درآمد نفتی ایران زیر سایه تحریم و بازار جهانی

فراز و فرود قیمت نفت از ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۵

گروه انرژی: از ابتدای دهه ۱۳۹۰ تا نیمه دهه ۱۴۰۰، قیمت نفت ایران یکی از پرنوسان‌ترین دوره‌های تاریخ خود را پشت‌سر گذاشته است؛ دوره‌ای که از رکوردهای بالای ۱۰۰ دلار در سال‌های ابتدایی تا سقوط کم‌سابقه دوران کرونا و سپس جهش ناشی از جنگ اوکراین را در خود جای داده است. در این بازه، هم‌زمان با تغییرات شدید بازار جهانی انرژی، تحریم‌های نفتی، محدودیت‌های صادراتی و تحولات ژئوپلیتیک، هم قیمت هر بشکه نفت ایران و هم میزان درآمدهای نفتی کشور دچار دگردیسی شده است. بررسی داده‌های اوپک و گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد میانگین قیمت نفت ایران از حدود ۹۸ تا بیش از ۱۱۰ دلار در اوایل دهه ۱۳۹۰، به زیر ۴۵ دلار در میانه دهه و حدود ۲۰ دلار در اوج بحران کرونا سقوط کرده و سپس دوباره در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ به محدوده ۷۰ تا ۸۰ دلار بازگشته است. این گزارش با نگاهی دوره‌ای و آماری، مسیر قیمتی نفت ایران از ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۵ و پیامدهای آن بر درآمدهای نفتی و موقعیت اقتصادی کشور را مرور می‌کند.

بررسی آمارهای اوپک و گزارش‌های تحلیلی نشان می‌دهد که سال ۱۳۹۰ نقطه اوج تاریخی درآمد نفتی ایران بوده است. بر اساس یک گزارش تحلیلی، میانگین قیمت نفت ایران در سال ۱۳۹۰ (تقریبا منطبق بر ۲۰۱۱ میلادی) حدود ۱۱۰ دلار در هر بشکه بوده و درآمد صادرات نفتی ایران به رکورد ۱۱۹ میلیارد دلار رسیده است.

▣ اوج‌گیری دهه ۹۰؛ رکوردهای سه‌رقمی و درآمد بی‌سابقه

در همین دوره، داده‌های دیگر نیز متوسط قیمت نفت خام را در سال ۱۳۹۰ حدود ۹۸ دلار و در سال ۱۳۹۲ حدود ۱۱۱ دلار اعلام می‌کنند که نشان‌دهنده تثبیت قیمت‌ها در محدوده سه‌رقمی است.

این سطح قیمت بالا، به‌ویژه در سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲، در شرایطی محقق شد که هنوز شوک اصلی کاهش قیمت جهانی نفت آغاز نشده بود و تقاضای جهانی در سطحی نسبتا بالا قرار داشت. با این حال، از سال ۱۳۹۱ به بعد، تحریم‌های شدید نفتی علیه ایران، اگرچه قیمت جهانی را در سطح بالایی نگه داشت، اما حجم صادرات ایران را کاهش داد و در نتیجه، ترکیب قیمت بالا، صادرات پایین‌تر را برای اقتصاد ایران رقم زد. این وضعیت باعث شد درآمد نفتی نسبت به ظرفیت بالقوه، کمتر از حد ممکن باشد، هرچند از نظر عددی همچنان در سطح بالا باقی ماند.

▣ سقوط قیمت‌ها از ۱۳۹۳؛ پایان دوره طلایی نفت گران

سقوط قیمت جهانی نفت عملا از سال ۱۳۹۳ (۲۰۱۴ میلادی) آغاز شد؛ زمانی که مازاد عرضه، رقابت تولیدکنندگان و تحولات بازار جهانی، نفت را از مدار سه‌رقمی به محدوده‌های میانی و سپس پایین کشاند. طبق گزارش‌های اوپک و تحلیل‌های اقتصادی، در سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ میانگین قیمت نفت ایران به زیر ۴۵ دلار در هر بشکه رسید.

یک منبع دیگر نیز متوسط قیمت نفت خام را در سال ۱۳۹۵ حدود ۳۴ دلار اعلام کرده است. این یعنی فاصله‌ای حدود ۷۰ تا ۸۰ دلار نسبت به اوج سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲.

این سقوط قیمتی در کنار تداوم تحریم‌ها موجب شد درآمد نفتی ایران در میانه دهه ۱۳۹۰ به‌طور قابل‌توجهی کاهش یابد. با این حال، گزارش‌ها نشان می‌دهد که با بهبود نسبی قیمت‌ها در سال ۱۳۹۵، درآمد نفتی ایران نسبت به سال ۱۳۹۴ رشد کرد و در فاصله ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶، مجموع درآمد نفت و میعانات گازی حدود ۲۰۷ میلیارد دلار بوده است. به‌عبارت دیگر، حتی با قیمت‌های پایین‌تر، حجم صادرات و برخی توافقات موقت (مانند دوره اجرای برجام) باعث شد درآمدهای نفتی تا حدی ترمیم شود، هرچند فاصله چشمگیری با رکورد سال ۱۳۹۰ داشت.

▣ بازگشت نسبی قیمت‌ها در آستانه بحران کرونا

منابع آماری نشان می‌دهد پس از افت شدید نیمه دهه ۱۳۹۰، در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، قیمت نفت خام در بازار جهانی در محدوده ۵۵ تا ۷۱ دلار در هر بشکه قرار گرفت. این سطح قیمت، اگرچه به دوران طلایی اوایل دهه ۹۰ نزدیک نمی‌شد، اما نسبت به کف‌های سال ۱۳۹۵ (حدود ۳۴ دلار) بهبود قابل توجهی داشت.

در این مقطع، ایران دوباره با ترکیب پیچیده‌ای از تحریم‌های بازگشته، نوسانات تولید و محدودیت دسترسی به بازارهای اصلی روبه‌رو بود. به همین دلیل، اثر افزایش نسبی قیمت‌ها روی درآمد واقعی نفتی، به‌واسطه محدودیت حجم صادرات، محدودتر از آن چیزی بود که در ظاهر از ارقام جهانی برداشت می‌شد. با وجود این، تثبیت قیمت‌ها در محدوده ۵۵ تا ۷۰ دلار، نسبت به کف دهه، فضای تنفسی محدود اما مهمی برای بودجه نفتی فراهم کرد.

▣ شوک کرونا؛ سقوط به محدوده ۲۰ دلار

سال ۱۳۹۹ (۲۰۲۰ میلادی) با شیوع ویروس کرونا و کاهش بی‌سابقه تقاضای جهانی برای انرژی، یکی از بحرانی‌ترین دوره‌های بازار نفت را رقم زد. آمار رسمی نشان می‌دهد که در این سال، متوسط قیمت نفت خام به محدوده حدود ۲۰ دلار در هر بشکه سقوط کرد. در بازار جهانی، حتی در مقاطعی، قیمت نفت خام آمریکا برای تحویل فوری منفی شد؛ هرچند نفت ایران با چنین وضعیت افراطی مواجه نشد، اما افت شدید قیمت‌ها، درآمدهای نفتی ایران را به یکی از پایین‌ترین سطوح چند دهه اخیر رساند.

این دوره، برای ایران که علاوه بر کرونا، با تحریم‌های شدید و محدودیت جدی صادرات نفت مواجه بود، به معنای ترکیب حجم کم صادرات و قیمت بسیار پایین بود؛ ترکیبی که فشار مضاعفی بر بودجه، نرخ ارز و توان سرمایه‌گذاری در صنعت نفت وارد کرد. شوک کرونا عملا نشان داد که وابستگی به نفت در شرایط بحران جهانی چگونه می‌تواند شکنندگی مالی را تشدید کند.

▣ جهش پساکرونا و جنگ اوکراین؛ بازگشت به سطوح بالا

پس از عبور نسبی جهان از شوک اولیه کرونا و بازگشت تدریجی تقاضا برای انرژی، قیمت نفت نیز روند صعودی گرفت. آمارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۰، متوسط قیمت هر بشکه نفت خام حدود ۷۰ دلار بوده است. داده‌های اوپک برای نفت سنگین ایران نیز در سال‌های ۲۰۲۰، ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ به‌ترتیب میانگین ۴۰.۷، ۶۹.۸ و حدود ۹۹.۹ دلار را نشان می‌دهد که بیانگر جهش قابل توجه در سال ۲۰۲۲ (معادل تقریبی ۱۴۰۱) است.

گزارش دیگری نیز میانگین قیمت نفت سنگین ایران در سال ۲۰۲۴ را حدود ۷۹.۷ دلار اعلام کرده و از افزایش درآمد صادرات نفت ایران در آن سال به بیش از ۴۶ میلیارد دلار خبر داده است. این ارقام نشان می‌دهد در نیمه اول دهه ۱۴۰۰، به‌ویژه پس از حمله روسیه به اوکراین و تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک در بازار انرژی، نفت ایران دوباره در محدوده‌های بالا معامله شده است؛ هرچند میزان دسترسی ایران به بازارهای رسمی، به‌دلیل تداوم تحریم‌ها، همچنان محدود است و بخشی از صادرات از مسیرهای غیررسمی و با تخفیف انجام می‌شود.

▣ ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵؛ نفت در کنار تحریم و بازی ژئوپلیتیک

داده‌های تازه از سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵، تصویر نسبتا روشنی از وضعیت نفت ایران ارائه می‌کند. یک گزارش در تیر ۱۴۰۵ نشان می‌دهد در سه ماه پایانی سال ۱۴۰۴، مجموع فروش نفت و درآمد ارزی حاصل از آن حدود ۸ میلیارد دلار بوده و در چهار ماه نخست ۱۴۰۵، درآمد نفتی افزایش یافته است. هم‌زمان، بر اساس آمار اوپک، هنوز نفت سنگین ایران در محدوده حدود ۷۵ تا ۸۰ دلار در هر بشکه معامله می‌شود، هرچند با نوسانات مقطعی.

این وضعیت نشان می‌دهد در انتهای بازه مورد بحث (۱۴۰۵)، قیمت نفت ایران اگرچه نسبت به اوج ۱۴۰۱ اندکی کاهش یافته، اما همچنان در سطح نسبتا بالایی قرار دارد. در مقابل، محدودیت‌های صادراتی، تحریم‌ها و ریسک‌های سیاسی باعث شده است که حجم صادرات و دسترسی به درآمدها، به‌طور کامل متناسب با قیمت جهانی نباشد. به‌عبارت دیگر، ایران در نیمه دهه ۱۴۰۰ از قیمت نسبتا خوب بهره می‌برد، اما ظرفیت کامل فروش را در اختیار ندارد.

سخن پایانی

بنابراین گزارش، مسیر قیمت نفت ایران از ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۵ تصویری فشرده از ترکیب پیچیده‌ای از نیروهای بازار جهانی، تحولات ژئوپلیتیک و محدودیت‌های ساختاری اقتصاد ایران است. از اوج سه‌رقمی سال‌های ابتدایی دهه ۹۰ و رکورد ۱۱۹ میلیارد دلاری درآمد نفتی تا سقوط کم‌سابقه دوران کرونا و سپس جهش ناشی از جنگ اوکراین، نفت ایران تقریباً تمام طیف‌های قیمتی ممکن را تجربه کرده است. در تمام این سال‌ها، آنچه به‌طور مستمر خود را نشان داده، وابستگی بودجه‌ای و ارزی کشور به نفت و شکنندگی این وابستگی در برابر شوک‌های بیرونی و درونی بوده است.

آمارها روشن می‌گویند که صرف بالا بودن قیمت نفت، دیگر تضمینی برای تکرار رکوردهای درآمدی نیست؛ تحریم‌ها، تخفیف‌های اجباری، محدودیت دسترسی به بازارهای رسمی و نوسانات تولید، سقف استفاده ایران از دوره‌های نفت گران را پایین آورده‌اند. در مقابل، دوره‌های نفت ارزان، مانند سال‌های ۱۳۹۴–۱۳۹۵ و به‌ویژه ۱۳۹۹، نشان داده‌اند که نبود تنوع در منابع درآمدی و اتکای شدید به نفت چگونه می‌تواند به فشار بودجه‌ای، تورم ارزی و کاهش سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد منجر شود.

در افق پیش‌رو، اگرچه پیش‌بینی‌ها از تداوم نوسان قیمت نفت در محدوده میانی–بالا حکایت دارد، اما پرسش اصلی برای ایران دیگر صرفا قیمت هر بشکه نیست، بلکه نحوه حکمرانی نفت است؛ اینکه تا چه حد بتوان صادرات را پایدار و شفاف کرد، درآمدهای نفتی را به سرمایه‌گذاری در زیرساخت و انرژی و صنعت گره زد و در نهایت، اقتصاد را از مدار آسیب‌پذیر وابستگی تک‌محصولی خارج ساخت.

رئیس انجمن فولاد آلیاژی؛

وزارت صمت نسبت به درخواست افزایش ضرایب قیمت کنسانتره و گندله، ترتیب اثر ندهد

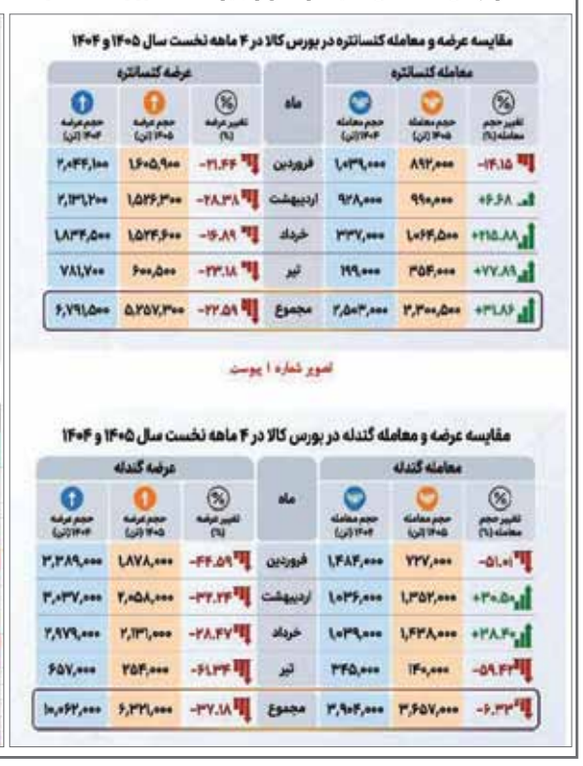
تصمیمات خودسرانه نباید به نام کل زنجیره فولاد ثبت شود

مهدی محمدی رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد آلیاژی در خصوص نامه رئیس هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد به مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت مبنی بر ادعای «موافقت انجمن تولیدکنندگان فولاد» با افزایش یک درصدی ضرایب قیمت‌های پایه کنسانتره و گندله در بورس کالا اظهار داشت: این نامه انجمن فولاد به وزارت صمت، نمونه‌ای از تصمیم‌گیری‌ها خوسرانه است و به هیچ‌وجه منعکس‌کننده نظرات کلیه ذی‌نفعان زنجیره فولاد نیست. با اتکاء به تصمیمات فردی و خوسرانه، نباید هزینه تولید حلقه‌های مختلف زنجیره فولاد از احیاء مستقیم گرفته تا فولادسازی و محصولات فولادی افزایش یابد و امتیازی خارج از رویه‌های بازار و سازوکار عرضه و تقاضا به بخش‌هایی که پایین‌ترین ارزش افزوده در زنجیره فولاد را دارند (یعنی بخش‌های کنسانتره و گندله)، داده شود. از وزارت صمت درخواست می‌شود که به هیچ عنوان به این نامه توجه نکند و آن را به منزله نظر ذی‌نفعان زنجیره فولاد قلمداد نکند.

دکتر مهدی محمدی تأکید کرد: کل زنجیره

فولاد در حال حاضر به دلیل شرایط جنگی کشور و مسائلی نظیر محاصره دریایی و چالش‌های صادرات و افزایش هزینه حمل دریایی با مشکل مواجه است. در این شرایط، سوال این است که چرا باید مزیت برای حلقه‌ای از زنجیره فولاد قائل شویم که پایین‌ترین ارزش افزوده را دارد. در همه جای دنیا، اگر قرار است از سازوکار حمایتی و خارج از قواعد بازار استفاده شود، به دنبال ایجاد مزیت برای بخش‌هایی هستند که بیشترین ارزش افزوده را تولید می‌کنند. رئیس انجمن فولاد آلیاژی تصریح کرد: دکتر سبحانی باید توضیح دهند که آیا این نامه را با تصمیم شخصی خود به وزارت صمت نوشته‌اند یا انعکاس نظرات اعضای این انجمن است. قطعاً عقل سلیم حکم می‌کند که انجمن فولاد، منافع اکثریت اعضای خود را که عمدتاً در بخش‌های غیرمعدنی زنجیره فولاد قرار می‌گیرند، دنبال کند؛ نه این‌که میدان‌دار منافع بخش بالادستی زنجیره شود و به ضرر منافع اکثریت اعضای خود، افزایش هزینه‌های تولید آن‌ها را از وزارت صمت مطالبه کند!

رئیس انجمن فولاد آلیاژی خطاب به وزارت صمت عنوان کرد: از دفتر صنایع معدنی وزارت صمت و سایر ارکان تصمیم‌گیر در این وزارتخانه درخواست دارم که در تصمیم‌گیری‌ها نظرات کلیه بخش‌های زنجیره آهن و فولاد را لحاظ کنند و تصمیمات مطابق قواعد کارشناسی و با اصول علمی اخذ شوند. در حال حاضر، به خاطر شرایط جنگی کشور و محاصره دریایی، کلیه بخش‌های زنجیره فولاد با چالش‌هایی روبرو هستند. رفع این چالش‌ها نیازمند این است که بخشی‌نگری در نهادهای دولتی کنار گذاشته شود و بر مبنای رأی و خرد جمعی، و با رویکرد کار کارشناسی و منطق اقتصادی، بهترین تصمیمات برای اقتصاد کشور گرفته شود.



نوبت اول
م الف ۱۲۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۵۱۲ - ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ به کلاسمان ۱۴۰۵/۱۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا یارمحمدزهی گرنچی به شناسنامه شماره ۰کد ملی ۳۷۱۰۰۹۹۷۰۶ صادره خاش فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۶۹۸ - اصلی به مساحت ۱۹۶/۷۱ مترمربع واقع درقطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی خریداری بلاواسطه از آقای خدابنده جمالزهی اب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
ثبت اسناد و املاک

نوبت اول
م الف ۱۲۶
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۵۰۹ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ به کلاسمان ۱۴۰۵/۵۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر محمدجمال زهی به شناسنامه شماره ۰کد ملی ۳۷۱۰۷۱۷۱۲۴ صادره خاش فرزند عبدالستار در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۷۰۷ - اصلی به مساحت ۱۳۵۵۰/۷ مترمربع واقع درقطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی رودک خریداری از مالک رسمی خریداری بلاواسطه از آقای عبدالقدوس خدایجو احد از ورات آقای الهی خدایجو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
ثبت اسناد و املاک

نوبت دوم
شماره ۲۲۲۴۶۶۳
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی قریه استارم قسمتی از پلاک ۳۱ -اصلی- بخش ۲۴ - ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد.
۱- به نام آقای امیررضا خوشرویان فرزند ولی‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۴۲,۹۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۵۹
۲- به نام آقای امیررضا خوشرویان فرزند ولی‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۳۲۱,۲۸ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۵۸
۳- به نام آقای امیررضا خوشرویان فرزند ولی‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۵,۳۴ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۵۷۹
۴- به نام خانم شکیبا شکوهی‌نیا فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۰۸,۷۵ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۵۰
مستند مالکیت مبایعنامه عادی که اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
محمدحسن صادقی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

نوبت اول
شماره ۲۲۳۵۹۹۱
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۹۱۸۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصادق رحمانی‌خلیلی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۰۲۹,۳۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۷۴ قسمتی از پلاک ۱۵۶۵ فرعی از ۴۹ - اصلی واقع در اراضی خلیل‌شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی باباعلی حیدری اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
محمدحسن صادقی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر