



از منظر تأمین کنندگان نیز بازار اروپا همچنان یکی از مهم‌ترین مقاصد صادرات فولاد در جهان است، اما ترکیب عرضه در حال تغییر است. افزایش حضور چین و اندونزی در کنار کاهش سهم برخی صادرکنندگان سسنتی می‌تواند رقابت در بازار اروپا را تشدید کند. در چنین شرایطی، تولیدکنندگان اروپایی علاوه بر تقاضای داخلی، با فشار ناشی از رقابت قیمتی، هزینه انرژی، الزامات کربنی و تغییر مسیرهای تجارت جهانی مواجه خواهند بود. بنابراین، روند واردات و صادرات در نیمه دوم سال می‌تواند تصویر روشن‌تری از جهت‌گیری آینده بازار فولاد اروپا و جایگاه تأمین کنندگان خارجی ارائه دهد.

سخن پایانی

آمار تجارت فولاد اروپا در نیمه نخست ۲۰۲۶ نشان می‌دهد بازار این منطقه در حال تجربه تغییر در الگوی تأمین و رقابت است. کاهش ۵ درصدی واردات در کنار رشد چشمگیری صادرات چین و اندونزی و افت سهم برخی تأمین‌کنندگان سنتی، بااینکه آن‌ها است که رقابت برای حضور در بازار اروپا بیش از گذشته به قیمت، شرایط تجاری و توان پاسخ‌گویی به الزامات جدید این بازار وابسته شده است.

از سوی دیگر، افت ۲۰ درصدی صادرات فولاد اتحادیه اروپا به کشورهای ثالث، فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان اروپایی وارد کرده است. در چنین شرایطی، تاجران فولاد اروپا در نیمه دوم سال می‌توانند تحت تأثیر همین مسائلی داخلی، رقابت و رانتی، هزینه تولید و سیاست‌های تجاری قرار بگیرد. تغییر جایگاه تأمین‌کنندگان نشان می‌دهد بازار اروپا همچنان مقصدی مهم برای فولادسازان جهان است، اما دسترسی به آن بیش از گذشته به توان رقابتی و شرایط تجارت بین‌المللی گره خورده است. **فولاد** این روند را در ادامه تحولات بازار فولاد اروپا دنبال می‌کند.

درصد، اوکراین ۱۵ درصد و کره جنوبی ۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش پیدا کرد.

این تغییرات نشان می‌دهد کاهش کلی واردات فولاد اتحادیه اروپا به معنای کاهش یکسان تقاضا برای همه تأمین‌کنندگان خارجی نیست. در واقع، ترکیب مبادی وارداتی در حال تغییر است و برخی صادرکنندگان توانسته‌اند در شرایطی که حجم کلی تجارت کاهش یافته، سهم بیشتری از بازار اروپا به دست آورند. رشد واردات از چین و اندونزی در مقابل افت صادرات ترکیه، اوکراین و کره جنوبی، ششانه‌ای از تغییر موقت یا ساختاری در جریان تأمین فولاد بازار اروپا است.

■ فشار مضاعف بر تجارت خارجی فولاد اروپا

کاهش واردات فولاد اتحادیه اروپا در شرایطی رخ داده است که صادرات فولاد این بلوک به کشورهای ثالث نیز با افت قابل توجه مواجه شده است. بر اساس داده‌های EUROFER، اتحادیه اروپا در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ صادرات فولاد خود به کشورهای خارج از این بلوک را ۲۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش داده است؛ موضوعی که از تداوم فشار بر تجارت خارجی صنعت فولاد اروپا و تغییرات قابل توجه در جریان تجارت جهانی این محصول حکایت دارد.

همزمانی کاهش واردات و صادرات نشان می‌دهد بازار فولاد اروپا در نیمه نخست ۲۰۲۶ با شرایطی فراتر از یک تغییر ساده در حجم تجارت روبه‌رو بوده است. از یک سو، رشد محدود مصرف داخلی نتوانسته به افزایش واردات منجر شود و از سوی دیگر، صادرات تولیدکنندگان اروپایی نیز با کاهش شدیدی مواجه شده است. این وضعیت می‌تواند نشانه‌ای از تضعیف جایگاه رقابتی بخشی از تولیدکنندگان اروپایی در بازارهای جهانی و افزایش فشار بر فروش خارجی باشد.

از تغییر مسیر تجارت فولاد و افزایش سهم چین و اندونزی در بازار اروپا گزارش می‌دهد

اروپا؛ میدان تازه رقابت فولادی

بازار فولاد اروپا در نیمه نخست ۲۰۲۶ با تغییر قابل توجهی در جریان تجارت خارجی مواجه شد؛ واردات فولاد کاهش یافت، اما ترکیب تأمین‌کنندگان تغییر کرد و کشورهایی مانند چین و اندونزی توانستند حضور خود را در بازار اروپا تقویت کنند. همزمان، کاهش صادرات فولاد اتحادیه اروپا به کشورهای ثالث نشان می‌دهد تولیدکنندگان اروپایی نیز با فشار بیشتری در بازارهای جهانی روبه‌رو هستند.

این تحولات در شرایطی رخ داده که مصرف ظاهری فولاد اروپا رشد محدودی داشته و نشان می‌دهد کاهش واردات را نمی‌توان صرفاً به افت تقاضا نسبت داد. تغییر سهم کشورها، افزایش صادرات برخی تأمین‌کنندگان و کاهش حضور بازیگران سنتی، نشانه‌ای از جای‌جایی در موازنه تجارت فولاد است؛ روندی که می‌تواند رقابت میان تولیدکنندگان داخلی و صادرکنندگان خارجی را در ماه‌های آینده تشدید کند. **داده‌ها** در این گزارش، تازه‌ترین وضعیت واردات فولاد اتحادیه اروپا و تغییر جایگاه تأمین‌کنندگان را به بازار را بررسی می‌کند.

سال ۲۰۲۶ با کاهش مواجه شد و ۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افت کرد. با این حال، روند واردات محصولات تخت و طولی یکسان نبود. واردات محصولات تخت فولادی در این دوره ۲ درصد افزایش یافت، در حالی که واردات محصولات طولی فولادی با کاهش قابل توجه ۱۸ درصدی مواجه شد. محصولات طولی در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ حدود ۱۹ درصد با رشد خود اختصاص دادند. فولادی نهایی اتحادیه اروپا در به خود اختصاص دادند.

بر اساس آمار منتشرشده، ترکیه، کره جنوبی، چین، هند، اوکراین، اندونزی و ویتنام مهم‌ترین مبادی تأمین محصولات فولادی نهایی اتحادیه اروپا در فاصله ۹ ماهه تا ژوئن ۲۰۲۴ بودند. پنج کشور نخست صادرکننده در مجموع ۵۶ درصد از کل واردات محصولات فولادی نهایی اتحادیه اروپا را به خود اختصاص دادند.

در میان تأمین‌کنندگان اصلی، ترکیه با سهم ۱۵.۷ درصدی بزرگ‌ترین سهم از بازار واردات فولاد اتحادیه اروپا را در این دوره در اختیار داشت. پس از ترکیه، چین با ۱۲.۳ درصد و کره جنوبی با ۱۲ درصد قرار گرفتند. همچنین اندونزی ۸.۸ درصد، هند ۷.۷ درصد و اوکراین ۶.۶ درصد از واردات فولاد اتحادیه اروپا محسوب‌شد اختصاص دادند.

چین و اندونزی سهم بیشتری از بازار گرفتند

رشد واردات از کشورهای مختلف در نیمه نخست سال تفاوت چشمگیری داشت. در این میان، صادرات محصولات فولادی اندونزی به اتحادیه اروپا بیشترین رشد را تجربه کرد. واردات فولاد اتحادیه اروپا از اندونزی ۷۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافت. واردات از چین نیز ۴۰ درصد رشد کرد و هند با افزایش یکصدی، رشد محدودی را ثبت کرد.

در مقابل، واردات از برخی تأمین‌کنندگان سنتی اروپا کاهش یافت. واردات محصولات فولادی از ویتنام ۲۵ درصد، ترکیه ۱۶

واردات فولاد اتحادیه اروپا در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵ درصد کاهش یافت؛ روندی که هم‌زمان با رشد محدود مصرف ظاهری فولاد در این منطقه رخ داده است. بر اساس تازه‌ترین گزارش نیم‌سال فولاد اروپا (EUROFER)، واردات محصولات فولادی نهایی نیز در این دوره ۳ درصد کاهش داشته و سهم برخی تأمین‌کنندگان بزرگ، به‌ویژه ترکیه، کره جنوبی و اوکراین،

اروپا؛ واردات کمتر، رقابت بیشتر

بر اساس جدیدترین گزارش چشم‌انداز اقتصادی و بازار فولاد ۲۰۲۶-۲۰۲۷ انجمن فولاد اروپا (EUROFER)، اتحادیه اروپا در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ واردات فولاد خود را ۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش داده است. بررسی داده‌های سه‌ماهه نخست سال نشان می‌دهد واردات کل فولاد اتحادیه اروپا در این دوره ۱۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته است. این افت در شرایطی رخ داد که مصرف ظاهری فولاد در اتحادیه اروپا در سه‌ماهه نخست سال ۱.۵ درصد افزایش یافت. در نتیجه، سهم محصولات فولادی وارداتی از مجموع مصرف فولاد اتحادیه اروپا در ماه‌های ژانویه تا مارس به ۲۳ درصد رسید؛ در حالی که این سهم در سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۵ به رکورد تاریخی ۳۷ درصد رسیده بود. روند نزولی واردات فولاد اتحادیه اروپا در سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۶ نیز ادامه یافت، هرچند شدت کاهش نسبت به سه‌ماهه نخست کمتر بود. بر اساس گزارش EUROFER، حجم واردات فولاد اتحادیه اروپا در سه‌ماهه دوم این نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲ درصد کاهش پیدا کرد. به این ترتیب، مجموع واردات فولاد این بلوک در نیمه نخست سال با افت ۲ درصدی همراه شد.

■ **افت واردات؛ بازار اروپا همچنان وابسته به عرضه خارجی**

واردات محصولات فولادی نهایی اتحادیه اروپا نیز در نیمه نخست

فکور صنعت با ارزش ۲۴.۸ همتی راهی فرابورس می شود

قیمت ہر سہم ۳۵۴۴ ریال



وی چشم‌انداز ۵ ساله فکور صنعت را تبدیل شدن به یک شرکت ۲.۵ میلیارد دلاری در عرصه اقتصاد کشور عنوان کرد گفت: ماوریت فکور صنعت تهران شرکت در توسعه اقتصاد صنایع کشور شکوفایی جامعه است. ارزش‌های سازمانی ما در قبال چهار گروه انسانی شامل تأمین‌کنندگان و پیمانکاران، نازمندان و کارکنان، سهامداران و مشتریان تعریف شده و اخلاق گرایی، استخگویی و سودآوری را در دستور کار داریم.

در ادامه غلامی، مدیر خدمات مالی شرکت تأمین سرمایه کاردان، با تشریح رأینداز ارزش‌گذاری فکور صنعت گفت: هر یک از چهار روش ارزش‌گذاری وزن ۲۵ درصد دادیم؛ روش DDM تقریباً ۱۹ همت، روش FCF تقریباً ۲۱ همت، روش P/E حدود ۳۰ همت روش خالص ارزش دارایی‌ها ۲۸ همت راورد شد. نهایتاً به عدد ۲۴.۸ همت برای ارزش حقوق صاحبان سهام و ۳۵۴۱ ریال برای ارزش هر سهم شرکت فکور صنعت رسیدیم.

بر اساس این گزارش، عرضه اولیه فکور صنعت در فرابورس در ابتدای هفته آتی بجام خواهد شد.

محورهای پایدار ماست. تولید نوآورانه، فناوری باطله، فناوری هماتیت‌های کم‌عیار و بهره‌برداری بهینه از محورهای است که در کشور مغفول مانده و فکور صنعت در این حوزه‌ها پیشتاز بوده است؛ از مشارکت در بازیافت چادرملو از ۱۵ سال پیش تا پروژه‌های تلفیق تولید با کارهای اجرایی.

شیخ‌زاده با اشاره به استراتژی شرکت برای شرایط عدم قطعیت گفت: فکور صنعت از چند سال قبل سناریو پلنینگ کرده بودیم و سیاست ۳۰/۷۰ را در پیش گرفتیم؛ یعنی ۷۰ درصد درآمد از محل پروژه‌ها و ۳۰ درصد از تولید، ۷۰ درصد منابع درآمد ارزی و ۳۰ درصد درآمد از طریق اعتبارات و تسهیلات بانکی و ۳۰ درصد مدت‌دار و ۷۰ درصد نقدی.

با این ترتیب توانستیم طی سال‌های گذشته تداوم درآمدی داشته باشیم. در پروژه‌های بسیار بزرگ، امکان توقف وجود ندارد و کارفرماها این پروژه‌ها را در اولویت قرار می‌دهند و مشکلات نقدینگی را برطرف می‌کنند. ما در ۲۹ اسفند سال گذشته تنها در منطقه سیرجان بیش از ۲۰۰ نفر فعال داشتیم که نشان می‌دهد پروژه تحت تأثیر قرار نمی‌گیرد.

تنشست خبری عرضه اولیه شرکت مهندسی فکور صنعت تهران با حضور مدیران این مجموعه برگزار شد و در آن برنامه‌های ارزش گذاری، توسعه و بهار عرضه اولیه در فراپورس تشریح شد. مهمان گرامش **مهندس محمدوحید سیخ زاده**، مدیرعامل شرکت مهندسی فکور صنعت تهران در این نشست با اشاره به جایگاه این شرکت در میان شرکت‌های تر کشور اظهار کرد: حضور در جمع شرکت‌های بزرگ و بررسی‌های مستمر را آی‌ام‌ای ۱۰۰ یک محک خوب برای ارزیابی شرکت‌هایی است که در کنار هم فعالیت می‌کنند.

شرکت‌های بزرگ ما حدود ۱۵ سال است که در IMI-۱۰۰ بررسی می‌شوند. چندین سال متوالی رتبه یک در میان شرکت‌های پیمانکاری را کسب کرده‌ایم. رتبه شرکت فکور صنعت در ۱۰۰ شرکت برتر کشور ۵۹ است و گروه صنعت فارس ۱۰۰ درصد سهام فکور صنعت را در اختیار دارد، رتبه ۵۳ را دارد.

روی با بیان اینکه سرمایه شرکت طی ۳ سال به ۷ همت رسیده است، افزود: قرار است طی سال‌های آینده این عدد به ۱۰ همت برسد. روند تغییرات سرمایه‌شان می‌دهد که در سال ۱۴۰۴ به ۷ همت رسیده‌ایم.

مدیرعامل فکور صنعت در پاسخ به پرسشی که آیا کسب‌وکار پیمانکاری شرکت پایدار است یا خیر، تصریح کرد: رای پایداری، نخستین رشد ریخی داشته‌است. طی ۲۰ سال گذشته، نظر رقم دلاری، صد برابر شده‌ایم؛ یعنی از یک شرکت ۵ میلیون دلاری به شرکت ۵۰۰ میلیون دلاری تبدیل شده‌ایم. بنابراین پایداری را می‌توان از سودآوری نیز مشاهده کرد. توسعه زوهای داخلی و خارجی در تزخیره س و تزخیره آهن و فولاد یکی از

 جمهوری اسلامی ایران شورای عالی کشور وزارت امور حقوق و عدلیه اداره ثبت اسناد و املاک و دفتر مشاوران	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	شماره رای شماره ۰۵۹۴۷۰۲۰۰۲۴۴۰۰۴۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقانی آقای شاپور پاپوری ثابت فرزند خداکریم بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از شیراز در دشتدانگ یک قطعه زمین موزوعی به مساحت ۲۹۹۰،۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در اراضی حومه شهر برازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده
--	--	---

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

۴۰۶ الف

آگهی فقدان سند مالکیت


 وزارت امور مسکن و شهرسازی
 اداره کل اسناد و معاملات املاک و مستغلات

کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد: از تاریخ نشر این آگهی طرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی طرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و ترسیمن و اخوهای و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

آقای یعقوب هاشمی مقدم با کالتنامه ۱۳۸۶۲۸-۱۴۰۱/۱۱/۱۳ دفتر خانه ۱۲ زابل به وکالت از طرف وزارت محمدحسین عربشاهی مقدم باسناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳ تاریخ رسید مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۲۵۰ سری اسال ششداغک خانه پلاک ۲۰۷۵ - اصلی واقع در بخش یک سیستمان بعلت جاهه جایی از بین رفته در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باسناد تشریه یک ماده ۱۲۰ ایننامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴



آگهی تعدید حدود اختصاصی

کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله یا این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و با ضرورت اعتراض اصل سند از آنه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثبتی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

۳۰ آذر ۱۴۰۴

آگهی فقدان سند مالکیت


 سازمان اسناد و کتابخانه ملی
 وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

آقای یعقوب هاشمی مقدم با کالنتاعه ۱۳۸۶۲۸-۱۳۴۰/۱۱/۱۳ دفتر خانه ۱۳ زایل به وکالت از طرف وراث محمد حسین عرش‌شاهی مقدم باسناد ده برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳ زایل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۲۴۹ سری سال شش‌دانگ خانه پیکل ۲۰۷۶- اصلی واقع در بخش یک سیستان بعلت جابه‌جایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴