

# حاشیه خبر...

کیمیا ملکی: صفحه «بدون روتوش» جایی است که کراوات کلمات اتوکشیده و آمارهای رسمی را باز می‌کنیم تا اقتصاد را با لباس کار و در کف خیابان ببینیم. وقتی تیتراهای پرطمطراق اقتصادی با واقعیت سفره و جیب مردم همخوانی ندارند، وقت آن است که تعارف را کنار بگذاریم. ما اینجا، به دنبال ترجمه زبان پیچیده اخبار به زبان ساده دخیل و خرج روزمره میزبان شما هستیم و به همین بهانه تریبون واکنش به خبرهای روز را به «شهروند شاکیزاده» واگذار کرده‌ایم. شاکیزاده نه اقتصاددان است، نه تحلیلگر بازار؛ او فقط یک شهروند است و بازگوکننده حرف دل مردم. همان شهروندی که هر روز با تورم دست‌به‌گریبان است، دود تصمیمات یک‌شبه به چشمش می‌رود و خسته از وعده‌ها فقط می‌خواهد بداند که این اخبار رنگارنگ، دقیقاً چه به سفره‌اش اضافه یا به ناگهان غیب می‌شود.

از این به بعد در این صفحه، شاکیزاده مهمان ماست و میزبان شما.



طرح عکس: AT

### شاکیزاده:

شما نگران کمبود سوخت جت و پروازهای بین‌المللی باشید ما اینجا دغدغه‌مون اینه که فردا صبح تو اتوبوس بی‌آرتی یا مترو یک وجب جا پیدا کنیم که لای در گیر نکنیم و سالم برسیم سر کار. اصلاً همون بهتر که پروازها کم شده، وقتی جیب ما به خرید بلیت هواپیما نمی‌رسه، چه فرقی می‌کنه تو آسمون دو میلیون صندلی خالی باشه یا دو میلیارد؟ ما فعلاً تو همین ترافیک و خرج پراید خردمون موندیم!

الان تنها ارتباط من و امثال من با صنعت هوانوردی اینه که وقتی تو ترافیک روی زمین گیر کردیم، سسرمون رو بگیریم بالا، رد دود هواپیما رو تو آسمون تماشا کنیم تازه اگه هوا آلوده نباشه!

### شاکیزاده:

یعنی من حقوق بگیر اگر کل درآمد را پس‌انداز کنم، آب و غذا نخورم و با فوتوستنتر زنده بمونم، شاید بعد از ۸ ماه بتوانم پول یک متر مربع از این خونه رو بدم! لابد خانواده ۴ نفره ما باید شیفتی وایسیم روی همان یک متر تا بقیه بتونن بیرون در خونه نفس بکشن!

تازه فرموده‌اید متری ۴۰۰ دلار! آقا جان، مگر ما سر ماه حقوق رو به دلار و سنت می‌گیریم که هزینه ساخت خونه رو دلاری حساب می‌کنید؟ با این دست‌فرمونی که شما می‌رین، کم‌کم باید به جای مسکن اجتماعی، به فکر راه‌اندازی کمپین «کارتن‌خوابی اجتماعی» باشیم. البته اگر فردا نگیں نرخ کارتن‌خوابی ساید‌ساید هم با تتر و دلار آزاد محاسبه می‌شود!

### شاکیزاده:

آقای رئیس، دست مریزادا! آدم بغض گلوش رو می‌گیره از این همه امکانات. ولی بیاید یک حساب سرانگشتی بکنیم. مگه نفرمودید هزینه ساخت مسکن بدون زمین و مجوز درمی‌آید متری ۶۰ میلیون تومان؟ خب، با این ۵۰۰ میلیون وام دقیقاً چقدر خونه را بسازیم؟ البته فک کنیم زمین رایگان جایی در حاشیه کویر لوت یا نوک قله‌ی قافه که نه آب داره، نه گاز، نه اتوبوس، عوضش تا دلتون بخواد شن و کلوخ داره که دوستان دهک ۱ تا ۴ بتونن اوقات فراغتتون رو قلعه‌شنی بسازن و احساس صاحب‌خانگی کنند!

### شاکیزاده:

چشممان روشن به این همه قاطعیت در تصمیم‌گیری!

خدا رو شکر، چون ما هم تغییری در رویه خالی بودن جیبمان نداریم! تورم هم که ماشاءالله رویه‌اش ثابت و با شیب ملایم ۹۰ درجه رو به بالاست.

همان مبلغ قبلی کالاها رو شما پول یک شانه تخم‌مرغ و ۲ بسته پنیر هم به زور می‌شه؛ حالا برای اضافه کردن چند هزار تومن بهش، باید تقویم دستمان بگیریم و منتظر رویت هلال تقویم بوجه باشیم! بابا دست مریزادا!

### شاکیزاده:

ممنون واقعا، شرمندم کردید! یعنی وانت بارکش شده ۹۶۰ میلیون تومان! الان یک جوان اگر بخواد وانت بخره که باهاش هندوانه بفروشه یا اسباب‌کشی کنه، باید نزدیک یک میلیارد تومان سرمایه داشته باشد؟ خب برادر من، کسی که یک میلیارد پول نقد دارد که نمی‌ره پشت وانت عرق بریزه!

با این قیمت‌ها آدم خودش زبر زبر بار و یخچال مردم رو کول کنه بیره طبقه پنجم، منطقی‌تر و اقتصادی‌تر است!

حالا این هیجی با ۳ میلیارد تومان توی دنیا می‌شه پورشه سوار شد، ما اینجا برای دیدن آسمان آلوده از سقف شیشه‌ای پژو باید این قدر پول بدیم!

# افزایش ارزش افغانی در سال ۲۰۲۵



## بر اساس گزارش‌های رسمی و داده‌های معتبر

**ارزش افغانی در سال ۲۰۲۵ در برابر دلار آمریکا حدود ۱۰.۷۷ درصد تقویت شده است.**

**۱۰ تا ۱۱ درصد رشد طی یک سال**

منابع: بانک مرکزی افغانستان | World Food Programme (WFP) | Didpress

### قیمت هر افغانی در بازار ایران

اردیبهشت ۱۴۰۵	۲۸۰۰ تومان
آبان ۱۴۰۴	۱۶۰۰ تومان
افزایش	۷۵%
در کمتر از	۷ ماه

## چرا ارزش افغانی افزایش یافت؟

- رود کمک‌های ارزی خارجی:** کمک‌های سازمان‌های بین‌المللی به دلار وارد کشور شده و به افغانی تبدیل می‌شود، که باعث افزایش تقاضا برای پول ملی شده است.
- کنترل خروج دلار از کشور:** محدودیت‌ها برای جلوگیری از قاچاق ارز، عرضه دلار در بازار داخلی را کاهش داده است.
- کاهش تمایل مردم به نگهداری دلار:** با کاهش تقاضای داخلی برای دلار، ارزش آن افت کرده و در نتیجه افغانی تقویت شده است.
- سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی:** از جمله جمع‌آوری اسکناس‌های فرسوده بدون جایگزینی کامل، که عرضه پول را محدود کرده است.

### جمع‌بندی

افغانی در سال ۲۰۲۵ حدود ۱۰ تا ۱۱ درصد رشد ارزش داشته است. این رشد بیشتر ناشی از عوامل کنترلی و سیاستی بوده، نه لزوماً بهبود بنیادی اقتصاد. اقتصاد افغانستان همچنان با چالش‌هایی مانند فقر، بیکاری و وابستگی به کمک‌های خارجی روبه‌رو است.

### آگهی تعدید حدود اختصاصی

تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبت مصوب سال ۱۳۷۳ - اعتراض به نفاذ ثبت و تعدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض طرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبت یا تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق میرساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تعدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک

### آگهی تعدید حدود اختصاصی

تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبت مصوب سال ۱۳۷۳ - اعتراض به نفاذ ثبت و تعدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض طرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبت یا تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق میرساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تعدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک