اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

یکشنبه
• ۲۵ اسفند ۱۳۹۸
• ۲۰ رجب ۱۴۴۱
• ۱۵مارس ۲۰۲۰

• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۴۸۸ • پیاپی ۲۸۰۶ • ۱۶ صفحه ۸+۸ • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



برای قطع زنجیره کرونا «در خانه بمانیم»

رئیس جمهوری گفت: زنجیره شیوع ویروس کرونا را باید قطع کنیم و تردد چه درون استان‌ها و بین استان‌ها به حداقل برسد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، حسن روحانی افزود: امسال در روزهای پایان سال مردم با مسائل و مشکلات جدیدی روبه‌رو هستند که این مشکلات تقریبا در دهه‌های اخیر در تاریخ کشور و بسیاری از کشورها بی‌سابقه بوده است. مسئله ویروس کرونا اختصاص به کشور و منطقه‌ای خاص ندارد و بیشتر کشورهای جهان به این ویروس مبتلا شده‌اند.

۲

سرمقاله



ایران نیازمند درک موقعیت‌های جهانی است

۲

چهره



معجزه‌ای در راه نیست

۲



وقت انعطاف‌پذیری کسب‌وکارها رسید

۳

یادداشت‌های امروز



اشتباه برداشت یا برداشت اشتباهی از خدمات رسانی

۴



دلایل و آینده بازار پرتلاطم

۵



نوشته‌ای بی‌نام!

۷

پرونده

سالی که می‌آید



بازار مسکن تکان می‌خورد؟ ۳
اقتصاد در سال پیش‌رو ۴
چشم‌انداز صنایع معدنی در سال ۹۹ ۵
سال سخت سینماگران و چشم امید به آینده ۶
با مهار کرونا، سال ۹۹ سال رونق صادرات خواهد بود ۷

طرح: حسین علیزاده

آگهی مناقصه عمومی

(نوبت اول)

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قزوین

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قزوین در نظر دارد پروژه‌های ذیل را براساس شرایط ذکرشده و به شرح مشخصات، اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	صلاحیت مورد نیاز	شماره مناقصه	نوع مناقصه
۱	احداث ساختمان قانون تردد	۱۴۶/۱۱۲/۱۸۷/۳۵۲	۴/۸۹۱/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ ابنیه و رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات	۲۰۹۸۰۰۱۳۱۶۰۰۰۰۶۱	تجدید دومرحله‌ای
۲	عملیات اجـرای روکش حفاظتی میکروسرفیسینگ و اسلاری سیل در راه‌های حوزه استحفاظی	۷۵/۵۷۸/۰۸۷/۱۸۸	۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ راه و ترابری	۲۰۹۸۰۰۱۳۱۶۰۰۰۰۶۲	تجدید دومرحله‌ای
۳	خرید یک دستگاه گریدر	۱۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	پروانه بهره‌برداری	۲۰۹۸۰۰۱۳۱۶۰۰۰۰۶۳	یک مرحله‌ای

۱- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ازتاریخ **۱۳۹۸/۱۲/۲۵** لغایت **۱۳۹۹/۰۱/۰۶**

۲- کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سایت **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

۳- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ **۱۳۹۹/۰۱/۲۱**

۴- تاریخ جلسه بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت در روز شنبه مورخ **۱۳۹۹/۰۱/۲۳** راس ساعت ۹ صبح می‌باشد.

۵- ارسال پاکت الف (اصل تضامین شرکت در مناقصه) به اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قزوین (اداره حراست) الزامی است.

۶- سایر شرایط در اسناد مناقصه به اطلاع پیمانکاران خواهد رسید.

۷- مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه می‌باشد.

۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۳۳۶۵۹۴۹۹-۰۲۸** و یا به آدرس قزوین- چهارصد دستگاه- انتهای بلوار حکیم اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قزوین اداره پیمان و رسیدگی مراجعه نمایند.

۹- اطلاعات تماس دفتر ثبت‌نام در سامانه (**www.setadiran.ir**) در استان قزوین **۰۲۸۳۳۲۴۱۰۶۷** و مرکز تماس **۰۲۱۲۷۳۱۳۱۳۱** می‌باشد.

آگهی نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ آگهی نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۲۶

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قزوین





سرمقاله

ایران نیازمند درک موقعیت‌های جهانی است



پیمان مولوی
دبیر کل انجمن اقتصاددانان ایران

ژاپن تحت امپراتوری توکوگوآ شوگان در فاصله سال‌های ۱۶۰۳ تا ۱۸۶۷ میلادی(۹۸۱-۱۲۴۵ خورشیدی)، به کناره‌گیری از دنیا مشهور بود و تنها روابط خارجی‌اش با گروهی از تاجران هلندی بود که در جزیره کوچک دجیما متعلق به ناکازاکی به خرید و فروش اشتغال داشتند.

باوجود پیشرفت‌های بریتانیا و سایر قدرت‌های اروپایی در طول دوران انقلاب صنعتی و حتی پس از آن و نیز صدور فناوری‌شان به سراسر جهان، کشور ژاپن همچنان متروک باقی مانده بود.

در سال ۱۸۵۲ میلادی (۱۳۳۰ خورشیدی) و پیش از گشوده شدن درهای ژاپن به روی جهان، شیمازو ناریاکیرا، فرمانروای ساتسوما (امروزه استان کاگوشیما) واقع در جنوب کیوشو، نخستین مجموعه صنعتی ژاپن را بنا کرد. بخش کشتی‌سازی این مجموعه بدون کمک گرفتن از مهندسان خارجی ساخته شد. وی آنجا را مخفیانه و بدون اطلاع دولت تاکوگوا برای دفاع از ساتسوما در برابر قدرت‌های غربی بنا کرد.

نخستین گام کوچک ژاپن به سوی مکانیزه شدن از کتابی اروپایی با عنوان «پیش به سوی صنعتی شدن» آغاز شد. در حقیقت آنها براساس این کتاب و با اتکا به مهارت دیرینه خود در آهنگری و سفالگری به سوی صنعتی شدن حرکت کردند.

در سال ۱۸۶۳ میلادی(۱۲۴۱ خورشیدی) جنگی میان ساتسوما و انگلستان درگرفت و در سال ۱۸۶۴ میلادی (۱۲۴۲ خورشیدی) نیز چوشو (استان یاماگاچی کنونی) با امریکا، فرانسه، هلند و انگلستان وارد جنگ شد. ژاپنی‌ها پس از روبه رو شدن با این کشورها به خوبی به قدرت نظامی اروپایی‌ها پی بردند و بیش از هر زمانی نیاز ژاپن به صنعت و فناوری مدرن را برای داشتن کشوری قوی احساس کردند.

این مقدمه شاید در ابتدا به موضوع اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۹ مرتبط به نظر نرسد اما خواهیم دید که تاثیر گذار است.

اقتصاد ایران این روزها در حال گذار از چالش‌های بسیاری است، تفسیرها و پیش‌بینی‌های بسیاری درباره اقتصاد ایران در سال آینده وجود دارد؛ اما از همه آنها مهم‌تر نبود یک دید شفاف از آینده است. به نظر می‌رسد ویروس کرونا که در انتهای سال در ایران نیز جان‌های بسیاری را گرفته، هنوز جدی گرفته نشده است.

در زمان نگارش این مطلب نرخ نفت به سطح ۳۰ سال پیش رسیده است و بورس‌های نیویورک ۸ درصد سقوط کرده‌اند، کشورهای گوناگون بسته‌های حمایتی ده‌ها میلیارد دلاری برای حمایت از کسب‌وکارهای خرد ارائه داده‌اند و ما هنوز در حال صحبت درباره بخشودگی مالیاتی و تامین اجتماعی و تعویق انداختن سر رسید وام بانک‌ها هستیم! به نظر می‌رسد کشتی‌بانان اقتصاد ایران هنوز درک درستی از موقعیت ندارند یا اگر دارند بسیار خونسرد رفتار می‌کنند.

چالش‌های اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۹ بدین شرح خواهد بود:

۱- کرونا و تعطیلی‌های به‌وجود آمده فشار زیادی بر کسب و کارهای خرد وارد خواهد کرد و در اردیبهشت شاهد حذف و ورشکستگی بسیاری از کسب و کارها خواهیم بود. اقتصاد ایران چون امکان ایجاد پس‌انداز را از بین برده است کسب و کارها فقط می‌توانند یک یا دو ماه بدون فعالیت زنده بمانند.

۲- چرخه‌های عملیاتی بنگاهی در ایران هر روز در حال بزرگ‌تر شدن هستند و این امر بدون تسهیل در روابط بین‌المللی کوتاه شدنی نیست، بزرگ‌تر شدن چرخه‌های عملیاتی نیاز به سرمایه در گردش را بالا و بالاتر خواهد برد و ارائه وام‌های سرمایه در گردش نیز به غیر از بغرنج‌تر کردن کار نتیجه دیگری نخواهد داشت.

۳- چرخه بی پایان بالا رفتن پایه پولی، نقدینگی، رشد نیافتن اقتصاد و تورم در سال ۹۹ نیز ادامه‌دار خواهد بود و شاهد تورمی بیش از سال ۹۸ خواهیم بود.

۴- بازار سرمایه تبدیل به بزرگ‌ترین ابزار تامین مالی خواهد شد و این امر به نفع اقتصاد ملی خواهد بود.

۵- در صورت باز گذاشتن مسیر ورود نقدینگی در کنار عرضه سریع شرکت‌های بنیادی قوی بازار سرمایه تا تابستان بسیار موفق عمل خواهد کرد و در غیر این صورت امکان دارد اطمینان مردم از این بازار سلب شود، نباید بازار سرمایه را سرمایه‌گذاری بی‌خطر برای عموم جا بیندازیم و باید عمق دانش سرمایه‌گذاران افزایش یابد.

بدون شک اقتصاد ایران سال آینده کوچک‌تر خواهد شد، اقتصاد وقتی کوچک می‌شود، رقابت برای بقا بیشتر و بیشتر می‌شود و این امر در صورت بسته بودن فضای اقتصاد ایران منجر به تنازع بقاء برای شرکت‌های ایرانی خواهد شد. اقتصاد ایران نیازمند درک درست از جایگاه خود در جهان، ظرفیت‌های واقعی خود است.

ایران نیز دیر یا زود باید همانند ژاپن به واقعیت‌های اقتصادی پی ببرد. ایران مقتدر در حوزه اقتصاد نیازمند درک موقعیت‌های جهانی است.

پیش بینی اقتصاد ایران ۱۳۹۹

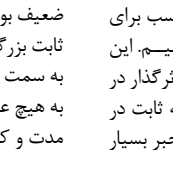
پیش‌بینی اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۹ کمی دشوار به نظر می‌رسد؛ برخی معتقدند چشم‌انداز اقتصاد در سال‌های آینده مثبت و برخی دیگر معتقدند اگر شرایط همین‌گونه پیش برود نمی‌توان انتظار اتفاق‌های خوبی داشت.

اقتصاد ایران در ۲ سال گذشته شرایط دشواری را پشت‌سر گذاشته و در سال ۱۳۹۷ رشد اقتصادی ایران حدود منفی ۵ درصد را به ثبت رسانده؛ یعنی حجم کل تولید کالا و ارائه خدمات نسبت به سال قبل از آن کمتر شد. از سویی تحریم‌های ظالمانه و محدودیت صادرات نفتی سبب شده تا شاخص‌های اقتصادی حال چندان خوبی نداشته باشند. با این حال دولتمردان امیدوارند با سیاست ثبات در اقتصاد بتوانند سال ۹۹ از رشد منفی جلوگیری کرده و شرایط اقتصادی را با اعمال سیاست‌هایی بهبود بخشند.

صندوق بین‌المللی پول نیز در گزارش جدید خود مانند گزارش قبلی پیش‌بینی کرده که پس از پشت‌سر گذاشتن دو سال سخت، نرخ رشد اقتصادی ایران از سال آینده میلادی مثبت خواهد شد.

اما آیا این رشد به معنای افزایش رفاه اقتصادی تنها در خوشبینانه‌ترین حالت از بدتر شدن اوضاع جلوگیری می‌کند؟ کارشناسان اقتصادی در بررسی وضعیت فعلی اقتصاد ایران و تصویری که از این حوزه در سال آینده ارائه می‌کنند به فرصت‌ها و تهدیدها اشاره کرده و معتقدند برای جلوگیری از شکل‌گیری بحران‌های جدید، دولت باید با چشمانی باز سیاست‌های جدید خود را دنبال کند.

اقتصاد ایران نیازمند تغییر در پارادایم است



میثم رادپور - کارشناس مسائل اقتصادی: پیش‌بینی‌های انجام‌شده ازسوی نهادهای بین‌المللی را باید از زاویه واقع‌گرایانه بررسی کرد. رشد اقتصادی پیش‌بینی‌شده ازسوی این نهادها به معنای آن است که این رشد نسبت به سال گذشته رخ خواهد داد؛ بنابراین بعد از سالی که رشد ناخالص ملی به شدت افت کرده است خیلی عجیب نیست که در سال آینده چند درصد رشد داشته باشیم. با این حال به نظر می‌رسد شرایط اقتصادی سال ۹۹ با توجه به تغییرات اجباری در آرایش نظم اقتصادی متفاوت خواهد بود هرچند ممکن است این اجبار منجر به مجموعه‌ای از دستاوردهای اقتصادی در بلندمدت نیز شود. در واقع پس از یک ریزش جدی، اضافه کردن به تولید ناخالص داخلی کار دشواری نیست. به عنوان نمونه، کارخانه‌ای ۱۲۰ واحد تولید داشته که حالا ۲۰ واحد کاهش داشته است، اما سال بعد یک واحد رشد می‌کند این رشد به نسبت سال گذشته است اما آیا به ظرفیت قبلی خود بازگشته است؟

باید در نظر داشت که با این شرایط باید چند سال زمان طی کرد تا شرایط اقتصادی به سال ۹۶ بازگردد. اقتصاد زوایای آشکار و پنهان دارد. کسب و کارهایی بوده‌اند که تعطیل شده‌اند و برای بازگشت به آن شرایط نیازمند یک ثبات پایدار هستیم تا باز هم سرمایه‌گذاری در کسب و کار وارد چرخه اقتصادی شود.

پس از یک ریزش جدی نباید به‌دنبال ریزش جدی‌تری بود و همین طور بعد از افزایش جدی نباید دنبال افزایش بیشتر بود.

ایجاد ظرفیت‌های جدید اغلب کار مشکلی در اقتصاد است، صندوق‌های بین‌المللی هم که کارشان پیش‌بینی شرایط اقتصادی کشورهاست معمولا به این ریزش‌ها و افزایش‌ها توجه و آمار خود را ارائه می‌کنند.

متاسفانه باید گفت در کشوری زندگی می‌کنیم که نتوانستیم فضای کسب و کار مناسب برای ایجاد سرمایه‌گذاری در آن ایجاد کنیم. این نداشتن توانایی دولت و نهادهای اثرگذار در اقتصاد باعث شده تا نرخ تشکیل سرمایه ثابت در کشور به‌شدت کاهش پیدا کند که این خبر بسیار بدی برای اقتصاد کشور است.

این روند به معنای آن است که اگر کسب و کارهایی هم شکل می‌گیرند، عموما منجر به تشکیل سرمایه ثابت در اقتصاد نمی‌شوند و پایه سرمایه کشور که تولید ناخالص ملی بر مبنای آن خلق ارزش می‌کند در حال تحلیل رفتن است.

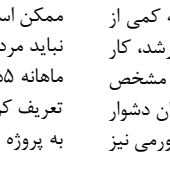
یکی از دلایل عمده آن البته تنش‌های بین‌المللی است و نمی‌توان نقش روابط سیاسی را در اقتصاد نادیده گرفت، تنش‌هایی که باعث می‌شود اقتصاد شکننده ما دائم در معرض آسیب قرار گیرد.

اقتصادی که به‌شدت دولتی و وابسته به نفت است و نظام بانکی و ارزی آن ناکارآمد، وقتی در معرض انواع تنش‌ها قرار گیرد نتیجه مثبت نخواهد بود. باید واقع‌بینانه گفت که اگر روند به همین صورت ادامه پیدا کند، منابع اقتصادی‌مان مستهلک و خلق ارزش در اقتصاد بی‌معنا و در نهایت منجر به کاهش رفاه عمومی خواهد شد.

برای برون‌رفت از مشکلات اقتصادی، نیز راهکارهایی وجود دارد. بدون شک حل این مسئله با چند تغییر سیاست ارزی و پولی امکان‌پذیر نیست. بلکه باید یک پارادایم شیفت صورت گیرد و در حوزه‌های گوناگون اقتصادی، سیاسی و... تغییر رویه دهیم. متاسفانه وقتی سیاستمدار یا قانون‌گذاری ابایی از یک اظهارنظر یا وضع قانون ندارد که نتیجه منفی برای اقتصاد خواهد داشت نمی‌توان انتظار نتیجه مثبت داشت. به‌عنوان مثال، دولت چند بار خود را با عدم‌تعهدات خود بی‌اعتبار کرده است؟ ماجرای ارز ۴۲۰۰ تومانی که بسیاری از فعالان را دچار تردید برای ادامه کار کرد یکی از عوامل اثرگذار در شرایط اقتصادی است.

اگر رفاه نسبی در کشور ما و سایر نقاط جهان ایجاد شده، فقط به خاطر رشد فناوری است وگرنه متاسفانه خلق ارزش در اقتصاد ما بسیار ضعیف بوده است. تا زمانی که نتوانیم سرمایه‌های ثابت بزرگ را جذب کنیم، صاحبان کسب و کار را به سمت دلالی هدایت می‌کنیم. سرمایه‌گذاران ما به هیچ عنوان نمی‌توانند روی کار اقتصادی بلند مدت و کسب سود حساب باز کنند.

معجزه‌ای در راه نیست



حسین عبده تبریزی، اقتصاددان: اقتصاد ایران در حالی به سال ۹۹ ورود خواهد کرد که همچنان تحت‌تاثیر تحریم‌های یک‌جانبه امریکا، فروش نفت، دسترسی به منابع ارزی و تبادلات بین‌المللی بانکی بسیار دشوار است، نرخ تورم با وجود آنکه کاهشی نسبی را تجربه کرده همچنان بالاست هر چند رشد منفی اقتصاد غیرنفتی کنترل شده اما همچنان در مرز صفردرصد قرار دارد.

رشد اقتصادی کشورهای بزرگ جهان برای سال ۲۰۲۰ میلادی رشدهای بالایی نیست و اروپا با ورود آلمان به دوره رکود، در سال جاری میلادی چند فصل رکودی را پشت‌سر گذاشته است، ضمن اینکه باتوجه به اینکه اهمیت نفت در منطقه خاورمیانه کمتر از گذشته خواهد بود، با ضعف مالی در کشورهای مستقر در این منطقه روبه‌رو خواهیم بود؛ اما حداقل همگرایی در میان اقتصاددانان وجود دارد که سال آینده را پیش‌بینی کنند که این تفرق نظر کمتر، می‌تواند ساده‌تر ما را به پیش‌بینی سال ۹۹ برساند.

هرچند دولت در مانده دوره عمر خود، اصلاحات اقتصادی نخواهد داشت، اصلاحات اقتصادی زمانی انجام می‌شود که وضعیت مساعد باشد، این در حالی است که در شرایطی که درآمد دولت خوب نباشد، اصلاحات اگرچه انجام می‌شود، اما زمینه برای آنها فراهم نیست؛ ضمن اینکه پس از اتفاقات آبان، اصلاحات دولت در حوزه انرژی نیز امکان‌پذیر نیست و دولت پرونده آنها را بسته است.

بعد از سال‌های ۹۷ و ۹۸ که نرخ رشد اقتصادی منفی بوده است، می‌توان گفت که باتوجه به کاهش فروش نفت، نرخ رشد اقتصادی حدود صفر یا با فاصله کمی از صفر خواهد بود؛ اما پیش‌بینی نرخ رشد، کار دشواری نیست، چراکه وضعیت فعلی مشخص است، ولی در مورد نرخ تورم می‌توان دشوار پیش‌بینی کرد، ضمن اینکه رکود تورمی نیز ادامه خواهد یافت و در سال ۹۹ نیز باز هم در اقتصاد ایران پایدار خواهد بود. به نظر می‌رسد که دوره رکود تورمی، به لحاظ شرایطی که در اقتصاد ایران حاکم است، طولانی خواهد بود.

در کنار مشکلاتی که برخی شاخص‌های اقتصادی و بازارها با آن مواجه هستند، بازار سرمایه در ماه‌های گذشته بازدهی بسیار بالایی داشته و همین امر باعث شده بسیاری از مردم که نقدینگی محدودی دارند، شانس خود را برای سودآوری در این بازار امتحان کنند، موضوعی که هر چند در هدایت نقدینگی‌های سرگردان از بازارهایی مانند ارز مثبت عمل کرده اما به اعتقاد عبده‌تبریزی، می‌تواند خود به یک پاشنه‌آشیل تبدیل شود.

با نرخ بازده فعلی بورس نمی‌توان پروژه‌ای را تامین مالی کرد؛ این در حالی است که وقتی نرخ زمین دوبرابر شده یا شاخص بورس ۵برابر می‌شود، به‌طور مستقیم حتی یک اشتغال نیز ایجاد نمی‌شود، پس سیاست‌گذاران باید به این نکته واقف باشند که در بورس، شاخص بالاتر خواهد رفت و زمین نیز ارزشمندتر خواهد شد، پس این معجزه‌ای است که مردم به آن اعتقاد دارند و سیاست‌گذاران باید در این باره حواس‌شان به این نکته باشد. پس ما در ایران با این خطر روبه‌رو هستیم که اگر مردم به این نتیجه برسند که در بورس و زمین، دیگر این معجزه اتفاق نخواهد افتاد که شاخص بالا نرود یا نرخ زمین افزایش یابد، این نقدینگی نخستین جایی که خواهد رفت، بازار ارز خواهد بود و تمام برنامه‌های دولت در این چند ماهه که برای کنترل ارز پیاده شده را به‌هم خواهد ریخت. ما داریم با رشد بی‌سابقه بورس، زیر پای خود را خالی می‌کنیم، چراکه ممکن است مردم از این بازار بروند، پس نباید مردم را به این عادت دهیم که بورس ماهانه ۵درصد رشد می‌کند؛ بلکه باید ابزاری تعریف کرد که اشتغال ایجاد کرده و پول را به پروژه داد.

«نوسان و ناپایداری» در اقتصاد ایران و جهان



سیدحمیدرضا علوی- کارشناس بازار سرمایه: بازار پولی ایران مدت‌هاست به‌دنبال شوک FATF و کرونا، روزهای پر از رکودی را پشت سرمی‌گذارد. دلار همچنان بین از ۱۴ تا ۱۶ هزار تومان در نوسان است و با وجود تاکیدهای بانک مرکزی مبنی بر «مقطعی بودن جهش نرخ ارز»، رفتار سفته‌بازان و نوسان‌گیران نشان از این دارد که آنها به‌راحتی پا پس نمی‌کشند.

بازار بورس هم با ریزش‌های مختلفی همراه است و این ترس را در دل سهامداران انداخته که با صف‌های فروش و خطر از دست رفتن سودهای حاصله روبه‌رو شوند.

پیش از این در یادداشت‌های مختلف در باب ضرورت و فواید «اصلاح» درونی بازار بورس سخن گفته بودیم. بازار سرمایه در ساختار درونی خویش بعد از هر رشد شاخص کل، نیازمند یک اصلاح برای تعادل‌بخشی به دو کفه عرضه و تقاضا و نیز واقعی کردن ارزش سهم‌هاست.

در هر حال، ریزش‌ها و نوسان بالا در بازارهای مختلف پیام‌های معنادار برای گروه‌های گوناگون معامله‌گران و فعالان اقتصادی در بردارد. روند بازار سرمایه در هفته‌های پایانی سال، برای گروه نوسان‌گیران و سفته‌بازان این پیام را داشت که رویای دلار ۲۰ یا ۲۵ هزار تومانی را از ذهن خویش دور کنند.

پیام آن برای معامله‌گران سهام نیز این بود که چندان اسیر جو و التهاب نشده و در خرید و فروش خود حسابگرانه به ارزش واقعی سهم‌ها توجه کنند.با همه این احوال، هنوز نمی‌توان از بازگشت کامل ثبات و تعادل به بازارهای مالی ایران سخن گفت و پدیده «نوسان و ناپایداری» همچنان در افق اقتصاد ایران به چشم می‌خورد.

به باور کارشناسان بخشی از این ناپایداری ریشه در تحولات اقتصاد جهانی دارد تحولاتی که با سونامی کرونا آغاز شد و اکنون شوک‌های منفی پرقدرتی را بر بازارهای جهانی حکمفرما کرده است.

در حال‌حاضر متاثر از سونامی، شاخص‌های کلان بورس‌های امریکا، اروپا و آسیا دچار ریزش شدید شده و کفه عرضه و تقاضا مختل شده است.

اقتصاد بالنده قدرت‌های شرق آسیا از چین تا کره جنوبی و سنگاپور در صف نخست آسیب‌دیدگان کرونا هستند هفته گذشته سخن از ضرر ۱۸۵میلیارد دلاری کرونا به اقتصاد چین بود، اما اکنون صندوق بین‌المللی پول در دومین برآورد خود می‌گوید که اقتصاد جهان با روند تعطیلی کارخانه‌ها و شرکت‌ها و قرنطینه شهرهای مهم تجاری و گردشگری ضرر ۱۹ هزار میلیاردی را در نخستین فصل سال جاری میلادی متحمل خواهد شد.

عامل جهانی دیگر که امروز آثار آن را در ارزش برخی سهم‌ها دیدیم کاهش نرخ جهانی نفت به زیر مرز ۵۰ دلار بود که بلافاصله باعث کاهش ارزش بازارهای کالایی از جمله نرخ فلزات اساسی مانند مس، روی، نیکل و آلومینیوم شد.

رهبران سیاسی جهان با حضور پی‌درپی مقابل دوربین رسانه‌ها همچنان سعی دارند اوضاع اقتصادی کشور خود را باثبات نشان دهند و ترس و نگرانی را از نگاه شهروندان و سرمایه‌گذاران بزدایند.

کما اینکه دونالد ترامپ انگشت اتهام به سمت شبکه‌های بزرگ خبری نشانه رفت و مدعی شد که امثال شبکه سی‌ان‌ان به‌دنبال تزریق ترس و وحشت در کالبد اقتصاد امریکا هستند، اما واقعیت‌های دنیای اقتصاد چیزی غیر از ادعای ترامپ را برای ما روایت می‌کند.

سال سخت مبادلات بین‌المللی

لطفعلی بخشی- تحلیلگر مسائل اقتصادی : وقتی ۲۰۰ کشور جهان حتی عراق و پاکستان به گروه ویژه اقدام مالی پیوستند بحث مسئولان داخلی چیست؟! چرا وقتی هیچ ایده خاصی نداریم، تلاش می‌کنیم با همه دنیا متفاوت باشیم و خودمان را از همه امکانات اقتصادی دنیا محروم کنیم؟!

ایران پیش از قرارگرفتن در لیست سیاه در زمینه نقل و انتقالات مالی محدودیت‌های زیادی داشت که درحال‌حاضر این محدودیت‌ها بیشتر می‌شود.

با ورود ایران به لیست سیاه FATF مبادلات و روابط بین‌المللی ایران سخت‌تر می‌شود. به‌عنوان مثال، ماسک هم نمی‌توانیم وارد کنیم و حتی کشورهای دوست مانند چین و روسیه هم نمی‌توانند در این زمینه به ایران کمک کنند.

چین و روسیه از قبل توصیه کرده بودند اگر ایران در لیست سیاه قرار بگیرد، معامله با ایران سخت‌تر می‌شود، در این صورت مشخص است حتی به دوستان هم، اعتماد نداریم.

یکی از پیامدهای این قضیه سخت شدن شرایط زندگی ایرانیان خارج از کشور است. واقعا نمی‌دانم چرا باید درباره مسائل بین‌المللی تا این اندازه محدود فکر کرده و برای خودمان مسئله درست کنیم! در هر صورت با توجه به قرار گرفتن در لیست سیاه برگشت ایران به روال عادی سخت‌تر و طولانی‌تر می‌شود.

در ایران عده‌ای از محدود بودن اقتصاد و تحریم، منافع خاصی دارند؛ بنابراین اگر به اقتصاد جهانی بپیوندیم و رفتارمان عادی باشد منافع آنها از بین می‌رود. این گروه‌ها برای حفظ منافع پشت برخی ایده‌ها پنهان می‌شوند که این اقدام به سود اقتصاد ایران، نیست.

کسانی که تصمیم‌گرفته به لیست سیاه بپیوندیم یا تلاش کردند FATF تصویب نشود، درباره پیامدهای منفی قرار گرفتن ایران در لیست سیاه مسئول هستند.

ویژه‌تر از خبر

برای قطع زنجیره کرونا «درخانه بمانیم»

رئیس‌جمهوری گفت: زنجیره شیوع ویروس کرونا را باید قطع کنیم و تردد چه درون استان‌ها و بین استان‌ها به حداقل برسد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، حسن روحانی افزود: امسال در روزهای پایان سال مردم با مسائل و مشکلات جدیدی روبه‌رو هستند که این مشکلات تقریبا در دهه‌های اخیر در تاریخ کشور و بسیاری از کشورها بی‌سابقه بوده است. مسئله ویروس کرونا اختصاص به کشور و منطقه‌ای خاص ندارد و بیشتر کشورهای جهان به این ویروس مبتلا شده‌اند.

وی با بیان اینکه این ویروس در سبک زندگی، اقتصاد، رفت و آمد و مشاغل بسیاری از مردم تاثیر گذاشته، گفت: این ویروس به نوعی به مسافرت و تردد تاثیر دارد و فشارهای فراوانی به اقتصاد جامعه وارد کرده است؛ بنابراین باید این موضوع را جدی بگیریم.

روحانی گفت: از مردم می‌خواهم که این مسئله را جدی بگیریم. به این ویروس به‌سادگی نگاه نکنیم و آن را برای سلامت و خانواده خطرناک در نظر بگیریم. گرچه از لحاظ علمی و پزشکی این ویروس خیلی خطرناک‌تر از ویروس‌های شبیه آنفولانزا نیست، اما به‌دلیل مسئله واگیری سریع و شیوع این بیماری جایگاه خاص خود را پیدا کرده و به همین دلیل در همه کشورهای جهان تاثیر گذاشته است.

رئیس‌جمهوری افزود: اینکه در برابر بیماری کرونا چه باید بکنیم و چه اقدام‌هایی انجام دهیم، تقریبا به یک نسخه واحدی رسیده‌ایم و بر آن تاکید داریم. رئیس‌جمهوری یکی از این موارد را برداشت زنجیره شیوع کرونا عنوان و تصریح کرد: این زنجیره شیوع از یک فرد شروع می‌شود و فرد وارد جمعی می‌شود و آن جمع را آلوده می‌کند و آن جمع هم به جمع دیگری می‌روند و آنها دچار مشکل می‌شوند. این زنجیره‌ای است که از نقطه‌ای شروع می‌شود و از نقاط بین شهری و حتی بین کشورها هم عبور کند. وی تاکید کرد: پس نخستین مسئله قطع این زنجیره است و اما چگونه زنجیره را قطع کنیم مهم‌ترین مسئله ضدعفونی است؛ اگر دست‌ها را خوب بشوییم و ضدعفونی کنیم، زنجیره از اینجا قطع می‌شود و از دست ما به‌دست دیگری نمی‌رود و نفوذ نمی‌کند و این برای قطع زنجیره تاثیر گذار است. روحانی با بیان اینکه تردد نداشتن مسئله مهمی برای مبارزه با شیوع کرناست، افزود: برخی فکر می‌کنند تردد به معنی سفر از تهران به شهر دیگری است، اما اگر از شما تهران به جنوب و مناطق دیگر تهران رفتند به معنی تردد نیست و اشکال ندارد و داخل تهران است. رئیس‌جمهوری افزود: وقتی اعلام می‌شود تردد مضر است سفر درون‌شهری هم همان اثر را در شیوع بیماری را دارد و تفاوتی نمی‌کند، برخی فکر می‌کنند سفر داخل استان با بیرون استان تفاوتی ندارد. سفر چه از استان به استان دیگر و حتی درون استان بین شهرهای داخل استان و بین شهرستان‌ها و روستاها چه از بخشی به بخش دیگر توصیه این است که حتی‌الامکان ترددها باید به حداقل ممکن کاهش یابد. مگر اینکه تردد ضروری وجود دارد. روحانی افزود: همه باید پروتکل‌ها و اصول ابلاغی را انجام شود و به آنها توجه و مراعات کنند تا زنجیره شیوع بیماری شکسته شود.

تغییر ریاست ستاد مقابله با کرونا

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی از نامه رئیس مجلس به رهبر معظم انقلاب برای تغییر ریاست ستاد مقابله با کرونا خبر داد و گفت که رهبری خواستار این شدند که خود رئیس‌جمهوری مسئولیت را برعهده بگیرند. به گزارش خانه ملت، مسعود پزشکیان با اشاره به جلسه فوق‌العاده کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با وزیر بهداشت که با حضور علی لاریجانی برگزار شد، گفت: در این جلسه سه ساعت و نیمه، وزیر بهداشت اقدامات و مشکلات را مطرح کرد و نمایندگان دغدغه‌هایشان را بیان کردند و جمع‌بندی‌هایی انجام شد. وی افزود: همچنین رئیس مجلس نامه‌ای خدمت رهبر معظم انقلاب نوشتند، محتوای نامه تا جایی که خبر دارم برای این بود که مسئولیت ریاست مقابله با کرونا را از دوش وزارت بهداشت بردارند و بر عهده دولت بگذارند، در جلسه مذکور هم پیشنهاد این بود که ریاست ستاد به معاون اول رئیس‌جمهوری یا فردی دیگر واگذار شود. پزشکیان خاطرنشان کرد: آنطور که شنیدم رهبر معظم انقلاب (در پاسخ این نامه) نوشته‌اند که رئیس جمهوری باید خودشان مسئولیت را برعهده بگیرند و عملیات مقابله با این بیماری را راهبری کنند. وی همچنین اضافه کرد: آقای لاریجانی همچنین با وزیر کشور و وزیر بهداشت جلسه گذاشتند تا با قدرت از این معضل عبور کنیم.

گمانه‌زنی کارشناسان درباره سال ۹۹

بازار مسکن تکان می‌خورد؟


عکس: آیدا فریدی

اکرم امینی
editor@smtnews.ir

کرکره بسیاری از آژانس‌های مشاوره املاک این روزها پایین کشیده شده و اعضای این صنف هم این روزها مانند بسیاری اصناف دیگر به دلیل شیوع ویروس کرونا خانه‌نشین شده‌اند.

آنهایی هم که هنوز سر کارند، می‌گویند کسی برای خرید مسکن مراجعه نمی‌کند و بازار مسکن شب عید امسال، سردتر از هرسال دیگری است. برخلاف هر سال، امسال شب عید نیست که تکلیف کسب و کارها را روشن می‌کند، نبض بازار این روزها در دست کروناست.

به گزارش صمت، هم صنعت و هم بازار مسکن سال ۹۸ را با دل خوش به پایان نمی‌رسانند. اگر کرونا را نادیده بگیریم، امسال هم صنعت ساختمان در رکود بود، هم بازار مسکن.

علت این رکود و رخوت هم مشخص است، تورم و گرانی بیش از اندازه که بر بازار تحمیل شده است. حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا سال ۹۹ رکود و گرانی سال ۹۸ را به ارث می‌برد یا احتمال دارد بازار شلوغ‌تر شود و به اصطلاح تکانی بخورد؟

احتمال گرانی ۷ درصدی مسکن

یک تحلیلگر بازار مسکن می‌گوید اگر اتفاق خاصی در عرصه سیاسی کشور نیفتد، بازار مسکن وضعیت فعلی را حفظ خواهد کرد و سال آینده حداکثر ۷ درصد افزایش قیمت در این بازار خواهیم داشت.

حسین عبداللهی در پاسخ به صمت با بیان اینکه اگر از نظر اقتصاد سیاسی، اتفاقی در کشور نیفتد، بازار مسکن ثبات فعلی را حفظ خواهد کرد، افزود: این ثبات به این دلیل است که در شرایط اقتصادی تغییر ایجاد نشده و مردم همچنان توان خرید مسکن پیدا نکرده‌اند و درآمد طبقه متوسط کفاف خرید خانه را نمی‌دهد. این تحلیلگر بازار مسکن افزود: مسئله مهم دیگر این است که مصالح ساختمانی ما از بازار ارز و نرخ دلار تاثیر می‌گیرد. این موجب می‌شود وقتی بازار ارز تکان بخورد، نرخ مصالح افزایش یافته و نرخ تمام‌شده مسکن نیز بالا رود. عبداللهی با تاکید بر اینکه باید گرانی و گران‌فروشی مسکن را از یکدیگر تفکیک کنیم، توضیح داد: در بحث گرانی، مسکن گران خواهد شد اما در بحث گران فروشی به نظر نمی‌رسد وضعیتی مانند سال ۹۷ اتفاق بیفتد. درمجموع می‌توان گفت اگر اتفاق خاصی نیفتد، احتمال دارد حدود ۵ تا ۷ درصد افزایش نرخ در بازار داشته باشیم.

ادامه ثبات در بازار

یکی دیگر از کارشناسان بازار مسکن کشورمان نیز معتقد است ثبات فعلی بازار به سال آینده منتقل خواهد شد. مهدی غلامی در پاسخ به صمت با بیان اینکه با توجه به وضعیت فعلی جامعه و اقتصاد و چالشی که کشور با کرونا دارد، پیش‌بینی وضعیت بازار در سال آینده دشوار است، افزود: به نظر می‌رسد در حال حاضر بازار مسکن به وضعیت رکودی رسیده است و اگر در بازارهای کلان اقتصادی کشور مانند ارز و نیز وضعیت کلان اقتصادی کشور، تغییرات اساسی نداشته باشیم، افزایش نرخ خاصی در بازار مسکن در سال آینده شاهد نخواهیم بود. این کارشناس بازار مسکن یادآور شد: اگر اتفاق ویژه‌ای در اقتصاد کلان بیفتد و قیمت‌ها جابه‌جا شود، باید منتظر نوسان نرخ در بازار مسکن را نیز داشته باشیم.

> اگر در بازارهای کلان اقتصادی کشور مانند ارز و نیز وضعیت کلان اقتصادی کشور، تغییرات اساسی نداشته باشیم، افزایش نرخ خاصی در بازار مسکن در سال آینده شاهد نخواهیم بود

احتمال افزایش نرخ واحدهای مسکونی

یکی از دست‌اندرکاران صنعت مسکن کشورمان معتقد است با توجه به اجرای طرح مسکن ملی، احتمال افزایش نرخ مسکن در سال ۹۹ وجود دارد. یونس غفرانی در پاسخ به صمت با بیان اینکه رقمی که دولت برای ساخت مسکن ملی اعلام کرده، بالاست و موجب گران شدن مسکن خواهد شد، افزود: دولت هزینه ساخت مسکن ملی را متری ۲.۵ تا ۳.۵ میلیون تومان اعلام کرد، این درحالی است که هزینه ساخت هر متر مربع واحد مسکونی درحال حاضر کمتر از این رقم است و گران تمام شدن مسکن ملی، می‌تواند بازار را تحت تاثیر قرار داده و موجب سوءاستفاده برخی افراد در بازار شود.

عضو انجمن انبوه‌سازان اردبیل یادآور شد: یکی از هزینه‌های مهم ساخت‌وساز، هزینه حمل مصالح است. این هزینه در تهران که عرضه زیاد است، کمتر از برخی شهرهاست که برای توزیع و حمل مصالح، فاصله‌های طولانی را باید طی کنند. بنابراین حتی مسکن ملی ممکن است در تهران از برخی کلان‌شهرهای دیگر ارزان‌تر تمام شود.

غفرانی یادآور شد: یکی از مشکلات اجرای طرح‌های دولتی در حوزه مسکن این است که برنامه‌ریزان و تصمیم‌گیران پشت میزنشین هستند و واقعیت‌های بازار را از نزدیک نمی‌شناسند.

همه چیز خرداد مشخص می‌شود

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید وضعیت اصلی بازار مسکن در خرداد مشخص می‌شود.

به گزارش خبرآنلاین، حسام عقبایی گفت: بازار مسکن در فروردین سال آینده به دلیل تعطیلی بازارها ثبات خواهد داشت اما در اردیبهشت، قیمت‌ها خود را پیدا خواهد کرد و در خرداد نرخ مسکن خود را به خوبی نشان خواهد داد.

نائب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران افزود: آنچه واضح است این است که افزایش نرخ مسکن در سال ۹۹ در حد زیر خط تورم خواهد بود، بنابراین اگر خط تورم ۳۰ درصد باشد، نرخ مسکن بسیار پایین‌تر از این عدد یعنی بین ۱۵ تا ۲۰ درصد رشد خواهد کرد.


حسین عبداللهی


مهدی غلامی


حسام عقبایی

یادداشت

وقت انعطاف‌پذیری کسب‌وکارها رسید



احمد خشنودی
کارشناس حمل‌ونقل ریلی

بازار ریلی مسافری کشور به شدت تحت‌تاثیر رکود حاصل از هجمه ویروس کرونا قرار گرفته است و مسئولان شرکت رجا اعلام می‌کنند روزانه ۷ تا ۸ هزار بلیت مسافری را باطل می‌کنند.

در مسیرهایی مانند بندرعباس- تهران و مسیرهای منتهی به مشهد، برخی قطارهای مسافری به دلیل نبود مسافر، به طور کلی از برنامه حذف شده‌اند و مسیر پر رفت و آمد تهران- مشهد با رکود شدید مسافر روبه‌رو شده است. قطارهای مسافری شمال نیز که به دلیل شیوع کرونا از برنامه خارج شده‌اند. همچنین حمل‌ونقل باری به زودی و به دلیل رکود کسب و کارها در کشور با چالشی مشابه درگیر خواهد شد.

کسب و کارها در چنین مواقعی اگر از چابکی، انعطاف‌پذیری و قدرت تطبیق لازم برخوردار باشند، به سرعت اهداف میان‌مدت خود و حتی چشم‌انداز و ماموریت سازمانی‌شان را به‌روز می‌کنند. اگر سازمانی از بروزسازی چشم‌انداز و اهدافش غافل شود، وارد عصر یخبندان خواهد شد.

امروز مشاوران ارشد و استراتژیست‌های سازمانی باید بتوانند راهکارهای عملی (با همین امکانات فعلی) برای عبور از بحران ارائه دهند و آن را عملیاتی کنند، در غیر این صورت، چه نیازی به خدمات، مشاوره‌ها و راهکارهای آنها وجود دارد، اگر نتوان در بحران‌ها از این راهکارها استفاده کرد؟

جبران زیان ناشی از کاهش و لغو سفرها و حمل و نقل باری، به طور قطع راهکار دارد که شامل الگوی تجاری است که باید بتواند در سه چهار ماه آینده، زیان‌ها را تا حد امکان کاهش داده یا جبران کند.

برنامه دولت برای رونق مسکن در سال ۹۹

دولت، مشوق‌ها، تسهیلات و زمین‌های خود را برای رونق‌دهی به بخش مسکن در سال ۱۳۹۹ در نظر گرفته که اختصاص ۴۵۰۰ میلیارد تومان منابع حاصل از درآمدهای وزارت راه و شهرسازی به بخش‌های مختلف عمرانی از جمله آنهاست.

به گزارش ایسنا، دولت برای خروج بخش ساخت‌وساز از رکود و همچنین اجرای ۳ طرح دولتی مسکن مهر، بازآفرینی شهری و طرح اقدام ملی، برنامه‌هایی را در قالب بودجه سال ۱۳۹۹ در دستور کار قرار داده است. همچنین در ساخت‌وساز بخش خصوصی تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات به سازندگان پرداخت می‌شود که نرخ سود آن در حالت صنعتی‌سازی ۱۷ درصد و در سنتی‌سازی ۱۸ درصد خواهد بود. وام خرید مسکن از محل اوراق نیز امسال از ۱۲۰ میلیون تومان به ۲۴۰ میلیون تومان با نرخ سود ۱۷.۵ درصد افزایش پیدا کرد. بر اساس بند یک تبصره ۸ بودجه سال ۱۳۹۹ وزارت راه و شهرسازی مجاز است از طریق شرکت مادرتخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن ۱۵۰۰ میلیارد تومان از محل منابع این شرکت‌ها درآمدزایی و منابع حاصل از آن را صرف اجرای ۳ طرح مورد اشاره کند.

اعتبار مصوب از محل منابع یا تهاتر زمین و املاک متعلق به ۲ شرکت پیش‌بینی شده است. وزارت راه و شهرسازی باید املاک را به نرخ کارشناسی یا فروش از راه مزایده مشروط به حفظ کاربری واگذار کند.

در بند ۲ دولت در صورت درخواست مالکان اعیانی واحدهای مسکن مهر، مکلف به واگذاری قطعی زمین‌های اجاره‌ای ۹۹ ساله است. منابع حاصل از این محل نیز صرف تکمیل مسکن مهر، بازآفرینی شهری، احیای بافت‌های فرسوده و طرح اقدام ملی می‌شود.

در بند سوم این تبصره نیز وزارت راه و شهرسازی مجاز است از راه رهن زمین‌های متعلق به ۲ شرکت مادرتخصصی عمران و سازمان ملی زمین و مسکن تا سقف ۳ هزار میلیارد تومان منابع تامین کند. درآمد حاصل از این محل به توسعه زیرساخت‌های شهری اختصاص می‌یابد. از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی طرح اقدام ملی مسکن را با هدف تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار داده که از حدود یک سال پیش کلید خورده است. برای اجرای این طرح تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات ۱۸ درصد برای هر واحد مسکونی در نظر گرفته شده و مابقی آن از راه آورده متقاضیان تامین می‌شود. به اعتقاد مسئولان وزارت شهرسازی با توجه به تکیه طرح اقدام ملی بر منابع غیرارزان بانکی و همچنین آورده متقاضیان، این پروژه با تغییر دولت نیز قابلیت تداوم دارد. همچنین وزیر راه و شهرسازی قول داده است همه واحدهای باقی‌مانده از پروژه مسکن مهر مشروط به آنکه مشکلات حقوقی نداشته باشند تا پایان سال ۱۳۹۹ تکمیل و به متقاضیان تحویل داده شود. براساس آخرین آمار اکنون حدود ۳۶۰ هزار واحد مسکن مهر به فروش اقساطی نرسیده است و درواقع کمتر از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

یکی دیگر از برنامه‌های دولت، شارژ مالی بازار مسکن به منظور رونق‌دهی به بخش ساخت‌وساز و همچنین رونق اقتصاد کلان است. بر این اساس سقف تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق به ۲۴۰ میلیون تومان با نرخ سود ۱۷.۵ درصد افزایش پیدا کرد. تسهیلات ساخت نیز از محل اوراق ۳۰۰ میلیون تومان شد که در حالت صنعتی‌سازی نرخ سود آن ۱۷ درصد و در سنتی‌سازی ۱۸ درصد خواهد بود. اما چالشی که می‌تواند پیش روی بخش خصوصی برای تولید مسکن باشد، جهش نرخ در این بازار در ۲ سال اخیر است. البته با وجود آنکه نرخ مسکن متاثر از بازارهای موازی از جمله بازار ارز و طلا بیش از ۲۰۰ درصد افزایش پیدا کرده است، در آذر امسال یکباره شاهد افزایش و معامله‌ها در کل کشور بودیم و اگر همین روند ادامه یابد، می‌توان امیدوار بود مسکن به آهستگی در ۲ سال آینده، گام‌های ابتدایی را برای خروج از رکود بردارد. بهمن امسال ۶۱ هزار و ۵۱۰ مبایعه‌نامه در کل کشور منعقد شده که نسبت به دی امسال ۹ درصد و نسبت به بهمن سال گذشته ۱۱ درصد افزایش داشته است. دی ۱۳۹۸ نیز قراردادهای خریدوفروش در کل کشور ۱۹ درصد نسبت به آذر بالا رفته بود.

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی
(تجدید مناقصه عمومی و یک مرحله‌ای شماره ۱۳۹۸،۷۸۵۸)
نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)

نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)- بیرجند- سایت اداری- بلوار پیامبر اعظم(ص)- ابتدای خیابان شهدای نیروی انتظامی- شرکت گاز استان خراسان جنوبی- طبقه اول- امور قراردادها- کدپستی: ۹۷۱۹۸۶۶۸۳۸ - تلفن: ۳۲۳۹۲۰۰۰-۰۵۶، نمابر قراردادها ۳۲۴۰۰۵۲۳-۰۵۶

موضوع تجدید مناقصه: پروژه تهیه مصالح و اجرای توسعه شبکه شهری و روستایی و مقاوم‌سازی خطوط در سطح شهرستان فردوس به روش PC از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) و به شماره فراخوان (۲۰۹۸۰۹۱۴۴۴۰۰۰۰۹۵)

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین‌های اعلام‌شده در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ه-۵۰۶۵۹ت- مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲- مبلغ تضمین ۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نهصد میلیون ریال)- ارائه هر گونه چک به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی‌باشد.

نکته: اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از آخرین مهلت عودت اسناد مناقصه در سامانه ستاد علاوه بر بارگذاری از طریق سامانه مذکور بایستی به امور قراردادهای شرکت گاز استان خراسان جنوبی ارائه گردد.

محل تأمین اعتبار پیمان: اعتبارات سرمایه‌ای (منابع داخلی - طرح‌های غیرعمرانی) شرکت گاز استان خراسان جنوبی

شرایط متقاضیان:
- دارا بودن حداقل پایه ۴ در رشته تأسیسات و تجهیزات و یا پایه ۵ در رشته نفت و گاز
- ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار و دارا بودن سابقه کاری مشابه و مرتبط
- ارائه مدارک معتبر ثبتی متقاضی‌گر و مدارک و مستندات مذکور در اسناد ارزیابی کیفی
- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۹۸ یا حداقل سال ۹۷ توسط مؤسسات حسابرسی معتبر مطابق بخشنامه ۲۴۵۱۰/ت۳۹۰۳۹ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۹

نکته ۱: ارائه اصل و یا کپی برابر اصل مدارک فوق‌الاشاره در زمان بازگشایی پیشنهادها الزامی است.

نکته ۲: در فرآیند ارزیابی فنی و کیفی، امتیاز تشویقی مجریان و پیمانکاران فلزی دارای گواهینامه ایزو ۳۸۳۴ معتبر در بخش فنی ۵ و در بخش کیفی ۵ امتیاز از صد امتیاز کل لحاظ می‌گردد و در آینده اجباری خواهد گردید.

برنامه زمانی مناقصه:
- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۹۸/۱۲/۲۴ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۸
- آخرین مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۱/۱۸
- اعلام نتایج ارزیابی کیفی: ۹۹/۰۱/۲۴
- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۹/۰۱/۲۴ لغایت ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۱/۲۷
- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه بر روی سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۳۰ یکشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۰۷
- زمان و مکان بازگشایی پاکات: ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۰۷ - سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی

با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد لذا لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. لازم به ذکر است اسناد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) توزیع خواهد شد و هر یک از مناقصه‌گران جهت دریافت و عودت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی، بایستی اسناد را تا آخرین مهلت ذکر شده در آگهی از طریق سامانه ستاد دریافت و یا بارگذاری نمایند. مناقصه‌گران تایید شده در ارزیابی کیفی می‌بایست اسناد مناقصه را پس از بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا قبل از شروع جلسه کمیسیون مناقصات به‌صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه رمز و محرمانه واحد حراست شرکت گاز استان خراسان جنوبی نمایند.

ضمناً ارائه مدارک و دریافت اسناد مناقصه، هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

این آگهی در سایت‌های www.shana.ir - www.nigc-skgc.ir - http://iets.mporg.ir قابل رؤیت می‌باشد.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان جنوبی

تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۲۵

شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان درنظردارد عملیات اجرایی به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تامین اعتبار	برآورد(ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۹۹-۱-۶	اصلاح و توسعه شبکه آب منطقه پنج اصفهان	جاری	۳،۱۳۹،۷۵۰،۴۲۷	۱۵۷،۰۰۰،۰۰۰
۹۹-۱-۷	عملیات اجرایی لوله گذاری توسعه و اصلاح شبکه آب منطقه نجف آباد	جاری	۳،۱۰۷،۸۶۸،۴۱۱	۱۵۶،۰۰۰،۰۰۰
۹۹-۱-۱۵/۶	اجرای آببند و لوله گذاری فاضلاب در عرض رودخانه منطقه لنجان (با ارزیابی کیفی)	جاری	۳،۵۷۱،۲۵۷،۶۸۵	۱۷۹،۰۰۰،۰۰۰
۹۹-۱-۱۶/۶	احداث خاکریز موقت و لوله گذاری فاضلاب در عرض رودخانه شهر دیزیچه منطقه مبارکه(با ارزیابی کیفی)	جاری	۳،۷۸۰،۰۸۳،۰۴۷	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۹-۱-۱۷/۲	احداث ساختمان نگهبانی و اپراتوری ایستگاه پمپاژ چشمه ناز ونک منطقه سمیرم	جاری	۴،۹۷۲،۴۵۹،۲۰۵	۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۹۹-۱-۱۸	لوله گذاری فاضلاب مجموعه مسکونی هسا (با ارزیابی کیفی)	جاری	۷،۷۷۵،۸۷۸،۳۱۲	۲۹۹،۰۰۰،۰۰۰

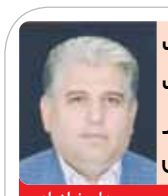
مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت ،اتاق ۲۹۲: تا ساعت ۱۵:۳۰ روزشنبه به تاریخ ۹۹/۰۱/۲۳
تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۹۹/۰۱/۲۴

دریافت اسناد: سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان www.abfaesfahan.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات WWW.iets.mporg.ir
شماره تلفن گویا: ۸-۶۶۸۰۰۳۰ ۳ - ۰۳۱ (داخلی ۳۹۵)

نام روزنامه: روزنامه صمت تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۲/۲۵

یادداشت

اشتباه برداشت یا برداشت اشتباهی از خدمات رسانی



علیرضا زراعی
کارشناس بیمه

آیا به واقع صدور و تمدید بیمه نامه مشکل اصلی بیمه‌گذاران است یا خسارت هایی که چندین برابر هزینه حق‌بیمه‌ها برای زیاندیدگان بارمالی تحمیل می‌کند. یقینا دریافت خدمات الکترونیکی در حوزه بررسی و پرداخت خسارت ها مطلوبیت خدمات را در چنین اوضاعی چند برابر و تجربه‌ای گرانبها برای آینده فرآیند بررسی خسارت ها را فراهم خواهد کرد.

تدارک زمینه‌های لازم نه تنها برای مقابله با هر نوع تهدید فراگیر، برای کارکنان خدوم واحدهای پرتردد خسارت‌های شرکت‌های بیمه بلکه برای واسطه‌های تامین خدمات عمومی و تخصصی مرتبط با امور بیمه از اهم واجبات امروزه است. خدمات تشخیص و تاییدی افسران راهنمایی و رانندگی، کارکنان موسسه‌ها و افراد شاغل در خدمات حمل خودروهای تصادفی و غیر قابل تحرکت و نظایر آنها نیاز فعلی مشتریان شرکت‌های بیمه است.

اعتماد و اطمینان به تصویر برداری از خودروهای آسیب دیده، تایید مراتب وقوع خسارت از سوی نزدیک‌ترین کسبه و افراد حاضر دارنده گواهینامه در محل که امکان تاییدیه را از طریق فیلمبرداری با تلفن همراه فراهم کنند و سپس ارسال مستندات مالکیت خودرو و راننده و همچنین شهود به سامانه تخصیص شده از سوی شرکت‌های بیمه‌گر برای تعیین نوبت بررسی خسارت در محل سکونت یا توقف خودروها (تعمیرگاه‌های شرکت‌های خودروساز معتبر یا مجاز) به‌همراه مرکز تلفنی راهنمایی زیاندیده‌ها و در راس آنها اطلاع‌رسانی گسترده بسیار موثر خواهند بود. تشکیل پرونده‌های دیات نیز با ارسال مدارک و راهنمایی زیاندیده‌ها و مقصران حوادث و ارسال مستندات و مدارک مورد نیاز گام مهم در حذف بروکراسی حضوری خواهد بود.

فردی کردن خدمات اتومبیل شرکت‌های بیمه و غیرحضوری کردن ارسال مستندات و اعتماد به تاییدیه‌های وقوع حوادث و تسریع در بررسی پرداخت خسارت‌ها در محل مورد نظر بیمه‌گذار و امتناع از تجمع در مراکز خسارتی است که پس از جلب رضایت بیمه‌شدگان و ایجاد آرامش دوران بحران می‌تواند الگوی مناسبی برای تمام ایام سال باشد. لازمه چنین خدماتی البته امکان راستی‌آزمایی پس از بررسی و پرداخت خسارت‌ها و برخورد با تخلفات و تقلب‌های احتمالی از سوی مراجع ذیصلاح خواهد بود.

ایجاد فرصت شکل‌گیری خدمات غیرحضوری و الکترونیکی تشکیل پرونده، بررسی اولیه مستندات و مدارک مورد نیاز، بررسی و پرداخت خسارت در مکان‌های توقف و یا تعمیرخودروها، پلیس، بازرس، دادگاه‌های تخصصی بیمه و شرکت‌های تخصصی ریکاوری خسارت‌ها شود غنیمتی اجباری اما بزرگ برای تغییر روش‌های سنتی خسارت‌هاست.

هشدار امروز باید طراحی و تدوین مسیرهای آینده نگر و توسعه یافته عملیات بیمه‌گری با تاکید بر گسترش خدمات فردی و شخصی کردن خدمات بیمه گران به بیمه‌گذاران هدف، به صورت انفرادی با گستره جغرافیای کشور است. به طور یقین، پیروزی بر تهدیدهای ویروسی و میکروبی باید تامین چشم‌انداز بلند مدت خدمات برخط انفرادی برای هر بیمه‌گذار باشد، در غیر این صورت، بقای بر سنت دیرینه تمرکز خدمات هرچند در بهترین مناطق شهری و با بهترین امکانات رفاهی مانند مراکز خرید و دریافت خدمات مختص اتومبیل و دیگر ملزومات و نیازهای خانواده‌ها نزد مراکز خسارت در آینده صنعت‌بیمه‌گری طرحی بر آب است.

باید متولیان صنعت هر روزه با خود مرور و مشق کنند که توسعه خدمات در آینده گریز از تجمیع بیمه‌گذاران درون مراکز خدماتی شرکت‌های بیمه است و آینده پژوهی صنعت «خدمات فردی در زمان و مکان مورد نیاز هر مشتری چه برای صدور و چه خسارت‌هاست». در فقدان بازار رقابت کامل با بیمه‌گران جهانی و حضور نداشتن شرکت‌های بیمه داخلی در بازارهای بین‌المللی باید تهدید بیماری‌های فراگیر دوران حاضر، این تدبیر را بیشتر ملموس کند.

کارشناسان تشریح کردند

اقتصاد در سال پیش رو

زهره محسنی‌شاد
editor@smtnews.ir



سال ۱۳۹۸ در شرایطی آغاز شد که مسئله کاهش درآمدهای نفتی و چالش‌های بودجه‌ای دولت نگرانی‌های جدی را درباره تشدید رشد متغیرهای پولی به وجود آورده بود و این نگرانی وجود داشت که نرخ رشد نقدینگی در سطوح بسیار بالایی تحقق یابد که این امر نگرانی‌ها از بابت افزایش نرخ تورم و نوسان سایر بازارها را تشدید می‌کرد. اگرچه دولت و بانک مرکزی در یک سال گذشته تلاش‌هایی کردند تا بتوانند نوسان نرخ در بازارها را کاهش دهند و با بکارگیری برخی روش‌ها و ابزارها، جلوی تورم و نقدینگی را بگیرند، اما به هرحال به دلیل تشدید تحریم‌ها و نوسان‌های قیمتی که دربازارها از جمله بازار ارز به وجود آمد، نقدینگی در کشور رشد کرد و تورم نیز افزایش یافت. به هرحال با توجه به اتفاقات و رخدادهای یک سال گذشته، درحال‌حاضر بخشی از جامعه نگران ادامه روند افزایش تورم و بخشی نگران رکود هستند. اکنون این پرسش برای بسیاری از مردم مطرح است که در سال آینده چه چیزی در انتظار اقتصاد ایران است؟ از این‌رو، کارشناسان با اشاره‌ای به وضعیت اقتصاد ایران در سالی که گذشت و پیش‌بینی کلی از وضعیت آینده آن، به برخی از موارد در این زمینه و راهکارهایی که می‌تواند وضعیت آینده را بهبود بخشد اشاره می‌کنند.

تشدید مشکلات مشاغل

وحید شقاقی کارشناس اقتصاد دراین باره در گفت‌وگو با صمت با بیان اینکه با توجه به اتفاقاتی که در سال ۹۸ در اقتصاد کشور رخ داد، به نظر می‌رسد که این موضوعات، وضعیت اقتصاد را در سال آینده با سختی و دشواری‌هایی همراه کند افزود: یکی از موضوعاتی که درحال‌حاضر بخشی از اقتصاد کشور را درگیر کرده موضوع شیوع ویروس کرونا در کشور است. این ویروس به دلیل کاهش ترددها و رفت و آمدها در سطح شهر و کاهش تقاضا در بازارها، باعث شده تا بخش عمده‌ای از صنوف خرد و متوسط نیمه فعال و همچنین مشاغل توزیعی ضربه شدیدی ازاین بابت ببینند که بی‌تردید تبعات آن در درون اقتصاد، می‌تواند سال آینده خودش را نشان دهد.

او درعین حال به مسدود شدن بازارهای صادراتی کشور به کشورهای همسایه در پی شیوع کرونا اشاره کرد وگفت: به دلیل بسته شدن مرزهای کشور، درحالی صادرات غیرنفتی کشور در این مدت با وقفه مواجه شده است که ادامه این روند می‌تواند در نهایت شرایط را برای اقتصاد کشور سخت‌تر کند و سال آینده مشکلاتی را از این بابت به وجود آورد.

وی در عین حال به کاهش نرخ جهانی نفت در چند روز گذشته اشاره کرد و افزود: اگرچه صادرات نفت ما اندک و با واسطه انجام می‌شد، اما همان میزان اندک هم بخشی از واردات کالاهای اساسی مارا پوشش می‌داد که با وجود کاهش بی‌سابقه نفت، این موضوع می‌تواند باعث از دست رفتن این بازار صادراتی شود یا آن را به حداقل برساند.

تحریم‌ها به هسته سخت می‌رسد

شقاقی در عین حال به موضوع تحریم‌ها اشاره کرد و گفت: عملا تحریم‌ها سال آینده به هسته سخت خود خواهد رسید که در چنین شرایطی دغدغه اصلی کشور بخش تولید خواهد بود تا موضوع تورم. از آنجایی که واردات ما به کشور کاهش یافته است، در چنین شرایطی به طور طبیعی نیاز داخلی کشور باید در داخل کشور تامین شود و به عبارتی بازار داخلی جایگزین واردات شود که دراین زمینه نقشه راه مشخصی هم هنوز اتخاذ نشده است.

به گفته این کارشناس، ما هنوز نقشه راه مشخصی برای جایگزینی واردات و تولید کالا و خدمات راهبردی در داخل کشور نداریم و این بلاتکلیفی دستگاه‌های تولیدی و اقتصادی کشور می‌تواند مشکلاتی را به اقتصاد کشور در سال آینده ایجاد کند. دراین راستا ضروری است که مسئولان امر، دراین زمینه برنامه‌ریزی مشخصی داشته باشند و تدابیر لازم را برای حمایت از بخش تولید به کار بگیرند.

شقاقی با تاکید براینکه در سال آینده ما در حوزه تولید با مسائل و گرفتاری‌های بیشتری روبه‌رو هستیم که اگر برای آن فکری نشود، می‌تواند زمینه رکود اقتصادی را در کشور فراهم کند یادآورشد: بنابراین یکی از موضوعات مهم برنامه‌ریزان و مسئولان اقتصادی کشور برای سال آینده باید موضوع تولید و بحث رکود اقتصادی باشد تا اینکه به بحث تورم پرداخت شود.



وحید شقاقی



علی سعدوندی



آلبرت بغزیان



کامران ندری

> اگر بخواهیم وضعیت اقتصاد کشور بهبود یابد، با توجه به شرایط یک سال گذشته بازارها و نوسان هایی که کم و بیش در بازارها وجود داشت، مهم‌ترین اقدام بانک مرکزی در سال آینده باید مدیریت نرخ ارز باشد

افزایش نقدینگی دور از انتظار نیست

این کارشناس با بیان اینکه در این بین نگرانی‌هایی از بابت افزایش حجم نقدینگی وجود دارد که با توجه به شرایط فعلی اقتصاد، افزایش نقدینگی در سال آینده خیلی دور از انتظار نخواهد بود گفت: با توجه به مشکلاتی که ویروس کرونا در اقتصاد ایجاد کرده و با توجه به کسری بودجه‌ای که دولت با آن مواجه است، بی‌تردید دولت مجبور خواهد شد که دست به انتشار پول یا تخصیص خط اعتباری بزند که البته ناگزیر به این اقدام است. او ادامه داد: بی‌تردید تخصیص خط اعتباری و انتشار پول پرقدرت می‌تواند یک بار تورمی در اقتصاد ایجاد کند و باعث خلق پول در کشور شود که این موضوع در نهایت می‌تواند نقدینگی را افزایش دهد و در نهایت رکود اقتصادی را به ویژه در بخش مولد تشدید کند.

رونق بازار سرمایه ادامه دارد

علی سعدوندی، اقتصاددان نیز در باره وضعیت بخش‌های مختلف اقتصاد در سال آینده گفت: مهم‌ترین بازاری که درحال‌حاضر در کشور در رونق قرار دارد، بازار سرمایه است. در چند ماه ابتدایی سال ۹۹ این رونق ادامه پیدا کند ولی یک جایی بازار اشباع خواهد شد. بسته به سیاست‌هایی که در آن زمان سیاست‌گذار اتخاذ می‌کند ممکن است بازار سقوط کند یا به ثبات برسد. وی افزود: اگر اوراق گسترش پیدا کند سرمایه‌گذاران بخشی از سبد دارایی خود را به اوراق تخصیص می‌دهند و این باعث خواهد شد اگر هم بازار سرمایه سقوط کند کل سرمایه این افراد از بین نرود. در دوران رکود و سقوط بازارها نرخ اوراق رشد می‌کند یعنی نرخ بهره موثر واقعی کاهش پیدا می‌کند که به نفع اقتصاد است. بنابراین اگر اوراق گسترش پیدا کند امیدوار هستیم که به یک فرود نرم در بازار سرمایه برسیم، در غیر این صورت نیمه دوم سال ۹۹ بورس با مشکلات اساسی مواجه خواهد شد.

ممکن است نوسان ارزی داشته باشیم

سعدوندی درباره بازدهی دیگر بازارها نیز عنوان کرد: تا زمانی که بازار سرمایه فعال است امکان کنترل بازار طلا و ارز وجود دارد. هر چند نرخ طلا در بازارهای جهانی صعودی است، بنابراین توصیه این هست که اگر فردی می‌خواهد در بازار طلا و ارز سرمایه‌گذاری کند، طلا را انتخاب کند. به گفته وی، اگر بازار سرمایه کنترل نشود و بازار اوراق گسترش پیدا نکند در نیمه دوم سال آینده یک نوسان ارزی خواهیم داشت. اما اگر ارز تزریق شود ممکن است این بحران تا سال ۱۴۰۰ به تعویق بیفتد، ولی وقوع بحران قطعی است. سیاست تثبیت ارز همان سیاست از دهه ۵۰ تا به امروز و این سیاست ناشی از انباشت شوک ارزی است.

اولویت بانک مرکزی، کنترل نرخ ارز باشد

آلبرت بغزیان کارشناس اقتصاد نیز در گفت‌وگو با صمت با بیان اینکه با توجه به شرایط فعلی و اتفاقاتی که در مدت اخیر رخ داده است، به شکل مشخص نمی‌توان پیش‌بینی کرد که اقتصاد ایران در سال آینده چه سمت و سویی خواهد داشت افزود: شیوع کرونا در کشور از یک سو و پایین آمدن بی‌سابقه نرخ نفت از سوی دیگر، سبب شده تا نتوان پیش‌بینی دقیقی از آینده ارائه داد و باید دید که شرایط اقتصاد جهانی چه وضعیتی پیدا خواهد کرد و کشور ما از بحران ویروس کرونا چه زمانی عبور می‌کند.

وی‌با بیان اینکه اگر بخواهیم وضعیت اقتصاد کشور بهبود یابد، با توجه به شرایط یک سال گذشته بازارها و نوسان هایی که کم و بیش در بازارها وجود داشت، مهم‌ترین اقدام بانک مرکزی در سال آینده باید مدیریت نرخ ارز باشد، یادآورشد: با توجه به تمامی اقدامات و تلاش‌های بانک مرکزی در یک سال گذشته برای کنترل نرخ ارز، اما در برهه‌های زمانی مختلف ما شاهد نوسان هایی بودیم که این موضوع می‌تواند به اقتصاد ضربه بزند و برنامه‌ریزی بخش‌های اقتصادی را کاهش دهد؛ بنابراین در سال آینده بانک مرکزی باید تدابیر بیشتری در رابطه با حوزه ارز اتخاذ کند.

بانک‌ها غربالگری شوند

بغزیان با توجه به نقش مهم بانک‌ها در حوزه اقتصاد و حمایت‌هایی که بانک‌ها می‌توانند به رونق تولید کنند اشاره کرد و یادآورشد: با توجه به اهمیت این بخش، نیاز است که بانک مرکزی نسبت به غربالگری بانک‌ها اقدام کند و پیگیر این باشد که بانک‌ها تا چه میزان از بحث بنگاهداری خارج شده‌اند و اموال مازادشان را واگذار کرده‌اند.

به گفته بغزیان، هرچه بانک‌ها عملکرد بهتری داشته باشند، بی‌تردید اقتصاد وضعیت مناسب‌تری خواهد داشت. ازاین رو لازم است که توان اعتباردهی بانک‌ها بالا برود و خروج از بنگاه داری یکی ازاین اقدامات است.

او همچنین به رعایت نرخ سودهای بانکی از سوی بانک‌ها تاکید کرد و گفت: از انجایی که نرخ سود بالا می‌تواند تسهیلات را برای بخش اقتصاد گرانقیمت کند، بنابراین یکی از اقدامات بانک مرکزی در سال آینده باید موضوع بررسی نرخ سود و کاهش این نرخ باشد.

تخصیص تسهیلات ارزان به اصناف و تولید

به گفته این کارشناس، با توجه به وضعیت فعلی اقتصاد و از آنجایی که بخشی از صنوف و کسب و کارها و بخش‌های تولیدی به دلیل شیوع کرونا، از رونق افتاده‌اند و ازاین بابت ضربه خورده‌اند، بنابراین انتظار می‌رود که در سال آینده با تخصیص تسهیلات ارزان ازاین بخش‌ها حمایت شود. بنابراین پایین آوردن نرخ سود تسهیلات بانکی موضوع مهمی است که باید به آن توجه شود.

به گفته او اگر این مهم محقق شود این موضوع می‌تواند به کنترل تورم و مدیریت نقدینگی هم کمک کند و بخشی از نقدینگی‌های موجود در کشور را به سمت تولید هدایت کند.

بغزیان با تاکید براین موضوع که حجم نقدینگی در مدت اخیر به شدت افزایش یافته و احتمال رشد آن در سال آینده همچنان وجود دارد افزود: برای اینکه بتوان نقدینگی را کنترل کرد باید ابتدا مشخص شود که این رشد ناشی از چه عواملی است و بانک‌ها و دولت دراین زمینه چقدر تاثیر گذاشته‌اند.

برخورد با سودجویان

بغزیان در عین حال به برخورد با سودجویان و گروه‌هایی که در هر شرایطی تلاش می‌کنند فضای اقتصادی را ملتهب‌تر کنند اشاره کرد و گفت: فعالیت سفته‌بازان و سودجویان باعث شده تا همواره در جامعه، انتظارات تورمی وجود داشته باشد که در آینده قیمت‌ها بالا می‌رود و کالاها گرانتر می‌شوند. به نظر من تورمی که ما در یک سال گذشته داشتیم متاثر از اتفاقات و موضوعات مختلفی بوده که بخش زیادی از آن تخلیه شده و دیگر به نظر نمی‌رسد سال آینده رشد تورم شدت داشته باشد.

به گفته این کارشناس، انتظارات تورمی باید در کشور از بین برود و این نیاز به ایجاد آرامش و اطمینان در جامعه و ثبات بخشی به بازارها دارد که دراین بین نقش دولت و بانک مرکزی بسیار حائز اهمیت است.

او معتقد است که بالا رفتن نرخ تورم باعث کاهش قدرت خرید مردم می‌شود و این می‌تواند به رکود در اقتصاد دامن بزند. بنابراین یکی از اقدامات بانک مرکزی درسال آینده باید کنترل این شاخص اقتصادی باشد.

جلوی فرار مالیاتی گرفته شود

کامران ندری، اقتصاددان نیز دراین باره بر این باور است که سال آینده سال سختی از لحاظ اقتصادی خواهیم داشت و چالش کسری بودجه با توجه به چرخ‌های اقتصادی درباره نرخ مالیاتی چندان قابل اصلاح نخواهد بود. به گفته او نمی‌توان از تولیدکنندگانی که مالیات می‌پردازند نرخی بالاتری دریافت کرد. تنها کار این است که فرارهای مالیاتی را با روش‌هایی که به مجریان بر می‌گردد مورد توجه قرار بدهند و مالیات‌ها از این دسته دریافت شود.

به گفته او همچنین گسترش پایه مالیاتی و احیا مالیات بر ثروت و مالیات بر تجمیع درآمدها و... مستقر شود. البته انجام این کارها از سوی مجریان ما در سال آینده خود محل بحث است. گاهی راه‌حل‌های تئوریک و نظری روی کاغذ وجود دارد ولی امکان اجرا و به مرحله عمل درآوردن این راه‌حل‌ها برای مجریان فراهم نیست.

احتمالا نرخ تورم بالاتر برود

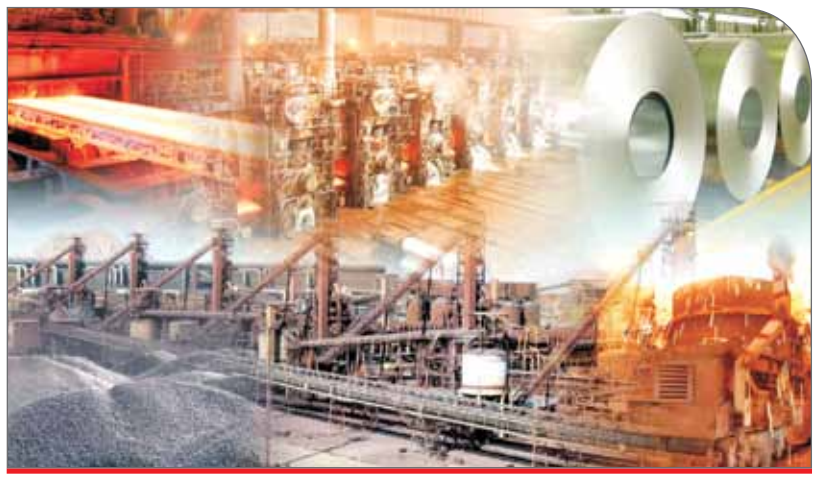
این کارشناس همچنین با تاکید بر اینکه در سال آینده به طور قطع افزایش نرخ دلار و افزایش تورم خواهیم داشت یادآورشد: باید در بهترین حالت توقع داشته باشیم این افزایش‌ها از رشد نقدینگی موجود در اقتصاد امروز فراتر نرود. به نظر من، متناسب با رشد نقدینگی کشور هم تورم و هم افزایش نرخ ارز را شاهد خواهیم بود. به گفته او اگر نرخ رشد نقدینگی حدود ۲۸ تا ۳۰ درصد در نظر گرفته شود که البته میانگین تاریخی ما کمتر بوده و ۲۰درصد را نشان می‌دهد پس در این وضعیت خوشبینانه کف تورم و کف افزایش نرخ ارز بدون شوک دیگری در اقتصاد حدود ۲۰درصد خواهد بود.

صدور بیمه نامه شخص ثالث بدون حضور مالک خودرو

رئیس کل بیمه مرکزی از صدور بیمه نامه شخص ثالث از ۲۱ بهمن تا ۱۵ اردیبهشت بدون نیاز به حضور مالک خودرو خبر داد. به گزارش دیوان اقتصاد، غلامرضا سلیمانی با اشاره به تمهیدات بیمه مرکزی برای مقابله با کرونا گفت: به منظور رعایت نکات بهداشتی برای صاحبان خودرو که قصد دارند تا نسبت به تمدید بیمه نامه شخص ثالث اقدام کنند، تمهیداتی در نظر گرفته شده تا افرادی که بیمه نامه آن‌ها از امروز تا ۱۵ اردیبهشت به اتمام می‌رسد، می‌توانند از طریق نرم افزارهای شرکت‌ها بیمه نسبت به صدور بیمه نامه جدید اقدام کنند.

رئیس کل بیمه مرکزی ادامه داد: افرادی که امکان دریافت بیمه نامه جدید به صورت برخط را ندارند، تا ۱۵ اردیبهشت وقت دارند تا نسبت به دریافت بیمه نامه اقدام کنند؛ در این فاصله در صورتی که بیمه‌نامه آنها در این مدت منقضی بشود، با هماهنگی‌های انجام شده با شرکت‌های بیمه‌ای برای این دسته از صاحبان خودرو بیمه نامه جدید صادر می‌شود و بیمه نامه در اختیار شرکت‌های بیمه‌گر خواهد بود و مشتریان اگر علاقه‌مند بودند می‌توانند از طریق واتس‌آپ یا روش‌های دیگر عکس بیمه نامه اصلی را در اختیار داشته باشند تا در صورت نیاز ارائه دهند که با این قابلیت دیگر نیاز نیست تا تاریخ ۱۵ اردیبهشت به شرکت‌های بیمه مراجعه شود.

وی خاطر نشان کرد:از تاریخ ۱۵ اردیبهشت می‌توانند به شرکت‌های بیمه‌ای مراجعه و نسبت به پرداخت حق بیمه اقدام کنند تا اصل بیمه نامه دریافت شود.



چشم‌انداز صنایع معدنی در سال ۹۹

در انتظار رونق اقتصادی

بیشتر صنایع معدنی در سال ۹۸ با وجود تحریم‌ها و رکود داخلی توانستند از این سال با اهداف تعیین‌شده عبور کنند. هرچند بازار در سال ۹۸ به رکود چند ساله گذشته ادامه داد و بیشتر صنایع معدنی نیز گریبانگیر این رکود بودند اما سال گذشته برخی صنایع مانند فولاد و آلومینیوم با تمام شرایط پیش‌رو توانستند بازار به نسبت خوبی داشته باشند و اهداف بازار داخلی و صادراتی خود را محقق کنند.

بیشتر فعالان صنایع معدنی معتقد هستند که بازار سال آینده ممکن است همچنان با رکود همراه باشد اما در همین بازار نیز فرصت‌های وجود دارد که نباید آنها را نادیده نگرفت و البته بیش از پیش با برنامه‌ریزی‌های مشخص‌تر به سمت صادرات پیش رفت.

سال خوبی برای فولادی‌ها پیش‌رو است

عزیز قنواتی مدیرعامل آتیه خلیج‌فارس درباره چشم‌انداز صنعت فولاد در سال آینده در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: با وجود تمام مشکلات از جمله تحریم‌ها، تمام فولادسازان به برنامه‌های خود در یک سال گذشته رسیده‌اند و چه بسا برخی واحدها فراتر از برنامه‌های خود نیز پیش رفته‌اند. از این‌رو به نظر می‌رسد که سال آینده نیز به همین روال صنعت فولاد به پیش برود و با مشکل خاصی روبه‌رو نخواهد بود، چراکه بیشتر واحدهای فولادی مسیرهای صادراتی خود را پیدا کرده‌اند.

قنواتی در ادامه تاکید کرد: به نظر می‌رسد که فروش محصولات فولادی چه در داخل و چه در خارج برای واحدهای فولادی مهیا باشد.

وی همچنین با اشاره به شیوع بیماری کرونا و تاثیر آن بر بازار محصولات فولادی در سال ۹۹ عنوان کرد: ویروس کرونا نیز تا اوایل فروردین از وضعیت بحرانی خود عبور خواهد کرد. در زمینه ویروس کرونا موضوع آن است که فضای مجازی بسیار این بیماری را داغ کرده است.

برنامه‌ریزی برای سال آینده فولاد

محمد حیدری، مدیرعامل آرین فولاد غرب نیز درباره وضعیت فولاد در سال آینده در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: یکی از مشکلاتی که واحدهای فولادسازی در سالجاری با آن روبه‌رو بودند، تامین سنگ آهن بود؛ از همین رو به نظر می‌رسد که باید در سال جدید برنامه‌ریزی بیشتری برای تامین مواد اولیه برای واحدهای فولادسازی انجام بگیرد تا این واحدها در زمینه تولید خود دچار مشکل خاصی نشوند.

حیدری با اشاره به موضوع صادرات عنوان کرد: در بحث صادرات فولاد نیز باید برنامه‌ریزی‌های بیشتری انجام گیرد، زیرا بازارهای صادراتی به سادگی به دست نمی‌آیند از این رو باید برای حفظ بازارهای به‌دست‌آمده باید بسیار بکوشیم.

عبور از ویروس کرونا

سیدرضا شهرستانی، عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد: وضعیت فصل اول سال آینده بستگی به عبور کل کشور از ویروس کرونا، خواهد داشت. بدون شک ویروس کرونا تا سال آینده و با گرم شدن هوا از بین خواهد رفت. شرایط زندگی و بازار نیز بالاخره به روال عادی خود باز خواهند گشت.

شهرستانی در ادامه با اشاره به رکودی که ممکن است گریبانگیر فصل اول سال بازار فولاد شود، عنوان کرد: شرایط بازار فولاد به گونه‌ای است که ممکن است که در چند ماه نخست سال با رکود همراه باشیم، اما از فصل تابستان به بعد روند مصرف دوباره افزایش خواهد یافت و بازار ممکن است که با رونق روبه‌رو شود. از این رو باید با پشتکار پیش برویم و از وابستگی به نفت خود را کاهش دهیم. شهرستانی در ادامه خاطرنشان کرد: باید برای رونق‌بخشی به بازار در سال آینده باید چرخه اقتصادی کشور به حرکت درآید تا ساخت و سازهای ساختمانی و صنایع دیگر را به حرکت درآورد. وی ادامه داد: باید زیرساخت‌ها را راه‌اندازی کرد از همین رو اگر دولت جاده‌سازی، راه‌اندازی ریل و تونل‌سازی و ... را شروع می‌کرد، رونق اقتصادی شکل خواهد گرفت، زیرا این اقدام‌ها بخش‌های مختلفی از چرخش اقتصادی را به راه می‌اندازد. این عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد در ادامه عنوان کرد: در حال حاضر بیشتر واحدهای فولادسازی ما در بازارهای جهانی شناخته شده هستند، از این رو باید بتوانیم برای صادرات برنامه‌ریزی کنیم.

چشم‌انداز سیمان

بازار سیمان در سال جاری با توجه به رکود داخلی اما توانست به تولید برنامه‌ریزی شده خود دست یابد. درباره چشم‌انداز صنعت سیمان در سال آینده حسن صباغیان‌بیدگل فعال حوزه سیمان در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد:اگر صنعت ساختمان‌سازی در سال آینده بتواند رشد و رونق داشته باشد، صنعت سیمان نیز به همان نسبت می‌تواند رو به جلو حرکت کند و از رونق برخوردار شود.

صباغیان‌بیدگل در پاسخ به این پرسش که آیا دولت برنامه خاصی برای ساخت و ساز دارد، گفت: اما این‌گونه که به‌نظر می‌رسد، دولت هیچ برنامه‌ای برای ساخت و ساز ندارد و با توجه به شرایط رکود مردم نیز ساخت و سازی انجام نمی‌دهند، از این رو چشم‌انداز و دورنمایی از رونق را برای صنعت سیمان نمی‌توان برای سال آینده پیش‌بینی کرد.

رونق در انتظار بازار آلومینیوم

بازار آلومینیوم در سال‌جاری بازار خوبی را از سر گذراند و با توجه به این موضوع می‌توان همین چشم‌انداز را برای سال آینده آن متصور بود. در این‌باره آریا صادق‌نیت‌حقیقی عضو هیات‌مدیره سندیکای آلومینیوم ایران در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد: البته نگرانی جدید این روزها که مربوط به بیماری کرونا است، ممکن است که در ماه‌های ابتدایی سال آینده نیز خود را نشان بدهد، زیرا شیوع بیماری کرونا به نوبه خود سبب رکود بازارها شده است. صادق‌نیت‌حقیقی ادامه داد: بیشترین فشارها در دنیا روی کشورهای چین و ایران است؛ البته کشور چین دوران پیک این بیماری را پشت‌سر گذاشته، این در حالی که ایران هم‌اکنون در دوران پیک و پرفشار این بیماری قرار گرفته است و این احتمال می رود که تا اواخر اردیبهشت درگیر این موضوع باشیم.

وی در ادامه با اشاره به آغاز ماه رمضان در اردیبهشت عنوان کرد: موضوع دیگر در پیش رو بودن ماه رمضان است که خود این ماه نیز همراه با رکود نسبی برای بازار همراه است. در حقیقت بازار سال آینده از ابتدای خرداد شروع خواهد شد. این عضو هیات‌مدیره سندیکای آلومینیوم ایران ادامه داد: امیدواریم که در مابقی سال شاهد تعادل و یکنواختی در بازار باشیم که به کمک تولیدکنندگان آلومینیوم در بازار بیاید و سال خوبی را برای این صنعت رقم بزند.

سارا اصغری
editor@smtnews.ir

یکی از مشکلاتی که واحدهای فولادسازی در سال‌جاری با آن روبه‌رو بودند، تامین سنگ آهن بود؛ از همین رو به نظر می‌رسد که باید در سال جدید برنامه‌ریزی بهتری برای تامین مواد اولیه برای واحدهای فولادسازی انجام بگیرد

یادداشت

دلایل و آینده بازار پرتلاطم



مجید محمودی
کارشناس فولاد

در ماه‌های پایانی سال قیمت انواع محصولات فولاد با جهش‌های ناگهانی همراه شد. البته ناگفته نماند حوادثی که در ماه‌های پایانی سال رخ داد در این افزایش قیمت‌ها بی‌تاثیر نبودند. یکی از عوامل تاثیرافزایش نرخ ارز بود که این بازار را دچار نوسان کرد. از سوی دیگر وارد شدن ایران به فهرست سیاه FATF نیز بر بازار تاثیرگذار بود. هرچند که براساس تجربه سال‌های گذشته وزنه نرخ ارز همراه با تاثیرگذاری بیشتری همراه بوده و هست. اما با وجود تمام این عوامل و رکود در بازار، بسیاری از فعالان بازار بر این باورند که قیمت محصولات فولادی نباید به این اندازه افزایش می‌یافت. مجموع این عوامل سبب ورود دلالان به این بازار شد. رکود بازار نیز برخی از واحدهای تولیدی را مجبور به واگذاری و فروش محصول به دلالان کرد. آنها نیز محصولات را احتکار می‌کردند و نتیجه احتکار هم برهم خوردن بازار است. البته این احتکار در محصولات نهایی همچون تیرآهن و میلگرد بیشتر خود را نشان داد. نکته قابل توجه در این روند این بود که بسیاری از این واحدها مجوز صادرات دارند اما به دلیل گران بودن قیمت‌ها در بازار تمایل به صادرات محصول نهایی نداشته و به احتکار کالا در داخل تمایل بیشتری نشان دادند. سودحاصل از صادرات برای این صادرکنندگان تا پیش از این رقمی معادل ۱۵ تا ۲۰ درصد صادرات بود. روند افزایش نرخ در بازار داخلی به سمتی پیش رفت که صادرکنندگان با فروش کالا در بازار داخل به همین میزان یا بالاتر از بازار داخلی سود می‌برند. بنابراین با توجه به نقش واسطه‌ها در نوسان و افزایش قیمت کالا، بدون حضور دلالان قیمت‌ها افت می‌کند. البته با دستورالعمل‌های دولتی و همچنین تاثیر شیوع ویروس کرونا بر بازار، قیمت‌ها شروع به افت خواهند کرد.

اداره ثبت اسناد و املاک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و مشاعی

نوبت دوم

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۶۰۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۱۷۱ آقای ابراهیم شایدین فرزند رمضانعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۵/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۷۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از فرهنگ بیگدلی ثبت دفتر ۹ صفحه ۳۹۷. (م‌الف ۵۵۲۵)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۴۹۹۸ آقای حسینعلی علی‌شیر فرزند عزیزعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۶۵/۹۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی خریداری سند رسمی سند مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از حسن کاشف خریداری کرده است.(م‌الف ۵۵۲۶)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۶۵۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۱۰ آقای احمد خدابنده‌لو فرزند صفی‌اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۱۰۵مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۰اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت در دفتر ۳۹۲ صفحه ۵۴۹.(م‌الف ۵۵۲۷)

۴ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۷۱۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۴ آقای علی ارجی فرزند حسینعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی ۲۵۹۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی خریداری از محمدتقی برخوردار ثبت شده در صفحه ۲۶۸دفتر ۱۲۲.(م‌الف ۵۵۲۸)

۵ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۶۲۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۵ آقای غریب باری بارسا فرزند علی‌میرزا در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنانشده به‌مساحت ۵۱/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۸۵و۲۱۸۶اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از رحیم زند.(م‌الف ۵۵۲۹)

۶ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۳۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۹۶۵۵ آقای مجید شفیعی کوبائی فرزند غلامحسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۷/۲۱۱ الی ۲۵۸۸/۱۸۶ و باقی مانده ۲۵۸۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۴۱۱ صفحه ۲۵۶.(م‌الف ۵۵۳۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائی‌که مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراض داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن‌را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۲۵

عباس پورحسنی حجت‌آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

اداره ثبت اسناد و املاک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و مشاعی

نوبت دوم

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۴ آقای منصورحسینی‌کهکی فرزند حسن در یک‌دانگ مشاع از ششدانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۸۰/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۵ اصلی واقع در بخش یک قم ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از رضاعسگری سند صادره در دفتر ۳۳ صفحه ۲۳۹ و دفتر ۴۴۷صفحه ۲۱۱.(م‌الف ۵۵۳۱)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۵ خانم زهرا بیرقلی فرزندعلی اصغر در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۸۰/۷۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۵ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از رضا عسگری سند صادره در دفتر ۳۳صفحه ۲۳۹ودفتر ۴۴۷صفحه ۲۱۱.(م‌الف ۵۵۳۲)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۶۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۳۵ تعاونی مسکن کارگران خانه کارگر قم در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳۳/۶۷مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند صادره در دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۳۵.(م‌الف ۵۵۳۳)

۴ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۷۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۲۳ آقای سیدابراهیم حسینی‌پاک فرزند سیدتقی در قسمتی از ششدانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۴۸/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۹۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از حسین جلالی قمی سند صادره در دفتر ۱۷ صفحه ۴۴۷ به موجب سند قطعی شماره ۴۰۶۲۴ مورخ ۱۳۵۱/۳/۱۴ دفترخانه ۳ قم.(م‌الف ۵۴۹۴)

۵ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۴۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۰۲ خانم فاطمه رعیتی فرزند بداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۸/۲ مترمربع پلاک شماره ۶۸۹فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از علی کرمانی‌راد سند صادره در دفتر ۷ صفحه ۱۵ به موجب سند قطعی شماره ۱۰۳۷۸مورخ ۱۳۲۸/۶/۱۹ دفترخانه ۸ قم.(م‌الف ۵۴۹۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائی‌که مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراض داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن‌را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۲۵

محمدرضا ادیبان ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی

(فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای تامین کالا۱۱۶/ت ک آج/۹۸)

نوبت اول

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای کالای مشروحه ذیل را از طریق شرکت های تامین کننده داخلی خریداری نماید:

۱-شرح مختصر کالای مورد نیاز:
مولد برق،دیزل ژنراتور ۱۷۰ کیلو ولت آمپر
اطلاعات تکمیلی متعاقبا به همراه فرم مناقصه ارسال می گردد.
۲-محل تحویل کالا:شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری -اداره تدارکات و امور کالا
۳-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴-شرایط متقاضی: توانایی ارائه تضمین شرکت در مناقصه و تضمین انجام تعهدات قرارداد طبق ضوابط جاری شرکت ملی نفت ایران،داشتن شخصیت حقیقی/حقوقی،شماره اقتصادی،توانایی مالی،ارائه سوابق کاری و همچنین مدارک و گواهینامه های مرتبط و متناسب با موضوع مناقصه

متقاضیان می توانند پس از انتشار آگهی نوبت دوم با مراجعه حضوری و یا پایگاه اطلاع رسانی زیر نسبت به تهیه و تکمیل اطلاعات مورد نیاز اقدام نموده و تقاضای کتبی خود را به همراه مدارک درخواستی حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم جهت ارزیابی کیفی و بررسی صلاحیت تامین کنندگان در ارتباط با موضوع مناقصه به آدرس مناقصه گزار تسلیم نمایند.

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و ارزیابی کیفی مناقصه گران طبق قانون برگزاری مناقصات از شرکت های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل خواهد آورد.ضمنا ارائه مدارک و سوابق هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات در چارچوب قانون برگزاری مناقصات مختار است.

«فقط مدارک ارزیابی ارسالی که در دفترخانه رسمی کپی برابر اصل شده باشد مورد استناد خواهد بود»

آدرس پایگاه اطلاع رسانی: http://agogpc.nisoc.ir بخش مناقصه ها و مزایده ها
نشانی محل اعلام آمادگی و دریافت اسناد: استان خوزستان-شهرستان امیدیه-بلوار نفت-شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری/ اداره تدارکات و امور کالا
فکس: ۰۶۱۵۲۶۲۲۶۸۳ تلفکس: ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷
تایپیدیه فکس: ۳۵۰۴ داخلی: ۰۶۱۵۲۶۲۲۲۷۳

تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۲۷

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری

اخطار به دفتر خانه

نام و نام خانوادگی مخاطب جناب آقای مسعود رزاقی (مجهول المکان) جناب آقای مسعود رزاقی احتراما در اجرای دادنامه ۹۸۰۹۹۷۰۲۱۷۲۰۱۲۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ صادره از شعبه ۲۷۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران باستحضار می‌رساند ظرف مدت پانزده روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به دفتر طلاق۴۳ تهران مراجعه فرمایید. بدیهی است در صورت عدم حضور در مدت یاد شده دفترخانه طبق مقررات اقدام به ثبت واقعه طلاق خواهد نمود. آدرس دفترخانه: تهران- سعادت آباد- ضلع جنوب غربی چهارراه سرو- ساختمان سینا- پلاک۳۸- طبقه ۴ - واحد۸ (شناسه آگهی۸۰۱۷۸۸)

سردفتر طلاق ۴۳ تهران- محمود رحیمی پور بافقی
۲۱۱۹۶/ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد حاجی زاده علیزاده برابر وکالتنامه شماره ۱۰۲۲۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۶ دفترخانه۹۸۹ تهران از خانم حمیده فلکی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۸۵۵۴ و ۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ دفتر اسناد رسمی۱۰۹۵ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۰۲۳۰۳۶۲۶۹ مورخ۹۸/۱۰/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه پنجم واقع در سمت غربی طبقه سوم بمساحت ۹۰/۱۵ مترمربع که مقدار۳/۴۴ مترمربع آن بالکن است به شماره ۴۷۹۲۳ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز از شماره۴۸۴ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش۱۱ تهران به انضمام پارکینگ شماره۵ به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین اول و انباری شماره۷ به مساحت۲/۳۹ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین اول ذیل صفحه ۱۳۴ دفتر ۱۳۶ ثبت ۳۶۴۷۹۱ بشماره سریال ۶۳۴۶۵۷ بنام خانم ندا قنادی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی شماره۱۰۱۹۵ مورخ۱۳۹۳/۰۶/۰۳ دفترخانه ۹۸۹ تهران به خانم حمیده فلکی منتقل شده است. سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی ۸۰۱۷۸۹)

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران- سید سعید ناصری
۲۱۱۹۷/م الف







گزارش صمت از وقایع سینمای ایران در سال ۹۸

سال سخت سینماگران و چشم امید به آینده

علی نعیمی: سینمای ایران در سال ۹۸ روزهای پر فراز و نشیبی را تجربه کرد. از همان روزهای نخستین سال و توقیف یک فیلم اکران شده در روزهای میانی نمایش تا رخدادهای اجتماعی که سایه سنگین خود را بر سینمای ایران تحمیل کرد.

به گزارش صمت، در نخستین روزهای سال ۹۸ خبر درگذشت جمشید مشایخی هنرمند پیشکسوت عرصه بازیگری سینما و تئاتر و تلویزیون شوک بزرگی به سینمای ایران وارد کرد. جمشید مشایخی که سال‌ها با بیماری دست و پنجه نرم می‌کرد سرانجام ۱۷ فروردین ۹۸ به سمت خانه ابدی تشییع شد. در آیین تشییع مشایخی چهره‌های سرشناسی از جمله علی نصیریان دوست و همراه دیرینه‌اش از خصوصیات مشایخی سخن گفتند.

نصیریان درباره مشایخی گفت: ما تئاتر را در کشور راه انداختیم و با مشایخی در سال ۱۳۳۶ آشنا شدم، این هنرمند در چند دوره رشد کرد. اول دوره تئاتر تلویزیونی در تلویزیون خصوصی بود و همه هنرمندان قدیمی با هم شروع به کار کردند و مشایخی در آن دوران بسیار خوش درخشید. دوران بعدی تئاتر سنگلج بود و دوران بعدی سینما و تلویزیون بود که آثار بسیار خوبی را ارائه کرد، این هنرمند در هر دوره‌ای درخشید و پخته‌تر شد. مشایخی در فیلم «گاو» بسیار خوش درخشید هرچند نقش کوچکی داشت و چقدر زیبا و ظریف این نقش را اجرا کرد. نصیریان افزود: مشایخی کمال‌الملک را زنده کرد و به تصویر کشید. او یکی از ۵ ستون هنرهای نمایشی ایران بود و با رفتن این هنرمندان، این هنر سست می‌شود، اگرچه بسیاری هنرمندان با استعداد و خلاق داریم اما کسی جای جمشید مشایخی را نمی‌گیرد.

این بازیگر پیشکسوت در پایان تأکید کرد: مشایخی علم عشق را از دفتر نیاموخت بلکه خود جوش به آنچه می‌خواست رسید.

▣ فروش خوب ابتدای سال

فروش خوب فیلم‌های اکران نوروز یکی از اتفاق‌های خوب ابتدای سال ۹۸ بود. فیلم‌های روی پرده فروش خوبی داشتند و این نوید دهنده روزهای پر رونق برای سینمای ایران بود.

علی سرتیپی سخنگوی شورای‌عالی اکران در گفت‌وگو با مهر با اشاره به استقبال از فیلم‌های اکران شده در سینماها در نوروز ۹۸ گفت: خوشبختانه سینمای ایران در سال جدید کار خود را با موفقیت آغاز کرد و از رشد بسیار خوبی از نظر فروش برخوردار بود.

وی بیان کرد: یکی از مهم‌ترین اتفاق‌هایی که در سال جدید رخ داد افزوده شدن سالن‌های سینمایی جدید در تهران و شهرهای دیگر بود و خوشبختانه مردم با توجه به اینکه سینما رفتن در حال حاضر ارزان‌ترین تفریح در کشور به شمار می‌رود، استقبال خوبی از فیلم‌ها کردند. سخنگوی شورای‌عالی اکران در مقایسه مجموع گیشه سینماها در نیمه نخست فروردین‌ماه سال ۹۸ نسبت به مدت مشابه در فروردین سال ۹۷ توضیح داد: با توجه به فروش قابل توجه فیلم‌ها در تعطیلات، فروش گیشه فروردین‌ماه امسال می‌تواند نسبت به فروردین‌ماه سال گذشته با ۷۰ درصد رشد همراه باشد، همچنین در بخش تماشاگران نیز بین ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش خواهیم داشت. در واقع بررسی فروش سینما در تعطیلات می‌تواند این احتمال را افزایش دهد.

▣ سیل و توقیف

در روزهایی ابتدایی سال وقوع سیل در چند استان کشور باعث شد کام بسیاری از هموطن‌ها تلخ شود. سینماگران هم همانند دیگر هنرمندان با ایجاد پویش‌ها و فعالیت‌هایی به کمک سیل‌زده‌های استان‌های درگیر سیل رفتند. در همین میان ایجاد پویش‌هایی برای سرگرم کردن اهالی مناطق سیل زده با استقبال مردم روبه‌رو شد. بر اساس تصمیم شورای صنفی نمایش تمامی بلیت تمامی استان‌های درگیر سیل نیم‌بها شد و طرح ایجاد سینما سیار برای نمایش فیلم‌های اکران نوروزی با استقبال مردم روبه‌رو شد.

▣ توقیف فیلم‌ها

پس از گذشت ۲۴ روز از اکران نوروزی سینماها و با اعلام پرفروش‌های سینماها توسط شورای صنفی نمایش به یکباره اداره نظارت و ارزشیابی حکم به توقیف فیلم رحمان ۱۴۰۰ داد. فیلمی که با گذشت ۲۴ روز از نمایش عمومی خود توانسته بود بیش از ۲۰ میلیارد تومان فروش کند و ۴۴ درصد از سهم فروش اکران نوروز را به خود اختصاص دهد. دلیل توقیف فیلم اکران نسخه بدون ممیزی فیلم بود که باعث جنجال‌های بسیاری شد. از سویی صاحبان اثر هر گونه تخلف را در اکران تکذیب می‌کنند و می‌گویند همان نسخه مجوز دار را اکران کردند و از طرفی مسئولان سازمان سینمایی اعلام می‌کنند که صاحبان اثر در نحوه اکران فیلم دچار تخلف‌های گسترده‌ای شدند. توقیف در سینماها تنها به فیلم رحمان ۱۴۰۰ ختم نمی‌شود و دامنه توقیف فیلم‌ها گریبان کیانوش عیاری و فیلم «خانه پدری» را هم گرفت. فیلمی که پس از گذشت ۱۰ سال از ساخت موفق به نمایش شد با فشار گروهی از مسئولان و مردم مجدد توقیف شد. اکران نوروزی حاشیه‌های دیگری هم داشت. یکی از این حاشیه‌ها فروش بسیار پایین فیلم غلامرضا تختی در گیشه بود. فیلمی که جزو آثار برگزیده جشنواره فجر بود و اثر قابل اعتنایی در حوزه سینمایی بیوگرافی به حساب می‌آمد. اما عدم استقبال مخاطبان از این فیلم با پرسش‌های جدی اهالی فرهنگ و هنر روبه‌رو شد. فیلمی که با توجه به سوژه و ساخت آن پیش‌بینی می‌شد می‌تواند در گیشه موفق باشد اما شکست بزرگی در جذب مخاطب داشت.

▣ جشنواره جهانی فجر و بی‌رونقی

در گیر و دار این موضوعات و همزمان با شروع اردیبهشت جشنواره جهانی فیلم فجر در دوره سی و هفتم کار خود را آغاز کرد. جشنواره‌ای که بر خلاف دوره گذشته خود با کم رونقی روبه‌رو بود و استقبال از آن کمتر از دوره پیشین بود. جشنواره جهانی فیلم فجر در دوره سی و ششم میزبان چهره‌های مطرح سینمای جهان و هالیوود از جمله الیور استون وای آر رحمان بود و در دوره سی و هفتم جشنواره در شکل و شمایل و مقیاس با رونق کمتری همراه بود و خبری از چهره‌های سرشناس سینمای جهان در آن نبود. کمبود بودجه و تاثیر تحریم‌های کشور امریکا بر روند برگزاری جشنواره جهانی تاثیر گذاشته بود. رضا میرکریمی دبیر این رویداد سینمایی آخرین دوره دبیری خود را تجربه کرد و پس از آن مسئولیت برگزاری جشنواره در دوره سی و هشتم به محمدمهدی عسگرپور رسید.

▣ گیشه سرد سینماها

با شروع ماه مبارک رمضان سینمای ایران با رکود یک ماهه در گیشه روبه‌رو بود. با وجود اجرای طرح‌هایی از جمله از افطار تا سحر اما گرانی بلیت سینماها باعث شد بسیاری از فیلم‌های روی پرده نتوانند مخاطب خود را مجاب به حضور در سالن‌های سینما کنند. فروش آثار در گیشه سینماهای ایران در ۱۰ سال گذشته تا به این اندازه پایین نبوده است. شاید بعد از اکران‌های ناموفق سینمای ایران در سال ۸۸ و رمضان آن سال که به باور بسیاری، یکی از کم‌رونق‌ترین اکران‌های سینمای ایران در دو دهه گذشته به‌شمار می‌آمد، سینمای ایران در چند سال گذشته همواره با فروش خوب آثار و رونق گیشه‌ها توانسته است چراغ سینماها را روشن نگه دارد. ماه رمضان سال ۹۸ نخستین رمضان پس از ۱۰ سال است که سینماها از جمعیت خالی بودند.

▣ درجه بندی سنی سینماها

یکی از اقدام‌های سازمان سینمایی در راستای منطقی کردن اکران فیلم‌های روی پرده درجه بندی سنی آثار سینمایی بود. بخشنامه‌ای که از سوی سازمان سینمایی به تمامی آثار روی پرده ابلاغ شد و مقرر شد از این به بعد فیلم‌های روی پرده با تعیین درجه سنی که در شورایی تخصصی انجام می‌گیرد نسبت به آثار روی پرده و چگونگی حضور مخاطبان تصمیم گیری کنند. هرچند این بخشنامه شکل اجرایی موفقی نداشت و بسیاری از فیلم‌ها تنها با درج درجه سنی فیلم‌ها روی پوستر فیلم کفایت کردند اما به نظر می‌رسد این موضوع باعث می‌شود در سال‌های آینده با نظم بهتری در چینش اکران روبه‌رو باشیم.

▣ شفافیت در اعلام هزینه‌ها

یکی از رویکردهای مدیریتی حسین انتظامی در سازمان سینمایی ایجاد ساختار شفافیت در عملکرد دستگاه‌های زیر مجموعه معاونت سینمایی وزارت ارشاد بود. شفافیت در بودجه و خرج‌های هر یک از نهادهای سینمایی و انتشار لیست هزینه‌ها با استقبال اهالی رسانه و هنرمندان روبه‌رو شد. جدول کلی برنامه و بودجه سال ۹۸ سازمان امور سینمایی و سمعی بصری و موسسه‌های مرتبط بر اساس مدل بودجه‌ریزی عملیاتی ۱۵ اردیبهشت اعلام شد.

این جدول که شامل برنامه و بودجه سال ۹۸ سازمان سینمایی است از سوی مرکز گسترش سینمای مستند و تجربی، بنیاد سینمایی فارابی، موسسه سینماشهر، انجمن سینمای جوانان ایران و خانه سینما به عنوان بازوی اجرایی سازمان سینمایی و محوریت حمایت از سینمای مستند و انیمیشن، سینمای حرفه‌ای، توسعه زیرساخت و سالن نمایش فیلم، فیلم کوتاه و توسعه دانش فیلمسازی و فعالیت‌های جمعی و صنفی و رفاهی سینماگران و سایر فعالیت‌ها که از سوی ستاد مرکزی سازمان اجرا خواهد شد و همچنین فعالیت ردیف ۴ در بخش سایر فعالیت‌ها در عرصه حفاظت و غنی‌سازی اسناد و میراث سینمایی کشور که از سوی موزه سینما اجرا می‌شود، همراه با ارائه توضیح‌هایی منتشر شد.

▣ رونق شبکه نمایش خانگی

شبکه نمایش خانگی و رونق سریال‌سازی در این شبکه باعث شد بسیاری از هنرمندان وقت خود را صرف ساخت و بازی در این مجموعه‌ها کنند. سال ۹۸ سال سریال‌های شبکه نمایش خانگی بود. از «نهنگ آبی» فریدون جیرانی تا «هیولا» مهران مدیری و «دل» منوچهر هادی و «مانکن» حسین سهیلی‌زاده و «کرگدن» کیارش اسدی‌زاده جزو آثاری بودند که باعث شدند شبکه‌های برخط نمایش خانگی و سامانه‌های VOD روزهای پررونقی را در سال ۹۸ تجربه کنند.

▣ برگزاری دو جشنواره سینمایی

برگزاری جشنواره فیلم و عکس فناوری و صنعتی که روزنامه صمت حامی رسانه‌ای آن بود یکی دیگر از رویدادهای مهم سینمایی در سال ۹۸ بود. جشنواره‌ای که دبیری آن را بهزاد رشیدی بر عهده داشت و بر پیوند میان صنعت و سینما و سینمای صنعتی و ساخت فیلم‌هایی از صنعتگران تاکید داشت. این جشنواره در بخش فیلم و عکس و پوستر برگزار شد و در پنجمین دوره خود توانست نظر بسیاری از اهالی سینما را به خود جلب کند.

برگزاری سی و هشتمین جشنواره فیلم فجر در بهمن سال ۹۸ شاید جزو آخرین رویدادهایی بود که در حوزه سینما برگزار شد. جشنواره‌ای که فارغ از کیفیت آثار آن نوید سینمای پرباری را برای سال ۹۹ می‌داد. حضور کارگردان‌های شاخص از نسل‌های مختلف فیلمسازی در این جشنواره بر رونق این رویداد مهم هنری افزوده بود. در این جشنواره فیلم «خورشید» ساخته مجید مجیدی توانست بهترین فیلم جشنواره شود.

▣ کرونا و سال سخت سینما

سال سینمایی ایران با خبر تلخ سیل در کشور آغاز و با شیوع ویروس کرونا هم پایان یافت. تعطیلی یک ماهه سینماها در اسفند ۹۸ و از سکه افتادن کاسبی سینماها و احتمال تعطیلی بسیاری از سالن‌های سینما این بیم را در دل سینماگران به وجود آورد که به سینمای ایران در سال آینده با دیده تردید نگاه کنند. امید بسیاری از اهالی سینما به سال ۹۹ به حمایت و تدبیر دولت برای برون رفت از بحران‌هایی است که در جامعه رخ داده است.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۷۹۴ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای یحیی یوسفی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۴۵۲۷ مورخ ۹۸/۱۰/۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۲۷۱۷۱۵ و ۷۴۱۸۹۸ مورخ ۹۸/۰۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۰۰ تهران مدعی شده که اسناد مالکیت شش دانگ یک واحد تجاری به شماره ۷۷۹۴ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳۹۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۵/۸۹ مترمربع بنام یحیی یوسفی فرزند اسحاق شماره شناسنامه ۳۳۶ تاریخ تولد ۱۳۲۲ صادره از نور دارای شماره ملی ۲۲۲۹۴۰۲۳۲۳ با جز سهم۶ از کل سهم۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۸۸۳۱ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۷۴۹۷ ثبت شده و بعلت سرقت (برابر نامه شماره ۰۲۰۵۰۱/۳۴۷ مورخ ۹۸/۰۹/۰۵ فوریت پلیسی ۱۱۰ فرماندهی انتظامی تهران بزرگ) مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل اسناد پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی۸۰۱۷۸۴)

۲۱۱۹۲/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- قباد آزادی چگنی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۲۴۴۴ فرعی از ۹۳ اصلی

نظر به اینکه آقای یحیی یوسفی بموجب برگ تقاضا به شماره وارده ۲۴۵۲۷ مورخ ۹۸/۱۰/۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره های ۷۵۱۵ و ۷۵۱۸ مورخ ۹۸/۰۹/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۰ تهران مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک واحد تجاری قطعه۵ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین یک به مساحت ۶۱/۱۹ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۱۲۴۴۴ فرعی از ۹۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران مورد ثبت ذیل شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۷۴۹۵ دفتر الکترونیکی املاک بنام یحیی یوسفی ثبت و تحت چاپی شماره ۳۷۸۸۵۷ صادر و تسلیم گردیده و برابر استشهادیه ابرازی بعلت سرقت (به استناد نامه شماره ۰۲۰۵۰۱/۳۴۷ مورخ ۹۸/۰۹/۲۰ کلانتری ۱۴۷ گلبرگ) مفقود گردیده ، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی۸۰۱۷۸۵)

۲۱۱۹۳/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- قباد آزادی چگنی

اخطار به دفتر خانه

آقای محمود نیک خواه از آنجا که بموجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۸۶۰۱۶۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ شعبه ۸۳ دادگاه عمومی تهران محکوم به انتقال ملک پلاک ثبتی شماره ۴۴۷۶/۲۶۸۹۶ بخش۷ تهران به خانم الهام لطفعلی زاده می باشید ظرف ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطار جهت امضا، اسناد به این دفترخانه واقع در تهران- خیابان دماوند- بین ایستگاه فتححانی و فرودگاه- جنب ساختمان سامان- پلاک۱۲۱۵- طبقه اول- دفتر اسناد رسمی ۳۶ تهران تلفن ۷۷۵۸۴۳۵۲ مراجعه نمائید درغیر اینصورت نماینده دادگاه به قائم مقامی اقدام می نماید. (شناسه آگهی۸۰۱۷۸۶)

۲۱۱۹۴/ م الف — سردفتر اسناد رسمی ۳۶ تهران- غلامعلی بازیاری سروستانی

آگهی فقدان سند مالکیت به پلاک ثبتی ۶۸۵۰ فرعی از ۲۴۲۶ در بخش ده تهران

اکبر پایداره با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۸۱۵۱ به رمز تصدیق ۵۸۳۴۴۳ شناسه تصدیق ۱۳۹۸۰۲۱۵۰۳۲۰۰۰۰۶۹۸ دفتر ۱۲۶۰ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۴۵۴۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت سهل انگاری نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می‌گردد. ۱ -خلاصه وضعیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹/۴ مترمربع پلاک ۶۸۵۰ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ده تهران بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۴۰۶۷ و به شماره چاپی ۰۱۸۰۱۴ به نام بهروز اکبر پایداره ششدانگ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید. (شناسه آگهی۸۰۱۷۸۷)

۲۱۱۹۵/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران- امیر تفرقی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۷۹۶ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای یحیی یوسفی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۴۵۲۷ مورخ ۹۸/۱۰/۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۷۵۱۳ و ۷۵۱۷ مورخ ۹۸/۰۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۰۰ تهران مدعی شده که اسناد مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه یک به شماره ۷۷۹۶ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳۹۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۳۲/۵۱ مترمربع بانضمام ششدانگ یک واحد قطعه۲ تفکیکی بمساحت ۱۱ مترمربع ذیل شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۴۱۷۷ دفتر الکترونیکی املاک بنام یحیی یوسفی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳۷۸۱۰۲ ثبت گردیده و برابر نامه شماره ۹۸/۶۱۱۵/۰۲۰۵۰۱/۳۴۷ کلانتری ۱۴۷ گلبرگ بعلت سرقت مفقود گردیده است. فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل اسناد پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون اسناد مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی اسناد مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی۸۰۱۷۸۲)

۲۱۱۹۰/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- قباد آزادی چگنی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۷۹۵ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقایان یحیی یوسفی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۴۵۲۷ مورخ ۹۸/۱۰/۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۷۵۱۹ و ۷۵۲۰ مورخ ۹۸/۰۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۰ تهران مدعی فقدان اسناد مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان اداری بمساحت ۹۸/۲۹ مترمربع به شماره ۷۷۹۵ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳۹۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه۳ واقع در سمت جنوبی طبقه همکف که ذیل شماره چاپی ۳۷۸۱۰۶ بنام: یحیی یوسفی ثبت و صادر و تسلیم گردید و با توجه به گواهی دفتر املاک این اداره در قید رهن نمی باشد و بعلت سرقت مفقود گردیده است. فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل اسناد پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون اسناد مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی۸۰۱۷۸۳)

۲۱۱۹۱/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- قباد آزادی چگنی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۳/۷۷۹۳ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای یحیی یوسفی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۴۵۲۷ مورخ ۹۸/۱۰/۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک واحد تجاری واقع در سمت شمالغربی طبقه همکف بمساحت ۲۱/۸۶ مترمربع قطعه۱ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۷۷۹۳ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۷۵۰۵ بنام آقای یحیی یوسفی ثبت و تحت چاپی شماره ۴۳۹۷۰۳ج ۹۷ صادر شده است و برابر استشهادیه ابرازی به شماره های ۷۵۱۴ و ۷۵۱۶ مورخ ۹۸/۹/۲۷ مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۰۰ تهران بعلت سرقت برابر گواهی شماره ۰۲۰۵۰۱/۳۴۷ کلانتری ۱۴۷ گلبرگ تهران بزرگ مفقود گردیده، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی۸۰۱۷۸۳)

۲۱۱۹۱/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- قباد آزادی چگنی

رئیس سازمان توسعه تجارت در گفت‌وگو با صمت تاکید کرد:

با مهار کرونا، سال ۹۹ سال رونق صادرات خواهد بود

زهرا طهرانی
editor@smtnews.ir



کالایی که از اوراسیا وارد ایران می‌شود باید حداقل ۴۰درصد آن در ۵کشور اوراسیا تولید شده باشد. خوشبختانه با اجرای توافقنامه اوراسیا به حجم تجارت اضافه شده است و امیدواریم در آبان سال آینده مذاکرات تجارت آزاد را با این اتحادیه اقتصادی آغاز کنیم

صادرات غیرنفتی سال ۹۸ به هدفگذاری خود نرسید و کارنامه امسال البته بدون احتساب یک ماه پایانی سال، با ۳۸میلیارد و ۵۹۷ میلیون دلار بسته شد که البته قرار براین بود که مرز ۵۰میلیارد دلار را هم رد کند اما نشد! این محقق نشدن هدفگذاری دلایل مختلفی دارد؛ از تحریم‌ها و معضل سخت نقل و انتقال پول گرفته تا محدودیت‌های داخلی و سیاست‌های ارزی نادرستی که سدی بر سر راه صادرکنندگان شد. حالا در روزهای پایانی سال که بعید است به موفق بودن پرونده ۱۲ماهه تجارت خارجی بینجامد؛ درگیر شیوع ویروس منحوس کرونا هستیم که زندگی مردم و اقتصاد کشور را تا حدودی مختل کرده است؛ اتفاقی که دنیا نیز با آن درگیر است و همه سعی دارند تا به زودی شیوع این ویروس را متوقف کنند. در این شرایط و برای پیش‌بینی روند صادرات غیرنفتی سال آینده و آنچه در سال ۹۸ گذشت، گفت‌وگویی با رئیس سازمان توسعه تجارت داشتیم. حمید زادبوم می‌گوید: اگر کرونا را مهار کنیم می‌توانیم متعاقب سال «رونق تولید» (۱۳۹۸)، سال آینده را نیز سال رونق صادرات بنامیم. مشروح گفت‌وگوی صمت با معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت را در ادامه می‌خوانید.

◉ سال ۹۸ چگونه گذشت؟

با توجه به اینکه در سال ۹۸ تحریم‌ها نسبت به سال‌های گذشته شدت پیدا کرده بود، ما نیز برنامه‌های سال ۹۷ را در سال ۹۸ ادامه دادیم و بیشتر بر بازارهای خاص و هدف همسایه متمرکز شدیم. این تمرکز در نیمه دوم امسال منسجم‌تر شد و با همکاری نهادهای مختلف و بخش خصوصی از جمله اتاق‌های بازرگانی و تعاون سعی کردیم در مسیری حرکت کنیم که هم با اثرات تخریبی تحریم‌ها مبارزه کنیم و هم اینکه توجه به این بازارها را به نحوی هدایت کنیم که از تمام ظرفیت‌های موجود در کشور برای افزایش صادرات استفاده کنیم. سازمان توسعه تجارت کار اجرایی نمی‌کند بنابراین در این مسیر باید به نحوی فرهنگ‌سازی داشته باشد و به تشکل‌ها و استان‌ها اطلاع‌رسانی کند که برهمین اساس در سال ۹۸ به ویژه در نیمه دوم سال همایش‌های متعددی درباره بازارهای هدف صادراتی در استان‌ها برگزار کردیم. همچنین برگزاری روز ملی صادرات در تهران و در بیش از ۲۰استان در این شرایط تحریمی نوعی فرهنگ‌سازی در صادرات بود. در استان‌ها توانستیم با برگزاری همایش‌های کشوری درباره بازارهای هدف، با همکاری مدیران سازمان یا رایزنان بازرگانی که از قبل داشتیم و حالا به کشور برگشتند، بازارها را معرفی کنیم. با توجه به تمرکزی که روی بازار کشور همسایه و شرکای تجاری مهم از جمله چین و هند داشتیم این برنامه را برای سال ۹۹ هم ادامه خواهیم داد چرا که برنامه‌هایی که برای توسعه تجارت خواهیم داشت باید حداقل میان‌مدت باشد که بتواند پاسخگو و تاثیرگذار باشد. علاوه براین برای اینکه بتوانیم مسائل اجرایی در پیش‌روی صادرکنندگان را حل و فصل کنیم کارگروه توسعه صادرات را ایجاد کردیم که در نیمه دوم امسال ۱۰جلسه آن را برگزار کردیم. در این جلسه‌ها، مسائل فوری و مشکلات صادرکنندگان را پس از بررسی‌ها به نهادهایی که در کارگروه حضور دارند ابلاغ می‌کنیم و نماینده نهادها نیز اگر در حد اختیار خودشان باشد در همان جلسه مشکل رفع می‌کنند؛ در غیراینصورت در جلسه‌های مرتبط رسمی و قانونی خود تصمیم‌گیری خواهندکرد. مانند موضوع ارز که باید در کارگروه ویژه خود در بانک مرکزی مطرح شود. امیدوارم این کارگروه توسعه صادرات که نقش حل و فصل فوری مشکلات صادرکنندگان را دارد بتواند هر هفته جلسه داشته باشد. موضوع دیگری که سال‌هاست در سازمان در حال انجام است و امسال با کارگروه توسعه صادرات قوت گرفت، میزهای کالایی و کشوری است که در سازمان برگزار می‌شود و مستقل از کارگروه توسعه صادرات است. همچنین برخی استان‌ها قابلیت خاصی در کالا یا کشور مشخصی دارند که نسبت به برگزاری میزها اقدام می‌شود.

◉ پرداخت مشوق‌های صادراتی به کجا رسید؟

سازمان توسعه تجارت در این باره تلاش کرد تا بتواند بخشی از این بودجه را برای سال ۹۸ بگیرد اما با وجود ابلاغ بسته تشویقی صادرات، تا کنون نتوانستیم هیچ مبلغی را دریافت کنیم. این امر شاید به این دلیل است که مسائل و مشکلات بودجه‌ای کشور باعث شده تشویق و کمک به صادرات غیرنفتی به عنوان اولویت اول نباشد چون یک ریال هم هنوز دریافت نکردیم.

◉ در این شرایط باید صادرات غیرنفتی اولویت باشد؛ چرا هیچ رقمی پرداخت نمی‌شود؟

بله درست است اما سال گذشته از ۱۳۰۰میلیارد تومان، ۲۰ میلیارد تومان پرداخت شد و امسال نیز ۷۸۰ میلیارد تومان هنوز ریالی دریافت نکردیم. در تلاش هستیم حداقل مبلغ ۵۰ میلیارد تومان دریافت کنیم تا بتوانیم بخشی از امور فوری و رویدادهای تجاری را پوشش دهیم. البته در بسته حمایت از توسعه صادرات غیرنفتی که امسال به تصویب رسید، غیر از مشوق‌های مستقیم، تسهیلات و اعتبارات ریالی از محل صندوق توسعه ملی پرداخت شد که خوشبختانه از اوایل بهمن این مهم آغاز شد. ۲هزار میلیارد تومان از منابع ریالی صندوق به چند بانک عامل تخصیص داده شد که این بانک‌ها باید این منابع را به صادرکنندگان بدهند. نرخ سود آن هم میانگین نرخ سود بانک‌ها و صندوق خواهد بود یعنی حدود ۱۴ تا ۱۴.۵ درصد، در نتیجه این بخش از مشوق‌ها در حال اجراست.

◉ پیش‌بینی شما برای تجارت خارجی در سال ۹۹ چیست؟

درحال‌حاضر این مهم خیلی قابل پیش‌بینی نیست چرا که باید دید شیوع ویروس کرونا را چگونه مهار می‌کنیم. به نظر من هرچه بیشتر مردم با وفاق ملی کمک کنند تا این ویروس منحوس را شکست بدهیم سریع‌تر می‌توانیم ریکاوری شویم و دوباره نشاط اقتصادی را به‌دست بیاوریم. بنابراین اگر بتوانیم در همین فروردین ماه از نقطه صعود به فرود برسیم، مطمئن هستم وضعیت سال آینده از سال ۹۸ بهتر خواهد بود چرا که در این سال که رونق تولید بود بخشی از زیرساخت‌های تولید داخل خوب حرکت کرد و به سمت جلو رفت و در نتیجه اگر متعاقب سال رونق تولید، سال آینده را سال رونق صادرات نامگذاری کنیم خیلی دور از ذهن نیست. با توجه به بازارهای دائمی و طبیعی که در کشورهای اطراف داریم و اینکه بخشی از ساختار تولید داخل ما توانسته حرکت کند، اگر بتوانیم کرونا را شکست دهیم وضعیت صادرات خوبی خواهیم داشت. البته این کار نیاز به تلاش و کار بسیار دارد و اینگونه نیست که فقط شعار بدهیم بلکه باید همه در بخش دولتی و خصوصی حرکت جهادی داشته باشیم.

برهمین اساس پیش‌بینی خاصی نمی‌توان داشت چرا که باید بتوانیم کرونا را شکست دهیم و مرزها باز و فرآیند صادراتی روان شود. با توجه به شرایط تحریم، بخشی از تجارت ما مرهون تردد سفرهای تجار به کشورهای همسایه دیگر است که در این شرایط ترددها نیز محدود شده است.

◉ تکلیف رایزنان بازرگانی که به نوعی از بین رفت چیست؟

تعداد رایزنان بازرگانی نسبت به سال‌های گذشته کاهش بسیاری داشت که در گام نخست به فکر این هستیم که برای سال آینده این بخش را توسعه دهیم و به موازات این امر با دستوری که از مقام عالی وزارت صنعت، معدن و تجارت داشتیم هماهنگی می‌کنیم که از دفاتر شرکت‌های وابسته به وزارتخانه در خارج از کشور استفاده کنیم. دوم اینکه از اتاق بازرگانی و تعاون و دیگر تشکل‌ها استفاده خواهیم کرد که برای ایجاد دفاتر خارج از کشور اقدام کنیم که جلسات این مهم فعال است و در حال برگزاری است.

◉ در این شرایط (شیوع کرونا) باز هم جلسات برگزار می‌شود؟

جلسات فوری که برگزار می‌شود اما سعی می‌کنیم از جلساتی که ضرورت نداشته باشد خودداری کنیم و با ویدئوکنفرانس و تلفنی موضوعات را انجام دهیم. البته باید احتیاط کنیم که شرایط به گونه‌ای نشود که کسی آسیب ببیند. در هر صورت هم باید مردم رعایت کنند که این ویروس توسعه پیدا نکند و سیستم درمانی هم خسته نشود و هم اینکه اقتصاد به تعطیلی کشیده نشود. به هر حال هم اقتصاد چه در بعد تجارت داخلی و چه خارجی باید به حرکت خود ادامه دهد و متوقف نشود. ضمن اینکه قرار است پروتکل‌های بهداشتی را نیز با همکاری وزارت بهداشت به کشورهای مجاور ابلاغ کنیم.

◉ از موافقتنامه اوراسیا چه خبر؟ ممنوعیت‌های کالایی که داشتیم برای این موافقتنامه برداشته شد؟

این موافقتنامه در ۵آبان به تصویب رسید و در حال اجراست و مشکلی نداریم. ممنوعیت‌ها هم برطرف شده اما به این معنا نیست که بتوان این کالاهای ممنوعه را از کشورهای دیگر از طریق اوراسیا وارد ایران کرد. کالایی که از اوراسیا وارد ایران می‌شود باید حداقل ۴۰درصد آن در ۵کشور اوراسیا تولید شده باشد. خوشبختانه با اجرای توافقنامه اوراسیا به حجم تجارت اضافه شده است و امیدواریم در آبان سال آینده مذاکرات تجارت آزاد را با این اتحادیه اقتصادی آغاز کنیم.

◉ از آخرین وضعیت پیمان‌های تجاری بگویید؛ کشور جدیدی را در دستور کار داریم؟

برای تجارت ترجیحی با کشورهای اندونزی مالزی هند آذربایجان در حال مذاکره هستیم. همچنین با کشورهای صربستان، پاکستان و لبنان تجارت آزاد را پیگیری می‌کنیم که البته مقامات صربستان قرار بود در اسفند ماه به ایران بیایند تا مذاکرات را ادامه دهیم اما به دلیل اختلال پروازها به دلیل شیوع کرونا لغو شد. افغانستان هم از ما برای چند قلم کالا ترجیحاتی خواسته که در حال بررسی و مطالعه آن هستیم.

◉ برخی شرکت‌ها بنابه دلایلی محصولات خود را در کارخانه به طرف خارجی می‌فروشند؛ نظرتان در این باره چیست؟

اسم این کار صادرات نیست و آن فرد، صادرکننده محسوب نمی‌شود و معافیت مالیاتی هم نخواهد داشت. صادرکننده کسی است که پته صادراتی به نام او صادر می‌شود. هرچند ما بارها گفته‌ایم که فروش مستقیم محصولات به افراد خارجی در داخل کشور باعث می‌شود که فرد خارجی یک واسطه پیدا کند و در پته آن فرد ثبت کند و دیگری به عنوان صادرکننده تلقی شود. در این صورت هم مشخص نمی‌شود که تعهد ارزی را چگونه می‌خواهد ایفا کند. ضمن اینکه طرف خارجی جنس را بسیار ارزان می‌خرد و در این شرایطی که کشور ما هم به کالا و هم به ارز نیاز دارد، این امر بیهوده است.

صادرات وقتی ارزشمند است که توسط صادرکننده معتبر انجام شود و ارز آن به کشور بازگردد و معامله دوسر برد باشد نه دوسرباخت. برای اینکه با نبود شفافیت در نظام تجاری مبارزه کنیم حتما لازم است که صادرات درستی داشته باشیم و براساس مقررات بانک مرکزی عمل شود.

◉ نباید برخوردی با این افراد که دچار تخلف می‌شوند و به نوعی قانون را دور می‌زنند شود؟

اگر کسی خریدی انجام بدهد دچار تخلفی نشده است و در این شرایط از روش‌های مختلف استفاده می‌شود مثلا یک طرف ایرانی را وارد کار می‌کنند که خرید را انجام دهد و بعد هم به مرز می‌برند و در پته گمرکی دیگری ثبت می‌کنند. به هر حال باید این موضوع هم باید پیگیری شود و لازمه آن این است که فرهنگ‌سازی هم بشود که صادرات چیست و منافع صادرات چیست و نباید به راحتی آن را از دست بدهیم.



حمید زادبوم

مطمئن هستم وضعیت سال آینده از سال ۹۸ بهتر خواهد بود چرا که در این سال که رونق تولید بود بخشی از زیرساخت‌های تولید داخل خوب حرکت کرد و به سمت جلو رفت؛ در نتیجه اگر متعاقب سال رونق تولید، سال آینده را سال رونق صادرات نامگذاری کنیم خیلی دور از ذهن نیست

یادداشت

نوشته‌ای بی‌نام!



زهرا طهرانی
روزنامه‌نگار

«دیگه به درد نمی‌خوره این دنیا؛ دنیایی که پر شده از جنگ و سیل و زلزله و بیماری‌های واگیردار و ...» این جمله را بارها و بارها شاید از اقصی‌نقاط این مرز و بوم با تمدن و فرهنگ و مردمان فرهیخته‌مان شنیده باشیم؛ این جمله و جملات مشابه به آن جز بوی ناامیدی هیچ با خود ندارد! در این روزها که نه، خیلی وقت است در روزمرگی‌هایمان به کسی رحم نمی‌کنیم؛ نه به همکار نه به دوست و نه به آشنا! خیلی وقت است که بذر نفرت‌انگیزی را در فضا پخش می‌کنیم که بیشتر یادمان بیندازد «دنیا دیگه به درد نمی‌خوره»؛ از فردی که یکپارچه دهن است و «غر» اما جرات بیان ندارد بگیرید تا کسی که برای رسیدن به جایگاهی بالاتر، پا روی دیگری می‌گذارد و آسوده به راهش ادامه می‌دهد. یا اینکه سعی می‌کنیم در ظاهر دوستداشتنی باشیم اما پای عمل که برسد دیگر فرقی ندارد دیگران چه نظری دارند و چه می‌خواهند؟ اگر دوست دارند باید لال باشند و دم نزنند وگرنه خداحافظ! خودتان بهتر می‌دانید این مرثیه را می‌توان مثنوی هفتادمن کرد اما در این مقال نمی‌گنجد؛ فقط همین بس که برخی از بیچارگی به جان هم افتاده‌اند تا بگویند «لطفا سوال نپرسید، مهربانی تمام شده است.»

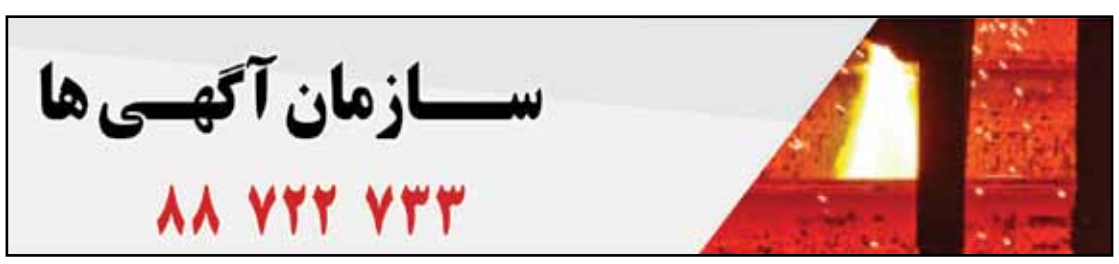
اما مگر می‌شود همان کورسوی امیدی که به سختی نمایان است را ندید؟ مگر می‌شود سیاهی مطلق را باور کرد؟ مگر می‌شود باور کرد اگر دوستی خطا رفت دوست دیگر هم همان کار می‌کند؟ مگر نباید به چهره عبوس، خندید و دل بی‌رحم را مرحم بود؟

این ناامیدی است که به دل تک تک مردم افتاده و کاری به هیچ‌چیز ندارد؛ این ناامیدی است که انگیزه‌ها را برای ادامه کار از بین می‌برد و چشم را روی نان بردن عده‌ای بینوا به خانه، می‌بندد و می‌گوید: «تمام؛ از سال آینده خداحافظ!»

نه، نمی‌شود! زندگی اگر حکم است باید تا انتها بازی کرد. باید تلاش کرد و باید باز هم خندید؛ حتی به آنها که یکپارچه «غر» می‌شوند و هیچ‌چیز نمی‌شوند؛ حتی به آنها که به زیرپایشان نگاهی نمی‌اندازند و محکم‌تر پا می‌کوبند و حتی به تمام آنهایی که در حق دیگری ظلم می‌کنند و حق می‌خورند و...

اقتصاد این روزها مصداق بارز همین ناامیدی‌هاست؛ اقتصادی که مهربانی در آن مرده و دیگر نه خوش‌حسابی معنا دارد و نه صادقانه کار کردن و از خودگذشتن. اقتصاد دیگر توان ندارد چون مهربانی در کار نیست؛ لبخندی در کار نیست؛ امیدی در کار نیست. اما اقتصاد برای رونق به مهربانی نیاز دارد؛ از مهربانی با دنیا بگیر تا مهربانی یک تولیدکننده با کارگرش و یک فروشنده با مشتری و .... باور کنید اقتصاد هم جان دارد و نیازمند مهربانی است؛ نیازمند دستی که بتواند با دست‌های دیگر متحد شود و او را بالا بکشد.

اقتصاد، از همین حالا که کسب‌وکارها خوابیده و کرونا امان مردم را بریده به همدلی نیاز دارد؛ مثلا به تو نیاز دارد که اگر توانستی اجاره مغازه یا خانه‌ات را نگیری یا نصف کنی یا به تعویق بیندازی؛ به تو نیاز دارد که به جای الکل آب به مردم نفروشی، به تو نیاز دارد که اگر می‌گویند در خانه بمانید؛ به سفر نروی؛ به تو نیاز دارد که اگر کسی اخم کرد تو جوابش را با لبخند بدهی .... (همین حالا اتفاقی افتاد که نباید می‌خندیدم اما خندیدم؛ ما همین حالا یعنی چهارشنبه باید شماره‌های آخر را با فشارهای مضاعف کرونایی ببندیم و تمام) شاید این دلنوشته را که نه سر داشت و نه ته بگذارید به حساب آشفتگی ذهن این روزها! اما لطفا ابتدا با خودتان و بعد با اقتصاد و مردمانش هم مهربان باشید!



آگهی مفقودی

سند کمپانی و سند برگ سبز و کارت موتور رهرو مدل ۹۵ به شماره پلاک ۳۱۵۹۳ ایران ۱۳۲ و شماره شاسی ۹۵۳۷۱۹۷ مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی تغییرات شرکت سیب نقره ای جوان سهامی خاص به شماره ثبت ۵۴۱۶۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۵۶۲۳۲ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم زهره وحیدی نژاد کد ملی ۰۰۷۱۴۱۰۷۲۴ به سمت رئیس هیات مدیره . آقای ویکتور ولیجانیان کد ملی ۱۲۸۸۶۱۰۱۷۳ به سمت نایب رئیس و عضو هیات مدیره . آقای حسن کریمی کد ملی ۱۱۸۹۴۸۴۵۱۱ به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره انتخاب شدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضا. مشترک مدیر عامل و رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد ./
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۸۰۴۵۸۲)

یکشنبه
۲۵ اسفند ۱۳۹۸- ۲۰ رجب ۱۴۴۱ - ۱۵ مارس ۲۰۲۰-شماره ۱۴۸۸-پیاپی ۲۸۰۶

صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
قائم مقام مدیرمسئول: مسعود دهشور
سردبیر:عاطفه خسروی

تلفن:۸۲۱۹۰-نمابر:۸۸۷۱۳۷۳۰-پیامک:۳۰۰۰۸۲۱۹۰-پیامگیر صوتی:۸۸۱۰۵۳۰۴
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ -نمابر آگهی ها:۸۸۱۰۳۷۳۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱
تهران، خیابان قائم‌مقام‌فراهانی-کوچه آزادگان شماره ۲۶-کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی:pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها:ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲ در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱ در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



عروسی با طعم کرونا و بی‌توجهی به ممنوعیت فعالیت تالارها

طرح: حسین علیزاده

حال وخیم فروش کتاب در دوران کرونا

اوضاع فـروش کتاب در روزهای شـیوع ویروس کرونا «وخیم» توصیف می‌شود.

به گـزارش ایسـنا، در روزهایی کـه راه مقابله با بیمـاری کووید ۱۹ «ماندن در خانه» اعلام شـده و مـردم قرار اسـت کمتر و برای نیازهای اساسـی به خیابان بیایند، کرکـره خرید کتاب هم پایین آمده است و کسی سراغی از آن نمی‌گیرد.

روایت دسـت‌اندرکاران نشـر و فـروش کتاب از احوال این روزهای فـروش کتاب، حکایت «اوضاع وخیمی» اسـت که تجربه غیرقابل مقایسـه‌ای را نسبت به اسفند سال‌های گذشته در کارنامه ناشران و کتاب‌فروشان ثبت کرده است.

کتاب‌ها روی دسـت ناشـران مانده است

منوچهر حسـن‌زاده مدیر نشـر مروارید درباره وضعیت عرضـه کتاب در روزهـای اخیر می‌گوید: اوضـاع وخیم اسـت. آن تعـداد از مراکـز فروش که سـفارش داده بودند و برای‌شـان ارسـال کرده بودیم، سـفارش‌ها را برگشت دادند. آن‌هایی هم که برنگردانده‌اند، تقاضا کرده‌اند که پرداخت‌شـان را ۳ ماه عقب بیندازند.

او با بیان این که از همه وخیم‌تر، وضعیت ناشـران است اظهار می‌کند: ناشـران کاغذ و دیگر مایحتاج را نقد خریده‌اند، پول چاپخانه، صحاف و... را هم نقد داده‌انـد و کتاب‌ها را به‌خاطر بازار عید و نمایشـگاه کتـاب در انبارشـان گذاشـته‌اند، امـا حـالا روی دست‌شان مانده است. تقریبا همه دریافتی‌هایی هم که منتظر بودند بگیرند به درخواست کتابفروشی‌ها ۳ ماه عقب افتاده است.

حسن‌زاده با اشـاره به این که نشر مروارید فروش اینترنتی و غیراینترنتی دارد افزود: فروش اینترنتی و غیراینترنتی، همه چیز به هم ریخته است. یک ماه پیـش کار در حال جان گرفتن بود، پرسـنل جدید اسـتخدام کرده بودیم و در حال توسعه کار بودیم، اما یک دفعه همه کار فرو ریخت و پیامدهایش بدتر هـم خواهد بود، چون اهل قلم حق‌التالیف‌شـان را می‌خواهند، آنها هم چشـم امیدشان به همین بوده است.

کتابفروشی‌ها بسته شده‌اند

محمود احمدی مدیر فروش نشر ماهی نیز درباره وضعیت فروش این نشـر در روزهای شیوع ویروس کرونا در تهران و دیگر شهرها می‌گوید: میزان فروش نسـبت به اسـفندهای قبلی اصلا غیرقابل مقایسه است.

به گفته او، نشر ماهی در این روزها و روزهای قبل بود، اما این‌بار به ما هم آسیب زده و نه فقط بر ما، که بر همه اصناف تاثیر گذاشته است.



او می‌افزایـد: ما هم فروشـگاه داریم و هم فروش اینترنتی اما الان هر دو کار خوابیده اسـت. فقط هم ما نیسـتیم، همه همکاران‌مان را می‌بینم که نگران چک‌های‌شان هستند. ماه‌هایی بود که می‌توانستند چک‌های ماه‌های دیگـر را هم پاس کنند ولی حالا نگرانی همه این است که برای چک‌های این ماه باید چه کار کنند.

نمی‌توانیم متوجه شویم

اما محمد صدوقی مدیر «طاقچه» درباره وضعیت فـروش این کتابفروشـی آنلایـن در روزهای اخیر می‌گوید: عرضه نسـخه جدیـد نرم‌افزار «طاقچه» با شـیوع کرونا در ایران همزمان شـد. در این مدت میـزان مراجعه به طاقچه ۳۰ درصـد افزایش پیدا کرده اسـت اما به علت ایـن همزمانی ما نمی‌توانیم متوجه شـویم که چون مردم در خانه نشسـته‌اند و مصرف اینترنت‌شـان بالا رفته، ما شـاهد این رشد هسـتیم یا بـه دلیل امکانـات تازه نسـخه جدید نرم‌افزار.

او همچنیـن با اشـاره بـه افزایـش ۴۰ درصدی مصرف مـردم از اینترنت در دوران شـیوع ویروس کرونا بیان می‌کند: کسـب و کارهای اینترنتی چند دسـته هستند؛ یک دسـته مثل ما مبتنی بر محتوا هسـتند و چون نیاز به ارسـال فیزیکی ندارند برای همین زمانـی که مردم اینترنت بیشـتری مصرف می‌کننـد یا زمان بیشـتری برای صـرف کردن در اینترنت دارند، فروش و مراجعه‌شـان افزایش پیدا می‌کند.

صدوقـی با بیـان این که چـون «طاقچه» کاملا محتوامحور اسـت، در این بازه رشد فروش را تجربه کرده اسـت می‌گوید: اما من ایـن وضعیت را تایید نمی‌کنم. به طور طبیعی چون مردم فرصت بیشتری برای سـر زدن به اینترنت دارند به سـایت‌هایی که عرضه‌کننده محتوا هستند سر می‌زنند در حالی که ممکن است کسـب و کارهایی مثل ارسال کتاب به طور فیزیکی به دلیل مسئله ارسال، دریافت و سایر موارد دچار مشکل شده باشد.

اما کتابفروشـی‌ها در حالی در بهترین زمان سال افـت فروش این چنینی را تجربه می‌کنند که پس از این نیز تعطیلات عید نـوروز و ماه رمضان در پیش اسـت. البته دربـاره زمان برگزاری سی‌وسـومین نمایشـگاه بین‌المللی کتاب تهران که برگزاری آن در اواخر فروردین منتفی شد هنوز تصمیمی گرفته نشده است.

فروش اینترنتی نداشته است.

او در ادامـه بیـان می‌کند: آن‌چه از سـوی مراکز پخش به ما می‌گویند این اسـت که کتابفروشی‌ها بسته شده یا در حال بسته شدن هستند.

این فعال نشـر معتقد اسـت فروش کتاب در این روزها نسـبت به اسـفندماه سـال‌های قبل خیلی ضعیف شده است.

احمدی می‌افزاید: برخی از مراکز فروش سفارش می‌دهند، اما نمی‌دانم با چه چشـم‌اندازی این کار را انجام می‌دهند.

تجربه افتی بی‌سابقه

با شـیوع ویروس کرونا در چین، مردم این کشور بیش از پیش به سـراغ خریـد اینترنتی برای اقلام مـورد نیاز خود رفتند. فرهنـگ خرید اینترنتی در چنیـن روزهایی می‌توانـد هم نیاز شـهروندان را برطـرف کند و هـم به این نوع کسـب‌وکارها رونق بخشـد. اما احـوال برخی فروشـگاه‌های اینترنتی کتاب در ایران از افت فروش بی‌سابقه حکایت دارد.

زهرا طالبی مدیر «آژانس کتاب» درباره وضعیت فـروش اینترنتی کتـاب در روزهای اخیـر اظهار می‌کند: اسـفند همیشـه ماه فروش ما بـود، اما در این مدت به حداقل ممکن سـال رسید. کتاب‌هایی که ما عرضه می‌کنیم بیشـتر دانشگاهی هستند و با تعطیل شدن دانشگاه‌ها عملا کارمان تعطیل شد و فقط حقوق کارمندان برای‌مان مانده است.

او ادامـه می‌دهد: بعد از عید هم در حالت معمول کار از رونق می‌افتد، چون دانشـجویان اول ترم بهتر کتـاب می‌خرند و اواخر ترم به کپـی کردن از روی کتاب یا جزوه رو می‌آورند.

طالبی معتقد است افت فروش «آژانس کتاب» در روزهای اخیر در عمر کاری این مجموعه بی‌سـابقه بوده اسـت و می‌گوید: چند ماه قبـل که خیابان‌ها شلوغ بود و اینترنت قطع شده بود، کار ما رشد کرده

گذر فرهنگ

زندگی در نبرد با مرگ پیروز خواهد شد



محمدعلی موحد در پیامی به مردم ایران گفـت: روزگار بدی اسـت امـا اصـلا و ابدا شک نکنید که در جنگ میان مرگ و زندگی، زندگی پیروز خواهد شد.

بـه گزارش ایرنا، محمدعلی موحـد، مولوی‌پژوه و حقوق‌دان، در پیامی نوشت: «به مناسبت روز پدر به دوستانی که در چنین روزی از دیدارشان محروم هستم، می‌گویم: دوستان جنگی دهشتناک در گرفته است با دشمنی که شما او را نمی‌بینید و او شما را می بیند. در جبهه‌ای به وسعت و گستردگی عالم و عالمیان، مشرق تا مغرب، همه کس از زن و مرد و پیر و برنا، درگیر این جنگ هستند.»

پزشـکان و پرسـتاران البته قهرمانان خط مقدم جبهه‌اند که به نشان شجاعت سرافرازند و از هر سو غریو مرحبا و آفرین می‌شنوند و صد البته که سزاوار هرگونه سپاس و ستایش‌اند اما هر چه هست آنهـا لباس رزم بر تن و سـاز و بـرگ کارزار را در اختیار دارند و از آموزش‌های لازم برخوردارند.

وی ادامه داد: غم آن انبوه جماعتی بر دل من نشسـته است که برای ادامه زندگی، محتاج کار روزانه‌اند، کارگران دستمزد بگیر، در سطوح مختلف، پشـت میز اداره، پشت فرمان خودرو، پای ماشین کارگاه، کارگرانـی کـه باید تمـام روز را با خاک و گل و سـنگ و سـیمان پنجه درافکنند، تا بتواننـد دم غروب، قوت لایموتی برای زن و بچه خود ببرند.

این پژوهشـگر گفت: یقین دارم کـه توقف فعالیت‌ها عرصه را بر آنان تنگ خواهد کرد، به فکر آنان باشـیم. مردان و زنان باشرف و آبروداری که در تنگنا افتاده‌اند را فراموش نکنیم، روزگار بدی است اما اصلا و ابدا شک نکنید که در جنگ میان مرگ و زندگی، زندگی پیروز خواهد شد.

وی خاطرنشـان کرد: مبـادا جوانان بی‌حوصله شـوند و بی‌تابی کنند، به نظرم جهان آبستن حوادث شگرفی است، امروز که هستید به وظیفه وجدانی خود عمل کنید و امید را از دست ندهید، فردای روشـن‌تری در راه اسـت. «چه باک اگر من نبینمـش؟ دیگرانش خواهند دید.»

لی لی گلستان و آینده نامعلوم گالری‌اش



لی‌لی گلستان که این روزها گالـری «گلسـتان» را برای جلوگیـری از شـیوع ویروس کرونا تعطیل کرده اسـت، از آینده نامعلوم نمایشـگاه‌های ایـن گالری در روزهای پایانی سـال جاری و حتی نمایشگاه‌های سال آینده سخن می‌گوید و در عیـن حال اظهـار امیدواری می‌کند که هر چه زودتر این شـرایط ختم به خیر شود.

بـه گزارش ایسـنا، مدیر گالـری «گلسـتان» و مجموعه‌دار در گفت‌وگویی درباره ارتباط گالری‌ها با مخاطبان در شـرایط تعطیلی برنامه‌های فرهنگی و هنری کشور، اظهار می‌کند: گالری‌ها همیشه از طریق برگزاری نمایشـگاه‌های هنری با مـردم در ارتباط بودند. ما دعوتشـان می‌کردیـم و آنها هم لطف می‌کردند و به تماشـای نمایشگاه‌ها می‌آمدند؛ اما الان که آینده بسیار نامعلومی داریم، هیچ ارتباطی هم با مخاطبانمان نداریم. او درباره برگزاری نمایشگاه‌های آنلاین یا حفـظ ارتباط مجازی با مخاطبان، خاطرنشـان می‌کند: اغلب گالری‌ها سـایت دارند که مخاطبـان می‌توانند از این طریق مروری بر آثار نمایشگاه‌های ارائه‌شده داشته باشند. در سایت گالری «گلسـتان» تمام نمایشگاه‌هایی که در ۴ سال گذشته برگزار کرده بودیم، وجود دارد. اما اینکه الان یک نمایشگاه آنلاین بگذاریم کاری است که نیاز به برنامه‌ریزی درست و حسابی و از پیش تعیین‌شده دارد. در شرایط فعلی مردم می‌توانند به سایت‌های گالری‌ها مراجعه کنند و آثار را مورد بررسی قرار بدهند و در عین حال همه امیدوار باشـیم که دوباره شـرایط به حالت عادی بازگـردد. این گالری‌دار همچنیـن درباره نمایشـگاه‌های هنری که قرار بود تا پایان سـال برگزار شـوند، اما به دلیل جلوگیری از شـیوع ویـروس کرونا لغو شـدند، می‌گوید: ما تا ۲۶ اسفند ۳ نمایشگاه داشتیم که همه آنها لغو شدند. همه ما ضرر دیده‌ایم. از منِ گالری‌دار که شغل کوچکی دارم گرفته تا شـرکت‌های بزرگ، کارخانه‌ها، دفاتر مسـافرتی و ... همه به شـدت ضرر دیده‌ایم و در واقع این یک ضرر همگانی است که امیدواریم زودتر ختم و به‌خیر شود.

چه کتابی بخوانیم؟

عرضه رایگان نسخه الکترونیکی کتاب‌های کانون



نسـخه الکترونیکی کتاب‌هـای کانون پـرورش فکـری کـودکان و نوجوانان به مدت یک هفته در سـایت‌های اینترنتی عرضـه کتـاب به صـورت رایـگان ارائه می‌شود.

همزمـان با شـیوع ویـروس کرونا و تعطیلـی مـدارس، کانون پرورش فکـری در حال اجـرای طرحـی اینترنتی بـا عنوان «پیـک امید مجازی» است تا کودکان و نوجوانان ایرانی بتوانند وقت‌هـای خود را صـرف مطالعه کتاب، تماشـای فیلم و فراگیری سـاخت کاردستی و نقاشی و دیگر هنرهای تجسمی کنند.

ارایـه نسـخه الکترونیکی کتاب‌هـای کانون در سایت طاقچه به نشانی www.taaghche.com چند ماهی است که آغاز و با استقبال بچه‌ها همراه شـده است اما کانون در نظر دارد این کتاب‌ها را به مدت یک هفته و به صورت رایگان ارائه کند.

در ایـن زمینه هم‌اکنون بیـش از ۳۰۰ عنوان از کتاب‌هـا و ۲۰ عنوان کتاب صوتـی کانون در این سـایت با تخفیـف ۱۰۰ درصـدی قابل دسترسی و مطالعه است.

در همین حال مربیان کانون در سراسر کشـور به‌صـورت داوطلبانـه و جهادی در قالـب همین طـرح، اقـدام به ضبط فیلم‌هـای کوتاه آموزشـی در زمینه‌های هنـری و کاردسـتی و قصه‌گویـی کرده‌انـد و این فیلم‌های کوتاه را در سـایت‌ها و صفحه‌های کانون در شـبکه‌های اجتماعی با چهار هشتگ «#پیک_امید، #در دل دارم_امیـد، #کانون_امید و برای_حال_ خوب» منتشر می‌کنند.

همچنیـن بـا توجـه به اهمیـت ایجـاد فضای شـاد و نشـاط‌بخش در بیـن خانواده‌هـا، کانـون برخـی از فیلم‌های انیمیشـن و شـاد خـود را نیز در ایـن فضاهـا در اختیـار خانواده‌هـا قـرار داده است.

در این زمینه و در قالب طرح پیک امید مجازی، صفحه‌ای در پرتال رسـمی کانون به نشانی www.omid.kpf.ir راه‌اندازی شده است.

ایـن فضاها بـه تدریـج کامـل و ایـن فعالیت گسـترش پیدا خواهد کرد تا ارتباط مربیان کانون بـا کودکان و نوجوانان در ایـن روزهایی که بچه‌ها به دلیل شیوه بیماری کرونا شبانه‌روز داخل خانه‌ها و در کنـار خانواده‌های‌شـان حضـور دارند، حفظ شود.

کانـون پـرورش فکری حدود سـه دهه اسـت در بحران‌هـا و وقایـع و حوادث طبیعـی در کنار کودکان و نوجوانان شـهرها و روستاهای زلزله‌زده قـرار می‌گیرد و به امـداد فرهنگی به بچه‌های این مناطق می‌پردازد.

از دو سـال گذشـته این طرح با عنـوان «پیک امید» گسـترش چشـم‌گیری پیدا کرد و علاوه بر این مناطق به خدمت‌رسـانی بـه مناطق محروم و کم‌برخوردار کشور نیز پرداخت.

طـرح پیک امید مجـازی در ادامه همان طرح و با هدف پرکـردن اوقات فراغت کودکان و نوجوانان ایرانی همزمان با شیوع ویروس کرونا در ایران اجرا می‌شود.

نگاه روز

راهنمای عملی برای پشتیبانی از سازمان ها در بحران شیوع ویروس کرونا



ابوالفضـل کیانی بختیـاری- مدیرعامل سـازمان مدیریت صنعتی:

در حال حاضر، کل جهان با بحرانی بی سـابقه مواجه شده است و ویروس کرونا در حوزه های متنوعی ظهور یافته که نه تنها دولت ها و صنعت درمان، بلکه سازمان ها در کلیه بخش های صنعتی را مورد مخاطره قرار داده است.

پرسـش اصلی در این خصوص این اسـت که سـازمان ها چگونه می توانند از کارکنانشان حفاظت کنند و در عین حال فعالیت روزمره خویش را ادامه دهند؟ و نقش واحد منابع انسانی در حمایت از سازمان ها در این دوران سخت چه خواهد بود؟

به منظور پاسخ به این سوالات به گونه ای بسیار اجمالی راهکارهایی را که سازمان ها و واحدهای منابع انسانی می توانند برای حفاظت از کارکنانشان و به حداقل رساندن تاثیر بحران در پیش گیرند بر می شمریم.

نقش واحد منابع انسانی در سه بخش قابل طبقه بندی است:

حفاظت از کارکنان در برابر ویروس

تداوم عملیات کسب و کار و گردش کار

مدیریت بحران مالی، کاهش تاثیر منفی مالی بحران بر روی سازمان

حفاظت از کارکنان در برابر ویروس

کارکنان لااقل ۶ ساعت در روز و هفته ای ۵ الی ۶ روز با صدها نفر در سرکار تعامل دارند و همین امر اتخاذ اقدامات پیشـگیرانه را برای حفظ سلامت کارکنان، مشتریان و جامعه ضروری می سازد.

سازمان می تواند برخی از اقدامات را جهت جلوگیری از شیوع بیماری اتخاذ نماید.

حفاظت سطح اول شامل موارد زیر می شود:

ایجاد آگاهی در مورد علائم بیماری با استفاده از کانال های ارتباطی درون-سازمانی.

درخواسـت از افرادی که علائم بیماری سرما خوردگی دارند که سرکار حاضر نشوند و به بیمارستان مراجعه کنند.

از کارکنانی که در مجاورت با افرادی هسـتند که علائم سـرماخوردگی دارند بخواهیم سرکار حاضر نشوند تا روشن شود که بیماری مورد نظر ناشی از ویروس کرونا نیست.

کارکنـان خط مقـدم و در ارتباط با مشـتریان می باید به ماسـک، عینک حفاظتی و دستکش تجهیز شوند.

اماکنی که چندین کارمند در آن حضور دارند می باید در پایان ساعات کاری ضدعفونی شود.

قرار دادن مایع ضد عفونی کننده در کنار دستگاه های ATM و کارتخوان.

حفاظت سطح دوم شامل موارد زیر می شود:

۱. جایگزینی ابزار های لمسی با ابزارهای غیر لمسی

۲. توزیع ژل های ضدعفونی کننده در سراسر سازمان

۳. مکان های سیگار کشیدن می تواند بسیار مشکل زا باشد و میباید دسترسی و تعداد افراد مجاز به ورود به این مکان ها محدود شده و نحوه پاکسازی نیز مشخص شود

۴. استفاده از ظروف یکبار مصرف (لیوان ها، بشقاب ها، قاشق و...)

۵. تشویق به نوشیدن مایعات به صورت مکرر

۶. به حداقل رساندن مسافرت ها

۷. درخواست از کارکنان به استفاده از مکمل های ویتامین C

حفاظت سطح سوم شامل موارد زیر می شود:

کاهش استفاده از کاغذ و ترغیب به استفاده از ایمیل.

کاهش جلسات تا حدامکان و جایگزین ساختن آنها با ویدئو کنفرانس و تماس تلفنی.

کاهش کلاس های حضوری آموزشی و استفاده از تکنیک های آموزش از راه دور.

ممانعت از اسـتفاده از غذاهای روباز و جایگزین ساختن آن با غذاهای بسته بندی شده که می توان در میان کارکنان توزیع کرد.

ضد عفونی ساختن وسائط حمل و نقل سازمانی بعد از استفاده و درخواست از کارکنان جهت رعایت نظافت فردی و محیطی.

ترویج حس مثبت نسبت به سازمان.

توقف خدمات ورزشی و مهد کودک در صورتی که توسط سازمان ارائه می شود.

تداوم عملیات کسب و کار و گردش کار

تداوم کسب و کار دومین حوزه ایست که سازمان ها و واحدهای منابع انسانی در هنگام شیوع بیماری کرونا می باید به آن توجه کنند.

کلیه بازارهای جهان تحت تاثیر جوانب اقتصادی شـیوع بیماری کرونا قرار گرفته اند ولی شـدت آن به سطح توسعه کشور و سطح گسترش ویروس بر می گردد و همچنین به نوع کسب و کار و اینکه وابسته به بازار کشور چین هستند یا خیر (چه به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم).

حال باید به این سـوال پاسـخ گفت که واحد منابع انسـانی چـه کاری می تواند برای حمایت از سازمان ها انجام دهد؟

در این خصوص موارد زیر قابل طرح است:

۱. کار از راه دور، به عبارت دیگر یکی از روش های رایج در چنین مواردی اجازه دادن به کارمندان جهت کار از منزل است که این امر مربوط به مشاغلی می شود که:

الف- نیازی به تعامل فردی و حضوری ندارند

ب- نیاز به حضور فیزیکی در محل کار ندارند

ج- می تواند از طریق تلفن و یا پست انجام شود

۲. تشویق به رفتن به تعطیلات، به بیانی ساده اگر کسب و کار راکد شده است پس می باید افراد را تشـویق کرد از مرخصی خود اسـتفاده کنند که این امر مانع از شیوع ویروس می شود و وضعیت مرخصی ها را نیز تعدیل می کند.

۳. راهکارهای الکترونیک به طوری که بتوان از تکنولوژی های کنفرانس های آنلاین و آموزش الکترونیک استفاده بهینه کرد.

۴. مدیریت هزینه ها

چنانچه سـازمان شـاهد کاهش گردش کاری در زمان حال و ماه های آینده است می توان برخی از اقدامات زیر را در حوزه مدیریت هزینه ها مد نظر قرار داد. این اقدامات شامل هزینه های ساده تا صرفه جویی های عمده می شود.

	توقف استخدام های جدید	توقف استخدام های غیر ضروری
افزایش شدت اقدامات	مدیریت مزایا	تجدید نظر در مزایای پرسنلی موجود همانند بلیط های تردد، عضویت ها و بورسیه ها جهت متوقف ساختن سرمایه گذاری بر مزایایی که محوری نیستند
	مدیریت کمک های مالی	تجدید نظر در کمک های مالی و تعیین زمینه های صرفه جویی همانند کار از راه دور و کاهش هزینه های ایاب و ذهاب
	تعویق افزایش دستمزدها	افزایش دستمزدها و تشویق ها تا حدامکان به تعویق بیفتد
	کاهش نفرات	کاهش نفرات و پرسنل در صورتی که شرایط تداوم یافته و طولانی شود

دولت ها می باید از سـازمان ها در شـرایط سـخت حمایت کنند به ویژه آن دسـته از سـازمان هایی که بیشـتر تحت تاثیر بحران قرار می گیرند را بیشـتر مد نظر قرار دهند. یکی از این روش ها کاهش انواع مالیات و بیمه اسـت به نحوی که پرداخت های مالیاتی و بیمه ای به تعویق افتد.

در پایان ذکر این نکته ضروری است که رهایی از این بحران و بحران هایی از این دست مسـتلزم انجام اقدامات هم افزا توسط همه دستگاهها و سازمان های دولتی و غیر دولتی اسـت و در این میان مدیران سـرمایه انسـانی نقش مهم و خطیری در آموزش، مدیریت بحران، طراحی زیرسـاخت های دورکاری و تدوین شـیوه های جدید جبران خدمات و بازتوانـی روحـی و روانی کارکنـان دارند و کارکنان نیز می باید بـرای حفظ جان خود و همکارانشـان و نیز ارتقای سـلامت محیط کار و طراحی مدل هـای نوآورانه برای تداوم کسب و کارها بیش از پیش کوشا باشند.

به امید برگزاری جشـن شکسـت کرونا در جای جای ایران همیشه سرافراز و شکست ناپذیر.