editor@smtnews.ir

حاشیه خبر...

طرح عکس: AI

صفحه «بدون روتوش» جایی است که کراوات کلمات اتوکشیده و آمارهای رسمی را باز می‌کنیم تا اقتصاد را با لباس کار و در کف خیابان ببینیم. وقتی تیترهای پرطمطراق اقتصادی با واقعیت سفره و جیب مردم همخوانی ندارند، وقت آن است که تعارف را کنار بگذاریم. ما اینجا، به دنبال ترجمه زبان پیچیده اخبار به زبان ساده دخل و خرج روزمره میزبان شما هستیم و به همین بهانه تریبون واکنش به خبرهای روز را به «شهروند شاکی‌زاده» واگذار کرده‌ایم.

شاکی‌زاده نه اقتصاددان است، نه تحلیلگر بازار؛ او فقط یک شهروند است و بازگوکننده حرف دل مردم. همان شهروندی که هر روز با تورم دست‌به‌گریبان است، دود تصمیمات یک‌شبه به چشمش می‌رود و خسته از وعده‌ها فقط می‌خواهد بداند ته این اخبار رنگارنگ، دقیقا چه به سفره‌اش اضافه یا به ناگهان غیب می‌شود.

از این به بعد در این صفحه، شاکی‌زاده مهمان ماست و میزبان شما.

مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان شرکت توانیر گفت: طرح تشویقی کاهش مصرف برق از خردادماه آغاز شده و تا پایان دوره گرم سال (شهریورماه) ادامه دارد.

شاکی‌زاده:
حالا قرار است مردم با خاموش کردن کولر و لامپ، وارد لیگ قهرمانی مدیریت بحران شوند. اسمش تشویقی است اما بیشتر شبیه این است که به مسافر کشتی سوراخ بگویند اگر آب را با لیوان کمتر خالی کنی، جایزه می‌گیری. اصل صرفه‌جویی بد نیست؛ مشکل اینجاست که در این ماجرا همیشه مردم از خط پایان شروع می‌کنند و ساختار از نقطه صفر هم تکان نمی‌خورد. شبکه فرسوده سر جایش هست، اتلاف انرژی سر جایش هست، مدیریت ناتراز هم سر جایش هست؛ بعد از مشترک خانگی می‌خواهند با چند درجه بالاتر و چند لامپ کمتر، بار یک بی‌برنامگی مزمن را به دوش بکشد. خلاصه در اقتصاد برق ما، تشویق به کاهش مصرف گاهی ترجمه مؤدبانه‌ی این جمله است: زیرساخت را فعلا نمی‌توانیم درست کنیم، لطفا شما کمتر زندگی کنید.

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تسویه کامل مطالبات فروشگاه‌های متصل به درگاه کالابرگ تا ۲۵ تیرماه خبر داد و گفت: کسری کوچکی در واریزی‌های خرداد به وجود آمد که با یک هفته تأخیر پرداخت شد و واریزهای تیرماه بدون مشکل ادامه دارد.

شاکی‌زاده:
عجب تعبیر لطیفی در ادبیات رسمی، پول که دیر برسد می‌شود کسری کوچک اما در دخل فروشگاه‌دار همان یک هفته می‌شود چک برگشتی، دعوای تامین‌کننده، قفسه خالی و اعصاب خرد.
کالابرگ قرار بود کمک کند سفره مردم کمتر بلرزد، اما اگر زنجیره پرداخت خودش لکنت بگیرد، فروشنده هم کم‌کم با ترس پای دستگاه می‌ایستد. چون فروشگاه با اطمینان‌بخشی خبری جنس نمی‌خرد؛ با پول نقد، اعتبار تأمین‌کننده و حسابی که باید سر موعد پر شود کار می‌کند. طنز ماجرا اینجاست که در این سیستم، تاخیر همیشه کوچک معرفی می‌شود؛ فقط اثرش روی بازار بزرگ است.

مدیر عامل سازمان تامین اجتماعی پرداخت معوقات بازنشستگان را مشروط به تامین منابع مالی اعلام کرد و از افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی حقوق بازنشستگان با تغییر فرمول محاسبه مستمری خبر داد.

شاکی‌زاده:
فعلا صبر کنید، شاید پولی پیدا شد. بازنشسته هم لابد باید قبض برق، اجاره، داروخانه و فروشگاه را جمع کند و بگوید دوستان! حقوق من در مرحله تامین منابع است، شما هم فعلا در مرحله درک متقابل باشید.
از آن طرف خبر داده‌اند با تغییر فرمول محاسبه مستمری، حقوق بازنشستگان ۱۰ تا ۱۵ درصد بالا می‌رود. فرمول عوض می‌شود، عدد تکان می‌خورد، خبر قشنگ می‌شود؛ اما سوال اصلی همان است: این ۱۰ تا ۱۵ درصد قرار است با کدام بخش زندگی بازنشسته بجنگد؟ با دارو؟ با اجاره؟ با گوشت؟ با قبض‌ها؟ یا فقط قرار است جلوی تورم بایستد و محترمانه کتک بخورد؟

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی هشدار داد در صورت تداوم کاهش واردات و تامین نشدن ماهانه ۱۵۰ هزار تن روغن خام، بازار روغن در نیمه دوم سال با بحران مواجه خواهد شد.

شاکی‌زاده:
یعنی سفره مردم فعلا با تقویم هشدار جلو می‌رود: امروز لبنیات کم می‌شود، فردا گوشت پرواز می‌کند، پس‌فردا روغن چراغ قرمز می‌دهد. روغن برای آشپزخانه کالای تزئینی نیست. نمی‌شود گفت مردم مصرفش را مدیریت کنند و غذا را با نگاه سرخ کنند. وقتی ماده اولیه وارد نشود، کارخانه هم با سخنرانی تولید نمی‌کند، قفسه هم با اطلاعیه پر نمی‌شود، قیمت هم معمولا قبل از بحران رسمی، لباس گرانی می‌پوشد و می‌آید وسط بازار.

پژوهشگر مسکن با اشاره به کاهش تورم اجاره‌بها گفت: تأخیر در تعیین سقف افزایش اجاره، اثربخشی آن را کاهش داد.

شاکی‌زاده:
سقف افزایش اجاره را آن‌قدر دیر تعیین کردند که بازار اجاره کارش را کرده بود، چای‌اش را خورده بود، قراردادها را بسته بود و احتمالا برای سیاست‌گذار هم رسید گذاشته بود. حالا پژوهشگر مسکن می‌گوید تاخیر در تعیین سقف، اثربخشی آن را کم کرده؛ یعنی نسخه را وقتی نوشته‌اند که بیمار از مطب رفته، داروخانه را هم دور زده و زیر بار اجاره جدید له شده است. بازار اجاره منتظر بخشنامه نمی‌ماند. صاحبخانه‌ها تقویم خودشان را دارند، مستاجرها هم فصل اسباب‌کشی‌شان را با اضطراب و کارتن و قرض شروع می‌کنند. وقتی سقف افزایش اجاره دیر اعلام شود، بیشتر شبیه نصب کمربند ایمنی بعد از تصادف است؛ ظاهرش ایمنی دارد، کارکردش یادگاری است.

نویسنده: کیمیا ملکی

مدیر کل ورزش و جوانان هرمزگان:

فولاد هرمزگان از مجموعه‌های اثرگذار در حمایت از ورزش استان است

مدیرکل ورزش و جوانان استان هرمزگان، فولاد هرمزگان را یکی از مجموعه‌های اثرگذار در حمایت از ورزش استان دانست و بر توسعه همکاری‌های مشترک این شرکت با اداره کل ورزش و جوانان برای تقویت ورزش قهرمانی، استعدادیابی، توسعه زیرساخت‌های ورزشی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود در مسیر پیشرفت ورزش هرمزگان تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، مهدی فولادی در دیدار با حسین مقامی، رئیس هیئت اجرایی امور ورزش فولاد هرمزگان با قدردانی از نگاه مدیریت این شرکت به حوزه ورزش، اظهار کرد: فولاد هرمزگان امروز یکی از مجموعه‌های اثرگذار در حمایت از ورزش استان است و نقش آن در توسعه ورزش هرمزگان قابل توجه و ارزشمند است.

وی با اشاره به اینکه نقش صنایع در رشد ورزش و همچنین نقش ورزش در معرفی ظرفیت‌های صنعتی استان، نقشی متقابل و غیرقابل انکار است، افزود: حضور صنایع در کنار ورزش، علاوه بر کمک به رشد ورزش قهرمانی و استعدادیابی، موجب معرفی هرچه بهتر ظرفیت‌های صنعتی و اقتصادی استان نیز خواهد شد.

مدیرکل ورزش و جوانان هرمزگان با بیان اینکه حمایت از استعدادهای بومی و فراهم کردن بستر رشد ورزشکاران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، عنوان کرد: فولاد هرمزگان با حضور در عرصه ورزش، فرصت مناسبی برای شکوفایی استعدادهای ورزشی استان ایجاد کرده و این مسیر می‌تواند با تعامل بیشتر، نتایج مطلوب‌تری به همراه داشته باشد.

فولادی توسعه زیرساخت‌های ورزشی را از مهم‌ترین نیازهای استان برشمرد و گفت: برای رفع کمبودهایی همچون سالن‌های سرپوشیده استاندارد، زمین‌های مناسب برای میزبانی رقابت‌های کشوری و توسعه فضاهای ورزشی، همراهی صنایع و بنگاه‌های اقتصادی بسیار راهگشا خواهد بود و اداره کل ورزش و جوانان نیز آمادگی دارد در کنار فولاد هرمزگان، زمینه اجرای طرح‌های مشترک را فراهم کند.

وی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های استان در ورزش‌های ساحلی، ابراز امیدواری کرد با برنامه‌ریزی و همکاری مشترک، اقدامات مؤثری در توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای جایگاه هرمزگان در این رشته‌ها انجام شود.

مدیرکل ورزش و جوانان هرمزگان در پایان با اشاره به آغاز فعالیت رئیس هیئت اجرایی امور ورزش فولاد هرمزگان، ابراز امیدواری کرد با ساختار جدید این مجموعه و تعامل مستمر با اداره کل ورزش و جوانان، روند توسعه ورزش حرفه‌ای استان با انسجام و شتاب بیشتری دنبال شود.

در این نشست، حسین مقامی، رئیس هیئت اجرایی امور ورزش فولاد هرمزگان نیز با تشریح رویکردها و برنامه‌های این مجموعه، اظهار کرد: فولاد هرمزگان به عنوان بازویی توانمند در کنار اداره کل ورزش و جوانان، آماده توسعه همکاری‌ها در مسیر ارتقای ورزش حرفه‌ای استان است.

وی افزود: با ایجاد ساختاری منسجم و برنامه‌محور و در سایه همکاری و هماهنگی با اداره کل ورزش و جوانان، می‌توان ظرفیت‌های موجود را در مسیر توسعه ورزش استان به‌کار گرفت.

مقامی با تأکید بر نقش محوری اداره کل ورزش و جوانان در سیاست‌گذاری، هماهنگی و ساماندهی فعالیت باشگاه‌های ورزشی استان، گفت: هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف ورزش می‌تواند زمینه‌ساز رشد هرچه بیشتر ورزش حرفه‌ای در هرمزگان باشد.

رئیس هیئت اجرایی امور ورزش فولاد هرمزگان همچنین با اشاره به نگاه مثبت مدیریت شرکت به توسعه زیرساخت‌های ورزشی، خاطرنشان کرد: فولاد هرمزگان آمادگی دارد با همکاری اداره کل ورزش و جوانان، زمینه اجرای پروژه‌های مشترک به‌ویژه در حوزه ورزش‌های ساحلی و ایجاد مجموعه‌های استاندارد ورزشی را دنبال کند.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان

م الف ۲۰۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون **تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۹۵۸ فرعی از ۹ - اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای عباس علمی** تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ **۱۴۰۵/۰۶/۰۴** در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان

م الف ۲۰۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای **پیمان رام** باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲ زابل رسیده مدعی است که **سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۶۰۵۷ سری الف سال ۹۵ یک سهم از کل ۳۹ سهم ششدانگ زمین مزروعی پلاک ۸۷۵ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ سیستان** بعلت جابه‌جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج

نوبت دوم
شناسه ۲۲۲۴۱۹۵

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر **رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۰۷۷۶** هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **حمزه سبز فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از کاکی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۰۴,۸۷ مترمربع پلاک ۳۴۵ فرعی از ۱۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۶۳ اصلی واقع در بامنیر** محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
عیسی رضایی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی