اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

شنبه
• ۱۴ بهمن ۱۴۰۲
• ۲۲ رجب ۱۴۴۵
• ۳ فوریه ۲۰۲۴

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۸۲۱ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۵۰۳ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



وزیر صمت:
عملکرد فولاد هرمزگان در اجرای طرح‌های توسعه‌ای افتخار آفرین است
۵

سرمقاله
مدیریت بحران ۲

یادداشت‌های امروز
علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد ۸
ابعاد گوناگون ایمنی و استاندارد در حمل‌ونقل ۴
جان ارزان کارگران معدن ۶

گفت‌وگو
مسئله دولت و مجلس معیشت توده‌ها نیست ۱۴

تحلیل روز
ابهام در عملکرد تولید با فناوری بالا ۱۱

پرونده

صمت در پی آتش‌سوزی بیمارستان گاندی جایگاه ایمنی در کشور را بررسی کرد

ایمنی، زیر آوار طمع

بستر ناامن ایمنی ۲
ایمن‌سازی واحدهای صنعتی ضرورتی اجتناب ناپذیر ۳
زیرساخت‌ها برای اجرای استاندارد فراهم نیست ۴
ضعف ایمنی، تهدید جدی کارگران معدن و صنایع ۵
بی‌توجهی دولت و کارفرما به ایمنی کارگران ۶
مرگبارترین زلزله‌های قرن بیست‌ویکم ۷
آموزش در رأس هرم امدادرسانی ۸
اجازه ساخت ساختمان‌های پرخطر را نمی‌دهیم ۹
ایمنی در عصر ارتباطات ۱۳

در دومین سفر رئیس‌جمهور به هرمزگان؛

افتتاح فاز جدید شرکت پالایش نفت آفتاب



فاز جدید شرکت پالایش نفت آفتاب با ظرفیت اسمی ۲۵ هزار بشکه در روز در مرحله نخست، در دومین دور سفر استانی رئیس جمهور به استان هرمزگان با حضور وزیر صمت به نمایندگی از آیت‌الله ابراهیم رئیسی در بندرعباس افتتاح شد.

به گزارش واحد روابط عمومی و برندینگ شرکت پالایش نفت آفتاب؛ این مجموعه در راستای توسعه و ارتقای جایگاه خود همیشه در تلاش بوده است به همین منظور در یکی از طرح‌های توسعه‌ای خود اقدام به طراحی و ساخت برج تقطیر اتمسفریک به ظرفیت اسمی ۲۵ هزار بشکه در روز انواع هیدروکربن با سرمایه‌گذاری بیش از ۶۰ هزار میلیارد ریال کرده است.

این طرح توسعه‌ای که عملیات مهندسی و ساخت آن از نیمه اول تابستان ۱۴۰۱ اجرایی گردید.

صددرصد طراحی و ساخت این واحد پالایشی در داخل کشور توسط جوانان این مرز و بوم انجام شده که نشان‌دهنده اعتماد مسئولان ارشد این شرکت به توان داخلی است.

نیروهای شاغل در این واحد تقطیر اتمسفریک کاملاً بومی بوده که بهره‌برداری از این طرح تاثیر بسزایی در افزایش اشتغال استان هرمزگان داشته، به نحوی که تعداد پرسنل مستقیم شرکت دو هزار و پانصد نفر رسیده است.

گفتنی است؛ فعالیت شرکت پالایش نفت آفتاب از اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۶ آغاز گردید. خلاقیت، سرعت عمل بدنه اجرایی و ایده‌های جدید در حوزه‌های نفتی، نقش بسیار مهمی در توسعه‌ی کسب‌وکار این شرکت داشته است.

شرکت پالایش نفت آفتاب که بزرگ‌ترین پالایشگاه بخش کاملاً خصوصی کشور است و توانسته با استفاده از ایده‌های خلاق و نوین مدیریتی و سرمایه انسانی خود با کسب رتبه ۶۷ در فهرست ۱۰۰ شرکت اول کشور قرار گیرد و به عنوان صادرکننده برتر کشور معرفی شود.

صبانور
شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

آگهی مناقصه خرید و نصب سیستم توزین نوار نقاله

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظردارد خرید و نصب سیستم توزین نوار نقاله، برای کارخانه‌های گندله‌سازی خود، واقع در استان همدان را به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا تامین کنندگان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۲۷۶۴۵۳۱۴ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتی www.sabanour.com قسمت فراخوان - مناقصه مراجعه نمایند و پاکات خود را مطابق شرایط مناقصه با ورود به سامانه تامین‌کنندگان صبانور بصورت دربسته مهرو موم شده، از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به آدرس سعادت‌آباد نرسیده به خروجی هاشمی‌رفسنجانی شرق- خیابان ۲۶ (حق طلب غربی) پلاک ۴۹ -طبقه سوم (بخش دبیرخانه) تحویل نمایند. مناقصه‌گزار اختیار کامل در زمینه رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات را داشته و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود و به پیشنهادهای مشروط، مبهم و فاقد ضمانت شرکت در مناقصه و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

صبانور
شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

آگهی مناقصه دیتابرداری و طراحی سیستم پن کانوایر بجای نوار

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظر دارد دیتابرداری و طراحی سیستم پن کانوایر بجای نوار جهت انتقال غبار، برای کارخانه‌های گندله‌سازی خود، واقع در استان همدان را به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا تامین کنندگان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۵۳۱۴۲۷۶۴ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتی www.sabanour.com قسمت فراخوان - مناقصه مراجعه نمایند و پاکات خود را مطابق شرایط مناقصه با ورود به سامانه تامین‌کنندگان صبانور بصورت دربسته مهرو موم شده، از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به آدرس سعادت‌آباد نرسیده به خروجی هاشمی‌رفسنجانی شرق- خیابان ۲۶ (حق‌طلب غربی) پلاک ۴۹ - طبقه سوم (بخش دبیرخانه) تحویل نمایند. مناقصه‌گزار اختیار کامل در زمینه رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات را داشته و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود و به پیشنهادهای مشروط، مبهم و فاقد ضمانت شرکت در مناقصه و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

صبانور
شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

آگهی مناقصه طراحی، ساخت و نصب اسکرو کانوایر جهت انتقال غبار

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظردارد طراحی،ساخت و نصب اسکرو کانوایر جهت انتقال غبار، برای کارخانه‌های گندله‌سازی خود، واقع در استان همدان را به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا تامین‌کنندگان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۲۷۶۴۵۳۱۴ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتی www.sabanour.com قسمت فراخوان - مناقصه مراجعه نمایند و پاکات خود را مطابق شرایط مناقصه با ورود به سامانه تامین‌کنندگان صبانور بصورت دربسته مهرو موم شده، از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به آدرس سعادت‌آباد نرسیده به خروجی هاشمی‌رفسنجانی شرق- خیابان ۲۶ (حق طلب غربی) پلاک ۴۹ -طبقه سوم (بخش دبیرخانه) تحویل نمایند. مناقصه‌گزار اختیار کامل در زمینه رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات را داشته و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود و به پیشنهادهای مشروط، مبهم و فاقد ضمانت شرکت در مناقصه و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

KNZ
شرکت کاوندنهان زمین

آگهی مزایده عمومی

شرکت کاوند نهان زمین در نظر دارد «پنج هزار تن آهن اسفنجی به روش کوره تونلی و پنج هزار تن بریکت سرد» (با اوصاف و مشخصات فنی مندرج در اسناد) را به صورت تحویل درب انبار کارخانه به آدرس کرمان جاده کرمان به راور - ۲۵ کیلومتر مانده به راور از طریق مزایده به فروش برساند. بدینوسیله به اطلاع متقاضیان واجد شرایط می‌رساند برای دریافت، تکمیل و استرداد اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت کاری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به نشانی اینترنتی www.zaminco.com (بخش اخبار) مراجعه نموده و یا برای کسب اطلاعات بیشتر از طریق شماره تلفن ۲۶۳۷۰۱۰۰ - ۰۲۱ داخلی ۳۰۰ با دبیرخانه شرکت کاوند نهان زمین تماس حاصل نمایند.

لازم به ذکر است شرکت کاوند نهان زمین در رد یا قبول هریک از پیشنهادات شرکت‌کنندگان در مزایده مختار خواهد بود و شرکت در مزایده هیچ حقی برای شرکت‌کنندگان ایجاد نخواهد کرد.

ضمناً هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده است.

معاونت بازرگانی شرکت کاوند نهان زمین

سرمقاله

مدیریت بحران



ناصر بزرگمهر
به نام او که هرچه بخواهد همان می‌شود

براساس تعریف ویکی‌پدیا، مدیریت بحران (Crisis management) از اصطلاحات حوزه مدیریت است و به مجموعه‌ای از فعالیت‌ها، چاره‌جویی‌ها و دستورالعمل‌هایی گفته می‌شود که مدیریت یک سازمان در چالش با بحران انجام می‌دهد و هدف آن کاهش روند، کنترل و رفع بحران است. به‌طور کلی، مدیریت بحران به‌معنای سوق دادن هدفمند جریان پیشرفت امور به روالی قابل کنترل و انتظار بازگشت امور در اسرع وقت به شرایط قبل از بحران است، به عبارت ساده‌تر، مدیریت بحران شامل برخورد با تهدیدها، قبل، حین و پس از وقوع یک تهدید است.

داشتن توانایی فکر کردن درباره بدترین حالت‌های قابل وقوع و در عین حال ارائه راه‌حل‌های بی‌شمار، نشانه بینش بحران‌محور است. از آنجایی که نخستین روش، ممکن است جوابگو نباشد، سعی‌وخطا در یک بحران، یک روش پذیرفته‌شده است.

سازمان‌ها و کارخانجات کوچک و بزرگ و تمام کسب‌وکارها باید همیشه طرح مقابله با تهدیدهای احتمالی را داشته و هوشیار باشند. سازمان‌ها و افراد باید دارای یک برنامه پاسخ سریع برای مواقع اضطراری بوده و با مانور و تمرین، آمادگی کافی داشته باشند، خصوصا که هر بحرانی باید با استراتژی خاصی مدیریت شود.

بحران، نتیجه یک رویداد غیرقابل‌پیش‌بینی است و نیاز به تصمیمات سریع و اقدامات فوری برای جلوگیری از آسیب بیشتر و بهبود اوضاع فعلی دارد. چون بحران‌ها غیرمنتظره هستند، سازمان‌های مدرن تلاش می‌کنند برای پیش‌بینی و پیشگیری از آنها قبل از وقوع و به حداقل رساندن اثرات نامطلوب آنها بعد از وقوع، برنامه‌ریزی کنند.

اشکال مختلف بحران مانند آتش‌سوزی، دزدی، مرگ اعضای اصلی، نقص و اختلال در داده‌ها و بلایای طبیعی، حتی شایعات و موارد دیگر، اثرات متفاوتی از خود برجا می‌گذارند.

در هر سازمانی، مدیریت بحران اهمیت قابل توجهی دارد، زیرا بحران بی‌نظمی و بی‌ثباتی به بار می‌آورد.

تنها چیزی که امروزه در دنیای کسب‌وکار روشن و مشخص است، این است که مدیران باید برای هرگونه بحرانی آماده باشند، بحران‌ها رویدادهای ناگواری هستند که می‌توانند باعث افول سازمان‌ها شوند.

حادثه ۱۱ سپتامبر نشان داد که جهان هیچ‌گاه نمی‌تواند از بحران آسوده باشد. در مواقع بحرانی، خودشیفتگی و رضایتمندی از خود یا یک کشور، نمی‌تواند مدیران را در یک تصمیم‌گیری اثربخش یاری کند و تنها آنها را آشفته‌تر خواهد کرد.

پیش از همه‌گیری کرونا، به‌سادگی نمی‌شد کسی را درباره بحران‌های جهانی یا منطقه‌ای قانع کرد و به کسب‌وکارهای گوناگون گفت که بحران‌ها تا چه اندازه غیرقابل‌پیش‌بینی و ویرانگر هستند. کرونا باعث شد پرمدعاترین کسب‌وکارها نیز متوجه شوند که همیشه در معرض خطر بحران هستند و بحران تنها یک آتش‌سوزی یا سیل و زلزله نیست، هر کسب‌وکاری هرقدر هم قدرتمند، ممکن است دستخوش اتفاقات غیرقابل‌پیش‌بینی و کنترل‌ناپذیری باشد که برایش رخ می‌دهد، آنچه اهمیت دارد، نحوه رویارویی و مقابله با بحران است.

مدیریت بحران، یک بخش اساسی از مدیریت استراتژیک است و سازمان‌هایی که در معرض بحران قرار دارند به آمادگی بیشتری در برابر آن نیاز خواهند داشت. بدیهی است که مدیران نمی‌توانند در برابر هر نوع بحرانی آمادگی داشته باشند، با این حال اگر آنها به مدیریت بحران به‌عنوان یک بخش جدانشدنی از مسئولیت مدیریت استراتژیک خود معتقد باشند، احتمال اینکه سازمان‌شان گرفتار بحران شود، تاحد زیادی کاهش می‌یابد. توجه به مدیریت بحران و ارتباط آن با برنامه‌ریزی عملیاتی، بسیار مهم است.

مدیریت بحران در همه ابعاد زندگی موثر است، اما عمده کاربرد آن در سازمان‌هاست. هر بحرانی آسیب‌هایی بر جا می‌گذارد، اما نوع و جنس این آسیب‌ها وابسته به نوع بحران است. معمولا بحران‌ها روی سلامتی روانی و جسمانی افراد، امور مالی و اقتصادی، آبرو و شهرت، ایمنی یا ترکیبی از این موارد تاثیر می‌گذارند. به‌عنوان مثال، کارخانه یا بیمارستانی که آتش گرفته به‌طور مستقیم سرمایه و دارایی سهامداران را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، اگر این آتش‌سوزی در ساعات کاری رخ داده باشد، بر سلامت جسمانی، روانی و ایمنی اعضای آن اثر می‌گذارد و درصورتی که دلایل این رویداد، بی‌احتیاطی یا نقض قوانین و اصول ایمنی باشد، شهرت و اعتبار آن سازمان را زیر سوال می‌برد.

براساس نتایج ارائه‌شده در تحقیقات علمی، مدیریت بحران در دو زمینه کاربرد دارد و عمده اهمیت آن مربوط به بعد از رخ دادن یک بحران است. در این شرایط، مدیریت بحران کمک می‌کند وضعیت خیلی زود به حالت قبل خود برگردد و از بروز آسیب‌های بیشتر جلوگیری به عمل آید. با این حال، اهداف مدیریت بحران به پس از رخ دادن حادثه محدود نمی‌شود. درواقع همیشه لازم نیست یک بحران اتفاق بیفتد، بلکه قبل از وقوع یک حادثه نیز می‌توان از این مهارت‌ها برای جلوگیری از بروز اتفاقات ناخواسته، تشخیص نشانه‌های آنها و تغییر رفتار در جهت رخ ندادن بحران استفاده کرد. وقتی بحران به پایان می‌رسد هم ممکن است چند ماه طول بکشد تا شرایط به قبل از آن برگردد که خود مستلزم مدیریت کلان‌تری است.

بحران‌ها می‌توانند داخلی یا خارجی باشند. بحران‌های خارجی معمولا بر اثر نقص‌های امنیتی، بلایای طبیعی یا موضوعات مربوط به اعتبار و آبروی یک سازمان رخ می‌دهند، اما بحران‌های داخلی مانند سیگار کشیدن در منطقه‌ای ممنوعه که منجر به انفجار و آتش‌سوزی می‌شود، گاه خودخواسته هستند.

برای مدیریت یک بحران به همه افراد ذی‌نفع نیاز است، اما درهر صورت باید تنها یک نفر به‌عنوان مدیر بحران تعیین شود که تصمیم‌گیری‌های نهایی را انجام دهد و طبق برنامه تعیین‌شده پیش برود.

مدیریت بحران باید آخرین اطلاعات درباره وضعیت حادثه را در اختیار ذی‌نفعان قرار داده و به افکار عمومی از طریق رسانه‌ها اهمیت دهد، از این‌رو می‌توان گفت مدیریت بحران بدون داشتن یک روابط عمومی قوی، امکان موفقیت نخواهد داشت.

حوادث گوناگون از آتش‌سوزی ساختمان پلاسکو گرفته تا بیمارستان گاندی، از زلزله بم تا سیل‌های هرساله، و بسیاری از بلایای طبیعی تا انواع شایعات روزانه، نشان می‌دهد که ما در حوزه مدیریت بحران‌ها ضعیف هستیم و باید فکر جدی‌تری کنیم.

ایمنی، زیر آوار طمع

سوانح و حوادث غیرمترقبه طبیعی، اتفاقات ناگهانی و مصیبت‌باری هستند که الگوی زندگی افراد جامعه را مختل می‌کنند و جان انسان‌ها را به‌خطر می‌اندازند و صدمات متعددی را به‌بار می‌آورند. رویارویی با این بحران‌ها تقدیری است که جامعه انسانی را احاطه کرده، اما پیروزی یا شکست در مقابل بحران، تقدیر نیست، بلکه تابعی است از نیروی شناخت و آگاهی آدمی و رابطه آن با تجربیاتی که دائم با او همراه هستند. نتایج مطالعه نشان می‌دهد که تنها کشورهایی که برای وقوع حوادث دارای برنامه مدون و طراحی‌شده، براساس تحقیقات زیربنایی در کنار آموزش باشند، می‌توانند با ایجاد زیرساخت‌های متناسب برای رویارویی و گذر از بحران آمادگی داشته باشند. در این بین، برنامه‌ای که به‌کار گرفته می‌شود، باید متناسب با امکانات، نیازها و موقعیت کنونی کشور باشد. از سوی دیگر، در بسیاری از موارد با حوادثی مواجهیم که در دسته‌بندی حوادث غیرمترقبه طبیعی قرار نمی‌گیرند و بیشتر ناشی از خطای انسانی هستند. حوادثی که آسیب‌های مالی و جانی فراوان و گاهی غیرقابل‌جبران به‌همراه دارند. حادثه پلاسکو، متروپل، کلینیک‌سینا و به‌تازگی هم بیمارستان گاندی تهران را می‌توان از زمره این حوادث دانست. پرونده این شماره صمت به بهانه حادثه بیمارستان گاندی و ضرورت توجه جدی‌تر به مدیریت بحران، به این موضوع اختصاص یافته است.

در بررسی صمت از جایگاه ایمنی در ساخت مراکز درمانی مطرح شد

بستر ناامن ایمنی

محمد انوشه‌ئی: ایمنی عبارت است از محفوظ بودن سلامت و بهداشت همه کارگران و افرادی که به‌نحوی در محیط کارگاه با عملیات ساختمانی ارتباط دارند؛ البته محفوظ بودن و سلامت و بهداشت افرادی را هم که در مجاورت یا نزدیکی کارگاه ساختمانی، عبور و مرور می‌کنند نیز شامل می‌شود. همچنین، این تعاریف شامل حفاظت و مراقبت از خودروها، تاسیسات و حفاظت از محیط‌زیست در داخل و مجاور کارگاه ساختمانی هم می‌شود.

کارگاه ساختمانی در بیمارستان‌ها نیز می‌تواند شامل طیف وسیعی از عملیات ساختمانی، تاسیساتی و معماری باشد. رعایت مقررات ایمنی و حفاظت کار در هنگام اجرا که در قالب مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان مطرح شده، در هر پروژه ساختمانی الزامی است، البته شامل بیمارستان‌ها نیز خواهد بود؛ بنابراین مدیران بیمارستان‌ها قبل از هر اقدام ساختمانی باید متن کامل کتابچه مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان مربوط به رعایت ایمنی و حفاظت کار را در دسترس داشته و مطالعه کرده باشند. کارگاه ساختمانی فقط محلی را که یک یا چند عملیات ساختمانی در آن انجام می‌شود، شامل نمی‌شود، بلکه در صورت استفاده از معابر مجاور کارگاه برای انبار کردن مصالح یا استقرار تجهیزات و ماشین‌آلات، این محل‌ها نیز جزو کارگاه ساختمانی محسوب می‌شوند. صمت در این گزارش ضرورت ایمنی در ساخت مراکز درمانی را از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.

ضرورت ارتقای ایمنی در ساخت مراکز درمانی

در گسترش زیرساخت‌های شهری، برنامه‌ریزی، طراحی و ساخت بیمارستان نیازمند فرآیند همه‌جانبه‌ای است که در آن فضاهای معماری، تجهیزات، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی به‌صورت همزمان و یکپارچه موردتوجه واقع شوند تا بتوان به انسجام عملکردی در بیمارستان دست یافت.

اهمیت این امر زمانی دوچندان می‌شود که مباحث ایمنی در ساخت نیز به این ۴ بخش افزوده شود. یک بیمارستان ایمن، بیمارستانی است که در زمان وقوع یک سانحه، در برابر بلایا تخریب نشود و بیماران و کارکنان متوجه کمترین آسیب شوند.

در شرایط بحرانی که بیش از هر زمانی به بیمارستان نیاز است، بیمارستان ایمن می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد و خدمات بهداشتی را به‌عنوان تاسیسات جامعه‌محور، ارائه کند.

هدف از طراحی بیمارستان ایمن، بالا بردن آگاهی و ایجاد تغییرات موثری است که با اطمینان از ساختار برگشت‌پذیر تاسیسات بهداشتی، از جان بیماران و کارکنان بهداشتی در برابر بلایا حفاظت و کاهش خطرپذیری برای کارکنان و موسسات بهداشتی را از طریق مدیریت بحران و اجرای طرح‌های پدافند غیرعامل تضمین کند.

شهرداری در کنار سایر نهادهای ذی‌ربط موظف است در راستای ارتقای ایمنی ساختمان‌ها و کاهش نرخ حوادث اقداماتی را انجام دهد. همچنین، پایش مستمر ایمنی ساختمان‌های مراکز پزشکی، باید با ارائه برنامه عملیاتی انجام شود.

عواقب بی‌توجهی به ایمنی در مراکز درمانی



مهدی داوری‌دولت‌آبادی، مدیرعامل پیشین سازمان آتش‌نشانی استان تهران در رابطه با اهمیت ایمنی در ساختمان‌های درمانی به صمت توضیح داد: مراکز درمانی به‌طورکلی از لحاظ ایمنی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار هستند، چراکه جمعیت زیادی روزانه در این مراکز رفت‌وآمد دارند، همچنین این مراکز، بسیاری از افراد بیمار را برای معالجه پذیرش می‌کنند، از این‌رو مسلما بیماران در مواقع بحرانی قادر به واکنش سریع و به‌موقع نیستند و اگر اصول ایمنی در مراکز بهداشتی رعایت نشود، برای این افراد مشکلات دوچندانی به‌وجود می‌آید.

داوری‌دولت‌آبادی افزود: اتفاقات ناگواری که چند سالی است بر اثر بی‌توجهی به ایمنی در ساختمان‌ها رخ می‌دهد، نویدبخش بسیاری از اقدامات موثری شد که همچنان ادامه دارد. خوشبختانه در چند سال اخیر اقدامات زیادی با همکاری وزارت بهداشت، شهرداری‌ها و دیگر سازمان‌ها و نهادهای ذی‌ربط درباره ارتقای سطح ایمنی مراکز درمانی انجام گرفته است.

مدیرعامل پیشین سازمان آتش‌نشانی استان تهران درباره مراکز درمانی فرسوده که عمر بالایی دارند، عنوان کرد: اینکه بگوییم یک بیمارستان با عمر ۵۰ سال، فرسوده و ناایمن است، درست نیست، زیرا موارد و فاکتورهای زیادی برای اینکه یک ساختمان را ناایمن بدانیم، وجود دارد؛ از این‌رو موضوع ایمنی مسئله‌ای است که در هر لحظه و هر مکانی، باید بر آن نظارت و پیشگیری صورت بگیرد، حتی اگر موارد ایمنی در مراکز بهداشتی نوساز رخ ندهد، می‌تواند آسیب‌های جانی و مالی زیادی به بار آورد، زیرا یک ساختار کاملا مجهز و ایمن با یک تغییر کوچک ساختاری به یک ساختمان ناایمن و خطرناک تبدیل می‌شود.

در ساختمان‌هایی که عمر زیادی دارند هم، می‌توانیم اصول ایمنی را به‌روز و از وقوع حوادث پرخطر جلوگیری کنیم؛ این اقدام کمترین کاری است که می‌توانیم درباره ساختمان‌های قدیمی انجام دهیم تا قابل‌استفاده باشند.

ضرورت افزایش همکاری‌ها برای ایمن‌سازی

مدیرعامل پیشین سازمان آتش‌نشانی استان تهران تصریح کرد: همکاری‌ها و تلاش‌هایی که در حوزه امنیت ساختمان‌ها انجام می‌گیرد تا حد زیادی مناسب است، اما موانع زیادی در رابطه با این موضوع وجود دارد. یکی از این موارد، نبود یک قانون منسجم و شفاف برای بالا بردن سطح ایمنی ساختمان‌ها است، بدین‌نحو که اگر مجموعه‌ای از انجام تمهیدات ایمنی سر باز زند، قانون محکمی برای نظارت و برخورد با آن وجود ندارد و همه‌چیز به‌نحوی مبهم است. موضوع دیگر، هزینه‌های ایمنی است که باتوجه به افزایش روزافزون قیمت‌ها، بسیار بالا است.

متاسفانه بسیاری از مراکز درمانی و بیمارستان‌ها از پس مخارج عادی و روزانه خود برنمی‌آیند، بنابراین اینکه بخواهند برای ارتقای ایمنی هزینه‌های زیادی را بپردازند، مقدور نیست. موضوعات مختلف دیگری نیز مانند بحث بیمه ایمنی برای ساختمان‌ها نیز همیشه مطرح است، اما متاسفانه همان‌طور که گفته شد، دلایل متعددی برای سر باز زدن از ارتقای ایمنی وجود دارد که برنامه‌ریزی و نظارت بیشتری را طلب می‌کند.

داوری‌دولت‌آبادی در پایان گفت: آتش‌نشانان نمی‌توانند در بخش سازه‌ای ورود کنند، چرا که کار تخصصی آنها نیست. باید نظام‌مهندسی در مباحث سازه‌ای ورود کند، اما با این حال، اکثرا ساختمان‌های ناایمن برای آتش‌نشانی مشکل ایجاد می‌کنند. متاسفانه باور عمومی مثبتی درباره خطر هنوز وجود ندارد. در دنیا مبحث ایمنی بسیار مهم است و قوانین جدی برای وقوع حوادث بزرگ دارند. باید در این راه تلاش و فرهنگ‌سازی کنیم، اما این اقدامات کار یک سازمان نیست، بلکه باید تمامی دستگاه‌های ذی‌ربط در این زمینه همکاری کنند.

توجه‌به کیفیت، شرط اول ساخت‌وساز



حامد خانجانی، کارشناس مسکن به صمت گفت: کیفیت، یکی از بخش‌های مهم در ساخت‌وساز است که متاسفانه مسئولان به‌صورت اجرایی و عملی در این عرصه آن‌طور که باید ورود پیدا نکرده‌اند، همچنین با افزایش کیفیت در ساخت‌وساز می‌توان بسیاری از حوادث به‌وجودآمده را پیش‌بینی کرد و از شدت خسارت آنها جلوگیری به‌عمل آورد. ضرورت این موضوع در ساخت‌وساز ساختمان‌های درمانی از اهمیت بیشتری برخوردار است، چرا که در مواقع بحرانی این بیمارستان‌ها و مراکز درمانی هستند که باید مصدومان را معالجه کنند.

ساخت‌وسازهای ایمن به‌لحاظ مسائل اقتصادی همچون نرخ مجوزهای قانونی، قیمت مصالح ساختمانی، هزینه تمام‌شده ساخت و میزان سودآوری همواره موردتوجه بوده است. کیفیت فنی و اجرایی ساختمان‌های درمانی باید به‌طور تخصصی در برنامه‌های مسئولان قرار گیرد.

از تولید مصالح غیراستاندارد جلوگیری شود

وی افزود: ایران یکی از پرحادثه‌ترین کشورهای جهان است که این شرایط طبیعی ایجاب می‌کند که تولید مصالح ساختمانی با استانداردهای بین‌المللی و ملی را در اولویت بخش ساختمان قرار دهیم. وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی استاندارد و دیگر متولیان بخش ساخت‌وساز کشور باید برای این مسئله مهم اهمیت زیادی قائل شوند و اجازه ندهند، مصالح غیراستاندارد و نامرغوب در کشور تولید شود. از جمله روش‌های ارتقای کیفیت ساختمان‌های درمانی، ورود افراد باصلاحیت به این حوزه است، همچنین استفاده از مصالح درجه‌یک، افزایش نظارت‌ها از سوی دستگاه‌های ناظر شامل شهرداری‌ها و سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان، اجرای ضوابط و مقررات در طراحی و اجرای این ساختمان‌ها از اهمیت زیادی برخوردار است. بهتر است، به‌طورمنظم افزایش کیفیت در تمامی زمینه‌های ساخت‌وساز ارتقا یابد. برگزاری دوره‌های آموزشی می‌تواند در این مسیر به افزایش بهره‌وری کمک شایانی کند.

این کارشناس ادامه داد: برای رسیدن به ساخت‌وساز ایمن و استاندارد در کشور، باید تمام افرادی که در اجرایی شدن پروژه‌های ساختمانی نقشی ایفا می‌کنند، به‌صورت تخصصی آموزش‌های لازم را ببینند تا زمان و هزینه ساخت‌وسازها کاهش یابد و از منابع و سرمایه‌های موجود به‌نحو احسن استفاده شود. مطمئنا در چنین شرایطی شاهد ساخت ساختمان‌های باکیفیت خواهیم شد.

وی در پایان گفت: همان‌طور که مشهود است، با پیشرفت صنعت در ایران و جهان، نیاز به ساخت اماکن و پروژه‌های درمانی روزبه‌روز افزایش می‌یابد. علاوه بر این، ساخت‌وساز در این حوزه، یک حرفه مهارت‌محور را می‌طلبد، از این‌رو باید در راستای ترویج ارتقای کیفیت سازه‌های درمانی گام‌های موثری برداشت. متخصصان اگر تمام تلاش خود را به کار ببرند و دانش و مهارت‌های خود را به‌صورت مداوم تقویت کنند، می‌توانند در پروژه‌های بهتری مشارکت داشته باشند و ایمنی در مراکز درمانی را افزایش دهند.

سخن پایانی

سیستم درمانی باید برمبنای اصول و استانداردهایی ساخته شود تا در شرایط متفاوت کارآیی لازم را داشته باشد. برای تخصص ایمنی مراکز درمانی باید از هر فرصتی برای اطلاع‌رسانی به ذی‌ربطان و تبادل تجربیات مناسب با سایر جوامع پیش‌رو در این زمینه بهره برد. از طرفی، باید در بیشترین حد ممکن از مشاغل مرتبط برای ساخت و ایمنی بیمارستان‌ها، شامل کلیه مهندسان، معماران و مدیران کارآمد در شناسایی و کاهش خطرپذیری استفاده کرد.

تیر سال ۱۳۹۹ ،روزنامه فرهیختگان در گزارشی، فهرستی از ساختمان‌های پرخطر منتشر کرد که البته طبق گزارش این روزنامه، لیست اعلامی کامل نبوده و تنها اسامی ساختمان‌های مشهور در این گزارش آورده شده است.

در این لیست، بیش از ۲۰ بیمارستان جزو ساختمان‌های پرخطر اعلام شدند. در حوادثی که در مراکز درمانی و بیمارستانی رخ می‌دهد یا بروز آن در این مراکز پیش‌بینی می‌شود، انگشت اتهام به‌سوی وزارت بهداشت نشانه می‌رود، اما با اینکه مهم‌ترین دغدغه متولی سلامت در کشور، ارتقای ایمنی این مراکز درمانی است، اما وزارت بهداشت در اجرای طرح‌های مقاوم‌سازی و بهسازی تنها مانده و بدون تامین بودجه نمی‌تواند کاری از پیش ببرد.

آسیب مراکز ارائه‌دهنده خدمات درمانی فقط در سازه‌های ناایمن و فرسوده نیست، بلکه هزینه نگهداری ، اتلاف انرژی و انتقال آلودگی هم در این مراکز وجود دارد، به‌همین‌دلیل تبعات ناشی از فرسودگی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی باید از جنبه‌های مختلف بررسی شود. آسیب بیمارستان‌های فرسوده، فقط آوار آن بر سر مردم نیست، بلکه هزینه‌های گزاف غیرمستقیم هم به کشور وارد می‌کند: اگر این بیمارستان‌ها تعطیل شوند، منفعت بیشتری برای جامعه دارند، اما باتوجه به اینکه توزیع منطقی خدمات بهداشتی و درمانی در کشور وجود ندارد، نمی‌توان آنها را حذف کرد. باید توزیع منطقی خدمات درمانی انجام بگیرد تا فرصتی برای احداث بیمارستان‌های جدید وجود داشته باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم
نوبت اول شماره ۱۶۵۶۰۴۶
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم
نوبت اول شماره ۱۶۵۶۰۴۹
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

ایمن‌سازی واحدهای صنعتی ضرورتی اجتناب‌ناپذیر

شـهناز صفایی: برای هر صنعتی، رعایت اسـتانداردهای ایمنی نوعی سـرمایه‌گذاری به‌شـمار می‌رود و در بلندمدت به سود آن صنعت خواهد بود. در شهرک‌های صنعتی که واحدهای زیادی در کنار هم فعالیت می‌کنند و اغلب کارگران در معرض خطرات گوناگون قرار دارند، بحث ایمنی اهمیت دوچندانی می‌یابد. در حال حاضر، رعایت الزامات و اسـتانداردهای ایمنی در شهرک‌های صنعتی جای پای خود را باز کرده و به‌عنوان امری ضروری اجرا می‌شود. صمت در این گزارش به بررسی اقدامات مربوط به ایمنی در شهرک‌های صنعتی پرداخته است.



عکس: صمت

رعایت ضوابط ایمنی در اولویت

همایـون توفیقی، کارشـناس ایمنی، بهداشـت و محیط زیسـت در گفت‌وگویـی درباره وضعیـت ایمنی در شـهرک‌های صنعتی به صمت گفت: در شرکت شهرک‌های صنعتی، رعایت ضوابط ایمنی و بهداشت در اولویت اسـت که از نخسـتین مرحله برای احداث شهرک و تا مادامی‌که شـهرک فعالیت دارد، پیگیری و بر آن نظارت می‌شود. سازمان در بحث ایمنی و بهداشـت حرفه‌ای و بلایای طبیعی، دستورالعمل‌هایی دارد که در بخش‌هایی با عنوان پیشگیری، در زمان فعالیت و بعد از وقوع حادثه، الزاماتی را تعریف کرده و باید رعایت شوند؛ ضمن اینکه از لحاظ امکانات و زیرسـاخت‌های لازم از جمله در ساخت‌وساز ضوابط و سختگیری‌های خاص خود را به‌طور جدی دنبال خواهد کرد.

توفیقی ادامه داد: واحد ایمنی در شرکت شهرک‌های صنعتی از جمله بخش‌های فعال و روزآمدی است که براساس استانداردهای تعریف شده با جدیت فعالیت دارد. نصب شـیرهای آتش‌نشـانی، تهیـه مواد اطفای حریـق، خریـد تجهیزات مربوط به ایمنی و بهداشـت در شـهرک‌های صنعتی و... برعهده شرکت شهرک‌های صنعتی است.

وی اظهار کرد: بخشـی از دسـتورالعمل‌های ایمنـی در تولید، مربوط به نیروی کار اسـت که در این زمینه وزارت کار متولی کنترل و نظارت بر اجرای ضوابط خاصی اسـت که شـرکت شـهرک‌ها نیز در این راستا برنامه‌هـا و ضوابـط خاصی را با سـختگیری مدنظر قـرار می‌دهد. البته شـرکت شهرک‌ها بیشـتر در سطح کلی شـهرک‌های صنعتی به موارد ایمنی و بهداشت توجه دارد و مباحث مربوط به این بخش در واحدهای صنعتی فعال در شـهرک‌ها علاوه بر توجه سـازمانی شـرکت شهرک‌ها، نهادهای متولی دیگری نیز دارد تا ایمنی با درصد بالایی در این بخش‌ها اجرا شود و آسیب‌های جانی و مالی در زمان بروز حادثه به حداقل برسد.

ایـن کارشـناس حـوزه ایمنـی دربـاره ایمنـی در زیرسـاخت‌ها و ساخت‌وسـازهای تولیـد گفت: در حوزه ساخت‌وسـاز در شـهرک‌های صنعتی چون سـوله‌ها، کارگاه‌ها و راهروهای تولید، سـاختمان به‌شمار می‌روند، نظام مهندسـی سـاختمان بر احداث آنها نظارت دارد. علاوه بر این موارد که مهندس ناظر بر ساخت‌وسـاز واحـد صنعتی نظارت دارد، شرکت شهرک‌های صنعتی نیز دستورالعمل‌های مصوبی با عنوان ضوابط ساخت‌وسـاز واحدهای صنعتی دارد که واحدها باید براساس این ضوابط سـاخته شـوند، وگرنه به آنها پایان کار داده نمی‌شـود. موارد مربوط به شیرهای آتش‌نشانی و سیستم‌های اعلام و اطفای حریق از جمله مواردی است که در این بخش موردتوجه واحد ایمنی شرکت شهرک‌هاست.

وی خاطرنشان کرد: واحد ایمنی علاوه بر اینکه در ابتدای احداث یک واحد صنعتی به موارد ایمنی که باید رعایت شودد، توجه می‌کند، بعد از پایان کار هم اگر بی‌انضباطی در زمینه رعایت ایمنی مشاهده شود، مثلا حریم ایمنی را رعایت نکنند که در زمان حادثه دسترسـی به آن واحد و واحد مجاور آن را سخت می‌کند، برخورد خواهد کرد.

توفیقی ادامه داد: در حوزه شـهرک‌های صنعتی مهم‌ترین چالش‌ها در حوادث غیرمترقبه سیل و زلزله است که وقوع سیل بیشتر است. در این زمینه، مدیریت بحران برای مقابله با بحران در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و ویژه اقتصادی تشکیل شده است.



کارشـناس حوزه صنعت افزود: نقشه زلزله‌خیزی و سیل‌خیزی کل شهرک‌ها ترسیم شده و شهرک‌هایی که بیشتر در معرض خطر هستند، شناسایی شده‌اند. همچنین نقاط خاصی شناسایی شده تا در مواقـع اضطراری و وقـوع زلزله و بلایای طبیعی برای کاسـتن از بار خسـارت‌ها بتوان از آنها استفاده کرد. در این راستا، ماشین‌آلات، انبارها، مخازن سـوخت، مواد پرتوزا و آتش‌زا و امکاناتی که در واحد وجود دارد، شناسـایی می‌شـود تا در زمان بحران امکان اسـتفاده از آنها و مدیریت بیشـتر شـود. توفیقی در پایان گفت: بیشـترین اقداماتی که در بخش ایمنی شرکت شهرک‌ها موردتوجه قرار دارد، پیشگیرانه است. شناسایی نقاط امن برای کاسـتن از تلفات جانی در شـهرک‌ها نیـز از این موارد پیشگیرانه است.

ایمنی، مغلوب نگاه سازمانی

مصطفی کرمانی، فعال حوزه صنعت نیز در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: نگاه اصلی در شهرک‌های صنعتی، رعایت تمام نکات ایمنی و استانداردهای مربوط به این بخش اسـت و برای تحقق رعایت حداکثری ایمنی واحدهای ایمنی شـرکت شـهرک‌ها مواردی را تذکر می‌دهند، بیلبوردهایی در سطح شـهرک‌ها نصب می‌کنند، دسـتورالعمل‌های مربوطه را به واحدها ارسـال می‌کنند، کلاس‌های آموزشی برای مسئولان ایمنی واحدها برگزار می‌کنند و...بخشی از موضوع ایمنی در شهرک‌های صنعتی به نیروی کار برمی‌گردد که در همه استان‌ها کمیته سه‌جانبه‌ای متشکل از نمایندگان وزارت صمت، شـبکه بهداشت و درمان و وزارت کار شـکل گرفته تا با استفاده از اهرم‌ها و بازوهای قانونی، در موضوع بازرسـی کار، عملکرد بهتری داشـته باشـند. کرمانـی دربـاره نظارت بر اجـرای ضوابط مربوط به بهداشـت و ایمنی در واحدها خاطرنشـان کـرد: در واحدهای با بیش از ۵۰ نفر نیرو، کارشـناس ایمنی و بهداشـت حرفه‌ای در واحد مستقر می‌شود و در واحدهای کوچک هم نظارت‌ها ازسوی نهادهای متولی به‌صورت دوره‌ای انجام می‌شود. در هر صورت، طبق مصوبات شرکت شهرک‌های صنعتی، واحدهای صنعتی مستقر در این شـهرک‌ها موظفند دسـتورالعمل‌های مربوط به بهداشت و ایمنی را رعایت کنند که شـامل مواردی قبل از شـروع فعالیت و ساختمان‌سازی تا هنگام فعالیت نیروی کار و گاهی در شرایط بعد از وقوع حادثه می‌شود.

وی افـزود: برخی از ضوابطی که در راسـتای ایمنی در واحدهای صنعتی تعریف‌شده در تمام این واحدها مشترک است و در برخی واحدها نیز باتوجه به ماشین‌آلات و مواد اولیه‌ای که به‌کار می‌گیرند، استانداردهای خاصی باید رعایت شـود. این فعال صنعتی ادامه داد: از جمله مشـکلاتی که واحدهای صنعتی در بخش ایمنی با آنها مواجه می‌شـوند، یکی مربوط به نگاه بالا به پایین سازمان‌های متولی در برخورد با واحدهای صنعتی است که متاسفانه این نگاه سـازمانی در اکثر نهادها مشـاهده می‌شود. مشکل دیگر مربوط به پیگیری مواردی اسـت کـه صنعتگر به‌دلیل عدم‌رعایت نکات بهداشـتی و ایمنی متخلف شناخته شده است.

در مواردی واحد صنعتی به‌وضوح متخلف است، اما مواردی هم وجود دارد که عدم‌رعایت دسـتورالعمل‌های بهداشـتی و ایمنی مربوط به عدم‌آگاهی صنعتگر و شـاید در مواردی سـوءتفاهم است. به‌عنوان نمونه، رعایت برخی الزامات را محدود به سـال قبل دانسـته و... که در اغلب موارد صحبت‌های صنعتگر شـنیده نمی‌شود. وی افزود: راهکار حل این مشکل برای اینکه هم کارفرما کمتر دچار مشکل شود و هم ایمنی رعایت و امنیت جانی و مالی در واحدهای تولیدی در سطح بالایی تضمین شود، این است که به‌عنوان نمونه انجمن رابط صنعتگر باشد و صنعتگر در زمینه دستورالعمل‌هایی که رعایت نکرده، به‌طور مستقیم مواخذه و محکوم نشود؛ به‌نوعی برخی از مواردی که باید از سـوی یک واحد صنعتی رعایت شـود، از سـوی نهاد واسط برای او شفاف‌سـازی شود و اگر تخلفی وجود داشـته، دلایل صنعتگر شنیده شود. در این صورت، اسـتانداردها توسعه پیدا می‌کند و راهکار بسیار خوبی برای برقراری ارتباط بین کارفرما، تشکل‌ها و مسئولان خواهد بود. کرمانی اظهار کرد: شـاید سختگیری‌هایی که در بحث ایمنی می‌شود برای کارفرما هزینه مالی قابل‌توجهی هم داشـته باشـد، اما به‌عنوان کسی که در حوزه صنعت فعالیـت دارم، از این سـختگیری‌ها رضایت دارم و تا جـای ممکن، خود را موظف به رعایت شاخص‌ها و دستورالعمل‌های این بخش می‌دانم. این فعال حوزه صنعت افزود: در شهرک‌های صنعتی، رعایت نکات ایمنی و بهداشتی جا افتاده است. البته در برخی موارد ضعف‌هایی وجود دارد، اما سختگیری‌ها و نظارت در این بخش در سطح بالایی است.

تقویت زیرساخت‌ها برای ایمنی بیشتر

کرمانـی در ادامه اظهار کـرد: یکی از موضوعاتی کـه واحدهای فعال در شـهرک‌های صنعتی درگیر آن هستند، مربوط به زیرساخت‌هایی است که باید از لحاظ ایمنی فراهم باشند. تامین زیرساخت‌ها وظیفه دولت است که متاسفانه در این زمینه سـرمایه‌گذاری نمی‌شود. به‌عنوان نمونه در شهرک صنعتی با هزار و ۲۰۰ واحد زیرسـاخت‌های لازم وجود ندارد و در محدوده تعریف شده برای آن شهرک، فقط یک واحد آتش‌نشانی فعالیت می‌کند. وی افزود: بروز حادثه اجتناب‌ناپذیر اسـت و کمبود منابع و امکانات، پیامدهای یـک حادثه را بیشـتر می‌کند، در حالـی که با تقویت و ایجاد زیرسـاخت می‌توان ابعاد حادثه و بار مالی و جانی آن را کم کرد؛ به‌عبارتی شاید نتوان به‌طـور صد درصـدی جلوی حادثه را گرفت، اما می‌توان وسـعت آن را کم کرد. وقتی ظرفیت زیرساخت‌ها پایین است در زمان حادثه دامنه خسارت‌ها بسـیار زیاد خواهد شـد و اتفاق در یک واحد، به‌راحتی واحدهای مجاور را هم درگیر می‌کند. اداره کل شـرکت شهرک‌ها باید زیرساخت را ایجاد کند. این موضوع باید مدیریت و از قبل پیش‌بینی شـود که متاسفانه بسیاری از این موارد پیش‌بینی نشـده و تبدیل به معضل شده است. واقعیت این است که مشـکل عمده شهرک‌های صنعتی در بخش زیرساختی است که ازسوی نهادهـای متولـی و دولت تامین اعتبار نمی‌شـود. وی افزود: شـهرک‌های صنعتـی عوارض پرداخت می‌کنند، امـا خدماتی دریافت نمی‌کنند و انتظار این است که بخشی از این عوارض صرف تامین و توسـعه زیرسـاخت‌های مربوط به شـهرک‌ها شـود که قطعا در مواردی تجهیـزات مربوط بـه ایمنـی را نیز در برمی‌گیـرد و در افزایش سـطح ایمنی و بهداشت این نواحی تاثیرگذار خواهد بود.



کرمانی در ادامه گفت: یکی از بخش‌هایی که نکات ایمنی در آن سختگیرانه تعریف و اجرا می‌شـود، بخش ساخت‌وسـازهای صنعتی اسـت. نظارت بر ساخت‌وسـازهایی کـه در شـهرک‌های صنعتی انجام می‌شـود، براسـاس استانداردهای مربوط به ایمنی، زلزله و... است. ایمنی در این بخش، به‌ویژه از سـال ۹۵ به بعد و زیر نظر نظام مهندسی سـاختمان، براساس مصوبات سختگیرانه‌ای که برای این بخش وجود دارد، در سطح بالایی بوده و تخلفات در آن اندک اسـت. به‌جرأت می‌توان گفت در ساخت‌وسازها در اکثر موارد، ضوابط مربوط به ایمنی به‌دقت بررسی و به‌عنوان نمونه، سیستم آتش‌نشانی و اطفـای حریـق واحدهای تولیدی به‌طور کامل و طبق دسـتورالعملی که داده‌شده اجرا می‌شود.

سخن پایانی

در شهرک‌های صنعتی به‌واسطه اینکه واحدهای زیادی فعالیت دارند، رعایت استانداردها و ضوابط ایمنی هم بسیار مهم است و هر قدر در این زمینه ضوابط بیشتر رعایت شود، در بلندمدت به سود کشور خواهد بود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده

سامان
مولد برق نیروگاهی

شرکت مولد برق نیروگاهی سامان (سهامی خاص) شماره ثبت ۸۳۱۴ و شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۱۰۳۸۲

سهامدار گرامی

با سلام

احتراماً بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مولد برق نیروگاهی سامان سمنان دعوت به عمل می‌آید که در جلسه **مجمع عمومی فوق‌العاده** این شـرکت، حضور به هم رسانید و یا نماینده خود را جهت حضور در این جلسـه که در محل شـرکت در آدرس: تهران- خیابان شریعتی- تقاطع خیابان کلاهدوز - برج نگین قلهک- طبقه دوم- واحد ۲۲ در روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۴** راس ساعت **۱۰** صبح برگزار می‌گردد. کتبا معرفی نمایید.

دستور جلسه:

۱. اصلاح اساسنامه مطابق با استاندارد سازمان بورس

۲. سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده

هیات مدیره شرکت مولد برق نیروگاهی سامان سمنان

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

سامان
مولد برق نیروگاهی

شـرکت مولد برق نیروگاهی سـامان سـمنان (سهامی‌خاص) در نظر دارد **نسـبت به فروش ۷۰MW انرژی (برق پایدار) با مزیت عدم خاموشـی در دوره ناترازی تولید و مصرف برق** با شـرایط زیر و مطابق با اسناد مزایده، از طریق مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای اقدام نماید. بنابراین از متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد مزایده از روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۴** لغایت روز **چهارشنبه** **۱۴۰۲/۱۱/۱۸** دعوت می‌گردد به آدرس تهران - قلهک - خیابان دکتر علی شریعتی - نبش خیابان شهید کلاهدوز - برج نگین قلهک - طبقه دوم - واحد ۲۲ مراجعه نمایند. متقاضیان می بایسـت اسناد تکمیل شـده را از روز **شـنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۱** لغایت روز **پنجشنبه** مـورخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۶** بـه آدرس فوق‌الذکر تحویل نمایند. بدیهـی است پس از تاریخ مذکور پیشنهادات واصله ترتیب اثر داده نخواهند شد. لازم به ذکر است تاریخ بازگشایی پاکات در روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۸** ساعت **۱۰** صبح در محل آدرس فوق الذکر می‌باشد.

شایان ذکر است شرکت مولد برق نیروگاهی سامان سمنان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات لغو یا تجدید مزایده بدون پرداخت خسـارت تا پیش از عقد قرارداد با برنده مختار می‌باشـد و شـرکت کنندگان ضمن پذیرش این موضوع حق هیچگونه اعتراضی در هیچ زمانی را نخواهد داشت.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۹۲۰۰۱۴۱۲-۰۲۱

امور مالی و اداری شرکت مولد برق نیروگاهی سامان سمنان

به همت شرکت پالایش نفت آفتاب؛

بزرگ‌ترین و مجهزترین مدرسه هرمزگان افتتاح شد



بزرگ‌تریـن و مجهزترین مجتمع آموزشـی اسـتان هرمـزگان در دومیـن دور سـفر رئیس‌جمهـور بـه هرمـزگان با حضـور وزیر آمـوزش و پـرورش بـه نمایندگـی از آیت‌الله ابراهیم رئیسی افتتاح شد.

به گـزارش واحد روابط عمومـی و برندینگ شـرکت پالایش نفت آفتاب؛ دبیرستان آفتاب (ابن‌سـینا)، قدیمی‌ترین و معروف‌ترین مدرسهٔ استان هرمزگان می‌باشـد که نقش موثری در ایجاد همدلی بین نیروهای انقلابی داشته است.

شرکت پالایش نفت آفتاب، در مسیر توسعهٔ اقدامات خود در حوزهٔ مسئولیّت‌های اجتماعی و گسـترش امر خطیر آمـوزش و پرورش، در سـال ۱۳۹۹ به این مهم پرداخت و با اعتباری بالغبر ۵۰۰ میلیارد ریال ساخت این دبیرستان را انجـام داد که عملیات اجرایی آن در سـال ۱۴۰۲ به پایان رسید.

نتیجه این کار خیرخواهانه، محرومیت‌زدایی و گسترش عدالت آموزشی در استان هرمزگان بوده است.

ایـن مجتمع آموزشـی که امروز بـا حضور وزیـر آمـوزش و پـرورش بـه نمایندگـی از آیت‌الله ابراهیم رئیسـی به‌عنـوان بزرگ‌ترین و مجهزترین دبیرسـتان اسـتان هرمزگان، به بهره‌برداری رسـید، نمایی مرکـب از معماریِ سـنّتیِ خطّهٔ جنـوب و مدرن امـروزی دارد و چشم بینندگان را می‌نوازد.

دبیرسـتان آفتـاب با ظرفیـت پذیرش هزار دانش‌آموز در سـه طبقـه با متراژ شـش‌هزار متر مربّع سـاخته شده و امکاناتی همچون ۲۴ کلاس درس هوشـمند، دو آزمایشـگاه مجهز، نمازخانه، سـالن ورزشـیِ سرپوشـیده، زمین چمن مصنوعی و... دارد.

از افتخـارات ایـن دبیرسـتان در گذشـته، می‌توان بـه اجتمـاع انقلابیون هرمـزگان در ابتدای انقلاب در آن و اعزام رزمندگان و تقدیم شـهدای بسـیاری در دفاع مقدس و همچنین تربیـت جمع زیـادی از مدیران فعلیِ اسـتان هرمزگان و شـخصیت‌های نامدار دیگر اشـاره کرد.



یادداشت

ابعاد گوناگون ایمنی و استاندارد در حمل‌ونقل



امیرحسن کاکایی - عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت

استانداردها از ارکان مهم ثبات و توسعه کشورها هستند. در حال حاضر در ایران یکی از بهترین استانداردهای جهان در صنعت خودرو در حال اجراست. عمده این استانداردها بر مبنای استانداردهای اروپا و به گونه‌ای است که حتی گاه برای واردات خودرو چینی، باید بروند فلان قطعه خودرو را ارتقاء دهند و بعد خودرو را وارد ایران کنند. البته وقتی این را می‌گوییم، مردم می‌خندند، چراکه در عمل پرایدی را می‌بینند که در یک تصادف له شده یا تارایی که درب موتورش با یک انگشت جابجا می‌شود. در ابتدا باید چند نکته را مطرح کنم. اولا استاندارد حداقل‌های یک صنعت یا بازار را تعیین می‌کند. پس وقتی یک ولوو یا بنز را مشاهده می‌کنیم، نمی‌توانیم به‌راحتی با یک هامر یا اپل مقایسه کنیم و بگوییم چرا مثل هم نیستند. هر کدام قیمت و مشتری خاص خود را دارند. از سوی دیگر، استاندارد در طول زمان ارتقاء پیدا می‌کند. چرا تولید پراید ۲۵ سال پیش ادامه یافت؟ چون مردم نیاز داشتند و شرایط اقتصادی لازم فراهم نبود. در حال حاضر هم که این خودرو از دور خارج شده، لزوما مشکل مردم حل نشده، بلکه صورت مسئله آن عده از مردم ظاهرا پاک شده است. مسئله بعدی این است که استاندارد، معمولا تعیین یک نتیجه است، نه مشخصا تمام اجزای یک محصول. امروز خودروها طوری طراحی می‌شوند که وقتی خودرو از جلو به یک عابر پیاده زد، عابر روی زمین نمی‌افتد، بلکه روی درب موتور می‌افتد تا کمترین آسیب به آن برسد. در این استاندارد جدید چنین عابری نباید ضربه مغزی شود. پس درب موتور دولایه دارد؛ لایه ظاهری که انعطاف‌پذیر است و ساختار یا لایه زیرین آن که باید ضربه به خودرو را در یک تصادف با خودرو یا مانع سخت بگیرد. اما همان هم به معنی آن نیست که آن ساختار آن‌قدر سخت باشد که خودرو تغییر شکل ندهد. برعکس باید خودرو به گونه‌ای مچاله شود که انرژی تصادف را گرفته و به سرنشین داخل آن کمترین ضربه وارد شود. موضوع بعدی این است که استاندارد داشتن به معنی این نیست که لزوما تمامی خودروهای تولیدی دارای کیفیت یکنواخت است. نمونه‌های آن را هرچند خیلی کمتر، ولی حتی در خودروهای تویوتا مشاهده می‌کنیم. و صدالبته قبول دارم که کیفیت خودروهای ما دارای نوسان خیلی زیادتری نسبت به نرم‌های جهانی است و باید فکری به حال آن شود.

می‌خواهم به ابعاد دیگر ایمنی و استاندارد در حمل‌ونقل اشاره کنم که کمتر موردتوجه قرار می‌گیرد. ارتقای ایمنی و کیفیت، حتما نیازمند سرمایه‌گذاری و قطعا باعث افزایش قیمت است، پس وقتی برای ارتقای ایمنی و استاندارد برنامه‌ریزی می‌کنیم، باید مسیری را انتخاب کنیم که با کمترین افزایش هزینه، بهره‌برداری برای مصرف‌کننده روبه‌رو شویم. ما برای ارتقای ایمنی در حمل‌ونقل، سبدی از راهکارها داریم. حداقل ایمنی در حمل‌ونقل سه رکن اصلی دارد: انسان، وسیله حمل‌ونقل، راه. به‌نظر می‌رسد در ایران همیشه تمرکز روی وسیله حمل‌ونقل، آن‌هم وسیله شخصی، یعنی خودرو است که نتیجه آن افزایش دائمی هزینه‌های حمل‌ونقل برای کل جامعه بوده است. توجه کنید که هزینه‌های تحمیلی به جامعه شامل قیمت خودرو، هزینه‌های بهره‌برداری خودرو، سوخت، آلایندگی، زمان از دست‌رفته و خسارات ناشی از تصادفات و... است. یک نگاه سیستمی به کل این موضوع و یک ارزیابی اولیه ساده به ما نشان می‌دهد در ایران، مسیر را اشتباه می‌رویم. حداقل می‌توانم ادعای محکمی کنیم که مسیر بهینه را نمی‌رویم. اولا نمی‌دانم چرا در ایران، سیاست‌گذار نمی‌خواهد به مردم وظایفشان را گوشزد کند. همان‌طور که درباره مصرف آب، به‌جای برنامه‌های سازگاری با کم‌آبی ذاتی و محیط‌زیست کشور، دائما سد می‌زنیم و آب جابجا می‌کنیم و محیط‌زیست را تخریب، درباره حمل‌ونقل هم همین کار دارد با سرعت زیاد ادامه می‌یابد. نگاه کنید به رفتار اکثریت موتورسیکلت‌سوارها و برخی خودروها، چگونه این روزها انواع مقررات راهنمایی‌ورانندگی زیر پا گذاشته می‌شود و دولت و رسانه‌ها کوچک‌ترین توجهی به آن نمی‌کنند. البته آن‌قدر مسائل روزمره زندگی ما زیاد است که شاید اکثریت به این حرف من خرده بگیرند. واقعیت این است که در مسئله ایمنی هیچ‌چیز نمی‌تواند جایگزین رفتار درست مصرف‌کننده‌ها باشد. شما بهترین خودرو را هم تولید کنید، وقتی موتورسیکلت نصف شبی بدون چراغ، مسیر ممنوع بزرگراهی را بیاید، در تصادف حتما کشته می‌شود. یا اینکه هرقدر خودرو باکیفیت باشد، در خیابان سه لاین، که در دو لاین آن خودرو پارک می‌شود، بخواهند در لاین سوم پارک کنند، حتما ترافیک ایجاد می‌شود؛ حتما مصرف انرژی بالا می‌رود و مشکلات ترافیکی رشد می‌کند و در گوشه دیگری از شهر، راننده‌ای به‌خود اجازه می‌دهد مسیر خلاف را بیاید و دردسر ایجاد کند و صدالبته احتمال تصادف و دردسرهای بعدی بالا می‌رود. ما با این دست فرمانی که گرفته‌ایم، منظورم کل مردم است، قطعا در باتلاقی از مشکلات فرو رفته و دست‌وپا می‌زنیم تا بیشتر فرو برویم. حالا فرض کنید استاندارد خودرو بالا برود. چه داریم؟ خودرو گران‌تر. اما فقط این نیست. حمل‌ونقل ناکارآمدتر، اقتصاد بیمارتر و اعصاب خوردتر برای مردم، نتیجه این نگاه غیرسیستمی به موضوع ایمنی و استاندارد در کل نظام حمل‌ونقل است.

موضوع بعدی راه است؛ یک موضوع عمیق‌تر و متاسفانه کاملا رها. البته این موضوع تنها یک عنوان است و مواردی مانند کیفیت طراحی، کیفیت فیزیکی و کیفیت علائم و راهنمایی‌های داخل مسیر، تنها بخشی از آن است. واقعیت این است که طراحی شهرها و راه‌ها، مسئله بسیار پیچیده‌ای است که در دانشگاه‌ها برایش تا دکترا دوره داریم، اما همان‌طور که مشاهده می‌کنیم، طراحی اکثریت راه‌ها در ایران مانند ۵۰ سال پیش انجام می‌شود و عملا ما ارتقای خاصی در آن نمی‌بینیم. نهایتا یکجا مانند بزرگراه صدر را داریم که نمادهایی از مدرنیته را دارد، اما بازهم زیر همان پل، موتورسیکلت‌ها خلاف می‌کنند. چرا؟ به‌دلیل اینکه در جاهای دیگر شهر ترافیک است و فرهنگ ما بهم ریخته است. برای خود من بارها رخ داده که در بزرگراه صدر گوگل یک مسیر را داده است، اما چون مسیر توسط پلیس بسته شده، باید چند کیلومتر دیگر را در ترافیک بروم تا جای دور زدن پیدا کنم. اما موتورسیکلت در این شرایط چه‌کار می‌کند؟ به هرحال برای این نوشتار، توضیح بیش از این حوصله سر بر می‌شود. اما همین بس که ما در زمینه ارتقای ایمنی و استانداردهای حمل‌ونقل، واقعا نامتوازن عمل کرده‌ایم و اگر مسیر را اصلاح نکنیم، چند صباحی دیگر، در یک هرج‌ومرج کامل در حمل‌ونقل و اقتصاد کاملا فلج آن، گیر خواهیم کرد.

صمت از کم‌وکیف استانداردهای خودرویی گزارش می‌دهد

زیرساخت‌ها برای اجرای استاندارد فراهم نیست

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir

در کشورمان استانداردهای ۸۵ گانه خودرویی به‌منظور ارتقای کیفیت و ایمنی خودروها و حفظ حقوق مصرف‌کنندگان شناخته شده هستند. در این میان، اغلب کارشناسان معتقدند در موضوع اجرای استانداردهای خودرویی، ایمنی و کیفیت شرایط چندان مطلوبی نداریم و از آنجاکه عمده مشکلات ما در این زمینه به سیاست‌گذاری‌های کلان در این بخش برمی‌گردد، صرفاً با ملزم‌کردن خودروسازان به رعایت برخی از استانداردهای ایمنی و کیفیت نمی‌توان این ضعف را پوشش داد. صمت در این گزارش درباره کم‌وکیف اجرای استانداردهای خودرویی با کارشناسان این حوزه گفت‌وگو کرده که در ادامه می‌خوانید.



عکس: صمت

الزامات ۸۵ گانه کیفیت را بهبود می‌دهد

علیرضا محمدزاده، کارشناس صنعت خودرو درباره استانداردهای خودرویی به صمت اظهار کرد: در کشور ما استانداردهای خودرویی براساس یک‌سری از معایبی که برندهای خودرویی اروپایی یا بعضی از برندهای آسیایی معروف مانند هیوندا و کیا داشتند، تدوین و منتشر شد. تمام استانداردهای خودرویی به نوعی باعث بالا رفتن ایمنی می‌شوند، چه برای سرنشین، چه برای خود خودرو و چه برای خودروهای دیگر. اینکه در یک خودرو، پلتفرم و سازه بدنه آن و در سطح جزئی‌تر استاندارد ورقه بدنه و اصولا ملاحظاتی که در طرح و تست‌های خودرو انجام شده تا چه حد می‌تواند استانداردها را پاس کند، موضوع مهمی است که به آن توجه نمی‌شود. واقعیت این است که بیشتر خودروهای تولید داخل، به لحاظ سازه بدنه و پلتفرمی هیچ‌کدام از استانداردهای روز را پاس نمی‌کنند؛ یعنی قراردادن ۸۵ الزام استاندارد در این خودروها تنها قدری کیفیت آنها را بهبود می‌دهد. بنایی که فنداسیون نامناسبی دارد اگر داخل آن ده کپسول آتشنشانی هم قرار دهید، ایمنی آن بالا نمی‌رود. مشکلی که از زیرساخت است را باید اساسی برطرف کرد. در این شرایط این امکان که بدون اصلاح زیرساخت‌ها بتوانید، اقدام مفیدی انجام دهید، وجود ندارد.

محمدزاده افزود: علاوه براینکه زیرساخت‌ها و پلتفرم‌ها قدیمی هستند، موضوع مهم دیگری که باید مدنظر قرار دهیم این است که در هیچ جای جهان تمام این استانداردها در تمام خودروهای تولیدی رعایت نمی‌شود؛ یعنی چه در اروپا و چه امریکا الزامی نیست تمام خودروها به تمام آپشن‌ها مجهز شوند، چراکه آپشن هستند و اجباری نیست. بر همین اساس اینکه اجبار شود تمام این موارد رعایت شود، اشتباه است، اما به هر حال براساس قوانین کشور اگر الزام است باید رعایت شود. به عبارتی شاید بتوانیم تنها آنها را نقد کنیم، اما براساس قانون باید عمل کرده و در حذف و اضافه کردن آنها قانون حرف اول و آخر را می‌زند.

■ قطعات باکیفیت برای تولید باکیفیت

این کارشناس حوزه خودرو با اشاره به اینکه بدون شک تولید قطعه‌سازان بر وضعیت استاندارد خودروها تاثیرگذار است، ادامه داد: استفاده از قطعات استاندارد در خودروها طبیعتا باعث می‌شود کیفیت و ایمنی خودرو بالاتر برود و ارتقا پیدا کند و از سوی دیگر باعث می‌شود خودرو ایراد کمتری داشته باشد. در نهایت ایمنی سرنشینان خودرو مطمئن و راحت‌تر می‌شود. متاسفانه قطعه‌سازان ما در این بخش ضعیف عمل کرده‌اند و به جرأت می‌توانم بگویم اگر خودرو شما نیاز به تعویض یا تعمیر قطعه‌ای داشته باشد، قطعه خوب و درست حسابی نمی‌توانید پیدا کنید. در این میان، بهانه قطعه‌ساز این است که هزینه‌ها بالاست و برای او صرفه اقتصادی ندارد که با صرف هزینه بیشتر و مواد اولیه گران‌تر، قطعه باکیفیت بالاتری تولید کند.

■ پلتفرم‌ها استاندارد نیست

این کارشناس حوزه خودرو اظهار کرد: در مجموع استانداردهای ۸۵ گانه سودمند و مفید است، اما چون زیرساخت‌ها یعنی سازه و پلتفرم مشکل دارد، حتی قرار دادن آنها در خودرو نیز تاثیر چندانی ندارد. به‌عنوان نمونه، طراحی اتاق وانت نیسان برای ۴۰ سال پیش است که از هیچ نظر نه بحث‌های ارگونومی، نه آنترومتریک استانداردهای ایرانی را پاس نمی‌کند، پس قرار دادن ای‌بی‌اس یا دو ایربگ اصلا تاثیری ندارد. فاصله فرمان تا راننده آنقدر کم است که با نخستین ترمز محکم بدن در فرمان فرو می‌رود و ضربه می‌خورد. سازه بدنه برای چهل پیش است که هر روز هم از کیفیت آن کم شده است. برای بیشتر خودروهای تولید داخل، هیچ نتایج قابل‌اطمینان و متقنی درباره اینکه ایمنی خودرو در چه حد است، هنوز منتشر نشده است؛ یعنی در بیشتر خودروها نمی‌دانیم در تست‌های تصادف چه اتفاقی برای آنها می‌افتد. هیچ‌کدام از سازمان‌های مستقلی که در دنیا کار بررسی و تست تصادفات خودرو شبیه‌ساز را انجام می‌دهند و معروف هستند مانند یورو، هیچ‌کدام از خودروهای ما را تست نکرده‌اند یا اگر تست کرده‌اند نتایج آنها به‌طور مستقل در هیچ‌کجا منتشر نشده است. پس طبیعی است به این نتیجه برسیم که حتما مشکلی وجود داشته که نمی‌خواهند آنها را منتشر کنند.

وی ادامه داد: سایت‌های معروف مانند آداک، ان‌اف‌تی‌اس‌ای یا یورو این‌کمپ در زمینه تست استاندارد خودروها مطرح هستند و اگر خودرویی مانند مرسدس پنج ستاره ایمنی می‌گیرد هم در سایت مرسدس بنز و هم یورو این‌کمپ هست. به‌راستی چندتا از خودروهای ما در یورو این‌کمپ این تست‌ها را گذرانده‌اند. این موارد حاکی از این است که خودروهای تولید داخل ما بیش از آن چیزی که فکر می‌کنیم با ایمنی فاصله دارند. در این شرایط گذاشتن هر کدام از این استانداردها در این خودروها در حقیقت مانند دادن یک قرص آسپرین به یک بیمار سرطانی است که قطعا تاثیر شگفت و مثبتی ندارد.



■ روی عادات رانندگی کار کنیم

محمدزاده همچنین گفت: علاوه بر این، فرهنگ رانندگی ما آنقدر مشکل دارد و بی‌احتیاطی در آن زیاد است که به نظر من ایمن‌ترین خودرو دنیا را هم در ایران تولید کنید، یک خودرو چینی ایمن باشد یا خودرو ژاپنی، با رفتارها و عادات رانندگی و فرهنگ ترافیکی که داریم، احتمالا خیلی تاثیر شگفتی در کاهش مرگ‌ومیر، تلفات جاده‌ای ندارند.

تمام تست‌های تصادف که روی خودرو انجام می‌شود در بازه سرعتی بین ۵۰ تا ۷۰ کیلومتر در ساعت است، در حالی که در کوچه باریکی که دو طرف ماشین پارک است و فقط یک خودرو می‌تواند عبور کند با سرعت بالای ۸۰ عبور می‌کنیم. به نظر من هرقدر هم خودروها ایمن شوند تا زمانی که فرهنگ رانندگی اصلاح نشود، خیلی چیزها اصلاح نخواهد شد. فرهنگ رانندگی هم یک عزم جمعی می‌خواهد که آن را هم نداریم؛ یعنی در واقع اصلا نیست و بهتر است خودمان را گول نزنیم. به همین دلیل به نظر من تاثیر آنچنانی ندارد.

محمدزاده در پایان با اشاره به عرضه خودرو چینی و کیفیت این خودروها اظهار کرد: در حال حاضر، چینی‌ها برای اینکه بتوانند خودشان را وارد بازار اروپا کنند، به‌شدت روی بحث کیفی خودروها سرمایه‌گذاری و از بهترین متخصص‌های اروپا، امریکا و ژاپنی استفاده می‌کنند؛ از این‌رو قطعا خودروهای وارداتی چینی مونتاژی در ایران مانند خودروهایی که ام‌وی‌ام، کرمان، آرین، بهمن، ایران خودرو و سایپا عرضه می‌کنند، از لحاظ سطح ایمنی بالاتر از خودروهای تولید داخل هستند. کمتر کارشناسی هم امروزه می‌گوید خودرو چینی کیفیت ندارد. شاید بگویند کیفیت خودروهای چینی در حد کره و چین و ژاپن نیست، اما فاصله زیادی هم با این خودروها ندارد. این در حالی است که فاصله خودروهای تولید داخل ما به لحاظ کیفیت، تکنولوژی، مواد و متریال، قطعه ساختمان و آلایندها و... با خودروهای ژاپنی، کره‌ای و حتی چینی، حداقل ۲۰ سال است.

> فاصله خودروهای ما با برندهای مطرح جهان، به لحاظ ایمنی و کیفیت بسیار زیاد است

در کیفیت جایگاه مناسبی نداریم

محمدحسین پروانه، پژوهشگر حوزه خودرو درباره استاندارد و کیفیت خودروهای داخلی به صمت گفت: درحال‌حاضر در زمینه کیفیت خودروهای تولید داخل در نقطه مطلوب و قابل‌قبولی قرار نداریم و در ابعاد گوناگون مانند مصرف سوخت و ایمنی وضعیت خودروهای تولید داخل مناسب نیست. شواهد گوناگون نشان از این دارد که باوجود اینکه بیش از ۵ دهه از فعالیت صنعت خودرو در کشورمان گذشته، هنوز به درجه کمی و کیفی مناسبی نرسیده‌ایم و نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم کیفیت خودروهای تولید داخل به‌سرعت بهبود یابد. بهبود کیفیت خودروهای داخلی مستلزم الزاماتی است که باید از سوی خودروسازان رعایت شود. در این میان، از یک سو خودروساز باتوجه به افزایش قیمتی که به‌طور لجام‌گسیخته در بازار خودرو اتفاق افتاده، هنوز نتوانسته زیان بالایی که به‌دلایل گوناگون دامن آن را گرفته، جبران کند و از سویی هم اصرار بر این است که تولید خودرو افزایش پیدا کند. این در حالی است که بخش زیادی از تولیدات آینده خودروسازان پیش‌فروش شده و خودروساز به‌نوعی مجبور است برای پاسخ به تقاضای بالایی که متاثر از شرایط اقتصادی کشور ایجاد شده، تولیدات خود را به عدد مشخصی برساند. در این شرایط بعید به‌نظر می‌رسد خودروساز بتواند در زمینه کیفیت خودروهای خود اقدام جدید و تاثیرگذاری انجام دهد. پروانه در ادامه با اشاره به اینکه فشاری که روی خودروسازان وجود دارد، خود مانعی در مسیر ارتقای کیفی خودروهای داخلی و الزام به اجرای استانداردهای لازم است، ادامه داد: یکی از نکاتی که در افزایش کیفیت خودروهای تولید داخل بسیار اهمیت دارد، به کیفیت مواد اولیه مورداستفاده در ساخت قطعات گوناگون خودرو مانند مواد پلیمری و ورق‌های فولادی برمی‌گردد. متاسفانه ورق‌های تولیدی با استحکام بالا در کشور نداریم و اینکه در تامین آنها محدودیت داریم، تاثیر بسیار زیادی بر کیفیت خودروها دارد. وی افزود: اگر به‌معنای واقعی دنبال این هستیم که ایمنی خودروهایی که تولید می‌کنیم، افزایش پیدا کند باید علاوه بر انجام فعالیت‌های تحقیق و توسعه‌ای در ساخت ورق‌های فولادی با استحکام بالا، در مواد پلیمری مورداستفاده در صنعت خودرو هم استانداردهای لازم را لحاظ و از محصولات باکیفیت بالا استفاده کنیم تا در نهایت به ارتقای کیفیت در محصول نهایی برسیم. پروانه گفت: اگر می‌خواهیم صنعت خودرویی توسعه‌یافته داشته باشیم درجه نخست باید معیارهای کیفی محصولات در آن موردتوجه قرار بگیرد و برای حرکت در این مسیر باید تمام معیارها و شاخص‌های داشتن یک تولید باکیفیت را در تمام بخش‌ها موردتوجه قرار دهیم و براساس آنها الزاماتی تعریف و اقدام به تولید محصول کنیم. این موضوع نه‌تنها در صنعت خودرو، بلکه در کل صنایع ما باید دنبال شود تا رغبت مصرف‌کنندگان به استفاده از محصولات داخلی افزایش یابد و در ادامه شاهد توسعه و رشد صنعتی کشور باشیم. متاسفانه صنایع ما به تحقیق و توسعه (R&D) نیز اهمیت نمی‌دهند که یکی از دلایل آن به تیراژ پایین محصولات برمی‌گردد. این‌گونه است که صنعت فولاد و صنایع پتروشیمی به‌دنبال ارتقای محصولات‌شان که ماده اولیه بسیاری از صنایع مهم و استراتژیک کشور مانند خودرو است، نیستند و در ادامه شاهد تولید محصولی باکیفیت پایین و کارآیی ضعیف هستیم که مصرف‌کننده هم رغبتی به استفاده از آنها ندارد. البته این مشکل را می‌توان با افزایش تیراژ و توجیه‌پذیر کردن فرآیند تحقیق و توسعه برطرف کرد.

> درحال‌حاضر در زمینه کیفیت خودروهای تولید داخل در نقطه مطلوبی نیستیم



■ الزامی برای ارتقای کیفیت وجود ندارد

این کارشناس صنعت خودرو با اشاره به اینکه باید تمام معیارها و شاخص‌هایی که منجر به تولید یک خودرو باکیفیت می‌شود به‌دقت رعایت شود، افزود: برای تحقق چنین چشم‌اندازی در صنعت خودرو که در نهایت کیفیت خودروها را ارتقا می‌دهد و مشتریان آن را بیشتر می‌کند، باید استراتژی‌های کلانی برای صنعت خودرو تعریف کنیم که براساس برنامه‌های عملیاتی و با ضمانت اجرایی بالا و همچنین نظارت دقیق در تمام مراحل از تولید ماده اولیه گرفته تا محصول نهایی خودرو، بتوانیم بگوییم صنعت خودرو ارتقا یافته و محصولات آن از نظر کیفیت هر روز بهتر از قبل تولید و عرضه می‌شوند. پروانه در پایان گفت: اگر مقایسه‌ای بین تولیدات کنونی با دهه قبل انجام دهیم، مشاهده خواهیم کرد که کیفیت خودروها در بخش ایمنی افزایش یافته، اما هنوز کیفیت ساخت و در خطوط مونتاژ، کیفیت مونتاژ خودروها ضعیف است. در شرایط کنونی باوجود افزایش نرخ خودروها همچنان تقاضایی مازاد بر تولید خودرو در بازار وجود دارد؛ بنابراین فضای به‌گونه‌ای است که تولید خودرو باکیفیت یا بی‌کیفیت برای خودروساز، سود یا ضرری به همراه ندارد و خودروساز هر خودرویی با هر کیفیتی تولید کند، خریدار دارد، پس الزامی برای ارتقای کیفی محصولاتش ندارد.

سخن پایانی

بنا براین گزارش در رعایت استانداردهای ایمنی و کیفیت در صنعت خودرو وضعیت مناسبی نداریم و در کل شرایط به‌گونه‌ای رقم خورده که خودروساز انگیزه‌ای برای تولید باکیفیت و براساس استانداردها ندارد، چراکه این کار سودی نصیب او نمی‌کند و در هر صورت، چه در تولید محصول باکیفیت و چه بی‌کیفیت، سود مشخصی به خودروساز می‌رسد.

ضعف ایمنی، تهدید جدی کارگران معدن و صنایع

مرضیه احقاقی : **فعالیت در هر حوزه‌ای و اشتغال به هر کاری با خطرات خاصی همراه است؛ اما این خطرات در برخی مشاغل همچون بخش معدن و صنایع معدنی به‌مراتب پررنگ‌تر هستند. بنابراین توجه به امنیت محیط کار و همچنین امنیت کارکنان در بخش‌های معدنی و صنعتی اهمیت ویژه‌تری دارد. به‌ویژه آنکه بررسی آمارهای جهانی حکایت از آن دارد که هرساله کارگران بسیاری بر اثر خطرات محیط کار و بی‌توجهی به رعایت مسائل ایمنی جان خود را از دست می‌دهند. کما اینکه ظرف سال‌های گذشته بارها شاهد انواع حوادث در بخش معدن و صنایع معدنی کشور بوده‌ایم؛ حوادثی که سلامت و جان کارگران را نشانه گرفته است.**


عکس: آیدا فریدی

تمهیداتی برای به حداقل رسیدن آسیب‌ها



حسن حسینقلی، رئیس اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های صنایع و معادن سرب و روی ایران در گفت‌وگو با صمت درباره تأمین ایمنی کارگران در بخش معدن و صنایع وابسته به آن گفت: نیروی کار در دنیای کنونی رکنی اساسی در مسیر پیشرفت عملکردی صنایع به شمار می‌رود. اهمیت به کارگران در عصر حاضر به‌قدری شدت گرفته که از آنها با عنوان سرمایه انسانی یاد می‌شود. در همین حال توجه به سلامت و ایمنی این افراد نیز در رده اولویت‌های فعالیت در بخش‌های مختلف تولیدی به‌ویژه معدن و صنایع معدنی قرار دارد. درنتیجه متناسب با شرایط روز مباحثی تحت عنوان بهداشت، ایمنی، و محیط‌زیست در مجموعه‌های مختلف و تحت نظارت یک معاونت ویژه، پیگیری می‌شوند. در همین حال صنایع و مجموعه‌های مختلف نیز راهکارهای متعددی را برای ارتقای سطح سلامت کارکنان خود می‌اندیشند.

این فعال صنعت سرب و روی افزود: فعالیت در بخش معدن و صنایع وابسته به آن با خطرات قابل‌توجهی همراه است. ازاین‌رو انتظار می‌رود تمهیداتی اساسی‌تر برای حفظ جان و سلامت کارگران و سایر فعالان در این بخش اندیشیده شود.

حسینقلی تاکید کرد: باوجود تمام اهمیتی که سرمایه‌های انسانی برای یک مجموعه دارند و ارتقای سطح ایمنی آنان در طول سال‌های گذشته موردتوجه قرارگرفته است، بازهم در مواردی شاهد انواع چالش‌ها و اتفاقات ناگوار برای کارگران بخش معدن بوده‌ایم. این دست خطرات در برخی از حوزه‌های صنعتی و معدنی به‌مراتب پررنگ‌تر است. به‌عنوان‌مثال، فعالیت در معادن زیرزمینی زغال‌سنگ به سبب آزاد شدن گاز متان با انواع خطرات روبه‌رو است. هرچند بهره‌گیری از فناوری‌های نوین همچون سنسورها، این خطرات را به حداقل می‌رساند؛ یعنی با افزایش حجم گاز متان در معدن، اعلام‌خطر می‌شود و امکان خروج از این شرایط اضطراری وجود خواهد داشت.

حسینقلی گفت: برای ارتقای سطح سلامت کارکنان در بخش معدن می‌توان با ارائه آموزش اصولی به کارکنان و کارگران این بخش، این آسیب‌ها را به کمترین میزان ممکن رساند.

این فعال صنعت سرب و روی در ادامه گفت: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی وظیفه رسیدگی به شرایط محیط کار و توجه به الزامات ایمنی کارگران را بر عهده دارد. اما بودجه اختصاص‌یافته به این سازمان محدود است و نظارت کافی بر این بخش وجود ندارد. علاوه بر این شاهد نواقص قانونی متعددی در این بخش هستیم. به‌عنوان‌مثال فردی که با عنوان مسئول فنی بر ایمنی بخش معادن نظارت می‌کند، حقوق خود را از صاحب معدن یا بهره‌بردار آن دریافت می‌کند. همین وابستگی مالی فرد ناظر بر حوزه ایمنی، نقطه‌ضعفی اساسی در این بخش به شمار می‌رود و از حساسیت‌های موجود در این حوزه می‌کاهد. حسینقلی پیشنهاد داد: درحالی‌که می‌توان برای رفع این مشکل اساسی بخشی از حقوق دولتی معادن که هرساله از سوی فعالان بخش معدن در اختیار دولت قرار می‌گیرد را به رفع این کاستی اختصاص داد. یعنی بخشی از این حقوق دولتی در اختیار سازمان نظام‌مهندسی معادن قرار گیرد و نظام پرداخت حقوق بازرسان معادن اصلاح شود. بدین ترتیب با ایجاد استقلال میان بازرسان و معادن، به بهبود شرایط در این بخش کمک کرد.

تلاش برای کاهش حوادث حین کار



محمد حیدرزاده، فعال صنعت سرب و روی در گفت‌وگو با صمت و در خصوص اهمیت ایمنی در بخش معدن و صنایع معدنی گفت: فعالیت در بخش معدن و صنایع وابسته به آن مسیر توسعه را در کشور تسهیل می‌کند. همزمان با توسعه فعالیت‌های معدنی و بهره‌گیری اقتصادی از ظرفیت‌های این بخش، توجه به مسائل ایمنی اهمیت ویژه‌ای دارد. بر همین اساس نیز در طول سال‌های اخیر شاهد توسعه مفاهیمی با عنوان توسعه پایدار بوده‌ایم. توجه به شاخص‌های ایمنی یکی از مولفه‌های مهم و اثرگذار در حوزه توسعه پایدار است.

وی افزود: در دنیای کنونی توجه به حوادث حین کار بیش‌ازپیش اهمیت یافته است. در همین حال صاحبان کار موظف‌اند اقداماتی را برای حفظ جان نیروی کار اجرایی کنند. این فعال صنعتی در ادامه خاطرنشان کرد: بحث ایمنی در فعالیت‌های بخش معدن و صنایع معدنی ذیل عنوان HSE (ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست) موردتوجه قرار دارد. در فرآیند HSE موضوعاتی مانند ایمنی کار، رعایت موازین بهداشتی و ارگونومی کار موردتوجه است. هر واحد صنعتی و معدنی موظف است واحد ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست داشته باشد و اهداف تعیین‌شده در این بخش را دنبال کند.

حیدرزاده گفت: در طول سال‌های گذشته با تشریح اهمیت هرچه بیشتر توجه به مسائل ایمنی و همچنین شناخت جایگاه نیروی انسانی به‌عنوان سرمایه‌های اساسی یک مجموعه که تجدیدناپذیر هم هستند، تلاش گسترده‌ای برای ارتقای سطح ایمنی کارکنان ترتیب داده‌شده است. اما این موضوع هنوز در برخی مجموعه‌ها به‌ویژه آنها که کوچک‌تر هستند موردتوجه قرار نگرفته‌اند. یا به بیان دیگر هنوز برخی صنایع به‌ویژه واحدهای کوچک در مقوله طراحی تجهیزات و پلتفرم‌ها، معابر دسترسی، سکوهای کاری و... به‌خوبی عمل نکرده‌اند.

این فعال صنعت سرب و روی گفت: برای رفع خطرات کاری که سلامتی کارکنان یک مجموعه را متاثر می‌کند باید پارامترهای اثرگذار بر مقوله ایمنی از مرحله طراحی صنعتی یا گام‌های نخست مهندسی و احداث یک مجموعه، موردتوجه قرار گیرند. هنگامی‌که اتود اولیه یک مجموعه طراحی یا پیش‌نویس آن آماده می‌شود؛ باید از لحاظ ایمنی کار، بهره‌گیری از روشنایی، سروصدا و مسائل مختلف ایمنی و بهداشتی موردبررسی و بازنگری قرار گیرد و اشکالات احتمالی آن برطرف شود. بااین‌وجود باید تاکید کرد که هنوز در این بخش با کمبودهایی روبه‌رو هستیم. یعنی مقوله ایمنی از بیس شروع به کار یک مجموعه و مرحله آماده‌سازی آن برای شروع یک فعالیت صنعتی و معدنی، آن‌قدر که باید و انتظار می‌رود، موردتوجه قرار نگرفت.

حیدرزاده افزود: با توجه به کاستی‌های موجود در بخش ایمنی شاهد خطرات و اتفاقاتی هستیم که سلامت کارکنان را به خطر می‌اندازد. بنابراین باید با عزمی جدی برای بهبود شرایط در سریع‌ترین زمان ممکن تلاش کرد.

این فعال صنعت سرب و روی گفت: همان‌طور که پیش‌تر هم اشاره شد یک بخش از مقوله ایمنی به جان کارگران و تأمین ایمنی و سلامت آنان مرتبط است. اما حوزه محیط‌زیست نیز در این بخش جای می‌گیرد. واحدهای فعال در بخش صنعت و معدن موظف هستند طرحی زیست‌محیطی داشته باشند و حفاظت از آب، خاک و هوا را در دستور کار خود داشته باشند. در واقع راهکارهایی اساسی برای جلوگیری از آلودگی محیط‌زیست در هنگام فعالیت خود ترتیب دهند.

سخن پایانی

در دنیای کنونی رعایت شاخص‌ها و الزامات ایمنی از عوامل مؤثر در پایداری تولید به شمار می‌روند. بر همین اساس نیز تولیدکنندگان هر روز بیش از قبل در مسیر بهبود شرایط تولید، ایمن کردن محیط کار کارگران و تولید محصولی ایمن گام برمی‌دارند. بااین‌وجود همچنین شاهد کاستی‌هایی در این بخش هستیم، بدون تردید تشدید نظارت بر این حوزه ضروری و از الزامات توجه به شاخصه‌های ایمنی محسوب می‌شود.

وزیر صمت:

عملکرد فولاد هرمزگان در اجرای طرح‌های توسعه‌ای افتخارآفرین است



وزیر صمت در آیین آغاز عملیات اجرایی طرح‌های توسعه‌ای فولاد هرمزگان گفت: عملکرد فولاد هرمزگان در اجرای طرح‌های توسعه‌ای، حرکت به سمت تولید فولاد سبز و بهره‌وری افتخارآفرین است.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، عباس علی‌آبادی در آیین کلنگ‌زنی طرح‌های توسعه‌ای فولاد هرمزگان ضمن تبریک دهه فجر انقلاب اسلامی اظهار کرد: افتخارآمیز است در مراسمی دعوت شویم که حاصل زحمت دیگران را افتتاح کنیم و از سویی نیز به اندازه‌ای سعادت داشته باشیم که آغازگر عملیات اجرایی ۲ پروژه مهم باشیم.

وی با بیان اینکه اخیر در همایش صد شرکت برتر آیتم‌هایی را در خصوص شاخص‌های موردنیاز برای توسعه صنایع را اعلام کردم، گفت: همه این شاخص‌ها براساس مطالب علمی بیان شده و باید در دستور کار همه صنایع قرار گیرد. وزیر صمت ادامه داد: مهم‌ترین آیتم‌ها برای توسعه صنایع افزایش بهره‌وری است، اگر امروز در فولاد هرمزگان از تولید فولاد سبز صحبت می‌کنیم ارزش آن به شاخص بهره‌وری است به گونه‌ای که برای تحقق آن از هیدروژنی استفاده می‌شود که هدر می‌رفته و این دیدگاه برای برای ما افتخارآمیز است.

وی تاکید کرد: کاهش مصرف انرژی و مصرف آب افتخارآمیز است و امروز شاهد روندی در بهره‌برداری در فولاد هرمزگان شاهد هستیم که برای ما افتخارآمیز است.

علی‌آبادی در پایان با بیان اینکه مهاجرت فولاد مبارکه به کنار دریا برای ما افتخارآفرین است، تصریح کرد: ما باید به سمت ایجاد صنایع پایین‌دست با ارزش‌افزوده بالاتر برویم و این مهم‌ترین کاری است که باید دنبال شود.

با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت صورت گرفت؛

آغاز عملیات اجرایی چهار طرح توسعه‌ای بزرگ شرکت فولاد هرمزگان



در روز نخست دهه مبارک فجر، عملیات اجرایی چهار طرح بزرگ توسعه‌ای شرکت فولاد هرمزگان با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، در ادامه روند توسعه‌ای شرکت فولاد هرمزگان، عملیات اجرایی چهار طرح بزرگ توسعه‌ای شرکت شامل افزایش ظرفیت فولادسازی از ۱,۵ میلیون تن به ۳,۲ میلیون تن، نورد گرم به ظرفیت یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن، واحد سوم گازهای صنعتی به ظرفیت ۱۰ هزار نرمال مترمعکب بر ساعت و مگامدول احیا مستقیم یک میلیون ۶۰۰ هزار تنی آغاز شد. ارزش این پروژه‌ها هم‌اکنون به دو میلیارد و ۳۵۰ میلیون یورو می‌رسد و با بهره‌برداری از آن‌ها در آینده‌ای نزدیک، شاهد اشتغالزایی بیش از سه هزار نفر از هموطنانمان در این طرح‌ها خواهیم بود. همچنین در این مراسم، بهره‌برداری از آهک کلسینه شرکت سنگ و فولاد هرمزگان از شرکت‌های زیرمجموعه فولاد هرمزگان انجام شد.

در مراسم آغاز عملیات اجرایی این طرح‌ها عباس علی‌آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت، خلیل قاسمی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان هرمزگان، فرشاد مقیمی، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، محمدرضا پیرحسینلو مدیرعامل منطقه ویژه خلیج فارس، عطاالله معروفخانی مدیرعامل، معاونان و مدیران شرکت فولاد هرمزگان حضور داشتند.

اجرای ده‌ها طرح توسعه‌ای به ارزش ۲,۳۵ میلیارد یورو و اشتغال‌زایی ۳هزار نفری



مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان گفت: فولاد هرمزگان با رویکرد توسعه‌ای خود اجرای ده‌ها پروژه را به ارزش ۲,۳۵ میلیارد یورو به صورت عملیاتی در دست اقدام دارد و حرکت به سمت تولید فولاد سبز را آغاز کرده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، عطاالله معروفخانی ضمن تبریک ایام دهه فجر، در آیین آغاز عملیات اجرایی طرح‌های توسعه‌ای شرکت اظهار کرد: در طول ۱۵ سال گذشته تا سال ۱۴۰۰ در فولاد هرمزگان هیچ طرح توسعه‌ای آغاز نشده بود، اما در بهمن ماه ۱۴۰۰ و در دولت سیزدهم، اجرای پنج طرح مهم در دستور کار قرار گرفت و کلنگ‌زنی آن‌ها انجام شد که در حال حاضر از پیشرفت خوبی برخوردار است.

وی افزود: امروز افتخار داریم که با حضور وزیر صمت ۴ طرح دیگر را آغاز کنیم که طرح افزایش ظرفیت تولید از ۱.۵ میلیون تن به ۳.۲ میلیون تن، مگامدول آهن اسفنجی با ظرفیت ۱.۶ میلیون تن است که برای هر دو مورد در سال ۹۵ با یک شرکت ایتالیایی قرارداد بسته شد اما به دلیل تحریم این پروژه‌ها ناتمام ماند تا اینکه به همت نخبگان فولاد هرمزگان و نخبگان دانشگاهی عملیات احداث این پروژه‌ها توسط شرکت‌های داخلی آغاز شد؛ طرح احیا مستقیم اولین مگامدولی است که همزمان ۳ محصول تولید می‌کند و در مقایسه با نمونه خارجی یک محصول بیشتر تولید خواهد کرد.

وی افزود: پروژه‌های دیگر شامل تولید گازهای صنعتی و پروژه نورد گرم خواهند بود که منجر به تولید ورق خاص در کشور خواهد شد. ارزش سرمایه‌گذاری کل پروژه‌های فولاد هرمزگان ۲ میلیارد و ۳۵۰میلیون یورو است و با افتتاح این طرح‌ها شاهد اشتغال‌زایی برای بیش از سه هزار نفر از هموطنانمان خواهیم بود.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان خاطرنشان کرد: بزرگ‌ترین کارخانه آهک‌سازی کشور در جنوب ایران و در دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسید و با بهره‌برداری از آن ضمن تامین نیاز فولاد هرمزگان به آهک، شاهد تامین آهک فولادسازان استان‌های جنوبی کشور نیز خواهیم بود.

به گفته وی در اسفند سال آینده مگامدول سوم به بهره‌برداری می‌رسد و ۲ طرح دیگر نیز طی سال‌های آینده به سرانجام خواهند رسید که ۳ هزار نفر اشتغال‌زایی خواهیم داشت.

معروفخانی به رویکرد دانش‌محور فولاد هرمزگان اشاره کرد و گفت: امروز فولاد هرمزگان از بومی‌سازی عبور کرده و در بین همه فولادی‌های کشور تبدیل به یک مرجع در نوآوری شده است.

وی در ادامه تولید فولاد سبز را از دیگر رویکردهای فولاد هرمزگان عنوان کرد و افزود: فولاد هرمزگان به عنوان نخستین فولادساز ایرانی، حرکت به سمت تولید فولاد سبز را آغاز نموده و اقدام به انعقاد تفاهم‌نامه تامین هیدروژن مازاد از شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس کرده است تا با به کارگیری آن در خط تولید خود، به یاری خداوند، رویای تولید فولاد سبز را در کشور محقق سازد. موضوعی که رهبر معظم انقلاب و همچنین رییس جمهوری بر تولید آن تاکید داشتند به سرانجام خواهد رسید و بخشی از نیاز به گاز را کاهش خواهیم داد.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان اضافه کرد: فولاد هرمزگان طی دو سال گذشته به همت کارگران جهادگر و سختکوش خود در حوزه تولید ده‌ها رکورد کمی و کیفی را به ثبت رساند. به طوری که در سال ۱۴۰۱ توانستیم علی‌رغم کمبود برق و گاز ۳۶ رکورد تولیدی و در پایان سال با عبور از ظرفیت اسمی رکورد تولید سالیانه را به ثبت برسانیم. این رکوردها در سال ۱۴۰۲ با ثبت ۲۸ رکورد در حوزه تولید ادامه دارد.

معروفخانی در رابطه با کیفیت محصولات فولاد هرمزگان عنوان کرد: فولاد هرمزگان هم‌اکنون باکیفیت‌ترین تختال فولادی را در کشور تولید می‌کند و محصولات این شرکت سفارش‌محور بوده و خریداران همواره برای خرید تختال فولاد هرمزگان صف می‌کشند. ضمن اینکه صادرات فولاد هرمزگان به سایر کشورها انجام می‌شود و مصرف‌کنندگان زیادی خواهان تختال فولاد هرمزگان هستند.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان در پایان با اشاره به انجام مسئولیت‌های اجتماعی توسط این شرکت، تصریح کرد: در بحث مسئولیت اجتماعی اقداماتی همچون ۲۰هزار یتیم تحت پوشش فولاد هرمزگان، اختصاص بسته‌های مناسبتی و معیشتی به صورت ماهیانه برای تمامی کارکنان اعم از امانی و پیمانی، آبرسانی به ۱۴۸ روستای استان هرمزگان با تامین ورق‌های مورد نیاز، حمایت از نخبگان استان و اعزام آن‌ها به بهترین آموزشگاه‌های کشور، احداث هنرستان جوار فولاد هرمزگان و تجهیز آن به به‌روزترین تجهیزات آزمایشگاهی مورد نیاز صنعت فولاد، حمایت از نخبگان استان و اعزام آن‌ها به بهترین آموزشگاه‌های کشور، تاسیس شرکت نگین فولاد هرمزگان و اختصاص ۳۰ درصد از سهام آن به کارکنان انجام شده است. در بخش ورزشی نیز مقام‌های بسیاری کسب کرده که از جمله قهرمانی جهان در رشته فوتبال ساحلی کارگری بوده است.

یادداشت



جان ارزان کارگران معدن

مرضیه احقاقی
روزنامه‌نگار

بررسی تاریخی فعالیت‌های معدنکاری نشان می‌دهد که این شغل بسیار پرمخاطره بوده و آثار سوئی بر سلامت انسان و محیط‌زیست دارد. تاریخ کار در معادن حکایت از آن دارد که همواره اقشار ضعیف به این دست فعالیت‌های پرمخاطره روی می‌آورده‌اند. به‌عنوان‌مثال، در سده ۱۷۰۰ میلادی، بیشتر کارکنان معادن زغال‌سنگ امریکا از بردگان سیاهپوست بوده‌اند. در حال حاضر نیز، کارگران معدن جزو محروم‌ترین اقشار به‌شمار می‌روند. البته در عصر کنونی در اغلب کشورها به‌دلیل شرایط سخت معدنکاری و مخاطراتی که جان کارگران را تهدید می‌کند، حمایت‌های قانونی، مالی و معافیت‌هایی برای فعالان این بخش در نظر گرفته می‌شود. این دست معافیت‌ها در ایران نیز وجود دارد، اما با نگاهی کلی به شرایط کارگران معدن درمی‌یابیم که حمایت قانونی لازم از این افراد انجام نمی‌گیرد.

در طول سالیان گذشته، شاهد بروز حوادث معدنی متعددی بوده‌ایم که متاسفانه جان کارگران بسیاری را گرفته است. از بزرگ‌ترین و تلخ‌ترین حوادث معدنی کشور می‌توان به حادثه معدن زغال‌سنگ یورت استان گلستان در سال ۱۳۹۶ اشاره کرد که بر اثر آن، ۴۳ معدنچی جان باختند. متاسفانه این دست حوادث در سال‌های اخیر نیز ادامه‌دار بوده‌اند. عصر روز یکشنبه ۱۲ شهریور امسال نیز یکی از تلخ‌ترین حوادث معدنی ایران در معدن زغال‌سنگ طزره واقع در شمال‌شرقی شهرستان دامغان رخ داد و بر اثر آن، ۶ معدنچی جان خود را از دست دادند. متاسفانه نمی‌توان به تکرار نشدن این دست حوادث تلخ، امید چندانی داشت، چراکه بسیاری از فاکتورهای ایمنی در معادن کشور نادیده انگاشته می‌شود.

این حوادث تلخ در شرایطی جان کارگران را می‌گیرد که ایمنی در معادن یکی از مواردی است که باید با دید سیاست‌گذاری از سوی حاکمیت برای بهبود و ارتقای آن تلاش کرد. در حالت کلی، می‌توان این‌طور ادعا کرد که پیشرفت فناوری بر حوزه ایمنی معادن بسیار اثرگذار است. خودکارسازی و فناوری رباتیک در موضوع ایمنی حائزاهمیت هستند و می‌توانند سالانه جان هزاران نفر را نجات دهند. هوش‌مصنوعی، اینترنت اشیا، واقعیت مجازی، وسایل نقلیه خودران و.... از جمله تکنولوژی‌های نوینی هستند که بهره‌مندی از آنها، تاثیر بسزایی در کاهش حوادث و همچنین نجات جان انسان‌ها دارد.

بااین‌وجود، بهره‌مندی از تکنولوژی‌های نوین در کشور ما به‌سادگی ممکن نیست. تحریم و محدودیت در معاملات بین‌المللی و همچنین کاهش سرمایه‌گذاری در کشور، از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی ورود فناوری‌های نوین معدنکاری به کشور است. در واقع فعالان بخش معدن حتی برای ورود ماشین‌آلات معمولی نیز با مشکلات بسیاری روبه‌رو هستند و همواره از فرسودگی تجهیزات خود گلایه دارند. وضعیت ایمنی در معادن ایران به‌شدت بغرنج است. براساس گزارش منتشرشده، توسط مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، از منظر آمارهای ایمنی معادن، پیمایش‌های دوره‌ای مرکز آمار از معادن در حال بهره‌برداری کشور حکایت از آن دارد که سطح ایمنی و بهداشت در صنعت معدنکاری کشور با نقطه مطلوب فاصله بسیاری دارد. به‌عنوان‌نمونه، از مجموع ۴هزار و۹۱۳ معدن در حال بهره‌برداری کشور در سال ۱۳۹۵، تنها ۶۰۸ معدن دارای واحد «بهداشت، ایمنی و محیط زیست» بوده‌اند. براساس آمار سال ۱۳۹۶ نیز در میان ۵۳۵۳ معدن در حال بهره‌برداری، تنها ۷۶۱ معدن به واحد HSE مجهز شده‌اند؛ یعنی بخش بزرگی از معادن کشور حتی نسبت به ابتدایی‌ترین شرایط ایمنی نیز بی‌توجه هستند.

بنابراین باید اقرار کرد که شرایط ایمنی در معادن کشور مناسب نیست. اقداماتی که تاکنون در این بخش انجام گرفته از جمله قانون‌گذاری، تشکیل کمیته‌ها، عقد تفاهمنامه، ابلاغ دستورالعمل یا وضع استانداردها که توسط سازمان‌های متولی و طی سالیان مختلف انجام شده، نتوانسته است به موفقیت شگرفی در کاهش حوادث منتهی شود. حوادث در معادن زیرزمینی همچون معادن زغال‌سنگ اغلب به‌دلیل ضعف در تهویه هوا، امکانات نامناسب نگهداری و مهار دیواره‌ها و سقف تونل‌ها و... رخ می‌دهد. سیستم تهویه مناسب هوا در معادن زغال‌سنگ به‌واسطه ضریب گازخیزی، اهمیت بالایی دارد. نبود تهویه مناسب باعث تجمع گاز می‌شود و خطر مسمومیت، خفگی، انفجار و ریزش‌های سنگین در تونل‌ها بالا می‌برد. ناکارآمدی سیستم نگهداری دیواره‌ها و سقف ریزشی، به‌ویژه در معادن زغال‌سنگ که عمدتا دیواره‌ها ریزشی هستند و نگهداری ضعیف است، باعث ریزش تونل‌ها می‌شود و مسیرهای مربوط به معدن را مسدود و به این ترتیب، تهویه را هم با مشکل روبه‌رو می‌کند و باعث خفگی یا حتی انفجار می‌شود.

جدای از انفجار که آسیب‌های غیرقابل‌جبرانی را به معدنکاران تحمیل می‌کند، خود فعالیت معدنکاری نیز به‌مرور سلامت افراد را متاثر می‌کند. ذرات معلق ناشی از معدنکاری می‌تواند برای سلامتی افراد شاغل در معدن و ساکنان نواحی اطراف، مشکلات جبران‌ناپذیری را از نظر بهداشتی ایجاد کند.

فعالیت‌های آتشباری نیز در رده فعالیت‌های خطرناک معدنکاری هستند. بخشی از فعالیت‌های معادن روباز یا زیرزمینی از طریق مواد ناریه انجام می‌شود و بی‌توجهی به ضوابط و اصول این عملیات و ورود افراد غیرمتخصص در ارائه خدمات آتشباری، باعث حوادث جبران‌ناپذیری در معادن می‌شود و تلفات و خسارت‌های جبران‌ناپذیری را به‌همراه دارد. بنابراین نظارت بر تمامی فرآیندهای معدنی ضروری و لازمه حفظ جان و سلامت کارگران این بخش است.

از مجموع موارد یادشده، می‌توان این‌طور برداشت کرد که امکان کاهش حوادث معدنی وجود دارد، اما گویا جان کارگران ارزان‌تر از همه‌چیز است؛ آن‌قدری که هیچ اهتمامی برای رفع کمبودهای این بخش وجود ندارد.

بی‌توجهی دولت و کارفرما به ایمنی کارگران

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

در طول سال‌های گذشته خبرهای متعدد و تلخی از وقوع حوادث در فرآیند استخراج از معادن به‌ویژه معادن زغال‌سنگ منتشر شده است. فعالیت در معدن زغال‌سنگ به‌سبب ویژگی‌های این محصول معدنی و نحوه استخراج آن از تونل‌های زیرزمینی با مخاطرات بسیاری همراه است. بهره‌مندی از فناوری‌های نوین، مسیر استخراج از معادن زغال‌سنگ را در سال‌های اخیر تسهیل کرده است. اما فرآیند معدنکاری در ایران همچنان در اغلب موارد به روش‌های سنتی در حال انجام است و ایمنی به دلایل مختلفی، نادیده انگاشته می‌شود.

موانع تامین ایمنی کدم هستند؟



سعید صمدی، فعال صنعت زغال‌سنگ در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: حوادث معادن زغال‌سنگ در قیاس با سایر معادن، قابل‌توجه است. برهمین‌اساس نیز شاخصه‌های ایمنی در حوزه معادن به‌ویژه معدن‌های زغال‌سنگ از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

وی افزود: تجهیزات از اثرگذاری بالایی بر حفظ ایمنی کارگران برخوردار هستند، عموم این تجهیزات وارداتی هستند و تامین آنها نیازمند اجرای تشریفات اداری واردات و همچنین تامین ارز است. بااین‌وجود، وزارت صنعت، معدن و تجارت در مقام متولی معادن، هیچ اهتمامی برای واردات این تجهیزات به خرج نمی‌دهد.

صمدی گفت: کشور در تامین ارز برای واردات با کمبود روبه‌رو است، اما در همین شرایط شاهد واردات بسیاری از کالاهای غیرضروری هستیم. در چنین موقعیتی واردات تجهیزات با هدف تامین ایمنی کارگران معادن زغال‌سنگ، از اولویت برخوردار نیست.

وی افزود: باوجود تلاش‌های انجام‌گرفته از سوی فعالان صنعت زغال‌سنگ در برقراری تعامل با مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات این وزارتخانه، هنوز درک مشترکی از سوی مسئولان برای اصلاح شرایط ایجاد نشده است. در نتیجه همکاری لازم برای تامین نیازهای اساسی این معادن انجام نمی‌گیرد.

این فعال صنعت زغال‌سنگ گفت: بی‌توجهی به نیازهای اساسی در معادن زغال‌سنگ کشور در حالی است که این بخش از اثرگذاری بالایی بر اقتصاد ایران برخوردار است.

در سال‌های گذشته و به‌دنبال تضعیف صنعت زغال‌سنگ ایران، شاهد تامین بخش بزرگی از نیاز کشور به زغال از طریق واردات بوده‌ایم. واردات زغال‌سنگ ایران در سال گذشته برابر ۷۰۰ میلیون دلار برآورد شده است. یعنی ارز قابل‌توجهی از کشور خارج شده، در حالی که کشور ما ذخایر قابل‌توجه زغال برخوردار است. چنانچه مسیر تولید زغال‌سنگ در کشور تقویت شود، نیاز کشور به این محصول از داخل تامین خواهد شد و جلوی خروج ارز نیز گرفته می‌شود.

صمدی تاکید کرد: ایران در سال‌های اخیر با محدودیت جدی در تامین انرژی روبه‌رو شده است، در همین حال زغال‌سنگ نیز به‌عنوان یکی از منابع اصلی انرژی در دنیا شناخته می‌شود، بنابراین انتظار می‌رود روی برداشت از این ذخیره، سرمایه‌گذاری بیشتری شود.

این فعال صنعت زغال‌سنگ گفت: بسیاری از معادن و صنایع کشور در سال‌های گذشته با اتکا به فضای رانت یا امتیازات دولتی، مسیر توسعه را پیموده‌اند، اما فعالان صنعت زغال‌سنگ از هیچ امتیاز ویژه‌ای برخوردار نبوده‌اند، در نتیجه این صنعت تحت‌تاثیر شرایط اقتصادی، به‌شدت آسیب‌پذیر شده است.

علاوه‌براین، زغال‌سنگ ایران نیز با بهای معادل یک‌سوم نرخ این محصول در بازار جهانی، به‌فروش می‌رسد، در نتیجه فشار قابل‌توجهی به این صنعت تحمیل می‌شود.

صمدی گفت: در شرایطی که صنعت زغال‌سنگ با محدودیت‌های جدی در روند فعالیت خود روبه‌رو است، موضوعات مهمی همچون ایمنی، به حاشیه رانده می‌شوند. نبود نگاه تخصصی و صحیح به روند تامین تجهیزات ایمنی در معادن نیز بر شدت بحران‌های حاکم بر این بخش می‌افزاید.

> تجهیزات از اثرگذاری بالایی در حفظ ایمنی کارگران برخوردار هستند، عموم این تجهیزات وارداتی هستند و تامین آنها نیازمند انجام تشریفات اداری واردات و همچنین تامین ارز است

خطر در کمین کارگران



یدالله زمانی، یکی از کارکنان معدن زغال‌سنگ در شهرستان‌های زرند و کوهبنان استان کرمان در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: در سال‌های اخیر، شاهد بروز انواع حوادث معدنی بوده‌ایم. این حوادث به‌دلیل نبود تجهیزات به‌روز و وسایل مدرن در معادن به‌وقوع می‌پیوندد. تحریم، دشوار شدن واردات تجهیزات و ماشین‌آلات مناسب استخراج، کار در معادن را ناایمن‌تر کرده است.

رئیس شورای اسلامی کار منطقه زغال‌سنگ پابدانا واقع در شهرستان‌های زرند و کوهبنان استان کرمان گفت: علاوه بر حوادث که جان کارگران را تهدید می‌کند، معدنکاران زغال‌سنگ با انواع بیماری‌های دشوار ریوی و قلبی و عروقی حاد روبه‌رو می‌شوند. دیسک کمر، آرتروز گردن، زانو، ساییدگی مفاصل و... در میان کارگران این معادن رایج است. بر همین اساس نیز انتظار می‌رود شرایط کار این افراد متناسب با دشواری کار آنها تدوین شود. به‌گفته زمانی، در دهه‌های ۶۰ و ۷۰ براساس قانون استخدامی فولاد، کارگران با ۱۵سال سابقه، بازنشست می‌شدند. در آن دوره، معادن زغال‌سنگ کرمان زیرمجموعه شرکت ذوب‌آهن اصفهان بودند و شرایط مناسب‌تری نیز برای کارگران وجود داشت. در همان دوره و پس از بررسی‌های پزشکی، مدت‌زمان کاری یک کارگر معدن زغال در کارگاه استخراج ۱۰ سال و ۵ سال فعالیت مرتبط با استخراج تعیین شد.

وی افزود: کارگران با ۱۵سال سابقه کار با ۳۰ روز حقوق بازنشست می‌شدند؛ بدین‌ترتیب هنوز جانی برای زندگی برای آنها باقی می‌ماند. اما در سال ۷۲ همه کارگران معدن زغال‌سنگ تحت‌پوشش بیمه تامین اجتماعی درآمدند. تامین اجتماعی هم که نهادی نیمه‌دولتی به‌حساب می‌آمد، در ادامه، تمامی مشاغل سخت و زیان‌آور را بدون توجه به تفاوت‌های‌شان در یک دسته قرار داد. در چنین شرایطی، کار کارگران معادن زغال‌سنگ با سایر مشاغل یکسان دیده شده است،اما هر سال ۶ ماه ضریب به آنها داده می‌شود، یعنی این کارگر باید ۲۰ سال کار کند تا بازنشست شود.

این فعال بخش معدن گفت: در این ۲۰ سال هم نباید بیشتر از یک سال و یک روز، میان بیمه‌اش وقفه بیفتد، در غیر این صورت، پس از ۲۵ سال کار، بازنشسته می‌شوند، اما کارگری که ۲۰ سال در معدن زغال کار کند، عمری برایش نمانده و در مدت کوتاهی می‌میرد. اگر هم زنده بماند، با انواع بیماری‌های خطرناک و با هزینه‌های سرسام‌آور روبه‌رو خواهد شد.

وی افزود: کارگان معادن زغال‌سنگ به‌سبب نوع فعالیت خود، اغلب عمر بسیار کوتاهی دارند. افزودن زمان فعالیت این کارگران تا بازنشستگی به‌منزله مرگ هرچه سریع‌تر این افراد خواهد بود. امید به زندگی یک کارگر معدن، حدود ۵۰ سال است. این کارگران امیدی به ادامه حیات خود برای مدت‌زمان طولانی ندارند. متاسفانه در همین بازه زمانی کوتاه زندگی نیز، با انواع مشکلات و بیماری‌ها روبه‌رو می‌شوند و کیفیت حیات آنها کاهش می‌یابد؛ چنانچه کارگر معدن قبل از سن بازنشستگی از دنیا برود، خانواده وی همان مستمری مرسوم و حقوق پایه وزارت کار را دریافت می‌کند. این در حالی است که کارگران سال‌های متمادی را در دشوارترین شرایط کار کرده‌اند تا خانواده‌شان از رفاه نسبی برخوردار شوند.

زمانی تاکید کرد: هر بار مسئولان برای بازدید به این منطقه می‌آیند، ما از مشکلات‌مان می‌گوییم و آنها وعده رفع مشکلات را می‌دهند، اما تمام وعده‌های مطرح‌شده از سوی مسئولان به‌سرعت فراموش می‌شود.

رئیس شورای اسلامی کار منطقه زغال‌سنگ پابدانا واقع در شهرستان‌های زرند و کوهبنان استان کرمان گفت: کارگران معادن زغال استان کرمان که در بخش خصوصی فعالیت دارند، ماهانه حدود ۹.۵ میلیون تومان درآمد دارند. همین کارگر از بخش دولتی ماهانه ۱۳ تا ۱۵ میلیون تومان دستمزد دریافت می‌کند. حقوق و دستمزد کارگران به‌اندازه‌ای پایین است که اغلب آنها ناچارند تمام تعطیلات را هم کار کنند تا معیشت خانواده‌شان تامین شود. یعنی این افراد از جان‌شان برای تامین معیشت خانواده خود مایه می‌گذارند. در چنین شرایطی، به‌طبع احتمال بروز حوادث معدنی شدت خواهد یافت.

زمانی در ادامه اظهار کرد: فعالیت‌های معدنی در دید مردم نیستند و به‌همین سبب نیز، کارگران معدن جزو اقشار فراموش‌شده جامعه هستند. کارگران معادن زغال‌سنگ به‌سبب شرایط دشوار فعالیت در این بخش و تونل‌های زیرزمینی در مقایسه با سایر کارگران معدنی، لطمات جسمی بیشتری را متحمل می‌شوند، اما باید بپذیریم که گویی این کارگران زنده‌به‌گور شده‌اند.

زمانی افزود: وضعیت دستمزد و معیشت در سال‌های اخیر باتوجه به تورم، برای اقشار گوناگون دشوار و نگران‌کننده شده است.

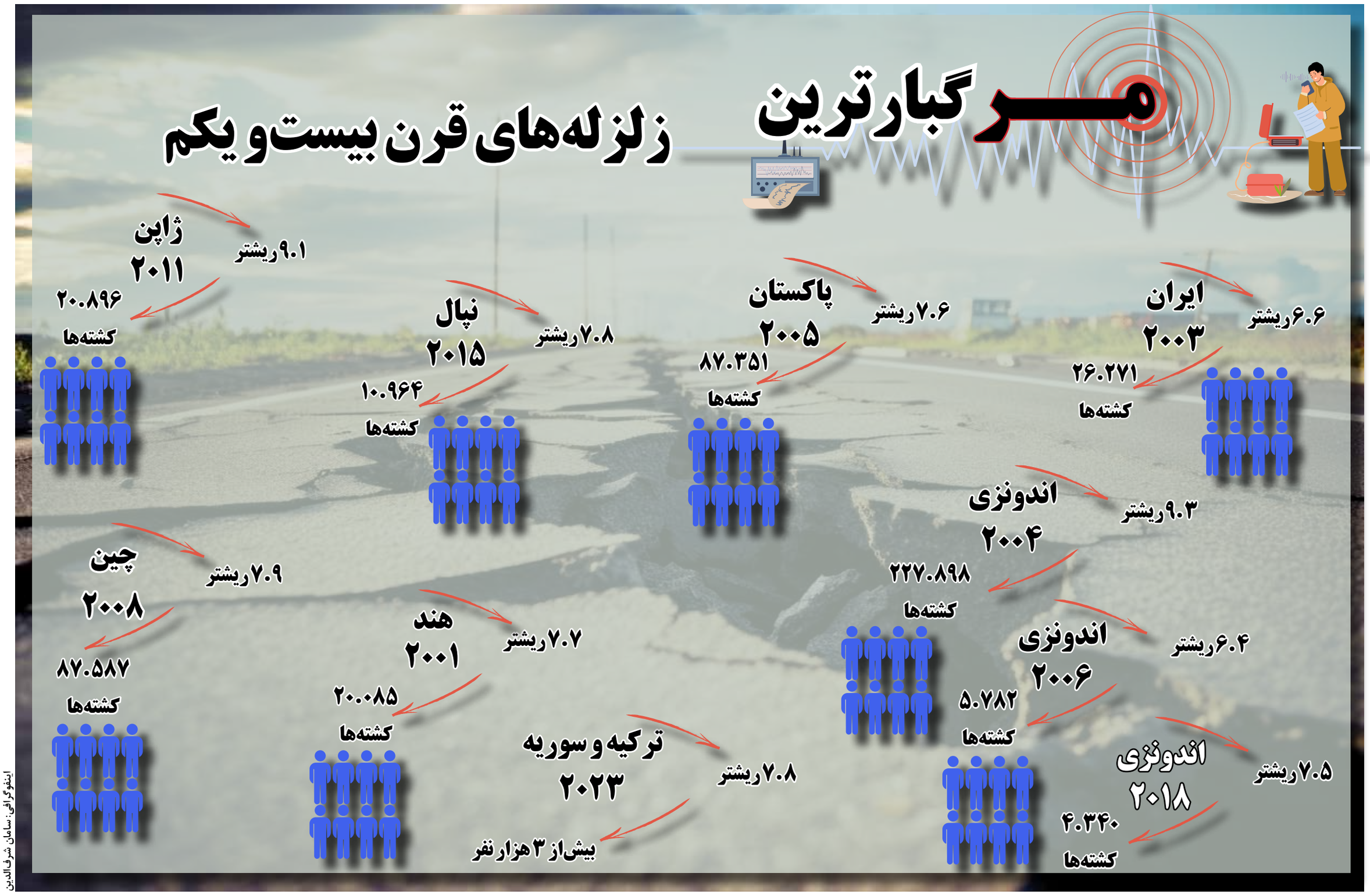
این فشارها به‌قدری شدت گرفته‌اند که در سال‌های اخیر شاهد شکل‌گیری برخی اعتصابات از سوی کارمندان و کارگران در بخش‌های گوناگون بوده‌ایم. این اعتراضات حکایت از فشار قابل‌توجه معیشت و نابرابری سطح حقوق و دستمزد با معیشت مردم دارد.

میان فعالیت‌های سخت و طاقت‌فرسا تفاوت بسیاری است. به‌عنوان‌مثال، سختی فعالیت در معدن زغال‌سنگ قابلیت مقایسه با حرفه خبرنگاری یا پرستاری ندارد. حتی فعالیت در یک معدن روباز از منظر درجه سختی به‌مراتب‌ساده‌تر فعالیت در تونل‌های عمیق معادن زغال‌سنگ است.

سخن پایانی

بهره‌مندی از ظرفیت‌های معدنی مسیر توسعه صنعتی و اقتصادی کشور را تسهیل می‌کند. بااین‌وجود، همزمان با توجه به برداشت از ذخایر معدنی و توسعه فرآوری، موضوع ایمنی نیز باید در اولویت قرار گیرد. این حوادث در شرایطی پیش می‌آید که بخش معدن و صنایع‌معدنی از اثرگذاری ویژه‌ای بر توسعه اقتصادی کشور برخوردار است؛ در نتیجه تجدیدنظر در سیاست‌های حاکم بر این بخش و در اولویت قرار دادن جان انسان‌ها ضروری به‌نظر می‌رسد. باوجود تلاشی که در سال‌های اخیر برای ارتقای سطح سلامت کارگران در حوزه‌های معدنی و صنعتی انجام گرفته است، اما همچنان شاهد کمبودهایی در این بخش هستیم. از جمله آنکه، مسئول فنی معادن که وظیفه نظارت بر رعایت الزامات ایمنی در بخش معادن را برعهده دارد، حقوق خود را از صاحب معدن یا بهره‌بردار آن دریافت می‌کند، همین وابستگی مالی نیز می‌توان از حساسیت‌ها به شاخصه‌های ایمنی کار بکاهد یا برخی از ابعاد این مسئله همچون ایمنی از منظر طراحی صنعتی موردتوجه مجموعه‌ها قرار نمی‌گیرد. علاوه‌براین، کشور ما با کمبودهای جدی در تامین تجهیزات ایمنی مواجه است، اما فرآیند واردات این محصولات، تسهیل نمی‌شود. باتوجه به اهمیت روند تامین ایمنی کارگران انتظار می‌رود با حساسیت بیشتری برای ارتقای سطح ایمنی و سلامت کارکنان در بخش‌های مختلف معدنی و صنایع‌معدنی تلاش کرد. در همین حال، باید خاطرنشان کرد که فعالیت در محیط‌های صنعتی با انواع آسیب‌ها به‌ویژه برای کارگران همراه است که از جمله آنها می‌توان به استنشاق گازهای آلاینده، سوختگی و... اشاره کرد. بر همین اساس نیز، انتظار می‌رود محیط کار برای کارکنان ایمن و آموزش‌های لازم برای مقابله با شرایط خطرناک به آنها داده شود.

مرگبارترین زلزله‌های قرن بیست‌ویکم



اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۹/ز

Analysis %		
Min	65.00	Fe
Ave	1.2	FeO
Max	0.05	P
Max	0.01	S
Max	3.5	SiO2
Max	0.7	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Ave 250		CCS(kg/p)
Min 90		8-16 mm%
Ave 5		-6 mm%
Max 3.8		A.I%
Min 95		T.I%
19-24		Prosity٪
Min 90		Reducibility٪

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در نظر دارد "۷۰هزار تن گندله سنگ‌آهن با عیار ۶۵درصد" را از اسکله بارکو بندرعباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.

لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می‌باید حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به آدرس: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. تاریخ بازگشایی پاکات رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان خواهد بود.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY

Notice Of tender for export sale No. Z/1402/19
GolGohar Mining and Industrial Company

Hereby Golgohar Mining & Industrial Co. announces selling and export 70.000 metric tons of Pellet (%Fe:65.00) on basis of F.O.B at Barco Jetty Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at Golgohar website: ww.geg.ir. All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than 14:00 P.M. on 12. Feb.2024 to Golgohar complex in sirjan (50 km in shiraz road).

Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative. Tender results shall be announced at 10:00 A.M. on 13.Feb.2024 at the office of the Seller

Analysis %		
Min	65.00	Fe
Ave	1.2	FeO
Max	0.05	P
Max	0.01	S
Max	3.5	SiO2
Max	0.7	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Ave 250		CCS(kg/p)
Min 90		8-16 mm%
Ave 5		-6 mm%
Max 3.8		A.I%
Min 95		T.I%
19-24		Prosity٪
Min 90		Reducibility٪

GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL CO

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۲۰/ز

Analysis %		
Min	65.00	Fe
Ave	1.2	FeO
Max	0.05	P
Max	0.01	S
Max	3.5	SiO2
Max	0.7	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Ave 250		CCS(kg/p)
Min 90		8-16 mm%
Ave 5		-6 mm%
Max 3.8		A.I%
Min 95		T.I%
19-24		Prosity٪
Min 90		Reducibility٪

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در نظر دارد "۷۰هزار تن گندله سنگ‌آهن با عیار ۶۵درصد" را از اسکله شهید رجایی بندرعباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.

لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می‌باید حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به آدرس: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. تاریخ بازگشایی پاکات رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان خواهد بود.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY

Notice Of tender for export sale No. Z/1402/20
GolGohar Mining and Industrial Company

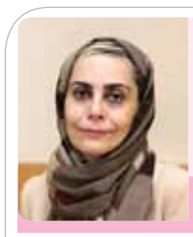
Hereby Golgohar Mining & Industrial Co. announces selling and export 70.000 metric tons of Pellet (%Fe:65.00) onbasis of F.O.B at Rajace Jetty Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at Golgohar website: ww.geg.ir. All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than 14:00 P.M. on 12. Feb.2024 to Golgohar complex in sirjan (50 km in shiraz road).

Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative. Tender results shall be announced at 10:00 A.M. on 13.Feb.2024 at the office of the Seller.

Analysis %		
Min	65.00	Fe
Ave	1.2	FeO
Max	0.05	P
Max	0.01	S
Max	3.5	SiO2
Max	0.7	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Ave 250		CCS(kg/p)
Min 90		8-16 mm%
Ave 5		-6 mm%
Max 3.8		A.I%
Min 95		T.I%
19-24		Prosity٪
Min 90		Reducibility٪

GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL CO

یادداشت



علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد

عاطفه خسروی
مدیر مسئول

تمـام حوادث طبیعـی و حوادث ناشـی از عوامل انسانی، سـال‌های اخیر به یک نتیجه مشخص ختم شـده و آن «توجـه جدی‌تـر به مدیریـت بحران» است.

برخـی معتقدند باتوجه بـه حادثه‌خیز بودن ایران به‌لحاظ جغرافیایی از یک‌سـو و نبود زیرساخت‌های لازم بـرای کنترل بحران‌های احتمالـی مانند زلزله از سـوی دیگـر، کاهش زیان مالـی و جانی نیازمند حکمرانی مدیریت بحران قوی و نظام‌مند است.

ایـن در حالی اسـت کـه با ضعف‌هـای جدی در مدیریـت بحـران مواجه بـوده و یکی از مشـکلات شناسایی‌شـده در مدیریت بحران کشـور نیز، نبود مدیریت یکپارچه بحران برای مدیریت شـهری است که دائما گریبانگیر کشور و مردم می‌شود.

طبق آمار مراجع بین‌المللی، ایران ششـمین کشور حادثه‌خیز جهان اسـت و از ۴۱ نـوع حادثه طبیعی شناخته‌شـده در جهان، امـکان وقوع ۳۱ نوع آن در ایران وجود دارد.

تجربه نشـان داده اسـت عموما حـوادث در ایران خسـارت‌های سـهمگینی وارد می‌کنـد که معمولا به‌علت زیرسـاخت‌های کشور و نحوه برنامه‌ریزی در بحران‌ها اسـت، بنابراین نارضایتـی از عملکرد نظام مدیریت سوانح در کشور، هرازچندگاهی موجب ارائه پیشنهادهایی برای تغییر شده که وجه مشترک این پیشـنهادها، تمرکز بر تغییر ساختار مدیریت سوانح در کشور است.

یکی از پیشنهادها، طرح تشـکیل وزارت مدیریت بحران اسـت کـه البته باتوجه به سـاختار عریض و طویل دولت‌ها، مخالفان جدی هم دارد.

طرح «ادغام سازمان‌های اورژانس، مدیریت بحران، هـلال احمـر و تشـکیل وزارت مدیریـت بحران» در تاریـخ، ۲۳ خـرداد ۱۳۹۷ با امضـای ۴۰ نفر از نمایندگان، در مجلس دهم اعلام وصول شد.

در مجلـس یازدهم نیـز بار دیگر طرح تشـکیل وزارت مدیریت بحران از ادغام سازمان‌های امدادی، در تاریخ ۱۶شهریور ۱۳۹۹ اعلام وصول شد.

تنها تفاوت طـرح دوم با طرح مجلس دهم در این بود که سـازمان پدافند غیرعامل نیز با این فرض که یک سـازمان امدادی است، ذیل وزارت جدید بحران تعریف و تعبیه شده بود.

در حال حاضر سـازمان مدیریـت بحران، جمعیت هلال‌احمر جمهوری اسـلامی ایران، سازمان پدافند غیرعامـل، سـازمان فوریت‌های پیش‌بیمارسـتانی اورژانس کشور، سـازمان آتش‌نشانی، در مواقع بروز بحران برای حل مشـکل و کنترل بحران وارد میدان می‌شوند.

این در حالی است که مسئولیت پیشگیری بسیاری از این حوادث نیز برعهده همین سـازمان‌ها است،اما پـس از وقـوع بحران نیـز، تمام مسـئولیت به ارائه نامه‌های رسـمی با مضمون «هشدارها و اخطارهای لازم بـه مرکـز موردنظـر داده شـده بـود» ختـم می‌شود.

در ادبیات جهانی، مدیریت بحران چرخه پیوسته‌ای از اقداماتی اسـت که قبل از رویـداد هر حادثه‌ای با هدف کاهش آثار مخاطرات و در ادامه انجام اقدامات در هنـگام رخداد و مقابله با حادثه و اقدامات پس از رویداد، انجام می‌گیرد.

نکته‌ای که براسـاس تجربیات چندین و چندساله، نقطـه ضعف اساسـی ما در کشـور تلقی می‌شـود، عدم‌نگرش پیوسته و مستمر به امر مخاطرات طبیعی و عدم‌اتخاذ رویکردهای پیشگیرانه و آینده‌پژوهانه به مدیریت بحران است.

عـلاوه بر ایـن، نبود یک برنامه جامـع و راهبردی و با قابلیـت عملیاتی بالا همچنـان به‌عنوان چالش اصلی این حوزه در کشور مطرح است، بنابراین با رفع کاسـتی‌های یادشده می‌توان، مشـکل بزرگ ضعف مدیریت بحـران در کشـور را به‌طورقابل‌ملاحظه‌ای کاهش داد.

عـلاج واقعه قبـل از وقوع باید کرد. شـاید در این صـورت بتـوان بر ایـن ضرب‌المثل قدیمی بیشـتر تمرکز کـرد و به نتایج قابل‌قبولی بـرای اهداف زیر رسید:

ـ رفع شرایط بحران و اضطرار
ـ بازگرداندن سریع جامعه به حالت عادی
ـ کاهش آسیب‌های ناشی از بحران؛ چه جانی و چه مالی
ـ کاهش اثرهای بحـران در جامعه و مقابله با آن با کمترین هزینه‌ها
ـ ایجـاد آمادگـی در جامعـه بـرای مقابله با بحران
ـ بازسـازی مناطق بحرانی از لحاظ فیزیکی، روانی و فرهنگی
ـ ایجـاد تمرین و آموزش و مانورها در مناطق در راسـتای آمادگی برای مقابله با بحران برای مدیران و مردم.

در بررسی صمت از چالش‌های امدادرسانی درصورت بروز زلزله نمایان شد

آموزش در رأس هرم امدادرسانی

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

«هتـل بیمارسـتان گاندی گرفتار آتش شـد»؛ خبری که عصر یک پنجشنبه سـرد زمستانی حسابی مردم را نگران کـرد. البته پس از مدتی اعلام شـد تنها نمـای کامپوزیتی سـاختمان سـوخته و خطری سـاختمان‌های مجاور و جان شهروندان را تهدید نمی‌کند.

حال کمـی از این حادثه فاصله بگیریم و به کابوس بزرگ «زلزلـه تهـران» بپردازیم که البته هرازگاهی توسـط یکی از مسـئولان به‌ویژه رئیس شورای شـهر یادآوری می‌شود. چندی پیش نیز رئیس شورای شهر تهران گفت: وقوع زلزله در تهران می‌تواند فاجعه تاریخ باشد.

حال باید خطاب به مسـئولان محترم بپرسـیم شناسایی سـاختمان‌های ناایمن و اخطارهایی که هرازگاهی می‌دهید چـه دردی را دوا می‌کند؟ اصلا اگـر این فاجعه تاریخی رخ دهد تا چه اندازه برای کنترل و مهار پیامدهای آن آمادگی داریم؟



مردم از زلزله تهران چه می‌گویند؟

برخی از واکنش‌های مردم درباره خبر منتشرشـده در شبکه‌های اجتماعـی مبنی بر اینکه با اسـتناد به تلفات زلزله‌های شـهرهایی مشابه شهر تهران در کشورهای مختلف اگر زلزله‌ای به بزرگای بیش از ۷ ریشـتر در تهران اتفاق بیفتد، بسته به زمان و کانون وقوع آن، ۵ تا ۲۰درصد جمعیت یعنی ۵۰۰ هزار تا ۲ میلیون نفر از جمعیت شـهر تهران از بین خواهند رفت، جالب و حاکی از ترس و ناآگاهی است. در ادامه به بخشی از واکنش‌های شهروندان اشاره می‌شود:

- هی گفتین خشکسـالیه، تابسـتون آب نداریم؛ پیش پیش آب رو چنـد روز قطع کردین مردم رو بترسـونید. قربـون خدا برم هم برف اومد هم بارون؛ حالا از زلزله بترسـونید. خوب ما چه کاری از دستمون برمیاد؟ شما باید به‌فکر باشید.

- تورو خدا انقدر دل‌شوره تو دل مردم نندازین، همین‌جوری هم آرامش نداریم.

- پخـش این‌گونه اخبار کـه هیچ‌گونه ارزش خبـری و حرفه‌ای ندارد، چه دردی از هزاران درد مردم کم می‌کند؟ از پخش این‌گونه اخبار دست بردارید.

- از وقتی من یادم میاد میگن زلزله میاد، ولی خداروشکر نیومده؛ فکر کنم زلزله قیمت‌ها منظورشون باشه.

- اقـا نلرزونید دل مردمو. وقتی اومد دیگـه اومده؛ به‌قولی مرگ دسته‌جمعی، عروسیه. هر روز گفتن نداره که؟

- در اینکه کشـور ما رو خط زلزله قرار داره، شـکی نیسـت، اما زلزله قابل‌پیش‌بینی نیسـت. کسی نمی‌دونه کی و چه زمانی زلزله اتفاق می‌افته.

- در صورت وقوع زلزله ۷ ریشتری در تهران برنده کسیه که همان لحظات اول به رحمت خدا میره.

- فقط تو خواب بیاد عذاب نکشیم.

- ۲ میلیون نفر کشـته با این زیرسـاخت‌های ناایمن؛ ۹۰ درصد مردم تهران کشته میشن.

- وقتی یه بارون میاد خیابونا قفل میشـه و از طرفی بیمارسـتان و پلاسـکو همینجوری آتیش می‌گیـره، والا زلزله بیاد همه از بین میرن، شک نکنید.

- باید از تهران تمرکززدایی و شـهرک‌هایی خارج از محدوده و با استاندارد لازم ساخته بشه.

- فقط حرف و شعار؛ پس کو عمل؟

- زلزلـه بیـاد فاجعـه‌اس؛ بدبخت می‌شـیم؛ هممـون رو موش می‌خـوره. دیگه بعد زلزله باید با تهران خداحافظی کرد. اصلا با این خیابونا فک کردین میشه کمک کرد به کسی؟

- هشدار دادن رو که ما هم بلدیم؛ این همه وقت چرا فکری براش نمی‌کنین؟

امکان ورود تجهیزات امدادی به بسیاری از کوچه‌ها نیست



شهریار مزیدآبادی، مدرس امداد و نجات هلال‌احمر درباره آمادگی امدادرسـانی بـرای زلزله احتمالی تهران به صمت گفت: متاسـفانه در آماده‌سـازی مردم برای وقوع چنین حوادثی بسیار ضعیف عمل کردیم. همچنین سـازه‌ها به‌دلیل فرسـودگی، بسـیار آسـیب‌پذیر هسـتند و سـازه‌های جدید نیز هنـوز امتحان خـود را پس ندادند تا بتوانیـم درباره آنها نظری دهیم. آموزش مـردم در اولویت اول و وضعیت سـازه‌ها در اولویت دوم است و امدادرسانی پس از حل این مشکلات می‌تواند کمک‌کننده باشد. در کل از نظر ساختار، تجهیزات و آموزش متاسـفانه هیـچ آمادگی برای رویارویی بـا این اتفاق تلخ نداریم. بی‌شک همه این موارد قطعات یک پازل هستند که بسیاری از اجزای آن آماده نیست؛ در نتیجه نمی‌توان انتظار زیادی در زمینه آمادگی نیروهای امدادی داشـت. هنگامی که قطعات این پازل سر جای خود قرار گیرد، شهری ایمن خواهیم داشت.

وی با اشـاره به اتفـاق اخیری که در بیمارسـتان گاندی رخ داد، بیان کرد: اینکه حادثه هتل‌بیمارسـتان گاندی بدون آسـیب جانی به پایان رسـید، جای شـکر دارد. البته اگر ایـن اتفاق در نیمه‌های شـب رخ می‌داد، بی‌شـک نتایج متفاوتی داشت. مواد به‌کار رفته در نمای بیمارسـتان قابل‌اشـتعال بود که همین موجب افزایش حجم آتش‌سوزی شد. اما در مجموع اگر ناایمنی ساختمان گاندی را کنار بگذاریـم، آمادگی کادر درمان هنگام بروز حادثه بسـیار قابل‌تقدیر اسـت. پرسـنل بیمارسـتان به هر دلیلی آمادگـی لازم هنگام بروز حوادث را داشـتند و مدیریت این حادثه را به بهترین شـکل ممکن انجام دادند.

مزیدآبادی با تاکید بر اینکه نمای بسـیاری از ساختمان‌ها ناایمن است، افزود: بسیاری از برج‌های بلند تهران نمای شیشه‌ای دارند که با اندک لرزشی امکان ریزش آنها وجود دارد.

ایـن مدرس امـداد و نجـات هلال‌احمر با اشـاره بـه عرض کم خیابان‌هـای تهـران بیان کـرد: در بسـیاری از کوچه‌هـای باریک شـهر، به‌ویژه در شـمال تهران برج‌های بلندی ساخته می‌شود که چالش بسـیاری برای امدادرسـانی و حمل تجهیزات است. در واقع اگر امدادرسـانی به‌موقع نیز انجام شـود، در بسـیاری از کوچه‌های باریک تهران حتی محلی برای اسـتقرار تجهیزات و ایستادن نیروی امداد نیسـت. هنگام امدادرسانی در ساختمان‌های بلند از دو وسیله استفاده می‌شود؛ پله‌های متحرک چرخدار و جرثقیل‌هایی که برای جابه‌جایی قطعات از بالای ساختمان استفاده می‌شود که اصلا امکان ورود این دو وسیله در بسیاری از کوچه‌های تهران وجود ندارد.

وی بـا بیان اینکه خطر وقـوع زلزله تنها تهران را تهدید نمی‌کند، اظهار کرد: نباید سـخت بودن امدادرسـانی در صورت وقوع زلزله را تنها مختص تهران دانست. اصفهان، مشهد، تبریز، شیراز و... شهرهای کوچکی بودند که به‌سرعت رشد کردند اما توسعه واحدهای امدادی با توسعه کلانشهرها تناسبی ندارد.

▣ کمبود نیروهای امدادی

مزیدآبادی با تاکید بر کمبود نیروی انسانی در واحدهای اورژانس و آتش‌نشانی بیان کرد: تهران شهری ۱۰ میلیون نفری است که تعداد نیروهای امداد آن نسبت به جمعیت شهر بسیار کم است. برای مثال در منطقه ۲۲ تهران برج‌هایی در کنار دریاچه سـاخته شـده، اما در مقابل شـاید تنها ۲ ایسـتگاه اورژانس یا آتش‌نشانی کوچک در این منطقه مسـتقر باشـند. کافی است سـاعت ۶ بعدازظهر از مترو ۱۵ خرداد وارد خیابان منتهی به بازار تهران شوید؛ آنقدر تراکم جمعیت حتی در خیابانی عریض، زیاد اسـت که حتی جای سـوزن انداختن هم نیست. چند ایستگاه آتش‌نشانی و اورژانس در این منطقه مستقر است؟ به‌نظر شما وسعت این منطقه و حجم جمعیت آن با نیروهای امدادی آن تناسب دارد؟

ایـن مدرس امداد و نجات هلال‌احمر بـا تاکید بر اهمیت آموزش بـرای کمبود تلفات هنگام بروز حـوادث اظهار کرد: اصلا صحبت از ۷ ریشـتر نیسـت. اگر زلزله‌ای با شدت کمتر نیز در مرکز تهران رخ دهـد، فاجعه‌ای رخ خواهد داد که در تاریخ تهران بی‌سـابقه خواهد بـود، زیرا مردم هیـچ اعتمادی به خانه‌های خـود ندارند و این باور وجود ندارد که سـاختمان ایمن اسـت. بهتر است به حدود ۵ سال پیـش بازگردیم؛ وقوع زلزله‌ای به‌مرکزیت منطقه اشـتهارد و ملارد حوالی ساعت ۱۰ شـب حدود یک ثانیه تهران را لرزاند. همین یک ثانیه باعث شـد مردم خانه‌های گـرم خود را رها کنند و تا صبح در سرمای خیابان بمانند. هنگامی که از اهمیت آموزش و آمادگی مردم صحبت می‌کنیم، درست منظور همین است که مردم برای یک ثانیه زلزله‌ای که حتـی مرکز آن تهران نیست به خیابان نیایند. هیچ کس رفتار خود و مردم سطح شهر را در آن شب نقد نکرد. در رسانه ملی و در بسـیاری از برنامه‌های آموزشی هیچ بررسـی در زمینـه این رفتار مردم صورت نگرفت که همه اینها از بی‌توجهی به آموزش نشأت می‌گیرد.

وی با اشـاره به خطراتی که ممکن اسـت پس از زلزله تهران در مترو رخ دهـد، گفت: یکی از موارد نگران‌کننـده دیگر مترو تهران اسـت که باید شـهروندان، به‌ویژه کارکنان این ارگان آمادگی کامل را هنگام بروز حوادث داشـته باشند، زیرا هنگام بروز حوادث، حتی خروج تعداد زیادی از افراد حاضر در مترو نیز آسیب‌های بسیاری را به همراه خواهد داشت. این مدرس امداد و نجات هلال‌احمر با اشاره به اینکه لرزش‌ها در یک نقطه متمرکز نیسـت و پخش می‌شـود، با ذکر مثالی افزود: مشـخص نیست حرکت گسل شمال تهران چقدر به مناطق جنوبی آسیب وارد می‌کند و بالعکس. در نتیجه نمی‌توان گفت همه شـهر از بین خواهد رفت. مهم ایمنی سـازه سـاختمان نسبت به موجی است که به آن می‌رسد.

▣ این اعداد و ارقام کاملا حدسی است

مزیدآبـادی درباره اعداد و ارقام تلفاتی که از زلزله احتمالی تهران بیان می‌شـود، اظهار کرد: واقعیت این است که تهران در مرکز زلزله است و گسـل‌های فعالی دارد. این اعداد و ارقام کاملا حدسی است و هیچ فرمول و ضریب انتشـاری برای آن وجود ندارد. هر اندازه که این اعداد ترسـناک‌تر باشد، نیروی مسئول برای هر عملکردی دچار تردید می‌شـود. در واقع باید رشـد کنیم، نه اینکه بـا اعداد و ارقام بترسیم. تنها بررسـی که از سطح شهر تهران صورت گرفته، توسط یک آژانس بین‌المللی به‌نام jica است که این آژانس به‌دعوت دولت ایران به کشور آمد و تمام لایه‌ها و پهنه‌بندی تهران را در چند جلد کتاب با اعداد و ارقام اعلام کرد. حدود ۲۰ سال از تحویل این کتاب به ایران می‌گـذرد. در این کتاب مناطق تهران با اعلام دقیق میزان فرسودگی ساختمان‌ها و احتمال آسیب افراد مشخص شده است.

> از نظر ساختار، تجهیزات و آموزش متاسفانه هیچ گونه آمادگی برای رویارویی با این اتفاق تلخ نداریم

تهران، شهری پرمخاطره



زهرا رحیمی، کارشـناس اداره برنامه‌ریزی عملیات امداد و نجات جمعیت هلال‌احمر استان تهران با تاکید بر اهمیت آموزش‌های لازم هنـگام بروز مخاطرات به صمت گفت: از موارد مهم برای ایجاد یک شـهر ایمن، ساخت سازه‌های ایمن و آموزش است. آموزش به مردم بایدهـا و نبایدها را می‌گوید تا هنگام بروز حـوادث نقش موثرتری داشته باشـند. در موارد بحران‌زا مانند آتش‌سـوزی و آوار است که باید آموزش‌های مفیدی از پایه به شهروندان داده شود. مردم باید با دیدن آموزش‌هایی بتوانند در مواجهه با بحران رفتار مناسبی داشته باشند. گاهی همین که خللی در امدادرسانی نیروهای امدادی توسط شهروندان وارد نشود، بزرگ‌ترین کمک است.

وی با اشـاره به مشـکلاتی که در امدادرسانی در تهران در صورت وقوع حادثه وجود دارد، افزود: متاسفانه در برخی مناطق شهر حتی عبور خودروهای امدادی نیز ممکن نیست و باید از خودروهای سبک و موتور استفاده کرد.

این کارشـناس اداره برنامه‌ریزی عملیـات امداد و نجات جمعیت هلال‌احمر استان تهران با اشاره به اقدامات خوبی که برای امدادرسانی هنگام بروز زلزله در تهران شـده، افزود: شـهر تهـران پهنه‌بندی و باتوجه به بافت آنها مشخص شده کدام پهنه‌ها آسیب‌پذیرتر هستند. پهنه‌های دارای بافت فرسـوده خطرناک تلقی می‌شوند و باتوجه به این موارد و عدم دسترسـی به برخی از مناطق، اسـتان‌هایی معین برای امدادرسـانی به این مناطق هنگام بروز زلزله در تهران در نظر گرفته شده است.

رحیمی با اشـاره به دوره‌های آموزشـی هلال‌احمر اظهار کرد: در چند سـال اخیر هلال‌احمر به‌ویژه در زمینـه آموزش‌های همگانی بسـیار خوب عمل کرده است. اکنون بسیاری از مسئولان مدارس و مدیران ساختمان‌های بلند تهران برای کسب آموزش به هلال‌احمر مراجعـه می‌کنند. هلال‌احمر برای پیش، هنـگام و بعد از وقوع هر حادثه‌ای دوره‌های آموزشـی دارد. جمعیت هلال‌احمر با کانون‌های جوانـان، در قالب طرح دادرس به آمـوزش در مدارس و غنچه‌های هلال به آموزش به کودکان ۶ سـال به بالا می‌پردازد. این آموزش‌ها تفاهمی میان آموزش‌وپرورش و هلال‌احمر است.

وی دربـاره آموزش‌های همگانی در رسـانه ملی نیز گفت: شـاید رسانه ملی در آموزش‌های همگانی هنگام بروز حوادث کم‌کاری‌هایی داشته باشـد، اما برخی از شبکه‌ها آموزش‌های خوبی در این زمینه دارند.

این کارشـناس اداره برنامه‌ریزی عملیـات امداد و نجات جمعیت هلال‌احمر اسـتان تهران با اشاره به خطراتی که شهروندان تهران را تهدید می‌کند، افزود: در شـهر تهران هرگونه حادثه‌ای از فروریزش، سـیل، رانش تا حوادثی شبیه بیمارسـتان گاندی را شاهد خواهیم بود. پس شخصی که شهر تهران را به‌عنوان محل سکونت خود انتخاب کـرده بایـد بدانـد در معرض این مخاطرات قـرار دارد و باید برخی آمادگی‌ها را کسـب کند تا هنگام بروز زلزله با کمترین آسیب روبه‌رو شویم.

رحیمـی بـا تاکید بر اینکـه باید بیشـتر سـرمایه‌گذاری‌ها روی اقدامات پیش از زلزله انجام شـود، اظهار کرد: حتی چیدمان منزل شهروندان باید به‌گونه‌ای باشد که محل پناه‌گیری و خروج اضطراری آنها مسدود نشـود. همچنین هر وسیله‌ای مانند کتابخانه، تابلوهای سـنگین، سـاعت و... که در خانه تثبیت نشـده، باید تثبیت شـود. ازسـوی دیگر پنجره‌های سـاختمان نیز مانند بمب ساعتی هستند و با کوچک‌ترین لرزشی می‌شـکنند و تکه‌های آن می‌تواند به افراد آسـیب بزند. حتی نوع مدیریت اعضای خانواده هنگام بروز حوادث نیز از اهمیت بسیاری برخوردار است که پیش از زلزله باید دانست.

> از موارد مهم برای ایجاد یک شهر ایمن، ساخت سازه‌های ایمن و آموزش است

سخن پایانی

آموزش اقدامات لازم هنگام بروز حوادثی چون زلزله بسـیار مهم اسـت و می‌تواند در کاهش خسـارت‌های جانـی تاثیر قابل‌توجهی داشته باشد.

آموزش‌هـای لازم برای مدیریت بحران‌های ناشـی از وقوع زلزله، مردم را با علائم و نشانه‌های زلزله، رفتار درست و روش‌های استفاده از تجهیزات ایمنی آشنا می‌کند.

ایـن آگاهـی می‌تواند در زمان وقـوع زلزله به کار افـراد بیاید و خطرات احتمالی را کاهش دهد.

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران:

اجازه ساخت ساختمان‌های پرخطر را نمی‌دهیم

کلانشهر تهران علاوه بر مشکلات زیست محیطی و ترافیکی، وجود ساختمان‌های نا ایمن و پرتراکم تجاری و مسکونی پایتخت نشینان را تهدید می‌کند و تا دیر نشده باید نسبت به ایمن‌سازی این ساختمان‌ها اقدامات لازم انجام شود تا شاهد سریال ناخوشایند آتش سوزی مرگبار در ساختمان‌های پرتراکم پایتخت نباشیم. این درحالی است که همین چند روز پیش قدرت الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران نیز ازب وجود ۲۰ هزار ساختمان پرخطر در تهران خبر داد و گفت: مالکان آن احضار شده و دستورالعمل می‌گیرند تا این‌سازی را انجام دهند. هرچند که این مقام مسئول تاکید دارد اجازه ساخت ساختمان‌های پر خطر را نمی‌دهیم و ادعا می‌کنیم ۹۹ درصد ساختمان‌های جدید در تهران خطری ندارند.



عکس: آیدا فریدی

خطر ریزش؛ نزدیک نشوید!

خطر ریزش؛ این نوشته روی تابلویی زردرنگ است که معمولا در دامنه کوه‌ها یا نزدیک ساختمان‌های در حال ساخت برای هشدار درباره ریزش سنگ نصب می‌شود؛ اما شاید بهتر باشد در جاهای دیگر نیز از این تابلو استفاده کرد؛ جایی بسیار مهم‌تر از حوالی کوه‌ها یا ساختمان‌های در حال ساخت؛ سردر مراکز خرید! اگر برای‌تان کمی عجیب یا دور از تصور است چند اتفاق را یادآوری می‌کنم؛ ۲۹ تیر ۱۳۸۹ سقف مغازه‌ای در پاساژ محمدیه، باسابقه‌ترین پاساژ فرش خوی، فرو ریخت. ۳۰ دی ۱۳۹۵ ساختمان پلاسکو در تهران آتش گرفت و پس از چند ساعت ریزش کرد.

۹ بهمن ۱۳۹۶ بر اثر سنگینی برف ناگهان قسمتی از سقف کاذب یک پاساژ فروش مصنوعات چوبی در یافت‌آباد شرقی به طول ۶۰ تا ۷۰ متر ریزش کرد و در پی این حادثه به‌علت شکسته شدن پایه‌های فلزی سقف کاذب، یکی از لوله‌های گاز داخل این پاساژ دچار شکستگی شد و گاز با فشار زیاد از محل آسیب‌دیدگی لوله به بیرون نشت کرد. ۲ خرداد ۱۴۰۱ بخشی از برج شماره ۲ متروپل فرو ریخت. موارد یادشده تنها گوشه‌ای از اتفاقات ناگواری بود که در نهایت تنها با جمله «ما بارها هشدار داده بودیم» خاتمه یافت.

بیشترین مسئولیت متوجه شهرداری است



محمدرضا فرجی، نایب رئیس اتاق اصناف: بیشترین مسئولیت رسیدگی به ساختمان‌ها ناایمن با شهرداری است، در صورتی که درخواستی ازسوی شهرداری اعلام شود، اتاق اصناف با اطلاع به اتحادیه مربوطه خود را مکلف به اخطار پلمب می‌داند. البته موضوع رسیدگی به ساختمان‌های ناایمن کمی پیچیده است که یکی از دلایل مسکوت ماندن آن درگیری بین صاحبان ملک و شهرداری است. در برخی از املاک، یک فرد صاحب ملک، یک فرد صاحب سرقفلی و یک فرد مستاجر است. ارزش سرقفلی مغازه تقریبا حدود ۸۰ درصد ارزش ملک موردنظر را شامل می‌شود و این رقم ممکن است باتوجه به نوع ملک تجاری و شرایط آن متفاوت باشد. در نتیجه صاحبان سرقفلی مایل به ایمن‌سازی یا نوسازی هستند، اما مالکان در این زمینه با شهرداری توافق نمی‌کنند و خلل ایجاد می‌کنند. البته در زمینه ساختمان‌های ناایمن، مالک نمی‌تواند مانع از ساخت شود، چراکه در این موضوع صحبت از جان انسان‌ها است. البته این نکته را نباید فراموش کرد که صاحب سرقفلی نیز اگر به ساخت ملک می‌پردازد باید ملک را با شرایط قبلی بسازد. این موارد باعث تاخیر در اصلاح ساختمان‌های ناایمن می‌شود. از سوی دیگر حل معضل ایمن نبودن برخی از ساختمان‌های پایتخت، نیاز به یک دستور حاکمیتی دارد و تا دستوری نباشد این مشکل حل‌شدنی نیست. وجود ساختمان‌های ناایمن در شهر به‌معنای در خطر بودن جان و مال مردم است. البته برخی از ساختمان‌های ناایمن در لیستی که منتشر شده، مانند ساختمان آلومینیوم ایمن‌سازی را آغاز کرده و از لیست خارج شده‌اند. به علاوه اینکه یکی از مهم‌ترین مشکلات وضعیت امدادرسانی در صورت بروز حادثه در این ساختمان‌هاست. اگر حادثه‌ای چون متروپل در یکی از مراکز تجاری تهران رخ دهد، فاجعه‌ای بزرگ رخ خواهد داد که بی‌شک بسیاری از ساختمان‌های اطراف را نیز تخریب خواهد کرد، زیرا بسیاری از این ساختمان‌های ناایمن در جنوب تهران با خیابان‌های باریک و پرترافیک با خانه‌های قدیمی قرار دارند؛ در نتیجه ممکن است آسیب به ساختمان‌های همجوار برسد و امدادرسانی نیز به‌سختی صورت خواهد گرفت.

ساختمان‌های نا ایمن شهر چه مشخصاتی دارند؟

مهدی بابایی - رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای اسلامی شهر تهران: ساختمان‌های ناایمن اماکنی هستند که از لحاظ سازه، تاسیسات و البته در مقابل حریق، ایمنی لازم را ندارند و هر ساختمان برای اخذ تایید ایمنی، باید بتواند از فاکتورها و عوامل مختلفی که در ایمنی ساختمان دارای اهمیت هستند، برخوردار باشد. در یک دهه گذشته سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران از لحاظ ایمنی ساختمان‌ها در برابر حریق، بررسی‌هایی را انجام داده و ایمنی ساختمان‌ها را از منظر حریق و آتش‌سوزی پیگیری و بررسی کرده است. ولی طی یک سال گذشته سازمان پیشگیری و مدیریت بحران، بحث ایمنی سازه‌های ساختمانی را مورد بررسی قرار داده و اولویت بررسی‌های خود را نیز ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه قرار داده است. طبق بررسی‌های انجام شده، اکنون ۳۳ هزار ساختمان در شهر تهران از منظر حریق مورد شناسایی قرار گرفته که میزان ایمنی آنها در قالب ساختمان‌های بسیار پرخطر، پرخطر، میان‌خطر و کم‌خطر دسته‌بندی شده است. در همین مدت نیز سازمان پیشگیری و مدیریت بحران بررسی ایمنی ۱۶ هزار ساختمان را در تهران از همه جنبه‌ها شامل سازه، حریق، تاسیسات و «اچ‌ای» در دستور کار خود قرار داده و تا الان ایمنی حدود هزار ساختمان مورد بررسی قرار گرفته و کارشناسان مربوطه اعم از کارشناسان آتش‌نشانی، وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری تهران در حال بررسی میزان ایمنی این ساختمان‌ها هستند. در تشریح مراحل کار پیگیری شهرداری‌های مناطق مختلف تهران برای ایمن‌سازی ساختمان‌های بسیار ناایمن پایتخت نیز می‌توان گفت؛ در مرحله نخست شهرداری مناطق مختلف تهران باید نسبت به اطلاع‌رسانی درخصوص ناایمن بودن این ساختمان‌ها اقدام کنند و پس از آن در صورت عدم توجه به موضوع ایمن‌سازی، انشعابات شهری این ساختمان‌ها را قطع و در نهایت باید نسبت به پلمب این ساختمان‌های ناایمن که هیچ توجهی به اخطارهای قانونی نداشتند، اقدام کنند. البته دستورالعمل‌های ایمن‌سازی این ساختمان‌ها توسط وزارت مسکن ارائه شده و ایمن‌سازی باید بر اساس این دستورالعمل‌ها انجام شود. بررسی ایمنی ساختمان‌های تهران توسط آتش‌نشانی و سازمان پیشگیری و مدیریت بحران به این شکل است که به نوعی سازمان آتش‌نشانی و سازمان پیشگیری و مدیریت بحران، پلاسگوهای تهران و متروپل‌ها را بررسی می‌کند. البته بررسی‌های سازمان پیشگیری و مدیریت بحران به دلیل اینکه ایمنی موارد و موضوعات مختلف هر ساختمان را به وسیله کارشناسان مختلف از جمله کارشناسان سازمان آتش‌نشانی بررسی می‌کند، بررسی جامع‌تری نسبت به بررسی ایمنی از منظر سازمان آتش‌نشانی است و با مشخص شدن نتیجه بررسی‌ها، مراحل بعدی و الزام مالکان نسبت به ایمن‌سازی در دستور کار قرار خواهد گرفت.



سخن پایانی

برخی از ساختمان‌های این شهر که از قضا سهم بزرگی از آن تجاری است، ناایمن هستند؛ ساختمان‌هایی که شاید سالی یک بار هم که شده، گذرتان به آنها بخورد. احتمال وقوع حادثه هر چند درصد که باشد مهم نیست، مهم پیگیری و رسیدگی است که ظاهرا خبری از آن نیست؛ والا چشم و گوش ما از هشدار و اخطار پر است. سال گذشته نیز در جریان بازدید کارشناسان آتش‌نشانی تهران از ۳۳ هزار ساختمان ناایمن تهران ۱۲۹ ساختمان پرخطر شناسایی شد. این فهرست کمی بعد از سوی دادستانی کل کشور نیز منتشر شد. دیدن این لیست عریض و طویل سوالاتی را در ذهن ایجاد می‌کند؛ روزانه چند نفر در این مراکز تردد دارند و چند نفر در مدت زیادی از روز را ساکن این مجتمع‌ها هستند؟ بروز حادثه‌ای چون متروپل یا پلاسکو در یکی از این ساختمان‌ها چه فاجعه‌ای می‌آفریند؟ در نهایت نیز هنگام وقوع یک اتفاق دردناک، یکی از مسئولان مربوطه کاغذی رو به لنز دوربین می‌گیرد و این جمله را بیان می‌کند: «چندین بار اخطار داده بودیم! »

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم
نوبت اول شماره ۱۶۵۶۰۹۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاء تکمیل زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۲ مربوط به تقاضای آقای حسن عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۸۶۸) اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی خنثی رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (صاحبه‌نامه عادی مع‌الواسطه و حسن الابدار سند مالکیت متقاضی صادره از دفتر ۲۰۷ صفحه ۵۲۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۸۹۲۶ مورخ ۱۳۵۶/۱۲/۲۷ دفترخانه ۶ قم نسبت به ملک میرد تقاضا و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۸۵۵۰ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک میرد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای حسن عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۳۹۶۸ کدملی ۰۲۸۴۸۵۸۷۴۰ صادره از قم فرزند علی در شش‌دانگ یک باب کارگاه کفش به مساحت ۴۴۳/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا به طول ۱۱/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
شرقا در دو قسمت اول به طول ۶/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۸۶۸/۲۳/۱۲۲ اصلی دوم به طول ۲۴/۲۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۸۶۸/۲۳/۲۵ اصلی
جنوبا به طول ۱۱ متر درب و دیواریست به شارع ۱۹ متری منفیر
غربا به طول ۳۱/۷۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی

در اجرای بند سه ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و ملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم
نوبت اول شماره ۱۶۵۶۰۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاء تکمیل زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۶ مربوط به تقاضای آقای حسن عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۱۶ فرعی از ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی خنثی رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (صاحبه‌نامه عادی مع‌الواسطه و گزارش کارشناسی منتخب ۱۶۴۸۸۷ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۷۸۹۲۷ - ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای حسن عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۳۹۶۸ کدملی ۰۲۸۴۸۵۸۷۴۰ صادره از قم فرزند علی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۰/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا به طول ۸ متر درب و دیواریست به شارع ۱۶ متری
شرقا به طول ۳۵/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
جنوبا به طول ۷/۹۸ متر دیوار به باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
غربا به طول ۳۵/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی

در اجرای بند سه ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و ملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم
نوبت اول شماره ۱۶۵۶۰۹۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور اعضاء تکمیل زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۴ مربوط به تقاضای آقای علی عابدینی احمدآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی خنثی رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (صاحبه‌نامه عادی مع‌الواسطه از رضا طاهری جوامدی از ورثه حسن اثروته سند مالکیت متقاضی صادره در دفتر ۴۰۶ صفحه ۳۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۳۲۱ - ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۷۸۰۴ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۱۴۱ کدملی ۴۲۹۳۵۳۶۱۳۱ صادره عراق فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر اصلی ۱۱۸۶۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

شمالا در دو قسمت اول به طول ۵/۶۰ متر دیوار به دیوار دوم به طول ۴/۹۰ متر دیوار به زمین پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
شرقا به طول ۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۲۸/۱۹ اصلی
جنوبا به طول ۱۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۴ متری منفیر
غربا به طول ۲۰/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی

در اجرای بند سه ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

نوبت اول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۱۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۶ آقای حسن عابدینی احمدآبادی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از ورات حسن قالدار سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۷ صفحه ۵۲۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۸۹۲۶ مورخ ۱۳۵۶/۱۲/۲۷ دفترخانه ۶ قم نسبت به ۱۹۲/۵ سهم ۲- مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از محسن افزونی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۰ صفحه ۵۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۱۰۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۲ دفترخانه ۷۷ قم نسبت به ۱۰ سهم (م الف ۱۶۵۶۰۵۵)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۵۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۵ آقای محسن عابدینی احمدآبادی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۶۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از محسن افزونی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۷ صفحه ۵۲۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۱۰۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۲ دفترخانه ۷۷ قم (م الف ۱۶۵۶۰۵۱)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۵۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۷ آقای علی عابدینی احمدآبادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۳/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۳۸۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ دفترخانه ۱۴ قم (م الف ۱۶۵۶۰۴۹)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۲۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۸ آقای علی عابدینی احمدآبادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۹۵۱۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۸۷۶۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ دفترخانه ۱۴ قم (م الف ۱۶۵۶۰۵۸)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۲ آقای علی عابدینی احمدآبادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر اصلی (۱۸۶۸ اصلی) واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از رضا طاهری جو احدی از ورثه حسن ثروته سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۶ صفحه ۳۲۹ (م الف ۱۶۵۶۰۶۹)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۴ آقای حسن عابدینی احمدآبادی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۶۲۲۳ مورخ ۱۳۷۰/۰۷/۰۶ دفترخانه ۵۹ قم (م الف ۱۶۵۶۰۹۵)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۵۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۷ آقای علی عابدینی احمدآبادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۳/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۳۸۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ دفترخانه ۱۴ قم (م الف ۱۶۵۶۰۴۹)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۱ خانم هدی عبائی فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۸/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۲۸۸۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ دفترخانه ۱۴ قم (م الف ۱۶۵۶۰۴۶)

۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۴۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۸۳ خانم معصومه اعتمادی فرزند صفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴ مترمربع پلاک شماره ۴۸۰۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از علیجان عین الکمالی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۰ صفحه ۵۰۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۴۵۶۰ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۸ دفترخانه ۲۰ قم (م الف ۱۶۵۶۰۲۵)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۹۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۵ آقای فرشید مهدی پور فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸/۲ مترمربع پلاک شماره ۴۰۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۲۲۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ دفترخانه ۱۶ قم (م الف ۱۶۵۶۰۴۴)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۱ خانم فاطمه محمودی فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۶۴۶۳/۱۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۶۴۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ دفترخانه ۷۴ قم (م الف ۱۶۵۶۰۴۱)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۵۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۶۹ آقای عوضعلی جعفری عصت‌آبادی فرزند قنبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۹۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۸۸۰۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۶ دفترخانه ۴۰ قم (م الف ۱۶۵۶۰۳۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاصی ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ادامه در صفحه)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
مهدی زارع شحنه — رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

«ایمنی» و «ترافیک» دو مولفه مهم در راهسازی است

آمادگی برای افتتاح یک جاده مهم ترانزیتی در استان تهران به ارزش هزار میلیارد تومان

سهیل مافی: دولت مسئول برنامه‌ریزی‌های استراتژیک برای احداث جاده‌های برون‌شهری است، این مهم شامل تعیین اولویت‌ها، تحلیل نیازها و توسعه طرح‌های جامع برای ارتقاء شبکه جاده‌ای است، از طرفی دولت مسئول تأمین منابع مالی برای احداث جاده‌های شهری و برون‌شهری نیز هست که شامل تخصیص بودجه دولتی، استفاده از منابع مالی عمومی یا طرح‌های همکاری‌های عمومی- خصوصی هم می‌شود. همچنین مسئولیت طراحی و مهندسی جاده‌های برون‌شهری نیز با دولت است یعنی بررسی و تحلیل ترافیک، تعیین استانداردها و مشخصات فنی، انتخاب مسیرها، طراحی هندسی، مطالعات زمین‌شناسی و زیرساخت‌ها، و حتّی ارزیابی اثرات زیست‌محیطی نقش دولت در احداث جاده‌های شهری و برون‌شهری برای تأمین نیازهای جامعه، تسهیل حرکت و ارتباط بین مناطق و توسعه اقتصادی بسیار حائز اهمیت است. با توجه به مسئولیت‌های مذکور، دولت قادر خواهد بود با بهبود شرایط حمل و نقل عمومی، کاهش ترافیک و زمان سفر، افزایش ایمنی رانندگی، دسترسی به مناطق مختلف را برای شهروندان تسهیل کند. برای کاهش ترافیک در جاده‌های شهری و برون‌شهری، دولت اقدامات زیر را انجام می‌دهد: توسعه حمل و نقل عمومی، ارتقاء زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تنظیم ترافیک، ارتقای ایمنی رانندگی، تنظیم شیوه‌های کاری و سفر، تحقیقات و بررسی‌های مستمر به منظور ارتقاء وضعیت جاده‌ها با این سر فصل همراه شدیم برای مصاحبه با آقای مهندسی امیرحسین آزاددوار معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.



به عنوان پرسش اول، توضیحاتی در خصوص پروژه ترانزیتی چهار بانده کردن جاده تهران- قم ارائه دهید پروژه‌ای که وضعیت ترانزیتی کمربندی جنوبی تهران را دگرگون می‌کند، از نظر شما این طرح چه مزایایی در پی دارد؟

محور قدیم تهران- قم در حال حاضر عرضی ۷ متری دارد و دارای تردد دو طرفه است که از منظر عملکردی راه اصلی محسوب می‌شود ولی مشخصات یک راه فرعی درجه پایین را دارد که برازنده مهمترین محور ترانزیتی کشور نیست، جاده تهران- قم از مهمترین محورهای ترانزیتی کشور به شمار می‌رود که از جهت‌های مختلف، بار ترانزیتی به سمت این محور در حال حرکت است تا به پایتخت برسد یا از پایتخت گذر کند، توزیع و جذب بالای مسافر و بار استان تهران، یک حقیقت غیرقابل کتمان است، خودروهای سنگین و سبک در این محور اصلی تردد می‌کنند و همواره شاهد بروز تصادفات شاخ به شاخ و متأسفانه فوتی در این مسیر هستیم، جاده‌ای با کیفیت پایین که خصوصیات محور ترانزیتی را نداشت. ما همیشه در راهسازی ۲ پارامتر را کنار هم دنبال می‌کنیم؛ یک بحث روانی تردّد و ترافیک و دوم ایمنی، مورد ایمنی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و باید نگاه جدی به آن داشت، در سال‌های گذشته طرحی تحت عنوان احداث باند دوم جاده قدیم تهران- قم توسط وزارت راه و شهرسازی مطرح شد. این طرح در سال ۱۳۹۰ کلید خورد، بخشی از کارهای مربوط به زیرسازی نیز صورت گرفت اما در ادامه پروژه به دلیل نبود اعتبارات نیمه کاره رها شد.

طول این طرح ۱۲۹ کیلومتر است که ۵۰ کیلومتر آن در استان تهران و مابقی در استان قم قرار داشت. در سنوات گذشته ۲۰ کیلومتر از مسیر در محدوده استان تهران حدفاصل باقرشهر تا حسن‌آباد دوبانده شده است، لازم به ذکر است حدفاصل حسن‌آباد تا گردنه نعلبندان در دهه ۱۳۹۰ اقداماتی انجام شد که به حال خود رها گردید تا اینکه ظرف سه سال گذشته با اقداماتی که در معاونت مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران انجام شد ۲۰ کیلومتر دیگر در حال آماده سازی پایانی و نصب علایم ایمنی به منظور افتتاح و بهره برداری نهایی هستیم. در مجموع باید بگویم که این محور مغفول مانده بود و توجه مطلوبی به آن نمی‌شد، مطالعاتی از سال ۱۳۹۵ و توسط مجموعه راه و شهرسازی صورت گرفت، بر اساس این مطالعات، شبکه حمل‌ونقل استان تهران به صورت دقیق و موشکافانه‌ای مورد تحلیل و ارزیابی قرار گرفت.

از دل این مطالعات طرحی با عنوان ساماندهی حمل‌ونقل جامع استان‌های تهران و البرز بیرون آمده است، بررسی‌های نهایی به این صورت است که شبکه حمل و نقل استان تهران در حدود ۱۰ الی ۱۲ درصد در حالت بحرانی قرار دارد و جوابگوی وضعیت ترانزیت استان نیست، براساس مطالعات انجام شده چنانچه پنج طرح مهم در این استان در افق کوتاه‌مدت انجام نشود، شبکه حمل‌ونقل تا حدود ۷۰ درصد به مرحله بحرانی خواهد رسید، این ۵ طرح حیاتی شامل کمربندی اسلامشهر، محور تهران قم، کمربندی پاکدشت و دو طرح از استان البرز است؛ بنابراین محور ترانزیتی تهران- قم در استان تهران از جمله طرح‌هایی است که می‌بایست در افق کوتاه مدت انجام می‌گرفت.

ما از سه سال گذشته و با ورود به این جریان تصمیم خود را برای پیگیری طرح‌های مهم از جمله پروژه تهران- قم آغاز کردیم. چالش‌های بسیاری در این مسیر همراه ما بود. استان تهران فقیرترین استان کشور در بحث‌های مالی و اعتباری بالاخص در حوزه ساخت راهها به حساب می‌آید. در طرح مذکور و در قسمت اول ۲۲ کیلومتر از ۳۰ کیلومتر برای ساماندهی نهایی پیش‌بینی شده و ساخته شد که ۲۰ کیلومتر آن به مرحله بهره‌برداری نهایی رسیده است. با تمام این تفاسیر، رقمی نزدیک به ۷۰ میلیارد تومان کسری اعتبارات وجود دارد و در صورت رفع موانع موجود، این پروژه تا یک ماه آینده آماده بهره‌برداری است، پروژه‌ای که ارزش هر کیلومتر آن رقمی نزدیک به ۵۰ میلیارد تومان است؛ درواقع ارزش امروز این ۲۰ کیلومتر عددی قریب به، ۱۰۰۰ میلیارد تومان است.

در رابطه با آخرین وضعیت پروژه راهسازی قلعه نو چه نظری دارید؟

بخش‌هایی از محور ری- ورامین توسط اداره کل راه‌وترابری سابق و طی سنوات گذشته تعریف و سپس هشت خطه شد. ماجرا از آن قرار است که در نزدیکی قلعه نو مجوزهای تجاری داده شد که این موضوع مشکلات متعددی را ایجاد کرد، در دو قسمت این محور بریدگی‌هایی شکل گرفت که باعث بروز ترافیک‌های سنگین شد. در نهایت ترافیک عبوری حاصل شده مسئولان را به سمت احداث یک کمربندی سوق داد. در ادامه تفاهمنامه‌ای میان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و فرمانداری شهر ری منعقد شد تا مطالعاتی در این زمینه صورت بگیرد، از همان ابتدا، اهمیت دریافت مجوزهای لازم را یادآور شدیم. یک مسیر مصوب در این خصوص وجود دارد و ما نقشه‌های فاز یک و دو را تهیه کردیم تا بر اساس اعتباراتی که تخصیص می‌یابد، کار را اجرایی کنیم، به موازات آن طی دو مرتبه با چاپ آگهی تملک از مالکانی که این پروژه راهسازی از میان اراضی آنها عبور می‌کرد، خواستیم مدارکشان را برای تملک به اداره کل ارائه کنند.

لطفا از آخرین شرایط کمربندی پاکدشت و چالش‌های این پروژه برای ما بگویید.

همانطور که پیش‌تر عرض کردم، کمربندی پاکدشت جزو پنج اولویت مهّم افق کوتاه‌مدت جهت رفع بحران در مسیرهای حمل و نقل استان تهران به‌شمار می‌رود. از زاویه دید بسیاری از شهروندان، همه چیز در خصوص استان تهران عادی و خوب است اما با شنیدن برخی آمار و ارقام، می‌توان متوجه عمق کمبودها در حوزه راهسازی شد. به‌طور کلی، در استان تهران ۳ هزار کیلومتر راه وجود دارد که در صورت تقسیم به کل راه‌های کشور، سهم پایتخت تنها یک درصد می‌شود و این در حالی است که در استانی زندگی می‌کنیم که ۱۸ درصد از جمعیت کل کشور و ۱۴ تا ۲۰ درصد کل ترددها را شامل می‌شود امّا تنها، یک درصد از راههای کل کشور را به خود اختصاص داده است.

طول کمربندی پاکدشت ۳۲ کیلومتر است و دوازده تقاطع غیر همسطح و سه پل رودخانه‌ای بزرگ در مسیر خود دارد، برآورد اجرای این پروژه ۱۲ هزار میلیارد تومان است. این موضوع در حالی است که سالانه بودجه ۵۰ میلیارد تومانی برای ادامه احداث این پروژه در نظر گرفته می‌شود. با تمام این سختی‌ها، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران پروژه را در دست گرفت و در حال حاضر ۸/۸ کیلومتر از این پروژه به پایان رسیده است. خوشبختانه پیمانکاران نیز تعامل می‌کنند و ما با وجود این شرایط دشوار، از آنها صمیمانه تشکر می‌کنیم. بی‌توجهی به راههای استان تهران نگران کننده است و این روند باید تغییر کند. امیدوارم نمایندگان ملّت در مجلس شورای اسلامی در آینده توجه بیشتری به اهمیت ارتقاء راههای استان تهران داشته باشند و اعتبارات معقولانه‌ای را در نظر بگیرند.



تحلیل صمت از وضعیت پارک‌های فناوری

ابهام در عملکرد تولید با فناوری بالا



امیرعباس آذرم‌وند: پارک‌های علم و فناوری یکی از نهادهای موثر در توسعه و تجاری‌سازی فناوری هستند. در سطح جهانی، شاخص‌های متعددی برای ارزیابی پارک‌های علم و فناوری مبتنی بر خروجی‌های دانشی و فناورانه وجود دارد. در کشور ما مهم‌ترین شاخص‌ها شامل تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فناور مستقر در پارک و میزان اشتغال و درآمد کل و همچنین میزان صادرات بوده‌اند. باتوجه به تفاوت کارکردها و ماهیت انواع پارک‌های علم و فناوری، ارزیابی‌های کنونی نمی‌تواند به‌طوردقیق میزان اثربخشی فعالیت پارک‌ها را نشان دهد و امکان مقایسه صحیح و عادلانه بین آنها را فراهم سازد. بنابراین در این پژوهش تلاش شده است که تعدادی پارک علم و فناوری منتخب از طریق ارزیابی برخی شاخص‌های نسبی و مبتنی بر بهره‌وری، دسته‌بندی شوند. در این راستا، پارک‌های منتخب به ۳ دسته تقسیم شده‌اند. پارک‌های تحقیقاتی عموما به‌علت استقرار کسب‌وکارهای کوچک متمرکز بر تحقیق و توسعه و نداشتن توانایی کافی در انتقال فناوری و تجاری‌سازی، بهره‌وری کمی در درآمد کل و صادرات دارند. در پارک‌هایی با ماهیت فناورانه سهم صادرات از درآمد کل، بهره‌وری صادراتی و متوسط دانش فنی توسعه‌یافته رو به بالا است. مشخصه اصلی پارک‌های صنعتی، تمرکز بر اشتغالزایی و درآمدزایی در داخل بوده و متوسط دانش فنی توسعه‌یافته در آنها پایین است. بااین‌حال، ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای شبکه‌سازی، هم‌افزایی و کمک به تجاری‌سازی دارند. افزایش داده‌های در دسترس و تفکیک اطلاعات در سطوح مختلف، می‌تواند منجر به ارزیابی دقیق‌تر عملکرد و رشد پارک‌های موجود در هر دسته و رتبه‌بندی عادلانه آنها شود.

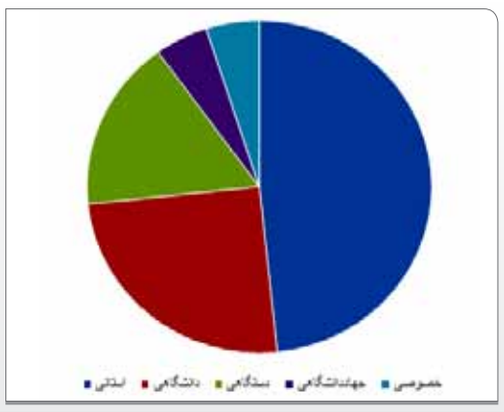
تجاری‌سازی دانش و فناوری دارای مراحل گوناگون، پیچیده و بازیگران مختلفی است که دسته‌ای از این بازیگران، نهادهای واسط هستند.

به‌گزارش صمت نهادهای واسطه نقش بهم‌رسانی عرضه و تقاضای فناوری، تامین مالی، مشاوره‌های تخصصی و تامین فضای کار کسب‌وکارهای نوپا و دانش‌بنیان را برعهده دارند. پارک‌های علم و فناوری به‌عنوان دسته‌ای از نهادهای واسط در جهان با هدف تسهیل تجاری‌سازی دانش تولید شدن در دانشگاه ایجاد شدند، به‌تدریج رشد کردند، توسعه یافتند و کارکردهای متنوعی پیدا کردند.

براساس آمارهای وزارت علوم، تا پایان سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۵۸ پارک علم‌و فناوری در کشور وجود دارد که براساس وابستگی سازمانی، به ۵ بخش وزارتی، دانشگاهی، دستگاهی، پردیس و خصوصی تقسیم شده‌اند. تعداد قابل‌توجهی از این پارک‌ها در استان تهران است.

کمابیش هر استان کشور یک پارک علم و فناوری منطقه‌ای دارد که می‌تواند رابطه خوبی با مناطق و شهرک‌های صنعتی هر منطقه ایجاد کند.

بنا بر آمار نهادهای مرتبط، ۲۹ پارک استانی زیر نظر وزارت علوم، ۱۵ پارک دانشگاهی، ۱۰ پارک دستگاهی، ۳ پارک جهاد دانشگاهی و ۳ پارک خصوصی تا پایان سال ۱۴۰۰ تاسیس شده‌اند.



رشد شاغلان در پارک‌های یکی از معیارهای ارزیابی پارک‌های علم و فناوری است. تعداد شاغلان پارک‌ها در سال ۱۴۰۰ حدود ۷۴۰۰ نفر اعلام شده است.

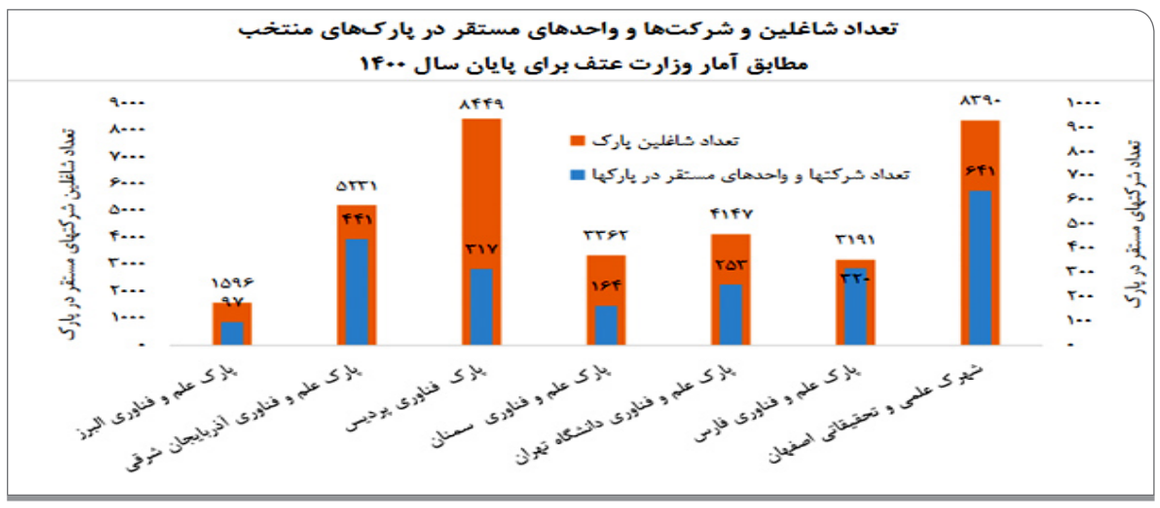
روندهای وزارت علوم نیز نشان می‌دهد سالانه به‌طورمتوسط ۱۵درصد به‌میزان شاغلان افزوده شده که بخشی از این افزایش می‌تواند ناشی از افزوده شدن تعداد واحدهای مستقر در پارک‌ها و بخشی ناشی از جذب نیز در شرکت‌های موجود باشد.

همچنین میزان درآمد کل ۴۴ پارک ارزیابی‌شده توسط وزارت علوم، تحقیقات و فناوری نیز در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۳ هزار میلیارد تومان گزارش شده است.

گفتنی است، این داده، تفکیکی بین فروش محصولات با فناوری‌های برتر و محصولات فناوری‌های متوسط و پایین این شرکت‌ها قائل نشده و تنها درآمد کل شرکت را بیان می‌کند.

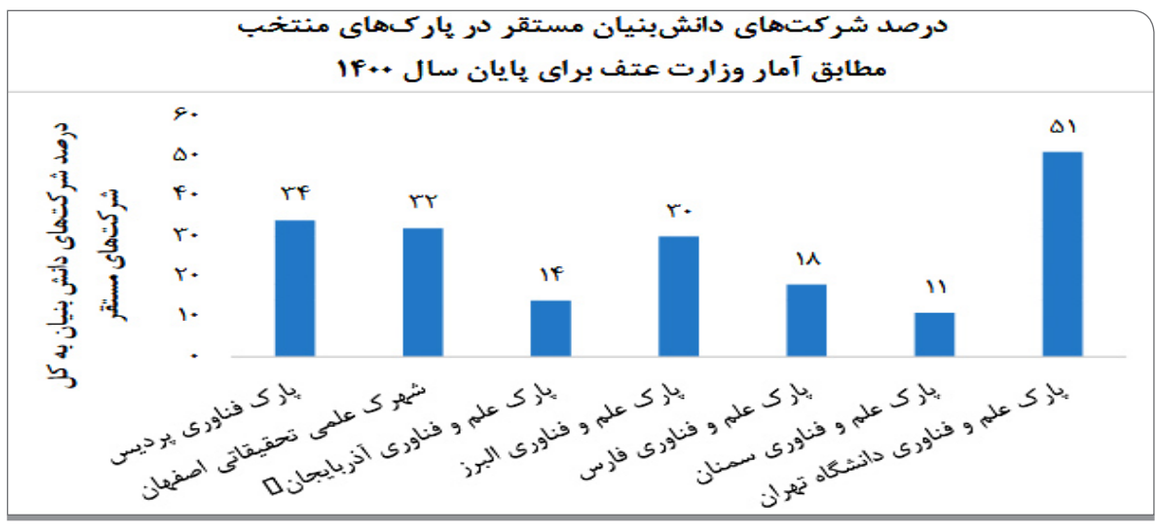
فاصله زیاد میان درآمدها

باتوجه به آمارهای رسمی، در بیشتر پارک‌های منتخب، تعداد شاغلان در تناسب با تعداد شرکت‌ها و واحدهای مستقر است. به‌عبارت ساده‌تر، هرچه تعداد شرکت‌های مستقر در پارک‌ها بیشتر بوده، شاغلان هم بیشتر شده‌اند؛ البته این تناسب در پارک فناوری پردیس وجود ندارد.



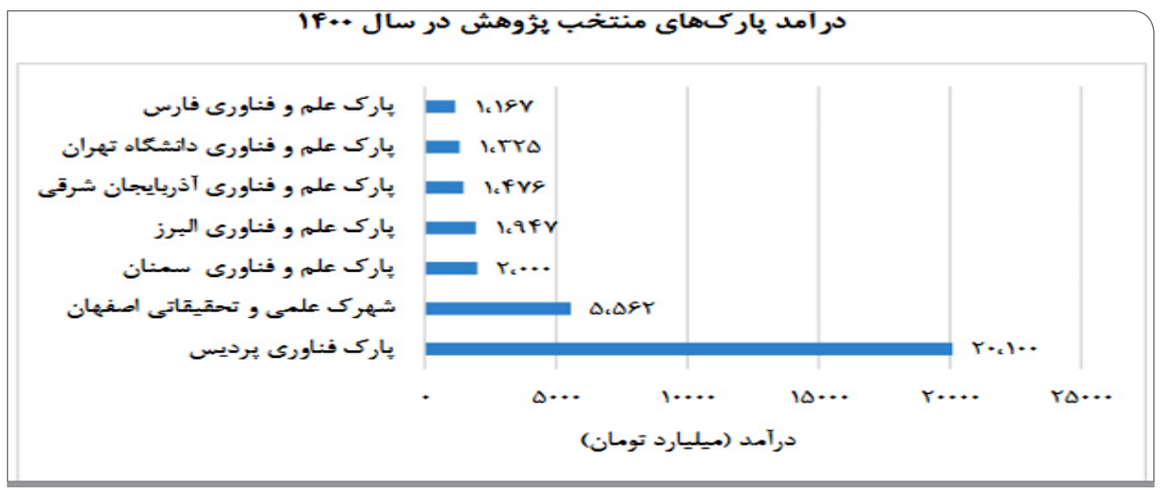
بیش از ۵۰ درصد شرکت‌های مستقر در پارک علم و فناوری دانشگاه تهران از نوع دانش‌بنیان هستند.

پارک علم و فناوری سمنان و آذربایجان‌شرقی نیز با ۱۱ و ۱۴ درصد کمترین شرکت‌های دانش‌بنیان را دارا هستند و در سایر پارک‌های منتخب هم به‌طورمتوسط ۳۰ درصد شرکت‌های مستقر دارایی تاییدیه‌های دانش‌بنیانی نیز هستند.



فاصله میان درآمد پارک‌ها از یکدیگر بسیار بالا است و پارک فناوری پردیس با فاصله زیادی بیشترین درآمد را داشته است. پارک پردیس در گزارش‌های مستقیم خود به مرکز پژوهش‌های مجلس درآمد ۱۵.۵ هزار میلیارد تومان در سال ۹۹ و ۲۰.۱ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ اشاره کرده است، هرچند در گزارش ارسالی از سوی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری این درآمد برای سال ۱۴۰۰ کمی بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان اظهار شده است که غیرقابل‌قبول به‌نظر می‌رسد.

از این‌رو در پژوهش‌ها بیشتر به داده خوداظهاری به مرکز پژوهش‌های مجلس استناد شده است. پس از پارک فناوری پردیس، شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان به‌واسطه موقعیت خود در استقرار چندین پارک علم و فناوری و نزدیک به صنایع و تعامل صنعتی توانسته است بیشترین درآمد را داشته باشد، هرچند فاصله قابل‌توجهی با پارک پردیس دارد.

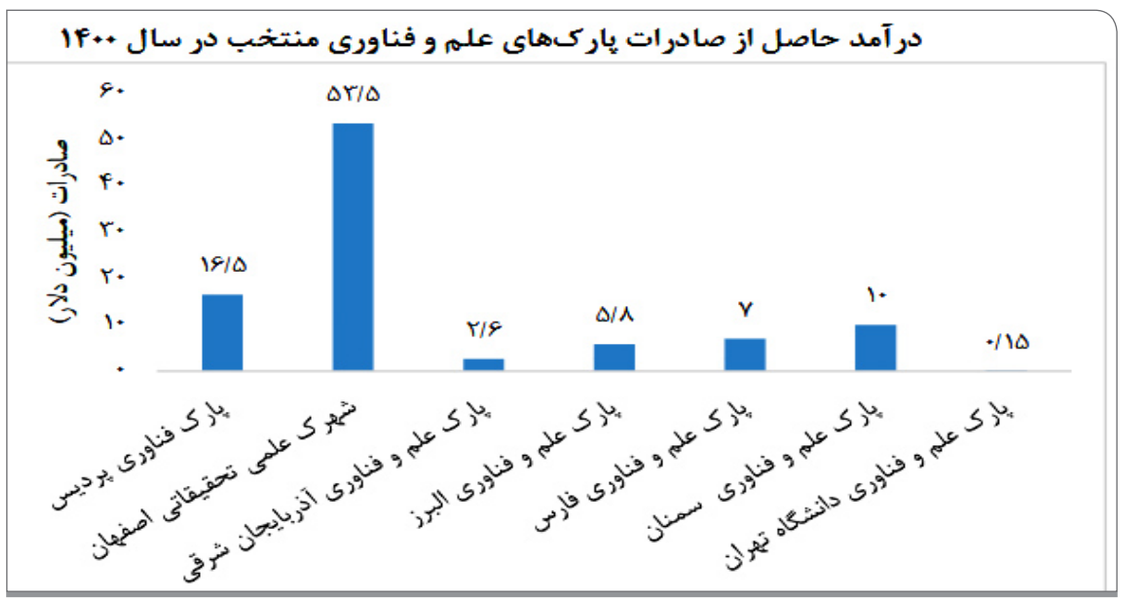


صادرات غیررسمی به‌اندازه رسمی

به‌گزارش وزارت علوم، درآمد حاصل از صادرات کل پارک‌های علم و فناوری در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به‌ترتیب ۱۴۰ و ۱۲۳ میلیون دلار است که کمابیش معادل با ۱۷درصد صادرات کل شرکت‌های دانش‌بنیان در سال ۱۴۰۰ (حدود ۸۰۰ میلیون دلار) بوده و این نکته ضروری است که در این زمینه هم ارقام اعلام‌شده نشان‌دهنده صادرات اعم از محصولات فناورانه یا محصولات سطح متوسط و معمولی این شرکت‌ها است و لزوما منعکس‌کننده میزان محصولات با سطح فناوری بالا نیست.

به‌طورکلی ظرفیت صادرات محصولات فناورانه در سال‌های گذشته با افت مواجه بوده، هرچند باید اثر تحریم‌ها بر این رکود را که شروع آن با قطعنامه‌های شورای حکام در فاصله سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۲ بوده و در ادامه بر شدت آنها افزوده شده است، در نظر گرفت. تحریم‌ها به‌طورمستقیم بر تامین مواد اولیه موردنیاز از خارج کشور، جذب و انتقال فناوری، اجبار به صادرات غیررسمی برخی محصولات فناورانه اثر منفی داشته و حتی به تمایل برخی شرکت‌ها به صادرات غیرمستقیم به‌دلیل احداث شعب در محل کشورهای مقصد و به نام آن کشورها منجر شده است. در این میان، بیش از ۹۰ درصد درآمد صادراتی کل پارک‌های علم و فناوری کشور نیز مربوط به پارک‌های علم و فناوری منتخب است.

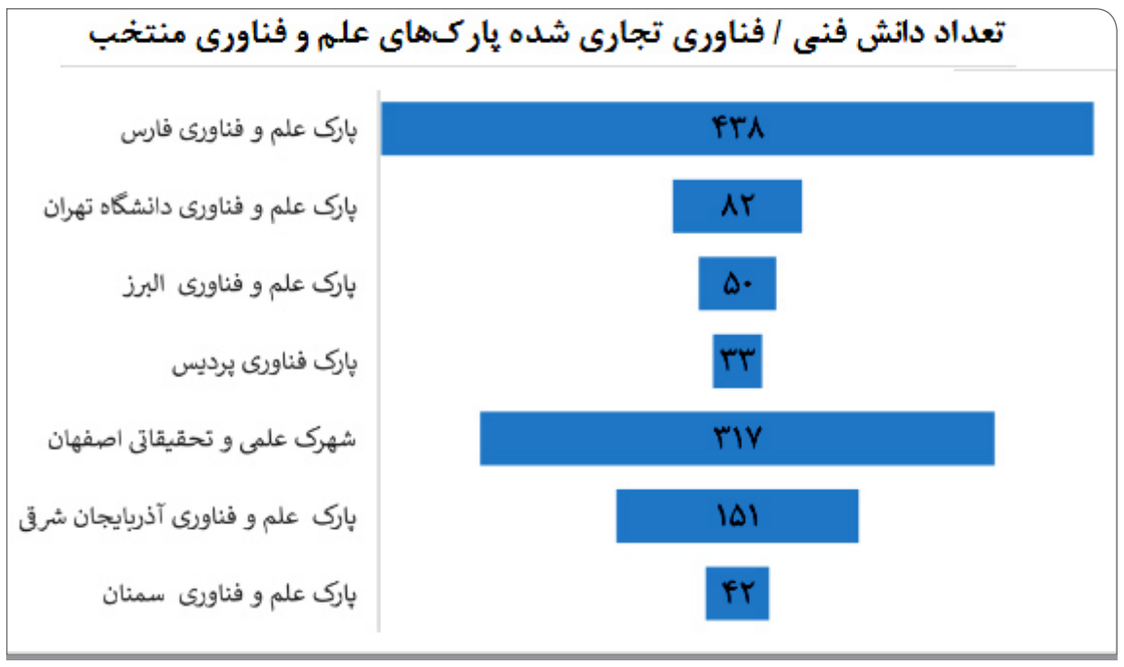
شهرک علمی تجقیقاتی اصفهان بیشترین درآمد صادراتی را نسبت به سایر پارک‌های منتخب در سال ۱۴۰۰ داشته است و پس از آن پارک فناوری پردیس با ۱۶.۵ میلیون دلار قرار دارد، البته پارک فناوری پردیس در گزارش خود اعلام کرده است که معادل با همیشن مقدار نیز صادرات غیررسمی وجود دارد.



بیشتر پارک‌های علم‌و فناوری گزارش رسمی از تعداد دانش فنی و فناوری‌های تجاری‌شده به‌طورسالانه ارائه نمی‌کنند و از آنجا که به‌نظر می‌رسد بیشتر این داده را به‌طورمنظم و سالانه و به‌تفکیک اندازه‌گیری نمی‌کنند، در پاسخ به درخواست اطلاعات مرکز پژوهش‌های مجلس نیز آمار کاملی در این رابطه ارسال نکرده‌اند.

آمار تجمیعی تعداد دانش فنی و تجاری‌شده همه پارک‌های علم و فناوری در سال ۱۴۰۰ براساس گزارش‌های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری حدود ۳هزار و۱۸۸ عدد بوده است.

نمودار نشان می‌دهد که پارک علم و فناوری فارس بیشترین تعداد دانش فنی تجاری‌شده را در میان پارک‌های منتخب گزارش کرده است و سپس شهرک علمی ـ تحقیقاتی اصفهان و پارک علم و فناوری آذربایجان‌شرقی به‌ترتیب ۳۱۷ و ۱۵۱ دانش فنی تجاری‌شده را گزارش داده‌اند.



در گفت‌وگو با معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان تهران نمایان شد

خیز اداره کل راه و شهرسازی استان تهران برای حل مشکلات شهرسازی استان


عکس: آیدا فریدی

محمد انوشه‌ئی: محدوده شهرها به هنگام تایید طرح‌های جامع شهری معین می‌شوند و افزوده شدن به محدوده شهری نیز نیازمند تصویب موضوعات در شورای عالی شهرسازی است. البته چنین اقدامی معمولا توصیه نمی شود چرا که محدوده شهرها با توجه به فاکتورهای جمعیتی، اقتصادی، جغرافیایی و...از سوی متخصصان و مهندسان مشاور زبده و ذیصلاح تعیین می‌گردد و پس از تکمیل مطالعات مربوطه، با تعین یک افق زمانی مشخص، تراکم و مساحت شهر ترسیم می‌شود، لذا هر اقدامی که خارج از توصیه‌های مهندسان و متخصصان شهرساز باشد، ممکن است با شکست مواجه شود.

اما گاهی برخی از اتفاقاتی که در حوزه شهرسازی رخ میدهد مربوط به زمان حال نیست و سبب به وجود آمدن چالش‌های زیادی برای مدیران در مباحث توسعه شهرها می‌گردد، «اراضی کامرانیه در شهر صالحیه» و «اراضی ۹۲ هکتاری در پاکدشت» از آن دسته از اراضی بودند که چندین سال با مشکل صدور پروانه و جواز ساخت روبرو بودند که خوشبختانه با پیگیری‌های رییس جمهور محترم آیت‌الله رئیسی، رویکرد مردم محور وزارت راه و شهرسازی و سایر نهادهای مربوطه این دو موضوع حل و فصل شد.

صمت در این راستا و در آستانه دهه فجر با مجتبی شهبازی معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به گفتگو پرداخته است که در ادامه می‌خوانید:

◉ در شرایط فعلی مهم‌ترین فعالیت معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی استان تهران چیست؟ سرانجام اراضی کامرانیه در شهر صالحیه و اراضی ۹۲ در هکتاری پاکدشت به کجا رسید؟

موضوع اول ما بحث اراضی کامرانیه در شهر صالحیه است که عده زیادی از مردم از سال ۱۳۸۸معترض به مشکلات این اراضی بودند. این موضوع از آنجایی شروع شد که شهردار وقت این منطقه اقدام به فراخوان عمومی و اخذ مبالغی برای پروانه ساخت از مردم نمود و در سال ۱۳۹۱ طرح جامع شهر صالحیه مصوب شد و مقرر گردید اراضی خریداری شده در پهنه مسکونی تعریف شود، در سال ۱۳۹۴ و درست زمانی که طرح جامع صالحیه در حال تهیه بود، کمیسیونی تشکیل شد که این اراضی را به چند بلوک تقسیم کرد، که بخشی از آن جزء اراضی فضای سبز و مابقی با تغییر کاربری جز اراضی مسکونی قرار گرفت، در سال ۱۳۹۵ موج اعتراضات مالکان بالا گرفت و مردم از تاخیر پیش آمده توسط شهرداری بسیار ناراضی بودند، موضوع در سال ۱۴۰۰ در کمیسیون ماده ۵ استانداری تهران مطرح گردید تا تصمیم‌گیری نهایی در این خصوص صورت پذیرد، نهایتا مقرر شد که شهرداری قطعه یک این اراضی را با کاربری فضای سبز تملک کند تا به قطعات سه و شش اجازه تغییر کاربری به مسکونی داده شود؛ اما این موضوع در سال ۱۴۰۰ با ایرادات دفتر نظارت وزارت راه و شهرسازی روبه‌رو شد، در نتیجه این طرح تا سال ۱۴۰۲ متوقف ماند.

در این زمان با ورود رئیس جمهور مردمی آیت الله رئیسی و پیگیری معاونت معماری شهرسازی وزارت راه و شهرسازی و برگزاری جلسات متعدد مسئولان متقاعد شدند به واسطه اینکه مالکان این زمین‌ها، خرده مالک هستند و وضعیت معیشتی مناسبی ندارند، مشکلاتشان با تعاملات فی مابین دستگاه‌ها حل و فصل شود، با همکاری گسترده وزارت راه و شهرسازی، اجازه ابلاغ این مصوبه داده شد که خوشبختانه در آذرماه سال جاری در کمیسیون ماده ۵ موضوع به تصویب رسید و مقرر گردید تا قطعات سه و شش با تغییر کاربری به مسکونی، از سوی شهرداری پروانه ساخت بگیرند و موجبات خوشحالی مردم صالحیه فراهم شد.

همچنین مقرر شد تا قطعه یک این اراضی از عوارض صدور پروانه جهت قطعات سه و شش توسط شهرداری تملک برای اهالی این منطقه فضای سبز هم تعریف شود. این موضوع نیز به دفتر نظارت ارسال شد و خوشبختانه در تاریخ ۲۴ دی‌ماه سال جاری از طرف استانداری به شهرداری جهت اقدام ابلاغ شد. بحمدالله با پیگیری‌های موثر اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، مشکلات مردم این منطقه بعد از گذشت تقریبا پانزده سال برطرف گردید.

◉ اراضی قطعه ۳ و ۶ کامرانیه در شهر صالحیه جزو اراضی فضای سبز هستند و حدود یک هکتار مساحت دارند و بعد از چالش‌های فراوان به زمین‌های مسکونی تغییر کاربردی دادند، آیا اینکه ما اراضی فضای سبز را به هر دلیلی بخواهیم نابود کنیم، اتفاق درستی است؟



نگاه خوبی دارید، به واقع باید قبل از ایجاد تعهد در مقابل مردم، برای این موضوعات فکر کرد. همیشه دغدغه ما به عنوان یک دستگاه اجرایی این بوده که طرح‌های تفصیلی فارغ از مشکلات موضوعی سنجیده شود، البته موضوع فوق را اینگونه هم می‌توانیم بیان کنیم که در طرح‌های جامع یا تفصیلی، فضای سبز بیشتر از حد نیاز قانونی مصوب می‌گردد، چون شهرداری‌ها امکان تملک اراضی را به صورت گسترده ندارند و ممکن است هزینه‌های زیادی به شهرداری‌ها تحمیل شود که جبرانش امکان‌پذیر نباشد این موضوع در طرح‌های تفصیلی دیده می‌شود. از طرفی در راستای بحث حقوق مکتسبه و رأی ماده واحده اگر این اراضی توسط شهرداری در یک مهلت معین ۱۸ ماهه تملک نشود، مالک می‌تواند بر اساس قوانین و مقررات به منظور اقدام به ساخت و ساز به شهرداری مراجعه و تقاضای صدور پروانه نماید.

> در حال حاضر بزرگ‌ترین مشکل مردم بحث مسکن است و باید این گره باز شود

سوال فوق سوال درست و به جایی است و این موضوع برای وزارت راه و شهرسازی نیز دغدغه‌ی بزرگی است که معوض این اراضی چه می‌شود؟ به هر حال زمانی که با یک معضل اجتماعی روبه‌رو هستیم باید بهترین تصمیم برای تسهیلگری مشکلات مردم گرفته شود. اگرچه امروز بعد از گذشت ۱۵ سال مشکل مردم آن منطقه بر طرف شده است. اما باید آگاهانه با تصمیم‌هایی که مباحث روز و مدرن را در بر می‌گیرد به موضوعات مهم استان تهران نگاه کنیم.

◉ متاسفانه سالیان سال است که مدیران ما بالاخص در شهرداری‌ها درگیر رفتارهای سلیقه و عدم انسجام در تصمیم‌گیری بوده‌اند و این موضوع باعث شده تا کوهی از پروژه‌های ناتمام پشت هم صف ببندد و شرایط فعلی را در بخش‌ها مختلف شهرسازی پدید آورند، ارزیابی شما از این موضوع چیست؟

انسجام در تصمیم‌گیری‌ها و همکاری بین دستگاه‌های مختلف یک بحث همیشگی است. همین موضوعات باعث شده است که امروز به جای حرکت رو به جلو و آینده‌نگری، درگیر مسائل گذشته و حل چالش‌های سالیان قبل باشیم. این موضوع فارغ از انتظارات مردم است، اینمشکل فی مابین دستگاه‌ها است. با همه این تفاسیر چاره‌ای جز حل مشکلات گذشته نداریم، چرا که تا وقتی مشکلات گذشته حل نشود آینده‌سازی معنایی ندارد. در حال حاضر بزرگ‌ترین مشکل مردم ما بحث مسکن است و باید تحت هر شرایطی گره مشکلات مردمی که برای نظام و انقلاب زحمات و رنج‌های زیادی را متقبل شده‌اند، باز شود.

ما اگر نتوانیم تدبیر درستی برای حل مشکلات گذشته انجام دهیم، مدیران بعدی نیز با چالش‌های این چنینی دست و پنجه نرم خواهند کرد اما وقتی که معضلات گذشته به کمترین حالت خود برسد، این فرصت پیدا می‌شود که برای آینده برنامه‌ریزی کنیم.

> زمان روبه‌رو شدن با یک معضل اجتماعی، باید بهترین تصمیم را برای تسهیلگری مشکلات مردم گرفت

◉ در خصوص اراضی ۹۲ هکتاری پاکدشت هم توضیح می‌دهید که حل مشکلات مردم این منطقه به کجا رسید؟

این اراضی در سال ۱۳۸۵ و توسط چند تعاونی بدون برنامه ریزی شهری و هماهنگی با مسئولان به حدود ۲۷۰۰ خانواده فروخته شد و این افراد از سال ۱۳۸۵ درگیر موضوعات و چالش‌های متعددی شدند، از طرفی افق طرح جامع شهر پاکدشت نیز در سال ۱۴۰۰ به پایان رسید، در سفر پر برکت رئیس‌جمهوری در آبان ماه سال ۱۴۰۱ طی بازدیدی که از این اراضی و ملاقاتی که با مردم داشتند دستور مثبتی مبنی بر حل مشکلات مردم منطقه صادر شد، در همین زمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران که متولی بازنگری طرح جامع بود برای نخستین بار و با یک رویکرد جدید طرح جامع را در قالب یک «سند میانکار» و با هدف تصحیح محدوده و حریم شهر پاکدشت به پیش برد. این اتفاق به این دلیل افتاد که این منطقه نقشه پایه نداشت و یک سری موانع قانونی بر سر تهیه و بازنگری طرح جامع وجود داشت.

با پیگیری اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از طریق کارگروه امور زیربنایی استان، در دی‌ماه سال ۱۴۰۱ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور سند میانکار اراضی ۹۲ هکتاری شهرک امیرالمومنین به محدوده شهر پاکدشت را مصوب کرد، قوانین بسیار زیادی بازدارنده این جریان بود که امکان الحاق اراضی فوق را به محدوده شهر سلب می‌کرد و حتما این موضوع در بازنگری باید بیشتر و دقیق‌تر پیگیری می‌شد، با وجود تمام مشکلات و اشتباهاتی که در گذشته رخ داد، خوشبختانه در حال حاضر حدودا ۲۷۰۰ خانوار، مالک زمین هستند و می‌توانند سقفی برای خود تامین کنند. به واقع این یک امکانی است که وزارت راه و شهرسازی برای مردم و در راستای حل مشکلاتشان فراهم کرده است. این طرح در سال ۱۴۰۱ مصوب شد اما با توجه به اینکه این اراضی در منطقه چهارگانه حفاظت شده محیط‌زیستی قرار داشت، مقرر گردید که خط محدوده حفاظتی چهارگانه اصلاح گردد. این اتفاق با نظر رئیس‌جمهور محترم و در شورای عالی محیط‌زیست به سرانجام رسید، نهایتا موضوع در سال ۱۴۰۲ به تصویب شورای عالی محیط‌زیست هم رسید و یازدهم تیرماه سال جاری به وزارت راه و شهرسازی و نهایتا اداره کل راه و شهرسازی استان تهران ابلاغ شد. طرح مذکور به صورت موردی (علی رغم اینکه در طرح جامع باید نگاه یکپارچه به موضوعات داشته باشیم) حل و فصل شد و این موضوع به عنوان لکه موضعی تحت همان سند میانکار در کارگروه زیر بنایی و نهایتا شورای برنامه‌ریزی مطرح گردید.

اداره کل راه و شهرسازی تهران در گام بعدی از «شهرداری» و «نماینده مالکان» خواست طرح را تهیه کنند و مشاور طرح جامع نیز بر روی این موضوع نظر بدهد تا با بازنگری طرح جامع انطباق لازم را داشته باشد، نهایتا طرح در آبان ماه سال ۱۴۰۲ به اداره کل راه و شهرسازی استان تهران واصل و پس از رفع مشکلات در جلسه شورای برنامه‌ریزی پنجم دی‌ماه سال ۱۴۰۲ و در هشتمین نشست شورای عالی برنامه‌ریزی به تایید نهایی رسید و مراتب به شورایعالی شهرسازی و معماری ارسال شد تا شرایط صدور پروانه برای همه ۲۷۰۰ خانوار که از سال ۱۳۸۵ درگیر این موضوع هستند، فراهم شود که اینگونه هم شد و مشکل جمع کثیری از مردم شهرستان پاکدشت در شهرک امیر المومنین مرتفع شد.

◉ *در خاتمه اگر صحبتی هست بفرمایید.

ما نمی‌توانیم مشکلات و چالش‌های شهر را گوشه به گوشه، جزئی، مقطعی و صرفا موضوعی نگاه کنیم. شهر یک موجود زنده است و باید تاثیر اتفاقات را بر کل کالبد شهر ببینیم. هدف گذاری ما بر این است که با بازنگری طرح جامع شهرهایی مثل شهر پاکدشت، مشکلات عدیده‌ای همچون مشکلات تعاونی‌های شهر هم مرتفع گردد.

لذا از همه دستگاه‌های اجرایی تقاضا دارم تا همکاری‌های همه جانبه‌ای برای سرعت بخشی به اجرایی شدن طرح‌های جامع و بازنگری این طرح‌ها داشته باشند و به واقع این توقع ما از شهرداری‌های استان است. زمانی که یک موضوعی تصویب می‌شود و مراحل قانونی خود را طی می‌کند باید مورد احترام همه آحاد جامعه قرار بگیرد. در پایان باید بگویم اجرای قوانین و مصوبات می‌بایست، سرلوحه همه دستگاه‌ها باشد. در شرایط فعلی ایجاد انگیزه و امیدبخشی نقش موثری در پیشبرد اهداف دولت دارد و امید است تا موانع یکی پس از دیگری حل و فصل شوند. اما از مردم می‌خواهیم آگاهانه به مسائل شهری نگاه کنند، صرفا اینکه چند نفر جمع شوند و یک تعاونی را ثبت کنند و در حوزه‌های شهری نفوذ کنند و زمین با کاربری‌های غیرمسکونی را خریداری کرده و بخواهند با فشار مردم، دستگاه‌ها را مجبور کنند که از طرح‌های شهری عدول کنند، اتفاق شایسته‌ای نیست.

توسعه اینترنت اشیا موجب ارتقای ایمنی می‌شود

ایمنی در عصر ارتباطات

اینترنت اشیا یک مفهوم جدیدی برای انتقال اطلاعات، نظارت و کنترل از راه دور برای اشیا، موجودات و تجهیزات است. گفتنی است، اینترنت اشیا IOT بسیار فراتر از تجربه زندگی یا خانه هوشمند است. یک موتور جت با نصب هزاران حسگر قادر است داده‌های زیادی را جمع‌آوری کند و به سازمان موردنظر انتقال دهد. در ابعاد بزرگ‌تر، یک شهر هوشمند را تصور کنید که با استفاده از حسگرهای مجهز به اینترنت، کنترل انسان را بر محیط اطرافش افزایش می‌دهد. به‌همین‌دلیل استفاده از اینترنت اشیا نیز می‌تواند بهبود قابل‌توجهی در ایمنی شهرها و اشیا داشته باشد. با استفاده از سنسورها و دستگاه‌های متصل به اینترنت، می‌توان خطرات و شرایط غیرطبیعی را در یک مکان تشخیص داد و به‌موقع هشدار داد. برای مثال، سنسورهای حرارتی می‌توانند دمای ماشین‌آلات را نظارت کنند و در صورت افزایش غیرطبیعی دما، هشدار دهند تا اقدامات لازم برای جلوگیری از آتش‌سوزی یا خرابی دستگاه‌ها انجام شود. صمت در این گزارش به نقش اینترنت اشیا در ارتقای ایمنی پرداخته است.



مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

نقش جدی هوشمندسازی در پیشگیری از حوادث

امین فرجی، رئیس مرکز تحقیقات شهر هوشمند ایران در گفت‌وگو با صمت گفت: واقعیت این است که به هر حال یکی از چالش‌هایی که در تهران با آن مواجهیم، وجود ساختمان‌هایی است که استانداردهای لازم را به‌ویژه از منظر نگهداری و در چارچوب مباحث ۲۲ گانه ساختمان ندارند. عموما ساخت این بناها به پیش از سال ۱۳۷۷ بر می‌گردد؛ چراکه هنوز مباحث ایمنی چندان جدی نبوده است. وی ادامه داد: بی‌شک هوشمندسازی می‌تواند نسخه قابل‌اعتمادی برای ارتقای ایمنی شهرها باشد. در درجه اول نقش جدی در پیشگیری حوادث دارد و در مرحله بعدی مواجهه با حوادث را به کوتاه‌ترین زمان تبدیل می‌کند و از تسری آسیب به حوزه‌های مختلف را می‌کاهد. فرجی گفت: کاربرد گسترده هوش‌مصنوعی به‌منظور ارتقای ایمنی شهر ارتباط زیادی به داده و تحلیل داده دارد، چراکه هوش مصنوعی براساس کلان‌داده کار می‌کند و موضوع کلان‌داده به سنسورهایی که تحت‌عنوان اینترنت اشیا به‌کار برده می‌شود، ربط پیدا می‌کند. گفتنی است، این روند به‌صورت یک زنجیره عمل می‌کند که در صورت بروز خللی در یک حلقه با زنجیره معیوبی سر و کار داریم. به‌گفته فرجی، قطعا هوش‌مصنوعی و اینترنت اشیا با کوتاه‌تر کردن زمان اطلاع‌رسانی در صورت وقوع حادثه می‌توانند نقش جدی در کاهش خسارت‌ها داشته باشند. فرجی بااشاره به جایگاه هوشمندسازی در ایران گفت: به‌واسطه ادعای بسیاری از مسئولان در مدیریت بحران هنوز راه‌های نرفته زیادی در کاربرد هوش‌مصنوعی داریم، هرچند تا کنون به موضوعات زیادی نظیر ساخت سنسورهای حساس پرداخته شده است که به آسیب‌های زیادی منجر می‌شود. اما هنوز پرداختن به موضوعات ایمنی کم است و به‌طورجدی پیگیری نشده است. رئیس مرکز تحقیقات شهر هوشمند ایران گفت: به‌طورکلی در حوزه شهر هوشمند و هوشمندسازی پیشرفت‌های خوبی داشتیم و ابزارهایی که در این حوزه به کار برده می‌شود، قابل‌قبول است و استارت‌آپ‌هایی در این حوزه فعالیت می‌کنند که در حوزه ساخت ابزار و تجهیزات و شبکه و پلتفرم چه در حوزه زیرساخت پیشرفت‌های خوبی داشته‌اند. به‌جرات می‌توان گفت نسبت به برخی کشورهای حوزه خلیج‌فارس جلوتر هستیم، اما نیاز داریم که در فرآیند صدور مجوزها تدابیر لازم دیده شود و در زنجیره ساخت‌وساز قرار بگیرد و به‌عنوان یک موضوع اساسی دیده شود. بی‌شک دانش‌بنیان‌ها نقش خود را ایفا می‌کنند.



ارتقای ایمنی به کمک اینترنت اشیا

نازنین موسوی، کارشناس فنی حوزه اینترنت اشیا در گفت‌وگو با صمت درباره اهمیت کاربرد اینترنت اشیا در ارتقای وضعیت ایمنی گفت: مفهوم اینترنت اشیا به ایجاد یک شبکه ارتباطی برای رد و بدل کردن اطلاعات با اهداف مشخص دلالت دارد. به‌عبارت‌روشن‌تر، اطلاعاتی که ما می‌خواهیم از یک شیء، محیط یا سازه‌ای مشخص دریافت کنیم با کمک ایجاد بسترهای ارتباطی میسر می‌شود. برای مثال، اگر می‌خواهیم دما، فشار یا لرزه یک محیط اندازه‌گیری شود، می‌توانیم با ایجاد اینترنت اشیا به مقاصد خود برسیم، در نتیجه اینترنت اشیا این امکان را می‌دهد که می‌توانیم به‌صورت لحظه‌ای و بلادرنگ از اطلاعاتی که ابزارها در اختیار ما قرار می‌دهد، آگاه شویم؛ بنابراین نه‌تنها می‌توانیم نسبت به وضعیت شیء یا مکان در لحظه اشراف پیدا کنیم، بلکه در شرایط بروز مشکل هم می‌توان در بازه زمانی سریع‌تری به آن رسیدگی کرد. البته بستگی دارد که ما چه اطلاعاتی می‌خواهیم و چه اطلاعاتی دریافت می‌کنیم.

وی ادامه داد: در کل، دریافت اطلاعات از اشیا مبتنی بر اینترنت اشیا بستگی به کاربری اشیا دارد؛ برای مثال، برای ارزیابی شرایط لحظه‌ای یک کوره، میزان دما مولفه مهمی برای اندازه‌گیری است یا برای یک پل میزان لرزش و اطلاعاتی که از آن در لحظه دریافت می‌شود، مهم است. گفتنی است، در ایمنی فیزیکی اشیا و محیط اندازه‌گیری شرایط لحظه‌ای اشیا اهمیت دارد. به‌عبارت‌روشن‌تر، به کمک اینترنت اشیا می‌توانیم به‌صورت آنلاین از وضعیت فیزیکی تجهیزات، اماکن، اشیای کاربردی و ... در راستای ارزیابی ایمنی باخبر شویم، بنابراین اینترنت اشیا تاثیر بسیار مهمی در کاهش حوادث دارد.

۳لایه اصلی اینترنت اشیا

موسوی ضمن تشریح لایه‌های اینترنت اشیا گفت: اینترنت اشیا دارای ۳ لایه اصلی است؛ لایه نخست، مربوط به اندازه‌گیری است که (سنسینگ) نامیده می‌شود. این لایه دربردارنده چند سنسور است تا اطلاعات اولیه از وضعیتی که کاربر از شیء مدنظر دارد را دریافت کند. لایه بعدی، مربوط به فرآیندهای ارتباطی است که برای ارسال اطلاعاتی که این سنسور جمع‌آوری کرده، به کار برده می‌شود. در این لایه می‌توان از شبکه ماهواره‌ای یا موبایل یا شبکه تخصصی اینترنت اشیا استفاده کرد. لایه سوم به پلتفرم‌ها و اپلیکیشن‌ها مربوط می‌شود که وظیفه تجزیه و تحلیل داده را برعهده دارد تا هر زمانی که شیء یا مکان از وضعیت استاندارد خارج شد، هشدارهای لازم به اپ موردنظر مخابره می‌شود که میزان هشدارها بستگی به موقعیت یا وضعیت خطر دارد.

به‌گفته این کارشناس، هرکدام از این لایه‌ها برای عملکرد استاندارد و دقیق نیاز به سازکار مشخصی دارند. درباره لایه نخست باید گفت، بسیاری از سنسورها در کشور موجود هستند و برخی هم تا آینده نه‌چندان دور ساخته می‌شوند، بنابراین، ضعف جدی در کمیت و کیفیت سنسورها در کشور احساس نمی‌شود، اما در لایه دوم که مربوط به ارتباط با شبکه است، معضلات عدیده‌ای وجود دارد. اینجا دقیقا همان جایی است که اغلب فعالان در عرصه اینترنت اشیا به مشکلات عدیده‌ای برخورد می‌کنند.

گفتنی است، در نقاط دوردست، شبکه ارتباطی کاملی برای اتصال نداریم و استفاده از شبکه‌های ماهواره‌ای هم هزینه‌بر است. در لایه سوم که مربوط به اپلیکیشن است هم، در کشور مشکل خاصی احساس نمی‌شود و شرکت‌های مختلف در این حوزه به‌خوبی فعالیت می‌کنند.

دولت زیرساخت فراهم کند

وی افزود: چون زیرساخت کافی از سوی دولت فراهم نشده است و هنوز در لایه شبکه، مشکلات عمده وجود دارد، به‌همین‌دلیل آن میزان از توسعه‌ای که موردانتظار است، اتفاق نیفتاده و کاربرد جدی ندارد، به‌همین‌دلیل بسیاری از زیرساخت‌های این حوزه باید از سوی دولت فراهم شود. برای مثال، صاحبان کسب‌وکار هنوز به این دیدگاه نرسیده‌اند که اینترنت اشیا می‌تواند، نقش جدی در بهره‌وری داشته باشد و همیشه به‌عنوان یک فناوری نوظهور از آن یاد می‌کنند، چراکه زیرساخت باید فراهم شود تا کسب‌وکارها بتوانند اینترنت اشیا را توسعه دهند.



موسوی گفت: البته معاونت نوآوری وزارت ارتباطات پروژه‌هایی در راستای توسعه اینترنت اشیا و هوشمندسازی، برای جذب سرمایه تعریف کرده است. خوشبختانه بدنه دولت به ماهیت کاربردی اینترنت اشیا پی برده است و تقریبا می‌دانند که جزو خدمات لاکچری به‌حساب نمی‌آیند و می‌توان در راستای ارتقای ایمنی بهره‌های زیادی از آن برد. در واقع مولفه‌ای است که می‌توان از آن در بحث کاهش مصرف انرژی و بهره‌وری، استفاده‌های فراوانی از آن کرد. مولفه‌ای که کسب‌وکارها و صنایع، نیاز زیادی به این امر دارند، در نتیجه به‌طورکلی اینترنت اشیا و کاربردهایش نقش مهمی در ارتقای ایمنی در هر مکان و تجهیزاتی را دارند و می‌توانند با کاربرد بهتر آن روزبه‌روز ایمنی پایدارتری را تجربه کنند. به‌گفته این کارشناس، باتوجه به اینکه واردات تجهیزات و ماشین‌آلات به‌دلیل تحریم‌ها با مشکلات بسیار زیادی مواجه هستند با کمک اینترنت اشیا می‌توان اقدامات ویژه‌تری نسبت به کاهش خرابی این دست از تجهیزات کارخانه‌ای را به‌کار بست.

وی بااشاره به فعالیت دانش‌بنیان‌ها در توسعه اینترنت اشیا گفت: به‌اعتقادمن، دانش‌بنیان‌ها به‌میزان قابل‌قبولی در این زمینه پیش رفته‌اند و محصولات قابل‌قبولی را تولید کرده‌اند. به‌نظر من، اگر تسهیلات بهتری در اختیار دانش‌بنیان‌ها قرار بگیرد، بی‌شک دانش‌بنیان‌ها می‌توانند نقش جدی‌تری در ارتقای ایمنی مبتنی بر اینترنت اشیا داشته باشند.

> اینترنت اشیا و کاربردهایش نقش مهمی در ارتقای ایمنی در هر مکان و تجهیزاتی دارند و می‌توان روزبه‌روز ایمنی پایدارتری را فراهم کرد

> کاربرد هوش‌مصنوعی به‌منظور ارتقای ایمنی شهر ارتباط زیادی به داده و تحلیل داده دارد، زیرا هوش‌مصنوعی بر اساس کلان داده کار می‌کند

سخن پایانی

باتوجه به نظرات کارشناسان در این گزارش می‌توان گفت هوشمندسازی و اینترنت اشیا می‌تواند ارتقادهنده سازکارهای ایمنی در شهر و اماکن گوناگون باشد، چراکه علاوه بر اطلاع‌رسانی سریع در هنگام وقوع حوادث نقش چشمگیری در کاهش بروز حوادث دارند. گفتنی است، پروتکل‌های ارتباطی اینترنت اشیا از بخش‌های مهم این تکنولوژی است. این پروتکل زبانی برای برقراری ارتباط استفاده می‌شود. این بخش که بسیار مهم است، اجزای مختلف برای ارتباط با یکدیگر را توانمند می‌سازد و داده‌ها را دریافت می‌کند و به سرور مرکزی می‌برد. اینترنت اشیا چند پروتکل دارد که هرکدام قابلیت‌ها و ویژگی‌های دارد و ارتباط بین ۲ دستگاه با یکدیگر یا دستگاه و فضای ابری را فعال می‌کند. برای مشخص شدن بهینه بودن پروتکل‌ها باید به موقعیت جغرافیایی، نیاز مصرف انرژی و هزینه‌ها توجه ویژه کرد. اینترنت اشیا در نگهداری و تعمیرات دستگاه‌ها بسیار کارآمد است، البته از طریق داده‌ها و پردازش آن. تجهیزات هوشمند به سرورهای زیادی برای پردازش اطلاعات نیاز دارند که البته هزینه تهیه آن بسیار بالا است. در اینترنت چیزها نیز داده‌هایی تولید می‌شوند که به پردازش نیاز دارند. فرآیند ذخیره‌سازی و پردازش بسیار پیچیده، پرهزینه و زمانبر است. اطلاعات در سیستم هوشمند به فضای ابری ارسال و پردازش می‌شود و اطلاعات جدید دریافت می‌کند. فضای ابری در این سیستم همه فرآیند مربوطه را انجام می‌دهد و وظیفه دریافت و ارسال اطلاعات برعهده دستگاه‌های هوشمند است.

یادداشت



اطفای حریق با آب کمتر

علی عبدی
رئیس یک شرکت دانش‌بنیان

توان علمی فنی دانش‌بنیان‌ها در زمینه ساخت ادوات آتش‌نشانی کافی است و می‌توان از آنها انتظار تولید ادواتی را داشت که تا امروز وارداتی بودند. وی در گفت‌وگو با صمت گفت: آتش‌نشانی یک علم است که تعداد کمی از کشورها از آن بهره‌مند هستند و توانایی ساخت ابزار و تجهیزات خاص در این حوزه را دارند، اما تجارب ۴ دهه فعالیتم در این عرصه نشان داده است که فناوران ایرانی توانایی بومی‌سازی ابزارهایی را دارند که همیشه وارد می‌کردیم و به خارج وابسته بودیم.

تحریم‌های چند سال اخیر باعث شد بسیاری از ادوات و ابزارهای اطفای حریق و ایمنی بومی‌سازی شود، چراکه با اعمال تحریم‌ها واردات به‌شدت کاهش یافت و راهی جز افزایش تولیدات بومی نبود. برای مثال، تا ۴ سال گذشته، برخی از ابزارهای اطفای حریق را از کشور سوئد وارد می‌کردیم، اما با تحت‌فشار قرار دادن این شرکت‌ها به‌دلیل تحریم‌های سیاسی اقدام به تولید و بومی‌سازی این ابزارها کردیم که خوشبختانه توانستیم سربلند بیرون بیاییم. برای مثال، صنعت نفت یکی از حساس‌ترین صنایع در استفاده از ادوات آتش‌نشانی است که نیازمند استانداردهای بالا است و خوشبختانه چند سالی است که توانستیم بخشی از نیازهای این صنعت را رفع می‌کنیم.

از آنجایی که ایران در کمربند بیابانی جهان قرار گرفته است، در بیشتر نواحی دسترسی به آب دریا وجود ندارد. فناوران توانستند، مکانیزم‌هایی را طراحی و اجرا کنند که اطفای حریق نیاز به آب کمتری دارد و با روش‌های دیگری اجرا می‌شود.

هدف نخست، حفظ تاسیسات صنعتی و سرمایه‌ها و دارایی‌های کشور است که به‌اعتقاد من، دانش‌بنیان‌ها می‌توانند نیازهای مختلف صنایع را به‌منظور افزایش ایمنی برطرف کنند. هدف دوم، کاهش واردات و وابستگی به ابزارهای وارداتی است. گفتنی است، دانش‌بنیان‌ها ظرفیت قابل‌توجهی برای کاهش دستیابی به این هدف دارند.

اعتماد صاحبان صنایع به محصولات تولید داخل، اصلی‌ترین موضوع در رشد و پیشرفت دانش‌بنیان‌های فعال در زمینه ساخت و تولید ادوات آتش‌نشانی است که اگر چنن روندی اتفاق بیفتد، نه‌تنها خودمان را بلکه می‌توانیم کشورهای همسایه و منطقه را هم پوشش دهیم.

خوشبختانه شرایط برای معرفی و محصولات دانش‌بنیان در سازمان آتش‌نشانی وجود دارد و و به‌عبارتی، در باغ سبز نشان داده‌اند، اما نیازمند همکاری‌های دوجانبه از سوی دیگر نهادهای دولتی هم هستیم. به‌عبارت‌روشن‌تر، سختی‌های زیادی در مسیر یک شرکت دانش‌بنیان وجود دارد که بیشتر از حمایت مالی، نیازمند حمایت‌های معنوی برای مثال حذف بروکراسی‌های اداری است. خواهان این هستیم که همکاری دوطرفه باشد و نباید تنها دانش‌بنیان‌ها در پی اثبات خود، انرژی بگذارند؛ بلکه جامعه هدف از جمله صنایع هم، باید به شناسایی دانش‌بنیان‌ها بپردازند تا این ارتباط در بستری دوسویه پیش برود تا بیش از پیش به رفع موانع پرداخته شود. اگر نمایندگانی از صنایع گوناگون نیازهای خود را در زمینه اطفا و ایمنی حریق بازگو کنند، دانش‌بنیان‌ها می‌توانند درصدد رفع آن نیازها، ظرف مدت زمان کوتاه‌تری برآیند، چراکه بیشتر نخبگان دانشگاهی، شناخت چندانی از بازار و نیازهای جامعه هدف ندارند.

به‌طورکلی در زمینه اطفای حریق و بهداشت محیط ۲ حوزه اهمیت دارد؛ یکی اعلام و دیگری اطفا؛ که درباره اعلام، جای خالی دانش بومی به‌شدت احساس می‌شود. دستاوردهایی که مبتنی بر اینترنت اشیا یا هوش‌مصنوعی کار می‌کنند، در این حوزه کاربرد بهتری دارند. معمولا فعالان عرصه فناوری اطلاعات و ارتباطات و الکترونیک می‌توانند نقش جدی در این عرصه داشته باشند. در زمینه اطفا، خوشبختانه دستاوردهای قابل‌دفاعی وجود دارد که چند سالی می‌شود در بسیاری از صنایع به‌کار برده می‌شود. صفر تا ۱۰۰ زنجیره تولید در کشور وجود دارد و در اصل نباید روی کاغذ هیچ مشکلی وجود داشته باشد؛ چراکه در کشور تمام فلزات موردنیاز این صنعت، از جمله برنز، آلیاژها و مس وجود دارند، اما در عمل چیزی که شرکت‌های تولیدی را آزار می‌دهد، نوسانات قیمتی است. در واقع، نوسانات ارز تاثیر خود را بر مواد اولیه می‌گذارد و شرکت تولیدی در تهیه مواد اولیه به مشکلات عدیده‌ای بر می‌خورد و در برخی موارد، اصلا مواد اولیه وجود ندارد که آنها بتوانند تهیه کنند.

نوبت دوم
شناسه ۱۶۴۸۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۴۷۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام خانم شهناز نعمتی فرزند داداش نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۸- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۶ واقع در اراضی پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی محمدحسین ابراهیمی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

محمدحسن صادقی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

نوبت دوم
شناسه ۱۶۴۴۳۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۰۳۰ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۹۴۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی عباس‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سوسن بهارجنتی فرزند قنبر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۹.۷۴ مترمربع (کاربری مسکونی) تحت پلاک ۴۰۱۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس‌آباد دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس‌آباد خریداری از حسینعلی کسمائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

عباس رحمت‌پور رکنی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

نوبت دوم
شناسه ۱۶۴۸۱۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۲۷۸ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۸۳۴۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی عباس‌آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مراد مرادی فرزند هدایت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۵.۴۴ مترمربع (کاربری مسکونی) تحت پلاک ۲۵۴۱ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس‌آباد خریداری از هادی اسمعیل کلاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

عباس رحمت‌پور رکنی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد



یک کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با صمت:

مسئله دولت و مجلس معیشت توده‌ها نیست

کارشناس پیشین سازمان برنامه و بودجه تصریح می‌کند: «مهم‌ترین مسئله در زمان بررسی لوایح بودجه پیشنهادی دولت، بررسی میزان توازن هزینه‌ها و درآمدهای دولت است. این کانون مسئله بودجه‌ریزی و بودجه‌نویسی در کشورهای جهان است. هنگامی که توازن میان مخارج و هزینه‌ها برقرار نباشد، باید منتظر یکسری نوسانات جدی باشیم.»

مهدی پازوکی در ادامه خاطرنشان می‌کند: «این دولت بسیار دست‌راستی است و از همین زاویه اقداماتش به زیان عدالت اجتماعی و رفاه توده‌ها است. توجه کنید که برای دومین سال پیاپی میزان افزایش حقوق و دستمزد نصف نرخ تورم است؛ اتفاقی که در دولت گذشته یا دولت‌های گذشته هرگز مشابهش را ندیده‌ایم؛ به‌عبارت شفاف‌تر باوجود تورم ۵۰ درصدی طی دو سال مداوم، دستمزدها هر سال فقط ۲۰ درصد بیشتر شده است. چنین چیزی در کشور ما هم بی‌سابقه بوده است.»

آنچه در ادامه می‌خوانید مشروح گفت‌وگوی صمت با این کارشناس اقتصاد است.

● این روزها کشمکش‌های میان دولت و مجلس در ماجرای بودجه سال آینده توجهات را جلب کرده است. ارزیابی شما از این کشمکش چیست؟

بودجه‌ای که دولت آقای رئیسی برای سال آینده ارائه کرده، ایرادات عدیده و بسیاری دارد که موجب می‌شود نگاه انتقادی به این سند بسیار بیش از نگاه مثبت به آن باشد. در واقع کمتر کسی حاضر است از این بودجه غیرمسئولانه در شرایط پر از دشواری‌های فعلی دفاع کند.

● در ماجرای بودجه صداوسیما چه چیزی برای تحلیل وجود دارد؟

دردناک این است که دولت با این ادعا که توانایی مالی کافی ندارد، اجازه افزایش حقوق کارمندان و مستمری بازنشستگان را نمی‌دهد و مجلس هم در نهایت پیشنهاد رشد ۱۸ درصدی دولت را به ۲۰ درصد افزایش می‌دهد، اما در تخصیص بودجه یکی از ناکارآمدترین نهادهای کشورمان که همان صداوسیما است ناگهان دچار فراموشی می‌شود و بودجه این نهاد را یکدفعه از ۸ هزار میلیارد تومان به بیش از ۲۴ هزار میلیارد تومان افزایش می‌دهند.

تصمیمی که من یکسره آن را نابخردانه می‌دانم.

● یعنی معتقدید حق با رئیس سازمان برنامه و بودجه است؟

اینکه بودجه صداوسیما در وضعیت فعلی نباید افزایش پیدا کند، حرف غلطی نیست، اما اینکه باوجود ۳ سال تورم حدود ۵۰ درصدی، برای دومین سال پیاپی در مقابل افزایش حقوق کارمندان و مستمری بازنشستگان مقاومت می‌شود هم هیچ منطقی ندارد؛ به‌ویژه اینکه می‌دانیم کارمندان نهادهای خاصی چون سازمان برنامه و بودجه باوجود اینکه مدیران‌شان نقشی مهم در عدم افزایش حقوق دیگر کارمندان دولتی دارند، با لحاظ بندهای خاص، مزایا و...، درآمدشان هر سال بسیار بیشتر از کارمندان وزارت آموزش و پرورش که معلمان کشورمان هستند افزایش پیدا می‌کند. در واقع من به‌عنوان یک «کمک‌کارشناس» (تاکید به استفاده از این واژه در توصیف خودم دارم) فکر می‌کنم زمانی می‌توان بر صداقت کسی صحه گذاشت که آنچه برای خود و اطرافیانش می‌پسندد برای دیگران هم بپسندد.

● درباره مجلس هم این مسئله صدق می‌کند؟

بله؛ مجلس فعلی سال گذشته در شرایطی در بررسی لایحه بودجه پذیرفت حداقل حقوق کارمندان کشور فقط ۲۰ درصد افزایش پیدا کند که بودجه این نهاد بسیار بیشتر از این رقم اضافه شد.

● از نظر اقتصاد سیاسی این نکات بیانگر چه جهت‌گیری در نظام تصمیم‌گیری‌ها است؟

این مسئله پیش از هر چیز نشان‌دهنده این است که نه مجلس فعلی و نه دولت سیزدهم، باوجود تمام ادعاهای پرطمطراق و البته بدون نتیجه‌ای که در دو سه سال گذشته مطرح کردند، کمترین اهمیت را به معیشت مردم فرودست و زحمتکش کشور می‌دهند و بیشتر درگیر مسائل خاص خودشان هستند.

کافی است نگاهی به وضعیت تصویب قوانین بودجه سال گذشته و امسال بیندازیم تا به‌وضوح این بی‌تفاوتی و این بی‌توجهی برایمان آشکار شود. مهم‌ترین مسئله در زمان بررسی لوایح بودجه پیشنهادی دولت، بررسی میزان توازن هزینه‌ها و درآمدهای دولت است. این کانون مسئله بودجه‌ریزی و بودجه‌نویسی در کشورهای جهان است. هنگامی که توازن میان مخارج و هزینه‌ها برقرار نباشد، باید منتظر یکسری نوسانات جدی باشیم. در ساده‌ترین حالت کار به جایی می‌رسد که دولت نمی‌تواند از پس هزینه‌ها بربیاید و درآمدهایش کفاف مخارج را نمی‌دهد. اصولا دولت‌ها در تنظیم لوایح بودجه خود در بخش درآمدها دست به بیش‌برآوردی می‌زنند، اما در بخش مخارج چنین نیست. یعنی ممکن است درآمدها محقق نشود، اما بعید است که مخارج تعلق پیدا نکنند. در شرایطی که بودجه دچار کسری می‌شود دولت که مخارج را به تصویب مجلس رسانده، دست به اقداماتی می‌زند که نتیجه آن افزایش تورم و بی‌ثباتی خواهد بود.

در هر حال کسری بودجه در سال آینده ادامه خواهد داشت و دلیل این کسری هم افزایش منصفانه حقوق و دستمزد نیروی کار کشورمان نیست، بلکه افزایش چند برابری بودجه نهادهایی چون صداوسیما است. افزایش بودجه نهادهای خاص چنان است که در سال آینده افزایش نقدینگی با هدف جبران کسری بودجه به افزایش نرخ تورم و گسترش انواع بی‌ثباتی‌ها منجر می‌شود.

● آیا این سیاست‌ها را در راستای منافع «مردم» و به‌طور خاص فرودستان و طبقه کارگر نمی‌بینید؟

این سیاست‌ها یکسره در خدمت اغنیا و سرمایه‌داران است و به‌طور طبیعی به زیان فرودستان و اقشار زحمتکش کشورمان بوده، هست و خواهد بود.

● دولت فعلی خود را مخالف لیبرالیسم می‌دانست، اما سیاست‌هایش همان‌طور که شما گفتید به‌شدت دست‌راستی و به سود سرمایه‌داران است. چطور چنین چیزی ممکن است؟

وعده‌های انتخاباتی را نباید چندان جدی گرفت. در واقع نامزدهای انتخابات در آن دوره حرف‌هایی می‌زنند که برای آن روز استفاده دارد. این دولت بسیار دست‌راستی است و از همین زاویه اقداماتش به زیان عدالت اجتماعی و رفاه توده‌ها است. توجه کنید که برای دومین سال پیاپی میزان افزایش حقوق و دستمزد نصف نرخ تورم است؛ اتفاقی که در دولت گذشته یا دولت‌های گذشته هرگز مشابهش را ندیده‌ایم؛ به‌عبارت شفاف‌تر باوجود تورم ۵۰ درصدی طی دو سال مداوم، دستمزدها هر سال فقط ۲۰ درصد بیشتر شده است. چنین چیزی در کشور ما هم بی‌سابقه بوده است.

همزمان اگر آقایان واقعا در پی کاهش نرخ تورم بودند، می‌شد پذیرفت که درک‌شان این‌گونه است. حال آنکه وقتی به دقت نگاه می‌کنیم، می‌بینیم بودجه نهادهای خاص را بی‌توجه به تبعات تورمی آن افزایش می‌دهند و هر جا مسئله رفاه توده‌ها است، ناگهان آقایان مسئول خساست به خرج می‌دهند و نگران نرخ تورم و تبعات بی‌ثباتی می‌شوند. در واقع برای آقایان مهم نیست که هزینه کردن چند هزار میلیارد تومانی برای صداوسیما چه تبعاتی خواهد داشت، اما برای‌شان ریال به ریال حقوق کارمندان و نیروی کار مهم می‌شود. کاش همتی که برای افزایش بودجه نهادهایی چون بودجه صداوسیما خرج می‌شد را در موضوعاتی چون رفاه کارکنان وزارت آموزش و پروش، به‌طور مشخص معلمان عزیز کشورمان هم خرج می‌کردند. کاش به این نیز می‌اندیشیدند که معلمان چه نقشی در تعالی مردم و کشورمان داشته‌اند و نهادهای دیگر چه نقشی. همه موارد گفته شده در حالی است که صداوسیما چنان پردرآمد است که روزنامه هم دارد. در کجای جهان می‌بینیم که تلویزیون دولتی آن برای خودش روزنامه داشته باشد. حداکثر چیزی که این نهاد باید داشته باشد یک معاونت روابط عمومی است، نه چنین دستگاه‌های زائد و پرهزینه‌ای.

● چنین چیزی به بی‌انضباطی بیشتر منجر نمی‌شود؟

از قضا به همین نیز منجر شده است. همان‌طور که بارها در گفت‌وگوهایم، از جمله در مصاحبه‌هایی که با شما داشتم، گفته‌ام کشور ما با سه نوع بی‌انضباطی مواجه است که به‌شدت مشکل‌ساز شده‌اند. بی‌انضباطی پولی در شبکه بانکی، بی‌انضباطی مالی در بودجه کشور و همچنین بی‌انضباطی اداری که درون سیستم اداری کشورمان نهادینه شده است.

بدون رفع این سه بی‌انضباطی، راه برون‌رفت از وضعیت فعلی را نمی‌توان ترسیم کرد. ضمن اینکه کسری بودجه خود از ستون‌های بی‌انضباطی مالی در کشورمان است.

● فکر می‌کنید بی‌ثباتی‌های فعلی رفع می‌شوند؟

رفع بی‌ثباتی‌ها در اقتصاد نیازمند اقداماتی مشخص است که قبل از هر چیز باید خود را در کاهش و کنترل نرخ تورم نشان دهد. بی‌ثباتی‌های اقتصادی مهم‌ترین عامل ایجاد مشکل در زندگی عموم مردم ایران هستند. اگر دولت موفق شود به هر اقدامی، تورم را کنترل کند و نرخ آن را به حدود ۲ درصد برساند، فکر می‌کنم حتی اگر دستمزدها ثابت بمانند، هم چالش‌های زندگی توده‌ها کمتر خواهد بود.

از قضا عموم کلاهبرداران و سوداگرانی که از شرایط فعلی ایران نهایت بهره‌برداری و جیب‌های خود را از پول پر کرده‌اند هم به‌خوبی می‌دانند تورم پولی چه نقش مهمی در افزایش ارزش دارایی‌های آنها خواهد داشت.

● دولت می‌تواند این تورم را کنترل کند؟

از نظر تئوریک می‌تواند، اما من فکر می‌کنم منافع اقشاری که از تورم سود می‌برند مهم‌تر باشد و به همین دلیل گره موردبحث باز نمی‌شود.

«مزایده عمومی»

ZISCO
Zirvand Iranian Steel Co.
شرکت فولاد زرند ایرانیان

- **موضوع مزایده:** فروش یکصد و پنجاه هزار تن کک متالورژی سایز ۴۰-۰ میلی متر
- **دستگاه مزایده‌گزار:** شرکت فولاد زرند ایرانیان
- **فهرست اسناد مزایده:**
  ۱-۱- شرایط اختصاصی مزایده
  ۱-۲- برگ پیشنهاد قیمت

شرکت فولاد زرند ایرانیان در نظر دارد **مقدار حداکثر یکصد و پنجاه هزار تن کک متالورژی سایز ۴۰-۰ میلیمتر** خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت هماهنگی بازدید و آگاهی از شرایط عمومی، دریافت اوراق مزایده همه روزه به استثنای ایام تعطیل رسمی از تاریخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۵** لغایت **۱۴۰۲/۱۱/۲۵** از ساعت **۸** صبح الی **۱۴** به آدرس تهران خیابان مطهری بعد از سیلمان خاطر پلاک ۱۱۳ طبقه چهارم واحد ۷ (فروش) مراجعه و یا جهت دریافت اطلاعات با تلفن **۹۱۰۷۱۷۱۷-۰۲۱** داخلی **۱۰۹۹** و **۱۰۱۷** تماس حاصل نمایند.

همچنین آگهی و شرایط عمومی **مزایده شماره ۱۴۰۲-۱۱-۰۰۱** در سایت اینترنتی شرکت فولاد زرند ایرانیان به آدرس www.zisco.midhco.com تب فروش و مشتریان، قسمت مزایده قابل مشاهده و دانلود می‌باشد.

کمیته فروش شرکت فولاد زرند ایرانیان

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

توأم با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۴ ۲۰۰۲۰۲۰۰۰۷۰۰۰۰۰۴ (تجدید فراخوان)

مجتمع معدنی سرب و روی انگوران به نمایندگی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد **اجرای طرح خودظهاری پایش خاک (مطابق ماده ۱۸ قانون حفاظت از خاک) مجتمع معدنی سرب و روی انگوران** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی(یکپارچه) در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) با شماره ثبت سامانه ۲۰۰۲۰۲۰۰۰۷۰۰۰۰۰۴ و با شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه و همچنین با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال در قالب واریز نقدی و ارائه فیش واریزی یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر برگزار نماید. تاریخ انتشار اسناد و مهلت دریافت آن از طریق سامانه ستاد از ساعت **۱۰** صبح روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۴** لغایت ساعت **۱۵** روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۸** بوده و مهلت ارسال پیشنهادات حداکثر تا ساعت **۱۲** روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۰۳** می‌باشد جلسه ارزیابی کیفی در ساعت **۹** صبح روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۰۵** و جلسه گشایش پیشنهادات رأس ساعت **۹** صبح روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۰۷** در محل معدن سرب و روی انگوران(واقع در کیلومتر ۲۵ جاده شهر دندی به تکاب) برگزار می‌گردد.

پیشنهاددهندگان باید دارای ۱-گواهی صلاحیت حداقل رتبه ۳ زیست‌محیطی از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ۲-گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۳-دارا بودن مجوز آزمایشگاه معتمد محیط زیست یا داشتن تفاهم‌نامه همکاری با آزمایشگاه معتمد محیط زیست که مجوز و صلاحیت آنالیز پارامترهای مورد درخواست در این طرح را داشته باشند و برای گشایش پیشنهاد می‌بایست در مرحله ارزیابی کیفی امتیاز حداقل ۶۰ از ۱۰۰ را کسب نمایند. سایر شرایط در اسناد مناقصه ذکر گردیده و شرکت‌کنندگان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس **۲۲۸-۹۱۰۰۱۸۱۹-۰۲۴** دبیرخانه کمیسیون معاملات مجتمع معدنی سرب و روی انگوران تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای
آگهی فراخوان مناقصه عمومی خرید کالا

نوبت دوم

شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران به آدرس (خیابان شهید سپهبد قرنی، نرسیده به پل کریمخان، ساختمان شرکت مهندسی و توسعه گاز، پلاک ۱۸۹) در نظر دارد به منظورطراحی ، تامین، نصب، راه اندازی و بهره برداری سامانه هوشمند مصرف گاز به روش EPC جهت حدود پانصد هزار مشترک جز، در محدوده تحت پوشش شرکت گاز استان همدان و برآورد (پنجاه و شش میلیون یورو و شش هزار و دویست میلیارد ریال) با توجه به موارد زیر از شرکتها و تولید کنندگان واجد شرایط داخلی تامین نماید.

کلیه شرکتها، سازندگان متقاضی شرکت در مناقصه می بایست دارای پروانه فعالیت تولیدی و بهره برداری و یا مجوزهای تاسیس کارخانه (مدرکی که تولید کننده بودن آنها را تایید نماید) و تامین کنندگان، دارای مجوز نمایندگی رسمی شرکت سازنده و سایر موارد مندرج در متن کامل آگهی باشند.

•کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir با کد فراخوان ۲۰۰۲۰۹۲۱۳۱۰۰۰۰۸۷ انجام خواهد پذیرفت.

•تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ (به عدد)۷۰،۲۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف) هفتاد میلیارد و دویست و پنج میلیون و ریال و (به عدد) ۶۱۴،۰۰۰ یورو (به حروف) ششصد و چهارده هزار یورو

•مهلت دریافت (دانلود) اسناد استعلام ارزیابی کیفی جهت حضور در فرآیند تا تاریخ چهاردهم بهمن ۱۴۰۲ می باشد.

•اسناد مناقصه پس از انجام ارزیابی کیفی، صرفا توسط حائزین حداقل امتیاز لازمه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) قابل دریافت می‌باشد.

•گشایش پیشنهادات مالی پس از بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد و انجام ارزیابی فنی و کسب حداقل امتیاز لازمه با حضور نماینده مناقصه گران در کمیسیون مناقصات انجام خواهد گردید.

علاقمندان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن (۰۲۱۸۱۳۱۶۱۶۳) تماس و یا ورود به درگاه اینترنتی WWW.NIGCENG.IR متن کامل آگهی را رویت نمایند.

شناسه آگهی : ۱۶۵۶۳۲۱

روابط عمومی شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در پایگاه خبری گسترش دنبال کنید
www.Gostaresh.news

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت اول
شماره ۱۶۵۶۰۴۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۱۵۸۹ مربوط به تقاضای خانم فاطمه محمودی معنی بر حضور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۶۴۴۳/۱۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.

هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۲۶۴۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ دفتر خانه ۷۴ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۵۶۸۵ - ۱۴۰۲/۷/۱۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۸۱۶۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم فاطمه محمودی به شناسنامه شماره ۱۰۷۹ کدملی ۰۳۸۴۴۵۹۸۷۱ نسبت به عرصه قم فرزند اکبر در شدک یک باب ساختمان به مساحت ۴۴/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۶۴۴۳/۱۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حضور دلیل صادر می‌نماید.

شمال: به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۴۴۳/۱۳ اصلی به طول ۷/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۴۴۳ اصلی

جنوبا به طول ۱۰/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۴۴۳/۹ اصلی

غربا به طول ۵/۷۰ متر درب و دیوار بست به کوچه ۳ متری

در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی پور، عضو قضائی / سید حسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و ملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت اول
شماره ۱۶۵۶۰۳۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۱۵۶۹ مربوط به تقاضای آقای عوضعلی جعفری هفت‌آبادی مبنی بر حضور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۹۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.

هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۸۸۰۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۶ دفترخانه ۴۰ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۵۶۹ - ۱۴۰۲/۹/۱۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۸۰۲۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای عوضعلی جعفری هفت‌آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۲۹۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حضور دلیل صادر می‌نماید.

شمال: در دو قسمت اول به طول ۷/۴۰ متر درب و دیوار بست به خیابان دروازه ری دوم که به صورت یحیی ثبت به طول ۴/۹۷ متر درب و دیوار بست به تقاطع شوارع دروازه ری و ۸ متری شرقا به طول ۱۴/۳۰ متر درب و دیوار بست به شارع ۸ متری

جنوبا به طول ۱۲ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۲۹۷ اصلی

غربا در سه قسمت که قسم دوم شمالی است اول به طول ۴/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۲۹۷ اصلی دوم به طول ۳/۴۰ متر سوم به طول ۱۳ متر هر دو دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۹۷/۲۱ اصلی

در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی پور، عضو قضائی / سید حسن اسحاق، رئیس اداره راه و شهرسازی

در آستانه خشکسالی چهارم

دشت قزوین تشنه‌تر می‌شود

با وجود اینکه اخبار مخابره‌شده نشان از پایان خشکسالی سه‌ساله در کل کشور داشت، اما کم‌بارشی عجیب و غریب حاکم‌شده بر استان طی دی‌ماه در مقایسه با میزان بارش‌ها در کشورهای ذاتا کم‌بارشی مانند عربستان تا حدودی مردم را نسبت به پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی بدبین کرد و در این میان برخی حاشیه‌ها هم در فضای مجازی ایجاد شد. در استان قزوین هم با وجود پیش‌بینی متقن اداره‌کل هواشناسی مبنی بر پایان خشکسالی پی‌درپی سه‌ساله و ورود به شرایط نرمال بارش، اما آنچه که در عمل دیده شد، تفاوت چندانی با شرایط بارندگی سال‌های قبل نداشت و همین موضوع مسئولان استانی را بر آن داشت تا نشست اضطراری کارگروه پیگیری رفع تنش آبی استان قزوین را برگزار کنند تا بتوانند از طریق مدیریت فرابخشی مقابله اثرگذاری با چهارمین خشکسالی پیاپی استان داشته باشند.



خشکسالی که می‌تواند ضربه جدی به بخش کشاورزی به عنوان رکن غیرقابل انکار اقتصاد ملی وارد کند و ضریب امنیت غذایی استان قزوین که یکی از قطب‌های تولید محصولات کشاورزی و غذایی است را تا پایین‌تر حد کاهش دهد.

■ کاهش ۶۰ درصدی بارندگی

مدیرکل هواشناسی استان قزوین در گفت‌وگو با بازار از کاهش ۶۰ درصدی بارش‌ها در مقایسه با متوسط درازمدت (۵۵ ساله) خبر داد و گفت: در ۴ ماهه ابتدایی سال آبی جاری یعنی از اول مهرماه تا پایان دی‌ماه امسال ۴۳.۹ میلی‌متر بارندگی در استان قزوین داشتیم که در مقایسه با متوسط درازمدت که ۱۱۰ میلیمتر است، ۶۶.۱ میلیمتر کمتر شده است.

یوسف شیخ‌الملوکی اضافه کرد: با این حال مقدار بارش سال آبی گذشته ۳۷.۱ میلیمتر بوده و به این ترتیب در ۴ ماهه نخست سال آبی جاری میزان بارش‌ها ۶.۸ میلیمتر بهبود داشته و از نظر درصدی ۱۸ درصدی هم بیشتر از سال آبی گذشته بوده است.

■ تداوم خشکسالی

این صحبت‌های مدیرکل هواشناسی در حالی بیان شده که پیشتر پیش‌بینی‌ها نشان‌دهنده عبور استان قزوین از شرایط خشکسالی پس از سه‌سال پیاپی بود و با توجه به افت عجیب بارش‌های زمستانه به نظر می‌رسد شاهد تکرار خشکسالی برای چهارمین سال پی‌درپی خواهیم بود.

شیخ‌الملوکی با اشاره به پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی برای نرمال شدن بارش‌های پاییزی گفته بود: اثر نرمال شدن بارش‌های پاییزی از هفته سوم مهرماه احساس می‌شود و البته بارش‌های جسته و گریخته روزهای اخیر نوید عبور از خشکسالی را داده است.

وی با بیان اینکه استان قزوین در سال‌های زراعی ۱۳۹۹-۱۴۰۰، ۱۴۰۰-۱۴۰۱ و ۱۴۰۱-۱۴۰۲ درگیر خشکسالی و بحران آب جدی شد، افزوده بود: سنجش میزان بارندگی در این ۳ سال زراعی نشان می‌دهد که در مجموع این سال کل بارش‌های ما حتی از یک‌سال نرمال هم کمتر بود که نشان می‌دهد میزان آسیب خشکسالی به منابع آبی استان چقدر بوده است.

شیخ‌الملوکی علت عبور از خشکسالی در سال زراعی جدید یعنی سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ را هم بروز پدیده ال‌نینو در اقیانوس آرام دانسته بود.

این عضو کارگروه پیگیری رفع تنش‌های آبی استان قزوین اثر ال‌نینو بر عبور از خشکسالی را این طور توضیح داده بود: هرگاه پدیده ال‌نینو (گرم شدن آب اقیانوس) صورت بگیرد، ثمره آن افزایش شدید بارش‌ها در خاورمیانه است. در عوض هر گاه پدیده لانینو (سرد شدن آب اقیانوس) را داشته باشیم، بارندگی‌ها در خاورمیانه به کمترین حد خود می‌رسد.

■ برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی

مدیرعامل شرکت سهامی آب‌منطقه‌ای استان قزوین هم در گفت‌وگو با بازار با اشاره به استمرار وضعیت بحرانی کم‌بارشی در این استان گفت: برداشت‌های بی‌رویه از سفره‌های آب زیرزمینی، تغییرات اقلیمی و خشکسالی‌های پیاپی باعث بروز پدیده فرونشست شده است.

منصور ستوده اضافه کرد: وی تغییر ناهمسان در ارتفاع و شیب رودخانه‌ها، آبراهه‌ها و سازه‌های انتقال آب، کاهش نفوذپذیری سطحی، گسترش پهنه‌های بیابانی و سیلابی، آسیب رسانی به خطوط انتقال آب و نشت گاز از جمله پیامدهای فرونشست زمین محسوب می‌شوند.

وی با اشاره به سهم ۸۳ درصدی کشاورزی در مصرف منابع آب زیرزمینی استان قزوین تصریح کرد: میزان مصارف منابع آب زیرزمینی استان قزوین حدود ۱۴۶۱ میلیون مترمکعب است که از این میزان ۸۳ درصد به بخش کشاورزی اختصاص یافته که این موضوع اهمیت صرفه‌جویی و مدیریت مصرف آب در بخش کشاورزی را دوچندان می‌کند.

■ لزوم مدیریت فرابخشی مصرف آب

مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان با بیان اینکه بسیاری از برنامه‌های مدیریت مصرف آب فرابخشی است و نیازمند همراهی و همکاری کلیه دستگاه‌های اجرایی و همچنین مردم است، تصریح کرد: پیگیری جهت اخذ اعتبارات تنش آبی، تکمیل پروژه‌های سد و خطوط آب‌رسانی، لایروبی و تعمیق چاه‌های آب شرب موجود آب‌وفاضلاب از جمله برنامه‌های مدیریت تنش آبی شرکت آب منطقه‌ای قزوین است. ستوده شناسایی و انسداد چاه‌های غیرمجاز در حریم چاه‌های آب شرب از مهم‌ترین این برنامه‌ها برشمرد و افزود: اجرای طرح مدیریت توأمان آب و برق با هدف جلوگیری از برداشت‌های غیرمجاز از طریق ایجاد محدودیت در مصرف انرژی از جمله برنامه‌های تنش آبی شرکت آب منطقه‌ای قزوین است.

وی برنامه‌ریزی جهت راه‌اندازی چاه‌های تلفیقی را از اقدامات مورد نیاز جهت مدیریت بخشی از چالش‌های شبکه آبیاری دشت قزوین دانست و گفت: هدف از حفر این چاه‌ها تأمین آب نقاط انتهایی شبکه است که امکان بهره‌گیری مناسب از شبکه آبیاری را ندارند همچنین باید تاکید کرد که استان قزوین دارای ۱۰۲ حلقه چاه تلفیقی است که بخشی از این چاه‌ها تجهیز شده و در سال‌های کم‌آب این قابلیت را دارند که به منظور تامین بخشی از کسری آب تحویلی از سد طالقان وارد مدار بهره‌برداری شوند.

■ لزوم برخورد با چاه‌های غیرمجاز

از سوی دیگر، معاون عمرانی استاندار قزوین هم در گفت‌وگو با بازار با تاکید بر لزوم اجرای مصوبات جلسات قبلی و لزوم برخورد با چاه‌های غیرمجاز استان گفت: موضوع تنش آبی فقط موضوع امروز و دیروز ما نیست، بلکه موضوع فردا و آینده است.

مهدی رجحانی اضافه کرد: طی جلسات متعدد با حضور مدیران و متولیان امر مشکلات و چالش‌های تنش آبی در استان احصا شده که این موضوعات در قالب پنج دسته مدیریت منابع، مدیریت و بهره‌وری، مدیریت ذی‌نفعان، مدیریت کیفیت آب و مدیریت فرهنگی و ارتباط با رسانه ساماندهی شده است. آگاهی و همراه کردن مردم در حوزه مدیریت مصرف آب نیاز به همکاری جدی سازمان صداوسیما، شرکت آب منطقه‌ای و دستگاه‌های ذی‌ربط دارد.

■ آبرسانی از سد طالقان

اجرای طرح انتقال آب از سد طالقان به روستاها و شهرهای استان قزوین در کنار تکمیل سدهای مخزنی بالاخانلو و نهب سه طرح راهبردی استان قزوین برای عبور از تنش آبی بدخیمی است که طی دهه‌های اخیر منجر به کاهش ذخایر سفره‌های آب زیرزمینی دشت قزوین شده است.

مدیرعامل شرکت آب‌منطقه‌ای قزوین درباره طرح آبرسانی از سد طالقان به شهرها و روستاهای استان هم گفت: اعتبار مصوب سال ۱۴۰۲ برای اجرای این پروژه ۱۹۸ میلیارد ریال بوده که تاکنون ۱۵ میلیارد ریال آن تخصیص یافته و میزان پیشرفت فیزیکی این پروژه درحال‌حاضر ۱۳.۵ درصد است.

ستوده با اشاره به اجرای طرح آبرسانی از سد بالاخانلو به ۵ شهر و ۳۰ روستای جنوب استان ادامه داد: پیشرفت فیزیکی این طرح بیش از ۳ درصد و میزان اعتبار مصوب سال ۱۴۰۲ برای اجرای این پروژه هزار و ۳۶۰ میلیارد ریال است که ۱۵۰ میلیارد ریال آن تاکنون تخصیص یافته است.

■ اعمال مدیریت سختگیرانه

دبیر شورای حفظ منابع آبی استان قزوین با اشاره به پیشرفت ۹۸ درصدی پروژه احداث سد نهب خاطرنشان کرد: آبگیری اولیه این سد در سال ۱۳۹۹ انجام شده و امروز با همت و تلاش شبانه‌روزی عوامل اجرایی سد نهب آماده بهره‌برداری کامل است.

سخن پایانی

در شرایطی که کم‌بارشی زمستانه روی روان بسیاری از کشاورزان راه می‌رود و از طرفی هم موجب نگرانی مدیران آبفا برای تامین آب شرب شهروندان شده، به نظر می‌رسد اعمال مدیریت سختگیرانه مبتنی بر اهرم‌های تشویقی برای مدیریت مصرف آب تنها چاره پیش روی استان قزوین برای عبور از چهارمین خشکسالی متوالی باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول
شماره ۱۶۵۶۰۴۵

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۸۳ مربوط به تقاضای خانم معدومه اعتمادی میبی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۸۰۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.

هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید:

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سابقه نقشه عادی میع الواسطه از عشایش عین الکمالی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰ صفحه ۵۰۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۴۵۶۰ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۸ دفترخانه ۲۰ قم) و ملاحظات نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۴۰۲۱۶۰۱۸-۱۵۸۹۸۵-۱۶۸۹۸۵-۱۴۰۲۱۶۰۱۰۱۶۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۸/۲۵-۱/۶۸۹۱ که مالکیت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی داشته و هیچ یک از همسایگان نسبت به حدود و مشخصات ملک اعتراضی ابراز نداشته‌اند و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای فرزند علیمحمد بهدینی‌پور به شناسنامه شماره ۵۵۲ کدملی ۱۲۶۱۷۵۹۶۲۴ صادره از کاشان فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۸۳ متر مربع پلاک شماره ۴۰۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید:

شمالا به طول ۱۱/۳۲ متر درب و دیواریست بشارع ۳۰ متری (خیابان سمیه)
جنوبا به طول ۱/۲۲ متر درب و دیواریست بشارع ۳۰ متری (خیابان سمیه)
غربا در دو قسمت اول که به صورت پلی به طول ۲/۲۵ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۳۰ و ۴۰ متری دوم به طول ۷/۹۵ متر درب و دیواریست بشارع ۶ متری

در اجرای بند ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاقی، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول
شماره ۱۶۵۶۰۴۴

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۵ مربوط به تقاضای آقای فرشید مهدی پور میبی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۴۰۸۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید:

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۱۲۳۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ دفترخانه ۱۶ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۲۴۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۱۰/۰۳-۱/۸۱۹۱ که مالکیت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای فرزند علیمحمد بهدینی‌پور به شناسنامه شماره ۵۵۲ کدملی ۱۲۶۱۷۵۹۶۲۴ صادره از کاشان فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۸۳ متر مربع پلاک شماره ۴۰۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید:

شمالا به طول ۱۲/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۴۰۸۰ اصلی
شرقا به طول ۳۱۶۰ متر درب و دیواریست به شارع بن بست ۱۰ متری

در اجرای بند ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاقی، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول
شماره ۱۶۵۶۰۵۵

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۶ مربوط به تقاضای آقای حسین هادی بنی احمدآبادی میبی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۸ (مکرر ۱۱۸۴۸) اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.

هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی و اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید:

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سابقه نامه عادی میع الواسطه از یدالله حسن قاسم‌زاده مشاعی صادره در دفتر ۲۰۷ صفحه ۵۲۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۸۹۲۶ مورخ ۱۳۵۶/۱۲/۲۲ دفترخانه ۶ قم نسبت به ۱۹۲/۵ سهم ۲ سیدمحمد عادی میع الواسطه از محسن افزونی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰ صفحه ۵۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۱۰۱۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۲ دفترخانه ۲۷ قم نسبت به ۱۰ سهم) و ملاحظات نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۴۰۲/۹/۸-۱/۷۲۴۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۱۰/۲۰-۱/۸۵۴۸ که مالکیت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای حسین هادی بنی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۲۷۰۷۳۲۲۹۳ صادره از قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۴۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید:

شمالا به طول ۲۲/۰۸ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۴۸ اصلی
شرقا اول به طول ۲/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۴۸ اصلی دوم به طول ۴/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۸۴۸/۴۴۲ اصلی
جنوبا در چهار قسمت که قسمت سوم شرقی است به طول های ۱۱/۱۰ متر و ۱۱ متر و ۱ متر و ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۴۸ اصلی
غربا به طول ۴ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰/۲۰ متری متغیر

در اجرای بند ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاقی، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول
شماره ۱۶۵۶۰۵۸

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۷ مربوط به تقاضای آقای علی عابدینی احمدآبادی میبی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی و اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید:

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی شماره ۷۲۸۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ دفترخانه ۱۴ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۴۰۲/۸/۲۵-۱/۶۸۹۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۱۰/۰۵-۱/۸۰۵۱ که مالکیت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی عابدینی احمدآبادی به شماره شناسنامه ۱۷۱ کدملی ۲۷۲۳۵۲۴۱۳۱ صادره فراق فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۲/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید:

شمالا به طول ۷/۹۸ متر درب و دیواریست به شارع ۱۶ متری
شرقا به طول ۳۵/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
جنوبا به طول ۴ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۱۱۲۱۶ اصلی
غربا به طول ۳۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۱۶/۳ اصلی

در اجرای بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاقی، رئیس اداره راه و شهرسازی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول
شماره ۱۶۵۶۰۵۱

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۱۵ مربوط به تقاضای آقای محسن عابدینی احمدآبادی میبی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۴۸) اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی و اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید:

■ رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سابقه نامه عادی میع الواسطه از محسن افزونی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۷ صفحه ۵۲۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۱۰۱۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۲ دفترخانه ۲۷ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۴۰۲/۹/۸-۱/۷۲۴۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۴۰۲/۱۰/۲۰-۱/۸۵۴۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محسن عابدینی احمدآبادی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۲۷۰۷۳۲۲۹۳ صادره از قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۲۸ مکرر (۱۱۸۴۸) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید:

شمالا به طول ۲۲/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
شرقا به طول ۴ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
جنوبا به طول ۲۲/۰۸ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۶۸ اصلی
غربا به طول ۴ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰/۲۰ متری متغیر

در اجرای بند ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

رضا حسین خانی، رئیس ثبت اسناد و املاک / محمد تقی‌پور، عضو قضائی / سیدحسن اسحاقی، رئیس اداره راه و شهرسازی

شنبه
۱۴ بهمن ۱۴۰۲- ۲۲ رجب۱۴۴۵ - ۳ فوریه ۲۰۲۴- شماره ۲۵۰۳-پیاپی ۳۸۲۱

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

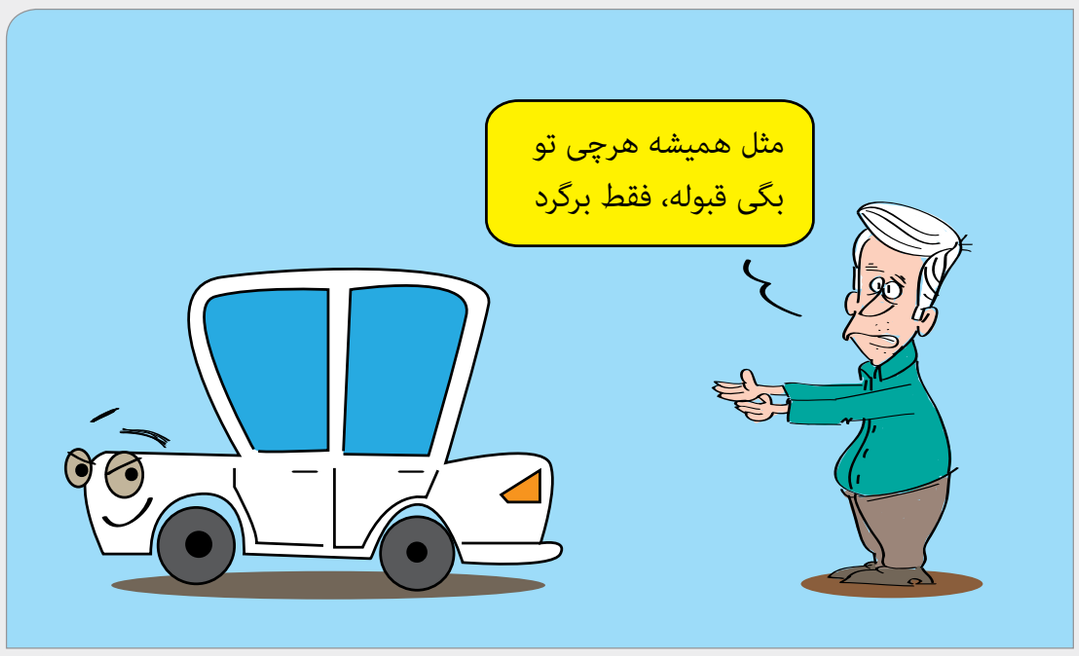
مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

روزنامه صمت با رتبه ۱ در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱ در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲
عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

یک قصه تکراری

ماجرای ساختمان‌های ناایمن قصه دیروز و امروز نیست، بلکه زخمی کهنه است که هرازگاهی با اتفاقاتی نظیر ساختمان پلاسکو یا متروپل سر باز می‌کند. همزمان با سر باز کردن این زخم کهنه با موجی از مسئولیت‌پذیری مسئولان و پیگیری‌های سرعتی روبه‌رو خواهیم شد. البته معنای واژه سرعت برای این اقدامات کمی متفاوت است و از سوی دیگر روند بررسی وضعیت به شکل خاصی پیش می‌رود. در حقیقت مسئولان صبر می‌کنند تا اتفاقی رخ دهد و بعد برای کنترل آن دستوراتی صادر می‌کنند؛ حال نتیجه وقوع این اتفاقات آسیب به یک نفر باشد یا عزاداری چندین خانواده مانند حادثه تلخ پلاسکو یا آتش سوزی مراکز عمومی مانند حادثه اخیر بیمارستان گاندی که خوشبختانه آسیب جانی نداشت.

از اخطار تا حکم قضایی



عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران درباره مباحث مطرح‌شده پیرامون مخالفت شهرداری با اعلام عمومی لیست ساختمان‌های ناایمن به صمت گفت: شهرداری تهران به‌صورت جدی موضوع ساختمان‌های ناایمن را از مسیر قانونی‌اش پیگیری می‌کند، اما موافق اعلام عمومی اسامی این ساختمان‌ها نیست. وی با اشاره به احتمال ایجاد ترس عمومی با اعلام اسامی ساختمان‌های ناایمن اظهار کرد: روند قانونی از اخطار تا حکم قضایی در دست اقدام است، اما اینکه اسامی ساختمان‌ها اعلام عمومی شود تا به‌واسطه آن مردم دچار ترس شوند، درست نیست. افراد ساکن در ساختمان‌های ناایمن از این موضوع مطلع می‌شوند و اقدامات لازم را انجام می‌دهند. محمدخانی درباره برخورد شهرداری با ساختمان‌های ناایمن بیان کرد: پیگیری شهرداری در این موضوع در دو بخش انجام می‌شود؛ درباره ساختمان‌های فرسوده که به‌دلیل قدمت بالا ناایمن شده‌اند با تسهیلاتی که کمیسیون ماده ۵ ارائه می‌دهد، شرایطی برای نوسازی به‌صرفه فراهم می‌شود. کمیسیون ماده ۵ شهرداری مربوط به بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی و تغییرات در این طرح‌ها است. بر این اساس «در بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان یا فرمانداری کل که به‌وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار یا فرماندار کل، با عضویت رئیس انجمن شهرستان، شهردار، نمایندگان وزارت فرهنگ و هنر و آبادانی و مسکن و نماینده مهندس مشاور تهیه‌کننده طرح انجام می‌شود، آن قسمت از نقشه‌های تفصیلی که به تصویب انجمن شهر برسد، برای شهرداری لازم‌الاجرا خواهد بود. تغییرات نقشه‌های تفصیلی اگر در اساس طرح جامع شهری موثر باشند، باید به تایید شورای عالی شهرسازی برسند. بخش دیگر تخلفات ساختمانی است. در این بخش، ساختمان لزوما ساختمان قدیمی نیست، بلکه ممکن است مانند ساختمان متروپل نوساز باشد. در این موارد شهرداری از مسیر قضایی ورود و موضوع را پیگیری می‌کند. پس در مجموع شهرداری در بخش بافت فرسوده تسهیلاتی برای صاحبان ملک در نظر می‌گیرد و در بخش تخلفات ساختمانی ساختمان‌های نوساز موضوع را با برخورد قاطع پیگیری می‌کند.

آتش‌نشانی کجای قصه است؟

وی با اشاره به نقش مهم آتش‌نشانی در شناسایی ساختمان‌های ناایمن، افزود: نهاد تخصصی برای سنجش ایمنی ساختمان‌ها، آتش‌نشانی است. نظارت آتش‌نشانی بر ساختمان‌های در حال ساخت، مانند گذشته و با حساسیت‌های بیشتری ادامه دارد. سازندگانی که نکات ایمنی را در زمان ساخت، رعایت نکنند، در مرحله اول از سوی سازمان آتش‌نشانی هشدار دریافت می‌کنند و در صورت نادیده گرفتن هشدار صادره از سوی این سازمان، از ادامه فعالیت آنها جلوگیری خواهد شد. همچنین از نظر زیرساختی، نظارت بر تدوین ضوابط و دستورالعمل‌ها در خصوص هماهنگی امور مربوط به ساخت‌وسازهای شهری و رسیدگی به امور مربوط به مهندسان ناظر ساخت‌وسازهای شهری بر عهده معاونت شهرسازی است؛ در غیر این موارد شهرداری دخالت دیگری ندارد.

گشت‌ها آغاز به کار کردند

محمدخانی با تاکید بر اهمیت موضوع ساختمان‌های ناایمن پایتخت اظهار کرد: به‌دلیل اهمیت موضوع هر از چندگاهی گشت‌های مشترک برای بررسی ایمنی ساختمان‌های ناایمن وارد میدان می‌شوند. البته با این هدف که حادثه متروپل دوباره تکرار نشود، این گشت‌ها علاوه بر احتمال حریق، کیفیت سازه را هم موردبررسی قرار می‌دهند و هدف تنها جلوگیری از آتش‌سوزی نیست. در این گشت‌ها علاوه بر آتش‌نشانی، شهرداری تهران، نظام مهندسی و ستاد بحران نیز حضور دارند.

راهکار چیست؟

سخنگوی شهرداری تهران در تشریح راهکار حل مشکلات ساختمان‌های ناایمن گفت: نگاه شهرداری در این موضوع فرابخشی است. در واقع شهرداری معتقد است با مدیریت قرارگاهی می‌شود فرآیند ایمن‌سازی را تسریع کرد. در واقع دستگاه‌هایی که در این موضوع دخیل هستند باید کنار یکدیگر قرار بگیرند و به یک تصمیم مشترک برسند.

به دردهای بازار تهران برسید



از سوی دیگر، خطرات بسیاری بازار بزرگ قدیمی و تاریخی تهران و اهالی آن را تهدید می‌کند، اما جالب است که هیچ‌یک از مسئولان مربوطه واکنشی نسبت به آن نشان نمی‌دهند. اگر نام و مکان بازارها برای‌تان اهمیت نداشته باشد، بی‌شک آماری از بازارهای فرسوده و قدیمی که در گیر آتش‌سوزی شدند، به‌دست‌تان خواهد رسید. بهزاد یعقوبی، عضو هیات امنای بازار تهران با اشاره به بی‌توجهی مسئولان نسبت به مشکلات بازار تهران به صمت گفت: ۶۰ هزار واحد صنفی در بازار تهران مستقر هستند که اگر در هر واحد حداقل ۵ نفر مشغول کار باشند چه جمعیتی را در بر می‌گیرد؟ این در حالی است که ثبت جمعیت در روزهای پایانی سال در بازار ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر است. مدیریت بحران این جمعیت کجاست؟ درباره مشکلات و خطراتی که بازار را تهدید می‌کند از طریق جامعه انجمن‌های اسلامی اصناف و بازار مکاتباتی را با دستگاه‌های مربوطه انجام دادیم؛ در نتیجه این تکلیف از شانه ما برداشته شده و باقی آن با مسئولان است. وی افزود: بازار تهران مدخل‌های زیادی دارد و باید مدیریت شهری و مدیریت بحران مدخل‌هایی را برای ورود و خروج مردم از بازار شناسایی و مشخص کند و برای خروج اضطراری مسیرهایی معین شود. سوله بحران در انتهای ناصرخسرو داریم، اما مکان‌هایی هم باید داخل بازار باشد تا مردم در مواقع بحران مانند زلزله به آنجا مراجعه کنند. یعقوبی در پاسخ به این سوال که چه نهادی مقصر این وضعیت است، اظهار کرد: وسعت و حجم افرادی که روزانه وارد بازار می‌شوند به‌حدی است که باید مشکلاتش در سطح حاکمیت حل شود؛ پس در این زمینه نمی‌توان یک سازمان یا فرد را مقصر دانست. وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت نیرو، شهرداری، مدیریت بحران، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی باید با همکاری یکدیگر اقدام به حل مشکلات بازار بزرگ تهران که در صورت بروز حادثه خسارت‌های جبران‌ناپذیری را به همراه دارد، کنند. عضو هیات امنای بازار تهران با بیان اینکه بازار املاک وقفی دارد که می‌توان از آنها استفاده کرد، افزود: این املاک ارزش افزوده کمی دارند. برای شهرداری تهران رقمی نیست که ساختمانی را برای اورژانس یا کلانتری ایجاد کند. بازاریان نزدیک ۲ هزار میلیارد تومان مالیات می‌دهند. چند درصد آن باید برای ناوگان آتش‌نشانی هزینه شود. می‌گویند ۹۷ درصد آتش‌سوزی‌های بازار ناشی از سیستم‌های برق است. درست است که بازاری‌ها هم مقصر هستند اما باید دستگاه‌های حاکمیتی هم کاری کنند. برخی از مشکلات بازار دیگر به‌دست شهردار منطقه حل نمی‌شود، باید دستور رئیس‌جمهوری را داشته باشد و برای حل آنها نگاه فرامنطقه‌ای داشت.

آتش‌نشانی مسئول است



ناصر امانی، عضو شورای شهر درباره نقش شورای شهر و شهرداری در ایمن‌سازی مغازه‌ها به صمت گفت: شورای شهر می‌تواند بر ایمنی ساختمان‌ها نظارت کرده و از شهرداری بخواهد نسبت به ایمن‌سازی ساختمان‌های ناایمنی که از قضا تعداد آنها هم در شهر زیاد است، اقدام کند. شهرداری براساس قانون تنها مسئول نظارت و آتش‌نشانی مسئول واحدهایی است که امکان آتش‌سوزی دارند، همچنین اگر سازه در بعد مهندسی و ساخت مشکل داشته باشد، نظام مهندسی مسئول است. درباره اصناف نیز بازرسان وزارت کار مسئول بازرسی هستند. شورای شهر و شهرداری تنها ناظر هستند و کار اجرایی در این راستا ندارند. عضو شورای شهر با بیان اینکه استثنا نیز وجود دارد، بیان کرد: براساس قانون اگر در موقعیتی امکان ریزش ساختمان وجود داشته باشد، شهرداری ساختمان را ایمن‌سازی و سپس با افزودن درصدی که در قانون ذکر شده، هزینه را از صاحب ملک دریافت می‌کند. اکنون سازکار قانونی این کار فراهم نیست و دارای مراحل قانونی زیادی است، برای مثال باید از قوه قضائیه و... مجوز دریافت شود.

سخن پایانی

هر سال در گوشه و کنار این شهر در ابعاد کوچک و بزرگ شاهد بروز حوادث و آتش‌سوزی در ساختمان‌ها و اماکن ناایمن هستیم که در پی آن جان و مال بسیاری از شهروندان به‌خطر می‌افتد؛ حوادثی همچون فرو ریختن ساختمان پلاسکو و متروپل که جان‌های عزیزی در پی آن از بین می‌رود. در پی وقوع حوادث تلخ سیلی از پیام‌های تسلیت سرازیر و ناگهان حس مسئولیت‌پذیری ایجاد می‌شود. در حقیقت مسئولان به عملیات‌های کاغذی علاقه زیادی دارند، زیرا هم تنها روی کاغذ اخطار می‌دهند و هم روی کاغذ تسلیت می‌گویند.

یادبود

به یاد یار دبستانی



جمشید جم خواننده باسابقه و مطرح موسیقی کشور ۱۱ بهمن در منزل خود درگذشت و مراسم خاکسپاری این هنرمند پیشکسوت موسیقی انقلاب و خواننده قطعه ماندگار «یار دبستانی من» ۱۳ بهمن در قطعه هنرمندان بهشت زهرا (س) تهران برگزار شد.

جواد جمیری، رییس سازمان بسیج هنرمندان در حاشیه مراسم تشییع پیکر مرحوم جمشید جم گفت: مرحوم جم مدتی پیش مسؤول انجمن موسیقی بسیج بود و طی مدتی که در این سمت حضور داشت همواره خود را به عنوان هنرمندی دغدغه مند در موسیقی انقلاب معرفی کرد. او از جمله خوانندگانی بود هم موسیقی دستگاهی و هم موسیقی انقلاب را می‌شناخت. وی افزود: جمشید جم هنرمندی اخلاق‌مدار، دین‌مدار و متعهدی بود که مشخصا درباره سرود «یار دبستانی من» تمام قد ایستاد و آن را برای نظام حفظ کرد. مرحوم جم برای ما حکم یک استاد واقعی را داشت که در کنار استادی، انسانیت و دوستی را توامان برخوردار بود. او مدافع همه بچه‌هایی بود که در حوزه موسیقی سالم کار می‌کردند. روندی که آن را در جریان برگزاری جشنواره های انقلابی نیز به شدت پیگیری می‌کرد.

در ادامه پیام‌های تسلیت درگذشت این خواننده باسابقه را می‌خوانیم:

اثری که «از دل برآمده» و «بر دل نشست»

محمد الهیاری فومنی، مدیرعامل بنیاد رودکی ۱۲ بهمن در پیامی نوشت: در آستانه دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی، جامعه هنری ما به سوگ هنرمندی نشست که مهم‌ترین اثرش، هم مولود انقلاب اسلامی بود و هم روایتی از ظلم‌ستیزی و استبدادستیزی به ثمر نشسته؛ اثری که «از دل برآمده» و «بر دل نشست».

وی افزود: سرود «یار دبستانی» با صدای زنده یاد جمشید جم، از ممتازترین آثار حماسی تاریخ معاصر ما است که با پیوند خوردن به چندین نسل و تبدیل شدن به خاطره جمعی، ماندگار شد.

صدایی گرم که با ترانه «یار دبستانی من» ماندگار است

علی بخشی‌زاده، معاون صدای سازمان صدا و سیما با انتشار پیامی درگذشت جم را تسلیت گفت و افزود: سخت است قلم زدن درباره فقدان هنرمندی از خانواده رادیو؛ صدایی گرم که با ترانه «یار دبستانی من» تا همیشه ماندگار و بر خاطر همگان حک شده است. سردبیر و تهیه‌کننده توانای رادیو که قریب ۵۰ سال همراه این رسانه گرم بود و برنامه‌های فاخر و پرشنونده‌ای را تولید کرد.

وی اضافه کرد: ضایعه درگذشت پیشکسوت و دوست هنرمندم، تهیه‌کننده، گوینده و نویسنده خوش قلم، مرحوم استاد جمشید جم موجب اندوه و تأثر خاطر اهالی رادیو شد. اینجانب، فقدان اندوه‌بار استاد خوش قریحه، جمشید جم را به جامعه فرهنگی ایران به ویژه هنرمندان و همکاران و خانواده محترم آن مرحوم، تسلیت می‌گویم و از درگاه خداوند متعال برای ایشان، رحمت و مغفرت الهی، و برای بازماندگان صبر و سلامت مسئلت دارم.

جاودانه در عرصه موسیقی کشور

مهرداد توکلی، دبیر نخستین جشنواره ملی معروف نیز نوشت: با درگذشت مرحوم جم، جشنواره معروف از ظرفیت داوری ایشان و همچنین تولید بخش هایی از «آلبوم معروف» در راستای محورهای جشنواره به ویژه بازخوانی سرود یار دبستانی من به صورت کمپین (پویش) ملی و بین المللی محروم شد. جمشید جم با کادرسازی نیروهای ارزشی و صدای دلنشین خود در خدمت انقلاب اسلامی بود و خود را در عرصه موسیقی کشور جاودانه کرد.

جمشید جم، متولد اول مرداد ۱۳۳۰، سردبیر و تهیه کننده توانای رادیو و خواننده‌ی خوش‌نام و کم‌کار، صدایش را برای ترانه همیشه ماندنی «یار دبستانی من» جاودانه کرد.

دریچه

بلایای طبیعی ایران در یک قرن

قرن ۱۴ از ابتدا تا انتها سرشار از بلایای طبیعی مختلف بود. در این مطلب مروری خواهیم داشت بر بزرگ‌ترین بلایای طبیعی ایران در ۱۰۰ سال اخیر؛ پاندمی کرونا، زلزله بم و رودبار بزرگ‌ترین بلایای طبیعی ایران در قرن اخیر بوده‌اند.

پاندمی کرونا از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰

هنوز برخی افراد درباره طبیعی نامیدن کرونا مردد هستند، اما شواهد گویای آن است که کرونا یک همه‌گیری طبیعی بوده و حداقل عوامل انسانی به‌اندازه عوامل طبیعی در شیوع آن نقش نداشته‌اند. بیماری کرونا از زمستان سال ۹۸ وارد کشور ما شده و تا زمان فعلی نیز ادامه یافته است. شاید باورکردنی نباشد، اما تعداد تلفات این بیماری از تمام بلایای طبیعی قرن بیشتر بوده است. در مجموع، بیش از ۱۴۰هزار نفر بر اثر پاندمی کرونا در ایران جان سپرده‌اند و متاسفانه باید بگوییم که ممکن است این تعداد در روزها و ماه‌های آینده افزایش نیز پیدا کند.

کرونا با چند جهش و به‌اصطلاح سویه‌های مختلف به کشور ایران حمله کرد. بیشترین تلفات مربوط به سویه دلتا یا کرونای هندی بود که در اواسط سال ۹۹ ، باعث فوت بسیاری از شهروندان شد. نکته امیدوارکننده این است که هم‌اکنون قدرت کشندگی کرونا پایین آمده و تعداد تلفات روزانه در کشور در حال کم شدن است؛ هرچند نباید این نکته ما را فریب دهد و به ترک پروتکل‌های بهداشتی وادارد.

زلزله بم ۱۳۸۲

زلزله بم یکی از تلخ‌ترین خاطرات مردم ایران را در قرن ۱۴ به‌ثبت رساند. این زلزله، زمین‌لرزه‌ای بود با بزرگی ۶.۶ ریشتر که در ساعت ۵:۲۶بامداد روز جمعه ۵ دی ۱۳۸۲ به مدت ۱۲ ثانیه شهر بم و مناطق اطراف آن در شرق استان کرمان را لرزاند. زمین‌لرزه بم با حدود ۵۰ هزار کشته، سومین زمین‌لرزه پرتلفات تاریخ ایران بعد از زلزله اردبیل و دامغان (که در قرون اولیه هجری رخ دادند) است. بزرگی این زمین‌لرزه به اندازه زلزله‌های پرتلفات تاریخ نیست، اما ساعت وقوع آن صبحگاه و بسیار بد بود. در ساعت ۵:۲۶ بیشتر ساکنان بم در خواب بودند و به‌همین‌علت، متوجه لرزش زمین نشدند و در نتیجه، بیشتر آنها زیر آوار ماندند.

زلزله رودبار ۱۳۶۹

زلزله رودبار و منجیل هم یکی از پرتلفات‌ترین حوادث طبیعی ۱۰۰ سال اخیر ایران است. این زمین‌لرزه در ساعت ۳۰ دقیقه بامداد در روز پنجشنبه ۳۱ خرداد ۱۳۶۹ در نزدیکی شهر رودبار و روستاهای تابعه در استان گیلان و شمال‌شرق استان زنجان به‌وقوع پیوست و تا شعاع ۱۰۰ کیلومتری از مرکز زمین‌لرزه، موجب خسارات جانی و مالی فراوان شد. این زلزله که ۷.۴ ریشتر بزرگی داشت، منجر به فوت ۳۷هزار نفر شد. همچنین، بیش از ۲۰۰هزار واحد مسکونی تخریب شد و خسارات عمده‌ای به تاسیسات و اماکن عمومی در استان گیلان وارد آمد و حدود ۵۰۰ هزار تن از ساکنان نیز این شهرها بی‌خانمان شدند.

پاندمی تیفوس ۱۳۲۱

با آغاز جنگ جهانی دوم و ورود متفقین و آوارگان اروپایی به کشور ایران، بیماری‌های همه‌گیر زیادی به‌وقوع پیوست. یکی از این بیماری‌ها، تیفوس است که احتمالا از طریق آوارگان لهستانی یا سربازان روس به ایران وارد شده است. این بیماری به‌همراه قحطی و خشکسالی در سال ۱۳۲۱ از راه رسید و اسفند همان سال، دولت ایران به‌طوررسمی از همه‌گیری تیفوس خبر داد. بیماری تیفوس تا پایان جنگ جهانی در ایران بود و منجر به مرگ هزاران نفر شد. هنوز اطلاعات دقیقی درباره این فاجعه منتشر نشده است. ایران در آن روزگار، یک دولت متمرکز و ساختارمند نداشت و به‌همین‌دلیل هرگز آمار دقیقی از تعداد کشته‌ها اعلام نشد.

زلزله طبس ۱۳۵۷

زلزله طبس، زمین لرزه‌ای بود با شدت ۷.۸ ریشتر که در ساعت ۳۶ :۱۹روز ۲۵ شهریور سال ۱۳۵۷ ، شهر طبس و روستاهای مجاور آن را ویران کرد. این زمین‌لرزه به‌لحاظ بزرگی، قدرتمندترین زلزله‌ای است که تا به حال در تاریخ ایران ثبت شده است؛ با این حال، تعداد کشته‌های این زلزله در نسبت با این وسعت، زیاد نیست. براساس آمار دولت وقت، کشته‌های زلزله طبس بین ۱۵هزار تا ۲۵ هزار نفر بوده‌اند و این در حالی است که به‌علت شدت تخریب ساختمان‌ها و شدت بالای زلزله، بسیاری از اجساد هرگز پیدا نشدند.

برف و بوران سال ۱۳۵۰

برف و بوران ۱۳۵۰ ایران بورانی بود که در اواسط بهمن این سال، بخش وسیعی از ایران را به‌گونه‌ای در برف و یخبندان فرو برد که منجر به مرگ بیش از ۴ هزار نفر شد. برخی این رویداد را سخت‌ترین و مصیبت‌بارترین بوران در تاریخ نوشته بشر دانسته‌اند. شدت این بوران به‌حدی بود که در برخی مناطق، برف تا بالای دکل‌های برق هم می‌رسید. براساس آمار دولت وقت، بعد از این بوران، نزدیک به ۲۰۰ روستا به‌طورکامل از روی نقشه پاک شدند.

سیل گلستان در سال ۱۳۸۰

سیل سال ۱۳۸۰ گلستان که در روز ۲۰ مرداد رخ داد، بزرگ‌ترین سیل ۱۰۰ساله اخیر ایران بوده است. تلفات این سیل بیش از ۵۰۰ کشته بود که مرگ‌آورترین سیل ایران در تاریخ ۱۰۰ساله اخیر محسوب می‌شود. همچنین، بر اثر سیل، ۵۰ درصد جاده گالیکش و ۹۰ درصد راه کلاله به داخل جنگل گلستان مسدود شد. این سیل به ۸۰ خودرو سبک و سنگین آسیب رساند و ۱۵ هکتار از جنگل‌های گلستان را از بین برد.

سیل میدان تجریش ۱۳۶۶

سیل تجریش یا سیل دربند، روز یک‌شنبه ۴ مرداد ۱۳۶۶ ساعت یک بعدازظهر، بر اثر بارش شدید باران و جاری‌شدن سیلاب شدید در دره‌های دربند و گلابدره، در شمال تهران رخ داد. این سیل اواسط تابستان رخ داد و به همین علت بسیاری از شهروندان را غافلگیر کرد. با وقوع این سیل تا مدت‌ها تجریش بسته بود و عملیات نجات ادامه داشت.

بر اثر این سیل، حدود ۳۰۰ نفر کشته شدند و ۷۵۷ میلیارد ریال خسارت مالی وارد شد. با این حال، برخی برآنند که تعداد کشته‌ها و خسارات مالی حاصل از این سیل قطعا بیشتر از این عدد است. سیل تجریش پس از سیلاب سال ۱۳۸۰ رودخانه گرگان رود با ۴۰۰ کشته، دومین سیل پرتلفات ثبت شده ایران است.

سیل سراسری سال ۱۳۹۸

سیل‌های سال ۱۳۹۸ ایران، از ۲۹ اسفند ۱۳۹۷ در ایران آغاز شد و در ابتدا در چند شهر از استان‌های شمالی ایران و سپس ۲ روز بعد در شهر شیراز رخ داد و بعد هم استان‌های غربی و در آخر خوزستان را دربرگرفت. شدت بارش‌های سراسری در ایران به‌حدی بود که ۲۰ استان از ۳۱ استان ایران در معرض سیلاب قرار گرفتند. تا تاریخ ۱۴ فروردین ۱۳۹۸ ، سازمان پزشکی قانونی ایران تعداد کشته‌شدگان حوادث مرتبط با سیل را حدود ۵۷ نفر اعلام کرد. این آمار دربرگیرنده تلفات حوادث مربوط به تمام سیل‌های ایران از جمله سیل در شیراز، شمال کشور و در لرستان می‌شد.

نوبت اول
شماره ۱۶۵۸۸۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲۵۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام خانم محبوبه صفری فرزند صفرعلی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲ - اصلی به شماره کلانه ۱۴۰۲/۲۷۲ واقع در اراضی رکاوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی علی‌اکبر صفری علمدار محلی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

محمدحسن صادقی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر