صمت رقابت جهانی برای تأمین فلزات موردنیاز هوش مصنوعی را بررسی می‌کند؛

فلزات در خدمت هوش مصنوعی

گسترش هوش مصنوعی و ساخت مراکز داده، فصل تازه‌ای در بازار فلزات گشوده است؛ جایی که مس، آلومینیوم و فلزات کمیابی مانند قلع، تانتالوم و گالیوم به مواد راهبردی اقتصاد دیجیتال تبدیل شده‌اند. رشد سریع تقاضا، در کنار محدودیت‌های تولید، چالش‌های زیست‌محیطی و تنش‌های ژئوپلیتیکی، قیمت این مواد را افزایش داده و رقابت بر سر تأمین آنها را تشدید کرده است. در این میان، تسلط چین بر ذخایر، تولید و به‌ویژه ظرفیت پالایش برخی از این فلزات، جایگاه این کشور را در زنجیره تأمین جهانی تقویت کرده است. صمت در این گزارش، ظهور فلزات محاسباتی، عوامل رشد تقاضا و نقش چین در بازار جهانی این مواد را بررسی می‌کند.



رونق سرورهای هوش مصنوعی و مراکز داده، تقاضا و بهای فلزاتی چون مس، آلومینیوم و عناصر کمیاب مانند قلع و گالیوم را به‌شدت افزایش داده است؛ موادی که به «فلزات محاسباتی» معروف شده‌اند. هم‌زمان، محدودیت‌های عرضه، الزامات زیست‌محیطی و تنش‌های ژئوپلیتیک، کمبود را تشدید کرده‌اند. در این میان، تسلط چین بر ذخایر و زنجیره پالایش، این کشور را در موضع برتر تأمین قرار داده است.

▣ جهش قیمت‌ها در پی رونق هوش مصنوعی

در یک کارگاه تولید مس در شهر «نینگبو»، در استان ژجیانگ در شرق چین، شمش‌های ضخیم مس ابتدا به صورت نورد، تمیز و سپس فشرده می‌شوند تا به شکل کلاف‌های نوار مسی درآیند. به گفته یکی از نمایندگان این شرکت، این مواد در نهایت برای تولید کانکتورهای پرسرعت و دیگر قطعات مورد استفاده در سرورهای هوش مصنوعی مراکز داده و تجهیزات مخابراتی پیشرفته به کار می‌روند. رسانه‌های چینی گزارش داده‌اند که با رونق گرفتن مراکز محاسبات هوشمند، مراکز داده و صنایع مرتبط با انرژی‌های نو در چین، سفارش برای این محصولات به‌شدت افزایش یافته است. در برخی شرکت‌ها میزان تقاضا حتی از ظرفیت عرضه نیز فراتر رفته است.

گروهی از فلزات غیرآهنی مانند مس، آلومینیوم، قلع، تانتالوم، ایندیوم، ژرمانیوم و گالیوم، که زمانی بیشتر در صنایع تولیدی سنتی کاربرد داشتند، اخیرا عنوان جدیدی در بازار پیدا کرده‌اند: «فلزات محاسباتی». توسعه سریع زیرساخت‌های پردازش هوش مصنوعی باعث افزایش چشمگیر تقاضا برای این فلزات شده و در نتیجه، قیمت آنها نیز به‌طور کلی افزایش یافته است.

بر اساس گزارشی که روزنامه «پیپلزدیلی» منتشر کرده، قیمت قلع، تانتالوم و ایندیوم در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ به‌ترتیب بیش از ۴۰ درصد، ۱۵۸ درصد و ۶۰ درصد افزایش یافته است. در همین حال، قیمت مس و آلومینیوم نیز در سطوح بالایی باقی مانده است.

کارشناسان صنعت چین از این فلزات با عنوان «فلزات محاسباتی» (Compute Metals) یاد می‌کنند؛ اصطلاحی که یک طبقه‌بندی علمی نیست، بلکه عنوانی بازاری برای موادی است که به‌طور فزاینده‌ای در سرورهای هوش مصنوعی، مراکز داده، بسته‌بندی پیشرفته تراشه‌ها، ارتباطات نوری، سامانه‌های برق و زیرساخت‌های خنک‌کننده مصرف می‌شوند. اجرای مدل‌های هوش مصنوعی به حجم بسیار زیادی از برق نیاز دارد و سامانه‌های تولید و انتقال برق نیز به‌شدت به مواد فلزی وابسته هستند. «فلزات محاسباتی» به مواد فلزی کلیدی گفته می‌شود که در مراکز پردازش هوشمند، سرورهای هوش مصنوعی، ماژول‌های ارتباط نوری پرسرعت، بسته‌بندی پیشرفته تراشه‌ها و سامانه‌های خنک‌کننده مایع کاربرد دارند. این فلزات در بخش‌های مختلفی از جمله برق، الکترونیک و انرژی‌های نو به‌طور گسترده استفاده می‌شوند و پایه مادی زنجیره صنعت محاسبات را تشکیل می‌دهند.

▣ از مس و آلومینیوم تا فلزات کمیاب

در صنعت، این فلزات معمولا به دو گروه تقسیم می‌شوند. گروه نخست «فلزات محاسباتی پرمصرف» هستند که مس و آلومینیوم مهم‌ترین آنها به شمار می‌روند. این فلزات عمدتا برای انتقال برق، دفع حرارت و ایجاد استحکام و پشتیبانی ساختاری به کار می‌روند. گروه دوم، «فلزات کمیاب با مصرف محدود» هستند که شامل قلع، تانتالوم، ایندیوم، ژرمانیوم، گالیوم و مولیبدن می‌شوند. اگرچه میزان مصرف این فلزات نسبتا کم است، اما در بسته‌بندی پیشرفته تراشه‌ها، ارتباطات نوری و تولید نیمه‌رساناها نقش حیاتی دارند و جایگزین کردن آنها بسیار دشوار است. مس یکی از مهم‌ترین مواد مصرفی در زیرساخت‌های محاسباتی است. از اتصال‌دهنده‌های کابل‌های مسی و لایه‌های زیرین بردهای مدار چاپی گرفته تا ماژول‌های انتقال حرارت و سامانه‌های برق، هرچه توان پردازشی سرور بیشتر باشد، معمولا به مس بیشتری نیز نیاز خواهد داشت. برآوردها نشان می‌دهد یک سرور پردازش هوش مصنوعی با عملکرد بالا به ۱۵ تا ۳۰ کیلوگرم مس نیاز دارد؛ یعنی سه تا شش برابر یک سرور معمولی. سامانه‌های خنک‌کننده مایع نیز برای هر سرور به ۲۰ تا ۳۰ کیلوگرم آلومینیوم دیگر نیاز دارند. قلع در لحیم‌کاری و بسته‌بندی پیشرفته تراشه‌ها کاربرد دارد؛ تانتالوم در ساخت خازن‌های با عملکرد بالا استفاده می‌شود؛ فسفید ایندیوم برای ارتباطات نوری پرسرعت اهمیت دارد و نیترید گالیوم نیز در عملکرد تجهیزات الکترونیک پربازده نقش دارد.

▣ چین؛ قدرت مسلط در زنجیره فلزات محاسباتی

چین در زمینه فلزات محاسباتی از مزیت‌های ویژه‌ای برخوردار است، چون از ذخایر قابل‌توجه، سهم بالای تولید و ظرفیت‌های پیشرفته پالایش برای بسیاری از مواد معدنی استراتژیک برخوردار است؛ موادی که کاربرد گسترده‌ای در نیمه‌رساناهای هوش مصنوعی و صنایع پیشرفته دارند. بر اساس گزارش مؤسسه مالی «شین‌دا»، چین در سال ۲۰۲۴ حدود ۲۳.۹۱ درصد از ذخایر جهانی قلع و ۵۲.۴ درصد از تولید جهانی آن را در اختیار داشته و بزرگ‌ترین تولیدکننده قلع جهان بوده است. بر اساس همین گزارش، ذخایر ژرمانیوم چین پس از آمریکا در رتبه دوم قرار دارد، اما ۴۱ درصد از کل ذخایر جهان را تشکیل می‌دهد. چین همچنین بزرگ‌ترین تولیدکننده ژرمانیوم جهان است و حدود ۷۰ تا ۸۳ درصد تولید اولیه جهانی این فلز را در اختیار دارد. علاوه بر این، چین یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان بوکسیت جهان است و از منابع فراوان گالیوم برخوردار است، به‌طوری که ذخایر گالیوم آن ۶۸ درصد از کل تولید جهانی را شامل می‌شود. داده‌های وزارت منابع طبیعی چین نیز نشان می‌دهد تا پایان سال ۲۰۲۵، ذخایر ۱۴ ماده معدنی از جمله تنگستن و قلع در چین در رتبه نخست جهان قرار داشته است. تحلیلگران صنعت معتقدند قدرت چین در این مواد معدنی استراتژیک فقط به منابع طبیعی آن محدود نمی‌شود و زنجیره صنعتی توسعه‌یافته و تکنولوژی پیشرفته پالایش نیز نقش مهمی دارد. چین به‌ویژه در زمینه تکنولوژی‌های خالص‌سازی شماری از فلزات محاسباتی پیشرفت کرده و از این طریق در زنجیره تأمین جهانی سخت‌افزارهای هوش مصنوعی و سایر تکنولوژی‌های پیشرفته مزیت رقابتی به دست آورده است. با تشدید رقابت جهانی برای توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی، اهمیت این مواد نیز افزایش خواهد یافت. «تیان فنگ»، رئیس پیشین مؤسسه پژوهش صنایع هوشمند شرکت «سنس‌تایم»، گفته دسترسی پایدار به فلزات محاسباتی اصلی همچنان برای توسعه توان پردازشی، تولید نیمه‌رساناها و نسل بعدی سامانه‌های صنعتی حیاتی خواهد بود. هجوم سرمایه به هوش مصنوعی، طبقه جدیدی از دارایی‌ها به نام «فلزات محاسباتی» را به فهرست معاملات کشانده است. جهش‌های سرسام‌آور قیمت، از رشد ۱۵۸ درصدی تانتالوم تا مصرف ۳۰ کیلوگرمی مس در هر سرور پیشرفته، بازارهای مالی را به صرافت انداخته است. در آن‌سو، اقلیت کمیاب اما غیرقابل‌جایگزینی نظیر تانتالوم، قلع و گالیوم، شاه‌کلید اتصالات نوری و خازن‌های پربازده شده‌اند. با تشدید رقابت جهانی برای توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی، دسترسی پایدار به این فلزات، دیگر نه یک انتخاب فنی، که پیش‌شرطِ حیاتِ نیمه‌رساناها و موتورهای محرکِ سامانه‌های صنعتی فرداست.

▣ پشت پرده افزایش قیمت‌ها

ناظران صنعت معتقدند افزایش قیمت فلزات محاسباتی حاصل ترکیبی از محدودیت عرضه و رشد چشمگیر تقاضای بازار است. «دوان شائوفو»، معاون دبیرکل انجمن صنایع فلزات غیرآهنی چین، به گلوبال تایمز گفته از یک سو، تولید برخی مواد معدنی کلیدی به دلیل محدودیت منابع، الزامات زیست‌محیطی و طولانی بودن روند صدور مجوزها، به جای افزایش، در حال کاهش است. در مورد آلومینیوم نیز سقف ظرفیت تولید همچنان محدود است و در کوتاه‌مدت فضای چندانی برای افزایش عرضه در بازار وجود ندارد.

از سوی دیگر، چندین کشور فلزات مرتبط را در فهرست مواد معدنی حیاتی خود قرار داده‌اند و اختلال در سرمایه‌گذاری معدنی، محدودیت‌های صادراتی و تنش‌های ژئوپلیتیک نیز افزایش یافته است. این عوامل ثبات زنجیره‌های تأمین جهانی را کاهش داده‌اند. درگیری‌های ژئوپلیتیک همچنین موجب اختلال در حمل‌ونقل مواد اولیه در سراسر جهان شده‌اند. بنابراین، افزایش قیمت این فلزات حاصل محدود شدن عرضه در برابر تقاضایی است که در بازار جهانی به‌طور مستمر در حال گسترش است. تحلیلگران می‌گویند افزایش توجه به فلزات محاسباتی بازتاب‌دهنده تغییرات ساختاری در چشم‌انداز توسعه صنعتی جهان است. در سطح کلان، بخش‌های نوظهوری مانند هوش مصنوعی، ذخیره‌سازی انرژی، خودروهای انرژی نو، توسعه شبکه‌های برق و تولید پیشرفته، الگوی تقاضا برای فلزات را در بازار تغییر داده‌اند. تیان معتقد است چین در مواجهه با فرصت‌ها و چالش‌های هزینه‌ای ناشی از افزایش تقاضا برای فلزات محاسباتی باید همچنان از مزیت‌های خود در پالایش فلزات کمیاب، زیرساخت‌های محاسباتی و کاربردهای صنعتی استفاده کند. او همچنین بر تقویت نظام تضمین عرضه مواد معدنی حیاتی، افزایش هماهنگی میان بخش‌های بالادستی و پایین‌دستی زنجیره تولید و تقویت زیرساخت‌های صنعت هوش مصنوعی چین تأکید کرد.

سخن پایانی

رونق هوش مصنوعی، رقابت بر سر فلزاتی مانند مس، آلومینیوم، قلع و گالیوم را وارد مرحله تازه‌ای کرده است. محدودیت عرضه و تمرکز ظرفیت پالایش در چین نشان می‌دهد که قدرت آینده در اقتصاد دیجیتال، فقط به تراشه و توان پردازشی وابسته نیست؛ دسترسی پایدار به مواد اولیه نیز تعیین‌کننده است. در این رقابت، کشورهایی دست بالاتر را خواهند داشت که از امروز برای تنوع‌بخشی به منابع تأمین و توسعه زنجیره فرآوری فلزات راهبردی برنامه‌ریزی کنند.

یادداشت

یادداشت مدیر مهندسی صنایع شرکت فولاد هرمزگان به مناسبت فرا رسیدن روز ملی کیفیت؛

تفکر سیستمی، هوشمندسازی و تصمیم‌گیری داده‌محور، پایداری، مدیریت مشارکتی و تعهد مسئولانه؛ پیشران‌های کیفیت پایدار



مرضیه حمیدی، مدیر مهندسی صنایع شرکت فولاد هرمزگان طی یادداشتی به مناسبت فرا رسیدن هجدهم آبان، روز ملی کیفیت طی یادداشتی نوشت:

▣ کیفیت، از الزام انطباق تا قابلیت پایدار کسب‌وکار

کیفیت، نقطه‌ای ایستا در انتهای فرآیند تولید نیست؛ بلکه مسیری پیوسته برای یادگیری، نوآوری و خلق ارزش پایدار است. نام‌گذاری ۱۸ آبان‌ماه به‌عنوان روز ملی کیفیت، فرصتی برای بازاندیشی در رویکرد سازمان‌ها و یادآوری این حقیقت است که کیفیت، مسئولیتی محدود به یک واحد یا مجموعه‌ای از دستورالعمل‌ها نیست، بلکه تعهدی مشترک در سراسر سازمان است.

محیط کسب‌وکار امروز، تحت تاثیر تحولات فناوری، نوسانات بازار، محدودیت منابع و عدم‌قطعیت‌های زنجیره تامین، پیچیده‌تر شده است. در چنین شرایطی، به‌ویژه در صنعت راهبردی فولاد، کنترل محصول و انطباق با الزامات به‌تنهایی پاسخگوی نیازهای آینده نیست. ضرورت امروز، حرکت از کنترل کیفیت کلاسیک به سوی مدیریت کیفیت هوشمند، پایدار و تاب‌آور و تبدیل کیفیت به یکی از قابلیت‌های بنیادین کسب‌وکار است.

▣ معماری یکپارچه کیفیت، پیوند فلسفه، نظام و استاندارد

تحقق کیفیت پایدار به نگرش، ساختار و ابزارهای مدیریتی مکمل نیاز دارد:

مدیریت کیفیت فراگیر (TQM): فلسفه و فرهنگ کیفیت است که بر مسئولیت همگانی، رهبری متعهد، مشارکت کارکنان، مشتری‌مداری و بهبود مستمر تاکید دارد.

نظام مدیریت کیفیت (QMS): سازوکار نظام‌مند مدیریت فرآیندها، مسئولیت‌ها، منابع، شاخص‌ها و پایش عملکرد است که تحقق اهداف کیفی را امکان‌پذیر می‌کند.

استاندارد ISO ۹۰۰۱: چارچوب مرجعی برای استقرار، ارزیابی و بهبود نظام مدیریت کیفیت است که با تأکید بر رویکرد فرآیندی، تفکر مبتنی بر ریسک و ارزیابی عملکرد، اثربخشی نظام را قابل سنجش می‌سازد.

بنابراین، TQM فلسفه و فرهنگ کیفیت را شکل می‌دهد، QMS آن را در قالب نظام مدیریتی جاری می‌کند و ISO ۹۰۰۱ چارچوبی برای استقرار و ارزیابی آن فراهم می‌آورد. الگوهای تعالی سازمانی نیز با نگاهی جامع‌تر، بلوغ سازمان و میزان تحقق عملکرد پایدار را ارزیابی می‌کنند.

▣ افق تحول مدیریت کیفیت؛ پنج پیشران کلیدی

تحولات پیش‌روی استانداردهای مدیریت کیفیت، از جمله در افق بازنگری ISO ۹۰۰۱:۲۰۲۶، اهمیت هوشمندی، پایداری، تاب‌آوری و فرهنگ سازمانی را برجسته می‌کند. این جهت‌گیری‌ها را می‌توان در پنج محور تبیین کرد:

۱. هوشمندسازی فرآیندها و تصمیم‌گیری داده‌محور: بهره‌گیری از هوش مصنوعی، اینترنت اشیای صنعتی، کلان‌داده و یادگیری ماشین، امکان پایش مستمر، شناسایی زودهنگام انحرافات، پیش‌بینی خرابی‌ها و بهینه‌سازی فرآیندها را فراهم می‌کند. داده‌های عملیاتی باید از سوابق عملکرد به سرمایه‌ای برای تولید دانش و تصمیم‌گیری اثربخش تبدیل شوند.

۲. پیوند کیفیت با پایداری و مسئولیت‌پذیری: بهره‌وری انرژی و منابع، کاهش ضایعات و ردپای کربن، مدیریت پسماند و توجه به ابعاد زیست‌محیطی و اجتماعی، بخشی از الزامات کسب‌وکار پایدار هستند. در صنعت فولاد، این رویکرد از طریق بهبود فرآیندها و ادغام شاخص‌های پایداری در نظام مدیریت عملکرد قابل پیگیری است.

۳. مدیریت ریسک و تقویت تاب‌آوری: سازمان باید علاوه بر شناسایی ریسک‌ها، نقاط آسیب‌پذیر و سناریوهای اختلال را تحلیل کند و برای تداوم فعالیت، بازیابی سریع و انطباق با شرایط متغیر آمادگی داشته باشد.

۴. تعالی تجربه مشتری و مدیریت انتظارات ذی‌نفعان: شناخت مستمر نیازها، تحلیل داده‌های بازار، پایش صدای مشتری و چابک‌سازی پاسخگویی، زمینه افزایش رضایت، وفاداری و خلق ارزش مشترک را فراهم می‌کند.

۵. رهبری اثربخش، توسعه شایستگی‌ها و فرهنگ کیفیت: کیفیت بدون تعهد رهبری و مشارکت کارکنان به بلوغ نمی‌رسد. الگوسازی مدیران، توانمندسازی کارکنان، همکاری بین‌واحدی، توسعه مهارت‌های تحلیلی، شفافیت و مسئولیت‌پذیری، کیفیت را از یک الزام اداری به باوری جمعی تبدیل می‌کند.

▣ موتور محرکه کیفیت، از تعالی تا حل مسئله در عمل

استانداردها و الگوهای مدیریتی به‌تنهایی تضمین‌کننده بهبود نیستند؛ اثربخشی آن‌ها زمانی محقق می‌شود که در اقدامات عملی جاری شوند. پروژه‌های بهبود کیفیت با شناسایی گلوگاه‌ها و علل ریشه‌ای مسائل، تحلیل کسب‌وکار (Business Analytics) با تبدیل داده به بینش مدیریتی، حلقه‌های کنترل کیفیت (QCC) با تقویت مهارت حل مسئله و کار تیمی، و نظام پیشنهادها با تبدیل ایده‌های کارکنان به فرصت‌های بهبود، از مهم‌ترین ابزارهای این مسیر هستند.

در کنار این ابزارها، مدیریت فرآیندها، پایش شاخص‌ها و ارزیابی اثربخشی اقدامات، یادگیری و بهبود مستمر را به بخشی از عملکرد روزمره سازمان تبدیل می‌کند.

▣ نقشه راه کیفیت هوشمند و پایدار

حرکت در این مسیر به سه اقدام مکمل نیاز دارد:

۱. بازآرایی فرآیندها و جریان داده‌ها: بازنگری فرآیندهای کسب‌وکار، توسعه شاخص‌ها، یکپارچه‌سازی داده‌ها و طراحی داشبوردهای مدیریتی.

۲. توسعه مدیریت ریسک و پایداری: تحلیل سناریوهای اختلال، تقویت تاب‌آوری زنجیره تامین و ادغام شاخص‌های زیست‌محیطی و بهره‌وری منابع در نظام عملکرد.

۳. توسعه شایستگی‌ها و فرهنگ سازمانی: توانمندسازی مدیران و کارکنان در تفکر سیستمی، تحلیل داده، حل مسئله و کار تیمی، همراه با حمایت از نوآوری و مشارکت.

▣ فولاد هرمزگان، کیفیت به‌مثابه باور و مسیر تعالی

در شرکت فولاد هرمزگان، حرکت در مسیر تعالی حاصل اقدامی مقطعی یا صرفا کسب گواهینامه نبوده، بلکه نتیجه فرآیندی مستمر از خودارزیابی، شناسایی فرصت‌های بهبود، اجرای پروژه‌های تحول‌آفرین و توسعه فرهنگ یادگیری و مشارکت است. تجربه این مسیر نشان می‌دهد دستاوردهای پایدار، از هم‌افزایی تعهد رهبری، مشارکت کارکنان، نگاه فرآیندی و اجرای اثربخش پروژه‌های بهبود حاصل می‌شوند.

در همین راستا، از سال جاری روز ملی کیفیت به‌عنوان یکی از رویدادهای راهبردی شرکت در تقویم سازمانی نهادینه شده است. آیین بزرگداشت این روز، همراه با ارائه دستاوردهای پروژه‌های بهبود و تجلیل از تیم‌های پیشرو، در روز سه‌شنبه ۱۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در محل رصدخانه فناوری و نوآوری برگزار می‌شود؛ فرصتی برای تبادل تجربه، معرفی اقدامات موفق و تقویت مشارکت همکاران در مسیر ارتقای کیفیت.

▣ سخن پایانی، کیفیت، مقصد نیست؛ شیوه اندیشیدن و عمل کردن است

مدیریت کیفیت نوین، نیازمند تلفیق فناوری، داده‌محوری، پایداری، مدیریت ریسک، رهبری اثربخش و فرهنگ مشارکتی است. ارزش واقعی این مولفه‌ها در هم‌افزایی و یکپارچگی آن‌ها شکل می‌گیرد.

روز جهانی کیفیت فرصتی برای تبادل تجربه در سطح بین‌المللی و روز ملی کیفیت بستری برای ترویج این فرهنگ در سطح کشور و سازمان است. سازمان سرآمد، کیفیت را نه صرفا در اسناد و گواهینامه‌ها، بلکه در تصمیم‌های اثربخش، فرآیندهای کارآمد، مسئولیت‌پذیری افراد و نتایج پایدار متجلی می‌سازد.

کیفیت پایدار، حاصل هم‌افزایی اندیشه‌ها، هوشمندی فرآیندها و تعهد مشترک انسان‌هایی است که بهتر شدن را به یک باور و شیوه دائمی کار تبدیل کرده‌اند.

م الف ۸۸

آگهی دعوت افراز پلاک ۱۰۶۱/۲۳۵۸-اصلی

احتراما به اطلاع کلیه **مالکین مشاع پلاک ۲۳۵۸/۱۰۶۱-اصلی** می‌رساند با توجه به اینکه آقای **عبدالعزیز واحدی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۰۶۱/۲۳۵۸-اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار طبق درخواست شماره ۱۰۶/۸۸۸۹- مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تقاضای افراز سهمی** خود را از پلاک مرقوم را باستناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۷۵ را از این اداره نموده ودر ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالک مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی‌باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا آگهی می‌گردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت بعمل می‌آید تا در ساعت **۱۰ صبح** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۰۹** در این اداره ویا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می‌گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد/.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رییس ثبت اسناد و املاک

م الف ۲۴۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه **تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل به پلاک ۱۳۵۲ فرعی از ۹ - اصلی ملکی آقای ناصر خمر در بخش ۴ سیستان** مورد تقاضای نامبرده در تاریخ **۱۴۰۵/۰۹/۱۱** روز**چهارشنبه** ساعت **۸ صبح** در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق‌الاشاره صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک زهک

م الف ۸۷

آگهی دعوت افراز پلاک ۱۰۶۱/۲۳۵۸-اصلی

احتراما به اطلاع کلیه مالکین مشاع **پلاک ۲۳۵۸/۱۰۶۱-اصلی** می‌رساند با توجه به اینکه آقای **رحیم بخش رئیسی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۰۶۱/۲۳۵۸-اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار طبق درخواست شماره ۱۰۶/۸۸۸۸- مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تقاضای افراز سهمی** خود را از پلاک مرقوم را باستناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۷۵ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالک مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی‌باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا آگهی می‌گردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت بعمل می‌آید تا در ساعت **۱۰ صبح** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۰۹** در این اداره ویا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می‌گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد/.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رییس ثبت اسناد و املاک

م الف ۲۳۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه **تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل به پلاک ۱۳۵۳ فرعی از ۹ - اصلی ملکی آقای ناصر خمر در بخش ۴ سیستان** مورد تقاضای نامبرده در تاریخ **۱۴۰۵/۰۹/۱۱** روز**چهارشنبه** ساعت **۸ صبح** در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق‌الاشاره صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک زهک