

در حاشیه خبر...

صفحه «بدون روتوش» جایی است که کراوات کلمات اتوکشیده و آمارهای رسمی را باز می‌کنیم تا اقتصاد را با لباس کار و در کف خیابان ببینیم. وقتی تیتراهای پرطمطراق اقتصادی با واقعیت سفره و جیب مردم همخوانی ندارند، وقت آن است که تعارف را کنار بگذاریم. ما اینجا، به دنبال ترجمه زبان پیچیده اخبار به زبان ساده دخل و خرج روزمره میزبان شما هستیم و به همین بهانه تریبون واکنش به خبرهای روز را به «شهروند شاکی‌زاده» واگذار کرده‌ایم. شاکی‌زاده نه اقتصاددان است، نه تحلیلگر بازار؛ او فقط یک شهروند است و بازگوکننده حرف دل مردم. همان شهروندی که هر روز با تورم دست‌به‌گریبان است، دود تصمیمات یک‌شبه به چشمش می‌رود و خسته از وعده‌ها فقط می‌خواهد بداند ته این اخبار رنگارنگ، دقیقا چه به سفره‌اش اضافه یا به ناگهان غیب می‌شود.



طرح عکس: آ.ا. صمدی

با تورم ۱۲۸ درصدی خوراکی‌ها، فعالان کارگری خواستار بازنگری فوری دستمزدها طبق ماده ۴۱ قانون کار شدند.

شاکی‌زاده:

تورم ۱۲۸ درصدی خوراکی‌ها یعنی «بخور و نمیر» سابق هم دیگر صرفه اقتصادی ندارد. فعالان کارگری دم از ماده ۴۱ قانون کار می‌زنند؛ ماده‌ای که سال‌هاست روی کاغذ خاک می‌خورد و در عمل، پشت سد «بودجه نداریم» و «تورم‌زاست» متوقف شده است. آقایان! چطور افزایش ۱۲۸ درصدی قیمت پنیر و مرغ تورم‌زا نیست اما ترمیم دستمزد کارگر برای رسیدن به حداقل خط فقر، عامل فروپاشی اقتصاد است؟ حقوق کارگر با سانت بالا می‌رود و قیمت کالا با کیلومتر. با این دستمزدها، کارگر فقط می‌تواند «آگهی» غذاها را تماشا کند.

نوسان قیمت و دشواری تامین برخی قطعات، مالکان خودرو را به تعمیر و خرید قطعات استوک سوق داده است.

شاکی‌زاده:

یعنی خودروی ایرانی حالا مثل بیماری شده که به جای درمان قطعی، با اعضای اهدایی و قطعات دست‌دوم تصادفی سرپا ماند. آقایان مسئول! وقتی قیمت دیسک و صفحه با جعبه‌دنده با نرخ دلار خیالی جابه‌جا می‌شود، راننده چاره‌ای جز ریسک روی قطعات «بزن‌وبرو» ندارد. این دیگر تعمیر نیست، «بندزنی» فقر است. نتیجه؟ جاده‌هایی پر از خودروهای وصله‌پینه‌ای که هر لحظه ممکن است در بزرگراه، دوباره از همان جای قبلی باز شوند.

بررسی آگهی‌های فروش مسکن در تهران نشان می‌دهد، قیمت واحدهای مشابه در محله‌های مختلف پایتخت در سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۳۵۸، جهشی چند ده هزار برابری داشته است.

شاکی‌زاده:

یعنی خانه از چهار دیوار اختیاری تبدیل شده به چهار دیوار تاریخی که باید با ذره‌بین درآمد دنبالش گشت. مسئولان هنوز از رونق بازار حرف می‌زنند اما رونق برای چه کسی؟ برای فروشنده‌ای که عدد می‌گذارد یا خریداری که فقط اسکرین‌شات می‌گیرد؟ وقتی قیمت خانه چند ده‌هزار برابر می‌شود و دستمزدها پشت چراغ قرمز جا می‌مانند، دیگر بازار مسکن نیست؛ موزه‌ی قدرت خرید از دست‌رفته است. مردم دنبال خانه‌اند، بازار دنبال رکورد تازه.

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران از کاهش ۱۰ درصدی مشترکان بدمصرف آب تهران خبر داد.

شاکی‌زاده:

یعنی احتمالا قبض‌های نجومی بالاخره زورش به شلنگ‌های رهاشده رسیده است. اما سوالی که مثل رسوب ته کتری باقی می‌ماند این است: آیا این ۱۰ درصد به خاطر فرهنگ‌سازی و جریمه بوده، یا به خاطر قطع شدن مداوم و افت فشار که دیگر آبی برای هدر دادن باقی نگذاشته؟ آقایان! کاهش بدمصرف‌ها خوب است اما فرسودگی ۳۰ درصدی شبکه توزیع که آب را زیر زمین غیب می‌کند، چه؟ مردم شیر را می‌بنند اما لوله‌های پوسیده را که نمی‌توانند با مدیریت مصرف وصله کنند. تا وقتی نشن ششبه که از نشن شلنگ‌ها بیشتر است این ۱۰ درصدها فقط برای گزارش‌های تلویزیونی جذاب می‌ماند!

شاکی‌زاده:

رابط این دو به هم؟ شاید یادآوری این که چرا همیشه در حسرت نوسازی مانده‌ایم! خانم وزیر! ترخیص ۱۰۰ درصدی عالی است اما کاش گمرک هم می‌گفتید؛ همان‌جا که کانتینرها زیر آفتاب پیر می‌شوند تا بوروکراسی اجازه خروج بدهد. هواپیماها فدا شدند اما این ناوگان فرسوده‌ی فعلی که در فرودگاه‌ها زمین‌گیر شده، فدای مدیریت و تحریم است. با آمار تخلیه و بارگیری، دل مسافری که بلیط گیرش نمی‌آید شاد نمی‌شود.

در دیدار با همکاران اداره روابط عمومی و رسانه بانک سرمایه تأکید شد؛

د کتر اسلامیان: «روابط عمومی» صدا و سیمای سازمان است

دکتر موسی اسلامیان سرپرست مدیریت عامل و عضو هیأت‌مدیره بانک سرمایه در دیدار با همکاران اداره روابط عمومی و رسانه، روابط عمومی را چشم‌مدیر، آمین سازمان و صدا و سیمای هر مجموعه دانست و بر نقش اثرگذار این حوزه در صیانت از اعتبار بانک، مدیریت ارتباطات و تقویت اعتماد ذی‌نفعان تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی بانک سرمایه، دکتر موسی اسلامیان در این دیدار با اشاره به فراز و نشیب‌های دوره آغاز به کار هیأت‌مدیره جدید گفت: بانک سرمایه در ماه‌های گذشته با شرایط پیچیده‌ای همراه بود که اقتضای این شرایط تقویت تمهیدات امنیتی، سایبری و فناوری اطلاعات و همچنین استمرار ارائه خدمات بانکی به مشتریان بوده است؛ با این حال، مجموعه بانک با همراهی و همدلی همه همکاران در صف و ستاد، مسیر برنامه‌ریزی، اصلاح ساختارها و پیشبرد برنامه‌های عملیاتی را با جدیت دنبال کرده است. وی با اشاره به پیگیری برنامه احیا، تحول و بازآفرینی بانک سرمایه، طرح توجیهی و برنامه افزایش سرمایه افزود: در چنین شرایطی، روابط عمومی نقش مهمی در مدیریت ارتباطات، تبیین اقدامات بانک، هم‌سازی افکار عمومی و انتقال درست پیام‌های سازمان ایفا می‌کند.

دکتر اسلامیان ضمن قدردانی از تلاش همکاران اداره روابط عمومی و رسانه، تأکید کرد: روابط عمومی در دوره‌های پرچالش، تنها یک واحد اطلاع‌رسان نیست، بلکه بخشی اثرگذار در صیانت از سازمان، سهامداران

و ذی‌نفعان به شمار می‌رود.

سرپرست مدیریت عامل بانک سرمایه در ادامه با تأکید بر شفافیت عملکرد بانک گفت: صورت‌های مالی بانک سرمایه در سامانه کدال منتشر شده و موضوع پنهانی در خصوص وضعیت فعلی بانک وجود ندارد، امروز آنچه اهمیت دارد، روایت درست، دقیق و حرفه‌ای از واقعیت‌های بانک است؛ روایتی که ضمن پرهیز از حاشیه‌سازی و فضا‌سازی‌های غیرسازنده، بتواند مسیر اصلاح، تلاش همکاران و دستاوردهای به‌دست‌آمده را برای مخاطبان، مشتریان و ذی‌نفعان تبیین کند.

وی در ادامه یکی از مأموریت‌های مهم روابط عمومی را تقویت ارتباطات درون‌سازمانی و برون‌سازمانی، مدیریت حرفه‌ای رسانه‌ها، دریافت و تحلیل بازخوردها و انتقال دقیق پیام‌های بانک عنوان کرد و افزود: همکاران روابط عمومی با آشنایی مستمر با حوزه‌های کاری، طرح‌ها و خدمات بانک، ارتباط نزدیک با واحدهای صف و ستاد، رصد روزانه عملکرد شعب، توجه به نیاز مشتریان و پیگیری موضوعات مهمی مانند طرح نفس، می‌توانند نقش فعال‌تری در ارتقای تصویر بانک، افزایش هماهنگی سازمانی و پاسخگویی مؤثر به همکاران و مشتریان ایفا کنند.

سرپرست مدیریت عامل بانک سرمایه در بخش پایانی سخنان خود با بیان اینکه «روابط عمومی چشم



یک مدیر و آمین سازمان است»، گفت: روابط عمومی صدا و سیمای سازمان است و باید با امانتداری، دقت، صداقت و مسئولیت‌پذیری، از جایگاه بانک، منافع سهامداران و اعتماد ذی‌نفعان صیانت کند. وی همچنین بر اهمیت آموزش، یادگیری مستمر، ارتقای توان حرفه‌ای و پرهیز از روزمرگی در این حوزه تأکید کرد و افزود: روابط عمومی پویا و آگاه می‌تواند در تصمیم‌سازی، تصویرسازی و تقویت سرمایه اجتماعی سازمان نقشی اثرگذار داشته باشد.

گفتنی است این دیدار روز چهارشنبه ۲۸ مردادماه ۱۴۰۵ با حضور دکتر موسی اسلامیان سرپرست مدیریت عامل و عضو هیأت‌مدیره بانک سرمایه و همکاران اداره روابط عمومی و رسانه برگزار شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (م ۱۱ الف ۴۲۱۹)

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سسکینه صوفی بشماره ملی ۳۶۷۲۹۰۷۵۵۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۷/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از ورثه مالک محمدحسین فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد پیری صحراگرد بشماره ملی ۲۰۳۱۸۶۷۱۰۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۶/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از ورثه مالک رسمی محمدحسین فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پیری زیرکوهی بشماره ملی ۵۲۳۹۸۱۸۹۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۱۶/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از ورثه مالک رسمی محمدحسین فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم پیری صحراگرد بشماره ملی ۲۰۳۰۵۳۲۰۴۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۵۱/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از

معصومه پیری زیرکوهی بشماره ملی ۵۲۳۹۸۷۵۵۶۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۰/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی موسی فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۳۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا پیری بشماره ملی ۳۶۷۰۶۴۳۰۲۸ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۳/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی موسی فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۲۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری پیری بشماره ملی ۵۲۳۹۸۵۳۲۱۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۰/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی موسی فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۲۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری پیری بشماره ملی ۵۲۳۹۸۵۳۲۱۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۲/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی موسی فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۲۸۸ هیات اول موضوع قانون

۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی محمدحسین فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۳۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری پیری بشماره ملی ۵۲۳۹۱۳۷۱۵۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۸/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی موسی فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن پیری زیرکوهی بشماره ملی ۵۲۳۹۹۸۰۷۶۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۸/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی موسی فیروز جهانتیغی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا پیری صحراگرد بشماره ملی ۵۲۳۰۲۰۲۱۴ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۴۰/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی موسی فیروزی جهانتیغی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۲۲۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱