اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۱۰ آبان ۱۴۰۱
• ۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴
• اول نوامبر ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۵۰۴ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۱۸۶ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



بدون تاخیر؛ احیای تمدن بزرگ نصف جهان با جریان آب در زاینده‌رود

ضرب‌الاجل به وزیر نیرو برای نجات نصف جهان ۷

خدمات پس از فروش استاندارد، حق خریداران

واژه استاندارد، مفاهیمی مانند رعایت اصول و چارچوب‌های تعیین‌شده در روند تولید را به ذهن متبادر می‌کند؛ به‌بیانی دیگر، واژه استاندارد بیشتر برای چرخه تولید به‌کار می‌رود و شاید کمتر کسی به رعایت استاندارد در سایر بخش‌های تجارت توجه داشته باشد. نظام‌مند بودن فعالیت‌ها در تمامی حلقه‌های تولید و تجارت از ضرورت‌های نظام‌مندی بازارهای داخلی و خارجی شمرده می‌شود و یکی از حوزه‌هایی که نیازمند دارا بودن چارچوب مشخص و معین است، خدمات پس از فروش است. خدمات پس از فروش مانند گارانتی و وارانتی در ایران، مدت‌ها است اعتبار خود را از دست داده و در بسیاری از موارد تنها در حد شعار باقی می‌ماند. اکنون به‌نظر می‌رسد کمرنگ بودن خدمات پس از فروش، سازمان ملی استاندارد را بر آن داشت تا به این مسئله ورود کند که اجباری شدن خدمات پس از فروش لوازم خانگی تا قبل از پایان امسال، نتیجه ورود این سازمان است که در نگاه کلی، تصمیمی مناسب و حیاتی برای این صنعت و مصرف‌کنندگان محسوب می‌شود.

۴ و ۸



قصه تلخ اکسپو با جام جهانی قطر تکرار شد

کلیشه فرصت‌سوزی ۹

سرمقاله



ارتباط صنعت خودرو با رفاه اجتماعی ۲

یادداشت‌های امروز



تفکیک یا ادغام مسئله نیست ۴



مشکلات مدیریتی ریشه رعایت نشدن استاندارد ۸



سقوط ادامه‌دار بورس ۱۲



اعتبارسنجی ضرورت بانکداری نوین ۱۴

گفت‌وگو



جور دیگر باید دید! ۶

گزارش‌های روز

تلاش نافرجام ۱۲

روایتی از یک رویای دست نیافتنی ۱۳

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۱/۴۵/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "خرید، نصب و راه‌اندازی دستگاه نمونه‌گیر اتوماتیک بر روی محل ریزش نوار نقاله کارخانه گندله‌سازی شماره یک" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه و حضور در جلسه پرسش و پاسخ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های مورد تهیه می‌بایست عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی استعلام عمومی (نوبت اول)
شماره ۴۰۱/۱۰/س

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "چکاپ قلبی و عروقی پرسنل کارفرما طبق نظر پزشک طب کار" را از طریق برگزاری استعلام عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور و دستورالعمل ارزیابی کیفی و فنی را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان از قسمت - مناقصه و مزایده دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. لازم به ذکر است شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول و یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

نوبت اول
شناسه ۱۴۰۱۸۸۲

«آگهی فراخوان مناقصه عمومی فشرده (یکپارچه) یک مرحله‌ای»
شماره ۱۴۰۰/۳۳

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند

تحت عنوان تخریب و بازسازی نیمه بالایی محفظه احتراق CO-BOLIER (همزمان با ارزیابی کیفی)

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد فراخوان جهت برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای صدرالاشاره به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۴۴۷۰۰۰۱۸۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. ضمناً خاطرنشان می‌سازد کلیه مراحل برگزاری فراخوان اعم از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه و سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. ضمناً تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ می‌باشد. شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه اسناد مناقصه ، اسناد ارزیابی کیفی را مطابق با دستورالعمل مندرج در استعلام ارزیابی بررسی و تکمیل و بهمراه اسناد مناقصه و مستندات فرآیند مناقصه (پاکات الف، ب، ج) در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

الف) شرح مختصر کار:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت زمان انجام کار	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	۱۴۰۰/۳۳	تخریب و بازسازی نیمه بالایی محفظه احتراق CO-BOLIER	۱۰۰ روز تقویمی	۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰

ب) شرایط متقاضی:

ب-۱) داشتن شخصیت حقوقی، شماره اقتصادی و شناسه ملی.

ب-۲) داشتن امکانات، توانایی مالی، نیروی انسانی، تجربه کافی، سوابق کار مفید و مرتبط با موضوع مناقصه و گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی.

ب-۳) داشتن گواهی تائید صلاحیت از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی ویژه پیمانکاران.

ب-۴) توان ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و همچنین توان ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق آئین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی

ج) برآورد هزینه انجام موضوع مناقصه معادل ۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (به حروف: شصت و پنج میلیارد) ریال می‌باشد.

۲) کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط بند «ب» می‌توانند مطابق تاریخ‌های مندرج در آگهی فرخوان جهت دریافت اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی به آدرس اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد مذکور، کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن را مطالعه، تکمیل و در مهلت مقرر بهمراه نرخ پیشنهادی در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. ضمناً ارزیابی کیفی متقاضیان بصورت غیرحضوری و صرفاً از طریق سامانه ستاد صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است بارگذاری اسناد و مدارک مناقصه و ارزیابی کیفی از سوی متقاضیان بعد از مهلت مقرر مقدور نمی‌باشد.

۳) مهلت دریافت و بارگذاری اسناد :

۳-۱) مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹

۳-۲) مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و بارگذاری پاکات مناقصه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

۳-۳) تاریخ گشایش مستندات ارزیابی کیفی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

۴-۳) تاریخ گشایش پاکات اسناد مناقصه متعاقباً اعلام می‌گردد.

۴) نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند واقع در استان مرکزی، اراک، کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد - تلفن تماس ۰۸۶-۳۳۴۹۱۰۲۸ و تلفکس ۰۸۶-۳۳۶۷۳۷۰۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

آدرس اینترنتی: WWW.IKORC.IR WWW.SHANA.IR

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۷/ز

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "۳۰۰،۰۰۰ (سیصد هزار) تن سنگ آهن با عیار آهن ۳۶ درصد" موجود در انبارهای مجتمع خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مزایده به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل انبارهای موضوع مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مزایده بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مزایده تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

مشخصات فیزیکی			مشخصات شیمیایی:		
Moisture	2	Max	Fe	36	Min
دانه‌بندی	0-12 mm		FeO	3	Max
			P	0.3	Max
			S	1	Max
			SiO2	25	
			Al2O3	6	
			CaO	7	Max
			MgO	7	

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

سرمقاله

ارتباط صنعت خودرو با رفاه اجتماعی



شهرام شیرکوند
پژوهشگر و مشاور صنعت

صنعت نقش مهمی در رشد، رفاه اجتماعی، وضعیت اقتصادی، توسعه کسب‌وکار و آسایش مردم ایفا می‌کند. بسیاری از کشورها با تلاش مستمر صنعت خود را به سطحی از رشد و شکوفایی رسانده‌اند تا بتوانند محصولات تولیدی خود را به سایر کشورها صادر کنند و درصد بالایی از اشتغال، درآمد و ارزش‌افزوده کشورشان را به آن اختصاص دهند، زیرا رشد صنعت علاوه بر ایجاد اشتغال و آسایش، سبب تولید محصولات باکیفیت‌تر و مناسب‌تر می‌شود. باتوجه به گستردگی صنایع خودروسازی ایران، این صنعت از حیث اثرگذاری بر توسعه کسب‌وکار، افزایش فرصت‌های شغلی و ایجاد اشتغال پایدار، توسعه حمل‌ونقل عمومی، افزایش رفاه اجتماعی نقشی بی‌بدیل دارد.

ارتباط بین این صنعت با بخش‌های گوناگون اجتماعی و اقتصادی این باور را تقویت می‌کند که در ایران، خودروسازی و صنایع مرتبط با آن، موتور محرک صنعت کشور و از ارکان اصلی اقتصاد و تجارت هستند.

در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و پیشرفته، صنعت خودرو از اجزای مهم اقتصاد ملی به‌شمار می‌رود و از عوامل اصلی توسعه اقتصادی و جزو اساسی‌ترین شاخص‌های توسعه اجتماعی کشورهاست.

باوجود اینکه صنعت خودرو تنها عامل توسعه به‌شمار نمی‌رود، آثار اقتصادی آن در همه زمینه‌ها و فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی مشهود است.

در بیشتر کشورهای صنعتی به موازات سرمایه‌گذاری در بخش‌های مهم اقتصادی و کشاورزی، به توسعه و بهبود صنعت خودرو نیز توجه و به‌طور مستقیم و غیرمستقیم (صنایع مرتبط) در آن سرمایه‌گذاری می‌شود. هرچند ممکن است سرمایه‌گذاری در صنایع داخلی به‌ویژه صنعت خودرو، بار مالی داشته باشد، اما برای تسریع در روند توسعه این صنعت در کشور و برطرف کردن موانع حوزه خودرو به‌منظور جهانی‌سازی برند خودرو ایرانی، تقبل هزینه‌های این بخش ازسوی دولت اجتناب‌ناپذیر است. علاوه بر نقش صنعت خودرو در توسعه کسب‌وکار، ارتباط تنگاتنگ عموم افراد جامعه با صنعت خودرو در زمینه‌های گوناگون حمل‌ونقل، اهمیت خودرو در زندگی شهروندان از نظر دسترسی به خدمات و رفاه اجتماعی را دوچندان می‌کند و بیانگر نقش فرهنگی و اجتماعی این صنعت در اجتماع است.

ارتباط عمیق خودروهای سواری، تجاری، امدادی و... با زندگی شهروندان از نظر دسترسی به رفاه اجتماعی و نقش اساسی انواع خودروها در توسعه حمل‌ونقل و ارتقای سطح زندگی و رفاه عمومی، بیانگر نقش فرهنگی و اجتماعی این صنعت است.

آمیختگی شبکه حمل‌ونقل و خودروهای عمومی و شخصی با زندگی مردم از بعد دسترسی به خدمات اجتماعی و رفاهی و نقش‌آفرینی این سیستم در کیفیت زندگی و رفاه اجتماعی، نشان از نقش اجتماعی صنعت خودرو در حوزه حمل‌ونقل دارد؛ بنابراین به‌منظور توسعه کسب‌وکار، افزایش رفاه شهروندان، تسریع در حمل‌ونقل، توسعه گردشگری، افزایش فعالیت‌های اجتماعی و بهبود مستمر سطح کیفی زندگی اجتماعی و توسعه استانداردهای زندگی، توجه به سرمایه‌گذاری در تولید خودروهای سواری و تجاری ضرورت دارد. به‌طور حتم توسعه صنایع داخلی در هر کشور نقش مهمی در رشد رفاه اجتماعی، وضعیت اقتصادی و آسایش مردم ایفا می‌کند.

البته باوجود تمام تاثیراتی که توسعه صنعت خودرو در بهبود حمل‌ونقل و خدمت‌رسانی به مردم و افزایش رفاه اجتماعی در جامعه دارد، توجه به تولید خودروهای ایمن، با فناوری جدید و بدون نیاز به سوخت فسیلی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و موجب کاهش اثرات زیانبار برای محیط زیست، سلامت جامعه و رفاه شهروندان شده و بی‌تردید آرامش‌خاطر شهروندان جامعه را نیز به‌دنبال خواهد داشت.

بهره‌گیری از فناوری‌های نوین صنعت در خودروسازی و ارتقای کیفی قطعات از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های تولید خودرو باکیفیت است و به‌اعتقاد کارشناسان حوزه بازار، کیفیت محصول در کنار نرخ مناسب ضامن توسعه فروش و افزایش سهم بازارهای منطقه‌ای و جهانی است که اگر مورد عنایت جدی تولیدکنندگان قرار گیرد، رونق تولید محقق می‌شود. قدمت صنعت خودرو ایران به حدود ۶۰ سال پیش بازمی‌گردد. با نگاهی به راهبردهای اثرگذاری بیشتر این صنعت در رشد اقتصادی کشور درمی‌یابیم بهبود نقش صنعت خودرو کشور در گرو اجرایی کردن ۵ راهبرد ایجاد پایگاه تولید خودرو با علامت تجاری داخلی، تاکید بر صادرات خودرو، ایجاد پایگاه تولید قطعات با علامت تجاری داخلی با تاکید بر مزیت‌های داخلی، جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی برای توسعه صادرات و راه‌اندازی مراکز طراحی، آزمون و خدمات مهندسی خودرو در منطقه است.

بنا بر آنچه بیان شد به‌منظور شکوفایی صنعت خودرو در ایران، توسعه کسب‌وکار، افزایش رفاه شهروندان، توسعه صنایع وابسته به خودروسازی، تسریع در توسعه بخش حمل‌ونقل زمینی، نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، توسعه گردشگری، افزایش فعالیت‌های اجتماعی و بهبود مستمر سطح کیفی زندگی اجتماعی و توسعه استانداردهای زندگی آحاد جامعه، توجه دولت به توسعه سرمایه‌گذاری در تولید خودروهای سواری و تجاری ضرورت دارد.

بررسی وضعیت دسترسی مردم به خدمات اینترنتی

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی گفت در جلسه این کمیسیون، رئیس شرکت ارتباطات زیرساخت وضعیت دسترسی شهروندان به خدمات اینترنتی پس از تحولات امنیتی اخیر را تشریح کرد. به گزارش ایسنا، ابوالفضل عمویی در توضیح جلسه روز گذشته کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: در این جلسه آقای لاجوردی، معاون وزیر ارتباطات و رئیس شرکت ارتباطات زیرساخت به تشریح وضعیت دسترسی شهروندان به خدمات اینترنتی پس از تحولات امنیتی اخیر پرداخت و توضیح داد که پس از شرایط اخیر، نرم‌افزارهای داخلی از لحاظ فنی توانسته‌اند نیازهای بخش زیادی از جامعه را پاسخ بدهند. طبیعتا کاربران پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی ایرانی افزایش یافته است؛ در نتیجه بخش اصلی از پهنای باند کشور در اختیار نرم‌افزارهای داخلی قرار گرفته است. وی ادامه داد: آقای لاجوردی برنامه‌های این وزارتخانه در حمایت از کسب‌وکارهای داخلی در نرم‌افزارهای بومی را هم تشریح کرد که از جمله آنها ارائه امکانات ویژه فروشگاهی و امکان کسب درآمد در ازای تولید محتوا و اقدامات مشابه در جهت حفظ امنیت اطلاعات کاربران بود.

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس همچنین با اشاره به بررسی طرح تاسیس سازمان حفاظت اطلاعات قوه قضاییه در این کمیسیون گفت: در این جلسه بخشی از طرح تاسیس سازمان حفاظت اطلاعات قوه قضاییه در بندهای «ت» تا «چ» ماده یک این طرح بررسی شد؛ براساس موارد موردبررسی، امنیت فیزیکی اماکن و اسناد قضایی و امنیت فردی زندانیان و متهمان در مراجع قضایی برعهده این سازمان خواهد بود. به گفته وی، رسیدگی به سایر بندها و مواد این طرح در کمیسیون در هفته‌های آینده ادامه خواهد داشت.

ارتقای جایگاه کشاورزی در برنامه پنج‌ساله هفتم

رئیس‌جمهوری طرح اصلاح الگوی کشت و نیز کشاورزی قراردادی را دو طرح مهم دولت برای ارتقای جایگاه کشاورزی در اقتصاد کشور و نیز حمایت از اقتصاد روستاها با به صرفه‌شدن کشاورزی عنوان کرد که اجرای آنها آغاز شده است.

به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی صبح روز دوشنبه در دیدار اعضای کمیسیون «کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست» مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اهمیت و جایگاه کشاورزی در توسعه و پیشرفت کشور و نیز تامین استقلال و امنیت غذایی، امکانات موجود در کشور از جمله اراضی حاصلخیز گسترده و حتی آب موردنیاز بخش کشاورزی را مناسب ارزیابی کرد و گفت: باوجود کاهش نزولات آسمانی، با مدیریت صحیح منابع موجود می‌توان به توسعه بیشتر بخش کشاورزی دست یافت.

رئیس‌جمهوری اصلاح الگوی کشت را از برنامه‌های دولت برای بهره‌برداری بهتر از منابع موجود دانست و بر همکاری دولت و مجلس برای اجرای کامل این طرح تاکید کرد.

رئیس‌جمهوری توجه به اقتصاد روستا و به‌صرفه شدن آن را برای توسعه روستایی و افزایش تولید محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی ضروری دانست و افزود: دولت مردمی برای تحقق این مهم، اجرای طرح کشاورزی قراردادی را آغاز کرده که می‌تواند با ارتقای شاخص‌های پیش‌بینی‌پذیری و اطمینان‌بخشی برای کشاورزان، به رونق اقتصاد کشاورزی بینجامد. رئیسی بر اهمیت سرمایه‌گذاری و نظارت بر بخش‌های مختلف از تولید، تامین تا توزیع و مصرف محصولات کشاورزی تاکید و اظهار کرد: پرداخت خسارت به کشاورزان در برابر بلایای طبیعی، ارتقای عملکرد بیمه‌های محصولات کشاورزی، لایروبی و ارتقای بهره‌وری قنوات، احداث سدها و آب‌بندها و ارائه تسهیلات به کشاورزان برای تامین تجهیزات، از اقدامات حمایتی مهمی است که دولت مردمی به اجرای آنها توجه ویژه‌ای دارد.

وی با بیان اینکه بنا به آمارها بیش از ۱۲ هزار عضو هیات علمی در دانشگاه‌ها و مراکز علمی و پژوهشی کشاورزی داریم که سرمایه بزرگی برای کشور و کشاورزی هستند، خاطرنشان کرد: ارتقای بهره‌وری در کشور حلقه مفقوده است؛ بنابراین دولت مردمی با جدیت به‌دنبال برقراری پیوند و همکاری موثر علم پایه میان بخش‌های مختلف تولیدی با بخش‌های مرتبط دانشگاهی است. رئیس‌جمهوری با اشاره به اینکه دولت در تدوین بودجه سال ۱۴۰۲ و نیز برنامه پنج‌ساله هفتم، به ارتقای جایگاه کشاورزی به‌عنوان یک اولویت نگاه می‌کند، به نمایندگان مجلس نیز توصیه کرد که همین نگاه را در بررسی و تصویب این دو لایحه دنبال کنند. رئیسی افزایش صادرات محصولات کشاورزی با تسهیل شرایط و نیز کمک به بازاریابی، تلاش برای رفع مشکلات در زمینه تامین نهاده‌های دامی به‌ویژه برای دامداران کوچک و عشایر، امهال و ایجاد شرایط پذیرش درخواست استمهال تسهیلات کشاورزی برای کشاورزان آسیب‌دیده از بلایای طبیعی، کمک به رفع مشکلات و رونق یافتن شیلات و آبزی‌پروری و احیای بخش حمایت از کشت پنبه و دانه‌های روغنی را از دیگر برنامه‌های دولت برای ایجاد رونق و ارتقای جایگاه کشاورزی در اقتصاد کشور عنوان کرد. در این جلسه سید جواد ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد کشاورزی نیز در سخنانی با ارائه آمارهایی از بهبود و ارتقای تولید، خرید تضمینی و تامین



کالاهای اساسی، صادرات محصولات زراعی و باغی، توسعه مکانیزاسیون کشاورزی، کشت دیم، ظرفیت‌های سردخانه‌ای، افزایش تعداد باغات مادر برای ارائه نهال مطمئن به باغداران، اجرای طرح توزیع هوشمند کالاهای اساسی، شیلات و آبزی‌پروری، صدور سند برای اراضی زراعی و نیز ذخایر کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی اظهار کرد: در طول یک سال گذشته به مرور شاهد کاهش درخواست و صدور مجوزهای واردات کالاهای کشاورزی بوده‌ایم که گواه افزایش تولید این محصولات در داخل کشور است.

ساداتی‌نژاد با تاکید بر افزایش تولید غلات، برنج، جو، ذرت علوفه‌ای و محصولات باغی اظهار کرد: در سال اول فعالیت دولت مردمی، خرید تضمینی محصولات کشاورزی ۵۵ درصد، ظرفیت تولید محصولات صنایع تکمیلی ۲۰ درصد و صدور اسناد اراضی کشاورزی ۷۰۰ درصد رشد داشته و ارزش صادرات محصولات آبزی از ۵۵۵ میلیون دلار به ۷۰۰ میلیون دلار رسیده که این آمار باعث شده مجموع رشد ارزش افزوده تولیدات بخش کشاورزی که در ابتدای دولت منفی ۵.۴ درصد بود، در بهار امسال با رشد ۴.۳ درصدی به منفی ۰.۸ درصد برسد و قطعا با انتشار آمار تابستان امسال شاهد مثبت شدن این عدد خواهیم بود.

اعضای کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی نیز در این جلسه، لزوم جلوگیری از خرد شدن بیش از حد اراضی کشاورزی، لزوم حمایت جدی‌تر شبکه بانکی از کشاورزان و دامداران، اجرای سریع‌تر طرح اصلاح الگوی کشت متناسب با اقلیم، جلوگیری از تغییر کاربری اراضی زراعی، توجه به توسعه شیلات و آبزی‌پروری به‌ویژه در سواحل جنوبی کشور، توسعه صنایع تکمیلی، ارائه تسهیلات برای خرید تجهیزات کشاورزی و توجه بیشتر به ارتقای اثربخشی بیمه محصولات کشاورزی و نیز حمایت از کشاورزان آسیب‌دیده از بلایای طبیعی را به‌عنوان مهم‌ترین دغدغه‌ها و درخواست‌های خود مطرح کردند.

سخنگوی وزارت خارجه:

منتظر توافق برای تامین منافع خود نمی‌مانیم



سخنگوی وزارت خارجه اقدام برای قرار دادن سپاه در لیست گروه‌های تروریستی را غیرقانونی عنوان کرد.

به گزارش ایسنا، سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان روز گذشته در نشست مطبوعاتی خود با خبرنگاران در پاسخ به سوالی درباره اظهارات دوباره مقامات امریکایی مبنی بر اینکه مذاکرات برجام و توافق با ایران در حال حاضر مدنظر امریکا نیست و بیشتر توجه این کشور معطوف به مسائل داخلی و اعتراضات در ایران است، گفت: مواضع سیاسی که مقامات امریکایی درباره برجام اتخاذ می‌کنند یک چیز است و پیام‌هایی که ردوبدل می‌کنند یک چیز دیگر.

وی ادامه داد: کنشگری فعال در زمینه برجام وجود دارد و ما شاهد رکود سیاسی در نقل و انتقال پیام‌ها در این زمینه نیستیم، اما اینکه این روند به نتیجه برسد یا نه به اراده سیاسی امریکا برمی‌گردد.

این دیپلمات ارشد ایرانی بار دیگر تاکید کرد: ما منتظر توافق برای تامین منافع خود نمی‌مانیم و ایران سیاست خارجی خود را به برجام گره نزده و نخواهد زد. کنعانی در ادامه گفت‌وگوی خود در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه سیستم مالی دوجانبه ایران و روسیه در چه مرحله‌ای است و آیا قرار است کشورهای دیگر نیز به این سیستم بپیوندند، گفت: تا آنجایی که در این زمینه اطلاع دارم پیشرفت‌های خوبی صورت گرفته تا دو کشور بتوانند از شبکه پرداخت متقابل در سیستم بانکی استفاده کنند. در این زمینه اشکالات تکنیکی و فنی کوچکی وجود داشت که طرفین در تلاش برای حل و فصل آن بودند. از آخرین وضعیت این موضوع اطلاع دقیقی ندارم، اما همان‌طور که اشاره کردم تا آنجا که می‌دانم این موضوع پیشرفت بسیار خوبی داشته است. سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه به‌تازگی وزیر خارجه آلمان مدعی شده این کشور و برخی از مقامات اتحادیه اروپا در حال بررسی این موضوع هستند که سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را در لیست گروه‌های تروریستی قرار دهند، گفت: در صورت مبادرت به چنین اقدامی باید این اقدام آنها را در ادامه اقدامات غیرسازنده و غیرمسئولانه آلمان و این کشورها در ارتباط با ایران دانست و این ناشی از ادامه رویکرد غلط آنها در ارتباط با دولت و ملت ایران است.

سخنگوی وزارت خارجه با تاکید بر اینکه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نهاد نظامی رسمی جمهوری اسلامی است و چنین اقدامی کاملا غیرقانونی است، ادامه داد: امیدوارم هم دولت آلمان و هم دیگر دولت‌ها اگر قصد این اقدام را دارند به نتیجه اقدام غیرسازنده خود توجه کنند و به‌صورت خاص منافع دوجانبه‌شان را قربانی مصالح سیاسی زودگذر و تصمیمات احساسی نکنند.

رئیس قوه قضاییه:

حادثه حرم شاهچراغ (ع) دارای نکاتی عبرت‌آموز است



به گزارش ایسنا، غلامحسین محسنی اژه‌ای، روز گذشته، ۹ آبان طی سخنانی در جلسه شورای‌عالی قوه قضاییه، با اشاره به در پیش بودن سالروز ولادت باسعادت امام حسن عسکری (ع) و تبریک این روز خجسته و همچنین تسلیت حادثه تروریستی و جنایت رخ داده در حرم مطهر حضرت احمد بن موسی (ع) که به شهادت و مجروح شدن تعدادی مرد و زن و کودک بی‌گناه انجامید، اظهار کرد: حادثه اسفناک تروریستی در حرم شاهچراغ (ع) دارای نکاتی عبرت‌آموز برای دوستان و دشمنان ایران اسلامی است. این واقعه نشان داد که تروریست‌ها و آدمکش‌های دست‌پرورده امریکا و صهیونیست‌ها و انگلیس و دیگر سلطه‌گران چه جنایتکاران خبیث و رذل و درنده‌ای هستند و مرتکب اعمالی می‌شوند که جانوران وحوش نیز از آن اِعراض دارند. همگان مشاهده کردند که این سفّاکان حتی به کودک معصومی که در آغوش مادر خود پناه گرفته نیز رحم نمی‌کنند. وی ادامه داد: این تروریست‌ها و آدمکش‌ها که مردم و غیرنظامیان و زوار یک مکان مقدس را به خاک و خون می‌کشند، کجا و از ناحیه چه کسانی تعلیم می‌بینند و تسلیح و تجهیز می‌شوند؟ از ناحیه چه کسانی برای آنها مدارک جعلی تهیه می‌شود؟ با چه انگیزه‌ای زوار حرم را هدف قرار می‌دهند؟ آیا این قبیل موارد بیانگر زبونی و خواری و حقارت دشمنِ سفاک و کینه‌توز ایران اسلامی نیست؟ دشمنی که بیش از ۴۰ سال در پیشبرد هر توطئه‌ای شکست خورد و امروز به این نقطه رسیده که مردم ایران اسلامی را در یک حرم مطهر به رگبار ببندد. هر مقدار هم که رسانه‌های وابسته به نظام سلطه در بی‌توجهی به جنایاتی نظیر حادثه شاهچراغ کوشا باشند، مردم دنیا و آزادگان و حق‌طلبان در اقصی نقاط گیتی خواهند فهمید که نمونه و مصداق مقابله‌جویی سلطه‌گران با نظام اسلامی، سلاح گرفتن به سمت مردم ایران و به رگبار بستن آنها است.

عکس روز



حضور معاون وزیر صمت و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک در موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت

عکس: سامان شرف‌الدین

ویژه تر از خبر

تهدیدات مردم‌محور از حساسیت بالایی برخوردارند

معاون اول رئیس‌جمهوری گفت: به نقطه‌ای از بازدارندگی رسیده‌ایم که دیگر نمی‌توانند کشور ما را تهدید نظامی کنند و امروز گزینه نظامی نه روی میز دشمن است و نه زیر میز.

به گزارش مهر، محمد مخبر ظهر روز گذشته در نهمین همایش ملی پدافند غیرعامل با بیان اینکه هیچ دستگاه، نهاد و مجموعه‌ای نیست که در قبال پدافند غیرعامل مسئولیت و وظایفی نداشته باشد، اظهار کرد: از یک بخش خصوصی کوچک تا دستگاه‌های اجرایی و قوای سه‌گانه همگی نسبت به پدافند غیرعامل مسئولیت دارند، زیرا امروز تهدیدات متنوع شده و هر قدر که فناوری پیشرفت می‌کند، تهدیدات نیز متنوع‌تر و پیچیده‌تر می‌شوند که این امر اقتضا می‌کند سازمان پدافند غیرعامل بروزرسانی خود را به‌صورت لحظه‌ای انجام دهد.

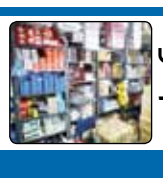
معاون اول رئیس‌جمهوری با بیان اینکه برخی تهدیدات که مردم‌محور هستند از حساسیت بسیار بالایی برخوردارند، تصریح کرد: وقتی تهدیدات به سمت مردم می‌رود، اهمیت آن بسیار بالا است و اولویت فوق‌العاده‌ای در حوزه پدافند غیرعامل پیدا می‌کند که ضرورت دارد برای پیشگیری و مقابله با این گونه تهدیدات برنامه‌ریزی جدی صورت گیرد.

معاون اول رئیس‌جمهوری با تاکید بر اینکه باید آسیب‌پذیری اقتصاد خود از ناحیه دشمن را به حداقل ممکن برسانیم، گفت: اگر نتوانیم اقتصاد کشور را به استحکام قابل‌قبولی برسانیم تهدیدات و مسائلی که ازسوی دشمن برای ما ایجاد می‌شود، می‌تواند مشکلاتی برای ما به‌وجود آورد.

مخبر گفت: در سال‌های گذشته امریکا همواره ملت ایران را با گزینه نظامی تهدید می‌کرد، اما اکنون به نقطه‌ای از بازدارندگی رسیده‌ایم که دیگر نمی‌توانند کشور ما را تهدید نظامی کنند و امروز گزینه نظامی نه روی میز دشمن است و نه زیر میز.

مخبر با اشاره به اصلاحات اقتصادی که طی چند ماه اخیر در کشور انجام شد، گفت: برخی افراد می‌گویند چرا ارز ترجیحی را حذف کردید؟ اما باید به این نکته توجه داشته باشیم که شرایط اقتصادی کشور به‌گونه‌ای بود که نمی‌توانستیم ارز ترجیحی را حذف نکنیم. سال گذشته شهریور که دولت را تحویل گرفتیم و هنوز ارز ترجیحی حذف نشده بود تورم ۵۹ درصد بود اما در شهریور امسال که حذف ارز ترجیحی نیز انجام شد تورم به ۳۹.۵ درصد رسید.

گسترش صنعت
سه‌شنبه
۱۰ آبان ۱۴۰۱
۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴
اول نوامبر ۲۰۲۲
شماره ۲۱۸۶
پیاپی ۳۵۰۴
www.sanatnewspaper.com



چالش خوداظهاری یدکی‌ها ادامه دارد



روایتی از یک رویای دست نیافتنی



وام بدون ضامن از ایده تا اجرا

رئیس هیات‌عامل ایدرو:

دستورالعمل سرمایه‌گذاری در حال بازنگری است

گروه صنعت
editor@smtnews.ir

رشد و توسعه اقتصادی استان‌ها براساس فرصت‌ها و امکاناتی که دارند، یکی از اهداف سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) است. در این راستا، جهرم یکی از مناطق ویژه اقتصادی در استان فارس بوده که با هدف توسعه صادرات و ایجاد تحرک در صنعت و تجارت راه‌اندازی شده است. حضور در بازارهای جهانی و تولید و صادرات کالا، رشد و توسعه اقتصادی استان و بهره‌گیری از توانایی‌های بالقوه استان فارس، تشویق سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای ورود به عرصه تولید، اقدام عملی در جهت ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری در استان، جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی و استفاده از حجم عظیم نقدینگی موجود در استان فارس که درحال‌حاضر پس از تهران مقام دوم کشور را داراست، جذب دانش و انتقال فناوری از طریق همکاری علمی و صنعتی با شرکت‌های بین‌المللی و حمایت از صنایع و صنعتگران داخلی و ایجاد تسهیلات برای آنها از دیگر اهداف ایجاد این منطقه ویژه اقتصادی است.



ایدرو با توجه به ظرفیت‌های خود، آمادگی حمایت از سرمایه‌گذاران در منطقه ویژه اقتصادی جهرم را دارد

اهداف و مزایا

کاهش بروکراسی اداری برای جذب سرمایه‌گذاران در منطقه ویژه اقتصادی جهرم، قوانین مرتبط با اشتغال افراد و موضوعات بیمه تامین اجتماعی مشابه مناطق آزاد است؛ بنابراین هزینه‌های بالاسری برای کارفرمایان به مراتب کمتر از سرزمین اصلی است و محدودیت‌های قانون کار در سرزمین اصلی در مناطق جاری نیست.

هرگونه مبادلات تجاری بین شرکت‌های مستقر در مناطق ویژه و آزاد از پرداخت مالیات بر ارزش‌افزوده معاف است. معافیت‌های گمرکی قابل اعمال در منطقه موجب کاهش قابل‌توجه هزینه‌های سرمایه‌گذاری اولیه می‌شود، به‌ویژه در مواردی که برای انجام سرمایه‌گذاری نیاز به تامین تجهیزات و ادوات از کشورهای خارجی باشد. درباره طرح‌های بزرگ همانند پتروشیمی و پالایشگاه تا ۲۵ درصد هزینه کاهش می‌یابد.

تضمین خروج اصل و فرع سرمایه‌گذاری خارجی طبق قوانین مصوب، موجب تشویق و ترغیب سرمایه‌گذاران خارجی برای حضور در منطقه و موجب تسهیل مشارکت طرفین ایرانی و خارجی در سرمایه‌گذاری می‌شود.

همچنین تسریع در امر واردات و صادرات به منطقه یا از آن، به‌دلیل حذف بسیاری از تشریفات گمرکی، قانونی و ضوابط و مقررات موجب می‌شود بستر لازم برای چابکی بیشتر تولیدکنندگان و حتی سوق دادن تولید به سمت فرآیندهای Just in Time فراهم شود.

تسهیلات ویژه

تامین زیرساخت‌های آب، برق، گاز و مخابرات توسط منطقه، استفاده از معافیت‌های گمرکی برای واردات تجهیزات و مواد اولیه، معافیت گمرکی برای ورود کالاهای ساخته‌شده در منطقه به داخل کشور به میزان ارزش‌افزوده، معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش‌افزوده برای شرکت‌های فعال در منطقه، امکان صادرات، ترانزیت، ترانشیب و صدور مجدد کالا و... از تسهیلات ویژه در این منطقه ویژه اقتصادی به‌شمار می‌رود.

بازنگری در دستورالعمل‌ها



علی نبوی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات‌عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران درباره سرمایه‌گذاری گفت: دستورالعمل سرمایه‌گذاری در وزارت صنعت، معدن و تجارت در حال بازنگری بوده و چند مشوق به دستورالعمل در حال اضافه شدن است.

به‌گزارش ایدرونیوز، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در جلسه بررسی مسائل مشکلات منطقه ویژه اقتصادی جهرم افزود: ایدرو به‌عنوان یک سازمان توسعه‌ای، وظیفه سرمایه‌گذاری و حمایت از سرمایه‌گذاران دارد.

نبوی با بیان اینکه وظیفه ایدرو بنگاهداری نیست، بلکه باید زیرساخت‌های صنعتی کشور را ایجاد و مهیا کند، ادامه داد: اهتمام جدی برای فعال‌سازی منطقه ویژه اقتصادی جهرم داریم.

وی تصریح کرد: دستورالعمل سرمایه‌گذاری در وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت در حال بازنگری است و چند مشوق به دستورالعمل در حال اضافه شدن است تا سرمایه‌گذاران بیشتر تمایل به سرمایه‌گذاری در مناطق ویژه داشته باشند.

معاون وزیر صنعت، معاون و تجارت اعلام کرد: تمام زیرساخت‌های لازم در فاز یک منطقه ویژه اقتصادی جهرم آماده است و سرمایه‌گذاران هیچ کمبود و نیازی برای فعالیت ندارند. رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بیان کرد: با توجه به ظرفیت‌هایی که داریم آمادگی کمک و حمایت از سرمایه‌گذاران در این منطقه خواهد بود.

وظیفه ایدرو، ریل‌گذاری و مهیا کردن شرایط برای جذب سرمایه‌گذار است

ایجاد اشتغال و امید



استاندار فارس نیز در این جلسه گفت: برای کمک و حمایت در تسریع در فعال‌سازی منطقه ویژه اقتصادی جهرم آمادگی کامل داریم. محمدهادی ایمانیه تاکید کرد: ایجاد هر یک شغل و ایجاد امید در جوانان، از هر کار مستحب دیگری ارزشمندتر است.

استاندار فارس ادامه داد: با توجه به اینکه مسیر راه‌آهن و قسمت عمده شاهراه ارتباطی جنوب کشور به‌ویژه از بندرعباس به شمال کشور در این شهرستان عبور می‌کند، حتما این منطقه ویژه در حوزه اقتصادی کشور و استان فارس یک منطقه بسیار پویا خواهد بود.

ریل‌گذاری برای جذب سرمایه‌گذار



رئیس کمیسیون عمران و نماینده مردم جهرم و خفر در مجلس شورای اسلامی هم در ادامه، افزود: سرمایه‌گذار به‌دنبال مکانی می‌گردد تا بتواند با کمترین هزینه بیشترین سود داشته باشد. محمدرضا رضایی اظهار کرد: باید در تعیین قیمت زمین منطقی با سرمایه‌گذاران برخورد شود و علاوه‌بر قیمت واقعی زمین، جاذبه برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند.

نماینده مردم جهرم و خفر در مجلس شورای اسلامی گفت: وظیفه ایدرو، ریل‌گذاری و مهیا کردن شرایط برای جذب سرمایه‌گذار است و توقع داریم خود این سازمان چند شرکت و کارخانه در منطقه ویژه اقتصادی جهرم راه‌اندازی کند.

برگزاری یک کارگاه آموزشی

کارگاه آموزشی استقرار چرخه مدیریت و ارتقای بهره‌وری در ایدرو برگزار شد.

معاونت برنامه‌ریزی و توسعه ایدرو به‌منظور استقرار چرخه بهره‌وری در سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و شرکت‌های تابعه، کارگاه‌های آموزشی استقرار چرخه مدیریت و ارتقای بهره‌وری را برگزار کرد.

این کارگاه‌ها در راستای تکالیف موضوع بند (و) تبصره (۱۸) قانون بودجه ۱۴۰۱ کل کشور و با هدف تحقق اهداف بهره‌وری مندرج در جدول شماره (۲) ماده (۳) قانون برنامه ششم توسعه، توسط مدیریت برنامه‌ریزی، بودجه و ارزیابی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و با همکاری سازمان ملی بهره‌وری ایران طراحی شد.

کارگاه‌های یادشده با عناوین هدف‌شناسی بهره‌وری ایدرو، سنجش بهره‌وری و ظرفیت‌شناسی ارتقای بهره‌وری، تعیین مسائل و اقدامات اساسی، برنامه‌ریزی عملیاتی بهره‌وری و بازبینی، توسعه و بهبود برنامه‌ها در سطح ستاد و شرکت‌های تابعه ایدرو در تاریخ‌های ۱۴۰۱/۰۷/۲۳، ۱۴۰۱/۰۷/۱۹، ۱۴۰۱/۰۷/۱۸، ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ و ۱۴۰۱/۰۷/۰۸ برگزار شد.

۹ خودرو جدید داخلی در راه بازار

مدیرکل صنایع خودرویی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: بر پایه ساماندهی توسعه محصول در صنعت خودرو کشور از حیث توسعه پلتفرم و محصول، از سال آینده ۹ خودرو جدید داخلی به جمع تولیدات خودروسازان داخلی اضافه خواهد شد.

به‌گزارش شاتا، عبداله توکلی‌لاهیجانی در نشست خبری با بیان اینکه یکی از معضلات اصلی صنعت خودرو کشور عدم‌توجه به دانش‌بنیان شدن این صنعت در سال‌های گذشته بوده، اظهار کرد: اگر بخواهیم ترجمه‌ای از دانش‌بنیان شدن در این صنعت ارائه کنیم، همانا پرداختن به حلقه طراحی و توسعه محصول و بن‌سازه (پلتفرم)های بومی را می‌توان حلقه گمشده این صنعت در کشور دانست.

وی ادامه داد: بر این اساس در گام دوم برنامه‌های تحولی تلاش شد تا نقصان فقدان بن‌سازه‌های باکیفیت در صنعت خودرو کشور که مالکیت فکری آن در اختیار خودروسازان داخلی باشد، مدنظر قرار گیرد.

توکلی‌لاهیجانی بیان کرد: در شهریور امسال نمایشگاه تحول صنعت خودرو با تکیه بر دو مفهوم بن‌سازه‌های بومی و هم‌افزایی در صنعت خودرو با مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی برگزار شد که طی آن نقشه‌راه آینده صنعت خودرو با تکیه بر بن‌سازه‌های باکیفیت بومی به همراه نمونه محصولات به نمایش گذاشته شد؛ در این بین تمرکز بر ۴ بن‌سازه کلیدی برای دستیابی به محصولات باکیفیت با مقیاس اقتصادی تولید مدنظر قرار گرفت. وی خاطرنشان کرد: بنابراین در گام دوم پوست‌اندازی پلتفرمی صنعت خودرو کشور برای گذار از محصولات فعلی به سمت محصولات باکیفیت که ابتکار عمل تولید آنها در دست شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی باشد آغاز شد و هم‌اکنون از سوی معاونت حمل‌ونقل وزارت صنعت، معدن و تجارت به صورت هفتگی مورد پایش قرار می‌گیرد.

این مقام مسئول وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: در این برنامه یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مشتریان در صنعت خودرو کشور که همانا دستیابی به محصول اقتصادی باکیفیت با سازکار اجرایی به‌روز لحاظ شده و هم‌اکنون مراحل طراحی و توسعه این پلتفرم از سوی دو خودروساز کشور در حال اجرا است.

وی اظهارکرد: در محصول اقتصادی مدنظر که با توان مهندسان ایرانی در یک شرکت دانش‌بنیان داخلی طراحی انجام شده، خودرویی با مصرف سوخت زیر ۵ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر طراحی شده و البته در این خانواده محصول خودرو برقی ارزان نیز در حال طراحی و تکوین در یک شرکت دانش‌بنیان داخلی دیگر است.

وی افزود: بدین‌ترتیب در سال آینده شاهد محصولات جدید به شرح ذیل خواهیم بود:

۱-واریانت نخست خودرو اقتصادی سایپا بر پایه پلتفرم خودروی اقتصادی مشترک سایپا و ایران‌خودرو؛

۲- خودرو ری‌را (کراس‌اور پلتفرم اختصاصی ایران‌خودرو)؛

۳- خودرو اختصاصی پارس‌خودرو p۹۰ بر پایه پلتفرم به‌روز شده ال۹۰ و قطعات کاملا بومی؛

۴- خودرو آریای اتومات (بر پایه مگا پلتفرم اختصاصی سایپا)؛

۵- خودرو TF۲۱ بر پایه پلتفرم به‌روزآوری شده ایران‌خودرو؛

۶-خودرو اطلس بر پایه پلتفرم به‌روزآوری شده ایکس ۲۰۰ سایپا

۷- خودرو سهند بر پایه پلتفرم به‌روزآوری شده ایکس ۲۰۰ سایپا؛

۸- وانت آریسان ۳ منطبق بر استانداردها شرکت ایران‌خودرو؛

۹- وانت اختصاصی گروه سایپا منطبق بر استانداردها و فیس‌لیفت‌های محصولات جاری (مدل‌های سال) به منظور ارتقای استانداردها.

توکلی‌لاهیجانی خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۱ گونه‌های گوناگون روی پلتفرم اقتصادی مشترک سایپا و ایران‌خودرو مشتمل بر گونه برقی و همچنین دو محصول هاچبک و SUV روی پلتفرم sp۰ عرضه خواهد شد.

رشد تولید خودرو

مدیرکل صنایع خودرویی وزارت صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: در ۷ ماهه امسال، ۶۲۶ هزار و ۴۵۲ خودرو در کشور تولید شد که در مقایسه با آمار مدت مشابه سال گذشته (تولید خودرو ناقص و کامل) رشد ۱۲ درصدی نشان می‌دهد، با این حال مقایسه تولید خودرو کامل نشان‌دهنده رشد ۳۱۹ درصدی است.

وی گفت: همچنین امروز تولید خودرو ناقص در دو خودروساز بزرگ کشور به صفر رسیده و تحویل خودرو به مشتریان ۳۰ درصد رشد داشته است.

این مقام مسئول وزارت صنعت، معدن و تجارت یادآور شد: تا پایان مهر امسال ۲۳۴ هزار خودرو کامل در ایران‌خودرو و ۲۳۳ هزار خودرو کامل در سایپا تولید شد که سال گذشته این ارقام به ترتیب ۲۱ هزار دستگاه و ۹۱ هزار خودرو بوده است.

وی همچنین به رشد تولید خودرو از سوی بخش خصوصی اشاره کرد و افزود: سهم خودروسازان خصوصی در این مدت از ۷ درصد در سال گذشته به ۱۵ درصد افزایش یافته؛ به‌طوری که تا پایان مهر امسال ۹۶ هزار خودرو تولید کردند و این رقم در مدت مشابه سال گذشته تنها ۳۹ هزار خودرو بوده است.

توکلی‌لاهیجانی با اشاره به جزئیات آمار ۷ ماهه تولید خودرو، گفت: در این مدت ۵۴۵ هزار خودرو سواری (رشد ۷ درصدی)، ۶۲ هزار و ۹۰ وانت (رشد ۴۷ درصدی)، ۱۷۶۱ ون (رشد ۴۵۴ درصدی)، ۱۲۳۱ مینی‌بوس و اتوبوس (رشد ۳۷ درصدی) و ۱۵ هزار و ۸۹۳ کامیون، کامیونت و کشنده (رشد ۱۸۷ درصدی) در کشور تولید شد.

وی خاطرنشان کرد: در حوزه موتورسیکلت نیز با همراهی انجمن موتورسیکلت‌سازان ایران در ۷ ماهه امسال ۲۳۹ هزار خودرو تولید شده و انتظار می‌رود این رقم تا پایان سال به حدود نیم میلیون خودرو برسد؛ موضوعی که می‌تواند زمینه‌ساز نوسازی ناوگان موتورسیکلت کشور باشد.

گزارش خبری

سرانجام مزایده خودروهای خارجی



۷۶ خودرو خارجی به دور دوم مزایده فروش اموال تملیکی رفتند که از این تعداد، ۷۴ خودرو به ارزش ۴۲۸ میلیارد تومان به همراه مالیات بر ارزش‌افزوده به‌فروش رسید که اسامی آنها اکنون در پایگاه اطلاع‌رسانی جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی قابل مشاهده است.

به‌گزارش ایسنا، سرانجام خودروهای خارجی دپوشده در گمرک به مزایده رسید و در این راستا، سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی ۱۰۴۰ خودرو را به مزایده گذاشت. در دور نخست مزایده، ۷۶ خودرو به‌فروش نرفت و باعث شد دور دوم مزایده نیز برگزار شود.

در دور دوم، ۷۶ خودرو عرضه شد که از این تعداد، ۷۴ خودرو به ارزش ۴۲۸ میلیارد تومان به همراه مالیات بر ارزش‌افزوده به‌فروش رسید. بیش از ۲.۵ میلیون نفر در ایام برگزاری مزایده فوق‌العاده خودروهای خارجی شماره ۵۶۵ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه کردند و ۲۳ هزار نفر برای شرکت در مزایده خودروهای خارجی نیز امضای الکترونیک (توکن) گرفتند. برای شرکت در مزایده فوق‌العاده شماره ۵۶۶ نیز ۶۵۰۰ نفر امضای الکترونیک جدید دریافت کردند.

در این راستا، اسامی برندگان مزایده و قیمت‌های پیشنهادی برای هر خودرو در سایت سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی به نشانی WWW.TAMLIKI.IR منتشر شد.

مخاطبان می‌توانند با مراجعه به این سایت به قسمت فهرست برندگان مراجعه و گزینه فهرست برندگان مزایده‌های اموال منقول را انتخاب کنند. سپس نوع فروش را «مزایده» و شماره فروش را «۵۶۵» انتخاب کنند. پس از آن استان‌های مربوط در قسمت استان در یک لیست در اختیار فرد قرار می‌گیرد. این استان‌ها که خودروهای یادشده در آنها واقع شده‌اند شامل تهران، آذربایجان شرقی، خوزستان، مازندران، گیلان، هرمزگان، بوشهر و قم می‌شوند.

اگر قیمت پیشنهادی نفر اول و دوم یک خودرو صفر باشد، به معنای آن است که افراد از پیشنهاد خود انصراف داده‌اند؛ بنابراین خودرو یادشده دوباره به مزایده می‌رود. همچنین اگر فردی که بالاترین پیشنهاد قیمتی را مطرح کرده و برنده نخست است در زمان تعیین‌شده مبلغ را واریز نکند، نفر دوم برنده مزایده خواهد بود و چنانچه این فرد در زمان تعیین شده مبلغ را واریز نکند، خودرو از مزایده خارج شده و دوباره به مزایده می‌رود. تنها دو خودرو سواری پورشه ماکان مدل ۲۰۱۸ در انبارهای تهران موجود بود.

۲۶ خودرو هم در انبارهای خوزستان موجود بود که شامل یک خودرو سواری پورشه ماکان مدل ۲۰۱۸، یک خودرو سواری BMW ۷۳۰LI مدل ۲۰۱۷ و ۲۴ خودرو سواری سراتو YD مدل ۲۰۱۷ می‌شود. در انبارهای استان مازندران نیز ۳۰ خودرو موجود است که از ۲۷ خودرو سواری پورشه ماکان مدل ۲۰۱۷ و ۳ خودرو سواری پورشه باکستر مدل ۲۰۱۷ تشکیل می‌شود.

همچنین تنها ۲ خودرو خودرو سواری BMW ۷۳۰Li مدل ۲۰۱۷ در انبارهای استان فارس موجود است که باتری و لاستیک‌های یکی از این خودروها به علت مردود شدن از سوی استاندارد تحویل داده نمی‌شود.

از بین ۱۶ خودرو موجود در انبارهای بوشهر، ۲ خودرو سواری BMW ۵۳۰I مدل ۲۰۱۸، ۴ خودرو سواری لکسوس RX مدل ۲۰۱۷، ۳ خودرو سواری لکسوس NX مدل ۲۰۱۷، ۲ خودرو سواری هیوندای سانتافه مدل ۲۰۱۸، یک خودرو سواری کیا سورنتو مدل ۲۰۱۷، ۲ خودرو سواری هیوندای توسان مدل ۲۰۱۷، یک خودرو سواری هیوندای سوناتا هیبریدی مدل ۲۰۱۷ و یک خودرو سواری تویوتا کمری هیبریدی مدل ۲۰۱۷ است.

یادداشت

تفکیک یا ادغام مسئله نیست



لطف‌علی بخشی- عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی

تفکیک وزارت صنعت از بازرگانی نمی‌تواند نکته مثبتی باشد. پیش‌تر وزارتخانه‌ها از هم منفک بودند که محلی برای رانت شده بود. علاقه‌مندان به واردات از این فرصت استفاده کرده و با ورود کالاهای خارجی در بازار قیمت‌ها را مدیریت می‌کردند. این رانت‌ها با ادغام کاهش پیدا کرد. در حال‌حاضر با این جداسازی، بازرگانی نیز سهم جداگانه‌ای خواهد داشت و برای واردات دوباره برنامه‌ریزی‌ها پررنگ‌تر می‌شود.

پشت این تفکیک یک ایده رانتی وجود دارد، این موضوع قبلا هم تجربه شده است. پیش‌تر این دو وزارتخانه از یکدیگر جدا بودند، اما برخی مسائل سبب شد ادغام شوند.

امروز با گذشت چند سال دوباره موضوع جداسازی این وزارتخانه‌ها مطرح شده است. این در حالی است که برای رونق اقتصادی باید از تولید حمایت کرد و البته برای تشویق به فعالیت تولیدی و انگیزه دادن به افراد برای سرمایه‌گذاری نمی‌توان با واردات انتظار تحقق اهداف را داشت، زیرا بازرگانی درست عکس این مسیر است. این روند منجربه اقتصاد کوپنی می‌شود. برای تقویت بخش خصوصی، وزارت بازرگانی در ماهیت خود در تناقض با شعارهای تولیدی و صنعتی بوده و به بهبود وضعیت اقتصادی منجر نخواهد شد.

ممکن است برخی عنوان کنند این ادغام سبب‌شده برخی محصولات، بازار انحصاری داشته باشند، این‌گونه نیست که با تفکیک وزارتخانه صنعت از بازرگانی به‌عنوان مثال، واردات خودرو انجام شود، زیرا این امر بدون تفکیک هم شدنی است.

حتی ممکن است با تفکیک، واردات برخی کالاها آزاد نشود. این مسائل مربوط به سیاست‌های کلی دولت بوده و ارتباطی به تفکیک و ادغام ندارد. حال پرسش این است که آیا واردات نیاز به راه‌اندازی یک وزارتخانه دارد؟ زیرا با راه‌اندازی یک وزارتخانه ضرورت دارد تا در هر استان و شهر یک نهاد یا سازمان جداگانه تشکیل و به همان نسبت نیز نیروی مازاد استخدام شود؛ بنابراین اگر واردات آزاد نیست، دلایل خود را دارد و با تفکیک هم می‌تواند سرجای خود باقی بماند.

اگر واردات رانت‌زاست، چرا باید برای این امر دوباره هزینه شود. در گذشته تفکیک دو وزارتخانه صنعت و بازرگانی تاثیر مثبتی در اقتصاد نداشت و راه‌اندازی وزارت بازرگانی در واقع یک گام به عقب است.

مشکل فعلی دولت، نیاز به حجم عظیم بودجه بوده و با تفکیک، این مشکل مضاعف می‌شود. ادغام، سازمان‌ها و نهادهای موازی را از بین برد، اما راهی را که رفتیم با تفکیک دوباره باید برگردیم.

در این میان، مسئله تفکیک یا ادغام نیست، موضوع این است که دولت باید تصمیمات خود را در اقتصاد کاهش دهد. ۴ دهه است یک مسیر را می‌رویم و برای اصلاح باید تغییر مسیر دهیم.

در جهان، دولت‌ها در امور دخالت ندارند و فعالیت‌ها به بخش خصوصی واگذار شده است. نقش دولت در این‌باره فقط نظارت بوده و باید از نمونه‌های موفق الگوبرداری کرد.

در راستای کوچک‌سازی دولت، تیر ۱۳۹۰ پس از تصویب مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان، ادغام دو وزارتخانه بازرگانی و صنایع و معادن مورد موافقت قرار گرفت و وزارت صنعت، معدن و تجارت تشکیل شد. حال با گذشت حدود یک دهه، دوباره موضوع تفکیک این وزارتخانه‌ها مطرح شده است. این آزمون‌وخطا و هزینه‌کرد اضافه بوده و جداسازی، مشکلات بخش‌های صنعت و تجارت را برطرف نمی‌کند.

دولت توان مدیریتی در سطح کلان را نداشته و نمی‌تواند مجموعه‌های بزرگ را مدیریت کند و کوچک‌سازی شاید فرصتی برای تنفس بیشتر برای دولت باشد. بنابراین طرح تفکیک وزارت صنعت، معدن و تجارت تکرار خطا گذشته است.

راه‌اندازی ایستگاه هوشمند اتوبوس

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری منطقه یک گفت: ایستگاه هوشمند اتوبوس در میدان تجریش برای نخستین‌بار در کشور راه‌اندازی شد. به‌گزارش ایسنا، علیرضا اسفراینی‌نژاد در این‌باره اظهار کرد: ایستگاه هوشمند اتوبوس با هدف کاهش ترافیک‌های شهری و سفرهای درون‌شهری در ایستگاه اتوبوس‌های تندرو خط میدان تجریش-میدان راه‌آهن نصب شده و با راه‌اندازی مانیتورها ارائه خدمات به مسافران را شروع می‌کند. او درباره اجرای این طرح به جزئیات بیشتری اشاره کرد و افزود: این ایستگاه هوشمند برای نخستین‌بار در کشور به صورت آزمایشی در حال اجراست و قرار است به‌زودی نمونه همین ایستگاه در میدان ونک هم ساخته و اجرا شود. او افزود: این ایستگاه مسقف دارای دو مانیتور در دوطرف جداره اتوبوس است که مسافران می‌توانند با مراجعه به این ایستگاه از خدمات دیگری هم بهره‌مند شوند. این خدمات شامل شارژ بلیت اتوبوس و مترو، مطلع شدن از زمان رسیدن اتوبوس به ایستگاه، امکان جابه‌جایی وجه بانکی، جست‌وجوی اماکن گردشگری و زیارتی شمیران، موقعیت فعلی شهروند و وضعیت آب‌وهواست. معاون حمل‌ونقل وترافیک شهرداری منطقه یک در ادامه درباره شکل هندسی و ایمن بودن این ایستگاه تشریح کرد: این ایستگاه به‌دلیل شکل هندسی خاصی که دارد سبب شده مسافران در داخل آن ایمنی کامل را داشته باشند. طول آن ۱۲ متر است و یک اتوبوس (بی‌آرتی) را پوشش می‌دهد و اندازه هر مانیتورها ۹۰ سانتی‌متر در یک متر و ۷۰سانتی‌متر است و درون ایستگاه ۴ نیمکت ۲ و نیم متری برای نشستن مسافران وجود دارد.

ضرورت شفاف‌سازی بازار سنتی

چالش خوداظهاری یدکی‌ها ادامه دارد

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

شفاف‌سازی از جمله سیاست‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت در حوزه تولید، بازار و خدمات پس از فروش کالاها به‌ویژه قطعات یدکی خودرو و لوازم‌خانگی است. بازار لوازم یدکی، یکی از پرچالش‌ترین بازارهای کشور بوده که به‌دلیل بزرگی، گستردگی و تنوع، مدیریت آن پیچیدگی‌های خاصی دارد. ثبت قطعات، دریافت کد رهگیری، شناسنامه‌دار کردن آنها و... به‌دلیل برخی مشکلات زیرساختی در نیمه نخست سال جاری انجام نشد. در این میان، جمع‌آوری قطعات قاچاق منوطبه شناسایی ۸۰ درصد قطعات موجود بازار شده است. اما چگونه می‌توان شفاف‌سازی را در شبکه تولید تا توزیع با سرعت بیشتر محقق کرد؟



عکس: صمت

فرهنگ‌سازی ضرورت دارد تا فعالان بازار قطعات یدکی چه در تولید و چه فروش، تشویق به شفاف‌سازی شده و خود را ملزم به دریافت کد رهگیری کنند

انتقال مالکیت‌ها



امیرحسین صیرفی از کارشناسان اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران درباره شفاف‌سازی شبکه تولید تا توزیع به صمت گفت: الزام ثبت قطعات و اظهار موجودی در بازار برای دریافت کد رهگیری به ۱۵ آذر موکول و مهلت فروش این قطعات تا ۱۵ بهمن تمدید شد.

وی افزود: اتحادیه در حال پیگیری موضوع است تا زمان فروش نیز محدود نباشد، زیرا قطعاتی که مثلا ۵ سال در قفسه فروشگاه‌ها بوده‌اند در چند ماه به‌فروش نخواهند رسید.

وی در ادامه این موضوع به مشکل انتقال مالکیت‌ها اشاره کرد و افزود: فروشندگان قطعات یدکی موظفند موجودی انبارهای خود را برای دریافت کد رهگیری در سامانه جامع تجارت اظهار کنند. در مرحله دوم پس از ثبت‌نام، یک پایه حقیقی به‌عنوان نقش برای اظهارکننده تعریف می‌شود. سپس در قسمت بارگذاری صلاحیت‌ها، مشخصات جواز کسب وارد شده و فرد به‌عنوان تاجر حقیقی شناسایی می‌شود. همین مکانیسم برای شرکت‌ها نیز پیگیری شده و این شرکت‌ها به‌عنوان تاجر حقوقی ثبت می‌شوند؛ بنابراین هر بازرگانی باید در این سامانه یک نقش تجاری برای رسمی بودن فعالیتش تعریف کند. در ادامه همین شفاف‌سازی برای انبارها هم رخ می‌دهد و تعداد انبارها و موجودی آنها اظهار می‌شود. به‌این ترتیب برای قطعاتی که مشمول کدشناسا شده‌اند که در قطعات یدکی خودرو شامل ۵۵ قطعه است، کد رهگیری صادر و تحویل می‌شود، اما مشکل در ادامه این مسیر است.

وی با اشاره به چالش فروشندگان بازار یدکی در بخش فروش، گفت: در حال‌حاضر می‌توان گفت بیش از ۹۰ درصد بازار نمی‌پذیرند با فاکتور رسمی یا انتقال مالکیت از طریق سامانه جامع تجارت خریدوفروش داشته باشند.

ضرورت اعتمادسازی

صیرفی در پاسخ به این پرسش که چرا خریداران و فروشندگان ارائه فاکتور رسمی را نمی‌پذیرند، گفت: به سیستم اعتماد ندارند، چون مجبور هستند تمام موجودی خود را اظهار کنند.

او با اشاره به عدم‌اعتماد موجود در بین اصناف، ادامه داد: پس از سال‌ها قرار است طرحی در سطح صنف لوازم یدکی اجرا شود که برخی با توجه به تجربیات قبلی این نوع طرح‌ها، دیدگاه مثبتی نسبت به آن ندارند. این فعال بازار لوازم یدکی افزود: همچنین بخشی از فعالان بازار سنتی قطعات یدکی، ظرفیت پیاده‌سازی و انجام کار را در این قالب ندارند. برای اجرای این طرح، علاوه‌بر دانش تجاری، افراد مشمول باید نسبت به وسایل فناور مانند رایانه و نحوه استفاده از آنها هم اطلاعات کافی داشته باشند.

این کارشناس حوزه بازار قطعات خودرو گفت: بازار سنتی ایران، خریدوفروش و کالا را به‌خوبی می‌شناسد، اما سواد استفاده از سیستم‌های جدید را ندارد؛ بنابراین خلأ اعتماد و ظرفیت اجرا انجام کامل طرح را با چالش روبه‌رو کرده است.

چالش فاکتور رسمی

صیرفی در ادامه با بیان اینکه این دو پارامتر سبب‌شده برخی از فعالان بازار قطعات یدکی تمرد کرده و از اجرای طرح شفاف‌سازی شانه خالی کنند، تصریح کرد: در این بخش کسانی که مسیر شفاف‌سازی را در سامانه جامع تجارت طی کرده‌اند برای فروش با سد بزرگی مواجه شده‌اند که خریدار به دلایلی که توضیح داده شد، حاضر به دادن فاکتور رسمی نیست. بنکداران محصولات را کجا به‌فروش برسانند؟ در این زمینه حتی فروشندگان خرد که برای تعمیرگاه‌ها تامین قطعه دارند هم با مشکل مواجه هستند؛ بنابراین در ادامه با پدیده انباشت قطعات در انبارها مواجه خواهیم بود.

این عضو اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران افزود: در حال‌حاضر براساس الزام سامانه جامع تجارت، فروشندگان قطعات یدکی باید اعلام کنند محصولات خود را به چه کسانی، با چه تعداد و با چه قیمتی به‌فروش رسانده‌اند.

وی اظهار کرد: با این عملکرد قرار است مشخص باشد چه کسانی قطعات را خریدار کرده و اینکه کالاهایی که دارای کدشناسا شده‌اند و قاچاق نیستند، مدیریت شوند و همچنین مشخص شود در طول زنجیره تامین، چه میزان کالا انباشت شده است.

او یادآور شد: این برنامه روی کاغذ ایده‌آل است، اما در اجرا فعال بازار که بیش از ۷۰ سال امور کاری خود را روی سررسید دنبال و ثبت می‌کرده، به مشکل می‌خورد.

وی گفت: در حال‌حاضر با تمام فشارهایی که به این بازار سنتی وارد شده، اجرای این طرح در نهایت به اضافه شدن یک رایانه روی میز فعالان بازار ختم شده است.

ظرفیت‌سنجی پیش از اجرا

صیرفی در ادامه خاطرنشان کرد: حال اگر فعال بازار محصولاتش را با این مشکلات و عدم‌صدور فاکتور رسمی به‌فروش برساند، بین موجودی انبار او و آنچه در سامانه به ثبت رسیده مغایرت‌هایی به وجود خواهد آمد که منجر به جریمه شدن او می‌شود.

این فعال بازار لوازم یدکی با بیان اینکه برای پیاده کردن یک طرح باید نخست ظرفیت اجرایی آن در میدان عمل مورد سنجش قرار بگیرد، تاکید کرد: خلأهای موجود برای اجرای طرح باید با آموزش افراد حل شده و در ادامه به مرحله اجرا برسد.

اتاق اصناف و وزارت صنعت، معدن و تجارت باید تسهیلگری کرده و کار را گام‌به‌گام جلو ببرند. علاوه‌بر این، میزان پیشرفت از مشوق‌هایی که تخصیص داده می‌شود، تاثیر می‌پذیرد؛ بنابراین باید در فرآیند زمانی ضمن اعتمادسازی به افراد آموزش‌های لازم هم داده شود.

او گفت: در حال‌حاضر کسانی که تمکین کرده و از این سیستم (ثبت تمام قطعات در سامانه جامع تجارت) پیروی کرده‌اند، در خطر از دست دادن بازار خود هستند.

صیرفی برای حل این مشکل پیشنهاد داد که مسئولان برای کسانی که خوداظهاری داشته و موجودی قطعات را به ثبت رسانده‌اند، تخفیف‌هایی در نظر بگیرند و به آمار میزان فروش بسنده کنند، زیرا از مهر سال آینده سامانه مودیان فروشگاهی لازم‌الاجرا شده و در این زمان اصناف باید با فاکتور الکترونیک فعالیت کنند. در اینجا بحث مالیات، تراکنش مالی فعالیت‌ها را در دسترس‌تر قرار خواهد داد.

> امیرحسین صیرفی: پس از سال‌ها قرار است طرحی در سطح صنف لوازم یدکی اجرا شود که دیدگاه مثبتی نسبت به آن وجود ندارد

شفاف‌سازی در گمرک



در ادامه نادر روان از دیگر فعالان بازار لوازم یدکی خودرو درباره شفاف‌سازی در شبکه تولید تا توزیع قطعات خودرو به صمت گفت: نخستین پرسش این است که منظور از اجرای طرح چیست؟ اگر هدف حذف قطعات قاچاق از سطح بازار است، باید گفت بخشی از این قطعات از مبادی رسمی وارد کشور می‌شود. قطعات در حالی از گمرکات کشور مجوز ترخیص دریافت کرده‌اند که هویت آنها مشخص نیست.

وی با اشاره به وجود تحریم‌ها افزود: با آغاز محدودیت‌های بین‌المللی، فعالیت نمایندگی‌های شرکت‌های خارجی در کشور تعلیق شده و محصولات به‌طور مستقیم از کشور مبدأ خریداری نمی‌شود؛ بنابراین امکان صحت‌گذاری وجود ندارد. کالا وارد شده و کد رهگیری دریافت کرده و در بازار توزیع می‌شود؛ در نتیجه مسئله قاچاق ارتباطی به عرضه در داخل ندارد و موضوع باید از گمرکات کشور پیگیری شود.

هدایت درست در ساختار ورودی

صیرفی ادامه داد: این امر هم به زیرساخت‌ها مربوط است و متولیان امر باید بتوانند در ساختار ورود کالاها هدایت‌گری درستی داشته باشند؛ بنابراین یکی از مراحل شفاف‌سازی در این بخش است.

این فعال صنعت خودرو تصریح کرد: اجرای این طرح مانند جایگزینی چک صیادی با چک‌های قدیمی باید به مرور انجام شود. در واقع همزمان با صدور چک‌های صیادی، چک‌های قدیمی هم در بازار رد و بدل می‌شد تا کم‌کم چک‌های جدید در بین مردم پذیرفته شود.

تخصیص مشوق

روان با بیان اینکه خوداظهاری تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان نیازمند زمان است، عنوان کرد: باید فرهنگ‌سازی شود تا فعالان بازار قطعات یدکی چه در تولید و چه فروش، تشویق به شفاف‌سازی شده و خود را ملزم به دریافت کد رهگیری کنند. او اظهار کرد: همچنین اگر مصرف‌کنندگان در بازار فقط محصولاتی را خریداری کنند که دارای کد شناسا هستند، تامین‌کنندگان نیز خود را ملزم به دریافت کد رهگیری می‌کنند؛ بنابراین تا در این زمینه فرهنگ‌سازی نشود، اجرای طرح‌ها موفقیت‌آمیز نخواهند بود.

این عضو اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات در ادامه سخنان خود تاکید کرد: آگاهی‌دهی نسبت به این‌گونه طرح‌ها در بین مخاطبان آن، انجام نمی‌شود و این موضوع با اطلاع‌رسانی متفاوت است. در بحث آگاهی‌دهی در واقع باید دانش انجام طرح در سطح جامعه منتقل شود.

روان با بیان اینکه مصرف‌کننده حق دارد هنگام خرید، تمام مشخصات محصولی که خریداری کرده را در اختیار داشته باشد، گفت: تامین رضایت مشتری قطعات یدکی مربوط به همین طرح شفاف‌سازی بوده تا مشکلات این بازار بزرگ سنتی حل‌وفصل شود.

> نادر روان: مسئله قاچاق ارتباطی به عرضه در داخل ندارد و این موضوع باید از گمرکات کشور پیگیری شود

سخن پایانی

بنابر این گزارش، طرح کد رهگیری برای قطعات یدکی خودرو، راه طولانی در پیش دارد و تحقق کامل آن به این‌زودی انجام نخواهد شد. از سوی دیگر، خوداظهاری از سوی فعالان این بازار سنتی با نوعی بی‌اعتمادی و البته خلأ دانشی همراه بوده و آن‌گونه که باید برای اجرای طرح همراهی نمی‌کنند. فعالان بازار قطعات یدکی خودرو معتقدند آگاهی‌دهی انجام نشده و متولیان فقط به اطلاع‌رسانی بسنده کرده‌اند، در حالی که این دو مبحث کاملا با یکدیگر تفاوت دارد؛ بنابراین یکی از ضرورت‌های بازار سنتی امروز قطعات یدکی آموزش و ارتقای سطح دانش افراد برای استفاده از سیستم‌های فناورانه است. به‌گفته کارشناسان، بیش از ۷۰ سال است که فعالان این بازار با ثبت فعالیت‌های خود در یک دفتر، کارهای خود را مدیریت کرده و امروز نمی‌توانند با تجهیزات فناوری شده فعالیت داشته باشند؛ از این‌رو بخشی از عدم‌استقبال از سامانه جامع تجارت برای ثبت قطعات به این موضوع برمی‌گردد. در نتیجه زمان نیاز است تا شاهد شفاف‌سازی در بازار قطعات یدکی خودرو باشیم.



جور دیگر باید دید!



«جعفری» از ایمپاسکو تا ایمیدرو



تلاش نافرجام

رکود فولادسازان ادامه‌دار است

یخ‌زدگی بازار فولاد در زمستان

رکود ساخت‌وساز در چین و به‌دنبال آن کاهش تقاضا برای فولاد و میلگرد باعث شده نرخ فولاد در بازار جهانی در کف قیمتی ۷ سال اخیر قرار گیرد و میلگرد در پایین‌ترین حد سالانه معامله شود. به گزارش تجارت‌نیوز، چین در سال جاری میلادی، رشد اقتصادی مطلوب و هدف‌گذاری‌شده را تجربه نکرد. این کشور همچنان با کووید۱۹ دست‌وپنجه نرم می‌کند و در همین حال، سیاست‌هایی برای تحقق هدف کنترل صفر نیز در این کشور اجرایی می‌شود. این سیاست‌ها اقتصاد این کشور را در معرض رکود قرار داده است. آغاز فصل سرما نیز مزید بر علت شده تا بازار ساخت‌وساز چین، روزگار سردی را سپری کند. مجموع عوامل یادشده دست به‌دست هم داده‌اند تا بازار داخلی و جهانی محصولات مصرفی در ساختمان‌سازی از جمله فولاد تحت‌تاثیر این روند قرار گیرند. طوری‌که اکنون نرخ فولاد مصرفی در ساخت‌وساز به کمترین میزان خود در ۷ سال اخیر نزول کرده است.



عکس: ایمیدرو

بازار کم‌رونق مسکن

بررسی آمار و عملکرد اقتصاد چین حکایت از آن دارد که صنعت ساخت‌وساز در این کشور با رکود همراه است. بازار املاک و مستغلات این کشور این روزها بدترین دوران خود را از سال ۲۰۱۵ میلادی سپری می‌کند. آخرین امیدها به آغاز فصل رونق ساخت‌وساز در چین نیز سپری شد، با این حال، خبری از رونق همیشگی ساخت‌وساز در شرق آسیا نیست. کارشناسان به آینده بازار نیز امیدی ندارند و زمستان یخ‌زده‌ای را برای مسکن چین و متعاقب آن بازارهایی مانند فولاد پیش‌بینی می‌کنند.

رکود ساخت‌وساز چین، در جایگاه دومین اقتصاد بزرگ جهان و بزرگ‌ترین مصرف‌کننده فولاد، یقینا تاثیر خود را بر بازار این صنعت و صنایع وابسته به آن در سراسر جهان می‌گذارد. به عبارت دیگر، کاهش مصرف فولاد در چین به معنای کاهش تقاضای جهانی و در ادامه کاهش بهای آن است. البته مشکلات صنعت ساخت‌وساز در چین و بی‌اعتمادی مردم به توسعه مجدد این صنعت در آینده نزدیک، از دیگر دلایل کم‌رونقی ساخت‌وساز در این کشور است. البته دولت چین وعده‌هایی را برای بازگشت اعتماد به صنعت ساخت‌وساز مطرح کرده، اما وعده‌های یادشده، فاقد اثرگذاری کافی بوده‌اند. همین موضوع نیز پالس منفی را روانه بازار آهن و فولاد جهان کرده است.

سنگ آهن در کف قیمتی

سنگ‌آهن در آخرین هفته از ماه اکتبر به کانال ۸۰ دلار سقوط کرد و تا روز جمعه ۲۸ اکتبر تا کف این کانال قیمتی عقب نشست. نبود تقاضای در بازار سنگ‌آهن در معاملات فیزیکی و آتی، مهم‌ترین دلیل این سقوط قیمتی در یک هفته اخیر بود و در نهایت نیز پلتس در ۲۸ اکتبر بهای هر تن سنگ‌آهن عیار ۶۲ درصد وارداتی به بنادر شمالی چین را برابر ۸۱.۸۵ دلار به ازای هر تن ارزیابی کرد. فعالان بازار می‌گویند، فولادسازان چینی به‌دنبال خرید محموله‌های ارزان با عیار پایین هستند، اما نبود چنین محصولی در بازار در جمعه ۲۸ اکتبر باعث شد از حجم معامله سنگ‌آهن در بازار در این روز کاسته شود. سپتامبر و اکتبر به شکل سنتی ماه‌های رونق بازار فولادهای ساختمانی در چین است و با پایان این دو ماه امید به بهبود تقاضا در بازار محصولات فولادی تقریبا از میان رفته است. در شرایط کنونی، فولادسازان چینی با کاهش محسوس حاشیه سود مواجه بوده و این موضوع عامل اصلی فشار بر بازار سنگ‌آهن است. بازگشت فعالانه تجار هندی از تعطیلات جشنواره دیوالی به رشد ۴.۷۵ دلاری بهای زغال‌سنگ‌آسیا فوب استرالیا منجر شد و به این ترتیب، پلتس بهای این محصول را در ۲۸ اکتبر برابر ۳۱۱.۵ دلار به ازای هر تن ارزیابی کرد. فصل باران‌های موسمی در استرالیا ادامه دارد، این موضوع با اختلال در بخش عرضه، ظرفیت ایجاد جریان افزایش نرخ در این بازار را دارد. برخلاف جریان افزایشی ایجادشده در بازار زغال‌سنگ فوب استرالیا، از نرخ این محصول تحویل بنادر چین کاسته نشد و پلتس بهای هر تن از این محصول تحویل بنادر چین را در روز جمعه ۲۸ اکتبر ۳۰۸ دلار ارزیابی کرد. حاشیه سود فولادسازی در چین، افت محسوسی را در هفته‌های اخیر به ثبت رسانده و از همین‌رو تقاضا برای تامین مواد اولیه از جمله زغال از سوی فولادسازان چینی کاهش داشته است و همین موضوع باعث شده از نرخ این محصول کاسته شود. در هفته پایانی اکتبر پلتس حاشیه سود تولید ورق گرم در چین را منفی ۴۷.۸ دلار در هر تن و حاشیه سود تولید میلگرد را برابر منفی ۱۸.۶ دلار به ازای هر تن ارزیابی کرد.

قراضه وارداتی به ترکیه در آخرین روز از هفته پایانی اکتبر با کاهش نرخ مواجه شد؛ فولادسازان ترکیه در بحبوحه کاهش تقاضای جهانی برای فولاد، از حجم خرید قراضه کاسته‌اند و نرخ‌های به مراتب کمتری را برای خرید قراضه پیشنهاد می‌دهند، همین موضوع نیز باعث شده باوجود مقاومت فروشندگان برای کاهش نرخ، از بهای این محصول کاسته شود. پلتس بهای هر تن قراضه وارداتی به ترکیه را در ۲۸ اکتبر با کاهشی ۲.۵ دلاری برابر ۳۵۷ دلار به ازای هر تن ارزیابی کرد. یکی از تامین‌کنندگان اروپایی قراضه به عدم‌صرفه فروش محصول با نرخ‌های فعلی گفت: وجود فروشندگانی که نیاز مبرم به نقدینگی دارند، باعث می‌شود در نهایت برخی محموله‌ها با تخفیف بیشتر به فروش برسد و این در حالی است که عموم فروشندگان از ارائه این تخفیف پرهیز می‌کنند.

کووید۱۹ در بازار فولاد می‌تازد



کیوان جعفری‌طهرانی، تحلیلگر بازارهای بین‌المللی فولاد و سنگ آهن، در ارزیابی رکود حاکم بر بازار ساخت‌وساز چین گفت: محدودیت‌های برآمده از سیاست‌های انقباضی که چین برای دستیابی به سیاست کووید صفر پیش گرفته، باعث کاهش ساخت‌وساز در این کشور شده است. اتفاقی که به کاهش تقاضا و به‌دنبال آن کاهش نرخ جهانی فولاد منجر شد. این سیاست‌های انقباضی با شیوع اندک کووید تشدید شد و اگر این اتفاق رخ نمی‌داد، قیمت‌ها افزایش می‌یافت؛ بنابراین تا زمانی که محدودیت‌ها ادامه یابد، روند صعودی به تقاضا و به قیمت‌ها بازنمی‌گردد. وی افزود: علاوه بر محدودیت‌های برآمده از شیوع کووید، رشد اقتصادی چین در ۹ ماه نخست سال جاری میلادی پایین‌تر از آنچه انتظار داشت، بود. چین برای سال ۲۰۲۲ میلادی رشد اقتصادی ۵.۲ تا ۵.۶ درصدی را پیش‌بینی کرده بود که زمینه ایجاد این رشد محقق نشد. با توجه به نتایج نشست کنگره خلق چین که در ماه اکتبر برگزار شد، امید چندانی به بازگشت رونق به این بازار در کوتاه‌مدت وجود ندارد.

جعفری‌طهرانی گفت: با توجه به شرایط یادشده نرخ میلگرد در پایین‌ترین میزان خود از ابتدای امسال قرار گرفته است. میلگرد فولادی بیش از هر کالایی در بورس شانگهای و بورس فلزات لندن معامله می‌شود.

بازار فولاد تا چه زمانی در رکود است؟



امیر صباغ، مدیر اقتصادی و توسعه سرمایه‌گذاری ایمیدرو، ضمن تایید جریان رکودی حاکم بر بازار فولاد و میلگرد توضیح داد: چین بسته‌های سرمایه‌گذاری زیادی تعریف کرده و از لغو مجوزهای محدودکننده خرید مسکن و بودجه‌های پشتیبانی پروژه‌های زیرساختی خبر داده تا بتواند از رکود خارج شود؛ حاصل این‌ها، رشد تقاضای چین برای فولاد خواهد بود؛ این اتفاق در سال آینده میلادی و اوایل بهار و تابستان رخ می‌دهد و در ادامه شاهد افزایش تقاضا و نرخ فولاد خواهیم بود. وی همچنین تصریح کرد: در حال‌حاضر به زمستان نزدیک می‌شویم و این موضوع پیشبرد پروژه‌های ساخت‌وسازی را با کاهش روبه‌رو می‌کند، علاوه بر این، زمستان فصل اعمال محدودیت‌های مربوط به کاهش آلایندگی چین است که این امر نیز تولید و به تبع آن مصرف فولاد را کاهش می‌دهد. در پی کاهش مصرف فولاد، مصرف سنگ‌آهن، گندله، قراضه و دیگر محصولات پایین‌دستی با افت روبه‌رو می‌شود؛ بنابراین بازار جهانی سنگ آهن در تنگنا قرار می‌گیرد و اسباب کاهش تقاضا و نرخ آن را فراهم می‌آورد.

سخن پایانی

از مجموع شرایط یادشده می‌توان این‌طور نتیجه گرفت که رونق چندانی در انتظار بازار آهن و فولاد چین در آینده نزدیک نیست. از آنجا که این کشور بزرگ‌ترین مصرف‌کننده فولاد جهان است، این موضوع می‌تواند به تداوم رکود در بازار محصولات فولادی کشور منتهی شود.

آگهی مناقصه عمومی

موضوع: تامین نیروی بهره‌برداری، نگه‌داری و تعمیرات کارخانه نوین الکترود اردکان

به شماره ۱۴۰۱/۳۹۸۰/ن

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند شرکت نوین الکترود اردکان در نظر دارد خدمات تامین نیروی بهره‌برداری، نگه‌داری و تعمیرات کلیه شاپ‌های صنعتی و غیرصنعتی و... راه‌اندازی شده کارخانه نوین الکترود اردکان را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار دارای صاحب صلاحیت واگذار نماید. شرکت‌های متخصص و دارای توانایی لازم و با ظرفیت آزاد آماده بکار که حایز سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، می‌توانند از تاریخ درج این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ نامه اعلام آمادگی، گواهی تایید صلاحیت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سوابق کاری مستند مرتبط در زمینه صنایع فولادی، معدنی، نفت، گاز و پتروشیمی، رضایت‌نامه از کارفرمایان قبلی در کارهای مرتبط را به آدرس ایمیل‌های m.dehestani@anelco.ir و dehghani@anelco.ir ارسال نمایند.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۱۳۴۵۱۳۶-۰۳۵ تماس حاصل نمایید.

روابط عمومی شرکت نوین الکترود اردکان

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده

ایران ذوب

شرکت صنعتی و تولیدی ایران ذوب (سهامی عام)

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت صنعتی و تولیدی ایران‌ذوب (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۱۴۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۵۲۹۹۴ دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ در محل سالن اجتماعات شرکت سرمایه‌گذاری توکافولاد به نشانی اصفهان- خیابان هزارجریب- کوچه ششم ملاصدرا- پلاک ۱۲/۱ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

جهت رعایت حال سهامداران محترم، جلسه به صورت آنلاین نیز پخش می‌گردد.

سهامداران محترم می‌توانند با مراجعه به وب‌سایت شرکت صنعتی و تولیدی ایران‌ذوب (سهامی عام) به آدرس www.iranzob.com لینک آنلاین ورود به جلسه را دریافت و با استفاده از گزینه مهمان به صورت مجازی و آنلاین ما را در برگزاری مجمع یاری فرمایند. ضمنا سوالات سهامداران محترم در زمان برگزاری مجمع، از طریق درگاه سایت پخش‌کننده مراسم قابل دریافت می‌باشد.

دستور جلسه:

- اخذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه

هیات‌مدیره شرکت صنعتی و تولیدی ایران‌ذوب (سهامی عام)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقا/خانم ثریا رضائی با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک‌برگ به شماره ۶۵۰۵۲۵ تحت پلاک ۴۴۷۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ٤ متعلق به وی می‌باشد که به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۱۰۰۷۷۳۳ بنام ثریا رضائی ثبت و صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۱۹۸۱۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ دفتر ۳ شهر الشتر استان لرستان در قید رهن می‌باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

صید آقا نجفوند دریکوندی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده

ایران ذوب

شرکت صنعتی و تولیدی ایران ذوب (سهامی عام)

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت صنعتی و تولیدی ایران‌ذوب (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۱۴۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۵۲۹۹۴ دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت که در ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ در محل سالن اجتماعات شرکت سرمایه گذاری توکافولاد به نشانی اصفهان- خیابان هزارجریب- کوچه ششم ملاصدرا- پلاک ۱۲/۱ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

جهت رعایت حال سهامداران محترم، جلسه به صورت آنلاین نیز پخش می‌گردد.

سهامداران محترم می‌توانند با مراجعه به وب‌سایت شرکت صنعتی و تولیدی ایران‌ذوب (سهامی عام) به آدرس www.iranzob.com لینک آنلاین ورود به جلسه را دریافت و با استفاده از گزینه مهمان به صورت مجازی و آنلاین ما را در برگزاری مجمع یاری فرمایند. ضمنا سوالات سهامداران محترم در زمان برگزاری مجمع، از طریق درگاه سایت پخش‌کننده مراسم قابل دریافت می‌باشد.

دستور جلسه:

- انتخاب عضو هیات‌مدیره

هیات‌مدیره شرکت صنعتی و تولیدی ایران‌ذوب (سهامی عام)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقا/خانم ثریا رضائی با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک‌برگ به شماره ۶۵۰۵۲۴ تحت پلاک ۴۴۸۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ٤ متعلق به ثریا رضائی می‌باشد که به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۱۰۰۷۷۳۲ بنام ثریا رضائی ثبت و صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۷۵۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۶ دفتر ۱ شهر الشتر استان لرستان در قید رهن می‌باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

صید آقا نجفوند دریکوندی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری سمند سفید به شماره پلاک ۲۲ س ۲۴۸ ایران ۳۱ و به شماره موتور ۱۴۷H۰۳۱۴۰۵۳ و به شماره شاسی NAACR1HW2HF254519 مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است.

خرم‌آباد

یادداشت

زنده باد کارشناسان یوگسلاوی



نادعلی اسماعیلی
کارشناس و فعال حوزه معدن

هر فعال اقتصادی که کاری کند و پولی به کشـور بیاورد و هرکدام از هلدینگ‌ها و شـرکت‌هایی که دست به ریسک می‌زنند و در داخل یا خارج کشور سرمایه‌گذاری می‌کنند، کار خیر انجام داده‌اند.

در حال حاضر کشور ما امکانات لازم را دارد که بتواند در کشورهای دیگر معدنکاری کند.

برخی می‌گویند آیا عواید این اقدام نصیب کشور می‌شود یـا نه. من معتقدم که به‌طورقطع کشـور هـم از این اتفاق منتفع خواهد شد یا ارز وارد می‌شود یا ابزار و ماشین‌آلاتی که به درد کشور می‌خورد یا تجربه و مهارتی حاصل می‌شود که نیروی فعال در حوزه معدن را کارآمدتر از پیش می‌کند.

به‌هرحال، من موافق معدنکاری فراسرزمینی هستم و فکر می‌کنم آثار مثبت زیادی به‌دنبال خواهد داشت.

سـرمایه‌گذاری در خارج از ایران موجب می‌شود سرمایه از بخش معدن خارج شـود و توسعه‌ای در این بخش انجام نگیرد.

اول اینکـه در ایران این‌قدر دسـت و پـای معدنکاری را بسـته‌اند و آنقـدر موانع متعددی پیش‌پـای تولید معدنی گذاشـته‌اند که اکنون تنها افراد معـدودی می‌توانند وارد این حرفه شـوند. بنابراین، اگر فرصتی فراهم شده است تا فعال این حوزه بتواند بیرون ایران با سـهولت بیشتری کار کند، باید از آن استقبال کرد. دوم اینکه با این وضعیتی که اقتصاد کشـور دارد، طبیعی است سـرمایه‌گذاری کم شود و نبایـد انتظاری جز این داشـت. در حـال حاضر علاوه بر افزایش شـدید هزینه‌ها، حقوق دولتی معادن هم چندین برابر شده است.

از نظر کسـانی که حقـوق دولتی را افزایـش می‌دهند، موضـوع مهم این اسـت که پولی بگیرند و بـه خزانه واریز کنند، اما به شـرایط معدندار توجهی ندارند. باور نکرده‌اند که اگر معدنداری سـودی نبرد، ماشین‌آلات معدنی خود را می‌فروشد و سرمایه‌اش را به‌جای دیگری منتقل یا پول را در بانک سپرده‌گذاری می‌کند تا سود بگیرد و آنچه در این میان به‌دسـت می‌آید، بیکاری اسـت که معضل اصلی این کشور به‌شمار می‌رود.

اگر حاکمیت معدن نگران فرار سرمایه است، باید شرایط را تسـهیل کند تا جلوی این همه آسیب را بگیرد. چرا که همـه معادن کوچـک را از کار انداخته‌اند؟ چرا کمک‌هایی که پیش‌تر به آنها می‌شـد، دیگر وجود ندارد؟ چرا دسـت و پـای آنها را بـا انواع قوانیـن و مقـررات و محدودیت و ممنوعیت‌ها بسـته‌اند؟ معدن که بخش بسیار مهمی است و نقش کلیدی در اقتصاد کشـور برعهـده دارد، باید فعال شـود. دولت باید سـربارها را بردارد، کارها را تسهیل کند تا معدنداران کوچکی هم که در آسـتانه ورشکستگی قرار گرفته‌اند، بتوانند دوباره فعال شوند.

البته بیشتر آنهایی که وارد موضوع سرمایه‌گذاری خارج از ایران می‌شوند، از سـرمایه‌گذاران موفق معدن در داخل کشور هستند و در این زمینه توانمند و باتجربه هستند.

البتـه به موازات ایـن موضوع، بخش معـدن ما نیازمند سـرمایه‌گذار خارجـی هـم هسـت. مثـل شـیلی کـه سـرمایه‌گذاران خارجی را جلب کرد و آنها کارهای بزرگی در حوزه معدنکاری این کشور به‌انجام رساندند.

مـا هم نیاز داریـم تا سـرمایه‌گذران خارجـی بیایند و فرآوری‌های ریزی را که تنها از عهده شرکت‌های چندملیتی برمی‌آید، ایجاد کنند، زیرا کشـور ما توان و امکانات کافی برای این کار در اختیار ندارد.

البتـه متاسـفانه هنوز در جـذب سـرمایه‌گذار خارجی موفقیت چندانی نداشته‌ایم.

می‌گویند چرا از کشورهایی مثل روسیه که رابطه خوبی با ما دارند سرمایه‌گذاری جذب نمی‌کنیم، اما من از همکاران قدیمـی که با روس‌ها همکاری داشـته‌اند، شـنیده‌ایم که سـبک آنها چندان هماهنگ با ما نیست و کار کردن با آنها بسـیار دشوار اسـت. گویا روس‌ها با دید دیگری به ما نگاه می‌کرده‌اند و هیچ‌یک از اطلاعات خود را به‌شـکل دقیق در اختیار ما قرار نداده‌اند.

برای روشـن شدن موضوع، از دوران قدیم هم معدنکاران یوگسلاوی سابق در ایران فعال بودند و هم روس‌ها.

من به‌عنوان یک کارشـناس معدن، امروز که به ماحصل فعالیت آنها نگاه می‌کنم با خود می‌گویم زنده‌باد کارشناسان یوگسـلاوی. احسنت به صداقت و کار خوب آنها. هر جا که کار کرده‌اند، اطلاعات دقیق و درسـتی به‌جا گذاشته‌اند تا جایـی که حتی امروز هم اطلاعات آنها به‌طورکامل صحیح اسـت و همه آن معادن، هنوز هم فعال هسـتند و به‌خوبی کار می‌کنند.

آن زمان کشور یوگسلاوی تکنولوژی خاصی نداشت و تا ۲۰۰ متـر حفاری انجام می‌دادند، اما با همان امکانات کم، اطلاعاتی جمع‌آوری و نقشـه‌هایی تهیه کرده‌اند که بسیار درست و دقیق است و پایه اکتشافات امروزی ما شده است.

در پایـان، باید بر این نکته تاکید کنم که در حال حاضر و در همین بحران اقتصادی کشور، معدن دارد چرخ اقتصاد کشور را می‌چرخاند.

بنابراین مسـئولان نباید اجـازه دهند که ایـن چرخ از حرکـت بازایسـتد. اگر دولـت کمک‌های خـود را از این بخـش دریغ کند، معادن کوچک یواش یواش از دور خارج می‌شوند. باید معدنداران را به‌چشم تولیدکننده و کارآفرین دید، نه به چشـم چپاولگر و غارتگر، اما متاسفانه این صدا گاهی از مجلس هم به‌گوش می‌رسد.

راه سرمایه‌گذاری در معادن افغانستان

وزارت معـادن و پترولیـم افغانسـتان اعـلام کرد کـه در واگذاری قراردادهـای معادن بـه شـرکت‌های داخلی اولویت داده می‌شـود. شـهاب‌الدین دلاور، سرپرسـت وزارت معادن این کشور، در نشستی گفت که در تلاش اسـت تا با جلب سـرمایه‌گذاری خارجی در بخش اسـتخراج معادن، زمینه کار را برای شـهروندان کشـور فراهم سازد. به‌گزارش معدن ۲۴ دلاور گفت: «باید سرمایه خارجی جذب و کاری کنیم که سرمایه ترکیه بیاید در پهلوی شما باشد». وی افزود: «مسئول شرکت گریولف که برنده داوطلبی (مزایده) سنگ فلوریت شده است، تعهد می‌کند که روند پروسـس این سـنگ را در داخل کشـور انجام دهد». زاهدالله اسـماعیل‌زی، مسـئول شـرکت گریولف، گفت: «در افغانستان ما ۴۰۰ عراده ماشینری داریم در بخش ساختمانی و معادن، ان‌شاءالله کوشش می‌کنیم که پروسس و تمام چیزهایی که لازم است در داخل کشور انجام شود تا زمینه کار برای دیگران هم فراهم شود». از سویی هم، اتاق صنایع و معادن این کشور اعلام کرده است که باید در واگذاری قرارداد استخراج معدن‌ها، اولویت برای شرکت‌های داده شود که پروسس آن را در داخل کشور انجام می‌دهند. سخی احمد پیمان، معـاون اول اتاق صنایع و معادن این کشـور هم گفت: «از سـرگیری داوطلبـی در وزارت معدن از جانب وزارت اقدام نیک اسـت و امیدوار اسـتیم شرکت‌هایی که در کشور برای پروسس معادن سرمایه‌گذاری کرده در اولویت قرار داده شـود تا بیشـتر معادن ما در خود افغانستان پروسـس و از افغانسـتان صادر شود». افغانستان منابع زیاد زیرزمینی دارد؛ اما تا هنوز معادن بزرگ کشـور به‌بهره‌برداری نرسـیده است. در داوطلبی قرارداد سنگ فلوریت ۴۹ شرکت حضور داشتند که قرارداد آن را یک شرکت داخلی برنده شد.

گفت‌وگو

گفت‌وگوی صمت درباره سرمایه‌گذاری معدنی در خارج از کشور

جور دیگر باید دید!

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

یکـی از موضوعـات جالب‌توجه در میـان اخبار معدنی هفته گذشـته، آغاز سرمایه‌گذاری کشور در معدنکاری فراسرزمینی بود.

ایلنا به نقل از رئیس کمیسـیون معدن و صنایـع معدنی اتاق بازرگانی ایران آورده بـود کـه: بخـش خصوصی در تلاش اسـت تا سـرمایه‌گذاری در معادن کشورهای افغانستان، عراق، قزاقستان، قرقیزستان و آذربایجان را آغاز کند.

ابراهیم جمیلی، به تجربه ۳۰ ساله فعالان بخش خصوصی در این حوزه اشاره کرده و گفته بود: کمیسـیون معادن اتاق ایـران باتوجه به محدودیت‌هایی که در زمینه اکتشـاف در معادن داخلی وجود دارد، پـروژه بهره‌برداری از معادن فراسرزمینی را دنبال می‌کند.

نکتـه جالب در اظهارات جمیلی، انتقادی اسـت که او ضمـن اعلام خبر، به وضعیت معدنکاری در کشـور وارد کرده اسـت، البته معدنکاری فراسرزمینی منتقدانـی هم دارد که معتقدند سـرمایه‌گذاری در خارج کشـور، موجب فرار سرمایه از بخش معدن داخلی می‌شود و به رکود موجود دامن خواهد زد.

صمت برای بررسـی بیشـتر این موضوع، با امیر صباغ به گفت‌وگو نشسـت. مصاحبـه مـا را با مدیر اقتصادی و توسـعه سـرمایه‌گذاری ایمیـدرو در ادامه بخوانید.



عکس: آیدا فریدی

می‌تـوان از مزیت‌هـای اصلی کشـورمان که انرژی، نیـروی کار و دسترسی به دریاها است، بهره‌مند شد، مواد اولیه را وارد و آنها را فرآوری کرد تا با ارزش‌افزوده بالاتر به دیگر کشـورها صادر شوند یا به مصرف صنایع داخلی برسند

◉ معدنـکاری خارج از ایران چقـدر و از چه جنبه‌هایی می‌تواند برای کشور مفید باشد؟

معدنکاری فراسـرزمین یا خارج از مرزهای کشور می‌تواند فرصت بسـیار خوبی برای کشـور به‌شمار رود و در ایـن صورت می‌تـوان از مزیت‌های اصلی کشـورمان که انـرژی، نیروی کار و دسترسـی به دریاهـا اسـت، بهره‌مند شـد، مواد اولیـه را وارد و آنها را فـرآوری کرد تا با ارزش‌افزوده بالاتر به دیگر کشورها صادر شود یا به مصرف صنایع داخلی برسد. در واقـع، ذخایر برخی مواد معدنی در کشـور مثل بوکسـیت، منیزیوم، منیزیت و امثال آن، قابل‌توجه نیسـت. بنابراین، باید با تکیه بر مواد اولیه وارداتی، برنامه توسـعه معدن و صنایـع معدنی را پیش برد و به‌طورحتم دولت از این موضوع اسـتقبال خواهد کرد.

البته این کار ریسـک‌هایی هم دارد، زیرا کشور ما در شرایطی خاص قرار گرفته است و به این ترتیب، اگر سـرمایه‌گذاری ما در سایر کشـورها قابل‌توجه باشـد، می‌تواند هدف تحریم قرار بگیرد و شـرکت سرمایه‌گذار را دچار مشکل کند.

علاوه بر این، شـرایط و ضوابط دیگری هم وجود دارد و بـرای مثال اینکه دولت تاکیـد دارد که اگر ذخیره مـاده معدنی داریم، اما توسـعه‌نیافته مانده اسـت، اولویت با بهره‌بـرداری از ذخیـره داخلی و ایجـاد اشـتغال در مناطق محروم اسـت تـا اینکه سـرمایه‌گذاری در خـارج از کشـور انجام شـود و بهره‌برداری از معادن خارجی انجام گیرد.

اما نیروی کار یا انرژی ارزان از موضوعاتی اسـت کـه معدنکاران داخلی نسـبت به آن گلـه دارند و می‌گویند انرژی کم است و چندان ارزان هم نیست. علاوه بر این، دسـتمزد نیروی شاغل در معدن هم افزایش قابل‌توجهی داشته است.

◉ پس چطـور این ۲ حـوزه می‌توانـد برای کشور ما مزیت به‌حساب بیاید؟

البته دستمزدها افزایش پیدا کرده است، اما هنوز در مقایسـه با کشورهای دیگر بسـیار پایین است. می‌توانیم کشور قزاقسـتان را به‌عنوان نمونه مطرح کنیم یا حتی کشـورهایی در شـمال افریقا یا خاور دور کـه از نظـر میزان حقوق و دسـتمزد به‌مراتب بالاتر از کشور ما هستند.

از سوی دیگر، در حال حاضر کشور ما واردکننده برخـی محصولات واسـطه‌ای اسـت و برخی مواد معدنی‌مان رو به اتمام است. به‌طبع اگر اولویت‌بندی درستی داشته باشیم، هدف اول می‌تواند تامین آنها باشـد و به این‌ترتیب در زمینه تامین انرژی کشور هم دچار مشکل بزرگی نخواهیم شد.

در حال حاضر با این سیاست، ظرفیت آلومینیوم در کشور ایجاد شده است و می‌توانیم یا پودر آلومینا وارد کنیم یا بوکسـیت بیاوریم و بعد آلومینا را خود تولید کنیم.

اما موضوع کمبود مطرح است و برای این مشکل می‌توانیـم در حال حاضر تاکید خـود را روی مواد معدنی فرآوری‌شـده‌ای بگذاریم که کشـورمان نیاز دارد و اگر تولید نشود باید از خارج وارد کنیم.

در ضمن مشـکل انرژی در کشـور سینوسـی و فصلی است. در فصولی از سال، که حدود ۹ ماه است، مازاد عرضه گاز طبیعی داریم و تنهـا در فصل زمسـتان کمبـود وجود دارد. بنابرایـن، می‌توان بـا اولویت‌بندی و بـه همیـن ترتیبـی که صنایع کشـور جلـو می‌روند، بخشـی از کمبـود انرژی را مدیریـت کرد. البته کمبـود انرژی در بلندمدت از طریق سرمایه‌گذاری دولت رفع خواهد شد.

از نظـر هزینه انـرژی هم، درحال‌حاضـر، ما در مقایسه با کشورهایی که گاز طبیعی صادراتی دارند، ارزان‌ترین نرخ گاز طبیعی را داریم.

قیمـت هر مترمکعب گاز طبیعـی ایران حدود ۲ هـزار و در امریکا ۵ هزار تومان اسـت. بهای گاز در کشور ما حتی از روسیه هم پایین‌تر است و همچنان از این مزیت برخوردار هستیم.

◉ آیـا بخش دولتـی باید در سـرمایه‌گذاری فراسـرزمینی فعالیت داشـته باشـد یا بخش خصوصی هم می‌تواند به این حوزه ورود کند؟

به‌نظـر من، اگـر بخـش خصوصـی بخواهد در ایـن زمینه ورود داشـته باشـد، دولـت باید نقش حمایت‌کننده را ایفا کند و در زمینه توانمند کردن آنها اقدامات لازم را انجام دهد.

اگـر منابع ارزی نیاز اسـت، دولت باید حمایت و آن را تامیـن کند اگر ریسـکی وجود دارد، صندوق ضمانت واردات باید به موضوع ورود کند و بخشی از ریسک را پوشش دهد.

در مواقعـی کـه بخـش خصوصی به هـر دلیلی نمی‌خواهد یـا نمی‌تواند در این مسـیر گام بردارد و کشـور به آن منبع اسـتراتژیک نیاز دارد، دولت می‌تواند به‌شکل مستقیم در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد.

برخی معتقد هسـتند بخـش خصوصی یا دولتی باید سرمایه‌گذاری‌های‌شان را در داخل انجام دهند، زیرا اگـر خارج از ایـران اقدام کننـد، موجب فرار سرمایه از بخش معدن خواهد شد.

◉ این موضوع به نوع ماده‌ای بستگی دارد که قرار است روی آن سرمایه‌گذاری شود.

کشـور ما ذخایر قابل‌ملاحظـه‌ای در زمینه مس دارد. بنابرایـن، طبیعـی اسـت که اگر قرار اسـت سرمایه‌گذاری در حوزه مس انجام گیرد، باید توسعه معدنی کشـورمان را در اولویت قـرار دهیم و آن را تکمیل کنیم.

اما صنعـت فولاد ما واردکننده فرومنگنز اسـت، پس باتوجه به اینکه انـرژی کافی در اختیار داریم، می‌توانیم برای کاهش وابسـتگی، سنگ منگنز را از طریـق معادنی که در نقـاط مختلف دنیا در اختیار می‌گیریم، وارد و فرومنگنز موردنیاز صنعت فولاد را در کشور تولید کنیم.

به‌همین ترتیب، الکترود گرافیتی را وارد می‌کنیم یا نیدل کک نیاز داریم، بنابراین می‌توانیم روی این زنجیره، سـرمایه‌گذاری‌هایی انجام دهیم تا بتوانیم بخشی از الکترود را خودمان تولید کنیم و در نتیجه اطمینان داشته باشـیم که در مواقع بحران صنایع بزرگ کشورمان دچار آسیب نمی‌شود.



◉ چـرا نمی‌توانیـم از کشـورهایی کـه روابـط خوبـی بـا مـا دارنـد، سرمایه‌گذارانی جذب کنیم تا به این ترتیب حوزه معدن فعال‌تر شود.

در دنیـای امـروز، دولت‌هـا کمتـر سـرمایه‌گذاری می‌کنند و این کار بیشتر از طریق شرکت‌ها انجام می‌شود. فعالیت شـرکت‌ها هم با تکیـه بر بانک‌ها شـکل می‌گیرد. سیسـتم بانکداری هـم بین‌المللی اسـت و به این ترتیب همه با هم مرتبط هستند.

به‌علت اینکه، رتبه اعتباری ایران سـرمایه‌گذاری را پوشـش نمی‌دهد، بیمه‌ای وجـود ندارد و به‌طبع بانک‌ها هـم وارد گود نمی‌شـوند. بخش خصوصی هم به‌دلیـل اینکه پشـتیبانی بانک وجـود ندارد، اشـتیاقی برای ورود به این حیطه نـدارد. در واقع، سـرمایه‌گذارانی که در چند سال اخیر جذب کشور شده‌اند یا افراد حقیقی هستند یا کسانی که به قول معروف، پول‌شـان در جیب‌شان اسـت و نیازی به سیسـتم دولتی و حمایتی از بانک‌ها یا سیستم‌های بانکـی ندارنـد. اگـر کشـور بخواهد سـرمایه‌گذار خارجـی، به آن معنا و مفهومی کـه در دیگر نقاط دنیا وجود دارد، جذب کند، باید رتبه‌بندی اقتصادی داشته باشد، با بیمه‌های بین‌المللی و بانک کار کند، پله‌پلـه بتواند مقررات خود را بـا ضوابط بین‌المللی در یک راسـتا قرار دهـد و دادگاه‌های بین‌المللی را به‌رسمیت بشناسد و اصلاحاتی از این دست. خلاصه اینکه مراحلی باید طی شود تا سرمایه‌گذار خارجی بتواند به کشور ما به‌عنوان یک ظرفیت جدی توجه کند و ریسک سرمایه‌گذاری را بپذیرد.

◉ اما برخی از کارشناسـان معتقدند روسیه شریک قابل‌اعتمادی نیست.

خوب اسـت در ابتـدا بدانیم منظورمـان در چه حوزه‌هایی اسـت. به‌طبع همان نگاهی که ما داریم، روس‌ها هم دارند و به‌دنبال صادرات محصولات خود هستند. به‌عبارت دیگر، چون این کشور تولیدکننده فولاد است، در کشور ما، در این حوزه سرمایه‌گذاری نخواهد کـرد، زیرا بازار بین‌المللی آنها را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. اما روسـیه واردکننده پودر آلومینا یا فلز روی اسـت و کشـور ما هم ظرفیـت خوبی در معادن روی دارد یا امکان دسترسی به بوکسیت در برخی کشـورها برای ایران فراهم و به‌دنبال احداث یک واحد پودر آلومینا اسـت. به این ترتیب، ممکن اسـت بتوانیم هم‌افزایی‌هایی در این حوزه با روسیه داشته باشیم، اما در کل به‌نظر من، روسیه در بخش عمده‌ای از محصولات معدنـی رقیب ایران در بازار جهانی است.

◉ بـر ایـن اسـاس چنـدان نمی‌تـوان روی سرمایه‌گذاری کشور چین هم حساب کرد.

بخش زیادی از اقتصاد کشـور چین هنوز دولتی اسـت و به این دلیل، کمی با سـایر کشورها تفاوت دارد. بنابرایـن، به‌گمان من راه همـکاری با دولت چین باز اسـت و این کشـور مشـتری شماره یک نفت ایران اسـت. درست اسـت که محدودیت‌های سیسـتم بانکی وجود دارد، اما با این حال همیشـه همکاری‌هایی وجود داشـته و در مواقعی هم رشـد قابل‌ملاحظه‌ای پیدا کرده اسـت. در گذشته هم، ما توانسته‌ایم با تکیه بر روند گسترش مبادلات تجاری ۲ کشـور حتی منابع مالی لازم را از بانک‌ها و دولت چین جذب کنیم، اما ایـن نکته را هم نباید از نظر دور داشت که صادرات سالانه کشور چین، تریلیون دلاری اسـت و بیمه و بانک‌های این کشـور با دنیا ارتباطی بسیار قوی دارند. بنابراین، در رابطه‌شان با کشورها اول ۲ کفه ترازوی سود و زیان را می‌سنجند و بعد ریسک می‌کنند و تصمیم می‌گیرند؛

◉ پـس در اینجا هـم محدودیت‌هایی وجود دارد.

امـا به‌هرحال این کشـور از نظر سـرمایه‌گذاری مسـتثنا بوده و چون اقتصاد آن نیمه‌دولتی اسـت، گهگاه تحت حمایت دولت‌شـان اتفاقاتی هم افتاده، البته بیشـتر، سـرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت و در چارچوب وام و فاینانس بوده است تا اینکه بخواهند پروژه‌بلندمدتی را در دسـت بگیرند و آن را توسعه بدهند و محورش بازارهای صادراتی باشد.

◉ چشـم‌اندازی بـرای جـذب سـرمایه‌گذار خارجی وجود دارد تا بتواند شـرایط معدنی ما را از رکود فعلی در بیاورد؟

کشـورهای دنیـا در حـال حاضـر در جـذب سـرمایه‌گذار با هم رقابـت می‌کنند و مقررات خود را به‌گونه‌ای با شـرایط وفق می‌دهند تا بتوانند توان رقابتی خود را در جذب سرمایه‌گذار حفظ و تقویت کنند. این تحول هم مقررات معدنی این کشورها را در بر می‌گیرد، هم مقررات بانکی آنها را.

به‌همیـن ترتیب، بسـیاری از کشـورها مقررات مالیاتی متفاوتی برای بخش معدن در نظر می‌گیرند تا بتوانند نشـان دهند در این رقابت‌پذیری پیشتاز هسـتند. همین‌طـور در الگوی تامین زیرسـاخت، تعییـن حقوق دولتی، سیاسـت‌گذاری و نگاهی که بـه تغییر نرخ ارز دارند، متفاوت عمل می‌کنند+- تا بتوانند مزایای بیشـتری نسبت به دیگر رقبا داشته باشند و از آنها پیشی گیرند.

به‌گمـان مـن، اگر قرار اسـت ایران هـم در این زمینـه هدف‌گذاری داشـته باشـد و بـرای جذب سـرمایه‌های خارجی برنامه‌ریـزی بلندمدت انجام دهد، باید نگاهی به‌طورکامـل متفاوت به قوانین و مقررات معدنی کشـور، دادگاه‌ها و مقررات مالیاتی داشـته باشـد. واقعیت این اسـت که هنوز در بین سیاسـتمداران و قانون‌گذاران کشور زمینه پذیرش این موضوعات ایجاد نشـده است. برای آنها چندان تعریف‌شـده نیسـت که بتوان فعالیتـی را در یک زمینه به یک خارجی واگـذار کرد و او بتواند بدون مشکل در کشـور کار کند و از خدمات خود منتفع شـود و اگر روزی هم به مشـکلی برخـورد، بتواند در دادگاه‌هـای بین‌المللی طـرح دعوا کند و به این ترتیب حقوق خود را مطالبه کند.

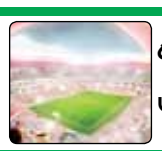
باید نگاه‌ها عوض شـود و جور دیگری به موضوع نـگاه کرد تا بتوان مثل بسـیاری از کشـورها روی جذب سـرمایه‌گذار، نه‌تنهـا در بخش معدن که در حوزه نفت و گاز، منابع‌طبیعی، توریسـم و مانند آن برنامه‌ریزی کرد و از مزایای این مشـارکت بهره‌مند شد.

رتبه اعتباری ایران سرمایه‌گذاری را پوشش نمی‌دهد، بیمه‌ای وجود ندارد و به‌طبع بانک‌ها هم وارد گود نمی‌شوند. بخش خصوصی هم به‌دلیل اینکه پشتیبانی بانک وجود ندارد، اشتیاقی برای ورود به این حیطه ندارد

گسترش
تجارت
همشهری
سه‌شنبه
۱۰ آبان ۱۴۰۱
۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴
اول نوامبر ۲۰۲۲
شماره ۲۱۸۶
پیاپی ۳۵۰۴
www.Tejaratdaily.com



خدمات پس از فروش استاندارد، حق خریداران



کلیشه فرصت‌سوزی



سبقت مصرف از تولید بنزین



رجیستری آیفون ۱۴ در هاله‌ای از ابهام

بسیاری از مردم در زمان خریداری گوشی تلفن‌همراه، دغدغه رجیستری آن را دارند و در ابتدا شاید با شنیدن اسم آن، ذهنیت منفی انجام کارهای اضافه و وقت‌گیر به فکرشان خطور کند. در واقع، این کار تنها برای این است که از ورود غیرقانونی دستگاه‌های موبایل و قاچاق به داخل کشور جلوگیری به‌عمل آید و همه‌چیز در این زمینه، به‌صورت قانونی رتق و فتق شود. اکنون گمرک، به‌تازگی شرایط جدید رجیستری تلفن‌همراه را اعلام کرده و بر این اساس، شرایط رجیستری تلفن‌همراه مسافر به‌تازگی با تغییراتی همراه بوده است؛ از جمله آنکه پرداخت حقوق ورودی تلفن‌همراه تنها با کارت بانکی به نام مسافر و حداکثر تا یک ماه امکان‌دارد. همشهری در این گزارش به بررسی مشکلات رجیستری آیفون ۱۴ در ایران پرداخته است.

دست خریداران آیفون ۱۴ در پوست گردو

حدود یک ماه از معرفی سری جدید گوشی‌های آیفون گذشت، اما برخلاف گذشته و باوجود عرضه آنها در کشورهای مختلف، هنوز آیفون ۱۴ به‌صورت تجاری وارد ایران نشده است. گوشی‌های آیفون ۱۴ که به‌صورت مسافری وارد کشور شده‌اند، در شبکه ارتباطی کشور ثبت یا همان رجیستری نشده‌اند. همزمانی این موضوع با برداشت‌هایی از اطلاعیه اتحادیه موبایل مشهد که به‌تازگی فروش آیفون ۱۴ را ممنوع اعلام کرده بود، باعث شده ابهامی در ذهن‌ها نقش ببندد که سرانجام چه می‌شود؟ به‌همین دلیل، کارشناسان بر این باور هستند که دولت هرچه سریع‌تر باید با حل مشکل، مانع از التهاب در بازار موبایل شود. براساس این اطلاعیه، «باتوجه به وارد نشدن آیفون ۱۴ به‌صورت قانونی توسط شرکت‌های واردکننده، فروش این کالا در واحدهای صنفی تا اطلاع ثانوی غیرقانونی و قاچاق محسوب می‌شود. همچنین، فروش کالای مسافری به‌صورت تجاری نیز ممنوع است».

زمان رجیستری آیفون ۱۴



چندی پیش، محمدرضا عالیان، سخنگوی واردکنندگان موبایل در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز عنوان کرد: در حال حاضر آیفون ۱۴ به‌صورت رسمی وارد کشور نشده و از همین رو شناسه گمرکی این کالا در سامانه‌ها ثبت نشده و تجار امکان ثبت سفارش و ترخیص را ندارند.وی با بیان اینکه، از طریق مسافری برای مصرف شخصی وارد کشور شوند، به‌دلیل اینکه شناسه آن در سامانه‌ها ثبت نمی‌شود، امکان رجیستری آن وجود ندارد.

عالیان همچنین تاکید کرد: زمان مشخصی برای ثبت سفارش این مدل گوشی‌ها و نحوه تامین ارز آن اعلام نشده است.

وی بااشاره به افزایش واردات مسافری آیفون به کشور تصریح کرد: با قوانینی که از ابتدای سال ایجاد شده، روند واردات تجاری آیفون به‌شدت کاهش پیدا کرده و در نتیجه، متاسفانه واردات مسافری زیاد شده است. این موضوع به‌دلیل این است که تقاضا وجود دارد، اما بازرگان نمی‌تواند تقاضا را تامین کند،از این‌رو به‌صورت قاچاق وارد کشور می‌شود تا نیاز بازار برطرف شود. به‌علت تقاضای زیاد گوشی آیفون، سود بیشتری از قاچاق آن به‌دست می‌آید.

■ مردم آیفون ۱۴ نخرند؟

سخنگوی انجمن موبایل در پاسخ به اینکه آیا این انجمن توصیه می‌کند، مردم آیفون ۱۴ نخرند؟ تصریح کرد: انجمن تا زمانی که وضعیت واردات آیفون ۱۴ مشخص نشود، توصیه‌ای نمی‌کند و این برعهده مصرف‌کننده است که ریسک خرید این محصول را بپذیرد. این در حالی است که علت ثبت نشدن شناسه آیفون ۱۴ در سامانه‌ها مشخص نیست.

جزئیات واردات آیفون ۱۴



ابراهیم درستی، نماینده اسبق وزیر صمت در اصناف کشور نیز بااشاره به اینکه در حال حاضر آیفون ۱۴ در بازار به‌صورت فراوان موجود است، به تجارت‌نیوز گفت: هم‌اکنون حدود ۳۰۰ هزار گوشی آیفون ۱۴ در دستان مصرف‌کنندگان قرار دارد که از طریق رویه مسافری یا قاچاق، وارد کشور شده‌اند. وی ادامه داد: در حال حاضر حدود ۱۲۰۰ شرکت واردکننده موبایل و لوازم جانبی فعال هستند، از همین‌رو، پیشنهاد ما این است که اجازه واردات توسط این شرکت‌ها داده شود تا علاوه بر امکان نظارت، دغدغه مصرف‌کننده برای رجیستر این موبایل‌ها حل شود.

■ کسی موفق به رجیستری آیفون ۱۴ نشد

درستی ضمن تاکید بر رجیستر نشدن آیفون ۱۴، خاطرنشان کرد: تاکنون فردی موفق به رجیستری این گوشی‌ها نشده است، اما امیدواریم هرچه زودتر، شرایط رجیستری کردن این موبایل‌ها فراهم شود. همچنین، باید امکان واردات این گوشی‌ها از طریق ارز حاصل از صادرات یا نیمایی فراهم شود.

نماینده اسبق وزیر صمت در اصناف کشور بااشاره به اینکه سایر موبایل‌ها مشکل رجیستری ندارند، گفت: در حال حاضر مشکلی در زمینه تامین سایر برندهای موبایل در بازار وجود ندارد. امیدواریم محدودیت واردات رسمی گوشی‌های اپل نیز حل شود تا مصرف‌کنندگان بعد از خرید، دغدغه‌ای برای فعال‌سازی آن نداشته باشند.

سقوط بی‌سابقه نرخ آیفون ۱۴

بعد از انتشار اخبار ضدونقیض درباره ماجرای رجیستری آیفون ۱۴، هفتم آبان سامانه همتا آب پاکی را روی دستان فروشنده‌ها و خریداران این مدل ریخت و اعلام کرد: باتوجه به اینکه هنوز واردات آیفون ۱۴ به ایران قانونی نیست، کلیه گوشی‌های این سری در بازار یعنی آیفون ۱۴، آیفون ۱۴پرو، آیفون ۱۴ پرومکس و آیفون ۱۴پلاس جزو کالاهای قاچاق محسوب می‌شوند. به‌همین دلیل، سامانه همتا به کلیه واحدهای صنفی هشدار داده و توصیه کرده تا زمان تعیین‌تکلیف وضعیت واردات قانونی آیفون ۱۴ از خریدوفروش آن خودداری کنند.

در ادامه، اطلاعیه سامانه همتا نوشته شد که متاسفانه واحدهای صنفی متخلف با وعده و وعید، این گوشی‌ها را به مردم می‌فروشند، اما اتحادیه‌های مربوطه و نهادهای نظارتی باید با آنها برخورد کنند. همچنین، آیفون ۱۴ هنوز به‌شکل رسمی وارد ایران نشده و به‌همین دلیل هنوز شناسه گمرکی ندارد.

تجار امکان ثبت سفارش و ترخیص آیفون ۱۴ را ندارند و مدل‌هایی که از طریق مسافران وارد می‌شوند، در حال حاضر امکان رجیستری ندارند. در حالی که از نظر وزارت صمت هنوز قابلیت رجیستری آیفون ۱۴ وجود ندارد، اما در برخی سایت‌های اینترنتی و چند پلتفرم دیگر، شاهد آگهی‌های مربوط به فروش آیفون ۱۴ هستیم.

نکته جالب درباره برخی از این آگهی‌ها، ضمانت فروشنده درباره داستان رجیستری است. همچنین، نرخ آیفون ۱۴ در ایران ظرف یک ماه گذشته ریزش قابل‌توجهی داشته است.

نخستین مدل‌های آیفون ۱۴ پرومکس نسخه ۲۵۶ گیگابایت اواخر شهریور در ایران نزدیک ۶۳ میلیون تومان آگهی می‌شدند و اکنون با ادامه ماجراهای مربوط به رجیستری، ارزش این مدل در برخی آگهی‌ها تا ۴۵ میلیون تومان پایین آمده است.

سخن پایانی

براساس آمار سال گذشته، تنها ۴ میلیارد دلار موبایل یعنی نصف مقدار سال ۱۴۰۱ موبایل ثبت و سفارش شده است. به‌نظر می‌رسد که همه‌چیز به احتمالات موجود در بازار درباره ممنوعیت واردات برمی‌گردد.

گویا واردکنندگان موبایل به‌نوعی مجوز واردات گوشی تلفن‌همراه را در آب نمک خوابانده‌اند تا خود را در برابر تصمیمات غیرمنتظره دولت ایمن و بتوانند در بهترین فرصت ممکن از برگ برنده خود استفاده کنند.

بدون تاخیر؛ احیای تمدن بزرگ نصف جهان با جریان آب در زاینده‌رود

ضرب‌الاجل به وزیر نیرو برای نجات نصف جهان

اجلاس مدیریت منابع آب فلات مرکزی ایران با عنوان «بدون تاخیر» توسط دبیرخانه فرهنگی زاینده‌رود برگزار و دغدغه‌ها و مطالبات دستگاه‌های استان، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان درباره وضعیت رودخانه زاینده‌رود مطرح شد.

به‌گزارش خبرنگار ما از استان اصفهان، بحران آب و مشکلات و چالش‌های ناشی از آن، منحصر به حوضه زاینده‌رود نیست و بسیاری از مناطق دیگر از جمله کارون بزرگ، تالاب بختگان، دریاچه ارومیه، هیرمند، دشت مشهد و خراسان‌جنوبی و...، هرکدام را به‌نوعی درگیر کرده و فراگیر است و باید راهکاری اساسی برای آن در نظر گرفته شود.

تشکیل قرارگاه آب در استان اصفهان

سیدرضا مرتضوی، استاندار اصفهان در اجلاس مدیریت منابع آب فلات مرکزی ایران با بیان اینکه مسائل حوضه آبریز زاینده‌رود به حیات یک تمدن گره خورده، اظهار کرد: استمرار این تمدن در مرکز ایران اسلامی به جریان آب در حوضه زاینده‌رود بستگی دارد.

وی با بیان اینکه زاینده‌رود نه یک مسئله استانی بلکه مسئله‌ای ملی است، افزود: حوضه آبریز زاینده‌رود با حیات یک تمدن در فلات مرکزی ایران و به‌کلی زندگی مردم منطقه در ابعاد گوناگون با حفظ آثار تاریخی و تمدنی، تولید و کشاورزی و شرایط فرهنگی و اجتماعی قرین است.

مرتضوی با بیان اینکه استانداران اصفهان در دوره‌های گذشته و در این دوره تمام همت خود را برای رفع مسئله آب حوضه زاینده‌رود و فلات مرکزی به‌کار گرفته‌اند، ادامه داد: رئیس‌جمهور در سفر به اصفهان بر اخذ نظرات نخبگان، کارشناسان و دانشگاهیان از سوی وزارت نیرو در امور حقوقی و چالش‌های پیرامون زاینده‌رود تاکید داشت و مقرر شد پیامدهای خشکی زاینده‌رود بر حوزه تمدنی فلات مرکزی پس از بحث و بررسی در قالب گزارشی مفصل و فنی تقدیم رئیس‌جمهوری شود.

استاندار اصفهان تصریح کرد: با تشکیل قرارگاه آب در استان اصفهان، بسته‌های پیشنهادی برای رفع مسائل زاینده‌رود با همکاری سایر دستگاه‌ها تهیه شده و قرار است جمع‌بندی آن به هیات‌دولت تقدیم شود.

وی با بیان اینکه موضوع زاینده‌رود و آب فلات مرکزی به‌عنوان مسئله‌ای ملی روی میز رئیس‌جمهور قرار دارد، اضافه کرد: احقاق حقوق مردم اصفهان و توجه به مسئله کشاورزی جزو اولویت‌ها است و به‌نظر می‌رسد راهکارهایی که در این زمینه اندیشیده‌شده، می‌تواند نتیجه مطلوبی برای کشور داشته باشد. رفع مسائل زاینده‌رود نیاز به حرکت جامع و حمایت نخبگانی در سطح استان دارد، همچنین باید همراهی دولت، مجلس شورای اسلامی، نخبگان، وزارت نیرو، فعالان محیط‌زیست و کشاورزی ادامه‌یابد.



نماینده مردم خمینی‌شهر در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد:

قانون توزیع عادلانه آب نیازمند اصلاح است

نماینده مردم خمینی‌شهر در مجلس شورای اسلامی گفت: قانون توزیع عادلانه آب دارای مشکلاتی است، چنانکه موضوع حقابه‌ها در این قانون به شکل ضعیفی مطرح شده و نیازمند اصلاح است. به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، حجت‌الاسلام والمسلمین محمدتقی نقدعلی در اجلاس مدیریت منابع آب فلات مرکزی ایران که با عنوان بدون تاخیر برگزار شد، خطاب به علیرضا الماسوندی رئیس حوضه آبریز زاینده‌رود و عسکری رئیس کمیسیون کشاورزی در مجلس شورای اسلامی گفت: ۵۵۰ میلیون مترمکعب در سال به گفته خود شما در بالادست حوضه زاینده رود برداشت می‌شود؛ برای جلوگیری از این برداشت‌های نابجا چه اقدامی کرده‌اید؟ او ادامه داد: در حالی که اقدام فوری وزارت نیرو نصب کنتور هوشمند است هنوز شاهد توسعه کشاورزی در بالادست هستیم.

نماینده مردم خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تکمیل تونل سوم از وظایف شما است، خاطرنشان کرد: جلسه‌ای دو ساعته با وزیر نیرو داشتم که سراسر وعده بود، وعده‌هایی که در حد گفتار است؛ درحالی که موضوع من مسئله ملی بود.

او ادامه داد: وزیر نیرو کار سه ساله خوزستان را طی یک سال، مشکل همدان را طی یک ماه و مشکل آب چهارمحال و بختیاری را حتی در روستاهای دور افتاده با لوله کشی حل کردند اما مشکل اصفهان همچنان روی زمین مانده است.

حجت‌الاسلام نقدعلی خطاب به رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: برخی نماینده‌ها هر دو روز یک بار به کمیسیون اصل ۹۰ نامه ارسال می‌کنند که فلان تونل پیوست میراث فرهنگی دارد! مگر در بیابان میراث فرهنگی وجود دارد که به دنبال پیوست میراثی هستند؟ آنها می‌خواهند قانون امروز را عطف ماسبق کنند.

او با بیان اینکه قانون توزیع عادلانه آب و موضوع حقابه‌ها مشکلات و نقاط ضعفی دارد، گفت: این الگوی کشتی که تهیه شده در اصفهان هیچ کاربردی ندارد.



نماینده مردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی مطرح کرد:

جلگه سرسبز زاینده‌رود به کویر تبدیل شده است

نماینده مردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی گفت: ۲۵ سال پیش به مردم اصفهان احداث تونل سوم کوهرنگ را وعده دادند اما با عدم تحقق وعده‌ها جلگه سرسبز زاینده‌رود که سال‌ها غذای کشور را تامین می‌کرده اکنون به کویر تبدیل شده است. به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، سیدناصر موسوی‌لارگانی در اجلاس مدیریت منابع آب فلات مرکزی ایران با عنوان بدون تاخیر ضمن ابراز نارضایتی و اعتراض نسبت به عدم حضور وزیر نیرو در این اجلاس، اظهار داشت: انتظار نداشتیم که چنین جلساتی بدون حضور ایشان برگزار شود، زیرا رئیس‌جمهور به ایشان گفته بودند که این جلسات برگزار شود اما نه‌تنها خودشان حضور پیدا نکردند، حتی معاون ایشان هم به اصفهان نیامدند و این بی‌ادبی به استان اصفهان تلقی می‌شود.

او خاطرنشان کرد: اگر مسائل مطرح شده درباره آب اصفهان و زاینده‌رود را از نظر قانون و فقه بررسی کنیم و خلاصه همین جلسه را به وزیر نیرو و رئیس‌جمهور برسانید، خواهید دید حق با مردم اصفهان است.

نماینده مردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: باید دید که پمپاژها و طرح‌هایی که در بالادست زاینده رود اجرا شده از چه زمانی آغاز شده است و بررسی شود که حقوق مکتسبه وجود داشته یا خیر و طبق قانون، شرع و مصوبات شورای عالی آب، پیگیری و مشخص شود که حق با کیست.

او افزود: مشکل با برگزاری این جلسات حل نمی‌شود بلکه قاطعیت دولت لازم است؛ لذا از دستگاه قضا تشکر می‌کنیم اما سوالمان این است پمپاژ ۴۰ میلیون مترمکعب آبی که قرار بود در سال تأمین شود را چه کسی تعطیل کرد؟ این آب حق مردم اصفهان است.لارگانی ادامه داد: ۲۵ سال پیش به مردم اصفهان احداث تونل سوم کوهرنگ را وعده دادند؛ اما جلگه سرسبز زاینده‌رود که سال‌ها غذای کشور را تامین می‌کرده اکنون به کویر تبدیل شده؛ چه کسی می‌خواهد به داد مردم اصفهان برسد و مشکل را حل کند؟

نماینده مردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: ۲۰ سال پیش قرار بود آبی به اصفهان بیاید و بعد به یزد برود، آنهم با حفر تونل سوم اما همزمان با کلنگ‌زنی تونل سوم آب را به یزد منتقل کردند که آن هم قرار بود برای تامین آب شرب برود نه برای زراعت و صنعت، در حالی که اکنون زراعت آنها از اصفهان که استانی زراعی بوده بیشتر است و صنعت کاشی آنها با این آب فعالیت می‌کند.

لارگانی با بیان اینکه وزیر نیرو به قولی که سال گذشته درباره اصفهان داد عمل نکرده است، خاطرنشان کرد: برای دریاچه ارومیه تاکنون سه هزار میلیارد تومان هزینه کردند اما برای تالاب گاوخونی چند ریال هزینه کردند؟ سازمان محیط زیست تاکنون برای دفاع از حقابه ۱۷۶میلیون مترمکعبی تالاب گاوخونی چه کرده و به کجا شکایت کرده است؟



یادداشت

مشکلات مدیریتی، ریشه رعایت نشدن استاندارد



هادی حنایی جهرمی
عضو اتاق بازرگانی استان فارس

وجـود اسـتاندارد در تمامـی بخش‌هـای تولیـدی کشـور حائزاهمیت اسـت و چه در تجارت داخلـی و چه خارجی، رعایت نکردن استاندارد می‌تواند لطمات جدی برای اقتصاد کشور به‌همراه داشته باشد. یکی از حوزه‌هایی که همـواره باید بـه اسـتاندارد در آن نگاه جدی داشـت، بخش کشـاورزی و تولیدات دامی است. یکی از دغدغه‌های فعلی در حوزه تولید محصولات کشاورزی، استفاده از سموم و آفت‌کش‌های کم‌کیفیت اسـت. تا پیش از این نیز، بارها دیده شده محصولات کشاورزی ایران به‌دلیل این سـموم، از مقاصد صادراتی برگشت داده شـده‌اند. بنابراین، حتی اعتبار محصولات کشـاورزی ایرانـی به‌دلیل رعایت نشدن استانداردهای جهانی، خدشه‌دار شده و باید به این امر رسیدگی کرد. اعتبار، از ارکان مهم توسعه صادرات است؛ اگر وجهه کشوری در بازارهای جهانی مخدوش شـود، به‌سختی می‌توانـد تجـارت انجـام دهـد. در رابطه با صادرات محصولات کشـاورزی، ابتدا باید در تولید، قواعد و چارچوب‌های استاندارد رعایت شـود که رسیدگی به آن، وظیفه دولت است. نمی‌توان سموم را وارد کشور کرد و از مصرف آن جلوگیـری کـرد، بلکه بایـد نظارت‌ها از واردات سموم و آفت‌کش‌ها آغاز شود که این اقدام نیز وظیفه اصلی نهادهای دولتی است، اما در شـرایط فعلی مرزبنـدی میان وظایف سـازمان‌ها مشخص نیست و برای ساماندهی بـه فعالیت‌های تولیدی و صادراتی به‌ویژه در حوزه محصولات کشاورزی، هیچ نهادی خود را ملـزم به اعمال نظارت‌های جدی نمی‌داند. اگر وظایـف نهادهـای دولتـی در تعاملات تجاری و تولیدی به‌طوردقیق روشـن شـود، واردات سـموم کشاورزی نیز زیر ذره‌بین قرار خواهد گرفـت و از خریداری کردن کودهای شیمیایی بی‌کیفیت جلوگیری خواهد شد.

در حـال حاضـر، صـادرات محصـولات کشاورزی و دامی حتی به کشورهای همسایه نیز دارای ایرادات زیادی و یکی از دلایل آن، نبود متولی مشـخص و مسئول در این زمینه است. کمبودهای جدی در رابطه با تجهیزات فنی و ماشـین‌های انتقـال بار، اسـتفاده از کودها و آفت‌کش‌های سـمی و سـایر موارد این‌چنینی که حکایت از رعایت نشدن اصول اسـتاندارد در تولیـد و تجـارت محصولات کشـاورزی است، از ضعف‌های جدی در روند مدیریت سرچشـمه می‌گیرد. مهم‌ترین نیاز امروزه تجارت کشـور، مشخص بودن وظایف نهادهای دولتی اسـت. باید مسئول صادرات و تدویـن چارچوب‌های اسـتاندارد در تولید برای هر بخش مشـخص بود و سـازمان‌ها را براسـاس این قواعد و ضوابط، مسئول معرفی کرد. حضـور کالاهـای ایرانـی در بازارهای جهانی، امری اجتناب‌ناپذیر اسـت و به‌ناچار باید بسـترهای این موضـوع را فراهم کنیم. تنها راه توسـعه تجارت نیز مشـخص بودن متولی اصلـی صادرات محصـولات و کالاها در هر بخش اسـت. در حال حاضر مهم‌ترین مشـکل اقتصاد ایران، نامناسـب بودن شیوه تقسیم وظایف میان سازمان‌های دولتی است. بخش خصوصی در امر کنترل و مدیریت امور بازرگانی اختیاراتی نداشته و از این‌رو فعالان این بخش نمی‌توانند نقشـی در سـاماندهی فعالیت‌هـای تجـاری (از تولید تـا صادرات) داشـته باشـند، بنابرایـن تمامـی نگاه‌ها و توجهات به تصمیم و عملکرد نهادهای دولتی است و آنها باید به رعایت شدن استاندارد در تمامی بخش‌های تولید نظارت کافی داشـته باشند.

یکی از مسائلی که سبب شده تا چالش‌های جدی در امر مدیریت رعایت استاندارد داشته باشیم، نحوه تقسیم وظایف میان سازمان‌های دولتی است. در حال حاضر وظایف عنوان‌شده برای سـازمان‌ها به‌گونه‌ای است که راه گریز از مسـئولیت برای آنها فراهم شـده و همین مسـئله بسیاری از مشـکلات پایه‌ای را پدید آورده است.

اگر وظایـف در نهادهای دولتی به‌گونه‌ای تدوین شوند که هیچ سازمان و ارگانی نتواند از مسـئولیت سر باز زده و آن را برعهده نهاد دیگـری بداند، شـرایط به‌طور چشـمگیری بهبود خواهند یافت.

به‌بیانـی دیگـر، در این صـورت نقش هر سـازمان در فعالیت‌های مهم اقتصادی کشور همچون صادرات به‌طور مشخص معلوم شده و متعهد به انجام وظایف خود خواهند بود.

واردات چوب آزاد شد

رئیس سـازمان حفظ نباتات کشـور از آزادسازی واردات چوب با پوست طبق دسـتور وزیر جهاد کشـاورزی خبر داد و گفت: این کار باید با هدف نگهداری جنگل‌ها بر پایه شیوه‌نامه‌های بهداشتی انجام شود. به‌گزارش ایرنا، شـاهپور علایی‌مقدم در نشست بررسـی وضعیت صنعت چوب، بااشاره به ابلاغ وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر آزادسازی واردات چوب با پوست، اظهار کرد: از ۹ مهر ۱۴۰۱ و با ابلاغ وزیر جهاد کشاورزی، واردات چوب با پوست به کشور با رعایت دستورالعملی که ساعت‌ها روی آن کار شده، آزاد است.

وی در عین حال نیاز فعلی صنایع کشـور به چوب را حدود ۱۳.۵ میلیون مترمکعب عنوان کرد. علی سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست نیز در این نشسـت، بااشـاره به نیاز کشور برای واردات چوب، اظهار کرد: با اجرای طرح تنفس جنگل‌ها از یک‌سو و نیاز صنایع کشور به چوب، واردات چوب لازم و ضروری اسـت، اما باید این امر سـاماندهی شـود تا هم خیال صنایع از بابت تامین نیازشان راحت باشد و هم به جنگل‌های کشور آسیب نرسـد. وی درباره پیشنهاد یکی از اسـتادان دانشگاه تهران مبنی بر ایجاد شـورای راهبردی چوب در کشـور، گفت: برای این هدف باید کارگروهی متشکل از سازمان‌های حفاظت محیط‌زیست، منابع‌طبیعی و آبخیزداری و حفظ نباتات و نیز وزارت صمت، نمایندگانی از دانشگاه، پژوهشگاه و صنعت تشکیل شود و درباره ایجاد شورای راهبردی چوب تصمیم‌گیری و در پایان با سازمان امور اداری و استخدامی کشور وارد گفت‌وگو شوند.

وی آزادسازی واردات چوب با پوست را عملی کارساز در زمینه اشتغالزایی و نیز تامین ۱۳.۵ میلیون مترمکعب چوب موردنیاز صنایع کشور دانست.

سازمان ملی استاندارد به بازار لوازم خانگی ورود کرد

خدمات پس از فروش استاندارد، حق خریداران

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

واژه استاندارد، مفاهیمی مانند رعایت اصول و چارچوب‌های تعیین‌شده در روند تولید را به ذهن متبادر می‌کند. به‌بیانی دیگر، بیشتر، واژه استاندارد برای چرخه تولید به‌کار رفته و شـاید کمتر کسی به رعایت استاندارد در سـایر بخش‌های تجارت توجه داشته باشـد. نظام‌مند بـودن فعالیت‌ها در تمامـی حلقه‌های تولید و تجـارت از ضرورت‌های نظام‌مندی بازارهای داخلی و خارجی شـمرده می‌شـود. یکی از حوزه‌هایی که نیازمند دارا بودن چارچوب مشـخص و معین است، خدمات پس از فروش است. خدمات پس از فروش مانند گارانتی و وارانتی در ایران، مدت‌ها اسـت اعتبار خود را از دست داده و در بسیاری از موارد تنها در حد شعار باقی مانده است. به‌نظر می‌رسد کمرنگ بودن خدمات پس از فروش، سازمان ملی استاندارد را بر آن داشت تا به این مسئله ورود کند؛ اجباری شدن خدمات پس از فروش لوازم خانگی تا قبل از پایان امسال، تازه‌ترین اقدام سازمان ملی استاندارد ایران است که در نگاه کلی، تصمیمی مناسب و حیاتی برای صنعت لوازم خانگی محسـوب می‌شود. چرا که، برای خریداران بحث خدمات پس از فروش در لوازم خانگی بیشتر از سایر محصولات جلوه‌گر است و می‌تواند کمی گذشته تاریک شرکت‌ها را در ارائـه خدمـات ناقص و بی‌کیفیت، جبران کند. صمت در گفت‌وگو با کارشناسـان، ضمن بررسی این اقدام سازمان ملی استاندارد، به اهمیت بروزرسانی و اصلاح معیارهای استاندارد در تولید و همچنین ارائه خدمات پس از فروش پرداخته است.



عکس: صمت

زمانـی که تغییری در ماهیـت کالا ایجاد و روند تولید در هر بخش دچار تحول و بروزرسـانی می‌شود، استاندارد و معیارهای مربوط به آن نیز باید اصلاح شـوند

الزامات سازمان استاندارد و خدمات پس از فروش

احسـان سـاده، معاون ارزیابی کیفیت سازمان ملی استاندارد ایران با بیان اینکه اضافه کردن یک مشخصه کیفی می‌تواند بر میزان فروش کالا و رقابت آن در بازار اثرگذار باشد، اظهار کرد: هرکجا کالا در فضای غیررقابتی عرضه شـود، به‌گونه‌ای که مصرف‌کننده گزینه دیگری نداشته باشد، کیفیت افت می‌کند. به‌گزارش ایسنا، این مقام مسـئول افزود: اگرچه در تدوین اسـتانداردهای کالا و خدمات نگاهی هم به اسـتانداردهای بین‌المللی داریم، اما نگاه به استانداردهای بومی یک مبحث علمی اسـت و به‌شـدت به آن توجه داریم. وی با بیان اینکه قانون‌گذار، سازمان ملی استاندارد را در ارزیابی کیفیت کالا و خدمات کشـور مسـئول می‌دانـد، تصریح کرد: یکی از خدمات بسـیار مهم بـرای مردم، خدمات پس از فروش لوازم خانگی انرژی‌بر اسـت. از این‌رو، سازمان ملی استاندارد رسیدگی به خدمات پس از فروش کالاها را در دسـتور کار خود قرار داده اسـت. ساده از اجباری شـدن خدمات پـس از فروش لوازم خانگـی تا قبل از پایان امسـال خبـر داد و گفت: لـوازم خانگی انرژی‌بر جزو کالاهای پردوام محسـوب می‌شـود. از آنجایی که این کالاها در بازار ارزان نیسـتند، باید برای حمایت از حقوق مصرف‌کننده، خریداران از خدمات پس از فروش اسـتاندارد نیز بهره‌مند شـوند. وی تاکید کرد: سازمان ملی اسـتاندارد قصد ایجاد مانع برای صادرات را ندارد. اگر برای صادرات برخی کالاها اجرای استاندارد اجباری اسـت، برای آن است که کیفیت محصولات به‌مخاطره نیفتد و برند تجاری صادراتی ایران ضربه نبیند.

سـاده بااشاره به اینکه سـازمان ملی استاندارد ایران برای استانداردسازی محصولات دانش‌بنیان هم تکلیف دارد، خاطرنشان کرد: سازمان ملی استاندارد به موضوع ایجـاد تسـهیلات بـرای استانداردسـازی محصولات دانش‌بنیان ورود کرده و در این‌باره بسـته‌های حمایتی به فعالان این حوزه ابلاغ شده است.

وجود استانداردهای قدیمی در بازار



توافقنامـه کارآمـد میـان تولیدکننـدگان و فروشندگان

پازوکی در پایان صحبت‌های خود به الـزام تدوین موافقتنامه میان اتحادیه فروشـندگان لوازم خانگی و تولیدکنندگان برخـی از کالا تاکیـد کرد و گفـت: در برخی کالاها مانند تلویزیون، در حال حاضر مشکل مهمی در خدمات پس از فروش داریم. تلویزیون‌ها به‌صورت آکبند فروخته شـده و نصاب شـرکت‌ها برای خریداران، تلویزیون‌ها را در مقصد نصب می‌کنند. در برخی موارد دیده شـده تلویزیون‌های رسیده به مقصد، شکسته و مانیتور آنها آسیب دیده است. در این شـرایط مشـخص نیسـت فردی که باید خسارت بپردازد، چه بخشی است. به‌عبارتی، نمی‌دانیم مسئولیت این خرابی برعهده تولیدکننده، فروشنده یا خریدار است. چرا که، ۲ مرحله جابه‌جایی و حمل‌ونقل داشته و به‌دلیل آکبند بودن، هیچ‌کس از شـرایط کالا باخبر نیسـت. وی ادامه داد: پیش از سـال ۹۶، توافقنامـه‌ای میان اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم خانگی وجود داشت که براساس آن، تلویزیون‌های فروخته‌شده به فروشندگان، در محل باز شده و از نظر ظاهری و ایراداتی مانند شکستگی بررسـی شوند. پس از فروش تلویزیون به خریداران نیز از لحاظ مشکل فنی و برقی، مسئولیت با تولیدکننده است.

اتحادیـه فروشـندگان لوازم خانگی بـا تولیدکنندگان دربـاره از سـرگیری مجدد این توافقنامـه در چند مدت اخیر صحبت کرده‌اند. با اجرای این توافقنامه، مسـئولیت هر بخش برای ارائه خدمات پس از فروش کالا مشـخص خواهد شد.

اکبر پازوکی، رئیس اتحادیه فروشـندگان لوازم خانگی در گفت‌وگو با صمت نسبت به خبر الزامی شدن خدمات پـس از فروش اسـتاندارد، واکنش نشـان داد. او معتقد اسـت: به‌طورکلی در حال حاضـر کالاها در روند تولید از قواعـد و چارچوب‌های اسـتاندارد پیروی می‌کنند و خبر اعلام‌شده، به‌منظور ساماندهی فعالیت‌ها در این‌باره است. پازوکی تشـریح کـرد: امروزه اگر کالاهـا خدمات پس از فروش نداشته باشند، مردم خرید کالای قاچاق را ترجیح می‌دهند، چرا که کالای قاچاق نیز خدمات پس از فروش نداشـته و با قیمتـی ارزان‌تر در بازار موجود اسـت. الزام وجود اسـتاندارد در تولیدات لوازم خانگی نیز از سال‌های گذشـته وجود دارد؛ بر این اسـاس کالای تولیدشـده در کارخانه‌ای که به‌طوررسـمی عضو انجمن تولیدکنندگان بـوده و در سـازمان صنعت، معـدن و تجارت و همچنین سـازمان حمایت از مصرف‌کننـده نیز پرونده دارد، دارای استانداردهای لازم است، چرا که کارخانه به‌سبب الزامات قانونی مجبور به رعایت کردن اصول و قواعد استاندارد در روند تولید است.

وی ادامه داد: اگر کالایی بدون رعایت قواعد تولید شده و نشـان استاندارد نداشته باشد، اجازه عرضه آن در سطح بازار داده نخواهد شد، بنابراین الزام به‌وجود استاندارد در تولیـدات لوازم خانگی امری بدیهی و رایج اسـت. اقدامی که سـازمان ملی اسـتاندارد در نظر دارد، بروزرسـانی و همسان‌سـازی اسـتاندارد در تولید و همچنین استاندارد خدمـات پس از فروش اسـت که موارد عنوان‌شـده جزو مشکلات مهم امروز بازار لوازم خانگی مطرح می‌شود.

اهمیت بروزرسانی چارچوب استانداردها

پازوکی در ادامه صحبت‌های خود به اهمیت بروزرسانی استانداردهای تولید لوازم خانگی پرداخت. او معتقد است: بهبود و اصلاح این استانداردها نقشی مهم در صنعت لوازم خانگی دارد.

رئیـس اتحادیه فروشـندگان لوازم خانگـی در این‌باره تصریـح کرد: تولیـدات طی سـال‌های اخیـر تغییرات متعـددی از نظر فنی، سـاخت و حتی ظاهر داشـته‌اند. زمانـی که تغییری در ماهیـت کالا ایجاد و روند تولید در هر بخش دچار تحول و بروزرسـانی می‌شود، استاندارد و معیارهای مربوط به آن نیز باید اصلاح شـوند. از سـویی دیگر، تولیدات یکسـان برندهـای مختلف، خدمات پس از فـروش متفاوتـی دارنـد که این امر باعث سـردرگمی خریداران می‌شـود. به‌عنوان مثال، شرکت‌های مختلف، یک یخچال فریزر با مشـخصات به نسـبت مشـابه را با خدمات پس از فروش متفاوتی ارائه می‌دهند و این امری خوشایند برای خریداران نیست.

وی ادامـه داد: بنـا بـر تمامـی الزامات عنوان‌شـده، بروزرسـانی، اصلاح و همسان‌سازی استانداردهای تولید و خدمـات پـس از فـروش شـرکت‌ها امری ضـروری و اقدام سـازمان ملی اسـتاندارد ایران نیز در همین راسـتا اسـت. یکسان‌سازی و بروزرسـانی استانداردهای تولید و خدمات پس از فروش لوازم خانگی، به‌نفع تولیدکنندگان اسـت و به بازار نیز سـامان خواهد بخشید. از این‌رو، بهتر اسـت تولیدکنندگان لوازم خانگی با برگزاری نشسـت‌ها و جلسـات تخصصـی با سـازمان ملی اسـتاندارد ایران، براسـاس ماهیت و ویژگی تولیدات، قطعه‌های به‌کار رفته در محصـولات و نوع خدماتی که ارائه می‌دهند، به معیار و چارچوبی مشخص برای استاندارد تولید و خدمات پس از فروش برسـند. همچنین، بـا ایجاد تغییرات در ماهیت تولیدات لوازم خانگی، سـلیقه مشتریان نیز متغیر شده و خدمات پس از فروش فعلی، در برخی مواقع پاسـخگوی نیاز آنها نیست.

«خدمات پس از فروش» متولی ندارد

پازوکـی در ادامه صحبت‌های خـود، افزایش اطمینان و اعتمـاد خریـداران بـه بـازار لـوازم خانگـی را نتیجه همسان‌سازی و بروزرسانی استانداردهای تولید و خدمات پس از فروش دانست و گفت: در حال حاضر به‌دلیل تعدد شـیوه‌های گارانتـی و خدمات پس از فروش شـرکت‌ها، خریداران سردرگم هستند و انتخاب کالا برای آنها دشوار است. با همسان‌سـازی استاندارد خدمات پس از فروش، مشـتری از خریـد کالاها اطمینان حاصـل خواهد کرد. بنابراین، نظر سـازمان ملی استاندارد برای همسان‌سازی و اصلاح چارچوب‌های اسـتاندارد خدمات پس از فروش را می‌توان اقدامی مناسـب برای بهبود بازار لوازم خانگی دانست.

رئیـس اتحادیه فروشـندگان لوازم خانگـی ادامه داد: همان‌طور که پیش‌تر عنوان شد، تا به امروز استانداردها و قواعدی برای ارائه خدمات پس از فروش برای لوازم خانگی وجود داشت، اما متولی اصلی و رسمی رسیدگی به این امر مشخص نبود. در این شرایط اگر شرکتی در ارائه خدمات پس از فروش خود تخطی کند یا نسـبت به تعهدات خود پاسـخگو نباشـد، خریداران نمی‌توانند از شرکت شکایت کننـد، اما در حال حاضر سـازمان ملی اسـتاندارد برای رسیدگی به این امر پا پیش گذاشته و پس از همسان‌سازی و همسوسازی معیارهای استاندارد در امر خدمات پس از فروش، به‌عنوان متولی اصلی رعایت اسـتانداردها در بازار لوازم خانگی شناخته خواهد شد.

> سازمان ملی استاندارد پس از همسان‌سازی و همسوسازی معیارهای استاندارد در امر خدمات پس از فروش، به‌عنوان متولی اصلی رعایت استانداردها در بازار لوازم خانگی شناخته خواهد شد

تاثیر استاندارد در صادرات



حمیدرضا غزنوی، دبیرکل مجمع کارآفرینان ایران در گفت‌وگو با صمت، یکی از کاربردهای مهم الزامی شدن استانداردها در روند تولید و خدمات پس از فروش کالاها را توسـعه صادرات عنوان کـرد و در این‌باره توضیح داد: رعایت کردن اسـتانداردها در روند تولید و خدمات پس از فـروش، تنهـا در بازارهای داخلی اثر نداشـته و برای تجارت خارجی نیز مسئله‌ای حائزاهمیت است. در رابطه با این موضوع، شناسایی ظرفیت‌های هر صنعت و تدوین سیاسـت‌های صادراتی براسـاس نیاز داخلی و بازارهای خارجی، از اهمیت زیادی برخوردار اسـت، چرا که بر این مبنـا می‌توان در زمینه‌های رقابتـی به فعالیت پرداخته و با اسـتراتژی‌های مـدون صادراتی، تجـارت صنایع را گسـترش دهیم. وی ادامـه داد: در صنعت لوازم خانگی، ظرفیت‌های متعددی برای صادرات وجود داشته و امروزه بخـش عمده‌ای از تجارت این صنعت را صادرات قطعات لوازم خانگی تشـکیل می‌دهد، امـا به‌طورکلی در بحث صـادرات تا به امروز رویکرد و عملکرد متناسـبی وجود نداشته است. نبود رویکرد صحیح درباره تجارت صنعتی، سبب شده تا در مسئله تامین استانداردهای لازم به‌ویژه در امـر خدمـات پس از فروش، چندان موفق نباشـیم و نتوانیم اطمینان‌خاطر به خریداران خارجی بدهیم.

برند ایرانی تضعیف نشود

غزنـوی تدوین برنامه‌های صحیح بـرای ارائه خدمات مناسـب را یکی از ارکان اصلی تجارت خارجی به‌ویژه در بحث صادرات صنعتی دانست و گفت: تدوین برنامه‌های اسـتراتژیک و مـدون برای کسـب بازارهـای منطقه و فرصت‌های بالقوه صادرات، بیشـتر حائزاهمیت است. در حال حاضر به‌دلیل نبود این دست برنامه‌ها، هر محصولی کـه در کشـور تولید شـده و امکان صـادرات آن وجود داشـته باشـد، صادر می‌کنیم. دریغ از آنکه مختصات و مشخصات بازارهای هدف و همچنین فعالیت کشورهای رقیب موردبررسی قرار گیرد. از سویی دیگر، ارائه خدمات مناسب پس از فروش نیز یکی از ارکان مهم و اصلی توسعه تجـارت اسـت که در این زمینه نیـز ضعف جدی داریم. ایـن فعال تولیدی ادامه داد: علاوه بر موارد عنوان‌شـده یکـی از مهم‌ترین فاکتورهایی اسـت که در بحث تدوین استراتژی صادراتی باید به آن توجه شود، مسئله صادرات تولیدات باکیفیت است. اگر محصولی از کیفیت مناسبی برخوردار نیست، نباید به‌عنوان کالای ایرانی صادر شود. چرا که، نـام برند ایرانی را تضعیف کرده و در ادامه کسـب بـازار جهانی برای محصولات ایرانی دشـوار می‌شـود. بنابراین، رعایت استاندارد؛ هم در بحث تولید و هم ارائه خدمات پس از فروش، از الزامات توسعه تجارت بین‌المللی و صادرات محصولات ایرانی است.

سخن پایانی

بنا بر گزارش و نظر کارشناسان، رعایت کردن چارچوب‌های استاندارد، هم در تولید و هم سایر فعالیت‌های تجاری لازم اسـت. تولید کالاهای باکیفیت و ایجاد فضایی امن و مطمئن برای تجارت، از مهم‌ترین ثمرات وجود اسـتاندارد در تولید و همچنین خدمات پس از فروش است. بنابراین، توجه سازمان ملی استاندارد به موضوع مذکور را می‌توان اقدامی مثبت ارزیابی کرد.

جزئیات بسته حمایت از کسب‌وکارهای اینترنتی به‌زودی اعلام می‌شود

وزیر ارتباطات با اشاره به نگرانی‌ها درباره آسیب دیدن کسب‌وکارهای اینترنتی گفت: برای ما حتی یک کسب‌وکار هم که از تصمیمات امنیتی این روزها متاثر شده، مهم است، اما رقم‌های مطرح‌شده درباره اثر بسته‌شدن یک پلتفرم خارجی بر اقتصاد دیجیتال، کارشناسی نیست و لازم است نهادهای ذی‌ربط ارزیابی دقیقی از این مسئله ارائه دهند.

به گزارش ایسنا، عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اقدامات انجام‌شده در یک سال گذشته، اظهار کرد: تمام تلاش ما در یک سال گذشته بر افزایش کیفیت زیرساخت‌های ارتباطی کشور، توسعه دولت هوشمند، شتاب‌بخشی به توسعه صنعت فضایی، هوشمندسازی شبکه پستی، تکمیل شبکه ملی اطلاعات و توسعه اقتصاد دیجیتال متمرکز بوده و در این مسیر، توفیقات مهمی کسب شده که لازم است برای مردم تبیین شوند.

وی به تلاش‌های شبانه‌روزی مدیران و مسئولان وزارت ارتباطات اشاره کرد و افزود: با توجه به محدودیت دسترسی به برخی پلتفرم‌های خارجی که با تصمیم مراجع امنیتی اعمال شده، تمام تلاش ما در این ایام، فراهم کردن بستر لازم برای برقراری ارتباطات آحاد مردم و تسهیل کسب‌وکار آنها در فضای مجازی بوده که تجلی آن ارائه پایدار خدمات از سوی پلتفرم‌های ایرانی بوده است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به بسته حمایتی مصوب شده در کارگروه اقتصاد دیجیتال برای حمایت از کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال کشور افزود: وزارت ارتباطات حامی کسب‌وکارهای اینترنتی است و با پیگیری این وزارتخانه، یک سبد حمایتی متنوع برای توسعه کسب‌وکارهای اینترنتی به تصویب دولت رسیده که جزئیات آن به‌زودی اعلام خواهد شد.

قصه تلخ اکسپو با جام‌جهانی قطر تکرار شد

کلیشه فرصت‌سوزی

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

جام‌جهانی قطر، یک رویداد ورزشی است، اما مدت‌هاست کشورهای منطقه به‌ویژه ایران به‌عنوان فرصتی برای زنده کردن دوباره گردشگری در خاورمیانه به آن نگاه می‌کنند. ایران با پیروزی مقابل عراق، سیزدهمین کشوری بود که حضورش در جام‌جهانی قطر قطعی شد. این رویداد بین‌المللی از منظری دیگر نیز برای کشور ما اهمیت دارد. کارشناسان بر این عقیده بودند که وسعت و امکانات قطر در خلیج‌فارس با وجود همه هزینه‌ها و تبلیغاتی که در ۱۰ سال گذشته داشته، محدود بوده و بسیاری از مسافران این کشور برای تفرج به کشورهای اطراف قطر فرستاده خواهند شد. در این میان، فاصله نزدیک ایران به‌ویژه جزایر قشم و کیش، فرصتی است تا مهمانان جام‌جهانی با جاذبه‌های کم‌نظیر گردشگری ایران آشنا شوند. اما ناگهان با نزدیک شدن به زمان برگزاری جام‌جهانی ورق برگشت و تمام برنامه‌ریزی‌ها بی‌نتیجه ماند. صمت در این گزارش به بررسی نتایج برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای جام‌جهانی قطر پرداخت.



متاسفانه قطری‌ها نام ایران را در سیستم هایا کارت (hayya card) تعریف نکرده‌اند و ایران برای ارائه هتل‌های خود به این سیستم دسترسی ندارد

باز جا ماندیم!

رقابت در جام‌جهانی قطر تنها محدود به بازی فوتبال بین کشورها نیست. مسابقات جام‌جهانی، بزرگ‌ترین رویداد اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی است که بسیاری از کشورها را درگیر خود می‌کند. بازی‌های جام‌جهانی فوتبال ۲۰۲۲ به‌عنوان یکی از مهم‌ترین تورنمنت‌های ورزشی، از ۲۹ آبان آغاز می‌شود و تا ۲۷ آذر ادامه خواهد داشت، اما انتقادات به نحوه برنامه‌ریزی برای حضور تماشاگران ایرانی در این رویداد ورزشی و استفاده از ظرفیت‌های جام‌جهانی قطر، افزایش یافته است.

این در حالی است که ۱۴ توافقنامه بین ایران و قطر امضا شد و برنامه‌ریزی‌ها و وعده‌های داده شده، یکی پس از دیگری شنیده می‌شد؛ گویی معجزه‌ای در صنعت گردشگری در حال وقوع است. با وجود آنکه مسئولان کشور اعلام کردند در حال فراهم کردن شرایط برای میزبانی از گردشگران جام جهانی قطر ۲۰۲۲ هستند، اما چند روز مانده به آغاز مسابقات شرایط به‌گونه دیگری رقم خورده و شنیده‌ها حاکی از تکرار تجربه تلخ اکسپو است. این در حالی است که هر مسافر جام‌جهانی باید دست‌کم ۳ ماه قبل از بازی، هتل رزرو کند، اما چند روز مانده به مسابقات هنوز از سوی گردشگران خارجی اتاقی رزرو نشده است.

حذف هتل‌های ایران از سیستم «هایا کارت»

علی‌اکبر عبدالملکی، رئیس کمیسیون گردشگری اتاق ایران درباره پیشرفت صنعت گردشگری ایران با توجه به برگزاری جام‌جهانی قطر به صمت گفت: جام‌جهانی ۲۰۲۲ به میزبانی کشور قطر، کمتر از یک ماه دیگر آغاز می‌شود و سیلی از هواداران و گردشگران از سراسر جهان برای مشاهده بازی تیم‌های حاضر در قطر، عازم این کشور خواهند شد.

این در حالی است که وسعت و امکانات این کشور کوچک در حوزه خلیج‌فارس محدود بوده و بسیاری از مسافران این کشور برای تفریح به کشورهای اطراف قطر خواهند رفت.

در این بین، ایران با سرمایه‌های ناب و عظیم فرهنگی، گردشگری و تاریخی می‌تواند یکی از مهم‌ترین مقصدهای تماشاگران بازی‌های جام‌جهانی ۲۰۲۲ قطر باشد.

باید اولویت اصلی مسافران جام‌جهانی قطر، بازدید از ایران باشد نه قطر، اما متاسفانه این اتفاق نمی‌افتد. برای جام‌جهانی ۲۰۲۲ و ورود گردشگرها به شهرهایی مانند قشم و کیش، تلاش و سرمایه‌گذاری زیادی انجام دادیم، اما متاسفانه با وضعیت نامطلوب فعلی و اتفاقات تلخ رخ داده، تمام زحمات صنعت گردشگری از بین رفت.

وی در ادامه اظهار کرد: از ۳ سال پیش، برنامه‌ریزی‌های لازم برای جذب گردشگر از قطر در جریان برگزاری جام‌جهانی به‌ویژه در جزیره کیش شده بود، اما با وضعیت اینترنت و شرایط داخلی، به گردشگری ایران آسیب جدی وارد شده و در عمل هیچ‌کدام از این برنامه‌ریزی‌ها عملیاتی نشده است.

رئیس کمیسیون گردشگری اتاق ایران با تاکید بر اینکه صنعت گردشگری روزهای ناخوشایندی را سپری می‌کند، افزود: به‌دلیل شرایط امنیتی موجود، متاسفانه برخی کشورها به شهروندان خود توصیه کرده‌اند به ایران سفر نکنند و صدور روادید از سوی برخی سفارتخانه‌ها در ایران متوقف شده یا به‌شدت کاهش یافته است.

▣ نام هتل‌های ایران حذف شد

عبدالملکی با بیان اینکه تاکنون حتی یک تخت از ظرفیت در نظر گرفته شده برای گردشگران خارجی جام‌جهانی در کیش به فروش نرفته، اظهار کرد: امکان رزرو بلیت و هتل باید به صورت سیستمی و از سوی کشور قطر برای ایران فراهم می‌شد، اما متاسفانه قطری‌ها نام ایران را در سیستم هایا کارت (hayyacard) تعریف نکردند و ایران برای فروش هتل‌های خود به این سیستم دسترسی ندارد.

با داشتن هایا کارت، فرد می‌تواند هتل، پرواز و سایر خدمات موردنیاز خود را در قطر و دیگر کشورهای همسایه قطر که نام آنها در این سیستم تعریف‌شده، دریافت کند. در حال حاضر عمان، امارات، دوبی، شارجه و... کشورها و شهرهایی هستند که نام آنها در هایاکارت تعریف شده و افراد برای خرید بلیت، رزرو هتل و سفر به این کشورها از طریق این کارت می‌توانند به‌راحتی اقدام کنند. اما متاسفانه نام ایران با وجود درخواستی که ارائه شده بود، در این سیستم ثبت نشده است.

▣ گردشگری یک صنعت مادر است

رئیس کمیسیون گردشگری اتاق ایران با اشاره به منافع زیاد حاصل از صنعت گردشگری، اظهار کرد: من معتقدم همه‌چیز به گردشگری مربوط است، مگر اینکه خلاف آن اثبات شود. گردشگری آن‌قدر لایه‌های زیادی دارد که منافع آن می‌تواند شامل حال تمام مردم شود و این منفعت تنها شامل حال آژانس‌های مسافرتی و تورهای گوناگون نیست.

عبدالملکی با اشاره به پیشرفت خوب ترکیه در صنعت گردشگری گفت: گردشگری یک صنعت مادر است. ترکیه با توسعه صنعت گردشگری، پوشاک خود را در اروپا و آسیا برند کرد. در حال‌حاضر بسیاری از مردم برای خرید پوشاک به استانبول می‌روند، هرچند هزینه سفر به ترکیه برای ایرانی‌ها اصلا ارزان نیست.

دولت ترکیه ۷۰ درصد هزینه‌های هتل، تاکسی و... را به صاحبان آن مشاغل پرداخت می‌کند تا کمتر از گردشگر پول دریافت کنند.



در مقابل مسافران این کشور برای خوردن غذا یا خرید پوشاک هزینه می‌کنند و این هزینه جبران می‌شود، اما متاسفانه ما نتوانستیم فرهنگ ایرانی و اسلامی خود را با این همه زیبایی در جهان گسترش دهیم.

▣ فیلترینگ و آسیب جدی به گردشگری

رئیس کمیسیون گردشگری و کسب‌وکارهای وابسته اتاق ایران با اشاره به تداوم فیلترینگ و محدودیت‌های اینترنت، گفت: صنعت گردشگری، صنعتی فراگیر و میان‌بخشی است و از آنجاکه به‌شدت به تبلیغات و معرفی جاذبه‌های گوناگون گردشگری، صنایع‌دستی و... وابسته است در جریان محدودیت‌های اینترنت، آسیب زیادی متحمل شده است.

به هرحال، بخش بزرگی از تعاملات فعالان حوزه گردشگری و صنایع مرتبط با آن از جمله تبلیغات، هنر، ورزش و... در دو پلتفرم واتس‌آپ و به‌ویژه اینستاگرام در جریان بود.

فعالان این حوزه، بعد از فیلترینگ تلگرام به این دو اپلیکیشن رجوع کرده و در این سال‌ها، خودشان را با این شرایط وفق داده بودند، اما متاسفانه باز هم با اعمال محدودیت‌های جدید، کسب‌وکار آنها با تهدید جدی مواجه شده است.

با توجه به اینکه کمتر از یک ماه به آغاز جام‌جهانی قطر مانده، نتایج وعده‌های بی‌عمل ظاهر شده و حتی یک تخت از ظرفیت در نظر گرفته شده برای گردشگران خارجی جام‌جهانی در کیش رزرو نشده است

اقدامات انجام‌شده در جزیره کیش برای جام‌جهانی

مهدی کشاورز، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با اعلام اقدامات انجام‌شده در جزیره کیش برای گردشگران حاضر در جام‌جهانی قطر به صمت گفت: پیگیری‌های لازم برای ورود خودرو به جزیره کیش به‌منظور فراهم‌سازی زیرساخت‌ها یکی از این اقدامات است.

وی آماده‌سازی نخستین زمین هیبریدی کشور در جزیره کیش را یکی دیگر از اقدامات سازمان منطقه آزاد کیش برای نقش‌آفرینی در رویداد ۲۰۲۲ قطر عنوان کرد و افزود: در ۶ ماه گذشته، گام‌های موثری برای آماده‌سازی زمین هیبریدی در سطح استاندارد، معادل زمین‌های تدارک دیده شده در قطر برداشته شده است.

کشاورز ضمن اعلام بهره‌برداری از زمین‌های چمن کیش برای استقبال و برگزاری اردوی تیم ملی فوتبال در آبان امسال، بیان کرد: میزبانی از تیم ملی فوتبال در جزیره کیش با توجه به تشابه وضعیت آب‌وهوایی کیش و دوحه برای برگزاری اردوی پایانی انجام شده است.

▣ ارائه خدمات شایسته به گردشگران

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش از برگزاری چند جشنواره برای انجام آزمون‌وخطا، در برپایی هرچه موفق‌تر این رویداد خبر داد و گفت: برگزاری جشنواره بازی‌های بومی محلی برای رویداد جام‌جهانی، یکی دیگر از اقدامات انجام‌شده برای جذب گردشگر است.

کشاورز با اشاره به وجود هواپیمایی کیش به‌عنوان یکی از ابزارهای منطقه آزاد کیش در صنعت گردشگری اظهار کرد: باتوجه به فاصله نزدیک جزیره کیش تا قطر، هواپیمایی کیش آمادگی لازم برای ارائه خدمات شایسته به گردشگران از نقاط گوناگون جهان را دارد.

▣ فرودگاه فول‌مکانیزه، میزبان گردشگران

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش درباره زیرساخت‌های موجود در این جزیره برای کمک به برگزاری مسابقات جام‌جهانی اظهار کرد: بندرگاه کیش مجهز به یک پایانه مسافری دو طبقه به مساحت ۱۱ هزار مترمربع است که دارای دو سالن ورودی و خروجی برای سرویس‌دهی به مسافران داخلی، خارجی و کارکنان شاغل در سکوهای نفتی است. اقدامی دیگر برای این رویداد، احداث پایانه جدید مسافری فرودگاه بین‌المللی کیش با زیربنای ۴۲ هزار مترمربع در ۴ طبقه است که طبقه اول آن مختص فضای جانبی مسافران و ورودی پل مسافربری هواپیما و پله‌ها و آسانسور ارتباطی به سالن‌های تحویل بار مسافران ورودی است.

طبقه دوم این ترمینال به فضای کنترل گذرنامه، خروجی و بازرسی و طبقه سوم به رستوران و کافه تریا اختصاص داده شده است. سالن ورودی حدود ۲ هزار مترمربع و بخش اداری، ۷ هزار مترمربع است و ۱۰ پل متحرک و ۵ پل ثابت برای جابه‌جایی مسافران به‌طور همزمان می‌توانند به ۱۰ هواپیما متصل شوند. این طرح فول‌مکانیزه، ویژگی‌های اجرایی پیشرفته‌ای دارد. در منطقه آزاد کیش، ظرفیت‌های بی‌نظیری ایجاد شده و امیدواریم تا پایان خرداد، وضعیت فرودگاه کیش به حداکثر استانداردهای بین‌المللی برسد.



سخن پایانی

با توجه به اینکه کمتر از یک ماه به آغاز بازی‌های جام‌جهانی قطر باقی‌مانده، وعده‌های بی‌عمل ظاهر شدند و حتی یک تخت از ظرفیت در نظر گرفته شده برای گردشگران خارجی جام‌جهانی در کیش فروخته نشده است. این یک کلیشه تکراری است که باوجود ظرفیت‌های کم‌نظیر ایران در حوزه گردشگری، نگاه بلندمدت و درستی به بهره‌مندی از این ظرفیت‌ها وجود ندارد و متولیان این امر، فرصت‌سوزی‌های مکرر را به درس گرفتن از تجربیات ایران در این حوزه ترجیح می‌دهند؛ در نتیجه قصه تلخ اکسپو باز هم تکرار شد.

یادداشت

توزیع برابر عامل پیشرفت گردشگری



حجت‌الله مرادخانی
پژوهشگر گردشگری

تمامی فعالیت‌های مربوط به حرکت کوتاه‌مدت افراد در مکان‌هایی دور از جایی که معمولا در آن سکونت دارند، گردشگری به‌شمار می‌رود. گردشگری یکی از بزرگ‌ترین صنایع جهان است و اقتصاد بسیاری از کشورها تا حد زیادی توسط صنعت گردشگری آنها هدایت می‌شود. گردشگری طیف گسترده‌ای از مزایا را برای کشورهایی که تعداد زیادی بازدیدکننده دارند، ارائه می‌دهد. دلیل این امر، صرف پول‌هایی است که آنها نه‌تنها برای اقامت واقعی خود، بلکه در مشاغل محلی صرف می‌کنند. تعداد زیادی شغل را نیز برای افرادی که در صنعت حمل‌ونقل و مهمان‌نوازی کار می‌کنند، فراهم می‌کند. علاوه بر این، گردشگری این ظرفیت را دارد که روابط بین کشورها یا مشاغل را بهبود بخشد و فرصت‌هایی برای سرگرمی و تفریح ایجاد کند. همچنین می‌تواند فرصتی برای تبادل فرهنگی باشد.

صنعت گردشگری در کشور ما آن‌طور که باید مورد توجه قرار نگرفته است. یکی از دلایل ضعیف بودن صنعت گردشگری در ایران این است که هیچ سامانه پایش اطلاعاتی نداریم. بسیاری از نظرات در این حوزه بر پایه نگاه شخصی و تحلیل‌های فردی است. در حوزه صنایع و خدمات کشور که گردشگری نیز در این حوزه قرار دارد، مرجع اطلاعاتی موثقی نداریم.

متاسفانه هیچ‌گونه تبلیغاتی برای پیشرفت گردشگری برخی از شهرهای ایران نمی‌شود. این موضوع می‌تواند به‌دلیل عرف صاحبان تورهای داخلی و خارجی باشد. روند تورها برای گردشگران خارجی این‌گونه است که یک مسیر کلاسیک داریم که شامل کرمان، یزد، اصفهان و کاشان است. این در حالی است که خراسان یا حاشیه جنوب که جاذبه‌های فوق‌العاده طبیعی، فرهنگی و مردم شناسانه‌ای دارند در این بسته جایی ندارند، زیرا گردشگر یک بسته گردشگری را بی‌اطلاع خریداری می‌کند. باید این موضوع بازنگری شود تا سایر شهرها نیز از این ظرفیت استفاده کنند و به سمت توزیع برابر برویم تا تعادل برقرار شود.

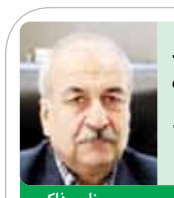
در راستای ایجاد بوم‌گردی نیز اقامتگاه‌های بومی از طریق سازگاری با محیط طبیعی و جوامع محلی می‌توانند پایدار بمانند و موجب توسعه پایدار گردشگری شوند. بوم‌گردی در ایران اتفاق بسیار خوبی است، به‌دلیل اینکه توسعه بوم‌گردی موجب کاهش هزینه سفر و به‌صرفه شدن آن می‌شود. از سوی دیگر، فرصت تجربه زیست با یک فرهنگ میزبان را برای ما مهیا کرده است. زمانی‌که به بوم‌گردی می‌روید در خانه روستایی با یک خانواده زندگی می‌کنید و از نزدیک با شیوه پخت غذا تا تربیت فرزندان آشنا می‌شوید. بوم‌گردی تاثیر ذهنی بسیار زیادی دارد، اما رشد افسارگسیخته بوم‌گردی، یکی از مشکلات این حوزه است و متاسفانه به عرضه و تقاضا در این شاخه توجهی نشده است. همچنین حضور در جوامع محلی نیازمند مناسبات است.

گردشگری به زیرساخت نیاز دارد که مهم‌ترین زیرساخت آن، آموزش همگانی و آمادگی ذهنی جامعه و آشنایی آنها با چگونگی سفر است. آموزش گردشگری باید به صورت عمومی باشد و به بیان دیگر باید نگاه آگاهانه به مسافر و گردشگر داخلی داشته باشیم. همچنین به گردشگر داخلی این آموزش داده شود که حضور در جوامع محلی، حساسیت‌هایی دارد و گردشگر هنگام ورود به این جوامع باید به عرف، آیین و فرهنگ آن منطقه احترام بگذارد. گردشگر باید بداند که آسیب دیدن و تغییر جاذبه‌های طبیعی، برگشت‌ناپذیر است. به‌عنوان مثال، هنگام بازدید از یک روستا، زباله خود را در سطل‌های آنها رها نکنیم، چراکه دهیاری روستاها، ظرفیتی برای تفکیک حجم زیادی زباله ندارند. با آموزش می‌توان توسعه گردشگری را به پایداری رساند. بدون آموزش همگانی، توسعه افسار گسیخته صنعت گردشگری تنها یک دستاورد دارد و آن هم ویرانی طبیعت و جاذبه‌های تاریخی و تفریحی است.

رشد گردشگری در دوران پساکرونا می‌تواند به تقویت اقتصاد و کسب‌وکارهای مرتبط با آن تاثیر بسزایی بگذارد. این تاثیر در نواحی که جاذبه‌های گردشگری دارند یا مقصد سفر هستند، محسوس‌تر بوده و اگر این موضوع ساماندهی شود، نتیجه بهتری خواهد داشت.

یادداشت

ماهیت بازار مسکن نیاز به اصلاح دارد



ناصر ذاکری
کارشناس مسکن

افزایش چشمگیر نرخ املاک و مستغلات در ۳ دهه گذشته از یک‌سو موجبات رشد درصد جمعیت مستاجر و فاقد مسکن را فراهم آورده و از سوی دیگر، با بالا بردن سهم هزینه مسکن در مجموع هزینه‌های مصرفی خانوار و علاوه بر آن روشن کردن موتور تورم دورقمی در اقتصاد ملی، به رشد ابعاد فقر در سطح جامعه کمک بزرگی کرده است، از این رو تلاش برای مدیریت بازار مسکن استیجاری و مهار افزایش اجاره‌بها در این بازار مهم، باید به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بندهای سیاست اقتصادی هر دولتی مورد توجه قرار بگیرد.

تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها اقدام مثبتی است که توسط دولتمردان انجام شده، با این حال نبود ضمانت اجرایی قوی برای این دستورالعمل و نظارت مستمر بر اجرای آن، موجب شده بازار املاک استیجاری چندان توجهی به این سقف مجاز نکرده و تا جایی که می‌تواند راه خود را برود. به‌بیان دیگر، مالکان با استفاده از قدرت چانه‌زنی بالا و موقعیت متزلزل جمعیت مستاجر، توانسته‌اند بدون اعتنا به دستورالعمل سقف مجاز افزایش، اجاره‌بهای ملک خود را به بیشترین میزان ممکن افزایش بدهند.

ماهیت بازار مسکن استیجاری در کشور ما با بازار مشابه در کشورهای توسعه‌یافته و حتی بسیاری از کشورهای در حال توسعه متفاوت است. علت رونق این بازار در کشور ما نه بی‌میلی گروهی از شهروندان به حبس دارایی خود در قالب املاک و مستغلات و نه تمایل آنان به مهاجرت از شهری به شهر دیگر، بلکه فقط به‌دلیل ناتوانی آنان در امر خرید مسکن است. در واقع، حضور تقاضای سفته‌بازانه مقتدر در بازار املاک موجب شده، نیازمندان واقعی مسکن با رقیب توانمندی رو در رو شده و از تامین مسکن موردنیاز خود با نرخ معقول عاجز شوند و از سر ناچاری در قامت مستاجر به بازار مسکن استیجاری مراجعه کرده و همان آپارتمانی را که به‌دلیل هجوم سرمایه‌گذاران، موفق به خریدش نشده‌اند، از مالکان جدیدش اجاره کنند.

بی‌توجهی دولتمردان به این نکته مهم و محوری، موجبات متضرر شدن اقشار کم‌درآمد و فاقد مسکن را آن‌هم به‌شکلی فاحش و کمرشکن فراهم آورده است. در واقع، وضعیت ویژه بازار مسکن استیجاری و منافع تضمین‌شده آن برای مالکان هم در حوزه افزایش سریع نرخ دارایی در طول زمان و هم افزایش اجاره‌بها، آن‌هم در شرایطی که سایر حوزه‌های فعالیت و سرمایه‌گذاری در اقتصاد ملی منافع چندانی عاید صاحبان سرمایه نمی‌کنند و بدون استفاده از انواع رانت، امکان راه‌انداختن یک کسب‌وکار موفق و پایدار بسیار اندک است، بنابراین بازار املاک مسکونی به یک بازار بسیار مطلوب و مناسب برای صاحبان نقدینگی تبدیل شده است.

در چنین شرایطی کمترین کاری که متولیان امر به‌عنوان یک برنامه کوتاه‌مدت و مقطعی باید انجام بدهند، این است که اجازه ندهند برندگان مسابقه خرید مسکن که همان سرمایه‌گذاران بازار املاک مسکونی هستند، در بازار املاک استیجاری هم به پیروزی درخشان نائل آمده و اقتصاد خانوارهای کم‌درآمد را به‌طور کامل متلاشی کنند.

تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها و تلاش برای مهار رشد لجام‌گسیخته نرخ در بازار مسکن استیجاری، هرچند اقدامی درست و ارزشمند است که در چند سال گذشته مورد توجه و اهتمام متولیان امر قرار گرفته، اما از یک‌سو این اقدام فقط بخشی کوچک و ناچیز از اقدامات اصلاحی است که دولت برای اصلاح امور و بازگرداندن آب رفته به جوی ملزم به اجرای آن است و از سوی دیگر، بازگذاشتن راه فرار برای مالکان و دور زدن مصوبه سران قوا، موجب شده مالکان بتوانند با استفاده از شرایط اضطرار جمعیت مستاجر برنامه افزایش اجاره‌بها را با کمترین دردسر پیش ببرند. بدین ترتیب، این اقدام ارزشمند و درخور تقدیر نتوانسته آن‌چنان که باید کمکی به اقشار کم‌درآمد و فاقد مسکن بکند.

دولت با اعمال محدودیت‌های جدی در بازار املاک و مستغلات، جذابیت این بازار را در نظر صاحبان نقدینگی کاهش می‌دهد. این اتفاق در کنار تلاش برای افزودن بر جذابیت فرصت‌های سرمایه‌گذاری مولد برای مثال، پررنگ کردن مشوق‌های اعمالی برای سرمایه‌گذاری‌های تولیدی و صنعتی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، می‌تواند صاحبان نقدینگی را به‌تدریج به این باور برساند که تداوم حضور در بازار املاک استیجاری و در اصل ایجاد مزاحمت برای خریداران و نیازمندان واقعی مسکن چندان هم اقدامی به‌صرفه و اقتصادی نیست.

استفاده سنجیده از ابزار مالیاتی در بازار املاک و مستغلات می‌تواند حرکتی مثبت و مقدمه‌ای برای ایجاد این تغییر پربرکت در اقتصاد ملی باشد. ابزار مالیاتی حتی می‌تواند به‌صورت ضامن اجرای سقف مجاز افزایش نرخ در بازار املاک استیجاری مورد استفاده قرار بگیرد و راه دور زدن قانون را مسدود کند. برای نمونه اگر مالکان ملزم شوند، همه دریافتی‌های غیرمتعارف اجاره‌بها را به‌صورت افزایش تصاعدی مالیات به صندوقی با نام صندوق حمایت از مستاجران واریز کنند، آنها در خواهند یافت که دیگر نمی‌توانند از محل افزایش غیرمتعارف اجاره‌بها و تحمیل شرایط خود به مستاجران گرفتار اضطرار، درآمد خود را بالا ببرند.

پرداخت تسهیلات نوسازی بافت فرسوده به ۳۸ هزار واحد

علی عسکری، سرپرست بانک مسکن از انعقاد قرارداد ۵ هزار و ۹۷۵ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده خبر داد و گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون، ۴ هزار و ۷۷ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی به ۱۴ هزار و ۹۶۸ واحد توسط بانک مسکن پرداخت شد.وی در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، جزئیاتی از ارائه تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده شهرها را توسط بانک مسکن اعلام کرد.

سرپرست بانک مسکن با اشاره به اینکه از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده از سال ۱۳۹۸ تاکنون در مجموع ۳۸ هزار و ۹۲۵ واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی به بانک مسکن معرفی شد، از انعقاد قرارداد بانک با ۳۸ هزار و ۳۵۴ واحد از ابتدای اجرای طرح تاکنون به‌میزان ۵ هزار و ۹۷۵ میلیارد تومان قرارداد خبر داد. عسکری درباره میزان افراد معرفی‌شده و میزان تسهیلات پرداخت‌شده در دولت سیزدهم توسط بانک مسکن توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون، ۱۴ هزار و ۹۶۸ واحد متقاضی دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده به بانک معرفی شد که بانک با تمامی واحدها به تعداد ۱۴ هزار و ۹۶۸ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده است. عسکری مبلغ قرارداد منعقدشده از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون را معادل ۴ هزار و ۷۷ میلیارد تومان عنوان کرد. گفتنی است، از سال ۱۳۹۸ و از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده تا پایان مرداد ۱۴۰۰، تعداد ۲۳ هزار و ۹۵۷ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شدند که بانک در این مدت با ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد به‌میزان هزار و ۸۹۸میلیارد تومان قرارداد منعقد کرد و پرداخت لازم را انجام داد.

علت ایجاد محدودیت در سازکار کارت سوخت بررسی شد

سبقت مصرف از تولید بنزین

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

برداشتن محدودیت‌های اعمال‌شده در دوره پساکرونا موجب شد، مصرف سوخت در یک بازه زمانی بالا برود، بنابراین دولت سیزدهم برای کنترل مصرف بنزین طرح‌های آزمایشی مانند اختصاص سهمیه سوخت به هر شهروند در کیش یا جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌داران در برخی شهرهای کوچک و رصد بیشتر مصرف سوخت را کلید زده، اما هنوز به تصمیم درستی نرسیده است. به‌تازگی در برخی شهرستان‌ها حذف کارت سوخت جایگاه‌داران مشکلاتی را برای مردم ایجاد کرده است و مردم از محدودیت سوخت‌گیری تا سقف ۳۰ لیتر به‌طور روزانه گله‌مند هستند.

این طرح هنوز در شهرهای بزرگ و پرجمعیتی چون تهران، مشهد، اصفهان، کرج، آذربایجان، شیراز و تبریز باوجود مصرف بالای سوخت اجرا نمی‌شود و در شهرستان‌های کوچک و کم‌جمعیت که مصرف سوخت پایینی دارند، در حال اجرا است.



عکس: صمت

کارت سوخت برای ساماندهی وضعیت حامل‌های انرژی و سوخت امری بسیار لازم و جمع‌آوری این کارت‌ها اقدامی غیرعاقلانه است

زمزمه محدودیت مصرف بنزین

زنگ هشدار واردات بنزین، عنوانی است که بارها متولیان دولت سیزدهم به آن اشاره کرده‌اند و حالا اخبار ضدونقیضی از کاهش تولید بنزین به‌گوش می‌رسد. برخی تشکل‌های بخش خصوصی خبر می‌دهند مصرف بنزین از تولید آن پیشی گرفته است و برخی رسانه‌ها از زمزمه واردات بنزین خبر می‌دهند و در مقابل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی این ادعاها را رد کرده و اعلام می‌کند، تولید بنزین افزایش داشته است. با این‌حال، وزیر نفت، این ادعای شرکت زیرمجموعه وزارت نفت را رد کرده و بدون آنکه به کاهش تولید بنزین اشاره کند، می‌گوید تولید بنزین افزایش نداشته است.

بیش از یک سال است که اعمال محدودیت دریافت بنزین تا سقف ۳۰ لیتر در برخی استان‌های کشور در حال اجرا است، اما برخی نمایندگان مجلس به‌تازگی به انتقاد از این طرح پرداخته‌اند و خواهان اعلام هدف‌گذاری برای اجرای این طرح هستند؛ طرحی که ابتدا به‌صورت آزمایشی در شهرهای مرزی و در استان‌هایی نظیر سیستان و بلوچستان و سپس در کرمانشاه و کردستان و سپس به شهرستان‌های کوچک برخی استان‌ها تعمیم داده شد.

چندی پیش، با اعلام وزارت نفت، ۱۰۰ لیتر از سهمیه بنزین ۳۰۰۰ تومانی کارت‌های سوخت کاهش پیدا کرد و سهمیه بنزین آزاد از ۲۵۰ لیتر به ۱۵۰ لیتر رسید. اخباری مبنی بر محدودیت مصرف بنزین سهمیه‌ای و جمع‌آوری کارت‌های سوخت از برخی جایگاه‌ها منتشر شده است که ظاهرا در برخی استان‌های کشور، محدودیت عرضه ۳۰ لیتری بنزین به‌ازای هر روز وجود دارد، این اقدامات ظاهرا در راستای کنترل میزان مصرف سوخت کلی کشور انجام گرفته است، چرا که باتوجه به محدودیت‌های تولید، مصرف بیش از ۱۰۰ میلیون لیتر سوخت در کشور، می‌تواند به‌معنای نیاز ایران به واردات بنزین تلقی شود.

صمت در این گزارش، علت حذف کارت سوخت جایگاه‌داران در برخی شهرها را بررسی کرده است.

محدود شدن تعداد کارت جایگاه‌های سوخت



حسن مرادی، کارشناس انرژی در ارتباط با بحث جمع‌آوری کارت‌های سوخت به صمت گفت: کاهش سهمیه بنزین آزاد در حالی است که بیشتر مردم از کارت آزاد جایگاه‌داران استفاده می‌کنند، شاید حدود ۵ یا ۶ درصد مردم از کارت خود برای مصرف بنزین آزاد استفاده کنند. در حالی که در مناطقی، طرح محدودیت ارائه بنزین در حال اجرا است، کارت جایگاه‌داران هم محدود شده و این‌طور نیست که هر نازل یک کارت سوخت داشته باشد و از متصدیان جایگاه سوخت خواسته شده که کارت‌های سوخت خود را در مواقع خاصی استفاده کنند، همچنین ظرفیت برداشت از این کارت‌ها نیز ۳۰ لیتر شده است.

وی ادامه داد: محدود شدن تعداد کارت جایگاه‌ها موجب شده تا مردم با دردسر روبه‌رو شوند، به‌ویژه مسافرانی که بین شهرها حرکت می‌کنند، اگر در شهر خودشان شاهد اعمال این محدودیت باشند، گاه باید خود را به شهرهای دیگر که این محدودیت اعمال نمی‌شود، برسانند، در حالی که می‌توانستند در شهر مبدأ به اندازه نیاز از سهمیه بنزین خود استفاده کنند. در مواردی آنها تصور می‌کنند که جایگاه‌داران مقصر اصلی این موضوع هستند و گاهی این تنش‌ها به درگیری منجر می‌شود. گفتنی است، اگر سهمیه آزاد ۱۵۰ لیتر در طول یک ماه استفاده نشود، برخلاف سهمیه ۶۰لیتری (که تا ۹ ماه ذخیره می‌شود) برای ماه‌های بعدی ذخیره نمی‌شود.

ماجرای جمع‌آوری کارت‌های سوخت

وجود کارت‌های سوخت هیچ مشکلی را ایجاد نمی‌کند و به‌نظر می‌رسد تصمیم جمع‌آوری کارت‌های سوخت تصمیمی غیرعادی است. کارت سوخت برای ساماندهی وضعیت حامل‌های انرژی و سوخت امری بسیار لازم و جمع‌آوری این کارت‌ها اقدامی غیرعاقلانه است و این احتمال را می‌دهم که شایعه یا تصمیم فرضی باشد. وی ادامه داد: دولت چنین دستوری مبنی بر جمع‌آوری کارت‌های سوخت نداده است و دولت به جمع‌آوری کارت‌های سوخت معتقد نیست. کارت‌های سوخت، اقدامی موثر بود که در اختیار رانندگان قرار گرفت؛ اینکه مطرح شد، قرار است کارت‌های سوخت از میان مردم جمع‌آوری شود، شایعه‌ای بیش نیست. این کارشناس انرژی ادامه داد: در بحث جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌ها که در بعضی استان‌ها در حال انجام است، دلیل این است که مصرف بنزین هر خودرو مشخص شود و مردم از کارت سوخت‌های خودشان استفاده کنند. جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌ها ضرری را ایجاد نمی‌کند. مرادی افزود: مشاهده شده که برخی افراد در جایگاه‌های سوخت، بهانه‌جویی می‌کنند و دلیل می‌آورند که کارت سوخت همراه‌مان نیست. در این صورت، برای سوخت‌گیری از بنزین سهمیه‌ای که در اختیار دارند، کم نمی‌شود و از کارت سوخت جایگاه‌ها استفاده می‌کنند. در این صورت، میزان مصرف هر خودرو را نمی‌توان به‌طور دقیق محاسبه کرد. این کارشناس انرژی در ادامه گفت: جمع‌آوری گسترده کارت‌های سوخت از جایگاه‌ها امری مناسب است. این اقدام باعث می‌شود کنترل بیشتری بر سوخت خودروها انجام گیرد. اینکه در چند استان چنین اقدامی انجام شده، نکته مثبتی است و با اجرایی شدن این طرح در تمام شهرهای کشور، بحث کنترل سوخت به‌راحتی انجام خواهد گرفت. وی درباره احتمال افزایش نرخ بنزین اظهار کرد: دولت در این شرایط اجتماعی، حاکم بر جامعه قصدی بر گران کردن بنزین ندارد. گران کردن بنزین در این شرایط اقدام مناسبی نیست و این اطمینان وجود دارد که دولت چنین تصمیمی را ندارد و به‌نظر نمی‌رسد در آینده صحبتی از افزایش نرخ بنزین در میان باشد

پیشی گرفتن مصرف بنزین از تولید، موجب نگرانی متولیان و مسئولان شده، از این‌رو ضرورت دارد از مصرف مازاد بر تولید جلوگیری شود

کارت‌های سوخت مدیریت شود



همایون صالحی، رئیس هیات‌مدیره کانون سراسری سوخت ایران جایگاه‌داران درباره کارت‌های آزاد موجود در جایگاه‌ها به صمت گفت: در بسیاری از مناطق، شهرستان‌ها و استان‌ها، کارت‌های آزاد سوخت که به تعداد نازل‌ها موجود بود و مردم از طریق کارت‌های آزاد جایگاه‌ها سوخت‌گیری می‌کردند، این کارت‌ها هم محدود شده و در بعضی جایگاه‌ها یک کارت و در برخی ۲ کارت موجود است. همچنین، تاکید شده است که از این کارت‌های آزاد به‌وفور استفاده نشود و باید مدیریت شود و اولویت سوخت‌گیری خودروهای امدادی، نیروی انتظامی و آمبولانس‌ها هستند.

هفته گذشته، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش از کاهش سهمیه ماهانه بنزین آزاد از ۲۵۰ به ۱۵۰ لیتر به‌دلیل مبارزه با قاچاق بنزین خبر داد و بیان کرد که سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی به‌میزان ۶۰لیتر در ماه برای خودروهای شخصی باقی مانده است و علاوه بر سهمیه بنزین آزاد، کارت سوخت جایگاه‌ها نیز همچنان وجود دارد که باعث می‌شود تمامی نیاز هر خودرو تامین شود. در پی این خبر برخی مردم نه‌تنها از محدودیت سوخت‌گیری ۳۰لیتر بنزین روزانه در جایگاه‌های تعدادی از استان‌ها خبر دادند که برخی نیز مدعی شدند که کارت‌های آزاد در جایگاه‌ها نیز کاهش یافته است.

همایون صالحی درباره محدودیت سوخت‌گیری در برخی استان‌ها اظهار کرد: پیشی گرفتن مصرف بنزین از تولید، موجب نگرانی بین متولیان و مسئولان شده، از این‌رو ضرورت دارد از افزایش مصرف مازاد بر تولید جلوگیری شود، بنابراین در برخی شهرستان‌های چند استان و نواحی بعضی از شهرستان‌ها، محدودیت سوخت‌رسانی انجام شد، اما هنوز برای مرکز استان این محدودیت اجرا نشده است. براساس این محدودیت، مردم بیش از ۳۰لیتر در روز نمی‌توانند از کارت شخصی یا از کارت آزاد سوخت‌گیری کنند. مسئولان به‌ویژه در استان‌ها و شهرستان‌های مرزی معتقدند این محدودیت موجب بهینه‌سازی مصرف و مانع از قاچاق سوخت می‌شود.

رئیس هیات‌مدیره کانون سراسری جایگاه‌داران سوخت ایران با بیان اینکه قاچاق یک موضوع سیستماتیک است، بیان کرد: به‌تازگی فرمانده مرزبانی اعلام کرد که ۱۱ میلیون لیتر سوخت و فرآورده قاچاق کشف شده است. این رقم آنقدر بالا است که نشان می‌دهد با کولبر و دبه نمی‌شد این قاچاق انجام شده باشد. از آنجا که ما حتی با قاچاق یک سی سی از سوخت و فرآورده‌های کشور مخالف هستیم، اما بر این باور هستیم که قاچاق عمده و اصلی سوخت از مبادی دیگر و از راه‌ها و به دست افرادی دیگر انجام می‌شود.

وی تاکید کرد: محدودیت سوخت‌گیری ۳۰لیتر روزانه، هم برای مردم و هم برای جایگاه‌داران مشکل ایجاد کرده و موجب درگیری بین مردم و جایگاه‌داران شده است. مردم می‌خواهند یک مسافت طولانی را طی و از مبدأ سوخت‌گیری کنند و چنین می‌اندیشند که همکاران ما در جایگاه‌ها مقصر هستند و این محدودیت موجب ناهنجاری شده است.

البته در استان تهران هنوز دستورالعملی صادر نشده است، مگر اینکه به‌صورت موردی و موقت، یک جایگاه نسبت به ذخیره سوختی که دارد، محدودیت‌هایی را اعمال کرده باشد تا هم درخواست مردم را پوشش دهد و جایگاه بدون سوخت نماند و کسی بدون سوخت از جایگاه خارج نشود. واقعیت این است که درباره مازاد مقدار مصرف نسبت به تولید باید راهکاری پیش‌بینی شود، زیرا سوخت، یک مسئله امنیتی و سیاسی است.

سخن پایانی

در حال حاضر ۱۹ میلیون خودرو سواری در کشور داریم که این خودروها دارای یک سهمیه ۶۰ لیتری با نرخ هزار و ۵۰۰ تومان هستند که قابلیت ذخیره‌سازی تا ۹ ماه را دارند. در کنار این سهمیه اصلی، یک اعتبار سوخت هم برای کارت‌های خودروهای شخصی ایجاد شده که بین مردم به همان بنزین آزاد یا ۳ هزار تومانی مشهور است.

از سال ۱۳۸۶ که نظام سهمیه‌بندی سوخت اجرا شد، این اعتبار متفاوت بوده و بسته به شرایط موجود تغییر کرده است. این اتفاق در حالی انجام شده که در تمام جایگاه‌های سوخت کشور، کارت متعلق به جایگاه‌دار هم وجود دارد و مردم می‌توانند سوخت موردنیاز خود را در جایگاه‌های سوخت دریافت کنند. اگر مقدار مصرف بنزین در زمان پیک را حدود ۱۰۵ میلیون لیتر در نظر بگیریم، حدود ۵۴ میلیون لیتر بنزین با سهمیه اول یعنی همان بنزین هزار و ۵۰۰ تومانی و حدود ۵۱ میلیون لیتر با نرخ دوم و آزاد یعنی همان بنزین ۳ هزار تومانی مصرف می‌شود.

به‌نظر می‌رسد، مهم‌ترین دلیل این کاهش ۱۰۰ لیتری از اعتبار کارهای سوخت، مهاجرت کارت‌های سوخت به مناطق مرزی است، به‌طوری که در همان لحظات ابتدایی که سهمیه هر ماه کارت‌های سوخت شارژ می‌شود، ظرف مدت یک هفته تمام اعتبار سوخت کارت‌ها در مناطق مرزی تخلیه می‌شود. این در حالی است که طبق آمارها باید یک خودرو برای اینکه بتواند تمام اعتبار سوخت خود را مصرف کند، یک پیمایش ۳ هزار کیلومتری داشته باشد که در عمل این موضوع نشدنی و از طرفی برای توزیع عادلانه سوخت در سراسر کشور این اتفاق امری ضروری است.

«صمت» بررسی کرد

«جعفری» از ایمپاسکو تا ایمیدرو

کتایون ملکی: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران «ایمیدرو» در حالی که سال‌های گذشته نقش مهمی در توسعه بخش معدن و راه‌اندازی واحدهای صنایع معدنی داشت، در یک تا ۲ سال اخیر روی دور باطلی قرار گرفته که نه‌تنها نتایج مثبت چندانی به‌همراه نداشت، بلکه کار این سازمان را هم به تحقیق و تفحص محلی از عمکرد خود رساند؛ تحقیق و تفحصی که علاوه بر ایمیدرو، شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو) را نشانه گرفته است. کارنامه نه‌چندان پربار وجیه‌اله جعفری نشان می‌دهد با همین فرمان نمی‌توان چندان به تکرار روزهای درخشان ایمیدرو امیدوار بود.



عکس: آیدا فریدی

آن‌طور که بررسی طرح‌ها نشان می‌دهد، آقای جعفری چندان به اهلیت سرمایه‌گذار توجه نداشته و به احتمال زیاد واگذاری‌ها براساس روابط شکل گرفته است

ایران با در اختیار داشتن بسیار معدنی، توسعه در این بخش را کلید زد تا با بهره‌برداری از ذخایر موجود از وابستگی به اقتصاد نفتی فاصله بگیرد.

به‌گزارش صمت بهره‌برداری از ذخایر معدنی باتوجه به قرارگیری معادن در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته، منجر به توسعه هرچه بیشتر در حوزه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی می‌شود.

وجود سازمانی همچون توسعه و نوسازی معادن و صنایع ایران یعنی ایمیدرو به‌عنوان بازوی اجرایی وزارت صنعت، معدن و تجارت باعث می‌شود تا توسعه در این بخش سرعت یافته و مشکلات و موانع از مسیر برداشته شود. برخی طرح‌های توسعه‌ای با مشارکت ایمیدرو اجرا و سپس واگذار شود، همچنین، این سازمان در واگذاری پهنه‌های معدنی و... می‌تواند نقش مهمی برعهده داشته باشد.

۱۷ آذر ۹۹ و در دولت دوازدهم، وجیه‌اله جعفری با حکم وزیر وقت صنعت، معدن و تجارت از شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو) به ایمیدرو آمد و غریب‌پور، رئیس وقت هیات عامل جای خود را به وی داد. نگاهی به عملکرد گذشته ایمیدرو و همچنین کارنامه جعفری نشان می‌داد که فردی با تفکر معدنی سکان هدایت ایمیدرو را برعهده گرفته است و باید منتظر اتفاقات مثبت در این سازمان بود.



اما حالا نگاهی به عملکرد جعفری در ایمیدرو نشان می‌دهد که وی مهر پایان بر دوران درخشان ایمیدرو زده و تنها به برگزاری برخی نشست‌ها و تاکید بر موضوعات همیشگی بسنده کرده است.

اما اتفاق مهم‌تر در دوران جعفری، کلید خوردن تحقیق و تفحص از ایمیدرو است که یک سر آن به مدیریت جعفری بازمی‌گردد. نخستین محور این تحقیق و تفحص، رسیدگی به عملکرد ایمیدرو و شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران است که جعفری در هر ۲ مجموعه عهده‌دار بالاترین مسئولیت بوده است و باید درباره اقدامات خود پاسخگو باشد.

یکی از موضوعاتی که گریبانگیر مدیریت جعفری شده، بحث واگذاری‌های انجام گرفته و شرایط آنها است. جالب است که در ابتدای مطرح شدن انتقادات در این‌باره، جعفری آنها را انکار کرد،اما پس از مدتی وی به برخی کاستی‌ها در روش‌های واگذاری‌های انجام‌گرفته اشاره کرد.

یکی از موضوعات در این بین واگذاری معدن و کارخانه نفلین سینیت کلیبر است که سالار باوند از مدیران سابق ایمیدرو معتقد است: در این واگذاری سرمایه‌گذار آورده خاصی نداشته و در ادامه هم سرمایه‌گذاری چندانی نداشته است.

آن‌طور که بررسی برخی طرح‌های دیگر نشان می‌دهد، آقای جعفری چندان به اهلیت سرمایه‌گذار توجه نداشته و به احتمال زیاد واگذاری‌ها براساس روابط شکل گرفته است، البته، بخشی دیگر از این واگذاری‌ها براساس سیاستی دیگر رقم خورد، یعنی مدیریت دولت را چندان توانمند ندانسته و تاکید بر واگذاری آن به افراد دیگر داشته باشند.

اما اشکال دیگر را باید در نحوه انتصابات افراد مشاهده کرد که این موضوع هم یکی از بندهای مهم تحقیق و تفحص است. این در حالی است که با جدی شدن موضوع تحقیق و تفحص جعفری با تغییر مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی سعی بر آرام کردن فضای موجود کرد.

اما همان‌طور که محورهای موجود در تحقیق و تفحص نشان می‌دهد، جعفری باید درباره موارد موجود در شرکت تهیه و تولید پاسخگو باشد.

از موضوع تحقیق و تفحص و واگذاری‌های انجام‌گرفته که بگذریم، نگاهی به عملکرد جعفری در مدتی که عهده‌دار ریاست هیات‌عامل ایمیدرو شده است، نشان می‌دهد که وی تا حدودی به بهره‌برداری از طرح‌هایی که پیش از وی کلید خورده بسنده کرده و به صحبت در مراسم افتتاحیه پرداخته است.

جالب است که جعفری در سخنرانی‌های خود تنها به آمارهای همیشگی بسنده کرده است. به‌عنوان مثال، در نخستین همایش بوکسیت، آلومینا، آلومینیوم و توسعه پایدار به ارائه آمار از وضعیت زنجیره ارزش فولاد پرداخت. این در حالی است که صنعت آلومینیوم کشور در بحث تامین مواد اولیه با مشکل مواجه است و شاید بهتر بود از راهکارهای در دستور کار برای تامین مواد اولیه صحبت می‌شد.

اما موضوع دیگر، تاکید بر طرح احیای معادن و کوچک و متوسط‌مقیاس است. نگاهی به صحبت‌های جعفری نشان می‌دهد، از زمانی که وی عهده‌دار مسئولیت در سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران شده، بخش عمده‌ای از تمرکز خود را بر موضوعی گذاشته است که در دوره حضورش در شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو) دنبال می‌کرد، هرچند، احیای معادن کوچک و متوسط یکی از موضوعات مهم در بخش معدن است، اما آیا طرح‌های مهم دیگری نباید از سوی ایمیدرو دنبال شود.

آیا ایمیدرو نباید در بحث تسهیل ورود سرمایه‌گذار خارجی وارد رایزنی‌های جدید شده و ارتباط با کشورهای دیگر را توسعه دهد. هرچند در دوران پسابرجام، رفت‌وآمد کشورهای خارجی به ایمیدرو و برگزاری جلسات متفاوت افزایش یافت، اما در شرایط تحریمی هم می‌توان با برخی کشورهای معدنی وارد همکاری شد. شاید بهتر باشد جعفری درباره این اقدامات هم صحبت کند.

اما انتقاد دیگری که بر عملکرد ایمیدرو وارد می‌شود، رسانه‌ای بودن رئیس هیات عامل است. جعفری پس از یک سال و چند ماه و با فشار بسیاری از رسانه‌ها در خرداد امسال نشستی با خبرنگاران برگزار کرد، اما سوال این است که آیا تعامل حداکثری با رسانه نمی‌تواند بر حل مشکلات و رفع برخی شبهات اثرگذار باشد؟ آیا تیم رسانه‌ای و روابط‌عمومی ایمیدرو در این مدت با نگاهی تخصصی و بدون در نظر گرفتن روابط این تعامل را حفظ کرده‌اند یا با انتخاب سفارشی رسانه‌ها به بازنشر خبرهای تولیدی خود از نشست‌ها و آمارهای منتشرشده از تولید بسنده کرده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان واقع درسمت‌شمالغربی طبقه چهارم بمساحت ۵۰/۲۷ مترمربع قطعه۹ تفکیکی به پلاک ثبتی۶۸۱۹۱ فرعی از۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزاشده از۴۸۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش۱۲ ناحیه۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران . مشخصات مالکیت: مالکیت اکرم / آدینه فرزند فتح اله شماره شناسنامه۵۱۶۹۹ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ، سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۵۰۶۸ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۸۰۶۰ ثبت گردیده است. مالکیت اعظم السادات/ روشن فرزند اسداله شماره شناسنامه۱۱۵۸۱ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۸۸۵۰۶۹ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۸۰۵۹ ثبت گردیده است. سپس نامبرد گان و با ارائه نامه کلانتری شماره ۲۷۶۳۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ پایگاه یکم پلیس آگاهی فاتب تهران ۴ برگ استشهادیه شماره ۶۳۰۰۰ الی ۶۲۹۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ دفترخانه ۱۸۳ تهران و گواهی امضاء که بامضا،شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت سرقت گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود(شناسه آگهی : ۱۴۰۲۸۷۸) ۳

۱۳۷۴۲/م الف

گرجی زاده ـ رییس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت عرصه و اعیان چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه اپارتمان مسکونی به مساحت ۷۹/۶۵ مترمربع که ۲/۱ مترمربع آن بالکن است قطعه ۲ تفکیکی واقع در سمت جنوبی طبقه یک به پلاک ۱۳۸۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی‌شده از ۴۵۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۰ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی‌شماره چهار به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع درسمت جنوب‌شرقی طبقه همکف و بانضمام انباری مسکونی قطعه چهار به مساحت ۴/۴۱ مترمربع واقع درسمت غربی طبقه همکف باقدرالسهم از عرصه وسایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و ایین نامه اجرایی آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۸۹۵۲ بشماره چاپی ۴۱۲۲۹۳ بنام فاطمه محبتی نوجه ده ثبت و صادر گردیده است. حال خانم‌سمیه مجتبی نوجی ده بموجب وکالتنامه ۵۰۲۲۵ـ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ دفترخانه ۱۴۰۲ تهران با ارائه ۲ برگ استشهادیه که بامضاء،شهود رسیده است و ذیل آن طی‌شماره ۱۴۱۷۹ و ۱۴۱۸۰ و ۱۴۱۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ دفترخانه ۱۴۰۲ تهران گواهی گردیده است و تقاضای صدور المثنی‌سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی‌است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل‌سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی‌سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد نمود (شناسه آگهی : ۱۴۰۲۸۷۹) ۳

۱۳۷۴۳ / م الف

منوچهر کاظم اصلانی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی۱۰۴۳۱۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه خانم ندا صالح بیکی با ارائه دو برگ استشهادیه به‌شماره ۱۷۳۱۶ تائیدیه دفتر۸۳۸ تهران و درخواست وارده‌شماره ۲۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ مدعی است که : سند مالکیت‌ششدانگ یک قطعه‌آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی۱۰۴۳۱۹ فرعی از۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۸۸۵۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۴۸/۹۷ متر مربع که مقدار ۱/۱۳ متر مربع آن بالکن است. بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی بمساحت ۴/۲۰ متر مربع واقع در زیرزمین مشخصات مالکیت: مالکیت ندا/ صالح بیکی فرزند علی‌شماره شناسنامه۲۴۷۹ تاریخ تولد۱۳۶۱/۰۲/۱۲ صادره از تهران دارای‌شماره ملی ۰۰۶۹۹۰۹۶۲۸ با جزسهم ۶ از کل‌سهم ۶ بعنوان مالک‌شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۵۴۱۷ تاریخ ۱۳۷۷/۰۸/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۴۸۹۵ سری الف‌سال۷۹ که در صفحه ۲۸۶ دفتر املاک جلد ۱۹۶۰ ذیل‌شماره ۳۱۵۶۹ ثبت گردیده است. که به علت‌سرقت ، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل‌سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی‌سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهدشد (شناسه آگهی : ۱۴۰۲۸۸۳) ۳

۱۳۷۴۴/م الف

علیرضا محسنی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمد بخشایش طبق وکالت نامه های‌شماره ۲۱۷۱۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ و ۲۱۱۳۸ مورخ ۸۷/۰۵/۲۴ دفتر۴۸۱ تهران به وکالت از طرف خانم طاهره بخشایش با اعلام گم‌شدن‌سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۰۵۲۸۴۶۰۰۰۴۲۰ و ۱۴۰۱۰۲۱۰۵۲۸۴۶۰۰۰۰۴۲۱ رمز تصدیق ۶۷۹۷۵۶۸ و ۲۴۹۷۵۱ و ۲۴۹۷۹۱ و ۶۰۹۵۶۸ به‌شماره ۲۱۱۵۰ و ۲۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ دفترخانه تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۱۹۲۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به‌شرح زیر آگهی می گردد۱ـ نام و نام خانوادگی مالک: طاهره بخشایش ۲ـشماره پلاک : ۱۰۷۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش۱۱ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان واقع درشمال‌شرق طبقه همکف به مساحت ۷۷/۷۸ متر مربع قطعه دوم تفکیکی‌شماره ۱۰۷۳ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و باقیمانده از فرعی و اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران ذیل ثبت ۳۹۵۰۶۹ و ۴۶۳۰۵۳ صفحات ۳۲ و ۳۰۰ دفتر ۱۶۲۳ و ۲۰۳۳ به نام محمد بخشایش پنج دانگ مشاع و محسن بخشایش یک دانگ مشاع ثبت و به چاپی ۰۶۹۹۹۱۲۹ و ۰۶۹۹۹۱۳ ثبت و صادر شده و به موجب‌سند انتقال ۲۱۷۱۶ مورخ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ دفتر۴۸۱ تهران یک دانگ‌سهمی محسن بخشایش به طاهره بخشایش منتقل شده و طبق‌سند ۲۱۱۳۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۲۴ پنج دانگ محمد بخشایش به طاهره بخشایش منتقل شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان‌سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل‌سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی‌سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۴۰۲۸۹۰) ۴

۱۳۷۴۵/م الف

مهدی شعبانی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا بید گلی برابر وکالتنامه‌شماره ۳۵۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ از دفتر اسناد رسمی‌شماره ۱۰۵۳ تهران از طرف حسین طیب زاده بغداد آبادی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق‌شده طی‌شماره‌شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۷۳۰ و رمز تصدیق‌شماره ۴۰۲۰۰۴ و شماره ترتیب : ۱۷۰۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۱۰۵۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۷۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ مدعی فقدان‌سند مالکیت‌سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به‌شماره ۳۳۹۶۳ فرعی از۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه سوم ، قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی یافت آباد تهران بمساحت ۳۲/۴۶ مترمربع با قدر السهم از عرصه وسایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن ذیل ثبت دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۶۲۸۴ بنام حسین طیب زاده بغدادآبادی ثبت و سند مالکیت به‌شماره چاپی ۵۸۵۳۰۶ سری ۹۹۰ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی در ادارات درخواست المثنی‌سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل‌سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل‌سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل‌سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت : به‌ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۴۰۲۸۹۱) ۴

۱۳۷۴۶/م الف

خداداد بشیری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا بید گلی برابر وکالتنامه‌شماره ۳۶۵۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ از دفتر اسناد ۱۰۵۳ تهران از طرف مهیار بید با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق‌شده طی‌شماره شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۷۳۱ و رمز تصدیق‌شماره ۸۳۱۸۲۰ و شماره ترتیب : ۱۷۰۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۱۰۵۳ تهران و برگ تقاضا به‌شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۷۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ مدعی فقدان‌سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به‌شماره ۲۴۸۷۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه دوم ، قطعه ۲ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی یافت آباد تهران بمساحت ۳۲/۵۶ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه۲ تفکیکی مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع طبقه همکف با قدر السهم از عرصه وسایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن ذیل ثبت دفتر الکترونیکی به‌شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۹۶۸۳ بنام مهیار بید گلی ثبت و سند مالکیت به‌شماره چاپی ۴۵۷۴۶۸ الف ـ۹۹ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی در ادارات درخواست المثنی‌سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل‌سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل‌سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل‌سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل‌سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت : به‌ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۴۰۲۸۹۲) ۴

۱۳۷۴۷/م الف

خداداد بشیری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

یادداشت

سقوط ادامه‌دار بورس



مصطفی صفاری
کارشناس بازار سرمایه

بورس نماگری برای تعیین وضعیت اقتصاد سیاسی است. بورس تهران از ۲۰ مرداد ۱۳۹۹، در مسیر سقوط قیمتی قرار گرفت. انتظار می‌رفت براساس سیکل‌های ۲۰ ساله بورس تهران، این بازار با گذشت ۲ سال، دوباره به مسیر رشد بازگردد. با این وجود انتظار یادشده به واقعیت نرسید و محقق نشد.

سیاست‌های اقتصادی که دولت سیزدهم به‌واسطه بودجه ۱۴۰۱ تصویب کرد، فشار مضاعفی به شرکت‌های بورسی تحمیل کرد و سودآوری آنها را تحت‌تاثیر منفی قرار داد. در ادامه، دورنمای تاریک برجام و روابط تجاری میان ایران با سایر کشورها، از مهم‌ترین دلایلی است که سایه تاریکی را بر اقتصاد کشور انداخته است. بورس نیز از این شرایط تاثیر منفی پذیرفته و از مسیر رشد عقب مانده است.

سرمایه ترسو است؛ بنابراین با توجه به ابهاماتی که عملکرد بورس تهران را تحت‌تاثیر منفی قرار داده، شاهد خروج پول قابل‌توجه به‌ویژه ازسوی سرمایه‌گذاران خرد و حقیقی از بازار سرمایه بوده‌ایم. روند ریزشی حاکم بر بورس تهران به افت ارزش سهام بسیاری از شرکت‌های ارزشمند منتهی شده است. در چنین شرایطی، بسیاری از صاحبان سرمایه، نگران شرایط هستند و اقدام به فروش سهام خود با نازل‌ترین قیمت‌ممکن می‌کنند. در واقع ترس بر سهامداران خرد حاکم شده و همین ترس، مهم‌ترین فاکتور اثرگذار بر بورس است. این در حالی است که تمامی فاکتورها حکایت از ارزندگی بخش قابل‌توجهی از سهام شرکت‌های بورسی دارد.

بنابراین، موقعیت کنونی بهترین زمان برای خرید سهام شرکت‌های ارزنده بازار بوده و در واقع فرصتی برای خرید سهام با پایین‌ترین قیمت فراهم آمده است، هرچند سرمایه‌گذاران بورس باید نگاه تخصصی و بلندمدت داشته و نباید به کسب سود قابل‌توجه در بلندمدت امیدوار باشند.

در ادامه باید تاکید کرد که در طول ماه‌های گذشته، اقتصاد جهان با چالش‌های جدی روبه‌رو شده است. بسیاری از کشورها به‌ویژه پس از حمله نظامی روسیه به خاک اوکراین و بحران در اروپای شرقی با تورم‌های قابل‌توجه مواجه شده‌اند. در چنین شرایطی، اغلب بانک‌های مرکزی در اقتصادهای بزرگ جهان، اقدام به افزایش نرخ بهره بانکی با هدف کنترل تورم کرده‌اند. این موضوع نیز زمینه‌ساز افت بازارهای سهام جهانی بوده است. تورمی شدن اقتصاد جهان، به گسترده شدن رکود در بازار فلزات منتهی شده است. کما اینکه قیمت طلا در هفته‌های اخیر تحت‌تاثیر شرایط یادشده در بازارهای جهانی، افت قابل‌ملاحظه‌ای را پشت‌سر گذاشته است. در همین حال، بهای کامودیتی‌های فلزی نیز در مسیر نزولی قرار دارد. شرایط یادشده مانع سودآوری شرکت‌های بورسی کشور ما و به‌ویژه گروه‌های فلزی و معدنی شده است؛ بنابراین باید اذعان کرد که نبود دورنمای روشن از اقتصاد جهان، درنهایت تاثیر منفی خود را بر بورس تهران نیز گذاشته است.

تیم اقتصادی دولت سیزدهم نیز بارها وعده‌هایی برای بهبود عملکرد بورس تهران مطرح کرده، با این وجود وعده‌های یادشده هیچ‌گاه محقق نشدند؛ بنابراین سیاست‌های اقتصادی دولت و ناکارآمدی این سیاست‌ها از دیگر دلایل رخت‌بربستن رونق از بورس تهران است. در واقع سرمایه‌گذاران بورسی نسبت به سیاست‌های حاکم بر بازار سرمایه تردید دارند و همین موضوع مانع رونق بورس تهران است. با توجه به اهمیت و اثرگذاری بازار سهام در فرآیند توسعه اقتصادی، انتظار می‌رود رویکرد دولت در قبال این بازار اصلاح شود. بسیاری از چالش‌های حاکم بر بورس تهران، ریشه‌های سیاسی و اقتصادی دارند و رفع آن با سیاست‌گذاری درست ممکن است.

در حال حاضر، تعداد سهامداران بورسی کشور افزون بر ۴۰ میلیون نفر برآورد می‌شود که بخش عمده آنها در ۲ سال گذشته، وارد بازار سهام و عملا متضرر شده‌اند. این ضرر در شرایطی است که در سال‌های اخیر شاهد تورم افسارگسیخته‌ای در اقتصاد کشور بوده‌ایم؛ بنابراین بازگشت دوباره اعتماد به این بازار، به‌سادگی ممکن نیست.

حمایت از ۹۶ درصد سهامداران خرد

طبق آخرین برآوردها، افزون بر ۹۶ درصد از سهامداران خرد تحت پوشش این حمایت قرار می‌گیرند. به گزارش سنا، قادر معصومی خانقاه، مدیر صندوق توسعه بازار سرمایه درباره جزئیات طرح حمایت از بازار سهام، اظهار کرد: بسته ۱۰بندی حمایت از بازار سرمایه منجر به کاهش فشار فروش می‌شود.

در حقیقت اگر تا یک سال آینده قیمت سهام با کاهش مواجه شود، سهامداران می‌توانند دارایی خود را با ۲۰ درصد سود (از مبلغ خریداری‌شده) به فروش برسانند؛ بنابراین با این طرح حمایتی سازمان بورس، دیگر سرمایه‌گذاران بابت افت قیمت آسیبی نخواهند دید و دست‌کم به‌اندازه بهره‌بانکی از سود سهام منتفع خواهند شد.

معصومی با اشاره به اینکه در ابتدای ریزش‌های بازار سهام، طرح حمایتی در ابعاد کوچک و محدودی شکل گرفت، اظهار کرد: طرح حامی از اسفند ۹۹ تا اردیبهشت ۱۴۰۰ اجرایی شد و در این طرح، سهام تا سقف ۱۰ میلیون تومان از پشتیبانی برخوردار شدند که امسال سررسید آن فرا رسید.

وی با بیان اینکه اطلاع‌رسانی دقیقی درباره طرح حامی انجام نشد، اضافه کرد: حدود ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار واجد شرایط در طرح حامی وجود داشت که از این تعداد، حدود ۶۰ هزار نفر در خرید اختیار معامله مشارکت کردند. بخشی از مشارکت‌کنندگان طرح حامی به علت شرایط و ضوابطی که وجود داشت، از این طرح حمایتی خارج و در پایان حدود ۵ تا ۶ هزار نفر مشمول این طرح شدند که تعهدات آنها نیز به‌طور کامل پرداخت شد.

مدیر صندوق توسعه بازار سرمایه در تشریح تفاوت طرح حامی با بسته ۱۰بندی حمایت از بازار سرمایه، گفت: تعهدات طرح حامی بر صندوق توسعه بازار بود، اما در بسته ۱۰بندی حمایت از بازار سرمایه، تعهدات بر صندوق تثبیت بازار سرمایه بوده و دولت پشتیبان اصلی آن است.

در ارزیابی بسته ده بندی حمایت فوری از بازار سرمایه مطرح شد

تلاش نافرجام

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

به‌دنبال تداوم سقوط شاخص بورس در هفته‌های اخیر و تشدید موج اعتراضات از سوی سهامداران، مجددا بسته‌ای ۱۰بندی با هدف حمایت از بورس تهران مطرح شد. بدین ترتیب، شاخص کل بورس در روزهای ابتدایی هفته‌جاری بالاخره سبزپوش شد، هرچند این سبزپوشی با جریان قابل‌توجه خروج سرمایه از بازار سرمایه همراه بود. گویی فعالان بازار دیگر به بسته‌های محرک بورس اعتماد ندارند و این بازار جذابیت خود را از دست داده است. نگاهی گذرا به عملکرد بورس تهران در یک سال و نیم گذشته حکایت از آن دارد که وعده‌های مطرح شده برای این بازار، عملا کارآیی لازم را نداشته و نتوانسته به بازگشت اعتماد به بازار سرمایه منتهی شوند. شاید به این علت که بخش بزرگی از وعده‌ها تنها در حد حرف و شعار و مصوبه باقی می‌مانند، اما در عمل میان نهادهای اقتصادی، عزم کافی برای اجرای این وعده‌ها وجود ندارد و بدین‌ترتیب آسیب‌های قابل‌توجهی به بورس تهران و به‌ویژه سرمایه‌گذاران حقیقی تحمیل می‌شود.



عکس: آیدا فریدی

شاخص‌های اثرگذار بر بازار سرمایه ازجمله مسائل سیاسی و برجام، روند قیمت کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی، ثبات حاکم بر اقتصاد و سیاست کشور و... همگی نامطلوب هستند. در چنین شرایطی، ریزش بورس و قرمزپوشی دائمی آن، قابل‌توجیه است

حمایت فوری

بسته جامع حمایتی بازار سرمایه که هفته گذشته طراحی و در جلسات رده عالی مقامات اقتصادی کشور مطرح شده بود، از شنبه صبح اجرایی شد. در بسته ۱۰بندی حمایت فوری از بازار سرمایه مصوباتی از جمله بیمه شدن اصل و سود سهام مردم در یک سال آینده تا واریز شدن منابع برای حمایت از سهام شرکت‌های تولیدی بزرگ کشور دیده می‌شود.

این بسته عبارت است از:

۱. بیمه کردن سهام حاضر در پورتفوی اشخاص حقیقی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای هر نفر (که حدود ۹۶ درصد از تعداد کدهای حقیقی فعال حاضر در بازار را تشکیل می‌دهند.) از طریق انتشار عمومی اوراق تبعی و خرید توسط سرمایه‌گذاران انجام می‌شود سر رسید اعمال این اوراق یک ساله بوده و مبلغ تعهد خرید ۲۰ درصد بالاتر از ارزش ترکیب سبد افراد در آخرین روز معاملاتی چهارشنبه، ۴ آبان ۱۴۰۱ است و براساس ترتیباتی که سازمان بورس اعلام می‌کند، اعمال و اجرایی خواهد شد.

۲. انتشار اوراق اختیار تبعی فروش روی سهام موجود در صندوق‌های درآمد ثابت تا سقف ۴۰۰ هزار میلیارد ریال با تضمین اصل ارزش سبد سهام در ابتدای دوره براساس ترتیباتی که سازمان بورس اعلام می‌کند. منابع لازم برای ایفای تعهدات در سررسید اوراق یادشده، از محل بودجه سال ۱۴۰۲ تامین می‌شود.

۳. تزریق منابع جدید توسط صندوق‌های حاکمیتی برای خرید سهام در بازار سرمایه و به‌مرور افزایش مبلغ یادشده؛

۴. واریز منابع مندرج در ردیف بودجه سال ۱۴۰۱ به صندوق تثبیت از روز شنبه در مجموع به مبلغ حدود ۵۰ هزار میلیارد ریال؛

۵. هماهنگی، نظارت و پایش مستقیم و مستمر فعالیت اشخاص حقوقی بازار سرمایه شامل شرکت‌ها و نهادهای مالی شبه‌دولتی، صندوق‌های بازنشستگی و نهادهای نظامی و حمایت این نهادها از سهام ناشران تحت مدیریت خود و توقف فروش تا زمان ثبات در بازار، و انجام اقدامات حمایتی از جمله خرید سهام و انتشار اوراق تبعی حمایتی؛

۶. همکاری مشترک بانک مرکزی و وزارت اقتصاد جهت مدیریت نرخ سود. همچنین با تصویب هیات مدیره سازمان بورس نیز موارد ذیل اجرایی خواهد شد.

۷. افزایش سپرده‌گذاری مستقیم سازمان بورس نزد صندوق تثبیت؛

۸. محدود کردن بخش فروش بازارگردان‌ها تا اطلاع ثانوی؛

۹. توقف پذیره‌نویسی اوراق بهادار و عرضه‌های اولیه تا زمان بازگشت ثبات به بازار سرمایه؛

۱۰. بازگشت زمان جلسه معاملاتی در فرابورس به روال سابق از ساعت ۱۳:۰۰ به ۱۲:۳۰.

در بسته ۱۰ بندی حمایت فوری از بازار سرمایه مصوباتی از جمله بیمه شدن اصل و سود سهام مردم در یک سال آینده تا واریز شدن منابع برای حمایت از سهام شرکت‌های تولیدی بزرگ کشور دیده می‌شود

موانع رشد بورس کدامند؟



همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: بازار سرمایه در ماه‌ها و به‌ویژه هفته‌های اخیر با مشکلات متعددی روبه‌رو شده است. در این دوران شاهد افت قابل‌توجه شاخص بورس تهران بوده‌ایم که این ریزش از دلایل متعددی نشأت می‌گیرد. نرخ سود بالای بانکی و تداوم سیاست قیمت‌گذاری دستوری، میزان فروش شرکت‌ها را به‌شدت تحت‌تاثیر منفی قرار داده است. در همین حال، اختلاف قابل‌توجه میان نرخ ارز آزاد و نیمایی، بر ارزش فروش شرکت‌های بورسی صادرات‌محور تاثیر منفی گذاشته است. با توجه به سیاست‌های یادشده، سودآوری صنایع و شرکت‌های بورسی، به کمتر از حد انتظار برای آن رسید. وی افزود: در همین حال به وعده‌های مطرح‌شده برای بازگشت رونق به بورس عمل نشد. کما اینکه وعده خصوصی‌سازی بلوک‌های دو شرکت بزرگ خودرویی کشور یعنی ایران‌خودرو و سایپا محقق نشد. علاوه بر این، وعده‌های مطرح‌شده درباره سهام صندوق‌های دارا یکم و پالایش نیز اجرایی نشد. در همین حال بر خلاف انتظارات و موضوعات مطرح‌شده از سوی مسئولان، هیچ نظارتی بر فرآیند انتشار اوراق و همچنین نرخ بهره بانکی انجام نشد. تمام شرایط یادشده در کنار ریسک‌های سیاسی و اقتصادی، وضعیت بورس تهران را به اینجا کشاند.

دارابی با اشاره به بسته جامع حمایتی بازار سرمایه گفت: این‌گونه اقدامات را باید جزو تلاش‌های اضطراری با هدف کاهش جو منفی حاکم بر بازار دانست. بند نخست این مصوبات ۱۰بندی به بیمه پرتفوی زیر ۱۰۰ میلیون تومان اختصاص دارد. در این بند تاکید شده که «بیمه کردن سهام حاضر در پورتفوی اشخاص حقیقی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای هر نفر»؛ بنابراین این بند ۹۶ درصد افراد حقیقی حاضر در بازار را شامل می‌شود. چنانچه اعتماد به این بخش از سهامداران بازگردد، می‌توان به بهبود عملکرد بورس تهران امید داشت. وی در ارزیابی ایجاد محدودیت برای بازارگردان‌ها و تاثیر آن بر عملکرد بورس گفت: این سیاست‌ها با هدف ایجاد محدودیت در سمت عرضه سهام اجرایی می‌شود. محدود کردن بخش فروش بازارگردان‌ها تا اطلاع ثانوی به کاهش عرضه سهام منتهی می‌شود تا بازار با همین منابع مالی که دارد، به شرایط تعادلی نزدیک شود. البته نباید از این نکته غافل بود که اثرگذاری این سیاست‌ها زمان‌بر است. بخشی از فروش سهم‌هایی که در روزهای ابتدایی هفته جاری شاهد آن بودیم، دستور فروش آن در هفته پیش داده شده است؛ بنابراین برای روشن شدن اثرات این اصلاحات بر عملکرد بورس تهران باید منتظر واکنش سهامداران باشیم. بسیاری از تحولات بازار از شرایط روانی و هیجانی حاکم بر اقتصاد و بازار سرمایه نشأت می‌گیرد. این تحولات روانی و هیجانی حتی می‌تواند مهم‌تر و اثرگذارتر از سیاست‌های حمایتی از بازار باشد. وی در ارزیابی عملکرد بورس تهران در هفته‌های آینده گفت: در حال حاضر، شرایط بورس تهران به‌شدت پیچیده است و پیش‌بینی آن چندان ممکن و منطقی به‌نظر نمی‌رسد. با این وجود امید می‌رود رایزنی سازمان بورس با بانک مرکزی و همچنین وزارت اقتصاد و امور دارایی به کاهش نرخ بهره بانکی منجر شود، چراکه در حال حاضر متهم ردیف اول شرایط حاکم بر بورس تهران همین نرخ بهره بانکی است. هفته گذشته نرخ بهره بین‌بانکی حدود ۱.۵ درصد افزایش یافت و همزمان نرخ بهره اوراق نیز افزایش یافت. همین موضوع به افت ۳ تا ۵ درصدی شاخص کل بورس تهران منتهی می‌شود و عملا برخلاف وعده‌های مطرح شده از سوی مسئولان و سیاست‌گذاران اقتصادی کشور است. یعنی جو بی‌اعتمادی حاکم بر بورس را بیش‌ازپیش افزایش می‌دهد. همزمان نظام بانکی با افزایش نرخ بهره تسهیلات بانکی، عملا سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی را کاهش داده است. همین موضوع نیز آسیب‌هایی را به عملکرد صنایع و به‌دنبال آن بورس تحمیل کرده است. امید می‌رود در کوتاه‌ترین زمان ممکن، این دست مشکلات تحمیلی بر عملکرد بورس برطرف شود.

دارابی گفت: دولت طرح‌های خوب و قابل‌قبولی را برای حمایت از بازار سرمایه مطرح می‌کند. با این وجود در مرحله اجرای این طرح‌ها و هماهنگی بین‌سازمانی با ضعف روبه‌رو هستیم.

اقتصاد بیمار مانع رشد بورس



شهیر محمدنیا، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: با توجه به شرایط حاکم بر بورس تهران، ریزش شاخص کل و ارزش سهام، منطقی‌ترین بازخورد نسبت به موقعیت کنونی است. متاسفانه تمام مولفه‌های اثرگذار بر بورس تهران، منفی هستند. شاخص‌های اثرگذار بر بازار سرمایه ازجمله مسائل سیاسی و برجام، روند قیمت کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی، ثبات حاکم بر اقتصاد و سیاست کشور و... همگی نامطلوب هستند. در چنین شرایطی، ریزش بورس و قرمزپوشی دائمی آن، قابل‌توجیه است.

وی افزود: با توجه به شاخص‌های یادشده، عملا چشم‌انداز مثبتی برای بورس تهران پیش‌بینی نمی‌شود.

محمدنیا گفت: در سنوات گذشته به‌دنبال رشد تورم و کاهش ارزش پول ملی و همچنین روند رو به رشد نرخ دلار در بازار آزاد، شاهد صعود بورس تهران بودیم، اما در حال حاضر حتی روند صعودی تورم نیز دیگر بر عملکرد بورس ما تاثیری ندارد. کما اینکه در هفته‌های اخیر با وجود روند صعودی قیمت دلار در بازار، این رشد هیچ تاثیر مثبتی بر عملکرد بازار سرمایه نداشته است.

بنابراین تا زمانی که چالش‌های کنونی بازار سرمایه برطرف نشود، نباید به رشد دوباره بورس تهران امید داشت. در چنین شرایطی، تداوم روند کنونی با نوسان، قابل‌قبول است. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به نتیجه مذاکرات برجامی اظهار کرد: آخرین اخبار منتشرشده از مذاکرات برای رفع تحریم‌ها حکایت از آن دارد که دو طرف به نتیجه قابل‌قبولی نرسیده‌اند. در واقع سیگنال‌های مثبتی از سوی ایران و سایر کشورهای طرف مذاکره، مخابره نمی‌شود. محمدنیا افزود: نماگر بورس در نخستین روز هفته جاری مثبت بود، با این وجود، خروج پول از بازار، بی‌سابقه گزارش شد. با توجه به ریزش‌های شاخص در طول هفته‌های اخیر و اعتراضات سهامداران، روند خروج پول از بازار قابلیت پیش‌بینی داشت.

وی گفت: با توجه به شرایط یادشده، سازمان بورس اقدام به وضع مقرراتی با هدف حمایت از بازار سرمایه کرد. محمدنیا درباره اثربخشی این حمایت‌ها خاطرنشان کرد: در حال حاضر حقوقی‌ها از توانایی لازم برای اثرگذاری در بازار برخوردار نیستند و تنها می‌توانند سهام شاخص‌ساز را تقویت کنند تا سهام سایر شرکت‌ها را در حرکتی دومینووار به سمت خود بکشانند. اما با توجه به شرایط کنونی حاکم بر بورس تهران، این تلاش نافرجام خواهد ماند.

در واقع در شرایطی که چشم‌انداز اقتصاد کشور منفی است، چنین اقداماتی تنها در مدت زمان کوتاهی نتیجه‌بخش و موثر خواهند بود، اما اقدامات موردبحث نمی‌توانند در طولانی‌مدت موثر باشد و در واقع این اقدامات محرکی برای چرخش بازار نیستند.

محمدنیا گفت: تعیین انتهای مسیر ریزش بورس تهران ممکن نیست، با این وجود، چنانچه عملکرد شرکت‌های بورسی ارزیابی شود، می‌توان این‌طور ادعا کرد که سهم بسیاری از شرکت‌های حاضر در این بازار به‌شدت ارزنده هستند. این سهم‌ها از منظر بنیادین ارزش دارند. البته ارزش ذاتی سهم، تنها یک فاکتور موثر بر عملکرد بورس است.

سایر فاکتورهای اقتصادی نیز بر عملکرد بورس تهران اثرگذار هستند و نباید به‌سادگی از کنار آنها گذشت. با توجه به ارزندگی سهم‌ها باید ادعا کرد که ریزش شاخص به زیر یک میلیون واحد، دور از انتظار است، هرچند انتظار می‌رود شاخص کل در بازه یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی نوسان می‌کند. در ادامه آینده شاخص و عملکرد بورس به شرایط اقتصادی کشور و همچنین نتیجه مذاکرات برجام وابستگی دارد.

سخن پایانی

با توجه به روند ریزشی مداوم بورس تهران در هفته‌های اخیر، اقداماتی برای حمایت از این بازار ترتیب داده شده است. با این وجود، به اعتقاد فعالان بازار سرمایه، دولت و نهادهای اقتصادی تاکنون در عمل به وعده‌های خود موفق نبوده‌اند؛ درنتیجه نمی‌توان به اثرگذاری قابل‌توجه چنین طرح‌هایی امید داشت. به‌ویژه آنکه در حال حاضر ریسک‌های متعدد سیاسی و اقتصادی، بورس کشور را تهدید می‌کند.

آمار ماهانه تجارت محصولات دانش‌بنیان اعلام می‌شود

گمرک جمهوری اسلامی ایران موظف است که به‌صورت ماهانه آمار تفصیلی صادرات و واردات محصولات دانش‌بنیان را به تفکیک شناسه (کد) تعرفه و کشور و سایر جزئیات موجود در قالب فایل مناسب الکترونیکی قابل‌ویرایش در تارنمای خود اعلام کند. به‌گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، صادرات عاملی است که ارتباط مستقیمی با رونق بازار داخلی و فرازونشیب‌های این عرصه دارد؛ ارتباطی دوسویه و اثرگذار که نادیده گرفتن هر کدام اقدامات برای جهش تولید را بی‌اثر می‌کند. به‌همین دلیل، قانون جهش تولید دانش‌بنیان در بندها و مواد مختلف مصوب توجه ویژه‌ای به صادرات محصولات تولیدی داخلی دارد و همه دستگاه‌های ذی‌ربط را به‌شکل منجسمی مکلف به تامین زیرساخت‌ها و ارائه خدمات و حمایت‌های لازم به شرکت‌های دارای ظرفیت صادراتی کرده است.

آیین‌نامه‌های اجرایی هیات وزیران نیز تاکیدی بر همین موضوع است و صادرات محصولات دانش‌بنیان را به‌عنوان یکی از ضروریات توسعه بازار داخلی می‌داند. بر همین اساس هم، گمرک جمهوری اسلامی ایران موظف است که به‌صورت ماهانه آمار تفصیلی صادرات و واردات محصولات دانش‌بنیان را به‌تفکیک شناسه (کد) تعرفه و کشور و سایر جزئیات موجود در قالب فایل مناسب الکترونیکی قابل‌ویرایش در تارنمای خود اعلام کند. این اقدام در کنار احصای شناسه کالاهای مرتبط با محصولات دانش‌بنیان مبتنی بر نظام هماهنگ توصیف و شناسه‌گذاری کالاها می‌تواند تاثیری مثبت در روند توسعه صادرات این شرکت‌ها داشته باشد. گفتنی است، آمار نشان می‌دهد که اکنون شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی در ۷۰ کشور دنیا بازارهای صادراتی خود را پیدا کرده‌اند. بسیاری از شرکت‌های دانش‌بنیان کشورمان در برخی بازارهای دنیا توانسته‌اند شرکت‌های اروپایی و امریکایی را کنار بزنند و این بازارها را به تصرف خود درآورند.

بررسی زیرساخت‌های موجود برای ساخت شهر هوشمند

روایتی از یک رویای دست نیافتنی

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir



هوشمندی شهری بیانگر ویژگی‌ها و مشخصات زندگی آینده بشر و به‌عبارتی شهرهای آینده است. پس بشر در آینده، زندگی در شهرهای هوشمند را تجربه خواهد کرد. از این‌رو، شهرها برای سنجش عملکرد خود در راستای بهبود پایداری و کیفیت زندگی و همچنین مقایسه عملکرد خود با سایر شهرها نیاز به معیارها و شاخص‌هایی مناسب دارند. کارشناسان معتقدند شهر هوشمند موجب صرفه‌جویی زیاد در مصرف انرژی می‌شود. بزرگ‌ترین مزیتی که هوشمندسازی عناصر شهری نظیر حمل‌ونقل و ارتباطات دارد، کاهش سوخت، آلودگی‌ها و هزینه‌ها است که در پی آن فرسودگی کمتری را به‌همراه دارد. از سویی دیگر، کارشناسان محیط‌زیست شهری معتقدند یکی از ۱۰ ابرچالشی که در شهرها شناسایی شده، حفاظت از فضای پشتیبان شهرها است که به محیط‌زیست، منابع طبیعی و زندگی گیاهی و جانوری مربوط می‌شود. بنابراین، ایجاد شهر هوشمند می‌تواند از دید زیست‌محیطی هم بسیار موثر و سودبخش باشد، اما ایجاد و هماهنگی چنین ساختاری در شهرها در کشورهای در حال توسعه با امکانات موجود تا حدی محال به‌نظر می‌رسد. صمت در این گزارش به بررسی زیرساخت‌های لازم در ایجاد شهر هوشمند پرداخته است.

سرعت ورود اختراعات فناورانه و کشفیات علمی در جهان به‌قدری زیاد است که روز به روز به شهرها و زندگی هوشمند نزدیک‌تر می‌شویم

شهر هوشمند کجاست

از آنجایی که شهر هوشمند شهری است که در آن خدمات به‌صورت شبانه‌روزی ارائه شده و شهروندان می‌توانند از طریق اینترنت، هرکجا که باشند، در هر لحظه به اطلاعات و خدمات آموزشی، تفریحی، تجاری، اداری، بهداشتی و هر آنچه به آن نیاز دارند، دسترسی پیدا کنند، در چنین شرایطی به‌طورقطع زندگی شهروندان راحت‌تر خواهد شد. تهران به‌واسطه وجود دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقات و شرکت‌های فعال زیاد در حوزه علم و فناوری، استعداد بسیار بالایی در ایجاد یک شهر هوشمند دارد. در شهر هوشمند، وقت و انرژی شهروندان از اهمیت بسزایی برخوردار است، مدیریت یک شهر هوشمند همواره سعی می‌کند با خلق ایده‌های جدید در راستای هوشمندسازی شهرها و کسب‌وکارها اقداماتی انجام دهد. در حال حاضر بیش از ۱۰ پارک علم و فناوری، ۴۰ مرکز نوآوری، بیش از ۳۸۰۰ شرکت دانش‌بنیان و ۹۷۴ شرکت خلاق فقط در استان تهران فعال هستند که این امر ظرفیت مناسبی برای تحقق هوشمندسازی پایتخت را فراهم می‌کند. جمعیت تهران به‌صورت رسمی بیش از ۱۴ میلیون نفر است که باتوجه به ۲ میلیون اتباع خارجی، مجموعه جمعیت استان تهران به بیش از ۱۶ میلیون می‌رسد. در حالی که این استان ۱۸ درصد کل جمعیت کشور را در خود جای داده و سهم ۲۸ درصدی در تولید ناخالص داخلی کشور و سهم ۵۲ درصدی درآمدهای مالیاتی کشور را دارد.

با زیرساخت‌های موجود، شهر هوشمند در ایران تحقق نمی‌یابد



سحر بنکدارپور، دبیرکل مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان ایران، درباره افزایش جمعیت شهرنشینی و لزوم ایجاد و ساخت شهر هوشمند به صمت گفت: باتوجه به اینکه در حال حاضر نزدیک ۵۰ درصد جمعیت جهان در کلانشهرها زندگی می‌کنند و پیش‌بینی می‌شود که تا سال ۲۰۵۰ این رقم به ۷۰ درصد برسد، می‌توان این‌گونه نتیجه گرفت که جمعیت شهری رو به افزایش است.

وی افزود: هوشمندسازی ظرفیت‌های بسیاری به انسان در ایجاد مولفه‌های آسایش می‌دهد، به‌همین دلیل می‌توان از ظرفیت‌های هوشمندسازی در ابعاد مختلف استفاده کرد. در این میان، استارت‌آپ‌ها و نوآوری‌های شهری در راستای پیاده‌سازی و تحقق شهر هوشمند جایگاه ویژه‌ای دارند.

وی نبود زیرساخت‌های مناسب در حوزه پیاده‌سازی شهر هوشمند را از مهم‌ترین چالش‌های موجود دانست و گفت: در کشور ایران، محدودیت‌ها و دسترسی‌های زیرساختی برای پیاده‌سازی طرح‌های هوشمندسازی بسیار پررنگ است. ضعف و اتخاذ قوانین محدودکننده به‌ویژه در حوزه فناوری‌های نو و فضای دیجیتال از دیگر چالش‌های موجود و این موضوع بسیار مهم است؛ چرا که، در بیشتر موارد موجب دلسرد شدن استارت‌آپ‌ها و محدود کردن نوآوری می‌شود.

بنکدارپور درباره نقش استارت‌آپ‌ها در تحقق شهر هوشمند، گفت: باتوجه به تجربه سال‌های گذشته در حوزه شهر هوشمند و تیم‌هایی که در حوزه شهر هوشمند، اینترنت اشیا و هوش مصنوعی فعال هستند، لازم است به آینده جامعه و ترندهای آینده در بعد شهر هوشمند توجه کنیم.

هنوز یک نقشه سراسری به‌روز شده از شهرهای ایران را در اختیار نداریم و آخرین نقشه، مربوط به دهه ۶۰ است و این یعنی نقص و کمبود اطلاعات

حل بحران‌های زیست‌محیطی با شهرهای هوشمند



امین فرجی، رئیس مرکز تحقیقات شهر هوشمند ایران، در گفت‌وگو با صمت بااشاره به لزوم هوشمندسازی شهرها و ساخت شهرهای هوشمند برای برون‌رفت از بحران‌های زیست‌محیطی، درباره عناصر مهم شکل‌گیری شهرهای ایران از گذشته تاکنون گفت: بسیاری از شهرهای کشورمان از جمله تهران، تبریز و ... در مکان‌های کوهپایه‌ای شکل گرفتند؛ در واقع ۲ عنصر در مکان‌گزینی شهرها تاثیر داشت؛ آب و دیگری خاک. وقتی به نقشه شهرهای ایران نگاه می‌کنیم تمامی شهرهای ما یا در کنار منابع آبی یا در پای کوه‌ها شکل گرفته‌اند، چون در گذشته اقتصاد شهرها برپایه تولیدات کشاورزی بوده است، باید به منابع آب و خاک دسترسی می‌داشتند و همین امر دلیل توسعه شهرها شد. وی افزود: نزدیک به هزار و ۲۴۰ شهر در ایران وجود دارد که تمامی آنها به منابع‌طبیعی و کشاورزی از جمله خاک مساعد دسترسی مناسبی داشته‌اند، حتی شهرهای کویری ما نظیر کرمان هم در مکانی شکل گرفته‌اند که از آب و خاک خوبی برخوردار هستند، به‌همین دلیل رشد آن باعث شده که ۷۰ درصد زمین‌های کشاورزی این شهر از بین برود. این عضو هیات‌علمی دانشگاه تهران با تشریح اینکه هدف از شهرهای هوشمند ایجاد رشد و توسعه با بکارگیری ظرفیت‌های موجود در هر منطقه است، تاکید کرد: ما در شهر هوشمند می‌خواهیم چالش‌هایی از قبیل دسترسی حتمی به منابع طبیعی و استفاده زیاد از آن را از بین ببریم یا کمرنگ کنیم. موضوعی وجود دارد با عنوان تنسیق زمین در آمایش سرزمین؛ به این معنی که انسان‌ها نباید هر آنچه را می‌خواهند از زمین و منابع آن بهره‌برداری کنند و باید متناسب بر ظرفیت مکان‌ها کاربری‌ها را بسازند. فرجی افزود: در شهرهای هوشمند می‌خواهیم دست روی نقاطی بگذاریم که بدون آسیب به محیط‌زیست متناسب با ظرفیت‌ها، بهره‌برداری مناسبی داشته باشیم. چرا که نمی‌توانیم به‌طور یکسان از تمامی پهنه‌های کشورمان بهره‌مند شویم؛ مطابق با تعریف آمایش سرزمین باید از هر مکانی متناسب با آن بهره بگیریم.

به‌گفته فرجی، زمانی می‌توانیم این‌گونه از زمین استفاده کنیم که مجهز به ابزارهای هوشمند باشیم. پیشرفت ماهواره‌های فضایی به بشر این امکان را در قرن بیستم داد. برای مثال، سری ماهواره‌های لندست که نسل هفتم خود را تجربه می‌کند، اطلاعات دقیق و همه‌جانبه زیادی از زمین و حتی لایه‌های دقیق زمین‌شناسی را به انسان داده است.

باید به ابزارهای هوشمند مجهز شویم

رئیس مرکز تحقیقات شهر هوشمند ایران با تاکید بر استفاده از ابزارهای هوشمند خاطرنشان کرد: زمانی که به ابزارهای هوشمند مجهز می‌شویم، شناخت دقیقی از ظرفیت‌های زمین پیدا می‌کنیم و همین امر ما را در آمایش سرزمین و شناخت بروز انواع مخاطرات در محیط یاری می‌کند. اینکه در بسیاری از مخاطرات خسارت‌های زیادی را متحمل می‌شویم، ناشی از اطلاع نداشتن دقیق از ظرفیت‌های مکانی در شهرهای کشورمان است؛ همین امر باعث می‌شود که ما به محیط مقروض شویم و این به شناخت نداشتن ما برمی‌گردد.

هنوز نقشه دقیقی از شهرهای کشور نداریم

فرجی با بیان اینکه برای هوشمندسازی شهرها هنوز داده‌های کافی در اختیار نداریم، گفت: اطلاعات و داده‌های زمینی و جغرافیایی مهم‌ترین ابزار در ساخت شهرهای هوشمند است؛ اما متاسفانه شکاف زیادی در این زمینه در کشور وجود دارد؛ برای مثال هنوز یک نقشه سراسری به‌روز شده از شهرهای ایران را در اختیار نداریم و آخرین نقشه مربوط به دهه ۶۰ است و این یعنی نقص و کمبود اطلاعات. در درجه نخست مبنای شروع اطلاعات شناخت کافی از اطلاعات مکانی و جغرافیایی است و ما باید برای شناخت شهرهای هوشمند این نقص را رفع و بعد طبق اولویت‌ها اقدام کنیم.

فولاد؛ چرا در اصفهان

به‌گفته این عضو هیات‌علمی دانشگاه تهران، متاسفانه وقتی از مکان و ظرفیت‌های آشکار و پنهان آن شناخت دقیقی وجود نداشته باشد، ناگزیر به تجربه ناهماهنگی باعث در جایگزینی صنعت و کشاورزی می‌شویم؛ برای مثال فولاد که صنعت آب‌بری است، در اصفهان استقرار یافته است و سال‌های طولانی است که منابع آبی این استان صرف توسعه صنعت فولاد می‌شود و به‌همین‌سبب آسیب جدی به منابع آبی آن وارد شده است. این در حالی است که بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته با ابزارهای هوشمندی که دارند، شناخت دقیق‌تری از منابع طبیعی و معدنی ما یا سازندهای زمین‌شناسی پیدا کرده‌اند و بهتر از ما این منابع را می‌شناسند. همان‌گونه که گفته شد، تصاویر ماهواره‌ای یکی از این ابزارهای هوشمند است که باید در این رابطه دسترسی زیادی به آن داشت.

وی در پاسخ به این پرسش که تا چند سال دیگر می‌توانیم در کشور شاهد ایجاد و توسعه شهرهای هوشمند باشیم؟ گفت: پاسخ دقیقی نمی‌توان به این پرسش داد و در واقع زمان مشخصی را تعیین کرد و عددی برای آن متصور شد؛ فناوری بسیار سیال است و ما دیگر ایستایی بودن جامعه سنتی را نداریم؛ چرا که سرعت ورود اختراعات فناورانه و کشفیات علمی در جهان به‌قدری زیاد است که روز به روز به شهرها و زندگی هوشمند نزدیک‌تر می‌شویم. گفتنی است، بنابراین نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی داشت. خوشبختانه دانشمندان جوان کشورمان در این زمینه گام‌های جدی برداشته‌اند و من امیدواری زیادی نسبت به وقوع اتفاقات خوشایند دارم.

فرجی گفت: همان‌گونه که گفته شد، سرعت فناوری به‌قدری زیاد است که نمی‌توان زمان دقیقی برای ایجاد شهرهای هوشمند چه در ایران و چه در دیگر کشورها معین کرد؛ خوشبختانه دولت توجه مثبتی به این امر داشته و بر همین اساس می‌توان نسبت به شکل‌گیری اقتصاد فضایی که لازمه ایجاد شهرهای هوشمند است، خوش‌بین بود. وی افزود: خوشبختانه روند بکارگیری فناوری در کشور ما امیدوارکننده است، به‌همین دلیل دانش‌بنیان‌ها کمک زیادی به شکل‌گیری شهرهای هوشمند می‌کنند و مرکز تحقیقات شهر هوشمند ایران به‌عنوان یک هماهنگ‌کننده در چارچوب راه‌اندازی ایده‌ها با دانش‌بنیان‌ها همکاری زیادی دارد.

شکل‌گیری یک کارگروه تخصصی محیط‌زیست

وی درباره شکل‌گیری کارگروه تخصصی محیط‌زیست در مرکز تحقیقات شهر هوشمند ایران گفت: از آنجایی که یکی از دغدغه‌های مهم در کشور کشاورزی و محیط‌زیست بوده است، به‌همین‌دلیل کارگروه تخصصی محیط‌زیست و کشاورزی را در مرکز تحقیقات شهر هوشمند تشکیل دادیم که مجموعه استارت‌آپ‌ها، بخشی از این کار را برعهده دارند. تلاش ما این است که در فضای تصمیم‌سازی به حل بحران‌های محیطی بپردازیم؛ بحران‌هایی مانند خاک، پوشش گیاهی، آب، تنوع زیستی و ... . حل تمامی این موارد دغدغه اصلی ما در مرکز تحقیقات شهر هوشمند ایران است.

سخن پایانی

متاسفانه ما هنوز نتوانستیم در استفاده از منابع مدیریت خوبی داشته باشیم؛ برای مثال هنوز در کشور ما آب‌شرب با آب تصفیه‌نشده تفکیک نشده است یا در کشاورزی و صنعت همچنان با روش‌های سنتی از منابع بهره می‌گیریم و ما هنوز نمی‌توانیم اتفاقاتی را که باعث هدررفت زیاد منابع می‌شود، بگیریم؛ رفع تمامی این موارد مقدمات ایجاد شهر هوشمند است. برای حل بحران‌های زیست‌محیطی نظیر آب، خاک و... راهکار دیگری جز ساخت شهرهای هوشمند نداریم و در اصل گزینه دیگری جز این نیست. تجربه دنیا هم همین روند را نشان می‌دهد، چرا که دیگر نمی‌توان به روش‌های سنتی به حل بحران‌های زیست‌محیطی پرداخت و ایجاد شهرهای هوشمند، تنها راهکار برون‌رفت از این مسائل هستند.

یادداشت



حمل‌ونقل هوشمند تنها یک اپلیکیشن مسیریابی نیست

شروین سیار
کارشناس حمل‌ونقل هوشمند

یکی از شکاف‌های موجود در بحث حمل‌ونقل هوشمند، شفاف نبودن این واژه برای برنامه‌ریزان است. هوشمندی از سطوح مختلفی برخوردار است، معاونت علمی به‌عنوان پرچم‌دار علم و فناوری لازم است که در این عرصه ورود قدرتمندی داشته باشد. به‌همین دلیل، از سال گذشته ستادی با عنوان توسعه فضایی و حمل‌ونقل پیشرفته تشکیل شد. تا پیش از شکل‌گیری این ستاد، بیشتر فعالیت‌ها به‌طور پراکنده انجام می‌شد که همگی تحت‌نظر یک ستاد واحد با این عنوان به فعالیت پرداختند. در این ستاد، افزون بر حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان در عرصه فناوری‌های فضایی، حمایت‌های ویژه‌ای از حمل‌ونقل هوشمند در تمام بخش‌ها اعم از ریلی، دریایی، جاده‌ای و هوایی شده است. نزدیک به ۱۶ تا ۱۷ هزار کشته و ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار مصدوم در سال بر اثر تصادفات رانندگی خود دلیل قانع‌کننده است که در راستای ایجاد و توسعه شهر هوشمند حمل‌ونقل کشور در بسیاری از ابعاد هوشمند شود. همچنین، هزینه تحمیل‌شده تصادفات در عرصه حمل‌ونقل هم دلیل دیگری است که بیشتر مجموعه‌های مرتبط به‌سمت حمل‌ونقل هوشمند روی بیاورند. حمل‌ونقل هوشمند می‌تواند پیشگیری قابل‌توجهی از بروز تصادفات و تخلفات کند. نظیر سیستم ADAS که از برخی تخلفات نظیر خروج از خط یا خواب‌آلودگی می‌کاهد. همچنین، برخی پروژه‌ها مربوط به بعد از وقوع سانحه می‌شود؛ اینکه سیستمی در خودرو کار گذاشته شده است که پس از وقوع حادثه اطلاعات تکمیلی را به پلیس راه اورژانس مخابره کند تا رسیدگی با سرعت بیشتری انجام شود. در میان کشورهای دنیا، آمریکا و کشورهای اروپایی پیشروترین کشورها در بحث حمل‌ونقل هوشمند هستند که امریکا با طرح معماری جهانی خود بیش از ۱۵۰ سامانه حمل‌ونقل خود را در حوزه‌های مختلف نظیر مدیریت ترافیک حمل‌ونقل عمومی و تجاری و توزیع و پخش معرفی کرد. در این طرح تمامی این بخش‌ها را در بستری هوشمند برای کاربران تعریف کرد و بر همین مبنا در معاونت علمی، با بررسی این الگوها تلاش شد، سامانه‌ای برای گذر از مرزهای کشور بدون توقف برای حمل‌ونقل تجاری بین‌المللی طراحی شود، اما راه‌اندازی این نوع حمل‌ونقل به‌لحاظ امنیتی برای کشور ما امکان‌پذیر نبود، چرا که شاید برخی الزامات مهم‌تر که مربوط به امنیت و سیاست‌گذاری در این عرصه می‌شود، نگذارد که حمل‌ونقل هوشمند در همه ابعاد در کشور عملیاتی و پیاده‌سازی شود، چرا که باتوجه به شرایط فعلی کشور، اجازه شفاف‌سازی در همه ابعاد از سوی دستگاه‌ها بالادستی داده نمی‌شود. در واقع، الزامات امنیتی یکی از دست‌اندازهای توسعه حمل‌ونقل هوشمند است که برای پیشگیری از رخدادهای نامطلوب احتمالی ناگزیر به تبعیت از آن هستیم. در برخی موارد هم زیرساخت موجود اجازه پیاده‌سازی برخی رویکردهای هوشمندسازی را نمی‌دهد، نظیر ارتباط خودرو با خودرو یا خودرو با زیرساخت که در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته راه افتاده است. اهمیت طرح‌های هوشمندسازی آنجایی است که بیشتر باتوجه به تقاضا و نیازهای عمومی طراحی شده‌اند و شرکت‌ها در تلاش هستند تا امکاناتی را ارائه دهند که به‌طورقطع می‌دانند در کشور عملیاتی می‌شوند و با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و حمایت‌های دولتی امکان‌پذیر است. برای مثال، درباره ایجاد حمل‌ونقل اشتراکی برخی شرکت‌های دانش‌بنیان توانستند خودشان خطوطی از حمل‌ونقل به‌صورت جداگانه در قالب سرویس عمومی هوشمند ایجاد کنند. برخی شرکت‌های دانش‌بنیان خدمات حمل‌ونقل هوشمند را برای حمل‌ونقل بار جاده‌ای راه‌اندازی کردند. در همین راستا، برخی شرکت‌های حمل‌ونقل سنتی دست‌اندازهایی را در راه توسعه این شرکت‌ها ایجاد کردند، اما معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری با حمایت همه‌جانبه باعث پیشرفت توسعه قابل‌قبول این شرکت‌ها تا به امروز شده است و روزانه ۷ هزار بار در بستر حمل‌ونقل هوشمند لجستیکی جابه‌جا می‌شود. در کنار آن، موضوع رگولاتوری‌بار در بحث حمل‌ونقل هوشمند تعریف شد. در این مسیر یک سیستم یکپارچه با کد یکتا اطلاعات بار و راننده در اختیار کاربران قرار داده می‌شود و این سامانه با حمایت معاونت علمی در حال توسعه و گسترش است. پهپاد هوشمند پلیس هم از دیگر امکاناتی است که موجب پیشگیری جدی از تخلفات می‌شود.

یادداشت

اعتبارسنجی ضرورت بانکداری نوین



احمد افتخاری
کارشناس بازارهای مالی

اعتبارسنجی واژه‌ای آشنا برای متقاضیان تسهیلات بانکی است. این سیستم چند سالی است که ملاک بانک برای پرداخت تسهیلات قرار گرفته است. در این رویه هر چه متقاضی در شبکه بانکی خوش‌حساب‌تر باشد، دسترسی‌اش به منابع بانکی آسان‌تر خواهد شد. اعتبارسنجی به‌عنوان یک روش و شیوه، راه‌حلی است که به‌واسطه آن سطح اعتباری و توانمندی افراد در بازپرداخت تعهدات‌شان به کمک معیارهای مختلف مالی، مدل‌ها و شیوه‌های آماری سنجیده می‌شود. از اعتبارسنجی در جهت تصمیم‌گیری برای ارائه تسهیلات و خدمات اعتباری در زمینه بررسی تعهد، مسئولیت‌پذیری، ثبات در روندهای کاری، قدرت مالی و احتمال نکول مشتریان استفاده می‌شود. برای پایداری و گردش صحیح پول در سیستم اقتصادی، لازم است پیشینه مالی افراد و نوع برخورد آنها با فرآیندهای مالی و اعتباری موردبررسی و سنجش قرار گیرد. بدون این سنجش و تنها اتکا به روش‌های سنتی که به لحاظ آماری می‌تواند دچار خطاهای بسیاری شود، بی‌شک فرآیند مالی و اعتباری دچار عارضه‌های متفاوت و عمیقی خواهد شد. در حال حاضر اعتبارسنجی در ایران بیشتر برای اعطای تسهیلات و کارت اعتباری استفاده می‌شود و می‌توان این امید را داشت که با توسعه فعالیت‌ها و تصمیم‌گیری‌های هوشمندانه، این سیستم برای سایر امور معاملاتی و... نیز مورد استفاده قرار بگیرد. بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری به‌عنوان واسطه‌گران وجوه و تامین‌کنندگان مالی در بخش‌های مختلف اقتصادی با ریسک‌های بسیار زیادی مواجهند. از مهم‌ترین این ریسک‌ها می‌توان به ریسک نرخ یا بازار، ریسک نقدینگی و ریسک تجاری اشاره کرد. بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری به‌عنوان واسطه‌گران وجوه و تامین‌کنندگان مالی در بخش‌های مختلف اقتصادی با ریسک‌های بسیار زیادی مواجهند. باتوجه به حوزه فعالیت بانک‌ها به‌ویژه در زمینه اعطای تسهیلات اعتباری و انجام تعهدات، مهم‌ترین ریسکی که این نهادها را تهدید می‌کند، ریسک اعتباری و نکول تسهیلات اعطایی خواهد بود. بانک‌ها به‌دلیل ماهیت فعالیت خود از همان آغاز با انواع ریسک، همچون ریسک‌های اعتباری، بازار، دارایی‌ها، عملیاتی، نقدینگی و ریسک نرخ بهره مواجه بوده و سعی کرده‌اند این ریسک‌ها را، گرچه به‌صورت غیرمنسجم، شناسایی و مدیریت کنند، اما به‌تدریج و با گستردگی و گوناگونی فعالیت بانک‌ها و همزمان با ورود به گستره متنوع خدمات پیچیده مالی و اعتباری، اعتبارسنجی به‌عنوان یکی از مباحث مدیریت، در تصمیم‌گیری‌های کلان و بلندمدت و نیز در مدیریت روزمره فعالیت‌های بانکی موردتوجه قرار گرفته است. در میان ابعاد مختلف اعتبارسنجی، رتبه‌بندی و امتیازدهی اعتباری یکی از ارکان پایه‌ای به‌شمار می‌آید، زیرا نخستین نقش بانک در بازارهای مالی، جمع‌آوری سپرده و اعطای این سپرده‌ها به‌صورت تسهیلات بانکی به متقاضیان است تا از این طریق، ضمن کسب درآمد، امکان رشد و توسعه اقتصادی در جوامع فراهم شود. طبیعی است اگر بانک در شناسایی مشتریان و اعطای وام به آنها دچار مشکل شود، زیان هنگفتی را متوجه خود خواهد کرد.

مطالبات معوق سبب بلوکه شدن منابع محدود بانکی می‌شود و سودآوری آتی آنها را با مشکل روبه‌رو می‌کند؛ از این رو لازم است بانک‌ها از میان متقاضیان تسهیلات اعتباری، تنها متقاضیانی را انتخاب کنند که از ادای دین آنها در مدت زمان مقرر اطمینان نسبی حاصل کرده‌اند.

در حال حاضر باتوجه به نرخ بالای ورشکستگی در جهان به‌دلیل افزایش رقابت و رکود اقتصاد جهانی بکارگیری مدل‌های کارآی امتیازدهی و رتبه‌بندی از اهمیت دوچندانی برخوردار شده است.

باتوجه به نو بودن این دانش در دنیای بانکداری کشور ما و حتی مجامع علمی و دانشگاه‌ها و ضرورت پیاده‌سازی نظام جامع اعتبارسنجی در صنعت بانک و بیمه کشور و همگون کردن آن با استانداردهای اعتبارسنجی جهانی، پرداختن به مدیریت ریسک در این صنعت در گستره پژوهشی و آموزشی و دانشگاه‌های کشور از اهمیت بالایی برخوردار است.

کاهش ۱۴ درصدی چک‌های برگشتی

آمار بانک مرکزی درباره چک‌های برگشتی در شهریور امسال نشان می‌دهد در این ماه بیش از ۵۵۲ هزار چک برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ به‌ترتیب ۱۴ و ۱۰.۶ درصد کاهش داشته است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، تازه‌ترین آماری که بانک مرکزی از جریان مبادلات چک منتشر کرده، نشان می‌دهد در شهریور امسال بیش از ۶.۷ میلیون فقره چک به ارزش حدود ۳۳۵ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان مبادله شده که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۴.۹ و ۳.۴ درصد نسبت به مرداد کاهش دارد.

از سوی دیگر، حدود ۶.۲ میلیون فقره چک با ارزش حدود ۲۹۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان از چک‌های مبادله‌ای وصول شده که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۴ و ۲.۵ درصد کاهش دارد.

در کنار چک‌های وصولی، بیش از ۵۵۲ هزار فقره چک هم برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ به‌ترتیب ۱۴ و ۱۰.۶ درصد کاهش داشته است. همچنین در این مدت، در استان تهران بیش از ۲.۱ میلیون فقره چک با ارزشی بالغ بر ۱۷۰ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان مبادله شده که بیانگر صدرنشینی استان تهران در مبادله چک در سطح کشور است. چک‌های وصول‌شده در تهران حدود ۲ میلیون فقره به ارزش حدود ۱۵۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان و چک‌های برگشتی بیش از ۱۶۲ هزار فقره به ارزش بالغ بر ۱۵ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان گزارش شده است. از سوی دیگر، از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله‌شده ۹۱.۸ و ۸۹.۵ درصد وصولی و ۸.۲ و ۱۰.۵ درصد برگشت داده شده است.

صمت معضل سلیقه‌محوری بانک‌ها در پرداخت وام را بررسی کرد

وام بدون ضامن؛ از ایده تا اجرا



عکس: سامان شرف‌الدین

مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

تعداد ضامن در دریافت تسهیلات از بانک‌ها و مدارک موردنیاز برای ضمانت در طول سال‌های گذشته، مسئله‌ای مهم در نظام بانکی کشور بوده است.

گرچه بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌های متعدد کاغذی تلاش کرده راه گرفتن وام‌های خرد را برای متقاضیان هموار کند، با این حال گاهی بانک‌ها شرایط عجیبی را برای ضمانت تعریف می‌کنند؛ به‌گونه‌ای هر بانک برای پرداخت تسهیلات، تعداد و نوع خاصی ضامن می‌خواهند. هرچند رویه بسیاری از بانک‌ها با اعتبارسنجی در پرداخت تسهیلات تغییر کرده، اما این اقدام نیز نتوانسته برای متقاضیان وام‌های خرد چندان گره‌گشا باشد، زیرا معمولا متقاضیان وام‌های خرد جزو صاحبان حساب‌های مالی با گردش بالا نیستند.

در ادامه روند آسان‌سازی فرآیند دریافت وام، دولت مصوبه پرداخت تسهیلات خرد بدون ضامن را ابلاغ کرد تا براساس آن پرداخت تسهیلات خرد -کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان- که باید با معرفی دو ضامن به بانک انجام می‌شد با روش اعتبارسنجی تسهیل شود، اما براساس مشاهدات میدانی خبرنگار صمت از نحوه تسهیلات‌دهی بانک‌ها ظاهرا این مصوبه روی کاغذ باقی مانده است.

> امسال به‌دلیل افزایش یکباره سقف وام‌های تکلیفی، بانک‌ها سعی می‌کنند با سختگیری در پرداخت وام از حجم متقاضیان وام‌های خرد کم کنند تا میزان پرداخت تسهیلات به اندازه کفایت سرمایه بانک باشد

صمت در این گزارش نظر کارشناسان اقتصادی درباره علت برخورد سلیقه‌ای بانک‌ها در پرداخت تسهیلات خرد را جویا شده است.

میزان پرداخت تسهیلات هر بانک معین است



وحید شقاقی شهری، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با صمت در بیان علت برخورد سلیقه‌ای بانک‌ها در پرداخت وام‌های خرد گفت: بانک‌ها باید سالانه میزان معینی تسهیلات بپردازند و بر این اساس، سرفصل پرداخت وام به بخش‌های مختلف و میزان این تسهیلات مشخص می‌شود. وی افزود: امسال به‌دلیل افزایش یک‌باره سقف وام‌های تکلیفی، بانک‌ها سعی می‌کنند با سختگیری در پرداخت وام از حجم متقاضیان وام‌های خرد کم کنند تا میزان پرداخت تسهیلات به اندازه کفایت سرمایه بانک باشد. این کارشناس مسائل اقتصادی درباره پرداخت وام بدون ضامن گفت: از دلایل تعلل و خودداری بانک‌ها از پرداخت وام بدون ضامن، استقرار نیافتن سیستم پرداخت وام برمبنای اعتبارسنجی است.

▣ وام خرد و افزایش نیافتن نقدینگی

وی در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش پرداخت وام‌های خرد بر حجم نقدینگی و تورم کشور می‌افزاید، اظهار کرد: اجرای مصوبه پرداخت تسهیلات خرد بدون ضامن، نه‌تنها چالشی برای شبکه بانکی و خلق نقدینگی و تورم ایجاد نمی‌کند، بلکه تبعیض و نابرابری در اعطای وام را از بین می‌برد. همچنین پرداخت تسهیلات خرد با اعتبارسنجی و بدون اخذ ضامن ربطی به افزایش نقدینگی و تورم ندارد. شقاقی شهری درباره رعایت نشدن شرایط پرداخت وام ازسوی بانک‌ها گفت: بانک‌ها طبق روال اعتبارسنجی برای پرداخت تسهیلات به گردش حساب افراد نگاه می‌کنند؛ بنابراین نمی‌توان منکر این موضوع شد که معمولا بانک‌ها تسهیلات کلان را به اشخاص خوش‌حساب اختصاص می‌دهند، زیرا با این کار بازپرداخت این تسهیلات برای بانک‌ها تضمین شده است.

▣ بخش خصوصی، محروم از وام خرد

وی با بیان اینکه پرداخت وام خرد بدون ضامن گستره عدالت را بیشتر می‌کند، گفت: در پرداخت تسهیلات، کارمندان دولت چون امکان معرفی ضامن معتبر را دارند به‌راحتی وام می‌گیرند، اما فعالان بخش خصوصی به‌دلیل نداشتن ضامن از امکان دریافت وام محروم هستند. بسیاری از فعالان بخش خصوصی گرچه خوش‌حساب هستند و سابقه مالی خوبی دارند، اما به‌دلیل معیارهای سختگیرانه بانک‌ها برای ضمانت نمی‌توانند وام دریافت کنند.

▣ اعتبارسنجی، جایگزین ضامن

این کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: در مصوبه وزارت اقتصاد، اعتبارسنجی و حسن سابقه جایگزین ضامن شده تا فقط گروه خاصی وام دریافت نکنند. اعتبارسنجی امری مرسوم در جهان است و معیارهایی برای این روش تعیین شده که موجب می‌شود مسئله پرداخت نشدن وام به‌دلیل نبود ضامن کمرنگ شود. همچنین اعتبارسنجی نوعی آموزش و فرهنگ‌سازی است و به کمک آن نظام بانکی می‌تواند از افراد خوش‌حساب حمایت کند. شقاقی شهری تصریح کرد: در سیستم اعتبارسنجی می‌توان با در نظر گرفتن گردش مالی افراد درباره پرداخت وام تصمیم‌گیری کرد و حتی می‌توان یارانه نقدی یا سهام عدالت خانوار را ضامنی برای پرداخت اقساط در نظر گرفت تا بانک‌ها دیگر نگران عدم بازپرداخت وام ازسوی اشخاص حقیقی نباشند.

▣ زیرساخت فراهم نیست

وی با تاکید بر اینکه هنوز زیرساخت‌های مناسب برای پرداخت وام بدون ضامن وجود ندارد، گفت: بهتر بود قبل از تصمیم‌گیری برای اجرای چنین طرحی، زیرساخت‌های کامل آن مهیا می‌شد تا زمانی که مشتری خواهان وام است مسائلی چون اعتبارسنجی، در روند کار وقفه ایجاد نکند. این کارشناس در بیان اهمیت اعتبارسنجی اذعان کرد: جدیت این موضوع تا حدی است که وزیر اقتصاد هم تحقق این امر را منوط به مدرن‌سازی صنعت اعتبارسنجی در کشور دانسته و تاکید کرده باید اطلاعات مربوط به ۸۰ میلیون نفر جمعیت کشور در اختیار نهادهای اعتبارسنجی قرار گیرد. شقاقی شهری علت سرپیچی بانک‌ها از دستورات بانک مرکزی را انباشت مطالبات معوق عنوان کرد و گفت: بانک مرکزی تاکید دارد اقدامات انضباطی در زمینه وصول مطالبات معوق به هیچ وجه نباید منجر به بروز اختلال در پرداخت وام‌های خرد بودن ضامن به مشتریان شبکه بانکی شود؛ از همین روی، همه بانک‌ها مکلفند روند اعطای تسهیلات خرد را در چارچوب قوانین و مقررات طی کنند.

> اعتبارسنجی امری مرسوم در جهان است و معیارهایی برای این کار تعیین شده که موجب می‌شود مسئله عدم پرداخت وام به‌دلیل نبود ضامن کمرنگ شود

بدحساب‌ها نمی‌توانند وام خرد بدون ضامن بگیرند



کامران ندری، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با صمت در بیان علت برخورد سلیقه‌ای بانک‌ها در پرداخت وام‌های خرد گفت: مطابق قانون بانک‌ها مکلف به پرداخت وام‌های خرد بدون ضامن هستند، اما این موضوع به این معنی نیست که اشخاص با هر شرایطی می‌توانند از شبکه بانکی کشور وام دریافت کنند. وی افزود: متاسفانه یک تصور نادرست میان عموم مردم شکل گرفته که همه افراد با هر شرایطی می‌توانند از تسهیلات بدون ضامن استفاده کنند؛ در صورتی که مشتریان شبکه بانکی را دو گروه افراد خوش‌حساب و افراد بدحساب تشکیل می‌دهند. وام‌های بدون ضامن به‌عنوان منابع عمومی کشور باید به افراد خوش‌حساب داده شود تا با بازپرداخت به‌موقع در اختیار سایر افراد نیازمند وام‌های ضروری قرار گیرد. این کارشناس مسائل اقتصادی با تاکید بر اینکه وام بدون ضامن متعلق به افراد خوش‌حساب است، گفت: هم در میان اشخاص حقیقی و هم حقوقی هستند افرادی که تسهیلات را به‌موقع عودت نمی‌دهند؛ در نتیجه وام بدون ضامن متعلق به افراد خوش‌حساب است و افراد بدحساب به‌دلیل پایین بودن رتبه اعتباری اصلا شرایط دریافت تسهیلات را ندارند، چه رسد به آنکه از تسهیلات بدون ضامن بهره‌مند شوند. وی در بیان اهمیت اعتبارسنجی اظهار کرد: سیستم بانکی باید در زمینه پرداخت وام به افراد بدحساب سختگیری کند. این بدان معنا است که مردم باید با خوش‌حسابی نمره اعتباری خود را ارتقا دهند تا به‌طور اتوماتیک و باتوجه به روالی که شبکه بانکی لحاظ کرده مشمول دریافت وام‌های ساده‌تر از منظر مقررات شوند. ندری با بیان اینکه وام بانکی در برخی موارد براساس رانت نیز پرداخت می‌شود، گفت: بخشی از این قضیه به‌دلیل همان تسهیلات تکلیفی است که به بانک‌ها تحمیل می‌شود و بانک‌ها را مجبور می‌کند تا این وام‌ها را برای نورچشمی اختصاص دهند.

تسهیلات نورچشمی‌ها معمولا بدون دریافت تعهدات و وثایق لازم و همچنین بدون انجام اعتبارسنجی در سطح خرد و کلان پرداخت می‌شود. گفتنی است برخی از این تسهیلات به‌دلیل نبود تعهد برگشت ندارد و در حساب مطالبات معوق بانک‌ها منظور می‌شود.

▣ کمبود نظارت در پرداخت وام

این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه نظارت درست و قوی بر عملکرد بانک‌ها در زمینه اعطای تسهیلات وجود ندارد، گفت: متاسفانه تسهیلات تکلیفی که دولت بر دوش بانک‌ها می‌گذارد، خود از جمله مسائلی است که برای بانک‌ها مشکلات زیادی ایجاد کرده و نتیجه آن معوقات بانکی است که روز به روز بر میزان آن افزوده می‌شود.

وی تصریح کرد: نظارت بانک مرکزی بر پرداخت تسهیلات به قدری کمرنگ است که سیستم بانکی کشور را با معضل اربدهکاران بانکی مواجه کرده است. ضعف عملکرد بانک مرکزی در نظارت بر پرداخت تسهیلات خرد همچنین باعث شده این منابع کوچک از هدف اصلی که رفع نیاز متقاضیان است منحرف شود.

این وام‌های خرد در صورت تجمع در بازارهای واسطه‌گری می‌توانند هم به اقتصاد آسیب بزنند و هم حجم مطالبات معوق را افزایش دهند. ندری با اشاره به تغییرات قانون چک گفت: با اجرایی‌شدن جدیدترین قانون چک، حالا بانک‌ها نیز تعداد و شرایط ضامن‌های تسهیلات را دستخوش تغییراتی کرده‌اند و تعدادی از آنها سفته را به چک ترجیح می‌دهند یا چک‌های متعدد در قبال پرداخت وام از ضامن دریافت می‌کنند.

سخن پایانی

سال‌هاست که دولت‌ها به نفع مردم وعده وام‌هایی با شرایط پرداخت راحت را می‌دهند، اما بانک‌ها دستور قوه مجریه در این زمینه را اجرایی نکرده و عملا آن را زیر پا می‌گذارند. کارشناسان بر این باورند که انباشت مطالبات معوق، افزایش تسهیلات تکلیفی و کمبود منابع مالی باعث شده بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی بر مبنای قوانین درون‌سازمانی و البته سلیقه‌ای عمل کنند. از آنجایی که طبق گزارشات بانک مرکزی اغلب بانک‌ها با زیان انباشته مواجهند طبیعی است که در پرداخت تسهیلات محتاطانه عمل کنند و به افراد واجد شرایط وام بپردازند. اعتبارسنجی بروزترین شیوه بررسی صلاحیت متقاضیان تسهیلات بانکی است؛ بنابراین اگر بانک‌ها باتوجه به رتبه اعتباری اشخاص اقدام به پرداخت وام‌های خرد کنند ناگزیر بدحساب‌ها از این چرخه حذف خواهند شد که در نهایت منجر به کاهش مطالبات معوق بانکی می‌شود.

کاهش ذخیره خون در اصفهان

مدیرکل انتقال خون استان اصفهان گفت: میزان ذخیره خون استان اصفهان به ۴ روز رسیده که ۶ روز کمتر از میزان استاندارد است.

علی فتوحی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به آخرین وضعیت ذخیره خونی در استان اصفهان اظهار کرد: مدت زمان استاندارد ذخیره خونی، ۱۰ روز است و این در حالی است که در حال حاضر این میزان در استان اصفهان به ۵ روز کاهش یافته است. وی با بیان اینکه هر ساله با شیوع فصل سرد همواره با کمبود گروه‌های خونی به‌دلیل کاهش مراجعه مردم به مراکز اهدای خون مواجه می‌شویم، افزود: امسال به‌دلیل قرار گرفتن در پیک آنفلوآنزا با شرایط بدتری روبه‌رو شده‌ایم. مدیرکل انتقال خون استان اصفهان با بیان اینکه میزان کمبود گروه‌های خون منفی و به‌ویژه اُ منفی بیش از دیگر گروه‌های خونی است، اظهار کرد: میزان ذخیره این گروه خونی به ۲ روز کاهش یافته است. وی با بیان اینکه براساس استانداردهای تعریف‌شده در شهرستان اصفهان باید روزانه ۵۰۰ نفر برای اهدای خون مراجعه کنند، اضافه کرد: این در حالی است که امروز میزان مراجعات برای اهدای خون به کمتر از ۴۰۰ نفر رسیده است. فتوحی با بیان اینکه در ۶ ماه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، شاهد افزایش ۹ درصدی میزان اهدای خون بوده‌ایم، اضافه کرد: این در حالی است که میزان مصرف هم به همین میزان و بیشتر افزایش یافته است. وی تصریح کرد: شهروندان باید توجه داشته باشند که روزبه‌روز به تعداد تخت‌های بیمارستانی و نیاز به خون بیشتر برای بیماران افزوده می‌شود؛ از این‌رو از آنها درخواست داریم بیش‌ازپیش به امر اهدای خون توجه کنند.

طرح ملی مسکن، روزنه امید خانوارهای ایرانی

نهضت ملی مسکن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین و مردمی‌ترین طرح‌های دولت سیزدهم با هدف تامین مسکن موردنیاز جوانان و خانوارهای فاقد مسکن، امیدواری‌ها برای خانه‌دار شدن را افزایش داده است. با این‌حال به نظر می‌رسد یکی از عمده‌ترین مشکلات این طرح، ناتوانی متقاضیان در تامین آورده اولیه است. داشتن سرپناه از نخستین خواسته‌های ضروری هر خانواده‌ای به‌شمار می‌رود، اما طی سالیان اخیر روند تحولات اقتصادی به سمتی رفته که تامین این نیاز ضروری برای بسیاری از شهروندان غیرممکن شده است. با این‌حال دولت سیزدهم با اجرای طرح نهضت ملی مسکن امید، در پی بازکردن این گره بزرگ از زندگی و معیشت خانوارهای فاقد مسکن و جوانانی است که به‌دنبال تامین سرپناه برای خود هستند. در استان اردبیل در مرحله نخست ساخت ۴ هزار واحد مسکن آغاز شده که ۲ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و ۱۲۰۰ واحد در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت این استان احداث می‌شود. البته اجرای این طرح با چالش‌هایی مواجه است که مهم‌ترین چالش آن تامین آورده اولیه از سوی متقاضیان برای احداث این واحدها از سویی و بازپرداخت اقساط آن از سوی دیگر است.

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

مراحل ساخت ۱۲۰ واحد در پارس‌آباد، ۱۶۰ واحد در مشکین‌شهر، ۱۴۰ واحد در خلخال، ۶۰ واحد در نیر و ۸۹۰ واحد در شهر اردبیل به‌صورت مشارکتی با راه و شهرسازی در فاز نخست طرح اقدام ملی مسکن توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آغاز شده و در دست احداث است

کورسوی امید مستاجران

رضا قلی‌نژاد، یک شهروند اردبیلی که ۵ سال پیش ازدواج کرده در یک مکانیکی کار می‌کند و به‌دنبال خرید خانه است، به ایرنا می‌گوید: خانه‌دار شدن یک آرزوی دست‌نیافتنی برای من بوده و امکان تامین و تهیه خانه با این حقوق اندک برای من مقدور نیست، مگر اینکه دولت در این زمینه کمک حال ما شود.

زینب بایندر، دانشجوی رشته پرستاری نیز در این‌باره می‌گوید: شوهرم در یک واحد تولیدی مشغول به‌کار است و با این قیمت‌ها، امکان خرید خانه برای ما مقدور نیست. در طرح نهضت ملی ثبت‌نام کردیم، اما هنوز آورده خود را نتوانسته‌ایم پرداخت کنیم.

وی افزود: هر چند با ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن امیدمان به خانه‌دار شدن بیشتر شده، اما از سوی دیگر، استرس پرداخت اقساط خانه را داریم، چراکه با حقوق اندک، پرداخت اقساط برای ما مشکل خواهد بود.

بایرام مدنی، یکی دیگر از شهروندان اردبیلی هم در این‌باره گفت: با هزاران امید در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردم، اما هنوز آورده خود را پرداخت نکرده‌ام. مدنی گفت: خواسته ما از دولت این است که آورده متقاضیان را کاهش بدهد، ضمن اینکه در پرداخت اقساط خانه هم بازنگری شود.

براساس این گزارش، سقف تسهیلات مسکن براساس مناطق گوناگون شهری و روستایی اعلام شده و قرار بر این است که تسهیلات این پروژه براساس قیمت تمام‌شده مسکن در مناطق گوناگون تعیین شود.

بر این اساس، سقف وام نهضت ملی مسکن در کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. سقف وام در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است.

ساخت ۶۳ هزار واحد مسکونی در استان اردبیل



محبوب حیدری، مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل به ایرنا گفت: براساس برنامه‌ریزی اعلام شده، سالانه قرار است ۱۵ هزار و ۸۰۰ واحد مسکن در استان ساخته شود که در مرحله نخست ساخت ۵ هزار و ۸۰۰ واحد مسکن شروع شده است. از این تعداد، ۷۰ واحد تا پایان آبان و ۴۷۰ واحد دیگر هم تا پایان سال تکمیل می‌شود. به‌گفته حیدری در ۴ سال در مجموع قرار است ۶۳ هزار واحد مسکونی در استان اردبیل احداث شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل به ثبت‌نام ۹۳ هزار و ۲۶۳ نفر در طرح نهضت ملی مسکن در استان اشاره کرد و گفت: از این تعداد، ۵۶ هزار و ۹۸۳ نفر در شهر اردبیل و مابقی در سایر شهرستان‌ها ثبت‌نام کرده‌اند که ۳۶ هزار و ۷۳۵ نفر از بین این افراد واجد شرایط مسکن شناخته شدند.

حیدری با بیان اینکه زمین موردنیاز برای احداث ۲۳ هزار واحد مسکن در استان اردبیل تامین شده، افزود: واریزی و آورده متقاضیان کم است و ضروری است متقاضیان نسبت به واریزی قسط اول خود اقدام کنند تا مراحل اجرایی این واحدها سرعت بگیرد.

وی از آغاز عملیات اجرایی هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در اردبیل خبر داد و گفت: این واحدها با زیربنای کل ۱۴۵ هزار مترمربع و زیربنای مفید ۹۵ هزار مترمربع احداث و برای تکمیل آنها ۵ هزار و ۶۲۵ میلیارد ریال اعتبار هزینه خواهد شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل اضافه کرد: برای احداث این واحدها ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات از سوی بانک‌های عامل پرداخت خواهد شد.

حیدری با اشاره به بهره‌برداری ۵۴۰ واحد مسکن تا آخر سال در اردبیل گفت: سایت داروپخش به تعداد ۱۵۰ واحد و سایت اندیشه دو به تعداد ۲۱۰ واحد حدود ۹۰ درصد پیشرفت دارد. واحدهای سایت کارگر هم در حال حاضر ۹۰ درصد و سایت اندیشه یک ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که به‌تدریج این واحدها در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.

وی گفت: زمین موردنیاز در همه شهرستان‌های استان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تامین شده و در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفته است.

ایران کشور زلزله‌خیزی است و هزینه و قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی هم برای دولت و هم برای شهروندان بالاست؛ بنابراین شرایط اقتضا می‌کند کیفیت ساخت این واحدها بالا باشد تا عمر مفید این واحدها بالا بوده و بروز زلزله منجر به تخریب این واحدها نشود.

موضوعی که در اجرای طرح نهضت ملی مسکن مدنظر دست‌اندرکاران و مسئولان بوده است. طی ماه‌های اخیر مقامات ارشد استان بارها بر لزوم رعایت استانداردهای موردنیاز این واحدها و اصولا هر سازه عمرانی تاکید کرده و تاکید داشته‌اند که باید مصالح به کار رفته در این واحدها هم باید استانداردهای لازم را داشته باشد. در همین زمینه، حیدری با تاکید بر کیفیت واحدهای در دست ساخت به ایرنا گفت: کیفیت ساخت و سازه‌های این واحدها در مقایسه با واحدهای احداث شده طرح مسکن مهر بالاست و تلاش می‌شود نظارت بر این واحدها هم افزایش یابد تا این واحدها عمر مفید بیشتری داشته باشند.

زمین موردنیاز در همه شهرستان‌های استان اردبیل برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تامین شده و در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفته است

سهم بنیاد مسکن در نهضت ملی مسکن اردبیل



به گفته فرهاد سبحانی، مدیرکل بنیاد مسکن استان اردبیل، هزار و ۲۷۰ واحد مسکونی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر استان آغاز و زمین موردنیاز برای شروع عملیات اجرایی ۸۰۰ واحد مسکونی دیگر در مناطق گوناگون این استان آماده شده است.

وی افزود: کل ثبت‌نامی‌های شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر در استان ۲۶ هزار و ۳۱۵ نفر است که از این تعداد، ۲۶ هزار نفر حائز شرایط شناخته شده‌اند، ۲ هزار و ۳۴۹ متقاضی نیز مراحل تشکیل پرونده، افتتاح حساب بانکی و واریز ۴۰۰ میلیون ریال آورده اولیه را انجام داده‌اند.

سبحانی با بیان اینکه پس از قطعی شدن ثبت‌نام متقاضیان واجد شرایط دریافت مسکن نهضت ملی، شاخص و ملاک برخورداری از این مسکن واریز به‌موقع سهم آورده متقاضی به حساب بانکی اعلام شده، افزود: در صورتی که متقاضیان در مهلت مقرر اقدام به واریز آورده نکنند، نام آنها از لیست واجدین شرایط دریافت مسکن ارزان‌قیمت نهضت ملی مسکن حذف و افراد جدید جایگزین آنها می‌شود.

مدیرکل بنیاد مسکن استان اردبیل ادامه داد: مراحل ساخت ۱۲۰ واحد در پارس‌آباد، ۱۶۰ واحد در مشکین‌شهر، ۱۴۰ واحد در خلخال، ۶۰ واحد در نیر و ۸۹۰ واحد در شهر اردبیل به‌صورت مشارکتی با راه و شهرسازی در فاز نخست طرح اقدام ملی مسکن توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آغاز شده و در دست احداث است.

سبحانی اظهار کرد: برای فاز دوم این طرح نیز ۲۵۰ واحد در پارس‌آباد، ۴۵۰ واحد در خلخال، ۳۰ واحد در سرعین و ۸۰ واحد در نمین در حال آماده‌سازی زمین و طی مراحل اخذ پروانه است که پس از تکمیل مراحل، عملیات اجرایی این پروژه‌ها نیز آغاز خواهد شد. وی با بیان اینکه پروژه نهضت ملی مسکن خلخال در قالب ۴۴۰ واحد مسکونی و توجه به با واریز آورده اولیه افراد واجد شرایط آغاز شده، افزود: عملیات خاکی این پروژه هم به‌زودی به پایان می‌رسد.

مدیرکل بنیاد مسکن استان اردبیل با بیان اینکه اجرای فونداسیون این پروژه نیز در مرداد امسال انجام شد، گفت: زمین به مساحت ۲۵ هکتار توسط اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به این پروژه اختصاص یافته است. وی اظهار کرد: سایت اول این پروژه نیز در قالب ۱۴۰ واحد در پشت بیمارستان امام خمینی (ره) خلخال در حال اجراست و فاز نخست آن در حال نازک‌کاری بوده و فاز دوم نیز به صورت ۸۰ واحد در حال اسکلت‌بندی است.

ثبت‌نام متقاضیان مجرد

محمد زارع حسین‌زاده، معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان اردبیل هم درباره تخصیص زمین برای احداث واحدهای مسکونی در استان گفت: برای احداث این واحدها زمین موردنیاز در مرحله نخست ۱۰۰ هکتار اراضی تامین شده و به‌غیر از شهر اردبیل، در سایر شهرستان‌ها واگذاری زمین انجام شده است.

معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان اردبیل به ثبت‌نام متقاضیان مجرد اعم از زنان مجرد بالای ۳۵ سال و مردان مجرد بالای ۲۳ سال اشاره کرد و گفت: با اخذ تعهد مبنی بر تاهل بودن در زمان تحویل، ثبت‌نام از متقاضیان انجام شده و واگذاری‌ها به‌سرعت انجام می‌شود.

زراع حسین‌زاده ادامه داد: احداث مسکن برای ثبت‌کنندگان منوط به پرداخت آورده متقاضیان است، چراکه این طرح تقاضامحور بوده و هرچه واریزی متقاضیان بیشتر باشد، تعداد واحد بیشتری احداث می‌شود.

وی همچنین درباره زیرساخت‌های موردنیاز این واحدها هم گفت: تمام زیرساخت‌های لازم از قبیل آب، برق، گاز و زمین موردنیاز برای احداث واحدهای مسکونی مربوط به نهضت ملی مسکن در این شهرستان فراهم شده است.

سخن پایانی

نکته قابل‌تامل تامین آورده اولیه متقاضیان مسکن و نیز بازپرداخت اقساط این واحدهاست و به نظر می‌رسد حل این مشکل نیازمند همراهی و همکاری همه سازمان‌ها و نهادها به‌ویژه مجلس شورای اسلامی در این زمینه است. دستیابی به چشم‌انداز احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور که سهم استان اردبیل حدود ۶۳ هزار واحد است نیازمند عنایت به این موضوع و بازشدن این گره از پروژه‌ای است که بسیاری از شهروندان به آن امید بسته‌اند. اجرای پروژه‌های اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر برعهده بنیاد مسکن است و در این استان غیر از شهر اردبیل در مابقی شهرها بنیاد مسکن عهده‌دار اجرای این پروژه‌هاست.

روی‌خط خبر

رشد اقتصادی ۷.۵۵ درصدی یزد

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد با استناد به برآوردهای مرکز آمار ایران از دستیابی این استان به رشد اقتصادی ۷.۵۵ درصدی در سال ۱۴۰۰ خبر داد. به گزارش صمت از یزد به نقل از روابط‌عمومی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد، مجید دهقانی‌زاده، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی این استان اظهار کرد: مطابق برآورد زودرس مرکز آمار ایران، استان یزد در سال گذشته رشد اقتصادی ۷.۵۵ درصدی را شاهد بوده و در این شاخص رتبه نخست را در بین سایر استان‌ها به‌دست آورده است.

وی با بیان اینکه میزان تولید ارزش‌افزوده استان یزد در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۷۸ هزار میلیارد تومان برآورد شده، افزود: با توجه به متوسط نرخ رشد اقتصادی ۴.۳۵ درصدی کشور در سال گذشته، پس از استان یزد استان‌های خوزستان و ایلام با ۷.۵۳ در رتبه‌های دوم و سوم قرار دارند. استاندار یزد گفت: در سال ۱۴۰۰ سهم بخش صنعت از تولید ناخالص در استان ۴۷ درصد، بخش کشاورزی ۸.۸ درصد و بخش خدمات ۴۴.۲ درصد بوده است. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد با اشاره به اینکه نهادهای اجرایی استان از سال گذشته برنامه‌ریزی برای رشد اقتصادی ۸.۳ درصدی را در ۵ محور برای سال جاری آغاز کرده‌اند، تصریح کرد: هم‌اکنون در استان علاوه بر سرمایه‌گذاری جدید، به سهم بهره‌وری از رشد و فعال‌سازی واحدهای نیمه‌فعال و راکد توجه ویژه‌ای شده است. دهقانی‌زاده با تاکید بر منویات رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و پیگیری‌های استاندار یزد در تحقق برنامه‌های رشد ۸.۳ درصدی استان، گفت: این روند رو به رشد در دستورکار استان قرار گرفته است. وی با بیان اینکه شاخص کلیدی نرخ بیکاری استان از سال گذشته روند نزولی خود را آغاز کرده و در تابستان ۱۴۰۱ به میزان ۷.۷ درصد کاهش یافته، خاطرنشان کرد: موضوع تداوم رشد اقتصادی و نرخ پایین بیکاری مردان در استان، لزوم مدیریت مسئله مهاجرت در استان را نشان می‌دهد تا پیامدهای فرهنگی و اجتماعی توسعه اقتصادی در جامعه کنترل شود.

گردشگران خارجی مهمان تربت‌حیدریه در فصل برداشت زعفران

رئیس اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی تربت‌حیدریه واقع در خراسان رضوی گفت: تاکنون چندین گروه گردشگر داخلی و خارجی برای دیدن برداشت زعفران وارد این شهرستان شده‌اند. علی محمدی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: براساس درخواست‌های انجام‌شده، پیش‌بینی می‌شود دست‌کم ۲۰ تا ۲۵ گروه گردشگر داخلی و خارجی طی فصل برداشت برای دیدن مزارع زعفران به تربت‌حیدریه سفر کنند. وی افزود: به روال معمول همه‌ساله در فصل برداشت زعفران که از نیمه مهر تا آذر ادامه دارد، گردشگرهای زیادی از اقصی نقاط داخل و خارج کشور به تربت‌حیدریه سفر می‌کنند.

وی اظهار کرد: هرچند گردش مالی هزینه‌های گردشگران داخلی و خارجی در مقایسه باارزش ریالی و ارزی زعفران تولیدی تربت‌حیدریه رقم زیادی نیست، اما تاثیر بسزایی بر رونق کسب‌وکار منطقه می‌گذارد و از دیگر سو، این سفرها تاثیرات اجتماعی و فرهنگی زیادی در ابعاد گوناگون دارد. وی اضافه کرد: برای آنکه حضور گردشگران داخلی و خارجی در سطح مزارع تربت‌حیدریه مزاحمت و آسیبی برای کشاورزان به‌دنبال نداشته باشد، با هماهنگی راهنمایان گردشگری به گروه‌های کوچک‌تر ۱۵ نفر یا بیشتر تقسیم می‌شوند.

رئیس میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی تربت‌حیدریه با بیان اینکه تورهای گردشگری داخلی و خارجی در قالب گروه‌های گردشگری تفریحی، علمی پژوهشی یا تجاری سفر می‌کنند، گفت: گردشگران علاوه بر بازدید از مزارع زعفران و مراحل جمع‌آوری و فرآوری گل، از موزه زعفران، بزرگ‌ترین بازار گل کشور، پژوهشکده زعفران وابسته به وزارت علوم دیدن کرده و ضمن تماشای مراحل فرآوری زعفران، با دمنوش‌ها و غذاهای زعفرانی تغذیه می‌کنند.

محمدی افزود: بازدید از سایر جاذبه‌های تاریخی و گردشگری تربت‌حیدریه، کارگاه‌های صنایع‌دستی و اقامتگاه‌های بومگردی، برگزاری نمایشگاه‌ها و جشنواره‌ها نیز در برنامه تورهای گردشگری دیده شده است.

سه‌شنبه
۱۰ آبان ۱۴۰۱- ۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴ - اول نوامبر ۲۰۲۲- شماره ۲۱۸۶-پیاپی ۳۵۰۴

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

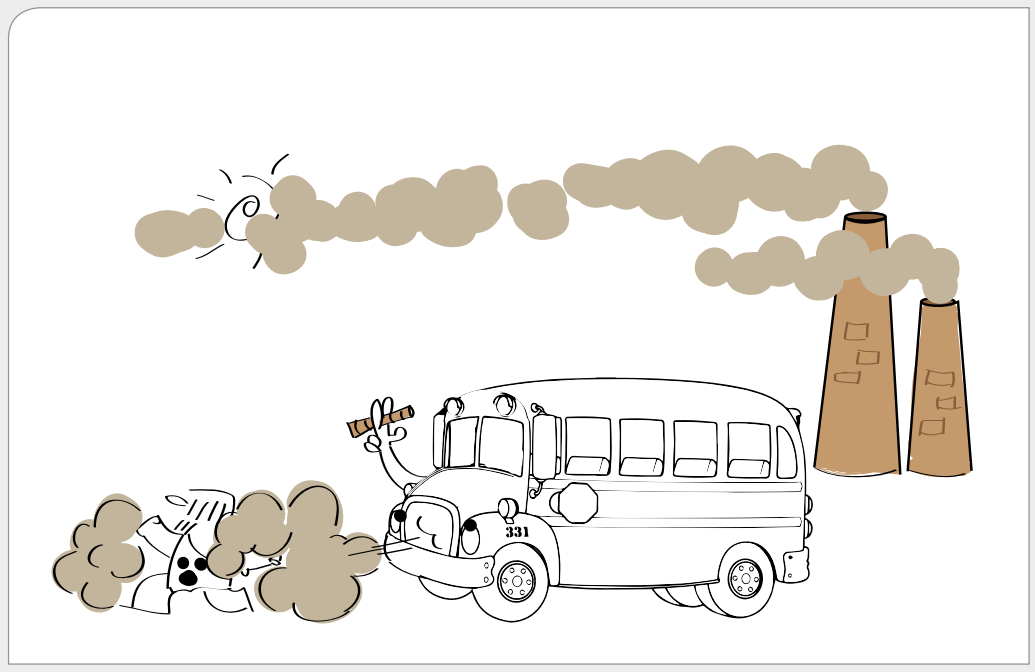
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۲۲۷۴۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۳ - ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: هنر سرزمین سبز

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

دولت چقدر و از چه کسانی مالیات گرفت؟



عکس: آیدا فریدی

جزئیات درآمدهای مالیاتی دولت در ۶ ماه نخست امسال نشان می‌دهد منابع مالیاتی شامل مالیات اشخاص حقوقی، مالیات بر درآمدها و مالیات بر ثروت می‌شود.

از میان این سه دسته، درآمدها از محل مالیات اشخاص حقوقی بیشتر از دو دسته دیگر است. البته مالیات‌های مستقیم و مالیات بر کالاها و خدمات در دسته‌های جداگانه‌ای مورد بررسی قرار گرفته‌اند.

به گزارش ایسنا، میزان مالیات اشخاص حقوقی از ابتدای امسال تا پایان شهریور حدود ۹۹ هزار و ۴۸۶ میلیارد و ۸۵۶ میلیون تومان بوده است.

این رقم شامل «علی‌الحساب اشخاص حقوقی دولتی» به میزان ۸۱۷۳ میلیارد و ۱۸۸ میلیون تومان، «عملکرد شرکت‌های دولتی» به میزان ۷۴۰۸ میلیارد و ۴۹۳ تومان، «نهادها و بنیادهای انقلاب اسلامی» به‌میزان ۸۹ میلیارد و ۹۳۹ میلیون تومان، «اشخاص حقوقی غیردولتی» به‌میزان ۸۳ هزار و ۵۲۳ میلیارد و ۴۱۷ میلیون تومان، «مالیات شرکت‌ها و موسسات وابسته به آستان قدس رضوی» به میزان ۷۴ میلیارد و ۲۵۷ میلیون تومان و «مالیات موضوع ماده (۷۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)» به میزان ۲۱۸ میلیارد و ۶۵ میلیون تومان تومان می‌شود.

■ مالیات مشاغل، سرآمد پایه‌های مالیاتی

میزان درآمد حاصل از «مالیات بر درآمدها» در بازه زمانی مذکور ۴۰ هزار و ۵۳۸ میلیارد و ۸۳۱ میلیون تومان بوده که مالیات «مشاغل» به‌میزان ۱۴ هزار و ۷۵۲ میلیارد و ۷۷۳ میلیون تومان بیشترین میزان را به خود اختصاص داده است.

بر این اساس، منابع حاصل از «حقوق کارکنان بخش عمومی» ۹۴۹۴ میلیارد و ۳۱۳ میلیون تومان، «حقوق کارکنان بخش خصوصی» ۱۳ هزار و ۴۴۶ میلیارد و ۴۴ میلیون تومان، «مشاغل» ۱۴ هزار و ۷۵۲ میلیارد و ۷۷۳ میلیون تومان، «مستغلات» ۲۴۱۱ میلیارد و ۲۰ میلیون تومان، «متفرقه درآمد» ۴۱۵ میلیارد و ۲۶۷ میلیون تومان و «درآمد حاصل از رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی مراکز درمانی مربوط به عملکرد سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰» ۱۹ میلیارد و ۴۱۲ میلیون تومان است.

■ بیشترین درآمد مالیاتی مربوط به نقل‌وانتقال سهام

درآمد مالیاتی از محل «مالیات بر ثروت» ۸۴۶۵ میلیارد و ۳۹۹ میلیون تومان بوده است. در این میان میزان مالیات «ارث» حدود ۹۰۲ میلیارد و ۴۹۴ میلیون تومان، مالیات «اتفاقی» ۲۹ میلیارد و ۸۲۹ میلیون تومان، مالیات «نقل و انتقال سرقفلی» ۱۰۸۹ میلیارد و ۱۹ میلیون تومان، مالیات «نقل‌وانتقال سهام» ۲۹۷۰ میلیارد و ۴۳۱ میلیون تومان، مالیات «نقل و انتقالات املاک» ۲۱۹۵ میلیارد و ۱۱۶ میلیون تومان، مالیات «حق تمبر و اوراق بهادار» ۹۸۳ میلیارد و ۷۶۲ میلیون تومان، «مالیات بر واحدهای مسکونی گرانقیمت (با احتساب عرصه و عیان) ۱۲ میلیارد و ۷۷۵ میلیون تومان، «مالیات بر انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین دارای شماره انتظامی و شخصی گرانقیمت» ۲۸۱ میلیارد و ۴۸۴ میلیون تومان و «درآمد حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از سکنه» ۴۸۵ میلیون تومان است.

■ بیش از ۱۰۸۵ میلیارد تومان مالیات، سهم مسافران

براساس این گزارش، میزان مالیات‌های مستقیم ۱۴۸ هزار و ۴۹۱ میلیارد و ۸۸ میلیون تومان بوده که شامل «مالیات بر فروش فرآورده‌های نفتی-مالیات به بنزین ۲۰ درصد نرخ مصوب فروش» ۱۹۱۲ میلیارد و ۷۵۵ میلیون تومان، «۲ درصد مالیات سایر کالاها (معوق)» ۳۱ میلیارد و ۱۳۰ میلیون تومان، «عوارض خروج مسافر از مرزهای کشور» ۱۰۸۵ میلیارد و ۸۹۰ میلیون تومان، «مالیات بر فروش سیگار» ۵۱۰ میلیارد و ۹۵۷ میلیون تومان، «مالیات بر نقل و انتقال اتومبیل» ۳۱۵۹ میلیارد و ۶۶۴ میلیون تومان، «شماره‌گذاری خودرو» ۳۱۶۰ میلیارد و ۴۳۵ میلیون تومان، «مالیات بر ارزش افزوده» ۵۸ هزار و ۱۶۶ میلیارد و ۱۶۴ میلیون تومان می‌شود. همچنین درآمد حاصل از «یک درصد نرخ مالیات بر ارزش افزوده» ۱۳ هزار و ۱۴۲ میلیارد و ۳۶۲ میلیون تومان، «۰.۲۷ درصد از ۳ درصد تعرفه مالیات بر ارزش افزوده شهرداری‌ها برای توسعه ورزش مدارس همگانی، ورزش روستایی و عشایری، ورزش بانوان و زیرساخت‌های ورزشی به‌ویژه در حوزه معلولان و جانبازان» ۸۴۶ میلیارد و ۶۰۹ میلیون تومان، «درآمد حاصل از رسیدگی قطعی پرونده‌های مودیان مالیات بر ارزش افزوده» ۱۲ میلیارد و ۴۹۷ میلیون تومان و «درآمد حاصل از عوارض دریافتی از شرکت‌های فناور مستقر در پارک علم و فناوری» ۳۲ میلیون تومان بوده است.

میزان «مالیات بر کالاها و خدمات» ۸۲ هزار و ۲۸ میلیارد و ۴۹۹ میلیون تومان و «مالیات‌های مستقیم و کالاها و خدمات» نیز ۲۳۰ هزار و ۵۱۹ میلیارد و ۵۸۷ میلیون تومان است.

پیوستن ۱۸ درصد پرمصرف‌ها به الگوی مصرف

۸ میلیون قبض رایگان صادر شد

سخنگوی صنعت برق از رایگان شدن ۸ میلیون قبض خبر داد. مصطفی رجبی‌مشهدی ضمن بیان این خبر گفت: ۱۸ درصد مشترکان پرمصرف به محدوده الگوی مصرف بازگشتند و در بین مشترکانی که کمتر از ۱۰۰ کیلووات در ماه مصرف داشتند حدود ۱۰ درصد افزایش مصرف داشته‌اند.

به گزارش ایسنا رجبی‌مشهدی با تاکید بر اینکه امسال میزان مصرف در بخش خانگی با کاهش چشمگیری مواجه بود، اظهار کرد: معمولا رشد مصرف برق خانگی در بخش خانگی بیش از ۵ درصد است، اما امسال تا مرداد نسبت به سال گذشته ۴.۵ درصد کاهش مصرف برق نسبت به رشد متعارف در بخش خانگی داشتیم و کاهش مصرف ۱۰ درصدی را شاهد بودیم.

وی با بیان اینکه تا پایان شهریور ۵۶ میلیون قبض برق صادر شده که از این تعداد بیش از ۲۲ میلیون قبض شامل پاداش خوش‌مصرفی شده‌اند، گفت: از این تعداد ۸ میلیون قبض رایگان یا بستانکار ثبت شده است.

رجبی مشهدی با بیان اینکه در مجموع ۱۳۵۷ میلیارد تومان پاداش صرفه‌جویی در بخش خانگی ثبت شده، گفت: در بخش اداری در مجموع ۶۵۰ مگاوات و در بخش خانگی ۱۵۰۰ مگاوات صرفه‌جویی داشته‌ایم.

وی با بیان اینکه در دوره گرم سال بیش از ۸۵ درصد مشترکان خانگی به زیر الگوی مصرف رسیدند، اظهار کرد: با اجرای طرح تشویق مشترکان میزان کاهش مصرف برق بیش از ۱۵۰۰ مگاوات تخمین زده شده است.

برای تامین این میزان برق اگر قرار به ساخت نیروگاه و شبکه‌های موردنیاز بود، باید حدود ۴۵ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری می‌کردیم.

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه همچنان درخواست ما از همه مشترکان مدیریت مصرف برق و انرژی است، اظهار کرد: با راهکارهایی که در تابستان در سمت مصرف به‌کار گرفتیم، توانستیم ۱۵ درصد بیشتر برق صنایع انرژی‌بر را تامین کنیم.

رجبی‌مشهدی با بیان اینکه امسال از ۶۳۰ هزار مگاوات برق موردنیاز صنعت برق در کشور تنها ۱۰ درصد مشمول محدودیت‌ها و طرح‌های مدیریت مصرف شد، گفت: طبق برنامه‌ریزی وزارت نیرو، افزایش ظرفیت نیروگاهی به میزان ۳۵ هزار مگاوات و توزیع شبکه انتقال به‌میزان ۹۸ هزار کیلومتر در دستور کار قرار گرفته است.

یادداشت

روابط عمومی
راه شنیدن صدای مخاطبان



خسرو رفیعی، کارشناس روابط عمومی: مهم‌ترین اصل زندگی بهتر و درک شرایط اجتماعی، زندگی در محیطی سالم است تا منافع اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی شامل همه ذی‌نفعان در یک جامعه شود. اگر به این فرآیند خدشه‌ای وارد شود مانند زخمی است که درمان آن بسیار سخت می‌شود و این آسیب به‌راحتی ترمیم نمی‌شود.

سازمان‌ها، ارگان‌ها و نهادهای بزرگ سیستم‌هایی وابسته به محیط و نیازمند همکاری هستند. این وابستگی ایجاب می‌کند فعالان اقتصادی، اجتماعی و سیاسی به نگرش و توقعات جامعه توجه کنند. رضایتمندی از سازمان‌ها در بخش‌های مختلفی که مسئولیت کنترل و تنظیم رفتار جامعه را دارند و به‌نحوی پاسخگوی مخاطب هستند نقش بزرگی در ایجاد اعتماد عمومی در جامعه دارد. تنظیم ارتباط این ارگان‌ها با جامعه نیازمند متخصصان حرفه‌ای روابط عمومی که اصول این ارتباط و الفبای آن را آموزش دیده و با نحوه ارتباط آشنایی کامل دارند، است. اگر نتوانیم از افراد باتجربه و نخبه در این حوزه بهره‌مند شویم نتیجه عدالت اجتماعی و توسعه نخواهد بود.

نبود توجه کافی به توقع و انتظار مردم از یک سو و توسعه ارتباطات و فناوری‌های اجتماعی از سوی دیگر آگاهی مردم را افزایش داده و جوامع نسبت به گذشته از مسئولان مسئولیت بیشتری را طلب می‌کنند. در صورتی که روابط‌عمومی‌ها نتوانند پاسخگویی مناسب داشته باشند، این چالش‌ها انباشته‌تر شده و پاسخگویی را دشوارتر می‌کند.

روابط عمومی تلاش برنامه‌ریزی شده و پایدار به‌منظور ایجاد و حفظ حسن‌نیت و تفاهم متقابل بین سازمان و مردم ذی‌نفع است؛ بنابراین در ایجاد ذهنیت و تصویرهای ذهنی مردم تاثیرگذار است.

در طول ۳۰ سال گذشته به‌عنوان عضو کوچکی از خانواده روابط عمومی نقش این بخش را برای اعتمادسازی و رضایتمندی تکرار کردیم. ما فارغ‌التحصیلان علوم ارتباطات اجتماعی و روابط عمومی دائم هشدار می‌دادیم اگر فردی یا تشکیلاتی مرتکب اشتباهی شده باید به جامعه معرفی شود تا مردم احساس کنند قانون در جامعه حکمفرماست. برای شفاف‌سازی کار درست موجب تقدیر و تشکر است و حرکت غلط موجب خسران و زیان در جامعه می‌شود و روابط عمومی‌ها باید کار غلط را نهی و سرزنش کنند و کار خوب را توسعه دهند و اصل شفاف‌سازی در رأس امور جای گیرد.

قبول کنیم در این سال‌ها در فرهنگ‌سازی و کسب اعتماد مردم قصور داشتیم و مرتب این قصور را تکرار کردیم. فرهنگ‌سازی مقوله پیچیده و چندبعدی است با ارزش علمی بسیار بالا و مهم. انسان خالق فرهنگ است و عشق و علاقه فرهنگ را می‌سازد. انسان موجودی است فرهنگی و اجتماعی و فرهنگ و ارتباط خاص انسان‌ها است. دانش، ادب، عقل، کتاب، تربیت، معرفت، فضیلت، پرورش و راه و رسم زندگی در یک جامعه را باید بشناسیم تا به بیراهه نرویم. دروغ گفتن و کار انجام‌شده را تکذیب کردن و چشم بستن بر اشتباه‌ها، گناهی نابخشودنی است که موجب از بین رفتن جامعه مدنی می‌شود. روابط عمومی را فانتزی خواندیم و آن را به کار نگرفتیم و نقش آن را کمرنگ کردیم و امروز برای جبران اشتباه‌ها بسیار دیر شده است. مدیران موفق جامعه کسانی هستند که علاوه بر تخصص، دانش و اعتقادات شخصی از امتیازات دیگری بهره‌مند باشند تا بتوانند در زمان مناسب تصمیم‌گیری و جامعه خود را هدایت کنند. هوش مدیریت ارتباطات جایگاه خاص خود را دارد که بیشتر مدیران ما از آن بهره‌ای نبرده‌اند؛ نه گذشته را تجربه کرده و نه آینده را پیش چشم دارند. به قول حکیم خیام حالی خوش باش و غافل از اینکه این عمر کوتاه یا بلند.

برای فرد عادی و کسی که مسئولیتی بر عهده ندارد چندان تفاوتی نمی‌کند. اگر مسئولیتی بر عهده گرفتیم جامعه درباره ما قضاوت می‌کند و تصمیم می‌گیرد و اگر عملکرد خوبی نداشتیم هرگز از دید جامعه پنهان نمی‌ماند و تاریخ درباره ما قضاوت خواهد کرد.

خداوند بزرگ به ما دو گوش داده و یک دهان که بیشتر بشنویم و کمتر سخن بگوییم. باید گوش شنوا داشت و روابط عمومی چشم و گوش هر سازمان و هر جامعه‌ای است.

نظرگاه

مهار فساد در پرتو شفافیت



بدرالسادات مفیدی- روزنامه‌نگار: مسئله فساد در همه نقاط عالم کم‌وبیش وجود دارد و همه کشورها از پیشرفته‌ترین تا عقب‌مانده‌ترین به‌گونه‌ای با این مسئله درگیرند، به همین دلیل موسسات بسیاری برای روشن کردن ابعاد مسئله و نیز پیدا کردن راه‌حل‌هایی برای کاهش آن شکل گرفته‌اند.

یکی از اقدامات این موسسه‌ها تعیین شاخص‌های مختلفی ازجمله اختلاس، رشوه‌گیری، زدوبند سیاستمداران و مقامات و مدیران دولتی، نبود مقابله کافی با مواد مخدر و... است.

برای اندازه‌گیری میزان فساد در کشورها شاخص‌های متفاوتی موردتوجه است و تلاش می‌شود باتوجه به تعریف این شاخص‌ها، کشورها را متوجه وضعیت‌شان در جهان کنونی کنند. فارغ از جنبه‌های خاصی که هر یک از این موسسات در چارچوب نظری خود به‌کار می‌برند، در مجموع اطلاعات آنها بسیار قابل‌استفاده است.

بعضا این اطلاعات در برخی از کشورهایی که به لحاظ دموکراسی در سطح مطلوبی قرار دارند به بهبود وضع منجر می‌شود، اما عموما در کشورهایی که نقض حقوق بشر وجود دارد و مردم نیز در تصمیم‌گیری‌های مربوط به سرنوشت خویش از کمترین سهمی برخوردارند، با انتشار داده‌های موردبحث تغییری در شرایط دیده نمی‌شود و حتی گاهی به رده‌های پایین‌تر جدول افت می‌کنند.

براساس این شاخص‌ها ایران معمولا در بین ۲۵ درصد قسمت چهارم کشورهای دارای فساد تعریف می‌شود؛ چنانکه هم‌اکنون طبق جدیدترین گزارش سازمان «شفافیت بین‌المللی» کشور ما به لحاظ درجه فساد مالی در بین ۱۸۰ کشور جهان در رده ۱۵۰ قرار دارد.

دلایل زیادی ازجمله حکمرانی ناکارآمد، سیطره اقتصاد رانتی، اتخاذ سیاست‌های دستوری و نظام اداری فاسد و تحریم‌های ناشی از سیاست خارجی انزواطلبانه را برای قرار گرفتن کشور ما در چنین وضعیتی از فساد برشمرده‌اند. همه موارد یادشده حکایت از تاثیر مستقیم امر سیاست در گره‌های کور اقتصاد ایران دارد. در این میان اما آنچه بیشتر نزد عموم جامعه ایرانی به‌عنوان مظهر فساد رخ می‌نماید، رشوه‌گیری برخی از کارمندان و کارکنان دولتی است، به همین دلیل نیز بی‌توجه به فسادهای بزرگ‌تر صرفا روی فساد افراد متمرکز می‌شوند؛ فسادی که شاید بتوان گفت بیشتر از روی ناچاری انجام می‌شود.

برای نمونه بسیاری از مردم در این سال‌ها مواردی را شاهد بوده‌اند که هرگاه سروکارشان به دستگاه‌های دولتی افتاده به‌ویژه برای گرفتن انواع پروانه‌ها و مجوزها برای پیشبرد کارهای‌شان ناگزیر به پرداخت وجوهی تحت نام حق‌التسهیل می‌شوند (واژه‌ای که زمانی توسط مرحوم آیت‌الله مشکینی بیان شد).

البته به‌نظر می‌رسد این معضل که امروز در دستگاه‌های دولتی فراگیرتر شده و ارباب‌رجوع را با کلافگی و نارضایتی گسترده مواجه کرده، خود معلول تصمیم‌گیری‌های اشتباهی است که با منافع گروه‌هایی در قدرت گره خورده است. رشوه گرفتن امر مذمومی است، اما این مدعا را نمی‌توان نادیده گرفت که همین تصمیم‌های مدیریتی است که مردم با گرانی و تورم افسارگسیخته‌ای مواجه شده‌اند؛ چنانکه حتی برخی از کارمندان و کارکنان دولتی را به‌منظور جبران کسری معیشت خود ناچار به انجام روش‌های غیرمتعارف می‌کند.

این ناچاری را گاهی در میان اقشار مختلفی از مردم در مشاغل و کسب‌وکارهای آزاد و غیردولتی هم می‌توان دید. اعمال برخی سیاست‌ها و تصمیم‌های حکومتی در این شرایط سخت اقتصادی گاهی موجب می‌شود صاحبان این کسب‌وکارها در برابر مردم قرار گیرند.

در حال حاضر بسیاری از مردم ایران چنان در چرخه پردردسری از فساد اداری و مالی گرفتار شده‌اند که شاید خروج از آن سال‌های زیادی به طول انجامد. کاهش مستمر دستمزد حقوق‌بگیران در طول چند دهه گذشته که از ۱۰ سال پیش تاکنون شدت گرفته یکی از دلایل مهم این نوع فساد است. در عین حال معضلی است که هم‌اکنون نظام تصمیم‌گیر در کشور با آن مواجه است.

یادداشت

«فرسودگی»



قربانعلی تنگ‌شیر- مدرس دانشگاه: خستگی ذهن یا به‌عبارت دیگر فرسودگی ذهنی به‌دلیل مشکلات روزمره باعث خستگی‌هایی در انسان می‌شود و کار بیش از حد مغز و مختل شدن عملکرد کلی شناختی آدمی را به‌وجود می‌آورد.

علائم مهم فرسودگی ذهنی عبارتند از بلوک ذهنی، بی‌انگیزگی، تحریک‌پذیری، خوردن زیاد یا از دست دادن اشتها و بی‌خوابی.

فرسودگی ذهنی می‌تواند هم کوتاه‌مدت و هم بلندمدت روی ما تاثیر بگذارد و اگر کنترل نشود منجر به مشکلات سلامت جدی از جمله اضطراب و فرسودگی شغلی و کاهش استقامت فیزیکی خواهد شد. سه عامل مهم که باعث خستگی ذهنی می‌شوند، عبارتند از تصمیم‌گیری مداوم و به‌هم‌ریختگی (فشار روانی)، تعهد بیش از حد و به تعویق انداختن کار(کمال‌گرایی) و کمبود خواب (بی‌خوابی). سایر علل بالقوه شامل مصرف دارو، استرس، افسردگی، طلاق و مرگ عزیزان نیز باعث خستگی مغز می‌شوند. در همین حال درمان خستگی ذهن عبارت است از استراحت و فعالیت مغز (شاد بودن، فعالیت متعادل و آرام، استراحت منظم)، فعالیت‌های آرامش‌بخش(ورزش، پیاده‌روی در طبیعت، تماشای پرندگان)، مدیریت صدا و نورها و معاشرت با دیگران یا خرید کردن (دوری از مراکز شلوغ، نور زیاد و صداهای بلند)، مسافرت رفتن یا خواندن و نوشتن (با وسیله شخصی-محیط آرام)، تحریک‌پذیری و اشک ریختن یا خواب (کاهش تعارضات غیرضروی)، خواب و رژیم غذایی مناسب (تامین انرژی موردنیاز بدن)، فعالیت‌های بدنی و منظم ماندن (کارهایی که دوست داریم انجام دهیم)، واقع‌بین بودن و مدیریت انرژی خود، مدیریت نوشخوار فکری و مدیتیشن (درباره مسائل جزئی و انتقاد شدیدتر از خود)، خودمراقبتی و اصلاح خود (پذیرش خود و مراقبت از خود برای کنترل فرسودگی ذهنی)؛ به‌طور خلاصه تمرین مراقبت از خود یعنی انجام حداقل یک کار در روز که باعث خوشحالی شما می‌شود و همچنین آزاد کردن ذخایر شناختی و عاطفی خود. در همین حال در محل زندگی خود تغییراتی ایجاد و الگوهای رفتاری خود را کشف کنید و عادت جدید را به‌وجود آورید. «مغزتان را خالی کنید».