

منبعیت معدن تجارت
منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه <i>منبعیت</i> www.smtnews.ir/about.html
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی « منبعیت »
مدیرمسئول: عاطفه خسروی
سازمان آگهی‌ها: ۰۸۸۱۰۵۲۸۸ - ۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmail.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ (داخلی--۱۰۸)
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸
تهران، خیابان قائم مقام فر اهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم
www.smtnews.ir telegram.me/smtnews tozi.smtnews@gmail.com info@smtnews.ir instagram.com/smtnewspaper http://eitaa.com/smtnews https://ble.ir/smtnews
عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

براساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در دوره جدید پرداخت یارانه نقدی، دهک‌بندی به‌سمت خوشه‌بندی و گروه‌بندی تغییر خواهد کرد.

به‌گزارش مهر، یکشنبه ۱۴ دی ۱۴۰۴ یارانه غیرنقدی یک میلیون تومانی پس از رسمی شدن حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای تمام خانوارهای ایرانی به‌استثنای کسانی که خود در دولت نهم و دهم از دریافت یارانه نقدی انصراف داده بودند، در طرح کالابرگ شارژ شد.

در این راستا، سوالات بسیاری برای شهروندان به‌وجود آمده است که در ادامه به برخی از این پرسش‌ها پاسخ داده می‌شود.

- چگونه از میزان اعتبار خود مطلع شویم**

افرادی که واجد شرایط هستند، اما اعتبارشان نمایش داده نمی‌شود، باید به اپلیکیشن «شمیم» مراجعه کنند و با کد ملی سرپرست خانوار و سیم‌کارت متعلق به وی وارد سامانه شده تا اعتبار تخصیص داده‌شده نمایش داده شود.

گفتنی است، اعتبار کالابرگ نیروهای مسلح در «حکمت کارت» آنها شارژ می‌شود و ممکن است در سامانه اصلی نمایش داده نشود.

- کالابرگ حذف‌شدگان سال گذشته**

بنا بر اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، افرادی که پیش‌تر یارانه دریافت می‌کردند، اما یارانه آنها حذف شده است، می‌توانند با مراجعه به اپلیکیشن شمیم و سامانه hemayat.sfara.ir درخواست خود را ثبت کنند.

شارژ اعتبار معمولاً در مدت ۴۸ ساعت انجام می‌گیرد، چراکه ساختار خانوار آنها در سیستم مشخص است.

- شرایط انصراف‌دهندگان دهه ۹۰**

این خانوارها به‌دلیل نامشخص بودن ساختار خانوادگی در سیستم‌ها، ممکن است با خطای «سرپرست خانوار نیستید» مواجه شوند.

این افراد باید به مراجعه به سامانه ncr.ir (ثبت احوال) در بخش خانوار، با استفاده از کد ملی و سیم‌کارت سرپرست خانوار، مشخصات اعضای خانواده خود را مشاهده و در صورت لزوم تغییرات را اعمال و سپس دکمه تایید را بزنند تا اصلاحات انجام‌شده ثبت شود.

در ادامه پس از تایید ساختار خانوار در ثبت احوال، اطلاعات برای شارژ کالابرگ ارسال شده و دهم هر ماه برای آنها این یارانه غیرنقدی اعمال می‌شود. پس از ۴ نوبت شارژ کالابرگ، این افراد می‌توانند وضعیت اعتبار خود را در سامانه شمیم مشاهده کنند.

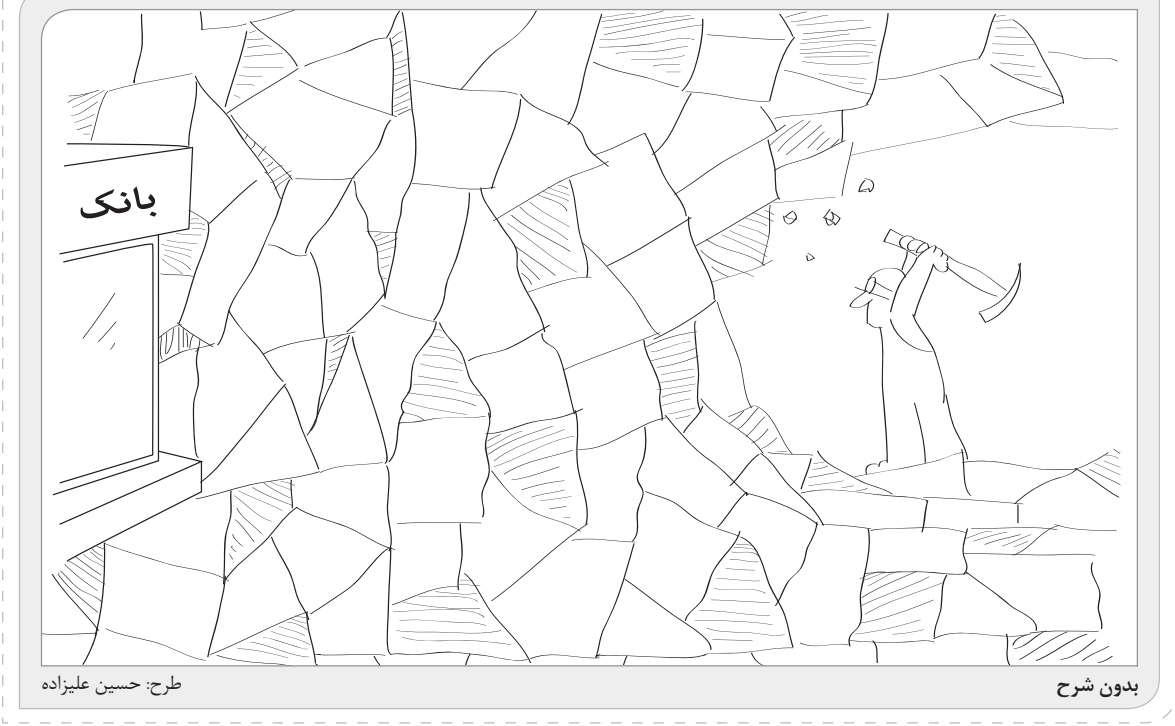
مسئولیت ثبت‌نام خانوارها و رسیدگی به درخواست‌های مرتبط به اصلاح یا رفع مغایرت طبق قانون در ساختار خانواده برعهده ۲ سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها simin.hadafmandi.ir و سازمان ثبت احوال ncr.ir است.

- ثبت درخواست برای دریافت کالابرگ**

باوجود تعدید مهلت درخواست برای تخصیص کالابرگ، ممکن است به‌دلیل اختلالات اینترنتی گزینه ثبت درخواست در سامانه شمیم حذف شده باشد، اما امکان ثبت درخواست همچنان در قسمت بالای سامانه حمایت و برنامه شمیم برای سرپرستان خانوار فعال بوده و قابل‌استفاده است.

در این راستا سازمان ثبت احوال موظف است، وضعیت و ساختار خانوار را دهم هر ماه بروزرسانی کرده و به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال کند. پرداخت کالابرگ براساس

کارتون روز



نیز لحاظ می‌شود.

گفتنی است، در روش دوم سرپرست خانوار می‌تواند کالا از یک فروشگاه یا چند فروشگاه و زمان متفاوت تهیه کند.

- کالابرگ به کدام حساب بانکی واریز می‌شود؟**

کالابرگ به روش اول براساس کد ملی به تمامی کارت‌های بانکی به نام سرپرستان خانوار واریز می‌شود که به‌صورت اتوماتیک از سایر حساب‌ها پس از برداشت کسر می‌شود. همچنین، کارت‌های بانکی به‌دلیل حکم قضایی مسدود می‌شود؛ بنابراین برای رفع مسدودی کارت باید به همان شعبه دادگاه مراجعه کرد.

اگر کسی حساب یا کارت بانکی نداشته باشد، آنها می‌توانند با مراجعه به برنامه «شمیم» کد پرداخت برای خرید کالابرگ دریافت کرده و از طریق بارکدخوان اعتبار کالابرگ استفاده کند.

در این روش ۹ قلم کالا با وزن تعیین‌شده و بهای مشخص یک میلیون و ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان محاسبه شده است و یک میلیون از حساب کالابرگ برداشت می‌شود و باقی را خود متقاضی پرداخت می‌کند.

روش دوم مشمول ۹ قلم کالا با وزن مشخص به‌ازای هر نفر شامل مرغ ۱.۵ کیلوگرم، روغن ۸۱۰ گرم، تخم‌مرغ یک کیلوگرم، برنج یک کیلوگرم، قند و شکر ۵۰۰ گرم، ماکارونی ۷۰۰ گرم، شیر کم‌چرب بسته نایلونی ۹۰۰ گرم، پنیر یو اف ۴۰۰ گرمی و ماست کم‌چرب ۹۰۰ گرمی است.

در این روش، دولت متعهد می‌شود که برای مدت ۳ ماه نرخ کالاها در این بسته نه‌گانه ثابت بماند.

همچنین دولت براساس ماده ۳ آیین‌نامه مصوبه ۱۰ هیأت‌وزیران، مصوب کرده که طی یک فصل، افزایش نرخ محاسبه و ارزش و میزان اعتبار کالابرگ در دوره بعدی لحاظ شود. بنابراین، اگر نرخ اقلام کالابرگ در این دوره افزایش پیدا کند، دولت موظف است میزان اعتبار کالابرگ خانوارها را در دوره بعد افزایش دهد.

- تخلفات فروشگاه‌های گزارش‌شود**

شهروندان هر نوع تخلف از طرف فروشگاه از جمله کم‌فروشی، گرانفروشی، غیرفروشی و… را از طریق برنامه شمیم گزارش کنند. اگر برای هر فروشگاه ۳ بار تخلف گزارش و ثبت شود، دستگاه کارتخوان این فروشگاه قطع و در ادامه به تعزیرات حکومتی و اتاق اصناف معرفی می‌شود.

بازار مسکن از رونق دی و بهمن باز ماند

دی و بهمن هر سال، گل سرسبد بازار مسکن برای فعالان این حوزه است و به‌طور معمول معاملات در این ماه‌ها رونق می‌گیرد. با این حال، امسال شرایط به گونه‌ای نبوده که رونقی هرچند اندک را در این بازار به‌دنبال داشته باشد. به گزارش ایرنا، در ماه‌های پایانی امسال نیز به روال چند سال اخیر تحرک خاصی در بازار مسکن مشاهده نمی‌شود. در حالی که در سال‌های گذشته دست‌کم در دی و بهمن، شاهد رونق هر چند اندک در معاملات بودیم و افرادی بودند که نسبت به خرید ملک اقدام می‌کردند اما به نظر می‌رسد این بازار همچنان در رکود به سر می‌برد.

افزایش نرخ تورم و ناترازی در بخش انرژی که سبب کاهش تولید در صنایع مرتبط با مسکن شده، رشد نرخ مصالح ساختمانی را به‌دنبال داشته است؛ از سوی دیگر کاهش قدرت خرید خانوارها، سبب شده تا مسکن در دسترس‌ترین مسیر برای سرمایه‌گذاری شهروندان نباشد، به‌طوری‌که مردم ترجیح می‌دهند سرمایه‌های خرد خود را به‌جای بخش مسکن به بازارهای دیگری چون طلا و ارز هدایت کنند.

در چنین شرایطی، کارشناسان ایجاد ثبات در فضای اقتصادی کشور را شرط اول بهبود شرایط در بازار مسکن می‌دانند و در عین حال بر افزایش طرح‌های حمایتی دولت از خریداران مسکن، خروج بانک‌ها از صنعت ساختمان و واگذاری خانه‌های خالی در اختیار بانک‌ها تاکید دارند.

علاوه بر این، کاهش هزینه‌های تولید، اعمال مالیات بر خانه‌های خالی، ارتقای شفافیت اطلاعات، اطلاع‌رسانی درست و ساخت مسکن در مناطقی که ظرفیت رشد بالایی داشته و از نظر زیرساختی و زیربنایی وضعیت بهتری دارند، همچنین صنعتی‌سازی مسکن، از دیگر راهکارهایی است که می‌تواند در بازار مسکن راهگشا باشد.

- بازار مسکن ابتدا باید از رکود خارج شود**

رامین گوران، رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران در گفت‌وگو با ایرنا، با اشاره به اقدام دولت در حذف ارز چندنرخ‌ی و اصلاح ساختار سیاست ارزی کشور اظهار کرد: حرکت به سمت تکنرخی شدن ارز، اتفاق بزرگی در اقتصاد ایران و

جراحی بزرگ اقتصادی است که ما نیز از گذشته چه در قالب صنف و چه در قالب اتاق بازرگانی موافق آن بوده و هستیم. وی افزود: این موضوع به‌طور قطع در افزایش نرخ تمام‌شده مسکن تأثیرگذار خواهد بود، اما اینکه چه تأثیری در بازار مسکن بگذارد، مشخص نیست. رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران یادآور شد: نرخ مصالح ساختمانی و خدمات در حوزه مسکن در ۳ سال گذشته افزایشی بوده، اما نرخ مسکن رشد چندانی نداشته است؛ بنابراین تأثیر تصمیمات ارزی بر بازار مسکن در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، زیرا به‌طورمستقیم به توان مالی متقاضیان مسکن بستگی دارد. این فعال صنعت مسکن ثبت در حوزه‌های سیاسی و اقتصادی را یکی از شروط خروج بازار مسکن از رکود دانست و اظهار کرد: در شرایط کنونی هر گونه افزایش نرخ مسکن می‌تواند به عمیق‌تر شدن رکود فعلی این بازار بینجامد.

- طرح «فروش اقساطی بلندمدت» برای تحریک تقاضا**

گوران با تأکید بر اینکه باید برای تحریک تقاضا در بازار مسکن برنامه داشت، گفت: به سازندگان مسکن توصیه می‌شود که حوزه کاری خود را به مناطق متوسط و ارزان‌نرخ تغییر دهند و به‌سمت ساخت واحدهای کوچک‌مقیاس بروند و حتی نرخ تمام‌شده مسکن را با شیوه‌های صنعتی‌سازی کاهش دهند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران افزود: برای تحریک طرف تقاضا، به‌جز شیوه‌های تأمین مالی از سوی بانک‌ها و بازار سرمایه، باید بتوان «فروش اقساطی بلندمدت» مسکن را راه‌اندازی کرد.

وی یادآور شد: بانک‌ها علاقه‌مندی چندانی به پرداخت پول برای بخش مسکن آن هم برای بلندمدت ندارند و حتی تعهدات خود را به‌خوبی ایفا نمی‌کنند، در این شرایط فروش اقساطی واحدها با سود مشارکت مناسب، می‌تواند به تحریک تقاضا بینجامد.

- توقف حرکت سرمایه به بازار مسکن**

همچنین داود بیگی‌نژاد، نائب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک پایتخت نیز بااشاره به اینکه در شرایط فعلی و به دلیل محدودیت وضع شده بر اینترنت، ارائه خدمات برخط از سوی مشاوران املاک متوقف شده است، گفت: باوجود اینکه همیشه ماه‌های دی و بهمن

شرایط بهبود می‌افتاد، اما اغتشاشات اخیر سبب شد تا

معاملات ملکی به‌حداقل برسد. وی یادآور شد: پیش از اتفاقات اخیر، شاهد روند صعودی و مثبت قراردادهای ملکی بودیم، چراکه تحلیلگران معتقد بودند بازارهای موازی طلا و ارز به اشباع رسیده و رشدی بیش از این تجربه نخواهند کرد و انتظارها بر حرکت معامله‌گران از این بازارها به سمت بازار مسکن بود اما اتفاقات اخیر مانع از تداوم این حرکت شد. بیگی‌نژاد با بیان اینکه اجرای سیاست ارز تک‌نرخ‌یی، نرخ مصالح صنعت ساختمان را تحت‌تأثیر قرار خواهد داد، افزود: امروز افراد زیادی تمایل به خرید مسکن دارند، اما بنیه مالی کافی را برای خرید ندارند که باید برای این قشر برنامه‌ریزی کرد.

نائب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن رکود این بازار را عمیق تر و مسکن را از دسترس دورتر می‌شود، خاطرنشان کرد: باید بتوان با طراحی شیوه‌هایی به کنترل نرخ تمام‌شده مسکن و نیز تحریک تقاضا برای خرید ملک پرداخت.