صمت ترکیب استخراج جهانی فلزات و تغییر اولویت‌های بازار مواد معدنی را بررسی می‌کند

سنگ‌آهن فرمانروای معدن

استخراج سالانه میلیاردها تن مواد معدنی، تصویری از نیازهای متنوع و گاه متضاد اقتصاد جهانی ارائه می‌دهد؛ جایی که سنگ‌آهن و فلزات صنعتی همچنان پایه تولید و توسعه زیرساخت‌ها هستند و در مقابل، فلزاتی با حجم استخراج بسیار کمتر، نقشی تعیین‌کننده در فناوری‌های پیشرفته و گذار انرژی ایفا می‌کنند. آمارهای سال ۲۰۲۵ نشان می‌دهد سهم سنگ‌آهن از استخراج جهانی به حدود ۹۳ درصد رسیده، در حالی که لیتیوم و عناصر خاکی کمیاب با وجود تناژ محدود، اهمیت راهبردی فزاینده‌ای پیدا کرده‌اند. صمت در این گزارش، ترکیب تولید جهانی فلزات، جایگاه مواد معدنی پرمصرف و روند رشد عناصر موردنیاز صنایع آینده را بررسی می‌کند.



کالبدشکافی استخراج ۲.۸ میلیارد تن فلز در ۲۰۲۵ تصویری از یک اقتصاد جهانی دوگانه ترسیم می‌کند؛ از یک سو سنگ‌آهن با بلعیدن ۹۳ درصد کل استخراج، به‌همراه آلومینیوم، کروم و مس، ستون فقرات زیرساخت و تولید فولاد است؛ از سوی دیگر، فلزات فناوری و گران‌بها با سهمی کمتر از ۲ میلیون تن، عناصری استراتژیک چون لیتیوم و خاک‌های کمیاب‌اند که با جهش‌های چندبرابری، موتور گذار به انرژی پاک و صنایع دیجیتال‌اند.

■ سنگ‌آهن؛ سهم ۹۳ درصدی از استخراج جهانی

اقتصاد مدرن، از آسمان‌خراش‌ها و پل‌های عظیم گرفته تا خودروهای الکتریکی و گوشی‌های هوشمند، بر پایه فلزاتی بنا شده است که سالانه از دل زمین استخراج می‌شوند. بر اساس داده‌های منتشرشده از سوی سازمان زمین‌شناسی ایالات متحده (USGS)، جهان در سال ۲۰۲۵ در مجموع حدود ۲.۸ میلیارد تن فلز و سنگ‌معدن تولید کرده است. با این حال، توزیع وزنی این استخراج نامتقارن است؛ به‌طوری که شکافی خیره‌کننده میان تناژ میلیاردی سنگ‌آهن و مقادیر بسیار اندک و چندصد تنی فلزات تخصصی و استراتژیک دیده می‌شود. بررسی دقیق این آمار، تصویر روشنی از اولویت‌های صنعتی، نیازهای زیرساختی و مسیر گذار انرژی در جهان معاصر ارائه می‌دهد.

نخستین واقعیت آماری در این گزارش، تسلط بلامنازع سنگ‌آهن بر حجم استخراج جهانی است. از مجموع حدود ۲.۸ میلیارد تن فلزات و کانی‌های استخراج‌شده در سال ۲۰۲۵، بالغ بر ۲.۶ میلیارد تن (۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تن) تنها به سنگ‌آهن اختصاص دارد. به عبارت دیگر، سنگ‌آهن به‌تنهایی حدود ۹۳ درصد از کل وزن فلزات استخراج‌شده جهان را تشکیل می‌دهد.

این حجم عظیم، مستقیما ناشی از تقاضای سیری‌ناپذیر جهانی برای تولید فولاد است. فولاد به دلیل استحکام بالا، دوام و هزینه تولید نسبتا اقتصادی، همچنان ماده اصلی در ساخت‌وسازهای عمرانی، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، صنایع سنگین و ماشین‌آلات به شمار می‌رود. مقیاس تولید سنگ‌آهن به قدری بزرگ است که تمامی فلزات استخراج شده دیگر در برابر سنگ‌آهن، بسیار کوچک به نظر می‌رسند.

■ فلزات صنعتی؛ ستون فقرات زیرساخت و تولید

در رتبه دوم و پس از سنگ‌آهن، گروه فلزات صنعتی قرار دارند که مجموع تولید آن‌ها در سال ۲۰۲۵ به ۲۰۱,۶۸۷,۶۴۰ تن (حدود ۲۰۱.۷ میلیون تن) رسیده است. این گروه، اگرچه از نظر وزنی تنها حدود ۷ درصد از کل استخراج جهانی را به خود اختصاص می‌دهد، اما تنوع عملکردی فوق‌العاده‌ای در صنایع ساختمانی، آلیاژسازی، انتقال نیرو و صنایع شیمیایی دارد.

■ آلومینیوم، کروم و مس؛ سه بازیگر اصلی

جایگاه پیشتاز آلومینیوم، کروم و مس: آلومینیوم با تولید ۷۴ میلیون تن، پرمصرف‌ترین فلز صنعتی پس از آهن است که به دلیل وزن سبک و مقاومت بالا، در حمل‌ونقل، بسته‌بندی و ساختمان‌سازی نقشی حیاتی ایفا می‌کند. پس از آن، سنگ‌معدن و کنسانتره کروم با ۵۱ میلیون تن در رتبه دوم قرار دارد؛ فلزی که کاربرد اصلی آن در تولید فولاد ضدزنگ برای ایجاد مقاومت در برابر خوردگی و افزایش دوام است. مس نیز با استخراج ۲۳ میلیون تن در جایگاه سوم ایستاده است و به لطف رسانایی الکتریکی بی‌نظیرش، شریان اصلی شبکه‌های برق‌رسانی، موتورهای الکتریکی و زیرساخت‌های مخابراتی محسوب می‌شود.

■ فلزات مکمل؛ از تقویت فولاد تا صنایع هوافضا

فلزات مکمل آلیاژی و حفاظتی: در رده‌های میانی این جدول، منگنز با ۲۰ میلیون تن و روی با ۱۳ میلیون تن دیده می‌شوند که عمدتاً در بهبود خواص فولاد و گالوانیزه‌کردن قطعات (جلوگیری از زنگ‌زدگی) کاربرد دارند. پس از آن‌ها، تیتانیوم (۹.۸ میلیون تن)، سرب (۴.۵ میلیون تن)، نیکل (۳.۹ میلیون تن)، کنسانتره زیرکونیوم (۱.۲ میلیون تن) و منیزیم (۱.۱ میلیون تن) قرار گرفته‌اند که هر یک در صنایع هوافضا، باتری‌سازی و مهندسی مواد جایگاه ویژه‌ای دارند.

■ فلزات کم‌تناژ؛ کاربردهای تخصصی و محدود

فلزات صنعتی کم‌حجم اما تخصصی: در انتهای فهرست فلزات صنعتی، عناصری با تناژ بسیار پایین‌تر قرار دارند که شامل آنتیموان (۱۱۰ هزار تن)، تری‌اکسید آرسنیک (۶۱ هزار تن)، بیسموت (۱۶ هزار تن)، بریلیوم (۴۳۰ تن) و در نهایت جیوه با تنها ۲۱۰ تن هستند.

■ فلزات فناوری؛ تناژ اندک، اهمیت راهبردی

بخش سوم به فلزات فناوری و گران‌بها اختصاص دارد؛ گروهی که مجموع تولید جهانی آن‌ها در سال ۲۰۲۵ تنها ۱,۹۰۹,۰۴۱ تن (کمتر از ۲ میلیون تن یا حدود ۰.۰۷ درصد از کل وزن استخراج جهانی) بوده است. با وجود این سهم وزنی ناچیز، این فلزات موتور محرک انقلاب دیجیتال، انرژی‌های پاک و صنایع پیشرفته الکترونیکی هستند. در ادامه به مهمترین نکات کلیدی و روندهای برجسته این دسته پرداخته می‌شود:

■ لیتیوم و عناصر خاکی کمیاب؛ جهش در مسیر گذار انرژی

انفجار تقاضا برای لیتیوم و عناصر خاکی کمیاب: داده‌ها نشان‌دهنده یک تغییر رویکرد بزرگ در استخراج این عناصر به واسطه گذار به انرژی‌های تجدیدپذیر هستند. تولید جهانی لیتیوم در فاصله سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۵ بیش از سه برابر شده و به حدود ۲۹۰ هزار تن رسیده است؛ جهشی که مستقیما ناشی از رشد تقاضا برای باتری‌های خودروهای الکتریکی و سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی است. همچنین، تولید عناصر خاکی کمیاب با ثبت رکورد ۳۹۰ هزار تن در سال ۲۰۲۵، رشدی معادل ۳۹ درصد نسبت به سال ۲۰۲۱ (و ۶۳ درصد نسبت به سال ۲۰۲۰) را تجربه کرده است. این عناصر برای ساخت آهنرباهای دائمی فوق‌قوی در توربین‌های بادی و موتور خودروهای برقی کاملا حیاتی هستند.

■ از کبالت و قلع تا فلزات گران‌بها و نیمه‌هادی‌ها

سایر فلزات کلیدی فناوری: در این گروه، فلزاتی نظیر کبالت (۳۱۰ هزار تن)، قلع (۲۹۰ هزار تن)، مولیبدن (۲۶۰ هزار تن) و نیوبیوم (۱۱۲ هزار تن) در رده‌های بالای تناژ قرار دارند. در رده‌های پایین‌تر نیز فلزات گران‌بها و نیمه‌هادی‌ها مانند وانادیوم (۱۱۰ هزار تن)، تنگستن (۸۵ هزار تن)، نقره (۲۶ هزار تن)، کادمیوم (۲۳ هزار تن)، سلنیوم (۳.۸ هزار تن) و طلا (۳.۳ هزار تن) به چشم می‌خورند. در نهایت، کمیاب‌ترین عناصر استخراج‌شده در مقیاس صنعتی شامل تانتالوم، ایندیوم، تلوریوم، رنیوم، پالادیوم، پلاتین و رودیوم هستند که تولید سالانه آن‌ها از چند هزار تن تا کمتر از ۱۰۰ تن متغیر است.

■ واگرایی در زنجیره تأمین؛ تناژ بالا در برابر اهمیت راهبردی

این تفاوت میان فلزات پرمصرف و عناصر فناوری، صرفاً یک شکاف آماری نیست؛ بلکه نشان‌دهنده دو منطق متفاوت در اقتصاد مواد معدنی است. فلزات صنعتی با حجم تولید بالا، نیازهای گسترده و مستمر اقتصاد جهانی را تأمین می‌کنند، در حالی که فلزات فناوری به دلیل کاربردهای تخصصی، محدودیت منابع و تمرکز تولید، از حساسیت بیشتری نسبت به اختلالات عرضه برخوردارند. به همین دلیل، کاهش چند هزار تن تولید یک فلز خاص ممکن است در مقایسه با افت میلیون‌ها تن سنگ‌آهن، اثر وزنی ناچیزی داشته باشد، اما برای صنایع مصرف‌کننده آن، پیامدهای اقتصادی قابل توجهی ایجاد کند. این مسئله در سیاست‌گذاری معدنی نیز اهمیت دارد. کشورها برای ارزیابی امنیت تأمین، نمی‌توانند تنها به حجم استخراج یا سهم تولید جهانی تکیه کنند؛ بلکه باید میزان وابستگی صنایع داخلی، امکان جایگزینی مواد، ظرفیت فرآوری و تمرکز جغرافیایی عرضه را نیز در نظر بگیرند. توسعه معادن جدید، بازیافت و ایجاد ظرفیت‌های فرآوری می‌تواند بخشی از این آسیب‌پذیری را کاهش دهد، اما تحقق آن به سرمایه‌گذاری بلندمدت و دسترسی به فناوری وابسته است.

■ اقتصاد دوگانه فلزات؛ از زیرساخت تا فناوری‌های آینده

تحلیل جامع داده‌های استخراج فلزات در سال ۲۰۲۵ نشان می‌دهد که اقتصاد جهانی در یک وضعیت دوگانه به سر می‌برد. از یک سو، تمدن فیزیکی ما همچنان یک تمدن مبتنی بر آهن، آلومینیوم، کروم و مس است؛ به‌طوری که بیش از ۹۹.۹ درصد از وزن مواد معدنی فلزی استخراج‌شده، صرف ساخت اسکلت ساختمان‌ها، پل‌ها، شبکه‌های برق و ماشین‌آلات سنگین می‌شود. از سوی دیگر، آینده فناوری و امنیت انرژی جهان به آن ۰.۰۷ درصد باقی‌مانده گره خورده است. رشد خیره‌کننده استخراج لیتیوم و عناصر خاکی کمیاب طی تنها پنج سال گذشته ثابت می‌کند که اگرچه فلزات فناوری از نظر وزنی هرگز با سنگ‌آهن قابل مقایسه نخواهند بود، اما از نظر ژئوپلیتیکی، اقتصادی و زیست‌محیطی، مهم‌ترین کانون رقابت صنعتی در دهه‌های آینده خواهند بود.

سخن پایانی

آمارهای سال ۲۰۲۵ نشان می‌دهد که وزن مواد معدنی، به‌تنهایی معیار مناسبی برای سنجش اهمیت اقتصادی و راهبردی آنها نیست. سنگ‌آهن و فلزات صنعتی همچنان زیربنای تولید و توسعه زیرساخت‌ها هستند، اما آینده صنایع پیشرفته به عناصری وابسته است که سهم ناچیزی از تناژ استخراج جهانی دارند. همین تفاوت، ضرورت بازنگری در اولویت‌های معدنی کشورها را برجسته می‌کند. در رقابت آینده، تنها برخورداری از ذخایر بزرگ مزیت‌آفرین نخواهد بود؛ توانایی استخراج اقتصادی، توسعه فرآوری، بازیافت و تضمین دسترسی پایدار به مواد معدنی راهبردی نیز اهمیت تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت. به این ترتیب، برندگان بازار آینده فلزات کشورهایی خواهند بود که بتوانند میان تأمین نیازهای سنتی صنعت و پاسخ‌گویی به تقاضای روبه‌رشد فناوری‌های نوین، توازن برقرار کنند.

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره RND-۰۵۱۸۰۸۳-MN

تحت عنوان سوپر هیت گرم و مرطوب (گازی) ۱۰ طبقه

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد خدمات موضوع صدرالاشاره را از طریق مناقصه عمومی مطابق اسناد مناقصه به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و شرایط شرکت در مناقصه ذیل به سایت اینترنتی شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند به آدرس WWW.IKORC.IR مراجعه نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

الف) شرح مختصر:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)
۱	RND-۰۵۱۸۰۸۳-MN	سوپر هیت گرم و مرطوب (گازی) ۱۰طبقه	۴ دستگاه	۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰

ب) تضمین مورد قبول شامل: ضمانتنامه بانکی / چک تضمینی / چک بین بانکی / واریز وجه نقد

ج) مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

۲- اشخاص واجد شرایط می‌توانند، جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه بر اساس تاریخ های مندرج بشرح ذیل به آدرس اینترنتی فوق‌الذکر مراجعه و پس از دریافت اسناد و مطالعه آن، مستندات ارزیابی کیفی مورد نظر را در قالب یک فایل با نام موضوع مناقصه در قالب لوح فشرده و طبقه‌بندی شده بشرح مصرحه در فرم ارزیابی کیفی در مهلت مقرر به آدرس مندرج در ذیل آگهی فراخوان تحویل و یا ارسال نمایند. بدیهی است پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در فراخوان اختلاف داشته باشند و یا بعد از مهلت مقرر در متن فراخوان ارسال گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا پس از مراحل ارزیابی کیفی متقاضیان، از شرکتهای واجد شرایط تایید شده جهت ادامه فرآیند مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

۳- مهلت ارسال تقاضا (اعلام آمادگی) و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:

۳-۱- مهلت ارسال تقاضا و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

۳-۲- آخرین مهلت ارسال اسناد استعلام ارزیابی کیفی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

۳-۳- تاریخ گشایش پاکات اسناد مناقصه متعاقباً اعلام می گردد.

۴- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند واقع دراستان مرکزی - اراک - کیلومتر ۲۰جاده بروجرد - ساختمان مرکزی - طبقه سوم - معاونت بازرگانی

شماره تلفن ۳۳۴۹۲۸۳۸-۰۸۶ یا ۳۳۴۹۲۹۱۱-۰۸۶

شماره نمابر ۳۴۱۶۶۲۴۳-۰۸۶ و ۳۴۱۶۶۰۱۳-۰۸۶

* آخرین مهلت اعلام آمادگی: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ (از طریق فکس یا ایمیل و یا شماره روبیکا: ۰۹۰۲۴۱۰۶۲۵۱)

* آخرین مهلت تحویل CD مدارک ارزیابی کیفی: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ اعلام می گردد. (از طریق پست)

* آدرس پست الکترونیکی: PROCUREMENT@IKORC.IR

* شماره تلفن تائیده فاکس، ایمیل و پیام‌رسان‌ها: ۳۳۴۹۲۸۳۰-۰۸۶ و ۳۳۴۹۲۸۳۱-۰۸۶

روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره: RNP-۰۵۰۵۲۴۳-MF

تحت عنوان: BLOWER(BL279)

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد خدمات موضوع صدرالاشاره را از طریق مناقصه عمومی مطابق اسناد مناقصه به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و شرایط شرکت در مناقصه ذیل به سایت اینترنتی شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند به آدرس WWW.IKORC.IR مراجعه نمایند.

۱- موضوع مناقصه: BLOWER(BL279)

الف) شرح مختصر:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد/ قلم	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	RNP-۰۵۰۵۲۴۳-MF	BLOWER(BL279)	۱ قلم / ۲ عدد	۱,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰

ب) تضمین مورد قبول شامل: ضمانتنامه بانکی / چک تضمینی / چک بین بانکی / واریز وجه نقد

ج) مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

۲- اشخاص واجد شرایط می‌توانند، جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه بر اساس تاریخ‌های مندرج بشرح ذیل به آدرس اینترنتی فوق‌الذکر مراجعه و پس از دریافت اسناد و مطالعه آن، مستندات ارزیابی کیفی مورد نظر را در قالب یک فایل با نام موضوع مناقصه در قالب لوح فشرده و طبقه‌بندی شده بشرح مصرحه در فرم ارزیابی کیفی در مهلت مقرر به آدرس مندرج در ذیل آگهی فراخوان تحویل و یا ارسال نمایند. بدیهی است پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در فراخوان اختلاف داشته باشند و یا بعد از مهلت مقرر در متن فراخوان ارسال گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا پس از مراحل ارزیابی کیفی متقاضیان، از شرکت‌های واجد شرایط تایید شده جهت ادامه فرآیند مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

۳- مهلت ارسال تقاضا (اعلام آمادگی) و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:

۳-۱- مهلت ارسال تقاضا و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ لغایت یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

۳-۲- آخرین مهلت ارسال اسناد استعلام ارزیابی کیفی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

۳-۳- تاریخ گشایش پاکات اسناد مناقصه متعاقباً اعلام می گردد.

۴- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند واقع دراستان مرکزی - اراک - کیلومتر ۲۰جاده بروجرد - ساختمان مرکزی - طبقه سوم - معاونت بازرگانی

شماره تلفن ۰۸۶۳۳۴۹۲۹۱۳(خانم رفیعی) و یا ۰۸۶۳۳۴۹۲۹۱۱

شماره نمابر ۳۴۱۶۶۲۴۳-۰۸۶ و ۳۴۱۶۶۰۱۳-۰۸۶

* آخرین مهلت اعلام آمادگی: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ (از طریق فکس یا ایمیل و یا شماره روبیکا: ۰۹۰۲۴۱۰۶۲۵۱)

* آخرین مهلت تحویل CD مدارک ارزیابی کیفی: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ اعلام می گردد. (از طریق پست)

* آدرس پست الکترونیکی: PROCUREMENT@IKORC.IR

* شماره تلفن تایید فاکس، ایمیل و پیام‌رسان‌ها: ۰۸۶۳۳۴۹۲۸۳۰ و ۰۸۶۳۳۴۹۲۸۳۱

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

نوبت دوم
شماره ۲۳۱۲۶۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی عباس آباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی عباس آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بالبندان پلاک ۳۳۱ - اصلی

۱۳۸۰ - فرعی از ۳۳۱ - اصلی آقای محمدرضا براری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۰ متر مربع از ۳۳۱ اصلی واقع در قریه بالبندان بخش ۲ خریداری از سند اصلاحات اراضی شماره ۱۲۲۴۷ دفتر خانه ۴۷ تنکابن

۱۳۸۱ - فرعی از ۳۳۱ - اصلی آقای امیرمحمد براری فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۵ متر مربع از ۳۳۱ اصلی واقع در قریه بالبندان بخش ۲ خریداری از امیرمحمد براری

۱۳۸۲ - فرعی از ۳۳۱ - اصلی آقای امیرحسین براری فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۵ متر مربع از ۳۳۱ اصلی واقع در قریه بالبندان بخش ۲ خریداری از محمدرضا براری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

سفا قاسمی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد شمالی