماشین‌آلات معدنی

فرسودگی، بلای جان معادن

ایـران از ذخایر معدنی قابل‌توجهی برخوردار اسـت، ذخایر کشـف شـده معدنی کشـور ما بیش از ۳۷ میلیارد تن برآورد می‌شـود؛ بااین‌وجود به دلیل ناکارآمدی سیاسـت‌گذاری در ایـن بخش به‌ویژه در حوزه تامین و نوسـازی ماشین‌آلات معدنی روند تعطیلی معادن بیش‌ازپیش قوت گرفته است.



عکس: صمت

موانع پیشرفت

باوجود ذخایر غنی معدنی ایران اما سـهم بخش معدن از تولید ناخالص داخلی کشـور کمتر از یک درصد برآورد می‌شود. تحریم‌ها و عدم جذب سرمایه و موانع قانونی و همچنین اسـتراتژی معدنی ناکارآمد دولت باعث شـده که ایران با وجود ذخایر بسیار زیاد نتوانسته به حد کافی از این بخش در جهت ایجاد درآمدهای پایدار بهره‌برداری کند. سیاسـت‌های دولت نیز روند تعطیلی معادن را به جای توسعه این بخش تشدید کرده است.

یکی از مشکلاتی که گریبانگر بخش معدن شده بحث ماشین‌آلات فرسوده است. دولت برای سـال‌ها از واردات ماشـین‌آلات جلوگیری کرد و این در حالی است که ماشین‌آلات تولیدشده در داخل توان به کار انداختن بخش معدن را ندارد.

دولت تنها اجازه واردات ماشین‌آلات با عمر بیش از پنج سال را داده است. سال گذشته مجوز ورود ۲ هزار و ۳۰۵ دستگاه ماشین‌آلات معدنی صادر، اما درنهایت تنها ۶۰۵ دستگاه از آنها وارد شد.

فرسـودگی ماشـین‌آلات یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش نرخ تمام شده در حوزه معدن اسـت اما وخامت اوضاع ماشـین‌آلات فرسوده بسیار بیش از اینهاسـت. راه‌اندازی معادن می‌تواند علاوه بر تقویت صادرات محصولاتی مانند سنگ به فعال شدن کارخانجات فرآوری نیز منجر شود. بنابراین انتظار می‌رود با رفع موانع به بهبود و اصلاح شرایط کمک شود.

در حال حاضر ماشـین‌آلات معادن بسـیار کهنه شـده‌اند و علاوه بر اینکه امکان خرید ماشین نو برای معادن وجود ندارد، ماشین‌آلات دست دوم و قابل استفاده‌ای که به کشور وارد شده نیز هنوز به‌دست معدن‌دار نرسیده است.

ماشین‌آلات معدنی که در کشور تولید می‌شود، به‌گونه‌ای نیست که بتواند معادن کشور را فعال کند. ماشین‌آلات مورد نیاز برای معادن ماشین‌های سنگینی هستند که با توجه به بالارفتن نرخ ارز، تهیه آن بسـیار مشکل شده است. البته باید خاطرنشان کرد که عملکرد دولت نیز در عقب‌ماندگی بخش معدن نقش بسیار مهمی داشته است.

عارضه‌یابی فرسودگی

در نشست تخصصی عارضه‌یابی فرسودگی ناوگان ماشین‌آلات معدنی و ارائه پیشنهادات سیاسـتی در راستای نوسـازی عنوان شد که بایستی در زمینه تامین ماشین‌آلات حفاری اقدامات اساسی صورت گیرد، همچنین توان تولید داخل باید متناسب با آنچه که ساخته می‌شود به وجود آید.

به گزارش ایسـنا، ابوذر جمشیدوند، مدیرکل دفتر ماشـین‌آلات و تجهیزات کشاورزی، سـاختمانی و معدنـی وزارت صنعت، معدن و تجارت در نشسـت تخصصـی عارضه‌یابی فرسـودگی ناوگان ماشـین‌آلات معدنی و ارائه پیشنهادات سیاستی در راستای نوسازی با بیان اینکه معدن موضوعی بسیار مهم و کلیدی است و نباید از آن غفلت کرد، تصریح کرد: این حوزه بایستی بیش از گذشته تجهیز شود تا بتوان ظرفیت‌هایی را در این صنعت ایجاد و اقدامات جدی‌تری برای ذی‌نفعان انجام داد.

وی افزود: تعارضات مربوط به توان سـاخت داخل در گذشـته نیز سبب شده که فرآیند تامین به لحاظ واردات مختل و سـاخت داخل نیز با مشـکل مواجه شود؛ اما با همراهی و



جلساتی که برگزار شـد، این نتیجه حاصل شد که توان تولید داخل متناسـب با آنچه سـاخته می‌شود (نه آنچه کـه ادعا می‌شـود) و ظرفیت خوبی کـه در حوزه تولید ماشـین‌آلات معدنی در سطح کشـور احصا شده بود، به وجود آید.

این مقام مسـئول در وزارت صنعـت، معدن و تجارت عمده‌ترین مشکلات موجود در این صنعت را مدیریت حوزه تولید و افزایش میزان ساخت داخل، کیفیت تولید، مقایسـه قیمت‌های تولید داخل با مشابه خارجی، توجه به خدمات پس از فروش، توجه به زمان تحویل ماشین‌آلات، الزامات واردات و خرید ماشین‌آلات بسته به شـرایط معادن و نیاز آنها برای حداکثر شدن بهره‌وری معادن می‌توان برشمرد و گفت: موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در زمینه‌های یادشده کار پژوهشی انجام و نتایج آن منتشر خواهد شد.

معادن کوچک درخطر



بهرام شکوری، فعال معدنی با بیان اینکه حدود ۹۸.۳ درصد از معادن کشور کوچک و متوسـط هسـتند، گفت: ۵۰ درصد از معادن غیرفعال با بیشـترین مشکل روبه‌رو هسـتند. وی خواسـتار ارائه آمار تولیدکنندگان، نوع تولید داخلی ارزش آنها، میزان ارزبری تولیدات داخل، محل تامین تجهیزات مهم نظیر گیربکس و موتور و همچنین نرخ محصولات و مقایسـه با محصولات خارجی و شـرایط خدمات پس از فروش آنها شـد. شـکوری تاکید کرد: چنانچه معدنی را در کشور تشویق به خرید ماشین‌آلات و هزینه تولید گران و فروش محصولاتش در بورس کنیم، در حق آنها جفا شده است.

ریشه‌های عقب‌ماندگی در اکتشاف



محمدرضـا بهرامـن، رئیس خانه معدن ایران نیز در این نشسـت، ضمن بیان اینکه شرایط معادن کشور نسبت به دو سه سال گذشته، بهتر شده است، اظهار کرد: شرایط معادن مناسب است اما نباید کیفیت را فراموش کرد؛ امروزه کشور در اکتشافات معدنی عقب است و بایستی در زمینه تامین ماشین‌آلات حفاری اقدامات اساسی صورت گیرد. معادن از اهمیت ویژه‌ای در مسیر توسعه صنعتی و اقتصادی کشور برخوردار هستند، چنانچه موانع پیش روی این معادن مرتفع شود، این حوزه می‌تواند از اثرگذاری جدی بر بهبود شرایط اقتصادی کشور و حتی صادرات و ارزآوری برخوردار شود.

سخن پایانی

از معدن با عنوان پیشران اقتصاد کشور نام‌برده می‌شود، بر همین اساس نیز انتظار می‌رود ظرفیت‌های معدنی بیش‌ازپیش موردتوجه قرار گیرد. کمبود ماشین‌آلات معدنی در سال‌های اخیر به چالشی جدی برای فعالان بخش معدن و صنایع وابسته به آن تبدیل‌شـده اسـت، چنانچه این کمبود مرتفع نشـود، خسارات تحمیلی به معادن بیشـتر می‌شود. کمبود ماشین‌آلات معدنی به دلیل محدودیت‌های دولتی در مسـیر واردات این تجهیزات حاصل‌شـده است. تکیه‌بر توان داخلی علت اصلی ایجاد چنین محدودیت‌هایی اسـت، اما باید توان داخلی را با تمام نقاط قوت و ضعف آن بپذیریم تا مسـیر توسـعه اقتصادی و تولید در کشور محدود نشود.

یادداشت رسیده

ماجرای «قیرِ دبش» چه بود؟

آدرس غلط!

سـریال فسـاد «چای دبش» همچنان ادامه دارد و در تازه‌ترین قسمت، به یک کالای جدید گره خورد؛ قیر!

شـامگاه چهارشـنبه، ۲۹ آذر مهدی عسـکری، نماینده کرج، فردیس و اشـتهارد در مجلس شورای اسـلامی در یک نشست مطبوعاتی خبر داد: یکـی از لایه‌هـای پنهان (پرونده) این بود که شـرکت مذبور(دبش) یکی از بزرگ‌تریـن صادرکنندگان قیر در کشـور اسـت کـه خیلی به این لایه پرداخته نشده است. این شرکت بدون پشتوانه از بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی، بی‌حسـاب و کتاب خط اعتباری می‌گرفت و با اسـتفاده از آن قیـر صـادر می‌کرد؛ یعنی بخشـی از ارز تخصیصی به قیـر بوده و به دلار نبوده است.

سـخنان نایب‌رئیس کمیسـیون صنایع مجلس خیلی زود با تیتر «قیر دبش» در رسـانه‌ها منتشـر شد و در شرایطی که سـوالات زیادی درباره پرونـده تخلفات نجومی واردات چای سـیاه وجود داشـت بـه ابهامات و پرسش‌ها افزود. سوالاتی نظیر اینکه بین تولیدکنندگان قیر و برند «چای دبش» چه ارتباطی وجود داشـته اسـت؟ خریدوفروش قیر در چه بستری صـورت گرفته؟ تقصیر و قصـور تخلف برند «چای دبش» در صادرات قیر متوجه کدام فرد یا نهاد است؟

آنگونه که موتورهای جسـت‌وجوگر مانند «گوگل» نشان می‌دهد، خبر صادرات قیر از سـوی برند «چای دبش» موضوع پنهانی نبوده اسـت؛ بر اسـاس تصویر نامه‌ای که با سربرگ شـرکت «چای دبش» و امضای اکبر رحیمی دارآباد، مدیرعامل شرکت چای دبش منتشر و تاکنون هم تکذیب نشده است، او در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ یعنی حدود دو ماه پیش و قبل از افشای فساد نجومی، در نامه‌ای خطاب به سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور تحت عنوان «طلب اسـتمداد»، از اختلال ایجادشده در فرایند «صادرات قیر» و فرآورده‌های نفتی شرکت تحت مسئولیتش گلایه کرده و عنوان داشته ۲۵ هزار تن از اقلام صادراتی این شرکت پس از بارگیری روی کشتی توقیف و مجددا تخلیه شده و پس از پیگیری مشخص شده مراجع نظارتی گمرک شهید رجایی جلوی صادرات این اقلام را گرفته‌اند.

نامه در ظاهر نشـان از این داشـت که صادرات قیر از سـوی یک شرکت فعـال در حـوزه صنایع غذایی آنقدر از پشـتوانه قانونی برخوردار بوده که مدیرعامل «چای دبش» خواسـتار مساعدت رئیس‌جمهور برای ترخیص محموله نفتی توقیفی شود.

▣ خرید قیر از سوی دبش؛ قانونی یا غیرقانونی؟!

یکی از فعالان این تشـکل به بخشـی از سوال‌ها درباره ورود شرکت‌های متفرقـه از جملـه برند دبش بـه حوزه صادرات قیـر و فرآورده‌های نفتی پاسـخ داده اسـت. او در گفت‌وگویی توضیح داد که قیر جزو اقلامی است که شـرکت‌هایی که امکان استفاده از ارزحاصل از صادرات را برای واردات خود دارند با توجه به بازار مناسـب قیر در خارج از کشـور ضمن خرید این کالا از بورس کالا نسبت به صادرات آن و تامین ارز برای واردات کالاهای مورد نظر خود استفاده می‌کنند.

این فعال صنفی با اشـاره به سوءاسـتفاده برخی شرکت‌هایی که نیاز به ارز دارند و برای تامین مالی قیر را خریده و صادر می‌کنند، تاکید کرد که این روش فقط مختص قیر نیست و همه اقلامی که مجوز صادرات در قبال واردات به آن‌ها داده می‌شود، وضعیت و شرایط مشابهی دارند؛ برای مثال سال‌های سال ایران خودرو صادرکننده فرش و پسته بود.

به گفته وی شـرکت چای دبش که به دنبال ارز حاصل از صادرات بود، یکی از خریداران اقلام صادراتی با شرایط فوق بوده و قیر را از طریق بورس کالا خریداری وبه نام شرکت‌های تولیدکننده قیر اقدام به صادرات نموده تا از ارز حاصل از آن برای واردات استفاده نماید.

با این روش، شرکت‌هایی که تخصص و سابقه‌ای در صادرات این محصول ندارند به این بازار ورود پیدا کرده و چون هدف اصلی آنها تامین نقدینگی و ارز می‌باشد، با فروش این محصول به قیمت‌های پایین باعث برهم زدن تعـادل بازار و ایجـاد اختلال در این صنف گردیده‌اند و با این کار کالای با ارزش ایرانی را با قیمت‌های نازل روانه بازارهای کشورهای دیگر می‌نمایند.

▣ انجمن قیر ایران وتلاش برای توقف وتغییر این رویه غلط

این رویه غلط ماه‌ها قبل از سوی انجمن قیر ایران شناسایی و به صورت رسـمی و مکتوب نسـبت به آن هشدار داده شده بود؛ از جمله نامه‌ای که خطاب به معاونت اجتماعی و پیشـگیری از جرم قوه قضائیه نوشـته شد و طی آن اعلام گردید که شـرکت‌هایی نوظهور و بدون سـابقه تولید یا صـادرات قیر با دریافـت حدهای اعتباری کلان از بانک‌ها، اقدام به خرید از بورس کالا می‌نمایند.

با توجه به تجربه چند سال اخیر در خصوص تعدادی از شرکت‌هایی که به همین روش در مدت کوتاهی اقدام به خرید و عدم پرداخت بدهی‌های خود به بانک نموده‌اند انجمن قیر ایران در این نامه درخواست نمود ضمن بررسـی پرونده‌های اعتباری خریـداران بورس کالا در بانک‌های مختلف از صدور حدهای اعتباری بدون پشتوانه و مغایر با قوانین بانک مرکزی و شـورای پول و اعتبار جلوگیری به عمل آید و با متخلفان برخورد قانونی صورت پذیرد.

نامه دیگر، خطاب به معاون اول رئیس‌جمهور نگاشته و تاکید شده بود که افراد و شـرکت‌های غیرمرتبط با صنعت قیر، به واسـطه فروش قیر با دریافت اعتبار اسنادی (LC) از بانک‌ها، زمینه خروج ارز از کشور را فراهم کرده‌اند؛ آن هم در حالی که «سوابق این اقدام نمایانگر انجام تخلف‌های متعدد و عدم بازگشت کامل ارز حاصل از صادرات بوده و درنهایت منجر بـه کاهـش ارزش صادراتی محصول قیر ایران در بـازار جهانی ولطمه به صادر کنندگان شده است».

به زبان سـاده، برخی از شـرکت‌ها با سوءاسـتفاده از مجوز واردات کالا در ازای صـادرات قیـر، بـرای تامین مالی و رفع نیـاز ارزی خود، با خرید قیـر صادراتـی در بورس کالا، اقـدام به صادرات قیر کرده‌اند. متاسـفانه شـرکت‌هایی از این دسـت که غیر مرتبط با صنعت قیرهستند همچنان مشغول خرید و صادرات این محصول استراتژیک می‌باشند.

ناگفته پیداسـت فسـاد ۳.۴میلیـارد دلاری در واردات چای سـیاه از سـوی یک برند تجاری، مولود یک نفر یا یک فقره قانون‌گریزی نیسـت و شـبکه‌ای از افراد و تخلف‌ها را شـامل می‌شـود که چه‌بسا می‌کوشند با دادن آدرس‌های غلط، مسـیر رسیدگی به یکی از بزرگ‌ترین تخلف‌های یادشـده در کشـور را منحرف کنند. در عین‌حال، برخی معتقدند افشای فسـاد در پرونده چای دبش، تنها نوک کوه یخی را آشـکار کرد که به نظر می‌رسـد؛ به دلیل وجود برخی سیاست‌های غیرکارشناسی، ضدتولیدی و یک‌سـویه‌نگر در حوزه‌های ارزی و تجارت خارجی، زمینه‌سـاز تخلفات بیشـتری شـده اسـت. برای جلوگیری از تکرار این دست از اقدامات باید بـا اصلاح روندهای معیوب و ناکارآمد و اجرای سیاسـت‌های حمایتی از تولیدکنندگان، مانع از تکرار رخدادهای مشابه شد.

روابط عمومی انجمن قیر

توریس

اعطای تندیس مدیر نمونه جوان کشور

به دکتر ساسان قلی‌پور خلیلی

مدیرعامل شرکت سوت ایچ تبریز (توریس)



در راستای بهره‌گیری از ظرفیت‌های جوانان نخبه و کارآفرین و معرفـی این جوانـان به‌عنـوان الگوی مدیـران اثرگذار در توسـعه اقتصاد ملی، دکتر ساسـان قلی‌پور خلیلی به‌عنوان مدیر نمونه جوان کشوری انتخاب گردید.

دکتر ساسـان قلی‌پـور خلیلـی مدیرعامـل مجموعه فرآورده‌های لبنی پاسـتوریزه و اسـتریلیزه سـوت ایچ تبریز با نـام تجـاری «توریس» به پـاس تلاش‌ها و فعالیت‌هـای وی در صنعت و اقتصاد، با نظر هیات داوران هفدهمین جشنواره تولیدکنندگان و مدیران جوان کشـور بـه عنوان «مدیـر نمونـه و جـوان نخبـه کشـور» انتخاب و تندیس طلایی ایـن عنـوان را طـی آیینـی با حضـور دکتـر اسـلام‌پناه معـاون رئیس‌جمهور و رئیس سـازمان ملـی اسـتاندارد، علـی آقامحمـدی عضـو مجمـع تشـخیص مصلحـت نظام، عـزت‌الله اکبری رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شـورای اسـلامی، محمدمهـدی بـرادران معاون صنایع عمومی وزارت صمـت و جمعـی از مقامـات عالـی کشـوری و حاکمیتی در سالن اجلاس همایش‌های بین‌المللی صدا و سـیما دریافت کرد.

یادداشت

نبود ثبات و ضربه به تولید



کامران وکیل
فعال معدنی

وضع قوانین ناکارآمد یا در مواردی اجرای ناقص قوانین، ضربات غیرقابل‌جبرانی را بـه تولید و تولیدکننده تحمیل می‌کنـد. فعـالان صنعتی در بخش‌هـای مختلف از جمله در حـوزه معدن بـا اتکا به برنامه‌های ازپیش‌تعیین‌شـده، سـرمایه خود را به این بخش اختصـاص داده‌اند. بنابراین، در شـرایطی که ثبات در حوزه سیاسـت‌گذاری یا تصویب بخشنامه و مقررات معنی ندارد، سرمایه نیز تهدید می‌شود. علاوه‌براین، با گذشت زمان از میزان جذب سرمایه به کشور و اجـرای فعالیت‌هـای معدنی، صنعتی و تولیدی کاسـته خواهد شد. فعالیت در بخش معدن به‌سبب ریسک‌هایی که دارد و همچنین باتوجـه به زمانبر بودن آن، نیازمند ثبات حداکثری اسـت. اما در طول دهه‌های گذشـته، در عمل ثبات در کشـور ما بی‌معنی بوده است. بخشی از این نبود ثبات را می‌توان به چالش‌های سیاسـی کشور نسبت داد؛ اما مابقی آن بر اثر سیاست‌گذاری نادرست ایجاد می‌شود و نمی‌توان به‌سادگی از کنار آن عبور کرد. همچنین در موارد متعددی، شـاهد عدول دولت از قانون هسـتیم. در چنین موقعیتی، در عمـل برنامه‌ریزی تولیدکننـدگان و فعالان اقتصادی از درجه اعتبار ساقط می‌شود.

در قانون مقرر شـده است قسمتی از حقوق دولتی یعنی سـهمی از درآمدهای معدن که از سـوی معدنـکاران به دولت پرداخت می‌شود، صرف آبادانی مناطق معدنی شود. این آبادانی در بخش‌های مختلفی همچون بهبود شـرایط اجتماعی و رفاهی زندگی برای مردم منطقه تعبیر می‌شود. علاوه بر این، براسـاس قانون مشخص شده است سهمی از حقوق دولتی به بازسازی و بهسازی فضای محیطی منطقه اختصاص یابد. دولت در سـال‌های گذشته، این سهم را از معدنکاران دریافت کرده، اما برای بهبود شرایط این مناطق، قدمی برنداشته است. در چنین شرایطی، اهالی منطقه نیز به معدن و برداشـت از ذخایر معدنی تنها به‌عنوان معضلی نـگاه می‌کنند که هیچ تاثیری بر آبادانی محل زندگی آنها نـدارد. بدین‌ترتیب بـر اثر کوتاهی مجریـان قانون، اهالی محلی تبدیل به معارضان محلی می‌شـوند. همان‌طور که در سـایه اشتباهات و اجرای غلط قوانین، مشکل معارضان محلی در تمام کشور به‌چشم می‌خورد.

براساس قانون، اولویت تمدید پروانه معدنی به بهره‌بردار اختصاص یافته؛ یعنی فردی که برای شروع بهره‌برداری از یک معدن هزینه و سرمایه‌گذاری و زیرساخت ایجاد کرده اسـت، اما در عمل مسـئولان به اجرای ایـن قانون پایبند نیسـتند. هرگاه ذخیره قابل‌توجهی از یک معدن شناسایی شـود، وزارتخانه پروانه بهره‌برداری از آن ذخیره معدنی را تمدید نمی‌کند یا آن ذخیره را از ید بهره‌بردار سابق خارج می‌کنـد. با ایـن رویکرد، امنیت سـرمایه‌گذاری در بخش معدن تحت‌تاثیر سیاست‌های یادشده تهدید می‌شود.

در نحوه اجـرای قانون واردات ماشـین‌آلات معدنی نیز کاستی‌ها و تناقض‌های بسیاری وجود دارد. براساس قانون مقرر شده است واردات خطوط تولید از مالیات معاف باشد. ماشین‌آلات معدنی نیز حکم همین خطوط تولید را دارند، اما واردات آنها از مالیات معاف نیست و هر روز دستورالعمل جدیدی برای این بخش صادر می‌شود. این در حالی است کـه واردات ماشـین‌آلات معدنـی به‌منزله ایجـاد و رونق کسـب‌وکارهای معدنی است و رشد تولید را به‌دنبال دارد، اما در کشـور ما خلاف شـعارها، از تولید و توسعه حمایت نمی‌شود.

متاسـفانه هرچند ماه یک‌بار، مقررات ورود ماشین‌آلات معدنـی تغییـر می‌کنـد. سـختگیری در مسـیر واردات ماشـین‌آلات معدنـی، به‌قدری جدی اسـت کـه در حال حاضـر بخش معدن ایـران، قدیمی‌تریـن، پرمصرف‌ترین و پرهزینه‌تریـن نـاوگان معدنی جهـان را در اختیار دارد. این دسـت اقدامات با هـدف حمایت از تولیـد داخلی یا بومی‌سـازی اجرایی می‌شود، اما در نهایت، تولیدکنندگان بیشترین آسیب را در سایه آن متحمل خواهند شد.

بی‌توجهـی دولت به قوانین به همین‌جا ختم نمی‌شـود و در سـایر حوزه‌هـای تولید نیز جریـان دارد. از دهه ۷۰ در قانون اساسـی کشور، تسـهیل صادرات با هدف ارتقای درآمدهای غیرنفتی کشـور موردتوجه قرار گرفته اسـت. بااین‌وجود، دولت چندی پیـش با وضع عوارض صادراتی، این مسـیر را دشوار کرده است، در حالی که براساس ماده ۳۷ قانـون رفع موانع تولید رقابت‌پذیـر، نهادهای ذی‌ربط موظف هسـتند ۳ ماه قبل از اجرایی شـدن وضع عوارض صادراتی، فهرست کالاهایی را که مشمول عوارض شده‌اند، اعـلام کنند. این قانون با هدف حمایت از تولیدکنندگان و تاجران وضع شده است. در واقع، تولیدکننده باید از شرایط فروش محصول خود آگاه باشـد و براسـاس این مقررات، اقدام به قیمت‌گذاری و فروش محصول خود در بازار جهانی کند. بااین‌وجود، دولت در هفته پایانی فروردین اعلام کرد از ابتدای امسال، صادرات محصولات معدنی و صنایع‌معدنی مشـمول عوارض صادراتی می‌شـود؛ یعنـی دولت در این مصوبـه در عمل خلاف قانون عمـل و ضربه‌های جدی را به تولیدکنندگان و تجار تحمیل کرده است. به‌علاوه آنکه، در وضـع عوارض صادراتی، حاشـیه سـود تولیدکنندگان نادیده انگاشـته شـده است. در چنین شـرایطی و باتوجه بـه موضوعات یادشـده، صادرکنندگان ایرانی، مشـتریان خـود را در بازار جهانی از دسـت خواهنـد داد. این فعال معدنی در پایان افزود: متاسـفانه این‌گونه مغایرت‌ها میان قوانین و نحوه اجرای آنها، قابل‌توجه هستند و در نتیجه از قانون‌گذار انتظار مـی‌رود بر نحوه اجرای قانون نیز نظارت دقیقی داشته باشد و با متخلفان برخورد کند.

موج انتقادات به ابلاغیه حقوق دولتی معادن در سال ۱۴۰۲ ادامه دارد

ضربه‌کاری دولت به معادن

حقوق دولتی، معادن را نقره‌داغ می‌کند

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

در روزهـای پایانـی آذر مصوبه شـورای‌عالی معادن درباره تعیین حقوق دولتی مواد معدنی در سال ۱۴۰۲ توسط دبیر شورای‌عالی معادن ابلاغ شـد. این ابلاغیه با اعتراض بسـیاری از فعالان حـوزه معـدن همراه بـود. ایـن تولیدکنندگان نسـبت به رشـد قابل‌توجـه حقـوق دولتی در امسـال و همچنین سـال‌های اخیـر گلایه‌مند هستند. بسیاری از فعالان معدنی، فرمول تعیین حقوق دولتی معادن را کارآمد نمی‌دانند، ضمن آنکه بـا تاکید بـر مشـکلات گریبانگیر معادن کـه عموما از عملکـرد دولت نشـأت می‌گیرد، خواسـتار بازنگری در سیاست‌های حاکم بر این بخش هستند.



عکس: آیدا فریدی

انفال و حقوق دولتی

براساس این مصوبه در اجرای ماده ۱۴ قانون معادن (مصوب سال ۱۳۷۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن) و مواد ۶۰ و ۶۱ آیین‌نامه اجرایی قانون معادن (مصوب سـال ۱۳۹۲ با اصلاحات بعدی آن) حقوق دولتی در سال ۱۴۰۲ برمبنای درصدی از بهای فروش ماده معدنی سـر معدن تعیین شده اسـت. در اصل ۴۵ قانون اساسی ایران از معادن به‌عنوان انفال و ثروت‌های عمومی یادشـده که در اختیار حکومت اسـلامی اسـت تا آن طبق مصالح عامه نسبت به آنها عمل کند. براساس قانون معادن ایران، افراد حقیقی و حقوقی که نسبت به انجام عملیات اکتشاف یا بهره‌برداری از معادن اقدام می‌کننـد، اولا مالک معدن یا محدوده اکتشـافی نیسـتند و تنها مجوزی که برای اکتشاف یا بهره‌برداری در مدت‌زمان معین برای آنها صادر می‌شـود. ثانیا باید برمبنای آنچـه در قانون و مقررات مربوطه مشـخص شده اسـت، مبلغی را به دولت پرداخت کنند. فلسفه اخذ حقوق دولتی از اشخاص حقیقی و حقوقی که به‌نوعی از منابـع ملی مانند معـادن بهره‌برداری می‌کنند، این اسـت که معادن ثروت‌های ملی یک کشـور هستند که عموم جامعه باید از منافع آن سود ببرند، علاوه بر این، دولت باید برای توسعه معادن زیرساخت‌های مختلفی چون داده‌های زمین‌شناسی، جاده، ریل، بنادر تجاری و منابع انرژی را فراهم سـازد، در همین حال در اثر فعالیت‌های معدنی به محیط‌زیست، منابع‌طبیعی و جوامع محلی آسیب‌هایی وارد می‌شود که باید جبران شوند.

بااین‌وجود، فعالان بخش معدن بااشـاره به چالش‌هایی که روند فعالیت آنها را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد، روند رو به رشد حقوق دولتی معادن را در سـال‌های اخیر عامل بروز مشکلات فراوان در مسیر فعالیت صنایع دانسـته‌اند که تولید را در این بخش به مرز تعطیلی می‌کشاند. بسیاری از معادن به‌ویژه معادن کوچک و حتی متوسـط قادر به تامین هزینه‌های تحمیل‌شده به خود نیستند و بـا ظرفیتی پاییـن فعالیت یا تولید خود را متوقـف کرده‌اند. این فعالان معدنی، خواسـتار بازنگری در فرمول تعیین حقوق دولتی معادن هستند.

معادن، بستر غیرجذاب سرمایه‌گذاری



همایون دارابی، کارشـناس اقتصـادی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: براسـاس قانون اساسـی ما، معادن در رده انفـال قرار دارند و در نتیجـه، مالکیـت آنها همـواره در اختیار حاکمیـت خواهد بود. بهره‌بـرداران معادن نیز موظف هسـتند هرسـاله مبلغی را با عنوان حقـوق دولتی بپردازند. حقوق دولتی جدای از سـایر پرداختی‌های عمومی کسب‌وکارها از جمله مالیات است.

این کارشـناس اقتصادی گفت: منظـور از حقوق دولتی هزینه‌ای اسـت که معادن به‌ازای هر تن ماده معدنـی تولیدی خود در طول یک سـال به دولت پرداخت می‌کنند. بااین‌وجـود، انتقاداتی درباره روش تعیین حقوق دولتی و همچنین نحوه دریافت آن مطرح است. به‌عنوان‌مثال، نرخ حقوق دولتی معادن امسـال هم با گذشت حدود ۹ ماه از سـال اعلام شـد. به‌علاوه در موارد متعددی، شـاهد رشد قابل‌توجه این هزینه در قیاس با سـال گذشته بودیم. رشد سالانه و خارج از برنامه حقوق دولتی، روند فعالیت و سـودآوری بسـیاری از معـادن را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد. هرچه یک شـرکت معدنی بزرگ‌تر و سودآورتر باشد، اثرات منفی حاصل از حقوق دولتی معادن به‌مراتب بیشتر خواهد بود.

دارابی گفت: در سـال‌های اخیر، هزینـه‌ای که تحت‌عنوان حقوق دولتی از معادن دریافت می‌شـود، به‌شـدت افزایـش یافته؛ همین موضوع نیز از تمایل عمومی به سرمایه‌گذاری در حوزه معدن کاسته اسـت. وی افزود: ایران از ظرفیت ویژه‌ای در بخش معدن برخوردار است، کشـور ما روی یکی از کمربندهای اصلی کوه‌زایی جهان قرار گرفته اسـت. وقوع فعالیت‌های کوه‌زایی باعث شـده تا مواد معدنی ارزشـمندی با ذخیره احتمالی ۵۴ میلیارد تن در ایران شکل گیرد. به‌این‌ترتیـب، ایران در رده تامین‌کننـدگان مهم برخی مواد معدنی از جمله مس، سـنگ‌آهن و ... اسـت. بااین‌وجـود، به‌دلیل بی‌ثباتی در سیاسـت‌های معدنـی و تغییرات مـداوم در قوانیـن و مقررات، کمتر تمایلی به سـرمایه‌گذاری در بخش معـدن وجود دارد. یعنی در سـال‌های اخیر از میزان سـرمایه جذب‌شـده بـه بخش معدن کشـور کاسته شده اسـت. در همین‌حال، کمتر رغبتی برای اجرای فعالیت‌های اکتشافی و استخراجی وجود دارد. به‌ویژه آنکه حضور در این حوزه بالذات هزینه‌بر و پرریسک است، در نتیجه نباید به تزریق قابل‌توجه سـرمایه به آن امید داشت. در چنین شرایطی، برداشت از برخی ذخایر از جمله سـنگ‌آهن، سرب و روی، مس و... موردتوجه قرار گرفته است و بسیاری از ذخایر بدون استفاده مانده‌اند.

این کارشناس اقتصادی گفت: چنانچه عملکرد شرکت‌های معدنی و به‌ویژه مجموعه‌های بزرگ رصد شـود، شاهد سودآوری در عملکرد آنها خواهیم بود، اما این سودآوری اسمی است و عموما از تورم حاکم بر اقتصاد نشأت می‌گیرد.

وی افـزود: تحت‌تاثیـر شـرایط موردبحث، در عمل معادن کشـور امـکان برنامه‌ریزی برای آینده را از دست داده‌اند. ثبات، پیش‌شرطی جدی در سودسازی شرکت‌های معدنی است و نمی‌توان به‌سادگی از کنار آن گذشت.

دارابی در پاسخ به سوالی مبنی بر تاثیر این تغییرات بر سودآوری گروه‌هـای معدنی در بازار سـرمایه گفت: در حـال حاضر گروه‌های معدنی در بازار سـرمایه، در حاشـیه هسـتند. رغبت ویژه‌ای برای سـرمایه‌گذاری در ایـن معادن وجـود ندارد یا به‌بیان‌دیگر، شـاهد رکود آن هسـتیم. وی بااشاره به فرآیند تصویب بودجه سالانه گفت: مقررات حاکم بر بخش معدن در بودجه سال آتی، دوباره فعالیت‌های معدنی را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد. این دست تغییرات، در عمل فرآیند جذب سـرمایه و همچنین سودسـازی معـادن را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد.

تعطیلی در انتظار معادن زغال‌سنگ



سعید صمدی، فعال صنعت زغال‌سنگ در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: به‌تازگی بخشـنامه حقوق دولتی معادن در سـال ۱۴۰۲ ابلاغ و حقوق دولتی معادن زغال‌سـنگ بین ۷۰ تـا ۵۰۰ درصد افزایش داشـته اسـت. یعنی حقوق دولتـی اختصاص‌یافته به زغال‌سـنگ بیشـترین رشد را در میان محصولات معدنی به خود اختصاص داده است.

وی افزود: این افزایش در شرایطی ابلاغ شده که حتی بهای فروش زغال‌سنگ نیز کاهشی بوده اسـت؛ به‌عنوان‌مثال، بهای زغال‌سنگ در آذر امسـال نسبت به اسفند سال ۱۴۰۱ حدود ۱۲ درصد کاهش داشته است. علاوه بر این، هزینه‌های معدنکاری نیز تحت‌تاثیر تورم کل کشور حدود ۴۰ درصد افزایش داشته است.

این فعـال صنعت زغال‌سـنگ گفت: در چنین شـرایطی، انتظار می‌رفت برای زنده ماندن معادن زغال‌سنگ یاریگری برسد. افزایش هزینه‌ها و غیراقتصادی شـدن تولید در پاره‌ای از معادن باعث شده اسـت تا تولید زغال‌سـنگ خام کشـور در هشـت‌ماهه اول امسال نسـبت به مدت مشابه سال گذشته، حدود ۲۰ درصد کاهش داشته باشـد. این در شرایطی است که سـال گذشته به‌دلیل کاهش تولید داخلی، حدود ۸۰۰ میلیون دلار زغال‌سـنگ با نرخ ۳ برابری نسبت به زغال‌سـنگ داخلی وارد کشـور شده اسـت. گفتنی است، بهای زغال‌سـنگ داخلی به‌ازای هر تن ۵ میلیون تومان و نرخ تمام‌شـده زغال‌سـنگ وارداتی بیش از ۱۵ میلیون تومان برآورد می‌شـود. در شـرایطی که ایران از حـدود ۱۲ میلیارد تن ذخایر زمین‌شناسـی زغال‌سنگ برخوردار است، در صورت سیاست‌گذاری صحیح می‌توان با تکیه بر این ذخایر کشور در این حوزه، نیاز داخلی و همچنین نیاز منطقه را تامین کرد.

صمـدی افـزود: رشـد چندصددرصدی حقـوق دولتـی معادن زغال‌سـنگ به تعطیلـی فعالیت‌های معدنی در ایـن بخش منتهی می‌شود و سـایر صنایع نیز تحت‌تاثیر منفی آن قرار خواهند گرفت. بر همین اسـاس نیز، انجمن زغال‌سـنگ در نامه‌ای خطاب به وزیر صنعت، معدن و تجارت، ضمن تشـریح شرایط، خواستار بازنگری و اصلاح حقوق دولتی اختصاص‌یافته به معادن زغال‌سنگ شده است.

به‌گفتـه این فعال صنعت زغال‌سـنگ، در این نامـه چنین آمده است: «باتوجه به مکاتبات متعدد قبلی، معدنکاران زغال‌سنگ توقع داشتند که وزارت صنعت، معدن و تجارت دلیل کاهش تولید داخلی و نرخ تمام‌شده تولید زغال‌سنگ را بررسی کند و در راستای افزایش تولیـد داخلی و کاهش واردات گام بردارد که در آن صورت، کشـور چند هزار برابر بیشتر از افزایش حقوق دولتی منتفع می‌شود.»

در ادامه این نامه چنین آمده است: «جناب آقای وزیر در شرایطی کـه بخش قابل‌توجهی از صنایـع از یارانه نرخ بسـیار پایین انرژی اسـتفاده می‌کنند، معادن زغال‌سـنگ، تولیدکننده انرژی هستند و به‌میـزان افزایش تولید این معادن، در مصرف انرژی کشـورمان که ایـن روزها حال خوبی ندارد، صرفه‌جویی خواهد شـد، بنابراین باید به معدنکاران زغال‌سـنگ حق بدهید که امیدی برای آینده نداشته باشند و احساس کنند که تحلیل جامعی از مسائل زغال‌سنگ کشور وجود ندارد. باتوجه به حساسـیت و اهمیت جایگاه زغال‌سـنگ در دولت‌هـای قبـل، سـالانه چنـد نوبـت کمیتـه پشـتیبانی معادن زغال‌سـنگ به ریاسـت شـخص وزیر تشـکیل می‌شـد، اما در این دولـت حتی یک‌بار هم این کمیته تشکیل نشده است و اگر جلسه‌ای در حضور حضرتعالی برگزار شود، موارد بسیار بااهمیتی که شرح آن در این مکتوب نمی‌گنجد، به‌عرض خواهد رسید.

در پایان امیدوارم این مکتوب، سرنوشـت مکاتبـات دیگر را پیدا نکنـد و به‌سـمع و نظر جنابعالی برسـد و پس از آن، بـا عنایت به موارد فوق‌الذکر، خواهشـمند است اقدامات مقتضی را برای منطقی شدن حقوق دولتی معادن زغال‌سنگ و از همه مهم‌تر، واقعی شدن نرخ زغال‌سـنگ که باعث زنده شدن معادن، افزایش تولید و کاهش واردات چنـد صد میلیون دلاری زغال‌سـنگ خواهد شـد، معمول نمایند.» صمدی گفت: فعالان معادن زغال‌سـنگ درباره نبود گوش شـنوا برای درخواست‌های‌شـان گلایه دارند و خواستار اصلاح وضع موجود هستند. بدون تردید مشورت تصمیم‌گیران و سیاست‌گذاران دولتی تاثیر بسزایی بر بهبود عملکرد معادن خواهد داشت.

> در سال‌های اخیر، هزینه‌ای که تحت‌عنوان حقوق دولتی از معادن دریافت می‌شود، به‌شدت افزایش یافته؛ همین موضوع از تمایل عمومی به سرمایه‌گذاری در حوزه معدن کاسته است

> حقوق دولتی معادن زغال‌سنگ بین ۷۰ تا ۵۰۰ درصد افزایش داشته؛ یعنی حقوق دولتی زغال‌سنگ بیشترین رشد را در میان محصولات معدنی به‌خود اختصاص داده است

سخن پایانی

اغلـب معـادن ایـران در مناطـق کمترتوسـعه‌یافته واقـع شده‌اند. اکتشاف، استخراج و فرآوری مواد معدنی گریزگاهی به‌سوی توسعه است و مسیر رشد اقتصادی را هموار می‌کند. علاوه بر اینها، معـادن با تکیه بر صادرات، از نقـش غیرقابل‌جایگزینی در ارزآوری برای کشـور برخوردار هسـتند. بااین‌وجود، چالش‌های متعددی از توسعه‌نیافتگی زیرسـاخت‌های حمل‌ونقل، کمبود انرژی، تحریم و محدودیـت برای حضور در بازار جهانـی، ممنوعیت‌های پیش‌روی واردات ماشـین‌آلات معدنـی و... رونـد فعالیـت در ایـن بخش را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد.

در همین حـال، تغییر روزمره قوانین و مقـررات حاکم بر بخش تولید و فعالیت معادن از دیگر چالش‌هایی اسـت که در عمل آینده فعالیت معادن را تهدید می‌کند.

جیره طلا را در نظر بگیرید



اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین



به همت سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز برگزار شد:

آیین اختتامیه جشنواره و افتتاحیه نمایشگاه آثار

هنرمندان کاریکاتوریست ۳۳ کشور جهان با موضوع کودکان غزه در شهرداری شیراز



دکتر اسدی، شهردار شیراز:

آثار هنرمندان در تمام گالری‌ها، مترو و فضاهایی که متعلق به شهرداری است به نمایش در می‌آید



سیده ناهید تقویان: آیین اختتامیه جشنواره و افتتاح نمایشگاه آثار هنرمندان کاریکاتوریست ۳۳ کشور جهان با موضوع کودکان غزه به همت سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز برگزار شد.

به گزارش خبرنگار ما، این مراسم صبح یکشنبه ۱۰ دی ماه با حضور شهردار کلانشهر شیراز، جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر شیراز، رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز و جمعی از مسئولان شهری و با همراهی اصحاب رسانه در فرهنگسرای استان بهمن بیگی برگزار شد. شهردار شیراز در این مراسم بر نقش‌آفرینی اهالی فرهنگ در رویدادهای جهانی و حمایت از هنرمندان تاکید کرد.

محمدحسن اسدی در آیین اختتامیه جشنواره و افتتاحیه نمایشگاه آثار هنرمندان کاریکاتوریست ۳۳ کشور جهان با موضوع کودکان غزه، گفت: در تمام گالری‌ها، مترو و فضاهایی که متعلق به شهرداری است، ارائه و نمایش آثار جشنواره باید در دستور کار باشد. وی افزود: در عصری که همه صحبت از حقوق بشر و صلح می‌کنند اما در یک گوشه از جهان بیش از یک ماه است که ۲۸ هزار نفر از مردم بی‌گناه به خاک و خون کشیده می‌شوند و در این میان کودکان بیشترین آسیب را می‌بینند. شهردار کلان شهر شیراز تصریح کرد: در زمانی که مناطق مسکونی با بمب‌افکن‌ها ویران می‌شود هر آزاده‌ای می‌تواند قضاوت کند که این اقدام یک فاجعه است اما در عصر کنونی که صحبت از صلح، آرامش و انسان‌دوستی می‌شود چنین اتفاق ناگواری رخ می‌دهد. اسدی ادامه داد: در این راستا حوزه معاونت فرهنگی شهرداری شیراز در حمایت از مردم و به‌ویژه کودکان مظلوم، بی‌دفاع و بی‌پناه غزه با برگزاری چنین رویدادی پیش‌قدم شد. وی به آثار ارسال شده به دبیرخانه این جشنواره اشاره و اظهار کرد: از ۳۳ کشور آثار مختلفی با موضوع اعلام شده به دبیرخانه جشنواره ارسال شد و باتوجه به اینکه اجرای این رویداد بسیار پر مشقت بود، اما امروز شاهد افتتاحیه نمایشگاه آثار هستیم. شهردار شیراز در خطاب به رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شیراز گفت: در کلیه گالری‌ها، مترو و فضاهایی که متعلق به شهرداری است، ارائه و نمایش آثار جشنواره باید در دستور کار باشد. اسدی با تاکید بر اینکه امروز زبان هنر بسیار زبان تاثیرگذاری است به برگزاری رویداد دومین کنگره سرداران و امیران و شهدا در آبان سال آینده اشاره کرد و افزود: بنا به تاکید رهبر معظم انقلاب مهمترین موضوعی که در این کنگره مدنظر است استفاده از زبان هنر در بخش‌های مختلف همچون فیلم و کتاب است. وی تاکید کرد: آثاری که در این کنگره ارائه می‌شود باید متعدد، جذاب و درخصوص همه اقشار باشد.



چوبینی، رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز:

مجموعه آثار هنرمندان منتخب در مترو گالری‌ها و فضای شهر اکران خواهد شد

سیده ناهید تقویان: در ادامه این مراسم همچنین رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز در سخنانی اظهار کرد: بر آنیم تا برنامه‌های اجرایی حوزه سازمان در سطح فرهنگسراها برگزار شود که این اقدام در جهت معرفی فرهنگسراها و آشنایی با فعالیت مدیران و نیروهای زحمتکش پرسنل شهرداری این مجموعه است.

محمدعلی چوبینی افزود: زحمات این نیروها دیده نمی‌شود اما این پرسنل زحمتکش نوک پیکان خدمتگذاری و ارتباط با مردم هستند.

وی با توجه به اینکه شهرداری مجموعه‌ای خدمات‌رسان است، خاطرنشان کرد: شهروندان در بخش‌های متفاوتی این خدمات را دریافت می‌کنند اما فرهنگسراها یکی از مجموعه‌هایی است که در دریافت خدمات شهروندان بسیار خرسند هستند.

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز همچنین از حمایت و پشتیبانی شهردار شیراز از این رویداد و دبیر جشنواره و مدیر کل ارتباطات و معاونت فرهنگی سازمان در برگزاری این رویداد قدردانی کرد.

چوبینی در پایان نوید داد: مجموعه آثار هنرمندان منتخب در مترو، گالری‌ها و فضای شهر اکران خواهد شد و از ظرفیت سازه‌های اطلاع‌رسانی در سطح شهر به جهت نمایش آثار استفاده می‌شود.

دبیر جشنواره و عضو هیأت داوران جشنواره بین‌المللی کاریکاتور کودکان غزه نیز خواستار تلاش بیشتر مسئولان در راستای بازشناسی مشاهیر ایرانی شد.



احمدرضا سهرابی از علاقمندی و ارج نهادن مدیریت شهری شیراز به مبانی فرهنگی و هنری را به نیکی یاد کرد و افزود: حمایت‌هایی که از سوی مسئولان صورت می‌گیرد در آفرینش‌های فاخر هنرمندان نقش بسزایی دارد و آنها را به سمت و سوی خلق آثار ارزنده ترغیب می‌سازد.

او با تقدیر از حمایت‌های سازمان فرهنگی شهرداری شیراز به منظور برپایی این جشنواره در مقیاس بین‌المللی اظهار داشت: در تلاش بودیم تا در قالب این فعالیت فرهنگی شاهد یک جریانسازی بشردوستانه در سطح جهانی باشیم که با حضور آثار فاخر هنرمندان بین‌المللی تا حدود زیادی حاصل شد و پس از گام بلند شهرداری شیراز کشورهای ترکیه و مصر هم جشنواره‌های مشابهی را کلید زدند.

وی با بیان اینکه این نمایشگاه دارای ویژگی‌هایی برجسته و شاخص است بیان داشت: مطابق عرف‌های رایج، فرآیند برگزاری جشنواره‌های بین‌المللی معمولا ۳ تا ۴ ماه است؛ اما با توجه به حساسیتی که پیرامون جنگ غزه و هجوم وحشیانه صهیونیست‌ها وجود داشت آثار ارسالی به دبیرخانه این جشنواره در مدت زمان ۲۰ روز انجام پذیرفت که با استقبال ۳۳ کشور از قاط جهان همراه بود.

این کاریکاتوریست بین‌المللی شیراز مدت زمان داوری آثار را ۷ روز اعلام کرد و گفت: اعلام نتیجه این جشنواره مصادف با ۲۰ نوامبر، روز جهانی کودک بود که جای تامل دارد.

دبیر جشنواره و عضو هیات داوران جشنواره بین‌المللی کاریکاتور کودکان غزه در بخش دیگری از سخنانش خواستار توجه بیشتر مسئولان به مشاهیر ایرانی شد و بیان داشت: در دوران اوج کرونا یکی از کشورهای همسایه با ظرافت و موقعیت شناسی اقدام به برپایی جشنواره ذکریای رازی کرد تا این دانشمند گرانمایه ایرانی و کاشف الکل را به نفع خود مصادره کند.

وی با بیان اینکه در حوزه دیپلماتیک فرهنگی باید هنرمند بیشتری داشته باشیم تصریح کرد: متاسفانه در حوزه‌های بین‌المللی کارنامه درخشانی در راستای معرفی مشاهیر نداریم و می‌توان از ظرفیت‌های هنرمندان و به ویژه کاریکاتوریست‌ها بهره بیشتری برد.

براساس این گزارش شایان ذکر است کشورهای ایران، رومانی، اندونزی، مراکش، کلمبیا، برزیل، چین، هند، الجزایر، کوبا، عراق، عربستان سعودی، لهستان، اتریش، آلمان، روسیه، کرواسی، بلژیک، مقدونیه، مصر، ارمنستان، یونان، اسپانیا، پرو، نپال، تایلند و مکزیک، در مجموع ۳۳ کشور شرکت‌کننده در این جشنواره بودند.



در بررسی صمت از حواشی اخیر در بازار طلا نمایان شد

تقلای طلایی برای فرار مالیاتی



عکس: آیدا فریدی

کیمیا ملکی: قصه از انتشار یک ویدئو در شبکه‌های مجازی آغاز شد؛ ویدئویی که در آن ادعا می‌شد مردم باید پس از خرید طلا اطلاعات خود را در سامانه‌ای ثبت و هنگام فروش، ۲۵ درصد از سود آن را به‌عنوان مالیات به دولت بدهند. اما پس از انتشار این ویدئو سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: صاحبان مشاغل با میزان فروش بیش از ۱۸ میلیارد تومان در ۶ ماه نخست امسال، مشاغلی با هر میزان فروش کالا براساس موضوع جزء ۲ بند ط تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲، طلافروشان و فروشندگان مواد معدنی ملزم شده‌اند از ابتدای دی امسال در سامانه مودیان، صورت‌حساب الکترونیکی صادر کنند. طبق اطلاعیه سازمان امور مالیاتی هیچ نوع افزایش پایه مالیاتی برای فروشندگان و خریداران در نظر گرفته نشده، اما صادر نکردن صورتحساب الکترونیکی مشمول جرایم مالیاتی خواهد بود. همچنین با متشنج شدن وضعیت بازار پس از اجرای این سامانه و ویدئو جنجال‌برانگیز یادشده، سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: «هیچ مالیات جدید یا افزایش نرخی در حوزه مالیات‌ستانی از صنف طلا صورت نگرفته و اخذ مالیات ۲۵ درصد از طلا کذب است.» اما همین خبر کذب برای بهم‌ریختگی بازار طلا کافی بود، زیرا تصمیم سازمان امور مالیاتی برای آغاز فعالیت سامانه مودیان در بازار طلا با مخالفت‌های شدید این صنف و نگرانی شهروندان روبه‌رو شد. در هر حال مالیات‌ستانی از طلافروشان همیشه با اماواگرهای بسیاری همراه بوده است.

فرار مالیاتی طلافروشان

مالیات به‌عنوان یکی از پایدارترین منابع درآمدی دولت، می‌تواند بخش مهمی از منابع بودجه را تامین کند. در قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات‌ستانی از درآمد مشاغل پیش‌بینی شده است. برابر قانون هر فعالیتی که به درآمد منجر شود، مشمول مالیات خواهد بود. بر این مبنا، طلافروش‌ها هم مودیان مالیاتی محسوب می‌شوند و از فعالیت آنها در چارچوب قانون مطالبه مالیات می‌شود.

دولت سیزدهم با اتخاذ رویکرد تحولی در نظام مالیاتی زمینه حرکت به سمت مالیات‌ستانی عادلانه را فراهم کرده است. یکی از قطعات پازل تحول در نظام مالیات‌ستانی اتصال مشاغل به سامانه مؤدیان مالیاتی و ارائه صورتحساب‌های‌شان در این سامانه است تا درآمدها و معاملات اصناف شفاف شود.

براساس اعلام سازمان امور مالیاتی، میانگین مالیات طلا و جواهرفروشان برای عملکرد سال ۱۳۹۹ حدود ۴.۱ میلیون تومان، سال ۱۴۰۰ حدود ۶.۴ میلیون تومان و برای سال ۱۴۰۱ حدود ۹.۶ میلیون تومان بوده است. مالیات عملکرد هر سال طبق قانون مالیات‌های مستقیم در سال بعد از آن پرداخت می‌شود.

براساس آمار سازمان امور مالیاتی، از مجموع حدود ۲۳ هزار و ۹۰۰ طلافروشی در سطح کشور، ۲۵ درصد که شامل ۶ هزار واحد صنفی می‌شود، مالیات صفر برای عملکرد سال ۱۴۰۱ آنها محاسبه شده است. علاوه بر این برای ۵۰ درصد طلافروشان تا ۵ میلیون تومان مالیات در نظر گرفته شده است. یعنی حدود ۱۲ هزار طلافروش ماهانه کمتر از ۵۰۰ هزار تومان مالیات پرداخت کرده‌اند. بررسی آمار سازمان امور مالیاتی نشان می‌دهد مالیات بیش از ۱۴ هزار و ۵۰۰ واحد صنفی طلافروش که شامل ۶۰ درصد طلافروشان می‌شود در سال ۱۴۰۱ کمتر از ۱۰ میلیون تومان بوده است.

در این آمار آمده است بیش از ۷۱ درصد واحدهای صنفی طلافروشی که شامل ۱۶ هزار و ۵۰۰ مودی می‌شود در سال ۱۴۰۱ کمتر از ۱۵ میلیون تومان مالیات داده‌اند.

براساس آمار سازمان امور مالیاتی تنها حدود ۲۶۰۰ واحد صنفی طلافروشی در سال یادشده بیش از ۳۰ میلیون تومان مالیات پرداخت کرده‌اند.

حال این سوال مطرح می‌شود که چگونه یک طلافروش با هزینه میلیاردی برای محل کسب و خرید طلا و سکه، حاضر به کسب درآمدی ناچیز و کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان در سال است؟

این در حالی است که مدت‌هاست بسیاری از طلافروشان برای فرار مالیاتی از روش «کارت به کارت» برای فروش طلا استفاده می‌کنند و برای طلاهای زیر یک گرم نیز فاکتور صادر نمی‌کنند. از همین رو مقرر شد طلافروشان از ابتدای دی به سامانه «مودیان مالیاتی» متصل شوند و از طریق این سامانه با ثبت معاملات‌شان، شفافیت مالیاتی داشته باشند.

هیچ مالیات جدیدی در کار نیست

پس از آغاز فعالیت سامانه مودیان در بازار طلا جنجال‌هایی در این بازار به پا شد و فعالان این صنف مخالفت شدیدی با این امر داشتند.

در این میان نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تاکید کرده بود که باید این اطمینان به طلافروشان داده شود که این سامانه تاثیری در بخش مالیات طلافروشان ندارد و تجربه تلخ قانون مالیات بر ارزش افزوده تکرار نخواهد شد. وی در ادامه افزود: در سامانه جامع تجارت از ۲۴ مهر ۱۴۰۱ ثبت اطلاعات، اجرایی شده بود، اما صنف طلا مهلت دریافت کرد تا فرآیند آموزش تکمیل شود؛ با این حال سوال و ابهاماتی در زمینه ثبت سرمایه در این سامانه مطرح است؛ می‌گویند چرا باید سرمایه‌ای که چند نسل گشته و تعداد زیادی از افراد در آن سهم دارند در سامانه ثبت شود؟ مورد بعدی هم امنیت سامانه است؛ می‌گویند وقتی طلا ثبت شود و همزمان جنس بخواهد از شهری به شهری دیگر منتقل شود، با چه سامانه امنیتی از اطلاعات محافظت خواهد شد؟

توضیحات سازمان امور مالیاتی کشور پیرامون مالیات طلا به شرح زیر است:

۱- هیچ مالیات جدید یا افزایش نرخی در حوزه مالیات‌ستانی از صنف طلا صورت نگرفته است؛ بنابراین اخذ مالیات ۲۵ درصدی از طلا کذب است.

۲- اصل طلا و جواهر و پلاتین بکاررفته در مصنوعات ساخته‌شده از فلزات مزبور، معاف از مالیات بر ارزش افزوده است و تنها اجرت ساخت و سود فروشنده که سهم کوچکی از مبلغ پرداختی بابت خرید است، مشمول مالیات ارزش افزوده است.

۳- هیچ مالیات جدیدی بر خرید طلا وضع نشده، بلکه اصل طلا هم از مالیات بر ارزش افزوده معاف شده و از نظر سازمان امور مالیاتی کشور ثبت کد ملی خریدار هنگام خرید طلا الزامی نیست.

در این باره مهدی موحدی، سخنگوی سازمان امور مالیاتی ۵ دی اظهار کرد: فعالان صنف طلا، سالیان متمادی خواستار این بودند که مالیات ارزش افزوده از اصل طلا گرفته نشود و فقط از سود، اجرت و حق‌العمل طلا مالیات ارزش افزوده گرفته شود که در قانون ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ این خواسته فعالان صنف طلا به رسمیت شناخته شد و مالیات ارزش افزوده فقط از سود و اجرت و حق‌العمل طلا گرفته می‌شود، اما لازمه تحقق این امر ثبت میزان ارزش طلای فروش‌رفته، اجرت و سود به تفکیک در صورتحساب الکترونیکی است. مطابق قوانین جاری هیچ الزامی برای درج مشخصات و کدملی خریداران نهایی طلا در سامانه مودیان مالیاتی نیست.

به‌گفته سخنگوی سازمان امور مالیاتی، طبق قانون اگر سود فعالیت صاحبان مشاغل بین صفر تا ۲۰۰ میلیون تومان باشد تا ۱۵ درصد مشمول مالیات می‌شوند و در صورتی که سود بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان باشد تا ۲۰ درصد و بیش از ۴۰۰ میلیون تومان ۲۵ درصد مشمول مالیات خواهند شد.

درباره ارزش افزوده هم به موجب قانون اصلاحی ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ اصل طلا معاف از مالیات بر ارزش افزوده است و صرفا مالیات بر ارزش افزوده بر اجرت و سود فعالیت طلافروشان وضع خواهد شد.

اما تکلیفی که از اول دی برعهده سازمان امور مالیاتی قرار داده شده برمبنای قانون سال ۱۳۹۸ مصوب مجلس است که به‌موجب قوانین بعدی، زمان اجرایی شدن الزام آن از اول دی ۱۴۰۲ بوده است.

لازم به ذکر است که قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان در سال ۱۳۹۸ مصوب شده و حدود یک سال و ۳ ماه تا یک سال و نیم بعد از ابلاغ آن یعنی آبان ۹۸ برای اجرای آن زمان در نظر گرفته شده بود، اما به‌دلایل مختلف نظیر پیچیدگی سامانه، کندی و تعلل پیمانکار راه‌اندازی آن از زمان مقررشده تاکنون انجام نشده است.

موارد فوق در حالی بیان می‌شود که به‌عقیده برخی از کارشناسان مالیاتی، طلافروشان به شیوه‌های مختلف تلاش می‌کنند تا از پرداخت مالیات طفره بروند و حالا نیز با الزام این صنف به پیوستن به سامانه مودیان، باوجود اینکه هیچ مالیات جدیدی در کار نیست، با حاشیه‌سازی به‌دنبال شانه‌خالی کردن از پرداخت مالیات و شفافیت هستند.

این در حالی است که همه اشخاص جامعه باید مالیات بپردازند؛ حتی فعالان بخش سیاه اقتصاد هم باید مالیات حقه خود را پرداخت کنند؛ طلافروشان، مشاوران املاک، رستوران‌داران، آرایشگران زنانه و اصناف دیگر هم باید درآمدهای‌شان شفاف شود و متناسب با آن مالیات بپردازند، اما معمولا بخشی از فعالیت در حوزه طلا هم به‌طور سیاه انجام می‌شود که قطعا دولت باید در این زمینه نیز ورود کند. صنف طلافروشان باید این موضوع را بپذیرد که مانند صنوف دیگر باید متناسب با درآمدش مالیات پرداخت کند. سال‌ها در نبود شفافیت و نظارت، طلافروشان به اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مردم مبادرت می‌کردند، اما این مبلغ را به دولت تحویل نمی‌دادند. حالا باید نحوه عملکرد آنها شفاف شود. مقابله با فرارهای مالیاتی و دریافت مالیات حقه از همه امری است که تمامی کارشناسان به‌درستی به آن اذعان دارند.

ثبت سرمایه در سامانه جامع تجارت ۳ ماه به تعویق افتاد



محمد کشتی‌آرای، کارشناس بازار طلا درباره شایعاتی مبنی بر اخذ مالیات ۲۵ درصدی از طلا به صمت گفت: اخذ مالیات ۲۵ درصدی از مردم برای معاملات طلا صحت ندارد و مالیات جدیدی وضع نشده است. به‌تازگی کلیپی در فضای مجازی از فردی که هیچ گونه مسئولیت صنفی ندارد، منتشر شد. در این کلیپ فرد ادعاهایی دارد که موجب نگرانی مردم شد. کما اینکه شاهد واکنش‌های مردم و فعالان حوزه طلا در این زمینه بوده‌ایم.

وی با اشاره به دلایل بهم‌ریختگی بازار پس از انتشار اخبار مربوط به مالیات طلافروشان اظهار کرد: در واقع همزمانی دو تکلیف داده‌شده به طلافروشان از ابتدای دی زمینه‌ساز اعتراض طلافروشان شده است. از اول دی ۱۴۰۲ به حکم ماده ۲۶ قانون اصلاح قانون مالیات ارزش افزوده پیاده‌سازی تکلیف سامانه مودیان برای ۴ گروه از جمله طلافروشان الزامی شده است. همچنین همزمان سامانه جامع تجارت تکالیفی را برای صنف طلافروشان مقرر کرده بود که متاسفانه اطلاع‌رسانی کاملی در این حوزه صورت نگرفته است. براساس این تکالیف، باید موجودی طلافروشان در سامانه جامع تجارت ثبت شود و در فاکتورهای صادرشده کد ملی مصرف‌کننده نهایی نیز قید شود. در کل به‌علت عدم آشنایی با این سیستم چالش فکری برای مردم به‌وجود آمد.

این کارشناس بازار طلا با اشاره به تصمیمات جدید اتخاذشده در جلسه وزارت کشور که ۹ دی برگزار شد، افزود: اعلام موجودی و دادوستدها در سامانه جامع تجارت دلیل اعتراض فعالان صنف طلا در روزهای گذشته بود که با جلسه برگزار شده در وزارت کشور، ثبت سرمایه در سامانه جامع تجارت و دریافت کد ملی خریداران طلا، ۳ ماه به تعویق افتاد.

▣ مالیات جدیدی نیست

کشتی‌آرای با بیان توضیحاتی به مردم اظهار کرد: مالیاتی برای افراد خارج از صنف وضع نشده است. تنها تغییر این است که وزارت امور اقتصاد و دارایی اعلام کرد از اول دی همه معاملات باید به‌صورت فاکتورهای الکترونیکی در سامانه مودیان ثبت شود.

وی در ادامه افزود: طبق قانون، مالیات ارزش افزوده از اصل طلا برداشته شده و هیچ کس مشمول پرداخت آن نیست. در هر صورت اصل طلا شامل مالیات نیست و اگر مالیاتی تعلق گیرد به اجرت و سود حاصل از خرید و فروش است.

▣ شایعات، بازار را به‌هم ریخت

این کارشناس بازار طلا درباره تاثیر اخبار مالیات طلا بر بازار اظهار کرد: بی‌شک اخبار و شایعات اثر منفی در دادوستدها داشت که امیدواریم با توضیح مسئولان مربوط در رسانه‌ها برطرف شود. البته افزایش نرخ فعلی طلا در بازار هیچ ارتباطی به اخبار منتشرشده ندارد و تنها به‌دلیل افزایش نرخ جهانی این فلز است، زیرا نوسانات نرخ طلا تابعی از نوسانات نرخ جهانی و نرخ ارز است.

کشتی‌آرای با اشاره به قرارگیری در ۳ ماه پایانی سال گفت: روزهای پایانی سال یا مناسبت‌ها هیچ‌گونه تاثیری بر نرخ طلا ندارند.

سامانه جامع تجارت برای طلا قابل‌اجرا نیست



نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با تاکید بر اینکه مسئولان باید درباره اجرای سامانه جامع تجارت، رفع‌ابهام کنند، اظهار کرد: سامانه جامع تجارت برای صنعت طلا قابلیت اجرایی ندارد، زیرا شرایط تولید و توزیع صنعت طلا خاص است. نیاز است که کارگروه‌های تخصصی ایجاد شود و یکسری جلسات کارشناسی داشته باشیم.

به‌گزارش تجارت‌نیوز، وی افزود: همکاران ما باید فاکتورهای الکترونیکی خود را در سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاه ثبت کنند. این سامانه یک‌سری تکالیف دارد و کار با آن نیازمند آموزش و اطلاع‌رسانی است که به‌نظر می‌رسد این آموزش‌ها کم بوده است.

بذرافشان در ادامه اظهار کرد: فعلا مهم‌ترین موضوع صنعت طلا و جواهر و اعتراض همکاران و اتحادیه همین سامانه جامع تجارت است که مربوط به وزارت صمت است. قانون سامانه جامع تجارت سال‌ها اجرا نشده و دولت جدید برای اجرای آن عجله دارد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: این سامانه ضعف‌های بزرگی دارد و به‌همین دلیل همکاران ما در اجرای این قانون همکاری نمی‌کنند. موضوع ثبت سرمایه اولیه، امنیت سامانه و هویت اطلاعاتی مصرف‌کننده در این سامانه نیاز به اصلاح و اطلاع‌رسانی در سطح جامعه دارد که متاسفانه فعلا کمرنگ بوده است.

بذرافشان در ادامه بیان کرد: در سامانه جامع تجارت، گفته شده مصرف‌کننده یا خریدار ملزم به ارائه کد ملی است، اما می‌گویند این کار در سامانه مودیان الزامی نیست. ناهماهنگی و تعدد سامانه‌ها باعث ابهام و اعتراض همکاران ما و مردم شده است. این موارد باید قبل از تصویب و اجرا فرهنگ‌سازی می‌شد و اینها موازی‌کاری است.

ابهامات را برطرف کنید



ابراهیم محمدولی، فعال بازار طلا و جواهر با تکذیب اخذ مالیات ۲۵ درصدی از دارندگان طلا به صمت گفت: اصل طلا، جواهر و پلاتین به‌کار رفته در مصنوعات ساخته‌شده از فلزات مزبور معاف از مالیات بر ارزش افزوده است و فقط اجرت ساخت و سود فروشنده که سهم کوچکی از مبلغ پرداختی بابت خرید است، مشمول ارزش افزوده است. دغدغه‌هایی به‌دلیل نبود اطلاعات کافی برای مردم و اعضای صنف وجود دارد. در هر صورت قانون باید اجرا شود و همه مردم نیز تابع آن هستند و هیچ نارضایتی در این زمینه نیست. پرداخت مالیات وظیفه اصناف است، اما موضوع موردنظر فعالان این صنف ابهامات موجود در این موضوع است که باید برای فعالان بازار طلا و حتی سازمان امور مالیاتی برطرف شود. همچنین سازمان امور مالیاتی باید زیرساخت‌های لازم را فراهم کند و اطلاعات کامل را در اختیار اصناف بگذارد. البته قول‌هایی ازسوی سازمان امور مالیاتی برای اصلاحات داده شده است. وی با اشاره به تاثیر شایعات موجود بر بازار طلا بیان کرد: بی‌شک به‌دلیل نگرانی مردم و فعالان این حوزه، بازار متشنج شد و بسیاری از اعضای این صنف دو روز فعالیت خود را تعطیل کردند و در بازار طلا، رونق چندانی برقرار نبوده و بازار تقریبا نیمه‌تعطیل بود. در حال حاضر بازار در رکود به‌سر می‌برد و تقاضا کم شده است.

▣ خریدوفروش زیر ۶ ماه سودی ندارد

محمدولی با اشاره به قرارگیری در ۳ ماه پایانی سال گفت: بازار طلا همیشه در اسفند وضعیت مطلوبی دارد، اما باتوجه به چالش‌های موجود نمی‌توان پیش‌بینی درستی از این بازار داشت.

این فعال بازار طلا و جواهر با توصیه به خریداران گفت: توصیه ما به خریداران طلا این است که برای سرمایه‌گذاری به فکر سوددهی کوتاه‌مدت نباشند، زیرا خریدوفروش زیر ۶ ماه طلا سودی ندارد. همچنین با پایان سال میلادی دولت‌ها سعی در جبران کسری خود دارند و در بازار خرید و فروش انجام می‌شود که اثرات این شرایط اکنون بر بازار حاکم و ممکن است این تغییرات نرخ تا اسفند ادامه داشته باشد.

محمدولی درباره تاثیر اخبار فعلی بر نرخ طلا گفت: افزایش نرخ طلا نمی‌تواند تنها متاثر از التهاب ایجادشده در بازار باشد، مبنای قیمت‌گذاری طلا اونس جهانی است.

سخن پایانی

هرچند نمی‌توان خشک‌وتر را با هم سوزاند، اما مدت‌ها است که طلافروشان به فرار مالیاتی معروف هستند و شاید طرح‌های اخیر این یک تله سفت و محکم ازسوی سازمان امور مالیاتی برای آنها باشد. با این حال طلافروشان با ابراز نارضایتی و تعطیلی کسب‌وکار خود موفق به تعویق الزام ثبت سرمایه در سامانه جامعه تجارت شدند. امیدواریم با وضع قوانین مناسب نظارت بیشتری در زمینه فرارهای مالیاتی صورت گیرد. مردم نیز نباید درباره معاملات در بازار طلا دچار نگرانی شوند، زیرا اخذ مالیات از آنها قویا تکذیب می‌شود.

در بازار اجاره مسکن چه خبر است؟

جزئیات تغییرات ماهانه اجاره‌بها

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

اجاره‌بها در ماهی که نرخ مسکن کاهش پیدا کرد، بیش از ۳ درصد افزایش یافت. گزارش‌ها از نبض بازار اجاره کشوری حاکی از آن است که تورم ماهانه در این بازار در ماه آذر به سطح ۳.۶ درصد رسید که تنها نیم‌درصد کمتر از نرخ رشد ماهانه اجاره در ماه آبان است. هزینه اجاره‌نشینی در شهرها طی همه ماه‌های سپری‌شده امسال، شیب افزایشی داشته، در حالی که نرخ مسکن از تابستان تاکنون، در مسیر افت ماهانه بوده است. تفاوت نبض نرخ و اجاره این پرسش را به‌وجود آورده که «آیا تورم اجاره از مدار همیشگی خود خارج شده است؟»

به‌گزارش تجارت‌نیوز، بررسی‌ها در این‌باره نشان می‌دهد که در دوره فعلی به‌شکل موقت، اثرپذیری نبض اجاره از تورم بیشتر از قبل شده است و کاهش نرخ مسکن، طور دیگری بر اجاره‌بها تاثیر می‌گذارد. تحلیل جدیدترین آمار پاییزی تحولات بازار اجاره کشور از قرار گرفتن این بازار روی یک مدار جدید، اما موقت خبر می‌دهد. بررسی‌ها با استناد به آمار رسمی مربوط به تغییرات شاخص اجاره‌بهای واحدهای مسکونی در شهرها نشان می‌دهد، هم‌اکنون نوعی معادله جدید و موقت در این بازار قابل‌مشاهده است. این معادله یا مدار موقت باعث شده است تا تحولات اخیر بازار معاملات خریدوفروش آپارتمان‌ها عینا روی اجاره‌بها منعکس نشود. تورم مسکن در ماه‌های اخیر منفی شده، اما سرعت رشد اجاره‌بها همچنان بالا است.


عکس: صمت

جزئیات تغییر شاخص اجاره‌بها در آذر

تازه‌ترین آمار رسمی منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران درباره تغییرات شاخص اجاره‌بهای واحدهای مسکونی کشور در آذر نشان می‌دهد که در ماه پایانی پاییز، اگرچه سرعت رشد ماهانه اجاره‌بها کاهش یافته، اما همچنان تورم اجاره، مثبت است، در حالی که طی ماه‌های اخیر، تورم ماهانه مسکن عمدتا منفی بوده است.

آذر امسال به روایت آمارهای رسمی، متوسط نرخ هر مترمربع مسکن در تهران ۲.۲ درصد کاهش یافت و تحقیقات میدانی از کاهش نرخ فروش آپارتمان‌ها در سایر شهرها نیز حکایت دارد، اما در چنین شرایطی که بازار معاملات مسکن شاهد چند ماه افت و ثبات نرخ (از تابستان) بوده، اما در آبان نه‌تنها تورم ماهانه اجاره (براساس تغییرات شاخص اجاره‌بهای کشوری) قله ۴.۱ درصدی را به‌ثبت رساند که در آذر نیز اگرچه نسبت به آبان ۰.۵ واحد درصد کاهش یافت، اما همچنان تورم ماهانه اجاره مسکن در کشور مثبت و معادل ۳.۶ درصد است.

در حالی که یک ضلع مهم و اثرگذار بر تغییرات بهای اجاره مسکن، تغییرات نرخ یا تورم مسکن است، یک سوال مهم آن است که چرا در شرایطی که تورم آپارتمان‌ها منفی است، باز هم بازار اجاره، رشد مثبت داشته است؟ رشد مثبتی که از تورم ماهانه متعارف و معمول اجاره که معمولا باید کمتر از ۲ درصد باشد، از حدود ۲برابر هم بیشتر است؟

فرضیه‌ای که می‌توان برای پاسخ به این سوال مطرح کرد، آن است که مگر بازار اجاره و تغییرات اجاره‌بها از مدار تاریخی خود که همان اثرپذیری از تغییرات نرخ مسکن و تورم عمومی است، خارج شده است؟

بررسی‌ها در پاسخ به این سوال نشان می‌دهد، بازار اجاره از این مدار تاریخی خارج نشده، اما یک معادله موقت به این بازار وارد یا بازار وارد یک مدار موقت شده است که بی‌ارتباط به همان مدار تاریخی هم نیست. افت‌وخیزهای قیمتی در بازار مسکن در عصر جهش نرخ و تورم عمومی فزاینده سال‌های اخیر، اجاره را روی یک مدار موقت قرار داده است. یعنی در شرایطی که همچنان بازار اجاره از تورم عمومی و تغییرات نرخ فروش آپارتمان‌ها اثرپذیری دارد، تغییرات و تورم تاریخی هم در معاملات خرید وفروش مسکن و هم در بهای کالاها وخدمات مصرفی خانوارها، باعث شده است، هم‌اکنون باوجود ثبت تورم منفی چندماهه در بازار مسکن، باز هم تورم ماهانه اجاره مثبت شود.

▣ توضیح معادله موقت با ۴ پارامتر

معادله جدیدی که بازار اجاره مسکن را در مدار موقت قرار داده، با ۴ پارامتر مهم قابل‌توضیح است. نخستین پارامتر مربوط به اثری است که کاهش نرخ مسکن در مقطع زمانی فعلی روی تغییرات سطح اجاره‌بها دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تحت‌تاثیر تورم شدید سال‌های اخیر در بازار مسکن (رشد شدید نرخ آپارتمان‌ها)، کاهش نرخ مسکن به‌شکل ماهانه که از تابستان امسال شروع شد، در حال حاضر عاملی برای کاهش ماهانه اجاره‌بها و ثبت تورم منفی در این بازار نیست. هم‌اکنون کاهش‌های اخیر نرخ مسکن می‌تواند در کاهش سرعت رشد ماهانه اجاره‌بها موثر باشد. مانند اتفاقی که در ماه آذر افتاد و تورم اجاره در این ماه ۰.۵ واحد درصد نسبت به آبان کمتر شد.

پارامتر دوم مربوط به اثر «تورم عمومی» در تغییرات اجاره‌بها یا «تورم اجاره» است. رشد و تغییرات ماهانه اجاره‌بها عمدتا تابعی از تورم عمومی است. روندهای مربوط به تورم عمومی و تورم اجاره نشان می‌دهد که همواره اثر تورم عمومی با تاخیر یک تا دوماهه به بازار اجاره می‌رسد و تورم اجاره را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد.

پارامتر سوم، مربوط به نسبت تورم عمومی با تورم اجاره است. در سال‌های قبل از جهش مسکن به‌طورمتوسط عدد حاصل از نسبت تورم عمومی به تورم اجاره ۱.۵ بود. اما پاییز امسال، تورم عمومی و تورم اجاره (به‌لحاظ تغییرات نقطه به نقطه) با هم برابر شد و این نسبت به یک رسید. آذر امسال، تورم عمومی نقطه به نقطه ۴۰.۳ درصد بود و تورم نقطه به نقطه اجاره کشور نیز همین میزان یعنی ۴۰.۳ درصد به‌ثبت رسید.

این موضوع نشان می‌دهد که رشد نقطه به نقطه هزینه زندگی خانوارها به‌ویژه موجرها، در حال حاضر بیشترین تاثیر را روی رشد اجاره‌بها (تورم اجاره) دارد.

پارامتر چهارم نیز ترکیبی از ۳ موضوع مهم است. نخستین موضوع، مربوط به افزایش تعداد خانوارهای مستاجر تحت‌تاثیر افزایش تقاضا در بازار اجاره ناشی از خارج شدن بازار خرید مسکن از دسترس خانوارها است. رشد شدید قیمت‌ها در دوره اخیر جهش مسکن، باعث شده است که بخش عمده خانه‌اولی‌ها به‌ناچار و به‌دلیل ضعف قدرت خرید از بازار خرید کنار روند و وارد بازار اجاره شوند. این موضوع یعنی تورم تاریخی مسکن، تورم اجاره را از حد معمول بالاتر برده است. از سوی دیگر، در حالی که از سال ۹۷ یعنی سال شروع جهش نرخ مسکن تاکنون، متوسط نرخ مسکن بیش از ۱۵برابر شده، میانگین اجاره‌بها در کشور حدود ۸ تا ۱۰ برابر رشد کرده است.

تورم اقلام خوراکی و مواد غذایی هم در ثبت تورم‌های بالا در بازار اجاره موثر بوده است. براساس آمارهای رسمی امسال نسبت به سال قبل، تورم اقلام خوراکی ۵۱ درصد بوده که این میزان حتی نسبت به تورم عمومی نقطه به نقطه آذر که معادل ۴۰.۳ درصد گزارش شده نیز، بیشتر بوده است. همه این عوامل باعث شده‌اند در شرایطی که از تابستان امسال، تورم ماهانه در بازار معاملات خرید آپارتمان‌ها منفی شده است، اما بازار اجاره همچنان شاهد ثبت تورم مثبت و محسوس باشد.

تداوم تورم فزاینده در بازار مسکن در سال آینده

بیت‌الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن معتقد است که در سال آینده تورم اجاره‌بها افزایش خواهد یافت تا جایی که به افزایش شبه‌کپرنشینی، حاشیه‌نشینی و اجاره پشت‌بام و چادرنشینی خواهد انجامید. این کارشناس با تاکید بر اینکه «در سال آینده نرخ مسکن به‌طورقطع افزایش پیدا می‌کند» گفت «چون ما نیاز سالانه یک میلیون را نتوانستیم تکمیل کنیم؛ به‌ویژه در ۲ سال گذشته، تولید ما از ۳۰۰ هزار واحد به زیر ۲۰۰ هزار واحد رسیده است. به‌طبع این نیاز انباشته، این اختلاف عظیمی که در عرضه و تقاضا داریم خود را یک‌باره بروز می‌دهد. سال بعد هم با تزریق پولی که از طریق افزایش حقوق‌ها انجام می‌شود، افزایش نرخ را خواهیم داشت که منجر به خارج شدن گروهی در بخش تقاضای موثر می‌شود، یعنی تبدیل تقاضای موثر به تقاضای مطلق برای کالای حیاتی و ریسکی، چون مسکن.» به‌گفته ستاریان « مشکلی که وجود دارد، این است که دولت انحصار بالایی از منابع کشور را در اختیار دارد، در حالی که با مدیریت دولتی نمی‌توان در تولید عرض‌اندام کرد. دولت وقتی کسری بیاورد، از بانک مرکزی قرض یا از بانک‌ها جمع یا اینکه مالیات را مضاعف می‌کند، چون توان گرداندن تولید را ندارد. هیچ دولتی در دنیا این‌طور نیست که همزمان تاجر و تولیدکننده باشد.»



باوجود وضعیت متلاطم مستاجران، دولت هم در لایحه بودجه سال آینده، روی جیب آنها برای جبران کسری بودجه حساب کرده است. براساس لایحه بودجه ۱۴۰۳ «حقوق‌بگیران» اجاره‌نشین باید معادل اجاره‌بهای ۷ مترمربع آپارتمان، مالیات بر درآمد بپردازند، یعنی این قشر در تهران علاوه بر هزینه بالای اجاره‌بها باید ۸ درصد هم مالیات بپردازند.

راهکاری اساسی برای کنترل بازار اجاره

محمود اولاد، کارشناس بازار مسکن به صمت گفت: از زمانی که ساخت‌وساز در شهرها به‌لحاظ معماری به‌اشباع رسید، این موضوع با افزایش قیمت‌ها و بالا رفتن تورم همراه شد، در سوی مقابل، درآمد خانوارها با کاهش شدیدی روبه‌رو و همین موضوع موجب شد که در بحث مسکن، مشکلات زیادی برای مردم ایجاد شود.

وی افزود: انتظارات تورمی از خیلی مولفه‌ها تبعیت می‌کند؛ نه‌فقط شنیدن اینکه قیمت‌ها چقدر شده است. اصلا انتظارات براساس قیمت‌های رسمی میانگین‌شده ایجاد نمی‌شود؛ انتظارات تورمی برای مثال، این‌گونه ایجاد می‌شود که از مشاوران املاک بپرسید قیمت‌ها چند و چگونه شده است. انتظارات نرخ این‌گونه شکل می‌گیرد یا اینکه افراد که با هم صحبت می‌کنند، از وضعیت قیمت‌ها بگویند.

▣ باید شاخص‌های کلان، کنترل شود

تا زمانی که دولت علت‌های اصلی این موضوع یعنی کنترل شاخص‌های اقتصاد کلان را در دستور کار خود قرار ندهد، راه‌حل‌هایی که در شرایط عادی بهترین گزینه‌ها برای کنترل بازار باشند، جواب نخواهند داد و بازار مسکن سروسامان نخواهد گرفت. دولت برای کنترل بازار مسکن باید، وضعیت اقتصاد کلان را درست کند تا زمانی که این مسئله انجام نشود، راهکارهایی که برای مدیریت و تعادل در بازار به کار گرفته می‌شود، به‌هیچ‌عنوان جوابگو نخواهد بود.

افزایش تورم بخش اجاره یک دلیل بزرگ دارد. طی چند سال اخیر با افزایش افسارگسیخته نرخ مسکن، خرید خانه برای بسیاری از مردم تبدیل به یک رویا شده است، بنابراین در بخش اجاره‌بها شاهد انفجار تقاضا هستیم. این موضوع به‌دلیل تراز نبودن تقاضا و عرضه در بازار موجب افزایش بیش از پیش اجاره را در بازار فراهم کرده است. اولاد خاطرنشان کرد: براساس آمارهای رسمی میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن با کاهش شدیدی روبه‌رو بوده که این موضوع دلایل فراوانی دارد. یکی از آنها نبود امنیت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن است. همچنین، افزایش بسیار زیاد نرخ مسکن باعث شده است که بسیاری از اقشار جامعه از گردونه کسانی که شانس خرید خانه را دارا هستند، خارج شوند. همین موضوع نیز انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را کاهش داده است.



حباب نرخ مسکن از نسبت نرخ میانگین هر مترمربع واحد مسکونی به میانگین اجاره‌بهای یک سال آپارتمان به‌دست می‌آید.

وی در پایان گفت: بازار مسکن یک بازار همگن نیست، بنابراین نرخ واحدهای مسکونی در مناطق و محله‌های مختلف شهر با هم تفاوت اساسی دارد. همچنین، در هر ماه بسته به اینکه خریداران در کدام مناطق بیشترین خرید و در کدام، کمترین خرید را انجام دادند، نرخ میانگین به‌شکل قابل‌توجهی تغییر می‌کند. در نتیجه، نمی‌توان با حاصل نسبت میانگین نرخ به میانگین اجاره، نسخه‌ای واحد درباره حبابی بودن یا نبودن نرخ مسکن پیچید.

نظرگاه



سیاست‌های مجلس و دولت موجب کنترل بازار مسکن شد

اقبال شاکری ـ عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

اتفاقات جدیدی در عرصه ساخت و عرضه مسکن رخ داده که موجب تنظیم‌گری بازار نیز شده است. پیش‌تر در حوزه ساخت مسکن، شاهد کندی بودیم که به‌موجب تغییر رویکرد وزارت جهاد کشاورزی به‌سمت واگذاری زمین به اشخاص حقیقی بهبود یافته است. مقرر شده است تا زمین و تسهیلات در اختیار مردم قرار گیرد تا با رعایت و کنترل ضوابط، خود مردم ساخت مسکن را آغاز کنند.

توافقنامه با اقشار مختلف برای ساخت مسکن از سوی تعاونی‌های اقشار مشخص‌شده از دیگر راهکارهای کنترل بازار مسکن است. مقرر شده است تا تعاونی کارگران، کارگران شهرک‌های صنعتی، روستائیان، اقشار تحت‌پوشش کمیته امداد و بهزیستی وارد عمل شوند و در حوزه ساخت ورود پیدا کنند. به‌نظر می‌رسد این موضوع با واگذاری ساخت و تجهیز منابع تسریع شود و عرضه مسکن برای اقشار مذکور را افزایش دهد. با مصوبات شورای‌عالی مسکن، ترک فعل بانک‌ها و تعللشان در پرداخت تسهیلات بررسی شده است. عملکرد بانک‌های دولتی اگرچه کند و دیرهنگام، اما پیوسته است و حال نیاز است تا وضعیت بانک‌های خصوصی تعیین‌تکلیف شود. به‌نظر می‌رسد با اقدامات انجام‌شده، گشایش‌هایی در حوزه مسکن شکل گیرد و طی ۲ سال آینده وضعیت بازار مسکن، بیش‌ازپیش کنترل شود.

روند شناسایی و اخذ مالیات از خانه‌های خالی شتاب بیشتری پیدا کرده و حال اطلاعات موجود در این زمینه بیشتر و شفاف‌تر شده است. تعداد کثیری از خانه‌های خالی به بازار مسکن تزریق و در حال عرضه هستند.

درباره آخرین وضعیت قانون ساماندهی بازار اجاره‌بهای املاک مسکونی باید بگویم، این قانون آخرین اصلاحات خود را طی می‌کند. در این طرح دوفوریتی، قوانین تنظیم‌گر حائزاهمیتی همچون عملیاتی کردن بهتر خانه‌های خالی و اصلاح تعرفه مشاوران املاک مطرح است. همچنین مقرر شده است تا تمامی معاملات املاک در سامانه املاک و اسکان ثبت شوند و همکاری دستگاه‌های اجرایی بیش از پیش افزایش یابد.

براساس قانون ساماندهی اجاره‌بها، سکونت افراد تنها از طریق سامانه املاک و اسکان استعلام خواهد شد. همچنین مقرر شده است تا از آگهی‌های تقلبی مسکن جلوگیری شود. گفتنی است، موضوع مالیات بر زمین‌های بایر نیز مطرح شده و در دستور کار قرار گرفته است؛ براین‌اساس کلیه کسانی که زمین‌های شخصی و حقوقی دارند، اما زمین خود را به امید افزایش نرخ رها کرده‌اند، مشمول عوارض خواهند شد.

به‌منظور تسهیل معاملات مسکن، سکوهای اطلاعاتی پیش‌بینی‌شده با هماهنگی قوه قضائیه انجام خواهد شد. بر این اساس، مردم با مراجعه به دفاتر مشاوران املاک و ثبت‌اسناد قادر به انجام معاملات خود در یک پلتفرم مشخص خواهند بود.

لایحه مالیات بر معاملات مکرر مسکن موضوعی است که دولت خود به آن ورود کرده و حال در دست بررسی مجلس است. بر این اساس، سوداگرانی که ملک می‌خرند و درصدد دست‌به‌دست کردن ملک به‌منظور افزایش نرخ هستند، شناسایی می‌شوند. گفتنی است، این لایحه هنوز وارد صحن علنی مجلس نشده است.

مجموع موضوعات عنوان‌شده، موجب کنترل‌گری بازار مسکن خواهد شد. بر این اساس، پیش‌بینی می‌شود بازار مسکن طی ۲ سال آینده، بازاری کنترل‌شده باشد و دست مافیای مسکن نیز از آن کوتاه شود.

وزارت راه و شهرسازی باید توان مالی افرادی را که ثبت‌نام کرده‌اند، بسنجد، چراکه توان مالی افراد یکسان نیست و نیاز است تا برای هر گروه، متناسب با دارایی آن گروه اقساط تعیین کرد. پیش‌بینی شده است تا صندوق ملی مسکن ورود پیدا کند و با بانک‌ها ترکیب منابع انجام دهد تا سود تسهیلات بانک‌ها کاهش پیدا کند. اینکه صندوق ملی مسکن تا چه اندازه توانایی تزریق منابع دارد، موضوعی قابل‌بررسی است. هدف این است که سود تسهیلات بانک‌ها تا ۹ درصد کاهش یابد. در حال حاضر با تلاش‌های مکرر این سود از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد رسیده و همواره برای برخی اقشار بسیار بالا است.

سال آینده تورم اجاره‌بها افزایش خواهد یافت؛ تا جایی که به افزایش شبه‌کپرنشینی، حاشیه‌نشینی و اجاره پشت‌بام و چادرنشینی خواهد انجامید

طی چند سال اخیر با افزایش افسارگسیخته نرخ مسکن، خرید خانه برای بسیاری از مردم تبدیل به یک رویا شده است

خبر روز

رفع فوری تعرض به هزار و ۴۸۰ هکتار زمین دولتی

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از رفع فوری تعرض به هزار و ۴۸۰ هکتار زمین دولتی توسط یگان حفاظت این سازمان از ابتدای امسال تا ماه آذر خبر داد.

به‌گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ارسلان مالکی درباره رفع تعرض فوری به اراضی دولتی طی ۹ ماهه امسال توضیح داد: طی این مدت ۳ هزار و ۱۱۲ مورد تعرض به مساحت هزار و ۴۸۰ هکتار در کشور رخ داد که با تلاش نیروهای یگان حفاظت این سازمان رفع تعرض شد.

به‌گفته مالکی، بیشترین میزان رفع فوری تعرض طی این مدت در استان فارس به مساحت ۲۹۹ هکتار بوده است. استان اصفهان با ۲۰۱ هکتار و استان سیستان و بلوچستان با ۱۶۲ هکتار رفع فوری تعرض در رتبه‌های بعدی قرار دارند. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در مورد اجرای احکام قطعی قضایی در ۹ ماهه امسال توضیح داد: ۳۹۹ مورد حکم قطعی به‌نفع دولت در این زمینه اجرا شده و مساحت احکام اجراشده در سراسر کشور بیش از ۶۴۰ هکتار است.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیشترین میزان اجرای احکام به‌نفع دولت در تصرف اراضی را مربوط به استان‌های فارس با ۱۱۲ هکتار، البرز با ۱۱۰ هکتار و اردبیل با ۸۵ هکتار اعلام‌کرد. به‌گفته مالکی، مساحت اراضی رفع تعرض‌شده در آذر امسال توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن ۲۶۵ هکتار بوده و طی این ماه، در استان‌های سمنان (شرق سمنان،)، قم، کرمانشاه و مازندران هیچ‌گونه تعرضی به اراضی دولتی گزارش نشده است.

یادداشت

راه پرپیچ و خم بازار مسکن



امیر مقیمی
کارشناس بازار مسکن

بازار مسکن در سال‌های اخیر در ایران با تحولاتی روبه‌رو شده که تاثیر قابل‌توجهی بر زندگی شهروندان داشته است. یکی از عوامل مهمی که در تحولات اخیر بازار مسکن در کشور تاثیرگذار بوده، تحریم‌های اقتصادی و سیاسی علیه ایران است که منجر به کاهش نرخ ارز، افزایش نرخ تورم و کاهش درآمد و قدرت خرید مردم شده است.

این شرایط باعث شده تا در بازار مسکن، هم به‌لحاظ فروش و هم به‌لحاظ اجاره، نوسانات قیمتی زیادی رخ دهد. نرخ مسکن در سال‌های اخیر به‌شدت افزایش یافته است، همچنین، نوسانات قیمتی در بازار اجاره مسکن نیز به‌شدت احساس می‌شود.

در این شرایط، مشکلات زیادی برای مالکان و مستاجران مسکن پیش آمده است. مالکان به‌دنبال حفظ ارزش سرمایه خود هستند و به‌همین‌دلیل، تخلیه ملک خود را در صورت عدم‌پرداخت اجاره، به‌عنوان یک ابزار برای تحقق این هدف در نظر می‌گیرند. این امر باعث شده است تا مستاجران موردضرر و زیان قرار گیرند و در بسیاری از موارد، ناچار به ترک خانه یا حتی شهر خود شوند!

علاوه بر این، مشکلاتی برای خریداران مسکن نیز وجود دارد. افزایش نرخ مسکن در مقابل کاهش درآمد و قدرت خرید مردم، باعث شده است تا بسیاری از افراد قادر به خرید مسکن نباشند و در بسیاری از موارد، ناچار به اجاره مسکن با نرخ بالا شوند.

در بازار غیررسمی اجاره، مالکان به‌دنبال حصول سود بیشتر هستند و مستاجران نیز علاوه بر نرخ اجاره، با مشکلاتی مانند عدم‌ثبات قرارداد و مشکلات مالی مواجهند. این بازار بدون ثبات بوده و هیچ‌گونه حقوقی برای مستاجران تضمین نشده است. مستاجران ممکن است به‌دلیل نداشتن قرارداد رسمی، بدون هیچ‌گونه اطلاع قبلی، از مسکن خود بیرون رانده شوند و در این صورت، هیچ‌گونه حقوقی برای آنها برقرار نیست.

علاوه بر مشکلات مربوط به بازار غیررسمی اجاره مسکن، بازار رسمی اجاره مسکن نیز با چالش‌هایی روبه‌رو است. یکی از مشکلات اصلی بازار رسمی اجاره مسکن، کمبود مسکن اجاره‌ای با نرخ مناسب است. در بسیاری از شهرهای کشور، نرخ اجاره مسکن به‌دلیل کمبود مسکن اجاره‌ای، بسیار بالا است و افراد با درآمد کم نمی‌توانند به مسکنی با نرخ مناسب دسترسی پیدا کنند.

در کل، باتوجه به شرایط فعلی بازار مسکن در ایران، مشکلاتی برای مالکان، مستاجران و خریداران مسکن وجود دارد. برای حل این مشکلات، باید برای کاهش نوسانات قیمتی در بازار مسکن و ارائه شرایط مناسب برای مالکان، مستاجران و خریداران مسکن اقداماتی انجام شود. این اقدامات می‌توانند شامل تعیین نرخ مناسب برای مسکن، تسهیلات وام مسکن با شرایط مناسب، تشویق‌های قانونی برای حفاظت از حقوق مالکان و مستاجران و مدیریت مناسب بازار مسکن باشند.

همچنین، حمایت از سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، می‌تواند به کاهش نوسانات قیمتی و افزایش تعداد مسکن در بازار کمک کند. علاوه بر این، باید به‌دنبال ایجاد اشتغال و افزایش درآمد مردم باشیم تا قدرت خرید آنها بهبود یابد و بتوانند به‌راحتی به مسکن دسترسی پیدا کنند. در کل، باتوجه به وخامت بازار اجاره مسکن در ایران، ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن به‌عنوان یک راه‌حل مناسب مطرح شده است. با ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن، می‌توان مشکلات مربوط به اجاره مسکن را کاهش داد و به مستاجران کمک کرد تا با شرایط بهتری روبه‌رو شوند.

برای تحقق این هدف، باید قوانین و مقررات دقیق و مشخص برای بازار اجاره مسکن تعیین شود و به این قوانین باید پایبند بود و اجرا شوند. همچنین، باید اقداماتی برای افزایش تولید مسکن اجاره‌ای با نرخ مناسب انجام شود تا افراد با درآمد کم نیز بتوانند به مسکنی با نرخ مناسب دسترسی پیدا کنند.

علاوه بر این، استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند به بهبود بازار اجاره مسکن کمک کند. به‌عنوان‌مثال، ایجاد پلتفرم‌های آنلاین برای اجاره مسکن و تسهیل تعامل مستاجران و مالکان مسکن می‌تواند به بهبود شرایط بازار اجاره مسکن کمک کند. این پلتفرم‌ها می‌توانند اطلاعات دقیقی درباره قیمت‌ها، شرایط اجاره و وضعیت مسکن‌های مختلف در اختیار کاربران قرار دهند و به مستاجران کمک کنند تا مسکن مناسبی با نرخ مناسب پیدا کنند.

کمر اصناف زیر اجاره‌های سنگین املاک تجاری خم شد

موقعیت دو سر باخت مستاجران

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir



طی دهه گذشته، قیمت‌ها در بخش املاک و اجاره‌بها با افزایش قابل‌توجهی همراه بوده و گاهی حتی سرعت بیشتری نسبت به نرخ رشد تورم داشته است. این وضعیت منجر به ایجاد مشکلات زیادی برای مستاجران، به‌ویژه در بخش مسکونی و تجاری شده است. در حال حاضر، خرید ملک برای قشر متوسط و کم‌درآمد جامعه به یک رویای غیرقابل‌دسترس تبدیل شده است. برای افرادی که به‌دنبال اجاره واحدهای تجاری هستند، تنها راه باقیمانده، کاهش انتظارات‌شان از مساحت مغازه یا مهاجرت به مناطق هم هزینه‌تر است. بسیاری از مستاجران مغازه نیز به‌دلیل اجاره‌های سنگین، ورشکستگی یا تخلیه مغازه را تجربه کرده‌اند. در حال حاضر، بخش قابل‌توجهی از درآمد تاجران، صرف پرداخت اجاره مغازه شده که این موضوع باعث فشار اقتصادی قابل‌توجهی می‌شود و نیازمند تعدیل است. بازار اجاره‌بها به‌دلیل نبود نظارت دقیق و جدی، به یک بازار تبعیض‌آمیز تبدیل و همه‌چیز به به بنگاه‌ها و صاحبان ملک و عدالت آنها وابسته شده است، در حالی که هیچ مقام مسئولی در قبال وضعیت فعلی بازار اجاره‌بها پاسخگو نیست. افزایش نرخ اجاره‌بها در شرایطی رخ می‌دهد که در سال‌های اخیر به‌دلیل کاهش قدرت خرید مردم و رکود اقتصادی، درآمد مغازه‌ها به‌حداقل رسیده است و روز به روز این چالش بدتر می‌شود. بنابراین، افزایش نرخ اجاره‌بها تنها باعث نامطمئن شدن فضای کسب‌وکار و فعالیت‌های آن می‌شود و مالکان مغازه برای تامین اجاره و سود، مجبور به دور زدن روش‌های سالم کسب‌وکار می‌شوند.

به وضعیت نرخ اجاره واحدهای مسکونی و تجاری توجه شود

بازار اجاره املاک، یکی از بخش‌های اصلی بازار است که در طول سال‌ها توسعه‌یافته است. افرادی که به‌دنبال محلی برای زندگی یا کسب‌وکار هستند، اغلب ابتدا به‌دنبال فایل‌های اجاره می‌گردند. این بازار شامل انواع مختلف املاک مسکونی و تجاری مثل آپارتمان‌ها، خانه‌ها، ویلاها و مغازه‌ها است. قیمت‌های اجاره در این بازار تحت‌تاثیر عوامل مختلفی از جمله وضعیت اقتصادی کشور، نرخ سود بانکی، دسترسی به امکانات شهری، مساحت و ویژگی‌های ملک و ... قرار می‌گیرند.

یکی از دلایل اصلی تخلفات در این صنعت، گرانی اجاره ملک‌های تجاری و بالابردن نرخ اجاره است. برخی تخلفات شامل تضییع حقوق و نارضایتی مصرف‌کننده، گسترش قاچاق، ضربه به تولید ملی، افت بهره‌وری، افزایش تمایل به دلالی و مشاغل واسطه‌ای، تعطیلی کسب‌وکار از سوی کسبه و تولیدکنندگان و در عوض سپرده‌گذاری سرمایه‌های‌شان در بانک‌ها، برگشت خوردن چک‌ها و عدم‌انجام تعهدات، ورشکستگی مالی کسبه، کاهش اشتغال، فرار مالیاتی، ایجاد تلاطم و موج‌آفرینی سرمایه‌های سرگردان در اقتصاد، رشد نقدینگی در جامعه و افزایش تورم، رکود اقتصادی، ایجاد انواع آسیب‌های اجتماعی و... را در پی دارد.

روشن است که اشتغال، موضوع اساسی برای شکل‌گیری خانواده در هر فرهنگی است و بنابراین، اگر مسئولان قصد دارند از رشد منفی در کشور جلوگیری کنند، باید در ابتدا به وضعیت نرخ اجاره واحدهای مسکونی و تجاری توجه کنند. در غیر این صورت، نرخ بالای املاک و اجاره آنها بر زندگی افراد تاثیر منفی خواهد داشت و می‌تواند منجر به کاهش نرخ ازدواج، افزایش بیماری‌های روانی، افزایش جرایم و تخلفات مختلف شود. بنابراین، ضرورت دارد که با همکاری دولت و مردم، با رویکردی ملی و مدیریت جهادی، راه‌حلی برای این مشکلات پیدا شود.

گوش موجران به کاهش نرخ اجاره بدهکار نیست

حمیدرضا مختاری، کارشناس بازار مسکن درباره افزایش بی‌رویه نرخ اجاره‌بهای املاک تجاری به صمت توضیح داد: باتوجه به نبود نظارت دقیق و جدی، بازار اجاره‌بها به یک بازار سلیقه‌ای تبدیل شده و همه‌چیز به بنگاه‌ها و صاحبان ملک‌ها وابسته است. در شرایط کنونی بازار اجاره‌بها، صاحبان مغازه‌ها به دلخواه خود و با توافق پشت‌پرده‌ای با سایر موجران همجوار و بدون در نظر گرفتن درآمد کسبه، اجاره‌ها را بالا می‌برند. وی در ادامه خاطرنشان کرد: مشاوران املاک در این موضوع طرف مستاجران را نمی‌گیرند و اگر با این نوع معامله مخالفت کنند، درآمد خود را از دست می‌دهند؛ چراکه بنگاه‌های دیگری وجود دارند که قراردادهای خارج از عرفی را که موجران به مستاجران تحمیل می‌کنند، می‌پذیرند و مشکلی برای‌شان ایجاد نمی‌شود. البته در این بین مشاورانی هستند که با دلسوزی به مالکان، پیشنهاد نرخ کمتری می‌دهند، اما گوش موجران به کاهش نرخ اجاره‌بها بدهکار نیست! در واقع، برخی از صاحبان ملک، مستاجران را در موقعیت دوسرباخت قرار می‌دهند. حتی اگر مستاجر بخواهد در مقابل افزایش نامتعارف اجاره‌بهای واحد صنفی مقاومت کند یا اعتراض و شکایت کند، به‌دلیل نبود شرایط حمایتی، نتیجه‌ای نخواهد داشت، جز اینکه باید به‌سرعت ملک را تخلیه کند و صاحب مغازه‌های دیگر در همان منطقه هم از اجاره ملک به او خودداری می‌کنند تا به‌نوعی عبرتی برای سایر مستاجران باشد.

ضعف در قوانین، بلای جان بازار اجاره

مختاری افزود: بنابراین، بیشتر مستاجران به‌دلیل شرایط شغلی، از شکایت در مراجع ذی‌صلاح صرف‌نظر می‌کنند و مجبور می‌شوند به درخواست‌های نامتعارف مالکان تمایل نشان دهند. برخی مستاجران هم در آشفتگی بازار اجاره‌بها مقصر هستند، به‌طوری‌که اگر یکی از آنها در برابر افزایش مبلغ اجاره مقاومت نکند، فورا فرد دیگری با نرخ جدید و بالاتر موافقت می‌کند و سایر مالکان همسایه نیز به طمع این امر استفاده می‌کنند و در نتیجه، نرخ اجاره‌ها افزایش می‌یابد.

او با بیان اینکه گاهی دیده شده است، خلاف مشاوران املاک منصف، برخی بنگاه‌های ملکی، با همراهی مالکان، تاثیر منفی بر نرخ اجاره‌ها می‌گذارند، تصریح کرد: در دهه‌های اخیر، این شبکه گسترده تاثیر منفی در کاهش قیمت‌ها در این بازار داشته است. در واقع، از آنجایی که بازار اجاره‌بها یک نیاز همیشگی برای متقاضیان است، برخی بنگاه‌های املاک، تمایلی به کاهش نرخ ندارند و با ایجاد جو روانی، قیمت‌ها را در این بازار کنترل می‌کنند تا از این طریق، کمیسیون دریافتی خود را افزایش دهند. بنابراین، با هر اجاره‌ای که صاحب مغازه درخواست می‌کند، آنها موافقت می‌کنند. ضعف در قوانین و نظارت منجر به این شده است که صاحبان ملک بدون رعایت هیچ ضوابطی و به‌صورت کاملا خودسرانه، نرخ رهن و اجاره واحدهای خود را افزایش دهند.

نقش تحولات تورمی در رشد حباب قیمتی اجاره مسکن



به‌اعتقاد این کارشناس بازار مسکن، بسیاری از افراد به‌دلیل قیمت‌های بالای فعلی، قادر به خرید یا ساخت ملک نیستند. به‌جای سرمایه‌گذاری در بخش ملکی که می‌تواند به افزایش عرضه ملک و کاهش نرخ مسکن و اجاره‌ها کمک کند، به بخش‌های دیگری مانند طلا، سکه و ارز روی آورده‌اند. این در حالی است که بازارهای مختلف اقتصادی در ارتباط با یکدیگر هستند و تحولات تورمی در این بازارها منجر به شکل‌گیری حباب قیمتی در بخش ملک و اجاره‌ها شده است و این وضعیت در آینده نیز ادامه خواهد داشت. این کارشناس در خاتمه بیان کرد: باوجود این وضعیت، بسیاری از تجار و تولیدکنندگان تصمیم می‌گیرند که فعالیت‌های تجاری و تولیدی خود را متوقف کنند و به‌جای آن، سرمایه‌گذاری در بازی‌های مالی و دلالی یا سپرده‌گذاری در بانک‌ها را انتخاب کنند. آنها با این کار، بهره‌وری از تنش‌های موجود در کسب‌وکار و پرداخت اجاره را از بین برده‌اند و در پایان ماه، سود سپرده خود را از بانک دریافت می‌کنند. تنها راه خروج از این شرایط به تغییر نگاه سرمایه به مصرفی در بازار مسکن بستگی دارد و قوانینی نظیر سقف افزایش اجاره‌بها کارساز نیست و نظارت بر این بازار مهم و حیاتی باید در اولویت دولتمردان باشد.

تقاضای بالا، مانع کاهش نرخ ملک

مسعود علی‌نیا، کارشناس بازار مسکن به صمت گفت: در چند سال اخیر، نرخ اجاره واحدهای تجاری به‌طورقابل‌توجهی افزایش یافته است. این رشد نرخ اجاره مغازه‌ها به عوامل متعددی برمی‌گردد. کشور ما در سال‌های اخیر با معضل تورم مواجه بوده است. افزایش نرخ تورم باعث افزایش هزینه‌ها و قیمت‌ها در سراسر اقتصاد شده و اجاره مغازه‌ها نیز تحت‌تاثیر قرار گرفته است.

وی در ادامه بیان کرد: به‌دنبال رکود اقتصادی و عدم‌استخدام فارغ‌التحصیلان دانشگاهی در ادارات، شهرک‌های صنعتی و کارخانه‌های خارج از شهر، تعداد زیادی از افراد به کسب‌وکارهای مشاغل صنفی روی آورده‌اند.

این موضوع، تقاضا برای اجاره واحدهای تجاری درون شهر را افزایش داده و به‌دلیل وجود تقاضای بالا، امکان کاهش نرخ اجاره سلب و باعث افزایش قیمت‌ها شده است. بین نرخ مسکن و اجاره‌بها، نسبت و رابطه مشخصی حاکم است، بنابراین هرچه بر ارزان‌سازی ساخت‌وساز تاکید شود، اجاره‌بها در بخش‌های تجاری و غیرتجاری نیز کاهش خواهد یافت.

این کارشناس با بیان اینکه امروزه هر فردی که مالک یک متر زمین در یک شهر بزرگی مانند تهران باشد، تلاش می‌کند از آن بهره‌برداری و درآمدی کسب کند، تصریح کرد: نرخ فروشگاه‌ها در پاساژها، واحدهای صنفی کوچک و بزرگ و مغازه‌های شهری در بازار تهران به‌اندازه‌ای افزایش یافته است که اجاره حتی یک مغازه کوچک و معمولی برای تجار، رقم بسیار بالایی را در بر دارد.

افزایش نامتعارف نرخ اجاره مغازه‌ها در سال‌های اخیر

علی‌نیا افزود: بدون شک پس از افزایش نرخ ملک، نرخ اجاره نیز افزایش می‌یابد. افزایش نامتعارف نرخ اجاره مغازه‌ها در سال‌های اخیر تاثیر قابل‌توجهی بر نرخ کالاها و خدمات داشته است. این موضوع باعث شده که مستاجران واحدهای صنفی در سطح شهر و پاساژهای تهران از تورم بالایی در نرخ اجاره مغازه‌ها شکایت کنند و در برخی موارد، مجبور به تخلیه مغازه‌ها شوند، زیرا در مقابل این گرانی، آنها ترجیح می‌دهند به مناطق کمترتجاری و کمتربرخوردار منتقل شوند یا بدون مکان ثابت به کسب‌وکار خود ادامه دهند، اگرچه این روش برای همه صنوف قابل‌اجرا نیست.



وی در پایان گفت: علاوه بر این، کسب‌وکار با قیمت‌های بالای اجاره و رهن واحدهای صنفی برای صاحبان مشاغل به‌صرفه نیست؛ زیرا اجاره تنها یکی از هزینه‌های جاری برای یک صاحب صنف است. مالیات، هزینه‌های انرژی، کارگر و سایر هزینه‌ها به‌طورقابل‌توجهی افزایش یافته‌اند و بدون شک یک تاجر خرده‌فروش نمی‌تواند با این نوع اجاره‌ها ادامه فعالیت دهد.

سخن پایانی

به‌طورکلی، باتوجه به وخامت بازار اجاره ملکی در ایران، ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره به‌عنوان یک راه‌حل مناسب می‌تواند مطرح شود. این اقدام می‌تواند به مشکلات مربوط به اجاره املاک مانند افزایش قیمت، عدم‌پایبندی به قوانین و نداشتن ثبات قرارداد پایان دهد و به مستاجران کمک خواهد کرد تا در مقابل این چالش‌ها محافظت شوند. برای تحقق این هدف، باید قوانین و مقررات دقیق و مشخص برای بازار اجاره تعیین شود و این قوانین باید پایبند به منافع همه طرفین باشند.

با ایجاد بازار رسمی و قانونی برای بازار اجاره، می‌توان مشکلات مربوط به بازار اجاره املاک مسکونی، اداری و تجاری را کاهش داد و به مستاجران کمک کرد تا با شرایط بهتری روبه‌رو شوند. با این حال، برای تحقق این هدف، باید تلاش بیشتری در راستای تدوین و اجرای قوانین و مقررات مناسب انجام گیرد و باید همه طرفین به دقت آنها را رعایت کنند. باتوجه به اینکه اجاره‌بها هزینه فرصت و بازدهی سرمایه انباشت و به‌عبارتی، یک نوع خدمت در مجموعه اقتصاد کلان محسوب می‌شود، بنابراین بدیهی است که همگام با سایر خدمات عرضه‌شده در مجموعه اقتصاد و در شرایط تورمی، بازار اجاره نیز با افزایش نرخ مواجه شود. به‌علاوه اجاره‌بهای دریافتی نسبتی از نرخ ملک مورداجاره است و اثر افزایش نرخ املاک به‌عنوان یک دارایی روی اجاره‌بها با وقفه ظاهر خواهد شد.

باتوجه به نبود نظارت دقیق و جدی، بازار اجاره به یک بازار سلیقه‌ای تبدیل شده است

امروزه هر فردی که مالک یک متر زمین در یک شهر بزرگ مانند تهران باشد، تلاش می‌کند از آن درآمد کسب کند

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

نوبت دوم
شناسه ۱۶۲۲۹۶۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۴۴۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حسینعلی سلیمی به شناسنامه شماره ۵۰۷ کدملی ۴۳۷۱۵۲۴۲۴۹ صادره از خدابنده- گرماب فرزند سلطانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۶/۷۰ مترمربع (پس از رعایت بر اصلاحی ۵۲/۶۸ مترمربع) پلاک شماره ۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع‌الواسطه از کرم ارداقی نائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲
صمد قدیم آبادی، رئیس ثبت اسناد و املاک قزوین

نگاهی به شاخص شامخ در میانه پاییز

کاهش فروش تولید را عقب راند

امیرعبـاس آذرموند: **شاخص ترکیبی مدیران خرید برای کل اقتصاد ایران در آبان، عدد ۵۰.۹۶ را ثبت کرده که نسبت به مهر کاهش ۵۴.۱۵ داشته است. شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌وکار ۵۱.۴۳ کمتریـن مقـدار چهارماهه اخیر از مـرداد را به‌ثبت رسانده است. شاخص میـزان سفارشات جدید مشتریان ۴۶.۸۹ کمترین مقدار ۳ ماه اخیر را به‌ثبت رسانده و شاخص میزان صادرات کالا و خدمات در آبان با مقدار ۴۹.۸۱ برای پنجمین ماه متوالی، کاهشی گزارش شده است.**



شاخص میزان فروش کالاها یا خدمات ۴۹.۲۲ در مقایسه با ماه قبل کاهش داشـته و کمترین مقدار سـه‌ماهه اخیر را به‌ثبت رسانده است. انتظارات نسـبت به فعالیت‌ها در مـاه آتی ۵۶.۰۱ به‌میزان قابل‌توجهی در مقایسـه با ماه قبل کاهش داشـته و کمترین مقـدار ۸ ماه اخیر را ثبت کرده اسـت. کسب‌وکارها با کمبود شـدید نقدینگی و سرمایه در گردش مواجهند و در تامین مواد اولیه موردنیاز، دچار چالش شـده‌اند. عدم‌ارائه تسـهیلات از سوی بانک‌ها و عدم‌تخصیص ارز در شرایطی که شـرکت‌ها با کمبود تقاضا و عدم‌وصول مطالبات از سوی دولت و سایر مشتریان روبه‌رو هستند، باعث شده است تا باوجود فراهم بودن امکانات و تجهیزات برای تولید در ظرفیت‌های بالاتر، امکان افزایش تولید وجود نداشته باشد و بسیاری با تعطیل شدن خطوط تولید نیز مواجه باشند. علاوه بر این، سیاسـت‌های عدم‌حمایت از صـادرات نیز کاهش فروش خارجی را به‌دنبال داشته است.

به‌گزارش صمت شـاخص مدیران خریـد کل اقتصاد بخش صنعت جهان که توسـط جی.پی مورگان و چند موسسه دیگر تهیه شده ، در ماه نوامبر ۵۰.۴ نسـبت به اکتبر که ۵۰ بود، معادل ۰.۴ افزایش یافته است تا در ماه نوامبر، نشان‌دهنده بازگشت رشد اقتصاد جهانی باشد. با این حال، رشد اشتغال، بسیار ناچیز گزارش شده است.

بخـش خدمات دوبـاره در ماه نوامبر از بخش صنعت بهتر عمل کرد و فعالیت‌هـای خدمات به‌طورمتوسـط افزایش یافته اسـت، همچنین سـیگنال‌های مثبتی از تولید صنعتی دیده می‌شود. اگرچه مقدار تولید برای ششـمین ماه متوالی کاهش یافته، اما میـزان انقباض آن در کل سـری زمانی، ناچیز بوده اسـت. نرخ رشد تولید ۷کشور از ۱۴ کشوری کـه داده‌های مربوطه ترکیبی در ماه نوامبر در آنها در دسـترس بوده، افزایش یافته و قوی‌ترین نرخ‌های رونق در هند و روسـیه بوده ، رشـد تولیـد در ایالات‌متحده، چین، بریتانیا، برزیل و ایرلند نیز افزایش یافته اسـت، اما ژاپن، آلمان و فرانسه از جمله کشـورهایی بودند که کاهش رشد تولید را تجربه کردند.

بحران نقدینگی، گریبان اقتصاد را گرفت

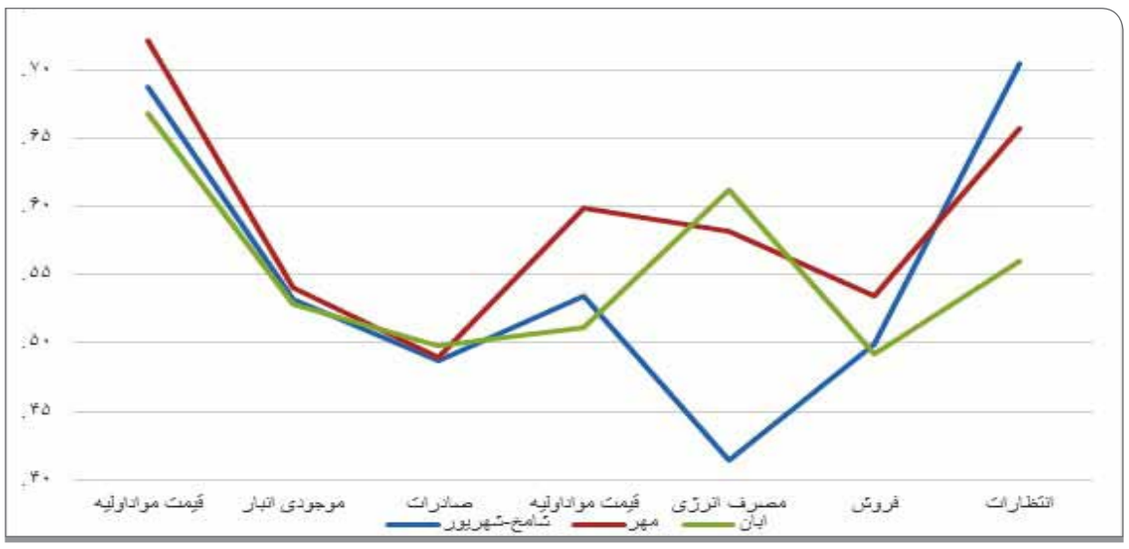
آخرین نظرسنجی گردآوری‌شـده، نشان می‌دهد که شاخص ترکیبی مدیـران خرید برای کل اقتصاد ایران در آبان ۵۰.۹۶ گزارش شـده که در مقایسـه با مهر ۵۴.۱۵ کاهش داشته است. در میان مولفه‌های اصلی شاخص، میزان سفارشات جدید مشتریان کاهش شدیدتری در مقایسه با سایر مولفه‌ها داشته است.

شـاخص میـزان فعالیت‌هـای کسـب‌وکار ((۵۱.۴۳) کمترین مقدار چهارماهه اخیر از مرداد را به‌ثبت رسـانده است. شرایط ضعیف تقاضای داخل کشـور، کاهش فروش خارجی و کمبود شـدید نقدینگی، باتوجه به مشـکلات تامین سـرمایه در گردش برای مواد اولیه موردنیاز موجب شـده تا طرف عرضه یعنی تولیدکنندگان و ارائه‌دهندگان خدمات نیز از فعالیت خود بکاهند،به‌ویژه که بخش سـاختمان شاهد کاهش بیشتری در فعالیت‌ها بوده است.

در آبان، کسـب‌وکارها تقاضای کمتـری را از بازارهای داخلی گزارش کرده‌اند. شـاخص میزان سفارشات جدید مشـتریان (۴۶.۸۹) کمترین مقدار ۳ ماه گذشـته را به‌ثبت رسـانده است. تقاضا بیشتر توسط بخش خدمات به‌شـدت کاهش یافته است. مشـتریان پس از فشارهای تورمی پی‌درپـی همچنان با کاهش قدرت خرید روبه‌رو هسـتند. پس از ۲ ماه بهبود در تقاضا دوباره شـرکت‌ها شـاهد کاهش سفارشـات مشـتریان بوده‌اند، شـرایط مالی سـخت‌تر و محدودیت در تقاضای مصرف‌کننده ناشـی از افزایش هزینه‌های زندگی، به کاهش بیشتر سفارشات در آبان کمک کرده است.

علاوه بر تقاضای ضعیف داخلی، شاخص میزان صادرات کالا و خدمات در آبـان با مقدار ۴۹.۸۱ برای پنجمین ماه متوالی، کاهش یافته اسـت. به‌طورکلـی به‌دلیل هزینه تمام‌شـده بالای فعالیت‌ها، مشـکلات ارزی موجـود و عدم‌حمایت از صادرات، توان صادراتی شـرکت‌ها پایین آمده و فروش صادراتی کسـب‌وکارها به‌ویژه در بخش صنعت کاهش داشـته است.

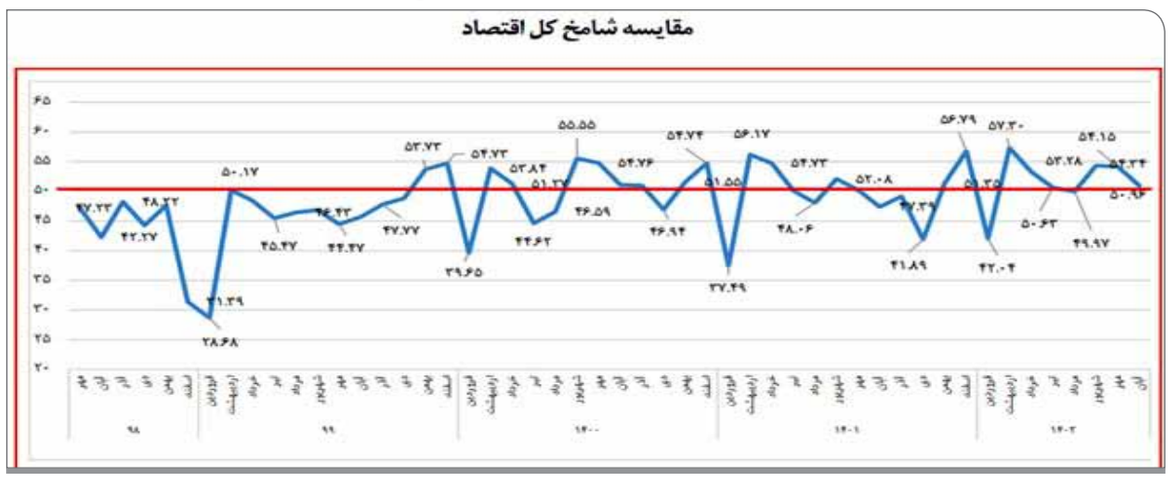
شـاخص نرخ محصولات تولیدشـده و خدمات ارائه‌شده (۵۱.۱۱) در مقایسه با مهر (۵۹.۹۶) با کاهش قابل‌توجهی در سرعت افزایش قیمت‌ها همراه بوده اسـت و شـرکت‌ها باتوجه به قدرت خرید پایین مشـتریان، برای تقویت تقاضا نرخ فروش را ثابت نگه داشـته و تغییری در قیمت‌ها نداشته‌اند.



شاخص میزان فروش کالاها یا خدمات در مقایسه با ماه گذشته کاهش داشـته و کمترین مقدار سه‌ماهه اخیر را به‌ثبت رسانده است. با کاهش فروش داخلی و همچنین کاهش فروش صادراتی، فروش در هر ۳ بخش صنعت، خدمات و کشاورزی و به‌ویژه ساختمان کاهشی بوده است.

کاهش فروش و رکود صنعتی

انتظارات نسبت به فعالیت‌ها در ماه آینده (۵۶.۰۱) به‌میزان قابل‌توجهی در مقایسه با ماه گذشته کاهش داشته و کمترین مقدار ۸ ماه اخیر را ثبت کرده است. بیشترین کاهش شاخص در بخش ساختمان بوده و شرکت‌های ایـن بخش نسـبت به ماه آینـده بدبین هسـتند و در کل اگرچه در میان تولیدکنندگان انتظـارات منفی نبوده، اما انتظارات خوش‌بینانه نیز کاهش داشـته اسـت که شرکت‌ها بیشتر آن را ناشـی از اعتماد پایین به تقاضای مشتریان و نگرانی‌هایی درباره کاهش قدرت خرید مشتریان و عدم‌اطمینان اقتصادی مرتبط می‌دانند.



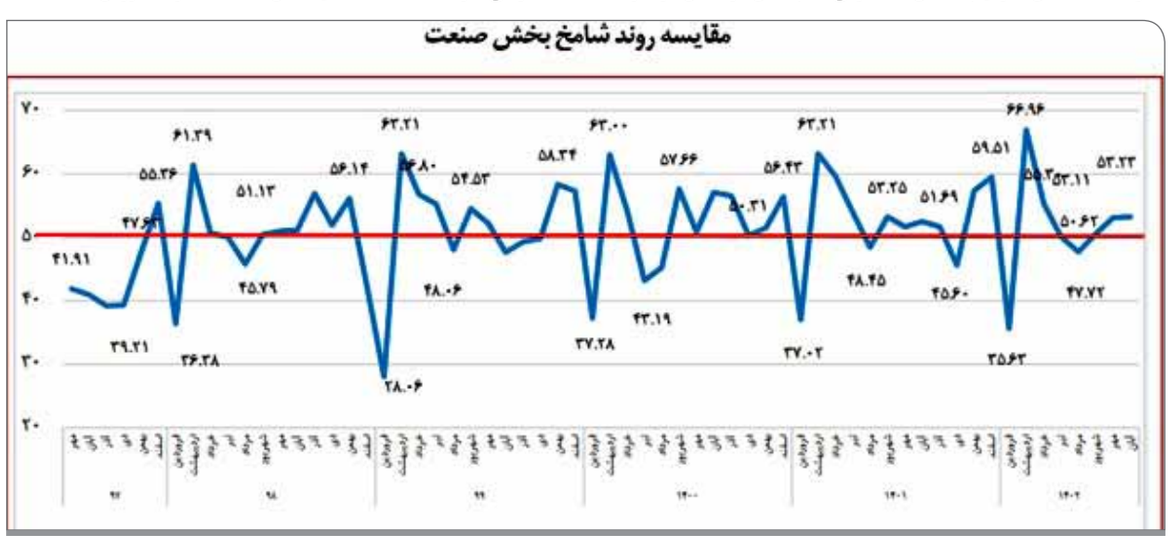
براساس داده‌های به‌دست‌آمده از بنگاه‌های صنعتی، شاخص مدیران خرید صنعت در مهر با ثبت عدد ۵۳.۲۳ کمابیش مشابه ماه گذشته است و اندکی از شرایط انقباضی بیرون آمده است. با این حال، شاخص کل صنعت در بیش از ۵۰ درصد رشـته فعالیت‌ها با کاهش همراه بوده اسـت. در میان مولفه‌های اصلی، شاخص موجودی مواد اولیه بیشترین کاهش را داشته است.

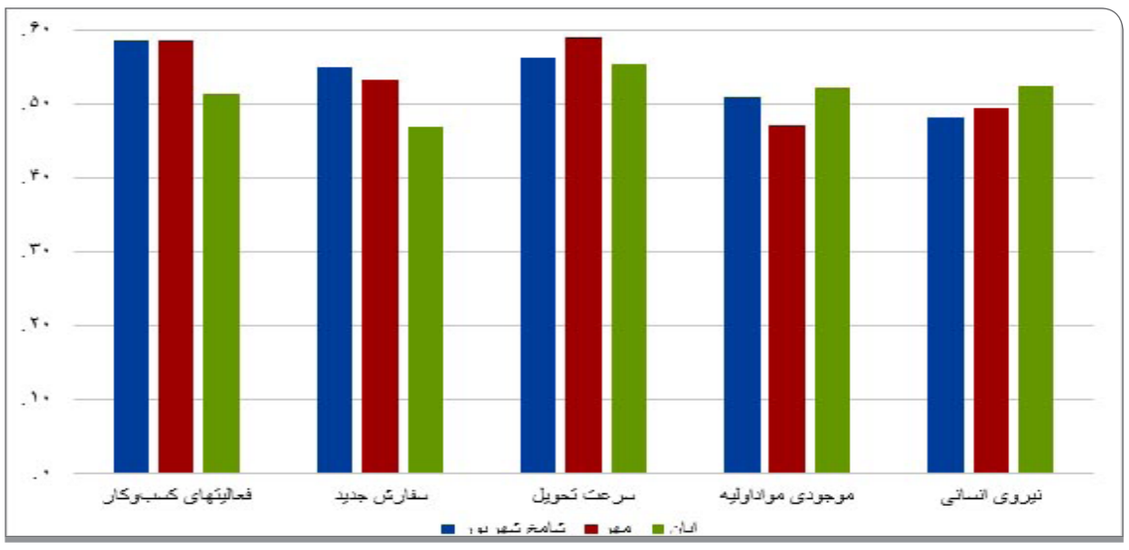
شاخص سفارشات جدید مشتریان (۵۱.۳۱) در مقایسه با مقدار ماه گذشته کاهش یافته، اما مقایسـه این شاخص با شـاخص متناظر کل اقتصاد، نشان می‌دهد که وضعیت تقاضا در بخش صنعت به‌طورنسـبی بهتر از کل اقتصاد است.

شـاخص میزان صادرات کالا در آبان با عدد ۴۷.۷۷ با سـرعت بیشـتری در مقایسـه با ماه گذشته کاهش داشـته و برای پنجمین ماه پیاپی صادرات کاهشـی ثبت شده اسـت. بخشـی از کاهش صادرات به‌دلیل نرخ تمام‌شده بالای محصولات و قوانین مربوط به تعهد ارزی است که موجب شده تا توان رقابتـی برای صادرات کالا کاهش یابد و در نهایت، صادرات به‌صرفه نباشـد. سیاسـت‌هایی که منجر به عدم‌حمایت از صادرات شده باعث کاهش تجارت حتی با کشورهای همسایه شده است.

تولیدکننـدگان بـرای پنجمین ماه متوالی همچنـان در تامین مواد اولیه موردنیـاز خـود با کمبود روبه‌رو هسـتند و در آبان، شـاخص موجودی مواد اولیه خریداری‌شده به مقدار ۴۸.۸۵ به ثبت رسیده است. در حالی که قوانین جدید گمرک درباره محدودیت و سهمیه‌بندی واردات مواد اولیه، بسیاری از شـرکت‌ها را دچار نگرانی کمبود مواد اولیه موردنیاز در ماه‌های آینده کرده اسـت. همچنین تداوم مشـکل عدم‌تخصیص ارز و عدم‌پرداخت تسهیلات و تامین مالی از سوی بانک‌ها نیز موجب شده است تا شرکت‌ها در تامین مواد اولیه موردنیاز خود به‌شـدت با مشـکل نبود نقدینگی روبه‌رو باشـند. به‌ویژه به‌دلیل عدم‌پرداخت مطالبات شرکت‌ها از سوی برخی دستگاه‌های دولتی و عدم‌وصول چک‌های مشتریان به‌دلیل پایین بودن قدرت خرید آنها، شرکت‌ها منابع مالی لازم برای تامین سرمایه در گردش را ندارند.

تقاضای ضعیف داخل و کاهش صادرات و فروش خارجی موجب شده است تا در ماه آبان، شرکت‌های تولیدی شاخص میزان فروش مشتریان (۴۹.۸۲) را برای پنجمین ماه متوالی کاهشی ثبت کنند، هرچند شاخص در مقایسه با ماه گذشته، کاهش ملایم‌تری داشته است. ادامه روند کاهشی قدرت خرید و کمبود نقدینگی مشتریان از یک‌سو و کاهش فروش صادراتی در بخش تولید برای پنجمین ماه متوالی از سوی دیگر باعث شده تا صادرات هم نتواند برای جایگزینی شرایط ضعیف تقاضای داخل به کمک تقویت فروش بیاید.





مشکلات اصلی از دید فعالان اقتصادی

- بیشـتر تولیدکننـدگان در تامین مواد اولیه به‌شـدت با مشـکل روبه‌رو هسـتند. از یک‌سو پس از گذشـت چندین ماه از واریز پول و بلوکه شدن آن توسـط بانک برای تخصیص ارز موردنیاز مواد اولیه، همچنان ارزی تخصیص داده نشـده و از سـوی دیگر، عدم‌ترخیص کالاها و مواد اولیه در گمرک که با دریافت هزینه اضافی نگهداری در گمرک نیز همراه اسـت، شـرکت‌ها را در تامین مواد اولیه دچار هزینه و مشکلات زیادی کرده است. (صنایع شیمیایی)

- قوانین و مقررات جدید گمرکی مربوط به سهمیه‌بندی واردات بدون در نظر گرفتن نیازهای تولیدکنندگان بسیاری از شرکت‌ها را با مشکل کمبود مضاعف مواد اولیه روبه‌رو و مشـکلات جدیدی را بر سـر راه تولیدکنندگان قرار خواهد داد.

- به‌دلیـل محدودیـت در منابع ارزی دولت، باوجـود اینکه پول از طرف شـرکت‌ها از مدت‌ها قبل در بانک واریز شده است، اما تخصیص ارز به‌موقع انجام نمی‌شود و شرکت‌ها در تامین مواد اولیه با مشکل روبه‌رو هستند.

- عدم‌ارائه تسهیلات و وام بانکی شرکت‌ها را با چالش تامین مالی روبه‌رو کرده و حتی امکان خرید مواد اولیه موردنیاز نیز وجود ندارد و بسـیاری از خطوط تولید رو به تعطیلی است.

- بعضی از شـرکت‌هایی که مشـتری دولتی دارند، به‌دلیل عدم‌دریافت مطالبـات خود با مشـکل کمبود نقدینگی روبه‌رو هسـتند و باوجود اینکه امکانات و آمادگی لازم برای توسـعه کسـب‌وکار را دارند، اما به‌دلیل کمبود منابع مالی و عدم‌پرداخت تعهدات از سـوی دولت، امکان سـرمایه‌گذاری جدید و توسعه کار را ندارند.

- ضعیف شـدن تقاضا و کمبود قدرت خرید مشـتریان باعث مشـکل در تامین سـرمایه در گردش شـرکت‌ها شده است و در شرایطی که خریداران کمتر می‌خرند، تولیدکنندگان نقدینگی لازم برای خرید مواد اولیه را ندارند.

از سـوی دیگر، به‌دنبال کمبود شـدید قدرت خرید مشـتریان، بسیاری از چک‌ها وصول نمی‌شود.

- برخـی صنایـع به‌دلیل عرضه محـدود کالاها در بـورس کالا که برای نیازهای تولید بسـیار کم اسـت، ناچار هستند مواد اولیه موردنیاز خود را از بازار آزاد تهیه کنند. (صنایع فلزی)

- معطلی در گمرکات و همچنین سامانه گمرک برای ترانزیت و حمل‌ونقل زیاد است و عوارضی ترانزیتی بالا باعث شده تا ترانزیت به کشورهای همسایه هم به‌صرفه نباشد.

گزارش خبری

کاهش ۹۸ درصدی صادرات فرش دستباف ایران

قصه تار و پودهای فرش دستباف ایرانی داستان هزارتویی دارد که قرن‌ها اسـت راه خـود را در بازارهای جهانی پیدا کـرده و نام خود را بـا ایران گره زده و هـر جا که نامی از کشـورمان به میان می‌آید، فرش دسـتباف هـم به عنوان یـک یادمان در کنار آن، خودنمایی می‌کند. آمارها نیز مهر تأییـدی بر این گزاره می‌زند؛ به عنوان نمونه سـال ۱۳۷۳ میـزان صادرات غیرنفتی کشـور ۴ میلیارد و ۸۲۴ میلیون دلار بود که سـهم صادرات فرش ۴۴ درصد یعنی معادل ۲ میلیارد و ۱۱۲ میلیون دلار بوده است.

اگرچه از سـال ۱۳۷۴ به این سو صادرات فرش دستباف کمتر از سـال‌های قبل خود شد اما هرگز به کمتر از ۵۰۰ میلیون دلار نرسـید و با توجه بـه میزان صادرات غیرنفتی ایران در آن سـال‌ها که ارقامی بین ۵ تا ۷ میلیارد دلار بود رقم قابل‌توجهی نیز محسوب می‌شد؛ از سویی دیگر با توجه به کیفیت فرش ایرانی، همواره نخستین کشور صادرکننده این محصول بودیم.

امـا زوال فـرش ایرانـی با ورود بـه دهه ۹۰ و تشـدید تحریم‌های سـازمان ملل علیه ایـران کلید خورد، تا جایی که ارزش صادرات فرش دسـتباف ایران از ۴۲۷.۳ میلیون دلار در سال ۱۳۹۱ به ۲۹۰ میلیون دلار در سال ۹۴ رسید. در ادامـه نیـز پس از خروج امریکا از برجـام و قرار گرفتن فرش ایرانی در نخسـتین لیسـت تحریمی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری وقت ایـالات متحده امریکا، صادرات فرش ایرانـی به کمتر از ۱۰۰ میلیون دلار رسـید به گونه‌ای که صـادرات این کالا در سـال ۹۸ کمتـر از ۷۳ میلیون دلار بود. در ادامه نیز با تحریم‌های داخلی که دسـت به‌دسـت تحریم‌هـای خارجـی داد کار برای فـرش ایرانی به جایی رسید که در سال ۱۴۰۱ تنها ۵۰.۷ میلیون دلار از این کالا صادر شد. رقمی که ۷۸ درصد کاهش نسبت به سال ۹۷ و نزدیک به ۹۸ درصد کاهش (به نرخ جاری) نسبت به سال ۷۳ را نشان می‌دهد.

همچنین طی نیمه نخسـت امسال تنها ۳۲ میلیون دلار فرش دسـتباف صادر شـده اسـت که پیش‌بینی می‌شود صادرات فرش دسـتباف امسـال نسـبت به پارسال با افت حدود ۲۰ درصدی مواجه شود.

▣ جایگزینان ایران

طی سـال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۲ در بـازار تجارت جهانی فرش دسـتباف به صـورت میانگین بیش از ۱۵۰ کشـور صادرکننده وجود داشته است. طی سال ۲۰۲۲، کشورهای هند با ۳۱۰ میلیون دلار و سـهم حدود ۳۰.۳ درصد از کل صادرات فرش، چین با ۹۳.۱ میلیون دلار و سهم حدود ۹.۱ درصـد از کل صادرات فرش و مصر با ۸۹.۸ میلیون دلار با سـهم حدود ۸.۸ درصد از کل صادرات سه کشور عمده در صادرات فرش دسـتباف طی سـال‌های مزبور بوده‌اند. پس از این کشـورها نپال با سـهم حدود ۸.۳ درصد، پاکستان با سـهم حدود ۷.۷ درصـد و ایران با سـهم ۷.۴ درصد از کل صادرات فرش دسـتباف جهان در رتبه‌های بعدی قرار می‌گیرند. ۷۱.۵ درصد از کل صادرات فرش دستباف جهان توسط این شش کشور تأمین می‌شود.

این در حالی است که آمارها حاکی از این است که ایران در سال ۲۰۱۱، حدود ۲۵.۵ درصد از عرضه فرش دستباف در بازارهای جهانی را به خود اختصاص داده که بیشـترین متوسـط سهم سالانه جهانی از بازار فرش در دوره ۲۰۱۱-۲۰۲۲ بوده اسـت. سـهم ایران از صادرات فرش دستباف در دوره ۲۰۱۱-۲۰۲۲ کاهـش یافتـه و از ۲۵.۵ درصد به ۷.۴ درصد رسیده است. برعکس سهم رقبای ایران از جمله هند، چین، نپال و پاکسـتان در حال افزایش بوده است. به نحوی که کشـور هند توانسته سـهم خود را از ۱۵ درصد در سـال ۲۰۱۱ بـه ۳۰.۳ درصد در سـال ۲۰۲۲ افزایش دهد. البته صادرات هند تغییر قابل توجهی نداشته و دلیل افزایش سهم هند از بازار صادرات جهانی، کاهش قابل توجه صادرات ایران بوده است.

▣ ۱۱ علت عمده افت صادرات فرش

بر اساس این گزارش، ۱۱ مورد را می‌توان به عنوان عمده دلایل زوال صادرات فرش دستباف ایرانی برشمرد.

۱. از دست رفتن حجم بالای فروش در بازارهای اروپایی و امریکایی با اعمال شدن تحریم‌ها علیه ایران

۲. عرضه شدن فرش‌های بی‌کیفیت و ارزان نرخ کشورهای چین و هندوستان با عنوان فرش‌های دستباف ایرانی

۳. حذف مرکز ملی فرش از سـاختار جدید وزارت صمت که بیانگر بی‌توجهی این وزارتخانه به صنعت فرش است.

۴. مشکلات شدید در انجام نقل و انتقال پول و حضور در بازارهای بین‌المللی در چندین سال اخیر

۵. اجرای سیاسـت نادرست تعهد ارزی که باعث دلزدگی بازرگانان داخلی برای صادرات طی سـال‌های اخیر شد؛ در تعهد ارزی تاجران فرش موظف و متعهد می‌شـوند که ارز حاصل از فرشـی که هنوز نفروخته‌اند را به طرقی که بانک مرکزی تعیین کرده، تحویل دهند. (البته در بودجه امسال فرش دستباف معاف از رفع تعهد ارزی شد)

۶. بی‌میلـی بازرگانان داخلی برای صادرات فرش به دلیل مشکلات عدیده داخلی

۷. خام فروشی مواد اولیه به دلالان خارج کشور، استفاده از مـواد اولیه نامرغوب و با کیفیت پایین، عدم اسـتفاده از تکنولوژی پیشرفته در تولید مواد اولیه از جمله رنگ و نخ

۸. عـدم ارزیابی بـازار جهانی و کار کارشناسـی و البته عدم اختصاص اعتبـارات لازم برای مطالعه علمی و اصولی بازارهای جدید؛ با پیشـرفت و گسـترش بازارهای جهانی دیگر کار کردن به صورت سـنتی امکان‌پذیر نیسـت و این یک نیاز مهم است که کارشناسانی با بررسی فرهنگ، تقاضا و سلیقه کشورهای مختلف بتوانند یک برنامه هدفمند برای تولید قالی‌های ایرانی مدون کنند.

۹. تولیـد انبوه فرش ماشـینی توسـط نهادهـا به بهانه اشتغالزایی عدم توجه به سلایق و نیازهای مصرف‌کنندگان، عدم دسترسی به اطلاعات و نیازهای بازار،

۱۰. عـدم اختصـاص اعتبـارات لازم بـرای بازمعرفی و تبلیغات فرش دستباف در بازارهای موجود

۱۱. بهره‌گیری از محیط غیراسـتاندارد برای تولید فرش، کـم توجهی به حقـوق و مزایا و بیمه کارگران شـاغل در این صنعت، عدم بهره‌گیـری از کارگاه‌های متمرکز و عدم حمایت مادی و معنوی دولت از بافندگان فرش دستباف

هزینه بالای ذخیره‌سازی، سد راه اجرای پیشنهاد وزارت نفت

صنایع زیر بار ذخیره‌سازی گاز نرفتند

گروه اقتصاد
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

تجربه سـال‌های اخیر نشـان می‌دهد ذخیره‌سازی گاز برای تأمین گاز پایدار در دوره سـرد سـال امری اجتناب ناپذیر است.

نیمه در آبان وزارت نفت «شیوه‌نامه جذب سرمایه‌گذار به منظور افزایش پایداری تأمین گاز طبیعی» را به صنایع ابلاغ کرد.

در ایـن شـیوه نامه اولویت با مشـترکان عمـده، مانند نیروگاه‌ها و صنایع بوده که این دسـت از مصرف‌کنندگان می‌توانند بـا نصب تجهیزات لازم، نسـبت به ذخیره گاز برای دوران پرمصرف اقدام کنند. اما ظاهرا این سازکار با استقبال صنایع همراه نبوده و پیشنهاد صنایع را ترغیب به ذخیره‌سازی گاز نکرده است.

راهکار وزارت نفت برای جلوگیری از قطع گاز صنایع

در سـال‌های اخیر ناترازی گاز باعث محدودیت‌های سوختی برای صنایع می‌شـد اما اخیرا امکان ذخیره‌سـازی گاز برای صنایع فراهم شده اسـت که این امر می‌تواند راهکاری برای جلوگیری از قطع گاز صنایع باشـد. برخـی معتقدند ذخیره‌سـازی گاز را می‌توان بهترین گزینـه برای جبران ناتـرازی گاز و کاهش آلودگی هوا در زمسـتان دانسـت از یک سو دی اکسـید کربن کاهش پیدا می‌کند و از سوی دیگر کمبود گاز صنایع و نیروگاه‌ها برطرف خواهد شد. براساس آمار، مصرف گاز در سـال ۱۴۰۱ به حدود ۲۴۲ میلیارد مترمکعب رسیده که معادل مصرف روزانه ۶۶۳ میلیارد مترمکعب است. این اعداد نشان می‌دهد که مصرف این سوخت در سال گذشته رشد حدود ۳ میلیارد مترمکعبی معادل ۱.۵ درصدی را به ثبت رسانده است. بخش مهمی از رشد مصرف گاز در بخش خانگی و صنایع رخ داده است.

ظرفیت ذخیره‌سازی گاز کمتر از یک درصد است



مصطفی نخعی، عضو کمیسـیون انرژی مجلس شـورای اسلامی در رابطه با پیشـنهاد وزارت نفت و واکنش صنایع به دسـتورالعمل ذخیره‌سـازی گاز گفت: صنایع جزو عمده‌ترین بخش‌هایی هستند که به گاز نیاز دارند و در زمسـتان‌ها بـا ناترازی گاز و بالا رفتن گاز در بخش خانگی با افت فشار و قطعی و تعطیلی مواجه می‌شوند.

نخعی در گفت‌وگو با مهر ادامه داد: صنایع در کشورهای پیشرفته دنیا به سمت صنعت ذخیره‌سازی گاز رفته‌اند تا در فصول گرم سال گاز را ذخیره و در فصول سرد سال از آن استفاده کنند. با این سازکار سوخت گاز برای صنایع خیلی ارزان‌تر تمام می‌شود و از ضردهی و تعطیلی خطوط تولید در فصل سرد سال جلوگیری می‌کند.

نخعی با انتقاد از جدی گرفته نشـدن پیشـنهاد ذخیره‌سازی گاز اضافه کرد: ایران جزو معدود کشـورهای دارای ذخایر گازی در دنیا اسـت و این درحالی است که ذخایر ذخیره‌سـازی گاز در کشور ما خیلی محدود است.

وی ادامه داد: متوسـط ذخیره‌سازی گاز در دنیا حدود ۱۰ درصد اسـت و ذخیره‌سازی گاز کشورهای توسعه یافته و مصرف‌کننده گاز مثل کشـورهای اروپایی و یا کشـورهای تولیدکننده گاز مثل کانادا و قطر بالای ۲۰ درصد از مصرف سـالانه اسـت. این نسبت در ایران کمتر از یک درصد است.

به گفته نخعی کشـور مـا در فصول گرم سـال گاز مازاد دارد که می‌توانـد ایـن گاز مازاد را به جـای صادرات یا عدم برداشـت گاز، به سـمت اعطـای این گاز به صنایع در قالب‌هـای مختلف از جمله CNG، LPG، LNG و گاز طبیعی در اختیار صنایع دارای مخازن ذخیره‌سازی قرار دهد.

وی ظرفیت ذخیره‌سازی گاز در ایران را کمتر از ۱ درصد خواند و گفت: با وجود ظرفیت‌های فراوان در این موضوع کار خاصی را انجام نداده‌ایم و در صورت ایجاد ظرفیت ۱۰ درصدی برای ذخیره‌سـازی، می‌توان بخش قابل توجهی از نیاز گازی در فصل سرد سال را مرتفع کرد. این عضو کمیسیون انرژی مجلس بیان کرد: در همین راستا در ابتدای امسال، به تمامی صنایع دارای کمبود گازی در فصل زمستان اطلاع داده شـد که در صورت سرمایه‌گذاری در جهت ایجاد مخازن ذخیره‌سـازی گاز، گاز طبیعی یا CNG و LPG، LNG در اختیار آنها قرار خواهد گرفت. برای صنایع نیـز در صورت سـرمایه‌گذاری در ایجاد مخـازن ذخیره‌سـازی گاز مشوق‌های متنوعی در نظر گرفته شـد، اما تا کنون اقدام خاصی در این حوزه صورت نگرفته است.

نخعی خاطرنشان کرد: بحث ذخیره‌سازی در اشل بزرگ و میادین زیر زمینی شرایط خاص خود را دارد ولی صنایع می‌توانند از طریق راه‌اندازی مینی ال ان جی‌ها نسـبت به ذخیره‌سازی گاز اقدام کنند. هرچند که برای اجرای دستورالعمل یاد شده اقداماتی توسط بخش خصوصی آغاز شـده ولی هنوز مینی ال ان جی راه‌اندازی شـده در داخل کشور نداریم.

بـه گفته نخعـی مینی ال ان جی‌ها می‌توانند نیـاز گاز صنایع در زمان افزایش مصرف و شـدت ناترازی انرژی را برطرف کنند و مانع از سهمیه‌بندی یا قطع گاز شوند که در ادامه بر روند تولید و قیمت تمام شده کالا موثر است.

تاثیر قطعی گاز بر نرخ تمام شده محصولات



حاجی دلیگانی هم می‌گوید شـرکت ملی نفت و شرکت ملی گاز بایسـتی انبارهای ذخیره گاز به اندازه کافی تأسیس می‌کردند زیرا تنها راه ذخیره‌سازی گاز همین است. اما متأسفانه این اتفاق نیفتاد و تنهـا راه جبران ناترازی گاز در زمسـتان‌ها مخصوصاً برای صنایع ذخیره‌سازی گاز است.

حاجی دلیگانی با اشـاره به اینکه ذخیره‌سازی گاز امری هزینه‌بر اما الزام‌آور اسـت، خاطرنشـان کرد: یا باید میزان تولید را به حدی بالا ببریم که در زمان پیک مصرف با کمبود روبه‌رو نشویم و یا اینکه در دوران مازاد تولید با ذخیره‌سـازی، در دوره پیک مصرف از این گاز استفاده کنیم.

حاجـی دلیگانی ادامـه داد: قطع یا سـهمیه‌بندی گاز صنایع در شرایط شـدت ناترازی زمسـتان بر روی نرخ تمام شده محصولات تأثیرگذار اسـت. در فرآیند تولید، صنایع از سهمیه‌بندی و قطع گاز دچار زیان مالی می‌شـوند و برای جبران زیان نرخ تمام شده کالای تولیدی را افزایش می‌دهند. در این مسیر در صورت عدم تامین گاز، صنایع از سوخت جایگزین مازوت استفاده می‌کنند که نتیجه‌ای جز افزایش آلودگی هوا ندارد.

حاجـی دلیگانـی گفـت: در برنامـه هفتم توسـعه نیـز موضوع ذخیره‌سـازی گاز توسـط صنایع مطرح و تصویب شده، آیین‌نامه آن نیز از سـوی دولت به صنایع ابلاغ شـده و تسهیلات لازم برای اجرا نیز اختصاص یافته اسـت. براساس برنامه صنایعی که در حوزه ذخیره‌سـازی گاز سرمایه‌گذاری کنند، می‌توانند گاز را با نرخ پایین در تابستان خریده و در زمستان در صورت نیاز استفاده کنند.

وی افزود: با توجه به ایجاد این امکان برای صنایع و مصوبه برنامه هفتم توسـعه، تعلل و تاخیر صنایع در این حوزه به ضرر خودشـان بوده و آسیب می‌بینند.

این عضـو کمیسـیون برنامه و بودجـه مجلس با تاکید بر اهمیت ذخیره‌سـازی گاز توسـط صنایع گفـت: در زمسـتان‌ها همیشـه صنایـع بـا مشـکل ناتـرازی گاز مواجه هسـتند و بـه همین دلیل گاز مصرفی آنها در مقاطعی قطع می‌شـود و تولید با مشکل روبه‌رو می‌شـود، در صورتی که اگر در ذخیره‌سـازی گاز سـرمایه‌گذاری کنند، یک اقدام دو سر سود برای آنها است.

حاجـی دلیگانـی خاطرنشـان کرد: سال‌هاسـت کـه صنایع در کشورهای اروپایی برای حل مشکل کمبود گاز به سمت ذخیره‌سازی گاز رفتـه‌انـد و هم اکنون تمام نیاز گاز زمسـتان‌ها از محل مخازن ذخیره‌سازی گاز تأمین می‌شود.

نیازمند ۲۰ مخزن ذخیره‌سازی گاز هستیم



رضا پدیدار، رئیس کمیسیون انرژی و محیط‌زیست اتاق بازرگانی تهـران در رابطه با ذخیره‌سـازی گاز توسـط صنایع و لزوم حرکت صنایع به این سـمت برای جلوگیری از ناترازی انرژی به مهر گفت: مدل‌های توسعه و نگهداشت در موضوع گاز مشخص است و یکی از این روش‌ها ذخیره‌سـازی گاز در فصول گرم سال برای استفاده در فصول سرد سال است.

پدیدار با انتقاد از بی‌برنامگی دولت در توسـعه شـبکه گاز رسانی کشـور گفت: شـرکت ملی گاز ایـران یک میلیون انشـعاب جدید گاز داده کـه این نشـان دهنده عدم برنامه‌ریزی شـرکت ملی گاز برای هدایت سیسـتمی است. ضرورتی ندارد به همه روستاها حتی روسـتاهای صعب‌العبور گاز رسـانی شـود بلکه بهتر اسـت به آنها سیسـتم‌های دیگری برای گرمایش بدهیم.به گفته وی ناترازی گاز ناشی از رفتارهای ناموزون در تولید، توزیع و مصرف گاز است.

پدیـدار اضافـه کرد: برای ذخیره‌سـازی گاز نیازمنـد ۲۰ مخزن هسـتیم ولی درحال‌حاضر فقط ۳ مخزن داریم. رئیس کمیسـیون انرژی و محیط‌زیسـت اتاق بازرگانی تهران افـزود: دولت آیین‌نامه این موضوع را به صنایع ابلاغ کرده و از آنها خواسـته که به سـمت ذخیره‌سـازی گاز حرکـت کنند و تسـهیلات لازم را هم در اختیار آنها گذاشـته اسـت ولی تاکنون هیچ آماری نداریـم که صنایع به این سـمت رفته‌اند یا خیر. با این حـال قطعاً با فراهم شـدن زمینه لازم دولـت بایـد به این سـمت برود.

برای ذخیره‌سازی گاز نیازمند ۲۰ مخزن هستیم ولی درحال‌حاضر فقط ۳ مخزن داریم

در صورت ایجاد ظرفیت ۱۰ درصدی برای ذخیره‌سازی، می‌توان بخش قابل توجهی از نیاز گازی در فصل سرد سال را مرتفع کرد

سخن پایانی

ذخیره‌سازی گاز را می‌توان بهترین گزینه برای جبران ناترازی گاز و کاهش آلودگی هوا در زمستان دانست از یک سو دی اکسید کربن کاهش پیدا می‌کند و از سـوی دیگر صنایـع و نیروگاه‌ها با قطعی خوراک دست و پنجه نرم نمی‌کنند. «شیوه‌نامه جذب سرمایه‌گذار بـه منظور افزایش پایداری تأمیـن گاز طبیعی» نیز به صنایع ابلاغ شـده و صنایع می‌توانند با نصب تجهیـزات لازم، گاز ذخیره کنند. این درحالی اسـت که به علت نرخ بالای ذخیره‌سازی گاز، تا کنون صنایع زیر بار اجرای این پیشنهاد نرفته‌اند.

فقدان دانش کافی، سد راه توسعه رمزارزها شد

ماینرهای نیمه‌خاموش در انتظار تصمیم دولت

سال از نخستین روزی که بیت‌کوین به‌عنوان نخستین و ارزشمندترین ارز دیجیتال به جهان معرفی شد، می‌گذرد؛ ارزی که تحت‌نظر هیچ بانک مرکزی نیست و تمام تراکنش‌های مرتبط با آن، توسط هزاران کامپیوتر در سراسر جهان کنترل می‌شود. گزارش‌های تخصصی از میزان فعالیت کاربران ایرانی در داخل کشور نشان می‌دهد که شمار فعالان در زمینه داد و ستد ارز دیجیتال طبق آمار ۲ سال گذشته اتاق بازرگانی، از ۱۲ میلیون نفر عبور کرد. کارشناسان اعتقاد دارند که اکنون به احتمال بالا کاربران علاقه‌مند به رمزارزها از مرز ۱۵ میلیون نفر نیز عبور کرده است. باتوجه به اینکه ارزهای دیجیتال پشتوانه طلا یا هر کالای باارزش شناخته‌شده‌ای ندارند، اما تعداد قابل‌توجهی از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه، با قوانین حمایتی سعی کرده‌اند تا از این صنعت برای رشد اقتصادی استفاده کنند. این کشورها با چابک‌سازی قوانین در تلاش برای توسعه فرآیند استخراج و تبادل برآمدند و به بهبود وضعیت اقتصادی خود پرداختند. به‌نقل از مشرق‌نیوز، در ایران اما باوجود داغ بودن بازار رمزارزها، پیشرو بودن کاربران و تعداد زیاد فعالان و کاربران این بازار نسبت به میانگین جهانی، هنوز هیچ قانون مدونی برای این دسته از فعالیت‌ها تدوین نشده است. کارشناسان در گفت‌وگو با صمت می‌گویند، فعالیت گسترده در بازارهای ارزهای دیجیتالی منجر به ارزآوری می‌شود. همچنین، این پول عاملی برای ارتباطات بین‌المللی است و مزایای بسیار خوبی برای فعالیت‌های تجاری دارد. صمت در این گزارش به چالش‌های قانون‌گذاری در ماینینگ و تبادل ارزهای دیجیتال پرداخته است.



مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

قانون، تکه گمشده پازل رمزارزها در ایران

نیما نعیمی‌خواه، عضو هیات‌مدیره انجمن بلاک‌چین ایران: اگر فعالیت‌های مربوط به ارز دیجیتال را به‌عنوان فعالیتی صنعتی در نظر بگیریم و این حوزه را یک صنعت مستقل بدانیم، توسعه آن نیازمند توجه از ۲ منظر اساسی است. یک منظر به استخراج رمزارز یا همان ماینینگ می‌پردازد و دیگری مربوط به چالش‌های به‌وجودآمده در تبادلات آن است. با روش‌های مشخص و متعددی می‌توان به استخراج ارزهای دیجیتال پرداخت که برای تامین انرژی، نیازمند نیروگاه‌ها است و همین نیازمندی در ایران منجر به عقب‌ماندگی غیرقابل‌توجیه فعالان این صنعت شد. به‌عبارت روشن‌تر، خلأ قانون و فقدان یک قانون چابک در زمانی که ایران سهم قابل‌قبولی در دنیای رمزارزها داشت، باعث شد تا این سهم در حال حاضر به کمتر از یک درصد برسد.

در سال‌های اولیه فعالیت کاربران رمزارز در ایران، حدود ۷ درصد تشریب جهانی به کشور ما اختصاص داشت و شبکه‌های ماینینگ تاییدشده‌ای داشتیم. این شرایط بسیار به‌نفع اقتصاد کشور بود، چراکه باتوجه به اینکه ایران یک کشور تحریمی بود و امکان صادر کردن سوخت را نداشت تا ارز وارد کند، این سوخت و انرژی در داخل مصرف می‌شد و با ارزهای دیجیتال، دلار و ارز با پشتوانه وارد می‌شد.

گناه کمبود برق بر گردن ماینرها

متاسفانه سیاست‌های غلط وزارت نیرو در دولت پیشین که ناشی از دانش ناکافی مسئولان بود، صنعت ارزهای دیجیتال سین سقوط را کشید و گناه کمبود برق را به گردن فعالان در عرصه ماینینگ انداختند و یک به یک را به تعطیلی کشاندند، در حالی‌که می‌توانستند راه‌حل‌های بهتری برای تامین برق پیدا کنند به‌گونه‌ای که ماینینگ تعطیل نشود. در نهایت، از ناآگاهی مردم استفاده می‌کردند تا کم‌کاری خود را جبران و اذهان عمومی را به‌سمت مقصر دانستن ماینرها سوق دهند. این اتفاقات ناخوشایند زمانی رخ داد که کاربران ارزهای دیجیتال که اغلب در دسته نخبگان به‌حساب می‌آمدند، در حال ارزآوری بی‌واسطه به کشور بودند. بعد از این جریان مخالف بود که گروه‌های مردم‌نهاد با دلیل و برهان علمی در تلاش برای اثبات مفید بودن این صنعت برآمدند و به ترویج دانش ارزدیجیتال در کشور پرداختند. بنابراین، در یک فرآیند ۴ تا ۵ ساله تلاش کردیم تا به مسئولان آموزش دهیم که اصول کلی ارزهای دیجیتال چیست و این صنعت چه سازکاری دارد.

دستگیری به جرم چاپ پول

متاسفانه نخستین برخوردی که با یک استخراج‌کننده ارزدیجیتال در کشور شد، به‌شدت قهری و ناشی از فقدان عمیق دانش در بدنه دولت بود؛ با کشف یک واحد استخراج و ماینینگ رمزارز در کشور، فرد استخراج‌کننده چند هفته در یک سلول انفرادی به اتهام چاپ پول زندانی شد. این فرد در نهایت به‌سختی توانست رهایی یابد و بعد راهی دوبی شد و تمام سرمایه خود را آنجا به‌کار انداخت. به‌دلیل چنین برخوردهای قهری بود که در مسیر ترویج دانش ارزدیجیتال، به‌سختی توانستیم مسئولان را قانع کنیم که محل استخراج رمزارز، مکان چاپ پول نیست. سال‌ها انجمن مردم‌نهاد بلاک‌چین، نقش مهمی در اشاعه اطلاعات و ترویج دانش رمزارز در بدنه حاکمیت و دولت و برای مردم ایفا کرد، اما هنوز گوش برخی مخاطبان و مسئولان نسبت به این موضوع ناشنوا است. بی‌شک تاکنون ضررهایی که این صنعت متحمل شده، ناشی از فقدان دانش کافی از دنیای رمزارزها بوده است.

فرار سرمایه به‌دلیل بی‌سوادی

امروز هم متاسفانه در فرآیند تصمیم‌گیری و قانون‌گذاری به‌قدری کند و فرضی رفتار شده که این صنعت در عمل رو به نابودی است. یکی از سنگ‌اندازی‌های دولت در مسیر توسعه رمزارزها، بالا بردن نرخ برق و انرژی در مکان‌های ماینینگ‌ها بود، به‌گونه‌ای که گوی سبقت را در نرخ برق از کشورهایی که نرخ انرژی در آنجاها آزاد است نیز، بیشتر شد. شاید هیچگاه تصور نمی‌شد که که روزی بتواند انرژی را با این نرخ‌ها بفروشد، اما این نرخ‌ها به صنعت ماینینگ تحمیل شد. در نهایت، فعالان صنعت رمزارز مجبور به خاموش کردن دستگاه‌های استخراج خود شدند و این فرآیند به خروج سرمایه‌گذارهای داخلی و خارجی در این صنعت از ایران انجامید. اکنون اغلب‌شان در دوبی و دیگر کشورهای حاشیه خلیج‌فارس فعالیت می‌کنند. حتی سرمایه‌گذارهای مطرح ایرانی هم به‌اجبار راهی کشورهای امارات یا قطر شدند. نکته قابل‌توجه این است که در اغلب این کشورها همواره نرخ انرژی بسیار گران‌تر از ایران بود، اما فضا به‌قدری برای فعالان ارزدیجیتال در کشور تنگ شد و به‌حدی نرخ برق بالا رفت که حتی بیشتر از کشورهای گفته‌شده به همین دلیل فرار را بر قرار ترجیح دادند. ناگفته نماند که مناطق سردسیر، مکان‌های مناسبی برای فرآیند استخراج ارز دیجیتال هستند، به‌همین‌دلیل، بسیاری هم راهی کشور کانادا شدند که به‌دلیل سردسیر بودن آن، مکان مناسبی برای استخراج بود،همچنان‌که در ایران هم استان‌های سردسیر، مکان مناسبی برای استخراج ارز دیجیتال است.

باتوجه به نوآوری‌ها و تاثیر فناوری در اقتصاد کلان کشورها، دیگر روش‌های قانون‌گذاری سنتی در صنعت ماینینگ پاسخگو نیست و از سیستم‌های SRO استفاده می‌کنند. در این سیستم، فعالان مبتنی بر قانون اساسی کشورشان در قالبی چابک‌تر قانون‌گذاری می‌کنند و بعد از طی شدن دوره آموزشی، قانون پذیرفته و بعد اعمال می‌شود. سیستم‌های SRO معمولا چابک هستند و در کشورهای سنگاپور، امریکا و کانادا بسیار مورداقبال قرار گرفته‌اند. نگرش حاکم این است که نوع برخورد با صنایع نوین باید پویا باشد، چراکه در غیر این صورت از توسعه جا می‌مانند.

معاونت علمی، بازوی کمکی رمزارزها بود

بخش دوم صنعت ماینینگ، بازار و تبادل آن است که شبیه بازار بورس است و از تجارت آن، برای خریداران و فروشندگان سودآور است. خبر خوش این بود که معاونت علمی ریاست‌جمهوری اقتصاد دانش‌بنیان به‌طرز شگفت‌انگیز و غیرقابل‌باوری از ابتدای این امر که اوایل دهه ۹۰ بود، با فعالان صنعت ماینینگ و ارزهای دیجیتال؛ به‌عبارت دقیق‌تر با واحدهای تبادلی رمزارز همکاری کرد. این نهاد دولتی در سال‌های اولیه اجازه داد تا بسیاری از سامانه‌هایی که تاکنون هنوز جواز فعالیت ندارند، زیر پرچم معاونت علمی فعالیت کنند و به بسیاری از پلتفرم‌هایی که در این حوزه فعال بودند، مجوز دانش‌بنیانی داد. در آن سال‌ها، همه خوش‌بین بودند که رمزارزها و صنعت ماینینگ می‌تواند منجر به بهبود وضعیت اقتصادی کشور شود؛ زمانی که هنوز دانش رمزارز در هیچ دانشگاهی تدریس نمی‌شد و جای خالی آموزش آن به‌شدت احساس می‌شد، افرادی بودند که در ایران فعالیت می‌کردند و تاثیر جدی در اکوسیستم کلی رمزارز در جهان داشتند.

اما بعد از مدت زمانی به‌دلیل شکاف قانونی، این دست از حمایت‌ها هم رنگ باخت و در دوره جدید معاونت علمی، هیچ حمایت درخوری دیده نشد. طبق شواهد غیرمستند، گویا برخی بانک‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری خطرپذیر، معاونت علمی را از ارائه حمایت به فعالان رمزارز منع کرده‌اند.

ایرانی که بهشت نشد

وزارت صمت می‌توانست با حمایت‌های روشنفکرانه، ایران را تبدیل به بهشت ماینینگ کند، اما این موهبت نصیب کشورهای اطراف به‌ویژه شهر دوبی شد. این در حالی است که ایران هم می‌توانست به‌عنوان یک بازیگر فعال در این صنعت، نقش جدی داشته باشد و ارزآوری چشمگیری از قبل فعالیت در ارزدیجیتال داشته باشیم، نه آنکه روند پیشرفت در این صنعت روزبه‌روز کندتر شود.

باتوجه به نقشی که رمزارزها در اقتصاد کلان کشورها دارند، نسبت به آینده آن، چندان بدبین نیستم. خوشبختانه در سال‌های اخیر، مسئولان انتظامی و امنیتی پذیرفته‌اند که این صنعت چابک است و باید قوانین چابکی برای آن اعمال کرد؛ اما چون هنوز ترس‌هایی در بدنه حاکمیت وجود دارد، روند توسعه آن به‌شدت کند است. اکنون شورای‌عالی فضای مجازی، داعیه‌دار این صنعت شده و کمیته‌ای به‌نام کمیته تصمیم‌گیری ایجاد شده است و افرادی متشکل از تمامی نهادها و وزارتخانه‌ها در این کمیته عضویت دارند. این کمیته به بانک مرکزی ماموریت داده است که در حوزه تبادل ارز دیجیتال قانون‌گذاری کند.

بانک مرکزی هم اختیاراتی را به فتا داده است که در نهایت SRO در ایران شکل بگیرد. بی‌شک در آینده نه‌چندان‌دور شاهد اتفاقاتی در بخش قانون‌گذاری ارزهای دیجیتال خواهیم بود.

> یکی از سنگ‌اندازی‌های دولت در مسیر توسعه رمزارزها، بالا بردن نرخ برق و انرژی در مکان‌های ماینینگ‌ها بود، به‌گونه‌ای که گوی سبقت را در نرخ برق از کشورهایی که نرخ انرژی در آنها آزاد است نیز، ربود

> وزارت صمت می‌توانست با حمایت‌های روشنفکرانه، ایران را تبدیل به بهشت ماینینگ کند، اما این موهبت نصیب کشورهای اطراف به‌ویژه شهر دوبی شد

رمزارزها در مسلخ بلاتکلیفی



علیرضا زجاجی، کارشناس بلاک‌چین: بزرگ‌ترین چالشی که در حوزه ارز دیجیتال در داخل ایران داریم، بحث‌های مربوط به قانون‌گذاری است. متاسفانه تکلیف رمزارزها و ارز دیجیتال از لحاظ قانونی مشخص نیست. از یک‌سو، بانک مرکزی تلاش می‌کند که چالش‌های مربوط به رمزارزها را از سر خود باز کند. از سوی دیگر هم، با روی کار آمدن دولت سیزدهم از ۲ سال گذشته اقداماتی در راستای قانون‌گذاری رمزارزها انجام شد، اما به دلایلی که هنوز مشخص نیست، این اقدامات ناکام ماند و متوقف شد. متاسفانه هنوز هیچ قانون‌گذاری در حوزه رمزارزها انجام نشده است.

در حوزه استخراج و ماینینگ تاحدی قانون‌گذاری انجام شده، اما در حدی نبوده است که یک صنعت به‌عنوان ارزهای دیجیتال در کشور شکل بگیرد. به‌عبارت‌روشن‌تر، قانون‌گذاری ماینینگ هیچ‌گاه در راستای توسعه ارزهای دیجیتال پیش نرفت. سمت و سوی قانون‌گذاری هم در نهایت، به‌نفع دولت بود و به‌سمتی پیش رفت که دولت بتواند هرچه تمام‌تر از این صنعت بهره‌مند شود. در نهایت، سودی برای فعالان این عرصه در بر نداشت، به‌همین‌دلیل ارزهای دیجیتال هیچ‌گاه به‌عنوان یک صنعت پویا در کشور شناخته نشد و بخش خصوصی و به ویژه مردم نتوانستند در آن نقش‌آفرینی کنند.

معضلات انرژی و تامین برق موجب شد که ماینینگ و استخراج در ایران به یک صنعت غیرسودده تبدیل شود. متاسفانه در تابستان، کشور با مشکل تولید مواجه است که به‌اجبار صنایع تعطیل می‌شوند، در زمستان هم به‌دلیل کاهش انرژی از سوخت‌های ناپاک استفاده می‌شود، بنابراین در اینجا یکی از صنایعی که به‌راحتی قربانی شد، صنعت ماینینگ بود، چراکه ماینینگ، دم‌دست‌ترین صنعت برای تعطیلی است که در نهایت به خروج سرمایه در این صنعت منتهی و باعث شد باوجود تولید ارز خالص، رو به افول برود.

ماینینگ دغدغه دولت نیست

بی‌شک مشکلات و معضلات پیش‌پای دولت به‌قدری است که راه‌اندازی ماینینگ، دغدغه جدی برای آن به‌حساب نمی‌آید، به‌همین‌دلیل راه انداختن آن در اولویت‌های بسیار پایین دولت قرار دارد. مشکلات اصلی دولت تورم ارز و چاپ پول بی‌پشتوانه است، بنابراین حل مشکل ارزآوری با صنعت اقتصاد دیجیتال در اولویت دولت نیست. به‌اعتقاد من، درصد زیادی از این معضلات، در نتیجه سیاست‌های غلط این قوه و دولت‌های پیشین بوده که امروز گریبان دولت و ملت را گرفته است. به‌عبارت‌دیگر، سیاست‌های غلط اقتصادی که از سال‌های قبل اتخاذ شده، دلیل پررنگ‌تر شدن مشکلات فعلی است.

از طرفی هم، قوه مقننه متاسفانه با کمبود دانش مواجه است.

به‌عبارت‌دیگر، فقدان دانش اقتصادی در این حوزه به‌شدت از سوی تصمیم‌گیران احساس می‌شود. متاسفانه نسبت به آینده خوش‌بین نیستم و نمی‌توان آینده موفقی را برای ارزهای دیجیتال در کشور متصور شد، مگر آنکه بینش جامعی در این کشور حاکم شود که این بینش حاکم در واقع دست از کنترل همه ارکان اعم از اقتصاد بردارد و اجازه دهد که صنایع مردمی و نه صنایع وابسته به دولت، رشد کنند؛ در این صورت چشم‌انداز روشنی را برای رمزارزها می‌توان دید.

سخن پایانی

به‌گفته کارشناسان بزرگ‌ترین سنگ اندازی در بخش استخراج و ماینینگ این صنعت از سوی وزارت نیرو بود، چراکه زمانی که ماینرها شروع به کار کردند، کشور دچار کمبود برق بود. در دنیا راه‌حلی که برای این مشکل به کار بردند، خرد کردن واحدهای توزیع برق بود که چندین فایده داشت؛ این واحدها نه‌تنها هزینه نیروگاه‌های بزرگ را در برق‌رسانی نداشتند، مانع از اتلاف انرژی و سوخت هم می‌شدند.

به‌عبارت‌روشن‌تر، با خرد کردن توزیع برق و تولید پراکنده نیروگاه‌هایی با موتورهای کوچک قرار بود در ایران تا حد زیادی مشکل تامین برق به‌ویژه برق مکان‌های استخراج حل شود. به‌گفته فعالان در عرصه ارز دیجیتال با توسعه این روش تا حد زیادی معضل تامین برق صنایع هم مرتفع می‌شد که البته نمی‌توان چندان نسبت به این گزاره صحه گذاشت. وقتی کشور دچار کمبود برق بود، فعالان این حوزه پیشنهاد دادند که این نیروگاه‌ها می‌توانند برق موردنیاز را تامین کنند تا در ازای آن، ارز تولید کنند؛ ارزی که برای آن هیچ کالایی خارج نشده است، اما متاسفانه به‌قدری نرخ برق و انرژی را برای این فعالان بالا بردند که این صنعت را به نابودی کشاندند.

یادداشت

اقتصاد بیمار و دیجیتالی شدنش



نیما امیرشکاری، مدیر گروه بانکداری الکترونیک پژوهشکده پولی و بانکی

اگر بخواهیم اقتصاد را برپایه فناوری اطلاعات در کشور توسعه دهیم، نیازمند یک‌سری الزامات اولیه از جمله پهنای باند، سرعت اینترنت، زیرساخت‌های مربوط به اینترنت اشیا و فناوری‌های بسیار پیشرفته هستیم. حال کشورهایی که می‌خواهند به‌نوعی تمامیت یک فناوری در خدمت حاکمیت باشد، بسان یک شمشیر دولبه عمل می‌کنند. یعنی اینکه هر کدام از این فناوری‌ها هم می‌تواند مفید واقع شود و مقاصد حاکمیت را پیش ببرد و از طرف دیگر هم، ممکن است برخی از خط قرمزهای حاکمیت را هم تحت‌تاثیر قرار دهد و آنها را نسبت به ورود تکنولوژی به بدنه حکومت نگران و هراسان کند. به‌همین‌دلیل در این کشورها سرعت رشد کاربردهای فناوری اطلاعات کند است.

تاکنون شاهد شعارسازی‌های زیادی در کشور بوده‌ایم؛ گواه دقیق این گزاره تاریخ است. بسیاری از مسئولان درباره توسعه اقتصاد دیجیتال از افعال معکوس استفاده و بیشتر شعارسازی می‌کنند، اما دقیقا خلاف آن عمل می‌کنند. بی‌شک دیجیتالی شدن اقتصاد کشور هم، از همان جنس شعارهایی است که در این برهه تاریخ کشور تکرار می‌شود. اما واقعیت امر آن است که بیشتر از این هدف دور می‌شویم تا اینکه نزدیک شویم. در واقع، هم از واژه اقتصاد به‌معنای واقعی فاصله گرفته‌ایم و هم از فرآیندهای دیجیتالی فاصله زیادی داریم. بنابراین، چگونه می‌توان از اقتصاد دیجیتال حرفی به‌میان آورد!

میزان تولید ناخالص ملی در سال‌های اخیر، خبر از اقتصادی بیمار می‌دهد؛ همچنین سرعت اینترنت و فیلترینگ‌های اخیر هم نشان از وضعیت اسفبار فرآیندهای دیجیتالی در کشور می‌دهند، بنابراین توسعه اقتصاد دیجیتالی چیزی جز شعار نیست.

نباید اقتصاد دیجیتال کشور را به پلتفرم‌های امریکایی تقلیل دهیم. تا زمانی که چنین دیدگاهی در نگرش مسئولان وجود داشته باشد، صحبت از اقتصاد دیجیتال راه به جایی نمی‌برد. با این اظهارات به‌نظر می‌رسد برخی افراد درکی از اقتصاد در دنیای مجازی و اقتصاد دیجیتالی ندارند، چراکه این اقتصاد مبتنی بر مقیاس است و هیچ‌گاه یک کشور با جمعیت چند ده میلیونی به‌تنهایی نمی‌تواند اقتصاد دیجیتالی را در بطن کسب‌وکارش توسعه دهد. یعنی بدون استفاده از امکانات جهانی و بدون ارتباط با کشورهای پیشرو در این زمینه، صحبت از اقتصاد دیجیتال بی‌معنی است. پلتفرم‌های اجتماعی که بستر و اساس کسب‌وکارهای مجازی هستند، در مقیاس چند صد میلیونی توجیه اقتصادی پیدا می‌کنند.

پلتفرم‌های داخلی صرفه اقتصادی کافی را ندارند. اقتصاد دیجیتال در واقع به‌قدری اکوسیستم وسیعی دارند که یک کشور بدون ارتباطات و همسویی با جهان نمی‌تواند به توسعه آن بپردازد. به‌همین‌دلیل است که هیچ‌یک از پلتفرم‌های داخلی از منظر سودآوری حائزاهمیت نیستند و آن میزان سودی که باید در چرخه اقتصادی آنها در جریان باشد، دیده نمی‌شود.

افزایش کاربر در پلتفرم‌های داخلی تنها و تنها حاصل فیلترینگ گسترده در کشور است. اگر پلتفرم‌هایی نظیر تلگرام، واتس‌اپ و اینستاگرام فیلتر نمی‌شدند، پلتفرم‌های داخلی این میزان کاربر را هم نداشتند.

متاسفانه توان فنی کشور در تولید پلتفرم با زیرساخت قوی تنها در مقیاس آزمایشگاهی وجود دارد. توان فنی تولید آزمایشگاهی یک پلتفرم با زیرساخت قوی را که بتواند پوشش‌دهی بالایی داشته باشد، داریم، اما توان فنی تولید انبوه را نداریم. این ۲ مولفه فرق زیادی با یکدیگر دارند؛ در دانشگاه‌های کشور افراد نخبه داریم و می‌توانند فناوری‌های روز را پیاده‌سازی کنند، اما وقتی صحبت از تولید انبوه و توان صنعتی می‌شود، نخستین مولفه مهم، مدیریت و بعد اقتصاد پویا است که در هردو ضعف جدی در کشور مشاهده می‌شود.

در حال حاضر پلتفرم‌هایی وجود دارند که از رانت و یارانه بی‌حساب دولتی سود می‌برند، اما هیچ‌گاه به‌عنوان یک مولد اقتصادی شناخته نمی‌شوند. در کل، با این وضعیت اینترنت و تولیدات سخت‌افزاری و موانع صنعتی و مدیریتی و بازار نمی‌توان روی پلتفرم‌های امروزی حسابی باز کرد و تنها چند سالی در این اکوسیستم بقا خواهند داشت، چراکه نه کیفیت و نه زیرساخت پلتفرم‌های جهانی را دارند و اصلا با آنها قابل‌رقابت هم نیستند.



بانجه خبر

اعلام اسامی برگزیدگان آذرماه قرعه‌کشی تسهیلات طرح «امید رفاه» بانک رفاه

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، "مفتوح بودن حساب مرتبط با طرح امید رفاه در تاریخ پرداخت تسهیلات و عدم انسداد آن تا سررسید تسهیلات مرتبط با طرح"، "تکمیل حق عضویت‌های ماهیانه معوق طرح در حساب مربوطه قبل از اعطای تسهیلات" و "انسداد حق عضویت‌های دریافت شده در بازه زمانی ۱۳ ماهه ابتدایی عضویت در طرح، تا پایان تسویه تسهیلات"، به‌عنوان شرایط و الزامات اعطای تسهیلات طرح "امید رفاه" در نظر گرفته‌شده است. لازم به ذکر است، تسهیلات طرح امید رفاه به مستمری‌بگیران معزز سازمان تامین اجتماعی که حقوق خود را از بانک رفاه کارگران دریافت می‌کنند و کارکنان بازنشسته بانک رفاه، در قالب عقد قرض‌الحسنه به میزان سی میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال با نرخ کارمزد سالانه ۴ درصد پرداخت می‌شود. همچنین مستمری‌بگیران معزز سازمان تامین اجتماعی که حقوق خود را از بانک رفاه کارگران دریافت می‌کنند و کارکنان بازنشسته بانک رفاه و نیز کارکنان شرکت‌ها و سازمان‌های متعامل با بانک رفاه کارگران، می‌توانند از تسهیلات طرح "امید رفاه" برای تامین کالا و خدمات موردنیاز خانوار خود در قالب عقد مرابحه به میزان سی میلیون ریال تا یک میلیارد ریال با نرخ سود سالانه ۶ درصد بهره‌مند شوند.

ثبت رکورد بزرگ‌ترین افزایش سرمایه از محل سود انباشته در تاریخ بازار سرمایه

با برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده بانک ملت، افزایش ۳۵۷ هزار میلیارد ریالی سرمایه این بانک بزرگ بورسی، به تایید سهامداران رسید تا بزرگ‌ترین افزایش سرمایه تاریخ بازار سرمایه از محل سود انباشته و ازلحاظ مبلغ به نام بانک ملت ثبت شود.به گزارش روابط عمومی بانک ملت، در این مجمع که با حضور بیش از ۶۵ درصد سهامداران و به ریاست مسعود نصر اصفهانی رییس هیات مدیره این بانک برگزار شد، پس از ارائه گزارش رضا دولت‌آبادی، مدیرعامل بانک ملت و قرائت گزارش حسابرس و بازرس قانونی، سهامداران با افزایش ۱۰۱ درصدی سرمایه بانک ملت از محل سود انباشته موافقت کردند.

این مرحله از افزایش سرمایه در بانک ملت بدون نیاز به آورده نقدی از سوی سهامداران و به میزان ۳۵۷ هزار میلیارد ریال صورت گرفت تا در قالب سهام جایزه به سهامداران این بانک تعلق بگیرد.

با این افزایش سرمایه، علاوه بر استفاده از مزایای معافیت‌های مالیاتی، جایگاه نخست این بانک در بازار سرمایه به‌عنوان بزرگ‌ترین بانک بورسی کشور تثبیت شد و سرمایه آن از ۳۵۳ هزار میلیارد ریال به ۷۱۰هزار میلیارد ریال افزایش می‌یابد.

این گزارش می‌افزاید، سهام بانک ملت از ابتدای امسال تا ۴ دی‌ماه با ۴۵,۲۲ درصد بازدهی در صدر بازدهی سهام بانک‌های بورسی است.در این جلسه، سید کاظم چاوشی نایب‌رئیس هیأت مدیره و مدیران ارشد بانک ملت به‌صورت حضوری و برخط به سوالات سهامداران در مورد عملکرد مالی این بانک پاسخ گفتند.

گشایش اولین LC شبکه بانکی کشور در روسیه توسط بانک سپه

به دنبال رایزنی‌ها و عملیاتی‌سازی بسترهای پولی و بانکی و مذاکرات فنی بانک مرکزی کشورمان، اولین ال‌سی شبکه بانکی ایران در خارج از کشور توسط بانک سپه در روسیه گشایش یافت.

به دنبال رایزنی‌ها و عملیاتی‌سازی بسترهای پولی و بانکی و مذاکرات فنی بانک مرکزی کشورمان، اولین ال سی شبکه بانکی ایران در خارج از کشور توسط بانک سپه در روسیه گشایش یافت. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه؛ به دنبال رایزنی‌ها و عملیاتی سازی بسترهای پولی و بانکی و مذاکرات فنی بانک مرکزی کشورمان، اولین ال‌سی شبکه بانکی ایران در خارج از کشور توسط بانک سپه در روسیه گشایش یافت. این اقدام بعد از تحریم‌های ترامپ یا به‌اصطلاح «سیاست فشار حداکثری» بی‌سابقه است. ارزش این LC که از امروز مورداستفاده قرارگرفته، برای شروع مبلغ ۱۷ میلیون یورو است و با شرط پرداخت مدت‌دار جهت واردات استفاده می‌شود.

این همکاری مشترک و راهگشا، نمایان‌گر آغاز فصل جدیدی از روابط بانکی ایران با کشورهای خارجی خواهد بود.درواقع این گشایش اعتبار، امکان خرید آسان و اعتباری توسط تجار ایرانی از کشور روسیه را فراهم کرده که در تسهیل واردات به کشور کمک‌کننده خواهد بود.

محمد رستمی، مدیرعامل هلدینگ تخصصی نیرو قرارگاه خاتم‌الانبیا:

تا پایان سال ۱۴۰۴ پروژه مهم انتقال آب سد لار به لتیان به بهره‌برداری می‌رسد

گروه اقتصاد
editor@smtnews.ir

مدیرعامل هلدینگ نیروی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) گفت: در صورت تأمین مالی ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ میلیارد تومانی، تا پایان سال ۱۴۰۴ پروژه مهم انتقال آب سد لار به لتیان به‌منظور جلوگیری از فرار آب سد لار به بهره‌برداری می‌رسد.به گزارش روزنامه صمت: محمد رستمی بابیان اینکه قرارگاه تاکنون ۴۰۰ کیلومتر خط انتقال آب انجام داده است که مسافت آن به‌اندازه تهران تا اصفهان است، گفت: با توجه به نیاز انتقال آب به مراکز جمعیتی هلدینگ نیرو حجم وسیعی از امکانات و ماشین‌آلات خود رهبری اجرای سامانه‌های انتقال آب ازجمله تونل‌های انتقال آب و خطوط لوله انتقال آب در مناطق مختلف کشور به کار گرفته است.به گفته وی از سال ۱۳۷۰ تاکنون ۲۵۰ پروژه توسط هلدینگ نیرو اجرایی شده و اکنون ۸۰ پروژه در ۲۳ استان کشور به‌صورت فعال داریم.مدیرعامل هلدینگ نیروی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) ، گفت: در حوزه بارورسازی ابرها قرارگاه ورود نمرد اما در حوزه آب‌های ژرف تحقیقاتی انجام شد اما تاکنون به این حوزه نیز وارد نشده‌ایم.او درباره آخرین وضعیت پروژه انتقال آب لار به لتیان، اظهار کرد: این پروژه که به‌منظور جلوگیری از فرار آب سد لار در دست اجرا قرار دارد، معروف به انتقال آب سد لار به کلان است که تاکنون پیشرفت ۳۸ درصدی رسیده است.وی بابیان اینکه این پروژه به مدت سه سال در دولت گذشته متوقف‌شده بود اما از سال ۱۳۹۹ مجددا فعال شد، اظهار کرد: رینگ آب تهران پروژه مهم دیگری است که هلدینگ در دست اجرا دارد که شرق به غرب و شمال به جنوب تهران را متصل می‌کند و تاکنون به



پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی رسیده است.مدیرعامل هلدینگ نیروی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) افزود: با بهره‌برداری از این پروژه، در صورت بروز مشکل در بخشی از تهران مثل اتفاقی که امسال در کرج رخ داد، این امکان را خواهیم داشت که آب را از سامانه شرقی به غربی یا بالعکس انتقال دهیم.رستمی بابیان اینکه در زنجیره آب سه حلقه اساسی شامل ذخیره آب، انتقال آب و مصرف آب‌داریم که قرارگاه در هر سه حلقه ورود کرده است، اظهار کرد: در دهه ۷۰ بعد از جنگ تحمیلی که کشور نیاز به توسعه و ایجاد زیرساخت داشت، در زمینه آب، قرارگاه با ساخت سد کرخه توانست تبدیل به نماد خودباوری شود.وی با تاکید بر اینکه تا امروز ۶۲ سد بزرگ کشور توسط قرارگاه ساخته‌شده که نیمی از ظرفیت مخازن سدهای کشور را شامل می‌شود، گفت: قرارگاه بعد از مشکلاتی که در زمینه پس‌زدگی فاضلاب اهواز در جریان سیلاب سال ۱۳۹۸ رخ داد، به پروژه فاضلاب اهواز ورود کرد و پروژه‌ای که کمتر از ۳۰ درصد پیشرفت داشت اکنون به پیشرفت ۶۰ درصدی رسیده است.مدیرعامل هلدینگ نیروی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) بابیان اینکه با اشاره به بومی‌سازی بتن پارچه‌ای، گفت: انگلستان تولیدکننده بتن پارچه‌ای بود که تکنولوژی آن را در اختیار دیگر کشورها قرار نمی‌داد، متخصصان ایرانی در دانشگاه امام حسین(ع) با تأمین مالی و حمایت قرارگاه، دانش تولید بتن پارچه‌ای را داخلی سازی کردند.به گفته رستمی این بتن پارچه‌ای به ضخامت یک سانتیمتر بوده، به‌راحتی قابلیت اجرا توسط کشاورزان را در کانال‌های آبیاری و انتقال آب دارد و در زمینه کاهش مصرف آب بخش کشاورزی بسیار اثرگذار است.وی از داخلی سازی ۱۰۰ درصدی تجهیزات پرورش ماهی در قفس خبر داد و گفت: تا پیش این، تجهیزات مربوطه برای پرورش ماهی در قفس وارد می‌شد اما اکنون می‌توانیم تمامی آن را در داخل کشور تأمین کنیم. مدیرعامل هلدینگ نیروی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) بابیان اینکه همچنین در بحث مهم تولید بچه ماهی ورود کرده‌ایم که تا امروز موفق به تولید ۴۰۰ هزار بچه ماهی شده‌ایم و چشم‌انداز ما تولید ۱۲ میلیون بچه ماهی در سال است، تاکید کرد: هلدینگ نیروی قرارگاه خاتم موفق به کسب گواهی‌نامه سطح ۴ مدل دلتا شده است، درواقع به‌عنوان اولین سازمان پروژه محور در سطح جهان و هشتمین سازمانی که موفق به دریافت این گواهی‌نامه شده، هستیم.

سرمایه‌گذاری بیش از ۲.۲ میلیارد دلاری فولاد مبارکه در مسیر صنعت سبز

شرکت فولاد مبارکه در مسیر گذار به تولید فولاد سبز، تمام توان خود را به کار گرفته و به‌عنوان صنعتی پیشرو در کشور، اقدامات زیادی را در این زمینه انجام داده که از آن جمله می‌توان به سرمایه‌گذاری بیش از ۲,۲ میلیارد دلار در راستای بهبود عملکرد محیط‌زیست اشاره کرد.به گزارش خبرنگار فولاد به نقل از پایگاه خبری و تحلیلی «فلزات آنلاین»، بر اساس آمار انجمن جهانی فولاد (WSA)، فولادسازان جهان طی ۱۱ ماه سال ۲۰۲۳، یک میلیارد و ۷۱۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تن فولاد خام تولید کردند که این میزان نشان از رشد ۰/۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۲ دارد. این در حالی است که میزان تولید فولاد ایران از ابتدای ماه ژانویه تا پایان ماه نوامبر سال جاری میلادی با افزایش ۰/۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ۲۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تن رسیده است. بر همین اساس کشور تا پایان ۱۱ ماه سال ۲۰۲۳، همچنان در رده دهم برترین فولادسازان جهان قرارگرفته و گام‌های مؤثری در راستای تحقق فولاد سبز برداشته است.در همین راستا سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) به‌عنوان متولی بخش معدن و صنایع معدنی در کشور، اجرای پروژه امکان‌سنجی تولید فولاد سبز را با همکاری شرکت‌های بزرگ فولادی و با در نظر گرفتن پارامترهای فنی و اقتصادی در دستور کار خود قرار داده و تفاهم‌نامه همکاری بین این سازمان و شرکت‌های ملی فولاد ایران، بین‌المللی مهندسی ایران (ایرینک)، ایراسکو، فولاد مبارکه، فولاد خوزستان، معدنی و صنعتی چادرملو، معدنی و صنعتی گل‌گهر و معدنی و صنعتی گهرزمین منعقدشده است. با توجه به حضور شرکت‌های برتر فولادی کشور در این تفاهم‌نامه به‌ویژه شرکت فولاد مبارکه به‌عنوان بزرگ‌ترین فولادساز منطقه منا، به نظر می‌رسد تولید فولاد سبز به‌زودی در داخل کشور محقق خواهد شد.در حال حاضر ۸ درصد از کل گازهای گلخانه‌ای در جهان توسط صنعت فولاد منتشر می‌شود. با توجه به شرایط اقلیمی حاد از یک سو و اهمیت روزافزون حفظ محیط‌زیست از سوی دیگر، نیاز است که شرکت‌های تولیدکننده فولاد در سراسر جهان حداکثر تلاش خود را برای دست‌یابی به انتشار کربن صفر و کاهش اثرات تولید فولاد به محیط‌زیست به‌کارگیرند. درواقع صنعت سبز تعهد، بیانیه و نشانه‌ای از نقشه راه صنعت فولاد به سمت آینده است و با نگاهی دقیق‌تر نشان می‌دهد که تولیدکنندگان در این مسیر به چه فکر می‌کنند. همان‌گونه که گفته شد، هدف از تولید فولاد سبز به حداقل رساندن اثرات بر محیط‌زیست طی فرایند تولید فولاد است و از مهم‌ترین ارکان صنایع سبز می‌توان به پیاده‌سازی استراتژی‌های توسعه پایدار، کاهش و به صفر رساندن انتشار خالص کربن، حذف انتشار آلاینده‌ها به هوا و کمینه کردن مصارف آب و انرژی در طی پیاده‌سازی اقتصاد چرخشی اشاره کرد.روش‌های مختلفی برای دست‌یابی به این مهم در صنایع بزرگ تولیدکننده فولاد تعریف‌شده است که به‌عنوان مثال، می‌توان به این موارد اشاره کرد: جایگزین کردن روش‌های سنتی تولید فولاد با کوره‌های قوس الکتریکی؛ استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر در فرایندهای تولید فولاد به‌جای سوخت‌های فسیلی؛ بهبود راندمان نیروگاه‌های داخلی باهدف کاهش مصرف منابع طبیعی و کاهش انتشار کربن؛ جایگزینی گازهای احیاکننده سنگ‌آهن با هیدروژن در کوره‌های بلند و کوره‌های «MIDREX»؛ احیای مستقیم سنگ‌آهن با استفاده از تکنولوژی «Smelting» (الکترولیز مستقیم سنگ‌آهن در دمای بالا)؛ بازیابی حرارت از سرباره کوره‌های قوس الکتریکی و کوره بلند؛ تبدیل سرباره به مواد اولیه باارزش؛ بهینه‌سازی مصرف آب با تعریف استانداردهای مربوطه و بازچرخانی حداکثری پساب؛ استفاده بیشینه از قراضه و کاهش برداشت از منابع طبیعی؛ استحصال مواد باارزش از گازهای خروجی فرایندها مثل متانول و اتانول؛ پیاده‌سازی فرایندهای جداسازی و ذخیره کربن و تولید محصولاتی بادوام و عمر بیشتر. شرکت فولاد مبارکه نیز در مسیر گذار به تولید فولاد سبز تمام توان خود را به کار گرفته و به‌عنوان صنعتی پیشرو در کشور، اقدامات زیادی را در این زمینه انجام داده و یا در دست اقدام دارد که از آن جمله می‌توان به این موارد اشاره کرد: سرمایه‌گذاری بیش از ۲,۲ میلیارد دلار در راستای بهبود عملکرد محیط‌زیست؛ استفاده صرف از کوره‌های قوس الکتریکی و عدم استفاده از سوخت‌های هیدروکربوری سنگین؛ احداث بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور با ظرفیت بیش از ۶۰۰ مگاوات در شرق استان اصفهان؛ احداث نیروگاه بادی با ظرفیت ۲۰۰ مگاوات در استان سیستان و بلوچستان؛ ساخت و راه‌اندازی یکی از بزرگ‌ترین نیروگاه‌های سیکل ترکیبی با توربین‌های کلاس F با ظرفیت بیش از ۹۰۰ مگاوات؛ مطالعه و بررسی امکان تولید هیدروژن در مقیاس بالا برای احیای سنگ‌آهن در کوره‌های MIDREX؛ فراوری سرد سرباره به‌عنوان محصول جانبی کوره‌های قوس الکتریکی؛ سرمایه‌گذاری و حمایت گسترده از شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه بهبود فرایندها و حل چالش‌های پیش روی صنعت فولاد کشور؛ دعوت به همکاری شرکت‌های پیشرو در زمینه ارائه به‌روزترین خدمات فنی و مهندسی صنعت فولاد باهدف پیاده‌سازی اقتصاد چرخشی و فرآوری گرم سرباره و تبدیل سرباره به محصولات باارزش؛ پیاده‌سازی استاندارد بین‌المللی ISO۴۶۰۰۱ باهدف مدیریت مصرف آب و تبدیل‌شدن به شرکت سرآمد در کاهش مصرف آب در بین فولادسازان بزرگ دنیا؛ دارنده عنوان اولین شرکت صنعتی بزرگ کشور در پیاده‌سازی استاندارد نظام مدیریت محیط‌زیست؛ پیاده‌سازی ارکان اقتصاد چرخشی باهدف کمینه کردن برداشت از منابع طبیعی و بازیابی و استفاده مجدد از مواد اولیه؛ همکاری با شرکت‌ها و دانشگاه‌های معتبر در زمینه شناسایی نقاط باقابلیت بازیابی انرژی و ارائه طرح جهت بازیافت حرارت و تولید محصولات شیمیایی مثل متانول؛ پیاده‌سازی ارزیابی چرخه حیات محصولات در شرکت برای شناسایی و کمینه کردن اثرات به محیط؛ نوسازی خطوط تولید و استفاده از تکنولوژی‌های باراندمان بالاتر در نواحی نورد گرم، نورد سرد و انرژی و سیالات.

شکست رکورد فروش ماهانه فولاد اکسین خوزستان

با سیاست‌گذاری‌های دقیق توسعه‌ای هلدینگ صبانرژی در یک سال گذشته و همچنین تغییر شیوه‌های فروش محصولات، سال ۱۴۰۲ سال تحقق دستاوردها و رکوردهای متعدد در شرکت فولاد اکسین اعم از تولید، فروش و سودآوری شد.به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری، سیاست‌گذاری‌های هلدینگ صبانرژی همچون تغییر راهبرد فروش محصولات از فروش کارمزدی به فروش مالکیتی (حذف دلال)، تغییر انواع محصولات قابل‌عرضه از ورق‌های ساختمانی به ورق‌های باارزش افزوده بالاتر و ورق‌های API مخصوص صنعت نفت و گاز و همچنین ارتقای کیفیت محصولات تولیدی با توجه به سیاست‌های هلدینگ صبانرژی برای افزایش میزان صادرات از عوامل تاثیرگذار در رکورد فروش ماهیانه فولاد اکسین خوزستان به شمار می‌روند.بنابراین گزارش میزان فروش محصولات این شرکت تابعه هلدینگ صبانرژی در آذرماه سال جاری به ۷۸ هزار و ۸۵۳ تن رسید و رکورد فروش ماهانه محصولات اصلی، پس از ۲ سال شکسته شد.بهترین رکورد فروش ماهانه ورق فولاد اکسین در اردیبهشت ۱۴۰۰ و با فروش ۷۱ هزار و ۱۰۶ تن ثبت‌شده است. این امر پس از ۲ سال، رکورد جدید با هفت هزار و ۷۴۷ تن بیشتر از رکورد قبلی به ثبت رسید که با رشد ۱۱درصدی نیز همراه شد . همچنین، علیرغم شرایط رکودی در بازارهای داخلی و خارجی، خوشبختانه رکورد فروش ماهیانه محصولات اصلی شرکت طی ۶ سال اخیر جابجا شد و از مجموع فروش ۷۸ هزار و ۸۵۳ تن در آذرماه سال جاری، ۷۱ هزار و ۳۱۱ تن در بازار داخلی و هفت هزار و ۵۴۲ تن در بازار خارجی عرضه شد.ارزش ریالی فروش آذرماه حدود ۱۷ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۵۳ درصد افزایش‌یافته است .کل فروش محصولات اصلی در ۹ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲، حدود ۵۲۹ هزار و ۵۶۳ تن بوده که تحقق ۱۰۹ درصدی برنامه فروش شرکت فولاد اکسین خوزستان در آن بازه زمانی را در پی داشته است.حدود ۷۰ درصد فروش شرکت فولاد اکسین خوزستان به فروش مستقیم محصول اصلی مربوط می‌شود. میزان شاخص فروش مستقیم در ۹ ماه ابتدایی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱، حدود ۴۰ درصد افزایش‌یافته است.با توجه به منویات مقام معظم رهبری در خصوص اهمیت رشد اقتصاد غیرنفتی و معدنی، شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری (هلدینگ صبانرژی) از زمان استقرار تیم مدیریتی جدید و آغاز به کار دولت انقلابی سیزدهم رشد و توسعه صنایع غیرنفتی خود را در دستور کار قرارداد. طرح‌های توسعه‌ای هلدینگ صبانرژی در شرکت صبا فولاد خلیج‌فارس و فولاد اکسین خوزستان و همچنین جذب سرمایه ۴,۵ هزار میلیارد تومانی از طریق پذیره‌نویسی سهام صبا فولاد خلیج‌فارس برای تامین مالی طرح‌های توسعه‌ای تعریف‌شده توسط هلدینگ صبانرژی در این شرکت عظیم فولادی ازجمله اقدامات یک سال گذشته این هلدینگ در راستای تحقق آرمان‌های رهبر انقلاب می‌باشد.

ارزش صادرات زنجیره فولاد در ۹ ماهه ۱۴۰۲ به ۵.۵ میلیارد دلار رسید

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران آمار کامل حجم و ارزش صادرات ۹ ماهه زنجیره فولاد کشور را منتشر کرد

.رشد ۱۹ درصدی ارزش صادراتی زنجیره فولاد (معادل تقریبی ۸۵۰ میلیون دلار)

صادرات بیش از ۲۱,۶ میلیون تن از محصولات زنجیره فولاد (جهش ۷۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته) به کمک کنسانتره و گندله سنگ‌آهن

تداوم روند نزولی در نرخ رشد صادرات شمش فولادی (به لحاظ تناژ)

کاهش ۱۳۰ میلیون دلاری ارزش صادرات میلگرد

رشد سه‌رقمی و قابل‌توجه ارزش صادرات کنسانتره و آهن اسفنجی

۱۰ برابر شدن حجم صادرات کنسانتره سنگ‌آهن

افزایش ۳۴ درصدی ارزش صادرات اسلب



صادرات فولاد میانی و محصولات فولادی در نه ماهه سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲

محصول	تغییر صادرات فولاد کشور (تناژ)			ارزش صادرات فولاد کشور (میلیون دلار)			
	۹ ماهه سال ۱۴۰۱	۹ ماهه سال ۱۴۰۲	درصد تغییر	۹ ماهه سال ۱۴۰۱	۹ ماهه سال ۱۴۰۲	درصد تغییر	سهم ۹ ماهه ۱۴۰۲
شمش فولادی	۱۰۰۵	۳۲۲	-۶۰	۴۰۰	۲۵	-۹۳	۲.۵
میلگرد	۱۹۰۱	۱۸۳۱	-۴	۱۰۵۲	۹۲۶	-۱۲	۶.۵
تیرآهن و سایر مقاطع	۱۳۲	۲۲۲	۶۹	۶۹.۶	۲۸	-۶۰	۰.۲
کل مقاطع طویل فولادی	۲۰۳۶	۲۱۵۳	۵.۶	۱۱۹۵	۱۰۹۱	-۸.۶	۷.۵
ورق گرم	۲۳۶	۹۸۳	۱۶۶	۱۱۵	۶۳۳	۱۶	۴.۴
ورق سرد	۱۴	۵	-۶۰.۶	۱۴	۵	-۶۷.۶	۰.۰
ورق پوشش‌دار	۶۵	۶۲	-۴.۶	۶۳	۳۷	-۴۱.۳	۰.۳
کل مقاطع تخت فولادی	۳۱۰	۳۴۶	۶۶	۲۰۲	۶۷۳	۲	۴.۶
کل محصولات فولادی	۲۶۵۰	۲۸۲۲	۶.۵	۱۳۶۲	۱۴۱۸	۴.۵	۹.۸
پلت و بیلت	۱۰۸۵	۳۶۸۱	۶۳	۲۰۱۳	۱۳۳۴	-۳۵	۹.۲
اسلب	۱۰۳۹	۲۶۲۰	۱۵۲	۵۶۹	۸۰۲	۴۱.۲	۵.۵
فولاد میانی	۲۲۲۵	۶۳۰۱	۱۸۳	۲۶۱۰	۲۲۳۶	-۱۴	۱۵.۴
آهن اسفنجی	۳۶۰	۱۲۱۶	۲۳۸	۱۲۵	۲۰۱	۶۰.۸	۱.۴
گندله سنگ آهن	۲۶۲۱	۲۲۲۵	-۱۵	۵۶۹	۳۶۱	-۳۶.۹	۲.۵
کنسانتره سنگ آهن	۸۲۶	۵۱۳۳	۵۲۱.۳	۲۳	۲۶۰	۳۳۰.۲	۱.۸

* توضیح: روش محاسبه صادرات کل مقاطع تخت مطابق با جمع صدری انواع ورق می‌باشد فقط برای کسب اطلاعات بیشتر با مقر انجمن تماس بگیرید.

آگهی فقدان‌سند مالکیت

نظر به اینکه محمد نوروزی برابر وکالتنامه شماره ۹۶۶۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ دفتر خانه ۱۱ عجب‌شیر از طرف جواد نوروزی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۹۶۶ ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۰۶۷۷۰۰۰۹۶۶ و رمز تصدیق به شماره ۶۸۲۶۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۳ بمساحت ۵۵/۲۰ متر مربع که مقدار ۰/۶۵ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ششم تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع واقع طبقه همکف بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۲ متر مربع واقع در طبقه همکف به پلاک ثبتی ۲۲۳۳۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام جواد نوروزی برابر شماره چاپی ۸۷۶۱۹۴ الف/ ۹۵ ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۵۹۳۶ صادر و تسلیم گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت سهل انگاری درخواست المثنی‌سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۶۳۳۵۴۵) ۳
۱۵۴۲۹/م الف

خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

۴۰۲ الف ۴

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اجرای ثبت

نظر به اینکه خانم صدیقه ابراهیم‌زاده موسویان به استناد گواهی حصر وراثت ۹۹۰۹۹۷۷۵۱۴۲۰۲۶۰۶ - ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف مشهد و گواهی واریز مالیات بر ارث ۲۷۶۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ متقاضی دریافت سند مالکیت سهم‌الارث خود از سه‌دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۳۷۵ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد می‌باشد و با بررسی سوابق مشخص گردید سه‌دانگ مشاع مالکیت سیدمحمد ابراهیم‌زاده موسویان فرزند سیدحسین شماره شناسنامه ۲۲۵۲۷ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۶/۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۲۸۵۵۴۳ با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۷۶۵ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۳۳۷۶۷ صادر و تسلیم شده است. متقاضی طی مشروحه ۰۲۳۶۵۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ اعلام داشته سند مالکیت در ید سیدمحمد ابراهیم‌زاده موسویان و بی‌بی زهرا موسوی بایگی می‌باشد لذا به استناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت به شما اخطار می‌گردد از تاریخ ابلاغ طی مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه اصل سند مالکیت به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد اقدام نمائید در صورت عدم ارائه سند مالکیت وفق مقررات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد ضمنا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

برای نخستین بار در آمل اجرایی شد

پرورش ماهی در شالیزارهای مازندران



چندی است استفاده گسترده از منابع خاک و آب غیر قابل استفاده برای کشاورزی، صنعت و بهداشت با امکان توسعه آبزی‌پروری به عنوان یک راهکار مناسب برای تولید غذا و ایجاد اشتغال مطرح است. ایران با متوسط بارندگی حدود ۲۴۰ میلیمتر در سال جزء کشورهای نیمه خشک دنیا محسوب می‌شود، از این‌رو آبزی‌پروری در دریا در کشوری مانند ایران که با کمبود منابع آب شیرین روبه‌رو است از ضروریات است. پرورش ماهی در قفس از سیستم‌های جدید پرورش آبزیان در محیط محصور است که به‌دلیل تقاضای جهانی به تولیدات آبزی و محدودیت آب‌های شیرین در نیم قرن اخیر رشد فزاینده‌ای داشته است. از محاسن برجسته پرورش ماهی در قفس‌های دریایی؛ استفاده از منابع آبی به‌جای زمین، کاهش هزینه اجرایی پرورش ماهی، صرفه جویی در مصرف آب شیرین، سهولت و سرعت احداث، کمتر بودن بیماری‌های ماهیان آب شور، سهولت انتقال قفس (آلودگی و..)، کاهش تجمع آلودگی در محیط پرورش و حل مشکلات اجتماعی و افزایش توان اقتصادی ساحل‌نشینان می‌توان اشاره کرد.

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران از اجرای طرح ۲ منظوره کشت برنج و پرورش ماهی قزل آلا در قفس در آمل برای نخستین بار در کشور خبرداد و گفت: این طرح‌ها با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ میلیارد ریالی در منطقه رستم دار محله دابودشت آمل آغاز شده است.

بابک مومنی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: همزمان با سفر اخیر شهرستانی استاندار مازندران به آمل طرح دومنظوره پرورش ماهی در قفس و در اراضی شالیزاری با هدف افزایش بهره‌وری آب و زمین برای نخستین بار در شهرستان آمل و با گونه ماهی سردابی قزل‌آلای رنگین کمان آغاز شد.

وی ادامه داد: به لحاظ فنی به صورت نمونه برای نخستین بار و دومنظوره یعنی۶ ماه اول سال کشت برنج و ۶ ماه دوم سال پرورش ماهی قزل‌آلا انجام می‌شود و برای این منظور ۶ سامانه که هر سامانه به صورت قفس‌های چهارتایی کنارهم با چارچوب فلزی و تورهای پلاستیکی و با شناورهایی که جهت غذادهی و نظارت به‌هم متصل شده است در زمین کشاورزی و شالیزاری در سطح ۲.۲هکتار و با تولیدی بالغ بر ۲۶ تن در سال احداث شده است.

افزایش قفس‌های پرورش ماهی

استاندار مازندران با اشاره به اینکه باید به فکر هزار قفس دریایی استان برای پرورش ماهی باشیم، گفت: باید بیشترین تولید را در شیلات و دریای مازندران داشته باشیم.

به گزارش فارس، سیدمحمود حسینی‌پور استاندار مازندران در مراسم ماهی‌دار کردن قفس‌های دریایی در لاریم جویبار اظهار کرد: جامعه صیادی در طول سال‌ها با تلاش و همه توان برای احیای امنیت غذایی کشور نقش‌آفرینی کردند و با کمترین امکانات بیشترین تولید را در سبد غذایی کشور ایجاد کرده است.

وی ادامه داد: جامعه صیادی در مازندران از قدمت تاریخی برخوردار هستند و جز جامعه نجیب هستند.

استاندار مازندران با اشاره به اینکه مسائل صیادان در سطح صحن مجلس شورای اسلامی در حال پیگیری است، افزود: شغلی که صیادان دارند جز مشاغل مهم جامعه است چرا که هرکسی در تامین غذای انسان نقش دارید و شغل مقدسی است.

حسینی‌پور با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب در سفری که به مازندران داشتند فرمودند استانی که دریا و جنگل دارد معنی ندارد فقیر داشته باشیم و این نگاه افق رهبر معظم انقلاب به استان است، خاطرنشان کرد: دریا در مازندران به عنوان مزیت است و باید دید از این نعمت خدادادی در استان چه بهره‌ای بردیم.

وی با طرح این سوال که اقتصاد دریا در مازندران چقدر رونق پیدا کرد؟، گفت: کمترین بهره را از دریا بردیم و باید بگوییم اگر بخواهیم به اقتصاد شیلات در جهان نگاه کنیم، ارزشمندترین اقتصاد جهان اقتصاد شیلات است.

حسینی‌پور بیان کرد: باید به فکر هزار قفس دریایی در مازندران باشیم و باید بیشترین تولید را در شیلات و دریای مازندران داشته باشیم.

استاندار مازندران اظهار کرد: باید از خام فروشی محصولات شیلات پرهیز کنیم و فرآوری شیلاتی را داشته باشیم و فرآوری‌ها را با گران‌ترین نرخ در بازار جهانی به فروش برسانیم.

وی با بیان اینکه در تمام مازندران باید مراکز فرآوری شیلاتی به همت بخش خصوصی داشته باشیم، گفت: در دنیا شرکت‌های تعاونی حوزه‌های مدیریتی را بر عهده دارند باید از شرکت‌های تعاونی حمایت‌های لازم شود و این شرکت تعاونی‌ها وارد بورس شوند.

تولید ماهی در قفس‌های دریایی

مدیرکل شیلات مازندران نیز گفت: درحال‌حاضر تعداد قفس‌های دریایی در دریا ۱۵ قفس است که پارسال حدود ۴۶۵ تن ماهی در قفس‌های دریایی به ارزش اقتصادی ۸۱۰ میلیارد ریال تولید و به بازار عرضه شده است.

قاسم کریم‌زاده تاکید بر اینکه رسالت اصلی شیلات حفظ ذخایر دریای خزر است، گفت: درحال‌حاضر تعداد قفس‌های دریایی در دریا ۱۵ قفس است که پارسال حدود ۴۶۵ تن ماهی در قفس‌های دریایی به ارزش اقتصادی ۸۱۰ میلیارد ریال تولید و به بازار عرضه شده است.

وی با اشاره به ۴۲ فرصت سرمایه‌گذاری شیلاتی در استان خاطرنشان کرد: اقتصاد دریا محور مورد توجه دولت سیزدهم قرار گرفته و در این راستا امروز ۱۲ قفس با ظرفیت حدود ۴۵۰ تن ماهی‌دار شدند.

مدیر کل شیلات مازندران با اشاره به وجود سه هزار و ۸۰۰ واحد آبزی‌پروری در مازندران خاطرنشان کرد: از این تعداد ۳۹ واحد ماهی خاویاری بوده و سالانه ۲ هزار و ۳۰۰ گوشت خاویار تولید می‌شود.

کریم‌زاده افزود: ۸ تن خاویار برابر با ۴۵ درصد تولید کشور در مازندران تولید شده است.

وی با اشاره به فعالیت ۴۱۲ واحد پرورش ماهیان سردابی خاطرنشان کرد: تولید ماهیان سردابی نیز ۱۷ هزار تن بوده امسال در راستای بازسازی ذخایر دریای خزر در ۳۰ رودخانه شیلاتی مازندران، ۸۵ میلیون قطعه بچه ماهی رهاسازی شد.

کریم‌زاده ار صدور هزار و ۱۴۰ شیلات کارت در مازندران خبر داد و افزود: امسال ۷۸۰ میلیارد ریال تسهیلات در قالب شیلات کارت با هدف تامین نهاده‌ها پرداخت شد.

وی از شناسایی و اعلام آمادگی ۷۰ سرمایه‌گذار در حوزه شیلات خبر داد و گفت: تامین ۴۵ قفس از هدف‌گذاری پرورش ماهی در قفس است که ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات نیاز دارد.

پیش‌بینی تولید ۵۰۰هزار تن ماهی در قفس

حسینی رئیس سازمان شیلات ایران نیز گفت: پیش‌بینی می‌شود در برنامه هفتم توسعه، تولید ۵۰۰ هزار تن ماهی در قفس محقق شود.

وی اظهار کرد: سربازان عرصه شیلات باید به فرمایشات و سیاست‌های ابلاغی ایشان در بحث ضریب رشد شیلات در دو دهه اخیر نسبت به دنیا دو برابر است.

حسینی با بیان اینکه نقش‌آفرینی شیلات با توجه به ظرفیت‌هایی که وجود دارد پررنگ نشان داده شده است، گفت: صنعت شیلات که به صید و صیادی معدود شد و استان مازندران پیشرو در معرفی جامعه صیادی و صنعت شیلاتی است.

رئیس سازمان شیلات کشور ادامه داد: آزادسازی سواحل مولدسازی سواحل است و قشر صید و صیادی با نگاه امنیت غذایی پای کار آمد و به عنوان جامعه مولد و تولید غذا می‌توان یاد کرد. حسینی خاطرنشان کرد: با کمک نمایندگان مجلس شورای اسلامی مصوبه سخت و زیان‌آور بودن را اخذ کردیم و امیدواریم بعد ۲۵ سال بحث بیمه این قشر زحمتکش عملیاتی شود و پیش‌بینی می‌شود در برنامه هفتم توسعه، تولید ۵۰۰ هزار تن ماهی در قفس محقق شود.

وی ادامه داد: این میزان تولید محصولات شیلاتی در دریا حدود ۳۱۷ هزار تن در آب‌های جنوب، ۱۶۳ هزار تن در آب‌های شمال و ۱۲۰ هزار تن هم در آب‌های داخلی انجام خواهد شد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان شیلات ایران با بیان اینکه پرورش ماهی در قفس یک صنعت نوپایی است، گفت: با تکنولوژی تولید قفس در دریا و ایجاد ۱۲ هزار هکتار سایت پشتیبانی به سمت تولید در قفس پیش خواهیم رفت.

برای نخستین‌بار اجرای طرح دومنظوره کشت برنج و پرورش ماهی قزل آلا در قفس در آمل آغاز شد

سخن پایانی

مازندران با توجه به در اختیار داشتن بیشترین ساحل جنوبی دریای خزر و وجود رودخانه‌های متعدد یکی از استان‌های پیشرو در آبزی‌پروری و فعالیت‌های شیلاتی است، سالانه حدود ۳۰ هزار تن انواع آبزیان تولید شده در این استان به سایر نقاط کشور و صادرات ۱۲ تا ۲۰ هزار تنی محصولات شیلاتی به ارزش ۲۰ تا ۲۵میلیون دلاری نیز انجام می‌شود.

روی خط خبر

رفع موانع توسعه مشاغل خرد در بافق



در جلسه‌ای که با حضور معاون توسعه، کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مدیرعامل شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران و رئیس هیات‌مدیره این شرکت برگزار شد، موضوع رفع موانع توسعه مشاغل خرد در شهرستان بافق مورد بررسی قرار گرفت. به‌گزارش خبرنگار صمت از استان یزد به نقل از مرکز اطلاع رسانی شرکت سنگ آهن مرکزی، در این جلسه محمود کریمی بیرانوند معاون توسعه، کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مهندس مجتبی حمیدیان مدیرعامل شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران و دکتر علی یقطین، رئیس هیات‌مدیره این شرکت حضور داشتند. کریمی بیرانوند با تحسین و تقدیر از ایده‌های اشتغالزایی مدیرعامل شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران گفت: با حضور کارشناسان این معاونت و استفاده از راهکارهای توسعه کارآفرینی در شهرستان بافق، موانع توسعه مشاغل خرد در این شهرستان برچیده خواهد شد و اقدامات شرکت در راه‌اندازی مرکز کارآفرینی و نوآوری جای تقدیر دارد. در ادامه این جلسه، حمیدیان مدیرعامل شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران با اشاره به اینکه این شرکت با همکاری مرکز نوآوری و کارآفرینی شهرستان بافق، برای توسعه مشاغل خرد در این شهرستان، گام‌های مثبت و سازنده‌ای را برداشته است، گفت: امیدواریم با حمایت معاون توسعه، کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بتوانیم علاوه بر توسعه مشاغل خرد، گام‌های موثری هم برای اشتغالزایی بیشتر در شهرستان بافق برداریم.

پایش دمای ادارات گاز استان اصفهان



بهروز راعی: مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان از انجام ۵ هزار و ۶۶۰ مورد پایش از ابتدای شروع طرح تا پایان آذر ماه امسال خبر داد. به گزارش خبرنگار صمت از استان اصفهان ابوالقاسم عسکری مدیرعامل این شرکت از انجام ۵ هزار و ۶۶۰ مورد پایش دمای ادارات سطح استان از ابتدای شروع طرح تا پایان آذر ماه خبر داد و گفت: این طرح با محوریت پایگاه بسیج شرکت گاز استان و همکاری واحدهای بهره بر داری، حراست، بهینه‌سازی مصرف گاز و روابط عمومی در حال انجام است و تاکنون نیز ۵۸۳ مورد اخطار صادر و همچنین ۷۷ مورد گرمایش فضای باز قطع و جمع‌آوری و ۱۲ مورد نیز اعمال قانون و قطع گاز صورت گرفته است. عسکری با اشاره به اینکه مطابق با جلسات هماهنگی انجام شده، پایش‌ها به‌صورت روزانه در سطح کالن شهر اصفهان و سایر شهرستان‌های استان انجام می‌شود و مراکز اداری، تجاری و عمومی در سطح استان باید نسبت به رعایت الگوهای مصرف بهینه گاز و رعایت دمای رفاه ۲۱ - ۱۸ و بهینه‌سازی سیستم‌های گرمایشی اقدام کند. وی گفت: بر اساس بخشنامه معاون اول محترم ریاست جمهوری و مطابق با روال سال‌های گذشته مراکز اداری، تجاری، آموزشی و عمومی موظفند سیستم‌های گرمایشی خود را یک ساعت قبل از شروع بکار روشن و ضمن رعایت مصرف ایمن و بهینه گاز، یک ساعت قبل از اتمام کار خاموش کنند و همچنین سیستم‌های گرمایشی باید در کلیه روزهای تعطیل خاموش باشند. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان با تشریح برخی از تخلفات مراکز اداری، تجاری و عمومی افزود: در صورت مشاهده عدم رعایت الگوی مصرف، استفاده از تجهیزات غیر مجاز نظیر تجهیزات گرمایش فضای باز و، ... در مرحله اول اخطار صادر شده و در صورت عدم رعایت، اعمال قانون خواهد شد و در همین راستا نیز تعداد ۷۷ مورد گرمایش فضای باز قطع و جمع‌آوری صورت گرفته است. عسکری، بازرسی‌ها و پایش مصرف بهینه در سطح استان را در ۲ سطح عمومی و تخصصی تقسیم‌بندی کرد و گفت: با همکاری ادارات گاز با محوریت پایگاه مقاومت بسیج پایش‌های عمومی در سطح استان انجام و نتایج آن به‌صورت روزانه در سامانه مربوطه ثبت می‌شود. همچنین در زمینه تخصصی نیز تیم‌های متشکل از بازرسی استانداری، شرکت گاز استان و شرکت توزیع برق نسبت به پایش ادارات کل اقدام می‌کنند.

انجام مطالعات جامع رودخانه ارس

سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان شرقی تاکید کرد: لازم است مطالعات جامع ارس جهت بررسی مشکلات زیست محیطی، اجتماعی و سیاسی این رودخانه انجام و قدم‌های موثرتری جهت رفع آنها برداشته شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان شرقی حیدر فتح‌زاده در جلسه بررسی مشکلات و چالش‌های پیش روی رودخانه ارس اظهار کرد: استان ما از طریق شهرستان‌های خداآفرین و جلفا ۲۳۵ کیلومتر و اردبیل ۲۳۰ کیلومتر مرز مشترک با کشورهای آذربایجان، ارمنستان و نخجوان دارد. وی با اشاره به وجود سدهای خداآفرین و قیزقلعه سی افزود: حدود ۳۲۰ هزار نفر در مسیر و حاشیه رودخانه ارس درگیر بوده و تعداد ۲۱۱ روستا در نوار مرزی مستقر هستند و سازمان اعتبارات لازم را جهت تکمیل سدها و ساماندهی حاشیه رودخانه در نظر گرفته است. سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان شرقی مطرح کرد: قبلا مطالعاتی توسط شرکت آب منطقه‌ای، علوم پزشکی و سایر دستگاه‌های مرتبط در ارتباط با رودخانه ارس انجام گرفته اما به نظر می‌رسد این مطالعات کافی نبوده و تنها توانسته ۵۰ درصد اطلاعات مورد نیاز جهت برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری‌های مقتضی را پوشش دهد.

تخلیه ۱۵.۵ میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور

معادل ۱۵ میلیون و ۴۹۷ هزار و ۴۷۹ تن کالاهای اساسی تا پایان آذر ماه امسال در بنادر کشور تخلیه و به وسیله ۶۰۳ هزار و ۴۰۶ دستگاه کامیون و ۱۸ هزار و ۸۳۰ واگن از بنادر خارج شده است.

به گزارش مهر، سازمان بنادر و دریانوردی اعلام‌کرد: میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور طی ۹ ماهه نخست سال جاری، معادل ۱۵ میلیون و ۴۹۷ هزار و ۴۷۹ بود که در این بین سویا رشد ۱۲ درصدی و ذرت رشد ۷ درصدی داشت. میزان تخلیه گندم از ابتدای سال جاری تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۲ معادل ۲میلیون و ۶۷۳ هزار و ۴۷۴ تن بود. همچنین میزان تخلیه جو طی ۹ ماهه نخست سال جاری معادل یک‌میلیون و ۴۹۴ هزار و ۴۶۴ تن بود و میزان تخلیه ذرت تا پایان آذر ماه سال جاری معادل ۶میلیون و ۹۶۹ هزار و ۶۹۳ تن بود. علاوه بر این میزان تخلیه سویا طی ۹ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ معادل ۳ میلیون و ۱۳۹ هزار و ۷۰۳ تن بود و میزان تخلیه برنج نیز تا پایان آذر ۱۴۰۲ معادل ۸۵ هزار و ۸۵۸ تن بوده است. این در حالی است که سویا با توجه به تخلیه ۲ میلیون و ۷۹۵ هزار و ۷۷۴ تنی مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۲ درصدی را تجربه کرده است و ذرت نیز با توجه به تخلیه ۶ میلیون و ۵۰۸ هزار و ۶۳۵ تنی رشد ۷ درصدی را به ثبت رسانده‌است. همچنین میزان تخلیه شکر نیز تا پایان آذر ماه سال جاری معادل ۳۴۵ هزار و ۱۱۴ تن و میزان تخلیه روغن در بنادر کشور طی مدت مذکور معادل ۷۹۸ هزار و ۱۷۳ تن بود. البته تعداد کامیون و واگن اختصاص یافته جهت خروج کالاهای اساسی طی ۹ ماهه نخست سال جاری شامل ۶۰۳ هزار و ۴۰۶ دستگاه کامیون و ۱۸ هزار و ۸۳۰ واگن بوده که از تعداد کامیون‌های اختصاص یافته ۵۴ هزار و ۳۰۶ دستگاه به‌صورت حمل یکسره و مخصوص کشتی‌های گندمی بوده است.

خبری از مدیریت اصولی پسماند نیست

مدیریت پسماند از مهم‌ترین محورهای نظم شهری و توجه به سلامت مردم در کشورهای مختلف است. سایت دفن زباله دهدشت در جانمایی نامناسب و ضعف مدیریت پسماند به چشم مردم می‌رود.

سازکاری که در زنجیره آن ثروت‌آفرینی از زباله‌ها در کنار ارتقای زیست محیطی و بهداشت محیط دیده شده است.اما در کهگیلویه‌وبویراحمد که نام پایتخت طبیعت را یدک می‌کشد، خبری از مدیریت اصولی پسماند نیست و این استان بی‌بهره از ظرفیت مطلوب پسماند، تنها دفن زباله در سایت‌های خود را تجربه کرده است.

شهر دهدشت که مرکز شهرستان کهگیلویه است چالشی به نام سایت زباله را در خود می‌بیند و باوجود هشدارها مبنی بر جانمایی نامطلوب، همچنان مشکلات این مرکز به قوت خود باقی است.

دهدشت که تاکنون طعم صنعت را نچشیده، اما صبح‌هایش با دود ناشی از سوختن زباله‌ها در حوالی شهر پیوند می‌خورد و هاله‌ای از ابر بر بالین آن جولان می‌دهد. رئیس محیط‌زیست دهدشت گفت: جایگاه دفن زباله شهر دهدشت در یک و نیم کیلومتری شمال شهر قرار دارد. روح الله عزیزی در گفت‌وگو با مهر، افزود: در این محل دفع زباله‌های شهر دهدشت، روستاهای اطراف سایت و بیمارستان امام‌خمینی(ره) دهدشت انجام می‌گیرد.وی تصریح کرد: این سایت بیشتر تحت مدیریت شهرداری دهدشت است.

عزیزی با بیان اینکه حفر ترانشه و دفن اصولی زباله با خاک باید به صورت هفتگی باشد، افزود: به دلیل عدم مدیریت صحیح دفع مواد زائد، مشکلات زیست‌محیطی اعم از پراکنش زباله‌ها در مسیر دسترسی به محل سایت، تلنبار کردن زباله‌ها در محل سایت و سوزاندن آنها وجود دارد. رئیس محیط‌زیست دهدشت تاکید کرد: دود حاصل از سوزاندن زباله‌ها به دلیل جهت باد غالب این منطقه، مشکلات زیادی را برای مردم شهر دهدشت و روستاهای اطراف به‌وجود آورده است.

در ادامه کارشناس محیط‌زیست کهگیلویه و بویراحمد نیز گفت: هیچ‌کدام از سایت‌های دفن زباله استان استاندارد نیست.

هادی سینایی در گفت‌وگو با مهر، افزود: متاسفانه در سطح استان، سایت‌های ایجاد شده برای دفن یا امحای زباله از استاندارد خاصی تبعیت نمی‌کنند و مشکل دارند.

سینایی با بیان اینکه جانمایی‌های شکل گرفته در سایت‌های زباله نیز مشکل دارد، اظهار کرد: باوجود موقعیت مناطق، توپوگرافی‌ها در جانمایی‌ها دیده نشده است.

سینایی با اشاره به اینکه تفکیک از مبدأ در هیچ نقطه از استان عملیاتی نشده است، گفت: روش دفن زباله محور فعالیت مراکز شده که طبق توپوگرافی مناطق به تولید شیرابه و حرکت آن به پایین دست مناطق منجر خواهد شد.سینایی روشن دفن را از ضعف‌های مدیریت پسماند دانست و بیان کرد: دفن زباله معایب مختلفی دارد که در جانمایی نامناسب سایت‌های دفن به وضوح خود را نشان می‌دهد. شهر دهدشت که صنعت را از خود به دور می‌بیند، این روزها زیر سایه دود سوختن زباله‌ها، نفس کشیدن را بر خود سخت می‌بیند.

سه‌شنبه
۱۲ دی ۱۴۰۲- ۱۹ جمادی‌الثانی۱۴۴۵ - ۲ ژانویه ۲۰۲۴- شماره ۲۴۸۱-پیاپی ۳۷۹۹

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲
عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

یادداشت



پیش‌بینی وضعیت شاخص‌های اقتصادی

قربانعلی تنگ‌شیر
کارشناس اقتصاد

سال آینده از نظر اقتصادی با توجه به محدودیت‌های تحریم و به دلیل کاهش فروش نفت شاید شرایط بدی را پیش‌رو داشته باشیم.

با توجه به رشد اقتصادی ۲ تا ۳ درصد سالیانه نیم قرن اخیر اگر تحریم‌ها بیشتر شوند باید انتظار یک رشد منفی دیگر را داشته باشیم. چون تورم در کشور ما یک مسئله قدیمی و مزمن است که به این راحتی نمی‌توانیم آن را کنترل و مهار کنیم چون نیازمند اقدامات مهم ساختاری و بلندمدت است.

البته بانک مرکزی با سیاست‌هایی که در پیش‌گرفته اقدام به کنترل نقدینگی کرده که به هر حال اثرات خود را خواهد داشت.

با تلاش برای جلوگیری از خلق نقدینگی توسط بانک‌ها و اضافه برداشت‌های بانک‌ها از منابع خود نزد بانک مرکزی؛ بتواند مسئله دست‌درازی‌های مکرر دولت را متوقف کند، البته دولت گاهی استقراض از بانک‌ها را داشته است.

با توجه به تورم ۴۵ درصدی و افزایش مالیات‌ها دولت باید تلاش کند از افزایش نوسانات و بی‌ثباتی جلوگیری کند. از سوی دیگر کاهش جهانی نرخ نفت هم می‌تواند با کاهش درآمدهای ارزی کشور زمینه جهش‌های تیمی را فراهم بیاورد.

با توجه به جنگ غزه و در یک ماه گذشته نرخ هر بشکه نفت از ۹۰ دلار به ۷۰ دلار رسیده است و این مسئله به شدت تاثیر خود را بر وضعیت درآمد دولت ایران خواهد گذاشت.

مالیات ۱۰ درصدی ارزش‌افزوده به این معناست که هر کالا یا خدمتی ۱۰ درصد گران‌تر از نرخ نهایی به‌دست مشتریان خواهد رسید. یعنی سال آینده سالی دشوارتر از امسال خواهد بود چرا که دولت در برنامه هفتم توسعه هدف رشد سالانه ۸ درصدی اقتصاد را تعبیه کرده و سال آینده هم نخستین برش یک‌ساله از این برنامه ۵ساله است حتی اگر روزانه یک و نیم میلیون بشکه نفت بفروشیم به این مهم دست پیدا نخواهیم کرد.

اگر تحریم‌ها تشدید شوند که بستگی به انتخابات امریکا و پیروزی جمهوری‌خواهان دارد باید انتظار یک رشد منفی دیگر را هم داشته باشیم که می‌تواند در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ ادامه یابد.

این نیاز به یک تلاش همگانی دارد که بتوانیم به همدیگر کمک کنیم برای ساختن آینده فرزندان‌مان در این کشور.



اقتصاددانان و کارشناسان حوزه‌های مختلف اقتصادی باور دارند سرنوشت نرخ بهره در آمریکا، قیمت نفت جهانی و سرانجام اقتصاد چین تعیین‌کننده سرنوشت اقتصاد جهانی در سال آینده خواهند بود.

اقتصاد جهانی در ابتدای سال ۲۰۲۳ بیش از آنچه بسیاری از تحلیلگران پیش‌بینی می‌کردند از خود انعطاف‌پذیری نشان داده است. به‌ویژه، تورم جهانی بدون افزایش بیکاری تا حد زیادی کاهش یافته است؛ اما سیاست‌گذارانی که از مهندسی «فرود نرم» ناامید شده‌اند، هنوز از سرانجام کار اطمینان ندارند.

بر اساس گزارش سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD)، تولید جهانی در سال ۲۰۲۴ کاهش خواهد یافت؛ زیرا نرخ‌های بالای بهره، تورم پایدار را سرکوب کرده و درنتیجه فعالیت‌های اقتصادی را خنثی خواهد کرد. این سازمان انتظار ندارد که رشد اقتصادی تا سال ۲۰۲۵ افزایش یابد؛ یعنی زمانی که بانک‌های مرکزی پیشرو هزینه‌های استقراض را به‌شدت کاهش خواهند داد. تا آن زمان، پیش‌بینی می‌شود تولید ناخالص داخلی جهانی (GDP) در سال آینده ۲.۷درصد افزایش یابد که اندکی نسبت به ۲.۹درصد در سال ۲۰۲۳ کاهش خواهد یافت.

چشم‌انداز OECD به یک خماری مالی طولانی در جهان از زمان آغاز همه‌گیری کرونا و به دنبال آن افزایش قیمت انرژی پس از حمله روسیه به اوکراین اشاره دارد. علاوه بر این، حتی اگر سیاست پولی در سال آینده شروع به ساده‌تر شدن کند، نرخ بهره جهانی بر اساس استانداردهای اخیر بالا باقی خواهد ماند. بااین‌حال، پیش‌بینی اقتصادی یک علم غیردقیق است. یک سال پیش، پیش‌بینی رکود اقتصادی آمریکا بسیار رایج بود. درجاهای دیگر، متصدیان بازار اطمینان دادند که هزینه‌های بدهی بالا باعث ایجاد موجی عظیم از نکول‌های دولتی در سراسر جهان درحال‌توسعه می‌شود؛ اما هیچ‌کدام از این موارد تاکنون رخ نداده‌اند. باوجود تنش‌های اخیر میان رژیم صهیونیستی و فلسطین، اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ به‌آرامی رشد خود را با سرعت قابل‌کنترلی ادامه داد. با نگاهی به سال آینده، سه متغیر کلان اقتصادی، و نحوه ارتباط آنها به یکدیگر، برای دستیابی به سرنخ‌هایی درباره جهت‌گیری تولید جهانی به‌دقت رصد خواهند شد.

نرخ بهره در آمریکا

در تلاش برای کاهش تورم، فدرال رزرو آمریکا نرخ بهره معیار خود را از نزدیک به صفر در مارس سال گذشته به ۵.۲۵ تا ۵.۵ درصد افزایش داد. تجربه نشان داد که اقتصاد آمریکا، بزرگ‌ترین اقتصاد جهان، می‌تواند هزینه‌های بالای استقراض را تحمل کند. درعین‌حال، حتی با کاهش تورم، بیکاری به پایین‌ترین حد در چند دهه اخیر رسیده است. نتیجه این است که تولید آمریکا، تا حدودی شگفت‌آور، با سرعت سالانه ۲ درصد افزایش‌یافته است. این امر بسیاری از تحلیلگران را متقاعد کرده است که از ناامیدی معمول ابتدای سال خود دست بکشند. رافائل اولزینا مارزیس، اقتصاددان بین‌المللی معتقد است که فدرال رزرو در مسیر جلوگیری از رکود و دستیابی به کاهش تورمی خوش‌خیم است و فرود نرمی را رقم خواهد زد. نشانه‌های این فرود نرم به‌آرامی درحال ظهور هستند. بیکاری به‌آرامی در حال افزایش است و مصرف‌کنندگان پس‌انداز کمتری نسبت به دوران بیماری همه‌گیری دارند. این امر نیاز به استقراض را ازجمله در سطح شرکت‌ها بالا برده و درنتیجه ریسک‌های تامین مالی ناشی از نرخ‌های بهره بالاتر را افزایش داده است. به گفته مارزیس اگرچه کاهش تورم عامل مهمی در تعیین سیاست پولی فدرال رزرو خواهد بود، اما تضعیف رشد تقریبا به‌طورقطع تعیین‌کننده زمان چرخش سیاست‌های فدرال رزرو خواهد بود. قراردادهای آتی صندوق‌های فدرال معیاری ساده برای تعیین زمانی است که احتمال تغییر نرخ بهره آمریکا وجود دارد. براساس پیش‌بینی CME FedWatch، ابزاری که احتمال تغییرات نرخ فدرال رزرو را ردیابی می‌کند، احتمال کاهش نرخ بهره در ماه مارس سال آینده ۷۶ درصد است. همچنین مارزیس معتقد است وقوع نوعی از ضعف اقتصادی، یعنی رکود، که کاهش نرخ را تسریع خواهد کرد، تنها در نیمه دوم سال ۲۰۲۴ محتمل خواهد بود. به گفته این اقتصاددان کاهش یک درصدی نرخ بهره در سال آینده، پس از ماه ژوئن، عمدتا در راستای تقویت رشد داخلی خواهد بود؛ اما کاهش نرخ‌ها هم‌زمان سرمایه‌گذاری در بازارهای نوظهور که نرخ بازدهی نسبتا بالاتری را ارائه می‌دهند را بهبود خواهد بخشید. به‌این‌ترتیب احتمالا یک درصد کاهش در نرخ بهره فدرال رزرو باعث افزایش یک درصدی تولید ناخالص داخلی جهانی شود.

این اقتصاددان همچنین معتقد است که ثابت نگه‌داشتن نرخ‌ها نتیجه معکوس خواهد داشت. یک شوک خارجی، مانند یک جهش غیرمنتظره در قیمت نفت، می‌تواند تورم را دوباره بالا ببرد و فدرال رزرو را وادار کند که نرخ‌ها را تثبیت کند یا حتی آنها را بالا ببرد. این امر رشد آمریکا و حتی رشد جهانی را تضعیف خواهد کرد.

نفت خام برنت

بر اساس گزارش اتاق بازرگانی ایران، اندکی پس از آغاز جنگ میان رژیم صهیونیستی و فلسطین در ۷اکتبر ۲۰۲۳، بانک جهانی از چشم‌انداز بازار کالای خود استفاده کرد تا هشدار دهد که اگر تولیدکنندگان در منطقه به درگیری گسترده‌تری وارد شوند، قیمت نفت خام برنت که معیار بین‌المللی است ممکن است افزایش یابد. در بدترین سناریو، این بانک تخمین زد که عرضه جهانی نفت می‌تواند بین ۶ تا ۸ میلیون بشکه در روز کاهش یابد که این روند قیمت‌ها را به بین ۱۴۰ تا ۱۵۷ دلار در هر بشکه خواهد رساند. به گفته این بانک، در صورت بروز یک اختلال کوچک‌تر، قیمت‌ها همچنان می‌تواند به ۱۰۲ تا ۱۲۱ دلار در هر بشکه برسد. در حال حاضر، به نظر می‌رسد بازارهای نفت از تاثیرات تنش‌های خاورمیانه شانه خالی کرده‌اند. حتی با توجه به حملات اخیر شورشیان حوثی به کشتی‌ها در دریای سرخ، نفت خام برنت کمتر از ۷۹ دلار در هر بشکه معامله می‌شود که نسبت به ۹۲.۴ دلار در اواسط اکتبر کاهش‌یافته است. دلایل متعددی برای این امر وجود دارد. اول اینکه، اقتصاد جهانی نسبت به دوران تحریم نفتی ۱۹۷۳ که قیمت‌ها را ۴ برابر کرد، موقعیت بهتری برای مقاومت در برابر شوک عرضه دارد. امروز، خاورمیانه ۳۰ درصد از نیاز جهانی را تامین می‌کند که نسبت به ۳۷ درصد ۵۰ سال پیش کاهش‌یافته است. علاوه بر این، منابع انرژی آمریکا در دهه‌های اخیر افزایش‌یافته است. درعین‌حال، فعالیت‌های اقتصادی در مصرف سوخت کارآمدتر شده‌اند درحالی‌که انرژی‌های تجدید پذیر هم قابل‌دسترس‌تر شده‌اند. برای جان بافس، رئیس واحد کالاهای بانک جهانی و نویسنده اصلی گزارش چشم‌انداز بازارهای کالا، به نظر می‌رسد معامله گران در حال حاضر از احتمال تشدید درگیری‌های نظامی در پیش‌بینی قیمت‌های خود کاسته‌اند.

بافس می‌گوید که تجار زیادی سال گذشته اشتباه کرده و میزان اختلالات در عرضه نفت پس از حمله روسیه به اوکراین را بیش‌ازحد برآورد کردند؛ بنابراین، آنها می‌خواهند قبل از شروع قیمت‌گذاری، خطرات مادی ناشی از درگیری‌های خاورمیانه را ببینند. به گفته او حتی اگر قیمت نفت برنت به دلیل مشکلات عرضه خاورمیانه ۲۰ دلار افزایش پیدا کند، بعید است بر رشد جهانی تاثیر مادی چندانی داشته باشد.

رشد اعتبار چین

اقتصاددانان به دلیل اندازه و ارتباط عمیق چین با اقتصاد جهانی، از نزدیک وضعیت چین را تحت نظر گرفته‌اند. فعالیت در این کشور اثرات موجی بر تجارت جهانی، زنجیره‌های تامین بین‌المللی و قیمت کالاها دارد. پس از ۳ سال کنترل سختگیرانه موسوم به «کووید صفر»، انتظار می‌رفت چین، دومین اقتصاد بزرگ جهان، زمانی که به‌طور ناگهانی در دسامبر گذشته اقتصاد خود را بازگشایی کرد، به حالت اولیه بازگردد؛ اما رشد از آن زمان شکننده بوده و تولید اقتصادی این کشور به دلیل کندی بخش املاک محدود شده است. در سال ۲۰۲۰، پکن شروع به محدود کردن استفاده توسعه‌دهندگان املاک از دریافت وام کرد. بخش املاک و مستغلات که ۲۳ درصد از تولید ناخالص داخلی چین را تشکیل می‌دهد، از آن زمان در بحبوحه کاهش قیمت مسکن و نکول توسعه‌دهندگان دچار رکود شده است. به گزارش مهر، شینا یوئه، اقتصاددان چینی در کپیتال اکونومیکس، می‌گوید که بخش املاک بر بهبود اقتصاد چین تاثیر می‌گذارد. مصرف‌کنندگان همچنان به این بخش بدبین هستند. پس از سرکوب ستون‌های اصلی این بخش، بسیاری از خانه‌های پیش‌خریدشده هرگز ساخته نشدند. آژانس رتبه‌بندی اعتباری مودیز در اوایل ماه جاری چشم‌انداز خود در مورد رتبه A۱ بدهی چین را از «پایدار» به «منفی» کاهش داد و دلیل آن را «افزایش خطرات ناشی از کاهش رشد میان‌مدت و کاهش مداوم رشد در بخش املاک» دانست. بازار املاک چین همچنین پیوند نزدیکی با منابع مالی دولت‌های محلی دارد که در سال‌های اخیر تحت‌فشار قرار گرفته‌اند. پس از بحران مالی جهانی در سال ۲۰۰۸، دولت‌های محلی سرمایه‌گذاری زیرساختی مبتنی بر اعتبار را برای تقویت رشد پذیرفتند. بااین‌حال، تقاضا پس از چندین دهه شهرنشینی سریع کاهش‌یافته است. همراه با هزینه‌های مرتبط با همه‌گیری، کاهش درآمدهای فروش زمین که منبع اصلی درآمد دولت‌های محلی است، باعث کاهش بودجه شده و برخی از دولت‌های محلی را وادار کرده تا برای پرداخت صورت‌حساب‌های خود به پکن اتکا کنند. درواقع، پکن در ماه‌های اخیر در دسترس بودن اعتبار را تحت کنترل خود گرفته است. رشد گسترده اعتبار، که میزان وام‌دهی در سراسر نظام مالی داخلی را اندازه می‌گیرد، در ماه نوامبر نسبت به سال قبل ۹.۴ درصد افزایش یافت. فروش اوراق قرضه دولتی نیمی از میزان را تشکیل داده است. به گفته یوئه اتکا به تأمین مالی دولت به‌عنوان محرک رشد اقتصادی نشان از آن دارد که ساختار اعتبار هنوز نامساعد است. داده‌ها نشان می‌دهد که اقتصاد به لطف کمک‌های دولتی در حال ثبات است. درحالی‌که بعید است این وضعیت به‌زودی تغییر کند؛ اما زمانی که تغییری رخ دهد، خوب نخواهد بود.

اقتصاددانان تقاضای وام را به‌عنوان یک فشارسنج برای بهبود اقتصادی چین در نظر گرفته‌اند. رشد آهسته اعتبار معمولا با انقباضات اقتصادی مرتبط است، زیرا مشاغل و مصرف‌کنندگان تمایلی به استقراض ندارند و به‌جای آن پس‌انداز خود را ذخیره می‌کنند.

یو پیش‌بینی می‌کند که سرعت توسعه اعتبار از ۱۰ درصد در سال جاری به ۸ درصد در آینده کاهش خواهد یافت اما همچنین هشدار می‌دهد که این اشتباه است که فکر کنیم سرعت توسعه اعتبار تاثیر زیادی بر تولید ناخالص داخلی خواهد داشت. تاثیر گسترش اعتبار در چین بر رشد جهانی احتمالا بسیار محدود خواهد بود.

درحالی‌که این روندها انتظارات از چشم‌انداز نسبتا خوش‌خیم رشد جهانی در سال ۲۰۲۴ را تقویت کرده است، شواهد تاریخی نشان می‌دهد که فرودهای نرم همچنان بعید به نظر می‌آیند؛ یعنی ممکن است مشابه سال ۲۰۲۳، پیش‌بینی‌ها خلاف واقعیت از آب درآیند.

نگاه نو

رشد بلندپروازانه چین

بر اساس نظرسنجی بلومبرگ، ۱۲ از ۲۰ اقتصاددان مورد بررسی پیش‌بینی می‌کنند که احتمالا هرگونه تعدیل در نرخ بهره توسط بانک مرکزی چین تا سه‌ماهه اول سال آینده به تعویق خواهد افتاد تا اقتصاد این کشور بیشتر تقویت شود. خلاف پیش‌بینی قبلی برای کاهش ۰.۰۵ درصدی، اقتصاددانان انتظار دارند که نرخ تسهیلات وام میان‌مدت (MLF) یک‌ساله چین تا پایان سال در ۲.۵ درصد باقی بماند. جالب است که در تحلیل اخیر خود، دانکن ریگلی و کلوین لام، اقتصاددانان چینی در Pantheon Macroeconomics، نقش ثانویه سیاست پولی را در مقایسه با محرک‌های مالی در راستای حمایت از بهبود اقتصادی تصدیق کردند. نتایج نظرسنجی بلومبرگ اذعان می‌کند که سیاست‌گذاران چینی شاید از کاهش بیشتر نرخ بهره در امسال خودداری کنند. با وجود برخی چالش‌ها، انتظار می‌رود اقتصاد چین به هدف رشد سالانه حدود ۵ درصدی دولت دست یابد یا از آن فراتر رود. مطابق با نظرسنجی ماه قبل، اقتصاددان نظرسنجی بلومبرگ انتظار دارند که اقتصاد چین امسال ۵.۲ درصد رشد کند و سپس در سال ۲۰۲۴ افزایش متوسط ۴.۵ درصدی را به همراه داشته باشد. هدف رشد بلندپروازانه ۲۰۲۴ چین چقد به واقعیت نزدیک است؟

بانک مرکزی چین قبلا نرخ MLF را دو بار در ژوئن و آگوست کاهش داد تا بهبودی متزلزل اقتصاد را تحریک کند. با این حال، به دلیل کاهش حاشیه سود بانک‌ها و افزایش هزینه‌های ناشی از رشد سپرده‌های مدت‌دار، محدودیت‌ها از نظر تعدیل‌های بیشتر نرخ بهره ادامه دارد. به‌ویژه برای حمایت از صدور بدهی‌های دولتی با هدف پروژه‌های زیربنایی حیاتی برای رشد اقتصادی، اقتصاددانان پیش‌بینی می‌کنند که دولت چین احتمالا نقدینگی را از راه‌های دیگر به سیستم مالی کشور وارد کند. برای کاهش چالش‌ها در بخش املاک و مستغلات، تحلیلگران معتقدند که اقداماتی از جمله اجازه دادن به بانک‌ها برای ارائه وام‌های کوتاه‌مدت بدون وثیقه به توسعه‌دهندگان واجد شرایط، می‌تواند راهی مناسب برای تحریک اقتصاد چین باشد.

اقتصاددانان انتظار دارند که در سه‌ماهه جاری، نسبت ذخایر الزامی (RRR) برای بانک‌های بزرگ ۰.۲۵ درصد، و نرخ بازخرید معکوس ۷ روزه بانک مرکزی چین که یک نرخ بهره کوتاه‌مدت تلقی می‌شود، ۰.۰۵ درصد کاهش یابد. بد نیست بدانید در گزارش صفحه اول روزنامه شانگهای نیوز به نقل از تحلیلگران، گمانه‌زنی‌هایی مبنی بر کاهش احتمالی RRR قبل از پایان سال وجود داشت. با نگاهی به آینده، اقتصاددانان بر اهمیت حمایت مالی برای تقویت رشد تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۴، به‌ویژه با توجه به محو شدن شتاب در اقتصاد در امسال تاکید می‌کنند. اعتماد بنگاه‌ها به سرمایه‌گذاری و تاثیر متعاقب آن بر ایجاد اشتغال، دستمزدها و مصرف خصوصی به‌دقت بررسی خواهد شد.

اصناف

تعرفه خدمات تالارهای پذیرایی

درج نرخ بر کالا و خدمات و نصب برچسب شناسه که حاوی نرخ‌های تعرفه‌گذاری شده خدمات است در واحدهای صنفی الزامی است.

اجرای دقیق مصوبات موجب رضایتمندی مردم و اعتماد بیشتر جامعه به کسبه و بازاریان می‌شود. با این‌همه در بسیاری از موارد، کسبه از نصب این ابلاغیه به دیوار و در معرض دید مشتریان امتناع می‌کنند. برخورد با تخلف عدم درج نرخ و نصب نرخ‌نامه در تمامی واحدهای صنفی در دستورکار همه بازرسان اداره کل صمت استان‌ها بوده و در صورت بازرسی با این تخلف برخورد خواهد شد. صمت در راستای رعایت حقوق شهروندان از این پس در این ستون، نرخ‌نامه‌های مصوب اصناف و مشاغل خدماتی را منتشر می‌کند. نکته قابل‌توجه آنکه در سایت بسیاری از اتحادیه و انجمن‌ها این آیین‌نامه‌های نرخ‌نامه بارگذاری نشده و در مورد برخی از مشاغل نیز تعرفه‌های قیمتی به‌روزرسانی نشده است.

ما نیز به‌رسم امانت‌داری به انتشار آخرین نرخ‌نامه‌های منتشر شده روی خروجی سایت اتحادیه‌ها و انجمن‌ها می‌پردازیم و دریافت‌کنندگان خدمات می‌توانند در صورت مغایرت بین تعرفه‌های اعلامی با پرداختی مشتریان نسبت به شکایت در اتحادیه مربوطه اقدام کنند. در این شماره نرخ خدمات تالارهای پذیرایی واحد صنفی که از سوی اتحادیه صنف تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران منتشر شده انتشار می‌یابد. این نرخ‌نامه مصوب ۲۷ آبان ۱۳۸۸ است.

گروه نرخ گذاری شده	نام کالا و خدمات نرخ گذاری شده		تالار با ظرفیت ۶۰۰ نفر	تالار با ظرفیت ۴۰۰ نفر	تالار با ظرفیت ۳۰۰ نفر	تاریخ تصویب
تالار های پذیرایی	ورودیه تالار (مجموع سالن اقایان و بانوان)	ایام غیر تعطیل	۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۸۸.۰۸.۲۷
	ورودیه تالار (مجموع سالن اقایان و بانوان)	اعیاد و ایام تعطیل	۳،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	۱۳۸۸.۰۸.۲۷
	حق سرویس (بر اساس قیمت تمام شده غذا خوراکیها و نوشیدنی ها)		حداکثر :۱۰درصد	حداکثر :۱۰ درصد	حداکثر :۱۰درصد	۱۳۸۸.۰۸.۲۷


مصوبه کمیسیون نظارت شهر تهران

تاریخ تصویب	تالار با ظرفیت ۳۰۰ نفر	تالار با ظرفیت ۴۰۰ نفر	تالار با ظرفیت ۶۰۰ نفر	نام کالا و خدمات نرخ گذاری شده		گروه نرخ گذاری شده
۸۸/۰۸/۲۷	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	ورودیه تالار (مجموع سالن اقایان و بانوان)	ایام غیر تعطیل	تالار های پذیرایی
۸۸/۰۸/۲۷	۱،۵۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰	ورودیه تالار (مجموع سالن اقایان و بانوان)	اعیاد و ایام تعطیل	
۸۸/۰۸/۲۷	حداکثر ۱۰٪	حداکثر ۱۰٪	حداکثر ۱۰٪	حق سرویس (بر اساس قیمت تمام شده غذا خوراکیها و نوشیدنی ها)		

مالیات بر ارزش افزوده ۶۹ بر جمع کل هزینه ها اضافه میگردد.