



نهادند برای سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی آماده می‌شود

آماده‌سازی هفت نقطه برای احداث نیروگاه

نهادند به دلیل قرارگیری در ارتفاع بالا و برخورداری از پوشش ابری کمتر نسبت به میانگین کشور و موقعیت جغرافیایی در جنوب استان همدان، از شدت تابش بسیار مطلوبی برخوردار است و این مزیت طبیعی به طور مستقیم ضریب ظرفیت ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی را در این شهرستان افزایش داده است. در همین راستا فرماندار نهادند در نشست‌هایی که به منظور بررسی موضوعات انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق با حضور مسئولان حوزه برق تشکیل شد، از آماده‌سازی هفت نقطه از عرصه‌های ملی و دولتی برای اجرای طرح‌های خورشیدی در این شهرستان خبر داد و گفت: نهادند یکی از شهرهای مستعد برای ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی است.

مجتبی بیرانوند توسعه سریع انرژی‌های تجدیدپذیر را راهکار اصلی عبور از چالش ناترازی انرژی دانست و با تأکید بر اهمیت راهبردی توسعه برق پاک، از آمادگی کامل این شهرستان برای میزبانی از سرمایه‌گذاری‌های بزرگ و کوچک در حوزه انرژی خورشیدی خبر داد. به گزارش ایرنا، وی نهادند را سومین شهرستان پرجمعیت استان همدان خواند و گفت: موقعیت جغرافیایی، ظرفیت‌های اقتصادی، راه‌های ارتباطی، شرایط آب‌وهوایی و وجود منابع انسانی توانمند، این شهرستان را به نقطه‌ای مستعد و جذاب برای اجرای پروژه‌های تولید انرژی تبدیل کرده است.

واگذاری ۱۰۰ هکتار زمین برای احداث نیروگاه

فرماندار نهادند با بیان اینکه دولت به تنهایی قادر به پاسخگویی تمام نیازهای سرمایه‌گذاری نیست، تصریح کرد: راهکار مؤثر برای عبور از ناترازی انرژی در بخش برق و گاز، توسعه هدفمند انرژی خورشیدی است؛ در غیر این صورت با دشواری‌های بیشتری روبه‌رو خواهیم شد. بیرانوند با اشاره به حمایت‌های دولت شامل واگذاری زمین با شرایط مناسب و ارائه تسهیلات، افزود: در نهادند هم نیاز مصرفی داریم و هم بازار خرید برق تولیدی برای ادارات، صنایع و کارخانجات فراهم است که امنیت سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد.

وی از آمادگی برای واگذاری هفت عرصه مشخص از منابع ملی و دولتی به مساحت چهار تا حدود ۱۰۰ هکتار زمین خبر داد و بیان کرد: چند عرصه واگذار شده پیشین که اقدام مؤثری در آنها صورت نگرفته تعیین تکلیفی می‌شود و دانشگاه‌ها نیز در صورت ارائه برنامه مشخص، آماده همکاری هستند.

فرماندار نهادند بر توسعه همزمان نیروگاه‌های متمرکز و سامانه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس در ادارات، منازل و مجموعه‌های شهری تأکید کرد و تجربه موفق شهرداری نهادند را گواهی امکان‌پذیری این رویکرد دانست.

همدان مستعد سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی

معاون سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) نیز با اشاره به ظرفیت بالای استان همدان برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، بر لزوم تبدیل این مزیت اقلیمی به فرصتی پایدار برای

سرمایه‌گذاری تأکید کرد. علی قاسمی‌نژاد با بیان اینکه رویکرد استان‌ها در استفاده از تسهیلات انرژی خورشیدی متفاوت است، اظهار کرد: استان همدان به‌دلیل اقلیم معتدل و کوهستانی، ظرفیت ویژه‌ای برای توسعه خورشیدی دارد و باید این مزیت را به فرصت سرمایه‌گذاری تبدیل کرد. وی با اشاره به تجربه استان‌های پیشرو همانند کرمان و یزد، افزود: در برخی مناطق، تسهیلات اشتغالزایی کمینته امداد به سمت پروژه‌های خورشیدی هدایت شد که به مسیری درآمدزا و پایدار تبدیل گشت، اما در برخی دیگر، این تسهیلات صرف فعالیت‌هایی مانند کشاورزی یا خرید ماشین‌آلات شده است؛ در حالی‌که نیروگاه خورشیدی جریان نقدی ایجاد کرده و منفعت آن مستقیماً به روستا، شهر و شبکه برق بازمی‌گردد. معاون سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق با اشاره به الزام ادارات برای تأمین ۲۰ درصد برق مصرفی از انرژی خورشیدی تا سال آینده، این اقدام را در پایداری شبکه و توسعه نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس مؤثر دانست.

قاسمی‌نژاد با تأکید بر نقش دهیاری‌ها و شهرداری‌ها در جمع‌آوری ظرفیت‌های محلی، تصریح کرد: در برخی استان‌ها، دهیاری‌ها با اخذ مصوبه‌های سریع پروژه‌های چندمگاواتی را به مرحله اجرا رسانده‌اند، در حالی‌که برخی مناطق همچنان ترجیح می‌دهند تسهیلات را به خرید ماشین‌آلات اختصاص دهند و نیروگاه خورشیدی علاوه بر حفظ ارزش سرمایه، تولید مستمر و درآمدزایی منظم دارد.

وی ویژگی‌های همدان را از نظر کاهش استهلاک و افت راندمان تجهیزات از افق ۱۰ ساله، یک مزیت برجسته دانست و گفت: برخلاف استان‌های با گرمای شدید و گردوغبار، همدان شرایط بهینه‌ای برای حفظ بهره‌وری نیروگاه‌ها دارد و باید این امتیاز در جذب سرمایه‌گذار برجسته شود. معاون ساتبا همچنین از اجرای طرح ملی نصب سامانه‌های خورشیدی پنج کیلوواتی در مدارس خبر داد و اظهار کرد: استان‌هایی که فهرست مدارس و ظرفیت اجرایی خود را زودتر اعلام کنند، زودتر تجهیزات دریافت خواهند کرد.

قاسمی‌نژاد تأکید کرد: اگر دستگاه‌های اجرایی، شهرداری‌ها و مجموعه‌های محلی در همدان و نهادند طرح‌های خود را آماده و مسیر اجرا را تسهیل کنند، می‌توان در مدت کوتاه‌تری پروژه‌ها را به

است و اگر زمین با دقت انتخاب نشود و معارض ایجاد شود، سرمایه‌گذار دچار خسارت و پروژه متوقف می‌شود. سهرابی‌بیدار ادامه داد: هرچه در مرحله مقدماتی دقیق‌تر عمل کنیم، سرعت اجرا بالاتر رفته و اعتماد سرمایه‌گذار تقویت می‌شود. وی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده در نهادند، گفت: چند گزینه برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی در این شهرستان در حال بررسی است و شرکت توزیع برق آمادگی دارد برای تسریع در فرآیندها و هماهنگی‌های اتصال به شبکه همکاری کند. سهرابی‌بیدار تأکید کرد: نهادند نشان داده که برای مدیریت مصرف و توسعه انرژی‌های پاک پای کار است و با تأمین دقیق و بی‌حاشیه زمین و هم‌افزایی دستگاه‌های محلی، می‌توان پروژه‌های خورشیدی را سریع به مرحله بهره‌برداری رساند که به توسعه این شهرستان و پایداری شبکه برق استان کمک می‌کند.

معرفی چهار قطعه زمین برای نیروگاه خورشیدی در نهادند

مدیر بازار برق شرکت توزیع نیروی برق استان همدان نیز در این نشست از معرفی چند قطعه زمین برای اجرای پروژه‌های خورشیدی با پیگیری فرماندار و نماینده مردم نهادند در مجلس خبر داد و گفت: این زمین‌ها شامل ۲۰۰ هکتار در طانمه، ۱۵۰ هکتار در شادمانه، ۱۰ هکتار در شعبان و ۱۰ هکتار در منطقه عبدالملکی است.

رضا جلیوند افزود: زمین عبدالملکی حدود ۲ تا سه سال پیش به یک متقاضی واگذار شده، اما تاکنون اقدام مؤثری برای اجرای پروژه در آن انجام نشده است. وی با اشاره به اینکه زمین ۲۰۰ هکتاری طانمه به دلیل ملاحظات زیست‌محیطی تأیید نشده، یادآور شد: زمین ۱۵۰ هکتاری شادمانه قابلیت مناسبی برای اجرای پروژه دارد و به چند سرمایه‌گذار از جمله شرکت «مانا انرژی» معرفی شده است.

مدیر بازار برق شرکت توزیع نیروی برق استان همدان ادامه داد: در صورت نهایی شدن حضور سرمایه‌گذار، پروژه فاز اجرایی می‌شود که گامی مؤثر در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در نهادند خواهد بود.

جلیوند همچنین به تفویض بخشی از اختیارات صدور، تمدید پروانه‌ها و استعلامات از سطح ملی به استان اشاره کرد و گفت: این اقدام با پیگیری استاندار همدان انجام شده و روند بررسی و صدور مجوزها را سرعت و سهولت بخشیده است.

بهره‌برداری رساند و سهم شهرستان از انرژی پاک را افزایش داد.

ورود سرمایه‌گذاران با ۲۰ درصد آورده

مشاور وزیر نیرو نیز در این نشست با بیان اینکه حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر یک ضرورت قطعی است، گفت: با اجرای طرح جدید ساتبا، سرمایه‌گذار دارای اهلیت مالی با ۲۰ درصد آورده می‌تواند وارد پروژه شود و ۸۰ درصد هزینه نیروگاه از محل تأمین مالی (با مشارکت صندوق توسعه ملی) پوشش داده می‌شود.

مازیار عبدی افزود: سرمایه‌گذارانی آماده ورود هستند، اما مشکل اصلی تأمین زمین مستعد و امکان اتصال به شبکه است و اگر این شرایط فراهم شود، می‌توان سرمایه‌گذار را به نهادند دعوت کرد. وی به ظرفیت نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس برای دهیاری‌ها اشاره و بیان کرد: دهیاری‌ها می‌توانند از تسهیلات ویژه با نرخ هشت درصد و تنفس ۱۲ ماهه بدون سقف محدودکننده استفاده کنند و هر مگاوات نیروگاه خورشیدی به طور میانگین به ۱.۲ تا ۱.۵ هکتار زمین نیاز دارد و پروژه‌های ۵۰۰ تا ۸۰۰ کیلوواتی می‌توانند منبع درآمد و خودکفایی برای روستاها ایجاد کنند. عبدی تأکید کرد: اگر سرمایه‌گذار واجد شرایط معرفی شود و اراضی مستعد در اختیار قرار گیرد، از حضور او در نهادند حمایت خواهیم کرد.

اعلام آمادگی همدان

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان همدان نیز با اشاره به رویکرد کشور برای گذر از پیک بار تابستان، از همه اقشار خواست الگوی مصرف انرژی را رعایت کنند. علی سهرابی‌بیدار گفت: در نهادند درک و شناخت مضاعفی نسبت به ضرورت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی شکل گرفته که این موضوع برای تسریع کار، تکلیف ایجاد می‌کند.

وی با اشاره به پیوستن نهادند به طرح ملی «سب» و اجرای برنامه «سفیران بهینه‌سازی انرژی»، این اقدامات را در راستای اصلاح الگوی مصرف، کاهش تلفات و مدیریت بهتر انرژی ارزشمند دانست و تأکید کرد: رویکرد کشور در سال جاری مدیریت مصرف برای عبور از تابستان با کمترین چالش است. مدیرعامل شرکت توزیع برق استان همدان توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را فراتر از یک تصمیم فنی دانست و گفت: تأمین زمین در اراضی طبیعی و ملی مهم‌ترین گام ابتدایی این مسیر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوستون

آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم مریم ناروتی باستاند یک برگ استشهادیه‌ای حد نگاری المثنی محلی که به امضا شهرد و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ نوک آباد خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه‌ای به شماره چاپی ۷۹۱۴۱۷ شش‌دانگ مربوط به شش‌دانگ یکباب منزل پلاک ۳ فرعی از ۴۶- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش کوچه منشعبه از خیابان طالقانی مورد ثبت ۶۷۲۰ صفحه ۵۹۲ دفتر ۳۵- املاک به نامش ثبت گردیده است بعلت جابه‌جایی مفقود و از بین رفته درخواست صدور سند تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوستون

آگهی فقدان سند مالکیت

مالکیت نزد خود با انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سیدهاشم موسوی، سرپرست ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوستون

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه مکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۵۲۲۷۰

رای شماره ۷۰۰۷۰۰۲۰۱۰۰۰۳۱۰۰۰۱۴۰۵۰۶ پلاک ۸۴۴ فرعی آقای علی قمی ملکار فرزند شاهدین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی - حرایم) به مساحت ۳۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای شاهدین قمی

ضمناً اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (.../۰۵/۱۴۰۵ اولین چاپ و .../۰۵/۱۴۰۵ دومین چاپ) و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

علی اکبر مقدسی فر، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوستون

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی نوشهر

اولین چاپ و .../۰۵/۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کتبیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

علی اکبر مقدسی فر، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوستون

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی نوشهر

بعدی (.../۰۵/۱۴۰۵ اولین چاپ و .../۰۵/۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کتبیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

علی اکبر مقدسی فر، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوستون

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی بر ابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

مقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

سیدعسی میر کاظمی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان