اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

پنجشنبه
• ۱۰ مهر ۱۳۹۹
• ۱۳ صفر ۱۴۴۲
• اول اکتبر ۲۰۲۰

• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۶۲۵ • پیاپی ۲۹۴۳ • ۸ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



تامین به موقع کالاهای اساسی و توجه به معیشت

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: تامین به موقع کالاهای اساسی و توجه جدی به معیشت مردم در دستور کار جدی این وزارتخانه است. علیرضا رزم‌حسینی در جمع معاونان وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در شرایط سخت کنونی کشور، بار سنگینی بر عهده وزارت صنعت، معدن و تجارت است که با همراهی تمامی بخش‌های مختلف صنعتی و معدنی باید به سرانجام برسد؛ به خصوص اینکه تحریم‌های ظالمانه و شیوع ویروس کرونا، فشار مضاعفی را بر بخش‌های مختلف تولیدی وارد آورده است. ۲

شرایط کنونی را با تحریم مقایسه نکنید

در جنگ اقتصادی هستیم

رئیس‌جمهوری گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت درخط مقدم مبارزه در شرایط تحریم است و بار مسئولیت تامین کالاهای اساسی و ضروری و بخش بزرگی از تولید را بر عهده دارد. رئیس دولت دوازدهم صادرات کالا را دومین وظیفه و مسئولیت وزارت صنعت،معدن وتجارت برشمرد و بیان کرد: بار اصلی تامین ارز در سال‌های قبل بردوش نفت، میعانات و گاز بود اما شرایط ما مثل سابق نیست. برخی از دوستانی که در فضای مجازی اشاره کرده و می‌گویند قبل از این دولت، ایران تحریم بود و اکنون هم در تحریم هستیم گفت: شرایط کنونی را با تحریم مقایسه نکنید؛ درجنگ اقتصادی هستیم. جنگ اقتصادی در این ۳ سال بوده است. وی افزود: در دوران قبل، دولت حداقل روزانه یک میلیون بشکه نفت با نرخ ۱۲۰ دلار صادر می‌کرد. در سال ۹۲ نرخ نفت که کاهش یافت، هر بشکه نفت ۱۰۴ دلار بود. بانک‌های ما در شرایط امروز نبودند و شرایط بهتری داشتند. در دولت یازدهم شرایط بهتر بود و از لیست سیاه FATF خارج شده بودیم ۲



تمدید مهلت ثبت‌نام دریافت تسهیلات حمایتی کرونا تا پایان مهر

کدام آسیب دیدگان وام کرونا گرفتند ۷

عکس: آیدا فریدی

چهره



افزایش تولید گاز پارس جنوبی در ۷ سال گذشته ۲

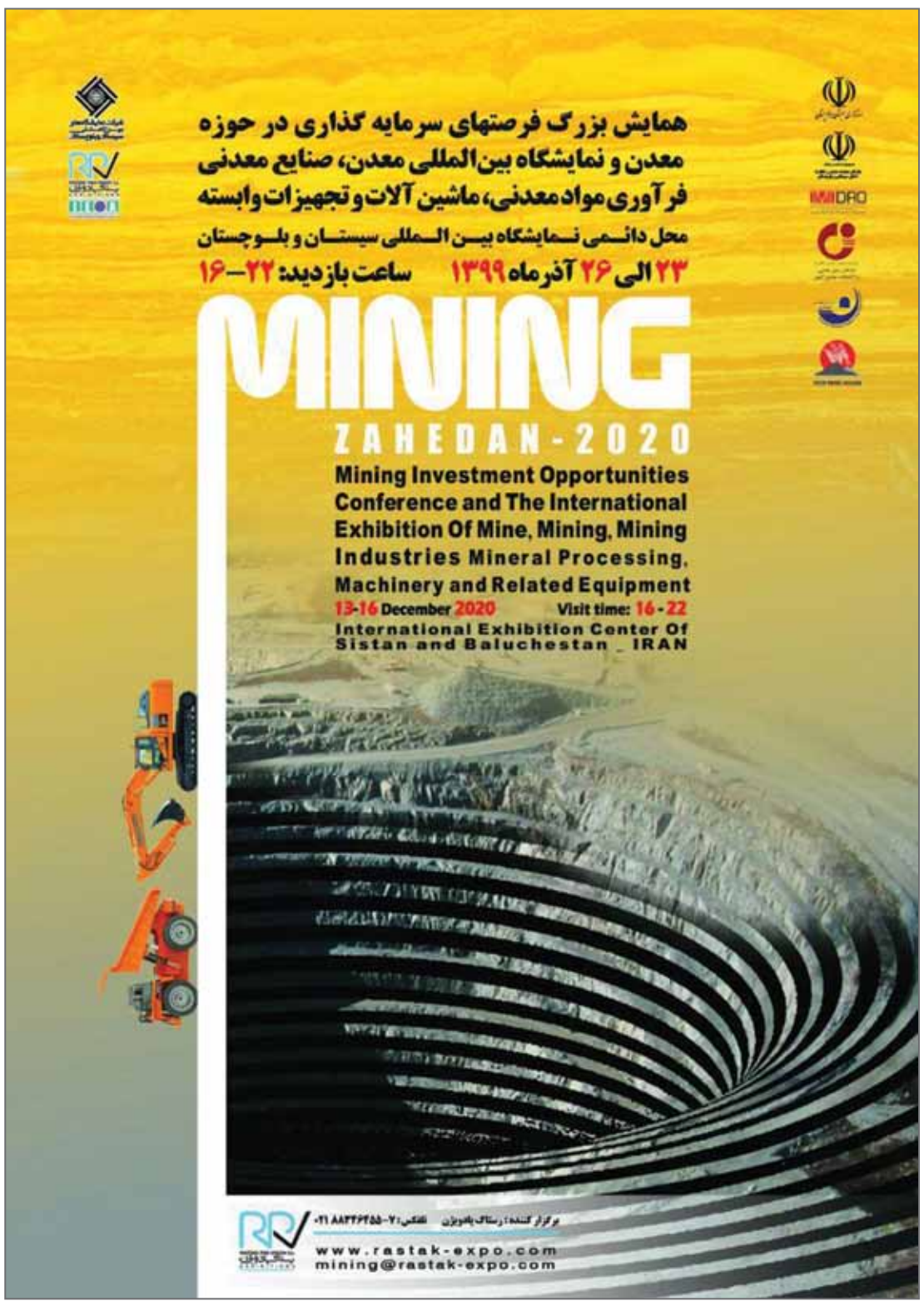


ذره‌بین مالیاتی روی تراکنش بالای ۵ میلیارد تومان ۲

گزارش روز

همراهی بانک مرکزی با واردکنندگان

رئیس بانک مرکزی از همراهی این بانک با واردکنندگان کالاهای اساسی و تولید کنندگان در راستای کاهش زمان ماندگاری کالاهای اساسی، مواد اولیه، تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید در گمرک خبر داد. به گزارش بانک مرکزی، عبدالناصر همتی، رییس کل بانک مرکزی که به همراه معاون اول رئیس جمهوری به بندر شهید رجایی سفر کرده بود در یادداشتی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی از همراهی بانک مرکزی با واردکنندگان کالاهای اساسی و تولید کنندگان در راستای کاهش زمان ماندگاری کالاهای اساسی، مواد اولیه، تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید در گمرکات کشور خبر داد. به گفته همتی، بانک مرکزی در راستای کاهش زمان ماندگاری کالاهای اساسی و مواد اولیه و تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید در گمرکات در قالب تصمیمات ذیل، همراهی کامل خود را با وارد کنندگان کالاهای اساسی و تولید کنندگان محترم ابراز داشت. در این جلسه مقرر شد واردات کلیه کالاهای مشمول ارز ترجیحی که در گمرکات کشور دپو شده اند، امکان بهره گیری از خرید اعتباری ۳ ماهه و تضمین نرخ ارز توسط بانک مرکزی را با تأیید وزارت مربوطه و ترخیص و خروج کالاها ظرف ۴۵ روز خواهند داشت. ۸





یادداشت

نقش دریانوردان در حمل و نقل پایدار



جلیل اسلامی
عضو هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی

حمل و نقل پایدار یک موضوع لایه لایه است و در فراهم‌سازی این مهم، دریانوردان نقش کلیدی دارند و بدون در نظر گرفتن آنان، پیوند بین تأمین کنندگان در سرتاسر جهان قطع و دسترسی به توسعه پایدار بسیار دشوار خواهد بود. سازمان بین‌المللی دریانوردی سند چشم‌انداز، استراتژی‌ها، برنامه‌ها و چالش‌های پیش‌روی جامعه جهانی دریانوردی را تهیه کرده است و باید بدانیم از یک سو تأثیر رشد اقتصادی بر صنعت حمل و نقل دریایی و از سوی دیگر تحولات تکنولوژیکی، ملاحظات محیطی، انسانی و الزامات کنوانسیونی، مشکلات و سختی‌های زیادی را بر این صنعت تحمیل می‌کند. در خصوص چگونگی مشارکت دریانوردان در حصول اهداف توسعه‌ای، لازم است تا فعالیت های اقتصادی با ظرفیت اقیانوس‌ها متعادل باشند تا این فرآیند برای مدت زمان طولانی، سالم باقی بماند و ناهماهنگی و تقاضای‌های رقابتی می‌تواند منجر به فعالیت‌های غیرقانونی در رابطه با استفاده از محیط دریا و آسیب به سلامت اقیانوس‌های جهان شود، بنابراین به منظور دستیابی بر این مهم، تعادل بین منافع رقابتی و همکاری دست‌اندرکاران، ضروری است. در مفهوم وسیع‌تر، سازمان بین المللی دریانوردی و جامعه دریانوردی نقش مهمی در دستیابی به توسعه پایدار و اهداف مربوط به آن که توسط سازمان ملل متحد تبیین کرده، دارند، بنابراین اهداف توسعه‌ای یکی از بلند پروازانه‌ترین کارهای سازمان ملل متحد تا به امروز است که برای حفاظت از زمین، ساکنان آن و اطمینان از صلح و سعادت، اهداف روشنی دارد. صنعت دریانوردی؛ مهم‌ترین بخش از زنجیره تأمین جهانی است که میلیاردها نفر به آن وابسته هستند. در همین راستا آیمو ادامه مشارکت کشتیرانی برای رشد پایدار را لازم می‌داند، به نحوی که انتظارات جامعه امروزی درباره ایمنی، محیط زیست و مسئولیت اجتماعی برآورده شود و در این بین ارتباطات فزاینده و ائتلاف بین کشتیرانی، بندر و صنایع لجستیکی، برای ارتقای کارایی و پایداری کشتیرانی بسیار با اهمیت است. جمهوری اسلامی ایران نیز با توجه به برنامه‌های توسعه‌ای خود و هم راستا با توسعه پایدار و همسویی با سایر کشورهای جهان با لحاظ چالش‌های پیش‌روی جامعه دریانوردی و ایجاد ظرفیت‌های لازم در عرصه داخلی درصدد بهره‌برداری از توانمندی‌ها و فرصت‌های موجود در ابعاد ملی و بین‌المللی است.

نظرگاه

باید بیشتر صبوری کنیم



علی قنبری
کارشناس اقتصادی

افزایش نرخ تورم و کاهش رشد اقتصادی روندی است که در دو سال گذشته بر اقتصاد کشور حاکم بوده است. با این همه انتظار می‌رفت با آغاز سال جدید رشد منفی به صفر تبدیل شود و نرخ تورم هم کنترل شود ولی شیوع یک ویروس ناشناخته به نام کرونا وضعیت اقتصاد ایران و کشورهای دیگر جهان را به هم ریخت تا تمام پیش‌بینی‌ها غلط از آب درآیند. از سوی دیگر، وضعیت اقتصادی کشور و آینده آن تابع شرایطی است که برای آن پیش خواهد آمد. در این مورد وضعیت تحریم‌ها، انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده و کرونا نقشی بیش از دیگر عوامل دارند. با این وجود و گرچه اقتصاد ایران به شدت تحت تاثیر اتفاقات کوتاه مدت است با این حال در نیمه دوم سال بعید است اتفاق شگرفی رخ دهد. می‌توان پیش‌بینی کرد تحریم‌ها به شکل کجدار و مریز حداقل تا پایان سال ادامه خواهد یافت. گرچه پیروزی بایدن بر ترامپ می‌تواند از شدت تنش‌ها و تحریم‌ها بکاهد و این تا اندازه‌ای به سود تثبیت شرایط خواهد بود. از سوی دیگر شیوع کرونا هم بر وضعیت امروز تقریبا همه اقتصادهای جهان تاثیرات ملموسی داشته است و بسته به آنکه درمان این بیماری چه زمانی ممکن شود می‌تواند بر اقتصاد ایران و شاخص‌های آن نیز اثرگذار باشد. بنابراین حتی اگر جو بایدن موفق شود دونالد ترامپ را شکست دهد و بازگشت به برجام در دستور کاخ سفید قرار گیرد باز هم اثرات مثبت این اقدام تا پایان امسال چندان خود را نشان نخواهد داد و شاخص‌های اقتصادی با شیبی نسبی با شرایطی مشابه اکنون به کار خود در سال ۹۹ پایان خواهند داد. با این حال نباید انتظار داشت در این مدت تغییر بزرگی رخ دهد. به باور من تا پایان سال ۹۹ رشد اقتصادی در مدار کنونی خواهد بود چرا که موانع سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی پا برجاست. برخی از مسئولان به ویژه در مجلس هم به خود تحریمی دست زدند. متاسفانه در مجلس شعار دادن به رویه برخی تبدیل شده و در مدتی که مجلس اخیر تشکیل شده هیچ اقدام مهمی را دستور نگذاشته‌اند جز شعار. در برخی موارد هم اختلاف بین قوا و ناهماهنگی میان بخش‌های مختلف سیاسی کشور عملا یکی از موانع توسعه در کشور ماست. متاسفانه اکنون هم انتقاد از دولت مد روز شده و به سنت همیشگی در سال آخر دولت همه ناگهان ضد دولت می‌شوند، در این دوره هم چنین اتفاقی رخ داده است. برخی نیز در این وضعیت ترجیح می‌دهند به جای اصلاحات ساختاری تنها شرایط کنونی را تثبیت کنند تا چند ماهه آخر کار هم سپری شود. من فکر نمی‌کنم تغییرات مثبت عجیبی در این مدت رخ دهد. کسانی که منتظر روزهای بهتر هستند باید بیشتر صبوری به خرج دهند چرا که حتی پیروزی ترامپ و بازگشت امریکا به برجام هم تا پایان سال نتایجی به همراه نخواهد داشت و زمان بیشتری را طلب می‌کند. به همین دلیل پایان سال ۱۳۹۹ مشابه امروز خواهد بود و با شیبی مشابه ماههای اخیر شاخص‌های اقتصادی سال را به پایان خواهند برد.

شرایط کنونی را با تحریم مقایسه نکنید

در جنگ اقتصادی هستیم

رئیس‌جمهوری گفت: وزارت صنعت معدن و تجارت درخط مقدم مبارزه در شرایط تحریم است و بار مسئولیت تامین کالاهای اساسی و ضروری و بخش بزرگی از تولید را بر عهده دارد.

به گزارش ایرنا حسن روحانی در جلسه هیات دولت ضمن بیان این مطلب افزود: این وزارتخانه بار مسئولیت تامین کالاهای اساسی و ضروری و بخش بزرگی از بار تولید را به دوش دارد. رئیس دولت دوازدهم صادرات کالا را دومین وظیفه و مسئولیت وزارت صنعت،معدن وتجارت برشمرد و بیان کرد: بار اصلی تامین ارز در سال‌های قبل مسئله نفت، میعانات و گاز بود اما شرایط ما مثل سابق نیست. برخی از دوستانی که در فضای مجازی اشاره کرده و می‌گویند قبل از این دولت، ایران تحریم بود و اکنون هم در تحریم هستیم گفت: شرایط کنونی را با تحریم مقایسه نکنید، درجنگ اقتصادی هستیم. جنگ اقتصادی در این ۳ سال بوده است.

روحانی با بیان اینکه در سال‌های گذشته تحریم بودیم و نه جنگ اقتصادی، یادآور شد: در دوران قبل، دولت حداقل روزانه یک میلیون بشکه نفت با نرخ ۱۲۰ دلار صادر می‌کرد. در سال ۹۲ نرخ نفت که کاهش یافت، هر بشکه نفت ۱۰۴ دلار بود. بانک‌های ما در شرایط امروز نبودند و شرایط بهتری را داشتند. در دولت یازدهم شرایط بهتر بود و از لیست سیاه FATF خارج شده بودیم.



وظیفه تامین ارز بر عهده صادرات غیرنفتی

روحانی گفت: امروز تامین ارز مورد نیاز کشور بر دوش صادرات غیرنفتی است که البته کشاورزی و خدمات و صادرات برق را هم شامل می‌شود. اما بار اصلی در بخش صادرات بر دوش بخش صنعت است. صنعت و معدن بار اصلی را بر دوش دارد و امروز صادرات کالاهای تولیدی کشور برای ما بسیار حایز اهمیت است.

رئیس‌جمهوری تهیه کالاهای ضروری برای کشور را مسئله سوم عنوان کرد و افزود: وزارت صنعت،معدن وتجارت دستگاهی است که به طور مداوم و ساعتی باید مراقب باشد چه کالایی در بازار موجود است و یا چه کالایی کمیاب است کدام کالا باید خریداری و وارد شود و چه کالایی دراولویت است. وی با بیان اینکه علیرغم کرونا و تحریم در کالاهای اساسی دچار مشکل نبودیم و این کالاها به موقع وارد بازار شده است، افزود: شاید در قیمت‌ها اشکالاتی وجود آمده که موضوع دیگری است تهیه کالاهای اساسی و ضروری که برای کشور بسیار مهم است و در شرایط سخت کرونا کالاهای بهداشتی و داروی مورد نیاز مردم را تامین کردیم در این مسیر حرکت درستی انجام دادیم.

آدرس درست به مردم بدهیم

روحانی تصریح کرد: نیازمندی ارزی دستگاه‌های کشور با آنچه امروز برای آنها تامین می‌شود مقداری فاصله دارد که شریط موجود باعث ایجاد فاصله شده است.

در بسیاری از مشکلات امروز باید آدرس صحیح به مردم بدهیم که چرا این مشکلات وجود دارد.

یک مشکلات ساختاری از قدیم بوده و ممکن است مشکلات مدیریتی هم وجود داشته باشد، مهم این است که باید ببینیم درصد اینها در این شرایط جنگ (اقتصادی) به چه میزان است؛ برخی دوباره شرایط کنونی را با شرایط تحریم مقایسه نکنند.

رئیس دولت دوازدهم گفت: در شرایط جنگی قرار داریم که از سال ۱۳۹۷ آغاز شده است؛ واقعیت‌های جامعه را تحریف نکنیم، همان طور که رهبری فرمودند واقعیت‌های دفاع مقدس نباید تحریف شود امروز هم در جنگ اقتصادی واقعیت‌ها نباید تحریف شود باید به همان صورتی که هست مبدا تاریخ و مقدار (مشکلات) باید برای مردم تبیین شود.

نظارت بر بازار، چهارمین وظیفه

رئیس‌جمهوری نظارت بر بازار را چهارمین وظیفه وزارت صنعت،معدن وتجارت دانست و گفت: بسیار مهم است که در شرایط جنگ از بازار، انبارها و گمرکات مراقبت کنیم؛ این تصمیماتی که در روزهای اخیر در دولت گرفته شده برای این است که بانک مرکزی وگمرک کمک کنند تا کالاهای دپو شده که مجموعا ۸ میلیون تن است و ۳ و نیم میلیون تن آن کالای اساسی است را بتوانیم آزاد کنیم.

وی گفت: کالا خریداری شده، با کشتی حمل شده و در بندر پیاده شده و در آنجا انبار شده، و امروز نمی‌تواند از گمرک خارج شود که البته برخی مشکلاتی دارد که باید حل و فصل شود منتها باید به این کار سرعت ببخشیم تا وزارت صنعت،معدن و تجارت بتواند به‌خوبی نظارت دقیق را بر بازار و انبارها داشته باشد.

رشد تولید با وجود تحریم

وی با بیان اینکه تولید کالاهای مهم از فولاد تا پتروشیمی تا لوازم خانگی و خودرو امسال نسبت به پنج ماه نخست سال قبل رشد تولید داشته‌اند، ابرازکرد: مردم باید بدانند علیرغم سختی‌ها و فشار تحریم بخش تولیدی، هم در حوزه کشاورزی و هم در حوزه صنعت و هم در بخش‌هایی خدمات رشد داشته است. البته حوزه خدمات در بخش‌هایی عقب است اما جهش تولید به عنوان وظیفه مضاعف بر دوش ماست.

وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد

تامین به موقع کالاهای اساسی و توجه به معیشت

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: تامین به موقع کالاهای اساسی و توجه جدی به معیشت مردم در دستور کار جدی این وزارتخانه است.



به گزارش ایسنا، علیرضا رزم‌حسینی در جمع معاونان وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در شرایط سخت کنونی کشور، بار سنگینی بر عهده وزارت صنعت، معدن و تجارت است که با همراهی تمامی بخش‌های مختلف صنعتی و معدنی باید به سرانجام برسد؛ به خصوص اینکه تحریم‌های ظالمانه و شیوع ویروس کرونا، فشار مضاعفی را بر بخش‌های مختلف تولیدی وارد آورده است. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: کار و تلاش شبانه‌روزی، دستور کار جدی وزارت صنعت، معدن و تجارت است؛ چرا که به مردم بدهکار بوده و باید در راستای تامین نیازهای آنها، اشتغال و حفظ و جهش تولید گام برداریم. بنا بر اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، رزم حسینی با قدردانی از رای اعتماد بالای نمایندگان مجلس شورای اسلامی، گفت: ارتباط مداوم و قوی با مجلس شورای اسلامی از جمله دستورکارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت است؛ به نحوی که اجرای برنامه‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت با هماهنگی و پشتیبانی کمیسیون‌های تخصصی مجلس و بخش‌خصوصی باید عملیاتی شوند.

ترخیص اعتباری کالاهای اساسی گروه یک ارزی

در همین حال سخنگوی ستاد تنظیم بازار گفت: در جلسه‌ای که با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری در بندرعباس داشتیم، مصوب شد کالاهای اساسی و ضروری مردم که در گروه یک ارزی قرار دارند، به شیوه اعتباری ترخیص شود.



محمدرضا کلامی اظهار کرد: بانک مرکزی موظف شد بدون فوت وقت نسبت به صدور کد رهگیری و کد منشأ ارز اقدام کنند تا کسانی که توانایی دارند نسبت به ترخیص کالا به صورت اعتباری اقدام کنند، و ظرف سه ماه آینده ارز آنها تامین شود.وی در خصوص مهم‌ترین مصوبات ستاد تنظیم بازار، افزود: رصد و پایش آخرین وضعیت نرخ کالاهای اساسی و ضروری و روند تامین آنها در جلسه تنظیم بازار مورد بررسی قرار گرفت. به گفته کلامی، در جلسه پیشین ستاد مقرر شد جلسات ستاد تنظیم بازار با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری به صورت حداقل ماهی یک بار تشکیل شود که در همین راستا و همزمان با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری روز شنبه بازدیدی از بندر شهید رجایی بندرعباس انجام و تصمیمات مهمی اتخاذ شد. دبیر ستاد تنظیم بازار کشور با بیان اینکه ترخیص و تامین ارز برای کالاهایی حتی مانند روغن خام نیز تسهیل خواهد شد و فرآیندهای بازار رسانی آنها به راحتی انجام می‌شود، در خصوص تامین مواد اولیه و تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید نیز گفت: قرار شد تایید ارزی کالاهایی که تا قبل از پنجم مهر ۱۳۹۹ در بنادر موجود است را بانک مرکزی انجام دهد و مواد اولیه و تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولیدی به همین شکل ترخیص شوند.وی همچنین گفت: میزان ترخیص ذرت دامی در این مقطع زمانی حدود چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تن است که نسبت به مقطع زمانی مشابه سال قبل که چهار میلیون تن بوده است، ۹۰۰ هزار تن بالاتر است. کلامی در خصوص مهم‌ترین تصمیمات ستاد تنظیم بازار در خصوص نهاده‌های دامی افزود: بخشی از کنجاله سویا از محل واردات خود کنجاله و بخشی از طریق دانه وارداتی و بخشی دیگر از طریق خرید دانه‌های داخلی و ذخایر تامین می‌شود.وی گفت: حدود دو میلیون تن عرضه کنجاله در کشور بوده است و با توجه به تاکید مجدد وزارت جهاد بر لزوم توزیع نهاده‌ها از طریق بازارگاه مقرر شد عملکرد ترخیص و توزیع کالا به تفکیک تامین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان برای دریافت سهمیه به کمیته تخصصی ارائه شود.

طبق اعلام وزارت صنعت، سرپرست معاونت بازرگانی داخلی این وزارتخانه در خصوص این کمیته نیز اعلام کرد: این کمیته با هدف تطبیق مقادیر عرضه در سامانه و مقادیر ترخیص کنجاله، تشکیل می‌شود.

او ادامه داد: در کمیته ویژه بازرسی نمایندگان سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و سایر دستگاه‌های نظارتی عضو هستند.کلامی گفت: مقرر شد وزارت جهاد کشاورزی، گمرک و دستگاه‌های مربوطه عملکرد ترخیص را به تفکیک واردکننده و عملکرد فروش را به تفکیک تولیدکننده احصا کنند و در اختیار دستگاه‌های نظارتی و این کمیته قرار بدهند.

وزیر نفت در جمع نمایندگان خانه ملت تاکید کرد

افزایش تولید گاز پارس جنوبی در ۷ سال گذشته



وزیر نفت با اشاره به اولویت بندی توسعه فازهای پارس جنوبی در دولت تدبیر و امید گفت: با این اقدام، تولید از میدان مشترک پارس جنوبی از ۲۸۰ میلیون متر مکعب در سال ۹۲ به ۷۰۰ میلیون متر مکعب در شرایط فعلی رسیده که نشان دهنده افزایش ۴۲۰ میلیون متر مکعبی گاز از این میدان مشترک است.

بیژن زنگنه در صحن علنی مجلس در پاسخ به سوالی در خصوص علت تاخیر در اجرای فاز ۱۴ پارس جنوبی ادامه داد: بحث فاز ۱۴، جدا از کل پارس جنوبی نیست بنابراین باید به کل این پروژه اشاره شود.

وزیر نفت اظهارکرد: در پارس جنوبی ابرپروژه‌ای تعریف کردیم که افتخارش برای جمهوری اسلامی است و با این کار، تمدن جدیدی در این منطقه، آفریده شده است.

وی افزود: در سال‌های ۷۶ تا ۸۴ برای نخستین بار توسعه پارس جنوبی وارد فاز اجرا شد و قرارداد ۱۳ فاز در دولت‌های هفتم و هشتم به امضا رسید که از این میزان ۵ فاز در همان زمان به تولید رسید و ۵ فاز دیگر نیز در زمان دولت نهم و دهم به اجرا درآمد.

زنگنه با اشاره به اینکه در دولت نهم نیز قرارداد توسعه ۵ فاز دیگر امضا شد، تاکید کرد: در دولت دهم، در ۲۵ خرداد سال ۸۹ برای اجرای ۱۰ فاز به مبلغ ۲۵ میلیارد دلار با مدت اجرای ۳۵ ماهه(فازهای ۳۵ ماهه) ۵ قرارداد با تامین مالی ۱۰۰ درصدی از منابع داخلی نفت منعقد شد.

وی گفت: با این حال تولد گاز ایران از پارس جنوبی در ابتدای دولت یازدهم، ۲۸۰ میلیون متر مکعب در روز بود.

وزیر نفت ادامه داد: با وجود اینکه برای توسعه ۲۷ فاز تا سال ۹۲، قرارداد منعقد شد اما در آن زمان تنها ۱۰ فاز به مدار رسید و توسعه ۱۷ فاز به دولت یازدهم واگذار شد.

وی با اشاره به قراردادهای ۳۵ ماهه برای توسعه فازهای پارس جنوبی افزود: ۳۵ ماه برای یک طرح به یک کار بزرگ، نیاز داشت که حتی شرکت‌های خارجی بزرگ نیز نتوانسته بودند به این زمان‌بندی دست پیدا کنند اما در آن زمان این تصمیم گرفته شد تا قبل از دولت دهم توسعه این فازها کامل شود.

زنگنه با تاکید بر اینکه تمام پیمانکاران این پروژه‌ها ایرانی بودند، گفت: البته همگی در یک سطح نبودند و برخی مانند پتروپارس سابقه حضور در فازهای پارس جنوبی را داشتند و از همین رو توسعه این فازها در مدت ۳۵ ماه انجام نشد.

وی با اشاره به اینکه وقتی در سال ۹۲ به وزارت نفت آمدیم با کمبود عظیم گاز در شبکه رو برو بودیم، افزود: در آن زمان ۲۷ میلیارد لیتر فرآورده مایع معادل ۱۸ میلیارد دلار در نیروگاه‌ها به عنوان سوخت مصرف می‌شد که مسائل زیست محیطی زیادی را نیز به دنبال داشت.

به گفته وزیر نفت، به رغم همه زحمات اما هیچ کدام از این ۱۷ فاز قابل به مدار رساندن نبود و نفت هم پولی نداشت و منابع محدود بود بنابراین نخستین کار این بود که توسعه این ۱۷ فاز به اولویت اول و دوم تقسیم شود.

وی تاکید کرد: ۷ فاز که پیشرفت بیشتری داشته و قابلیت ۲۰۰ میلیون متر مکعب گاز در روز را داشتند و می‌توانستند مشکل شبکه را حل کنند در اولویت اول قرار گرفت و بقیه فازها نیز در اولویت دوم دسته‌بندی شد.

زنگنه با بیان اینکه اگر ۱۷ فاز را با هم جلو می‌بردیم و همه را به ۸۰ درصد پیشرفت می‌رساندیم حتی یک متر مکعب گاز به شبکه تزریق نمی‌شد، گفت: بنابراین اولویت‌بندی را انجام دادیم. از سوی دیگر منتظر نشدیم تا فرآیند پالایشگاه به مدار بیاید و گاز تولیدی در دریا را به خشکی منتقل کردیم.

زنگنه با تاکید بر اینکه تمرکز مالی و مدیریتی را بر اتمام طرح‌های اولویت اول گذاشتیم و بعد هم اولویت دوم را در دستور کار قرار دادیم، افزود: تمام بخش‌های دریایی که اصل کار پارس جنوبی است و تولید گاز صورت می‌گیرد به اتمام رسیده است.

به گفته زنگنه درحال‌حاضر در فاز ۱۴ پارس جنوبی، ۴ سکو فعال است که گاز تولیدی را از اردیبهشت سال ۹۷ با ۲ خط لوله به خشکی منتقل می‌کند.

وی ادامه داد: برای پالایش گاز تولیدی فاز ۱۴ نیز به دلیل آماده نبودن پالایشگاه آن، از ظرفیت خالی فازهای ۱۹ و ۱۲ استفاده می‌شود.

وزیر نفت تاکید کرد: از زمان آغاز تولید گاز از فاز ۱۴ پارس جنوبی تا کنون ۲۲ میلیارد متر مکعب گاز از این فاز تولید شده است.وی افزود: بخش اول پالایشگاه فاز ۱۴ امسال وارد مدار می‌شود و ۳ بخش بعدی در اوایل سال آینده تولیدی خواهد شد. البته بهره‌برداری از این پالایشگاه هیچ تاثیری در تولید گاز ایران نخواهد داشت.

وزیر نفت با رد ضرر ایران در فاز ۱۴ گفت: برداشت گاز از دریا انجام شده و ایران در این زمینه ضرری را متحمل نشده است. زنگنه با بیان اینکه ایران ۱۰ سال دیرتر از قطر کار توسعه در پارس جنوبی را آغاز کرد، ادامه داد: در شرایط فعلی باید به موضوع افت فشار بپردازیم و اگر تاخیر کنیم عدم النفع داریم اما اگر الان نمی‌پردازیم دلایلی داریم.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور خبر داد:

ذره‌بین مالیاتی روی تراکنش‌های بالای ۵ میلیارد تومان



رئیس سازمان امور مالیاتی کشور گفت: اطلاعات تراکنش‌های بانکی صاحبان حساب‌هایی که پنج میلیارد تومان به بالا در سال گردش مالی دارند، مورد بررسی قرار می‌گیرد و با اطلاعات به‌دست آمده از این طریق، به دنبال فعالیت‌هایی می‌رویم که موجب این گردش مالی شده است تا متناسب با آن فعالیت‌ها، میزان مالیات تعیین شود.

امیدعلی پارسا، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور، در گفت‌وگوی اختصاصی با ایرنا به تشریح دو شعار «وصول با اصول» و «نظام مالیاتی هوشمند»، به عنوان برنامه‌های محوری این سازمان در سال ۱۳۹۹ پرداخت.

به گفته وی، سازمان امور مالیاتی با رعایت اصول بنیادینی مانند حمایت از تولید و مبارزه با فرار مالیاتی، به دنبال گذر از سیستم مالیاتی سنتی به سیستم مالیاتی مدرن است تا ضمن احقاق عدالت مالیاتی، زمینه افزایش درآمدهای مالیاتی دولت با تمرکز بر ۵ تا ۱۰ درصد اقشار پردرآمد کشور را فراهم سازد.

تاکید بر مالیات‌ستانی از ثروتمندان

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور همچنین به بررسی تراکنش‌های بانکی۵ میلیارد تومان به بالا در نظام مالیاتی هوشمند اشاره کرد و ادامه داد: اطلاعات بانکی تراکنش‌های بانکی پنج میلیارد تومان درآمد به بالا از سال ۹۳ به بعد، از امروز قابل بررسی توسط سازمان امور مالیاتی است. ما تراکنش‌های مالی مربوط به هر فرد را بر اساس کد ملی او و اقوام درجه یک آن فرد تحت‌نظر داریم، تا از فرار مالیاتی جلوگیری کرده باشیم.

وی تاکید کرد: باید توجه شود که سازمان امور مالیاتی به دنبال اطلاعات بانکی همه مردم نیست و تنها به حساب بانکی ۵ تا ۱۰ درصد برخوردار کشور رسیدگی می‌شود. با اطلاعات به‌دست آمده از این طریق، به دنبال فعالیت‌هایی می‌رویم که موجب این گردش مالی شده است تا متناسب با آن فعالیت‌ها، میزان مالیات تعیین شود.

هوشمندسازی نظام مالیاتی

پارسا با تاکید بر پایه‌گذاری نظام مالیاتی هوشمند بر اساس شفافیت، گفت: نظام مالیاتی هوشمند امروز در همه دنیا پیگیری می‌شود و داده مبنا، مؤدی محور، یکپارچه و مبتنی بر ریسک و تمکین مؤدیان است. به عبارت دیگر در این نظام مالیاتی بالاجبار اطلاعات و داده‌های واقعی مربوط به ثروت، درآمد و مصرف هر مؤدی مالیاتی دریافت شده و هر فرد متناسب با توانایی‌ها و قابلیت‌های خود آن فرد مورد بررسی ممیز قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: در حالی که در نظام مالیات‌ستانی سنتی، اخذ مالیات هر فرد بر مبنای معدل، میانگین و روندها و اطلاعات بخش یا فعالیت مربوط به کسب‌وکار آن فرد انجام می‌گرفت که به همین دلیل در برخی موارد محاسبات ممیز سازمان امور مالیاتی متناسب با فعالیت واقعی مؤدی مورد بررسی نبود و موجب اختلافاتی می‌شد.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور، نظام مالیاتی هوشمند را زمینه‌ساز تحقق عدالت در نظام مالیاتی و به حداقل رساندن فرار مالیاتی و فساد اداری دانست و افزود: آنچه که مردم ما در درجه اول می‌خواهند عدالت و عدالت مالیاتی به عنوان یکی از مصادیق آن است. عدالت مالیاتی یعنی ستاندن مالیات طبق قانون و متناسب با ثروت، درآمد و مصرف هر مؤدی. نظام مالیاتی هوشمند حدود ۳۰ سال است که در کشورهای پیشروی دنیا اجرا می‌شود و تجربه موفقی در تحقق عدالت مالیاتی را نشان داده است.

همه باید تسهیل‌کننده تولید باشند

رئیس مرکز ساخت، ماشین‌سازی و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در سامانه بهین‌یاب وزارتخانه ۷۷ هزار واحد تولیدی ثبت‌شده داریم که هر کسی می‌خواهد پروانه بهره‌برداری و پروانه تاسیس بگیرد، آنجا ثبت می‌شود.به گزارش شاتا، سیدمحمدمهدی هادوی بیان کرد: سال گذشته با ابلاغ و تصویب قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی ساخت داخل مرکز ساخت داخل راه‌اندازی شد. وظیفه این مرکز این است که بتوانیم توسعه ساخت داخل را داشته باشیم و مسئولیت اجرای قانون استفاده حداکثر هم به این مرکز داده شده است.وی تصریح کرد: این سامانه به‌گونه‌ای طراحی‌شده که وقتی فردی اعلام نیاز می‌کند تا واردات داشته باشد به‌طور خودکار و هوشمند آن فردی که توانمندی خود را ثبت کرده، می‌بیند و این ارتباط دوسویه برقرار می‌شود. در سامانه بهین‌یاب، ۷۷ هزار واحد تولیدی ثبت شده داریم که هر کسی می‌خواهد پروانه بهره‌برداری و پروانه تاسیس بگیرد آنجا ثبت می‌شود. هادوی با تاکید بر اینکه همه ما باید تسهیل‌کننده تولید باشیم، یادآور شد: ما باید قوانین را به مباحث فرهنگی متصل کنیم تا تولیدکننده واقعی که انسان‌های صادق و جهادگری هستند، مورد حمایت قرار گیرند.رئیس مرکز ساخت داخل وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در جلساتی که با تولیدکنندگان داریم، گفته می‌شود که مقررات بانک مرکزی به‌گونه‌ای است که به‌نفع تولیدکننده واقعی نیست یا عدم‌ثبات قانون و دستورالعمل‌ها را داریم و این صحبت درست است و نیاز به رسیدگی دارد.

هند، رقیب ایران در صادرات قطعه

قطعات ریخته‌گری و دایکست، ظرفیت صادراتی صنعت قطعه

صنعت قطعه کشور در دهه ۷۰ متولد شد و از عمر آن حدود ۲ دهه می‌گذرد اما با این پیشینه هنوز به جایگاه مورد انتظار در بازارهای جهانی دست نیافته است. ترکیه در صنعت قطعه از ایران پیشی گرفت و به‌زودی شاهد خواهیم بود که قطعات هندی هم عرصه را برای قطعات ایرانی تنگ‌تر کند. این در حالی است که برای افق ۱۴۰۴ ۶ میلیارد دلار صادرات در این حوزه درنظر گرفته شده بود. با آغاز دوباره نهضت داخل، ایران چقدر می‌تواند در این حوزه یعنی صادرات موفق باشد. فرمانده نیروی زمینی ارتش با بیان اینکه در حوزه قطعه‌سازی به خودکفایی رسیده‌ایم، عنوان کرده بود، نیروی زمینی توانمندی و توانایی لازم را دارد که در حوزه قطعه‌سازی بنابر اراده فرمانده معظم کل قوا به کشورهای دوست کمک کند. سرتیپ کیومرث حیدری یادآور شده بود که چرخه دفاعی را براساس ۲۳ رسته مورد نیاز نیروی زمینی تبیین کرد و توانسته‌ایم در حوزه قطعه‌سازی به خودکفایی برسیم و امروز در چرخه دفاع زمینی محتاج بیگانگان نیستیم. حال با این ظرفیت و امکانات در صنایع دفاعی کشور صنعت خودرو می‌تواند در مشارکت با این بخش به سوی بازارهای جهانی حرکت کند.



عکس: آیدا فریدی

فرمانده نیروی زمینی ارتش: در حوزه قطعه‌سازی به خودکفایی رسیده‌ایم، حال با این ظرفیت و امکانات در صنایع دفاعی کشور، صنعت خودرو می‌تواند در مشارکت با این بخش به سوی بازارهای جهانی حرکت کند

ادامه تعمیق ساخت داخل

پیمان یزدان‌بخش از فعالان صنعت قطعه در این‌باره به صمت گفت: داخلی‌سازی و عمق ساخت داخل از سالیان سال همزمان با سن قطعه‌سازی در کشور انجام می‌شود و نهضت تعمیق ساخت داخل در دور جدید مربوط به تکمیل باقی درصد ساخت داخل خودروهاست. وی افزود: در برخی مدل‌ها تا ۹۰ درصد تعمیق ساخت داشتیم هم‌اکنون در درصدهای پایانی برای قطع وابستگی در حال انجام کار هستیم. این فعال صنعت قطعه در بحث صادرات گفت: یکی از بسترهای صادرات، زمینه همکاری اقتصادی بین دو کشور است که ما از مسئولان کشوری و دولتی درخواست می‌کنیم به قطعه‌سازان کمک کنند تا این صنعتگران بتوانند از فضاهای ایجادشده در حوزه سیاسی‌اقتصادی استفاده کرده و محصولات را حداقل به این کشورها صادر کنند. قطعه‌سازان استقبال می‌کنند و منتظر چنین فرصت‌هایی هستند. او ادامه داد: صنعت قطعه این توانمندی را دارد که محصولاتش را در کلاس و استاندارد جهانی تولید و عرضه کند. حتی با اطمینان می‌توان گفت کیفیت قطعات تولیدی داخل با کیفیت محصولات اروپایی برابری می‌کند و قیمت آنها از قطعات تولیدی چین هم پایین‌تر است. یزدان‌بخش با بیان اینکه این فرصت، شانس بزرگی برای صنعت کشور است، گفت: تحقق صادرات فقط نیازمند بستر است؛ بنابراین درخواست قطعه‌سازان از مسئولان این است که این فضا را در اختیار صنعتگران قرار دهند.

الکترونیکی‌ها پاشنه آشیل تولید

با این توانمندی هنوز شاهد هستیم که خودروهای ناقص تجاری نشده زیادی در کارخانجات بزرگ کشور موجود است که یکی از معضلات بازار خودرو را رقم زده است. یزدان‌بخش در این‌باره توضیح داد: در یک خودرو ممکن است یک عدد پیچ یا یک قطعه که سهم آن از ۱۰۰ درصد فقط یک‌دهم درصد است، آن را تجاری نکند و به‌راحتی یک قطعه جزیی خودرو را در کف کارخانه معطل نگه دارد.وی ادامه داد: این قطعات به‌طور عمده شامل قطعات الکترونیک پیشرفته و مولتی‌مدیا بوده که وابسته به واردات است. درحال‌حاضر به‌دنبال گشایش ارزی برای واردات قطعات مورد نیاز تولید هستیم تا خودروها از کف پارکینگ‌ها جمع‌آوری شوند. حتی خبری از خودروسازان منتشر شد که در همین تعطیلات تابستانی اخیر تعداد قابل‌توجهی (بالاتر از ۳۰ هزار خودرو) از خودروهای ناقص را تجاری کردند.

مزیت‌های صادراتی

یزدان‌بخش در پاسخ به این پرسش که صنعت قطعه ایران در صادرات چه قطعاتی مزیت‌های بیشتری برای رقابت دارد، گفت: به‌طور عمده قطعات انرژی‌بر و قطعاتی که ترکیبی از قطعات پتروشیمی است. ماده اولیه و پایه این محصولات، تولیدات داخل بوده و قابلیت صادرات رقابتی دارند. اما اگر مواد اولیه تولید داخل به نحوی قیمت‌گذاری شود که متاسفانه رخ داده و نرخ‌ها جهانی محاسبه می‌شود فقط به این دلیل که خام‌فروشی نشود در عمل قدرت رقابت را از قطعه‌ساز می‌گیرد. به‌عنوان مثال، اگر صنعتگر ایرانی ورق فولاد یا مواد پتروشیمی را هم‌قیمت کشور همسایه خریداری کند محصولاتش چه مزیت رقابتی می‌تواند داشته باشد.

او ادامه داد: برندسازی در سایه قدرت رقابت شکل می‌گیرد که بخشی مربوط به کیفیت و قسمتی هم مربوط به قیمت تمام‌شده محصول است. به‌این ترتیب می‌توانیم مشتری در سطح بین‌المللی جذب کنیم.

بازنگری در قیمت‌گذاری مواد اولیه

این فعال صنعت قطعه اظهارکرد: با این شیوه قیمت‌گذاری در صنایع بالادستی تولید شاهد هستیم که شرکت فولاد با ۳۶ درصد سود سال مالی خود را می‌بندد درحالی‌که خودروساز و به‌تبع قطعه‌ساز با زیان انباشته روبه‌رو است. این شرایط رقابت برای عرصه بین‌المللی را سخت می‌کند.

یزدان‌بخش در پایان گفت: امیدوارم دولت و نهادهای مسئول حداقل برای صنعت خودرو، در بازار کشور همسایه روسیه بستری برای صادرات فراهم کند که بازار بسیار بزرگ و بکری است که مغفول‌مانده است. قطعه‌سازان درخواست دارند زیرساخت‌ها انتقال و صادرات به این کشور همسایه را از دست ندهیم.

صادرات موفق در میان‌مدت

در ادامه نادر خلدی یکی از دیگر از فعالان صنعت قطعه با اشاره به نیروی کار و انرژی ارزان کشور به صمت گفت: به‌طور قطع، صنعت قطعه کشور امکان و ظرفیت صادرات دارد و درحال‌حاضر هم اگر ارتباطات بین‌المللی انجام می‌شود.

وی افزود: تحقق صادرات در کوتاه‌مدت بعید است نه از بابت که صرفه اقتصادی ندارد، برعکس صادرات با شرایط فعلی به‌نفع تولید است، زیرا نیروی کار و انرژی در کشور بسیار ارزان است و قطعات با قیمت تمام‌شده پایین‌تری حتی نسبت به چین و ترکیه تولید و عرضه می‌شود.

این فعال صنعت قطعه درباره کیفیت و امکان صادرات گفت: قطعات تولید داخل دارای کیفیت است اما هر کارخانه و خودروسازی کیفیت و استانداردهای خاصی را برای محصولات خود تعریف می‌کند. گاهی مشتری چون محصول را در مدت‌کوتاه و نیز ارزان می‌خواهد از قطعه‌ساز کیفیت خیلی بالا طلب نمی‌کند. قطعه‌ساز براساس درخواست و سفارش مشتری محصولات را تولید کرده و در اختیار خودروساز قرار می‌دهد.

او تصریح کرد: صنعتگر داخلی در هر سطحی از کیفیت و استاندارد که مشتری بخواهد قطعات را می‌تواند تولید و تامین کند؛ این ظرفیت در صنعت قطعه کشور وجود دارد.

ضرورت صادرات قطعه برای موفقیت خودروسازی

خلدی با بیان اینکه ما در خودروسازی موفق نخواهیم بود، گفت: ترکیه و چین ابتدا قطعه‌سازان خوبی بودند سپس وارد خودروسازی شدند. ما نیز از این بستر است که می‌توانیم صادرات خودرو داشته باشیم. در این‌باره ضرورت دارد قطعاتی صادر شود که نفربر و انرژی‌بر است؛ قطعاتی مانند ریخته‌گری، دایکست. اما قطعات های‌تک و الکترونیکی که معمولا فناوری بالایی نیاز دارند و نفر در آن دخیل نیست، قطعاتی وارداتی بوده که امکان تولید در کشور وجود ندارد اگر تولید شود گران‌تر از مشابه خارجی بوده که امکان صادرات نخواهد داشت.

این فعال صنعت قطعه در ادامه سخنان خود در بحث صادرات گفت: برای صادرات حتی این قطعات در بلندمدت به مشکل برخورد خواهیم کرد زیرا فناوری به سرعت در جهان در حال تغییر است و ما اگر قطعات را نتوانیم با فناوری به‌روز تولید کنیم قیمت آن بالا رفته و در ادامه صادرات به بازارهای جهانی با مشکل روبه‌رو خواهد بود. او اضافه کرد: وقتی در بازار جهانی برند معتبری شویم قیمت محصولات بالاتر می‌رود و در این شرایط رقبایی مانند چین و هند پیدا می‌شوند. قطعه‌سازان هندی هم در بخش قطعات ریخته‌گری خیلی قوی هستند. ما باید بتوانیم با فناوری جدید برای ادامه و گسترش بازارمان قیمت‌ها را کاهش داده و فعالیت داشته باشیم.

هزینه کرد سود در توسعه همان صنعت

خلدی با بیان اینکه ضرورت دارد با سود حاصل از صادرات برای توسعه همین صنعت هزینه کرد، گفت: این در حالی است که برخی کارخانه‌دارها با سود حاصل از فروش به‌دنبال خرید زمین و سرمایه‌گذاری در حوزه غیرصنعتی هستند. آنها باید با کمک دولت و تسهیلات ارزان‌قیمت، فناوری جدید را کسب و خود را روزآمد کنند.

وی تصریح کرد: پس از جنگ تحمیلی عراق علیه ایران، تولیدکنندگان ماکارونی به کشورهای آذربایجان و بلوک شرق صادرات داشتند اما در ادامه از آن باز ماندند، زیرا ترکیه جای ایران را گرفت، به این دلیل که آنها از فناوری روز بهره گرفتند اما تولیدکننده ایرانی در همان روش سنتی خود باقی‌مانده بود. همچنین یکی از بازارهای صادراتی کشور، عراق بود اما امروز ترکیه جایگزین ایران شده است.

این پاشنه آشیل صنعت و تولید ایران است که وزارت صنعت، معدن و تجارت باید به آن توجه ویژه‌ای داشته باشد و سرمایه‌گذار را در مسیر درست هدایت کند.

خلدی عنوان کرد: باید با ایجاد بسترهایی سرمایه‌گذار را ملزم کرد به‌جای دلالی در بازارهایی مانند ملک و... در حوزه صنعت سرمایه‌گذاری برای توسعه و روزآمدی داشته باشد. چنین هوشمندی کمتر در سرمایه‌گذار و صنعت کشور وجود دارد.

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir



پیمان یزدان‌بخش

قیمت‌گذاری صنایع بالادستی (تولید و تامین مواد اولیه) در عمل قدرت رقابت را از قطعه‌ساز می‌گیرد



نادر خلدی

صنعت قطعه زمینه صادرات در قطعات نفربر و انرژی‌بر مانند ریخته‌گری، دایکست و... را دارد

عملکرد خودروسازان داخلی چگونه بوده است؟

براساس آمار، تولید خودرو کشور در بخش سواری از ابتدای امسال با افزایش ۲۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته همراه شده است که در این راستا ایران‌خودرو در ۵ ماه نخست امسال افزایش ۳۹ درصدی در تیراژ تولید خود رقم زده و سایپا نیز علاوه‌بر افزایش تیراژ محصولات داخلی، تیراژ مونتاژی‌ها را کاهش داده است. به گزارش ایسنا، براساس آمار تفکیکی ارائه شده از سوی دو خودروساز بزرگ کشور، تولید خودروهای سواری در ۵ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، با افزایش حدود ۲۰ درصدی همراه شده است که در این میان گروه صنعتی ایران‌خودرو با افزایش حدود ۳۹ درصدی در تیراژ تولید سواری، بیش از ۷ درصد سهم بازار خود را افزایش داده است و گروه خودروسازی سایپا نیز از ابتدای امسال تا دهه اول شهریور با تجاری‌سازی بیش از ۱۷۶ هزار خودرو، افزایش تولید را نسبت به مدت مشابه سال گذشته ایجاد کرده است. براساس آمار، در ۵ ماه نخست سال ۹۹، ایران‌خودرو موفق شده است که ۱۸۸ هزار و ۲۲۳ خودرو سواری تولید کند. این خودروساز درحال‌حاضر ۵۴ درصد سهم بازار خودرو سواری کشور را در اختیار دارد. در بخش خودروهای تجاری و سنگین نیز توانسته در همین بازه زمانی افزایش حدود ۱۷۱ درصدی در تیراژ تولید و ۱۰۵ درصدی در سهم بازار این بخش را به‌ثبت برساند. در مجموع این خودروساز داخلی در ۵ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، با افزایش ۴۰ درصدی، تیراژ تولید در دو بخش سواری و تجاری را به ۱۹۲ هزار خودرو رسانده است. گروه خودروسازی سایپا نیز با تولید ۱۷۶ هزار و ۴۰۵ خودرو سواری و تجاری از ابتدای سال ۹۹ تا ۱۰ شهریور، تیراژ تولید محصولات خود را نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داده است. براساس آمار دو شرکت زامیاد و سایپادیزل که تولیدکننده محصولات تجاری گروه خودروسازی سایپا به‌شمار می‌آیند، در این ۱۶۵ روز(از ابتدای سال ۹۹ تا پایان روز ۱۰ شهریور)، ۱۳ هزار و ۸۵۰ خودرو تولید کرده‌اند که حدود ۱۷۰۰ خودرو نسبت به مدت مشابه در سال گذشته افزایش داشته است. بررسی تولیدات سایپا تا ۱۰ شهریور امسال نشان از کاهش تولید محصولات مونتاژی و جایگزین شدن آنها با محصولات داخلی این خودروساز دارد. تیراژ تولید خودروهای CKD که محصولات مشترک با خودروسازان خارجی بوده است، از ابتدای سال ۹۸ تا ۱۰ شهریور سال گذشته، بیش از ۹ هزار و ۸۹۰ خودرو بوده که در مدت مشابه سال ۹۹ به ۴ هزار و ۷۸۸ خودرو رسیده است.

طرح جدید کارگروه خودرویی مجلس



سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به جزئیات طرح جدید کارگروه خودرویی کمیسیون صنایع از بررسی این طرح در این کمیسیون خبر داد. حجت‌الله فیروزی در گفت‌وگو با خبرخودرو درباره موضوع ورود خودرو به بورس کالا و مخالفت شورای رقابت با آن به بررسی یک طرح در کارگروه کمیسیون صنایع و معادن در حوزه خودرو اشاره و اظهار کرد: بحث فروش مبتنی بر عرضه و تقاضا، خدمات و در حقیقت سرمایه‌گذاری در بخش خودرو موضوعاتی هستند که در این طرح به آنها پرداخته شده است. وی افزود: این طرح علاوه‌بر ثبت در سامانه، به امضای تعدادی از نمایندگان رسید و در کمیسیون صنایع مورد بررسی قرار گرفت. فیروزی درباره جزئیات این طرح به بحث عرضه خودرو در بورس همراه با اعمال استثنائاتی اشاره کرد و گفت: در این طرح خودروسازانی که حجم تولید آنها در مقایسه با سایر خودروسازان کمتر از حدنصاب لازم است از حضور در بورس بازمی‌مانند. نماینده مردم فسا در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: پیش‌فروش خودرو، بحث کارمزد و سودی که به آن تعلق می‌گیرد، نیز یکی دیگر از موضوعات مورد اشاره در این طرح است. سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی همچنین به پیش‌بینی جرایمی برای خودروساز در صورت عدم‌تحویل به موقع کالا در این طرح اشاره کرد و افزود: در حقیقت به‌نظر می‌رسد، این طرح، طرح خوب و مناسبی باشد. این نماینده مجلس یازدهم با اشاره به پیشنهاد این کارگروه مبنی بر عرضه محصولات ایران‌خودرو و سایپا به بورس کالا در این طرح گفت: براساس این طرح، خودروسازانی که میزان تولیدات آنها کمتر است، از مجوز ورود به بورس کالا برخوردار نمی‌شوند و یا خودروهای خاص که میزان تولید آنها به حد نصاب لازم نمی‌رسد، مورد استثنا قرار گرفته‌اند. سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش که ورود خودرو به بورس کالا چقدر بر قیمت این محصول اثرگذار است، تصریح کرد: با توجه به اینکه هدف از تشکیل بورس کالا، متعادل‌سازی میزان عرضه و تقاضا و خرید خودرو از سوی خریداران واقعی متناسب با نیاز آنها است، هدف اصلی از عرضه خودرو به بورس این موضوع است.

یادداشت

تغییر رویکرد کسب‌وکارها در قرن ۲۱



حسین ساسانی
نظریه‌پرداز توسعه پایدار

اگر امروز شاهد برخی بحران‌ها در کسب‌وکارها هستیم، اقتصاد در رکود تورمی به‌سر می‌برد و قدرت خرید کاهش یافته، این مسئله جدای از دلایل کلان اقتصادی، ریشه در انتخاب و انتصاب مدیران شکست‌خورده کسب‌وکارهای بخش خصوصی و موسسات و نهادهای دولتی دارد. کاهش تولید ناخالص ملی ارمغان به‌کارگماری این‌گونه افراد در مسندهای مهم و تاثیرگذار مدیریتی است؛ چراکه مجموعه درآمدها و ارزش‌افزوده موسسات اقتصادی بخش خصوصی و دولتی، تولید و درآمد ناخالص ملی را تشکیل می‌دهد.

درواقع به‌دلیل فشارهای حاکم بر روابط اقتصادی و نبود آگاهی کافی برخی سازمان‌ها در انتخاب و گزینش افراد مناسب برای هدایت شرکت‌ها و سازمان‌ها، مدیران اشتباهی را به سمت مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره انتخاب می‌کنند. گاهی مدیران و اعضای هیات‌مدیره سازمان‌ها، به‌جای اینکه براساس جوهره و شخصیت‌شان انتخاب شوند، براساس روابط و رانت‌های خاص، براساس وجهه ظاهری، داشتن ارتباطات در نهادهای خاص و ارتباطات فامیلی برگزیده می‌شوند و نتیجه، آن می‌شود که امروز در سازمان‌ها و کسب‌وکارهای دولتی و بخش خصوصی شاهد هستیم. افرادی هم که براساس الگوهای رایج جهان در سمت‌های مدیرعاملی و اعضای هیات‌مدیره منصوب می‌شوند، نمی‌دانند موضوع مدیریت کسب‌وکارها در قرن بیست‌ویکم با قرن بیستم بسیار متفاوت شده است. هنوز به این درجه از آگاهی نرسیده‌اند که مردم (بخوانید کارکنان) در سازمان‌ها به طرز چشمگیری تغییر کرده‌اند؛ تا جایی که دیگر تحمل مدیرانی با روحیه فرماندهی و کنترل‌کننده کلاسیک قرن گذشته را ندارند. آنها دیگر تحت‌تاثیر افراد کاریزماتیک که مدیریت‌شان اساسا مبتنی بر شخصیت خودپسندانه و خودمحوری شخصی است، قرار نمی‌گیرند. برخی از این افراد، خودشان را مدیران قدرتمندی در نظر می‌گیرند درحالی‌که نمی‌دانند چرا و به کجا سازمان را هدایت می‌کنند. روشن است که آنها کارکنان و سازمان را به مسیرهای مخرب و ناشناخته سوق می‌دهند یا اینکه آنها عمدتا به‌دلیل خواست و منفعت خودشان آن مسیر را انتخاب کرده و آن را طی می‌کنند و تا حد زیادی با رفاه و خوشبختی کارکنان و موفقیت سازمان‌ها منافات دارد. نتیجه این می‌شود که کارکنان و ذی‌نفعان اعتماد خود را به این‌گونه مدیران از دست می‌دهند و دیگر خبری از افراد تاثیرگذار در سازمان‌ها و کسب‌وکارهای اقتصادی به گوش نمی‌رسد. برای رفع این معضل بزرگ و بیماری شدید حاکم بر موسسات اقتصادی، باید به‌دنبال شناسایی و انتخاب مدیران اثرگذار سازمانی به دور از هرگونه تنگ‌نظری و مراعات منافع شخصی و گروهی باشیم. مدیرانی که جهت و نقطه‌ای را که باید به آن سمت حرکت کنند، در خود کشف کنند تا در مقام مدیر سازمانی در مسیر درست بمانند. قبل از هر چیز یک مدیر سازمانی باید فردی اصیل باشد. اصیل بودن یعنی خود حقیقی را شناختن یعنی بر مبنای حقیقت خود حرف‌زدن، تصمیم‌گرفتن و رفتارکردن.یعنی پیدا کردن قطب‌نمای درونی خویشتن که آنها را در طول زندگی به‌خوبی هدایت کند. نکته مهم دیگر اینکه نقطه شروع هر تصمیم و انجام هر کاری برای موفقیت با تکیه کردن بر قطب‌نمای واقعی به‌دست می‌آید و هر زمان که مدیران سازمان‌ها اراده کنند، قادر به شناسایی قطب‌نمای حقیقی‌شان خواهند بود. دوم اینکه این مدیران باید یاد گرفته باشند که مسئولیت رشد و توسعه فردی خودشان را برعهده بگیرند. سپس مردم(بخوانید کارکنان) را در راستای یک چشم‌انداز، هدف بلندپروازانه و ارزش‌های مشترک گرد هم آورند و به آنها کمک کنند تا با توانمندی بالا، خودشان را با اصالت مدیریت کنند تا بتوانند برای همه ذی‌نفعان ارزش‌آفرینی کنند. هیچ راه میانبری برای رهایی از این بیماری نیست. باید مدیران و راهبرانی برای سازمان‌ها انتخاب شوند که نخست خودشان را به‌خوبی بشناسند و دیگر اینکه متوجه باشند چگونه و کجا می‌توانند از هدایای خدادادی مدیریتی‌شان برای خدمت به دیگران استفاده کنند. باید همه مدیران اقتصادی بدانند که همه ما برای هدفی والا به این دنیا آمده‌ایم. باید بدانیم که زندگی عرصه بخشیدن و کامل زیستن است، نه تنگ‌کردن عرصه بر زندگی دیگران.



عکس: صمت

خط و نشان مسکن برای فولاد

حباب نرخ مسکن متاثر از فولاد نیست

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

بازار مسکن در ایران، مدت‌هاست شرایط مساعدی ندارد. این نابسامانی‌ها در ماه‌های اخیر تشدید هم شده است؛ بنابراین در روزهایی که تعداد معاملات مسکن از رکود شدید در این حوزه خبر می‌دهد، قیمت‌ها در مسیر صعودی قرار گرفته‌اند. بازار مسکن در بازه زمانی کوتاهی رشد قابل‌توجهی را تجربه کرده و این روند رو به رشد ادامه دارد. در چنین شرایطی، بازار کشف مقصر گرانی مسکن داغ می‌شود. نهادهای تصمیم‌گیر و نظارتی برای گذر از این شرایط وارد عمل می‌شوند. محصولات فولادی ساختمانی مانند میلگرد، تیرآهن، پروفیل و... نیز به‌عنوان متهمان اصلی در این روند فزاینده قیمتی مطرح می‌شوند. برای تشخیص سهم این صنایع در این رشد افسار گسیخته قیمت مسکن با فعالان صنعت فولاد گفت‌وگو کرده‌ایم و نظر آنها را جویا شده‌ایم. به‌اعتقاد بسیاری از فعالان این حوزه، رشد نرخ مسکن متاثر از افزایش قیمت محصولات فولادی نیست. درواقع افزایش نرخ آهن‌آلات و مسکن هر دو از یک سرچشمه یکسان نشات می‌گیرند و آن هم نابسامانی حاکم بر شرایط اقتصادی کشور است. هرچند این رشد در حوزه مسکن و ساخت‌وساز به مراتب نمایان‌تر از فولاد است. بخش عمده‌ای از این فاصله را هم می‌توان به امنیت مسکن برای سرمایه‌گذاری نسبت داد؛ درنتیجه حجم قابل‌توجهی از نقدینگی به این بخش ورود پیدا کرده و زمینه رشد قیمت آن را فراهم می‌کند.

به‌دنبال دلیل بهتری برای رشد قیمت مسکن باشید

محمد اعتباری، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت و درباره تاثیر قیمت آهن و فولاد بر قیمت مسکن گفت: بررسی اثرگذاری مجموع قیمت آهن‌آلات مصرفی در ساختمان مانند میلگرد، تیرآهن و... در نرخ تمام‌شده مسکن کار چندان دشواری نیست. به‌طور میانگین می‌توان گفت حدود ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده ساختمانی با اسکلت فلزی را محصولات فولادی تشکیل می‌دهد. حال باید دید که نرخ فروش مسکن و آهن‌آلات هر کدام با چه شتابی رشد داشته‌اند؟

وی افزود: میلگرد در ابتدای سال ۹۸ حدود ۷۰۰۰ تومان به‌ازای هر کیلوگرم معامله می‌شد. نرخ این محصول در بیشترین حالت در سال جاری به ۱۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰۰تومان به‌ازای هر کیلوگرم افزایش داشت؛ یعنی نرخ فروش محصولات فولادی در بیشترین مقدار از سال گذشته تاکنون افزایش حدود ۷۰ درصدی را تجربه کرده است. درحالی که در همین بازه زمانی قیمت فروش مسکن به‌ازای هر متر تا ۵ برابر هم بیشتر شده است؛ بنابراین دلیل دیگری به جز رشد قیمت مصالح ساختمانی را باید برای توجیه رشد افسارگسیخته مسکن پیدا کرد.

مسکن، امن‌ترین تجارت است

وی در ادامه افزود: خرید و فروش مسکن یکی از امن‌ترین تجارت‌ها در کشور ما محسوب می‌شود. بر همین اساس نیز نقدینگی مردم به این بازار سرازیر می‌شود. نابسامانی‌هایی که به‌ویژه در ماه‌های اخیر بر اقتصاد کشور سایه افکنده است نیز سرازیری نقدینگی به بازار مسکن را تشدید کرده است.



در چند ماه گذشته شاهد جذب نقدینگی قابل‌توجهی به بازار سرمایه بودیم، اما اکنون با تلاطماتی که در این بازار ایجادشده، نقدینگی دوباره از بازار سرمایه خارج می‌شود. بدون تردید مسکن یکی از محل‌های جذب نقدینگی حاصل از بازار سرمایه خواهد بود و رشد مجدد قیمت‌ها دور از ذهن نیست.

درواقع این رشد هفتگی و ماهانه قیمت مسکن را باید ناشی از شرایط نابسامان اقتصادی کشور دانست. با این وجود، گاه مسئولان انگشت اتهام خود را به سوی رشد قیمت فولاد دراز می‌کنند. درحالی که رد ادعای یادشده کار چندان دشواری هم نیست.

اعتباری بی‌اعتمادی نسبت به شرایط آینده اقتصادی کشور را از دیگر دلایل اصلی رشد قیمت‌ها دانست. رشدی که بازار فولاد و مسکن نیز از آن بی‌نصیب نمانده‌اند. در شرایطی که مردم نمی‌توانند دورنمای مثبتی برای آینده اقتصاد کشور متصور شوند، تداوم روند صعودی قیمت‌ها دور از ذهن نیست.

نگاهی به دلایل رشد آهن‌آلات

اعتباری در ادامه ناهماهنگی میان فروش محصولات فولادی در حلقه‌های گوناگون این زنجیره را از دیگر دلایل نابسامانی شرایط حاکم بر این زنجیره عنوان کرد و گفت: در شرایطی که میلگرد ۱۰۰۰۰ تومان به ازای هر کیلوگرم در رینگ معاملاتی بورس کالا معامله می‌شود، شمش با قیمت پایه ۹۰۰۰ تومان عرضه و درنهایت با نرخ ۹۸۰۰ تومان به‌ازای هر کیلوگرم به فروش می‌رسد؛ بدیهی است که در عرضه‌های بعدی قیمت محصولات فولادی هم افزایش یابد.

علاوه بر این، ارز نیمایی مبنای قیمت‌گذاری در بورس کالاست. در چنین شرایطی طبیعی است که رشد قیمت ارز نیمایی نوید افزایش قیمت را می‌دهد و حتی تقاضا برای خرید محصولات فولادی نیز افزایش می‌یابد.

اعتباری گفت: این روند قیمت‌گذاری برای فولاد اشتباه است. هر واحد تولیدی باید خود اقدام به قیمت‌گذاری محصولات خود کند. در ادامه نیز بسته به تقاضا، قیمت نهایی آن مشخص می‌شود.

وی در ادامه افزود: متاسفانه تولید و عرضه محصولات فولادی به‌طور منظم انجام نمی‌شود. درنتیجه امکان کاهش قیمت‌ها وجود ندارد. اما چنانچه عرضه محصولات فولادی به‌طور منظم باشد، زمینه افت قیمت‌ها را فراهم می‌کند.

تقاضا برای فولاد غیرمصرفی است

بخش قابل‌توجهی از تقاضا برای خرید محصولات فولادی ساختمانی غیرواقعی است. اما همین تقاضای غیرمصرفی نیز زمینه رشد قیمت‌ها را فراهم می‌کند.

درنتیجه باید میزان پروانه‌های ساخت‌وساز صادر شده از سوی شهرداری در سال جاری بررسی و میزان فعالیت‌های ساختمانی در سال جاری مشخص شود. درواقع این سوال مطرح است که کدام ساخت‌وساز و کدام پروژه عمرانی تقاضا برای میلگرد را تا این میزان افزایش داده است؟

بخش قابل‌توجهی از دلیل رشد قیمت محصولات فولادی را می‌توان وابستگی تعیین نرخ فروش این محصولات به ارز نیمایی منوط دانست. در هفته‌های گذشته شاهد رشد قیمت ارز نیمایی بودیم. بازار هم باهوش است و به این افزایش واکنش نشان می‌دهد. در شرایطی که نرخ فروش ارز نیمایی بالا می‌رود به جای خرید ارز به سمت خرید میلگرد می‌رود، چراکه می‌داند در رینگ بعدی قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، بازار فولاد به محلی برای دلالی و سفته‌بازی بدل می‌شود و زمینه رشد قیمت‌ها را فراهم می‌کند.

وی تاکید کرد: قیمت محصولات نهایی ساختمانی فولادی براساس قیمت شمش مشخص می‌شود. در شرایطی که نرخ فروش شمش فولادی افزایش می‌یابد، طبیعی است که قیمت این محصولات برای مصرف‌کننده نهایی نیز افزایش یابد.

در چنین شرایطی، هرقدر قیمت شمش بالا می‌رود، باز هم خریدار برای آن وجود دارد، چراکه از یک‌سو تولیدکنندگان این محصولات نمی‌خواهند خط تولید واحدهایشان بخوابد و از سوی دیگر، با توجه به اینکه این تولیدکنندگان بخشی از محصول نهایی خود را صادر می‌کنند و نسبت به رشد قیمت دلار در بازه زمانی تولید محصول نهایی و صادرات امیدوارند، حاضر به خرید شمش با قیمت بالا می‌شوند. درواقع از آنجاکه آینده اقتصاد روشن نیست، همه معاملات اقتصادی بهم می‌خورد.

وی تاکید کرد: با توجه به ظرفیت تولید صنایع پایین‌دستی فولاد کشور و همچنین رکودی که بر صنعت ساخت‌وساز سایه افکنده است، حتی با ظرفیت به مراتب کمتری می‌توان نیاز کشور به این محصولات فولادی را تامین کرد. اما این روند نابسامان حاکم بر بازار فولاد زمینه رشد قیمت‌ها را فراهم کرده است.

> بی‌اعتمادی نسبت به شرایط آینده اقتصادی کشور یکی از دلایل اصلی رشد قیمت‌هاست؛ رشدی که بازار فولاد و مسکن نیز از آن بی‌نصیب نمانده‌اند

فولاد تاثیری بر رشد قیمت مسکن ندارد

کریم رحیمی، مدیرعامل شرکت فولاد ناب تبریز در گفت‌وگو با صمت و در پاسخ به سوالی مبنی بر اثرگذاری نرخ محصولات فولادی بر قیمت مسکن گفت: نرخ فروش محصولات فولادی ساختمانی مورد استفاده در صنعت ساخت‌وساز، تاثیر اساسی بر قیمت مسکن ندارد. وی تاکید کرد: پارامترهای کلان اقتصادی از اثرگذاری بسیار بیشتری بر نرخ خرید و فروش مسکن برخوردار هستند. در چنین شرایطی و با توجه به عوامل اثرگذاری که بر این بازار وجود دارد، تغییرات قیمتی فولاد آنقدرها هم مورد توجه قرار ندارد. مدیرعامل شرکت فولاد ناب تبریز افزود: البته نرخ فروش محصولات فولادی از ابتدای سال جاری رشد قابل‌ملاحظه‌ای داشته است اما رشد قیمت مسکن را نباید متاثر از افزایش قیمت آهن‌آلات بدانیم. قیمت محصولات فولادی ساختمانی نیز تحت‌تاثیر رشد قیمت مواد اولیه آن افزایش یافته است، چراکه درصد قابل‌توجهی از هزینه واحدهای نورد به تامین مواد اولیه تولید آنها باز می‌گردد. وقتی قیمت مواد اولیه افزایش می‌یابد ما هم چاره‌ای جز رشد قیمت تولیدات نهایی خود نداریم.



آهن‌آلات جولانگاه دلالان

رحیمی گفت: البته حضور دلالان نیز تاثیر بسزایی در رشد قیمت محصولات فولادی ساختمانی در بازار دارد؛ یعنی عده‌ای به قصد دلالی و کسب سود به خرید و فروش محصولات گوناگون روی آورده‌اند. با وجود بی‌ثباتی اقتصادی که هر روز بیش از پیش گسترش می‌یابد، خرید و فروش آهن‌آلات نیز به مقصد دلالان تبدیل شده است. در چنین موقعیتی سفته‌بازی در این بازار به روالی عادی تبدیل شده و زمینه رشد بیش از اندازه قیمت‌ها را فراهم کرده است.

سخن پایانی

در چند ماه گذشته، سوداگری در بازار مسکن نسبت به سایر مقاطع زمانی افزایش قابل‌توجهی یافته و همین موضوع نیز زمینه رشد چشمگیر قیمت‌ها را فراهم کرده است. در این میان اما گاه از مصالح ساختمانی مانند فولاد به‌عنوان عامل اصلی رشد قیمت مسکن نام برده می‌شود. هرچند با یک بررسی ساده مشخص می‌شود در یک بازه زمانی مشخص، قیمت مسکن به مراتب بیش از آهن‌آلات رشد داشته است.

درواقع سرازیر نقدینگی مردم به بازار مسکن آن هم در موقعیتی که نابسامانی‌های اقتصادی در کشور اوج گرفته را باید علت اصلی این رشد هیجانی دانست.

یادداشت

نگاه سرمایه‌ای زمینه‌ساز رشد قیمت‌ها



حمیدرضا رستگار
رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد

مسکن در کشور ما در طول سال‌های گذشته به کالایی سرمایه‌ای تبدیل شده که بسیاری آن را با هدف حفظ ارزش پول خود خریداری می‌کنند. با این وجود، بسیاری رشد قیمت محصولات فولادی ساختمانی را به‌عنوان علت اصلی افزایش هزینه تمام‌شده ساختمان نام می‌برند. اما باید اقرار کرد که رشد قیمت مسکن در ماه‌های گذشته به قدری شدید بوده که هیچ تناسبی با افزایش نرخ آهن‌آلات ندارد. گویی افزایش نرخ فروش محصولات فولادی تنها بهانه‌ای را در اختیار سازندگان مسکن قرار می‌دهد تا از آن برای افزایش هرچه بیشتر قیمت‌ها استفاده کنند.

در ادامه باید خاطرنشان کرد با وجود اینکه فولاد یکی از مصالح اصلی در ساخت‌وساز به‌شمار می‌رود اما نرخ مسکن در یکی دو سال گذشته تحت‌تاثیر رشد قیمت محصولات فولادی یا سایر مصالح ساختمانی افزایش نیافته است. همانطور که پیش‌تر هم اشاره شد مسکن در کشور ما کالایی سرمایه‌ای است و براساس مصرف و تقاضای واقعی قیمت‌گذاری نمی‌شود.

در همین حال باید تاکید کرد که طی ماه‌های گذشته جو روانی ناآرامی بر اقتصاد کشور سایه افکنده است. در چنین شرایطی انتظار برای رشد قیمت‌ها و افزایش تورم نقشی اساسی در افزایش قیمت مسکن دارد. در چنین شرایطی تقاضای غیرمصرفی برای خرید مسکن بیش از پیش افزایش می‌یابد که درنتیجه باز هم زمینه‌ساز رشد قیمتی است. در ادامه گرانی محصولات فولادی را نیز می‌توان تابعی از شرایط اقتصادی کشور دانست و تاکید کرد درحال‌حاضر، منطقی بر گرانی‌ها حاکم نیست و فولاد نیز از این قضیه مستثنا نیست.

محصولات فولادی که در ساختمان‌سازی کاربرد دارند، تولید داخل هستند. با توجه به وجود ظرفیت‌های معدنی و انرژی که صنایع فولادی کشور ما در اختیار دارند؛ قیمت تمام‌شده این محصولات در مقایسه با تولیدات مشابه در سایر کشورها به مراتب پایین‌تر است. در همین حال باید تاکید کرد که تولید آهن و فولاد نه‌تنها کفاف نیاز کشور را می‌دهد، بلکه مازاد نیاز هم داریم. درنتیجه برای تامین این محصولات ارزبری وجود ندارد.

چنانچه ساخت‌وساز افزایش یابد، همچنان تولیدات داخلی پاسخگوی نیاز کشور خواهد بود. درنتیجه بخشی از این رشد افسارگسیخته قیمت‌ها ناشی از مدیریت اشتباه شرایط است.

تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان محصولات فولادی در کشور نیازمند آرامش هستند. مطلوب‌ترین خواسته ما ایجاد شرایط پایدار است. چنانچه شرایط به‌گونه‌ای رقم بخورد که در وضعیت پایدار همه فعالان این زنجیره سودی منطقی کسب کنند، همه ذی‌نفعان از آن استقبال می‌کنند. به‌ویژه که تغییر مداوم قوانین و نبود ثبات را باید از عوامل اصلی رشد قیمت‌ها دانست.

همکاران ما در اتحادیه آمادگی دارند تا کنترل بازار آهن‌آلات و قیمت‌ها را بر عهده بگیرند. این هدف فقط در شرایطی محقق می‌شود که توزیع آهن و فولاد از مسیر اتحادیه انجام شود. اما متاسفانه گاهی شاهد آن هستیم که این توزیع در اختیار افرادی خاص قرار می‌گیرد و کنترل بازار را از دست ما خارج می‌کند. درواقع با آنکه نظام توزیع در کشور وجود دارد، اما توجهی به آن نمی‌شود.

مغایرت تکمیل زنجیره ارزش در معدن با سیاست‌های دولت

عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران درباره ورود معدنی‌ها به صنعت فولادسازی و تکمیل زنجیره ارزش در معدن اظهارکرد: تکمیل زنجیره ارزش در معدن با سیاست‌های دولت برای افق ۱۴۰۴ مغایر است، چراکه در این سال ظرفیت تولید فولاد کشور باید به ۵۵ میلیون تن برسد که نیازمند کنسانتره، گندله و آهن اسفنجی است. به‌گزارش ایراسین، محمد کشانی با بیان این مطلب در ادامه به ایراسین گفت: به‌طور معمول باید هر بخشی از صنعت به کار و تخصص خود بپردازد و به دیگر بخش‌ها ورود نکند. برای مثال، معدنکار به توسعه معادن خود بپردازد و فولادساز نیز به توسعه و تولید محصولات فولادی در راستای ارتقای صنعت کشور مشغول باشد.به‌گفته وی، اما در شرایط فعلی این توازن از بین رفته است و معدنکاران به سمت فولادساز شدن رفته‌اند. به طبع فولادسازان نیز برای اینکه بتوانند نیاز خود به مواد اولیه را تامین کنند مجبور به سرمایه‌گذاری در طرح‌های معدنی شدند. برای مثال فولادخوزستان و فولاد مبارکه در طرح‌های معدنی سنگان سرمایه‌گذاری‌های بزرگی را انجام دادند. حال اگر این روند ادامه پیدا کند در توسعه فولادسازی با مشکل مواجه خواهیم شد و شرکت‌های معدنی نیز در آینده نیازمند کنسانتره و مواد اولیه خواهند شد.



وی ادامه داد: اگر شرکت‌های معدنی به جای اینکه به سمت فولاد ساز شدن پیش می‌رفتند و سرمایه را صرف توسعه زیرساخت‌ها و اکتشاف و... انجام می‌دادند، به‌طور حتم هر دو بخش معدن و فولاد منتفع می‌شدند. برای مثال، وقتی شرکت بزرگی مانند گل‌گهر به سمت توسعه در صنعت فولاد حرکت می‌کند طبعا گندله و کنسانتره تولیدی را در کارخانه فولادی خود به مصرف می‌رساند که یک اشکال بزرگ است زیرا این تولید که قبلا صرف تامین نیاز شرکت‌های فولادسازی می‌شد دیگر وجود ندارد. کشانی ادامه داد: از سوی دیگر اگر توازن در شرکت‌های معدنی رعایت نشود و توسعه در فولادسازی به گونه‌ای انجام شود که ضمن مصرف مواد اولیه مورد نیاز فولادسازان که ازسوی این شرکت تهیه شود، باید باقیمانده نیاز خود را از دیگر معادن و تولیدکنندگان تامین کند؛ بنابراین آنها نیز در آینده با مشکل فعلی فولادسازان برای تامین مواد اولیه مورد نیاز خود مواجه خواهند شد. عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران معتقد است، ای‌کاش شرکت‌های معدنی در مباحثی مانند توسعه اکتشافات و تولید بیشتر ماده معدنی تمرکز می‌کردند.

چراکه این شرکت‌ها نیز از سود دهی بسیار خوبی در سال‌های گذشته به‌ویژه ۹۸ برخوردار شدند و تنها سود حاصل از تولید محصولات نهایی به فولادسازان نرسیده است. در واقع معدن همیشه جلودار بوده و سود بیشتری نسبت به فولادی‌ها داشته است. وی افزود: اکنون این موضوع که تکمیل زنجیره ارزش در معدن انجام شود با سیاست‌های اتخاذ شده ازسوی دولت برای افق ۱۴۰۴ مغایر است چراکه در این سال ظرفیت تولید فولاد کشور باید به ۵۵ میلیون تن برسد که از این میزان حتی اگر ۳۸میلیون تن فولاد نیز به مرحله تولید برسد نیازمند کنسانتره، گندله و آهن اسفنجی است؛ اما با ادامه این شرایط توازن برهم خواهد خورد و در نهایت همه متضرر شده و سرمایه‌های کشور ابتر مانده و قابل استفاده نخواهد بود.

طی سال‌های گذشته شرکت‌های معدنی بزرگ در کشور در مسیر تولید فولاد و تکمیل زنجیره ارزش ورود کرده‌اند؛ این در حالی است که امروزه شرکت‌های اصلی و تولید کننده فولاد با کمبود مواد اولیه مورد نیاز خود مواجه شده و مشکلات بسیاری روبه‌رو شده‌اند.

خبر

فولاد مبارکه یک رکورد دیگر ثبت کرد

یک رکورد تولیدی جدید در ناحیه نورد سرد شرکت فولاد مبارکه ثبت شد. به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت فولاد مبارکه، یک رکورد تولیدی جدید در ناحیه نورد سرد شرکت فولاد مبارکه ثبت و رکورد تولید روزانه در خط اسیدشویی شماره ۲ شرکت فولادمبارکه شکسته شد.

در روز ۱۷ شهریور ۹۹، با تولید ۵۱۲۰ تن کلاف اسیدشویی شده، رکورد تولید جدیدی در ناحیه نورد سرد این شرکت ثبت شد. گفتنی است رکورد قبلی ۴۹۳۵ تن بوده و در تاریخ ۱۱ خرداد ۹۸ محقق شده بود.

روزهای کسادی بازار مسکن و کمیسیون‌های شیرین بنگاه‌های معاملات ملکی

چند می‌گیری واسطه باشی؟!



پیمان صفردوست : بازار پرنوسان مسکن همچنان در حوزه قیمت‌ها بی‌توقف رو به بالا حرکت می‌کند و گویا توانی هم برای جلوگیری از این تورم لجام‌گسیخته وجود ندارد. دلایل، بهانه‌ها و توجیهات مختلف و گوناگونی ازسوی مسئولان و دست‌اندرکاران درباره این وضع نابسامان وجود دارد که خود می‌تواند موضوع چندین گزارش باشد، اما مسئله دیگری که این روزها بسیار پررنگ‌تر از قبل شاهد آن هستیم، سودی است که این افزایش قیمت‌ها نصیب بنگاه‌های معاملات ملکی و واسطه‌های خرید و فروش ملک می‌کند. صاحبان این مشاغل درصد معینی از میزان معامله را به‌عنوان کارمزد در نظر می‌گیرند که البته این درصدها باتوجه به میزان افزایش قیمت مسکن، بسیار بالا و بدون تناسب با میزان کار انجام‌شده هستند. با گزارش صمت در این باره همراه باشید:

حق کمیسیون درصدی مناسب نیست



فرهاد بیضایی، پژوهشگر حوزه مسکن درباره کارمزدهای مربوط به خرید و فروش و اجاره ملک در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: یکی از مواردی که این روزها مورد توجه مخاطبان قرار گرفته، افزایش میزان کارمزد مشاوران املاک در این معاملات بوده است. وی ابراز کرد: در موضوع کارمزد مشاوران املاک و اختلاف‌نظرهایی که درباره میزان حق کمیسیون‌های آنها وجود دارد، مشکل اصلی بیش از آنکه تخلف و تعدی از حق قانونی باشد، مربوط به مکانیسم تعیین میزان این حق کمیسیون در قانون است، زیرا براساس قانون، حق کمیسیون و کارمزد مشاوران املاک، مبتنی بر قیمت مسکن است و برپایه درصدی از رقم مورد معامله بین دو طرف محاسبه و توسط این واحدها اخذ می‌شود.

این پژوهشگر حوزه مسکن خاطرنشان کرد: با این شیوه محاسبه حق کمیسیون، به‌طبع افزایش قیمت مسکن درآمد بیشتری را نصیب مشاوران املاک می‌کند و افزایش سود این فعالان در گرو افزایش قیمت مسکن در حوزه خرید و فروش و اجاره خواهد بود. وی همچنین تصریح کرد: دریافت این درصدها باتوجه به قیمت‌های حوزه مسکن در شرایط کنونی اقتصاد کشور، گرچه قانونی است اما سود نامتعارفی را که بیش از بسیاری از مشاغل کلیدی و حساس است، نصیب فعالان حوزه مشاوران املاک می‌کند. بیضایی عنوان کرد: یکی از راه‌حل‌های قابل اجرا برای رفع مشکل یادشده این است که در میزان کارمزد تمام بلوک‌های قیمتی تجدیدنظر صورت گیرد. یعنی جدا از موضوع قیمت مسکن مورد معامله، باید برای مشاوران املاک، کارمزدهای مشخصی در چارچوب عرف کارمزد تعیین شود زیرا فعالیت مشاوران املاک در متراژهای مختلف و قیمت‌های متفاوت املاک تغییر خاصی نسبت به هم نمی‌کند و کار یکسانی است و وقتی فرآیند انجام‌شده، وقت صرف‌شده و حاصل کار در موارد مختلف یکسان است، طبیعی است انتظار داشته باشیم که کارمزد یا حق کمیسیون یکسانی نیز برای تمام آنها در نظر گرفته و مطالبه شود. این کارشناس حوزه مسکن خاطرنشان کرد: البته در معاملات برخی املاک لوکس و خاص که نیاز به فعالیت‌های خاص و بیشتری دارد و مشاوره‌های متفاوتی را می‌طلبد، حق کمیسیون می‌تواند بیشتر باشد اما این موضوع درباره معامله همه املاک صدق نمی‌کند. بیضایی در پایان گفت: اگر میزان ثابتی حق کمیسیون و کارمزد برای مشاوران املاک در معاملات مختلف حوزه مسکن در نظر گرفته شود، این کارمزد از میزان افزایش قیمت ملک مجزا می‌شود و احتمال تعارض منافع نیز از بین خواهد رفت. این مسئله می‌تواند در بازار مسکن کشور اثرگذار باشد و بسیاری از اختلاف‌نظرهای موجود را برطرف کند و باعث کاهش تنش در این حوزه شود.

گرانی مسکن ربطی به کارمزدها ندارد

البته مشاوران املاک و فعالان این حوزه معتقدند درصدهای دریافتی آنها از معاملات املاک براساس قانون است و هیچ تخلفی در این زمینه صورت نمی‌گیرد.



مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این باره در گفت‌وگو با صمت گفت: به‌نظر می‌رسد در پس این نوع اظهارنظرها درباره حق کمیسیون مشاوران املاک غرض‌ورزی‌هایی باشد و اتحادیه مشاوران املاک وظیفه دارد در این باره از حقوق اعضای خود دفاع کند. قلی‌خسروی درباره افزایش میزان کارمزد مشاوران املاک تاکید کرد: درصد این کارمزدها نسبت به گذشته تغییری نکرده و میزان آن نیز تاثیری بر افزایش قیمت ملک ندارد. وی در این زمینه خاطرنشان کرد: در کشورهای دیگر نیز از همین شیوه برای محاسبه کارمزدها استفاده می‌شود و باوجود اینکه درصدهای دریافتی بیش از میزان آن در کشور ماست، کسی ادعا نمی‌کند که حق کمیسیون‌ها در افزایش قیمت مسکن موثر است اما متاسفانه در کشور ما این موضوع به شکلی است که انگشت اتهام اول به سمت مشاوران املاک گرفته می‌شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران عنوان کرد: مشکل افزایش قیمت مسکن از جای دیگری است و نمی‌توان مشاوران املاک را در این زمینه مقصر دانست. مشاور املاک طبق قانون نظام صنفی حق کمیسیون دریافت می‌کند و دلیل موضع‌گیری‌های اخیر در این باره برای ما مشخص نیست؛ یعنی آیا اگر خدمات مشاوران املاک کشور کاملا رایگان شود، وضعیت مسکن و قیمت‌های آن اصلاح می‌شود؟! وی تاکید کرد: اگر حق کمیسیون بیش از میزان تعیین شده در قانون از طرف‌های معامله اخذ شود، آنها باید به اتحادیه شکایت کنند و در صورت اثبات تخلف، واحد متخلف ضمن پرداخت ۴ برابر اضافه دریافت به‌عنوان جریمه به سازمان تعزیرات، باید رضایت شاکی را نیز جلب کند.

وی در پایان یادآور شد: ممکن است کارمزدها در حال حاضر وضع مناسبی نداشته باشند اما اینکه به مشاوران املاک به چشم متخلف نگاه و حق کمیسیون‌های دریافتی آنها مغایر با قانون قلمداد شود، غیرمنصفانه و خلاف واقع است. در کل اعتقاد ما این است که اگر حق و حقوق هر فرد یا واحد به‌صورت عادلانه پرداخت شود، میزان تخلف کاهش می‌یابد.

نرخ‌نامه باید اصلاح شود



بهنام نیک‌منش، سرپرست معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران در گفت‌وگو با صمت درباره مراحل تغییر نرخ‌نامه‌های مربوط به حق کمیسیون بنگاه‌های معاملات ملکی عنوان کرد: روند تعیین نرخ‌نامه خدمات مشاوران املاک طبق ضوابط قانون نظام صنفی و مشابه نرخ‌گذاری مطابق سایر اصناف است.

وی افزود: برای ایجاد تغییرات در این نرخ‌نامه، اتحادیه باید به اتاق اصناف آن شهرستان پیشنهاد دهد و پس از آن موضوع در کمیسیون نظارت شهرستان و کمیته نرخ‌گذاری مطرح و تصویب شود. البته نرخ‌نامه‌ها در شهرستان‌های مختلف با یکدیگر متفاوت است و برحسب مصوبه کمیسیون نظارت اعمال می‌شود.

نیک‌منش درباره ضرورت اصلاح کارشناسی شده نرخ‌نامه‌ها اظهار کرد: برای تعدیل این ارقام و درصدها باید خدمات این صنف مورد ارزیابی قرار گیرد و پس از بازنگری و پیشنهاد مجدد در کمیسیون نظارت مطرح شود؛ در صورت نیاز دبیرخانه هیات عالی نظارت می‌تواند برای آن یک مصوبه کلی تصویب کند که ممکن است براساس نوع شهرها و میزان معامله ارقام متفاوتی باشد.

وی در این باره که آیا راهکار دیگری غیر از پیشنهاد توسط اتحادیه‌ها برای تغییر و اصلاح نرخ‌نامه وجود دارد، تصریح کرد: باتوجه به اینکه ممکن است اتحادیه‌ها خود در این موارد ذی‌نفع باشند و چنین اصلاحی را درخواست نکنند، کمیسیون نظارت باتوجه به اختیارات قانونی خود می‌تواند به این موضوع ورود پیدا کند و نرخ‌نامه‌های موجود را مورد بازنگری و اصلاح قرار دهد.

وی یادآور شد: ورود کمیسیون نظارت به این موضوع می‌تواند براساس گزارش، شکایت و شرایط جامعه انجام شود تا تنظیم‌گری در این زمینه ایجاد شود که در صورت نیاز موضوع به هیات عالی نظارت ارجاع داده می‌شود تا در صورت لزوم اقدام به مصوبات کشوری و کلی درباره آن شود.

سرپرست معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران در پایان تاکید کرد: در هر حال حق کمیسیون و کارمزدی که بنگاه‌ها در حال حاضر دریافت می‌کنند از لحاظ قانونی صحیح و بلامانع است و این خود مصوبات است که باید باتوجه به شرایط روز جامعه مورد اصلاح قرار گیرد.

سخن پایانی

قوانین نرخ‌نامه‌های مربوط به کمیسیون و کارمزد مشاوران املاک در سال ۱۳۷۹ تصویب شده و آخرین بار در سال ۱۳۸۵ مورد بازنگری قرار گرفته که براساس آن اگر ارزش ملک تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان باشد، بنگاه یک درصد ارزش ملک خرید و فروش شده را به‌عنوان حق کمیسیون از خریدار و فروشنده یعنی ۰.۵ درصد از فروشنده و ۰.۵ درصد از خریدار دریافت می‌کند.

همچنین اگر ارزش ملک بیش از ۵۰۰ میلیون تومان باشد، بنگاه معاملات ملکی، به ازای ۵۰۰ میلیون اولیه از هر یک از طرفین معامله ۰.۵ درصد و برای مازاد آن نیز ۰.۲۵ درصد به‌عنوان حق کمیسیون از فروشنده و خریدار می‌گیرد که به این حق کمیسیون محاسبه شده، مالیات بر ارزش افزوده نیز تعلق می‌گیرد و وظیفه پرداخت آن هم برعهده خریدار و فروشنده است.

با یک حساب سرانگشتی می‌توان نتیجه گرفت که برای معامله یک آپارتمان حدود ۱۰۰ متری که قیمت متوسط آن در تهران ۲۵ میلیون تومان به ازای هر متر مربع است و مبلغ معامله آن به حدود ۲.۵ میلیارد تومان می‌رسد، مشاوران املاک حق کمیسیونی بالغ بر ۸ میلیون تومان از هر یک از طرف معامله (یعنی در کل ۱۶ میلیون) دریافت می‌کنند. حالا قضاوت با شما...

هزینه‌ی
#کرونا_را_شکست_میدهیم
بیمه سه‌گانه کرونا
همراه روزهای سخت
بیمه سامان
Saman Insurance
www.si24.ir
تلفن: ۸۹۴۳-۰۲۱

یادداشت

۵ متر خانه در ازای وام مسکن



ارسلان فتحی پور/ رئیس پیشین کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

در این روزهایی که شرایط اقتصادی کشور مناسب نیست یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی که باید مورد توجه دولت قرار بگیرد مسکن است، چرا که هر فردی در جامعه بدون شک با مسئله تامین مسکن و سرپناه مواجه است و متاسفانه شرایط مناسبی هم برای تهیه آن برای مردم عادی و خصوصا قشر آسیب‌پذیر جامعه فراهم نشده است.

ما پیش و بیش از هر عامل دیگری باید مراقب تورم باشیم، چراکه این عامل می‌تواند تاثیرات بسیار مخربی بر اقتصاد کشورمان داشته باشد. بازار سرمایه و رونقی که در این اواخر شاهدش بودیم می‌توانست نقدینگی جاری را کاهش دهد و شدت تورم را نیز متعاقبا کمتر کند اما با کمال تاسف در حال حاضر شاهد ریزش‌های پیاپی در این بازار هستیم.

شوربختانه در پی این ریزش‌های بورس می‌بینیم که اموال مردم نیز در حال از بین رفتن است؛ اموالی که مردم با سختی آن را به‌دست آورده و با هزار امید و آرزو آن را وارد این بازار کرده بودند پیش چشم‌شان نابود می‌شود و این امر نگرانی‌های زیادی را ایجاد کرده است. حال مسئولان باید ضمن حفظ و حراست از دارایی‌های مردم در بازار سهام، برای جلوگیری از ورود این حجم بالای نقدینگی به بازارهای موازی اعم از ارز، مسکن، طلا و... نیز اقدام کنند تا مشکل جدیدی بر مشکلات کشور اضافه نشود.

بازار مسکن نیز از جهتی به‌شدت تحت تاثیر نرخ تورم قرار دارد و این تسهیلاتی هم که برای خرید مسکن در نظر گرفته شده، اصلا پاسخگوی نیازهای مردم نیست و عملا بی‌فایده است چراکه عملا حتی یک‌دهم نرخ واقعی و نهایی مسکن مورد نظر را هم پوشش نمی‌دهد؛ پس با این وام‌ها کسی خانه‌دار و صاحب منزل نخواهد شد، اما اگر این طرحی که اخیرا درباره آن صحبت‌هایی شنیده‌ایم (طرح مسکن ملی) به‌درستی عملیاتی شود، می‌تواند اثرات مثبتی بر این بازار بگذارد و طبیعتا به‌دلیل ارزان‌تر بودن این خانه‌ها، امکان خرید برای مردم افزایش خواهد یافت.

البته مسئولان نباید فراموش کنند که حتی در روند اجرای این طرح نیز نباید از ارائه تسهیلات مسکن سر باز بزنند، چراکه اغلب مردم توان پرداخت هزینه‌های همان مسکنی که پیش‌بینی شده را هم نخواهند داشت.

متاسفانه در پی تشدید روند افزایشی نرخ تورم شاهد این هستیم که اجاره‌بها، ودیعه و قیمت مسکن به‌طرز چشمگیری افزایش یافته که باعث شده مردم با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو شوند.

با این وضعیت باید به فکر کسانی بود که با تسهیلات کنونی حتی نمی‌توانند ۵، ۶ متر خانه در مناطق پایین شهر تهران بخرند. این وضعیت بازار مسکن بسیار نگران‌کننده است.

حال اگر بازار سرمایه نیز به سقوط روزافزونش ادامه دهد، بسیاری از سهامداران خرد که عمدتا از قشر آسیب‌پذیر جامعه نیز هستند با مشکلات بسیار بزرگ‌تری مواجه خواهند شد و برای جبران ضررها، سرمایه باقیمانده خود را وارد بازارهای موازی خواهند کرد و این امر نیز همانطور که گفته شد عاملی برای افزایش بیش از پیش تورم خواهد بود.

اما ممکن است اوضاع از آن هم بدتر شود، چراکه بعد از مدتی ممکن است سرمایه‌های خارج شده از بازار سهام به سمت بازار مسکن برود و در نتیجه افزایش تقاضا قیمت‌ها نیز بالاتر می‌رود.

از طرفی هم شاهد این هستیم که دولت در پی ایجاد بازاری باعنوان بورس مسکن برآمده که ممکن است ایجاد حباب کند و باعث افزایش بهای ملک در کشور شود.

به‌نظر می‌رسد این طرحی که دولت در دستور کار قرار داده چندان پشتوانه کارشناسی ندارد و بیشتر یک برنامه‌ای شتابزده است که به احتمال بسیار زیاد موجب افزایش قیمت مسکن خواهد شد.

گفت‌وگو

کمال اطهاری در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد

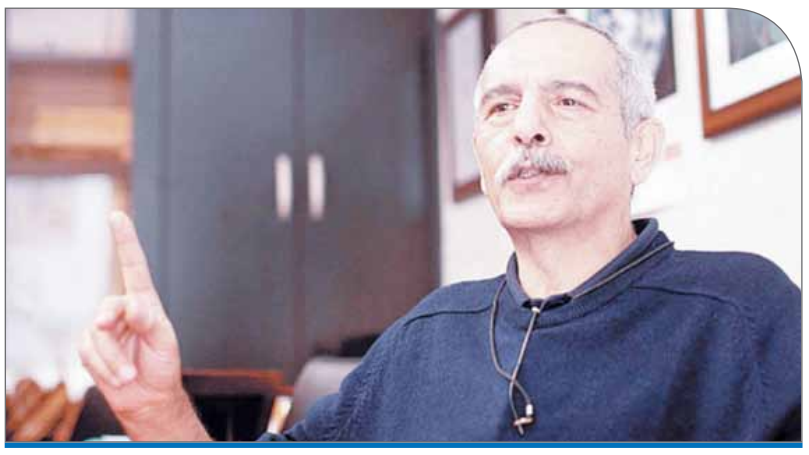
قفل روی قفل بازار مسکن

سهند اینانلو
editor@smtnews.ir

تسهیلات مسکن در دوره‌های مختلف با افزایش‌هایی همراه شده که با هدف تقویت قدرت خرید مسکن اقشار مختلف جامعه انجام شده است؛ اما بسیاری از کارشناسان این حوزه معتقدند افزایش میزان تسهیلات بانکی تاثیری در افزایش میزان قدرت خرید مردم ندارد و تقریبا در تمامی مقاطع زمانی منجر به گران‌تر شدن بهای مسکن در سراسر کشور شده است.

به‌اعتقاد بسیاری از تحلیلگران اقتصادی و کارشناسان بازار مسکن، فضای غیرشفاف این بخش یکی از بزرگ‌ترین موانع رشد اصولی و همچنین تقویت قدرت خرید مردم در بازار مسکن به‌شمار می‌رود.

این گروه از کارشناسان دولت را مقصر اصلی به‌وجود آمدن این شرایط می‌دانند، چراکه معتقدند دولت با ایجاد حفره‌های رانتی و امتیازات غیرقانونی برای برخی سوءاستفاده‌کنندگان، موجبات گسترش فساد در این بخش را فراهم کرده است.



گروهی دیگر از کارشناسان این حوزه معتقدند وضع مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند موجب کاهش قیمت مسکن شود.

این رویکرد بارها در مقاطع زمانی مختلفی مورد توجه مسئولان دولتی و حتی نمایندگان مجلس شورای اسلامی قرار گرفته اما تا امروز طرحی دقیق و کاربردی در این زمینه به تصویب نرسیده است. اما عده دیگری از کارشناسان بر این باورند که با چنین اقداماتی قیمت مسکن پایین نخواهد آمد، زیرا به موازات آن طرح‌هایی مانند فروش متری مسکن اجرایی می‌شود که برنامه‌های دیگر را بی‌اثر می‌کند.

کمال اطهاری اقتصاددان از همین دسته است. وی معتقد است تا زمانی که شفافیت بر بازار مسکن حاکم نشود، هیچ اقدامی در جهت منافع مردم به ثمر نخواهد رسید.

این تحلیلگر اقتصادی در گفت‌وگویی که با روزنامه صمت داشت، اجرای طرح رهن ثانویه را یکی از راه‌های ساماندهی حوزه مسکن دانست و با تاکید بر تجربه موفق سایر کشورها و کارساز بودن این طرح، آن را یکی از بهترین راه‌حل‌های بازار مسکن در ایران می‌داند.

در ادامه گفت‌وگوی این اقتصاددان را با خبرنگار صمت می‌خوانید.

بهای مسکن در ایران حدود ۲۰ برابر درآمد سالانه یک خانوار متوسط است، در حالی که حد قابل‌تحمل آن در جهان حدود ۵ برابر است و این میزان اختلاف واقعا قابل درک نیست و از تحمل مردم نیز خارج است

◉ باتوجه به گرانی‌های بی‌سابقه اخیر در بخش مسکن، شرایط را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

بخش مسکن، بخش بیماری است و این بیماری هم ناشی از توسعه رانت در این بخش است که با تراکم‌فروشی آغاز شده و مقولاتی مثل ارائه تسهیلات از عهده مقابله با رانت برنمی‌آیند.

تراکم‌فروشی بهای زمین را به‌حدی افزایش داده که اکثریت مردم چون درآمد رانتی ندارند امکان خرید یا اجاره مسکن را هم ندارند.

◉ آیا تسهیلات بانکی می‌توانند برای خانه‌دار کردن مردم کارساز باشند و عملا تسهیلات بانکی چند درصد قیمت یک ملک را پوشش می‌دهند؟

اتفاقا دقیقا همین امر تسهیلات را بی‌فایده کرده، چراکه بهای مسکن در ایران حدود ۲۰ برابر درآمد سالانه یک خانوار متوسط است، در حالی که حد قابل تحمل آن در جهان حدود ۵ برابر است و این میزان اختلاف واقعا قابل درک نیست و از تحمل مردم نیز خارج است.

اگر این میزان حدود ۵ برابر باشد یک خانواده متوسط می‌تواند با اختصاص حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد درآمد خود به‌راحتی از عهده اجاره‌بها یا بازپرداخت وام‌های مربوطه بربیاید.

سیستم بانکی نیز ذخیره آنچنانی ندارد که از عهده پرداخت وام‌های کلان برآید و تسهیلات مناسبی در اختیار مردم قرار دهد. از طرفی وقتی بهای مسکن به ۲۰ برابر درآمد سالانه خانوار می‌رسد و تسهیلات مناسبی هم در دسترس نیست، می‌بینیم خانواده‌هایی در سطوح متوسط اقتصادی حتی اگر تمام درآمد خود را به مسکن اختصاص دهند باز هم توان پرداخت هزینه‌های آن را ندارند.

حالا اگر تورم و بیکاری را هم به این شرایط اضافه کنید، خواهید دید که بازار مسکن کاملا قفل شده و اقتصاد ایران را نیز قفل کرده است. یکی از دلایل اصلی این بن‌بست هم بنگاهداری بانک‌ها در مال‌ها و برج‌های لوکس است که با روابط و بازی‌های فسادبرانگیز و معاملات صوری قیمت‌ها را بالا نگه می‌دارند و حتی طرحی عجیب و بازاری جعلی به‌نام مسکن متری را هم در این بین مطرح می‌کنند که تنها نتیجه آن معافیت خانه‌های خالی از مالیات است.

توجه داشته باشید که مثلا یک متر از یک برج را در این بازار جعلی می‌فروشند، سپس ادعا می‌کنند که این واحدها به فروش رسیده و به همین سادگی از زیر بار پرداخت مالیات خانه‌های خالی فرار می‌کنند.

اما جالب‌تر این است که در بازار خرید و فروش متری مسکن، بانک‌ها این خانه‌ها را از یکدیگر به‌صورت متری می‌خرند و به‌سادگی قانون را دور می‌زنند.

اجرای چنین طرح عجیبی در هیچ کشوری سابقه ندارد و یک تقلب بسیار بزرگ است. در برخی کشورها سیستمی وجود دارد به‌نام «رهن ثانویه» که مانع از پولشویی می‌شود و باعث شفاف‌تر شدن بازار مسکن هم شده است. تعریفی که از این طرح می‌توان ارائه داد بسیار مشخص است.

شما وقتی وام خرید مسکن دریافت می‌کنید تعهد می‌کنید که طی ۱۰ تا ۱۵ سال این وام را پس بدهید؛ خب این سیستم همان سیستم اوراق بهادار است؛ در نتیجه بیمه‌ها این اوراق را در بورس‌های مختلف به فروش می‌رسانند.

به این ترتیب دیگر نیازی به سپرده‌گذاری در بانک‌ها نیست و مردم مجبور به انباشتن پول خود در بانک‌ها نیستند، چراکه بانک‌ها از طریق فروش این اوراق منابع لازم را به‌دست می‌آورند.

این اوراق حتی در سطح جهانی به فروش می‌رسند؛ مثلا ایالات متحده امریکا اوراق رهن ثانویه را به چین می‌فروشد.

خب از این طریق نقدینگی به صورت سالم جذب می‌شود و مردم نیز آسیبی نمی‌بینند، اما اگر سیستم رانتی باشد و شغلی هم در کار نباشد دیگر وامی نمی‌توان گرفت.

حالا فرض کنید وام هم گرفته شود؛ با این قیمت‌های بالا (۲۰ برابر درآمد سالانه خانوار) دیگر کسی حتی نمی‌تواند مسکن اجاره کند چه برسد به خرید. به همین دلیل است که معتقدم بازار مسکن در ایران قفل شده است.

حالا فرض کنید این طرح‌های عجیب و غریب و متقلبانه هم اجرا شود که دیگر قفل روی قفل زده می‌شود و این گره کور دیگر به هیچ وجه باز نخواهد شد.

برای مثال در همین طرح مسکن متری شما یک متر از مسکنی را می‌خرید که اصلا نمی‌دانید کجای این مملکت قرار دارد؟! اتفاقا چنین طرح‌هایی فقط و فقط علیه بورس عمل خواهند کرد و قطعا موجب شکستن بورس می‌شوند.

باید توجه داشت که چنین اقداماتی را عده‌ای طرح‌ریزی می‌کنند تا از اساس مالیات ندهند. خب چرا اصلا مالیات وضع می‌کنید که این‌گونه آن را دور بزنید؟

◉ آیا سازکار رهن ثانویه تاکنون در ایران اجرایی شده است؟

این طرح از سال ۱۳۵۴ در ایران مطرح شده و مجتمع‌های اکباتان به‌نوعی حاصل اجرایی شدن رهن ثانویه هستند که توسط سازمان برنامه و بودجه وقت نیز پشتیبانی شد.

در وهله اول تسهیلاتی برای ساخت این پروژه اختصاص یافت، سپس اوراق را به بانک سپردند و دیدیم که دوباره همان میزانی که تخصیص داده شده بود، به سیستم بازگشت.

از همان روز تا به‌حال بارها مسئله رهن ثانویه مطرح شده است. حتی در برنامه اول توسعه هم روی این طرح بحث شد اما متاسفانه آن را اجرایی نکردند و بعدها دیدیم که تراکم‌فروشی را اجرا کردند.

البته نباید فراموش کرد که اگر طی اجرایی کردن برنامه رهن ثانویه هم حباب ایجاد کنند و تراکم‌فروشی نیز ادامه داشته باشد، آسیب‌های جدی به اقتصاد وارد می‌شود؛ اما در اغلب کشورها ۲۰ تا ۵۰ درصد تولید ناخالص داخلی از همین راه اوراق رهن ثانویه تامین می‌شود.

◉ پس به‌نظر شما تکلیف ما با مالیات بر خانه‌های خالی چیست؟

به‌نظر من با این اوصاف بهتر است اصلا مالیاتی برای خانه‌های خالی وضع نشود. در این صورت حداقل منابع و وقت کمتری صرف می‌شود و قیمت مسکن هم بیش از این افزایش پیدا نمی‌کند.

متاسفانه برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی فکر می‌کنند که اولین بار به ذهن همین نمایندگان رسیده که مالیات بر خانه‌های خالی وضع کنند و تا به حال هیچ کس اجرای چنین قوانینی به فکرش خطور هم نکرده است.

◉ البته شورای نگهبان هم طرح مجلس را رد کرد.

بله؛ همینطور است. احتمالا عقلایی به اعضای شورای نگهبان گفته‌اند که چنین طرحی کارساز نخواهد بود، اما می‌بینیم که برخی نمایندگان دست‌بردار نیستند و همچنان برای تصویب و اجرای این طرح پافشاری می‌کنند.

در حالی که یک نفر باید به این گروه از نمایندگان مجلس بگوید شما اگر واقعا نگران حوزه مسکن هستید، بهتر است جلوی فروش متری مسکن را بگیرید تا مشکلاتی که پیش‌تر نیز ذکر شد پیش نیاید.

خب همینطور می‌شود که می‌بینیم قفل روی قفل زده و اقتصاد ما روز به روز با گره کورتر و بزرگ‌تری مواجه می‌شود.

حالا آقایان مجلس در دوره‌های قبلی و همین دوره می‌گویند بخش مسکن لکوموتیو اقتصاد است. در هیچ اقتصاد نئوکلاسیکی چنین شعاری داده نشده است؛ چه برسد به اینکه چنین حرفی در عصر اقتصاد دانش‌بنیان و جهانی شدن گفته شود.

با چنین شعارهایی می‌بینیم که مالیات هم بر مسکن بسته می‌شود. خب این حرف‌ها و اعمال با یکدیگر تناقض دارند و می‌بینیم که دم خروس هم بیرون می‌زند.

در یک سیستم سالم که بهای مسکن و زمین رانتی نیست، همان تولیدکنندگان مصالح می‌توانند مسکن‌های تولید شده را خریداری کنند. این بحث یکی از قواعد ساده اقتصاد کلان است اما وقتی بحث تراکم‌فروشی در میان باشد، اجرای چنین طرح‌هایی غیرممکن می‌شود.

به‌همین دلایل در کشورهایی که بهای مسکن رانتی نیست، تسهیلات مسکن را حتی تا ۹۰ درصد بهای ملک بالا می‌برند؛ دلیلش این است که بخش‌های دیگر را سامان داده‌اند و یک مجموعه سالم و کارآمد در حال کار کردن هستند.

◉ آیا اقتصاد دانش‌بنیان می‌تواند این شرایط را بهبود بخشد؟

اگر می‌بینید که در کشورهای دیگر چنین سیستمی به‌خوبی فعالیت دارد، به این دلیل است که سیستم آموزشی این کشورها خصوصی نیست و می‌توانند کارگران را آموزش دهند تا در این سیستم بتوانند به‌خوبی کار کنند و بازدهی داشته باشند.

البته باید توجه داشته باشید چنین سیستمی در شرکت‌های دانش‌بنیان واقعی می‌تواند کارساز باشد؛ نه این سیستم متقلبانه‌ای که ما امروز درگیرش هستیم.

البته شرکت‌های ما قابل احترام هستند و مخاطب من آنها نیستند. حرف من این است که دولت نمی‌تواند اسم یک شرکت علمی را دانش‌بنیان بگذارد؛ این یک تقلب است.

حالا جالب اینجاست که به چنین شرکت‌هایی وام ۴ درصد می‌دهند اما به شرکت‌های دانش‌بنیان واقعی وام‌های ۲۰ درصد داده می‌شود.

خب با این روند طبیعی است که مثلا شرکتی مانند ارج ورشکست شود.

کارگری که در ارج کار می‌کند تا با سامسونگ به رقابت بپردازد را باید آموزش داد. تمام بار این آموزش را که نمی‌شود به گردن شرکت‌ها انداخت.

اگر شما به مدل‌های توسعه بی‌توجهی کنید نمی‌توانید انتظار داشته باشید که با یک مالیات بستن بتوانید مثلا مشکل مسکن را حل کنید. برخی نمایندگان مجلس گفتند طرح مسکن اجتماعی از سوئد گرفته شده و به همین دلیل با آن مخالفت می‌کنند اما در عوض مالیات برای خانه‌های خالی در نظر می‌گیرند! این شرایطی که پیش آورده‌اند خنده‌دار است.

جالب اینجاست که اگر با این افراد مقابله هم بشود می‌گویند عده‌ای می‌خواهند مانع شفاف‌سازی شوند، اما کسی نمی‌گوید اگر به‌دنبال شفاف‌سازی هستید، پس چرا جلوی رهن ثانویه را گرفتید؟ در زمان وزیر پیشین دقیقا همین اتفاق افتاد و دیدیم وقتی به تراکم‌فروشی اعتراض شد، به‌سرعت جلوی طرح رهن ثانویه هم گرفته شد.

در بورس هم قرار بود سهام شرکت‌های سازنده مسکن را به مردم بفروشند اما جلوی آن را هم گرفتند؛ خب چنین اقداماتی معنادار و با اصول شفاف‌سازی بازار مغایر است.

◉ این شفافیت در بازار چگونه قابل اجرا است؟

شفافیت یعنی شما شرکتی دارید و تولیدکننده هستید و مردم هم از شما خرید می‌کنند؛ به این شرط که شما از رانت استفاده نکرده باشید، مثلا زمین و مصالح غیررانتی باشند.

در این صورت است که مردم هم مسکن ارزان‌تر به دست‌شان می‌رسد و هم این برج‌های فوق‌لوکس و خالی ساخته نمی‌شوند.

از طرفی هم عده‌ای می‌توانند از این خرید و فروش غیررانتی منتفع شوند که برای رسیدن به این رویه روشن و شفاف یکی از بهترین راه‌ها پیاده‌سازی طرح رهن ثانویه است؛ نه این طرح‌های موهومی که آقایان می‌گویند.

این طرح‌ها فقط و فقط باعث ایجاد حباب در بازار مسکن می‌شوند و مردم نیز روز به روز بیشتر ضرر می‌کنند.

سیستمی که در حال حاضر شاهدش هستیم فقط یک دور باطل است که عده‌ای راه انداخته‌اند و متاسفانه کارشناسانی هم داریم که برای همه فصول و در همه شرایط به این اقدامات تقلبی سرویس می‌دهند.

این دست افراد در تمامی کابینه‌ها هم هستند و بعد از اینکه کار به مشکل می‌خورد و انتقادات بالا می‌گیرد بلافاصله استعفا می‌دهند و می‌گویند به اندازه کافی بازارسپاری صورت نگرفته است.

تمام اصول و قواعد برنامه‌های جامع را نیز زیر پا می‌گذارند و یک سری شعبده‌بازی‌هایی را جایگزین برنامه جامع می‌کنند. من نام این دست افراد و کارشناسان را «شعبده‌بازانی برای همه فصول» می‌گذارم.

◉ پس از دید شما ارائه تسهیلات بانکی و افزایش سقف این تسهیلات در چنین سیستمی کارساز نخواهد بود؟

بله؛ همینطور است. اصلا نه‌تنها شرایط را بهتر نخواهد کرد، بلکه ممکن است به مشکلات بازار مسکن هم اضافه شود.

ما دائم قفل روی قفل می‌زنیم و به همین دلیل است که چنین شرایطی را تجربه می‌کنیم. واقعا تنها بازنده این اوضاع مردم عادی هستند که روز به روز قدرت خرید و حتی اجاره مسکن را از دست می‌دهند.

سیستمی که در حال حاضر شاهدش هستیم فقط یک دور باطل است که عده‌ای راه انداخته‌اند و متاسفانه کارشناسانی هم داریم که برای همه فصول و در همه شرایط به این اقدامات تقلبی سرویس می‌دهند

کدام آسیب دیدگان وام کرونا گرفتند

تمدید مهلت ثبت‌نام دریافت تسهیلات حمایتی کرونا تا پایان مهر

بـازار کار ایـران که همواره با معضلات زیادی همچون قراردادهای موقت، کارگران فصلی، حقوق‌های غیرقانونـی و ... مواجـه بود، پس از شـیوع کرونا، با چالش جدیدی برخـورد کرد به گونه‌ای که طبق اعلام معاونت توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار، طی ۶ ماه ۶ میلیون نفر در کشور از کرونا آسیب دیدند و حدود ۱.۵ میلیون نفر در مشاغل به علت کرونا کار خود را از دست دادند. بر این اساس، مقرر شـد برای تأمین بودجه بیمه بیکاری بیکارشـدگان ناشـی از شیوع کرونا مبلغ ۵ هزار میلیارد تومان به صندوق بیمه بیکاری اختصاص یابد تا به افرادی که به دلیل کرونا بیکار شدند بر اساس تبصره ۲ ماده ۲ قانون کار برای سه ماه اسفند، فروردین و اردیبهشت بیمه بیکاری پرداخت شود. دولت بسته حمایتی را پیش‌بینی کرد که کمکی برای خانوارهای آسـیب‌پذیر باشـد؛ به طوری که در شرایط موجود در کنار کمک بلاعوض ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی که برای خانوارهای فاقد درآمد پیش‌بینی و مرحله نخست آن پرداخت شد، کمکی هم در قالب اعتبار از محل منابع بانکی در دستور کار قرار گرفت که در این بسته تاکنون پرداخت دو نوع تسهیلات مطرح شده است. در مرحله نخست تسهیلات یک تا ۲ میلیون تومانی برای حدود ۴ میلیون خانوار اعلام شـد که این گروه از بین گروه‌های شـغلی و کسـب‌وکارهای کوچک که در جریان کرونا آسـیب دیده بودند گزینش شـدند؛ اما به‌تازگی همتی، رئیس کل بانک مرکزی از تسـهیلات جدیدی خبر داده که می‌تواند تمامی یارانه‌بگیران را که ۲۳ میلیون خانوار هسـتند، شـامل شود. درباره تسهیلاتی که برای ۲۳ میلیون خانوار در نظر گرفته شده، بعد از ۴ ماه تنفس از پرداخت، کسر اقساط از یارانه و کمک معیشتی که هر ماه به حساب یارانه‌بگیر واریز می‌شود، آغاز خواهد شد.



عکس: آیدا فریدی

در حالـی کـه پیش از این مهلت ثبـت نام دریافت تسـهیلات حمایتی کرونا تا ۳۱ شـهریور مـاه تمدید شـده بود، کارگروه مقابله با پیامدهای اقتصادی ناشی از شـیوع کرونا در بیسـت و ششـمین نشست خود با تمدید زمان پرداخت وام به مشـاغل و کسـب‌وکارها و حوزه‌های حمل‌ونقل آسـیب دیده از کرونا تا پایان مهر ماه موافقت کرد.

▣ تامیـن ۷۵ هـزار میلیارد تومان تسـهیلات کرونایی

براسـاس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته تسـهیلات کرونایـی ۷۵ هزار میلیـارد تومانی که بـه خانوارها و کسـب‌وکارهای آسـیب‌دیده از همه‌گیری این بیماری تعلـق گرفت، از منابع شـبکه بانکی تأمین شـد. بانک مرکزی برای تأمین این منابع، از شیوه‌ای استفاده کرد که کمترین اثـر منفی بر متغیرهایی مانند نرخ تورم را تجربه کنیم.

به گـزارش ایرناپلاس، تأمین منابـع این کمک‌های حمایتـی از تعدیل نرخ ذخیره قانونی بانک‌ها نزد بانک مرکزی انجام شـد. بر این اساس، یک سوم این منابع از محل ذخیره قانونی بانک‌ها نزد بانک مرکزی تخصیص داده شـد. ذخیره قانونی به بخشی از سپرده‌های بانکی گفته می‌شـود که نزد بانک مرکزی نگه‌داری می‌شود. هـر چقـدر نرخ ذخیـره قانونی بیشـتر باشـد، قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها کاهش می‌یابد.

بنابراین تغییر در نرخ ذخیره قانونی می‌تواند به عنوان یکـی از ابزارهای سیاسـت‌گذاری پولـی بانک مرکزی مطرح باشـد. با این حـال، درحال‌حاضر کشـورهایی هسـتند که در آنها ذخیره قانونی کنار گذاشته شده و سیاست‌گذار پولی به جای استفاده از نرخ ذخیره قانونی، اهـداف سیاسـتی خود را از طریق نـرخ بهره، پیگیری می‌کند.

بانک مرکزی از طریق کاهش ۲۵ هزار میلیارد تومانی ذخیره قانونی بانک‌ها توانسـت اعتبار ۷۵ هزار میلیارد تومانی را که سـتاد ملی مقابله با کرونا برای آسیب‌های اقتصادی ناشـی از این همه‌گیری تصویـب کرده بود، تأمین و تسهیلات با نرخ ۱۲ درصدی را فراهم کند.

▣ چهاربسته حمایتی تدوین واجرا شد

پرداخـت تسـهیلات، بیمه بیـکاری، مشـوق بیمه کارفرمایی و یارانه دسـتمزد، ۴ بسـته حمایتی دولت بوده که به دنبال شـیوع کرونا از اسـفند سال گذشته تاکنون در قالـب آنها حمایت از کسـب‌وکارها صورت گرفته اسـت. به گزارش ایسنا، مطالعه ۵۴ کشور جهان نشـان می‌دهـد که بیـش از ۸۵ درصد سیاسـت‌های حمایتی دولت‌ها در قالب سیاسـت‌های مالی و تنها ۲۵ درصد در قالب سیاست‌های پولی بوده است.

عیسی منصوری معاون اشتغال وزیر کار، در گزارشی به ارزیابی شـیوه‌های حمایت از کسب‌وکارهای آسیب دیده پرداخته و با اشـاره به تجربه سیاست‌های متنوع و ترکیبی بسـیاری از کشورهای جهان در این خصوص می‌گوید: در ایران سیاست‌گذار با ترکیب کلی گروه‌های هدف به حمایت از اقشار مختلف پرداخته اما بیشترین تمرکز خود را شـاغلان تامین اجتماعی و افراد نیازمند حمایت بیشـتر و در معرض ریزش معطوف کرده است این در حالی است که دولت با پرداخت یارانه معیشتی، بخـش اعظمی از خانوارهای ایرانی را به طور مسـتقیم مورد حمایت قرار داده است.

▣ پیش‌بینی بسته‌های حمایتی پساکرونایی

وی می‌گوید: با برآورد احتمالی ریزش شـیوع کرونا، کسب‌وکارها ممکن است از اواسط اسفند امسال دوباره توان بازیابی داشـته باشـند که از این جهـت نیازمند پیش‌بینی بسته‌های حمایتی پسـاکرونایی هستند. به گفته منصوری، دولت پس از شیوع کرونا از اوایل اسفند سال گذشـته تاکنون در قالب سیاست‌های حمایتی و چهـار ابـزار حمایتی «پرداخـت تسـهیلات»، «بیمه بیکاری»، «مشوق بیمه کارفرمایی» و «یارانه دستمزد» به حمایت از کسب‌وکارها پرداخته است.

▣ ارسال ۵۰۸ هزار پرونده طبق برنامه

مطابق آمار وزارت کار از مجموع ۳.۷۶ میلیون واحد مشـمول دریافت تسـهیلات کرونایی، ۷۰۴ هزار واحد ثبت نـام کردند و ۵۱۲ هزار واحد بـه مرحله ثبت نام نهایی رسـیده‌اند کـه تاکنون پرونـده ۵۰۸ هزار واحد ارسال شـده و تنها ۲۳۸ هزار واحد در مجموع ۴۵۰۰ میلیـارد تومـان اعتبـار دریافت کرده اسـت. با وجود آنکه بیشـترین درخواست تسـهیلات متعلق به وزارت صنعت،معدن وتجارت و وزارت راه و شهرسازی بوده اما روند پرداخت تسـهیلات نشان می‌دهد که دستگاه‌های وام گیرنده از وزارتخانه دیگری بوده‌اند.

▣ پرداخت تسهیلات به سه گروه از بنگاه ها

پرداخـت تسـهیلات حمایتی به فعـالان اقتصادی و شـاغلان کسب و کارهای آسـیب دیده از کرونا از ۱۳ خرداد ماه آغاز شـد و وزارت کار ۱۴ رسـته شغلی که بیشترین آسیب از شیوع ویروس کرونا را متحمل شده و دارای لیسـت بیمـه در قالب کارفرمایـی یا خویش فرمایی بودند، شناسایی و مشـمول دریافت تسهیلات حمایتی کرونا دانست.

پرداخـت تسـهیلات کرونـا در ابتدا بـه دو گروه از بنگاهها صورت گرفت؛ اول کارگاه‌هایی که مسـتقیم از کرونـا لطمه دیده و به اجبار تعطیل شـدند که به ازای هر نیروی انسـانی در این کارگاههـا، مبلغ ۱۶ میلیون تومان وام اختصاص یافت و دوم واحدهای کسب‌وکاری کـه فعال بوده، تعطیل نشـده و غیر مسـتقیم از کرونا آسـیب دیده‌اند که مبلغ ۱۲ میلیون تومان تسـهیلات به آنها پرداخت شد.

▣ پیگیری قضایی درانتظار بانک‌های اهمال کار

معاون هماهنگی امور اقتصادی اسـتانداری تهران با تاکید بر لزوم تسـریع در پرداخت تسـهیلات کرونایی و ارتقا سـهم اسـتان تهـران از تسـهیلات تبصره ۱۸ از پیگیـری قضایـی اهمـال بانک‌هـا در پرداخت این تسهیلات خبر داد. حشـمت اله عسگری در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: با شـیوع کرونا ۱۰ هزار و ۶۴۰ میلیارد تومان تسـهیلات کرونایی با سـود ۱۲ درصد به استان تهران جهت حمایت از صاحبان تولید و فعالان صنعتی اختصاص پیدا کرده اسـت که تاکنـون ۱۳۹۸ میلیارد تومان از این تسهیلات پرداخت شده و متاسفانه بانک‌ها همراهی لازم برای پرداخت این تسهیلات را ندارند، در حالـی که مکاتبات و پیگیری‌های زیادی برای پرداخت تسهیلات و مساعدت بانک‌ها انجام شده است.

وی با اشـاره بـه فرآیند طولانی جـذب اعتبارات در فرآیندهای بانکی، افزود: وضعیت عملکرد فعلی بانک‌ها به رئیس‌جمهوری ارسال می‌شود، به علاوه اگر تا پایان هفته بانک‌ها همراهی لازم را نداشـته باشند موضوع به صورت قضایی پیگیری خواهد شد.

▣ سخن آخر...

این اقدام حمایتی بانک مرکزی درحالی انجام شـده کـه برخی کارشناسـان معتقدند با این اقـدام و نحوه تخصیص اعتبار ممکن اسـت بسـته فعلی دولت فشار مضاعفی را بر سیستم بانکی ایجاد کند. به علاوه اینکه فعالان صنفی از مشـکلات اصنـاف در بازپرداخت وام می‌گویند.

بااین همه نمی‌توان تلاش بی‌وقفه دولت در بکارگیری راه‌های حمایت از معیشـت شهروندان و تداوم تولید و فعالیت در بازار را نادیده گرفت.

باید به این نکته نیز توجه کرد که مشـکل امروز تنها مختص اقتصاد ایران نیسـت و تمام کشـورهای جهان درگیر تبعات ناشی از کروناویروس هستند.

به علاوه اینکه اقتصاد ایران پیش از کرونا هم درگیر پیامدهـای منفی ناشـی از تحریم‌ها بـود؛ بنابراین در شـرایط حاضر راهی جز همراهی و همدلی نیست تا به سلامت و آسیب کمتر از این بحران عبور کنیم.

آگهی تغییرات شرکت فولاد گستران هرمزگان

آگهی تغییرات شـرکت فولاد گستران هرمزگان
شـرکت سـهامی خاص بـه شـماره ثبـت ۱۰۸۰۴ و
شناسـه ملی ۱۰۸۰۰۱۳۱۷۳۸ به استناد صورتجلسه
مجمـع عمومـی فوق‌العـاده مـورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
تصمیمات ذیل اتخاذ شـد: - سـرمایه شـرکت از مبلغ
۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به مبلـغ ۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
ریـال منقسـم به ۷۵،۰۰۰،۰۰۰ سـهم ۱۰۰۰ ریالی
بانـام از طریق صدور سـهام جدیـد و از محل مطالبات
حال شـده سـهامداران افزایش یافت و ماده مربوطه در
اساسنامه اصلاح گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان هرمزگان اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری بندرعباس (۱۰۰۵۴۲۷)

با ماسبک زندگی اقتصـادی را گسترش دهید

www.Gostaresh.news



www.Gostaresh.news

آخـرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در پایـگاه خبـری «گسترش نیوز» دنبال کنید

تجدید آگهی فراخوان عمومی

نوبت اول
شناسه آگهی: ۵۰۱۵

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای کرمان

انتخاب سرمایه‌گذار سایت گردشگری و تفریحی در محل سد تنظیمی جیرفت
فرآیند ۱-۲۳/س/۹۹

شرکت آب منطقه‌ای کرمان در نظر دارد نسبت به انتخاب سرمایه‌گذار سایت گردشگری و تفریحی در محل سد تنظیمی جیرفت اقدام نماید. لذا بدینوسـیله از کلیه اشخاص حقیقی دعوت بعمل می‌آید به منظور دریافت اسناد فراخوان عمومی سـرمایه‌گذاری در قبال ارائه رسید واریز به مبلغ یک میلیون ریال به حسـاب شـماره ۴۰۰۱۱۰۸۲۰۴۰۴۰۳۲۷نزدبانک مرکزی حداکثر تا سـاعت ۱۴ روز شـنبه ۱۳۹۹/۰۷/۱۹ در نشـانی کرمان خیابان پاسداران شرکت آب منطقه‌ای کرمان سـاختمان شـماره دو دفتر قراردادهای اتـاق۱۱۱ مراجعه نمایند.

شـایان ذکر آنکه هر یک از متقاضیان باید پاکات مهروموم شـده حاوی اسـناد تکمیل شـده و مدارک مورد نیاز را که براساس شـرایط مندرج در اسناد بسـته‌بندی و لاک و مهر شده است را در یک بسته لفاف‌پیچی شده مناسب قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح چهارشنبه ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ در قبال اخذ رسـید در نشـانی کرمان، خیابان پاسداران، شرکت آب منطقه‌ای کرمان، ساختمان شماره یک طبقه دوم، دبیرخانه محرمانه دفتر حراسـت تحویل نماینـد. ضمنا این آگهی در سـایت معاملات آب به نشـانی wrm.ir و همچنین پایگاه ملی اطلاع‌رسـانی مناقصات به نشـانی lets.mporg.ir و سایت آب منطقه‌ای کرمان به نشانی www.krrw.ir درج و منعکس گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۱۲
روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای کرمان

آگهی فراخوان

شناسه: ۱۰۰۵۲۷

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

شرکت شهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد تعدادی قطعه زمین در شـهرکهای صنعتی شیراز، لار، فتح‌آباد مرودشت، استهبان و ناحیه صنعتی خرمبید (لیسـت پیوست سـامانه) از طریق مزایده عمومی و طبق ضوابط و مقررات و دسـتورالعمل حق بهره‌برداری سازمان صنایع کوچک و شـهرکهای صنعتی ایران به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط تخصیص دهد. لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود نسـبت به ثبت‌نام در سـامانه تدارکات الکترونیک دولت بخش مزایده سپس نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه اقدام نمایند.

۱. **تاریخ اخذ اسـناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:** از ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۲۰

۲. **آخرین مهلت تسـلیم پیشنهادها،** در سامانه تدارکات ساعت ۱۳ مـورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ و فیزیکی پاکت الـف (ضمانت‌نامه یا فیش نقدی) ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ دبیرخانه شرکت.

۳. **تاریخ کمیته بازگشایی پاکت‌ها:** ۱۳۹۹/۰۷/۲۲

۴. سـایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسـناد فراخوان درج شـده است.

مالف ۶۹۰۸
روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی فارس

مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت آبتین توسعه بی کران

باتوجـه به تصویب **مجمع عمومی فوق‌العاده** مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ در اجرای ماده ۴۴ ل.ا.ق.ت مبنی بر تبدیل کلیه سهام شرکت از بی‌نام به بانام، از کلیه سـهامداران شـرکت دعوت می‌شـود از تاریخ ۵ مهر ۹۹ بـه مدت ۶ ماه نسـبت به تبدیل سـهام خود به مرکز شـرکت به آدرس تهرانسر، شهرک دریا، خیابان صدف، بین خیابان ۱۶ و ۱۸، پلاک ۱۴ مراجعه نمایند.

بدیهی اسـت پس از انقضاء مدت مذکور کلیه سـهام بی‌نام شرکت باطل شده تلقی می‌گردد.

آبتین توسعه بی‌کران

پنجشنبه
۱۰ مهر ۱۳۹۹- ۱۳ صفر ۱۴۴۲ - اول اکتبر ۲۰۲۰-شماره۱۶۲۵-پیاپی ۲۹۴۳

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام‌فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲
در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: صمت

کالاهای اساسی و دارو همچنان با ارز ۴۲۰۰ تومانی تامین می‌شوند

همراهی بانک مرکزی با واردکنندگان


اسحاق جهانگیری


عبدالناصر همتی


محمدباقر نوبخت


مهرداد جمال ارونقی

رییس بانک مرکزی از همراهی این بانک با واردکنندگان کالاهای اساسی و تولید کنندگان در راستای کاهش زمان ماندگاری کالاهای اساسی، مواد اولیه، تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید خبر داد.

به گزارش بانک مرکزی، عبدالناصر همتی، رییس کل بانک مرکزی که دیروز به همراه معاون اول رئیس جمهوری به بندر شهید رجایی سفر کرده بود در یادداشتی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی از همراهی بانک مرکزی با واردکنندگان کالاهای اساسی و تولید کنندگان در راستای کاهش زمان ماندگاری کالاهای اساسی، مواد اولیه، تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید خبر داد.

متن یادداشت همتی به این شرح است:

۵ مهرماه ۹۹ در معیت معاون اول رئیس جمهور، جمعی از وزرا و رؤسای سازمان‌های گمرک و بنادر از گمرک بندر شهید رجایی در بندرعباس بازدید و موضوع کالاهای دپو شده در گمرک این بندر و نیز سایر بنادر کشور را بررسی کردیم.

بانک مرکزی در راستای کاهش زمان ماندگاری کالاهای اساسی و مواد اولیه و تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید در قالب تصمیمات ذیل، همراهی کامل خود را با وارد کنندگان کالاهای اساسی و تولید کنندگان محترم ابراز داشت.

در این جلسه مقرر شد واردات کلیه کالاهای مشمول ارز با نرخ ترجیحی که در گمرکات کشور دپو شده اند، امکان بهره گیری از خرید اعتباری ۳ ماه و تضمین نرخ ارز توسط بانک مرکزی را با تأیید وزارت مربوطه و ترخیص و خروج کالاها ظرف ۴۵ روز خواهند داشت.

کلیه مواد اولیه، تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید که کالاهای آنها به گمرک اظهار و منتظر تخصیص ارز و صدور اعلامیه تأمین ارز جهت خروج کالا هستند، با اعلام وزارت صمت به بانک مرکزی ظرف ۲۴ ساعت تخصیص ارز توسط این بانک انجام شده و امکان دریافت اعلامیه تأمین ارز، خروج کالا از گمرک و سپس اقدام برای تأمین ارز از بازار ثانویه (نیما) خواهند داشت.کالاهای اساسی که در گذشته به صورت درصدی از گمرک خارج و از شمول ارز با نرخ ترجیحی خارج شده اند، با پیشنهاد وزارت صمت و تأیید معاون اول محترم در سقف ارزی واردات با نرخ ارز ترجیحی، می‌توانند اقدام به تأمین ارز با آن نرخ و خروج باقی مانده کالا از گمرکات کنند.

اتصال کلیه سامانه‌های مرتبط به تجارت خارجی به سامانه جامع تجارت و اتصال بارنامه و قبوض انبار به ثبت سفارش توسط سامانه مذکور با قید فوریت انجام شود و این دست از ثبت سفارش‌ها توسط بانک مرکزی در اولویت تخصیص و تأمین ارز قرار گیرند.

■ تامین دارو و کالاهای اساسی با ارز ۴۲۰۰ تومانی

در همین حال معاون اول رییس جمهور گفت: مردم اطمینان داشته باشند که دارو و کالاهای اساسی را تا آخر سال با ارز ۴۲۰۰ تومانی تأمین خواهیم کرد؛ لذا دغدغه ای در این زمینه نداشته باشند و امیدواریم بتوانیم ارز مورد نیاز را تأمین کنیم.

اسحاق جهانگیری با اشاره به تحریم های ظالمانه و اینکه این تحریم ها پس از توافقات بر ما تحمیل شد، خاطرنشان کرد: رژیم صهیونیستی و برخی کشورهای منطقه به ویژه سعودی ها تحریک های زیادی در این زمینه انجام دادند و سعی کردند توافق حاصل شده را بر هم بزنند و هدفشان این بود که نظام جمهوری اسلامی ایران را ساقط و یا حداقل ایران را تسلیم کنند. معاون اول رییس جمهور با اشاره به اینکه امریکا در تحریم های ظالمانه مهم ترین منابع درآمدی کشور نظیر نفت، بیمه های بین المللی و کالاهای صادراتی را هدف قرار داده است، خاطرنشان کرد: با اتکا به سیاستهای اقتصاد مقاومتی و با استفاده از تجربیات قبلی توانستیم گلوگاههایی را که ممکن بود دشمن در شرایط تحریم تحت فشار قرار دهد شناسایی و مسدود کنیم.

جهانگیری گفت: یکی از دستاوردها برای رفع گلوگاه های تحریم، راه اندازی پالایشگاه ستاره خلیج فارس بود که در آن زمان یکی از دغدغه ها نحوه استفاده از میعانات گازی پارس جنوبی بود که اگر امکان استفاده از این میعانات فراهم نمی شود گاز کشور و به دنبال آن برق و آب قطع می شد.

■ کالاهای اساسی سال آینده با ارز ۴۲۰۰ تومانی

رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز بر این نکته تاکید کرد که سیاست دولت برای تأمین کالاهای اساسی و مورد نیاز مردم در سال آینده تامین آن با ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی است.

به گزارش صدا و سیما، محمدباقر نوبخت در حاشیه جلسه ستاد بودجه ۱۴۰۰ در جمع خبرنگاران گفت: سال آینده آنچه از فروش نفت به دست می‌آید به دو شیوه است یکی فروش و صادرات نفت است که امسال با شرایط سخت آن را صادر کرده ایم و سال آینده نیز چنین خواهیم کرد و درآمدهای ارزی آن را با ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی، ریالی آن را در بودجه بیاوریم و ارز آن را به کالاهای اساسی اختصاص دهیم.

وی گفت: در بخش دیگر، نفت برای استفاده غیرصادراتی در نظر گرفته شده که پیش فروش آن مدنظر است. هم اکنون در شورای عالی هماهنگی این موضوع نهایی شده است و در ۶ ماه آینده آن را اجرایی می‌کنیم این یک روش دور زدن و بی اثر کردن تحریم هاست.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور اضافه کرد: قیمت هر بشکه نفت برای پیش فروش ۴۰ دلار و نرخ تسعیر آن نیمایی خواهد بود.

■ گمرک و دپوی ۳.۳ میلیون تنی

با این وجود مهرداد جمال ارونقی، معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران درباره آخرین وضعیت کالاهای موجود در بنادر و گمرکات کشور در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: از ابتدا تا اواخر شهریور ۱۳۹۹ بیش از ۱۱ میلیون و ۴۷۲ هزار تن کالای اساسی وارداتی به ارزش بیش از ۵ میلیارد و ۴۱۴ میلیون دلار از گمرکات کشور ترخیص شده که از نظر وزنی نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۸ (وزن ۱۱ میلیون و ۳۴۴ هزار تن و ارزش ۷ میلیارد و ۵۹۸ میلیون دلار) ۱.۱۳ درصد افزایش داشته است. معاون فنی گمرک ایران در این باره عنوان کرد: در حال حاضر میزان موجودی کالاهای اساسی در بنادر و گمرکات کشور افزون بر ۳ میلیون و ۳۷۸ هزار تن است که بیش از ۲ میلیون و ۳۰۳ هزار تن از این اقلام در بندر امام خمینی (ره) است و حدود یک میلیون و ۵۴۱ هزار تن از موجودی کالاهای اساسی را ذرت به خود اختصاص داده است. وی در این باره یادآور شد: قسمت عمده‌ای از کالاهای اساسی که تاکنون ترخیص نشده‌اند، در انتظار تامین ارز هستند. بعضی از این اقلام به‌صورت اعتباری خریداری و به بنادر حمل شده‌اند و اسناد مالکیت نیز در اختیار خریدار داخلی قرار دارد و درباره مقداری از این کالاها، هنوز مالکیت به صاحب کالا منتقل نشده است.

■ صاحبان کالا بی‌اعتماد شده‌اند

جمال ارونقی یکی از دلایل بی‌انگیزگی واردکنندگان برای ترخیص کالا را بی‌اعتمادی آنها دانست و افزود: باوجود اینکه گمرک، بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت، ترخیص قطعی ۵ قلم کالای اساسی شامل ذرت، جو، کنجاله سویا، دانه‌های روغنی و روغن خام را بدون ارائه کد رهگیری بانک بلامانع اعلام کرده‌اند، صاحبان کالا به‌دلیل عدم اطمینان از تامین ارز رسمی یا ترجیحی کالاهای اشاره شده در آینده، علاقه‌ای به ترخیص این اقلام قبل از تامین ارز این کالاها ندارند.

وی درباره کالاهای غیراساسی موجود در گمرک گفت: بیش از ۸۰ درصد این کالاها مواد اولیه یا واسطه‌ای واحدهای تولیدی، ماشین‌آلات مرتبط با تولید، تجهیزات پروژه‌های راهبردی و ملی است.

میزان این کالاها در بنادر و گمرکات کشور به بیش از ۳ میلیون و ۷۳۴ هزار تن می‌رسد که در گروه کالایی ۲۱ تا ۲۷ قرار گرفته و اصلی‌ترین مشکل برای ترخیص این اقلام، منتقل نشدن ارز و مالکیت این کالاها و قرار نگرفتن در صف تامین ارز بانکی است.

■ گمرک اختیار ندارد

ارونقی تشخیص اولویت ترخیص کالاهای مرتبط با تولید را با وزارت صنعت، معدن و تجارت دانست و گفت: فهرست اقلام مربوطه ازسوی گمرک و وزارتخانه احصا و به بانک مرکزی اعلام شده که در صورت تایید منشأ ارز این اقلام، ترخیص این کالاها در حداقل زمان ممکن صورت خواهد پذیرفت.

معاون فنی گمرک در این باره خاطرنشان کرد: در حال حاضر گمرک هیچ اختیاری برای ترخیص اقلام در صف تخصیص ارز بانکی حتی به‌صورت درصدی ندارد و این امر باعث کندی انجام تشریفات گمرکی و ترخیص نشدن کالاهای این دسته که دارای اهمیت ویژه‌ای نیز هستند، شده است.

وی افزود: البته طبق مصوبات ابلاغی، گمرک می‌توانست نسبت به ترخیص درصدی کالاهای گروه ۱ و ۲ که در صف تامین ارز بانکی قرار گرفته‌اند، اقدام کند که براساس بخشنامه بانک مرکزی، بانک‌های عامل از صدور هرگونه نامه مبنی بر قرار گرفتن در صف تامین ارز بانکی ثبت‌سفارش‌های اقلام اشاره شده منع شده‌اند و به‌طور کلی امکان ترخیص درصدی کالاهای در صف تخصیص و تامین ارز بانکی برای گمرک وجود ندارد.

گزارش خبری

«چرخ» رانندگان از مسیر گرانی خارج می‌شود؟

رانندگان وسایل حمل‌ونقل عمومی از انواع کامیون تا اتوبوس، مینی‌بوس و سواری‌های کرایه پلاک عمومی بین‌شهری، گلایه‌هایی درباره گرانی، کمبود، کیفیت و توزیع لاستیک دارند که این مشکل به نظر برای رانندگان کامیون نمود بیشتری پیدا کرده است و با ترخیص ۳۰۰ هزار حلقه لاستیک با ارز دولتی از گمرک و ورود سازمان حمایت در قالب طرح تشدید بازرسی و کنترل و بازار لاستیک برای رانندگان بین‌شهری به عنوان عمده‌ترین مصرف‌کننده آن، باید دید این بازار رنگ آرامش به خود می‌گیرد؟

به گزارش ایسنا، در پی انتقاد و گلایه‌های رانندگان و تشکل‌های صنفی آنها درباره قیمت، کیفیت و کمبود عرضه لاستیک در بازار، احمد کریمی - دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران- از چهار برابر شدن نرخ لاستیک در شرایط کنونی و پس از برداشتن ارز دولتی آن انتقاد کرد و گفت: چرا باید نرخ یک حلقه لاستیک از واردات تا بازار داخلی بیش از دو برابر شود و نظارت دقیق و درستی روی تولید و واردات آن وجود نداشته باشد؟

وی افزود: یکی از تصمیم‌های درستی که دولت در سال‌های گذشته گرفت این بود که ارز دولتی به تولید و واردات لاستیک اختصاص داد و این مسئله سبب شد که نرخ لاستیک تا حد زیادی کنترل شود، اما امسال تصمیم دولت عوض شد و ارز لاستیک از دولتی به نیمایی تغییر کرد و همین مسئله سبب شد که نرخ لاستیک چهار برابر شود.

وی همچنین درباره دیگر مشکلات رانندگان در حوزه کیفیت و توزیع لاستیک در بازار گفت: درحال‌حاضر آشفته بازاری در زمینه لاستیک ایجاد شده است، رانندگان با مشکلات بسیاری در حوزه کمبود برخی لاستیک‌ها، قیمت، کیفیت و غیره مواجه هستند و در نامه اخیری که به معاون اول رئیس‌جمهوری نوشتیم اعلام کردیم، در این شرایط توقف ناوگان متصور است و اگر برای دولت اهمیت دارد باید هرچه سریع‌تر به این وضعیت سامان بدهد. در این راستا پیشنهاد ما این است که لاستیک‌های موجود در گمرک را ترخیص کنند تا مشکل این کالا برای رانندگان حل شود.

در همین راستا داریوش باقرجوان -مدیرکل مسافری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای- به ایسنا گفت: در پی بروز برخی مشکلات در بهار سال ۱۳۹۷ در زمینه نرخ و عرضه لاستیک سامانه‌ای راه‌اندازی شد که براساس آن سازمان راهداری مطابق پیمایش صورت گرفته به رانندگان با نرخ ارز دولتی ۴۲۰۰ دولتی می‌داد و در آن زمان شرایط و وضعیت بازار مناسب بود. البته این سامانه در اختیار وزارت صمت بود و لاستیک‌ها نیز توسط تولیدکنندگان، واردکنندگان و عوامل توزیع عرضه می‌شد اما سازمان راهداری بر عرضه آن براساس پیمایش به صورت سیستمی نظارت می‌کرد.

وی افزود: با تفویض اختیاری که رئیس‌جمهوری به وزیر راه و شهرسازی داده است، وزیر راه دستور داد که همه لاستیک‌هایی که تا اول اردیبهشت‌ماه امسال وارد شدند و در گمرکات وجود دارند مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی شده و ترخیص شوند که با این وضعیت امیدواریم نرخ لاستیک در داخل تا حد زیادی کنترل شود.

مدیر کل مسافری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: گرچه سازمان راهداری از نظر اختیارات وظیفه چندانی در حوزه نرخ و کیفیت لاستیک ندارد اما به عنوان متولی بخش حمل‌ونقل پیگیری‌های لازم را انجام خواهد داد تا نظارت بیشتری روی نرخ لاستیک تولید داخل و وارداتی انجام شود و کیفیت آنها نیز ارتقا پیدا کند. البته پیشنهادی برای یکی کردن سامانه‌های سازمان راهداری با سامانه وزارت صمت ارائه دادیم که اگر این اتفاق بیفتد و سازمان راهداری در این زمینه نقش پیدا کند حرف‌های زیادی در زمینه قیمت‌گذاری لاستیک به ویژه لاستیک‌های وارداتی داریم چرا که حتی اگر ارز نیمایی را برای آنها در نظر بگیریم نرخ این ارز از ابتدای امسال از ۱۱ هزار تومان شروع شد بنابراین همه لاستیک‌ها نمی‌توانند با ارز نیمایی امروز عرضه شوند. از سوی دیگر به دنبال این خواهیم بود که به گونه‌ای محاسبه صورت بگیرد که کمترین نرخ ممکن برای لاستیک‌های وارداتی تعیین شده و آنها با نرخ مناسب‌تری به‌دست رانندگان برسند.

با این اظهارات و تصمیم‌گیری‌های صورت گرفته و با اطلاعیه اخیر سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، باید دید مشکل لاستیک رانندگان حل می‌شود چرا که طبق اعلام این دستگاه نظارتی "از آنجایی که در شرایط حساس کنونی علیرغم فراوانی کالا در بازار و شرایط مناسب تولید در کشور، تخلفاتی در حوزه مشاهده می‌شود، به منظور تامین آرامش و ثبات بازار و ایجاد بستر امن برای عموم مردم و جلوگیری از هرگونه سوءاستفاده احتمالی، تشدید نظارت بر بازار تایر خودرو برای اجرا به نهادهای نظارتی و سازمان صنعت، معدن و تجارت استان‌های سراسر کشور ابلاغ شده است در این راستا عملکرد دستگاه‌های نظارتی در روند تولید تا مصرف سیمان و لاستیک مورد رصد قرار گرفته و دستگاه‌هایی که در این حوزه کوچک‌ترین اغماضی داشته باشند، به حوزه‌های قضایی معرفی خواهند شد. "

بین‌الملل

برگزاری نخستین مناظره انتخاباتی امریکا

نخستین مناظره انتخاباتی دونالد ترامپ و رقیب دموکراتش جو بایدن شامگاه سه‌شنبه به وقت امریکا برگزار شد؛ مصاف رو در روی این نامزدها پرهیاهو، مملو از انتقادات و با فریاد مجری مناظره همراه بود که ترامپ را به رعایت سکوت دعوت می‌کرد.

به گزارش ایسنا، مناظره انتخاباتی این دو رقیب جمهوری‌خواه و دموکرات در دانشگاه «کیس وسترن ریزرو» در کلیولند ایالت اوهایو با مجری‌گری «کریس والاس» که در فاکس نیوز مشغول به کار است و در شش بخش ۱۵ دقیقه‌ای حول محورهای سوابق این دو نامزد، دیوان عالی امریکا، کووید-۱۹، اقتصاد، نژاد و خشونت در شهرها و درستی انتخابات انجام شد.

این مناظره ۹۰ دقیقه‌ای که بدون آگهی بود، ۳۵ روز مانده به انتخابات ریاست جمهوری سوم نوامبر برگزار شد و دومین و سومین مصاف این دو نامزد هم به ترتیب ۱۵ اکتبر در ایالت فلوریدا و ۲۲ اکتبر در ایالت تنسی خواهد بود.

براساس نتایج نظرسنجی سی‌بی‌اس نیوز که به محض پایان نخستین مناظره انتخاباتی امریکا انجام شد، جو بایدن دموکرات توانست رئیس‌جمهوری امریکا را با اختلاف اندک شکست دهد. به گزارش ایسنا، به نقل از سی‌بی‌اس نیوز، پس از برگزاری یک مناظره پرهیاهو که مجری نمی‌توانست دونالد ترامپ را آرام کند که صحبت‌های جو بایدن و خودش را قطع نکند، ۴۸ درصد از تماشاچیان این مناظره بایدن را پیروز دانستند و ۴۱ درصد هم به ترامپ رای دادند و ۱۰ درصد این مناظره را برابر ارزیابی کردند. بازتاب مناظره ریاست جمهوری این نامزدها در شبکه‌های اجتماعی قابل توجه است. بسیاری از کاربران روی لحن تهاجمی ترامپ و قطع کردن پیاپی صحبت‌های بایدن و کریس والاس اشاره داشته و تاکید می‌کنند که اگر مناظره‌های بعدی هم به این شکل باشند، بیهوده خواهند بود.

مناظره انتخاباتی این دو رقیب جمهوری‌خواه و دموکرات در دانشگاه «کیس وسترن ریزرو» در کلیولند ایالت اوهایو با مجری‌گری «کریس والاس» که در فاکس نیوز مشغول به کار است و در شش بخش ۱۵ دقیقه‌ای حول محورهای سوابق این دو نامزد، دیوان عالی امریکا، کووید-۱۹، اقتصاد، نژاد و خشونت در شهرها و درستی انتخابات انجام شد.

امیر جدید کویت ادای سوگند کرد

نواف الاحمد الجابر الصباح، روز چهارشنبه به عنوان امیر جدید کویت ادای سوگند کرد.به گزارش ایلنا، به نقل از خبرگزاری رسمی کویت، نواف الاحمد الجابر الصباح در مراسم ادای سوگند تصریح کرد: تمام تلاش خود را برای حفظ کویت و حفاظت از امنیت آن به کار می‌گیرم.

نواف در سخنرانی خود بعد از ادای سوگند عنوان کرد: ما با افتخار، فرمایشات امیر فقید و نصیحت‌های حکیمانه‌اش را به یاد می‌آوریم، ما اعلام می‌کنیم که به قانون اساسی و به روش دموکراتیک در کشورمان افتخار می‌کنیم.وی تعهد داد که برای امنیت و ثبات و شکوفایی کشورش تلاش کند.بعد از فوت صباح الاحمد الجابر الصباح، امیر فقید کویت، نواف الاحمد الجابر الصباح با موافقت کابینه به عنوان امیر این کشور انتخاب شد.

خطر بازگشت داعش جدی است

سخنگوی ائتلاف بین‌المللی در بغداد نسبت به خطر جدی بازگشت دوباره داعش و عناصر بازداشت شده این گروه در شمال شرق سوریه هشدار داد.

به گزارش ایسنا، واین ماروتو، سخنگوی ائتلاف بین‌المللی تحت امر امریکا در گفت‌وگو با روزنامه الشرق الأوسط نسبت به خطر حل و فصل نشدن مسئله "ارتش داعش" در زندان‌های نیروهای سوریه دموکراتیک (قسد) در شمال شرق سوریه هشدار داد. وی در این باره گفت: این زندانیان بزرگترین تجمع عناصر داعش را در جهان تشکیل می‌دهند، آنها یک ارتش درحال انتظار بوده و یک مشکل بین‌المللی را شکل می‌دهند. علی‌رغم اینکه داعش درحال‌حاضر بر منطقه‌ای تسلط ندارد اما احتمال بازگشت آن بسیار جدی است. ماروتو افزود: هدف از ارسال خودروهای زرهی برادلی به سوریه اطمینان از قدرت نیروهای ائتلاف در اجرای امن عملیات‌های ضد داعش است.

وی در ادامه تصریح کرد: کاهش تعداد نیروهای امریکا در عراق نشان دهنده رشد توانایی نیروهای امنیتی عراق است و این نیروها طی پنج سالی که سخنگوی ائتلاف بین‌المللی در عراق بودم، دستاوردهای قابل توجهی را کسب کردند. این مقام امریکایی در بخش دیگری از اظهاراتش با اشاره به حمله به کاروان‌های پشتیبانی لجستیک نیروهای ائتلاف بین‌المللی در عراق، اظهار کرد: این کاروان‌ها غیرنظامی هستند و خسارت آن متوجه عراق می‌شود و گروه‌هایی که این حملات را انجام می‌دهند؛ گروه‌های غیر قانونی هستند.

نظرگاه

نقش بازارگردان‌ها در مدیریت هیجان بازار



جعفر جمالی - معاون حقوقی بورس:

بازارگردان‌ها در بازار سرمایه محور تعادل‌اند و هر چه این بازار بزرگ‌تر می‌شود، ضرورت تقویت صندوق‌های بازارگردان محسوس‌تر خواهد بود؛ اخیراً سازمان بورس و اوراق بهادار هم بار دیگر بر این تاکید کرده و شرکت‌هایی را که در بازار سرمایه حضور دارند ملزم کرد که حداقل یک بازارگردان داشته باشند.

نهاد ناظر ضمن نظارت و رصد جدی بر این الزامات، در جهت تقویت نهاد بازارگردانی از تمام ابزارها استفاده خواهد کرد.

نهاد بازارگردانی یکی از کلیدی‌ترین و ضروری‌ترین نهادهای مالی مؤثر در بازارهای سرمایه معتبر و پیشرو است. این نهاد در نقدشوندگی و مدیریت هیجان و نوسانات بازار نقش اساسی داشته و به عنوان یکی از انواع نهادهای مالی موضوع قانون بازار اوراق بهادار مصوب سال ۱۳۸۴ محسوب و عملیات و اقدامات آن تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است.

وجود بازارگردان به ازا هر ورقه بهادار در بازار سرمایه امری ضروری و از مکانسیم‌های بازار سرمایه بوده و مطابق با مفاد دستورالعمل‌های پذیرش در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، ناشران اوراق بهادار ملزم به داشتن حداقل یک بازارگردان هستند.

این الزام علاوه بر اینکه به عنوان یکی از شرایط متقاضیان پذیرش در بورس مربوطه لحاظ شده، یکی از حلقه‌های مهم در جهت تکمیل اثربخشی و ارائه خدمات در بازار سرمایه خواهد بود.

از این رو، سازمان بورس و اوراق بهادار به صورت جدی بر این الزامات نظارت و رصد داشته و در جهت تقویت نهاد بازارگردانی از تمامی ابزارها استفاده خواهد کرد.

ناشران و سهامداران عمده‌ای که بر خلاف مقررات ظرف مهلت مقرر، برای معرفی بازارگردان اقدام نکنند، مرتکب تخلف انضباطی شده و با برخورد جدی سازمان بورس مواجه خواهند شد؛ همچنین بازارگردانان معرفی شده در صورت تخطی از مقررات و تکالیف محوله، متناسب با اقدامات خلاف مقررات به مجازات‌های مربوطه از جمله لغو مجوز فعالیت محکوم خواهند شد.

بدیهی است در صورتی که اقدامات مذکور واجد وصف مجرمانه باشند، مرتکبین به مراجع قضائی معرفی شده و سازمان بورس و اوراق بهادار مراتب را تا حصول نتیجه و اجرای آرای قضائی صادره پیگیری خواهد کرد.