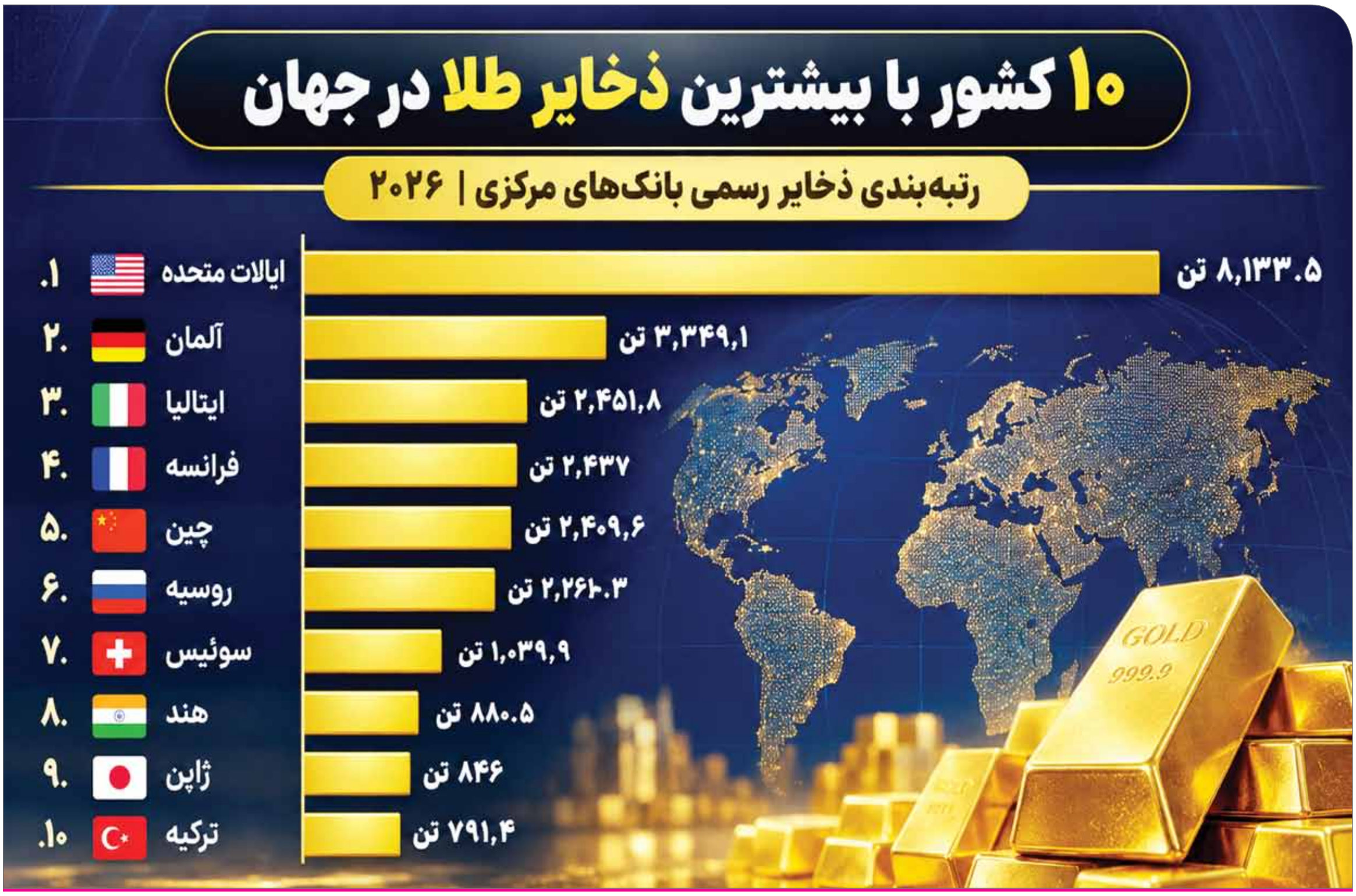


آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فیروز غفوری بنمایندگی از بانک رفاه کارگران اصالتا برابر نامه ۶۰/۱۴۰۵/۶۳۴۸۲۳ - ۱۴۰۵/۵/۲۶ اداره املاک بانک رفاه کارگران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره ۴۲۰ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۴۱۲۲۶۰۰۰۲۰۳ و رمز تصدیق ۴۱۱۶۷۷ دفترخانه ۱۷۵۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۸۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد سند مالکیت ۶ دانگ یکبابخانه احداثی در یک قطعه زمین به مساحت ۵۰ متر مربع قطعه ۲۱ تفکیکی شماره ۸۶۹۴ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی از ۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۵۱۹۷ صفحه ۳۷۷ دفتر ۲۷۶ بنام محرمعلی اسدی بشماره چاپی ۷۱۶۵۲۸ صادر و تسلیم شده ومع الواسطه در نهایت ۶ دانگ برابر سند قطعی ۲۸۳۴۶-۵۳/۶/۲۳ دفتر ۲۰۰ تهران ۶ دانگ به بانک رفاه کارگران منتقل شده است پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۴

فاطمه دهقان زاده -سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران ۱۵۳۸۰ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فیروز غفوری بنمایندگی از بانک رفاه کارگران اصالتا برابر نامه ۶۰/۱۴۰۵/۷۳۰۴۸۴ - ۱۴۰۵/۶/۱۵ اداره املاک بانک رفاه کارگران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۷۸ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۴۱۲۲۶۰۰۰۰۶۵ و رمز تصدیق ۳۷۰۷۲۴ دفترخانه ۱۷۵۱ تهران طی درخواست وارده ۰۰۵۶۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

سند مالکیت ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۳/۷۰ متر مربع شماره ۶ فرعی از ۴۶۵۶ اصلی بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۱۱۷۵۸ صفحه ۴۰۱ الی ۴۰۹ دفتر ۱۱۲ بنامهای فیض اله یعقوبی ۱/۵ دانگ و یوسپی یعقوبی ۳ دانگ و فرض اله یعقوبی ۱/۵ دانگ بشماره چاپی ۲۲۳۸۷۱ الی ۲۲۳۸۷۳ صادر و تسلیم شده سپس برابر سند قطعی ۳۵۲۵۷-۳۴۲۳۷ دفتر ۱۵۰ تهران ذیل ثبت ص ۴۰۱ و ص ۴۰۵ دفتر ۴۰۹ تمامی ۶ دانگ به فرض اله یعقوبی و در نهایت مع الواسطه برابر سند قطعی ۲۸۶۴۸-۵۳/۷/۸ دفتر ۲۰۰ تهران ۶ دانگ به بانک رفاه کارگران منتقل شده است

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۵

فاطمه دهقان زاده -سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران ۱۵۳۸۱ / م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص خدمات تجهیزات الکترونیک زبده به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۳۷۱۸ و به شماره ثبت ۵۷۴۷۱۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای اکبر قهری به شماره ملی ۰۰۷۱۶۷۷۳۴۸ به نمایندگی از شرکت خدماتی و کمک رسانی پیشگام الوند اتحاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۲۲۳۸۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۷،۰۷ آقای محمدرضا آقاجانی به شماره ملی ۰۰۷۳۸۰۱۹۶۸ به سمت مدیرعامل(خارج از اعضای هیئت مدیره) تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۷،۰۷ آقای نیما فخیم هاشمی به شماره ملی ۰۰۷۴۶۳۳۵۶۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۷،۰۷ خانم فاطمه دادبه به شماره ملی ۰۰۸۱۱۲۴۵۲۱ به نمایندگی از شرکت توسعه مدیریت رابین پایدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۵۷۶۸۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۷،۰۷ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد تعهد آور ، چک ها و سایر اوراق تجاری شرکت با امضاء مدیرعامل شرکت و یکی از اعضای هیأت مدیره که ممهور به مهر شرکت شده باشد معتبر خواهد بود. در صورت غیاب مدیرعامل با امضای دو نفر از اعضاء هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. اوراق و اسناد داخلی و مکاتبات اداری نیز با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. هیئت مدیره برخی از اختیارات مندرج در بند های ماده ۴۱ اساسنامه شرکت به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض نمودند. نمایندگی شرکت در برابر صاحبان سهام ، اشخاص ثالث و کلیه ادارات دولتی و غیر دولتی ، موسسات عمومی ، مراجع قضایی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی ، اقامه هر گونه دعوای حقوقی و کیفری و دفاع از هر دعوای حقوقی و کیفری اقامه شده ، در هر یک از دادگاه ها ، داد سراها ، مراجع قضایی یا غیر قضایی اختصاصی یا عمومی و دیوان عدالت اداری، از طرف شرکت ، دفاع از شرکت در مقابل هر دعوای اقامه شده علیه شرکت چه کیفری و چه حقوقی در هر یک از مراجع قضایی یا غیر قضایی اختصاصی یا عمومی و دیوان عدالت اداری ، با حق حضور و مراجعه به مقامات انتظامی و استیفای کلیه اختیارات مورد نیاز در دادرسی از آغاز تا اتمام، از جمله حضور در جلسات اعتراض به رای ، درخواست تجدید نظر ، فرجام ، واخواهی و اعاده دادرسی ، مصالحه و سازش، استرداد اسناد یا دادخواست یا دعوا ، ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل حق امضای قرارداد های حاوی شرط داوری یا توافقنامه داوری و ارجاع دعوا به داوری و تعیین و گزینش داور (با حق صلح یا بدون آن) ، اجرای حکم نهایی و قطعی داور ، درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به و وجود ابداعی و تعقیب آنها ، تعیین مصدق و کارشناس ، انتخاب و عزل وکیل و نماینده با حق توکیل مکرر، اقرار در ماهیت دعوا ، جلب ثالث و دفاع از دعوای ثالث ، دعوای متقابل و دفاع در مقابل آنها ورود شخص ثالث و دفاع از دعوای ورود ثالث ، قبول یا رد سوگند ، تامین خواسته ، تامین ضرر یا زیان ناشی از جرائم و امور مشابه دگر. پیشنهاد تهیه آئین نامه ها ، دستور العمل ها ، روش های اجرایی و سایر مستندات مربوط به منظور نیل به اهداف و اجرا موضوع و عملیات شرکت جهت تصویب به هیات مدیره ، پیشنهاد تصویب ساختار سازمانی و تشکیلات تفضیلی در راستای دستیابی به اهداف شرکت به هیات مدیره ، پیشنهاد ایجاد و حذف نمایندگی ها یا شعبه ها در هر نقطه از ایران یا خارج از ایران به هیات مدیره ، نصب و عزل کلیه ماموران و کارکنان شرکت و تعیین شغل ، جزییات شرح وظایف ، حقوق ، دستمزد ، مزایا ، پاداش ، روشهای ترفیع و تنبیه ، معافیت و خروج آنها از شرکت ، پیشنهاد افتتاح هر نوع حساب و استفاده از آن به نام شرکت نزد بانکها و موسسات و نهادهای مالی و اعتباری معتبر در داخل و خارج از کشور به هیات مدیره، پیشنهاد تحصیل اعتبار از بانکها و شرکت ها و موسسات و نهادهای مالی و اعتباری و هر نوع استقراض واحد وجه به هر مبلغ و به هر مدت و به هر میزان بهره و کارمزد و یا هر گونه شرایطی که مقتضی باشد به هیات مدیره، پیشنهاد به امانت گذاردن هر نوع اسناد وو مدارک و وجوه در صندوقها، شرکتها و موسسات دولتی و خصوصی و استرداد آنها به هیات مدیره، پیشنهاد هر گونه مشارکت و سرمایه گذاری در سایر شرکتها در داخل یا خارج از کشور در چارچوب موجود شرکت و در راستای خط مشی و سیاست های کلی و مصوب مجامع. تهیه برنامه و بودجه سالانه شرکت و تسلیم آن به هیات مدیره جهت اخذ تصمیم. تعیین میزان استهلاک ها . تهیه و تنظیم صورت دارایی ها و بدهی های شرکت پس از انقضای سال مالی و همچنین ترازنامه و حساب عملکرد و حساب سود و زیان شرکت طبق ماده۲۳۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت . دعوت مجامع عمومی عادی و فوق العاده و تعیین دستور جلسه آنها طبق هیات مدیره . اختیار عقد قراردادها با مشاورین و کارشناسان ارزیاب و قراردادهای مدیریت پیمان خرید. پیشنهاد اصلاح اساسنامه در مواقعی که مفید تشخیص داده شود و هیات مدیره. ۷

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۲۰۷۱۱)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص خدمات تجهیزات الکترونیک زبده به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۳۷۱۸ و به شماره ثبت ۵۷۴۷۱۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از محل سود انباشته افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. ۱

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۲۰۷۱۲)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص خدمات تجهیزات الکترونیک زبده به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۳۷۱۸ و به شماره ثبت ۵۷۴۷۱۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای نیما فخیم هاشمی به شماره ملی ۰۰۷۴۶۳۳۵۶۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۷،۰۷ شرکت خدماتی و کمک رسانی پیشگام الوند اتحاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۲۲۳۸۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۷،۰۷ شرکت توسعه مدیریت رابین پایدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۵۷۶۸۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷،۰۷،۰۷ انتخاب گردیدند ۱

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۲۰۷۱۳)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نوبت اول
۴ الف/ ۲۳۸
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر خمر به شماره ملی ۵۳۳۸۹۴۰۴۷۷ در یک منزل به مساحت ۲۸۷/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۷ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش ۴ زهک شهر جزینک بلوار امام رضا میلان یک خریداری از ورثه مالک رسمی آقای موسی خمر محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر خمر به شماره ملی ۵۳۳۸۹۴۰۴۷۷ در یک منزل به مساحت ۳۲۵/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۷ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش ۴ زهک شهر جزینک بلوار امام رضا میلان یک خریداری از ورثه مالک رسمی آقای موسی خمر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
رییس ثبت اسناد و املاک زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نوبت اول
شماره ۲۳۲۰۸۷
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد توکل فرزند محسن به شماره شناسنامه ۳۶۱۳ و شماره ملی ۰۳۲۲۳۷۶۱۹۱ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲,۲۳ متر مربع شامل قسمتی از ششدانگ پلاک ۲۴۴۰ فرعی از ۲۲ - اصلی واقع در کلاک خریداری از مالک رسمی آقای احمدعلی خدابخشی به صورت قولنامه‌ای که مالکیت نامبرده ذیل صفحه ۸۵ دفتر ۱۲ کلاک محرز می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
مهران رشیدی، رئیس ثبت اسناد و املاک