شنبه
۷ آذر ۱۴۰۵- ۱۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶- شماره ۳۱۸۷-پیاپی ۴۵۰۵

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

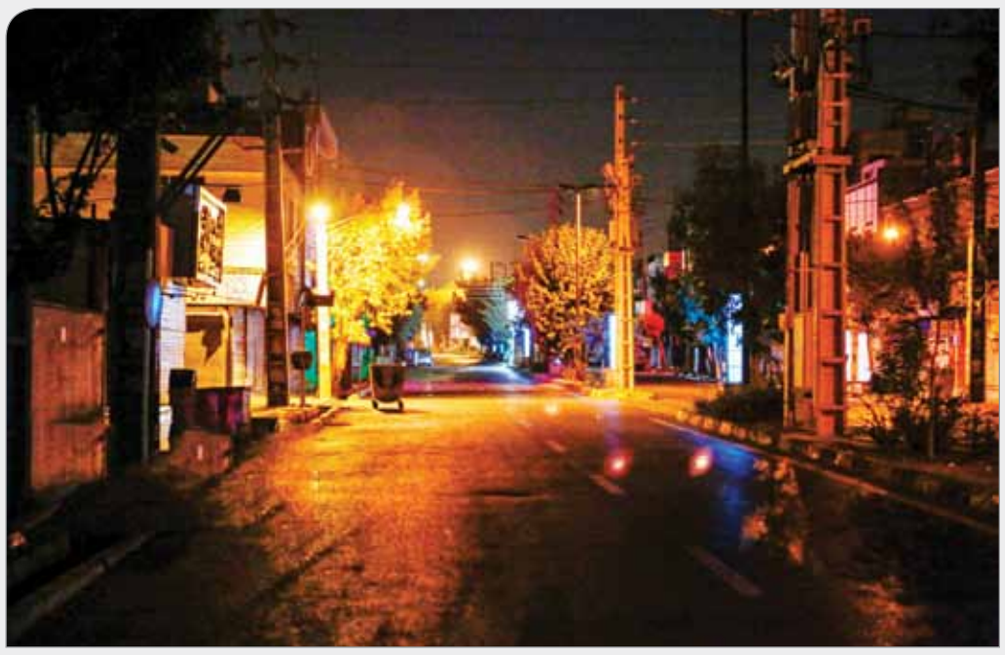
مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸ - ۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmail.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ (داخلی -۱۰۸)
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews
instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

عکس روز



پیش از طلوع

منبع: ایرنا



نقش بنادر ایران در توسعه تجارت خاورمیانه

بنادر ایران به عنوان گلوگاه‌های تجاری و مراکز انتقال صادرات و واردات کالا، موجب تقویت و توسعه تجارت بین‌الملل ایران می‌شوند. بنادر اصلی ایران برای صادرات شامل بندر امام خمینی، بندر شهید رجایی، بندرعباس، بندر بوشهر، بندر ماهشهر و بندر چابهار هستند که با زیرساخت‌های پیشرفته و ظرفیت‌های بالای بارگیری، به رونق صادرات غیر نفتی و تنوع بخشی به اقتصاد کشور کمک می‌کنند.

چرا بنادر ایران برای تجار جهان مهم هستند؟

همانطور که بالاتر نیز عنوان کردیم بنادر ایران کمک شایانی به تقویت و توسعه تجارت بین‌المللی کرده‌اند و نقش مهمی در صادرات و واردات نه تنها از مبدا یا مقصد ایران بلکه به کل جهان دارند در ادامه مواردی را بر میشماریم که موجب اهمیت بالای ایند بندرگاه‌ها شده است.

۱- جمعیت و وسعت ایران

عوامل مختلفی دست به‌دست هم داده و ایران را به بزرگترین قدرت تجارت دریایی غرب آسیا تبدیل کرده است. یکی از آنها پهناوری و جمعیت زیاد ایران است. ایران پر جمعیت‌ترین کشور منطقه و دومین کشور از نظر وسعت است. طبیعتا این جمعیت و وسعت زیاد به رونق بیشتر و افزایش تجارت دریایی ایران کمک خواهد کرد.

۲- موقعیت ژئوپلتیک بنادر ایران

در خصوص جایگاه ایران همچنین باید گفت که این کشور بر سر راه کشورهای منطقه قفقاز و آسیای میانه قرار گرفته و این موضوع بخش دیگر مسئله است، چرا که این کشورها علاقه مند هستند و به نفع‌شان است که تا از طریق بنادر ایران کالاهای خود را تامین و یا صادر نمایند. به خصوص راه آهن ایران از بندر عباس تا جلفا و از بندر عباس تا سرخس امتداد دارد، یعنی مرزهای شمال غربی و شمال شرقی ما فعال خواهند شد و این موضوع در رونق تجارات دریایی ما تاثیرگذار است.

۳- دسترسی به جزایر و منابع انرژی

کوشش برای رفت و آمد به جزایر خلیج‌فارس و تلاش برای بهره‌برداری صحیح از منابع نفت و گاز منطقه به همراه رفت و آمدهای ما به کشورهای منطقه به خصوص کشورهایی که با آنها روابط سنتی تجاری و تبادلات کالا داشته ایم، نیز موجب رشد تجارت دریایی ایران و اهمیت روز افزون بنادر شده است.

۴- نقش بخش خصوصی و نرخ بیمه‌ها

افزون بر این، بخش خصوصی هم برای تبادل کالا با کشورهای منطقه و خارج از منطقه وارد کار شده است. همچنین، بالا رفتن نرخ بیمه‌های بین‌المللی و بیمه کشتی‌های خارجی موجب کاهش نرخ کرایه کشتی‌های متعلق به ایران شده که نسبت به نرخ‌های جهانی بسیار با صرفه تر است. کوشش برای رفت و آمد به جزایر خلیج‌فارس و تلاش برای بهره‌برداری صحیح از منابع نفت و گاز منطقه به همراه رفت و آمدهای ما به کشورهای منطقه به خصوص کشورهایی که با آنها روابط سنتی تجاری و تبادلات کالا داشته ایم، نیز موجب رشد تجارت دریایی ایران شده است.

۵- اسکله‌ها و کشتی‌سازی

اسکله‌های خوب و بنادری که ایران در خلیج‌فارس از آنها برخوردار است، نیز به همراه قابلیت پهلوگرفتن کشتی‌های پهن پیکر و بزرگ به ایران در تجارت دریایی کمک کرده و تعداد کشتی‌های کشور افزایش پیدا کرده است. کشتی‌سازی در ایران به یک صنعت پررونق تبدیل شده و با برنامه‌های خوبی که دولت اجرا کرده و حمایت خوب از صنعت کشتی سازی، این صنعت در امور نظامی و سپس تجاری دچار رشد و رونق شده است. این موضوع هم یکی از دیگر دلایل رونق تجارت دریایی ایران در منطقه غرب آسیا است.

۶- ظرفیت بنادر و سهم تجارت

بنادر ایران در دریای خزر، دریای عمان و خلیج‌فارس قادر به جابه‌جایی حدود ۱۶۰ میلیون تن بار در افق ۱۰ ساله خواهند بود و خدمات موثری را برای صاحبان کالا و مشتریان فراهم می‌آورند. درحال‌حاضر حدود ۹۵ درصد واردات و ۸۵ درصد صادرات کشور از طریق بنادر صورت می‌گیرد. بنابراین با توجه به حجم گسترده صادرات و واردات کالا، توسعه بنادر کشور به عنوان دروازه‌های ارتباطی کشور، امری الزامی است.

۷- جایگاه بنادر در مسیر جهانی

با نگاهی به مسیر کشتیرانی آسیا – اروپا به عنوان مسیر شرق به غرب، می‌توان دریافت که بنادر ایران جایگاه شایسته‌ای در این مسیر جهانی دارند و عبور از خاک ایران در مقایسه با مسیر کانال سوئز که مسیر بزرگ تجارت میان آسیا و اروپا تلقی می‌شود، حدود ۵ هزار کیلومتر کوتاه تر است. راهبردهای عمومی توسعه بنادر ایران، شامل انتخاب قسمتی از بازار برای به‌دست آوردن نقش رهبری در آن، شناسایی و تقویت نقاط قوت، برطرف کردن نقاط ضعف جهت تقویت مزیت رقابتی و جایگاه در بازار تجارت حمل‌ونقل دریایی است.

۸- معیارهای کارایی بنادر ایران

به گفته کارشناسان، کیفیت کارایی در بنادر با سه عامل سرعت، هزینه و ایمنی سنجیده می‌شود؛ هرچه بندر دارای سرعت بالا، ایمنی بیشتر و هزینه کمتر باشد، علاوه براینکه به عنوان یک سیستم کارا و با کیفیت نقش توزیع کالا را برعهده می‌گیرد، یک مزیت رقابتی بسیار حائز اهمیت برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان نیز محسوب می‌شود.

امروزه مفهوم ارزش افزوده در مباحث اقتصادی بسیار حایز اهمیت است و بنادر به عنوان حلقه‌ای از زنجیره لجستیکی که باعث ایجاد ارزش افزوده می‌شوند، مطرح هستند. در نظام ارزش افزوده، بنادر از یک سیستم توزیعی انبارگرا که وظیفه‌اش تخلیه و بارگیری کالاهای انبار شده در محوطه‌های بندر است، تبدیل به یک سیستم توزیعی سفارش گرا می‌شوند.

۹- ظرفیت‌های بالقوه و توسعه بنادر ایران

الگوهای عملکردی بنادر کشور، بیانگر وجود ظرفیت‌های بالقوه گسترده‌ای است که به دلیل نبود شرایط لازم در گذشته و فرصت طلبی‌های بنادر رقیب، از دست رفته و یا کاهش شدیدی پیدا کرده است.

حرکت‌های توسعه‌ای مطلوب چندسال اخیر در بنادر، از شکاف عملکردی بنادر کشور با شاخص‌های مطلوب جهانی کاسته و به نظر می‌رسد می‌توان با چاره اندیشی، تدوین برنامه ها، راهبردهای مشخص و برنامه‌ریزی شده، پیشرفت مطلوب تری را برای بنادر میسر ساخت.

نقش بنادر ایران در توسعه صادرات

بنادر اصلی ایران برای صادرات به‌عنوان مراکز اصلی تبادل کالا و تجارت بین‌المللی نقش حیاتی در اقتصاد کشور ایفا می‌کنند. این بنادر با ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای حمل‌ونقل دریایی، مسیرهای صادرات و واردات کالاها را تسهیل کرده و به رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در مناطق مختلف کشور کمک می‌کنند.

بنادر اصلی ایران برای صادرات با دسترسی به آب‌های آزاد و نقاط استراتژیک منطقه‌ای، امکان ارتباط با بازارهای جهانی را فراهم کرده و تأثیرات مثبت قابل توجهی در زنجیره تأمین و توسعه تجارت خارجی کشور دارند. نقش بنادر اصلی ایران برای صادرات نه‌تنها به تأمین نیازهای داخلی و افزایش ظرفیت‌های تولیدی کشور کمک می‌کند، بلکه در ایجاد تراز تجاری مثبت و جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی نیز مؤثر است. مزایای اقتصادی توسعه بنادر شامل افزایش درآمدهای ارزی، بهبود وضعیت تجاری کشور، و تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل است که همگی به رشد و شکوفایی اقتصاد کشور کمک می‌کند. لذا، سرمایه‌گذاری در توسعه بنادر باید به‌عنوان یک اولویت در برنامه‌های اقتصادی کشور در نظر گرفته شود. همچنین این بنادر با فراهم کردن دسترسی آسان به بازارهای جهانی، می‌توانند به افزایش درآمدهای ارزی و تقویت تراز تجاری کشور کمک کنند. علاوه بر این، صادرات از بنادر می‌تواند موجب افزایش اشتغال در صنایع مرتبط و تقویت بخش خصوصی شود. مزایای اقتصادی دیگری نظیر بهبود وضعیت زیرساخت‌ها و افزایش توان رقابتی صادرکنندگان نیز از نتایج مثبت صادرات از بنادر اصلی ایران برای صادرات به شمار می‌آید.

به همین دلیل، توجه به تقویت بنادر و افزایش توان صادراتی آنها باید در سیاست‌های اقتصادی کشور مورد تأکید قرار گیرد.

نقش زیرساخت‌ها ارتقاء بنادر ایران

زیرساخت‌ها نقش کلیدی در بهره‌وری و ارتقاء عملکرد بنادر اصلی ایران برای صادرات ایفا می‌کنند. بهبود زیرساخت‌ها، از جمله راه‌های دسترسی، تجهیزات بارگیری و تخلیه، و امکانات انبارداری، می‌تواند منجر به افزایش کارایی عملیات در بنادر شود. این ارتقاء نه‌تنها باعث تسریع در انجام فرآیندهای صادرات می‌شود بلکه می‌تواند هزینه‌های اضافی را کاهش دهد و رضایت مشتریان را افزایش دهد. بنادر اصلی ایران برای صادرات با استفاده از فناوری‌های نوین و به‌روزرسانی زیرساخت‌های خود، قادر به رقابت با بنادر بین‌المللی خواهند بود و می‌توانند به نقطه اتصالی برای تجارت منطقه‌ای و جهانی تبدیل شوند. صادرات از بنادر اصلی ایران برای صادرات با چالش‌های متعددی مواجه است که می‌تواند بر عملکرد و کارایی این بنادر تأثیر بگذارد. چالش‌هایی نظیر مشکلات لجستیکی، تحریم‌های اقتصادی، و کمبود زیرساخت‌های مناسب می‌تواند مانع از رشد صادرات و بهبود وضعیت تجاری کشور شود. همچنین، ناهماهنگی بین نهادهای دولتی و عدم وجود راهکارهای مؤثر برای حل این مشکلات نیز از دیگر چالش‌های موجود است. به منظور غلبه بر این چالش‌ها، نیاز به همکاری‌های بین‌سازمانی و تدوین استراتژی‌های جامع برای توسعه صادرات و بهبود وضعیت بنادر احساس می‌شود.

سخن پایانی

بالغ بر ۹۰ درصد از تجارت جهانی از طریق حمل‌ونقل دریایی انجام می‌شود، زیرا این نوع حمل‌ونقل دارای مزایای بسیاری همچون نرخ ارزان، انتقال حجم و وزن انبوه کالا، انتقال سریع و بی‌خطر کالاهاست و این مزایا موجب شده تا حمل‌ونقل دریایی و راههای آبی از توجه ویژه‌ای برخوردار شوند. به طور میانگین، سالانه حدود ۲۵هزار میلیارد تن بار توسط حمل‌ونقل دریایی جابه‌جا می‌شود. حمل‌ونقل دریایی کالاها نقش کلیدی در تجارت خارجی به‌ویژه تجارت فرا قاره‌ای جهان دارد و بدون وجود حمل‌ونقل دریایی، واردات و صادرات کالا که پایه تجارت مدرن جهانی است، امکان‌پذیر نیست.

نگاهی به بنادر اصلی صادراتی ایران

ایران با دسترسی به آب‌های آزاد از طریق خلیج‌فارس و دریای عمان، بنادری چون بندر امام خمینی، بندر شهید رجایی، بندرعباس، بندر ماهشهر، بندر بوشهر، بندر چابهار، بندر انزلی و بندر نوشهر را به عنوان بنادر اصلی ایران برای صادرات توسعه داده است. هر یک از این بنادر با زیرساخت‌های پیشرفته و تجهیزات مناسب، می‌توانند در رشد اقتصادی کشور از طریق صادرات و واردات کالاها نقش مؤثری داشته باشند.

بندر امام خمینی

بندر امام خمینی یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات است که در جنوب غربی ایران، در استان خوزستان واقع شده و به عنوان یکی از بنادر حیاتی و استراتژیک کشور شناخته می‌شود. بندر امام خمینی به دلیل موقعیت جغرافیایی نزدیک به حوزه نفت‌خیز جنوب و دسترسی آسان به شبکه‌های حمل‌ونقل داخلی، به یکی از مهم‌ترین بنادر اصلی ایران برای صادرات کالاهای غیرنفتی و محصولات پتروشیمی تبدیل شده است. این بندر با دارا بودن پایانه‌های چندمنظوره، ظرفیت بالای بارگیری و امکانات لجستیکی مناسب، می‌تواند در تسهیل و تسریع فرآیندهای صادراتی و وارداتی مؤثر واقع شود. بندر امام خمینی، به دلیل زیرساخت‌های مناسب و توانایی در جابه‌جایی حجم بالای کالا، نقش پررنگی در بنادر اصلی ایران برای صادرات ایفا می‌کند و به عنوان یکی از قطب‌های تجاری و اقتصادی کشور شناخته می‌شود.

بندر شهید رجایی

بندر شهید رجایی به‌عنوان یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات، در استان هرمزگان و در حاشیه خلیج‌فارس واقع شده است و بزرگ‌ترین بندر کانتینری کشور به شمار می‌آید. این بندر با ظرفیت بالا برای جابه‌جایی و تخلیه بارهای بزرگ، به یکی از مهم‌ترین بنادر اصلی ایران برای صادرات کالاهای مختلف، به‌ویژه کانتینرها و کالاهای عمومی، تبدیل شده است. موقعیت جغرافیایی استراتژیک بندر شهید رجایی، امکان دسترسی به بازارهای خاورمیانه و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس را فراهم می‌کند. با امکانات پیشرفته و دسترسی به سیستم‌های حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای، بندر شهید رجایی نقش مؤثری در بنادر اصلی ایران برای صادرات و توسعه تجارت بین‌المللی ایفا می‌کند.

بندرعباس

بندرعباس نیز یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات است که، در ساحل شمالی خلیج‌فارس و در استان هرمزگان واقع شده است. این بندر به دلیل موقعیت جغرافیایی خاص خود و نزدیکی به آب‌های بین‌المللی، نقش مهمی در صادرات و واردات کالاهای مختلف ایفا می‌کند. بندرعباس، با دارا بودن امکانات مدرن و زیرساخت‌های مناسب، یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات کالاهای نفتی و غیرنفتی به شمار می‌آید و به واسطه دسترسی به سیستم‌های حمل‌ونقل ریلی، جاده‌ای و هوایی، اهمیت ویژه‌ای در تسهیل تبادلات تجاری کشور دارد.

بندر ماهشهر

بندر ماهشهر یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات است که در جنوب کشور و در استان خوزستان واقع شده است. این بندر به عنوان یک قطب مهم در صادرات محصولات پتروشیمی نظیر اوره، بنزن، پلی‌وینیل کلراید (PVC) و... شناخته می‌شود و با دسترسی به شبکه‌های حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای، به یکی از مهم‌ترین بنادر اصلی ایران برای صادرات محصولات شیمیایی و پتروشیمی تبدیل شده است. بندر ماهشهر با داشتن زیرساخت‌های مدرن و قابلیت‌های مناسب، توانایی بارگیری و تخلیه حجم بالایی از کالاها را دارا است و به عنوان یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات، نقش ویژه‌ای در رونق اقتصادی منطقه و کشور دارد. این بندر به دلیل نزدیکی به صنایع پتروشیمی و تأسیسات پالایشی، به یکی از پایگاه‌های اصلی برای صادرات محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی تبدیل شده است.

بندر بوشهر

بوشهر، با قدمت ۲ هزار و ۵۰۰ سال تاریخ پرشکوه تجارت دریایی، همواره به عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز بازرگانی ایران شناخته شده است. این پیشینه افتخارآمیز و پر رمز و راز، سبب شده تا هویت بوشهر با مفهوم "بندربودن" و گمرگ بوشهر در هم آمیخته و در تارو پود اقتصادی و اجتماعی مردمانش تنیده است. ویژگی منحصربه‌فرد این بندر به دلیل موقعیت جغرافیایی آن است. قرار گرفتن در کنار تنگه هرمز و دریای عمان منطقه آزاد بوشهر را به دروازه‌ای دریایی برای ارتباط با بازارهای جهانی تبدیل کرده است. تاریخچه بندر بوشهر، به سال‌ها قبل بازمی‌گردد؛ این بندر سابقه‌ای طولانی دارد و به‌عنوان یکی از نقاط مهم ترانزیتی در کشور شناخته می‌شده است. بندرها نقش مهمی در فرآیند تجارت بین‌المللی ایفا می‌کنند؛ نقش اقتصادی و تجاری این پایگاه برای اقتصاد کشور بسیار حیاتی است. منطقه آزاد بوشهر با تعامل با بازارهای خارجی باعث افزایش تجارت بین‌المللی و تسهیل واردات و صادرات می‌شود. ترخیص کالا از گمرک بوشهر با سریع‌تر شدن فرآیند ترخیص (استفاده از سیستم‌های مدرن اتوماسیون) باعث کاهش هزینه‌ها و کم کردن زمان امور گمرکی بندر بوشهر یکی از بزرگترین و مهم‌ترین بنادر ایران است و ازآنجایی‌که کالاهای متنوعی به ایران وارد و از آن صادر می‌شوند، بنابراین ترخیص کالاهای متنوعی از این بندر صورت می‌گیرد.

بندر چابهار

بندر چابهار یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات است که در استان سیستان و بلوچستان و در ساحل دریای عمان قرار دارد. این بندر به عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران، موقعیت استراتژیکی برای ارتباط با آب‌های آزاد و کشورهای شرق و جنوب آسیا دارد. بندر چابهار نقش مهمی در ترانزیت کالا و توسعه اقتصادی کشور دارد و به دلیل دسترسی به مسیرهای ترانزیتی، فرصت‌های بسیاری برای سرمایه‌گذاری خارجی فراهم کرده است. توسعه زیرساخت‌های این بندر با تمرکز بر افزایش ظرفیت بارگیری و تخلیه، جایگاه بندر چابهار را به‌عنوان یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات تثبیت کرده است. موقعیت جغرافیایی چابهار باعث شده این بندر به نقطه اتصالی برای کشورهایی چون هند، افغانستان و آسیای مرکزی تبدیل شود و نقشی کلیدی در تقویت روابط تجاری منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای داشته باشد.

بندر انزلی

بندر انزلی یکی دیگر از بنادر اصلی ایران برای صادرات است که در استان گیلان و در حاشیه دریای خزر قرار دارد. این بندر با موقعیت جغرافیایی مناسب و نزدیک به کشورهای آسیای میانه، به عنوان یکی از مهم‌ترین بنادر ایران برای صادرات به کشورهای حاشیه دریای خزر شناخته می‌شود. بندر انزلی دارای امکانات و زیرساخت‌های لازم برای حمل‌ونقل کالاهای مختلف بوده و به عنوان یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات محصولات کشاورزی و صنعتی به بازارهای شمالی فعالیت می‌کند. این بندر به دلیل اتصال به مناطق آزاد و دسترسی به شبکه‌های حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی، نقش مؤثری در تبادلات تجاری و رشد اقتصادی منطقه‌ای دارد و توانسته جایگاه خود را در زنجیره بنادر اصلی ایران برای صادرات تثبیت کند.

بندر نوشهر

بندر نوشهر یکی از بنادر شمالی ایران است که در استان مازندران و در ساحل دریای خزر واقع شده است. این بندر به عنوان یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات کالا به کشورهای آسیای میانه و قفقاز، نقش مهمی در تسهیل تجارت بین‌المللی ایفا می‌کند. بندر نوشهر با امکاناتی چون اسکله‌های تخصصی، انبارها و تجهیزات بارگیری و تخلیه مناسب، به یکی از بنادر اصلی ایران برای صادرات کالاهای صنعتی و کشاورزی تبدیل شده است. نزدیکی این بندر به پایتخت و شهرهای شمالی کشور، فرصت‌های اقتصادی و تجاری زیادی برای آن فراهم کرده است. بندر نوشهر، به واسطه توسعه زیرساخت‌های بندری و ارتقای تجهیزات حمل‌ونقل، جایگاه خود را در بنادر اصلی ایران برای صادرات تقویت کرده و به‌عنوان یکی از قطب‌های اقتصادی در منطقه شناخته می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نوبت دوم
شماره ۷۵۶-۲۳۲۰

بنظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه صلاحدارکلا پلاک ۸ اصلی بخش ۴ ۱۲۹ فرعی بنام آقای /خانم نادر حسن‌پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۳.۲۷ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای / خانم مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، برای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

مرتضی قاسم‌پور، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

م الف ۳۷۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

جون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۹۰۹ فرعی از ۹ - اصلی واقع در بخش ۳سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای مجید پایدار نیا تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زایل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک