اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۲۳ بهمن ۱۴۰۳
• ۱۲ شعبان ۱۴۴۶
• ۱۱ فوریه ۲۰۲۵

• سال سی‌وشش شماره پیاپی ۴۰۶۷ • دوره جدید سال یازدهم شماره ۲۷۴۹ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

علیرضا بوستانی، فعال اقتصادی:

«مسئولیت‌پذیری زکات علم، دانش و تجربه»

مسئولیت اجتماعی نه‌تنها یک وظیفه شرعی و عرفیست بلکه یک راهبرد موفق و پایدار برای آینده می‌باشد، مسئولیت اجتماعی نه‌تنها به نفع جامعه بلکه برای کسب و کارها هم مفید بوده و باعث تقویت برند، ایجاد وفاداری در مشتریان و جذب نیروی کار با انگیزه می‌شود. ۳

در نشست خبری مدیرعامل بورس کالا مطرح شد:

پلتفرم‌های طلایی غیرقانونی عمل می‌کنند

بورس کالای ایران در جایگاه یکی از مهم‌ترین بازارهای مالی کشور، نقش اساسی در قیمت‌گذاری کالاهای مختلف ایفا می‌کند. این بازار نه‌تنها به تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان کمک می‌کند تا با قیمتی عادلانه به معامله بپردازند، بلکه در شفافیت و بهبود عملکرد اقتصاد نیز نقش بسزایی دارد. با این تعریف می‌توان بورس کالا را ابزاری برای برقراری نظام مطلوب و رضایت‌بخش بازار برای دو طرف یک معامله ارزیابی کرد. همچنین این بازار محل و قطب عرضه اوراق بهادار مبتنی بر طلا است و در واقع قانون انحصار صدور و عرضه اوراق یادشده را در اختیار این بازار قرار داده و تاکید کرده اقدام برای عرضه اوراق بهادار این حوزه ازسوی هر نهاد یا مرکزی منوط به اخذ مجوز از شورای عالی بورس است؛ قانونی که به‌نظر می‌رسد پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا آن را نادیده گرفته‌اند. بر همین مبنا مدیرعامل بورس کالای ایران در نشست خبری روز یکشنبه خود با اشاره به عملکرد غیرقانونی پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا و اقدام آنها به عرضه اوراق بهادار طلا، از پیگیری بورس کالا و اقدامی قانونی در این زمینه خبر داده است. ۱۴

صمت به دنبال واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی بررسی کرد

صنعت خودرو در فاز جدید

۴

عکس: صمت

سرمقاله

نگاه اقتصادی به نظام آموزشی ایران ۲

گزارش روز

سهم نیم‌درصدی از بازار جهانی ۸

اختیاری که اجباری است ۹

درد مسکن از گرانی

براساس آخرین اطلاعات منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران در دی امسال، نرخ تورم عمومی به ۳۲ درصد رسیده است. در همین حال، رشد نرخ مسکن در شهر تهران براساس آمار مرداد حدود ۱۷درصد گزارش شده است. همچنین، تعداد معاملات انجام‌شده در دی به ۳هزار و ۵۵۹ فقره رسید، در حالی که در دوره‌های رونق، این رقم به‌طورمیانگین بین ۱۵ تا ۲۰ هزار معامله طی ماه در پایتخت بوده است. در این راستا، باید به تاثیر ۹ عامل اصلی از جمله تورم عمومی، رشد بازارهای موازی، نرخ مصالح ساختمانی، قدرت خرید مصرف‌کنندگان، معاملات سوداگرانه، تقاضای پنهان، مالیات‌های حوزه مسکن، میزان ساخت‌وساز و متغیرهای سیاسی که می‌توانند بر بازار مسکن تاثیر بگذارند توجه کرد. از میان این عوامل، هیچ‌کدام به‌اندازه توان خرید مصرف‌کنندگان اهمیت ندارد و رکود در بخش خرید و فروش مصرفی به‌طورمستقیم بر معاملات سرمایه‌ای و سوداگرانه تاثیر گذاشته است. در واقع، به‌طورنسبی می‌توان عوامل مهم ذکرشده را به‌عنوان دلایل تاثیرگذار در نظر گرفت، اما ناتوانی خریداران و مصرف‌کنندگان را باید اصلی‌ترین دلیل رکود بازار مسکن دانست. افزایش بی‌سابقه نرخ مسکن در سال‌های اخیر و شیب تند آن پس از سال ۱۳۹۸ به‌حدی بود که بسیاری از خریداران را از خرید مسکن ناتوان کرد. در این میان، کاهش ارزش وام و تسهیلات مسکن نیز به این مشکل دامن زد و آن را تشدید کرد. علاوه بر این، بحران دیگری که باید به آن توجه کرد کاهش ساخت و آماده‌سازی مسکن در کلانشهرهای کشور است. به‌عنوان‌مثال، مرکز آمار ایران به‌تازگی گزارشی از پروانه‌های ساختمانی شهرداری تهران منتشر کرده که نشان می‌دهد تعداد پروانه‌های ساختمانی از بهار ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۳ از ۱۵هزار و ۸۰۷ پروانه به ۱۲هزار و ۳۱۱ مورد کاهش یافته است. ۱۰

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد (مرحله دوم)

فولاد نور

شرکت صنایع آهن و فولاد نور (سهامی خاص) در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی به فروش برساند.

تاریخ و مدت زمان و نحوه تهیه اسناد شرکت در مزایده: از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه** مورخه **۱۴۰۳/۱۱/۳۰** و از طریق تماس با شماره **۴۱۵۱۶۰۰۰-۰۱۱** داخلی **۱۰۱** و یا شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۲۲۸۶۵۲۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند (**شنبه** تا **چهارشنبه** ساعت **۸:۰۰** الی **۱۶:۰۰**) ضمنا با مراجعه به وب‌سایت **https://www.Noorseteel.com/** نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد. همچنین شرکت کنندگان در مزایده پس از تهیه اسناد در صورت تمایل می‌توانند با هماهنگی از طریق راه‌های ارتباطی عنوان شده از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از زمان درج آگهی تا پایان وقت اداری (ساعت **۱۶:۰۰**) روز **پنجشنبه** مورخه **۱۴۰۳/۱۲/۰۲**

محل ارسال و تحویل پاکت‌ها الف و ب: مازندران- سوادکوه شمالی- شهرک صنعتی بشل- فاز ۲ - خیابان ۲۴ متری مهارت- پلاک ۴۱ به کدپستی ۴۷۸۳۱۸۸۳۵۱

* شایان ذکر است پاکت الف شامل تضمین شرکت در مزایده و پاکت ب شامل پیشنهاد و سایر شرایط می‌باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده: پیشنهاددهنده می‌بایست مطابق مبالغ اعلامی در جدول بابت هر ملک را به‌عنوان تضمین شرکت در مزایده به یکی از سه روش ذیل تهیه و در پاکت الف تا تاریخ اعلام شده ارائه نماید.

* رسید واریزی نقدی به شماره حساب **۹۱۷۰۷۹۰۸۰** به شماره شبا **IR ۶۷۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۹۱۷۰۷۹۰۸۰** نزد بانک تجارت به نام شرکت صنایع آهن و فولاد نور

چک بانکی تضمینی در وجه شرکت صنایع آهن و فولاد نور به شناسه ملی **۱۰۷۶۰۱۶۷۹۴۹**

ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام مزایده گذار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه

* شایان ذکر است تضمین شرکت در مزایده برنده پس از انعقاد قرارداد آزادسازی خواهد شد و اگرچه برنده مزایده از پیشنهاد خود انصراف نماید تضامین به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

دیگر شرایط مزایده:

پس از بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در تاریخ اعلامی، برنده مزایده می‌بایست ۳۰ درصد مبلغ را به‌عنوان پیش‌پرداخت صرفاً به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید. همچنین ۷۰ درصد مبلغ باقی مانده آن در زمان انعقاد قرارداد به‌صورت اقساط یک ساله (چک صیادی متعلق به برنده مزایده) با محاسبه سود سالیانه ۳۰ درصد شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود. مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پاکت‌ها در ساعت **۱۴** روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۰۴** در جلسه کمیسیون معاملات در محل شرکت بازگشایی خواهد شد.

مزایده‌گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکت‌ها در صورت ارائه معرفینامه کتبی، مجاز می‌باشد.

ردیف	نوع ملک	وضعیت تصرف	نشانی املاک	پلاک ثبتی و وضعیت	مساحت اعیان	قیمت پایه کارشناسی به ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	توضیحات
۱	آپارتمان مسکونی	تخلیه	فریدونکنار میدان ماهی خیابان ۲۴متری خیابان معلم مجتمع آرال طبقه دهم واحد ۳۸	۱۷۸۰۹-۶۶-۷۷۶۸ بخش ۲ ثبتی/ طلق	۹۴,۶۶	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل با یک باب انباری، یک باب پارکینگ، کف سرامیک، کابینت و کمد دیواری، شیرآلات و پکیج
۲	آپارتمان مسکونی	تخلیه	نوشهر- حسن‌آباد شهرک ساحلی رهانه مجتمع رهانه ط۲ واحد ۴ جنوبی	۳۰۸-۳-۳۶۳ بخش ۵ ثبتی / طلق وقف	۱۳۳/۹۵	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل، یک باب پارکینگ، کف سرامیک، کابینت و کمد دیواری و شیرآلات
۳	آپارتمان مسکونی	تخلیه	نوشهر- حسن‌آباد شهرک ساحلی رهانه مجتمع رهانه ط۳ واحد ۵ شمالی	۳۰۸-۳-۳۶۴۳ بخش ۵ ثبتی / طلق وقف	۱۳۴/۵۳	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل، یک باب پارکینگ، کف سرامیک، کابینت و کمد دیواری و شیرآلات و پکیج
۴	آپارتمان مسکونی	تخلیه	نوشهر- حسن‌آباد شهرک ساحلی رهانه مجتمع رهانه ط۳ واحد ۶ جنوبی	۳۰۸-۳-۳۶۵ بخش ۵ ثبتی / طلق وقف	۱۳۳/۹۵	۷۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل، یک باب پارکینگ، کف سرامیک، کابینت و کمد دیواری و شیرآلات و پکیج
۵	آپارتمان مسکونی	تخلیه	سرخرود خیابان بوستان غربی نبش گلستان غربی پنجم مجتمع دیاموند طبقه ۵ واحد ۱۰ شرقی	۱۶-۱۱۸-۳۶۸۵ بخش ۲ ثبتی / طلق	۱۶۸/۶۹	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل، یک باب پارکینگ، کف سرامیک، کابینت و کمد دیواری و شیرآلات و پکیج

شرکت صنایع آهن و فولاد نور (سهامی خاص)

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای با ارزیابی ساده (شماره: ۸۷۱۳۰۰۴۸)

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه ۸ عملیات انتقال گاز

نوبت اول
شناسه ۱۸۷۹۲۵۷

۱- کد فراخوان در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات: ۵۳۱۸۷۴۷۴

۲- شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۳۰۹۱۵۹۲۰۰۰۰۵۶

۳- موضوع تجدید مناقصه: خرید بیرینگ‌های گیربکس Voith تاسیسات تبریز

۴- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۸ عملیات انتقال گاز) / تبریز، کیلومتر ۱۵ جاده آذرشهر

۵- میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق بند الف ماده ۵ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) در وجه شرکت انتقال گاز ایران، منطقه ۸ عملیات انتقال گاز)

۶- آخرین مهلت دانلود (دریافت) اسناد مناقصه و فرم‌ها: روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۱/۳۰** ساعت ۱۴:۰۰

۷- آخرین مهلت بارگذاری (عودت) اسناد مناقصه و فرم‌ها: روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۸** ساعت ۱۰:۰۰

۸- زمان گشایش پاکات: روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۹** ساعت **۱۰:۰۰** اتاق کمیسیون مناقصات.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی **www.nigcdist8.ir** مراجعه فرمایید.

روابط عمومی منطقه ۸ عملیات انتقال گاز

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

AUCTION SJSCO. D140304 Rescheduling Notice

شرکت جهان فولاد سیرجان (سهامی عام)
Sirjan Jahan Steel Company(SJSCO)

Sirjan Jahan Steel Company is pleased to announce the sale and export of a total of **200,000** MT of DIRECT REDUCED IRON (DRI) in **25,000** MT batches over an 8-month period, under FCA delivery terms at the Sirjan Jahan Steel Company warehouse.

We invite interested bidders to obtain tender documents by sending an email **sales@sjsco.ir.**

All documentation will be provided electronically.

Please note that the Auction date and bid submission deadline have been rescheduled to **Monday, February 17, 2025 (2025-02-17)**.

For further inquiries, please contact us at:

Tel: +2186084642