در حاشیه خبر...

صفحه «بدون روتوش» جایی است که کراوات کلمات اتوکشیده و آمارهای رسمی را باز می‌کنیم تا اقتصاد را با لباس کار و در کف خیابان ببینیم. وقتی تیترهای پرطمطراق اقتصادی با واقعیت سفره و جیب مردم همخوانی ندارند، وقت آن است که تعارف را کنار بگذاریم. ما اینجا، به دنبال ترجمه زبان پیچیده اخبار به زبان ساده دخل و خرج روزمره میزبان شما هستیم و به همین بهانه تریبون واکنش به خبرهای روز را به «شهروند شاکی‌زاده» واگذار کرده‌ایم.

شاکی‌زاده نه اقتصاددان است، نه تحلیلگر بازار؛ او فقط یک شهروند است و بازگوکننده حرف دل مردم. همان شهروندی که هر روز با تورم دست‌به‌گریبان است، دود تصمیمات یک‌شبه به چشمش می‌رود و خسته از وعده‌ها فقط می‌خواهد بداند ته این اخبار رنگارنگ، دقیقا چه به سفره‌اش اضافه یا به ناگهان غیب می‌شود.

از این به بعد در این صفحه، شاکی‌زاده مهمان ماست و میزبان شما.

طرح عکس: AI.صمت

یک کارشناس صنعت خودرو با تاکید بر اینکه ارتقای کیفیت در گرو شکل‌گیری رقابت واقعی در بازار است، گفت: خودروسازان تا زمانی که احساس حضور رقیب جدی نداشته باشند، انگیزه و الزام کافی برای بهبود کیفیت محصولات خود نخواهند داشت.

شاکی‌زاده:

حرف تازه‌ای هم نیست، فقط دردش کهنه شده. وقتی تولیدکننده مطمئن باشد مشتری ناچار دارد، رقیب جدی هم پشت در نیست، طبیعی است که کیفیت برایش تبدیل شود به گزینه‌ی تزئینی، نه ضرورت حیاتی. در بازار رقابتی اگر بد بسازی، مشتری می‌رود سراغ یکی بهتر؛ اینجا اما خیلی وقت‌ها مشتری اول باید دعا کند اصلا بتواند بخرد، بعد تازه امیدوار باشد چیزی که تحویل می‌گیرد، با قیمتش قهر نباشد.

مشکل دقیقا همین احساس بی‌رقیبی است. وقتی بازار با محدودیت، تعرفه، بروکراسی، ممنوعیت و انحصار نیمه‌رسمی بسته می‌شود، خودروساز داخلی هم پیام را واضح می‌گیرد: نه لازم است خیلی بدوی، نه لازم است خیلی بهتر شوی، چون خریدار انتخاب زیادی ندارد. خلاصه اینکه کیفیت با بخشنامه و شعار بالا نمی‌رود با ترس از عقب ماندن بالا می‌رود.

رئیس اتحادیه بارفروشان گفت: با توجه به نوسان نرخ ارز، صادرات محصولات باغی جذابیت دارد که همین امر منجر به نوسان قیمت در بازار شده است.

شاکی‌زاده:

یعنی دلار که بالا و پایین می‌شود، حتی میوه هم یادش می‌افتد پاسپورت دارد؛ پرتقال و سیب و گیلاس می‌روند دنبال بازار خارجی، مردم داخل هم می‌مانند با قیمت‌هایی که هر روز یک حال تازه دارند.

اصل صادرات بد نیست هیچ‌کس نمی‌گوید تولیدکننده نباید سود کند یا محصول ایرانی نباید راهی بازارهای دیگر شود. مسئله اینجاست که وقتی تنظیم بازار داخلی درست نباشد، جذاب شدن صادرات خیلی زود خودش را در میوه‌فروشی محل نشان می‌دهد. بازار میوه هم شده مثل بقیه بازارها؛ تا دلار تکان می‌خورد، قیمت‌ها انگار پیامک هشدار دریافت می‌کنند. تولیدکننده از هزینه‌ها می‌نالد، مصرف‌کننده از قیمت‌ها، و وسط این مسیر هم معلوم نیست چند دست واسطه طوری رد می‌شوند که آخرش هم باغدار راضی نیست، هم خریدار. مردم با صادرات مشکل ندارند با این مشکل دارند که هر نوسان ارزی، مستقیم خودش را روی سبد خریدشان خالی می‌کند. وقتی میوه هم تابع دلار شود، دیگر فقط ارز گران نشده بلکه طعم ساده زندگی هم گران‌تر شده است.

قیمت قهوه در ایران طی چند ماه اخیر حدود ۲.۵ برابر افزایش یافته؛ رشدی که با نرخ ارز و قیمت جهانی همخوانی ندارد.

شاکی‌زاده:

قبلا مردم قهوه می‌خوردند که از خواب بیدار شوند، الان قیمتش را می‌بینند، خودبه‌خود بیدار می‌شوند. آدم می‌رود یک بسته قهوه بخرد، حس می‌کند برای خرید دانه قهوه نرفته، برای مشارکت در بازار فلزات گران‌بها ثبت‌نام کرده است.

انگار بعضی‌ها بین نوسان هزینه و فرصت قیمت‌گذاری هیجانی هیچ مرزی نمی‌بینند. مشکل فقط قهوه نیست؛ قصه تکراری بازاری است که در آن قیمت‌ها موقع بالا رفتن خیلی چابک‌اند اما برای پایین آمدن دچار کمردرد مزمن می‌شوند. یک خبری از ارز می‌آید، یک زمزمه‌ای از کمبود می‌پیچد، یک موجی در بازار می‌افتد، بعد ناگهان کالایی که تا دیروز مصرف روزمره یا نیمه‌روزمره بود، تبدیل می‌شود به خریدی که باید برایش برنامه‌ریزی کرد.

پس از اظهارات قائم‌مقام وزیر صمت درباره بررسی دوباره قیمت خودرو، گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال لغو افزایش قیمت محصولات ایران‌خودرو مطرح شد.

سازمان حمایت: قیمت‌های جدید ایران‌خودرو همچنان معتبر است.

شاکی‌زاده:

در بازار خودرو ظاهرا تنها چیزی که خیلی سریع به رسمیت شناخته می‌شود، همان عددی است که باید مردم بپردازند. اسمش «حمایت» است اما مردم وقتی این خبر را می‌شنوند بیشتر حس می‌کنند حمایت از قیمت انجام شده تا حمایت از خریدار. چون در ذهن مصرف‌کننده یک سوال ساده شکل می‌گیرد: اگر قیمت‌های جدید معتبر است آیا کیفیت جدید هم معتبر شده؟ آیا خدمات بهتر شده؟ آیا تحویل منظم‌تر شده؟ یا فقط بخش گرانی با موفقیت کامل به مرحله قطعیت رسیده است؟ مشکل بازار خودرو این است که افزایش قیمت معمولا خیلی سریع رسمیت پیدا می‌کند اما بهبود کیفیت، رقابت، رضایت مشتری و شفافیت همیشه در مرحله به‌تدریج، در دستور کار و برنامه‌ریزی‌شده می‌ماند. یعنی گرانی نقد است اما اصلاحات قسطی.

قائم مقام وزیر صمت گفت:در ایام اخیر هیچ کمبودی در بازار نداشتیم و قیمت‌ها نیز روندی بسیار ثابت و معقول داشته‌اند.

شاکی‌زاده:

خب اگر این بازار ثابت و معقول همان بازاری است که مردم هر روز در آن خرید می‌کنند، پس احتمالا ما و مسئولان از دو سیاره متفاوت خرید می‌کنیم. چون مردم وقتی وارد مغازه و فروشگاه می‌شوند، با معقول طرف نیستند با این واقعیت طرف‌اند که هر بار باید حساب کنند کدام قلم را بردارند و کدام را برگردانند سر جایش. در این اقتصاد قیمت‌ها شاید روی کاغذ ثابت باشند اما برای جیب مردم همان ثبات هم گاهی شبیه میخ شدن گرانی در بالاترین نقطه است. یعنی لازم نیست هر روز جهش کند تا فشارش حس شود کافی است همان بالا بماند. از آن طرف کمبود نداریم هم جمله‌ای است که مردم با احتیاط می‌شنوند. چون در بازار ما خیلی وقت‌ها کمبود فقط خالی بودن قفسه نیست و کمبود یعنی کالایی هست اما برای بخشی از مردم عملا قابل خرید نیست.

نویسنده: کیمیا ملکی

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر)

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر) در نظر دارد پروژه‌های ذیل را:

موضوع پروژه	محل اجرا	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	زمان بازگشایی پاکت‌ها	فهرست بهاء
عملیات باقی مانده تکمیل و آماده‌سازی سایت اقدام ملی مسکن ایرانشهر (۳۸هکتاری بهره)	ایرانشهر	۵۸۶,۰۳۲,۸۷۱,۹۱۴	۲۹,۳۰۱,۶۴۳,۵۹۶	۱۴۰۵/۰۴/۲۸ ساعت ۸:۱۵ صبح	فهرست بهاء تجمیع شده راه، باند فرودگاه و راه‌آهن سال ۱۴۰۴
ادامه احداث دیواره مسیل کورسر	چابهار	۴۳۶,۵۸۷,۹۸۳,۹۴۲	۲۱,۸۲۹,۳۹۹,۱۹۷	۱۴۰۵/۰۴/۲۸ ساعت ۸:۳۰ صبح	فهرست بهاء تجمیع شده راه، باند فرودگاه و راه آهن سال ۱۴۰۴
تکمیل ساختاری تجاری، تفریحی و اداری خلیج‌فارس	چابهار	۱۰۳,۷۳۴,۸۰۰,۹۶۱	۵,۱۸۶,۷۴۰,۰۴۸	۱۴۰۵/۰۴/۲۸ ساعت ۸:۴۵ صبح	فهرست بهاء پایه ابنیه ۱۴۰۴

به صورت مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ الی ۷ بعدازظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سایت جهت شرکت در مناقصه: ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

ضمنا پاکت الف به آدرس: استان سیستان و بلوچستان - شهر ایرانشهر - خیابان کشاورز شمالی - اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر) - دبیرخانه اداره کل تحویل گردد. کدپستی : ۹۹۱۶۷۱۸۵۸۷ تلفن: ۰۵۴-۳۷۲۱۳۱۰۳

حداقل پایه مورد نیاز: براساس بخشنامه شماره ۶۹۴۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور **موضوع:** حداکثر ظرفیت کاری مجاز پیمانکاران

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر)

شرکت شهرک های صنعتی هرمزگان

شناسه ۲۲۱۶۲۵۴

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول

شرکت شهرک‌های صنعتی هرمزگان در نظر دارد واگذاری حق بهره‌برداری هفت قطعه زمین باکاربری خدماتی واقع در ناحیه صنعتی ایسین به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir به صنعتگران واجد شرایط با ارائه مجوز لازم (جواز تاسیس معتبر یا معرفی‌نامه معتبر از ارگان‌های صادرکننده مجوز) که با زون قطعه مورد درخواست مطابقت داشته باشد واگذار نماید.

ردیف	شماره فرآخوان	شهرک / ناحیه صنعتی	نوع کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/مبلغ ودیعه (ریال)
۱	۲۰۰۵۰۰۴۱۴۸۰۰۰۰۰۲	ناحیه صنعتی ایسین	خدماتی	H۹۷-H۹۶	۱۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۰۰۵۰۰۴۱۴۸۰۰۰۰۰۳			H۹۹-۹۸-H	۱۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰۰۵۰۰۴۱۴۸۰۰۰۰۰۴			۱۰۰-H	۵۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲۰۰۵۰۰۴۱۴۸۰۰۰۰۰۵			۱۰۱-H	۵۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۰۰۵۰۰۴۱۴۸۰۰۰۰۰۶			۱۰۲-H	۵۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۰۰۵۰۰۴۱۴۸۰۰۰۰۰۷			۱۰۳-H	۵۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	۲۰۰۵۰۰۴۱۴۸۰۰۰۰۰۸			H۲۹-H۲۶	۴۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

الف- انتشار مزایده: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

ب-مهلت دریافت اسناد: تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تا ساعت ۱۹:۰۰

پ- آخرین مهلت ارائه قیمت پیشنهادی: تا روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تا ساعت ۱۳:۰۰

ت- ارسال پاکت الف بصورت حضوری (مهر و لاک شده) حداکثر تا روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تا ساعت۱۳:۰۰

ث- مهلت بازدید از محل از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ با هماهنگی واحد امور متقاضیان از ساعت ۸:۳۰تا ۱۷:۰۰

خ- بازگشایی پاکات: روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ از ساعت۰۸:۰۰

ج- محل خرید و بازگشایی مزایده: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی قیمت از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. در ضمن تهیه اسناد بصورت رایگان می‌باشد.

د- مبلغ ودیعه: بصورت ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۶۷۰۶۳۷۵۷۷۴ با شناسه واریزی ۹۹۵۲۵۷۱۳۰۱۰..... و شماره شبا IR ۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۶۷۰۶۳۷۵۷۷۴ نزد بانک مرکزی، بنام سپرده شرکت شهرک‌های صنعتی هرمزگان.

امور پیمانهای شرکت شهرک های صنعتی هرمزگان