اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

دوشنبه
• ۳۰ بهمن ۱۴۰۲
• ۹ شعبان ۱۴۴۵
• ۱۹ فوریه ۲۰۲۴

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۸۳۲ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۵۱۴ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



راه اصلاح کشور انتخابات است

رهبر معظم انقلاب با تاکید بر اینکه همه باید در انتخابات شرکت کنند، گفتند: انتخابات رکن اصلی نظام جمهوری اسلامی است و راه اصلاح کشور انتخابات است. رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از مردم استان آذربایجان‌شرقی در سالروز قیام تاریخی مردم تبریز در ۲۹ بهمن سال ۱۳۵۶، «نگاه به خود» برای «تقویت نقاط قوت، کامیابی و رفع نقاط ضعف» و نگاه هوشمندانه و بدون انفعال به دشمن را دو وظیفه مهم و اساسی برشمردند و با تاکید بر اهمیت وحدت ملی و انتخابات ۱۱ اسفند به‌عنوان راه‌حل مشکلات و اصلاح امور، همه را به شرکت پرشور در این رویداد مهم ملی فراخواندند و نکات مهمی را درباره چگونگی انتخاب نامزد اصلح، اتقان و سلامت انتخابات و پرهیز از بداخلاقی‌های انتخاباتی بیان کردند.

۲

تامین مالی تولید سخت‌تر می‌شود

در هفته‌های اخیر، شاهد روند رو به رشد نرخ بهره تسهیلات ارائه‌شده از سوی بانک‌ها بوده‌ایم که در عمل هزینه تامین سرمایه در گردش تولید را افزایش می‌دهد و به صعود هزینه تمام‌شده منتهی می‌شود. انتشار «اوراق گواهی سپرده» با نرخ سود ۳۰ درصد با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی که در هفته‌های اخیر اجرایی شده، به‌منزله چراغ سبز دولت به رشد نرخ بهره بانکی است. بانک مرکزی با این ابزار در عمل نرخ بهره را به ۳۰ درصد رسانده و از آن سو، نرخ بهره اوراق اسناد خزانه یا همان اوراق بدهی دولت نیز به ۳۱ درصد افزایش پیدا کرده است. در همین حال، باید خاطرنشان کرد طبق آمار بانک مرکزی در هفته منتهی به جمعه ۲۷ بهمن میانگین وزنی نرخ بهره بین‌بانکی نسبت به هفته قبل‌تر از آن، از ۲۳.۵۶ درصد به ۲۳.۴۸ درصد افزایش یافت. سود سپرده بانکی و مابه‌ازای آن نرخ بهره تسهیلات در شرایطی افزایش می‌یابد که سود تولید، به‌مراتب کمتر است. به‌اعتقاد بسیاری از کارشناسان اقتصادی، سیاست افزایش نرخ بهره در اقتصاد ایران که سال‌هاست با تورم دورقمی و قابل توجه، روبه‌رو است، جواب نمی‌دهد.

۳-۴-۶-۱۱-۱۲



صمت به بررسی ماجرای کوروش کمپانی پرداخت

دسته گل آقای «پانزی»

۸

خبر روز

افتتاح بیست‌وچهارمین نمایشگاه رسانه‌های ایران



بیست‌وچهارمین دوره نمایشگاه رسانه‌های ایران پس از ۶ سال وقفه، روز گذشته در محل مصلای امام خمینی (ره) تهران آغاز به کار کرد.

به گزارش ایرنا، نمایشگاه رسانه‌های ایران با شعار «نجستم همیشه جز از راستی» به‌مدت ۴ روز با حضور بیش از ۶۰۰ رسانه و مجموعه و شرکت دانش‌بنیان فعال در این حوزه میزبان اهالی رسانه، فرهنگ و فناوری است. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ضمن ابراز خوشحالی از برگزاری این نمایشگاه گفت: برگزاری این نمایشگاه در این ۶ سال از امور معطل‌مانده در حوزه فرهنگ بود. ۴۵۰ رسانه در این نمایشگاه حضور دارند که این مسئله برای من و همکارانم افتخار است.

محمدمهدی اسماعیلی از محمدجعفر محمدزاده، نویسنده دانشنامه مطبوعات ایران تشکر کرد و گفت: امیدوارم علاوه بر رونمایی از این کتاب، حمایت‌های لازم برای ادامه کار این کتاب و رسیدن به چشم‌انداز ۱۰ جلدی آن فراهم شود.

اسماعیلی با تشکر از خبرنگاران، عکاسان و مدیران رسانه افزود: امیدوارم بتوانیم با همیاری و همکاری هم، چهره ایران باعظمت را به‌درستی به ثبت رسانده و آینده درخشان و روشنی را نیز ترسیم کنیم.

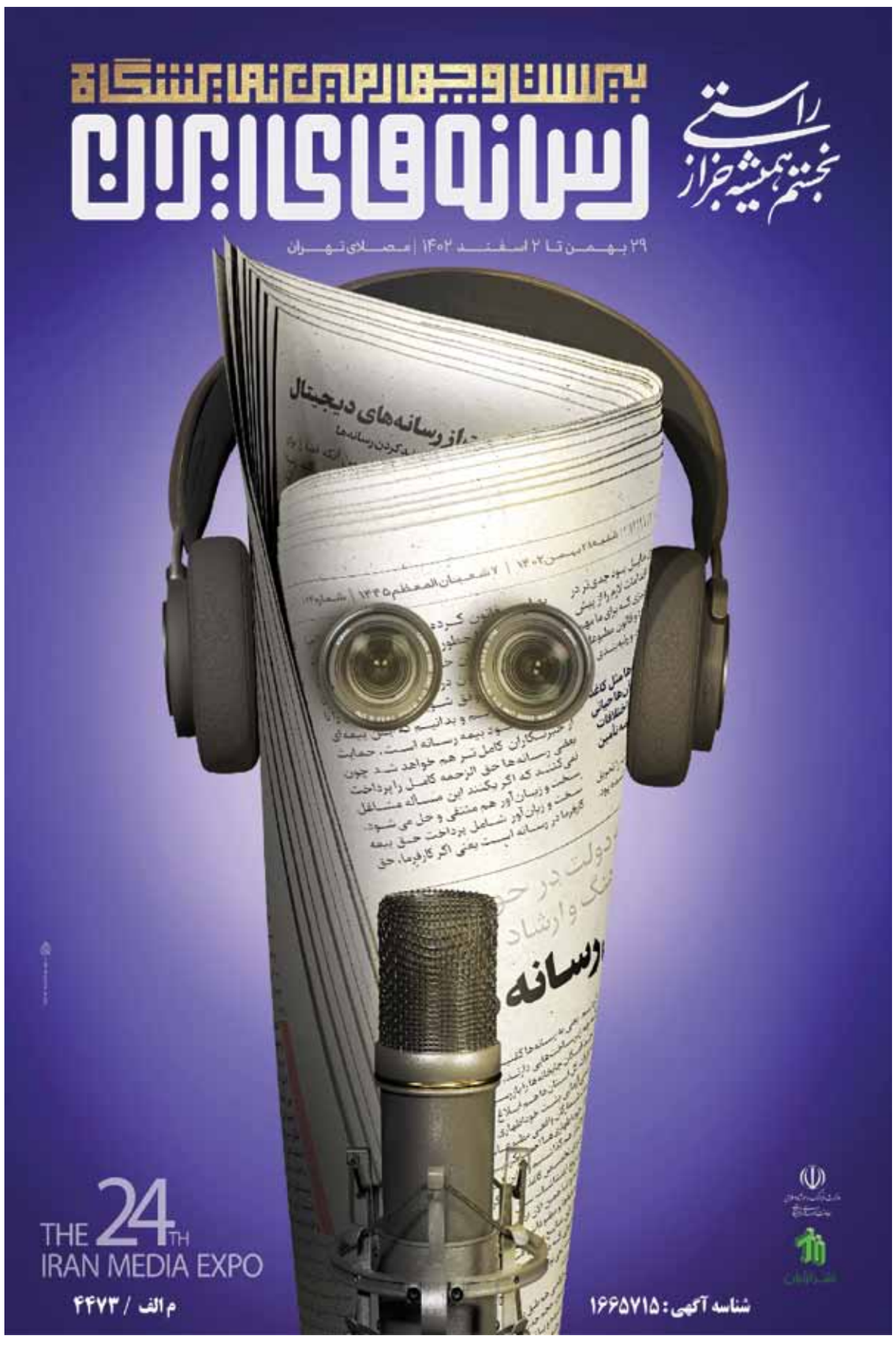
انا لله و انا الیه راجعون

همکار ارجمند جناب آقای علی نعیمی

درگذشت مادر گرامی‌تان را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت و تعزیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحومه رحمت و مغفرت واسعه و برای خانواده ارجمندتان صبر، سلامتی و طول عمر مسئلت داریم.

ناصربزرگمهر و همکاران موسسه مطبوعاتی صمت

مراسم ترحیم: دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ ساعت ۱۵:۰۰ مسجد جامع پردیس



نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

فولاد کاوان حامی ایرانیان

▣ **موضوع فراخوان:**

شرکت فولاد کاوان حامی ایرانیان (سهامی خاص) در نظر دارد یک واحد گندله‌سازی به ظرفیت ۱/۲۰۰/۰۰۰ تن در سال را به صورت EPC از طریق مناقصه شامل: طراحی و مهندسی، تأمین، ساخت، نصب، اجرا، آموزش، راه‌اندازی و تضمین عملکرد به شرکت/ کنسرسیوم واجد شرایط داخلی واگذار نماید.

▣ **محل اجرای پروژه:**

استان کردستان، شهرستان بیجار، منطقه صنعتی یاسوکند

▣ **نحوه دریافت اسناد ارزیابی:**

کلیه متقاضیان می‌بایست نامه اعلام آمادگی کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ به نشانی پست الکترونیک info@fouladkavan.ir و یا شماره فاکس ۰۳۱-۳۶۲۰۰۸۱۵ (داخلی ۹۳۵) ارسال نمایند تا فرم ارزیابی اولیه پیمانکاران جهت متقاضیان ارسال گردد. جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۳۱-۳۶۲۰۰۸۱۳-۵ تماس حاصل گردد.

▣ **آخرین مهلت تحویل فرم شناسایی مناقصه‌گران:**

پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ آخرین زمان ارسال فرم‌های تکمیل شده مناقصه گران به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.

شرکت فولاد کاوان حامی ایرانیان (سهامی خاص)

چهره

وزارت صمت تمام‌قد در کنار بخش خصوصی است

نهمین جلسه هیات نمایندگان اتاق ایران دوره دهم، با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، رئیس اتاق بازرگانی ایران و فعالان اقتصادی در محل اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران برگزار شد.



به‌گزارش وزارت صمت، عباس علی‌آبادی در جمع فعالان بخش خصوصی در پاسخ به درخواست‌های آنها عنوان کرد: برخی از مسائل با تعامل قابل‌حل و برخی نیازمند برنامه‌ریزی بیشتر هستند. آماده‌ام با معاونان در جلسات کمیسیون مشارکت کنم و کمک می‌کنیم مسائلی که مربوط به وزارتخانه است، حل کنیم. معاونت‌ها هم به فراخور در کمیسیون‌ها حضور خواهند داشت.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: براساس فرمایشات رهبر معظم انقلاب اسلامی، همه‌چیز را باید به بخش خصوصی سپرد و دولت باید تنها نظارت کند. وزارت صمت تمام‌قد در کنار بخش خصوصی است.

وی افزود: در تلاش هستم که ارتباط خود و وزارتخانه را با بخش خصوصی و نهادهای بخش خصوصی توسعه بدهم و مشکلات‌شان را بشناسم و در چارچوب اختیارات وزارتخانه، آنها را بررسی و حل کنم.

وزیر صمت ادامه داد: وزارتخانه گوش شنوا دارد و مسائلی که مربوط به وزارت صمت است، قابل‌بحث و حل شدن است. درخواست‌هایی که از سوی فعالان اقتصادی مطرح می‌شوند؛ درست هستند. اخیرا در جلسات با وزرا و مسئولان دولتی، این موارد مطرح شده‌اند، توضیحاتی دارند که از نظر بخش دولتی قابل‌قبول هستند.

فعالان بخش خصوصی کشور، در این نشست به بیان مشکلات، چالش‌ها و موانع بر سر راه فعالیت این حوزه پرداختند و ضمن اشاره به نبود استراتژی در حوزه صنعت، مشکلات ناشی از قیمت‌گذاری دستوری، مشکلات ارزی و تعهدات ناشی از آن، مشکلات بر سر راه صادرات ناترازی در اکثریت حوزها و...، بر نیاز به تعامل بیشتر دولت و بخش خصوصی برای پیشبرد اهداف ملی تاکید کردند. فعالان بخش خصوصی با تاکید بر ضرورت تدوین استراتژی در بخش صنعت، خواستار اتخاذ سیاست‌های ارزی متناسب با وضعیت روز شدند.

رهبر معظم انقلاب در دیدار هزاران نفر از مردم آذربایجان‌شرقی:

راه اصلاح کشور انتخابات است



رهبر معظم انقلاب با تاکید بر اینکه همه باید در انتخابات شرکت کنند، گفتند: انتخابات رکن اصلی نظام جمهوری اسلامی است و راه اصلاح کشور انتخابات است.

به‌گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از مردم استان آذربایجان‌شرقی در سالروز قیام تاریخی مردم تبریز در ۲۹ بهمن سال ۱۳۵۶، «نگاه به خود» برای «تقویت نقاط قوت، کامیابی و رفع نقاط ضعف» و نگاه هوشمندانه و بدون انفعال به دشمن را ۲ وظیفه مهم و اساسی برشمردند و با تاکید بر اهمیت وحدت ملی و انتخابات ۱۱ اسفند به‌عنوان راه‌حل مشکلات و اصلاح امور، همه را به شرکت پرشور در این رویداد مهم ملی فراخواندند و نکات مهمی را درباره چگونگی انتخاب نامزد اصلح، اتقان و سلامت انتخابات و پرهیز از بداخلاقی‌های انتخاباتی بیان کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، جبهه استکبار را بی‌شک مخالف انتخابات ایران دانستند و گفتند: انتخابات، مظهر جمهوریت نظام است و به‌همین‌علت است که مستکبران و امریکا که هم با جمهوریت و هم با اسلامیت نظام مخالفند، با انتخابات و حضور پرشور مردم پای صندوق‌های رأی مخالف هستند.

رهبر انقلاب، انتخابات را رکن اصلی نظام جمهوری اسلامی و راه اصلاح کشور خواندند و گفتند: همه باید در انتخابات شرکت کنیم. کسانی هم که به‌دنبال ترمیم و حل مشکلات هستند، راه درست آن، انتخابات است و باید به انتخابات رو کنند.

ایشان، انتخاب اصلح را ضروری دانستند و افزودند: همه افرادی که از نظارت شورای نگهبان عبور کرده‌اند، صالح هستند، اما به حکم عقل باید از بین آنها، افراد صالح‌تر را انتخاب کرد و برای شناخت اصلح، مردم تا جایی که توان بررسی دارند، تحقیق کنند و اگر نمی‌توانند، به نظر افراد مورداعتماد، توجه و عمل کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای وظیفه سخنوران و افراد مقبول را تشویق مردم به حضور در انتخابات خواندند و تاکید کردند؛ انتخابات در کشور همیشه صحیح، سالم و متین برگزار شده، هرگز تخلف انتخاباتی به‌معنای مورداعتنای دشمن مشاهده نشده و این حرف آنان بی‌اساس است.

در مواردی هم که برخی ادعاهایی مطرح کردند، پس از تحقیق و بررسی برخی تخلفات مشخص شد، اما هیچ‌گاه این تخلفات تغییری در نتایج کلی به‌وجود نیاورده و انتخابات در کشور همیشه صحیح، سالم و متین برگزار شده است.

رهبر انقلاب، اتحاد ملت ایران را رمز پیروزی و استمرار انقلاب اسلامی خواندند و تاکید کردند: در آینده نیز باید همچون ید واحده این مسیر را ادامه دهیم و اختلاف‌های سلیقه‌ای و سیاسی نباید در وحدت ملی ایران در مقابل دشمنان تاثیرگذار باشد.

رهبر معظم انقلاب قیام ۲۹ بهمن ۱۳۵۶ مردم تبریز را حادثه تاریخ‌ساز خواندند و گفتند: آن حادثه نگذاشت قیام ۱۹دی مردم قم بی‌نتیجه بماند و با گسترش روحیه قیام و شور انقلابی به سراسر کشور، زمینه‌ساز پیروزی انقلاب در ۲۲ بهمن ۵۷ و ورق خوردن تاریخ ایران شد.

ایشان شناخت به‌موقع وظیفه و قیام و اقدام بهنگام در ادای آن وظیفه را ۲ ویژگی برجسته حادثه ۲۹ بهمن تبریز برشمردند و گفتند: توابین به‌موقع احساس وظیفه و عمل نکردند و در عاشورا غایب بودند؛ به‌همین‌علت باوجود قیام دیرهنگام و شهادت همگی، تاثیری در تاریخ نگذاشتند.

ایشان بااشاره به رشد و قوی‌تر شدن انقلاب در عمر پربرکت ۴۵ساله خود در توفان حوادث و توطئه‌ها و فتنه‌ها، افزودند: «انقلاب به‌معنای ملت و نظام» با عبور از گردنه‌های سخت، مستحکم‌تر، مقتدرتر و دارای نگاه و تاثیر نافذتر شده‌اند و ما امروز باید با درک به‌موقع وظایف اصلی، بهنگام به آنها عمل کنیم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «نگاه به خود و نگاه به دشمن» را ۲ وظیفه اساسی همگانی برشمردند و گفتند: باید از خود و دشمن ارزیابی صحیح داشته باشیم و غفلت از این وظیفه، بلای بزرگی است.

ایشان هدف از شناخت خود را «قدردانی، حفظ و تقویت نقاط قوت و ترمیم و رفع نقاط ضعف» دانستند و در تبیین نقاط قوت انقلاب و ملت گفتند: ریشه‌کنی نظام استبدادی ظالم حق‌کش بی‌ایمان کاملا فاسد و سلطنتی، مهم‌ترین دستاورد انقلاب است؛ نظامی که برای مردم هیچ حق و احترام و نقشی قائل نبود و در بسیاری از موارد عملا با فرمان و خواست امریکایی‌ها و سفارت انگلیس حکمرانی می‌کرد.

رهبر معظم انقلاب افزودند: اکنون درست در نقطه مقابل آن نظام منحط، مردم مالک کشور و نظام هستند و با انتخاب مستقیم یا غیرمستقیم مسئولان اصلی کشور، جهت حرکت مملکت را تعیین می‌کنند.

ایجاد خودباوری ملی و احساس توانایی در عرصه‌های مختلف از دستاوردهای مهم انقلاب است

ایشان در همین زمینه افزودند: برخی بحق نگران افزایش به خارج رفتن برخی متخصصان هستند، اما روی دیگر این مسئله، قدرت ایران در صدور افراد متخصص و اثرگذار است.

رهبر معظم انقلاب در تبیین بخش دیگری از ابعاد وظیفه نگاه به خود یعنی شناخت نقاط ضعف و تلاش برای برطرف کردن آنها گفتند: در کنار نقاط قوت، نقاط ضعفی هم داریم که کم هم نیستند از جمله اینکه ما در ساخت یک اقتصاد قوی ملی عقب هستیم و باوجود کارهای خوب انجام‌شده اما در عدالت اجتماعی، اقتصادی و قضایی که از برترین شعارها و بزرگ‌ترین اهداف انقلاب بوده تا نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم.

ایشان در تبیین وظایف همگانی برای تقویت نقاط قوت و رفع نقاط ضعف، وظیفه دولت و مجلس و دیگر مراکز رسمی را عزم راسخ، کار مداوم، سلامت در عمل، صداقت با مردم و ترجیح منافع ملی بر سود شخصی خواندند و افزودند: امروز بحمدالله مسئولان ارشد کشور از این امتیازات برخوردارند، اما این خصوصیات مثبت باید در همه سطوح مسئولان حاکمیتی گسترش پیدا کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای وظیفه نخبگان را هم احساس مسئولیت برای شناسایی خلأها و منافذ خطر و کمک فکری به مسئولان برای بستن آنها برشمردند و گفتند: وظیفه عموم مردم، حفظ اتحاد ملی و حمایت از مسئولان و خدمتگزاران و کارهای خوب آنهاست. همه توجه داشته باشند که انجام دادن این وظایف و مسئولیت‌ها، عمل جهادی در مقابل دشمن است؛ چراکه آنها نمی‌خواهند این وظایف محقق شود و به‌همین‌علت با هر کار خوبی که در جمهوری اسلامی انجام شود، مخالف هستند.

ایشان علت نیرنگ‌ها و فشارهای عصبی بدخواهان ایران را نقاط قوت و پیشرفت‌های انقلاب اسلامی دانستند و افزودند: نباید در مقابل دشمن منفعل شد، چراکه سیاست آنها تحقیر و منفعل کردن طرف مقابل است.

آقای مهرداد میر محمد صادقی به شما ابلاغ می گردد :

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۲۰۰۰۰۲ به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات کارشناسان رسمی دادگستری، میزان‌شش دانگ عرصه و اعیان ۴۲۲ فرعی از ۲ اصلی به مبلغ ۳۹۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که مراتب جهت اطلاع ابلاغ میگردد. مخاطب محترم با توجه به عدم ثبت نام‌شما در سامانه ثنا یا عدم درج کدملی در پرونده اجرایی امکان ابلاغ الکترونیک از طریق سامانه فوق فراهم نگردید ضرورت دارد مطابق تبصره ماده ۱۴ آیین نامه اصلاحی اجرا در اسرع وقت نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت و حساب کاربری اقدام نمایید در صورت ثبت نام در سامانه ثنا و عدم بروزرسانی کد ملی و یا تاریخ تولد خود در پرونده اجرا با مراجعه به یکی از دفاتر اسناد رسمی ازدواج و یا اداره اجرای مربوطه نسبت به تکمیل کد ملی خود اقدام نمایید در غیر این صورت مسئولیت عدم دریافت هرگونه ابلاغ و اخطار بعدی بر عهده‌شما خواهد بود. (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۰۴)

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات ـ نصراله رادپور

۱۶۵۳۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت‌ششدانگ موضوع پلاک ثبتی ۱۲۹۸۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمد حسین آقا بیگی فرزند عزت اله بموجب وکالتنامه شماره ۵۶۳۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ دفتر۵۶۹ تهران از طرف سعیده خداوردیان و با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۸۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تائیدیه دفتر۵۶۹ تهران و درخواست وارده ۳۶۷۴۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مدعی است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۹۸۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۲۶۴۶۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران به مساحت ۲۹/۳ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت سعیده/ خداوردیان فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۷۳۲۲ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۱/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۱۰۳۸۸۴ با از کل سهم۱ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۳۲۷ تاریخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره۵۶۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۸۷۵۸ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۶۱۲۴ ثبت گردیده است. که وکیل مالک به علت مفقودی در جابجایی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده است : لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۰۵) ۳

۱۶۵۳۴ / م الف

غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا چهارده جلیکی به وکالت از آقای علی زنگنه گلپرور برابر وکالتنامه شماره ۶۶۰۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ دفترخانه ۸۲۷ تهران برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲ ـ ۳۸۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۴۱۱۴ و ۲۴۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ دفترخانه ۸۲۷ تهران با اعلام این که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۷ تفکیکی واقع در طبقه سه به مساحت ۸۱ متر مربع تحت شماره ۱۲۶۱۸۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۶۱۰۰۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام پارکینگ یک تفکیکی تحت شماره چاپی ـ به نام علی / زنگنه گلپرور ثبت صادر و تسلیم گردیده و ... که اصل سند مالکیت به علت اساس کشی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند ـ خیابان غفاری نسب جنب پادگان شهید خضرانی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۰۹) ۳

۱۶۵۳۶/ م الف

غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده سپیده موسوی وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۸۸۱۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱ دفترخانه ۲۰۹ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۸۴۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ بشماره شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۹۴۰۰۱۷۲۴ دفتر اسناد رسمی۲۰۹ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۱۴ فرعی از ۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۸۹۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۹۸ متر مربع بنام عباس/ لبافان خانیکی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۰۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۸/۰۴ صادره از گناباد دارای شماره ملی ۰۹۱۹۰۰۹۱۳۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۹۹۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۵۱۰۴ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۹۴۴۶ ثبت گردیده است سپس بعلت جابه جایی (اثاث کشی) مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهدشد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود . (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۰۱) ۳

۱۶۵۳۰/م الف

رضا النجری ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیما ترابی جهرمی وکالتا از طرف خانم پریسا ترابی جهرمی تحت وکالتنامه شماره ۱۱۷۴۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ دفترخانه ۲۰ جهرم با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۵۴۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۱۸ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در جنوبغربی طبقه۱ بمساحت ۸۳/۵۰ متر مربع که مقدار ۱/۶۰ متر مربع آن بالکن است قطعه۳ تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه۳ تفکیکی واقع در جنوبشرقی زیرزمین یک به مساحت ۱۱ متر مربع و بانضمام انباری قطعه۳ تفکیکی واقع در شمال زیرزمین یک به شماره ۵۱۰۹۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷۹۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ تهران به شماره چاپی ۰۶۱۷۶۸ بنام خانم پریسا ترابی جهرمی ثبت و صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۰۳) ۳

۱۶۵۳۲/ م الف

سارا صالحی– سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی احراز تصرفات: موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۶۷۰ الی ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۶۶۶ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۵۲ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷۳ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران تصرفات بلامنازع آقای سید مرتضی میر قادری و زهره رمضانی جوزدانی و عباسعلی رحیمی اصفهانی و منصوره شکچی زاده بالسویه نسبت به قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن بمساحت ۲۴۲/۷۰ (دویست و چهل و دو متر و هفتاد دسیمتر مربع) از پلاک ثبتی ۲۹۴ فرعی از ۱۸۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک که برای ان پلاک ۶۲۲ فرعی از ۱۸۲۲ اصلی منظور گردیده است انتقالی از ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و کمیته امام خمینی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۶۷۰ – ۱۴۰۲/۸/۲۷ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید ، درغیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۰۷) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

۱۶۵۳۵/ م الف

محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سکینه کشاورز حداد برابر وکالتنامه شماره ۵۹۳۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ دفتر ۶۵۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۰۹۶۰۰۸۵۷ و رمز تصدیق به شماره ۹۶۰۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۶ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۹۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ از طرف آقای محمدعلی کشاورز حداد فقدان سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۵/۰۴ مترمربع به پلاک ۴۴۰۲۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۰۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شده اند که ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۳۴۱۶۲ دفتر D۱۸۵ صفحه ۳۲۱R۳ به شماره چاپی ۱۷۷۲۸۸ ن ۳۳۴ بنام آقای محمد علی کشاورز حداد ثبت و صادر و تسلیم گردیده و وکیل فوق الذکر با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۲۶) ۳

۱۶۵۴۳/ م الف

خداداد بشیری– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

نوبت دوم
شماره ۱۶۵۶۰۴۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاء کمیسیون زیر در وقت مقرر در محل اداره هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۱ مربوط به تقاضای خانم فاطمه محمودی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۲۴۶۳ اصلی واقع در بخشی یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.

هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطبیق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی بالسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل استعلام رسمی شماره ۲۴۴۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۰ دفتر خانه ۴۲۶ قم و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۵۶۸۵ – ۱۴۰۲/۲/۱۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۵۸۱۶۴ – ۱۴۰۲/۱/۰۹ که حکایت از اعراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تعرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا اعراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد، لذا مالکیت خانم فاطمه محمودی به شناسنامه شماره ۱۰۷۹ در اصلی ۳۸۴۴۵۹۸۷۲۱ صادره قم فرزند اکبر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲/۵۹ متر مربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۲۴۶۳ اصلی واقع در قم بخشی یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم داشته و برای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۴۶۳/۱۲ اصلی

شرقا به طول ۷/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۴۶۴ اصلی

جنوبا به طول ۱۰/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۴۶۳/۹ اصلی

غربا به طول ۵/۷۰ متر شرب و دیوار بست به کوچه ۳ متری

در اجرای بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وقق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی پور، عضو قضائی / سید حسن اسحاقی، رئیس اداره راه و شهرسازی

چالش تولید با نرخ بهره

خبرهای مربوط به افزایش نرخ بهره بانکی درحالی مطرح اســت که بسیاری از کارشناسان معتقدند با توجه به وضع فعلی اقتصاد، بنگاه‌های تولیدی و بورسی دیگر تحمل بالارفتن نرخ بهره را ندارند. در نقطه مقابل طرفداران افزایش نرخ بهره بر تأثیر افزایش نرخ بهره بر تورم تاکید داشته و معتقدند با افزایش نرخ بهره، نرخ تورم برای دوران کوتاهی کاهش یافته است اما در میان مدت و بلند مدت آثار و تبعات سنگینی برای اقتصاد خواهد داشت. بنابراین یک بار برای همیشه این دور باطل از اقتصاد ایران باید حذف شود.



یک کارشــناس اقتصادی گفت: نرخ بهره بالا تولید را با مشــکل مواجه کرده و این موضوع در بازارهای مختلف اعم از بورس انعکاس منفی دارد.

نوید رجایی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه اگر به وضعیت بازار بورس نگاهی داشته باشیم متوجه خواهیم شد که برخی تصمیم‌ها و برنامه‌ریزی‌ها به شــدت بازار را آشــفته کرده و نرخ سهام هر روز با افت مواجه می‌شود، گفت: بازار بورس انعکاسی از حال اقتصاد یک کشور است و اقتصادی که هر روز تصمیم‌گیری‌های جدید و سلیقه‌ای که گاهی غیرکارشناســی باشــد دارد، هیچ‌وقت نمی‌تواند حال خوبی داشته باشد.

رجایی افزود: سیاست‌گذار کلان بهتر است با استفاده از افق بلند مدت برنامه‌های کوتاه مدت خود را پیش ببرد اما چیزی که ما مشاهده می‌کنیم اجرای برنامه‌های کوتاه مدت بدون افق بلند مدت است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به تصمیم دولت برای اجرای سیاست‌های انقباضی گفت: بــرای جامعه تورمی اجرای سیاســت‌های انقباضی امری صحیح است اما تا زمانی که سازکار صحیح اقتصاد بین‌الملل شکل نگیرد. وی افزود: در اصل اجرای سیاســت‌های انقباضی صرفاً یک مسکن کوتاه مدت است و علاجی برای بلند مدت ندارد.

بــه گفته رجایی، درحال‌حاضر نرخ بهره در حال بالا رفتن اســت و این سیاســت در کوتاه مدت شاید اثر بخش باشد اما تولید را با مشکل جدی مواجه می‌کند و زمین خوردن تولید یعنی زمین خوردن اقتصاد و معیشت خانــوار. اگر چه سیاســت‌های انقباضی بانک مرکزی توانســته نرخ ارز را کنتــرل کند اما این مســکن اثرش را از دســت خواهــد داد و با توجه به انتظارات تورمی که سال آتی داریم یک فنر آزاد خواهد شد.

رجایی در پایان اضافه کرد: درحال‌حاضر اگر به بورس توجه کنیم بازی فقط بر روی تک ســهم‌های خاص اســت و کلیت بازار روی خوبی نشان نداده اما قیمت‌ها بســیار جذاب اســت و این بازار برای افراد میان مدت و بلند مدت قطعاً گزینه جذابی است بهتر است سرمایه‌گذاران از منفی‌های بــازار بهــره را ببرند و در ســهام پرظرفیت ســرمایه‌گذاری کنند چرا که فرصت‌ها زود از دست می‌روند.

▣ افزودن گره کور به اقتصاد ایران

حســین عبدی، کارشناس اقتصادی درباره افزایش نرخ بهره و تأثیر آن در اقتصاد کلان، به مهر گفت: متأســفانه از آنجایی که ســاختار اقتصاد ایران دچار پیچیدگی‌ها و مشــکلات جدی اســت می‌توان گفت افزایش نرخ بهره گره‌ای را به گره‌های قبلی اضافه خواهد کرد. به لحاظ سیستمی افزایش هزینه تأمین مالی برای اقتصاد شــکننده و شــرکت‌هایی که هر روز موانع بیشــتری را در جهت زنده ماندن تجربه می‌کنند فقط و فقط می‌تواند به سرعت رکود تورمی و کاهش میزان فروش و تعدیل احتمالی نیروی کار و تضعیف بیشــتر منجر شود. اقتصاد ما مانند اقتصادای بزرگ دنیا نیســت که بتوان با پیچ نرخ بهره سیاست‌های کلان را در آن تنظیم کرد.

عبدی با بیان اینکه در شرایطی که تحریم‌ها فروش نفت را سخت کرده اســت، افزود: توقف کار در برخی از شرکت‌های کوچک و متوسط به علل مختلــف ادامه دارد و شــرکت‌های بزرگ نیز به دلیــل توقعات دولتی به مانند قبل نمی‌توانند فعالیت خود را ادامه دهند و قطع گاز شــرکت‌های نیروگاهی و فلزی و پتروشــیمی و برخی از ســیمانی‌ها نیز مزید بر علت شــده است و افزایش نرخ بهره باعث افزایش نرخ بهای تمام شده پول در شرکت‌ها شده و سرمایه در گردش آنها کاهش می‌یابد.

این کارشــناس اقتصادی افزود: با توجــه به کاهش درآمدهای دولتی و عدم توان افزایش نرخ مالیــات در صورت عدم افزایش فروش نفت منجر به چاپ پول خواهد شــد. یعنی تورم بیشــتر با وجــود نرخ بهره و هزینه تأمین مالی بالا که در نهایت منجر به افزایش نرخ ارز و مشــکلات بیشتر خواهد شد.

عبدی درباره تأثیر افزایش نرخ بهره بر بورس گفت: بازار سرمایه به‌طبع در این وضعیت نســبت نرخ به درآمدی شــرکت‌ها را تعدیل خواهد کرد. به بیان دیگر ســرمایه‌گذاران انتظار نسبت«نرخ به درآمد» پایین‌تری را از شرکت‌ها خواهند داشت که در شرایط فعلی ممکن نیست مگر اینکه نرخ ارز از این هم بالاتر برود.

▣ افزایش تمایل برای سپرده‌گذاری

فاتح رضایی، کارشــناس اقتصادی حوزه کشاورزی درباره تأثیر افزایش سود ســپرده‌ها در نظام بانکی بر بخش کشــاورزی به مهر گفت: هدایت نقدینگی ســرگردان به سمت تولید نیاز به مدیریت درست و برنامه ریزی منسجم دارد. در این باره ضروری است از کشورهای موفق الگوگیری شود.

وی افــزود: در ســطح بین الملل مســئله‌ای به نام ســود بانکی با ارقام دو رقمی وجود ندارد. بســیاری از کشــورها ســودی که به سپرده گذران می‌پردازنــد کمتر از یک درصد اســت زیرا این پــول باید در بخش مولد سرمایه گذاری شود تا در نهایت منجر به رفاه اجتماعی شود.

رضایی ادامه داد: ســودهای یک و نیم درصــدی در واقع همان کارمزد روند سپرده گذاری بوده و حرکت به سوی نرخ بهره بالا عملاً راه به خطا رفتن است.

وی با اشــاره به ســودهای ۲۱ درصدی بانک‌ها در سال‌های قبل عنوان کرد: این امر منجر به خروج سرمایه از بخش تولید شده و افراد را ترغیب به سرمایه گذاری برای دریافت سود بیشتر می‌کرد. از این رو سود سپرده بانکی به ۱۸ درصد تقلیل یافت.

این کارشــناس اقتصادی حوزه کشــاورزی یادآور شد: هنگامی که سود ســپرده بالا باشد به طور قطع نرخ بهره تسهیلات افزایش یافته و کشاورز یا هر تولیدکننده‌ای تشــویق می‌شود تا بدون دغدغه و دردسرهای تولید ســرمایه خــود را از بخش مولد و کشــاورزی بیــرون آورده و نزد بانک‌ها سپرده‌گذاری کرده و سود خود را دریافت کند.

▣ افزایش رکود در راه است

نیما میرزایی کارشناس اقتصادی نیز در این‌باره گفت: افزایش نرخ بهره با توجه به سیاســت انقباضی بوده و باعث جمع شــدن پول در بازارهای موازی بانکی شده و باعث ایجاد رکود و کاهش قیمت مقطعی را به دنبال خواهد داشــت، سیاســت نرخ بهره در اقتصادهای مختلف تنها به عنوان یک مسکن استفاده شده و راه حل کاستن تورم نبوده و هر دولتی که این سیاســت اقتصادی را اجرا می‌کند در کنار آن باید سیاســت‌های دیگری را بــرای کاهش نرخ تورم اعمال کند، افزایش نرخ بهره خود عامل ایجاد تورم در آینده اســت، در ایران نرخ بــالای بهره ۲۰ درصدی اولین دلیل تولید نقدینگی در کشور و افزایش نرخ‌ها است.

افزایش مجدد نرخ بهره بانکی باعث از بین رفتن بیشــتر ارزش ریال و بحران‌های اقتصادی را در آینده دوچندان کرده و روش صحیحی نیست، ضمن اینکه بازار سرمایه را با چالش مجدد و رکود مواجه می‌کند.

نیمــا میرزایی در پایان گفت: تجربه بازی با نرخ بهره را در ســال‌های قبل داشــته که با کاهش نرخ بهره، شــاخص کل به شدت افزایش یافته اســت و با افزایش، شــاخص به صورت زجرآوری ریزش کرد، اکنون نیز افزایش نرخ بهره می‌تواند اثرات بسیار مخربی را برای تولید کشور و بازار سرمایه داشته باشد.

سخن پایانی

ســال‌های ســال اقتصاد ایران با نرخ ســود در محــدوده ۲۰ درصد روبه‌رو بوده و اساســا ابزار کنترلی تورم از طریق نرخ بهره در ایران از بین رفته اســت، در علم اقتصاد نیز ابزار کنترلی نرخ بهره در نرخ‌های تــورم زیر ۱۰ درصد معنــا پیدا می‌کند و از این رو نمی‌توان نســخه افزایش نرخ بهره برای کنترل تورم را در ایران پیچید.

منتقدان افزایش نرخ بهره در شرایط امروز اقتصاد ایران معتقدند در اقتصاد ایران برای اینکه بتوان سیاســت انقباضی به صورت تمام عیار را در پیش گرفت باید نرخ بهره به نزدیک ۵۰ درصد برسد که به هیچ وجه عملیاتی نیست.

بیمه اتکایی سامان
SAMAN REINSURANCE

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده

شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام)
ثبت شده به شماره ۵۹۱۳۲۶ و شناسنامه ملی ۱۴۰۱۰۷۴۷۴۸۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام) دعوت بعمل می آید تا در جلســـه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت که رأس ساعت ۱۱:۳۰صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲در محل هتل سیمرغ واقع در تهران، خیابان ولی عصـــر، پایین‌تر از پارک ساعی، شماره ۲۱۴۱ برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.

به‌همراه داشتن معرفی‌نامه و کارت ملی برای نمایندگان اشخاص حقوقی و کارت ملی برای سهامداران حقیقی و وکلای ایشــان الزامی می‌باشد. سهامداران محترم می توانند، به‌صــورت همزمان، جریان برگزاری مجمع را از طریق پیوند roka-co.com/samanre به‌صــورت آنلاین مشاهده نمایند.

دستور جلسه: تغییر اساسنامه شرکت مطابق نمونه ابلاغی بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت مدیره شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام)

شرکت صنایع فولاد کاویان گهر سیرجان
KAVIAN GOHAR SIRJAN STEEL INDUSTRIES Co

آگهی مــزایده عمومــی

شرکت صنایع فولاد کاویان گهر سیرجان در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به **فروش ماشین‌آلات و تجهیزات کارخانه احیا به روش کوره تونلی** با رعایت شرایط زیر اقدام نماید.

۱- ماشین‌آلات و تجهیزات موضوع مزایده به صورت یکجا واگذار می‌گردد و قابل تفکیک نمی‌باشد.

۲- ارائه پرینت حســاب بانکی به مدت ســه ماه قبل از انتشــار اولین آگهی مزایده و با گردش حســاب حداقل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال الزامی است.

۳- اسناد مزایده فروخته می‌شود و متقاضی باید جهت دریافت اسناد مزایده مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۸۵۹۸۲۸۰۰۱۴ نزد بانک ملت بنام شرکت صنایع فولاد کاویان گهر واریز نماید.

٤- تاریخ بازدید از ماشین‌آلات و تجهیزات موضوع مزایده ساعت ۱٤ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ می‌باشد.

۵-آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهاد قیمت ساعت ۱٤ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ می‌باشد.

۶- برای دریافت اسناد مزایده ارائه معرفینامه از سوی نمایندگان اشخاص حقوقی الزامی می‌باشد.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ به مدیریت حقوقی و قراردادهای شرکت صنایع فولاد کاویان گهر به نشانی سیرجان، تقاطع خیابان ولیعصر و انقلاب روبروی مجتمع ولیعصر ساختمان آرتمیس طبقه سوم مراجعه نمایند.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۳۷۶۹۳۵۶۲ تماس حاصل فرمائید.

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)

آگهی تمدید مهلت تحویل پاکات و ابلاغ اصلاحیه اسناد مناقصه عمومی (تجدیدشده) شماره ۱۴۰۲/۴۳/ع

بدین وسـیله به آگاهی شــرکت کنندگان در جلسه پرسش و پاسخ مناقصه با موضوع "انجام خدمات مشاوره برای امور طراحی و نظارت عمرانی ۱۴۰۲" می‌رساند آخرین مهلت تحویل پاکات مناقصه از روز چهارشنبه مــورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (ســاعت ۱٤) در محل دفتر کمیســیون معــاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران موکول گردید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اســناد اصلاح شــده مناقصه به وبســایت این شرکت به نشانی www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دریافت نمایند. لازم به تذکر است کلیه اوراق اسناد اصلاح شده می‌بایست توسط صاحبان امضای مجاز مناقصه گران مهر و امضا گردیده و در قالب پاکت «ب» ارائه گردد. همچنین مناقصه گران می‌بایســت مطابق با این اســناد پیشــنهادات مالی خود را نیز در قالب پاکت «ج» ارسال نمایند.

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

«مفقودی»

برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری کویر به شماره پلاک ۱۴۹ ایران ۱۷۷۳۵ و به شماره موتور ۰۲۴۸N۳C۵۱۲۱۱۳ و به شماره تنه N۴CT۲GF۰۰NMH۰۲۹۲۵ به نام مسعود محمدی مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است.

خرم‌آباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت دوم
شناسه ۱۶۵۶۰۴۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۸ مربوط به تقاضای آقای علی عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۹۵۱۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی بانمخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

▣ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۸۷۶۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ دفتر خانه ۱۴ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۸۸۶ – ۱۴۰۲/۸/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۷۵۲۲ – ۱۴۰۲/۹/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و یا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای علی عابدینی احمدآبادی به شماره شناسنامه ۱۷۱ کدملی ۴۷۲۳۵۳۴۱۳۱ صادره عراق فرزند حسین در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۹۵۱۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا: در دو قسمت اول به طول ۳/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۵۱۷/۹ اصلی دوم به طول ۳/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۹۵۱۷ اصلی

شرقا: در دو قسمت اول به طول ۲۱/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۹۵۱۷ اصلی دوم به طول ۲/۹۰ متر درب و دیواربست به شارع بن‌بست ۶ متری

جنوبا: به طول ۶/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۵۱۷ اصلی

غربا: در چهار قسمت به طول ۵/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۶۶۵ اصلی دوم به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۶۶۵/۸ اصلی سوم به طول ۶/۴۰ متر چهارم به طول ۶/۴۰ متر هر دو دیوار به دیوار پلاک ۱۱۶۶۵ اصلی

در اجرای بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

یادداشت



عبور صنایع از تحریم

حسن حیدری
کارشناس اقتصاد

در شرایط اقتصادی خاص کنونی، شناسایی هوشمندانه تجهیزات راهبردی و اقلام گلوگاهی موردنیاز صنایع گوناگون بسیار مهم است و ذیل سازکار تولید بار اول می‌توانیم ظرفیت‌های حوزه بومی‌سازی شرکت‌های دانش‌بنیان بیشترین استفاده را ببریم. مانند این اقلام و تجهیزات را به‌خوبی در صنعت نفت و گاز دیده‌ایم که به توسعه فروش نفت و سهامداری در پالایشگاه‌های فراسرزمینی رسیده است. کشورهای مختلف در مقابل تحریم واکنش‌های گوناگونی دارند. ما نیز در مقابل تحریم‌های صنعتی غرب مجبور به اتخاذ راهکاری بودیم تا با قدرت به مسیر رشد و پیشرفت ادامه دهیم.

در نهایت خنثی‌سازی تحریم‌ها اصلی‌ترین راهکاری بود که در پیش گرفتیم. در این مسیر از ظرفیت نخبگان و واحدهای دانش‌بنیان کشور بهره گرفتیم و تا جایی‌که توانستیم به بومی‌سازی بسیاری از تجهیزات گلوگاهی بپردازیم و حتی صادرات خدمات فنی‌مهندسی به دیگر کشورها را در دستور کار قرار دهیم.

طبق اعلام معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، وزارت نفت طی دو سال گذشته بیشترین استفاده را از دستاوردهای دانش‌بنیانی در کشور داشته است. دانش در اقتصاد دانش‌بنیان یک داده و ورودی مهم به‌شمار می‌رود که خروجی فراوانی برای کشور خواهد داشت. مهم این است که صنایع نیاز به فناوری و دانش را احساس کنند و در راستای رفع این نیاز گام بردارند. در شرایطی که صنایع به این سطح برسند که برای بقا و رشد نیاز به ارتقای تکنولوژی و دسترسی به فناوری‌های روز دارند و برای رفع این نیاز به دانش‌بنیان‌ها و استفاده از ظرفیت آنها مراجعه کنند، اتفاقات خوبی در کشور رخ می‌دهد.

این امر بسیار اهمیت دارد که صنایع به سمت استفاده از دستاوردهای دانش‌بنیان حرکت کنند و از نیروهای آموزش‌دیده و متخصص بهره ببرند. استفاده از ظرفیت‌های دانش‌بنیانی، یک ضرورت برای پیشرفت کشورها به‌شمار می‌رود.

ایجاد رقابت در داخل کشور می‌تواند تأثیر بسزایی در احساس نیاز صنایع به ارتقای تکنولوژی داشته باشد. از سوی دیگر، وقتی محصولات قرار باشد در بازارهای بین‌المللی عرضه شود، صنایع احساس نیاز به بالا بردن سطح فناوری‌های مورداستفاده در محصولاتشان خواهند کرد.

اصل اقتصاد دانش‌بنیان، شرکت‌های بزرگی هستند که سرمایه‌گذاری بالایی در بخش تحقیق و توسعه می‌کنند و از ظرفیت‌های دانش‌بنیان‌ها نیز بهره می‌برند. از این‌رو نیاز است دولت بخش زیادی از هزینه‌های تحقیق و توسعه را متقبل شود، تا در راستای بومی‌سازی این محصولات گام برداریم.

خوشبختانه سازکارهای خوبی در وزارتخانه‌های گوناگون مانند وزارت نفت برای استفاده از ظرفیت دانش‌بنیانی در کشور وجود دارد. برای استفاده از نظرات و دانش و توانمندی نیروهای متخصص، مراکز پژوهشی و پژوهشکده‌ها فراخوان داده می‌شود و از توان دانش‌بنیانی کشور بهره می‌بریم.

برای رشد اقتصاد دانش‌بنیان در کشور، دولت باید به طور جدی در این زمینه سرمایه‌گذاری کند. از سوی دیگر، نباید توقع داشته باشیم بررسی‌ها و مطالعات ما در کوتاه‌مدت جواب دهد.

واقعیت این است که فعالیت در حوزه دانش‌بنیانی ریسک بالایی دارد. ممکن است در چندین طرح سرمایه‌گذاری کنیم، اما هیچ‌کدام نتیجه ندهند. با این حال، اگر یکی از پروژه‌ها نتیجه بدهد، سود سرشاری برای کشور خواهد داشت و نتیجه موردنظر به دست می‌آید.

تحریم‌های تکنولوژی، بلندمدت‌ترین اثر را دارند. با توجه به اینکه دور آخر تحریم‌های غرب علیه کشورمان، تحریم‌های صنعتی بود، استفاده از ظرفیت دانش‌بنیانی کشور برای تولید محصولات راهبردی و موردنیاز صنایع اهمیت پیدا می‌کند. شناسایی هوشمندانه تجهیزات راهبردی و اقلام گلوگاهی موردنیاز در صنایع بسیار مهم است و ذیل سازکار تولید بار اول می‌توانیم ظرفیت‌های حوزه بومی‌سازی شرکت‌های دانش‌بنیان بیشترین استفاده را ببریم که نظیر آن را به‌خوبی در صنعت نفت و گاز دیدیم که به توسعه فروش نفت و سهامداری در پالایشگاه‌های فراسرزمینی رسیدیم.

در راستای بومی‌سازی محصولات نیاز به خلق دانش‌بنیادی داریم که این امر در گرو استفاده از ظرفیت مراکز تحقیقاتی و پژوهشی کشور است. نیاز است طرح‌های پژوهشی را در دانشگاه‌ها پیش ببریم و از ظرفیت‌های موجود استفاده حداکثری کنیم.

در این مسیر پیوند دانشگاه و صنعت می‌تواند نتایج مفیدی برای اقتصاد و صنعت کشور به‌دنبال داشته باشد و سود سرشاری را به ارمغان بیاورد. در همین راستا، نیازمند تقویت بیش‌ازپیش این ارتباط هستیم و در صورتی‌که بتوانیم این کار را انجام دهیم، بازگشت چندبرابری سرمایه‌ها را خواهیم داشت.

در این راستا موضوع مهم این است که در زمینه استفاده از ظرفیت‌ها و توان داخلی و دانش‌بنیانی صبور باشیم، چراکه به سرانجام رسیدن طرح‌های دانش‌محور زمان‌بر است و نباید توقع داشته باشیم در کوتاه‌مدت به نتیجه موردنظر برسیم.

صمت پیامدهای افزایش نرخ بهره‌بانکی را بررسی کرد

افزایش نرخ بهره، جان تولید را می‌گیرد

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

صنایع در کشور ما مانند بسیاری از کشورهای دیگر جهان برای تامین مالی وابسته به بانک‌ها هستند و اغلب از تسهیلات بانکی برای تامین سرمایه در گردش خود استفاده می‌کنند؛ از این‌رو هرگونه تغییری در سازکار سیستم بانکی بر تولید و صنعت کشور تاثیر زیادی می‌گذارد. این در حالی است که نظام بانکی ما همواره در معرض تصمیمات و برنامه‌های ناگهانی است که گاها این ضعف با این عنوان که تصمیمی موقتی در دست اجراست، نادیده گرفته می‌شود. افزایش ناگهانی نرخ بهره بانکی از جمله این تصمیمات موقتی و ناگهانی است. هفته گذشته بانک مرکزی دستورالعمل انتشار گواهی خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه را با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید به شبکه بانکی ابلاغ کرد. به اعتقاد کارشناسان به ظاهر این طرح برای تامین مالی پروژه‌هاست، اما به نظر می‌رسد هدف اصلی آن، جذب نقدینگی در دست مردم و جلوگیری از رشد قیمت ارز باشد. در هر صورت، بخش زیادی از پیامدهای این تصمیم برای تولید و صنعت کشور خواهد بود؛ از این‌رو صمت در این گزارش در گفت‌وگو با فعالان حوزه صنعت به بررسی پیامدهای افزایش نرخ بهره بانکی برای تولید پرداخته که در ادامه می‌خوانید.

تولید روزهای دشواری پیش‌رو دارد



مهدی عبدالهی‌نجات، فعال و کارشناس حوزه صنعت با اشاره به اینکه افزایش نرخ بهره بانکی در شرایط کنونی به ضرر تولید خواهد بود درباره پیامدهای این‌گونه تصمیمات به صمت اظهار کرد: در شرایط کنونی که تولید با چالش‌های گوناگونی روبه‌رو است، افزایش نرخ بهره بانکی قطعا تاثیرات منفی بر تولید دارد. با افزایش بهره بانکی مردم نقدینگی که در اختیار دارند را به جای تولید در بانک‌ها سپرده می‌کنند و کاهش سرمایه‌گذاری در تولید اولین اتفاقی است که رخ خواهد داد. افزایش نرخ بهره بانکی همچنین باعث کاهش تقاضا برای وام و تامین سرمایه در گردش تولید می‌شود، که در نهایت به توقف فعالیت‌های تولیدی یا کاهش ظرفیت‌ها در این بخش منجر خواهد شد. این امر خلاف هدف اولیه از اجرای آن، در بلندمدت حتی بر میزان نقدینگی‌های سرگردان می‌افزاید و منجر به دردسرهای جدیدی می‌شود.

عبدالهی‌نجات با اشاره به اینکه افزایش هزینه‌های تولید از پیامدهای دیگر افزایش نرخ بهره بانکی در شرایط کنونی است، گفت: افزایش بهره بانکی باعث افزایش هزینه‌های اعتباری برای واحدهای تولیدی و کسب‌وکارها می‌شود که افزایش هزینه‌های تولید را به دنبال دارد و درنتیجه آن تیراژ تولید کاهش می‌یابد. در شرایطی که وضعیت تامین مالی صنایع سخت است، افزایش بهره بانکی حتی باعث کاهش توان رقابتی شرکت‌ها و صنایع می‌شود، زیرا هزینه‌های تولید آنها افزایش و در مقابل، قدرت خرید مصرف‌کنندگان کاهش می‌یابد.

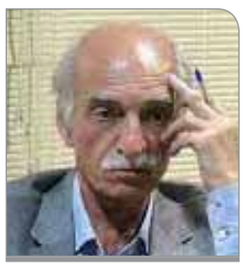
وی ادامه داد: در حال حاضر که مدت‌هاست با مشکل تامین نیروی انسانی ماهر روبه‌رو شده‌ایم، قطعا افزایش بهره‌بانکی روی این بخش مهم تولید هم تاثیر می‌گذارد. با کاهش نقدینگی و سرمایه در گردش، تولیدکننده‌ها به ناچار به‌دلیل صرف هزینه‌های بالاتر برای تولید و افزایش قیمت تمام‌شده، فعالیت‌های تولیدی خود را کاهش می‌دهند که به‌معنای کاهش درآمد و درنتیجه ناتوانی در تامین نیروهای ماهری است که در شرایط کنونی به‌واسطه بالا رفتن هزینه‌های زندگی، دستمزدهای بالایی نیز درخواست می‌کنند. البته در مقابل تعدیل نیرو هم می‌تواند از آثار جانبی این رویکرد اشتباه باشد.

عبدالهی‌نجات با اشاره به اینکه تولید همیشه مغلوب تصمیمات ناگهانی تصمیم‌گیران است، اظهار کرد: افزایش بهره‌بانکی منجر به کاهش تولید خواهد شد و نقش زیادی در نحوه ادامه یافتن فعالیت اقتصادی دارد. تولید در چند سال گذشته از واحدهای کوچک تا بزرگ، علاوه بر تامین مالی در بخش‌های دیگر نیز چالش‌های ریزودرشت زیادی داشته و با اجرای این تصمیم به نظر می‌رسد تولید در سال آینده روزهای سخت‌تری را سپری خواهد کرد.

فعال حوزه صنعت افزود: نگاه صنایع، چه کوچک و چه بزرگ برای تامین مالی به منابع بانکی است که هم به نفع صنعت است، هم بانک و هم سپرده‌گذار، البته در شرایطی که همه به‌طور مساوی دیده شوند. در حال حاضر کمتر واحد تولیدی است که موفق به دریافت تسهیلات از بانک‌ها شود. اگر هم تسهیلاتی داده می‌شود به حدی نرخ سود بانکی آن بالاست که خود به چالش دیگری برای تولیدکننده تبدیل می‌شود. آنچه در واحدهای تولید به عینه شاهد آن هستیم کمبود سرمایه در گردش است که دست تولیدکننده را بسته و به ناچار به جای تمرکز بر تولید به دنبال رفع دغدغه‌های مالی روزانه است که در نهایت او را خسته می‌کند.

عبدالهی‌نجات در پایان تاکید کرد: در حال حاضر بانک تنها ابزار تامین مالی تولید است و با توجه به‌سختی دریافت تسهیلات از این منبع، بازنگری در نظام بانکی و روابط متقابل بخش صنعت ضرورت دارد. انتظار این بود که تصمیمات دولت درباره بهره بانکی به نفع تولید باشد که متاسفانه خلاف این موضوع رخ داد و در نهایت متضرر واقعی تولید خواهد بود. با این وجود، انتظار داریم دولت به این مهم توجه کرده و واحدهای تولیدی را در تامین سرمایه در گردش یاری دهد.

تولید نادیده گرفته می‌شود



محمود نجفی‌سهی، فعال و کارشناس حوزه صنعت نیز درباره تامین مالی تولید به صمت گفت: همان‌طور که می‌دانید صنایع بار اصلی اقتصاد را بر دوش می‌کشند و رشد آنها، توسعه اقتصادی را برای کشور به ارمغان می‌آورد. از این‌رو هر قدر در مسیر فعالیت صنعت و به عبارتی تولید کشور، موانع و مشکلات سر بر بیاورند، ما را از توسعه اقتصادی دور خواهند کرد و حتی به جایی خواهیم رسید که حداقل رشد اقتصادی هم متوقف می‌شود. اگر چالش‌ها و معضلات در مسیر حرکت تولید و صنعت، رشد صنعتی را متوقف کنند، مشکلات اقتصادی مضاعف می‌شود و مسائل پیچیده‌ای را به‌وجود می‌آورد و منجر به آسیب‌های جبران‌ناپذیری در سطح کلان خواهند شد.

نجفی‌سهی اظهار کرد: در ایران بخش زیادی از مشکلات صنعت مربوط به اقتصاد بیمار است که اغلب مولفه‌های آن دائم در نوسان بوده و ثبات ندارند. همین امر برنامه‌ریزی بلندمدت را ناممکن و تولیدکنندگان را دچار سردرگمی می‌کند. این چالش‌های دائمی، قدرت تولید را کاهش داده و کمبود نقدینگی و بدهی‌های بانکی منجر به سقوط واحدهای صنعتی می‌شوند؛ همان‌طور که در حال حاضر شاهد آن هستیم. بنا بر آمارهای منتشر شده، از ۲۱۵ مشکلات شناسایی‌شده برای صنعت، حدود ۵۰ مشکل مربوط به نظام بانکی کشور می‌شود. حالا هم افزایش نرخ بهره از همین تصمیمات ناگهانی است که بلای جان تولید شده است. هر روز یک برنامه و تصمیم اجرا می‌شود که ضرر و زیان‌هایی برای تولید به‌دنبال دارند و در نهایت هم صحبت از حمایت از تولید است.

وی ادامه داد: اقتصاد ایران بانک‌محور است و به طبع منابع مالی صنعت هم باید از سوی بانک‌ها تامین شود، اما در نهایت آنچه شاهد آن هستیم کمترین میزان همکاری بین بانک و صنعت است. بانک‌ها به‌دلایل گوناگون و از جمله بازگشت سریع‌تر تسهیلاتی که ارائه می‌کنند، ترجیح می‌دهند منابع مالی خود را در اختیار بخش‌های تجاری و بازرگانی قرار دهند، چراکه رسیدن تولید به سوددهی و بازگشت سرمایه در این بخش، زمانبر و پر از چالش و شدن و نشدن است که باعث شده بانک‌ها تجارت را به تولید ترجیح دهند.

نجفی‌سهی با اشاره به اینکه در حال حاضر درصد تسهیلات اختصاص پیدا کرده به تولید بسیار پایین است، گفت: اگرچه براساس قانون باید ۶۰ درصد اعتبارات بانکی به بخش تولید تخصیص داده شود، اما بررسی‌های آماری در پایان هر سال، حاکی از آن است که بانک‌ها از آنچه به صراحت در قانون هم آمده، تمکین نمی‌کنند. از سویی هم همان سهم اندک به‌طور کامل به واحدهای تولیدی و صنعتی تخصیص داده نمی‌شود. بانک‌ها به بهانه‌های گوناگون به وظیفه خود در قبال کمک به تامین مالی تولید عمل نمی‌کنند و تولیدکننده که در کنار کمبود نقدینگی با مشکلات بی‌شمار دیگری نیز روبه‌رو است را بدون حمایت مالی نادیده می‌گیرند. در حالی‌که تولیدکننده باید مواد اولیه موردنیازش را نقد خریداری کند، اما در مقابل ناچار است محصول نهایی را نسیه بفروشد تا بتواند در شرایط سخت کنونی ادامه حیات دهد.

تناقضات و برخوردهای سلیقه‌ای

نجفی‌سهی با اشاره به اینکه تولید در شعار همیشه در صدر خبرهاست، افزود: اگرچه نهادهای گوناگون برای رفع مشکل نقدینگی تولید برنامه‌هایی را عنوان می‌کنند، اما درنهایت شاهد اجرایی شدن اغلب آنها نیستیم. در این میان، اگر هم شورای پول و اعتبار تمهیداتی برای حمایت از واحدهای تولیدی در نظر می‌گیرد، اما بانک‌ها از انجام آنها هم خودداری می‌کنند. در حوزه نظام بانکی وقتی قانونی مصوب می‌شود در آن عنوان نمی‌شود مربوط به بانک خصوصی است یا دولتی یا حتی موسسات اقتصادی یا اینکه این قوانین مربوط به بانک و برای همه لازم‌الاجراست؛ اینکه مصوبه مربوط به تمهیداتی برای حمایت از واحدهای تولیدی است یا به تصویب سران قوا رسیده یا مصوبه هیات دولت است، تفاوتی نمی‌کند. در هر صورت جنبه قانونی دارد و کسی نمی‌تواند مانع انجام آن شود و باید از آن تمکین کرد. البته ممکن است در این‌باره بانک‌ها درخواست وثیقه بیشتری داشته باشند.

کارشناس حوزه صنعت درباره روند بانک‌ها در اعطای منابع مالی به تولید گفت: برای اعطای تسهیلات به تولید روند کار این‌گونه است که قانون ازسوی بانک مرکزی به نظام بانکی ابلاغ می‌شود، اما در ادامه عنوان می‌شود بانک‌ها در اجرای آن مختار هستند. هر طرحی که بانک‌ها در انجام آن مقاومت می‌کنند، در واقع با همراهی بانک مرکزی است. این تناقض و برخورد سلیقه‌ای اجرای بسیاری از قوانین را با مشکل مواجه کرده است. بانک‌ها زیر بار بسیاری از مصوبات نمی‌روند و نهادهای اجرایی که همه دولتی هستند و بانک‌ها هم شامل آنها می‌شوند با توجه به شرایطی که بر اقتصاد کشور حاکم است با صنعت و تولید همراهی ندارند. در این شرایط در نهایت تولید آسیب می‌بیند و نمی‌تواند روی پای خود بایستد.

نجفی‌سهی با تاکید بر اینکه تولید در سایر بخش‌ها مانند مالیات، بیمه و... هم گرفتاری‌های زیادی دارد در پایان اظهار کرد: در حال حاضر تولیدی داریم با بی‌نهایت مانع که سر راه آن قرار گرفته و هر روز هم بیشتر می‌شود، و جالب‌تر از همه اینکه انتظار داریم با بالاترین کیفیت در مسیر رشد و توسعه اقتصادی کشور حرکت کند. افزایش نرخ بهره بانکی نیز از همین نوع موانع است که حتی اگر موقتی هم اجرایی شود در نهایت تاثیرات ماندگاری خواهد داشت و سودی برای صنعت به‌دنبال ندارد. در این شرایط تولیدی که از منابع مالی گرفته تا سوخت با چالش روبه‌رو است و هر روز نیز بر معضلات آن افزوده می‌شود، راه به جایی نخواهد برد.

سخن پایانی

بنابراین گزارش، صنعت ما بانک‌محور و به‌شدت متاثر از تصمیمات نظام بانکی است. در زنجیره اقتصاد تمام بخش‌ها از یکدیگر تاثیر می‌پذیرند و تاثیر می‌گیرند در این میان بخش تولید به‌دلیل نقش پررنگی که در اقتصاد دارد به طبع تاثیرات بیشتری از تغییر و تحولات در سایر مولفه‌های اقتصادی می‌گیرد. با اینکه متولیان امر به این موضوع واقف هستند که کوچک‌ترین تصمیمی در هر یک از مولفه‌های اقتصادی به‌صورت افزایشی بر سایر بخش‌ها تاثیر دارد، بازهم با عناوین گوناگون گاه کارشناسی نشده و گاه به بهانه موقتی بودن، تصمیماتی می‌گیرند که پیامدهای منفی آنها بیش از نتایج مثبت‌شان است. افزایش نرخ بهره بانکی یکی از همین موارد است. کارشناسان معتقدند این تصمیم هرچند موقتی، گره کور دیگری بر مشکلات تولید می‌افزاید، راه سخت تولید را سخت‌تر می‌کند، و منجر به شرایط بد اقتصادی بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی می‌شود. واقعیت این است که این چرخه معیوب بسیاری از این بنگاه‌ها را دچار چالش‌های مالی و کمبود نقدینگی می‌کند.

تولید علاوه بر تامین مالی در بخش‌های دیگر نیز چالش‌های زیادی دارد

تولیدی داریم با بی‌نهایت مانع که انتظار داریم با بالاترین کیفیت در مسیر رشد اقتصادی کشور حرکت کند

نیاز معدن به ایده و نوآوری

ذخایر معدنی بخش مهمی از سرمایه‌های ملی هر کشور محسوب می‌شود و استفاده بهینه از این ذخایر تاثیر بسزایی بر اقتصاد کلان کشورها داشته و تاثیر مستقیم بر نرخ رشد صنعتی کشورها دارد. در دهه‌های اخیر، کشورهای صنعتی، سرمایه‌گذاری‌های عظیمی در حوزه معدن و صنایع معدنی انجام داده و راه ورود تکنولوژی را به این بخش تسهیل کرده‌اند. معدن و صنایع معدنی ایران نیز نیاز مبرمی به استفاده از ایده‌های خلاقانه در این عرصه دارند.



عکس: مهدی کاوه‌ای

یکی از چالش‌های معدن و صنایع معدنی، در دنیای امروز ارائه ایده‌های نو برای رفع نیازهای این بخش در حوزه های مختلف است. درحقیقت امروزه با تکثر و تنوع ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و جریان سیال سرمایه بحث نوآوری و توسعه فناوری در بخش معدن و صنایع معدنی از اهمیت بالایی برخوردارست. این درحالی است که در تمام سال‌های گذشته، حرکت بخش معدن و صنایع معدنی کشورمان به سمت فناوری به دلیل وجود انرژی و مواد معدنی ارزان، همچنین ساختار سنتی بخش کند بوده و طبق آمار فقط ۵۶ شرکت‌دانش‌بنیان در این بخش فعال هستند.

سهم معدنی‌ها از دانش‌بنیان

استقبال از استارت‌آپ‌ها و حمایت اولیه از آنها یکی از پرریسک‌ترین امور سرمایه‌گذاری است. به همین علت معمولا سرمایه‌گذاران این ریسک را متقبل نمی‌شوند. حمایت دولت از این استارت‌آپ‌ها و هموار کردن مسیر ورود آنها به صنعت یکی از کلیدی‌ترین روش‌های توسعه معادن و صنایع معدنی کشور است.

استارت‌آپ‌ها با ارائه ایده‌های نو همواره به دنبال بهینه‌سازی تولید و همچنین مصرف در جهان بوده‌اند. یک صنعت هرچه سنتی‌تر باشد، نیاز بیشتری به استفاده از این ایده‌ها دارد. با این تعبیر معادن و صنایع معدنی به دلیل اینکه یکی از باقدمت‌ترین فعالیت‌های بشری است در بسیاری از کشورها هنوز هم تعداد زیادی از شرکت‌های این حوزه با روش‌های سنتی فعالیت می‌کنند. افزایش بهره‌وری و بازده در تولید یکی از اهدافی است که با استارت‌آپ‌ها قابل تحقق است. امروزه در معادن پیشرفته بسیاری از فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی و اینترنت اشیا به تحقق این اهداف کمک می‌کنند.

ضرورت حمایت از استارت‌آپ‌های معدنی

اردلان علیشاهی، مدیرعامل یک شتاب‌دهنده معدنی درباره حمایت از استارت‌آپ‌های معدنی گفت: استارت‌آپ‌های حوزه «هاردتک» که غالبا فعالیت آنها با موضوع ساخت و تولید گره خورده است، طی سال‌های گذشته در کشور نتوانسته‌اند هم‌اندازه استارت‌آپ‌های حوزه نرم و مبتنی بر فناوری اطلاعات بروز و ظهور پیدا کنند؛ حال آنکه این استارت‌آپ‌ها از ظرفیت بالایی برای افزایش تولید ناخالص داخلی و همچنین ارزآوری برای کشور برخوردار هستند. یکی از دلایل مهم عدم‌شکل‌گیری استارت‌آپ‌های بالغ در حوزه هاردتک در کشور، نبود حمایت‌های لازم در مراحل اولیه فعالیت این استارت‌آپ‌هاست؛ چراکه عمده مراکز نوآوری و شتاب‌دهنده‌ها به دلیل ریسک بالای این استارت‌آپ‌ها در مراحل پایین سطح آمادگی فناوری و تا پیش از ساخت نمونه اولیه محصول، آنها را مورد پذیرش و حمایت قرار نمی‌دهند و اساسا امکانی برای ساخت نمونه اولیه و همچنین رسیدن به تناسب مسئله-راه‌حل برای آنها حاصل نمی‌شود.

وی افزود: از دیگر موارد حائز اهمیت در توسعه فعالیت این استارت‌آپ‌ها فراهم آوردن امکانات زیرساختی از جمله فضای ساخت و تولید و تجهیزات آزمایشگاهی است که می‌بایست شرایط بهره‌مندی آنها از این امکانات را فراهم کرد. از سوی دیگر برخی از سرمایه‌گذاران و نهادهای ارائه‌دهنده تسهیلات نظیر صندوق نوآوری و شکوفایی و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری به این استارت‌آپ‌ها همچون سایر استارت‌آپ‌ها در حوزه صنایع نرم می‌نگرند و زمانی که آنها برای جذب سرمایه یا دریافت تسهیلات اقدام می‌کنند، مبلغی که تخصیص می‌یابد کفاف ساخت و توسعه حتی کمینه محصول اولیه را نمی‌دهد.

علیشاهی در ادامه به تشریح بزرگ‌ترین چالش‌های استارت‌آپ‌های معدنی در ایران پرداخت و عنوان کرد: چالش‌های متعددی بر سر راه شرکت‌های دانش‌بنیان و فعالان زیست‌بوم نوآوری بخش معدن و صنایع معدنی وجود دارد که بخشی از آنها به سیاست‌گذاری‌های کلان و قوانین غیرکارشناسی برمی‌گردد. سنتی بودن صنعت معدن و نقش پررنگ دولت در تمامی بخش‌های آن، اختصاص منابع مالی ناکافی و چالش‌های جدی در زمینه تامین مالی معادن، یارانه‌های انرژی و نظام رانتی، چالش‌های مدیریت ریسک، چالش‌های مالکیت فکری، سرعت تغییر قوانین و مجوزهای چندگانه، دانش ناکافی و بی‌اعتمادی به زیست‌بوم نوآوری و نبود حمایت کافی نهادهای قانون‌گذار نیز به توسعه طرح‌های نوآورانه و فناورانه در صنعت معدن آسیب جدی وارد کرده است. وی افزود: بزرگ‌ترین چالش ایده‌های معدنی برای تجاری‌سازی فائق آمدن بر ریسک‌های شناخته شده معدن‌کاری و ریسک ناشی از بکارگیری فناوری است که تلفیق این دو ریسک سد راهی برای بسیاری از آن دسته از استارت‌آپ‌هایی است که ارزش پیشنهادی آنها متناسب با ریسک قابل پذیرش از سوی معادن نیست.

این فعال استارت‌آپی با اشاره به راهکارهای فناورمحور کردن معادن چیست گفت: صنعت معدن هم مانند سایر صنایع نیاز به نوآوری و توسعه زیست‌بوم نوآوری دارد؛ چراکه رشد درآمدهای معدنی، جایگاه‌یابی صنعت معدن در اقتصاد کشور و تکیه کمتر دولت به درآمدهای نفتی نیازمند به‌روزرسانی صنعت معدن، خداحافظی با روش‌های سنتی معدنکاری و استفاده از فناوری‌های نوین است.

صنایع با چالش‌هایی روبه‌رو هستند که امکان برطرف کردن آنها وجود دارد. یکی از راه‌های رفع مشکلات موجود در بخش معدن و صنایع معدنی کشور ارتباط با دانشگاه و دانش تولیدشده در دانشگاه است. اعمال تحریم‌های فراوان علیه ایران باعث شده فناوری صنایع معدنی با سرعت مناسبی رشد نکند. بومی‌سازی و داخلی کردن علوم و فناوری‌های این حوزه با بکارگیری توانایی دانشجویان و فارغ‌التحصیلان امکان‌پذیر است. انباشت روزافزون دانش در کشور می‌تواند روزهای روشنی را در زمینه‌های مختلف معدن و صنایع معدنی کشور به ارمغان بیاورد.

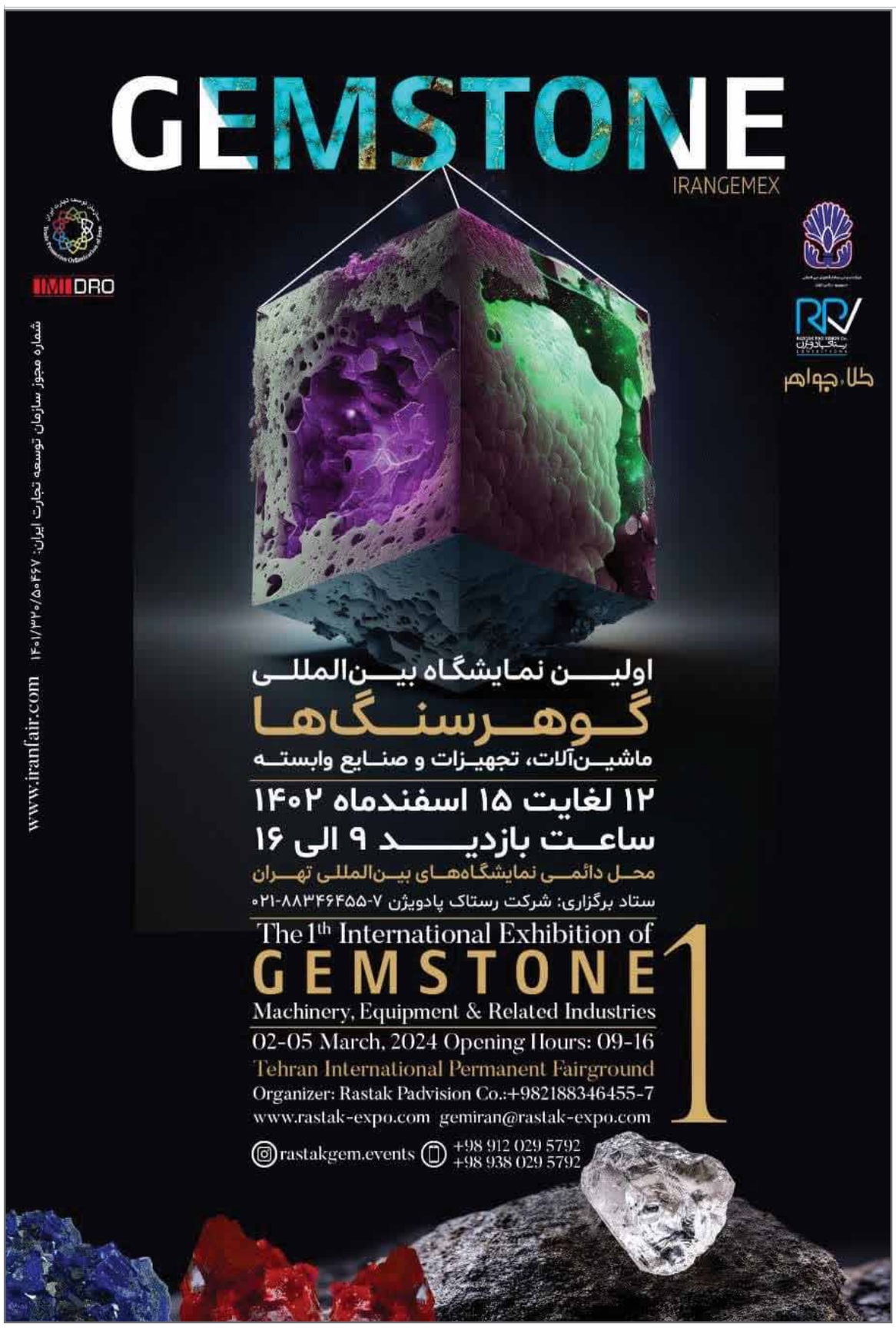
حلقه واصل دانشگاه و صنعت

یکی از راه‌های توسعه فناوری و به‌روزرسانی حوزه معدن و صنایع معدنی، ارتباط این صنایع با دانشگاه است. هرچند طی سالیان اخیر ارتباط دانشگاه‌ها با صنایع بهبود یافته است اما همچنان مشکلاتی بر سر راه تقویت این رابطه وجود دارد. به همین دلیل شرکت‌های دانش‌بنیان و همچنین شتاب‌دهنده‌ها نقش حلقه واصل دانشگاه و صنعت را ایفا می‌کنند تا علوم تئوری تدریس‌شده در دانشگاه در صحنه عمل ظاهر شوند. فاصله تئوری دانشگاهی تا امور صنعتی، فاصله‌ای زیاد است. این فاصله با آشنایی دانشگاهیان با صنایع و کارخانه‌ها و نیازهای آنها قابل جبران است. اگر صنایع به دانشگاه‌ها اعتماد کنند و دانشگاه‌ها نیز به دنبال نیازهای صنایع باشند، رابطه‌ای استوار در جهت توسعه پایدار کشور شکل خواهد گرفت.

سخن پایانی

با توجه به موارد یاد شده، حوزه معدن و صنایع معدنی کشور درحال‌حاضر نیاز مبرم به استفاده از ایده‌های خلاقانه در این عرصه دارند. استقبال از استارت‌آپ‌ها و حمایت اولیه از آنها یکی از پرریسک‌ترین امور سرمایه‌گذاری است.

به همین علت معمولا سرمایه‌گذاران این ریسک را متقبل نمی‌شوند. حمایت دولت از این استارت‌آپ‌ها و هموار کردن مسیر ورود آنها به صنعت یکی از کلیدی‌ترین روش‌های توسعه معادن و صنایع معدنی کشور است.





یادداشت

سیاست‌گذاری خلاف منافع بازار مالی



همایون دارابی
کارشناس اقتصاد

طی چند هفته اخیر، بانک مرکزی دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه را با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید به شبکه بانکی ابلاغ کرد. انتشار این گواهی سپرده با چنین سود قابل‌توجهی را باید معیاری از پذیرش نرخ بهره بالا، توسط بانک مرکزی دانست؛ همین موضوع نیز از جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس به‌شدت می‌کاهد. بااین‌وجود باید تاکید کرد که نرخ شکست این اوراق برابر ۱۲درصد اعلام شده است. در نتیجه در شرایطی که برخی بانک‌ها نرخ‌های سود حدود ۲۸درصدی را برای یک ماه سپرده‌گذاری، ارائه می‌دهند، این اوراق فاقد جذابیت لازم است. در ادامه باید خاطرنشان کرد: با انتشار اوراق موردبحث هزینه تامین مالی بخش تولید به بیش از ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت که پرداخت آن از سوی تولیدکنندگان، در عمل ناممکن خواهد شد، بنابراین باید اقرار کرد این سیاست از یک‌سو به ریزش هرچه بیشتر بازارهای مالی و کاهش جذابیت آنها و همچنین از سوی دیگر به انتشار پول از سوی بانک مرکزی برای بازپرداخت سود حاصل از آن و تورم هرچه بیشتر، منتهی خواهد شد. در همین حال چالش صنایع در تامین نقدینگی هر روز بیشتر از قبل افزایش خواهد یافت. رابطه الاکلنگی میان نرخ بهره و شاخص بورس در تمام اقتصادهای دنیا پذیرفته شده است. چنانچه نرخ بهره بانکی در هر اقتصادی رو به رشد باشد، شاخص بورس کاهش خواهد یافت. نمونه بارز این رفتار را می‌توان در سیاست‌های مالی فدرال‌رزرو در سال میلادی گذشته در ایالات‌متحده مشاهده کرد. فدرال‌رزرو سال گذشته برای چندمین مرتبه دست به افزایش نرخ بهره در این کشور زد که هر مرتبه به از رونق افتادن بازار سرمایه در این کشور منتهی شد.

در حال حاضر نیز انتظار می‌رود به‌دنبال انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب ۳۰ درصد سالانه، از جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس کاسته شود.

نسبت p/e گواهی سپرده موردبحث حدود ۳ است، در حالی که میانگین p/e سهم‌های بازار برابر ۵ است، بنابراین بازدهی بالاتر گواهی سپرده در قیاس با سهم‌های بازار سرمایه، به سرمایه‌گذاری در این بخش، فشار وارد می‌کند.

افزایش نرخ بهره به بهانه تامین مالی بنگاه‌های تولیدی، از اساس بی‌معنی و اشتباه است. نرخ موثر این گواهی برای بانک ۳۴ درصد تمام می‌شود. ۱۰ درصد از این مبلغ نیز باید بابت سپرده قانونی در اختیار بانک مرکزی قرار گیرد؛ در نتیجه هزینه تمام‌شده این اوراق برای بنگاه‌های تولیدی حداقل ۴۴ درصد خواهد بود. باتوجه به شرایط اقتصادی حاکم بر روند تولید ما، هیچ بنگاهی توان مدیریت این شرایط و استفاده ازاین‌دست گواهی‌ها را برای تولید، ندارد.

در همین حال بانک مرکزی نیز در نهایت ناچار خواهد بود بخش عمده سود انتشار این اوراق را از طریق چاپ پول جبران کند، بنابراین در آینده، تورم اقتصادی شدیدتری را شاهد خواهیم بود. سال گذشته نرخ بهره بانکی حدود ۱۸ درصد بود، این نرخ در حال حاضر به حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است. متاسفانه تورم حاکم بر اقتصاد ما نیز بالاتر از ۴۰ درصد گزارش می‌شود. به‌این‌ترتیب ما با اقتصادی روبه‌رو هستیم که امکان کنترل تورم آن با افزایش نرخ بهره بانکی ممکن نیست. علاوه با اجرای این دست سیاست‌ها، احتمال بروز ابرتورم در اقتصاد ما شدت می‌گیرد. شرایط و سیاست‌های مشابهی را در کشورهایی از جمله ونزوئلا، زیمبابوه، آرژانتین، ترکیه و... شاهد بودیم. در موقعیت کنونی، نرخ رشد بهره نه‌تنها مانع تورم نیست، می‌تواند به بروز ابرتورم در اقتصاد ما منجر شود.

در ماه‌های پایانی سال، فرصت مناسبی برای رونق خریدوفروش در بازار شکل می‌گیرد، اما با اجرای این دست اقدامات از سوی دولت به‌ویژه در فصل رونق احتمالی خرید و فعالیت کسب‌وکارها، نقدینگی مردم جذب این بخش خواهد شد. در نتیجه همین فرصت محدود، رونق کسب‌وکارهای مختلف نیز ازدست‌رفته خواهد بود، بنابراین باید این‌طور نتیجه‌گیری کرد که سیاست دولت نه‌تنها نتیجه‌بخش نبوده، بلکه به مانعی جدید در مسیر فعالیت صنایع بدل شده است.

توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که اقتصاد ما در شرایط رکود به‌سر می‌برد. در چنین موقعیتی، هزینه بنگاهداری به‌شدت افزایش یافته است. هزینه نیروی کار، هزینه‌های سربار، نرخ بهره و... همگی برای تولیدکنندگان بالا هستند، در نتیجه حاشیه سود تولید به‌شدت کاهش یافته است. بنابراین تولیدکنندگان از پس هزینه‌های قابل‌توجه تامین مالی برنمی‌آیند. در چنین فضایی، در عمل تامین نقدینگی به چالشی جدی و ادامه‌دار برای تولید بدل خواهد شد و سودآوری صنایع را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد.



روند رو به رشد نرخ بهره بانکی، چالش جدید صنایع

تامین مالی گران، مانع تولید و توسعه

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

در ماه‌ها و هفته‌های اخیر، شاهد روند رو به رشد نرخ تسهیلات ارائه‌شده از سوی بانک‌ها بوده‌ایم که در عمل هزینه تامین سرمایه در گردش صنایع را افزایش می‌دهد و به صعود هزینه تمام‌شده تولید منتهی می‌شود. انتشار «اوراق گواهی سپرده» با نرخ سود ۳۰ درصدی توسط بانک مرکزی با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی که در هفته‌های اخیر اجرایی شده، به‌منزله چراغ سبز دولت به رشد نرخ بهره بانکی است. بانک مرکزی با این ابزار در عمل نرخ بهره را به ۳۰ درصد رسانده و از آن‌سو، نرخ بهره اوراق اسناد خزانه یا همان اوراق بدهی دولت نیز به ۳۱ درصد افزایش پیدا کرده است. در همین حال، باید خاطرنشان کرد طبق آمار بانک مرکزی در هفته منتهی به جمعه ۲۷ بهمن میانگین وزنی نرخ بهره بین‌بانکی نسبت به هفته قبل‌تر، از ۲۳.۵۶ درصد به ۲۳.۴۸ درصد افزایش یافت. سود سپرده بانکی و مابه‌ازای آن نرخ بهره تسهیلات در شرایطی افزایش می‌یابد که سود تولید، به‌مراتب کمتر است. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که به‌اعتقاد بسیاری از فعالان و کارشناسان اقتصادی، سیاست افزایش نرخ بهره در اقتصاد ایران که سال‌هاست با تورم دورقمی و قابل‌توجه، روبه‌رو است، جواب نمی‌دهد.

تامین نقدینگی با تکیه بر بازار مالی



مجید سعیدیان، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: بازار مالی و پولی ۲ مرجع اصلی تامین مالی برای صنایع به‌شمار می‌روند. بازار پولی به‌سبب سابقه و گستره کالایی، نقش اصلی تامین مالی صنایع را در کشور ما برعهده دارد. بر همین اساس، بخش اصلی تامین مالی بنگاه‌ها که عموما هم صرف خرید مواد اولیه می‌شود، با تکیه بر تسهیلات بانکی ممکن است.

وی افزود: در سال‌های اخیر، بازار سرمایه نیز توسعه یافته است و ابزارهای متعددی در این بازار تعریف شده‌اند که عموما نقش تامین سرمایه را برای صنایع برعهده دارند. البته هنوز هم تامین مالی یا تامین سرمایه در گردش با اتکا به بازار سرمایه و ابزارهای تعریف‌شده در این بخش به‌شدت دشوار است. این دشواری برای مجموعه‌های کوچک و متوسط فعال در بخش خصوصی به‌مراتب بیشتر است، زیرا هر شرکتی امکان استفاده از اوراق مرابحه یا اوراق سلف موازی را ندارد.

سعیدیان گفت: در همین حال باید خاطرنشان کرد که حضور در بازار سرمایه و بهره‌مندی از ظرفیت‌های آن برای تامین مالی نیز نیازمند ضمانت‌های بانکی است، بنابراین بازهم تامین مالی صنایع تنها با اتکا به توان بانک‌ها یا بازار پولی ممکن می‌شود.

این فعال صنعت فولاد گفت: از حدود یک ماه گذشته، شاهد انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید بودیم. انتشار اوراق با نرخ بازپرداخت ۳۰ درصد، تاثیر مستقیمی بر نرخ بهره بانکی دارد. البته شاید در ظاهر هنوز نرخ دریافت تسهیلات پایین‌تر باشد، اما در عمل بازپرداخت تسهیلات بانکی به ۳۰ درصد و حتی بیشتر افزایش یافته است. سعیدیان افزود: بانک‌ها نیز توان مالی کافی برای در اختیار قرار دادن پول به صنایع را ندارند، در نتیجه از روش‌های دیگری برای تامین سرمایه موردنیاز خود استفاده می‌کنند. از جمله این روش‌ها می‌توان به تامین اعتبارات اسنادی اشاره کرد، در نتیجه خرید شرکت‌ها با تکیه بر ال‌سی یا ضمانت‌نامه بانکی انجام می‌شود. این راهکار در بن‌بست نبود سرمایه به‌کار می‌آید، اما در شرایطی که شاهد تورم قابل‌توجه در اقتصاد ایران هستیم، اماواگرهای بسیاری دارد؛ چراکه هزینه خرید مواد اولیه پس از ۶ ماه پرداخت خواهد شد، در چنین شرایطی فروشنده دریافت نرخ بهره بازار را پس از ۶ ماه طلب می‌کند که کاملا منطقی است. همین موضوع نیز هزینه تولید را به‌شدت بالا می‌برد.

وی افزود: علاوه‌براین، فروشنده‌ای که می‌پذیرد محصول خود را در قالب اعتبار اسنادی و معامله‌ای شش‌ماهه به‌فروش برساند نیز، باید امکان چنین معامله‌ای را داشته باشد، یعنی امکان آن را داشته باشد که هزینه فروش محصول خود را پس از ۶ ماه دریافت کند. بنابراین در مجموع باید اذعان کرد که تامین سرمایه به‌شدت دشوار و هزینه‌بر شده است.

سعیدیان گفت: با افزایش نرخ بهره بانکی، نرخ هزینه پول در بازار نیز به‌شدت بالا رفته است. در چنین شرایطی، امکان تولید برای تولیدکنندگان و صنایع به‌شدت دشوار شده و هزینه تمام‌شده تولید به‌شدت بالا رفته است. باتوجه به دشواری‌های یادشده در مسیر تامین مالی و خرید مواد اولیه، سرعت گردش کار در صنایع کم می‌شود، حتی از میزان تولید در صنایع نیز کاسته خواهد شد.

بخش بزرگی از هزینه‌های تولید ثابت هستند و در نتیجه افت میزان تولید به‌منزله کاهش بهره‌وری، سودآوری و خارج شدن از گردونه رقابت است. به‌بیان‌دیگر، تولید کمتر یعنی هزینه تولید بالاتر، افت رقابت‌پذیری، بهره‌وری و..... در نتیجه تداوم چنین شرایطی، برخی تولیدکنندگان از گردونه رقابت خارج خواهند شد،بنابراین سرمایه قابل‌توجه جذب‌شده به این صنعت در عمل از دست خواهد رفت.

با افزایش نرخ بهره بانکی، تامین مالی صنایع گران می‌شود و حتی از میزان تولید در صنایع نیز کاسته خواهد شد

سیاست‌گذاری خلاف مسیر توسعه



علی‌محمد ابویی‌مهریزی، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: صنعتگران ما در تامین نقدینگی با چالش‌های اساسی روبه‌رو هستند. در تمام دنیا، بانک و اعتبارات بانکی پشتوانه تولید است. قراردادهای ال‌سی مهم‌ترین روش خریدوفروش و تولید در صنایع مختلف دنیا در سطح بین‌المللی است، اما معاملات اعتباری در اقتصاد ما در عمل بی‌معنا است. علاوه‌براین کمبود نقدینگی مشکل جدی صنعت و تولید است.

وی افزود: بخش دیگری از کمبود نقدینگی صنایع به‌دلیل بار اضافه‌ای است که دولت به صنایع تحمیل می‌کند. به‌عنوان‌مثال، یک مجموعه تسهیلات بانکی دریافت کرده و بدهکار بانک است، اما دولت از آن مجموعه می‌خواهد بخشی از درآمد خود را صرف ساخت مدرسه یا بیمارستان کند. این دست اقدامات با توسعه تعارض دارد و مشکلات جدی در روند تولید به‌وجود می‌آورد.

مشکلات ناتمام صنایع

ابویی گفت: فعالان صنعت فولاد با چالش‌های متعدد دیگری نیز در روند فعالیت خود روبه‌رو هستند که در عمل تولید آنها را متوقف ساخته است. در طول یک ماه گذشته، گاز واحد فولادی ما قطع بوده و این محدودیت تحت‌تاثیر انفجار شبکه و همچنین محدودیت‌های انرژی کشور است. بااین‌وجود، گویا سیاست‌گذاران همچنان به توسعه و احداث صنایع جدید، اصرار دارند. توسعه صنایع باتوجه به محدودیت‌های زیرساختی کشور و کمبود جدی در روند تامین انرژی، اشتباهی غیرقابل‌جبران است؛ اشتباهی که زمینه از میان رفتن سرمایه‌گذاری‌های انجام‌گرفته در این بخش را فراهم می‌کند.

وی افزود: در همین حال، دولت صنایع را موظف به توسعه زیرساخت‌های انرژی در کشور کرده، در حالی که توسعه این زیرساخت‌ها وظیفه دولت است. در چنین موقعیتی، صنعتگر به عامل و کارگزار دولت بدل می‌شود. بدون تردید در چنین فضایی امکان کار وجود ندارد.

این فعال صنعت فولاد گفت: صنایع به‌ازای تولید و کسب سودی که دارند، موظف به پرداخت مالیات هستند، اما سیاست‌گذار به این موضوع قانع نیست و انتظار دارد صنایع هزینه قابل‌توجهی را تحت‌عنوان مسئولیت‌های اجتماعی در مناطق مختلف داشته باشند و در عمل وظایف دولت‌ها را در توسعه مناطق محروم یا کمتر توسعه‌یافته برعهده بگیرند. در چنین شرایطی، تنها صنایعی امکان فعالیت دارند که در اختیار دولت هستند و خود دولت تامین نقدینگی آنها را برعهده دارد. در چنین بستری، دولت نیز به‌ازای اجرای وظایف حاکمیتی توسط صنایع، هوای آنها را دارد. این مدل در زنجیره فولاد و اغلب در حلقه‌های بالادستی این زنجیره تجربه شده است. کمااینکه در دوره‌های متعددی شاهد گرانفروشی فولاد در بازار داخلی بوده‌ایم، اما دولت هیچ واکنشی نسبت به آن نداشته یا مانع آن نشده است. در واقع باید اذعان کرد که منافع دولت و واحدهای فعال در حلقه‌های میانی زنجیره فولاد، به هم گره خورده است. ابویی گفت: دولت باید در خواسته‌های خود از صنایع بازنگری داشته باشد. آیا انتظار دولت از صنایع تولید و توسعه است؟ یا به صنایع به چشم دریچه‌ای برای تامین مالی و اجرای وظایف حاکمیتی نگاه می‌کند؟

این فعال صنعت فولاد افزود: تا وقتی به‌طورشفاف به این پرسش پاسخ داده نشود، نمی‌توان به توسعه صنعتی کشور و تداوم تولید امید داشت.

وی گفت: متاسفانه در اقتصاد ما، ارزش‌آفرینی و تولید محصول نهایی از اهمیت برخوردار نیست. کشورهای همسایه مسیر ورود مواد خام فولادسازی را تسهیل و روند واردات محصولات نهایی را دشوار می‌کنند، چراکه به‌دنبال ارزش‌آفرینی در کشور خودشان هستند. کشورهای همسایه روی واردات محصول نهایی فولاد عوارض وضع کرده‌اند. در چنین شرایطی، محصول نهایی فولاد ایران در بازار جهانی ۵۰۰ دلار فروخته می‌شود، در حالی که محصول تولیدشده در حلقه‌های میانی این زنجیره با نرخ ۵۱۰ دلار به‌ازای هر تن در بازار بین‌المللی فروش می‌رود. این دست سیاست‌ها با هدف تخریب صنایع فولاد ایران انجام می‌شود. متاسفانه تولیدکنندگان داخلی نیز به این سیاست تن می‌دهند، در حالی که تن دادن به این سیاست در آینده نزدیک، زمینه تعطیلی و توقف تولید بخش بزرگی از صنایع تکمیلی از جمله واحدهای نوردی کشور را فراهم می‌کند.

ابویی تاکید کرد: متاسفانه استراتژی صحیحی بر زنجیره تولید محصولات معدنی، جریان ندارد و همین موضوع آینده صنعت فولاد را تهدید می‌کند. وی افزود: امسال شاهد روند رو به رشد صادرات محصولات فولاد در حلقه‌های ابتدایی زنجیره تا شمش فولاد بوده‌ایم، اما همزمان صادرات محصولات نهایی فولاد کشور محدود شده است که جای تاسف دارد. در واقع انتظار می‌رود سیاست‌های حاکم بر صادرات از فروش محصولات نهایی در بازار جهانی، حمایت کند.

صنایع به‌ازای تولید و کسب سودی که دارند، موظف به پرداخت مالیات هستند، اما سیاست‌گذار انتظار دارد صنایع هزینه قابل‌توجهی را تحت‌عنوان مسئولیت‌های اجتماعی در مناطق مختلف بپردازد

سخن پایانی

براساس دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص که به شبکه بانکی ابلاغ شده، بانک‌ها می‌توانند برای تامین سرمایه در گردش طرح‌های با بازدهی بالا، اقدام به انتشار این اوراق کرده‌اند و در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز علاوه بر سود علی‌الحساب ۳۰ درصدی به خریداران این گواهی سپرده در شعب بانک‌ها پرداخت می‌شود.

ویژگی بارز این گواهی سپرده آن است که امکان بازخرید قبل از سررسید در شعب بانک‌ها امکان‌پذیر است. با اجرای این طرح، مشارکت مردمی در تامین مالی طرح‌های تولیدی کشور فراهم می‌شود. انتشار گواهی سپرده یادشده به‌منزله چراغ سبز دولت به روند رو به رشد نرخ بهره بانکی است.

در علم اقتصاد نرخ بهره بانکی به‌عنوان ابزاری برای مقابله با تورم استفاده می‌شود. کمااینکه در ماه‌های گذشته شاهد روند رو به رشد نرخ بهره توسط فدرال‌رزرو در امریکا بوده‌ایم، اما این سیاست در اقتصادهایی با تورم محدود همچون ایالات‌متحده نتیجه‌بخش است. در کشور ما برای سال‌ها نرخ تورم دورقمی بوده و حتی در بازه‌های زمانی طولانی از ۴۰ درصد نیز فراتر رفته است. در چنین موقعیتی، در عمل امکان کنترل تورم با کمک افزایش نرخ بهره بانکی وجود ندارد، بنابراین باید اقرار کرد در اقتصاد تورم‌زده ایران رشد بهره بانکی، تولید را از صرفه اقتصادی می‌اندازد، چراکه صنعتگران دیگر نمی‌توانند با تکیه بر بازار پولی بخشی از سرمایه در گردش موردنیاز خود برای تولید را تامین کنند؛ یعنی از میزان تولید آنها به‌سبب کاهش نقدینگی کاسته می‌شود و همین موضوع لطمات جبران‌ناپذیری را به صنایع تحمیل می‌کند.

کارشناسان در واکنش به درخواست شورای‌عالی انقلاب فرهنگی درباره اسباب‌بازی:

ممنوعیت واردات کارساز نیست

ماجرای ممنوع شدن وارات اسباب‌بازی خارجی به حدود یک دهه پیش بازمی‌گردد. زمزمه‌های وارات این کالا از سال ۱۳۹۱ آغاز شد و مهر ۱۳۹۱یک مقام مسئول در وزارت صنعت، معدن و تجارت در گفت‌وگو با ایسنا خبر از ممنوعیت ثبت سفارش کالاهایی که تولید داخل دارند داد که اسباب‌بازی هم جزو این کالاها بود. به گفته وی، میوه و برخی اسباب‌بازیهای تولید داخل به دلیل واردات نمونه‌های مشابه آن با نرخ پایین‌تر باعث شده بود که تولیدکنندگان داخلی از این وضعیت متضرر شوند. به همین دلیل واردات این نوع کالاها به کشور ممنوع می‌شود. در تازه‌ترین خبرها نیز دبیر شورای‌عالی انقلاب فرهنگی در دیدار با فعالان جبهه مردمی بندرعباس، ضمن تشریح فعالیت‌های این شورا از تدوین سندی خبرداد که قرار است نقشه راه واحدی در حوزه اسباب‌بازی ایجاد کند و با پیگیری این نهادجلوی واردات اسباب‌بازی گرفته شده است.



پیگیری شورای‌عالی انقلاب فرهنگی

دبیر شورای‌عالی انقلاب فرهنگی گفت: در حوزه اسباب‌بازی ورود کردیم چراکه اقدامات برخی دستگاه‌ها داشت به تولید اسباب‌بازی ایرانی آسیب می‌زد، ما ورود کردیم و حتی اعلام کردیم که از مسئول مربوطه شکایت می‌کنیم و بلافاصله جلوی واردات گرفته شد. عبدالحسین خسروپناه در دیدار با فعالان جبهه مردمی بندرعباس، اظهار کرد: در شورای‌عالی انقلاب فرهنگی فقط به سندنویسی بسنده نمی‌کنیم، سندنویسی را تا ساحت عملیات دنبال می‌کنیم؛ مثلا در حوزه اسباب‌بازی ورود کردیم چرا که اقدامات برخی دستگاه‌ها داشت به تولید اسباب‌بازی ایرانی آسیب می‌زد، ما ورود کردیم و حتی اعلام کردیم که از مسئول مربوطه شکایت می‌کنیم و بلافاصله جلوی واردات گرفته شد. او تاکید کرد: قرار است سندی در این زمینه با حضور همه ذی‌نفعان نوشته شود تا نقشه‌ی راه واحد در حوزه اسباب‌بازی داشته باشیم. خسروپناه با بیان اینکه شورا را قرارگاهی اداره می‌کنیم در استان‌ها نیز باید چنین شود، تصریح کرد: در ذیل نقشه مهندسی فرهنگی برش‌های استانی تدوین می‌شود، شورا در این زمینه می‌تواند نقش تسهیل گر داشته باشد تا نقشه در استان‌ها عملیاتی شود و در مشکلات احتمالی، موضوعات را از وزرا پیگیری کند.

اولویت‌های واردات اسباب‌بازی

رئیس دبیرخانه شورای نظارت بر اسباب بازی با بیان اینکه تخمین زده می‌شود درحال حاضر سهم کالای قاچاق در این بازار حدود ۳۰ درصد است، گفت: در حوزه واردات، تولیدکننده‌ها در اولویت واردات قطعات و ماشین‌آلات هستند، واردات اسباب‌بازی نیمه ساخته و قطعات در اولویت هستند و واردات کالاهایی که مشابه تولید داخل دارند نیز مجاز نیست. آیدین مهدی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه چون مرز بین اسباب بازی با کالاهای دیگر مثل لوازم‌التحریر و صنایع دستی مشخص نیست، آمار مشخص و رسمی از تولید و مصرف اسباب بازی وجود ندارد، اظهار کرد: تخمین زده می‌شود ارزش بازار اسباب‌بازی ایران، متناسب با جمعیت کشور، حدود یک درصد بازار جهانی، معادل یک میلیارد دلار است که ۴۰ درصد آن در داخل تولید می‌شود و مابقی از طریق کالای خارجی تامین می‌شود. وی با بیان اینکه بازار ایران بازار مستعدی است که هنوز به سقف خود نرسیده و جای کار دارد، گفت: واردات اسباب بازی در دوره‌ای به دلیل محدودیت‌های ارزی ممنوع بود، اما از بهمن سال گذشته با در نظر گرفتن محدودیت‌هایی، واردات این محصول باز شده است. بر این اساس وارد کننده باید با سابقه و دارای تخصص باشد، تولیدکننده‌ها در اولویت واردات قطعات و ماشین‌آلات هستند، واردات اسباب‌بازی نیمه ساخته و قطعات در اولویت هستند و واردات کالاهایی که مشابه تولید داخل دارند نیز مجاز نیست. رئیس دبیرخانه شورای نظارت بر اسباب بازی با بیان اینکه از سال گذشته چهار برند به حوزه تولید اسباب‌بازی‌های الکترونیک وارد شدند، گفت: البته کمبود بازار فقط مربوط به کالاهای الکترونیکی نیست و بخشی از آن به کالاهای فرهنگی برمی‌گردد. به طور کلی تاکید ما این است که اسباب‌بازی بنجل و رده دو و سه وارد کشور نشود. مهدی‌زاده با بیان اینکه همه کالاهای خارجی در سطح عرضه، به صورت رسمی وارد کشور نشده، گفت: یکی از مشکلات حوزه اسباب بازی، واردات کالای قاچاق است. البته از سال گذشته کارگروهی برای مبارزه با قاچاق اسباب بازی تشکیل شده و اسباب‌بازی جزو اولویت‌های ده‌گانه ستاد مقابله با قاچاق کالا و ارز قرار گرفته است. با آزاد شده واردات اسباب‌بازی، قاچاق کاهش یافته و تخمین زده می‌شود درحال حاضر سهم کالای قاچاق در این بازار حدود ۳۰ درصد است. وی همچنین در پاسخ به سوالی درباره محدودیت‌های شکلی و محتوایی در واردات و تولید اسباب‌بازی، گفت: مغایرت‌هایی که باعث محدودیت تولید یا واردات می‌شود در حوزه‌های حقوق، اخلاقی، روانشناسی و غیره است که در شورای نظارت بر اسباب بازی ۱۳ زیرفصل دارد. از این تعداد، ۱۱ سرفصل، مثل کپی رایت، شرایط سنی، محیط زیست، خشونت و غیره، جهانی است. دو سرفصل هم مختص فرهنگ کشور در حوزه‌های اعتقادی و اخلاقی است.

■ واردات اسباب‌بازی ۵ برابر صادرات است

عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان اسباب‌بازی با بیان صادرات اسباب بازی ایران سالانه ۲۵ میلیون و واردات تا ۱۲۵ میلیون دلار است، گفت: در صورت حمایت، ایران به‌هاب تولید اسباب بازی منطقه تبدیل می‌شود. حامد تاملی با بیان اینکه ۱۵ تا ۲۵ درصد بازار داخلی اسباب‌بازی در اختیار کالای ایرانی است، اظهار کرد: البته آمار دقیقی در این زمینه وجود ندارد و با وجود ممنوعیت واردات اسباب بازی در سال‌های اخیر به دلیل محدودیت‌های ارزی، درصد زیادی از کالاهای وارداتی نیز به صورت قاچاق به کشور می‌آید. او درباره میزان واردات اسباب بازی گفت: بر اساس آمار منتشر شده از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال‌های ۹۵ تا ۹۸ واردات سالانه اسباب‌بازی به ترتیب ۱۲۵، ۸۷، ۳۷ و ۳۵ میلیون دلار بوده است. همچنین براساس کشفیات؛ بازار مصرف هم بیش از یک میلیارد دلار تخمین زده شده است که از دید صنعت این رقم اشتباه و مصرف اسباب بازی در کشور کمتر از یک سوم این رقم است. عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان اسباب بازی ادامه داد: بر اساس نتایج یک کار پژوهشی در سال ۱۳۹۷ مصرف اسباب بازی هفت هزار میلیارد تومان تخمین زده شد که بر این اساس سرانه مصرف معادل سالانه حداکثر ۲۰ دلار برای هر ایرانی زیر ۱۴ سال حساب می‌شد. البته جامعه آماری این پژوهش مراکز استان‌ها بود و روستاهای کوچک بررسی نشده بود. تاملی با بیان اینکه این برآورد مصرف با تخمین ستاد مبارزه با قاچاق همخوانی ندارد، اظهار کرد: کشفیات قاچاق در هشت ماهه سال ۱۴۰۰ نیز معادل ۱۲۴ میلیارد ریال اسباب‌بازی ساده (غیرالکترونیک) و ۳۴۱ میلیارد ریال اسباب‌بازی الکترونیکی است و در مجموع ۴۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان اسباب‌بازی قاچاق در هشت ماهه سال قبل کشف شده است. وی در ادامه حذف مالیات و عوارض صادراتی را از جمله حمایت‌های لازم از صنعت عنوان کرد و گفت: با تهیه یک برنامه ۱۰ ساله می‌توان بازار اسباب‌بازی منطقه را در اختیار تولیدکنندگان داخلی قرار داد. چراکه در کشورهای اطراف به جز ترکیه هیچ کدام تولیدکننده اسباب بازی نیستند و تولیدکنندگان ایرانی به ترکیه هم صادرات دارند. عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان اسباب بازی، نیروی انسانی ارزان مواد اولیه در دسترس از جمله محصولات پلیمری را از مزیت‌های رقابتی در این حوزه عنوان کرد و گفت: حتی می‌توان با همکاری با شرکت‌های چینی به‌هاب منطقه‌ای تولید اسباب بازی تبدیل شویم. درحال حاضر ۸۰ درصد تولید اسباب بازی در چین انجام می‌شود. رسیدن به این اهداف به حمایت‌های ابتدایی مثل تامین سرمایه و حذف برخی عوارض نیاز دارد.

تاملی در پاسخ به سؤالی درباره ظرفیت صادرات، گفت: نمی‌توان رقم دقیقی در این زمینه اعلام کرد اما بر اساس آمارهای ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال ۱۳۹۹ حدود ۲۵ میلیون دلار اسباب بازی به‌طور قانونی از ایران صادر شده، اما ظرفیت خیلی بیشتر از این رقم است. کشورهای همسایه، سی‌آی‌اس و آسیای میانه هدف‌های اصلی صادرات است و تعداد اندکی از مجموعه‌ها به اروپا هم صادرات داشته‌اند.

سخن پایانی

اظهارات یاد شده در حالی عنوان می‌شود که بسیاری ممنوعیت ثبت سفارش واردات اسباب‌بازی به کشور را غیرممکن می‌دانند و معتقدند ما در حال حاضر صنعت اسباب‌بازی به معنای واقعی در کشور نداریم. به گفته این گروه عمده نیاز بازار کشور به اسباب‌بازی از طریق واردات تامین می‌شود و معدود واحدهای تولیدی کشور نیز توانایی تامین نیاز بازار کشور را ندارند. از سوی دیگر بیشتر شرکت‌های تولیدی در حوزه اسباب‌بازی خط تولید ندارند، بلکه بیشتر مدیریت تولید را بر عهده دارند؛ به این صورت که بعد از طراحی اسباب‌بازی با قطعه‌سازان، قالب‌سازان و شرکت‌های بسته‌بندی قرارداد می‌بندند و در نهایت اسباب‌بازی در انبار آنها نگهداری شده و سپس به فروش می‌رسد. به عنوان مثال در زمینه تولید اسباب‌بازی چوبی و برخی از انواع عروسک چند شرکت داخلی داریم، اما آنها توانایی تامین کل نیاز بازار کشور را ندارند و ما در این حوزه به واردات نیاز داریم. تجربه ثابت کرده که ممنوعیت واردات یک کالا به کشور حتی با وجود دارا بودن مشابه تولید داخل کار درستی نیست و باعث می‌شود که تولیدکننده داخلی بدون رقیب خارجی خود را رقا ندهد، اما می‌توان با افزایش تعرفه واردات تا حدودی از تولید داخل حمایت کرد. باید به جای ممنوع کردن واردات اسباب‌بازی به کشور تلاش کرد با فرهنگ‌سازی، سرانه مصرف اسباب‌بازیهای سالم در کشور بیشتر شود و در عین حال از راه‌اندازی شرکت‌های تولیدی در این حوزه نیز به صورت ویژه حمایت شود.

آگهی انتشار اخطار افراز

شماره ۱۶۶۹۶۱۱

خواهان: آقای مهدی سپهری به وکالت از خانم شهیر خسروی‌خواه

خواندگان: خانم‌ها:

۱. مینا خسروی‌خواه ۲. شیرین خسروی‌خواه ۳. شبنم خسروی‌خواه ۴. ملیحه خسروی‌خواه ۵. طلا خسروی‌خواه

به آدرس: کرج- کیانمهر – نماز غربی- کوچه رز سوم- ساختمان ونوس واحد۶

با عنایت به اینکه آقای مهدی سپهری به وکالت از خانم شهیر خسروی‌خواه احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۶۶۱۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی به موجب درخواست شماره ۶۴۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده‌اند و روز **سه‌شنبه** مورخه **۱۴۰۲/۱۲/۸** ساعت **۱۲** برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرایی اسناد رسمی لازم‌الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می‌گردد تا خواهان و خوانندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور و در صورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می‌نماید.

حسین‌رضا نوری‌شاد، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شماره ۱۶۵۶۰۴۴

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده **کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۱۸۰۵** مربوط به تقاضای آقای فرشید مهدی‌پور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۴۰۸۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۱۲۲۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ دفتر خانه ۱۶ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۹۴۲-۱۴۰۲/۱۰/۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۱/۸۱۹۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و عدم تعارض با اراضی ملی و منابع طبیعی دارد. لذا مالکیت آقای فرشید مهدی‌پور به شناسنامه شماره ۵۵۳ کدملی ۱۲۶۱۷۵۹۸۴۳ صادره از کاشان فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۴۰۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا به طول ۵/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۷۱۸/۵ اصلی
شرقا به طول ۱۱/۵۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۰۸۰/۶ اصلی
جنوبا به طول ۱/۲۲ متر درب و دیواربست بشارع ۳۰ متری (خیابان سمیه)
غربا در دو قسمت اول که به صورت پخی به طول ۳/۶۵ متر درب و دیواربست به تقاطع شوارع ۳۰ و ۶متری دوم به طول ۷/۹۵ متر درب و دیواربست بشارع ۶ متری

در اجرای بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شماره ۱۶۵۶۰۵۱

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده **کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۱۵** مربوط به تقاضای آقای محسن عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از محسن افزونی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۷ صفحه ۵۲۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۱۰۱۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۲ دفتر خانه ۷۷ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۲۴۳-۱۴۰۳/۹/۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۱۰/۲۰۰۱/۸۵۴۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محسن عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۳۷۰۷۳۲۲۴۳ صادره از قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا به طول ۳۲/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
شرقا به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
جنوبا به طول ۳۲/۰۸ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
غربا به طول ۶ متر درب و دیواربست به شارع ۲۰ متری متقیر

در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شماره ۱۶۵۶۰۵۸

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده **کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۷** مربوط به تقاضای آقای علی عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۷۲۸۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ دفتر خانه ۱۴ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۸۹۱-۱۴۰۲/۸/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۱۰/۰۵-۱/۸۰۵۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای علی عابدینی احمدآبادی به شماره شناسنامه ۱۷۱ کدملی ۲۸۳۰۳۵ صادره عراق فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۷۷۳۵۳۴۱۳۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا: به طول ۷/۹۸ متر درب و دیواربست به شارع ۱۶ متری
شرقا: به طول ۳۵/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
جنوبا: به طول ۶ متر دیواربست به پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
غربا: به طول ۳۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۱۶/۳ اصلی

در اجرای بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شماره ۱۶۵۶۰۵۵

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۶ مربوط به تقاضای آقای حسین عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.

هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (۱- مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از وراث حسن قالیدار سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۷ صفحه ۵۲۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۸۹۲۶ مورخ ۱۳۵۶/۱۲/۲۷ دفتر خانه ۶ قم نسبت به ۱۹۲/۵ سهم ۲- مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از محسن افزونی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۰ صفحه ۵۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۱۰۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۲ دفتر خانه ۷۷ قم نسبت به ۱۰ سهم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۷۴۰-۱۴۰۲/۹/۱۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۱۰/۱۶-۱/۸۱۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسین عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۳۷۰۱۱۱۵۵۹ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا به طول ۳۲/۰۸ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
شرقا: اول به طول ۳/۶۰ متر دیوار به دیوار به طول ۱۱/۱۰ متر و ۱۱ متر و ۱ متر و ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
جنوبا: در چهار قسمت که قسمت سوم شرقی است به‌طول‌های ۱۱/۱۰ متر و ۱۱ متر و ۱ متر و ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
غربا به طول ۷ متر درب و دیواربست به شارع ۱۰/۷۰ متری متقیر

در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

گپ‌وگفت

تراز تجاری منفی حاصل بخشنامه‌های متعدد

تراز تجاری به‌عنوان یک شاخص مهم در اقتصاد جهان، تاثیر قابل‌توجهی در شـاخص رشد اقتصاد دارد؛ بر همین اسـاس کشـورهای دارای تراز تجاری مثبـت، بهره‌وری بیشتری از منابع داخلی خود دارند که همین امر پیشرفت در توسعه اقتصادی را به همراه خواهد داشت. این در حالی است که ایران پس از ۳۷ سال تنها یک‌بار آن هم در سال ۱۳۹۴ تراز تجارت مثبت را تجربه کرده است. تراز تجاری به اختلاف رقم صادرات و واردات یک کشـور در یک دوره زمانی خاص اشاره دارد. در صورتی که صادرات یک کشور بیشتر از واردات باشد، این کشور تراز تجاری مثبت دارد و اگر وارداتش بیشتر از صادرات باشد، تراز تجاری‌اش منفی اسـت. تراز تجاری مثبت می‌تواند به رشد اقتصادی کشور کمک کند، زیرا با افزایش صادرات، درآمد ناشـی از آن به داخل کشور جذب می‌شود. همچنین به‌عقیده کارشناسان تراز تجاری مثبت می‌تواند به ایجاد فرصت‌های شـغلی در صنایع صادراتی کمک کند و موجب افزایش اشتغال شود.

بنا بر آمار ارائه‌شـده از وضعیت تجارت خارجی ایران در سـال ۱۴۰۱ میـزان صادرات ایـران ۵۳.۲ میلیارد دلار و میـزان واردات، ۵۹.۷ میلیارد دلار بـوده و پرونده تجارت خارجی ایران در سـال ۱۴۰۱ با تـراز منفی ۶.۵ میلیارد دلاری بسته شـد. همچنین ارزش واردات کشور در نیمه اول سـال ۱۴۰۲ حـدود ۶ میلیـارد و ۳۰۰ میلیون دلار بیشـتر از صـادرات بوده است.



صمت به‌منظور بررسی بیشتر موضوع تراز تجاری و وضعیـت ایـران در این شـاخص به گپ‌وگفت با جمشـید نفر، کارشـناس تجاری پرداخت.

◉ چقدر می‌توان به آمارهای ارائه‌شده برای واردات و صادرات اعتماد کرد؟

متاسـفانه آمارهـا به‌دلایـل متعددی صحیح نیسـت و نمی‌توان براسـاس آن تصمیم‌گیری کرد. در واقع هنگامی که به سـاده‌ترین مسائل مهر محرمانه زده می‌شود، برخی اطلاعات از سیستم‌های آمارگیری خارج می‌شود.

◉ بخشنامه‌ها چه مقدار بر تراز تجاری موثر است؟

با صدور برخـی از بخشـنامه‌ها و آیین‌نامه‌ها که امکان اجرای آنهـا نیسـت، واردکننده و صادرکننـده به‌منظور سـود بیشـتر مجبور به تغییراتی در روش‌های کاری خود می‌شـوند که ایـن روش‌ها موجـب بهم‌ریختگـی آمارها می‌شـود. برای نمونه براساس بخشنامه‌ها صادرکننده باید ارز خود را با نرخ نیمایی، ۱۵ تا ۳۰ درصد پایین‌تر از نرخ بازار به بانـک مرکزی بدهد. در مقابـل بانک مرکزی نیز اعـلام می‌کند که بازار آزاد ندارد و نرخ نیما نرخ رسـمی کشـور اسـت؛ در نتیجه این چرخه، اطلاعات دقیقی نیز از شـاخص‌ها به‌دست نمی‌آید. در واقع صادرکننده به‌علت بخشنامه‌های غلط، کم‌اظهاری می‌کند و در نتیجه صادرات رسـمی کاهش پیدا خواهد کرد. از سوی دیگر واردکننده بـا اعلام نرخ بالاتر هزینه‌های خود را از طریق دریافت ارز نیمایی جبران می‌کنـد؛ در نتیجه حجم واردات به‌صورت غیرمعمول بالا می‌رود. در نتیجه صدور بخشنامه‌هایی که امکان اجرای آنها نیسـت، تولیدکننده داخلی به‌راحتی از گردونه رقابت خارج می‌شـود و صـادرات کاهش می‌یابد. همچنین به‌دلیل بیش‌اظهاری در واردات و کم‌اظهاری در صادرات شاهد ایجاد رانت‌های ارزی هستیم.

◉ تـراز تجاری چقـدر می‌تواند بر رشـد اقتصادی تاثیرگذار باشد؟

اگـر تولید منجر به صادرات شـود، یعنی کالا با بهترین کیفیت و نرخ وارد بازارهای بین‌المللی شـده است. لازمه تولید کالای صادراتی نیز واردات مواد اولیه مرغوب از سایر کشـورها اسـت تا کالایی با ارزش کمتـر وارد و با تبدیل بـه کالایی با ارزش بالاتر صادر شـود که رشـد اقتصادی از همیـن نقطه آغاز می‌شـود. این در حالی اسـت که ما مسـیر برعکس را پیش گرفته‌ایم و میانگین نرخ کالاهای صادراتی کیلویی ۳۵ سـنت و میانگیـن کالاهای وارداتی یک دلار و ۷۰ سـنت اسـت. در چند سال گذشته نوسان نرخ ارز از ابزارهای رشـد صـادرات کالاها بوده و با اصلاح این روند امکان از دسـت دادن بسیاری از بازارهای هدف وجود دارد.

◉ به‌نظر شما تراز تجاری کمکی به شناسایی کشور هدف می‌کند؟

یکی از مشـکلات اساسی امروز تجارت ایران عدم تغییر در فهرسـت کشـورهای هدف صادراتی اسـت. با بررسی فهرسـت مشـتریان ایران به کشـور چین به‌عنوان کشور اول هدف صادراتی می‌رسـیم. براسـاس توافقات صورت گرفته بین دو کشور، چین مواد اولیه صادراتی ایران را ۳۰ درصد پایین‌تر از نرخ بین‌المللی خریداری می‌کند که نبود مشـتری جایگزین، قدرت چانه‌زنی ایران در قیمت‌گذاری کالای صادراتی را کم کرده است. عراق نیز دومین مشتری کالاهای صادراتی ایران اسـت که این کشور هم کالاهای صادراتـی ایران را زیـر قیمت‌های بین‌المللـی خریداری می‌کند. برای نمونه محصولات بخش کشاورزی ۵۰ درصد، کالاهـای لبنی ۲۰ درصد و فولاد ۸ درصد زیر قیمت‌های بین‌المللـی، به عراق صادر می‌شـود. مذاکره با این طرف تجاری نیز به همان دلیل یادشـده میسر نیست؛ به‌عبارت دیگر باتوجه به نقش چین و عراق و سایر کشورهای صدر لیسـت مقاصد صادراتی ایران در اقتصاد ما نمی‌توان این بازارها را از دسـت داد. در هر حال محدودیت کشورهای طرف قـرارداد با ایران خطری بزرگ برای تجارت کشـور به‌شـمار می‌آید و باید با تدابیر لازم نسـبت به شناسایی بازارهای هدف جدید اقدام جدی کرد.

صمت به بررسی ماجرای کوروش کمپانی پرداخت

دسته‌گل آقای «پانزی»

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

«کوروش‌کمپانـی» عنوانی اسـت کـه از اواخر هفته گذشـته بر سـر زبان‌ها افتاد؛ شـرکتی که با پیش‌فـروش آیفون‌هـای ۲۰ میلیـون تومانی گل کـرده بود. این شـرکت که در غـرب تهران فعالیـت داشـت، بـرای جلـب اعتماد مـردم از چهره‌های مشـهور و صاحب‌نام ورزشی و هنری برای تبلیغات اسـتفاده می‌کرد و تا حدودی نیز موفق به جلب اعتماد شـهروندان شد. روند کار این شـرکت نیز به‌گونه‌ای بود که سـود از محل فعالیت اقتصادی به‌دست نمی‌آمد، بلکه این پول مردم بود که دسـت به‌دسـت می‌شـد که به آن طرح «پانزی» گفته می‌شـود. حالا پس از انتشار اخبار گوناگون در زمینه این شـرکت و پلمب آن اخبـاری مبنی بر متواری شـدن مدیر اصلی این شـرکت مطرح شـده اسـت. پس از این موضوع نیز سـیلی از پیام‌های تصویری سـلبریتی‌های همیشـه در صحنه منتشر شـد که خلاف مدتی پیش که حسابی سـلامت فعالیت این شرکت را تضمین می‌کردند، تنها با یک جمله «ببخشـید؛ ما که نمی‌دانستیم» در پی رفع مسئولیت از خود بودند. حال نمی‌دانیـم این آقای پانزی نیز مانند سـایر آقایان می‌رود آنجا که دل خوش اسـت یا گرفتار می‌شـود؛ اما آنچه برای مـا اهمیت دارد جلوگیری از وقوع چنین کلاهبرداری‌هایی است.



کلاهبرداری به شیوه پانزی

عبارت کلاهبرداری پانزی نخسـتین‌بار در سـال ۱۹۱۹ بعد از کلاهبرداری شـخصی به‌نـام چارلز پانزی مطرح شـد. طرح‌های کلاهبـرداری پانزی، جـزو متداول‌ترین روش‌هـای کلاهبرداری به‌شـمار می‌روند. طرح پانـزی یک طرح سـرمایه‌گذاری با وعده بازگشت سرمایه سـریع و زیاد برای سرمایه‌گذاران اولیه است. در این نوع طرح‌ها، غالبا سود سرمایه‌گذاران اولیه با پول سرمایه‌گذاران نسـل دوم پرداخت و با این روش، اعتماد افراد جلب می‌شود. این فرآینـد آنقدر ادامه پیدا می‌کند تا در نهایت اسـکمرها (طراحان اولیـه پروژه) نتوانند به نسـل‌های آخری که وارد پروژه شـده‌اند، سـودی پرداخت کنند. اینجاست که دیگر زنجیره کلاهبرداری به خانه آخر می‌رسـد و پرونده پروژه بسته می‌شود. چنین شرایطی بهترین فرصت برای اسکمرها است تا با هر مقدار سودی که تا این لحظه به‌دسـت آورده‌اند، ناپدید شوند؛ چیزی که پروژه‌های پانزی برای جذب سرمایه‌گذار به آن تکیه می‌کنند، قانونی‌بودن آن است.

طرح‌های پانزی سـرمایه‌گذاران را قانع می‌کند که سـود دریافتی آنها حاصل یک سـرمایه‌گذاری قانونی است و ریسکی در این کار وجود ندارد. آنها تلاش می‌کنند با پرداخت سود منظم در چند ماه اول، اعتماد بیشـتر سرمایه‌گذاران را جلب کنند. با این روش عملا سـرمایه‌گذار وسوسـه خواهد شد که پول بیشـتری را وارد پروژه کند. خـود آن فرد حتی می‌تواند یک تبلیغ‌کننده بسـیار عالی و قابل‌اعتماد برای جذب سرمایه‌گذاران دیگری باشد.

نگاهی به نرخ آیفون در بازار

با گذری به فروشگاه‌های اینترنتی به بررسی نرخ گوشی‌های آیفون پرداختیم.

در ایـن آگهی‌ها اپل مـدل CH/A Not Active Iphone۱۳ ظرفیـت ۱۲۸ گیگابایت - رم ۴ گیگابایت با نرخ ۳۶ میلیون و ۵۹۹ هـزار تومان و همچنین ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت با نرخ ۴۴ میلیون و ۴۹۹ هـزار تومان، آیفون ۱۱ نات اکتیو (A۲۲۲۱) تک‌سـیم‌کارت ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت رم ۴ گیگابایت-ویتنامی با نرخ ۲۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

حال که از قیمت‌های بازار مطلع شـدیم برای‌مان سـوال است که مردم چگونه به فروش آیفون ۲۰ میلیون تومانی ازسوی یک شرکت شک نکردند. البته کوروش‌کمپانی که در حوزه فروش موبایل فعالیت داشت، مدعی بود گوشی موبایل آیفون را که بین ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان در بازار دادوستد می‌شود، از طریق حذف واسطه‌ها به نرخ ۲۰ میلیون تومان به‌دست مصرف‌کننده می‌رساند.

اصلا در کشور ما قانون خاصی برای تبلیغات وجود دارد؟ حال که شبکه‌ای چون اینستاگرام فیلتر است آیا می‌توان امیدی به پیگیری این شکایات داشت؟

نکته موردتوجه این است که اعلام می‌شود به اتهام سلبریتی‌هایی که در تبلیغات این کمپانی نقش داشتند، رسیدگی می‌شود! هنگامی که متهم اول پرونده نیسـت، چند سوال از سلبریتی‌ها چه دردی از مالباختگان دوا می‌کند؟

اتحادیه تذکر داد

محمدرضا رمضان، رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه‌های صوتی و تصویـری و تلفن همراه درباره ماجرای اخیر فروش آیفون توسـط شرکت کوروش به قیمتی پایین‌تر از قیمت‌های جهانی و بسته‌شدن ناگهانـی دفتر این شـرکت و متواری‌شـدن مدیرعامل آن به صمت گفـت: چند ماه پیش اتحادیه درباره پیش‌فـروش آیفون بدون اخذ مجوز توسـط این کمپانی تذکراتی داد. اتحادیـه تذکر داده بود که تـا زمان اخذ مجوز پیش‌فـروش نباید اقدام به ایـن فعالیت کرد و سـپس نامه‌ای نیز در جهت غیرقانونی بودن فعالیت آن به نهادهای مربوطه ارسال شد، اما متاسفانه گوش شنوایی برای تذکرات ما نبود و پلمـب این واحد صنفی در مرکز خرید چهارسـو نیز به‌دلیلی غیر از فـروش موبایل بـود. پس از پیگیری و تذکـرات پی‌درپی نیز این شـرکت فعالیت خود را در بلوار فردوس ادامه داد. وی با اشـاره به تخلف آشکار این شرکت در راستای ارزانفروشی و پیش‌فروش بدون مجوز بیان کرد: اگر فردی بدون مجوزهای لازم کالایی را نصف نرخ در بازار پیش‌فروش کند، تخلف کرده اسـت. در کل همان اندازه که گرانفروشـی جرم اسـت، زیرفروشی نیز جرم اسـت، اما متاسفانه تا زمانی که شاکی وجود نداشته باشد، قانون راه ورودی ندارد. رمضان با اشـاره به پلمب این شـرکت افزود: هیچ نهادی یک‌شبه محلی را پلمب نمی‌کند و پلمب پس از بارها اخطار اتفاق می‌افتد. صاحب این کمپانی اصلا مجوز پیش‌فروش نداشـته و کار او تخلف بوده اسـت. در کل نوع فعالیت این شـرکت پیش‌فروش نیست، بلکه به‌هم زدن نظم بازار است.

▣ مردم اعتماد نکنند

رئیس اتحادیه فروشـندگان دستگاه‌های صوتی و تصویری و تلفن همـراه با تاکید بـر اینکه فروش محصولـی با نصف نرخ بـازار باید مصرف‌کننده را به شک بیندازد، گفت: هنگامی که کالای ۳۸ میلیون تومانی بـا قیمتی حدود ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان به‌فروش می‌رسـد، مـردم باید به سـلامت آن فعالیت شک کنند.



▣ یک توصیه به مردم

رمضان در توصیه‌ای به مردم بیان کرد: توصیه ما به مردم این اسـت که برای خرید چنین کالاهایـی ابتدا تایید اتحادیه را درباره عاملان فـروش بگیرند. به‌اندازه ماه‌هایی که در انتظار تحویل کالا هسـتند، کاش حداقـل یک روز را برای تحقیقات صرف کنند. در بسـیاری از موارد سـرمایه سنگینی برای چنین فعالیت‌هایی صرف می‌شود، این در حالی اسـت که متاسفانه یک نفر بابت کوروش کمپانی با اتحادیه تماس نگرفت که حتی صحت‌وسقم آن را از ما پیگیری کند.

نظارتی بر تبلیغات نیست

رضا الفت‌نسب، دبیر انجمن کسب‌وکارهای اینترنتی درباره ماجرای اخیر فروش آیفون توسـط شـرکت کـوروش به قیمتـی پایین‌تر از قیمت‌های جهانی و بسته‌شـدن ناگهانی دفتر این شـرکت به صمت گفت: نوع تبلیغات این شـرکت بسیار وسوسه‌انگیز بود. البته از چند ماه پیش برخی نسـبت به این موضوع هشـدار دادنـد که با چنین قیمتی امکان رسـیدن آیفون‌ها به‌دست مشتریان امکان‌پذیر نیست، زیرا قیمت‌های اعلامی با قیمت‌های بازار تفاوت بسیار زیادی داشت.

وی با اشـاره به تبلیغات بی‌شـمار این شـرکت توسـط برخی از سـلبریتی‌ها بیان کرد: بعید می‌دانم در فضای اینسـتاگرامی نظارتی بـر تبلیغات باشـد؛ مگر اینکـه تخلفاتی اینچنینـی رخ دهد تا پس از آن پلیـس وارد عمل شـود. نهادهای نظارتی بایـد بیش از پیش نسبت به این موضوعات حساس باشند. واقعا تبلیغات بی‌شمار توسط سـلبریتی‌ها جای تاسف دارد. این افراد به چه قیمت اعتماد مردم به خودشان را سلب می‌کنند.

▣ به ایماد اعتماد نکنید

دبیر انجمن کسب‌وکارهای اینترنتی با اشاره به این موضوع که این کمپانی دارای «اینمـاد» بود، افزود: از همان ابتدا هم بر این موضوع تاکید داشـتیم که نباید اسـم این علامت را نمـاد اعتماد بگذارند تا اتفاقات اینچنینی مردم را بدبین نکند. البته نمی‌توان به وزارت صمت نیز بابت اعطای این نماد اعتراضی داشـت، زیرا باید با برخورداری از شرایط طبق قانون اینماد برای یک کسب‌وکار صادر شود. بحث اصلی نظارت است که متاسـفانه در این باره عملکرد مطلوبی وجود ندارد. حتی بانک نیز باتوجه به تراکنش‌های بالای حساب‌های مربوط به این شرکت باید به بررسی فعالیت این شرکت می‌پرداخت یا اطلاعاتی را به نهادهای مربوطه ارائه می‌داد.

گفتنی اسـت اینماد یا نماد اعتماد الکترونیکی مجوزی اسـت که کسـب‌وکارهای اینترنتی برای اعتبار بخشیدن به سایت خود باید از مرکز توسـعه تجارت الکترونیکی متعلق بـه وزارت صنعت، معدن و تجـارت دریافت کنند. این نماد در واقع با هدف سـاماندهی و احراز صلاحیت این کسب‌وکارها صادر می‌شود و به فعالیت کسب‌وکارهای اینترنتی مشروعیت و اعتبار می‌بخشد.

▣ تور گسترده فضای مجازی

الفت‌نسـب با انتقـاد از اینکه گاهی سـیلی از نهادهـا و اخبار به سـمت برخی از کسـب‌وکارها می‌آید که درآمد چندانی نیز ندارند، افزود: برخی از کسب‌وکارهایی که زیر ذره‌بین نهادها قرار می‌گیرند، سـال‌های بسـیاری از فعالیت آنها می‌گذرد، اما زیر سایه آنها برخی شـرکت‌های اینچنینـی برای مدتی کوتاه تاسـیس می‌شـوند، این در حالی اسـت که نهادهـای نظارتی از ابتدا بایـد بر فعالیت چنین شرکت‌های نوپایی که درآمدهای بالا دارند نظارت کافی و هرازگاهی برای بررسی عملکرد آنها بازدیدی از مجموعه موردنظر داشته باشد.

وی با توصیه‌ای به مردم بیان کرد: مردم در معامله با این شرکت‌ها تنها به داشـتن «اینماد» و حتی پروانه کسـب بسنده نکنند. گاهی برخی افراد باوجود داشـتن پروانه کسب نیز تخلفاتی انجام می‌دهند. مردم باید با دیدن چنین زیرفروشـی‌هایی شک و درباره آن تحقیق کنند.

دبیـر انجمـن کسـب‌وکارهای اینترنتـی بـا اشـاره بـه اینکـه کلاهبرداری‌هـای با شـیوه پانزی بیشتر در بسـتر فضای مجازی رخ می‌دهد، گفت: فضای مجازی دامنه وسـیع‌تری برای تور کلاهبرداری دارد. ازسوی دیگر تبلیغات گسترده در فضای مجازی و حجم مخاطب آن باعث می‌شود افراد بسیاری در این تور بیفتند.



الفت‌نسب با اشاره به حجم تبلیغات و فعالیت غیرمجاز این شرکت اظهار کرد: البته از نظر بسـیاری از افراد رفتن ناگهانی چنین فردی و روند اخذ مجوز آن مشـکوک اسـت و تصور بر این است که عده‌ای پشت پرده با این شرکت همراهی داشتند.

دبیـر انجمـن کسـب‌وکارهای اینترنتی با اشـاره بـه فیلترینگ اینسـتاگرام نیز گفت: البته همچنان مشـخص نیست که باتوجه به فیلترینگ اینستاگرام روند بررسی به شکایات چگونه است، اما ازسوی دیگـر برای اخذ مالیات از همین بسـتر غیرمجـاز بحث‌هایی مطرح می‌شـود. در کل امیدواریم باتوجه به پیشـنهادهای پی‌درپی انجمن کسب‌وکارهای اینترنتی پیج‌های اینستاگرامی کسب‌وکار احراز هویت اختیاری شوند.

سخن پایانی

موارد فوق در حالی بیان می‌شـود که امیرحسین شریفیان، مالک کوروش کمپانی در نخسـتین مصاحبه خود با یکی از شـبکه‌های خارجی پس از متواری شـدن ادعا کرد حداکثر مبلغی که به مردم بدهکار است حدود ۱۵۰ میلیارد تومان است.

پس از بررسـی این موضوع و کسـب اطلاعـات، نکاتی قابل‌تامل دستگیرمان شـد؛ اتحادیه به‌عنوان یک واحد نظارتی که مسئولیت رسـیدگی به عملکرد هم‌صنفان خود را دارد چگونه تنها به تذکری بسـنده کرده و دسـت روی دسـت گذاشته اسـت؟ از سوی دیگر پیش‌فـروش آیفون‌هایی زیر نـرخ بازار با تعداد افـراد متقاضی که گویی به ۲۰۰ هزار نفر رسـیدند، آن هم با حجم گسترده تبلیغات در فضـای مجازی چگونه از نگاه تیزبین پلیس فتا که حواسـش به همه‌چیز است دور مانده!

چند ماه پیش اتحادیه درباره پیش‌فروش آیفون بدون اخذ مجوز توسط کوروش کمپانی تذکر داده بود

مردم تنها به داشتن «اینماد» و حتی پروانه کسب بسنده نکنند

باید حضور چینی‌ها در صنعت ساختمان شفاف‌سازی شود

فرش قرمز برای چینی‌سازی

چینی‌ها هر روز سهم بیشتری از اقتصاد ایران را از آن خود می‌کنند. به‌نظر می‌رسد در حوزه مسکن، این سیاست عجیبی است که باتوجه به ظرفیت‌هایی که در داخل کشور داریم، بازار مسکن ایران دودستی تقدیم چینی‌ها شود. پس از آنکه وزارت راه و شهرسازی، در قراردادی رسمی، ورود چینی‌ها را به ساخت نهضت ملی مسکن اعلام کرد؛ معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، جزئیاتی از طرح شهرداری برای «ساخت مسکن چینی» و همچنین مذاکرات اولیه با چینی‌ها را تشریح کرده است. صارمی در این‌باره تاکید کرده که فرآیند مذاکره با شرکت‌های ساختمانی چینی، تنها با سازندگان بخش خصوصی این کشور بوده و هنوز توافق یا قرارداد نهایی انجام نشده است. صارمی گفته است که زمین‌های ذخیره در بافت فرسوده تهران برای ساخت‌وساز به سازندگان بخش خصوصی از چین سپرده خواهد شد.



عکس: آیدا فریدی

چینی‌ها نمی‌خواهند در تهران ساخت‌وساز کنند



حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران درباره ساخت‌وساز در تهران با مشارکت چینی‌ها اظهار کرد: چینی‌ها نمی‌خواهند در تهران ساخت‌وساز انجام دهند، بلکه می‌خواهند در حوزه ساخت‌وساز سرمایه‌گذاری کنند، اما برخی رسانه‌های معاند تمایل دارند از موضوعی که از اساس واقعیت ندارد، خبرسازی کنند.

به‌گزارش تسنیم، وی ادامه داد: چینی‌ها اعلام آمادگی کرده‌اند که در حوزه مسکن ایران به‌صورت یوزانس سرمایه‌گذاری کنند، (یوزانس در اصطلاح سرمایه‌گذاری به‌معنی توافق در پرداخت نرخ فناوری و تجهیزات دریافت شده در قبال ارائه برات مدت‌دار است)، ما نیز در این راستا اعلام آمادگی کرده‌ایم، اما در ساخت‌وساز، تکنولوژی ساخت و بکارگیری کارگر و مهندس چینی دخالتی ندارند، زیرا توانایی‌های علمی، فنی و مهندسی کشورمان در این رشته از همه کشورهای همسایه بالاتر است و در این حوزه حرف برای گفتن داریم. معاون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران درباره آموزش ساخت به مهندسان ایرانی نیز گفت: مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران چنین عبارتی استفاده نکرده بود و برخی رسانه‌ها این‌طور استنباط کردند. وی با بیان اینکه برای سرمایه‌گذاری چینی‌ها در تهران در حال حاضر گفت‌وگوهای مقدماتی مطرح شده است، تصریح کرد: نه‌تنها با چین، بلکه با هر کشور دیگری که تمایل به سرمایه‌گذاری در تهران داشته باشد، آمادگی همکاری داریم و این فرصت را برای‌شان فراهم می‌کنیم. صارمی خاطرنشان کرد: هم‌اکنون ده‌ها پروژه مانند پروژه نفرآباد، مسکن الگو و ... توسط سازمان نوسازی شهر تهران و با سرمایه‌گذاری داخلی در حال اجراست، اما متاسفانه سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده برای سرمایه‌گذاران داخلی جذابیتی ندارد و سود سپرده‌گذاری آنها در بانک، بیشتر از سرمایه‌گذاری در بازار مسکن است، از سوی دیگر بانک‌ها نیز از سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن منع شده‌اند. وی افزود: بنابراین باتوجه به اینکه سرمایه‌گذاران داخلی رغبت چندانی برای سرمایه‌گذاری در این بخش ندارند، نه‌تنها با چین، بلکه مذاکراتی هم با کشور قطر داشته‌ایم و هر کشور دیگری که در بخش مسکن تمایل به سرمایه‌گذاری داشته باشد، از آن استقبال می‌کنیم.

ورود تکنولوژی به‌صلاح صنعت ساختمان است

رامین گوران، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان در این‌باره گفت: بخش خصوصی ما برای ساخت مسکن ظرفیت بسیار خوبی دارد، با این حال به‌نظرم اشکالی ندارد که با چینی‌ها یا سایر کشورها در این زمینه کار کنیم، اما باید مشخص کنیم که منظور ما از این کار چیست. به‌گزارش خبرآنلاین، گوران افزود: اگر قرار باشد با حضور چینی‌ها در صنعت ساختمان ایران، انتقال تکنولوژی و سرمایه‌گذاری رخ دهد، به‌نظرم باید برای آنها فرش قرمز پهن کنیم؛ اما اگر قرار است ما سرمایه اختصاص دهیم و آنها کار کنند، راه اشتباه است. وی ادامه داد: دولت، اطلاعات صادقانه درباره بحث حضور چینی‌ها در حوزه مسکن کشورمان نمی‌دهند. دولت در این زمینه شفاف نیست، نمی‌دانیم چه نوع مذاکراتی انجام شده است. اگر مذاکرات در سطح تامین سرمایه و انتقال تکنولوژی باشد، مطلوب است و نمی‌دانیم چه نوع مذاکراتی انجام شده است. اگر مذاکرات در سطح تامین سرمایه و انتقال تکنولوژی باشد، مطلوب است، اما اگر توافق شده است که تنها بخش اجرایی را به چینی‌ها بسپاریم و با همین تکنولوژی داخلی فعلی پیش برویم، رویکرد کلی اشتباه است و فرقی ندارد شهرداری یا وزارت راه این کار را انجام دهند.

عضو اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: برای بخش خصوصی مناسب است که بتواند با هماهنگی، تکنولوژی‌های نوین را وارد کند. همه کشورهایی که می‌خواهند در سایر کشورها تامین مالی انجام دهند و سرمایه‌گذاری کنند، شرایطی را لحاظ می‌کنند، با بخش خصوصی شریک می‌شوند و امتیازاتی را قائل می‌شوند که بخش خصوصی قوی شود، اما ما این کارها را انجام نمی‌دهیم. گوران با بیان اینکه این به ظرفیت دولت و شهرداری برمی‌گردد که چقدر بتوانند از سرمایه و تکنولوژی چینی‌ها برای ساخت مسکن استفاده کنند، گفت: باید ببینیم که چه می‌دهیم و چه چیزی دریافت می‌کنیم، اگر تکنولوژی بخریم برای آینده کشور و نسل‌های بعدی خوب است.

وی درباره سازگاری روحیات نیروی کار ایرانی با مدیریت چینی نیز گفت: کار، کار سختی است. ظرفیت‌های لازم در داخل کشور وجود دارد، توصیه من به مسئولان شهری و دولتی این است که از ظرفیت‌های بخش خصوصی خودمان استفاده کنند. دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان گفت: درباره احتمال ورود نیروی کار از چین نیز گفت: گفته می‌شود، چین قرار است زندانی‌های خود را برای ساخت مسکن در ایران انتقال دهد، کسانی



که در چین زندانی هستند، با مزد کمتر برای کار به سایر کشورها منتقل می‌شوند. چین در گذشته این کار را انجام داده و اتفاقا ایده خوبی است که زندانی‌ها را تحت‌کنترل به‌کار می‌گیرند و هزینه تمام‌شده هم، برای‌شان کاهش می‌یابد.

گوران درباره واکنش مسئولان و مردم در بکارگیری نیروی غیربومی برای ساخت مسکن نیز گفت: موضوع جدیدی نیست، از قبل انقلاب در زمینه پذیرش نیروی غیربومی به‌ویژه در پروژه‌های نفتی سابقه داریم، بعد از انقلاب این روند کمتر شده است.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان در پایان تاکید کرد: به‌طورکلی حضور خارجی‌ها حضور بدی نیست، اما باید مشخص شود که نحوه و مدل همکاری چگونه است، چیزی که داریم را که نباید بیاوریم. اشکال ما این است که برای بخش خصوصی خودمان رقیب می‌آوریم، باید به‌دنبال جذب کشورهایی باشیم که تامین مالی و تکنولوژی وارد کشورمان کنند.

حضور خارجی‌ها در ساختمان‌سازی ایران سابقه دارد

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر درباره ساخت مسکن گفت: این نخستین‌باری نیست که در حوزه مسکن از ظرفیت‌های یک کشور خارجی استفاده می‌شود؛ با مراجعه به پردیس، فازهای مختلفی را مشاهده می‌کنیم که آنها را شرکت ترکیه‌ای کوزو ساخته است و همچنان امکان انعقاد قرارداد با این مجموعه وجود دارد.

سروری افزود: از نظر منطقی و عقلی هم، اگر بتوانیم از سایر ظرفیت‌ها بهره ببریم تا بتوانیم در این حوزه به‌ویژه در بافت‌های فرسوده ظرفیت‌سازی کنیم، این اقدام باید موردتقدیر قرار گیرد. رویه ما نباید تبدیل فرصت‌ها به تهدید باشد. اگر شهرداری تهران بتواند این اقدام ارزشمند را انجام دهد، باید دستش را بوسید. ما از مشکلات موجود در این حوزه اطلاع داریم و می‌دانیم که مهم‌ترین آنها بحث سرمایه‌گذاری است.

موضوع حضور چینی‌ها در بخش تولید مسکن ایران، در گذشته بارها بیان شده بود. بنا به گزارش خبرگزاری‌ها در آبان سال ۱۴۰۰ و پس از برخی اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی، محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که انتقال فناوری ساخت مسکن از چین به ایران باعث کاهش ۳۰ درصدی نرخ خانه خواهد شد و زمان ساخت هم تا یک سال کاهش پیدا می‌کند.

یکی از ویژگی‌های ورود چینی‌ها به بازار مسکن ایران، مشکلات انتقال



پول فروش نفتی است که به چین تحویل داده می‌شود. در صورت سرمایه‌گذاری چین در بخش مسکن ایران، قسمتی از پول نفت به این شکل به ایران بازخواهد گشت.

از سوی دیگر، برخی انبوه‌سازان داخلی نیز شرکت‌های چینی را رقیب خود می‌دانند؛ اما به‌دلیل وسعت بافت فرسوده در پایتخت، شهرداری تهران طرح‌های متعددی برای نوسازی دارد؛ رکود بازار املاک توانایی بخش خصوصی و مالکان را کاهش داده است.

آگهی فقدان سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۶۷۶۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای رامین غفوری صنعتی بموجب وکالتنامه شماره ۳۳۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ دفتر ۹۸۵ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۴۲۰۷۸ و ۴۲۰۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ تائیدیه دفتر ۸۲۴ تهران و درخواست وارده ۳۶۰۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ مدعی است که سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۶۷۶۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۲۳۷/۴۳ متر مربع متن ملک شماره پنجاه و شش هزار و هفتصد و شصت و نه فرعی از چهار هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پنجاه و پنج فرعی قطعه چهار تفکیکی واقع در بخش هفت حوزه ثبتی پیروزی استان تهران به مساحت (۲۳۷/۴۳) دویست وسی و هفت متر و چهل وسه دسیمتر مربع، توضیحات ملک در اجرای شق ۲ از فراز (ز) بند ۳۸۷ م.ب.ث مجموعه بخشنامه های قانون ثبت و گزارش شماره وارده ۳۹۵۹۳ ـ ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ اداره ثبت پیروزی تعیین حدود و مساحت گردید.

مشخصات مالکیت: مالکیت علی رضا / محمد نظری فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۴۰۷۶ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۱۲/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۴۴۰۰۶۹ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۶۳۴ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۳۳۳۲ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۰۶۳۰ ثبت گردیده است. مالکیت انسیه/ محمد نظری فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۳۷۰۵ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۱۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۴۷۷۵۶۶ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۴۸۳ تاریخ ۱۳۷۹/۱۰/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۳۳۳۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۰۶۲۹ ثبت گردیده است. همچنین وکیل احدی از مالکین مشاعی به نام علی رضا / محمد نظری درخواست عدم افراز نسبت به سهمی خود از مورد ثبت مزبور را تسلیم این اداره نموده که پس از طی تشریفات اداری و با حضور سایر مالکین مشاعی از محل مورد ثبت بازدید گردید و بموجب نامه شهرداری تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم افراز مورد ثبت صادر و به مالکین مشاعی ابلاغ گردیده است. که وکیل انسیه/ محمد نظری بعلت مفقودی به لحاظ سهل انگاری در نگهداری درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبورو عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۱۱) ۶

۱۶۵۳۸/ م الف

غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۴۸/۵۸ متر مربع قطعه یک تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۵۷۴۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۹۰۸ ، ۲۷۳۸۷۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی و شش دانگ یک باب انباری قطعه ۴ تفکیکی بقدرالسهم از عرصه و مشاعات بنام آقای اصغر حیرانی ذیل ثبت ۴۱۳۰۹۷ صفحه ۱۹۷ دفتر ۱۷۲۵/۲ املاک به شماره چاپی ۲۹۵۶۰۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند ۵۳۱۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۷ دفترخانه ۵۱۸ تهران به خانم فیروزه شماعی انتقال یافته است نظر به اینکه خانم فیروزه شماعی با ارائه دو برگ استشهاد شهود اعلام نموده سند مالکیت مذکور بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدورسند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ ـ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۱۰) ۳

۱۶۵۳۷/ م الف

محمد گلباغی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۳۸۹۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی

آقای/ علیرضا گیلانیان امیری برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۶۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۷۰۲۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ تهران با اعلام این که مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۸۹۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۶۷۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۹/۷ متر مربع متن ملک که مقدار ۳ متر مربع آن بالکن است ،/// مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۵۵ به مساحت ۳/۴ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا/ گیلانیان امیری فرزند حسنجان شماره شناسنامه ۳۷۷ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۹/۱۷ صادره از بابل دارای شماره ملی ۲۰۶۳۵۴۲۴۰۶ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۵۱۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۷۱۱۵ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۷۲۶ ثبت گردیده است. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۶۸۰۱۴) ۴

۱۶۵۴۰/م الف

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک خاورن تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت دوم
شناسه ۱۶۵۶۰۴۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه **۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۲۸۳** مربوط به تقاضای خانم معصومه اعتمادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۴۸۰۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.

هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطبیق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعنامه عادی مع‌الواسطه از علیجان عین‌الکمالی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۰ صفحه ۵۰۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۴۵۶۰ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۸ دفترخانه ۲۰ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۴۸۵-۱۴۰۲/۱۰/۱۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۸۴۸۸-۱۴۰۲/۱۰/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای عوضعلی جعفری همت‌آبادی به شناسنامه شماره ۳۰۸ کدملی ۱۱۸۸۸۵۷۳۳۰ صادره از اردستان فرزند قنبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۹۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا در دو قسمت اول به‌طول ۷/۶۰ متر درب و دیواریست به حیابان دروازه ری دوم که به صورت پخی است به طول ۲/۹۷ متر درب و دیواریست به تقاطع شلوارع دروازه ری و ۸ متری

شرقا: به طول ۱۶/۳۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری

جنوبا: به طول ۱۳ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۲۹۷ اصلی.

غربا: در سه قسمتی که قسمت دوم شمالی است اول به‌طول ۶/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۲۹۷ اصلی دوم به طول ۳/۷۰ متر سوم به طول ۱۳ متر هر دو دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۹۷/۲۱ اصلی

در اجرای بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت دوم
شناسه ۱۶۵۶۰۳۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه **۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۶۹** مربوط به تقاضای آقای عوضعلی جعفری همت‌آبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۹۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطبیق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۸۸۰۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۶ دفترخانه ۴۰ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۵۶۹-۱۴۰۲/۹/۱۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۸۰۳۳-۱۴۰۲/۱۰/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای عوضعلی جعفری همت‌آبادی به شناسنامه شماره ۳۰۸ کدملی ۱۱۸۸۸۵۷۳۳۰ صادره از اردستان فرزند قنبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۹۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا در دو قسمت اول به‌طول ۷/۶۰ متر درب و دیواریست به حیابان دروازه ری دوم که به صورت پخی است به طول ۲/۹۷ متر درب و دیواریست به تقاطع شلوارع دروازه ری و ۸ متری

شرقا: به طول ۱۶/۳۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری

جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است به طول‌های ۷/۸۰ و ۰/۱۵ متر و ۶/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۴۸۰۲ اصلی

غربا: در دو قسمت اول به طول ۴/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۰۵۴ اصلی دوم به طول ۰/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۰۵۴ اصلی

در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

یادداشت



قیمت بنزین نیازمند اصلاح تدریجی

فریدون اسعدی
کارشناس انرژی

ناترازی‌هـای موجود در کشـور به‌واسـطه بحث کلان و مهم کشـور اسـت که بنزین هم از ایـن ناترازی‌ها جدا نیسـت. ظرفیت محدود در تولید و عرضه انرژی در کشور وجود دارد که بنزین هم یکی از این موضوعات اسـت. در پالایشـگاه‌ها هم وضعیت به این شکل است. ما تعداد ۱۰ پالایشگاه در کشور داریم که این پالایشگاه‌ها خارج از عمر مفید خود، در حال فعالیت هستند. پالایشگاه شازند اراک بهترین پالایشـگاهی است که فعالیت بسیار خوبی دارد و بسیار هم پیچیده است.

درباره کاهش سـهمیه‌های بنزین آزاد در جایگاه‌ها باید بگویـم که این اقدام به‌علت نبود تراز میان تولید و مصرف بنزین اسـت و این ناترازی باید با مدیریت عرضه برطرف شـود که دولت این اقدام را در دستور کار قرار داده است. چنین اقدامی را به‌عنوان یک راهکار اساسی برای برطرف شدن مشکل ناترازی بنزین نمی‌دانم. برای برطرف کردن مشـکل بنزین، نباید همچنان به‌دنبال ساخت پالایشگاه باشیم،بلکه باید تجدیدنظرهای اساسی در بخش صنعت و همچنین صنعت خودروسازی انجام دهیم.

ما نمی‌توانیم تمام آزادراه‌ها و سـطح شهر را از تبلیغات خودروهای چینی اشباع کنیم و از طرف دیگر اعلام کنیم که به‌دنبال برطرف کردن مشـکل ناترازی بنزین هستیم. همچنیـن نمی‌توانیـم صنعت خودروسـازی ۷۰ سـاله خودمـان را به بودجه عمومی کشـور متصل کنیم. با این صنعت خودروسازی، هرگز نمی‌توانیم به‌دنبال تراز کردن نرخ بنزین باشـیم. سیاسـت‌هایی مانند کاهش سـهمیه سوخت، اثر مقطعی دارد و بسیار زودگذر خواهد بود.

باید در ارتباط با بنزین، فکرهای اساسـی صورت گیرد. صنعت خودروسـازی را باید از ایـن وضعیت خارج کنیم و بـه سـمت و سـوی اهمیـت دادن به مشـتری برویم. افراد بسـیاری ایـن آمادگی را دارند کـه بنزین را لیتری ۱۵هزار تومان خریداری کنند، اما از طرفی، خودرو خوب، باکیفیـت و بـا قیمتی کـه در کشـورهای منطقه عرضه می‌شـود، سـوار شـوند. نمی‌توان هم خودرو بی‌کیفیت تحویـل مـردم داد و هم بنزین را گـران عرضه کرد. این بنزین ارزان را می‌توان حاصل مدیریت ناکارآمد در صنعت خودروسازی کشور دانست. بنابراین، رانت این بنزین ارزان که با فوب خلیج‌فارس محاسبه می‌شود، سود آن در جیب خودروسازی می‌رود.

برای تراز مصـرف بنزین نباید در پی پالایشگاه‌سـازی رفت و باید این موضوع را یک سیاسـت اشـتباه دانست. بازنگری در سیاسـت صنعت خودروسازی، ضروری است. این بازنگری‌ها را می‌توان در تکنولوژی و مباحث تعرفه‌ای اجرایی کرد.

در کشـور شـاهد تـورم ۴۰ درصدی هسـتیم و نباید توقع ثبات نرخ بنزین را داشـته باشـیم، بنابراین یکی از سیاسـت‌های اشـتباه دولت در این مـدت و بعد از طرح هدفمنـدی یارانه‌ها، شـوک بزرگ افزایش نرخ در سـال ۱۳۹۸ بود که به بازار انرژی و نرخ فرآورده‌های نفتی وارد شد. موضوع نرخ بنزین در حال حاضر به تابو تبدیل شده است. نمی‌شود در کشـور تورم ۴۰ درصدی وجود داشته باشد و نرخ سوخت و حامل‌های انرژی ثابت بماند.

بهترین سیاست برای اصلاح نرخ بنزین، سیاست اصلاح تدریجی نرخ اسـت که به‌تناسب نرخ تورم، برسیم. با این روش، نرخ بنزین همانند کشـورهای منطقه رشد می‌کرد و مشـکلی ایجاد نمی‌شـد. همچنین مانع کار قاچاقچی می‌شـدیم.همچنین می‌توانسـتیم، نرخ بنزیـن را به نرخ کشورهای منطقه‌ای برسانیم و این اختلاف نرخ هم ایجاد نشود که اگر قاچاقی هم انجام می‌گیرد، جلوی آن گرفته شـود. برای مثال، نمی‌شـود نرخ گازوئیل در کشـورهای منطقه ۱۵هزار تومان و در کشـور ما ۳۲۰ تومان باشـد. با این شـرایط، قاچاقچی هر ریسـکی کند، برایش صرفه بسیاری دارد.

در کنـار سیاسـت اصلاح نـرخ حامل‌های سـوخت و بنزین، سیاسـت اصـلاح تدریجی نـرخ و بازنگری جدی در حوزه قیمت‌گذاری خودرو و صنعت خودروسـازی هم باید اجرایی شـود. برای حل این ناتـرازی به ۱۲ الی ۱۴ میلیارد دلار سـرمایه‌گذاری برای اصلاح الگوی پالایشـی و پالایشـگاه‌ها نیاز داریم. در حـال حاضر این پول باید از کجا تامین شـود و آیا سـرمایه‌گذار خارجی این آمادگی را دارد که در کشـور سرمایه‌گذاری کند؟ به‌طورقطع این آمادگی را نخواهد داشت و اوضاع داخل هم که وضعیتش مشخص اسـت. بنابراین باید نرخ حامل‌های انرژی اصلاح شود و چون تورم در کشور وجود دارد، پالس خوبی به این اختلاف نرخ نخواهد داد.



بنزین به یک معضل در اقتصاد کلان کشور تبدیل شده است

جاده امن ناترازی برای پرمصرف‌ها

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

چالش‌هـای مرتبط بـا ناترازی بنزین، فشـار زیادی را به اقتصاد کشـور تحمیل می‌کند. درسـت اسـت که خودرو یکـی از عوامل اصلی ناتـرازی بنزین به‌شـمار می‌رود، اما به‌نظر می‌رسـد که هنوز سیاسـت‌گذاران راه‌حل مناسبی را بـرای مقابله با این مشـکل پیدا نکرده‌اند. بدون شـک، سیاسـت‌گذاران درباره مسـئله ناترازی بنزین و همچنین هزینه‌هـای بالای یارانه بنزین که روز به روز توسـط دولت پرداخت می‌شود، با یک چالش اساسی روبه‌رو هستند.

از طرفی به دلایل مختلف برای دولت سـخت اسـت که نرخ بنزیـن را افزایش دهد و به‌طورهمزمان، بنزین به یک معضل بزرگ در اقتصاد کلان کشـور تبدیل شـده اسـت. یارانه‌هایـی که دولت برای بنزیـن پرداخت می‌کند، بخش قابل‌توجهـی از هزینه‌های دولت در حوزه انرژی را به خود اختصاص داده است. همچنین، مشکل ناترازی بنزین برای یک کشور با منابع نفتی گسترده، طبیعی به‌نظر نمی‌رسد. دربـاره مسـیر اول به‌نظـر نمی‌رسـد که هنـوز از طرف دولت یا به‌طورکلی حاکمیـت، تصمیمی در این‌باره گرفته شـده باشـد. حتی در لایحه بودجه سـال ۱۴۰۳ هیچ نرخ مشخصی برای بنزین اعلام نشـده است. بنابراین احتمالا بیشـتر تمرکز روی خودروسـازان خواهد بود. البته برخی افزایش نرخ بنزین را راه‌حل هر دو مشـکل می‌دانند و فکر می‌کننـد که این مسـیر به تولید خودروهای کم‌مصرف نیز می‌انجامـد. صمت در این گزارش موضوع ناترازی بنزین را از نگاه کارشناسان موردبررسی قرار داده است.

ناترازی سیاست‌های سوختی خودرو

به‌تازگی مرکز پژوهش‌های مجلس از کسـری روزانه ۱۰ میلیون لیتر بنزین در امسـال خبر داد و طبق برآورد معاونت برنامه‌ریزی وزارت نفـت، مصرف بنزین تا افق ۱۴۲۰ بـه حدود ۲۲۰ میلیون لیتر در روز، یعنی ۲ برابر تولید فعلی می‌رسـد. دهم بهمن امسال نیز، رهبر معظم انقلاب نسـبت به مشکل ناترازی بنزین، انتقاداتی را مطرح کردند که همین اظهارنظر موجب شـد به‌طور زنجیره‌ای، مسـئولان ذی‌ربط درباره ناترازی بنزین اظهارنظر کنند. البته یک فصل مشـترک در این اظهارات وجود داشت؛ بسیاری از این افراد و رسـانه‌ها «خودرو» را به‌عنوان متهم اصلی این مشـکل معرفی کردنـد؛ برای مثال نمایندگان مجلـس به‌کرات طی مصاحبه‌های مختلـف اعـلام کردنـد که علـت اصلی ناتـرازی بنزیـن، تولید خودروهای پرمصرف اسـت. حال به‌نظر می‌رسـد که دولت برای حل این بحران ۲ راه بیشـتر پیش‌رو ندارد: نخسـت آنکه خطرات اجتماعی و حتی سیاسـی را به جان بخرد و نرخ بنزین را افزایش دهد یا سعی کند فشـار روی خودروسازان برای تولید محصولات کم‌مصرف را بیشتر کند.

دربـاره مسـیر اول به‌نظر نمی‌رسـد که هنوز از طـرف دولت یا به‌طورکلی حاکمیت، تصمیمی در این زمینه گرفته شـده باشـد. حتی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ هیچ نرخ مشخصی برای بنزین اعلام نشده است، بنابراین احتمالا بیشتر تمرکز روی خودروسازان خواهد بود. البته برخی افزایش نرخ بنزین را راه‌حل هر دو مشکل می‌داننـد و فکـر می‌کننـد که این مسـیر به تولیـد خودروهای کم‌مصرف نیز می‌انجامد.

برای مثال چندی پیش، سـیدمصطفی میرسـلیم که از قضا از حامیان بنام خودروسازان نیز هست، در حاشیه همایش بین‌المللی موتورهای درون‌سـوز و نفت گفتـه بود: «بنزین بایـد با نرخ ۹۰ درصد فوب یعنی حدود ۲۶ هزار تومان عرضه شود تا مردم خودرو کم‌مصـرف را مطالبه و انتخـاب کنند و تا زمانی کـه نرخ بنزین پایین باشد، خودروسـاز هم به‌دنبال تولید، مونتاژ و عرضه خودرو کم‌مصرف نخواهد رفت.

مشکل ناترازی بنزین، باید گام به گام رفع شود

حسـن مرادی، کارشناس انرژی و نماینده پیشین مجلس شورای اسـلامی در رابطـه با مشـکل ناتـرازی بنزین در کشـور به صمت توضیح داد: برای حل مشـکل ناترازی بنزیـن، باید یک پکیج کلی از چالش‌های موجود را در نظر گرفت. این‌طور نیسـت که بگوییم با یک راهکار می‌توانیم مشکلات تامین بنزین را برای همیشه ریشه‌کن کنیم. ناترازی بنزین به این نحو نیست که با کاهش مصرف خودروها و واردات و تولید خودروهای کم‌مصرف حل شود. مسلما این موضوع نیـاز به زمـان دارد و باید در برنامه‌های دولت و با سلسـله اقدامات مثبت و سازنده، قدم به قدم مشکل ناترازی بنزین رفع شود.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: بارها گفته شده است که یک سلسله اقداماتی باید انجام گیرد که در نهایت منجر به کاهش مصرف بنزین در کشـور ما شود؛ بنابراین لازم اسـت مجموعه‌ای از اقدامات انجام بگیرد تا به یک نتیجه مثبت و هدفمند برسیم. از جمله این اقدامات می‌توانیم بـه واردات و افزایش تولید خودروهای کم‌مصرف اشـاره کنیم.

این کارشناس تصریح کرد: از طرفی باید خودروهای گازسوز جای خودروهـای بنزینی را بگیرند. CNG تاکنون کمک بسـیاری به ما در حوزه سوخت‌رسانی به‌ویژه در زمینه ناوگان حمل‌ونقل عمومی و تاکسی‌ها کرده است، به‌طوری‌که آنها دغدغه‌ای برای مصرف سوخت ندارند و سوخت موردنیازشان را با نرخ مناسب تامین می‌کنند.

مرادی با بیان اینکه باید مسئولان و نهادهای نظارتی قاچاق بنزین را جـدی گرفتـه و نرخ بنزین را متعادل کنند، افـزود: این اقدامات باید هرچه سـریع‌تر توسط حاکمیت و با کمک مردم انجام بگیرد تا بتوانیم به حل مشکل ناترازی بنزین در سال‌های بعد امیدوار باشیم و به نتیجه قابل‌قبولی برسیم.

متاسفانه این منطق غلطی است که گفته می‌شود با هدف کنترل نارضایتی‌های عمومی نباید نرخ بنزین افزایش پیدا کند

راهی جز افزایش نرخ بنزین نیست

وی درباره افزایش نرخ بنزین و تبعاتی که ممکن است داشته باشد به صمت توضیح داد: نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم در شرایطی که تورم عمومی در کشـور وجـود دارد و نرخ تمامی اجناس و تولیدات دائمـا افزایش پیدا می‌کند، نرخ بنزین که از جیب بیت المال به آن یارانه تعلق می‌گیرد، افزایش پیدا نکند. متاسـفانه این منطق غلطی است که گفته می‌شود به‌علت نارضایتی‌های عمومی نباید نرخ بنزین افزایش پیدا کند. این اسـتاد دانشگاه عنوان کرد: سرانجام راهی جز افزایش نرخ بنزین برای دولت باقی نمانده اسـت، چراکه به‌واسـطه ایـن اقدام می‌تواند راه نجاتی برای حل مشـکلات مرتبط با ناترازی بنزین پیدا کند. مگر می‌شـود که با تورم ۵۰ درصدی انتظار داشته باشیم که نرخ بنزین به مدت چند سـال ثابت بماند؟ از سـوی دیگر، نرخ بنزین سال‌ها ثابت باقی مانده اسـت که در هیچ کجـای دنیا به این شـکل نیست؛ نرخ سوخت در کشـورهای غربـی و اروپایی بنا بر عرضه و تقاضای روزانه شـناور اسـت. در شـرایطی که ما در کشور شـاهد ناترازی بنزین هسـتیم؛ یعنی تقاضا و مصرف داخلی بیشتر از تولید بنزین اسـت و پالایشگاه‌ها نمی‌توانند رشد مصرف داخل را پوشش دهند و تنها راه باقیمانده، واردات بنزین است.



مـرادی در پایان گفت: باتوجه به ناترازی کـه در زمینه بنزین به وجود آمده اسـت، چاره‌اندیشی برای حل این مشکل ضرورت دارد. خودروهای فرسـوده که حجم زیادی از خودروهای کشور را تشکیل می‌دهنـد و مصرف بالایـی دارند، در ایجاد ایـن وضعیت تاثیرگذار هسـتند. همچنین در زمینه صنعت حمل‌ونقل نیز باید اسـتفاده از خودروهای پایه CNG را در دسـتور کار قرار دهیم. به این ترتیب، تقاضای بیشـتری برای CNG در کشـور به‌وجود می‌آید و مشکل ناترازی بنزین حل می‌شود.

نقشه‌راهی برای انرژی وجود ندارد

فرزین سوادکوهی، کارشناس انرژی درباره ناترازی بنزین به صمت گفت: ما از آنجایی که اصولا اسـتراتژی انرژی را ترسیم نکرده‌ایم و یک نقشـه‌راه برای حوزه انرژی نداریم، در عمل مجبور به بکارگیری تمهیداتی می‌شویم که شاید در مقاطع کوتاه همانند مسکنی ظاهر شـوند و نتیجه خاصی به‌همراه نداشـته باشـند. بنابراین موضوعی نظیـر یارانه بنزیـن می‌تواند در همیـن حالت باشـد و برای چند وقتی، نهادهای ذی‌ربط و مسـئولان مربوطه را از زیر فشار دربیاورد و دغدغه‌هـای پیش‌آمـده را به‌نحوی التیام بخشـد. در کل، چنین راهکارهایی، کلی و روشی نیست که بتواند کشور را از تنگنای تولید و مصرف (ناترازی) رها کند. متاسفانه ما این ناترازی را در حوزه‌های دیگر انرژی همچون برق و گاز نیز شاهد هستیم.

وی در ادامـه بیان کرد: ما در ۲ سـال گذشـته موفـق به تولید روزانه ۱۰۵میلیون لیتر بنزین باکیفیت در روز بودیم، اما این مقدار رفته‌رفته کاهش محسوسی پیدا کرد و کاهش تولید، دردسرساز شد. از سوی دیگر، مصرف سرسام‌آور بنزین در کشور به‌طورتصاعدی در حال بالا رفتن و به ناترازی بنزین عمق داده اسـت. دولت به‌اشـتباه گمان کرده که برای برون‌رفت از این وضعیت، یارانه بنزین می‌تواند چاره‌سـاز باشـد، اما چنین روش‌هایی کارساز نیسـت و کمکی به ناترازی انرژی در کشور نمی‌کند.

وی افـزود: تـا زمانـی که یک نـگاه کلی بـه حوزه‌هایـی مانند حمل‌ونقل نداشته باشـیم و خودروهای تولیدشده را با فناوری‌های به‌روز هماهنگ نکنیم، اتفاقی خاصی رخ نمی‌دهد و هر سـال، کلی خـودرو تولید می‌کنیم که روزبه‌روز به نـاوگان حمل‌ونقل ما اضافه می‌شوند و به‌همین میزان هم، مصرف انرژی نیز بالا می‌رود. در این شـرایط، اقدامات انجام‌گرفته، در نهایـت می‌تواند بخش کوچکی از خلأ ناترازی و کمبودهای مالی دولت را جبران کند، اما کلیت ماجرا را تغییر نمی‌دهد و به‌نظر من کار درسـتی نیسـت. اکنون جامعه و مصرف‌کننده توانایـی پذیرش افزایش نرخ بنزیـن را ندارد، چراکه واقعی‌سـازی نرخ بنزین صدای حوزه‌های دیگـر انرژی نظیر برق و گاز را هم درمی‌آورد و این حوزه‌ها را برای واقعی‌سازی نرخ‌ها تهییج می‌کند.

واقعی‌سازی نرخ حادی را به‌وجود می‌آورد و این راهکار درست نیست

واقعی‌سازی نرخ بنزین درست نیست

این کارشـناس عنوان کرد: واقعی‌سازی نرخ بنزین شرایط حادی را به‌وجود می‌آورد و این راهکار درسـتی نیسـت. کار درسـت این اسـت؛ همان‌طور که گفته شـد به حوزه‌های خودرویی ورود و پای تکنولوژی‌هـای جدید بـه این صنعت باز شـود. همچنین الگوهای مصرف با روش‌های مختلف به مصرف‌کنندگان آموزش داده شـود. نهادهایی مثل سـازمان بهینه‌سازی مصرف سـوخت باید فعال‌تر و نقش‌های نمایشی کنار گذاشته شوند و نهادهای مربوطه کنش‌گرایانه و با جدیت به این بحث ورود کنند تا بهترین تصمیم گرفته شود.

سـوادکوهی با بیان اینکه یکـی از مهم‌ترین چالش‌های یک دهه اخیر اقتصاد ایران، بـه موضوع پرداخت یارانه انرژی و واقعی نبودن نرخ آب، برق و گاز مربوط می‌شود؛ به صمت توضیح داد: ایران در سال ۲۰۲۲، ۸۶ میلیـارد دلار به‌عنوان یارانه انرژی پرداخت کرد؛ در حالی که کشور چین با جمعیت بیش از یک میلیـارد نفر در مقام دوم قرار گرفته و ۳۲ میلیارد یارانه انرژی به این موضوع اختصاص داده است. نوسـانات ارزی و افزایش ارزش دلار نسـبت به ریال، باعث افزایش نرخ حامل‌های انرژی در بازار داخلی شده است. کاهش تولید داخلی حامل‌های انرژی مانند بنزین، دیزل و گازوئیل در کشور سبب شده است که وابستگی به واردات این محصولات افزایش پیدا کند و نرخ آنها نیز صعودی شود. وی در خاتمه گفت: تعاملات بازاری و عواملی مانند افزایش تقاضا در فصل‌های گرما، افزایش ترافیک در شهرها و تعطیلی موقتی کارخانه‌ها نیز می‌تواند باعث افزایش نرخ حامل‌های انرژی شـود. باتوجه به این عوامل، افزایش نرخ حامل‌های انرژی در ایران امری چندجانبه اسـت و به‌دلیل تاثیرات گسـترده بر بازار، از جمله مشکلاتی محسوب می‌شود که در کلیه زمینه‌های اقتصادی و اجتماعی تاثیر می‌گذارد.



سخن پایانی

به‌طورکلی برای حل مسـئله ناترازی نرخ بنزین باید هم راه‌حل‌های عرضه و هم تقاضا را با همدیگر و به‌شـکل ترکیبی در پیش گرفت، به‌جای کاهش مصرف انرژی، باید به‌دنبال مصرف درسـت انرژی باشـیم. انتفاع مردم از صرفه‌جویی انرژی می‌تواند در اصلاح الگوی مصرف موثر باشد. امید است با برنامه‌ریزی، همت مسئولان و کمک مردم، مشکلات کلی در بحث ناترازی بنزین حل‌وفصل شود.



تحلیل صمت از گزارش شامخ

کمبود نیروی کار و بحران ارز تشدید شد

امیرعباس آذرمووند: **بررسی گزارش‌های نه‌ماهه شامخ تا پایان آذر ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که فعالان اقتصادی با مشکلات متعددی روبه‌رو هستند. تامین ارز و پیمان‌سپاری ارزی، کمبود تجهیزات و مواد اولیه، کمبود نیروی کار ماهر، تغییرات سریع و پیاپی مقررات، مشکلات مربوط به تامین نقدینگی، معطلی در گمرکات، عدم‌پرداخت مطالبات از سوی بخش‌های دولتی و نیمه‌دولتی، کاهش فروش و تقاضا، کمبود انرژی و قیمت‌گذاری دستوری از جمله این مشکلات هستند. تکرار مداوم این مسائل در ۹ ماه گذشته، ضرورت توجه و حل آنها توسط سیاست‌گذاران و متولیان امر را بیش از پیش آشکار می‌کند. مجموعه‌های شاخص مدیران خرید مجموعه‌ای از نظرسنجی‌های اقتصادی ماهانه است که از بین بنگاه‌های منتخب جمع‌آوری می‌شود و وضعیت بخش‌های مختلف اقتصاد را نشان می‌دهد. این نظرسنجی‌ها به‌عنوان یک فشارسنج حیاتی برای اقتصاد بخش خصوصی عمل می‌کنند و دورنمای ارزشمندی از سلامت عمومی و عملکرد کسب‌وکارها ارائه می‌دهد. شاخص مدیران خرید با ردیابی متغیرهایی مانده ستانده، سفارشات جدید، اشتغال و قیمت‌ها، نمای جامعی از شاخص‌های کلیدی اقتصادی در صنایع مختلف ارائه می‌دهد.**

به‌گزارش صمت یکی از مزایای قابل‌توجه شاخص مدیران خرید، توانایی آن در ارائه یک سیگنال پیشرو از آنچه در اقتصاد بخش خصوصی اتفاق می‌افتد، است.

داده‌های شاخص مدیران خرید زودتر از داده‌های رسمی اقتصادی منتشر می‌شوند و به تحلیلگران، سیاست‌گذاران و کسب‌وکارها این امکان را می‌دهد تا قبل از در دسترس قرار گرفتن اطلاعات گسترده‌تر، بینشی از روندهای اقتصادی کسب کنند. این به‌موقع بودن، به‌ویژه برای اهداف تصمیم‌گیری ارزشمند است، زیرا ذی‌نفعان را قادر می‌سازد تا به‌طورفعال به تغییرات در چشم‌انداز اقتصادی واکنش نشان دهند.

علاوه بر این، شاخص مدیران خرید یک همبستگی قوی با داده‌های رسمی اقتصادی، مانند تولید ناخالص داخلی نشان داده است. مولفه‌های شاخص مدیران خرید نه‌تنها نقطه عطف چرخه تجاری را شناسایی می‌کنند، بلکه نرخ تغییر متغیرهای اقتصادی کلیدی را نیز از نزدیک دنبال می‌کنند. این موضوع، اعتبار و سودمندی این شاخص را به‌عنوان یک شاخص اقتصادی قابل‌اعتماد بیشتر می‌کند.

به‌طورخلاصه، شاخص مدیران خرید نقش مهمی در ارائه اطلاعات به‌موقع و قابل اعتماد درباره وضعیت اقتصاد بخش خصوصی ایفا می‌کند. توانایی آن در گرفتن متغیرهای کلیدی اقتصادی، پیش‌بینی تغییرات در شرایط اقتصادی و همسویی با داده‌های رسمی اقتصادی، آن را به‌عنوان ابزاری قابل‌اعتماد برای ارزیابی چرخه‌های تجاری، نظارت بر روندهای اقتصادی و تصمیم‌گیری آگاهانه در سطوح مختلف معرفی کرده است.

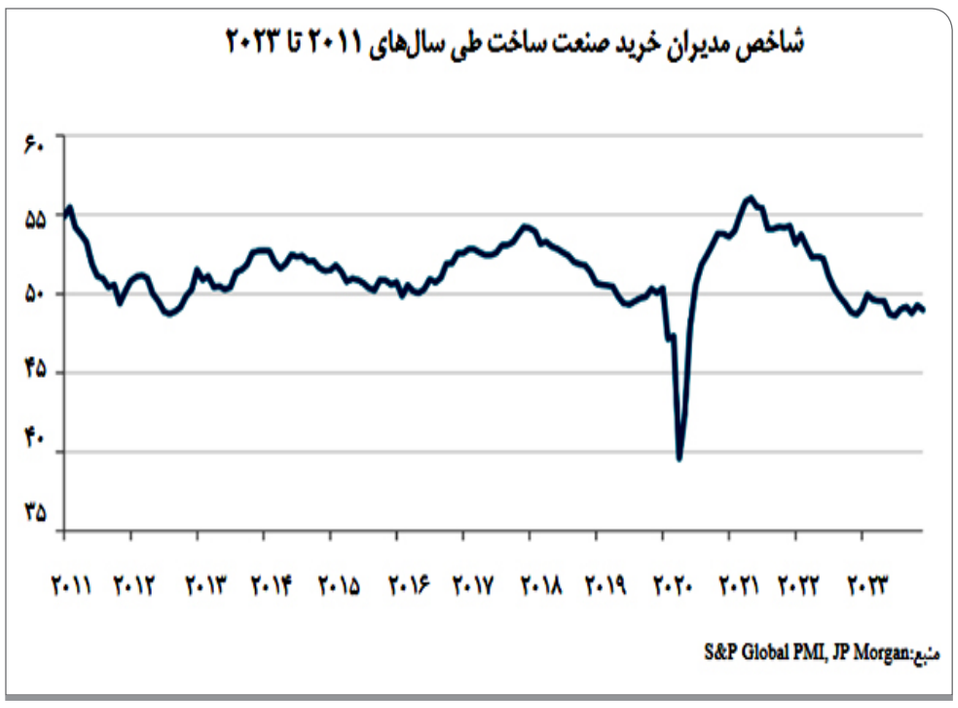
کاهش تولید در عرصه جهانی

روند تولید صنعت ساخت جهان، سال ۲۰۲۳ را با وضعیت ضعیف به‌پایان رساند. با ادامه کاهش سفارشات جدید، تولید برای هفتمین ماه متوالی در دسامبر کاهش یافت.

با کاهش تقاضا، تولیدکنندگان برای ادامه تولید به تکمیل سفارشات قدیمی متکی بودند. شاخص مدیران خرید که سلامت بخش تولید را اندازه‌گیری می‌کند، در دسامبر رقم ۴۹ را ثبت کرد که نسبت به رقم ۴۹.۳ در ماه نوامبر کاهش یافته است.

در واقع این شاخص برای شانزدهمین ماه متوالی رقمی کمتر از عدد ۵۰ را نشان می‌دهد.

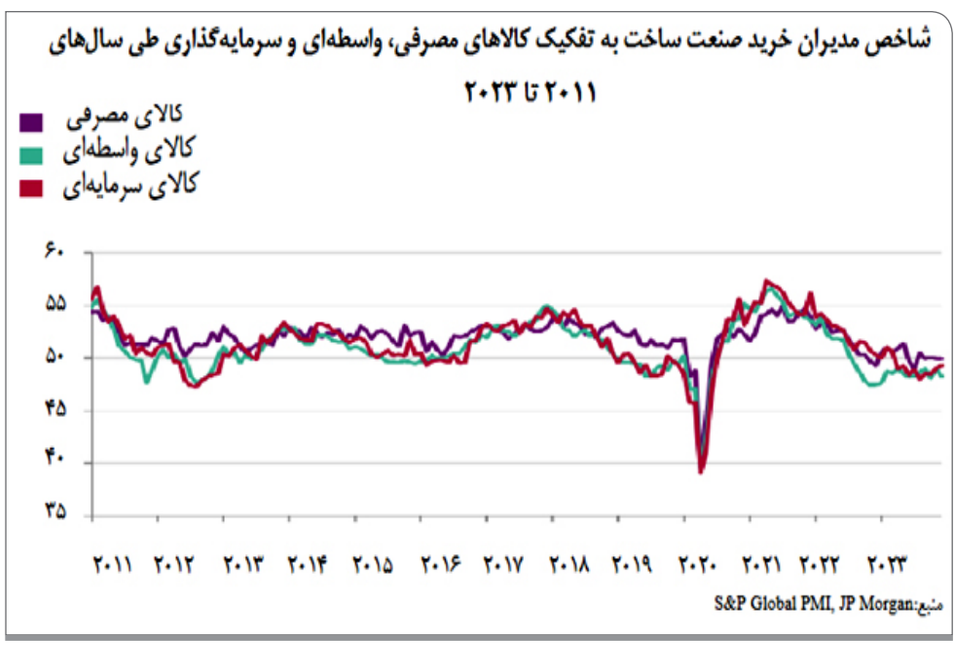
شاخص مدیران خرید صنعت ساخت طی سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۳



منبع: S&P Global PMI, JP Morgan

وضعیت صنعت ساخت نشان می‌دهد که ستانده صنعت در ماه دسامبر اندکی سریع‌تر کاهش یافته و بیشترین کاهش در بخش کالاهای واسطه‌ای بوده است. با این حال، تولیدکنندگان کالاهای مصرفی و سرمایه‌گذاری شاهد رشد ناچیزی بوده‌اند. به‌طورکلی، تولید در ۱۷ماه گذشته منتهی به دسامبر ۲۰۲۳، ۱۳ بار کاهش یافته است.

شاخص مدیران خرید صنعت ساخت به تفکیک کالاهای مصرفی، واسطه‌ای و سرمایه‌گذاری طی سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۳



منبع: S&P Global PMI, JP Morgan

داده‌های کشورها نشان می‌دهد که تولید در تمامی ۲۹ کشوری که داده‌های دسامبر آنها در دسترس بود، جز ۷ کشور کاهش یافته است.

ستانده صنعت ساخت امریکا نیز برای نخستین‌بار در ۴ ماه گذشته کاهش یافته؛ این در حالی است که ژاپن برای هفتمین ماه متوالی، انقباض تولید خود را ثبت کرده است.

منطقه یورو با کاهش تولید برای نهمین ماه متوالی، منبع اصلی کاهش شاخص مدیران خرید در جهان باقی مانده است. شایان ذکر است کشورهای فرانسه، آلمان، اتریش و هلند بیشترین آسیب را دیده و بریتانیا، لهستان و چک نیز کاهش قابل‌توجهی را تجربه کرده‌اند.

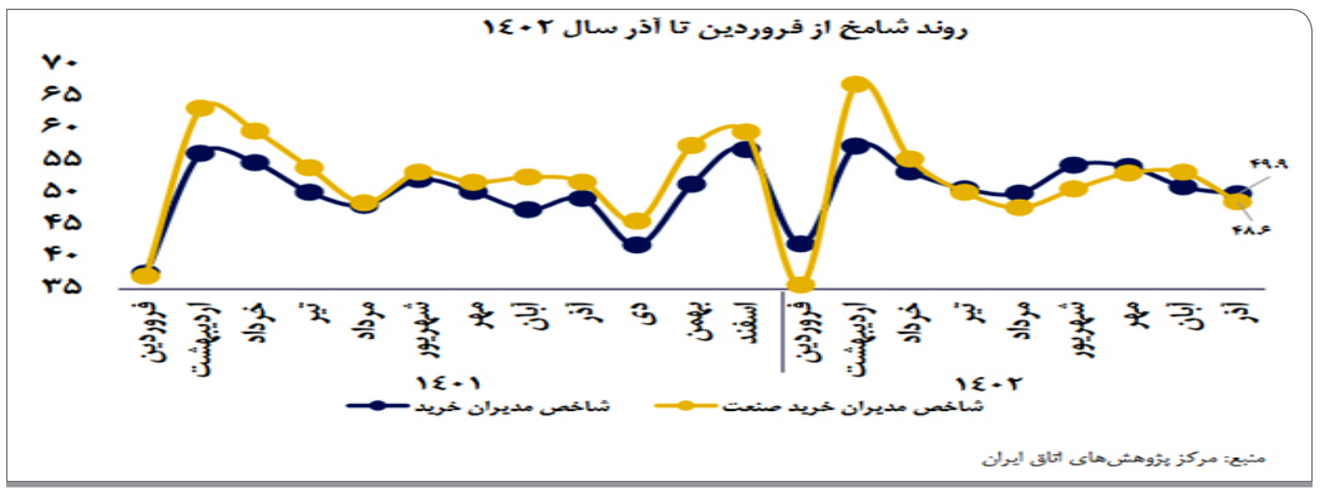
سفارشات جدید برای کالاهای تولیدی برای هجدهمین ماه متوالی در دسامبر کاهش یافت. این کاهش در تمامی صنایع از جمله کالاهای مصرفی، کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای مشاهده شده است. تجارت بین‌المللی نیز با کاهش سفارش‌های جدید صادراتی برای بیست‌ودومین ماه متوالی تضعیف شد.

تداوم روند نزولی

در آذر امسال، شاخص مدیران خرید کل اقتصاد برای سومین ماه پیاپی روند نزولی خود را ادامه داده و رقمی کمتر از ۵۰ را به خود اختصاص داده (۴۹.۹) که نشان‌دهنده ورود به شرایط رکود است. درباره شاخص مدیران خرید صنعت نیز، این شاخص پس از ۳ ماه پیاپی تجربه وضعیت بهبود، در آذر امسال با کاهش مواجه شده و رقم آن به ۴۸.۶ رسیده است.

شایان ذکر است در صورتی که این روند ادامه داشته باشد، ریسک تعمیق رکود و کسادی تولید به‌وجود خواهد آمد و تداوم این وضعیت می‌تواند رشد اقتصادی در نیمه دوم امسال را به‌طورقابل‌توجهی کاهش دهد.

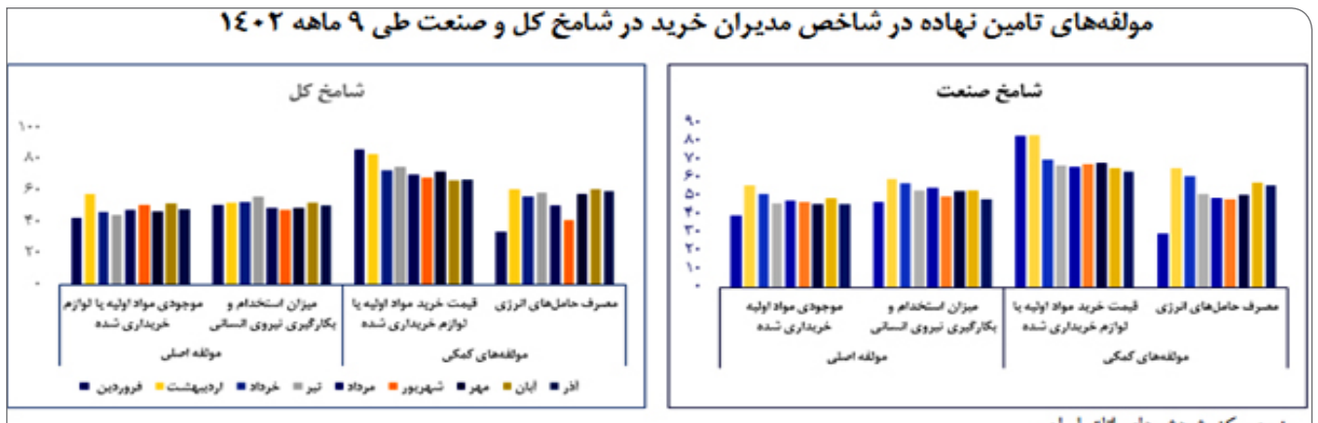
روند شامخ از فروردین تا آذر سال ۱۴۰۲



منبع: مرکز پژوهش‌های اتاق ایران

۴ مولفه موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده، میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی، نرخ خرید مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده و مصرف حامل‌های انرژی تحت‌عنوان تامین نهاده طبقه‌بندی شده‌اند. مطابق آخرین گزارش منتشرشده از سوی اتاق بازرگانی، درباره طرح شامخ در آذر ۱۴۰۲ در بیشتر مولفه‌های مربوط به تامین نهاده در این ماه (جز نرخ خرید مواد اولیه) وضعیت شاخص نسبت به ماه گذشته تضعیف شده است. شایان ذکر است، این وضعیت در کلیه مولفه‌های تامین نهاده برای صنعت صدق می‌کند.

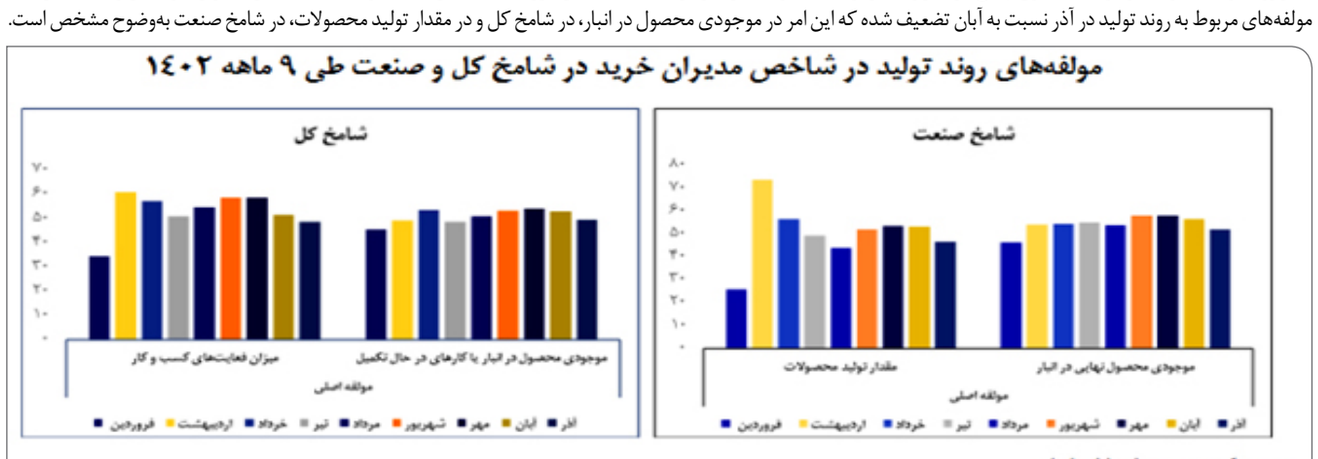
مولفه‌های تامین نهاده در شاخص مدیران خرید در شامخ کل و صنعت طی ۹ ماهه ۱۴۰۲



منبع: مرکز پژوهش‌های اتاق ایران

در روند تولید ۲ مولفه موجودی محصول نهایی در انبار و مقدار تولید محصولات در نظر گرفته شده، همان‌طور که مشخص است، وضعیت شاخص مدیران خرید کل و صنعت در کلیه مولفه‌های مربوط به روند تولید در آذر نسبت به آبان تضعیف شده که این امر در موجودی محصول در انبار، در شامخ کل و در مقدار تولید محصولات، در شامخ صنعت به‌وضوح مشخص است.

مولفه‌های روند تولید در شاخص مدیران خرید در شامخ کل و صنعت طی ۹ ماهه ۱۴۰۲



منبع: مرکز پژوهش‌های اتاق ایران

سوالات پرسیده‌شده از فعالان اقتصادی در زمینه توزیع و فروش از سایر دسته‌بندی‌های انجام‌شده براساس فرآیند عملیات بیشتر است. جز مولفه میزان فروش کالا یا خدمات و صادرات کالا و خدمات، وضعیت شامخ در سایر مولفه‌های مربوط به توزیع و فروش در آذر امسال در مقایسه با میانه پاییز با افزایش همراه بوده؛ این در حالی است که درباره شامخ صنعت کلیه مولفه‌های مربوط به توزیع و فروش کاهش یافته‌اند که این امر را می‌توان دلیل اصلی وجود نااطمینانی و بدبینی در بخش صنعت برای چهارمین ماه پیاپی عنوان کرد.

پس از ۲ ماه پیاپی، انتظارات منفی درباره میزان فعالیت‌های اقتصادی، نگاه فعالان اقتصادی در آذر نسبت به این موضوع مثبت شده است. در حالی که صنعت، همچنان برای چهارمین ماه پیاپی انتظارات روند منفی را در پیش گرفته است. شایان ذکر است باتوجه به انتظارات منفی شکل‌گرفته در میان فعالان اقتصادی بخش صنعت، احتمالا نمی‌توان شاهد رشد اقتصادی قابل‌توجهی در این بخش در نیمه امسال بود.

کمبود نیروی کار ماهر محسوس است

بررسی گزارش‌های ماهانه شامخ تا پایان پاییز امسال نشان می‌دهد که بیشتر مشکلات فعالان اقتصادی که همواره در این نه‌ماهه موردبررسی قرار گرفته و همچنان دغدغه آنها محسوب می‌شود، مربوط به مشکلات تامین ارز و پیمان‌سپاری ارزی بوده که همین مسئله مشکلاتی از جمله کمبود تجهیزات و مواد اولیه را نیز به‌همراه داشته است.

از دیگر مشکلات مربوط به تامین نهاده می‌توان به کمبود نیروی کار ماهر هم اشاره کرد. تغییرات سریع و پیاپی مقررات و اعمال سلیقه‌ای آنها، مشکلات مربوط به تامین نقدینگی از بانک‌ها، معطلی در گمرکات و همچنین سامانه گمرک برای ترانزیت و حمل‌ونقل و عدم‌پرداخت مطالبات و معوقات از سوی بخش‌های دولتی و نیمه‌دولتی از جمله مشکلات مهم فعالان اقتصادی در زمینه تولید است. کاهش فروش و تقاضا نیز مشکل اصلی کسب‌وکارها در زمینه توزیع و فروش است.

شایان ذکر است مسائل مذکور، مسائلی هستند که به‌طورمداوم در نه‌ماهه امسال تکرار شده و به مسائلی چون کمبود انرژی و نحوه قیمت‌گذاری نیز می‌توان به‌عنوان مسائل مهم کسب‌وکارها اشاره کرد.

عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی در گفت‌وگو با صمت:

موفقیت اشتغالزایی نیاز به ساختار متفاوت تولید دارد

عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی تصریح می‌کند: طرح «حمایت از بنگاه‌های زودبازده» چنان انحراف منابعی داشت که در پایان دولت‌های نهم و دهم هنگامی که خالص اشتغالزایی صورت‌گرفته در طول آن ۸ سال منتشر شد، چیزی نزدیک اشتغال صفر حاصل شده بود که بیانگر میزان و شدت شکست است. هرچند آن منابع منحرف‌شده هم در نهایت به جهش‌های تورمی در ابتدای دهه ۹۰ منجر شد و شرایط اقتصادی را با اختصاص منابعی بزرگ، بدتر کردند.»

وحید شقاقی، کارشناس اقتصاد کلان عنوان می‌کند: «اگر ما وارد کشوری مانند ویتنام، چین یا در گذشته ژاپن می‌شدیم و به تجارب آنها در مسیر توسعه توجه می‌کردیم، این نکته را درمی‌یافتیم که بنگاه‌های بزرگی در این کشورها وجود دارند که روزمره در حال رشد و پیشرفت هستند. مثلا بنگاهی چون تویوتا یا هوآوی وجود دارند که به‌سرعت در حال تقویت شدن هستند و طوری پیشرفت می‌کنند که می‌توانند به‌سرعت محصولاتی تولید کنند که در بازارها قدرت رقابت با تولیدات دیگران را داشته باشد.»

آنچه در ادامه می‌خوانید مشروح گفت‌وگوی صمت با این کارشناس اقتصاد است.



◉ این روزها شورای‌عالی اشتغال، تحت مسئولیت وزیر کار، مصوبه‌ای برای افزایش مبالغ تسهیلات وام خوداشتغالی صادر کرده که برمبنای آن باید بانک مرکزی پیگیر افزایش این وام در جلسه شورای پول و اعتبار شود. این سیاست در کشور ما تاریخی دیرینه دارد. باتوجه به این تاریخ فکر می‌کنید چقدر می‌شود به موفقیت این طرح امیدوار بود؟

اگر بخواهم صریح صحبت کنم، باید بگویم تقریبا شانس موفقیت چندانی برای این طرح و طرح‌های مشابه آن، قائل نیستم.

◉ به چه دلیل؟

به‌دلیل اینکه خودتان هم مطرح کردید که این طرح سابقه‌ای طولانی در کشورمان دارد و به‌ویژه در دوره ریاست‌جمهوری آقای محمود احمدی‌نژاد این طرح به‌شدت تقویت و منابع بسیاری هم برای آن هزینه شد. در واقع این سیاست با عنوان «حمایت از بنگاه‌های زودبازده» یکی از مهم‌ترین سیاست‌های دولت اول احمدی‌نژاد در بخش اشتغال بود. در آن زمان اگر فراموش نکرده باشید آقای جهرمی که یکی از نزدیکان احمدی‌نژاد بود، با ماموریت ویژه‌ای برای اجرایی کردن طرح حمایت از بنگاه‌های زودبازده به وزارت کار هم دست پیدا کرد. در آن زمان، وضعیت اقتصادی کشورمان مانند امروز نبود و منابع بسیاری در کشور وجود داشت که توانستند آن را در این طرح صرف کنند، اما امروز این منابع در دست دولت کشورمان نیست. با این وجود، طرح در آن زمان هم یک شکست خورد.

◉ مهم‌ترین مشکل آن طرح چه بود که کنار گذاشته شد؟

مهم‌ترین مشکل که حتی در گزارش‌های رسمی هم به آن صحه گذاشتند، انحراف گسترده و چشمگیر منابع بود. هرچند پیش از اجرای این طرح هم کارشناسان بسیاری از شکست قطعی آن صحبت می‌کردند، اما با اجرای این طرح حتی برخی از مجریان هم به بیان شمه‌ای از آن انحراف گسترده منابع پرداختند. یکی از دوستان من در آن زمان تعریف می‌کرد که وقتی برای بررسی نتایج طرح به برخی از بنگاه‌هایی که تسهیلات دریافت کرده بودند، سر می‌زدند، به‌وضوح می‌دیدند که به‌اصطلاح فقط وسایل جابه‌جا شدند و همه چیز همان چیزی است که در گذشته بود. آن طرح چنان انحراف منابعی داشت که در پایان دولت‌های نهم و دهم هنگامی که خالص اشتغالزایی صورت‌گرفته در طول آن ۸ سال منتشر شد، چیزی نزدیک اشتغال صفر حاصل شده بود که بیانگر میزان و شدت شکست است. هرچند آن منابع منحرف‌شده هم در نهایت به جهش‌های تورمی در ابتدای دهه ۹۰ منجر شد و شرایط اقتصادی را با اختصاص منابعی بزرگ، بدتر کردند.

◉ جدا از دولت‌های نهم و دهم، در دوره‌های دیگر هم طرح‌های مشابهی اجرا شدند. نتایج آنها چه بود؟

همین که امروز ما درباره مشکلی بزرگ به‌نام اشتغال در کشورمان صحبت می‌کنیم نشان می‌دهد این طرح‌ها توفیقی نداشتند. اگر بنگریم در تمام بودجه‌های سالانه، تبصره ۱۸ وجود دارد که به‌طور خاص به بند اشتغالزایی در بودجه معروف شده است. سالانه ذیل این تبصره منابعی به تصویب می‌رسیدند که وزارت اقتصاد به‌عنوان متولی آن وارد می‌شده و از دستگاه‌ها طرح‌های‌شان را اخذ می‌کرده و بر این مبنا، منابعی هم به آنها تعلق می‌گرفت. به هر حال این سیاست‌ها توفیق چندانی نداشتند و تنها، منابع هدر رفتند. به‌طور کلی من فکر نمی‌کنم پول‌پاشی بتواند در کشور ما به رشد اشتغال منجر شود.

◉ در برخی از کشورها، چنین سیاستی، موفق بوده است. چرا فکر می‌کنید در ایران نتیجه‌ای در پی نخواهد داشت؟

دلیل مخالفت من با این دست از سیاست‌ها، ربطی به دولت فعلی یا گذشته ندارد و مسئله از نظر من بیش از هر چیز به ساختار اقتصادی و اشتغال کشورمان بازمی‌گردد. در ایران نمی‌توانیم ارتباطی را که میان کسب‌وکارهای مختلف در جهان مرسوم شده و وجود دارد، مشاهده کنیم. بنگاه‌های کوچک و متوسط با بنگاه‌های بزرگ و مادر کشورمان در ارتباط پسینی و پیشینی نیستند و یک گسست جدی میان آنها وجود دارد. این در حالی است که بنگاه‌های بزرگ کشورمان نیز در مقایسه با بنگاه‌های مشابه نه‌تنها در کشورهای صنعتی بلکه صنایع کشورهای خاورمیانه هم توان رقابتی ندارند؛ یعنی ما با بنگاه‌های بزرگ و مادری مواجه نیستیم که رو به توسعه باشند و تولیدی بکنند که توان رقابتی داشته باشد. این بنگاه‌ها در شرایط انحصاری داخل کشور ما توانسته‌اند تاکنون به فعالیت خود ادامه دهند. این بنگاه‌های بزرگ و عظیم در زیرمجموعه خودشان با انواع شرکت‌ها در ارتباط هستند که برای تامین کالاهای واسطه‌ای و مواد اولیه تولید آنها کفایت می‌کنند و دیگر نیازی به این ندارند که با بنگاه‌های کوچک و خرد در ارتباط باشند و محصولات آنها را بخرند.

◉ این رابطه میان صنایع مادر و بزرگ با صنایع کوچک و متوسط در جهان امروز به چه شکلی است؟

اگر ما وارد کشوری مانند ویتنام، چین یا در گذشته ژاپن می‌شدیم و به تجارب آنها در مسیر توسعه توجه می‌کردیم، این نکته را درمی‌یافتیم که بنگاه‌های بزرگی در این کشورها وجود دارند که روزمره در حال رشد و پیشرفت هستند. مثلا بنگاهی چون تویوتا یا هوآوی وجود دارند که به‌سرعت در حال تقویت شدن هستند و طوری پیشرفت می‌کنند که می‌توانند به‌سرعت محصولاتی تولید کنند که در بازارها قدرت رقابت با تولیدات دیگران را داشته باشد. این بنگاه‌های بزرگ در انواع ارتباط و اتصالات با بنگاه‌های کوچک و متوسطی هستند که در واقع برخی از آنها بنگاه‌های خانگی هستند و گاه با حداقل امکانات فعالیت می‌کنند. بنگاه‌های کوچک و متوسط در این کشورها بیشتر چیزهایی تولید می‌کنند که صنایع بزرگ و سنگین می‌توانند آنها را در یک تولید بزرگ‌تر که ارزش‌افزایی بیشتری هم برای اقتصاد دارد، به کار بگیرند. به‌طور مثال برای کمپانی به بزرگی تویوتا چند بنگاه خرد یا متوسط مثلا طلق آینه بغل تولید می‌کنند و تویوتا هم تولید این بنگاه‌ها را به‌کلی می‌خرد و از آن در فرآیند تولید استفاده می‌کند. بنگاه‌های خرد و متوسط در این کشورها در یک رابطه پیچیده با تولید کشورهای‌شان قرار گرفته‌اند و هرچند ممکن است در یک سوله فعالیت کنند، اما هدفمند فعال شده‌اند و به‌خوبی می‌دانند که قرار است چه چیزی را، برای رفع کدام نیازها و با کدام کیفیت تولید کنند و به چه کسی بفروشند. به این ترتیب بازار هدف مشخصی هم دارند.

◉ نبود این زنجیره چه وضعیتی در ایران پدید آورده است؟

نبود این زنجیره ارتباطی میان صنایع مختلف موجب شده بنگاه‌های کوچک و متوسط در کشور ما هیچ اتصالی با صنایع بزرگ و صادرات‌محور نداشته باشند و به همین دلیل تمام هست و نیست آنها به تولید برای نیاز داخلی گره خورده است.

◉ ممکن است صنایع کوچک و متوسط بتوانند صادرات کنند؟

به‌طور عادی چنین چیزی نه معقول است و نه هدف. یعنی کسی نمی‌تواند از یک بنگاه کوچک با کمتر از ۵۰ کارکن انتظار داشته باشد که تولیدی نه‌تنها به‌منظور تامین نیاز داخل که صادرات‌محور داشته باشد. چنین چیزی در توان بنگاه‌های متوسط و خرد نیست؛ این بنگاه‌ها نه منابع مالی کافی دارند و نه دسترسی چندانی به نیروی کار ماهر یا دانش روز بشری. اهمیت مسئله رابطه میان این صنایع و صنایع بزرگ که صادرات‌محور هستند در همین نکته است که صنایع کوچک و متوسط تنها با اتصال به صنایع بزرگ می‌توانند فرصت صادرات را به‌دست بیاورند. به‌طور مثال در کشور ما یک قطعه‌ساز که کارگاهی با ۲۰ کارگر دارد تنها زمانی می‌تواند رشد کند و همزمان به توسعه کشور کمک کند که مثلا یکی از دو خودروساز اصلی کشورمان تولید یکی از قطعاتش را به این کارگاه بدهد. ساخت این قطعات در سطح کارگاه‌های کوچک و متوسط موجب می‌شود آنها هم با بنگاه‌های بزرگ پیوند بخورند. هرچند باید این بنگاه‌های بزرگ کشورمان تولیدی رقابتی داشته باشند، نه وضعیتی مشابه امروز.

◉ این ارتباط میان صنایع مختلف در ایران چه زمانی قطع شده است؟

تا جایی که من می‌دانم هیچ‌گاه این رابطه وجود نداشته است.

◉ با این شرایط پرداخت تسهیلاتی برای افزایش اشتغال چه تبعاتی خواهد داشت؟

به انحراف منابع باید به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین آسیب‌های این دست از طرح‌ها اشاره کنیم. این منابع جدا از اینکه به‌جای هزینه شدن در مسیر توسعه، هدر می‌روند، موجب افزایش پایه پولی و نقدینگی و متعاقب آن هم تورم می‌شوند. به‌فرض هم که انحراف منابع رخ ندهد، بنگاه‌هایی برای کسب این منابع ایجاد می‌شوند و در همان مرحله تولد هم می‌میرند و نمی‌توانند به مرحله بلوغ و میانسالی که از یک بنگاه انتظار می‌رود، برسند. متعاقب چنین شرایطی است که اشتغال منابعی را می‌بلعد، اما شرایط به‌گونه‌ای است که این منابع به افزایش و بهبود وضعیت اشتغال در کشور منجر نمی‌شود. این عوامل و این شرایط موجب می‌شود اجرای این طرح‌ها تنها پول‌پاشی باشد و پیروزی نصیب مجریان این طرح تاریخ‌مند و کم‌بهره شود.

◉ فکر می‌کنید چگونه باید وارد مسئله اشتغال در ایران شد؟

من فکر می‌کنم مجریان کشور باید مسئله اشتغال را در قالب یک موضوع مرتبط با دیگر مشکلات موجود ببینند و به همین اعتبار هم برای رفع و کاهش این مشکل، راهی جامع و به‌شکل یک بسته همه‌جانبه ارائه دهند. به‌طور مثال من با خوداشتغالی در ایران به‌شدت موافقم، زیرا فکر می‌کنم ساختار اجتماعی کشورمان به‌گونه‌ای است که به‌ویژه برای زنان ایران چنین سیاستی راهگشا است. به‌دلیل مسائل مختلف فرهنگی و اجتماعی تنها ۱۴ درصد زنان کشورمان مشارکت اقتصادی دارند، اما این نرخ در کشورهای دیگر جهان بیش از ۵۰ درصد است. خوداشتغالی می‌تواند تا اندازه زیادی مسئله اشتغال زنان خانه‌دار را حل کند. البته توسعه خوداشتغالی، نیازمند یک بسته سیاستی است. اقتصاد ایران ظرفیت توسعه مباحث مرتبط با خوداشتغالی را دارد، اما این مهم تنها با اختصاص پول ممکن نمی‌شود و باید مشخص شود چه مشاغلی، در کدام بخش‌ها، با چه هدفی و مرتبط با کدام یک از زنجیره‌های اقتصادی باید ایجاد شود.

◉ فکر می‌کنید اجرای این سیاست منجر به تورم بیشتر می‌شود؟

یک‌سری بسته‌ها هستند که بهتر است باز نشوند و بسته بمانند؛ از جمله این سیاست. من فکر می‌کنم این سیاست از هم‌اکنون شکست خورده و بعید است اجرا شود.

◉ یعنی فکر می‌کنید این طرح متوقف می‌شود؟

به هر حال بانک مرکزی سیاست تثبیتی و کاهش نقدینگی را با جدیت در یک سال گذشته پیگیری کرده و من بعید می‌دانم رئیس کل بانک مرکزی در نهایت حاضر به اجرای این طرح شود و هر رقمی که وزارت کار یا وزارت اقتصاد هم برای پرداخت تسهیلات تصویب کنند، باید از سوی سیاست‌گذار پولی هم دنبال شود، وگرنه آن طرح پیش نمی‌رود.

◉ پس فکر می‌کنید خبری شدن این سیاست هم ناشی از عدم انسجام در دولت است؟

در دولت مشکلات و مسئله زیاد است، اما همان‌طور که به شما هم گفتم من فکر نمی‌کنم بانک مرکزی و شبکه بانکی همراهی لازم را با این سیاست داشته باشند.

◉ پس با چه هدفی وزارت کار پشت این سیاست رفته است؟

در برنامه‌های توسعه، مباحث مربوط به خوداشتغالی و اشتغال‌زایی هم به تصویب رسیده و وزیر کار در جهت وظایفش آن را در شورای‌عالی اشتغال به تصویب رسانده، اما باید توان کافی و همراهی لازم در شبکه بانکی کشورمان هم وجود داشته باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شناسه ۱۶۵۶۰۴۶

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه **۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۱** مربوط به تقاضای خانم هدی صائبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی ۷۲۸۸۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ دفترخانه ۱۴ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۸۸۹ – ۱۴۰۲/۸/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۷۵۹۳ – ۱۴۰۲/۹/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم هدی صائبی به شناسنامه شماره ۵۸۰۴۲ کدملی ۴۷۲۰۷۳۱۶۴۳ صادره از عراق فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۸/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا: به طول ۷/۹۸ متر درب و دیواریست به شارع ۱۶ متری
شرقا: به طول ۳۵/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۱۶/۲ اصلی
جنوبا: به طول ۷/۹۸ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
غربا: به طول ۳۵/۴۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی

در اجرای بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شناسه ۱۶۵۶۰۷۰

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه **۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۶** مربوط به تقاضای آقای حسن عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۷۶۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ دفترخانه ۵۹ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۸۸۷ – ۱۴۰۲/۸/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۷۸۹۷ – ۱۴۰۲/۹/۳۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسن عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۳۹۶۸ کدملی ۰۳۸۴۸۵۸۷۴۰ صادره از قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا: به طول ۸ متر درب و دیواریست به شارع ۱۶ متری
شرقا: به طول ۳۵/۴۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
جنوبا: به طول ۷/۹۸ متر دیواریست به باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
غربا: به طول ۳۵/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی

در اجرای بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شناسه ۱۶۵۶۰۶۹

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه **۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۲** مربوط به تقاضای آقای حسن عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر اصلی (۱۱۸۶۸ اصلی) واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از رضا طاهری جوادی از ورثه حسن تروشه سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۶ صفحه ۳۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۲۴۱ – ۱۴۰۲/۹/۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۷۸۰۴ – ۱۴۰۲/۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای علی عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۱۷۱ کدملی ۴۷۲۳۵۳۴۱۳۱ صادره عراق فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر اصلی (۱۱۸۶۸ اصلی) واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا: در دو قسمت اول به طول ۵/۱۰ متر دیوار به دیوار دوم به طول ۴/۹۰ متر دیواریست به زمین پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
شرقا به طول ۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۲۸/۱۹ اصلی
جنوبا به طول ۱۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۷ متری متعبر
غربا به طول ۲۰/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی

در اجرای بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شناسه ۱۶۵۶۰۹۵

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۲ مربوط به تقاضای آقای حسن عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از حسن قائدار سند مالکیت مشاعی صادره از دفتر ۲۰۷ صفحه ۵۲۵ خرمداری به موجب سند رسمی شماره ۲۸۹۲۶ مورخ ۱۳۵۶/۱۲/۲۷ دفتر خانه ۶ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۲۲۹ – ۱۴۰۲/۹/۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۸۵۵۰ – ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسن عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۳۹۶۸ کدملی ۰۳۸۴۸۵۸۷۴۰ صادره از قم فرزند علی در ششدانگ یک باب گاراژ گلشن به مساحت ۴۴۲/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا: به طول ۱۱/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
شرقا: در دو قسمت اول به طول ۶/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۸۶۸/۲۲/۲۴ اصلی دوم به‌طول ۲۲/۴۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۸۶۸/۲۲/۲۵ اصلی
جنوبا به طول ۱۱ متر درب و دیواریست بشارع ۱۹ متری متعبر
غربا به طول ۱۱ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی

در اجرای بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

پژوهشگران معتقدند راهی جز پذیرش تحولات در عصر هوش‌مصنوعی نداریم

آیا پایان انسانیت نزدیک است؟

اگر روزی سامانه‌های هوش‌مصنوعی از انسان‌ها باهوش‌تر شدند، اهداف چه کسی را محقق می‌کنند؟ آیا ما می‌توانیم تسلط خودمان را بر هوش‌مصنوعی حفظ کنیم؟ اینها پرسش هایی بودند که چندی پیش در «شانزدهمین همایش روابط‌عمومی الکترونیک» که با حضور پژوهشگران و پیشکسوتان این عرصه در هتل المپیک تهران برگزار شد، موردتوجه قرار گرفت و کارشناسان در بخشی از سخنرانی‌های خود به جنبه‌های گوناگون تاثیر و نقش هوش‌مصنوعی در زندگی امروز بشر پرداختند. آنها معتقدند چه بخواهیم و چه نخواهیم، زندگی امروز بشر آمیخته با هوش‌مصنوعی است و راهی جز تعامل با آن نداریم. صمت در جریان پوشش این مراسم، به مهم‌ترین نظرات پژوهشگران در این همایش پرداخته است.



مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

هوش‌مصنوعی از کجا آغاز شد؟

نخستین خاستگاه هوش‌مصنوعی را شاید بتوان در آثار یک فیلسوف عصر باستان؛ یعنی ارسطو پیدا کرد. در واقع ارسطو در کتاب «ارغنون» به‌نوعی منطق را تدوین و پایه‌گذاری می‌کند. منطقی که ارسطو از آن حرف می‌زند، مبتنی بر یک تفکیک است؛ تفکیکی که شالوده کارکرد هوش‌مصنوعی و کامپیوترهای امروزی است. تفکیک نحو از معناشناسی، دستاورد بزرگ ارسطو بود که اصولا شالوده علم منطق است. هوش‌مصنوعی و ماشین‌های هوشمند نیز از جنس منطق هستند و اساس‌شان همین تفکیک است. دومین مفهومی که از شالوده‌های هوش‌مصنوعی است، مفهوم «الگوریتم» است. الگوریتم رویه‌ای است با گام‌های واضح، مشخص و محدود که مسئله‌ای معین را حل می‌کند. تمام برنامه‌های کامپیوتری در قالب الگوریتم نوشته می‌شوند.

الگوریتم، دومین زیربنای ماشین‌های هوشمند است. شالوده موج اول هوش‌مصنوعی، یعنی ماشین‌های تورینگ، کار کردن روی نمادها است. دستکاری کردن صفر و یک‌ها. به این مدل هوش‌مصنوعی اصطلاحا هوش‌مصنوعی دوست‌داشتنی قدیمی می‌گویند؛ اما در نسل جدید هوش‌مصنوعی، الگوبرداری برمبنای کارکرد مغز و نورون‌های مغزی است و یک‌سری شبکه‌های نورونی قابل‌یادگیری؛ شبکه‌ای زایا که از درون خود می‌تواند یاد بگیرد. در واقع با نسل جدیدی از هوش‌مصنوعی طرف هستیم که به مغز انسان نزدیک‌تر و شبیه‌تر است.

هنر مولد، آورده هوش‌مصنوعی



مریم سلیمی یکی از پژوهشگرانی است که در عرصه هوش‌مصنوعی با ارسال مقاله‌ای با عنوان «تاثیرات هوش‌مصنوعی بر فرآیند ارتباطات تصویری» در این همایش به سخنرانی پرداخت. به‌گزارش صمت، وی در ابتدا بااشاره به تاثیر همه‌جانبه هوش‌مصنوعی در اغلب حوزه‌های بصری گفت: هوش‌مصنوعی همه حوزه‌های بصری را متاثر کرده و با ورود آن تحولات و تغییرات فزاینده‌ای را به‌وجود آورده است. میزان تاثیرپذیری حوزه‌های بصری از هوش‌مصنوعی به عوامل مختلفی بستگی دارد؛ بخشی از آن مربوط به تخصصی بودن است و بخشی هم به‌میزان وابستگی به عوامل انسانی ارتباط دارد. گفتنی است، تاثیر هوش‌مصنوعی در ابعاد فنی و بر روندها و فرآیندها بیشتر است و از طرفی، تاثیر حداقلی بر خلاقیت و بحث‌های احساسی و عاطفی؛ آنجایی که نیاز به درک انسانی و موارد مشابه وجود دارد، می‌گذارد.

وی افزود: بخش زیادی از بهره‌گیری و تاثیرپذیری و کاربردهایی که ارتباطات بصری داشته است، به ویژگی‌های خود هوش‌مصنوعی و قابلیت‌های آن بر می‌گردد؛ نظیر ساده‌سازی و خودکارسازی فرآیندها و فعالیت‌ها، تولید آثار با کیفیت بالا و مواردی از این قبیل.

وی گفت: در بحث‌های مربوط به آینده شغلی، عمده اقدامات انجام‌گرفته بر حوزه‌های مختلف بصری در ارتباط با تعاملات و مشارکت همزیستی بین انسان و هوش‌مصنوعی انجام شده است. برای مثال، تعریف امور خلاقانه با ترکیب هوش انسانی و مصنوعی و حتی ایجاد بازتعریفی از مفاهیم و فعالیت‌ها چند نمونه از این مدل تعاملات است که با تحولات فناوری و هوش‌مصنوعی به ارتقای مهارت‌ها تاکید می‌شود. باتوجه به تاثیرپذیری از هوش‌مصنوعی، قرار است نقش هنرمندان از سطح خالق به بحث‌های نظارتی ، راهبردی و مواردی از این قبیل ارتقا پیدا کند. همچنین ژانرهای جدید از هنر را خواهیم دید که استارت آن خورده است که هنر هوش‌مصنوعی و هنر هوش مولد هم از آن یاد می‌شود. البته اختلاف‌نظرهایی وجود دارد که آن را به‌عنوان هنر بپذیریم یا خیر؟ و اینکه عامل انسانی چقدر در خلق این آثار هنری نقش دارد؟ و اینکه آیا آن چیزی که ماشین تولید می‌کند را می‌توان هنر نامید؟

چه نگرانی‌هایی از هوش‌مصنوعی وجود دارد؟

سلیمی در ادامه بااشاره به دغدغه‌های توسعه هوش‌مصنوعی در حوزه‌های بصری گفت: نگرانی‌هایی درباره برخی مسائل اخلاقی، تعصب‌ها، سوگیری‌ها، تبعیض‌ها، اصالت حق مولف و کپی‌رایت و ... مطرح شده که به تدوین برخی قوانین انجامیده است که اغلب جنبه سازمانی دارد و بخشی از آن به غول‌های فناوری ارتباط دارد. در کنار این تحولات، رشد و توسعه فناوری کمک‌هایی غیرقابل‌چشم‌پوشی هم به جوامع بشری داشته است؛ نظیر ارتباطات سریع و راحت یا تحلیل‌های قابل‌اعتماد. در نهایت، هوش‌مصنوعی پایان روابط نیست، بلکه آغازی است که با خود، تحولات اساسی را به‌وجود می‌آورد؛ به‌ویژه در حوزه بصری مزایا و در عین حال تهدیدهایی هم دارد که باید همراه با نظارت‌هایی باشد تا بتوان آن را مدیریت کرد.

آیا خلاقیت در انحصار انسان است؟

وی در ادامه ارائه مقاله خود، بااشاره به فرآیند انجام این پژوهش گفت: برای تدوین این پژوهش با افراد صاحب‌نظر و فعال در رسانه‌های مختلف در حوزه روابط‌عمومی و ارتباطات تصویری در سراسر جهان مصاحبه شد و همکاری لازم به‌عمل آمد. سوالاتی از این قبیل که هوش‌مصنوعی چه تاثیری بر حوزه بصری و گرافیک دارد؟ یا چه تاثیری بر روزنامه‌نگاری بصری و دیتاژورنالیسم می‌گذارد؟ و بیشتر چه حوزه‌هایی را متاثر کرده است؟ همچنین اینکه آیا خلاقیت در انحصار انسان است یا هوش‌مصنوعی هم دارای این خلاقیت است یا خیر؟ بر سر آن بحث و هنوز در حال پژوهش است که مهم‌ترین موضوع انتقال، احساس است.

مقاومت برابر با عقب‌افتادگی

سلیمی بااشاره به پرسش مطرح‌شده در این همایش مبنی بر ورود افراد غیرحرفه‌ای به حوزه‌های تخصصی با کمک هوش‌مصنوعی گفت: کسانی که غیرحرفه‌ای و در تلاش برای پیوند با این حوزه هستند، بی‌شک می‌توانند ورود کنند، اما شرط موفقیت آنها، داشتن تجارب تخصصی برای راهبردی دقیق‌تر و موفقیت‌آمیز است. هرکسی که می‌خواهد در این حوزه کار کند، باید توانمندی و تجارب خود را داشته باشد و در حوزه خود، دستاوردهایی داشته باشد تا بتواند به هنر مولد با کمک هوش‌مصنوعی دست یابد. در نتیجه باید گفت، ما وارد حوزه برگشت‌ناپذیری شده‌ایم که اگر در مقابل هوش‌مصنوعی مقاومت کنیم، بی‌شک عقب می‌افتیم.

> هوش‌مصنوعی پایان روابط نیست، بلکه آغازی است که با خود، تحولات اساسی را به‌وجود می‌آورد

انسان در جبر هوش‌مصنوعی



در ادامه محمد سلطانی‌فر، دیگر پژوهشگری بود که به ارائه دستاوردها و نظرات خود از تاثیری که هوش‌مصنوعی بر مشاغل و به‌طورکلی جوامع بشری می‌گذارد، پرداخت. وی در پژوهشی با عنوان «هوش‌مصنوعی، جابه‌جایی اقتدار از انسان به ماشین» گفت: همه ما در بحث کاربرد هوش‌مصنوعی یک دغدغه واحد داریم که نه‌تنها در ایران، بلکه اغلب مردم در بسیاری از کشورها این نگرانی‌های مشترک را دارند؛ اینکه آیا قرار است هوش‌مصنوعی از انسان عبور کند؟ یا اینکه اقتدار انسان از بین می‌رود و به ماشین‌ها سپرده می‌شود؟ این بحثی جدی است که در ۳،۲ سال اخیر حتی رئیس سازمان ملل نسبت به آن، احساس نگرانی و خطر کرده است و در برخی سخنان خود نسبت به این نگرانی‌ها تاکید داشت.

ترس از اقتدار هوش‌مصنوعی

سلطانی‌فر گفت: نکته مهم این است که چه مخالفت یا موافقت کنیم، تاثیری در سرعت کاربرد هوش‌مصنوعی نمی‌توانیم داشته باشیم؛ یعنی مخالفت و موافقت ما چندان نمی‌تواند جلوی سرعت هوش‌مصنوعی را بگیرد و نقش پررنگ آن بر جوامع بشری سلطه خواهد یافت. با این نگاه که ما مجبور به استفاده از این پدیده هستیم، پرسش این است که وظیفه ما چیست؟ هوش‌مصنوعی وقتی پدیدار شد، این سوال را به‌وجود آورد که ربات‌ها آیا جای انسان را می‌گیرند یا خیر و آیا تصمیم‌گیرنده نهایی خواهند بود؟ آیا پایان انسانیت با آمدن هوش‌مصنوعی شکل می‌گیرد؟ و در مسیری که حرکت می‌کنیم، الگوریتم‌ها می‌توانند آن را کنترل کنند یا خیر؟

وی افزود: اینکه ماشین‌ها همه ابعاد زندگی انسان را روزبه‌روز تحت‌تاثیر قرار می‌دهند و در جریان زندگی ما نقش‌آفرینی می‌کنند، در این روند عملا الگوریتم‌ها آرام آرام ما را موردشناسایی قرار می‌دهند و بعد در آینده می‌توانند انسان را کنترل کنند، همچنین این موضوعات باعث بروز ترس‌ها و ابهاماتی درباره آینده شده است.

سلطانی‌فر بااشاره به تحت‌تاثیر قرار گرفتن شغل‌های ناشی از حمکرانی هوش‌مصنوعی گفت: در حوزه‌هایی نظیر رانندگی که امروز کشورهای اطراف به‌سرعت در حال استفاده از هوش‌مصنوعی هستند، بی‌شک به‌آرامی شغل رانندگی در دهه‌های آینده از بین می‌رود. همچنین شغل خلبانی به‌سرعت تحت‌تاثیر هوش‌مصنوعی است. در کل ۶۰ درصد مشاغل قبلی در آینده نزدیک از بین می‌روند. قطعا واسطه‌گری‌ها از بین خواهد رفت و بانکداری‌ها هم متحول می‌شود و امروز یکی از امتیازات بانک‌ها، کاهش تعداد شعبات آنها است، در حالی‌که در گذشته هر چقدر تعداد شعبات بانک‌ها بیشتر بود، امتیازات بیشتری دریافت می‌کردند. گفتنی است، مهندسی هم بسیار بیشتر از گذشته تحت‌تاثیر هوش‌مصنوعی قرار خواهد گرفت.

وی افزود: پزشکی هم دستخوش تحولات زیادی خواهد شد، چنانچه ربات‌ها جایگزین پزشک‌ها خواهند شد. آموزش هم تحت‌تاثیر هوش‌مصنوعی خواهد بود و امروزه ضرورت دارد که از آموزش سنتی به‌سمت آموزش مدرن با توانمندی هوش‌مصنوعی حرکت کنیم. بی‌شک هر چیزی که قابلیت دیجیتالیزه شدن داشته باشد، به‌سرعت تحول آن شکل می‌گیرد و تمام وظایف مدیران این است که بتوانند ابعاد دیجیتالیزه کردن خود را شکل بدهند.

به‌گفته سلطانی‌فر، شغل‌هایی نظیر روابط‌عمومی‌ها، خبرنگاری و نویسندگی با هوش‌مصنوعی تحولات گسترده‌ای را پشت‌سر خواهد گذاشت و شاید اسلوب این مشاغل به‌طورکلی تغییر کند. حتی شاید در آینده نزدیک با تحت‌تاثیر قرار دادن هولوگرام‌ها دیگر این نیاز وجود نداشته باشد که آیا مسلط به زبان‌های خارجی هستیم یا خیر، چراکه با توسعه هوش‌مصنوعی، فهم هر زبانی برای انسان راحت خواهد بود. در حوزه نظامی‌گری، ربات‌ها جایگزین سربازها و پهپادها جایگزین خلبان‌ها می‌شوند. در حوزه سیاست، اشاعه اطلاعات خارج از کنترل شکل می‌گیرد. بی‌شک در آینده نزدیک، خارج از کنترل همه حاکمان، افراد می‌توانند با کمک هوش‌مصنوعی به هر اطلاعاتی، دسترسی داشته باشد. در انتهای این مراسم از پیشکسوتان عرصه روابط‌عمومی و دیگر پژوهشگران تجلیل به‌عمل آمد.

> چه مخالفت کنیم و چه موافقت، تاثیری در سرعت کاربرد هوش‌مصنوعی نمی‌توانیم داشته باشیم، یعنی مخالفت و موافقت ما چندان نمی‌تواند جلوی سرعت هوش‌مصنوعی را بگیرد

سخن پایانی

به‌طورکلی مسئله توانا شدن سامانه‌های هوش‌مصنوعی فقط مختص کشورهای پیشرو این عرصه نیست؛ ما نیز به‌نوبه خود ناگزیر با آن مواجه خواهیم شد. از منظر فلسفی، بحث ارزش‌ها و هنجارها؛ چه در افق زمانی کوتاه‌مدت و چه بلندمدت، نوع انسان را درگیر خواهد کرد؛ در نتیجه نباید فضا را فقط در اختیار مهندسان قرار داد. در واقع، هوش‌مصنوعی فرصتی به ما نخواهد داد که با آرامش به‌دنبال راه‌حل بگردیم. این‌طور نیست که هرگاه احساس خطر کردیم، فرصت داشته باشیم که همان موقع چاره‌ای بیندیشیم، قانون‌گذاری کنیم و فرآیندهای بازدارنده را به اجرا دربیاوریم. تجربه چند سده گذشته نشان می‌دهد که بازتنظیم نظام هنجاری همیشه خیلی کندتر و عقب‌تر از سرعت پیشرفت فناوری بوده است.

یادداشت

نبود سخت‌افزار پاشنه‌آشیل توسعه هوش‌مصنوعی



حسین خوش‌رفتار، توسعه دهنده فول‌استک نرم‌افزار

هوش‌مصنوعی گزاره‌ای است که از نظر برخی کارشناسان حکایت از هدف بسیار بزرگی دارد که شاید نمی‌توان نسبت به تحقق آن امیدوار بود. باتوجه به آنچه در حوزه هوش‌مصنوعی با آن مواجهیم، باید گفت توسعه هوش‌مصنوعی یک مسیر خطی نیست که بتوانیم ادعا کنیم در یک بازه زمانی به رتبه بالایی در جهان می‌رسیم؛ چراکه اکوسیستم هوش‌مصنوعی از اجزای متفاوتی تشکیل شده است که سازکار مرتبط با یکدیگر را دارند. حتی فعالان باسابقه و فناوران رده بالا در حوزه هوش‌مصنوعی هم، چنین ادعایی ندارند. اگر قرار است جزو ۱۰ کشور برتر جهان باشیم، باید در همه زیررشته‌های هوش‌مصنوعی از جمله سخت‌افزار هم، صاحب رتبه و اعتبار باشیم. این در حالی است که ایران تنها در حوزه‌های نرم‌افزاری پیشرفت داشته و دست‌انداز اصلی در مسیر توسعه هوش‌مصنوعی در کشور، دسترسی یا ساخت سخت‌افزار است. برای مثال، شرکت Open AI که Chat GPT را راه‌اندازی کرد هم، چنین ادعایی را ندارد، چون توانایی بالایی در ساخت سخت‌افزار ندارد. هرگاه توانستیم در بیشتر حوزه‌های هوش‌مصنوعی از جمله بخش سخت‌افزار کار جدی انجام دهیم، می‌توانیم نسبت به تحقق این برنامه امیدوار باشیم.

باتوجه به شرایط موجود در بازار، اگر خواهان بهره‌برداری از هوش‌مصنوعی به‌عنوان یک فناوری تمدن‌ساز هستیم، اما نتوانیم امکانات سخت‌افزاری این موضوع را به‌عنوان زیرساختی مهم فراهم کنیم، به‌طورقطع نمی‌توانیم حرفی برای گفتن داشته باشیم. به‌عبارت‌دیگر، هرچقدر به‌لحاظ نرم‌افزاری رشد کنیم که البته زحمت زیادی هم می‌طلبد، نمی‌توانیم ادعای قرارگیری در رتبه‌های نخست جهان را داشته باشیم. بی‌شک اگر نتوانیم معضلات مربوط به زیرساخت‌های سخت‌افزاری و شبکه‌ای را حل کنیم، احتمالا زیرساخت‌های نرم‌افزاری هم کاری از پیش نمی‌برند. بنابراین توسعه در حوزه نرم‌افزار هوش‌مصنوعی منوط به توسعه سخت‌افزارها است یا باید این‌گونه گفت که قدرت نرم‌افزاری هوش‌مصنوعی وابسته به سخت‌افزارهایی است که در اختیار کاربران قرار می‌گیرد.

کشورهایی نظیر امارات و عربستان زیرساخت‌های سخت‌افزاری بهتری دارند. برای مثال، دسترسی به GPU در این کشورها راحت‌تر است، در حالی که این قطعه در ایران به‌سختی پیدا می‌شود. گفتنی است، GPUA۱۰۰ به‌صورت انگشت‌شمار یافت می‌شود. معمولا این قطعات در اختیار نهادهای خاص قرار داده می‌شوند، در حالی که یکی از نمودهای پیشرفت در عرصه هوش‌مصنوعی، عمومی‌سازی دسترسی به برخی قطعات برای مردم و دانشجویان است. بنابراین اتفاقا زمانی می‌توانیم شاهد توسعه نرم‌افزاری در هوش‌مصنوعی باشیم که زیرساخت سخت‌افزاری مطلوبی داشته باشیم. متاسفانه این ضعف در حوزه‌های دیگر هم نمود دارد و نه‌تنها در هوش‌مصنوعی، بلکه در حوزه‌های دیگر هم شرایط مطلوبی به‌لحاظ سخت‌افزاری نداریم، در نتیجه احتمال زیادی را نمی‌توان برای ۱۰ سال آینده هوش‌مصنوعی در ایران متصور بود که جزو ۱۰ کشور برتر جهان باشد.

پاشنه‌آشیل کشور در حوزه هوش‌مصنوعی سخت‌افزار است و توسعه در گرو سرمایه‌گذاری جدی در زیرساخت‌های سخت‌افزاری است. در بخش دیگر گفته‌های دهقانی آورده شده است که مرکز هوش‌مصنوعی بر توسعه زیرساخت یکپارچه، پردازنده‌های قوی، سیستم‌های ذخیره‌سازی قوی و سیستم‌های پردازشی ابری مناسب تمرکز خواهد داشت تا مردم بتوانند شبیه یک اپراتور از این زیرساخت هوش‌مصنوعی استفاده کنند. باید نکته‌ای موردتوجه قرارگیرد؛ خوب است، بدانیم آن بخشی که در حوزه هوش‌مصنوعی و ماشین‌لرنینگ (یادگیری ماشین) به‌شدت به کار می‌آید، «داده» است. در اغلب ابعاد هوش‌مصنوعی، نیازمند دیتاهای زیادی هستیم تا بتوانیم در اختیار ماشین قرار بدهیم و فرآیند آموزش آغاز شود تا به مرحله بهره‌برداری برسیم.

واقعیتی که با آن مواجهیم، این است که ما به‌لحاظ داده، بسیار فقیر هستیم. به‌عبارت‌دیگر، هاب داده‌ای قابل‌ملاحظه‌ای نداریم و بیشتر کاربرهای ایرانی در عرصه‌های مختلف اعم از شبکه اجتماعی و حوزه‌های مربوط به تجارت و... داده‌های خود را در پلتفرم‌های خارجی تولید می‌کنند. در عمل دسترسی به داده نداریم و دیتاهای نرمالایزشده قابل‌تفکیک برای ماشین یادگیری تقریبا وجود ندارند و این هم یکی دیگر از ضعف‌های کشور در مسیر توسعه هوش‌مصنوعی است. با حجم دیتاهایی که در کشور نگهداری می‌کنیم، واقعیت این است که به‌میزان زیاد، کار بسیار جدی در مقیاس و مدیریت کلان کشور در بحث هوش‌مصنوعی نمی‌توانیم انجام دهیم. در واقع، نمی‌توانیم بگوییم که صنعت در بحث کلان از هوش‌مصنوعی می‌تواند استفاده‌های کافی را ببرد، چراکه در عمل دیتاها به پلتفرم‌های خارجی تقدیم شده است و این پلتفرم‌های خارجی هستند که برای خودشان و هم برای ما، می‌توانند کار جدی انجام دهند و ما خودمان در این قضیه کاملا دست‌بسته هستیم.

حقوق کارگران در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۵ میلیون و ۳۰۸ هزار تومان به صورت ماهانه در نظر گرفته شده است.

تخمین سال براساس قیمت خودروها در بازار آزاد است



اینفوگرافی: شروین اشیدری

گذری به دنیای خودرو

شروین اشیدری: دنیای خودرو هر روز اتفاقات غافلگیرکننده‌ای دارد که نمی‌توان از آن گذشت. از بازار و قیمت‌های نجومی خودروهای ایرانی و خارجی تا کلاسیک‌های همیشه ماندگار که روزی روی جلد مجله‌ها و دیوار اتاق‌ها بود. هر هفته در این بخش از روزنامه صمت نگاهی کوتاه به تمام جنجال‌های خودرویی خواهیم داشت.

بازار داغ فروش خودرو خارج از سامانه یکپارچه



اخیرا فروش خودرو خارج از سامانه یکپارچه و توسط خودروسازان افزایش یافته است. سایپا، کرمان موتور، مدیران خودرو و بهمن موتور از جمله خودروسازانی هستند که اخیرا فروش خارج از سامانه یکپارچه دارند. محصولاتی از جمله کی ام سی T۸، وانت کارا، کوییک، وانت پراید، نیسان وانت، کی ام سی X۵ و جک J۴ از جمله خودروهایی هستند که خارج از سامانه یکپارچه و در سایت خودروسازان به فروش می‌رسند. با این اوصاف به نظر می‌رسد حذف تدریجی سامانه یکپارچه در حال انجام است. حال به نظر می‌رسد که دوباره شاهد هجوم به سایت‌های خودروسازان باشیم و دوباره داستان تکمیل ظرفیت سریع تکرار خواهد شد.

فروش سوزوکی‌های وارداتی با قیمت‌های نجومی!



شاید تصور کنید راننده‌های شخصی پول آنچنانی در نمی‌آورند یا شغلی آسان است اما سخت در اشتباه هستید. با جست و جو در فضای مجازی به تبلیغات مختلف راننده شخصی برمی‌خورید. به عنوان مثال در آگهی استخدام راننده برای یک خانم دکتر با ب ام و سری ۷ مبلغ ۵۰ میلیون تومان ماهانه پیشنهاد داده شده است. در آگهی دیگری برای یک خانم با مهارت رانندگی بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان حقوق ماهانه اعلام شده است. به نوعی می‌توان گفت درآمد یک راننده شخصی در سال تا ۶۰۰ میلیون تومان هم می‌رسد.



بنز هم به ایران بازگشت



بعد از واردات ب ام و برای جانبازان حال نوبت به دیگر خودروساز مشهور آلمانی یعنی بنز رسیده است. دو مدل بنز شامل CLA ۱۸۰ و C ۱۸۰ ویژه جانبازان در سامانه یکپارچه قرار گرفته است و شرکت عرضه کننده نیز ستاره ایران خواهد بود. هر دو خودرو از موتور برقی بهره می‌برند و حداکثر توان آن‌ها به ترتیب روی ۱۳۶ و ۱۷۰ اسب بخار قرار دارد. باید منتظر ماند و دید که این دو محصول لوکس بنز با چه قیمتی وارد بازار ایران می‌شود. امید است محصولات بنز و سایر خودروسازی‌های معتبر اروپایی برای تمام مردم در دسترس قرار گیرد.

هدست اپل هم قیمت پراید و ۲۰۶



هدست ویژن پرو محصولی است که اخیرا اپل آن را معرفی کرد و حال به بازار ایران نیز راه یافته است. نکته جالب درباره این هدست قیمت عجیب و غریب آن است. اگر به دنبال خرید این محصول باشید باید حدود ۲۳۰ الی ۳۸۰ میلیون تومان هزینه کنید. با چنین مبلغی می‌توان یک پراید صفر کیلومتر یا ۲۰۶ کارکرده خریداری کرد. گویا چنین محصولاتی فقط برای مرفهین بی درد است.

ماجرای عجیب معاوضه کلیه با خودرو!



این روزها خرید خودرو برای اقشار مختلف سخت‌تر از گذشته شده است و در این میان با آگهی‌های عجیب و غریبی مواجه می‌شویم. در فضای مجازی تبلیغات مختلف فروش اعضای بدن به خصوص کلیه وجود دارد. حال فردی آگهی فروش کلیه خود را برای معاوضه با خودرو گذاشته است. آنطور که به نظر می‌رسد این فرد برای فروش کلیه و به دست آوردن سریع پول حتی به معاوضه آن با خودرو نیز راضی است. به نظر می‌رسد که باید نظارت بیشتری روی وضعیت خرید و فروش اعضای بدن و در عین حال قیمت خودرو صورت گیرد تا کمتر شاهد چنین مواردی باشیم.

کاسبی جدید با ثبت نام خودرو در بورس



روز ۲۴ بهمن قرار بود ۵۰۰ خودروی کی ام سی T۸ در بورس کالا عرضه شود. با توجه به این که تعداد خودروهای عرضه شده در بورس محدود بود بازار سیاه جدید ایجاد شد. برخی از افراد با دریافت مبلغی بین یک تا ۱۰ میلیون تومان ثبت نام خودرو در بورس را انجام می‌دهند. آنطور که به نظر می‌رسد به مرور با کنار رفتن سامانه یکپارچه بازار ثبت نام خودرو با شیوه‌های جدید داغ شده است. خرید آسان خودرو از کارخانه تبدیل به آرزویی برای مردم شده است و سامانه یکپارچه هم نتوانست وضعیت بازار را سامان دهد.

هشدار جدی به خریداران خودروهای وارداتی



این روزها واردات خودرو با سرعت بیشتری در حال انجام است اما در این میان اتفاق عجیبی در حال رخ دادن است.

یکی از نکات مهم درباره واردات خودرو بحث خدمات پس از فروش و نمایندگی در شهرهای مختلف است که برخی از واردکنندگان شرایط مناسبی ندارند.

شرکت راساموتور خاورمیانه به عنوان واردکننده محصولات GAC تنها ۲ نمایندگی در کشور دارد. دیار خودرو ۵ نمایندگی و نامی خودرو تنها ۶ نمایندگی در کل کشور دارد.

شرکت دیگری مانند معین خودرو حتی سایت اینترنتی درستی ندارد و با مشکل مواجه است. به نظر می‌رسد که در کنار واردات خودرو باید نظارت بیشتری در بحث خدمات پس از فروش صورت گیرد.

قیمت گذاری خودرو در بازار بر اساس دلار!



تغییرات قیمت خودرو و دلار باعث ایجاد یک بازار عجیب و غریب شده است.

اگر سری به فضای مجازی بزنید با تبلیغات فروش خودرو و معاوضه با طلا، سکه و دلار مواجه می‌شوید. به عنوان مثال فردی خودروی ام وی ام خود را با ۱۲ هزار و ۵۰۰ دلار معاوضه می‌کند. فرد دیگری پراید کارکرده خود را برای فروش و معاوضه با طلا و سکه قرار داده است. آنطور که به نظر می‌رسد تغییرات قیمت دلار باعث شده برخی افراد به سمت معاوضه خودروی خود با دلار بروند.

دلبرهای ژاپنی بازار خودروی ایران



در حال حاضر امکان خرید ۲ خودروی وارداتی ۲۰۲۳ ساخت ژاپن در بازار ایران فراهم است.

در دور جدید واردات خودرو تا کنون پای ۲ محصول وارداتی ژاپنی به بازار باز شده است. اگر قصد خرید تویوتا کرولا ۱.۲ لیتری توربو از بازار را داشته باشید باید حدود ۴.۳ میلیارد تومان بپردازید.

سوزوکی سیاز نیز محصولی است که اخیرا پای آن به بازار باز شده و قیمتی در حدود ۳.۴ الی ۳.۶ میلیارد تومان دارد. خودروهای ژاپنی دیگری از برندهای هوندا و نیسان نیز در راه بازار هستند.

مطالبه‌ای برای بهبود فضای کسب و کار

طرحی برای جلوگیری از بهره‌کشی از کارگر

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

منظـور از طـرح طبقه‌بنـدی مشـاغل کارکنان مشـمول قانون کار این است که کارکنان با رعایت شـرایط احراز پیش‌بینی شده در شناسنامه شغلی از گروه، مزد شـغل و مزد سنوات برخوردار شوند. مشـاغل سـاده در این طرح ضریب یک و شغل‌ها باتوجه به پیچیدگی و مهارت‌های مورد نیاز ضرایب بیشـتری می‌گیرند، علاوه بر آن هرچه سابقه فرد بیشتر شود، گروه شغلی او نیز بالاتر می‌رود. اجرای طرح طبقه‌بندی مشـاغل همواره به عنوان یکی از چالش‌های مهم در حوزه کسـب و کار خوزسـتان مطرح بوده که نیاز اسـت با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط اصلاح و اجرا شـود. به گـزارش ایرنا، ماده ۴۸ و ۴۹ قانـون کار بـر طبقه‌بندی مشـاغل برای جلوگیری از بهره‌کشـی از نیروی کار اشاره دارد و بر این اسـاس وزارت تعـاون، کار و رفاه اجتماعی موظف شده این طبقه‌بندی را براساس استانداردها و عرف مشاغل کارگری تهیه کند.



درباره مزیت طرح طبقه‌بندی مشاغل می‌توان گفت پایین‌ترین حقوق در آن همان دستمزدی است که وزارت کار هر سال اعلام می‌کند و با اجرای آن دیگر در کارگاه‌ها به بیشتر کارگران حداقل حقوق پرداخت نمی‌شود، بلکه آنها رتبه‌بندی می‌شوند و براساس رتبه، حقوق دریافت می‌کنند.اجرایی نشـدن یا درست اجرانشدن طرح طبقه‌بندی مشـاغل در خوزستان به ویژه برای شرکت‌های خدماتی مشکلاتی ایجاد کرده و مطرح شدن چند باره موضوع در نشست شـورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی نتیجه‌ای در برنداشته است . بررسی این موضوع یکی از دستور کارهای هفتادو هشتمین نشست این شورا در استانداری خوزستان بود.

اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل در خوزستان

رئیس اتاق بازرگانی اهواز در این نشسـت به مشـکلات فراوان فضای کسـب و کار اشـاره کرد و گفت: مشـکلات این طرح در مردادماه ۱۴۰۰ بررسی و سه بار دیگر نیز مطرح شد ولی نتیجه‌ای در پی نداشت که امید است در این نشست نتایج مطلوبی حاصل شود.

محمدجواد امانی افزود: نظام پرداخت حقوق و دستمزد یکی از موارد چالش برانگیز در روابط کار است و قانونگذار مکانیسمی برای ترسـیم کردن تعالی سازمان و معیار مناسـب برای ارزش‌گذاری فعالیت کارگر که در نهایت منجر به پرداخت عادلانه مزد شـود را نیازمند اجرای نظام ارزیابی طبقه‌بندی مشاغل می‌داند.

البته باید دید چه کسانی مشمول طبقه‌بندی مشاغل هستند که رئیس اتاق بازرگانی اهواز در این باره گفت: کارفرمایان مشـمول قانون کار و تابع مقررات اسـتخدامی کشـور که بخشی از وظایف خـود را از طریق پیمانکاری انجام می‌دهند باید این طرح را اجرا کننـد. وی بیان کرد: طبق مفاد ۴۸ و ۴۹ قانون کار به وزارت کار و کارفرمایان تکلیف شـده طرح طبقه‌بندی مشاغل را تهیه، تایید و اجرا کنند اما که سیاسـت‌هایی که از سـوی معاونت روابط کار ابلاغ شده با هدف قانونگذار مطابقت نداشته و با قوانینی که ابلاغ شده نیز در تناقض است.

امانـی اظهارکرد: ایراد وارده این اسـت که پیمانکاران را مکلف به تهیه و اجرای طبقه‌بندی مشـاغل مکلف کرده و از سوی دیگر تهیه و اجرای طبقه‌بندی مشاغل را به صدور گواهینامه صلاحیت پیمانکاران گره زده است.

وی بـه ابهامـات موجود در این خصوص اشـاره کـرد و گفت: نبـود قوانین و مقررات ناظر بـه رویه‌های اجرایی موجود از جمله ابهام‌های موجود در مقررات باید موردتوجه قرار گیرد.

رئیس اتـاق بازرگانی اهواز ادامه داد: به دنبال زیرسـوال بردن اداره کار نیستیم ولی این مصوبات اجرا نشده است.

الزامی برای کارآفرینان

نایب‌رئیس اول اتاق بازرگانی اهواز نیز گفت: پس از بررسی‌های انجام شـده مقرر شـد در راسـتای مـاده ۵ آیین نامـه اجرایی تبصره یک ماده ۴۹ قانون کار، اداره کل و تعاون کار خوزسـتان، کارآفرینان مادر را ملزم کنند تا نسـبت به تهیه طرح طبقه‌بندی مشـاغل برای فعالیت‌های قابل واگذاری به پیمانکار اقدام کنند و در صورت استنکاف طبق ماده ۵۰ قانون کار عمل شود.

شهلا عموری ادامه داد: باتوجه به تهیه طرح طبقه‌بندی مشاغل بـرای فعالیت‌های قابل واگذاری در هـر کارگاه ضرورت به طرح جداگانه توسـط پیمانکار نیست و پیمانکار همان طرح تهیه شده توسـط کارفرمای مادر را به اجرا گذاشته و به اداره کل کار اطلاع دهد.

وی اظهار کرد: یکی از وظایف کارشناسـان طبقه‌بندی مشاغل، مراجعه به کارگاه‌ها و شـرکت‌های مشـمول اجرای طرح حسب بازرسـی‌های موردی و یا براسـاس گزارش‌های واصله از سـوی کارگـران در خصـوص طرح طبقه‌بندی مشـاغل اسـت که این موضوع به عنوان یک شـاخص در برنامـه کاری واحد روابط کار دیده شـده بنابراین کارشناس طبقه‌بندی مشاغل این اداره مرتبا به کارگاه‌های مشـمول اجرای این طرح مراجعه و در صورت عدم تمکیـن کارفرمایان از قبیل شـرکت تعمیر و نگهداری انتقال نیز اجرا شده است.

عمـوری افزود: ضمن اینکـه کارگاه‌های مشـمول قانون کار با رعایـت حدنصاب‌های قانونـی ملزم به اجرای طـرح طبقه‌بندی مشاغل و پرداخت مزد براسـاس طرح مصوب خواهند بود؛ طبق اسـتعلام صورت گرفته برخی اقدامات یا انجام نشده بود یا کامل به اجرا نرسیده است.

نایب‌رئیـس اول اتـاق بازرگانـی اهـواز تاکید کـرد: هریک از شـرکت‌های خدماتی، پشـتیبانی و تامین انسانی به علت داشتن شـخصیت حقوقی مسـتقل مکلفنـد طرح طبقه‌بندی مشاغل را به‌طـور جداگانـه بـرای کارکنان خـود اجرا کننـد؛ چنانچه مقاطعه‌دهنـده دارای طـرح طبقه‌بنـدی مصـوب باشـد طبق دسـتورالعمل وزارت کار تبعیت مقاطعه‌کار در زمان اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل از جدول مزدی و ضریب ریالی طرح کارفرمای اصلی الزامی اسـت در حالی که این موضوع توسط دیوان عدالت اداری ابطال شـد. وی به برگزاری نشست‌های مختلف برای حل این مشـکلات اشـاره کرده و گفت: ماده ۴۹ قانون به صراحت به کارفرمایان تاکید کرده طرح طبقه‌بندی مشـاغل را اجرا و پس از تایید به مراجع ذی‌ربط ارسال کنند.

توافق و پرداخت مزایای به تبع شغل

از دیگر مـوارد متفـاوت در اجرای طرح طبقه‌بندی مشـاغل، توافق و پرداخت مزایای به تبع شـغل اسـت، در کارگاه‌های زیر ۵۰ نفر و فاقد طرح طبقه‌بندی مشاغل، مزایایی چون حق جذب یا حق سرپرسـتی با توافق کارگر و کارفرما به فرد شاغل پرداخت می‌شد و در صورتی که مطابق با سلیقه و دلخواه کارفرما نبود در قراردادهای بعدی حذف می‌شـد؛ امـا در کارگاه‌های دارای طرح طبقه‌بندی مشـاغل، این مزایا دیگر به شـاغل پرداخت نمی‌شود بلکه به خود شغل اختصاص می‌یابند و البته اعمال سلیقه کارفرما نیز در نظر گرفته نمی‌شود.

پیگیری یک قانون رهاشده

از دیگـر امتیـازات طـرح طبقه‌بنـدی مشـاغل می‌تـوان به یکسان‌سـازی حقوق در شرایط کار برابر اشاره کرد، به این معنی که اگر ۲ کارگر با شـرایط مشـابه و کار یکسـان مشغول باشند، دارای حقوق یکسانی خواهند بود و این باعث می‌شود که احساس نارضایتی حاصل از تبعیض پیش نیاید. نایب‌رئیس انجمن صنفی شـرکت‌های خدماتی و فنی مهندسی اهواز نیز معتقد است: این طرح بر اسـاس حداقل‌ها اعمال شـده ولی قانـون دیگری تحت عنوان عرف کارگاه نیز موجود اسـت و طبق قانون اگر کارفرمای مادر طرح را اجرا کرده پیمانکار به خاطر شـرایط همسان‌سـازی ملزم به اجرای طرح شـود. بهمن امامی با اشـاره به اینکه اجرای این قانون در برهه‌ای از زمان رها شـد ادامه داد: بر اساس قانون، در صورت پایان یافتن قرارداد پیمانکار، مطالبات کارگران در تعهد کارفرما است در واقع اگر در سال‌های بعد کارگر بخواهد مطالبات خود را بگیرد کارفرمای مادر باید مطالباتش را بپردازد.

رئیس هیات‌مدیره انجمن‌های صنفی امیدیه و دبیر انجمن‌های شرکت‌های خدماتی استان خوزستان نیز گفت: براساس ماده ۴۹ قانون، شـرکت‌های خدماتی باید طـرح طبقه‌بندی را اجرا کنند چراکه در سال ۸۱ طرح مصوب و وزارت کار آن را ابلاغ کرد.

شـهرام خضوعی افزود: سال ۹۲، وزارت کار بخشنامه ۳۶ قانون کار را صـادر کرد که طبق آن، پیمانکار اگر با شـهرداری یا دیگر ارگانی قرارداد بست باید از ضریب ریالی کارفرما تبعیت کند ولی این مسـئله در هیات عمومی دیوان عدالت اداری رد شـد زیرا به گفته دیـوان عالی اداری این مصوبه بار مالی دارد و باید توسـط وزیر ابلاغ شود.

وی تصریح کرد: در سـال ۹۵، معاون روابط کار نامه‌ای مبنی بر ابطال مصوبه به استاندار ارسال کرد.

خضوعی با اشاره به دیگر اقدامات انجام شده طی سال‌های بعد گفت: مدیر روابط کار دوباره به بخشـنامه سال ۸۳ اشاره و گفته کارخانجات تولیدی و شـرکت‌های خدماتی که از وزارت صمت و کشاورزی مجوز گرفتند طبق مصوبه هیات وزیران مشمول همان طرح هستند.

دبیر انجمن‌های شـرکت‌های خدماتی اسـتان خوزستان گفت: این ابهام باید توسـط مسـئولان کشوری اجرا شـود زیرا این کار خلاف قانون است؛ این موضوع به جامعه کارگری هم تسری یافته و تصور می‌کند حقش ضایع شده است.

وی تاکید کرد: اگر ۲۰ سـال قبل اداره کل کار خوزستان طرح طبقه‌بنـدی را به صورت خلاف به یک پیمانکار داده و دسـتگاه براسـاس آن بودجـه را تنظیم کـرده چطور می‌توانـد مطالبات ۲۰ سـال قبل را پرداخت کند زیرا سـازمان تامین اجتماعی هم مطالبات را با نرخ روز می‌گیرد.

عدم تمکین پیمانکاران

مدیـر کل تعـاون، کار و رفـاه اجتماعی خوزسـتان نیز طرح طبقه‌بندی مشـاغل را یکی از چالش‌های مهم استان دانست که بیشـتر مربوط به شرکت‌های خدماتی اسـت و هدف قانون‌گذار جلوگیری از بهره‌کشـی کارگر بوده است تا ۲ کارگر یا کارمند با یک کار یکسان حقوق متفاوتی نداشته باشند.

مجتبی ظفری‌پور بیان کرد: پیمانـکاران حجمی حقوق کارگر را به صـورت حجمی تعیین می‌کنند و چالـش ما تامین نیروی انسانی است.

وی تاکید کرد: دستورالعمل تبصره یک ماده ۴۹ سال ۸۳ هنوز پابرجاسـت و توسـط دیوان لغو نشده اسـت؛ طبق مصوبه هیات وزیران، تمامی دسـتگاه‌های اجرایی مکلفند با پیمانکاری قرارداد ببندنـد که گواهی صلاحیت کار و صلاحیـت بیمه از وزارت کار داشـته باشـد که یکی از شـرط‌های آن اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل است.

وی بـا تاکید بر اینکه باید کارهای حجمـی را از تامین نیروی انسـانی جدا کنیم گفت: حقوق کارگر مشـمول زمان نمی‌شود و طبق قانون کار پیمانکار مسئول حقوق و مطالبات کارگر است.

مدیـر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزسـتان به تبصره یک ماده چهار قانون اشـاره کرد و افزود: در صورتی که کارفرما دارای طرح طبقه‌بندی مشـاغل مصوب باشـد رعایت جدول مزد طرح مزبـور برای کارگران پیمانکار نیز الزامی اسـت مگر آنکه سـطح پرداخت‌ها به کارگران پیمانکار یا شرایط کار آنها به گونه‌ای باشد کـه لزوم تهیه جدول مزد دیگـری ایجاب کند که در این صورت جدول تهیه شده نباید کمتر از جدول مزد کارفرما باشد.

ظفری‌پور با اشاره به اینکه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزسـتان تابع این بخشنامه اسـت و اعمال تغییر باید از طرف وزارت تعـاون، کار و رفـاه اجتماعی باشـد توضیح داد: شـورای گفت‌وگوی اسـتان مصوب کرده که اداره کار باید سـراغ کارفرما برود ولی در عمل این موضوع اجرایی نیست.

وی به شـکایت‌های فـراوان کارگران خوزسـتانی در خصوص عدم اجرای طرح طبقه‌بندی مشـاغل اشـاره کـرد و توضیح داد: بیشتر شاکیان کارگران شهرداری هستند برای حل این مشکل با شهرداری مکاتبات زیادی انجام و به آنها فرصت داده شد.

وی با بیان اینکه بیشـتر پیمانکاران طرح طبقه‌بندی مشـاغل را اجرا نکردنـد ادامه داد: اگر پیمانـکاران را لغو صلاحیت کنیم مشـکلات زیادی ایجاد می‌شـود ولی تا زمانی که دسـتورالعمل چنین است ما نیز ملزم به اجرای آن هستیم.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزسـتان اظهار کرد: باید ایـن موضوع را از شـورای گفت‌وگوی دولـت و بخش خصوصی اسـتان به وزارت کار پیشـنهاد دهیم تا برای بهبود فضای کسب وکار در سطح استان اصلاح شود.

بـه گزارش ایرنـا، برای اجرای طرح طبقه‌بندی مشـاغل و حل مشکلات مطرح شده باید مشخص شود کارفرمای مادر چه کسی است و چه کارفرمایی ملزم به اجرای این قانون است.

استاندار خوزسـتان نیز در این خصوص گفت: مشکلات زیادی درباره طرح طبقه‌بندی مشاغل در حوزه‌های پیمانکاری و کارگری خوزستان وجود دارد که نیاز است طی مکاتباتی با وزیر کار مطرح و پیگیری شود.

علی‌اکبر حسـینی‌محراب بیان کرد: قانون اداره کار و مشکلات ایـن حـوزه موجب اعتراض شـورای گفت‌وگـوی دولت و بخش خصوصی شده و نیاز است اعتراضات به گوش وزیر کار برسد.

وی اضافـه کرد: باید موارد مورد بحث توسـط کارشناسـان و صاحب‌نظران مربوطه بررسی و پس از انجام نامه‌نگاری‌های لازم با وزیر کار نتیجه اعلام شود.

طبق مفاد ۴۸ و ۴۹ قانون کار به وزارت کار و کارفرمایان تکلیف شده طرح طبقه‌بندی مشاغل را تهیه، تایید و اجرا کنند

هریک از شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و تامین انسانی به علت داشتن شخصیت حقوقی مستقل مکلفند طرح طبقه‌بندی مشاغل را به‌طور جداگانه برای کارکنان خود اجرا کنند

سخن پایانی

طبـق مـاده ۴۸ و ۴۹ قانون کار، به دلیل پیشـگیری از بهره‌کشـی کارگاه‌هـای دارای بیش از ۵۰ نفر کارگر و البته شـرکت‌های خدماتی (پیمانـکاری و تامین نیروی انسـانی) طرف قرارداد بـا ادارات اجرایی، مشـمول طرح طبقه‌بندی مشـاغل بـوده و ملزم به اجـرای این طرح هسـتند. در طرح طبقه‌بندی مشـاغل، خلاف آنچـه در مورد حقوق و دسـتمزد کارگاه‌های زیر ۵۰ نفر جاری اسـت، دیگـر توافقات کارگر و کارفرما بابت تعیین حقوق نقش اساسـی را ندارد، بلکه در زمان تدوین طرح طبقه‌بندی مشـاغل در هر کارگاه، با توجه به مشـاغل و نیازهای آن و البتـه امتیازات حاصله در سـنجش شـغل در هنگام فرآیند طرح طبقه‌بندی مشاغل، حقوق مبنایی برای طبقه‌بندی ۲۰ گانه این طرح در نظر گرفته می‌شود که محاسبات حقوق و دستمزد براساس آن محاسبه شده و دیگر حقوق کارگران بر اساس سلیقه کارفرما تعیین نمی‌شود.

روی خط خبر

تجلیل از طرح‌های برگزیده صنعتی در یزد

طرح مشترک شـرکت فولاد غدیر ایرانیان با دانشگاه اردکان در بیـن طرح‌هـای برگزیـده دانشـگاه‌ها و پژوهشگاه‌های کشور در سال ۱۴۰۲ برگزیده شد.

به گزارش خبرنگار صمت از استان یزد به نقل از روابط عمومی شـرکت آهن و فولاد غدیـر ایرانیان طرح اکرم بمانی با عنوان «تدوین اسـتراتژی‌های مبتنی بر رویکرد مدیریت سبز در صنعت فولاد غدیر ایرانیان اردکان» که طرح مشـترک دانشگاه اردکان با شـرکت آهن و فولاد غدیر ایرانیان است، برگزیده شد.

بر این اسـاس دفتر ارتباط با جامعـه و صنعت وزارت علـوم، تحقیقـات و فنـاوری با مشـارکت دانشـگاه‌ها، پژوهشـگاه‌ها و مراکز آموزش عالی، ۱۵۵ طرح برگزیده سـال ۱۴۰۲ را در کتابچه‌ای گردآوری کرده که در بین آنها به ۳ طرح از دانشگاه اردکان نیز اشاره شده است.

در ایـن مجموعه؛ طرح اکرم بمانـی با عنوان «تدوین استراتژی‌های مبتنی بر رویکرد مدیریت سبز در صنعت فـولاد غدیر ایرانیان اردکان»، همچنین طرح محمدرضا برزگر بفروئی با عنوان «برنامه‌نویسـی و اجرای سیستم اتوماسـیون صنعتی خط تراش نیپل گرافیتی سـالن ۲ ماشـین‌کاری شـرکت نویـن الکتـرود اردکان» و طرح محمدصـادق صفائی فیروزآبادی با عنوان «تولید داروی الکترواپمنوبالانـس برای درمان و پیشـگیری از عوارض اسـترس‌های واکسیناسـیون، حمل‌ونقل، اسهال و تب در دام، طیـور و آبزیان»، به عنوان طرح‌های پژوهشـی برگزیده معرفی شده است.

گفتنی اسـت، پیمان صالحی معاون پژوهشـی وزارت علـوم، تحقیقات و فن‌آوری در نامه‌ای با اشـاره به نقش پژوهش در توسـعه جوامع و نقش‌آفرینی دانشـگاه‌ها و پژوهشـگاه‌ها در ایـن موضوع و همچنین لـزوم ارتباط آنها با صنایع و دسـتگاه‌های اجرایـی، این ارتباط را در سال‌های اخیر بیش از گذشته پررنگ دانسته و ماحصل آن را قراردادهای مهمی می‌داند که در این راستا منعقد شده است.

تخصیص ۶ هزار میلیارد تومان اعتبار برای مترو اصفهان

بهـروز راعی: به گـزارش خبرنگار صمت از اسـتان اصفهـان علی قاسـم‌زاده صبح با حضـور در آیین ورود دسـتگاه تی.بی.ام به ایسـتگاه میدان امام حسـین(ع) و آغـاز ریل‌گـذاری خط دوم قطار شـهری که در قالب بیست‌وهشـتمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان» برگزار شـد، با بیان این مطلب گفت: پروژه خط ۲ مترو هم‌اکنـون در ۲۰ جبهـه کاری، ۱۶ ایسـتگاه و ۲ تونل در حـال احداث اسـت و ریل‌گذاری آن از امـروز آغاز می‌شود.

وی افزود: برای احداث هر ایستگاه و تونل در این پروژه از آخرین دسـتاوردهای فنی و علمی استفاده شده است که برای دانش فنی کشـور تجربه فوق العاده‌ای به‌شمار می‌رود.

شـهردار اصفهان با بیان اینکه برای پروژه خط ۲ مترو ۶ هزار میلیارد تومان اعتبار برای سـال آینده پیش‌بینی شـده است، خاطرنشان کرد: برآوردها نشان می‌دهد این عدد تا ۱۰ همت نیز خواهد رسـید که با ۶ همت کار را شـروع کردیم و مابقی را در طول مسـیر جذب خواهیم کرد.

انعقـاد قراردادهـای تکمیل خط ۲ مترو در امسـال به ارزش ۳ هزار میلیارد تومان

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان و حومه نیز در اینباره گفت: قطار شـهری اصفهان ۳ خط مصوب دارد که خط یک با ۲۰ ایسـتگاه در حال بهره‌برداری است و از جنوب شهر به بهارستان متصل می‌شود.

محسـن واعظی‌فر افزود: خط ۲ نیز با ۱۶ ایسـتگاه از محلـه دارک در شـمال اصفهان آغاز می‌شـود و پس از تبادل در ایسـتگاه امام حسین(ع) در مرکز شهر، مسیر خود را تغییر می‌دهد.

وی خاطرنشـان کرد: خوشبختانه روند احداث خط ۲ زودتـر از زمان مقرر انجام شـده و با سـرعت خوبی در حال پیشروی اسـت. همچنین امسال برای تکمیل این خط بیش از ۳ هزار میلیارد تومان قرارداد منعقد شـده است.

به گفته او، خط ۳ مترو نیز به‌طول ۸ کیلومتر طراحی شـده که در صورت تامین منابـع مالی، روند احداث آن انجام می‌شود.

سهم قابل توجه ابرپروژه قطار شهری در بودجه ۱۴۰۳

رئیس شـورای اسلامی شهر اصفهان هم در آیین ورود دستگاه مکانیزه حفار گفت: همه اعضای شورای شهر بر تسـریع روند تکمیل ابرپروژه خط ۲ قطار شهری تاکید دارند و خوشـبختانه این روند علیرغم تمامی مشـکلات درحال انجام است.

محمد نورصالحی با بیان اینکه این اقدامات ثمره تلاش کارگران، مهندسـان و پیمانکاران و عزم جدی مدیریت شهری اسـت ابراز امیدواری کرد که این اقدامات گامی اثرگذار در جهت بهبـود وضعیت حمل‌ونقل عمومی در اصفهان باشد.

رئیس شورای اسلامی شـهر اصفهان خاطرنشان کرد: مدیریت شهری برای سـال آینده نیز سهم قابل‌توجهی را در بودجـه برای احداث ابرپروژه خط ۲ مترو و تکمیل خط یـک در نظر گرفتـه که نشـان‌دهنده اهمیت این پروژه‌ها است.

دوشنبه
۳۰ بهمن ۱۴۰۲- ۹ شعبان ۱۴۴۵ - ۱۹ فوریه ۲۰۲۴- شماره ۲۵۱۴-پیاپی ۳۸۳۲

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده



تجارت بی‌جان اسباب‌بازی

بازار اسباب‌بازی در دنیا، بزرگ و پرسود است؛ اما ایران نتوانسته از این بازار بهره ببرد. در آخرین آمارهای جهانی پیش‌بینی شده است که این بازار حداقل تا ۲۰۲۸ سالانه ۳.۵درصد رشد دائمی داشته باشد.

اما تجارت این محصولات در ایران چشم‌اندازی ۵۰میلیون دلاری دارد. بازوی پژوهشی مجلس در گزارشی، مشکلات این صنعت را فهرست و پیشنهادهایی نیز ارائه کرده است.

تجارت غیرنفتی ایران عمدتا بر محصولات خام و نیمه‌خام، نفت و فلزات و قیر و نظایر آن بنا شده‌است و سخن گفتن از گسترش تجارت محصولاتی مانند شکلات و اسباب‌بازی و لباس با استقبال چندانی درمیان اهل کسب‌وکار در بخش دولتی و خصوصی مواجه نمی‌شود؛ با این وجود این اقلام، از جمله اسباب‌بازی، بازاری بزرگ و تجارتی پرسود در جهان هستند. مجموع درآمد صنعت اسباب‌بازی در جهان در سال ۲۰۲۰ بیش از ۹۷میلیارد دلار، در سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۱۰۴میلیارد دلار و در آخرین آمار در سال ۲۰۲۲ به بیش از ۱۰۷میلیارد دلار رسیده‌است و پیش‌بینی این است که این بازار با رشدی دائمی حداقل تا سال ۲۰۲۸ مواجه باشد و نرخ رشد مرکب آن بر مبنای برخی گزارش‌ها سالانه ۳.۵ درصدخواهد بود، اما سهم ایران از این بازار بسیار اندک است به‌گونه‌ای که هدفی که برای پیشرفت صادرات این محصولات درنظر گرفته‌شده‌است ۵۰میلیون دلار بیشتر نیست.

مرکز پژوهش‌های مجلس، در گزارشی به مشکلات صنعت اسباب‌بازی پرداخته است و راهکارهای غلبه بر این مشکلات را نیز برشمرده و از جمله برای حفاظت از خلاقیت در این بازار، مسئله حمایت از حقوق معنوی و کپی‌رایت، ساماندهی تشکل‌های آن و نیز اهمیت‌دادن به پیوست فرهنگی از جمله پروراندن شخصیت‌های داستانی و کارتونی برای ساختن فضای کلی ذهنی کودکان را پیشنهاد می‌کند.

مرکز پژوهش‌های مجلس در این گزارش با بررسی مشکلات این بازار در ایران، راهکارهایی برای پیشرفت ارائه کرده و هرکدام از این مشکلات را در سرفصلی گنجانده است.

قوانین و حقوق مادی و معنوی

بر اساس این گزارش مشکلات عمده این بخش با این سرفصل‌ها فهرست شده است:

مشکل قوانین: در قوانین و مقررات مالیاتی موجود، محصولات اسباب‌بازی خلاف بسیاری از کالاها و خدمات فرهنگی دیگر، از معافیت‌ها، تخفیف‌ها یا اعتبارهای مالیاتی بی‌بهره هستند. از این‌رو، تولیدکنندگان داخلی بادرصد اندکی سود به تولید محصول می‌پردازند که عمدتا در صورت برخورداری از تسهیلات مالیاتی می‌توانند در عرصه رقابت با شرکت‌های خارجی، بر کیفیت و کمیت کالاها و خدمات خود بیفزایند.

رعایت‌نشدن حقوق مالکیت معنوی تولیدکنندگان داخلی و رواج کپی غیرقانونی: به دلیل ضعف نظام حقوقی ناظر بر مالکیت معنوی، بازار کنونی اسباب‌بازی از محصولات کپی اشباع شده‌است. بسیاری از محصولات داخلی دارای مجوز و گواهی ثبت، توسط تولیدکنندگان غیرقانونی و غیررسمی باکیفیتی نازل و بدون رعایت استانداردهای ایمنی و بهداشتی، کپی شده و با قیمتی کمتر از محصول اصلی عرضه می‌شوند، اگرچه سازکاری قانونی برای ثبت طرح‌های اسباب‌بازی در شورای نظارت بر اسباب‌بازی و وزارت صمت ایجاد شده‌است، اما به‌دلیل ضعف پیگیری‌های قضایی و اقدامات نظارتی، برخورد با متخلفان به نتیجه خاصی نمی‌انجامد.

خلأ جایگاه صنفی: به دلیل گوناگون بودن نوع مواد اولیه، بعضی از تولیدکنندگان اسباب‌بازی ذیل اتحادیه‌های نامرتبط و پراکنده‌ای مانند خرازی، پلاستیک و نایلون و چوب قرارگرفته و دیگر بازیگران این عرصه نیز از لحاظ صنفی جایگاه مشخصی ندارند. ازسوی دیگر نبود هویت سازمان‌یافته و همکاری مناسب درمیان فعالان عرصه اسباب‌بازی ازجمله عوامل اثرگذار است.

سهم بالای کالای قاچاق در بازار: درمیان کالاهای قاچاق موجود در کشور کالایی مانند اسباب‌بازی وجهه آسیب‌زنندگی کمتری دارد، برای مثال در مقایسه با لوازم‌خانگی. به این ترتیب، در مواقع برخورد با چنین اسباب‌بازی‌هایی سختگیری کافی انجام نشده و بخش زیادی از اسباب‌بازی‌های قاچاق کشف و ضبط‌شده، به روش‌های مختلفی دوباره وارد بازار می‌شود.

راهکارهای حل مشکلات

صیانت از حقوق مالکیت معنوی طراحان و تولیدکنندگان با بهره‌گیری توامان از ابزارهای سلبی و ایجابی: یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های صنعت اسباب‌بازی و نیز دیگر صنایع خلاق و فرهنگی در کشور، ضعف نظام قانونی در حوزه مالکیت معنوی و حقوق مربوط به تألیف و نشر است. در رویارویی با چنین چالشی دو راهکار بلندمدت و کوتاه‌مدت متصور است؛ راهکار بلندمدت تدوین و تصویب قانون جامعی در حوزه مالکیت معنوی و فکری در کشور است؛ به‌گونه‌ای که نیازها و چالش‌های همه متأثران از این مسئله -ازجمله فعالان صنایع خلاق و فرهنگی- لحاظ شده و با تعیین و ترسیم چارچوب‌ها و فرآیندهای تنظیم‌گرانه کارآمد و شفاف، حفاظت و حمایت حداکثری از حقوق مربوط به مالکیت معنوی و فکری محقق شود. بااین حال، در چنین شرایطی برای جلوگیری از افزایش و گسترش آسیب به پدیدآورندگان و تولیدکنندگان داخلی اسباب‌بازی لازم است چارچوب‌هایی قانونی، نظارتی، قضایی و تشویقی در قالب‌هایی چون آیین‌نامه، دستورالعمل، صدور گواهی، اعطای نشان، طراحی جشنواره‌ها و جوایز و نظایر آنها به‌منظور تنظیم‌گری اختصاصی مسئله مالکیت معنوی در حوزه اسباب‌بازی ایجاد شود. در این راستا، اقداماتی مانند ایجاد شعبه تخصصی درمراجع قضایی به‌منظور صیانت ازحقوق مالکیت فکری ومعنوی می‌تواند بسیار راهگشا باشد. علاوه‌بر این، با افزایش اعتبار و ضمانت اجرای مجوزها و گواهی‌ها، در کنار ابعاد سلبی از قبیل پلمب‌کردن محل کسب‌وکار متخلفان یا تعطیلی تولیدی‌های فاقد مجوز لازم است با امتیازبخشی به دارندگان مجوز، بر اعتبار و کارکرد مجوزها افزوده شود. این امتیازبخشی می‌تواند درقالب اعطای تسهیلات و حمایت‌های مادی و معنوی، ارائه خدمات زیرساختی و مشورتی رایگان یاکم‌هزینه یا اعطای تخفیف در تعرفه‌های تبلیغاتی و... محقق شود.

تشکیل نظام‌صنفی صنعت اسباب‌بازی: مجموع تعداد واحدهای صنفی در بیشتر شهرستان‌ها و استان‌های کشور به حدنصاب تشکیل اتحادیه نمی‌رسد. به‌این‌ترتیب، این واحدهای صنفی یا از ظرفیت حمایت‌های صنفی بی‌نصیب می‌مانند یا ناچار می‌شوند ذیل اتحادیه‌هایی نامرتبط و نامناسب قرار گیرند. بر این اساس، با توجه به نوپا و کوچک‌مقیاس بودن بسیاری از واحدهای صنفی فعال در حوزه اسباب‌بازی، مقتضی است وزارت صنعت، معدن‌وتجارت هیات‌عالی نظارت برسازمان‌های صنفی کشور و اتاق اصناف ایران حمایت‌ها و پشتیبانی‌های لازم از قبیل صدور مجوز تشکیل نهادهای صنفی باتعداد اعضای کمتر را برای تشکیل اتحادیه‌های صنفی تخصصی بخش‌های مختلف صنعت اسباب‌بازی در سطوح استانی و ملی یا تبدیل انجمن‌های صنفی موجودبه اتحادیه‌های صنفی به‌عمل آورد.

مقابله با کپی غیرقانونی و قاچاق: به‌منظور چاره‌جویی برای تولید و توزیع غیرقانونی اعم از کپی داخلی و قاچاق اسباب‌بازی در کشور، علاوه‌بر تشدید و تدقیق سازوکارها و ابزارهای نظارتی مانند کشف و ضبط و پلمب‌کردن اماکن غیرقانونی کسب‌وکار، راهکارهای دیگری نیز قابل طرح است.

طراحی و بکارگیری یک شناسه یا نشان معتبربرای تشخیص واعتباربخشی به کالاهای استاندارد و قانونی تولید داخل به انضمام امتیازدهی به تولیدکنندگان و همچنین مصرف‌کنندگان این کالاها می‌تواند اقدام ایجابی و تشویقی مناسبی برای کاهش سهم کالاهای غیرقانونی در بازار باشد. افزون بر این، گسترش دایره نظارتی به مراکز چاپ وبسته‌بندی مربوط به محصولات غیرقانونی کپی‌شده از طرح‌ها و تولیدات داخلی، می‌تواند از ورود بخش قابل‌توجهی از این محصولات به بازار جلوگیری کند.

طراحی الزامات و مشوق‌های تقویت پیوست فرهنگی محصولات اسباب‌بازی: عمده پیشنهادهای پیش‌گفته به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم بر تقویت پیوست فرهنگی و بهبود وضعیت بازارپردازی در حوزه اسباب‌بازی تاثیر می‌گذارد. با وجود این، با طراحی برخی راهبردهای الزام‌آور یا تشویقی می‌توان ظرفیت‌های کنونی را در راستای تحقق هرچه بیشتر این مهم، رهنمون کرد. نهادها و سازمان‌های دولتی فعال در عرصه تولیدوعرضه محصولات اسباب‌بازی ملزم هستند که در تعامل و همکاری بادیگر ذی‌نقشان و با بهره‌گیری از آثار دیداری با تاکید بر پویانمایی و بازی‌های دیجیتال، پیش از تولید محصول مخاطبان هدف را با شخصیت‌ها وجهان داستانی مربوط به اسباب‌بازی‌ها آشنا ساخته و از این طریق اشتیاق و تقاضا ایجاد کنند. گذشته از این، برای بازیگران بخش‌خصوصی نیز باید مشوق‌هایی از جنس راهکارهای پیشنهادی مزبور فراهم کرد، به‌گونه‌ای که تولیدکنندگان به استفاده از شخصیت‌های معرفی شده بومی ترغیب شونئ و با محوریت این دسته از شخصیت‌ها، به تولید محصول بپردازند.

یادداشت

هوش مصنوعی و یادگیری ماشین



حسن خسروی
متخصص امور برنامه و بودجه کشور

هوش مصنوعی بر نحوه بینش و چینش معادلات ذهنی؛ تجزیه و تحلیل‌ها و تصمیم‌گیری‌های ما اثرات فراوانی گذاشته و تکنولوژی‌های نوین ارتباطی و مخابراتی می‌روند که کیفیت و کمیت زندگی فردی؛ اجتماعی و سازمانی مردم را بیش از پیش متحول سازند.

هوش مصنوعی (AI) یاArtificial intelligence جای پای خوبی در منظومه فکری؛ محاسباتی و آینده‌پژوهی ما باز کرده تا حدی که مقوله یادگیری ماشین (ML) یا Machine Learning را نیز توانسته در قامت یک فرصت بی‌نظیر محاسباتی و مشورتی برای ترسیم نقشه بهتری از خواسته‌ها و انتظارات ما مورد استفاده و پوشش قرار دهد.

از جمله شرکت‌های موفق که چند وقتی است در این عرصه گام‌های مفید و جدیدی برداشته شرکت وایزیر (Visier) است که اخیرا توانسته با معرفی و ارائه نرم‌افزار کاربردی Vee به عنوان یک دستیار دیجیتالی مولد؛ خدمات مشاوره‌ای خوبی را در عرصه مدیریت منابع انسانی در اختیار سازمان‌ها و موسسات قرار دهد.

نرم‌افزار کاربردی یا همان اپلیکیشن (Vee)؛ مبتنی بر هوش مصنوعی این امکان را به شما می‌دهد که با طرح سوالات و خواسته‌ها و نیازهای مختلف خود بهترین افراد و نیروها را برای بخش‌های گوناگون شرکت و سازمان برگزینند.

تا دیروز اگر برای تامین نیروی انسانی مناسب دست بدامان انواع مصاحبه‌ها و آگهی‌ها و... می‌شدیم اما به مدد این قبیل نرم‌افزارهای جامع می‌توانیم با کمترین هزینه و حداکثر صرفه‌جویی در زمان و حتی پرهیز و جلوگیری از هرگونه حب و بغض‌های سازمانی و شخصی در محیط کار؛ به محض درخواست واحدهای مختلف سازمانی افراد مناسب را برای مشاغل مربوطه معرفی و جانمایی کنیم که این امر دقیقا کمک بزرگی به مدیران سازمان‌ها در استفاده بهینه از منابع انسانی و همچنین شایسته‌گزینی و شایسته‌سالاری که واقعا دغدغه مهم سازمان‌های ماست، خواهد کرد.

نرم‌افزار کاربردی (Vee)؛ علاوه بر برخورداری از انواع و اقسام داده‌های تحلیلی در مورد افراد سازمان این امکان را به کاربران می‌دهد که با چشم باز مسائل نیروی انسانی خود را دنبال کنند خصوصا برای بحث برنامه‌ریزی‌های سالانه.

درخت تصمیم‌گیری و چارت پرسش و پاسخ این نرم‌افزار به گونه‌ای طراحی شده که شما در هر مرحله به‌درستی هدایت شده و تا پاسخ و راه‌حل مناسب را پیدا نکرده‌اید شما را رها نمی‌کند.

خاصیت مهم دیگر Vee آن است که مانند ما انسان‌ها تعصب و جانبداری از کسی ندارد و صرفا تمرکز آن روی داده‌هایی است که برای آن تعریف یا بارگذاری شده است و در واقع شما یک بایگانی کامل و جامع از کمیت و کیفیت نیروی انسانی خود دارید که در موقع لزوم می‌توانید بهترین مشورت‌ها را از او بگیرید.

سازمان‌ها همیشه در مورد جذب و نگهداری و برنامه‌ریزی نیروی انسانی دچار فراز و نشیب‌های فراوانی بوده و هستند که با استفاده از هوش مصنوعی و یادگیری ماشین می‌توان امروزه سودمندتر و منصفانه‌تر به موضوع مدیریت منابع انسانی پرداخت. قابل ذکر است که Vee بخشی از سکو یا پلتفرم آلپاین (Alpine) است که خدمات مختلفی را در حوزه کسب و کار و بانک اطلاعاتی و معرفی مشاغل و بهترین افراد برای تصدی مشاغل و... را برای شما فراهم آورده است.

نکته مهم قضیه بومی‌سازی این قبیل سکوها و نرم‌افزارها در کشور خودمان است که شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند در این عرصه کارهای خوبی را مورد مطالعه و اجرا قرار دهند.

اتوماسیون اداری و مشخصا دولت الکترونیک شدیدا نیازمند بهره‌گیری مناسب از هوش مصنوعی و یادگیری ماشین است چرا که معنای اتوماسیون صرفا کوچ کردن از حالت انجام دستی کارها به ماشین و سیستم نیست بلکه می‌بایست در جهت پیشگیری از خطاهای انسانی و برخورداری از بهترین استانداردهای سازمانی و پرسنلی در جهت بهره‌وری بیشتر عوامل تولید و کسب سهم بیشتری از بازارها در دنیای پر رقابت و...باشد.

امید است که هوش مصنوعی و ارتباط آن با یادگیری ماشین را بطور جدی سرلوحه کارهای‌مان قرار دهیم و یادمان نرود که کاربرد هوش مصنوعی در مدیریت منابع انسانی صرفا به مفهوم ماشینی کردن کارها نظیر اتوماسیون و... نیست بلکه فرصت‌سازی برای یادگیری مستمر؛ تغییرات سازنده؛ مهارت‌افزایی بیشتر؛ جانشین‌پروری کارآمدتر و در نهایت خوشنامی و سودآوری بیشتر برای سازمان است.

دریچه

تاریخچه اسباب‌بازی در ایران

تاریخچه اسباب‌بازی در ایران، تقریبا به قبل از مهاجرت آریایی‌ها برمی‌گردد. در آن زمان ایران باستان، میزبان اقوامی با تمدن‌های متفاوت بوده و این امر باعث شد که نه تنها ذهنیت و افکار جامعه، نسبت به مفهوم کودکی تغییر کند، بلکه دید جدیدی هم نسبت به انواع بازی‌های کودکانه، به‌وجود آمد.

اسباب‌بازی‌های دوره قاجار

اشیای باستانی که از دل خاک بیرون آورده شده‌اند، اشاره به تاریخچه اسباب‌بازی در ایران دارد؛ اشیایی با ابعاد کوچک، ظریف و با طرح و نقش کودکانه، از جنس سفال، فلز، چوب و شیشه که به شکل پیکره‌های حیوانی و انسانی و مجسمه‌های چرخ‌دار، جغجغه و فرفره، چالیک، الک‌دولک، دهل، گردونچه، اسب چوبی، عروسک و غیره. باستان‌شناسان با بررسی تاریخچه اسباب‌بازی در ایران پی به این نکته بردند که این اسباب بازی، مربوط به قشر خاصی از اشراف‌زاده‌ها و اقوام طبقه مرفه آن زمان بوده و قشر متوسط و پایین دوران باستان تقریبا از این امکانات و اسباب‌بازی‌ها محروم بوده‌اند. در برخی متون کلاسیک به اسباب‌بازی اشاره شده است.

با افزایش تراکم جمعیت شهری و با توجه به محدود بودن منطقه شهری، کم‌کم خانه‌های ویلایی، جای خود را به آپارتمان‌های چندطبقه دادند و در نتیجه محدوده بازی کودکان منحصر به چهار دیواری داخل خانه‌ها شد. والدین کودکان برای سرگرمی آنان مجبور به تهیه اسباب‌بازی‌های متنوع شدند. از حدود یک قرن پیش تولید اسباب‌بازی صنعتی شروع شد و با افزایش درآمد و بهبود وضع معیشت مردم، این صنعت رشد پیدا کرد و به تولید انبوه و با تنوع فراوان رسید. با مطالعه تاریخچه اسباب‌بازی در ایران متوجه این نکته خواهیم شد که اسباب‌بازی باید با ارزش‌های حاکم بر هر جامعه مطابقت داشته باشد و این تناسب به‌گونه‌ای باشد که ارزش‌های جامعه را تقویت و محکم‌تر از قبل سازد تا باعث آرامش روحی و عاطفی کودکان شود. اسباب‌بازی ذهن کودک را به روی تصورات و مفاهیم تازه می‌گشاید و با هر بار بازی کردن نه‌تنها احساس خستگی نمی‌کنند، بلکه بر خلاقیت آنها افزوده می‌شود. کودک باید آزادانه از وسایل بازی خود استفاده کند و به راحتی در آن تغییراتی ایجاد کند. هماهنگی و تناسب وسایل محیط زندگی با اسباب‌بازی باعث می‌شود که کودک خود را به راحتی با زندگی واقعی پیرامونش تطبیق دهد.

الواح چهار هزارساله لرستان

با بررسی تاریخچه اسباب‌بازی در ایران و لوح‌های آموزشی که در استان لرستان کشف شده است، می‌توان دریافت که لوح‌ها برای آموزش کودکان مورد استفاده قرار گرفته است. این اشیا در واقع لوح‌هایی گلین با خط میخی سومری است که متعلق به چهار هزار سال پیش و جزو تاریخچه اسباب‌بازی در ایران است.

لگو، شکل جدید بازی

اسباب‌بازی لگو به ظاهر ساده است؛ اما بسیار هوشمندانه ساخته شده. این اسباب‌بازی در ابتدا از جنس چوب بود، اما در سال ۱۹۴۷ کریستین سِن، در ساخت اسباب بازی لوگو، پلاستیک را جایگزین چوب کرد و در سال ۱۹۶۴ کارخانه لوگوسازی پکیج لگو را که شامل تمام ابزار و قطعات لازم برای ساخت یک لگو با شکل و مدل معین بود، وارد بازار کرد.

ماشین فلزی

در تاریخچه اسباب‌بازی در ایران، مجسمه‌های چرخ‌دار با جنس سفال و فلز دیده می‌شود که یادآور ماشین‌ها و دوچرخه‌های امروزی هستند. کودکان تحرک بیشتری را با حرکت دادن این مجسمه‌های چرخ‌دار تجربه می‌کردند. این اسباب‌بازی‌های کشف‌شده در سه هزار سال پیش در مناطق شمال ایران رواج داشت. ماشین فلزی نوعی اسباب‌بازی است که امروزه مورد توجه کودکان و بزرگسالان قرار گرفته است. اما در تاریخچه اسباب بازی در ایران، ماشین فلزی به‌صورت امروزی وجود نداشت و بیشتر به‌صورت عروسک‌های چرخ‌دار با جنس سفال یا چوب ساخته می‌شد. در واقع ماشین فلزی یک نمونه کوچک از ماشین‌های واقعی مورد علاقه کودکان و بزرگسالان است که بدنه مقاوم و جذابی دارند و با همان ظرافت و جزئیات ساخته می‌شوند. ماشین‌های فلزی در انواع و سایزهای مختلف، با قابلیت‌هایی چون روباتیک ساخته می‌شود. ماشین‌های آتش‌نشانی و ماشین‌های پلیس و ماشین‌های کلاسیک و خاورهای خوش‌رکاب از این دسته‌اند.

عروسک‌های پارچه‌ای و پلاستیکی

عروسک پارچه‌ای نوع دیگر اسباب بازی بوده که در اغلب مناطق ایران ساخته می‌شده است. اینکه مثلا با پارچه و چوب، اسب و گاو درست کنی و سوار آن شوی. پس از ورود صنایع پلاستیک‌سازی، عروسک‌های پلاستیکی نیز با اشکال گوناگون پدید آمد.

منچ و شطرنج و بازی‌های فکری

منچ و شطرنج نیز تدریجا وارد دنیای اسباب‌بازی شدند و به تولید انبوه رسیدند. اگرچه بازی‌های مشابه این دو، با عناوین خاص از قرن‌ها پیش در مناطقی از ایران رواج داشته است.

خبر

فرصت صندوق ذخیره فرهنگیان به زیانده‌ها

مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان به شرکت‌های زیانده این صندوق سه ماه فرصت داد تا برنامه‌های جامع عملیاتی خود را برای خروج از زیان و سودآوری پایدار ارائه کنند. به گزارش روابط‌عمومی و اموربین‌الملل صندوق ذخیره فرهنگیان، محسن احمدی با تاکید بر ضرورت بازسازی اقتصادی در صندوق ذخیره فرهنگیان گفت: مبارزه با فساد و شفافیت از راهبردهای مهم در دوره مدیریت جدید است. بنابراین درهای این صندوق برای نظارت ذی‌نفعان و دستگاه‌های نظارتی باز خواهد شد اما از دخالت‌های غیرضروری و توصیه‌های غیرتخصصی استقبال نخواهیم کرد. احمدی در همین زمینه تاکید کرد: اجازه کار سیاسی و سفارشی را به احدی از مدیران این صندوق نخواهیم داد. وی به ضرورت ادامه دقیق و صحیح و پیگیری کارشناسانه طرح ارزش مالکانه تاکید و این طرح را یکی از مطالبات بحق جامعه فرهنگیان کشور دانست که در راستای تحقق منزلت و ارتقای سطح معیشت این جامعه شریف می‌تواند امیدآفرین باشد.

احمدی در همین راستا ورود شرکت‌های تابعه صندوق را به بورس اوراق بهادار ضرورتی اجتناب‌ناپذیر دانست که سرعت عمل در انجام آن به افزایش ارزش دارایی‌های ذی‌نفعان و شفاف‌سازی مناسب کمک شایانی خواهد کرد. وی یادآور شد: با ورود شرکت‌های تابعه به بازار بورس، ابزارهای نظارت دقیق و مردمی را در این شرکت‌ها فعال خواهیم کرد تا روزنه‌های فساد و عدم شفافیت مسدود گردد.

محسن احمدی در ادامه از مدیران‌عامل شرکت‌های تابعه این هلدینگ‌ها خواست تا ضمن آسیب‌شناسی و تحلیل و بررسی همه‌جانبه صندوق و نقاط قوت و ضعف بازار هدف و رقبا، برنامه‌ها و راهبردهای خود را برای افق‌های کوتاه‌مدت (۶ ماه تا یک سال)، میان‌مدت (یک سال تا دو سال) و بلندمدت (سه سال تا پنج ساله) تدوین و ارائه کنند تا در کارگروه ویژه مورد بررسی و ارزیابی و تصویب قرار گیرد.