



۹۵ درصد سالن‌های عقد تهران غیر مجازند

عروسی‌های نقلی با خرج‌های میلیاردی

کیمیا ملکی: عروسی دیگر به پروژه‌های اقتصادی تبدیل شده که از لحظه انتخاب تالار تا امضای قرارداد غذا، فیلم‌برداری، گل آرایی و موسیقی، با نوسان قیمت و اضطراب پرداخت گره خورده است. خانواده‌ها برای کنترل هزینه‌ها، فهرست مهمانان را کوتاه می‌کنند، از بعضی خدمات می‌زنند و گاهی برگزاری مراسم را به تعویق می‌اندازند اما حتی مراسم‌های کوچک هم از فشار تورم در امان نمانده‌اند. از سوی دیگر بازار پررونق تشریفات در فضای مجازی، مسیر تازه‌ای برای فعالیت واسطه‌ها و مجموعه‌هایی باز کرده که ویتربن‌شان در اینستاگرام است، نه در یک دفتر رسمی و قابل پیگیری. تصاویر باشکوه از باغ و نورپردازی و میزهای پرزرق‌وبرق، برای خانواده‌ای که دنبال راهی کم‌هزینه‌تر است، وسوسه‌کننده به نظر می‌رسد اما پشت بعضی از این ویتربن‌های دیجیتالی، نه مجوزی وجود دارد، نه آدرس مشخصی و نه تضمینی برای اجرای تعهدات در روز مراسم.

رکود در بازار ازدواج، ابتدا خودش را در تعداد صندلی‌های خالی تالارها نشان می‌دهد. مراسم‌هایی که زمانی با چندصد مهمان برگزار می‌شدند، حالا اغلب به جمع‌های خانوادگی و محدود تبدیل شده‌اند. این تغییر، شاید از نگاه خانواده‌ها راهی برای مدیریت بودجه باشد، اما معادله اقتصادی تالاردار را حل نمی‌کند. یک تالار بزرگ، صرف‌نظر از تعداد مهمانان، با هزینه ثابت انرژی، نگهداری،

تجهیزات، پرسنل و آشپزخانه صنعتی مواجه است؛ هزینه‌هایی که با خالی ماندن میزها کم نمی‌شوند. در سوی دیگر، مواد اولیه هر روز گران‌تر می‌شود، گوشت، مرغ، برنج، روغن، میوه و مواد مصرفی آشپزخانه، قیمت تمام‌شده یک مراسم را بالا می‌برند و قراردادهای چندماه قبل را به محل اختلاف تبدیل می‌کنند. خانواده انتظار دارد قیمت درج‌شده در قرارداد نپایای باشد و واحد صنفی نگران

مراسم کوچک شده اما هزینه‌ها کوچک نشده‌اند

است که فاصله میان زمان قرارداد و روز مراسم، حاشیه سودش را ببلعد. این کشمکش، زمانی خطرناک‌تر می‌شود که متن قرارداد شفاف نباشد؛ وقتی معلوم نیست افزایش احتمالی هزینه‌ها بر عهده چه کسی است، منوی غذا با چه کیفیتی ارائه می‌شود و در صورت لغو مراسم، چه میزان از وجه پرداختی باید بازگردد.



■ **اعتراض به برگزاری مراسم شبانه در برخی دفاتر ثبت ازدواج و طلاق**
عبداللهی مقدم با اشاره به برگزاری مراسم در برخی دفاتر ثبت ازدواج و طلاق بیان کرد: این دفاتر برای ثبت واقعه ازدواج یا طلاق فعالیت می‌کنند، اما برخی از آن‌ها عملاً به محل برگزاری

مراسم عقد و حتی پذیرایی و جشن‌های شبانه تبدیل شده‌اند. وی افزود: بر اساس آنچه به اتحادیه اعلام شده، فعالیت این دفاتر تا حدود ساعت دو یا سه بعدازظهر مجاز است؛ اما گزارش‌هایی وجود دارد که برخی از این واحدها در ساعات شب نیز مراسم برگزار می‌کنند. زمانی که از آن‌ها خواسته می‌شود برای بخش برگزاری مراسم، مجوز صنفی دریافت کنند، گاهی با استناد به وابستگی به سازمان ثبت یا دستگاه قضایی، از پذیرش نظارت صنفی خودداری می‌کنند.

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران گفت: اتحادیه در این زمینه پیگیری‌ها، مکاتبات و جلسات مختلفی داشته است. خواسته ما روشن است؛ هر مجموعه‌ای که سالن و خدمات برگزاری مراسم دارد، باید برای همان فعالیت، مجوز قانونی دریافت کند و در برابر مردم و نهادهای نظارتی پاسخ‌گو باشد.

■ مقررات لغو قرارداد و دریافت‌های خارج از ضابطه

عبداللهی مقدم با اشاره به شکایت‌های مربوط به لغو قراردادهای برگزاری مراسم اظهار داشت: بسیاری از مردم از ضوابط لغو قرارداد اطلاع ندارند و همین ناآگاهی، زمینه دریافت مبالغ غیرمعتارف را فراهم می‌کند. در مواردی دیده شده که برای لغو قرارداد، از مشتری ۵۰ یا ۱۰۰ میلیون تومان مطالبه شده، در حالی که مبلغ قابل دریافت بر اساس ضوابط، بسیار کمتر بوده است.

وی افزود: بر اساس درصدهای اعلام‌شده برای خسارت لغو قرارداد، تا ۴۵ روز مانده به مراسم، میزان خسارت ۵ درصد از هزینه پایه است؛ این رقم تا ۳۰ روز مانده به مراسم ۱۵ درصد، تا ۱۵ روز مانده ۲۰ درصد و در کمتر از ۱۰ روز مانده، ۳۰ درصد تعیین می‌شود.

رئیس اتحادیه تالارهای تهران تأکید کرد: مردم باید پیش از امضای قرارداد، مفاد مربوط به لغو، خسارت، خدمات قابل ارائه و تعهدات طرفین را با دقت بررسی کنند. آگاهی از ضوابط و استعلام مجوز، می‌تواند جلوی بخش زیادی از اختلاف‌ها و خسارت‌های مالی را بگیرد.

سخن پایانی

بازار برگزاری مراسم، بیش از هر چیز به شفافیت نیاز دارد؛ شفافیت در مجوز، قیمت، مسئولیت و قرارداد. خانواده‌ها باید پیش از واریز هر مبلغی، اعتبار مجموعه را از مرجع صنفی استعلام کنند، قرارداد را با مهر و نشانی مشخص تحویل بگیرند و جزئیات خدمات، کیفیت، زمان‌بندی، شرایط تغییر قیمت و خسارت لغو را مکتوب کنند. در مقابل، نهادهای ناظر نیز نمی‌توانند بازار چندمیلیاردی تشریفات را به حال خود رها کنند و بعد از گم‌شدن بیعانه‌ها سراغ رسیدگی بروند.

فاقد مجوز و سالن‌های عقد غیرمجاز است. در برخی پرونده‌ها، افراد مبالغ قابل توجهی به‌عنوان بیعانه پرداخت کرده‌اند، اما مجموعه برگزارکننده در روزهای نزدیک به مراسم پاسخ‌گوی تماس‌ها نبوده یا تعهدات خود را اجرا نکرده است. وی افزود: در یک نمونه، از مشتری ۵۰۰ میلیون تومان بیعانه دریافت شده بود و در موردی دیگر نیز مبلغی حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان پرداخت شده بود؛ اما در روز مراسم، خدمات وعده‌داده‌شده از جمله باغ یا تأمین غذا، به دلیل پرداخت‌نشدن مطالبات عوامل اجرایی، در دسترس نبوده است. این اتفاق‌ها نتیجه اعتماد به تبلیغات بدون استعلام و قراردادهای فاقد پشتوانه صنفی است.

■ هشدار درباره تبلیغات فریبنده سایت‌ها و صفحات مجازی

عبداللهی مقدم با اشاره به نقش برخی سایت‌های تبلیغاتی در معرفی واحدهای فاقد مجوز گفت: بعضی از سایت‌ها و صفحات تبلیغاتی، تالارها، باغ‌تالارها، سالن‌های عقد و مجموعه‌های تشریفاتی را تبلیغ می‌کنند، بدون آنکه پیش از انتشار آگهی، مجوز آن‌ها را بررسی کنند. وی افزود: ممکن است یک مجموعه تشریفاتی در فضای مجازی ده‌ها فیلم و نظر مثبت از مراسم منتشر کند، اما مشخص نیست این تصاویر واقعا مربوط به خدمات همان مجموعه باشد یا خیر. مردم نباید صرفاً با دیدن تبلیغات، تعداد دنبال‌کننده‌ها یا فیلم‌های منتشرشده در صفحات مجازی تصمیم بگیرند.

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران اظهار داشت: خانواده‌ها پیش از پرداخت هرگونه وجه یا امضای قرارداد باید از اتحادیه استعلام بگیرند که تالار، باغ‌تالار، سالن عقد یا مجموعه تشریفاتی مورد نظر، مجوز معتبر دارد یا خیر. سایت اتحادیه به واحد پاسخ‌گویی این امکان را در اختیار مردم

صنفی دارای مجوز، به‌ندرت مواجه می‌شود، زیرا هم آدرس برابر مشتری پاسخ‌گوست و هم در صورت بروز اختلاف، موضوع را پیگیری کند. اما وقتی فرد یا مجموعه‌ای بدون جواز فعالیت می‌کند، پس از وقوع مشکل، خانواده‌ها با مسیر مهملی برای پیگیری مواجه می‌شوند.

وی تأکید کرد: واحد با شکایت‌های جدی مشخص دارد، هم در اتحادیه می‌تواند

مسکونی فعالیت می‌کنند؛ در حالی که فعالیت خدماتی مجالس جشن و سالن‌های عقد باید با رعایت ضوابط صنفی، ایمنی و مکانی انجام شود. وی افزود: اگر در یک سالن عقد فاقد مجوز، به‌ویژه در یک واحد مسکونی، حادثه‌ای برای مهمانان رخ دهد، مسئول پاسخ‌گویی چه کسی است؟ وقتی واحد، جواز ندارد و عضو اتحادیه نیست، پیگیری شکایت و احقاق حقوق مردم نیز با دشواری جدی مواجه می‌شود. عبداللهی مقدم با بیان اینکه عنوان صنفی مربوط به این بخش «فعالیت‌های خدماتی مجالس جشن» است، اظهار داشت: برای فعالیت سالن‌های عقد نیز ضوابط مشخصی تعریف شده است. هدف از ایجاد این رسته، تسهیل فعالیت قانونی، ایجاد اشتغال و کاهش هزینه ورود فعالان به بازار بوده است؛ نه اینکه هر فردی بدون دفتر، مجوز و مسئولیت‌پذیری، در یک واحد مسکونی اقدام به برگزاری مراسم کند. وی ادامه داد: ایجاد یک سالن عقد قانونی می‌تواند به اشتغال چندین نفر منجر شود، اما فعالیتی که بدون رعایت ضوابط، بدون مسئولیت در برابر مشتری و خارج از چارچوب قانونی انجام شود، نه به اشتغال پایدار کمک می‌کند و نه حقوق مردم و نیروهای کار را تضمین می‌کند.

■ قراردادهایی که در اینستاگرام گم می‌شوند

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران با انتقاد از فعالیت برخی مجموعه‌های تشریفاتی فاقد مجوز بیان کرد: امروز برخی افراد تنها با راهاندازی یک صفحه در فضای مجازی و انتشار تصاویر باغ، تالار یا مراسم‌های مختلف، خود را فعال حوزه تشریفات معرفی می‌کنند؛ در حالی که دفتر مشخص، پروانه کسب یا سازوکار پاسخ‌گویی ندارند. وی افزود: این مجموعه‌ها گاهی به مشتری می‌گویند با چند باغ یا تالار قرارداد دارند و او را برای بازدید می‌برند، اما هنگام تنظیم قرارداد، دفتر مشخصی قرار دادهای تشریفات و فیلم‌برداری تنظیم آتلیه صرفاً برای خدمات نه اجرای کامل مراسم و عبداللهی مقدم اظهار داشت: در کمیسیون رسیدگی به شکایات اتحادیه، بخش قابل توجهی از پرونده‌ها مربوط به تشریفات

بیژن عبداللهی مقدم، رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران با اشاره به دشواری شدن شرایط فعالیت تالارها به دلیل کاهش قدرت اقتصادی خانواده‌ها، افزایش هزینه‌های انرژی، مواد اولیه و نیروی انسانی، بازار برگزاری مراسم را تحت تأثیر قرار داده است. در چنین شرایطی، خانواده‌ها بر حساسیت بیشتری برای برگزاری مراسم تصمیم می‌گیرند و طبیعی است که شمار مراسم نیز کاهش پیدا کند. وی افزود: تالاری که برای پذیرایی از ۲۰۰ تا هزار نفر طراحی و ساخته شده است، نمی‌تواند با برگزاری مراسمی برای ۵۰ نفر، همان ساختار هزینه‌ای را نادیده بگیرد. امکان ندارد بخشی از سالن را روشن و بخش دیگر را خاموش کرد؛ هزینه‌های جاری، تجهیزات، نگهداری، انرژی و نیروی انسانی همچنان پابرجاست.

عبداللهی مقدم با اشاره به افزایش هزینه برق و انرژی بیان کرد: مصرف انرژی در یک تالار پذیرایی با یک واحد مسکونی قابل مقایسه نیست. در یک مجموعه، لوسترها، تجهیزات سرمایشی و گرمایشی، یخچال‌های نگهداری مواد غذایی و بسیاری از دستگاه‌ها باید به‌طور مستمر فعال باشند؛ بنابراین هرگونه افزایش در هزینه انرژی، مستقیماً بر هزینه اداره تالار اثر می‌گذارد.

وی ادامه داد: افزایش قیمت مرغ، گوشت، برنج و دیگر اقلام مورد نیاز، قیمت تمام‌شده خدمات را بالا برده است. تالارها دیگر نمی‌توانند قیمت‌های خود را برای چند ماه ثابت نگه دارند، زیرا ممکن است قراردادی امروز بر مبنای یک قیمت بسته شود، اما تا زمان برگزاری مراسم، هزینه مواد اولیه به‌طور معناداری تغییر کند.

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران گفت: ممکن است امروز هزینه هر نفر برای مراسمی که دو ماه دیگر برگزار می‌شود، ۷۰۰ هزار تومان تعیین شود، اما در زمان اجرای مراسم، با رشد قیمت مواد اولیه، هزینه واقعی به یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان یا حتی بیشتر برسد. واحد صنفی نمی‌تواند در چنین شرایطی با زبان فعالیت کند؛ به همین دلیل، برخی قراردادها بر مبنای نرخ روز تنظیم می‌شوند.

■ فشار هزینه‌ها بر تالارها

عبداللهی مقدم با بیان اینکه هزینه نیروی انسانی نیز به‌شدت افزایش یافته است، اظهار داشت: دستمزد نیروهای تخصصی در این صنف، از جمله سرآشپز، متناسب با نوع غذا، سطح خدمات و حجم فعالیت متفاوت است. سرآشپزی که هم‌زمان غذاهای ایرانی و فرنگی آماده می‌کند، طبیعتاً با فردی که مسئول تهیه چند غذای محدود است، شرایط دستمزدی یکسانی ندارد.

وی با اشاره به مالیات‌بسر ارزش افزوده افزود: مالیات ۱۰ درصدی ارزش افزوده نیز به یکی از مسائل جدی تالارها و خانواده‌ها تبدیل شده است. این موضوع فقط به مراسم ازدواج محدود نیست؛ خانواده‌ای که در شرایط دشوار فقدان یکی از عزیزان خود قرار دارد و برای پذیرایی از بستگان مراسمی برگزار می‌کند نیز باید این هزینه را بپردازد. اضافه‌شدن این هزینه‌ها در نهایت فشار بیشتری به مردم وارد می‌کند. رئیس اتحادیه تالارهای تهران تأکید کرد: مهم‌ترین مطالبه ما بهبود شرایط اقتصادی و فراهم‌شدن امکان برگزاری آبرومندانه مراسم برای جوانان و خانواده‌هاست. رونق بازار ازدواج، در کنار حمایت از واحدهای صنفی قانونمند، می‌تواند به حفظ اشتغال در این بخش کمک کند.

■ ادعای فعالیت ۹۵ درصدی سالن‌های عقد تهران بدون جواز

عبداللهی مقدم با اشاره به وضعیت فعالیت سالن‌های عقد در تهران گفت: برآورد ما این است که حدود ۹۵ درصد از سالن‌های عقد در تهران فاقد جواز هستند. برخی از این واحدها در فضاهای

معدیان مالکیت می‌توانند ظرف دو سال نسبت به ثبت‌نام در سامانه ادعا ثبت‌نام نمایند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی‌باشد.

محمد جهانبدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کناوه

اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

شناسنامه ۹۷۹ که ملی ۳۵۲۹۶۶۹۴۱۸ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۲۳۰/۸۹ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام‌زاده گناوه خریداری مع‌الواسطه از آقای نظام امیری و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور

برابررای شماره ۳۳۱۲ ۱۰۰۳۳۴۰۰۲۴۴۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم مریم جوهرپور فرزند نعمت‌اله به شماره

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۰

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

عسری رضایی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

فرزند غلام بشماره شناسنامه ۳۵۴۰۰۵۹۳۱۸ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک ۲۳۵۹ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی واقع در لنگک

برابر رای شماره ۴۰۰۴۰۰۲۴۴۰۰۲۴۴۰۰ مورخ اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صفیپور

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۴