اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

پنجشنبه
• ۱۱ آبان ۱۴۰۲
• ۱۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵
• ۲ نوامبر ۲۰۲۳

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۷۵۶ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۴۳۸ • ۴ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



بدون کمک‌های امریکا رژیم صهیونیستی فلج خواهد شد

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز گذشته در دیدار هزاران نفر از دانش‌آموزان و دانشجویان، با ریشه‌یابی دشمنی دیرینه امریکا با ملت ایران، فاجعه‌آفرینی صهیونیست‌ها و امریکایی‌ها در غزه را در تاریخ بی‌سابقه خواندند و با اشاره به ضربات تحقیرکننده‌ای که صبر و ایستادگی مردم غزه به آبرو و حیثیت رژیم غاصب جعلی و حامیان مستکبرش وارد آورده، گفتند: اگر کمک‌های همه‌جانبه امریکا نباشد، رژیم صهیونیستی در عرض چند روز فلج خواهد شد. دنیای اسلام هم باید با قطع همکاری اقتصادی با رژیم صهیونیستی، علیه این رژیم بسیج شود و با صدای رسا و پافشاری بر «قطع فوری بمباران و جنایت‌آفرینی در غزه»، به وظایف مهم خود در این رویارویی جبهه حق با جبهه باطل عمل کند.

۲

چهره



رفع نیاز بازار عراق با محصولات پتروشیمی ایران

۲

خبر روز

تدوین پیش‌نویس اولیه سند توسعه صنعتی تا سال آینده



رئیس هیات عامل ایدرو گفت: پیش بینی شده در کمتر از یک سال پیش‌نویس اولیه سند توسعه صنعتی تدوین شود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت صمت بابک احمدی در دیدار با رئیس دانشگاه شهید بهشتی اظهار کرد: باید در حوزه دانش و فناوری جدید که سرمایه گذاران بخش خصوصی و غیردولتی علاقه‌مند به سرمایه گذاری نیستند، وارد شویم و زمانی که به صنعت متعارف، متعادل و کم خطرپذیر تبدیل شد، آن را به متقاضیان سرمایه‌گذاری در آن بخش واگذار کنیم. معاون وزیر صمت یکی از مأموریت‌ها را کشف نیازهای فناورانه کشور در بخش صنعتی بیان کرد و از تهیه سند توسعه صنعتی در کشور خبر داد و افزود: این سند که رهبری بر آن تاکید دارند، مأموریت جدیدی است که الگوی راهی برای توسعه در سال‌های آینده خواهد بود و هم نیازهای فناورانه و هم ظرفیت‌ها و توانمندی‌های محلی برای استقرار این صنایع در آن باید دیده شود. رئیس هیأت عامل ایدرو نقش دانشگاه را در قوی کردن این سند راهبردی مؤثر خواند و گفت: پیش بینی شده است در کمتر از یک سال پیش‌نویس اولیه این سند تدوین شود تا دستاوردی غنی و همه جانبه به عنوان رویکردی کلان به نقشه راه صنعتی کشور نهایی شود. معاون وزیر صمت روش‌های تأمین مالی را یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مهم بخش صنعت دانست و افزود: دانشگاه در بخش نرم با جریان‌سازی باید به کمک بیاید؛ دانشگاه شهید بهشتی با توجه به ظرفیت و توان در حوزه نرم به عنوان یکی از زمینه‌های همکاری مشترک می‌تواند ورود داشته باشد. حوزه تغییر اقلیم، زیرساخت‌های دیجیتال، خودرو برقی، پیشرانه‌های هوایی، کشف نیازهای فناورانه، گیاهان دارویی و انرژی‌های مازاد از جمله محورهای مهم برای همکاری‌های مشترک بین دانشگاه شهید بهشتی و ایدرو است.

بررسی صمت از تاثیر اجرای برنامه‌های ساماندهی بازار اجاره

مصوباتی که روی کاغذ می‌مانند

در شرایطی که بازار اجاره از نرخ دستوری حداکثر ۲۵ درصدی اجاره‌بهای املاک مسکونی تبعیت نمی‌کند؛ این بار مجلس شورای اسلامی به‌منظور کنترل و ساماندهی بازار اجاره، نسخه جدی با این مضمون که «موجران باید براساس تورم سال گذشته اجاره یک سال آینده را اخذ کنند» ارائه داده است. در حالی که کنترل دستوری بازار اجاره و مسکن در همه دنیا مرسوم بوده و اگر بستر قانونی و زیرساخت‌های فنی آن فراهم شود، در ایران هم قابل اجراست، البته به این شرط که با نظارت و پیگیری همراه باشد. طی چند سال گذشته، بازار مسکن با شوک‌های بسیاری رو به رو بوده است و در پی افزایش‌های نجومی و بی‌پایه نرخ در این حوزه، بسیاری از خانواده‌ها قید خرید خانه را زده و به اجبار گزینه اجاره مسکن را انتخاب کرده‌اند. در این میان، دولت و مجلس سعی داشتند با تعیین سقف اجاره‌بها، این بازار را تاحدودی کنترل کنند، اما موفق نبوده‌اند. هرچند مشاهدات حکایت از عدم‌رعایت مصوبات کنترل نرخ مسکن و اجاره‌بها داشته و بازار با رشد ۱۰۰ درصدی اجاره مسکن در یک سال مواجه بوده‌است. به همین دلیل بسیاری بیم دارند طرح جدید مجلس نیز به همین سرنوشت دچار شود.

۴



ترخیص ۱۴ هزار حلقه لاستیک، با اعمال کاهش سود بازرگانی

مشکلات نرخ و کمبود تایر مرتفع می‌شود

۳

عکس: صمت

بیمه سامان
Saman Insurance

بیمه عمر و تشکیل سرمایه
روی زندگیت سرمایه‌گذاری کن

- صدور آنلاین بیمه عمر و تشکیل سرمایه
- ارائه خدمات بیمه‌گری به‌صورت آنلاین (درخواست وام، بازخرید و پرداخت از اندوخته)
- پرداخت خودکار حق‌بیمه از حساب بانکی بیمه‌گذار (Direct Debit)



با اسکن QR Code بیمه‌نامه خود را دریافت کنید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاوره رایگان می‌توانید به وبسایت شرکت بیمه سامان به نشانی www.si24.ir مراجعه یا با شماره تلفن ۸۹۴۳ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران

نوبت دوم
شناسه ۱۵۹۶۴۴۳

آگهی دعوت به تجدید مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی ساده (فشرده)

شرکت راه‌آهن ج.ا.ا در نظر دارد نسبت به تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی ساده به شماره مناقصه (۰۲۰۵-ش-۰۳) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح ذیل اقدام نماید. مناقصه‌گران موظفند برای شرکت در مناقصه نسبت به ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سایت مذبور انجام می‌پذیرد.

۱- **موضوع مناقصه:** تهیه و تامین ۶۰۰۰ قالب کفشک ترمز کامپوزیت جهت ایستگاه‌های طبس، پروده، تربت‌حیدریه و خواف

۲- **مبلغ کل برآورد:** ۲۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳- **مدت و محل انجام قرارداد:** مدت اجرا ۸ ماه بوده و محل اجراء طبق اسناد مناقصه می‌باشد.

٤- **مهلت دریافت اسناد:** حداکثر تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۸/۱۸

۵- **مهلت بارگذاری اسناد:** اسناد می بایست حداکثر تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۹/۰۲ در سامانه(ستاد) بارگذاری و پاکت (الف) به نشانی استان خراسان‌جنوبی، شهرستان طبس، میدان امامزاده، اداره کل راه‌آهن شرق- کدپستی ۹۷۹۱۱۳۵۵۵۵ ارسال گردد.

۶- **زمان و محل گشایش:** پاکات در ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۹/۰٤ در کمیسیون مناقصات واقع در اداره کل راه‌آهن شرق باز و نتیجه اعلام می گردد.

۷- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال می باشد و ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار می‌بایست براساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی دارای سه/۳ ماه اعتبار بوده و برای سه/۳ ماه نیز قابل تمدید باشد.

۸- **گواهینامه‌های مورد نیاز در مناقصه:** ۱- پروانه بهره‌برداری تولید صادره از وزارت صنعت، معدن و تجارت ۲- گواهینامه صلاحیت نظام فنی راه‌آهن صادره از حوزه ناوگان ۳- ارائه گواهینامه معتبر سیستم‌های مدیریت کیفیت مانند ایزو.

۹- مناقصه‌گران می‌بایست در زمان ارائه پیشنهاد قیمت، قیمت‌های متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه نمایند.

شایان ذکر است دریافت و بارگذاری اسناد صرفاً می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هرگونه ابهام با شماره ۱٤۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۱

اداره کل راه‌آهن شرق

82 days before the event

ICSC 2024

3rd International Conference on Steelmaking & Continuous Casting (ICSC2024)

۸۲ روز مانده به برگزاری

سومین کنفرانس بین المللی

فولاد سازی و ریخته‌گری مداوم

۳ و ۴ بهمن ماه ۱۴۰۲
هرمزگان، بندرعباس، شرکت فولاد هرمزگان

محور های کنفرانس

- فرآیند های کوره قوس الکتریکی
- فرایندهای متالورژی ثانویه
- ریخته‌گری و انجماد محصولات ریخته گری مداوم
- بازیافت حرارت
- افزایش بهره وری و بهینه سازی فرآیندهای فولادسازی و ریخته گری مداوم
- شبیه سازی و کنترل فرآیندها
- انقلاب صنعتی چهارم
- تکنولوژی های نوظهور در فولاد سازی و ریخته گری مداوم
- محیط زیست و پایداری

وبسایت: www.hosco.ir
ایمیل: icsc@hosco.ir
شماره دبیرخانه: ۰۷۶-۳۱۰۱۶۰۰۲
آدرس دبیرخانه: بندرعباس، پارک علم و فناوری هرمزگان، طبقه ۶
کسب اطلاعات بیشتر
۰۹۳۷۷۳۱۷۳۹۷

رهبر انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از دانش‌آموزان و دانشجویان:

بدون کمک‌های امریکا، رژیم صهیونیستی فلج خواهد شد



رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز گذشته در دیدار هزاران نفر از دانش‌آموزان و دانشجویان، با ریشه‌یابی دشمنی دیرینه امریکا با ملت ایران، فاجعه‌آفرینی صهیونیست‌ها و امریکایی‌ها در غزه را در تاریخ بی‌سابقه خواندند و با اشاره به ضربات تحقیرکننده‌ای که صبر و ایستادگی مردم غزه به آبرو و حیثیت رژیم غاصب جعلی و حامیان مستکبرش وارد آورده، گفتند: اگر کمک‌های همه‌جانبه امریکا نباشد، رژیم صهیونیستی در عرض چند روز فلج خواهد شد. دنیای اسلام هم باید با قطع همکاری اقتصادی با رژیم صهیونیستی، علیه این رژیم بسیج شود و با صدای رسا و پافشاری بر «قطع فوری بمباران و جنایت‌آفرینی در غزه»، به وظایف مهم خود در این رویارویی جبهه حق با جبهه باطل عمل کند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تکیه صهیونیست‌ها به کمک‌های امریکا افزودند: اگر حمایت امریکا و پشتیبانی تسلیحاتی آن نبود، دولت فاسد، جعلی و دروغین صهیونیستی در همان هفته اول از بین رفته بود، بنابراین فاجعه‌آفرینی امروز صهیونیست‌ها در غزه به کمک و در واقع به‌دست امریکایی‌ها است.

رهبر انقلاب کشتار چهار هزار کودک در ظرف سه هفته را جنایتی بی‌سابقه در تاریخ خواندند و با تأکید بر هوشیاری امت اسلامی در قبال حوادث غزه که در واقع میدان تقابل «حق و باطل» و «ایمان و استکبار» است، گفتند: قدرت استکبار با بمب و فشار نظامی و فاجعه و جنایت پیش می‌آید اما قدرت ایمان، به توفیق الهی بر همه اینها غلبه خواهد کرد.

ایشان در تبیین دستاوردهای صبر و ایستادگی مردم غزه گفتند: دلهای ما بخاطر مصائب مردم فلسطین و به‌خصوص غزه خون است اما با نگاه عمیق به صحنه معلوم می‌شود پیروز این میدان مردم غزه و فلسطین هستند که توانستند کارهای بزرگی انجام دهند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، کنار رفتن نقاب دروغین حقوق بشر از چهره غربی‌ها و رسوا شدن آنها را از جمله آثار صبر و ایستادگی و تسلیم نشدن مردم غزه دانستند و افزودند: مردم غزه با صبر خود، وجدان بشری را به حرکت درآوردند. می‌بینید امروز جمعیت‌های انبوه حتی در خیابان‌های امریکا و کشورهای غربی، علیه اسرائیل و در موارد زیادی علیه امریکا شعار می‌دهند.

رهبر انقلاب سخنان برخی منابع غربی همچون ساماندهی اجتماعات حمایت از فلسطین در انگلیس به وسیله ایران را ناشی از بی‌آبرویی غیرقابل علاج آنها خواندند و با کنایه به اینگونه تحلیل‌های مضحک گفتند: لابد این اجتماعات کار بسیج لندن و بسیج پاریس است!

ایشان با اشاره به رسوا شدن دروغگویان جهان، تروریست خواندن مبارزان فلسطینی را نشانه بی‌شرمی واقعی سیاستمداران و رسانه‌های غربی خواندند و این سؤال را مطرح کردند: آیا کسی که از خانه و میهن خود دفاع می‌کند، تروریست است؟ آیا فرانسوی‌هایی که در جنگ جهانی دوم در پاریس با آلمانی‌ها مبارزه کردند، تروریست بودند؟ چطور آنها مبارز و مایه افتخار فرانسه هستند اما جوانان جهاد و حماس تروریست؟

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای درس بزرگ طوفان الاقصی را غلبه گروهی اندک و با تدارکات و امکانات کم اما با ایمان و عزم راسخ بر دشمن خواندند و گفتند: این گروه با ایمان توانست محصول سال‌ها تلاش جنایتکارانه دشمن را در ظرف چند ساعت دود کند و به هوا بفرستد.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: فلسطینی‌ها همچنین رژیم غاصب و دولت‌های مستکبر پشتیبان آن را با عمل و شجاعت خود و امروز با صبر خود تحقیر کرده‌اند.

ایشان با اشاره به توقع مضاعف از دنیای اسلام در مقابل جنایت‌های رژیم اشغالگر، گفتند: دولتهای اسلامی اگر امروز به فلسطین کمک نکنند، دشمن فلسطین را که در واقع دشمن اسلام و انسانیت است تقویت کرده‌اند و فردا همین خطر خود آنها را تهدید خواهد کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر لزوم بسیج دنیای اسلام، پافشاری دولت‌های اسلامی بر قطع فوری جنایات و بمباران‌ها در غزه را ضروری خواندند و از این دولت‌ها خواستند راه صدور نفت و ارزاق به رژیم صهیونیستی را مسدود و با آن رژیم همکاری اقتصادی نکنند و در همه مجامع جهانی، صریح، بدون لکنت و دوپهلوگویی و با صدای بلند جنایات و فجایع رژیم غاصب را محکوم کنند.

رهبر انقلاب با تأکید مجدد بر غیرقابل جبران بودن ضربه وارد شده بر رژیم صهیونیستی و اذعان عوامل رژیم غاصب به این جبران‌ناپذیری گفتند: رژیم اشغالگر به حدی درمانده و متحیّر و سردرگم است که به مردمش هم دروغ می‌گوید، مانند اظهار نگرانی درباره اسرای خود که یک دروغ است چرا که بر اثر بمباران‌ها ممکن است اسرای خودشان هم نابود شوند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای دنیای اسلام را به توجه به این واقعیت فراخواندند که آن کسی که در مقابل اسلام و ملت مظلوم فلسطین ایستاده، فقط رژیم صهیونیستی نیست بلکه امریکا، فرانسه و انگلیس نیز هستند و مسلمانان نباید این واقعیت را در معادلات، معاملات و تحلیل‌های خود فراموش کنند و از یاد ببرند.

ایشان با استناد به قرآن کریم که «بی‌شک وعده الهی حق است و کسانی که به آن یقین ندارند، با منفی‌بافی‌های خود شما را متزلزل و سست نکنند»، تأکید کردند: ان‌شاءالله پیروزی نه چندان دور با فلسطین و مردم آن خواهد بود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به ۳ مناسبت ۱۳ آبان، گفتند: امریکایی‌ها در دو مناسبت به ملت ایران ضربه زدند؛ در ۱۳ آبان ۱۳۴۳ که پس از خروش امام خمینی در مخالفت شدید با مصوبه خفت‌بار کاپیتولاسیون، یعنی «مصونیت امریکایی‌ها در ایران از پیگیری قضایی هرگونه جرم و جنایت»، ایشان را تبعید کردند و در ۱۳ آبان ۵۷ که رژیم دست‌نشانده امریکا در ایران، جمعی از دانش‌آموزان را در مقابل دانشگاه تهران به خاک و خون کشید. ایشان افزودند: اما در مناسبت سوم یعنی تسخیر سفارت امریکا به‌دست دانشجویان، ملت ایران به امریکا ضربه زد و با افشای اسرار و اسناد پنهان سفارت، آبروی امریکا را در جهان برد.

رهبر انقلاب با تأکید بر اکتفا نکردن نسل جوان به احساسات و تلاش برای شناخت و تحلیل مسائل مختلف، افزودند: باید درباره اصل انقلاب، دفاع مقدس، مسائل گوناگون دهه ۶۰، واگرایی‌های دهه ۷۰ و حوادث گوناگون دهه ۸۰ و ۹۰ تحلیل و ارزیابی صحیح داشت.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای سپس به ریشه‌یابی و تحلیل مستند مسئله مهم علت دشمنی امریکا با ملت ایران پرداختند.

ایشان گفتند: امریکایی‌ها و کسانیکه ساده‌لوحانه یا با انگیزه‌های دیگر حرف‌های آنان را تکرار می‌کنند، می‌گویند خصومت و توطئه‌های امریکا پس از تسخیر سفارت این کشور شروع شد اما این ادعا کاملا دروغ است؛ چرا که واقعیات تاریخی نشان می‌دهد خصومت امریکایی‌ها با ملت ایران، ۲۶ سال قبل از تسخیر سفارت یعنی از کودتای ظالمانه ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ علیه دولت ملی دکتر مصدق، شروع شده است.

رهبر انقلاب همچنین با استناد به اسناد سفارت امریکا گفتند: این اسناد نشان می‌دهد که سفارت امریکا از روزهای اول پیروزی انقلاب یعنی ده ماه قبل از تسخیر سفارت، مرکز توطئه و جاسوسی، طرح‌ریزی کودتا و جنگ داخلی و مدیریت رسانه‌های ضدانقلاب بوده است؛ بنابراین دشمنی‌های امریکا با ملت ایران علت دیگری دارد.

ایشان برای ریشه‌یابی مستند این خصومت‌ها، به نفوذ انگلیسی‌ها در دوره قاجار اشاره کردند و گفتند: انگلیسی‌ها می‌خواستند با مدل استعمار هند، ابتدا بر مراکز و منابع اقتصادی ایران مسلط شوند و سپس عرصه سیاسی و حاکمیت را در اختیار بگیرند.

رهبر انقلاب «قرارداد انحصار کشت، خرید و فروش تنباکو» و «قرارداد وثوق‌الدوله» را دو نمونه از تلاش‌های انگلیسی‌ها برای تسلط بر منابع اقتصادی ایران برشمردند و گفتند: این دو حرکت با هوشیاری علما و حمایت مردم به جایی نرسید و انگلیسی‌ها با به حاکمیت رساندن یک قزاق بسیار بی‌رحم، گستاخ، بی‌سواد، لات‌منش و بی‌ایمان به نام رضاخان، کنترل ایران را در دست گرفتند و رضاخان هم با منکوب کردن علما و مرعوب کردن شدید ملت، اهداف آنها را محقق کرد که در این مسیر، عده‌ای روشنفکر غرب‌زده یا وابسته هم با رنگ روغن زدن به حکومت پلید او، در جنایاتش شریک شدند.

رهبر انقلاب با اشاره به اقدام انگلیسی‌ها در جایگزین کردن پسر رضاخان در جنگ دوم جهانی و سپس افول قدرت انگلیس در اواسط دهه ۲۰ شمسی و جایگزینی تدریجی امریکا به جای این کشور، گفتند: امریکایی‌ها در ابتدا با پرهیز از داعیه‌های استعماری، چهره‌ای ملایم از خود نشان دادند اما وقتی تلاش دولت مصدق را برای غیروابسته‌کردن ایران دیدند، نقاب ملایمت را کنار گذاشتند و با کودتای ۲۸ مرداد، مقدرات کشور را عملا در دست گرفتند و ایران را کاملا به خود وابسته کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به آثار شوم تسلط امریکا در ایران، از جمله باز کردن پای رژیم صهیونیستی به کشور، تشکیل ساواک مخوف، اعزام چندده‌هزار مستشار با هزینه ملت ایران برای تسلط بر همه امور نظامی، اشاعه فساد برنامه‌ریزی شده برای بی‌خاصیت کردن نسل جوان، عقب‌نگه‌داشتن علمی ایران و تبعیض طبقاتی هولناک، گفتند: امریکایی‌ها حتی در روزهای اوج‌گیری انقلاب با اعزام «ژنرال هایزر» به فکر کودتا و قتل‌عام ملت، به‌پاخاسته بودند اما عزم راسخ امام و ایستادگی ملت، این توطئه را هم خنثی کرد و ژنرال امریکایی با ناکامی در قتل عام ملت ایران مجبور به بازگشت شد اما امریکایی‌ها امروز هم همان هدف و کار را در غزه انجام می‌دهند.

رهبر انقلاب در جمع‌بندی این بخش از سخنانشان تأکید کردند: مرگ بر امریکا یک شعار نیست؛ یک خط‌مشی است که از دل توطئه‌ها و دشمنی‌های بی‌پایان امریکا با ملت ایران در طول ۷ دهه گذشته نشأت گرفته است.

رفع نیاز بازار عراق با محصولات پتروشیمی ایران



وزیر صنعت، معدن و تجارت در دیدار با نخست‌وزیر عراق به برطرف کردن نیاز بازار عراق با محصولات پتروشیمی ایران تأکید کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت صمت، عباس علی‌آبادی در سفر به کشور عراق، با محمد شیاع‌السودانی، نخست‌وزیر این کشور دیدار و گفتگو کرد.

در این دیدار که در دفتر نخست‌وزیر عراق در بغداد انجام شد، روابط اقتصادی دو کشور و راه‌های تقویت آن و تقویت مبادلات و مشارکت در سطوح و زمینه‌های مختلف مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در این دیدار ضمن ابلاغ سلام رئیس‌جمهوری ایران به دولت و ملت عراق، بر لزوم پیشبرد پروژه‌های اقتصادی ثمربخش در مقابله با چالش‌های اقتصادی منطقه و جهان تأکید کرد.

نخست‌وزیر عراق نیز در این دیدار آمادگی خود را برای گشایش افق‌های همکاری دوجانبه در زمینه صنایع پتروشیمی و صنعت کود شیمیایی به‌دلیل تأثیر قوی آن در ارتقای توسعه داخلی اعلام کرد.

آغاز رسیدگی به کلیات بودجه ۱۴۰۳ در دولت



سخنگوی دولت گفت: رسیدگی به کلیات بودجه سال ۱۴۰۳ از ۱۰ آبان در دولت آغاز شد. به گزارش ایرنا، علی بهادری جهرمی در حاشیه جلسه هیات دولت و در جمع خبرنگاران با گرامیداشت روز نوجوان اظهار داشت: بررسی برنامه هفتم توسعه در مجلس رو به پایان می‌رسد و به نوعی شاکله کلی برنامه در مجلس مشخص می‌شود

وی افزود: رسیدگی به کلیات بودجه سال ۱۴۰۳ از امروز در دولت آغاز شد و در دستور کار خود قرار دارد تا به محض نهایی شدن برنامه هفتم توسعه در مجلس شورای اسلامی، امکان تصمیم‌گیری نهایی درخصوص کلیات بودجه در دولت فراهم باشد.

سخنگوی دولت بیان کرد: مباحثی از قبل انجام شده است تا بتوان در سریع‌ترین زمان، بعد از تصویب برنامه توسعه، کلیات لایحه بودجه را تقدیم مجلس شورای اسلامی کنیم.

بهادری جهرمی گفت: مطابق اصلاحی که در آیین داخلی مجلس در سال گذشته صورت گرفت دولت باید در دو مرحله، بودجه ۱۴۰۳ را تقدیم کند اول بخش کلیات و بعد جزئیات. به همین دلیل جلسه امروز دولت از ابتدای بامداد و ساعت ۶ صبح آغاز به‌کار کرد و حدود ۴ ساعت به طول انجامید که بیشتر جلسه به طرح و بحث پیرامون کلیات بودجه اختصاص داشت.

وی با بیان اینکه دولت رویکردهای کلانی را در کلیات بودجه دارد، گفت: به طور طبیعی اساسی‌ترین و اصلی‌ترین اهداف حمایت موثر از تولید و ایجاد زیرساخت‌های لازم مالی و بودجه‌ای به منظور امکان تحقق رشد اقتصادی مناسب در سال ۱۴۰۳، ایجاد اشتغال و اشتغال‌زایی مناسب، مهار تورم و کاهش تورم که به بهبود وضعیت معیشت مردم کمک کند و همچنین اصلاح ناترازی‌هایی که در نظام‌های بودجه‌ای، مالی و بانکی و حوزه‌های انرژی که در سال‌ها و دهه‌های گذشته با آن مواجه بودیم، است.

سخنگوی دولت خاطرنشان کرد: محورهای اصلی کلیات لایحه بودجه نیز در این جلسه به تفصیل مورد بحث و بررسی قرار گرفت و دولت سلسله جلساتی را به منظور بررسی کلیات بودجه خواهد داشت. اکنون جلسات کمیته‌ها و کمیسیون‌ها در حال برگزاری همزمان با صحن دولت است و جلسات آتی را به کلیات خواهیم پرداخت.

دو مصوبه دولت در جلسه بررسی کلیات بودجه ۱۴۰۳

بهادری‌جهرمی بیان کرد: از جمله مصوباتی که بعد از بررسی مرحله اول کلیات بودجه در دستور کار دولت قرار گرفت به دو مصوبه اشاره می‌کنم. مصوبه نخست، کنترل قیمت کالاهای اساسی در بازار و جلوگیری از افزایش کالاهای اساسی و کالاهایی که در زنجیره تولید این کالاها قرار دارند، بود.

وی تصریح کرد: دولت موافقت کرد که سود بازرگانی کالاهای اساسی اعم از روغن، انواع روغن، روغن پالم و دانه‌های روغنی صفر باشد و از ابتدای سال این محاسبه صفر منظور شود تا در واردات مواد اولیه مورد نیاز برای تولید این محصولات و یا دانه‌هایی که مورد مصرف تولید صنعت روغنی و یا کشاورزی قرار می‌گیرند کاهش هزینه یا کنترل تورم هزینه‌های آنها را داشته باشیم.

سخنگوی دولت ادامه داد: مصوبه دیگر امروز هیات وزیران این بود که با توجه به اینکه به فصل سرما و اوج مصرف گاز نزدیک می شویم سلسله اقدامات و تصمیماتی در این زمینه اتخاذ شود.

بهادری‌جهرمی خاطرنشان کرد: دولت در جلسه امروز به منظور رفع ناترازی در تولید صنعت گاز طبیعی و حمایت موثر از جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه، مشوق‌هایی را تصویب کرد تا امکان سرمایه‌گذاری در حوزه تولید و گاز طبیعی فراهم شود.

وی افزود: در بخش تاسیسات مختلف، حوزه افزایش تولید و افزایش بهره‌وری مشوق‌هایی پیش‌بینی شده تا سرمایه‌گذاری اقتصادی‌تر باشد و در زمان اوج مصرف گاز در کشور کمک‌کار تراز و ایجاد تراز در تولید و مصرف گاز باشد.

چهره

تمرکز زدایی در توسعه پدافند غیرعامل معدن و صنایع معدنی



معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات عامل ایمیدرو بر لزوم توجه به رونق تولید و تمرکز زدایی در توسعه پدافند غیرعامل بخش معدن و صنایع معدنی تاکید کرد.

به گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، محمدرضا موثقی نیا در سومین همایش ملی پدافند غیرعامل وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: با توجه به فرمایشات رهبر معظم انقلاب درباره اهمیت تولید و رونق تولید در جنگ اقتصادی، به‌طور قطع بهترین راه مقابله با وابستگی و جنگ اقتصادی همین رونق تولید است.

وی ادامه داد: ایمیدرو رونق تولید را به عنوان بهترین و اثربخش‌ترین روش توسعه پدافندغیرعامل مورد توجه قرار می دهد. موثقی نیا عنوان کرد: پروژه خطوط انتقال آب از خلیج فارس و دریای عمان و تفاهم نامه (اولیه) وزارت صمت و وزارت نیرو برای تولید ۱۰ هزار مگاوات برق فسیلی و پنج‌هزار مگاوات برق تجدیدپذیر، از جمله اقدامات ایمیدرو در حوزه پدافند غیرعامل است.

رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: یکی از مسیرهای تقویت پدافند غیرعامل، تقویت بخش خصوصی و توسعه سرمایه در سطح کشور و پیشگیری از تمرکز است؛ بنابراین باید تمرکززدایی در صنایع و معادن را مدنظر قرار داد.

وی یادآورشد: در ۲۰ سال گذشته افزون بر ۲۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری و ۱۰۰ هزار اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم در ایمیدرو انجام شده است.

تولید کاغذ به ۸۰ هزار تن رسید



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران بیان کرد: در آغاز کار دولت سیزدهم اعلام کردیم هدف ما خودکفایی در تولید کاغذ تحریر است. شاید برخی نگران بودند که اجرایی کردن این هدف با سختی همراه و امکان آن دشوار باشد ولی این وعده محقق شد.

به گزارش ایرنا، محمد مهدی اسماعیلی تصریح کرد: در آغاز فعالیت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در دولت سیزدهم، حدود ۵ هزار تن کاغذ در کشور تولید می‌شد اما اکنون به آستانه ۸۰ هزار تن رسیده است و تمام نیاز حوزه کاغذ تحریر و فرهنگی تامین می‌شود.

توصیه به بیانیه‌نویسان سیاسی

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: بیانیه‌نویسان سیاسی راه انصاف را پیش بگیرند و به اقتصاد سینمای ایران توجه کنند و با معیشت سینماگران وارد دعوا نشوند.

محمد مهدی اسماعیلی با تاکید بر اینکه من تمایل دارم دوستان دیروز و امروز ما با سینما آشتی کنند و با سینماکاران دوست باشند و به دنبال رونق سینما باشند و مانند سال گذشته در جشنواره به‌دنبال حذف سینمای ملی نباشند، اضافه کرد: چتر فرهنگ و هنر ایران به اندازه کافی باز است از این رو جای نگرانی نیست و سینماگران جای آنها را تنگ نخواهند کرد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان اینکه آن چه در این دو سال اتفاق افتاده گشایش مهم در اقتصاد سینمای ایران است، افزود: از ابتدای دولت سیزدهم حتی فیلم هایی به نمایش در آمده است که بازیگر و عوامل آن دچار مشکلاتی بودند که طبق قواعد سال‌های

تشکیل استان «تهران غربی» در دست بررسی



وزیر کشور از ارسال لایحه نحوه برگزاری تجمعات و راهپیمایی‌ها به مجلس شورای اسلامی خبر داد. به گزارش ایلنا، احمد وحیدی وزیر کشور با اشاره به روند بررسی صلاحیت داوطلبان دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: برگزاری انتخابات، وظیفه اصلی وزارت کشور در سال جاری است که در این مرحله، اسامی داوطلبان نهایی به دستگاه‌های نظارتی ارسال شده و آن‌ها، جواب صلاحیت داوطلبان را به هیات‌های اجرایی اعلام می‌کنند.

وزیر کشور تصریح کرد: دستگاه‌های نظارتی پاسخ درخواست صلاحیت داوطلبان را به‌صورت متمرکز برای هیات‌های اجرایی ارسال می‌کنند و این هیات‌ها فرصت دارند تا به مدت دو هفته بعد از ارسال پاسخ، صلاحیت داوطلبان را بررسی و نظرات خود را اعلام کنند وحیدی درباره حکم شهردار «نسیم شهر» گفت: برای صدور هر حکمی باید نظر دستگاه‌های نظارتی را داشته باشیم و گاهی اخذ صلاحیت‌های لازم، زمان‌بر است. وی درخصوص اتصال صدور مجوزها در شهرداری‌ها گفت: کلان‌شهرها وصل شده‌اند و یک کار جدی در حال انجام است.

وزیر کشور در خصوص آخرین وضعیت ساماندهی تجمعات گفت: دولت، لایحه نحوه برگزاری تجمعات و راهپیمایی‌ها را به مجلس ارسال کرده است. وحیدی در مورد تشکیل استان «تهران غربی» گفت: این موضوع جزء درخواست بوده و در مسیر خود، در حال بررسی است اما هنوز تصمیم قطعی در این زمینه اتخاذ نشده است.

ترخیص ۱۴ هزار حلقه لاستیک، با اعمال کاهش سود بازرگانی

مشکلات نرخ و کمبود تایر مرتفع می‌شود

بعد از به هم ریختگی بازار تایر، مقرر شد سود بازرگانی تایرهای سواری، صرفاً تا پایان امسال به۶درصد برسد.
این مصوبه در جلسه اواخر مهر هیات وزیران به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی تصویب شد و مقرر گشت سود بازرگانی انواع لاستیک خودروی سواری تا پایان سال ۱۴۰۲ به شش درصد کاهش پیدا کند.
این مصوبه توسط معاون اول رئیس‌جمهوری در تاریخ ۲۹ مهر به وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده است. پس از اجرای این مصوبه، طبق اعلام رئیس گمرک ایران، ۱۴ هزار حلقه لاستیک سواری در مدت زمان کوتاهی از گمرکات ترخیص و وارد کشور شده است، با تزریق این تعداد تایر به بازار به نظر می‌رسد که مشکلات قیمتی ناشی از کمبود تایر در بازار مرتفع شود.

گروه گزارش
editor@smtnews.ir


عکس: صمت

سود بازرگانی از ۲۸ به ۶درصد کاهش یافت

میزان تعرفه حقوق ورودی این کالاها شامل حقوق گمرکی معادل ۴درصدِ ارزش گمرکی کالا به علاوه سود بازرگانی ۲۸ درصدی بود که با کاهش سود بازرگانی به ۶ درصد، تعرفه ورودی این کالاها با کاهش ۲۲ درصدی همراه خواهد بود. به دنبال مشکلات کمبود و نرخ تایر در ماه‌های گذشته، سخنگوی دولت از اقدامات حمایتی دولت برای افزایش میزان تولید داخلی این محصول و کاهش هزینه تایرهای وارداتی خودروهای سواری به منظور رفع نیاز کشور خبر داد. در ادامه این مشکلات، درخواست کاهش سود بازرگانی واردات تایر مطرح شد که با موافقت دولت، این سود به ۶ درصد کاهش یافت. به دنبال ابلاغ این مصوبه، وزارت امور اقتصادی و دارایی، بخشنامه تصویب‌نامه تعیین سود بازرگانی لاستیک خودروی سواری را به گمرک جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۴ آبان ماه ابلاغ کرد. در این بخشنامه که توسط علیرضا صدری‌خواه- مدیرکل دفتر صادرات- امضا و صادر شده، آمده است؛ به پیوست تصویب‌نامه هیات وزیران در خصوص تامین ماخذ سود بازرگانی انواع لاستیک خودروی سواری صرفا تا پایان سال ۱۴۰۲ به میزان۶درصد، ابلاغ می‌گردد.

کاهش سود بازرگانی موثر واقع شد

محمد رضوانی‌فر، رئیس کل گمرک ایران با بیان اینکه پس از کاهش سود بازرگانی لاستیک به ۶ درصد، ۱۴ هزار حلقه لاستیک سواری به وزن ۹۰۷ تن در مدت زمان کوتاهی از تاریخ ابلاغ مصوبه مذکور، از گمرکات ترخیص و وارد کشور شده است.
این معاون وزیر اقتصاد افزود: پس از کاهش سود بازرگانی لاستیک سواری بر اساس مصوبه هیات وزیران، مراتب به تمامی گمرکات ابلاغ و مقرر شده که ترخیص این کالا، بنا بر سود بازرگانی جدید انجام شود.
بدین ترتیب به نظر می‌رسد با اقدامات حمایتی که سخنگوی دولت وعده آن را داده بود و این کاهش تعرفه که منجر به تزریق این تعداد تایر به بازار داخل شده است و با تداوم روند واردات و ترخیص‌ها، مشکلاتی که اخیرا بازار تایر خودروها با آن مواجه بوده و به سبب کمبود عرضه لاستیک خودرو، حضور دلالان این حوزه و افزایش نرخ این کالا در بازار پررنگ‌تر شده بود، مرتفع شود و بازار به تعادل برسد.


محمد رضوانی‌فر


جمال میرازیی

در این رابطه، جمال میرازیی، رئیس انجمن صنفی صنعت تایر ایران نیز در گفت‌وگو با ایسنا، تاکید کرد: کاهش تعرفه واردت تایر به‌تنهایی مشکلی از صنعت تایر حل نخواهد کرد؛ چرا که نرخ مواداولیه که وارداتی است و از خارج تامین می‌شود، بالاتر از نرخ‌های جهانی است. انتظار ما این است که اگر تصمیم به کاهش تعرفه واردات تایر گرفته شده است، برای مواداولیه هم بایستی اتفاق بیفتد.
وی تصریح کرد: تعرفه مواداولیه صفر شود یا حداقل درصد قابل توجهی کاهش پیدا کند. بیشتر مواداولیه‌ای که برای تولید تایر در داخل تامین می‌شود، تعرفه بالایی دارد و همانطور که اشاره شد، نرخ آنها در کشور بسیار بالاتر از نرخ‌های جهانی تمام می‌شود.

قیمت‌گذاری دستوری بلای جان صنعت تایر



مصطفی تنها، سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر درباره وضعیت کنونی بازار تایر به صمت اظهار کرد: درباره چالش اصلی که درحال‌حاضر در بازار تایر وجود دارد می‌توان به دو نکته اشاره کرد. اصلی‌ترین نکته این است که عرضه تایر به بازار کم است و این کمبود عرضه به عدم‌تامین به‌موقع ارز تولیدکنندگان تایر در داخل کشور برمی‌گردد. در امسال با وجود اینکه در ۳ ماهه نخست سال شاهد افزایش تولید تایر بودیم، اما متاسفانه در ۳ ماهه سوم با کاهش تولید روبه‌رو شدیم که نشأت‌گرفته از کاهش ذخایر مواد اولیه تایرسازی‌ها و به‌موقع تامین نشدن ارز موردنیاز این بخش بود. نکته دوم این است که درحال‌حاضر نرخ تایر با توجه به تحولاتی که در بالادست صنعت تایر رخ داده و نرخ مواد اولیه و همچنین ارز مدام افزایش و نوسان داشته، واحدهای تایرسازی با زیان روبه‌رو بودند. تولیدکننده در شرایط زیان تا تعیین‌تکلیف وضعیت، به‌طبع تولید خود را کاهش خواهد داد تا کمتر زیان ببینند. مجموع این عوامل در نهایت باعث شده با کمبود عرضه تایر مواجه شویم. طبیعتا برخی از این وضعیت سوءاستفاده و اقدام به جمع‌آوری تایرهای موجود در بازار می‌کنند تا حداکثر سود را ببرند. در نهایت نرخ تایر در بازار، جایی که مصرف‌کننده اقدام به خرید می‌کند، افزون بر ۲ تا ۲ و نیم برابر نرخ کارخانه عرضه می‌شود. وی ادامه داد: با عدم‌تخصیص به موقع ارز به تولیدکنندگان تایر، کارخانجات در مصرف مواد اولیه‌ای که موجود داشتند، محافظه‌کار شدند و به‌ناچار تولید خود را کاهش دادند. البته ارز روی کاغذ به این بخش تخصیص داده می‌شود، اما تا به حساب فروشنده مواد اولیه واریز نشود، دردی را دوا نمی‌کند و به معنای تامین ارز نیست. در شرایط تحریم‌ها وضعیت اقتصادی به‌گونه‌ای شده که تولیدکنندگان نمی‌توانند نسبت به فروش محصولات خود با اعتبارات اسنادی اقدام کنند. در صنعت تایر نیز تا هزینه مواد اولیه تامین‌کنندگان پرداخت نشود، امکان تامین وجود ندارد. قبلا با اعتبار اسنادی تولیدکننده می‌توانست مواد اولیه موردنیازش را تامین کند که در شرایط کنونی چنین امکانی وجود ندارد.

■ به سود مصرف‌کننده است

تنها در ادامه گفت: حالا اگر افزایش نرخ تایر با تامین به‌موقع ارز همراه باشد که البته قول آن هم داده شده، در این صورت، کمبود تایر در بازار برطرف خواهد شد. کارخانجات انگیزه افزایش تولید خواهند داشت و تولیدات‌شان را عرضه می‌کنند. وقتی عرضه محصول در بازار زیاد شود، نه‌تنها تاثیر افزایش نرخ باری بر دوش مصرف‌کننده نیست، بلکه به نفع مصرف‌کننده واقعی خواهد بود، چون نرخ متعادل‌تر می‌شود و نرخ محصول در بازار به نرخ تولید (کارخانه) نزدیک‌تر خواهد شد. به‌عنوان‌مثال در حالی که نرخ کارخانه‌ای یک جفت تایر پراید، یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان است که عملا هزینه تولید را هم تامین نمی‌کند و با افزایش ۲۰ درصدی، یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود در بازار تا ۳ میلیون تومان به مصرف‌کننده داده می‌شود؛ یعنی عوامل واسطه‌ای دست‌کم ۲ میلیون تومان سود می‌برند. وزارت صمت به همین دلیل نرخ تایر را قدری بالا برد و قول تامین ارز تولید را داد و از سوی دیگر هم تسهیلاتی برای واردکنندگان در نظر گرفت تا وضعیت بحرانی بازار تایر را پشت‌سر بگذاریم. تنها در ادامه درباره خواسته تولیدکنندگان تایر از دولت اظهار کرد: خواسته تولیدکنندگان تایر همواره این بوده که در شرایط کنونی و در حالی که براساس اعلام مراکز رسمی با بیش از ۴۵ درصد تورم روبه‌رو هستیم، نسبت به انتظاراتی که از تولید و تولیدکننده دارند کمی با دقت و منطقی‌تر برخورد کنند. در این وضعیت تورمی، چگونه از تولیدکننده و سرمایه‌گذار بخش خصوصی انتظار دارند جای دیگری در یک فعالیت اقتصادی دیگر سود کند و آن را در تولید تایر هزینه کند؟ آیا چنین انتظاری از یک بنگاه‌های اقتصادی درست است که هزینه‌های تولید را از جیب بپردازد؟ اگر چنین انتظاری از تولیدکننده می‌رود، پس کاری که انجام می‌دهد، اقتصادی نیست. تولیدکنندگان تایر در انتهای زنجیره تولید هستیم که یک سر این زنجیره مواد اولیه داخلی است که شامل دوده، محصولات پتروشیمی، روغن پالایشگاه‌ها، اکسیدهای فلزی، طوقه تایر و... می‌شود که در داخل تولید می‌شوند و نرخ آنها به تخصیص ارز و نوسانات نرخ آن وابسته هستند.

■ این فعالیت اقتصادی نیست

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر ادامه داد: حال در تمام این زنجیره از ابتدا تا به تایرسازی برسد، قیمت‌گذاری آزاد است؛ یعنی موظفند ضوابط سازمان استاندارد را رعایت کنند و براساس ضوابط سازمان حمایت و نرخ تمام‌شده، محصولاتشان را قیمت‌گذاری می‌کنند. تایرسازان نیز هر بار اقدام به خرید مواد اولیه می‌کنند، قیمت‌ها تجدیدنظر شده است و با نرخ جدید خرید می‌کنند. در این شرایط، نرخ تایر دستوری و ثابت نگه داشته می‌شود یا آن را پلکانی تغییر می‌دهند و هر ۶ یا ۸ ماه یک‌بار مجوز افزایش نرخ تایر داده می‌شود. جدا از روند محاسبه و درصد افزایش نرخ و مسائلی که حول آن وجود دارد، در واقع به کارخانجات تایرسازی این‌گونه تحمیل می‌شود که نوسان‌گیر تورم باشند و تورم را از محل سودشان حتی اگر زیان هم ببینند، بپردازند، اما نرخ محصولاتشان را بالا نبرند.
این رویکرد منطقی و فعالیت اقتصادی نیست. خواسته بحق انجمن نیز در همین راستاست که به تولیدکنندگان تایر اجازه داده شود بتوانند براساس ضوابط سازمان حمایت، نرخ محصولات‌شان را مشخص کنند و به عبارتی از شمول قیمت‌گذاری دستوری معاف شوند. وی درباره توان تولیدکنندگان داخلی در تامین بازار تایر و نیاز این بازار به واردات تایر اظهار کرد: یک‌سوم تایرهای موردنیاز بازار از طریق واردات و دوسوم با تولید داخل تامین می‌شود. البته این‌گونه نیست که اتکای صنعت تایر به ارز، یک‌سوم مواد اولیه باشد، چون تولیدکنندگان مواد اولیه هم نیازمند ارز هستند. از سویی هم در صنعت تایر حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد نرخ تمام‌شده، مواد اولیه است که باید این هم مدنظر قرار بگیرد چون این مواد هم وابستگی زیادی به نرخ ارز دارند. در نهایت اینکه انتظار داشته باشیم در روند قیمت‌گذاری این صنعت تغییر داده شود، خواسته‌ای طبیعی است.
تنها در پایان با تاکید بر اینکه سرمایه‌گذار در صنعتی سرمایه‌گذاری می‌کند که سود دارد، گفت: به‌واسطه قیمت‌گذاری دستوری، صنعت تایر از دهه ۷۰ تا کنون نتوانسته هیچ سرمایه جدیدی را جذب کند که اصلی‌ترین عامل آن هم به قیمت‌گذاری دستوری محصولات این صنعت برمی‌گردد. در این شرایط، سود و زیان سرمایه‌گذاری برآوردشدنی نیست که در ادامه ریسک سرمایه‌گذاری را بالا می‌برد و سرمایه‌گذار را فراری خواهد داد. در قیمت‌گذاری دستوری، سود تولید کفاف بهره تامین سرمایه را نمی‌دهد و طبیعتا سودی هم نصیب سرمایه‌گذار نخواهد شد. ختم کلام اینکه خواسته تولیدکنندگان تایر، قیمت‌گذاری براساس ضوابط و نظارت‌های کنترلی سازمان حمایت است و اینکه آنها را از نوسان‌گیری تورم معاف کنند.

> با عدم تخصیص به موقع ارز به تولیدکنندگان تایر، کارخانجات در مصرف مواد اولیه، محافظه‌کار شدند و به‌ناچار تولید خود را کاهش دادند

> با افزایش عرضه و حمایت تولیدکنندگان از بازار تایر به سمت ثبات و در ادامه کاهش نرخ حرکت خواهیم کرد

افزایش تولید بازار را متعادل می‌کند



محمدرضا آل‌سارا، رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک نیز درباره وضعیت این روزهای بازار تایر به صمت گفت: بازار تایر تا حدودی متاثر از کمبودهایی است که از گذشته روی‌هم انباشته شده و مدتی است بیشتر نمود پیدا کرده است. با افزایش نرخ ۲۰ درصدی که از سوی وزارت صمت درباره تایرهای عرضه شده در بازار اعمال شده است، به‌طبع انتظار افزایش عرضه تایر به بازار را خواهیم داشت و امیدواریم طی روزهای آینده افزایش تولید و به‌دنبال آن افزایش عرضه تایر به بازار این بازار را از وضعیت آشفته‌ای که دارد رها کند و تا حدودی باعث آرامش نسبی بازار تایر شود. آل‌سارا ادامه داد: اگر در ادامه تولیدکنندگان با افزایش عرضه تایر به حمایت‌شان از بازار تایر ادامه دهند، با کاهش نرخ تایر روبه‌رو خواهیم شد. صف‌ها و تقاضاهای کاذبی که درحال‌حاضر در بازار تایر، مصرف‌کنندگان را با چالش مواجه کرده است، تنها با افزایش تولید و عرضه برداشته خواهد شد. وی افزود: مشروط بر اینکه شاهد افزایش عرضه تایر در بازار باشیم پیش‌بینی مثبتی از روند بازار تایر در روزهای آینده دارم و به اعتقاد من کاهش نرخ تایر محتمل‌تر است. آل‌سارا گفت: در تامین تایر سایزهای ۱۳، ۱۴ و ۱۵ تایر مشکلاتی داشتیم که بیشتر خودروهای داخلی ما مصرف‌کننده این ۳ سایز تایر هستند. تولید داخل توان تامین نیاز بازار تایر را دارد مشروط بر اینکه ارز موردنیاز آنها به موقع تامین شود و تعادلی بین قیمت‌تمام‌شده و نهایی محصولاتی که تولید می‌کنند وجود داشته باشد.
رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک در پایان تاکید کرد: با افزایش عرضه و حمایت تولیدکنندگان از بازار تایر به سمت ثبات و در ادامه کاهش نرخ تایر در بازار حرکت خواهیم کرد.

سخن پایانی

در این بین بسیاری از تولیدکنندگان این صنعت معتقدند؛ قیمت‌تمام‌شده تایر با قیمتی که تعیین‌شده بود، متناسب نبوده و همین منجر به کاهش تولید و در ادامه عرضه تایر در بازار می‌شود. این گروه با تاکید بر ضرورت افزایش نرخ تایر، با هدف حمایت از تولیدمعتقدند؛ این روند تا حدودی از زیاندهی تولیدکننده کم می‌کند. در نقطه مقابل به دنبال کاهش سود بازرگانی و ترخیص ۱۴ هزار حلقه تایر، بازار آماده کاهش نرخ و دستیابی به تعادل است. هرچند که تولیدکنندگان بر کاهش تعرفه واردات مواد اولیه نیز تاکید دارند.

جهش ۵

ارائه خدمات سلامت هوشمند از پنجره ملی



وزیر ارتباطات با تأکید بر ضرورت ارائه کامل خدمات «سلامت هوشمند» از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند گفت: باید شرایطی ایجاد کرد که برای مردم جز موضوع بیماری، چالش‌های دیگری در مراکز اداری بیمارستان‌ها و خدمات درمانی و بیمه‌ای ایجاد نشود و حلاوت استفاده از فناوری در دریافت کامل خدمات این بخش به مردم را شاهد باشیم.
به گزارش ایسنا، چهارمین جلسه کمیته نظارتی اجرای بند ج تبصره ۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ که به هوشمندسازی خدمات دولت و راه‌اندازی پنجره ملی خدمات دولت هوشمند اختصاص دارد با حضور عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، میثم لطیفی، معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان اداری و استخدامی، سید مهدی نیازی، معاون سازمان برنامه و بودجه و معاونان وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و بیمه مرکزی و سازمان‌های بیمه گر درمانی برگزار شد.
در این جلسه وضعیت انجام الزامات قانون برنامه ششم توسعه، قانون بودجه سال ۱۴۰۲، مصوبات شورای اجرایی فناوری اطلاعات و تکالیف آیین نامه مذکور در حوزه درمان و سلامت مورد بررسی قرار گرفت.
در ابتدا گزارش نظارتی حوزه کلان طرح سلامت الکترونیکی و وضعیت ارائه خدمات هوشمند حوزه درمان و سلامت ارائه شد و ضمن بررسی دستاوردهای نظام سلامت الکترونیک در سال‌های اخیر مقرر شد اقدامات باقیمانده دستگاه‌های این بخش در محورهای ۲۳ گانه تعیین شده در جریان این جلسه در فرصت‌های تعیین شده برای هر بند به انجام برسد.
در این جلسه موضوعاتی مانند وضعیت ارائه خدمات برخط این حوزه از طریق پنجره واحد خدمات هوشمند و پنجره دستگاه‌ها همچنین بهبود درصدهای پیشرفت پروژه‌های سلامت الکترونیک بررسی و مقرر شد مواردی مانند تکمیل سامانه برخط خدمات بیمه‌های تکمیلی و تجاری بیمه شدگان و حذف کاغذ و مراجعات به بیمه‌های تکمیلی، تدوین آیین نامه نظام تنظیم گری-کاروری و شکل گیری اپراتورهای هوشمند در این بخش، تکمیل سامانه‌ها و خدمات الکترونیکی سازمان‌ها و تجمیع خدمات کلیه سامانه‌های دستگاه‌های خدمت‌دهنده این بخش در قالب پنجره واحد به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند در فرصت‌های تعیین شده به ثمر برسد.
وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در این جلسه تأکید کرد: وقتی هدف همه ما افزایش رضایت‌مندی مردم باشد راهی جز ارائه خدمات الکترونیکی فناورانه پایه به‌ویژه در حوزه سلامت، بهداشت و درمان نداریم.
وی افزود: بنابراین همه دستگاه‌های متولی بهداشت و درمان و ارائه‌کنندگان خدمات بیمه‌ای باید دست‌به‌دست هم دهند تا با ارائه خدمات سلامت هوشمند، شرایطی ایجاد کرد که برای مردم جز موضوع بیماری، چالش‌های دیگری در مراکز اداری بیمارستان‌ها و خدمات درمانی و بیمه‌ای ایجاد نشود و حلاوت استفاده از فناوری در دریافت کامل خدمات این بخش به مردم را شاهد باشیم.
زارع پور ادامه داد: از سوی دیگر بر اساس تکالیف قانونی تا پایان آبان ماه همه دستگاه‌های دولتی از جمله مراکز بهداشت و درمان باید تمام خدمات خود را به‌صورت الکترونیکی ارائه دهند.
وی افزود: بنابر همین تکلیف قانونی در این برهه زمانی عدم اتصال به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند دیگر قابل‌پذیرش نیست و بر همین اساس باید روند اتصال به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند و ارائه خدمات برخط دانشگاه‌ها، بیمارستان‌ها و مراکز بهداشتی و ارائه خدمات هوشمند حوزه بیمه، سلامت و درمان کشور تسریع شود.
طبق اعلام وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، میثم لطیفی، معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور نیز با اشاره به اینکه دستگاه‌ها مکلف هستند که اتصال و ارائه تمام خدمات خود از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند را به سرانجام برسانند، گفت: دستگاه هایی که در قسمت هایی با چالش مواجه بوده‌اند در نخستین فرصت باید نسبت به رفع این ایرادات و ارائه خدمات هوشمند به مردم اهتمام لازم را داشته باشند.
وی بر ضرورت بازنگری برخی فرآیندهای اداری برای ارائه هرچه بهتر خدمات «سلامت هوشمند» در پنجره ملی خدمات دولت هوشمند تاکید کرد.

پنجشنبه
۱۱ آبان ۱۴۰۲- ۱۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵ - ۲ نوامبر ۲۰۲۳- شماره ۲۴۳۸-پیاپی ۳۷۵۶

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

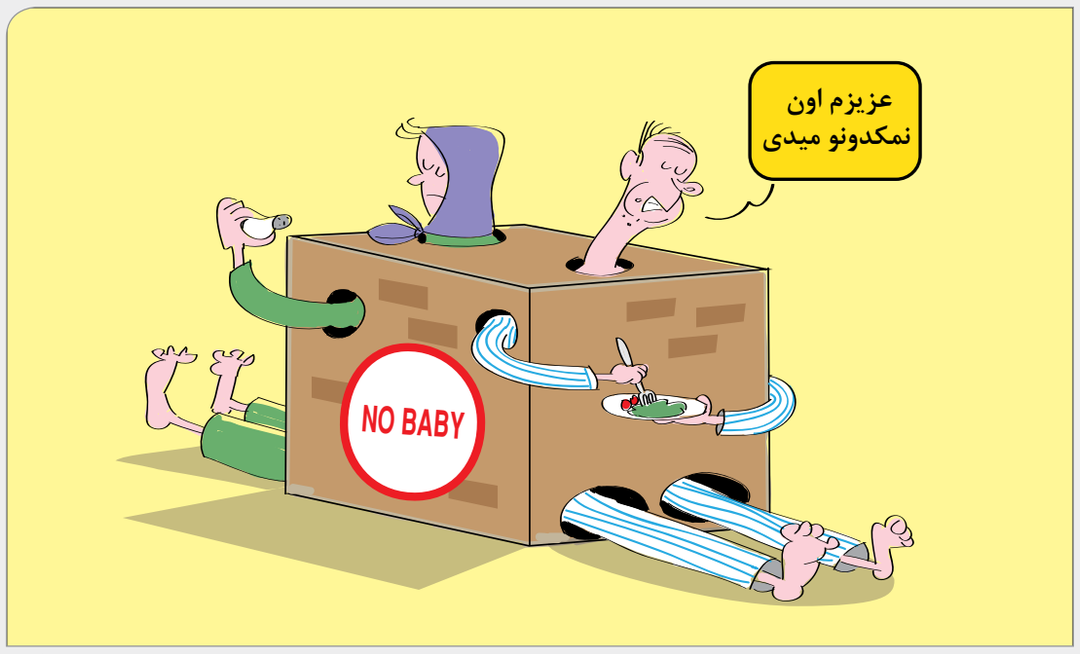
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

چهره

هیچ تنش آبی در کشور وجود ندارد



سخنگوی صنعت آب با اشاره به اینکه تنش آبی در کشور وجود ندارد، گفت: به طور مستمر پایش‌های آبی در هر استان صورت می‌گیرد تا دچار تنش آبی نشویم.

عیسی بزرگزاده در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه پایش هایی صورت می‌گیرد که برآورد تولید و مصرف آب در هر استان را پیش‌بینی می‌کند تا دچار تنش آبی نشویم، گفت: برای تشخیص شهرهای دچار تنش آبی هر ساله تعداد زیادی از شهرهای کشور را که نزدیک به هزار شهر می‌شوند را پایش می‌کنیم.

وی ادامه داد: با پایش‌های صورت گرفته در افق پیش رو برآوردهای مصرف هر استان صورت می‌گیرد که در ماه‌های آینده تولید و مصرف آب هر استان چقدر است و موازنه ایجاد می‌کنند.

بزرگ زاده با اشاره به اینکه، در صورتی که برای استانی شاهد موازنه تولید و مصرف آب نباشیم باید به دنبال راه‌حلی برای این مشکل باشیم توضیح داد: در صورتی که مصرف آب از تولید آن پیشی بگیرد یعنی در ماه‌های آینده موازنه منفی است و باید به فکر رفع مشکل بود که معمولاً بسیاری از شهرها با اقدامات ساده تنش آبی که دارند رفع می‌شود. به عنوان مثال با دو کیلومتر لوله گذاری، تعویض تجهیزات پمپ و یا ایجاد اضافه حجمی از طریق مخزن کوچکی می‌توان از تنش آبی در برخی از شهرها جلوگیری کرد.

اجرای نقشه راه آب تا سال ۱۴۱۱

سخنگوی صنعت آب کشور گفت: ما تا سال ۱۴۱۱ بخش زیادی از مسیر نقشه راه آب را طی کرده‌ایم و بخش کوچکی باقی می‌ماند که تا سال ۱۴۲۰ اجرایی خواهد شد.

به گزارش شبکه خبری آب ایران، عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور با تشریح فرآیند تدوین زوایای نقشه راه آب کشور اظهارکرد: هر چند که ایده نقشه راه آب کشور در دولت سیزدهم شکل گرفته، اما در حقیقت قدمت آن به اندازه عمر صنعت آب کشور است.

وی توضیح داد: نقشه راه آب کشور با اتکا و مرور مجموعه یافته‌ها و درس‌آموخته‌های سالیان گذشته و پیامدهای تصمیمات در بخش آب کشور تدوین شد.

بزرگ‌زاده افزود: مدت‌هاست که می‌دانیم با آب‌های زیرزمینی نامهربان بوده‌ایم یا روی منابع سطحی اضافه بارگذاری داریم و لازم است برای این چالش‌ها فکری کنیم؛ در دوره‌های گذشته نیز روش‌های مختلفی به کار گرفته شده که گاهی در همان دوران ترمیم‌هایی جزئی ایجاد کرده یا مؤثر نبوده است.

سخنگوی صنعت آب کشور با بیان اینکه در تدوین نقشه راه آب، اسناد بالادستی و سیاست‌های کلی نظام مورد توجه بوده است، اضافه کرد: سند ملی آمایش سرزمینی، سند امنیت غذایی، سند آب قابل برنامه‌ریزی و مصوبات کارگروه سازگاری در نقشه راه آب کشور مورد توجه ویژه قرار گرفته است.

وی اهداف میان مدت نقشه راه آب را بر اساس اهداف میانی برنامه هفتم توسعه و مصوبات کارگروه سازگاری با کم آبی خواند و گفت: افق نقشه راه آب تا سال ۱۴۲۰ در نظر گرفته شده ولی چند برش زمانی و اهداف میانی در این مسیر در نظر گرفته شده است. یکی از این برش‌ها مطابق برنامه سازگاری با کم‌آبی است.

بزرگ‌زاده خاطرنشان کرد: در نشست‌های سازگاری با کم آبی بین وزارت صنعت، معدن و تجارت، استانداری‌ها، وزارت کشور، وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی توافق بین بخشی صورت گرفته و در واقع مشارکت دستگاه‌های دیگر نیز در این نقشه دیده شده است. لذا افق در نظر گرفته شده در برنامه سازگاری با کم آبی یا سال ۱۴۰۵ برهه مهمی در نقشه راه آب محسوب می‌شود.

سخنگوی صنعت آب کشور اظهارکرد: افق مهم دیگری که برای اجرای نقشه راه آب در نظر گرفته شده، سال ۱۴۱۱ و مطابق با افق تعیین شده سند امنیت غذایی است؛ ما تا سال ۱۴۱۱ بخش زیادی از مسیر نقشه راه را طی کرده‌ایم و بخش کوچکی باقی خواهند ماند که تا سال ۱۴۲۰ اجرایی خواهد شد.

نقشه راه آب و رفع ناترازی

وی با اشاره به اینکه نقشه راه آب قرار است ناترازی‌های آب کشور را برطرف کند، یادآور شد: ناترازی یعنی فاصله بین تأمین و مصرف آب در بخش‌های مختلف. ما در این نقشه به طرف تأمین بیشتر نیازهای محیط زیستی حرکت کرده‌ایم؛ بدین معنی که بر اساس سند آب قابل برنامه‌ریزی و برنامه هفتم هم اکنون باید نیازهای محیط زیستی را به میزان ۱۰.۷۷ میلیارد متر مکعب تأمین کنیم که این میزان طبق نقشه راه آب کشور، تا سال ۱۴۱۱ قریب به سه برابر رشد خواهد کرد.

بزرگ‌زاده گفت: در واقع ما مجبور به این انتخاب هستیم و باید محیط‌زیست کشور را تأمین کنیم و حق طبیعت را بدهیم. چرا که علاوه بر تأمین آب برای شهروندان ایرانی به عنوان یک حق اولیه، باید نیازهای زیست‌مندان ایرانی در حوزه آب را نیز مد نظر قرار دهیم. سخنگوی صنعت آب کشور، ارزش اقتصادی آب را یکی از موضوعات مورد توجه نقشه راه آب خواند و اظهارکرد: در این نقشه، آب به دو بخش تقسیم شده است؛ آب برای تأمین نیازهای پایه مانند شرب، بهداشت و نیازهای محیط‌زیست که آب اقتصادی نیست و هر شهروند با هر سطح درآمد باید به آب سالم و پایدار دسترسی داشته باشد. همچنین محیط‌زیست ایران نیز حق دارد برای حفظ بقای زیست‌مندان ایران آب مورد نیازش را در اختیار داشته باشد.

بزرگ‌زاده اضافه کرد: بخش بعدی، شامل آب با ارزش اقتصادی است که دیگر ارزان نیست. این آب باید در خدمت اشتغالزایی ایرانی و تولید سرمایه به کار گرفته شود و وضع اقتصادی مردم را بهتر کند. بنابراین لازم است آب‌های فراتر از نیازهای پایه را به طرف حوزه‌هایی که بیشترین سود و بیشترین شغل را ایجاد می‌کند، مانند بخش خدمات و بخش صنعت سوق دهیم.

وی با بیان اینکه سهم این دو بخش در نقشه راه آب کشور دو برابر شده تا ایرانی‌ها شغل داشته باشند، تأکید کرد: البته این مسئله مطلقاً به معنای بی‌توجهی به کشاورزی نیست؛ در حقیقت بخش آب کشور با یاری همکاران کارآزموده خود در وزارت جهاد کشاورزی در تدوین این نقشه، بر اساس سند امنیت غذایی کشور حرکت کرده است.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی کلان منابع آب و تلفیق بودجه شرکت مدیریت منابع آب ایران ادامه داد: در این سند پیش‌بینی شده که کشاورزی از توسعه افقی به سوی توسعه عمودی حرکت کند تا با افزایش بهره‌وری، تولید و امنیت غذایی همراه باشد.



در شرایطی که بازار اجاره از نرخ دستوری حداکثر ۲۵ درصدی اجاره‌بهای املاک مسکونی تبعیت نمی‌کند؛ این بار مجلس شورای اسلامی به‌منظور کنترل و ساماندهی بازار اجاره، نسخه جدی با این مضمون که «موجران باید براساس تورم سال گذشته اجاره یک سال آینده را اخذ کنند» ارائه داده است. در حالی که کنترل دستوری بازار اجاره و مسکن در همه دنیا مرسوم بوده و اگر بستر قانونی و زیرساخت‌های فنی آن فراهم شود، در ایران هم قابل‌اجراست، البته به این شرط که با نظارت و پیگیری همراه باشد. طی چند سال گذشته، بازار مسکن با شوک‌های بسیاری رو به رو بوده است و در پی افزایش‌های نجومی و بی‌پایه نرخ در این حوزه، بسیاری از خانواده‌ها قید خرید خانه را زده و به اجبار گزینه اجاره مسکن را انتخاب کرده‌اند. در این میان، دولت و مجلس سعی داشتند با تعیین سقف اجاره‌بها، این بازار را تاحدودی کنترل کنند، اما موفق نبوده‌اند. برای نخستین‌بار در سال ۱۳۹۹ ، ستاد ملی مقابله با کرونا مصوب کرد که در شرایط کرونایی و برای کاهش جابه‌جایی خانوارها باتوجه به اینکه به شیوع بیماری کمک می‌کرد، موجران ملزم به تمدید قراردادهای اجاره مسکن برای شهر تهران ۲۵ درصد، کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد نسبت به سال قبل و ویژه قراردادهای تمدیدی تعیین شدند؛ این مصوبه تا امسال هم تمدید شد، هرچند مشاهدات حکایت از عدم‌رعایت این مصوبه و رشد ۱۰۰ درصدی اجاره مسکن در یک سال را دارد. به‌نظر می‌رسد طرح جدید مجلس نیز به همین سرنوشت دچار شود. صمت در این گزارش، طرح جدید مجلس برای ساماندهی بازار اجاره را موردبررسی قرار داده است.

سیاست‌های دولت کارساز نیست

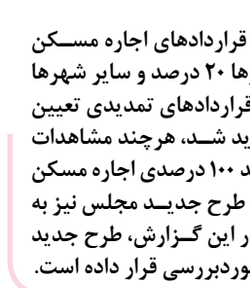


سیدبهلول حسینی، نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی در زمینه طرح جدید مجلس برای ساماندهی بازار اجاره به صمت توضیح داد: اگر برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری‌های درست و موثر برای ساماندهی بازار مسکن انجام بگیرد، نه‌تنها تورم بخش مسکن در راستای برنامه‌ریزی‌ها کاهش پیدا می‌کند؛ بلکه می‌توانیم در مدت‌زمان کمتر هدف‌گذاری‌هایی را که برای بازار مسکن اتخاذ می‌شود، برای سالیان سال حفظ کنیم و به نتیجه مطلوب برسیم. وی در ادامه گفت: باتوجه به طرح جدید مجلس درمی‌یابیم که هم دولت و هم مجلس در سعی و تلاش هستند تا بازار خرید و اجاره مسکن را تاحدودی کنترل کنند و در همین چند سال اخیر، سیاست‌گذاری‌های زیادی از این بابت در نظر گرفته‌اند، اما آن چیزی که در حال حاضر در حال اتفاق افتادن است، نشان نمی‌دهد که مسیر روشنی برای بازار ملک مهیا باشد، چراکه بارها شاهد این بودیم که طرح‌ها و برنامه‌ریزی‌های دولتمردان تحقق پیدا نکرده و رنگ اجرایی به خود نگرفته است، از این‌رو باید نوعی تغییر سازنده در نحوه تغییر سیاست‌گذاری‌ها انجام گیرد تا مشکلاتی که مردم در بخش مسکن دارند، حل‌وفصل شود.

حسینی بیان کرد: مشکلات اقتصادی، زمینه‌ساز تورم بالایی در کشور شده و همه بخش‌ها را درگیر کرده و دولت سیزدهم سیاست‌های مختلفی برای تعادل در عرضه و تقاضای بازار مسکن در پیش‌گرفته است؛ اما نباید تنها تولید مسکن را گره‌گشای مشکلات این بازار دانست، بلکه نیاز است با برنامه‌ریزی هدفمند و توجه به زیرساخت‌های موجود، گره کور بازار مسکن را باز کرد وگرنه حل یک مشکل نمی‌تواند کمکی به التهاب بازار ملک کند و گرهی از مشکلات بگشاید. وی خاطرنشان کرد: زمانی که با یک چالش بزرگ در کشور روبه‌رو می‌شویم، باید برای حل آن تمام توان خود را بگذاریم و از همه جنبه‌های مختلف سیاسی، اقتصادی و اجتماعی برای برنامه‌ریزی استفاده کنیم. به این صورت که اقدامات در مسیری قرار گیرد که مسکن از بازار سرمایه‌ای به‌سمت بازار مصرفی حرکت کند و دولت با در اختیار گذاشتن زمین رایگان و ارزان‌نرخ به انبوه‌سازان و سازندگان باعث شود تا هزینه‌های ساخت کاهش یابد و ملک ارزان شود. همچنین، اخذ مالیات‌های گوناگون از املاک، هدفمند ترسیم شود و نهادهای نظارتی بر تمام این فعالیت‌ها کنترل داشته باشند.

حسینی در پایان گفت: مشکلات بازار مسکن باید با همکاری تمام نهادهای ذی‌ربط پیگیری شود تا این حوزه با سرعت بیشتری در مسیر توسعه قرار بگیرد. در این صورت، عرضه و تقاضا در این بازار پرطرفدار به‌تعادل می‌رسد. تنها تلاش‌های دولت و مجلس در صورتی می‌توانند به بهبود بازار مسکن بینجامند که از تمام ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های کشور باتوجه به برنامه‌ریزی دقیق استفاده شود.

راهکار کنترل بازار اجاره



محمود اولاد، کارشناس بازار مسکن، به صمت می‌گوید: حداقل در این ۲ سالی که از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد، سیاست‌گذاری‌های متعددی برای ساماندهی بازار مسکن در نظر گرفته شده و علاوه بر وعده ساخت سالی یک میلیون واحد مسکونی در سال، چند طرح حمایتی دیگر نظیر تعیین سقف افزایش اجاره‌بها و اعطای وام ودیعه مسکن از سمت دولت وضع شد که به‌تازگی هم مجلس مطرح کرده است که موجران باید براساس تورم سال گذشته، اجاره یک سال آینده را اخذ کنند؛ اما با این حال، هیچ سیاستی که بتوانیم از آن به‌عنوان ناجی بازار مسکن نام ببریم، وجود ندارد، چراکه به‌طورواضح هم مردم و هم خود مسئولان، شاهد اوضاع برهم‌ریخته بازار ملکی هستند؛ شرایطی که شهروندان را برای خرید و حتی اجاره یک واحد مناسب سردرگم کرده است. وی در ادامه افزود: شرایط فعلی بازار مسکن را می‌توانیم از جنبه‌های متفاوتی ارزیابی کنیم. به این نحو که تمام سیاست‌گذاری‌های بخش مسکن که به اشتباه وضع شده، از سر ناآگاهی است. به این ترتیب که مسئولان ذی‌ربط از شرایط فعلی بازار مسکن هیچ اطلاعی ندارند و نمی‌دانند که سیاست‌گذاری‌های سلیقه‌ای چه تبعاتی می‌تواند داشته باشد. در حالت دوم باید بگوییم که این سیاست‌ها از ناچاری مطرح می‌شود و با اینکه همگان می‌دانند این قوانین کارساز نیست، بازهم بر اجرای آن پافشاری دارند و سعی در پاک کردن صورت‌مسئله می‌کنند. اولاد مشکلات بخش مسکن را ریشه‌ای عنوان کرد و به صمت گفت: سال‌هاست که بنده اعتقاد دارم که مشکلات بخش مسکن ارتباطی به بازار مسکن ندارد، بلکه مشکل اصلی به افت رشد اقتصادی در کشور مرتبط است که باعث کاهش روزافزون قدرت مردم شده و این اتفاق با تحریم‌های غرب در حال شدت گرفتن است. حل مشکل مسکن در کشور ما چاره‌ای جز رشد و توسعه اقتصادی ندارد و اگر این موضوع حل نشود، کاری از پیش برده نمی‌شود و هر تلاشی جدا از این موضوع برای بهبود شرایط در بازار مسکن انجام گیرد، بی‌نتیجه می‌ماند. زمانی که سوءمدیریت در کنار کاهش رشد تولید قرار می‌گیرد، شرایط بازار مسکن به‌نوعی پیش می‌رود که جای هیچ سازندگی نمی‌ماند و پروژه‌ها یکی پس از دیگری با شکست مواجه می‌شوند. اولاد بااشاره به اینکه افزایش تورم بخش اجاره یک دلیل بزرگ دارد، اظهار کرد: طی چند سال اخیر با افزایش افسارگسیخته نرخ مسکن، خرید خانه برای بسیاری از مردم تبدیل به یک رویا شده است، بنابراین در بخش اجاره‌بها نیز شاهد انفجار تقاضا هستیم. این موضوع به‌دلیل تراز نبودن تقاضا و عرضه در بازار، موجبات افزایش بیش از پیش اجاره را در بازار فراهم کرده است. وی افزود: براساس آمارهای رسمی، میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن با کاهش شدیدی روبه‌رو بوده است که این موضوع دلایل فراوانی دارد. یکی از آنها نبود امنیت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن است. همچنین، افزایش بسیار زیاد نرخ مسکن باعث شده که بسیاری از اقشار جامعه از گردونه کسانی که شانس خرید خانه را دارا هستند، خارج شوند. همین موضوع نیز انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را کاهش داده است. عدم‌تناسب درآمدها با سبد خانوار، مشکلات متعددی را برای تامین مایحتاج روزانه مردم پدید آورده و هزینه‌های بخش مسکن نیمی از درآمد خانوارها را بلعیده است. از سوی دیگر، سیاست‌های دولت نیز چاره کار نبود و نتوانست کارآمد باشد، چراکه در عمل این سیاست‌ها در بهترین حالت فقط مسکنی هستند که برای مدتی شاید بتوانند درد بزرگی را که به جان جامعه افتاده است، تسکین دهند. وضع قوانین همیشه شروع آسانی برای حل مشکلات مختلف است و این قوانین زمانی به چالش کشیده می‌شود که به مرحله اجرا دربیاید و عملی شود.

این کارشناس در پایان افزود: تا زمانی که دولت علت‌های اصلی این موضوع یعنی کنترل شاخص‌های اقتصاد کلان را در دستور کار خود قرار ندهد، راه‌حل‌هایی مطرح می‌شود، جواب نخواهند داد و بازار خرید و اجاره مسکن سروسامان نخواهد گرفت. دولت برای کنترل بازار مسکن، باید وضعیت اقتصاد کلان را اصلاح کند. مسلما تا زمانی که این مسئله انجام نشود، راهکارهایی که برای مدیریت و تعادل در بازار به‌کار گرفته می‌شود، به‌هیچ‌عنوان جوابگو نخواهد بود.

سخن پایانی

قیمت بالای اجاره مسکن همواره یکی از دغدغه‌های اصلی مردم بوده و البته این موضوع در سال‌های اخیر به‌دلیل افزایش بیش از حد اجاره‌ها به یک مشکل اساسی برای مستاجران تبدیل شده است، چراکه آنان باید بخش قابل‌توجهی از دارایی و پس‌انداز خود را صرف رهن یا پرداخت اجاره‌بهای ماهانه کنند. کارشناسان همواره معتقدند مشکلاتی که در بازار اجاره‌بها وجود دارد، به‌دلیل خلأ قانونی در حوزه مسکن است، موضوعی که موجب شد نمایندگان مجلس برای ساماندهی این وضعیت برنامه‌ریزی‌های زیادی صورت دهند؛ موضوعی که بدون هیچ نظارتی به حال خود رها و تنها به پلمب چند بنگاه املاک متخلف ختم شده است. دولت و مجلس اگر قصد ساماندهی بازار مسکن را دارند، نباید تنها سیاست‌گذاری و طرح‌های مربوط به بخش مسکن را روی کاغذ بررسی کنند، بلکه باید با کنترل و نظارت کافی به این برنامه‌ریزی‌ها رنگ اجرایی دهند تا هرچه سریع‌تر بار سنگین مسکن را از دوش شهروندان بردارند.