



شوگ جهانی به بازارها

گازوئیل از نفت خطرناک‌تر شد

قیمت نفت دوباره بالای ۱۰۰ دلار رفته اما این بار بازار انرژی با مشکلی مواجه شده که می‌تواند اثر آن از خود نفت خام هم گسترده‌تر باشد: گازوئیل گران و کمیاب شده است. در امریکا متوسط قیمت گازوئیل برای نخستین‌بار از ۶ دلار در هر گالن عبور کرده و قیمت آن نسبت به ابتدای جنگ حدود ۶۰ درصد افزایش یافته؛ هم‌زمان ذخایر دیزل امریکا ۱۳ درصد پایین‌تر از میانگین پنج‌ساله قرار دارد و حاشیه سود پالایش گازوئیل به رکورد ۱۱۲.۱۷ دلار در هر بشکه رسیده است. ماجرا فقط به امریکا محدود نیست. اختلال در صادرات نفت و فرآورده خاورمیانه، آسیب به پالایشگاه‌های روسیه، محدودیت صادرات سوخت و کاهش ظرفیت پالایش، بازار جهانی دیزل را تحت فشار قرار داده است. قیمت گازوئیل در بازار جهانی رکورد زده و ظرفیت پالایشگاه‌ها کاهش یافته، آیا گرانی دیزل می‌تواند هزینه حمل‌ونقل، غذا و کالاهای روزمره را افزایش دهد؟

با افزایش دوباره قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار، بحران اصلی بازار انرژی فقط نفت نیست؛ کمبود و گرانی گازوئیل به چالش تازه‌ای تبدیل شده است. قیمت دیزل در امریکا از ۶ دلار در هر گالن عبور کرده و ذخایر آن ۱۳ درصد پایین‌تر از میانگین پنج‌ساله است. اختلال در صادرات خاورمیانه، آسیب پالایشگاه‌های روسیه و کاهش ظرفیت پالایش، فشار بر بازار جهانی دیزل را بیشتر کرده و طبق پیش‌بینی آژانس بین‌المللی انرژی، تولید پالایشگاهی جهان در ۲۰۲۶ روزانه ۲.۶ میلیون بشکه کاهش می‌یابد. به این ترتیب، بحران انرژی وارد مرحله تازه‌ای شده است. اگر نفت خام گران شود، هزینه انرژی بالا می‌رود اما وقتی گازوئیل گران می‌شود، هزینه جابه‌جایی خود انرژی، غذا، مواد اولیه و کالاهای نهایی نیز افزایش پیدا می‌کند. همین زنجیره است که نگرانی از تبدیل یک بحران نفتی به موج تازه تورم جهانی را جدی‌تر کرده است.

■ گازوئیل خطرناک‌تر از نفت؟!

اهمیت گازوئیل در اقتصاد جهانی از یک واقعیت ساده می‌آید؛ بخش بزرگی از اقتصاد فیزیکی جهان با دیزل حرکت می‌کند. کامیون‌ها، کشتی‌ها، ماشین‌آلات کشاورزی، تجهیزات عمرانی، قطارها و بسیاری از ماشین‌آلات صنعتی به این سوخت وابسته‌اند. به همین دلیل، افزایش قیمت گازوئیل فقط هزینه رانندگی را بالا نمی‌برد بلکه قیمت تمام‌شده حمل‌کالا تا انبارها و فروشگاه‌ها را افزایش می‌دهد. به گزارش تابناک، بازار اکنون با یک مشکل دوگانه روبرو است؛ از یک طرف نفت خام به دلیل اختلال در عرضه خلیج فارس گران شده و از طرف دیگر ظرفیت پالایش برای تبدیل نفت خام به فرآورده‌هایی مانند گازوئیل محدود شده است. رویترز گزارش داده جنگ‌های خاورمیانه و اوکراین حدود ۴ میلیون بشکه در روز از ظرفیت یا عرضه گازوئیل مناطق مهم جهان را تحت تأثیر قرار داده‌اند. پالایشگاه‌های امریکا با ظرفیت بالا کار می‌کنند اما حتی این افزایش تولید نیز برای جبران کسری کافی نیست. حاشیه سود گازوئیل در بازار امریکا نیز به رکورد ۱۱۲.۱۷ دلار در هر بشکه رسیده است. IEA نیز می‌گوید پالایشگاه‌های جهان در ماه اوت حدود ۸۱.۴ میلیون بشکه در روز نفت خام را فرآوری کردند؛ این رقم ۴.۲ میلیون بشکه کمتر از یک سال قبل بود بنابراین مشکل فقط «نفت کم» نیست؛ ظرفیت تبدیل نفت به سوخت هم کم شده است.

■ گازوئیل کالا را گران می‌کند؟

اثر گازوئیل بر اقتصاد از جایگاه سوخت آغاز نمی‌شود و همان‌جا هم تمام نمی‌شود. یک کامیون برای حمل مواد غذایی، فولاد، سییمان یا لوازم خانگی باید سوخت مصرف کند. وقتی قیمت دیزل بالا می‌رود، هزینه حمل افزایش می‌یابد. شرکت حمل‌ونقل برای جبران این هزینه با کرایه بیشتری مطالبه می‌کند یا بخشی از افزایش هزینه را در قیمت خدمات خود وارد می‌کند. سپس تولیدکننده و توزیع‌کننده نیز همین هزینه را به زنجیره بعدی منتقل می‌کنند. در بخش کشاورزی این اثر حتی مستقیم‌تر است. تراکتورها و ماشین‌آلات برداشت به سوخت دیزل وابسته‌اند و پس از برداشت نیز محصولات برای انتقال به مراکز بسته‌بندی، سردخانه و فروشگاه به کامیون و سوخت نیاز دارند بنابراین شوگ گازوئیل می‌تواند از هزینه تولید محصول تا قیمت نهایی آن اثر بگذارد. نمونه امریکا اکنون روشن است. قیمت متوسط دیزل در این کشور در سپتامبر از ۶ دلار در هر گالن عبور کرده و قیمت آن طی یک سال بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته، هم‌زمان تورم مصرف‌کننده امریکا در اوت به ۳.۴ درصد رسید و قیمت سوخت‌های موتور، شامل دیزل، در یک سال ۴۴ درصد افزایش داشت.

فایننشال تایمز نیز گزارش داده افزایش قیمت دیزل حاشیه سود کشاورزان امریکایی را تحت فشار گذاشته زیرا هم‌زمان هزینه سوخت و کود افزایش یافته است. پس اگر گازوئیل گران بماند، اثر آن می‌تواند از «هزینه سوخت» عبور کند و به هزینه غذا، حمل‌ونقل و تولید برسد.

■ بازار گازوئیل و زمستان سخت‌تر

بدترین سناریو برای بازار این است که کمبود گازوئیل با فصل افزایش تقاضا هم‌زمان شود. رویترز در هفته جاری به نقل از مدیران صنعت نفت هشدار داد که عرضه جهانی دیزل احتمالا تا زمستان محدود باقی می‌ماند. پالایشگاه‌ها در امریکا با ظرفیت بالا کار می‌کنند اما تعمیرات فصلی پالایشگاه‌ها در ماه‌های آینده می‌تواند توان تولید را کاهش دهد؛ در شرایطی که موجودی‌ها نیز پایین هستند. این نگرانی در اروپا نیز وجود دارد. حاشیه سود پالایش بنزین اروپا در اوایل سپتامبر از ۶۲ دلار در هر بشکه عبور کرد؛ رقمی نزدیک به رکوردهای تاریخی. در بخش دیگری از بازار، سوخت مورد استفاده کشتی‌ها

نیز تحت فشار قرار گرفته است. رویترز پیش‌بینی کرده کسری سوخت کوره مورداسفاده در کشتی‌ها و برخی نیروگاه‌ها در سه‌ماهه سوم سال به حدود ۲۱۸ هزار بشکه در روز برسد؛ در حالی که کسری این بازار یکسال قبل تنها حدود ۶ هزار بشکه در روز بود. موجودی سوخت کشتیرانی در مراکز مهمی مانند سنگاپور، آمستردام-روتردام-آنتورپ و فیچره نیز حدود ۳۰ درصد پایین‌تر از سطح معمول فصلی گزارش شده، یعنی فشار تنها روی کامیون‌ها نیست؛ هزینه حمل‌ونقل دریایی نیز در حال افزایش است.

پیش‌بینی کوتاه‌مدت چندان آرام‌کننده نیست. IEA انتظار دارد تولید پالایشگاهی جهان در سال ۲۰۲۶ کاهش یابد، در حالی که برای ۲۰۲۷ رشد ۳.۵ میلیون بشکه‌ای فرآوری پالایشگاه‌ها را پیش‌بینی می‌کند. در نتیجه اگر اختلالات ژئوپلیتیک تا زمستان ادامه پیدا کند احتمالا بازار فرآورده‌ها پیش از بازار نفت خام به نقطه فشار جدی می‌رسد.

■ نفت ۱۰۰ دلاری تا کجا می‌رود؟

پیش‌بینی قیمت نفت در شرایط فعلی به دو مسیر کاملا متفاوت تقسیم شده؛ مسیر اول، ادامه اختلال عرضه خاورمیانه است. IEA در تازه‌ترین برآورد خود پیش‌بینی کرده عرضه جهانی نفت در سال ۲۰۲۶ حدود ۵.۷ میلیون بشکه در روز کاهش یابد یعنی حدود ۶ درصد کمتر از سطح قبلی. این نهاد همچنین انتظار دارد تقاضای جهانی نفت در سال جاری ۲.۵ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کند زیرا قیمت‌های بالا و اختلال اقتصادی مصرف را تحت فشار گذاشته است. در بازار نقدی، برنت روز ۱۱ سپتامبر روی ۱۰۴.۶۱ دلار بسته شد و در طول هفته حتی به بالای ۱۰۷ دلار رسید. رویترز گزارش داده نفت برنت در پایان هفته بیش از ۸ درصد رشد هفتگی داشت اما مسیر دوم، بازگشت تدریجی عرضه است. اداره اطلاعات انرژی امریکا انتظار دارد با افزایش تولید و بازسازی ذخایر، قیمت برنت در نیمه دوم ۲۰۲۶ حدود ۹۰ دلار باشد و میانگین آن در سال ۲۰۲۷ به حدود ۷۴ دلار کاهش پیدا کند. این دو پیش‌بینی یک نکته مهم را روشن می‌کنند: بازار نفت به‌شدت به زمان پایان اختلالات وابسته است. اگر هرمز و مسیرهای صادراتی خلیج فارس عادی شوند، نفت می‌تواند فاصله قابل‌توجهی با قیمت‌های بالای ۱۰۰ دلار بگیرد اما گازوئیل لزوماً به همان سرعت ارزان نمی‌شود، زیرا بازسازی

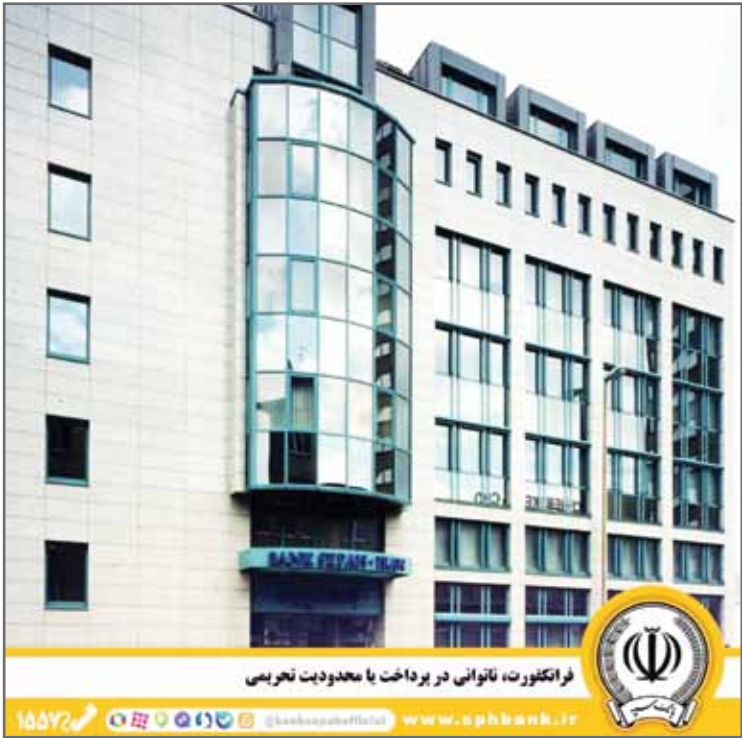
ذخایر و ظرفیت پالایش زمان می‌برد. حتی در صورت افت نفت خام، اگر پالایشگاه‌ها همچنان با محدودیت یا تعمیرات مواجه باشند، حاشیه سود فرآورده‌ها می‌تواند بالا باقی بماند. این همان دلیلی است که باعث شده بازار دیزل فعلا از بازار نفت خام نگران‌کننده‌تر باشد.

■ شوگ انرژی ادامه دارد؟

اکنون مهم‌ترین نگرانی بازار این نیست که نفت برای چند روز ۱۰۰ یا ۱۰۵ دلار باشد؛ مسئله، مدت ماندگاری قیمت بالای انرژی است. اگر اختلال عرضه کوتاه باشد، شرکت‌ها و مصرف‌کنندگان می‌توانند بخش محدودی از افزایش هزینه را جذب کنند اما اگر نفت، گازوئیل و هزینه حمل‌ونقل برای چند ماه بالا بماند، فشار به‌تدریج به تولیدکننده و مصرف‌کننده منتقل می‌شود. EIA برآورد کرده ذخایر جهانی نفت در سه‌ماهه دوم ۲۰۲۶ به‌طور متوسط روزانه ۳.۹ میلیون بشکه کاهش یافته و انتظار دارد در سه‌ماهه سوم نیز روزانه ۳ میلیون بشکه دیگر از موجودی‌ها کاسته شود. برای سه‌ماهه چهارم نیز کاهش ۱.۷ میلیون بشکه‌ای در روز پیش‌بینی شده است. این کاهش ذخایر به معنای آن است که بازار برای جبران اختلال عرضه، از حاشیه امن خود استفاده می‌کند.

از سوی دیگر، IEA انتظار دارد در سال ۲۰۲۷ رشد تقاضای نفت دوباره مثبت شود؛ این نهاد افزایش تقاضای حدود ۲.۶ میلیون بشکه در روز را برای سال آینده پیش‌بینی کرده است. اگر این افزایش تقاضا هم‌زمان با بازگشت کامل ظرفیت پالایش و تولید رخ ندهد، بازار فرآورده‌ها می‌تواند دوباره تحت فشار قرار گیرد؛ بنابراین سناریوی محتمل بازار را باید در دو بازه دید؛ در کوتاه‌مدت، گازوئیل و فرآورده‌ها آسیب‌پذیرتر از نفت خام هستند، در میان‌مدت، با عادی شدن عرضه، فشار قیمتی می‌تواند کاهش پیدا کند. اما اگر بحران ژئوپلیتیک ادامه پیدا کند، ماجرا می‌تواند از پمپ‌بنزین عبور کند و به کامیون، کشاورز، کارخانه، فروشگاه و در نهایت سفره خانوار برسد. به همین دلیل شاید این بار مهم‌ترین عدد بازار انرژی ۱۰۰ دلار نفت نباشد؛ عدد مهم‌تر، قیمت گازوئیل و فاصله آن با نفت خام است. هرچه این فاصله بیشتر و ماندگارتر شود، احتمال اینکه شوگ انرژی به یک موج توری گسترده تبدیل شود نیز بیشتر خواهد شد.

فرانکفورت؛ ناتوانی در پرداخت یا محدودیت تحریمی



موضوع از طریق مراجع ذی‌صلاح قضایی و حقوقی در آلمان و اتحادیه اروپا را برای خود محفوظ می‌داند تا درباره شعبه فرانکفورت، به‌ویژه با توجه به سابقه نزدیک به پنج دهه فعالیت این شعبه، به‌صورت شفاف و مستند مورد بررسی قرار گیرد.

تصمیم به لغو این مجوز نشان می‌دهد که حتی پابندی بلندمدت و سلامت مالی نیز نمی‌تواند سرمایه‌گذاران خارجی را از ترکش‌های تصمیمات سیاسی نهادهای به‌ظاهر مستقل مالی آلمان مصون نگاه دارد. بانک سپه کماکان حق پیگیری قانونی

در حالی نهاد ناظر مالی آلمان (بافین) قصد دارد به فعالیت بیش از ۵۰ ساله شعبه فرانکفورت بانک سپه پایان دهد و مجوز این شعبه باسابقه را با ادعای «ناتوانی فنی در ایفای تعهدات» لغو نماید که پیگیری‌های حقوقی علیه آن در جریان است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، این تصمیم در شرایطی اتخاذ می‌شود که این شعبه با سرمایه‌ای چند ده میلیون یورویی، ترازنامه‌ای مستحکم و بدون حتی یک فقره شکایت از سوی سپرده‌گذاران یا مشتریان منطقه‌ای و بین‌المللی به کار خود ادامه می‌داد.

انسداد دسترسی به سیستم‌های پرداخت بانکی، نتیجه مستقیم تحریم‌هایی بود که نهادهای نظارتی از پذیرش تبعات حقوقی آن سر باز می‌زنند؛ عاملی بیرونی که حق اساسی دسترسی به شبکه‌های تسویه را از یک نهاد بانکی سلب کرد.

تحریم‌ها متأسفانه به دلیل عدم پابندی قابل توجه سه کشور اروپایی به برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ (۲۰۱۵) شورای امنیت و علیرغم مخالفت دیگر اعضای برجام از سپتامبر ۲۰۲۵ تداوم

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

۹۹۷۸۲۰۶ ج۰۹۹ صادر و تسلیم گردیده که سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندرک می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدین است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

ابوالقاسم نظام‌زاده، مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندرک می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدین است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی نیکو فکر، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

۱۴۰۵/۰۶/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندرک می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدین است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۰۹۰۲۳۳۱۱۸۱۲۳

ابوالقاسم نظام‌زاده، مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

۱۴۰۵/۰۶/۲۳