

تسهیل بازگشت ارز صادراتی با سیاست ارزی جدید

بانک مرکزی با هدف تقویت منابع ارزی، بازگشت از مداراتی را تسهیل کرده و مزمیان با ایجاد ابزارهای رسمی، به دنبال مدیریت تقاضای احتیاطی و حفظ جریان آسانی از کشور است. تسهیل بازگشت از مداراتی، امکان استفاده از ابزارهای رسمی برای مدیریت تقاضای احتیاطی، بخشی از رویکرد جدید سیاست گذار ارزی است.

دستیار رئیس کل بانک مرکزی در امور ارزی در تشریح اقداماتی بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز شرایط آتی می‌گوید: تسهیل بازگشت ارز صادراتی به اتخاذ سیاست ارزی جدید از دی ماه سال گذشته و ایجاد ابزارهای جایگزین برای پاسخ به تقاضای احتیاجاتی که در دستور کار قرار گرفته است و با استفاده از تجربه ارزی سال‌های گذشته، مدیریت منابع و استفاده از ارز صادراتی غیر نفتی، جریان تأمین ارز مورد نیاز کشور حفظ می‌شود. به گزارش این بانک مرکزی، مهدی دارابی، درباره سیاست‌های بانک مرکزی در حوزه صادرات ارزی، یکی از اقداماتی که برای تقویت منابع ارزی انجام شده، تسهیل بازگشت ارز صادراتی است و آمارها نشان می‌دهد که سال گذشته در صادراتی خود نسبت به مدت مشابه سال گذشته دو برابر شده است.

وی افزود: از دی‌ماه سال ۱۴۰۴، امکان بازگشت ارز صادراتی به صورت اسکناس تسهیل شد و در ادامه نیز با استناد به ماده ۱۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت، امکان معامله مستقیم ارز میان صادرکنندگان و واردکنندگان شرایط توافقی فراهم شده است تا صادرکنندگان بتوانند ارز خود را با سهولت بیشتری به چرخه اقتصادی بازگردانند.

دارایی خاطرنشان کرد: تجربه سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ نیز نشان داد که در شرایط محدودیت شدید منابع نفتی، روز حاصل از صادرات غیرنفتی نقش مهمی در تأمین نیازهای ارزی کشور دارد و همین سیاست اکنون نیز با همکاری دستگاه‌های مرتبط دنبال می‌شود.

ایجاد ابزارهای جایگزین برای تقاضای
حتمیاتی

وی همچنین با اشاره به اقدامات بانک مرکزی برای مدیریت تقاضای احتیاطی گفت: بانک مرکزی وظیفه دارد جایگزین مناسبی برای پاسخ به این تقاضا ایجاد کند و به افراد برای حفظ ارزش دارایی خود به بازار غیررسمی روز مراجعه نکنند. درایی افزود: راندازی اختیار معامله سرکه و همچنین فراهم شدن مقدمات ایجاد صندوق های سرمایه گذاری و سپرده های سرمایه گذاری خاص از جمله اقداماتی است که با هدف ایجاد ابزارهای رسمی برای پاسخ به این تقاضا انجام شده است. وی با بیان اینکه تقاضای خروج سرمایه و تقاضای احتیاطی می تواند برکزی از را در کوتاه مدت به شدت جابه جا کند، گفت: بانک مرکزی از راه نظر گرفتن سبدهای مختلف، برای شرایط گوناگون برنامه ریزی کرده و از سال گذشته نیز با افزایش خایر و ایجاد مسیرهای جایگزین و امن برای تنسویه زی، خود را برای محدودیت های احتمالی آماده کرده است.

تأمین ارز واردات ادامه دارد

دارایی تاکید کرد: با وجود محدودیت‌های ایجادشده در حوزه صادرات، جریان تأمین ارز واردات ادامه داشته و میزان تأمین ارز نسبت به مدت مشابه حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است؛ در حالی که کاهش واردات بیش از این میزان بوده است.

وی خاطرنشان کرد: سیاست بانک مرکزی در حوزه عرضه ارز، تسهیل بازگشت ارز صادراتی و ایجاد مسیرهای رسمی برای پاسخ به تقاضای احتیاطی است تا ضمن مدیریت منابع ارزی، از انتقال تقاضا به بازار غیررسمی جلوگیری شود.

محدودیت صادرات نفت، اما تداوم جریان
نأمین ارز

دستیار رئیس کل بانک مرکزی در امور ارزی با تفکیک میان «صادرات نفت»، «فروش نفت» و «وصول ارزهای نفتی» گفت: محدود شدن صادرات نفت به معنای متوقف شدن فروش نفت یا وصول منابع حاصل از فروشهای ارزی نبلی نیست و بین بازیگری محموله، فروش و وصول ارز فاصله زمانی وجود دارد؛ بنابراین حتی در صورت پیچید محدودیت در صادرات و فروش، منابع حاصل از فروشهای گذشته همچنان می‌تواند وارد چرخه تأمین ارزی شود. دارایی افزود: با وجود محدودیت‌های امسال، میزان ارزهای نفتی وصول شده از میزان وصولی سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ بیشتر است و تجربه محدودیت‌های ارزی سال‌های گذشته نیز نشان داده است که با مدیریت منابع ارزی، استفاده از ارز صادرات غیرنفتی می‌توان جریان تأمین ارز را حفظ کرد.

بازار از در هر اقتصادی مجموعه‌ای از تقاضاها را در خود جای می‌دهد. بخشی از ارز برای واردات، صادرات، پرداخت‌های تجاری و تامین نیازهای واقعی اقتصاد مورد استفاده قرار می‌گیرد و بخشی نیز با هدف حفظ ارزش دارایی، سفته‌بازی یا انتقال سرمایه شکل می‌گیرد. تفاوت این تقاضاها در شرایط ادای نیز مهم است، اما در دوره‌های بحرانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

زمانی که تجارت خارجی با محدودیت مواجه می‌شود، انتظار می‌رود تقاضای تجارتی نیز متناسب با آن تغییر کند. در مقابل، اگر همزمان نااطمینانی اقتصادی افزایش پیدا کند، ممکن است تقاضا برای دارایی‌های جایگزین پول ملی رشد کند. همین تغییر رفتار می‌تواند فشار بیشتری بر بازار ارز وارد کند؛ حتی اگر نیاز واقعی اقتصاد باز از افزایش قابل توجهی نداشته باشد.

کاهش ارزش پول ملی یکی از عواملی است که می‌تواند رفتار خانوارها و سرمایه‌گذاران را تغییر دهد. در شرایط تورمی، نگهداری نقدینگی به معنای پذیرش کاهش قدرت خرید است و همین موضوع افراد را به سمت دارایی‌هایی سوق می‌دهد که تصور می‌کنند ارزش خود را بهتر حفظ می‌کنند.

ارزش یکی از این دارایی‌هاست، اما تنها گزینه نیست. طلا، املاک و سایر دارایی‌ها نیز می‌توانند مقصد بخشی از نقدینگی باشند. به همین دلیل، اگر سیاست‌گذار صرفاً معاملات ارز را محدود کند، اما علت اصلی تقاضای حفظ ارزش دارایی را نادیده بگیرد، این تقاضا ممکن است به بازار دیگری منتقل

بازار ارز؛ قربانی نااطمینانی

شود. از این منظر، ایجاد ابزارهای رسمی و شفاف برای سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش دارایی می‌تواند بخشی از فشار را از بازار ارز دور کند. بازار طلا، در صورت برخورداری از ساز و کارهای شفاف و قابل اعتماد، یکی از گزینه‌هایی است که می‌تواند بخشی از این تقاضا را جذب کند.

■ خروج سرمایه؛ فشار مضاعف

عامل دیگری که در شرایط بحرانی اهمیت پیدا می‌کند، خروج سرمایه است. هر اندازه انتقال دارایی به خارج از کشور آسان‌تر باشد، نگرانی درباره آینده اقتصادی می‌تواند منبسطه بیشتری برای خروج سرمایه ایجاد کند. این روند علاوه بر کاهش منبسطه داخلی، فراسامانه به بازار ارز وارد می‌شود. مدیریت این بخش نیازمند شفافیت و ایجاد مسیرهای رسمی است. سیاست‌گذار باید بتواند جریان‌های ارزی را رصد کند و در عین حال مسیر قانونی و محدودکننده، بدون ایجاد مسیر رسمی و روشن، می‌تواند بر خورد صرفاً معطوف‌کننده، به سمت بازارهای غیرشفاف سوق دهد. معاملات با ربه بازارهای غیرشفاف سوق دهد.

❑ مشکل فقط در بازار ارز نیست

یکی از اشتباهات رایج در تحلیل بازار ارز، محدود کردن مسئله به عرضه و تقاضای روزانه است. نرخ ارز در بلندمدت از متغیرهای اقتصادی تأثیر می‌گیرد که می‌تواند آن‌ها را شرح دهد. اگرچه نقدینگی یک عامل مهم در تعیین نرخ ارز است، اما تنها عامل آن نیست. برای تحلیل دقیق‌تر، باید به عوامل دیگری مانند تورم، رشد تولید ناخالص داخلی، سیاست‌های پولی و مالی، و روابط بین‌المللی توجه کرد. در این مقاله، به بررسی نقش نقدینگی در تعیین نرخ ارز و سایر عوامل مؤثر خواهیم پرداخت.

نسخه پیشنهادی برای مدیریت بازار ارز

گفت: «تنها مسیر خروج ارز از کشور باید از طریق سازوکارهای رسمی و قابل رصد انجام شود.

این ضمن پیشهاد وضع مالیات سنگین برای خروج رسمی دارایی‌ها از کشور ادامه داد: درامد حاصل از این روند می‌تواند در طرح‌های محرومیت‌زایی در استان‌های محروم هزینه شود.

این کارشناس انقضای سهمین در ساره فعالیت مجموعه‌هایی که در خروج سرمایه نقدی تسهیل گر دارند، از جمله مشاوران حوز: مهاجرت، خواستار برخورد جدی‌تر و بررسی مجوز فعالیت آنها شده یزدی‌خواه افزود: با محدود شدن تقاضای غیرتجاری و خروج سرمایه، فشار تقاضا بر جریان ارزی کشور کاهش پیدا می‌کند و در صورت رشد نقدینگی و وضعیت تراز تجاری به عوامل مهم‌تری ر تغییر نرخ ارز تبدیل خواهند شد.

وی با اشاره به تجربه سه سال‌های گذشته اظهار کرد: تراز تجاری کشور در بسیاری از دوره‌ها با احتساب درآمدهای نفتی در محدوده مثبت یا نزدیک به صفر قرار داشته و در دوره‌های خاص تحت تأثیر شوک‌های خارجی تغییر کرده است.

سخن پایانی

بازار ارز در شرایط خاص کنونی در وضعیت جنگی و تورم بالا، به یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد تبدیل می‌شود، اما کنترل آن تنها با مداخله مستقیم در قیمت یا افزایش عرضه ارز امکان پذیر نیست. بخشی از فشار موجود می‌تواند از تقاضای ناشی شده که ارتباط مستقیمی با تجارت ندارد و با هدف حفظ ارزش درایی یا انتقال سرمایه شکل می‌گیرند. مدیریت این تقاضاهای نیازمند شفافیت و ایجاد مسیرهای رسمی است. اگر مردم برای حفظ ارزش درایی خود ابزاری قابل اعتماد و شفاف در اختیار داشته باشند، بخشی از فشار می‌تواند از بازار ارز خارج شود. همزمان، کنترل خروج سرمایه و نظارت بر معاملات غیرشفاف نیز ضروری است.


 شهناز صفایی
 ditor@smtnews.ir



شود، تا زمانی که فشار پولی اقتصاد اصلاح نشود، احتمال باز گشت تقاضا به بازار دارای ها وجود خواهد داشت. نظام بانکی نیز در این میان نقش مهمی دارد. کنترل رشد نقدینگی بدون توجه به نحوه پول بانکها امکان پذیر نیست. سیاست گذاری پولی باید علاوه بر مدیریت نرخ و ابزارهای بازار، بر کیفیت و مسیر تسهیلات بانکی نیز نظارت داشته باشد. هدایت منابع بانکی به سمت تولید و فعالیت‌های مولد می‌تواند از ورود مخسبه از نقدینگی به بازارهای مستغایانه جلوگیری کند. بر مقابل، اگر بانکی به فعالیت‌های غیر مولد و دارای‌های مختلف منتقل شود، فشار بر بازار ارز و سایر بازارهای مستغایانه افزایش پیدا کند.

■ **ثبات با یک تصمیم ایجاد نمی شود**

مدیریت بازار ارز در شرایط جنگی نیازمند یک سیستم هماهنگ است. سیاست گذار از سو باید جریان های ارزی را شفاف و قابل رصد کند و از سوی دیگر، امکان تامین ارز برای نیازهای واقعی اقتصاد را حفظ کند. در کنار آن باید خروج سرمایه از مدیریت شود، ارزی رسمی حفظ ارزش درای توسعه پیدا کند و رشد نقدینگی در سطح کنترل قرار گیرد. هدف نهایی نباید صرفا پائین نگه داشتن یک عدد مشخص برای نرخ ارز باشد. ثبات واقعی زمانی شکل می گیرد که انتظارات اقتصادی در مدیریت شود و فعالان اقتصادی را نسبت به آینده، چشم انداز قابل پیش بینی تری داشته باشند. بازار ارز زمانی آرام می شود که فشارهای ایجاد کننده نوسان در بخش های مختلف اقتصاد منتهی پیدا کند و به غیر از این صورت، هر سیاست کوتاه مدت ممکن است تنها شکل بروز مشکل را تغییر دهد.



❑ ضرورت محدود کردن خلق پول بانکها

یزدی خواه در بخش دیگری از پیشنهاد خود بر ضرورت کنترل خلق پول بانکها تاکید کرد و گفت: بانک مرکزی باید خلق پول بانکهای خصوصی را به شدت

محدود کند و ضریب فراینده آن را افزایش دهد. بانک‌های دولتی باید منابع خود را صرفاً در چارچوب مصوبات مجلس و در مسیبه حمایت از فعالیت‌های مولد و اقشار هدف به کار گیرند تا منابع جدیدی نقدینگی وارد بازار ارز و سایر بازارهای دارایی نشود.

این کارشناس اقتصادی در پایان خاطرنشان کرد: مدیریت نرخ ارز را باید در مجموعه‌ای از اقدامات مرتبط با معاملات ارزی، خروج سرمایه و رشد نقدینگی دنبال کرد. اگر این اقدامات همزمان اجرا شوند، فشار بر بازار ارز کاهش پیدا می‌کند و امکان کنترل نوسانات این بازار افزایش خواهد یافت.

بازار ارز در شرایط خاص کنونی در وضعیت جنگی و تورم بالا، به یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد تبدیل می‌شود، اما کنترل آن تنها با مداخله مستقیم در قیمت یا افزایش عرضه ارز امکان پذیر نیست. بخشی از فشار موجود می‌تواند از تقاضای ناشی شده که ارتباط مستقیمی با تجارت ندارد و با هدف حفظ ارزش دارایی یا انتقال سرمایه شکل می‌گیرند. مدیریت این تقاضاهای نیازمند شفافیت و ایجاد مسیرهای رسمی است. اگر مردم برای حفظ ارزش دارایی خود ابزاری قابل اعتماد و شفاف در اختیار داشته باشند، بخشی از فشار می‌تواند از بازار ارز خارج شود. همزمان، کنترل خروج سرمایه و نظارت بر معاملات غیرشفاف نیز ضروری است.

آگهی فقدان سند مالکیت

برین مقدم مهر اصلالتی وارد ۱۵۳۴۴-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ به تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی شود آن طی شماره ۱۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۷۲۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۶۷۷ فرعی از ۴۶۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۶۴ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه همکف و واقع در بخش ۷ ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۲۴/۴۳ متر مربع وامیک واحد انباری تجاری به مساحت ۹/۴ متر مربع است حق دسترسی فقط از طریق این واحد میباید تحت مالکیت مقدم فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۱۳۵۶۴ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۹/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۸۲۰۱۰۸۲۰۱۰۵/۵ به جاز سهم ۶ به عنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند ۱۴۵۸۳۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی چاپی ۸۲۶۸۶۲ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۴۵۶۵۰۱۴۳۰۳۰۱۴ ثبت گردیده است.

علت گم شدن در دفتر خانه یا پست مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه مراتب مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. ۴

م / الف مهدی نایب زاده - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

خانم / آقای کامران اسدالهی کیا وکالتا طی و آمده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۹۷۹۰ سند مالکیت
۱۴۰۵/۳/۲۳-۸۴۷۲ دفتر خانه ۲۴۱ تهران با تسلیم استیضاه گواهی امضا به شماره ۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۶ دفتر خانه
۲۴۱ ماهدشت تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک
ثبتی ۵۲۷۴۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۹۰/۰۸
متر مربع در مالکیت محمود / بروسنان فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۰۷۶ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۷/۲۲ صادره از تهران دارای
شماره ملی ۰۴۸۵۵۳۹۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۵۷۱
تاریخ ۱۳۶۴/۰۲/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۸۹۱۱ سری - سال - که در صفحه ۸۵ دفتر املاک جلد
۱۷۰۴ ذیل شماره ۲۶۳۰۷۲ ثبت گردیده است نامبرده فوت و طبق گواهی حصر وراثت به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵/۳/۲۶ -
۱۰۳۲۱۰۲۲۷۷ سازمان ثبت احوال کشور شهناز حاج اسمعیلی تنها ورثه وی معرفی شده است به علت جابجایی مفقود گردیده
لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله
نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن
ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر
اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. رونوشت ستاد اجرایی فرمان سره ۴
یوسف گشتکار دینه رودی -کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
۱۳۸۲/۳ م الف