

گزارش از مشکلات ارزی صنعت ماشین سازی صنایع غذایی

شوڪ ارزي به جان توليد افتاد



سه گانه دلار، انرژی و صنعت

اما فشار بر صنعت ماشین‌سازی صنایع غذایی فقط به ارز محدود نیست. ناترازی انرژی، ضلع دیگر این فشار است. قطعی برق می‌تواند فعالیت کارخانه را متوقف کند و در مواردی به تجهیزات ماشین‌آلات آسیب برزند. اهمیت این مسئله در شرایط تحریم و چوچندان است؛ زیرا تحریم با جایگزینی یک تجهیز آسیب‌دیده به ماشین استن با تأخیر و هزینه بیشتری انجام شود. اگر زمان قطعی برق نیز از قبل مشخص نباشد، امکان برنامه‌ریزی تولید و مدیریت فشارها دشوارتر می‌شود.

نگرانی از تأمین گاز در فصل سرد نیز مسئله دیگری است. همه آییندهای صنعتی امکان استفاده از سوخت جایگزین ندارند و بر برخی واحدها، قطع گاز عملاً به معنای توقف یا کاهش جدی تولید است. بنابراین، صنعت درحال حاضر تنها با یک ریسک مواجه نیست؛ تصمیم‌های از ریسک‌های انرژی، انرژی، تجاری و مالی همزمان بر تصمیم‌گیری بنگاه‌ها اثر می‌گذارد.

در این میان، وضعیت صنعت ماشین‌سازی صنایع غذایی یک نکته مهم را به سیاست‌گذار یادآوری می‌کند: افزایش ساخت و تولید زمانی به یک مزیت پایدار تبدیل می‌شود که محیط فعالیت تولیدکننده نیز پایدار باشد. نمی‌توان از یک بنگاه انتظار داشت همزمان با نوسان شدید ارز، محدودیت واردات، دشواری ترخیص، برق و افزایش هزینه مواد اولیه، سرمایه‌گذاری و توسعه فناوری خود را نیز ادامه دهد.

بستگی به واردات تأکید دارد و از سوی دیگر، بخشی از مواد اولیه کیفیت یا تجهیزات تخصصی مورد نیاز تولیدکننده داخلی را داخل به میزان کافی یا با کیفیت مطلوب وجود ندارد. در نتیجه، تولیدکننده برای حفظ کیفیت ناچار به واردات می شود و همین ویژگی از بر معرض نوسانات ارز و مشکلات تجاری قرار می دهد. در سال گذشته، این مسئله با محدودیت های حاصل از فصل دشوار تجارت خارجی نیز تشدید شده است. کاهش عرضه کالا و تجهیزات، به ویژه در شرایطی که تقاضا همچنان وجود دارد، می تواند قیمت ها را افزایش دهد. در چنین بازاری، حتی اگر آثار اولیه افزایش نرخ محدود باشد، ادامه محدودیت ها می تواند در ماه های بعد فشار بیشتری به هزینه تولید وارد کند. بنابراین، مسئله امروز فقط نرخ فعلی ماشین آلات نیست؛ بلکه چشم انداز آینده نیز تأمین آنها نیز به یکی از نگرانی های اصلی فعالان صنعت تبدیل شده است.

از سوی دیگر، نوسان ارز در شرایطی به صنعت فشار وارد می کند که واحدهای تولیدی همزمان با افزایش سایر هزینه ها روبرو هستند. هزینه نیروی انسانی، مواد اولیه، حمل و نقل، خدمات مالی و مالی و سرمایه در گردش همگی در فضای تورمی افزایش می یابند. در این وضعیت، هر شوک ارزی جدید می تواند بخشی حاشیه سود نگاهار از بین ببرد و توان آن برای سرمایه گذاری مجدد را کاهش دهد.

صنعت ایران طی یک سال گذشته در شرایطی فعالیت کرده که نوسان نرخ ارز، محدودیت‌های تجاری و دشواری دسترسی به منابع ارزی، هزینه تمام‌شده تولید را افزایش داده است. این موارد برای صنایع که بخشی از مواد اولیه، قطعات یا تجهیزات مورد نیاز خود را از خارج تأمین می‌کنند، بیشتر است؛ اما حتی صنایع که سهم ساخت داخل بالایی دارند نیز از تبعات نوسان نرخ ارز در امان نیستند. ماشین‌سازی صنایع غذایی نمونه روشنی از همین وضعیت است؛ صنعتی که در بسیاری از بخش‌ها توانسته بخش عمده تجهیزات مورد نیاز را در داخل تولید کند، اما همچنان برای برخی مواد اولیه و تجهیزات تخصصی به واردات وابسته است. نوسان نرخ ارز بر چنین صنعتی فقط در افزایش نرخ اقلام وارداتی غلاف نمی‌شود. وقتی نرخ ارز تغییر می‌کند، هزینه جایگزینی مواد اولیه و تجهیزات نیز افزایش می‌یابد و در نتیجه برنامه‌ریزی صرفاً با اتکا به نرخ خرید قبلی، برای دوره بعدی تولید برنامه‌ریزی دشوار می‌شود. فرآیندهای ارزی، ثبت سفارش، تخصیص ارز، ترخیص کالا می‌تواند زمان تأمین را طولانی‌تر کند. در صنعتی که ادامه فعالیت خط تولید به دسترسی مستمر به مواد اولیه و تجهیزات وابسته است، هرگونه تأخیر می‌تواند هزینه‌های فراز را در زیربخش نرخ مستقیم ایجاد کند.

در چنین شرایطی، تولیدکننده با یک تناقض جدی روبه‌رو است. یک سناریو سیاست‌گذاری است که با افزایش ساخت داخل و کاهش

ظرفیت بالای ساخت داخل زیر فشار موانع تولید

اقتصادی توجیه ندارد، اما در بخش عمومی ماسین آلات صنایع
ای، سهم ساخت داخل همچنان بالاست. این ارقام نشان می‌دهد
پایه اصلی صنعت، نبود توان ساخت نیست؛ بلکه فراهم نبودن
ماده‌یاب‌ها برای استفاده از این توان است.

محاصره در برابر و افزایش هزینه تجهیزات

ناتوانی یا بیان اینکه اظهار کرد: در شرایط فعلی، محدودیت‌های
داشده در مسیرهای حمل‌ونقل نیز تأمین تجهیزات را دشوارتر
کرده است. کاهش عرضه در شرایطی که تقاضا وجود
دارد باعث افزایش نرخ منجر می‌شود. به گفته نائلی، شاید در
قاعده به تجهیزات محدودی از آثار این وضعیت، در حد یک
نور درصد، در بازار نمایان شده باشد و بخش اصلی آثار آن هنوز
در آستان ندهاده باشد. از این منظر، ماه‌های آینده برای بازار
تجهیزات و ماشین‌آلات اهمیت زیادی دارد؛ زیرا اگر محدودیت‌های
حمل‌ونقل ادامه پیدا کند، افزایش هزینه تأمین می‌تواند با تأخیر
بازار منتقل شود و فشار بیشتری بر تولیدکنندگان وارد

نیس انجمن ماشین‌سازان صنایع غذایی ایران خاطرنشان کرد: کنار ارز و تجارت، ناترازی انرژی نیز به یکی از مشکلات اصلی مدهای تولیدی تبدیل شده است. قطعی برق ناگهانی می‌تواند ماشین‌آلات و تجهیزات آسیب بزند و در شرایط تحریم، تعمیر و تأمین قطعات این تجهیزات از دشواری‌تر کند. به همین دلیل، مدیران تولید با راه‌آموستار اعلام ضرورت برق شش‌دانه تا بتوانند به‌توقف یا کاهش تولید برنامه‌ریزی کنند. البته همه واحدها این استفاده از تجهیزات جایگزین را ندارند.

ت ماشین‌سازی صنایع غذایی با وجود برخورداری از ظرفیت ساخت داخل، همچنان برای تأمین برخی مواد اولیه و زیات درون‌باز خود با موانع ارزی، گمرکی و تجاری مواجهه این مشکلات در شرایطی ایجاد شده‌اند که بخش قابل توجهی از صنایع غذایی کشور به ماشین‌آلات از سوی تولیدکنندگانی تأمین می‌شود و ادامه فعالیت این واحدها می‌تواند نقش در کاهش وابستگی به واردات داشته باشد. همچنین نالی، انجمن ماشین‌سازی صنایع غذایی ایران، یکی از چالش‌های اصلی این بخش را قوانین و مقررات و اجزای آنها، به‌ویژه بوزهر گمرک و دستگاه‌های مرتبط می‌داند. وی در این زمینه در شرایطی که تولیدکننده هم‌زمان با محدودیت‌های ناشی از دسوار تأمین مواد اولیه و مشکلات صادرات مواجهه برخی تولیدهای آدری نیز به این مشکلات اضافه شده و به زمان تولید را افزایش می‌دهد.

تأمین ارز؛ اتکا به صادرات

سازمان ماشین‌سازان صنایع غذایی ایران ادامه داد: در بخش شرکت‌های فعال در این صنعت در مواردی که نیاز آری دارند، فرآورده‌های مربوط به بانک مرکزی را طی کنند. با این حال، قابل توجهی از فعالان این حوزه به منابع حاصل از صادرات مواد اولیه موردنیاز متکی هستند. این شرکت‌ها ماشین‌آلات را صادر کرده و از محل ارز حاصل از صادرات، مواد اولیه موردنیاز می‌گیرند. با وجود این، بخشی از مواد اولیه عرضه‌شده در بازار به کیفیت لازم را ندارد و همین مسئله برخی تولیدکنندگان را به واردات مستقیم مواد اولیه با کیفیت کرده است. بنابراین حتی کسی که از ظرفیت بالای ساخت داخلی برخوردار است، همچنان می‌تواند به‌طور کامل از آثار نوسانات ارزی جدا شود.

ساخت داخل در مرزهای بالا

ل حوزه صنعت به جزئیاتی درباره تجهیزات صنعت لبنیات و آب
شماره کرد و در این زمینه گفت: در صنعت لبنیات، میزان ساخت
تجهیزات در بخش ظرفیت‌های کوچک و متوسط به حدود
درصد رسیده و در پروژه‌های بزرگ نیز سهم ساخت داخل
بود ۷۰ تا ۸۰ درصد می‌رسد. در حوزه شکلات نیز حدود ۸۰
تجهیزات در داخل تولید می‌شود. رئیس انجمن ماشین‌سازان
صنعت غذایی ایران افزود: در بخش آب تقریباً ۱۰۰ درصد تجهیزات
کشور ساخته می‌شود و در حوزه نوشیدنی و آبمیوه نیز
به ساخت داخل به حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد می‌رسد. البته در
پروژه‌های بسیار بزرگ، ساخت کامل خط تولید در داخل از

اسقاط دلار؛ حلقه
مفقوده ثبات
اقتصاد



محمد شربت
اقتصاد دان

پیام اخیر رهبر معظم انقلاب به مناسبت هفته دولت، افزون بر ابعاد سیاسی و اجتماعی، واجد یک گزاره اقتصادی بسیار مهم و راهبردی است؛ گزاره‌ای که اگر به‌درستی فهمیده و به‌ برنامه‌ اجرایی تبدیل شود، می‌ تواند سرآغاز تحولی جدی در سیاست‌گذاری اقتصادی کشور باشد. تاکید ایشان بر اسقاط تدریجی دلار از تراز نقش آفرینی مهم، در کنار رونق تولید، مدیریت قیمت‌ها، افزایش سرمایه‌گذاری و محور قرار دادن مجموعه سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، نگرانی می‌دهد مسئله دلار را باید در نسبت با ساختار داخلی، قیمت‌گذاری، تورم، تجارت خارجی و در این استقلال اقتصادی کشور فهم کرد. اسقاط تدریجی دلار در این معنا، دور عرصه داخلی و خارجی دارد. در عرصه خارجی، مفهوم «از روشن تر است: کاهش وابستگی تجارت ایران به دلار، توسعه پیمان‌های پولی دولتی و دو جانبه و چندجانبه، استفاده از ارزهای ملی در مبادلات با شرکای تجاری و گسترش سازوکارهای نپتاری و تسویه‌هایی که شبکه مالی کشور را در سلطه دلار دور می‌کند. اما بخش مهم‌تر و شاید مورد توجه، دلارزدایی از داخل اقتصاد ایران است. نمی‌توان در تجارت خارجی، دلار فاصله گرفت، اما در داخل کشور همچنان دلار را معیار سنجش ارزش کالاهای ایرانی قرار داد. هنگامی که فولاد، محصولات پتروشیمی، مواد معدنی، فراورده‌های پلاستیکی و سایر نهادهایی که عمدتاً در داخل و با استفاده از منابع و انرژی داخلی تولید می‌شوند، برای تولیدکننده ایرانی بر مبنای قیمت جهانی و نرخ ارز، قیمت‌گذاری شوند، عملاً یکی از مهم‌ترین کارکردهای پول ملی، یعنی معیار سنجش ارزش، به دلار واگذار شده است. در چنین ساختاری، افزایش نرخ ارز حتی پیش از آنکه اثر خود را از کالال واردات نشان دهد، از مسیر مواد داخلی وارد هزینه تولید و سپس سفره خوار می‌شود. پیامد اصلی این وابستگی، شکل‌گیری یک عدم تعادل اساسی است: درآمد بخش بزرگی از مردم ریالی است، اما بخش قابل توجهی از هزینه زندگی و تولید، با قیمت‌های غیرمستقیم به دلار تعدیل می‌شود. این وضعیت، اقتصاد را نسبت به هر شکنجه‌ای به شدت حساس می‌کند. بنابراین دلارزدایی داخلی باید به معنای بازگرداندن تدریجی ریال به جایگاه واقعی خود در قیمت‌گذاری اقتصاد ملی باشد. به‌ویژه در حوزه مواد اولیه‌ای که در داخل کشور تولید می‌شوند. یکی از خطاهای سیاست‌گذاری، در واکنست مسئله تورم صرفاً به حجه نقدینگی است. کنترل نقدینگی و اصلاح نظام بانکی، قطعاً ضروری است؛ اما اگر کنترل نقدینگی از مسیر افزایش شدید هزینه تأمین مالی تولید، محدود کردن سرمایه در گردش و نگاه‌ها و رکود بخش واقعی اقتصاد انجام شود، در حالی که هم زمان نرخ ارز افزایش یافته و مواد اولیه داخلی نیز با همان نرخ جدید نرخ ارز قیمت‌گذاری می‌شوند، حاصل کاهش تورم نخواهد بود. تولیدکننده از یک سو با کمبود منابع مالی و از سوی دیگر با جهش هزینه نهادهای روبرو می‌شود؛ هزینه‌ای که در نهایت به افزایش قیمت محصول منتقل می‌شود یا به کاهش تولید و به سرمایه‌گذاری می‌انجامد. همین‌جا است که ثبات نرخ ارز در منظومه اقتصادی رهبر شهید اهمیت پیدا می‌کند. ثبات ارز صرفاً آرایش یک تابلو در برافری نیست؛ بلکه یکی از پیش‌شرط‌های امکان برنامهریزی برای تولید، سرمایه‌گذاری و حفظ قدرت خرید مردم است. هنگامی که رهبر شهید بر سنجش همه تصمیم‌های اقتصادی با معیارهایی از جمله کاهش تورم، ثبات نرخ ارز و رشد تولید تاکید می‌کنند، در حقیقت نسبت به سیاست‌های تک‌بعدی هشدار می‌دهند؛ سیاستی که یک عدد را به‌یو دودد اما چند شاخص اساسی را تخریب کند، نمی‌تواند نسخه شفقت‌آمیز باشد.

نوسان ارز،
هزینه تأمین
مواد اولیه و

برده است

ناترازی

انرژی و مواد
گمرکی، فشار
بر صنایع
غذایی را
تشدید کرد

از پیام رهبر معظم انقلاب به مناسبت هفته دولت می‌توان یک نقشه راه اقتصادی استخراج کرد: دلار باید به تدریج هم از جایگاه فرمانروای قیمت‌ها در داخل و هم از جایگاه واسطه ناگزیر مبادلات در خارج کنار گذاشته شود؛ در کنار آن، تولید داخلی و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی باید محور سیاست‌گیری قرار گیرد. اسقاط تدریجی دلار از تراز نقش آفرینی مهم، اگر به یک برنامه عملیاتی در سیاست ارزی، تجارت خارجی، قیمت‌گذاری اقلام اولیه، نظام بانکی و حمایت از تولید تبدیل می‌شود، می‌تواند نقطه اتمی اندیشه اقتصاد مقاومتی با مسئله رزومر معیشت مردم باشد. راه پیشرفت اقتصادی ایران نه در دلاری‌تر کردن اقتصاد، بلکه در احیای اقتدار پول ملی، ثبات بخشی به اقتصاد، تقویت تولید و ساختن شبکه‌ای متنوع از روابط اقتصادی خارجی است؛ به سببی که با خود استقلال اقتصادی را از یک آرمان سیاسی به یک واقعیت ملموس در زندگی مردم تبدیل کند.

۴ آبان ۱۴۰۵

آگهی دعوت افراز



وزارت جهاد کشاورزی
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره ثبت اسناد و مالکیت

ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و گواهیکننده حق و حقوقی در این ملک دارند و با تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد و یادآور می گردد عدم حضور متابع از انجام عمل افراز نخواهد شد /

چون خادم حواشمنوازی از مالکین مشاعی پلاک ۳۲۴۶ - اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم را بااستناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع معيوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا به مراتب طبق

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

۱۳۸۲

آگهی فقدان سند مالکیت



وزارت امور
زمین، شهرسازی و
ساخت و ساز

باستناد به نامه یک ماده ۱۲۰ ایننامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به شمیمه اصل سند یا سند مالکیت نسبت به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و ترسیمن و اعطای و یا به ضرورت اعتراض اصل سند اداره نشود نسبت به صدور سند مالکیت العینی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

آقای حمزه جوام باستناد برگ استظهاردهای حذنگاری العینی محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه‌ای به شماره چاپی ۶۳۱۹۸۸ شش‌دانگ یک با سند منزل پلاک ۲۲۶ فرعی از ۱۹۲۲ - اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۹ پوچستان شهر خاش کوچه ۱۰ کنترلی منشعبیه از خیابان ۳۰ متری که ذیل ثبت ۲۲۱۷۴ صفحه ۱۸۸ دفتر ۱۲۹ - املاک به نامش ثبت گردیده است. بعلم جاده‌ای مفقود و درخواست صدور سند مالکیت العینی نموده لذا مراتب

ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴