editor@smtnews.ir

در حاشیه خبر...

صفحه «بدون روتوش» جایی است که کراوات کلمات اتوکشیده و آمارهای رسمی را باز می‌کنیم تا اقتصاد را با لباس کار و در کف خیابان ببینیم. وقتی تیترهای پرطمطراق اقتصادی با واقعیت سفره و جیب مردم همخوانی ندارند، وقت آن است که تعارف را کنار بگذاریم. ما اینجا، به دنبال ترجمه زبان پیچیده اخبار به زبان ساده دخل و خرج روزمره میزبان شما هستیم و به همین بهانه تریبون واکنش به خبرهای روز را به «شهروند شاکی‌زاده» واگذار کرده‌ایم.

شاکی‌زاده نه اقتصاددان است، نه تحلیلگر بازار؛ او فقط یک شهروند است و بازگوکننده حرف دل مردم. همان شهروندی که هر روز با تورم دست‌به‌گریبان است، دود تصمیمات یک‌شبه به چشمش می‌رود و خسته از وعده‌ها فقط می‌خواهد بداند ته این اخبار رنگارنگ، دقیقا چه به سفره‌اش اضافه یا به ناگهان غیب می‌شود.

از این به بعد در این صفحه، شاکی‌زاده مهمان ماست و میزبان شما.

طرح عکس: AI.صمت

ثبت‌نام طرح مسکن استیجار ویژه زوج‌های جوان با حداکثر ۵ سال از تاریخ ازدواج، فاقد مسکن و دهک‌های ۱ تا ۶ درآمدی، روزهای ۱۸ و ۱۹ خردادانجام می‌شود.

شاکی‌زاده:

یعنی جوان‌ها برای خانه‌دار نشدن هم باید در مهلت محدود اقدام کنند! قبلا زوج جوان بعد از ازدواج دنبال تالار و جهیزیه و قسط می‌دوید، حالا باید کنار همه این‌ها، گوش به‌زنگ تقویم هم باشد که نکند فرصت ثبت‌نام برای اجاره‌نشینی حمایتی از دست برود. شرایطش هم مشخص است: حداکثر ۵ سال از ازدواج گذشته باشد، مسکن نداشته باشند، دهک یک تا شش باشند. خب انصافا در این بازار مسکن، فاقد مسکن بودن که دیگر شرط خاصی نیست کم‌کم دارد به وضعیت عمومی جوان‌ها تبدیل می‌شود. سوال اصلی این است که بعد از ثبت‌نام، چند نفر واقعا به سقف می‌رسند و چند نفر فقط یک کد رهگیری دیگر به آرشیو امیدهایشان اضافه می‌کنند؟ زوج جوان امروز اگر بخواهد خانه اجاره کند، باید هم عاشق باشد، هم صبور، هم دارای ضامن، هم مسلط به سامانه، هم آماده پرداخت پول پیشی که گاهی از کل خاطرات دوران مجردی سنگین‌تر است. بعد هم اگر طرحی بیاید، همه با نگرانی می‌پرسند: ظرفیتش چقدر است؟ اجاره‌اش واقعا قابل پرداخت است؟ یا باز هم اسمش حمایتی است و عددهایش آزاد؟

چمران، رئیس شورای شهر تهران: رایگان شدن حمل‌ونقل عمومی بدون تأمین منابع مالی به توسعه آن آسیب می‌زند.

شاکی‌زاده:

حرف بدی هم نیست چون ما مردم دوست داریم مترو و اتوبوس هم رایگان باشد، هم سر وقت باشد، هم خلوت باشد، هم خراب نشود، هم فردا نگویند ببخشید، بودجه‌اش نبود؛ یعنی خلاصه همان رؤیاهایی که معمولا از ایستگاه واقعیت جا می‌مانند.

مسئله اینجاست که مردم از یک طرف زیر فشار هزینه رفت‌وآمد له شده‌اند، از طرف دیگر اگر ناوگان فرسوده‌تر شود و توسعه متوقف بماند، باز هم دودش توی چشم همان مردم می‌رود. یعنی حتی وقتی چیزی رایگان می‌شود، تهش باز یک قبض نانوشته جای دیگری در زندگی آدم سبز می‌شود.

ما هم قبول داریم که حمل‌ونقل عمومی با شعار جلو نمی‌رود واگن می‌خواهد، اتوبوس می‌خواهد، تعمیر و نگهداری می‌خواهد، بودجه می‌خواهد. فقط مردم هم حق دارند بپرسند چرا همیشه وقتی حرف خدمات عمومی می‌شود یا جیبشان باید بسوزد یا کیفیت خدمات؟ چرا هیچ‌وقت معادله طوری حل نمی‌شود که هم مردم له نشوند، هم سیستم از پا نیفتد؟

وزیر آموزش و پرورش: هیچ مدیری در مدارس دولتی حق دریافت وجه اجباری از والدین در زمان ثبت‌نام را ندارد.

شاکی‌زاده:

خب خدا را شکر بالاخره یک نفر رسمی گفت چیزی که خانواده‌ها سال‌هاست غیررسمی پرداخت می‌کنند نباید اجباری باشد! ما والدین البته با این جمله غریبه نیستیم. در مدرسه دولتی پول اجباری نمی‌گیرند فقط یک‌سری پرداخت‌ها هست که اسمش اختیاری است اما اگر ندهی، طوری نگاهت می‌کنند انگار آمده‌ای بچه‌ات را برای ادامه تحصیل در سفارت ثبت‌نام کنی. یعنی قانون می‌گوید اجباری نیست، فضا می‌گوید خودت می‌دانی! ثبت‌نام مدرسه این روزها برای بعضی خانواده‌ها بیشتر از آنکه شبیه حق آموزش باشد، شبیه یک مذاکره مالی مودبانه است. از کمک به مدرسه گرفته تا هزینه خدمات، کلاس فوق‌برنامه، لباس، کتاب، و هزار عنوانی که هر کدام جداگانه کوچک‌اند، ولی آخرش جمعشان به جایی می‌رسد که پدر و مادر با دیدن لیست، اول یک نفس عمیق می‌کشند. حرف وزیر درست است و اگر واقعا اجرا شود، خیلی هم خوب است. فقط مردم دیگر با حق ندارند قانع نمی‌شوند؛ چون سال‌هاست خیلی‌ها حق ندارند، ولی دارند!

شگفتانه جدید بازار خودرو: پیکان وانت در آستانه ۱میلیارد تومان!

شاکی‌زاده:

دیگر واقعا بازار خودرو از اقتصاد رد کرده، وارد ژانر فانتزی شده! وسیله‌ای که قرار بود بار جابه‌جا کند، الان خودش بار روانی روی دوش مردم گذاشته.

پیکان وانت قبلا ماشین کار بود رفیق بارفروش، بنا، کشاورز، مغازه‌دار. حالا قیمتش طوری شده که انگار قرار است با آن بار جابه‌جا نکنی، بلکه تاریخ صنعت خودروسازی را شخصا از نزدیک لمس کنی. یک میلیارد تومان برای پیکان وانت یعنی ما رسما به جایی رسیده‌ایم که دیگر حتی ابزار کار هم از توان کارگر و کاسب بیرون زده.

در این بازار ماشین نه کیفیت دارد، نه تکنولوژی عجیب، نه آپشن خاص، ولی قیمتش طوری رفتار می‌کند که انگار حداقل بال درمی‌آورد و عصرها هم برای صاحبش سود دلاری تولید می‌کند. بعد می‌گویند چرا نارضایتی هست؛ خب برادر من، وقتی پیکان وانت به مرز یک میلیارد می‌رسد، مردم دیگر باید با چه چیزی احساس عادی‌بودن کنند؟ با فرغون اقساطی؟

خلاصه اگر پیکان وانت یک میلیاردی شگفتانه بازار خودرو است، ما هم فقط می‌توانیم بگوییم بله، واقعا شگفت‌زده شدیم از آن مدل شگفتی‌هایی که آدم بعدش می‌نشیند، به سقف نگاه می‌کند و کمی به تعریف واژه اقتصاد شک می‌کند.

مرکز آمار ایران اعلام کرد: در فصل زمستان ۱۴۰۴، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) به ۳۶.۰ درصد رسید که در مقایسه با فصل قبل (۱۸.۴ درصد)، ۱۷.۶ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاکی‌زاده:

ممنون واقعا، شرمنده کردید! یعنی وانت بارکش شده ۹۶۰ میلیون تومان!! الان یک جوان اگر بخواد وانت بخره که باهاش هندوانه بفروشه یا اسباب‌کشی کنه، باید نزدیک یک میلیارد تومان سرمایه داشته باشد؟ خب برادر من، کسی که یک میلیارد پول نقد دارد که نمی‌ره پشت وانت عرق بریزه!

با این قیمت‌ها آدم خودش بره زیر بار و یخچال مردم رو کول کنه ببره طبقه پنجم، منطقی‌تر و اقتصادی‌تر است!

حالا این هیچی با ۳ میلیارد تومان توی دنیا می‌شه پورشه سوار شد، ما اینجا برای دیدن آسمان آلوده از سقف شیشه‌ای پژو باید این‌قدر پول بدیم!

نویسنده: کیمیا ملکی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نوبت دوم م الف ۵۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۲۲۱ -۱۴۰۵/۰۲/۲۸به کلاسمان ۱۴۰۵/۵۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **اشکان صالح** به شناسنامه شماره ۱۹۹۲ کد ملی ۳۷۱۹۷۹۰۷۲۱ صادره خاش فرزند حمید در ششدانگ یک باب منزل به انضمام گلخانه داخل در آن در قسمتی از پلاک ۸۳۶ - اصلی به مساحت ۱۹۷۰۳/۸۷ مترمربع واقع درقطعه یک از بخش ٤ بلوچستان شهر خاش اراضی اسماعیل‌آباد خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از آقای **حمید صالح** محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

م الف ۱۱۶

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۱۹٤ - اصلی واقع در بخش ۱ سیستان خیابان شهید باقری مورد تقاضای **رضا شهدادی** تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۰٤/۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ - اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱٤ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی

برگ سبز - کارت پلاک خودروی سواری پژو SLX به رنگ نوک مدادی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۲٤۹۰۱۳٤۹۰۳ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۱BE۰٤۷٤۰۸ به شماره انتظامی ٤۸۹ د ۳۲ - ایران ۸۵ به نام ناصر شهنوازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی کامیونت ون زامیاد Z۲٤NIB به رنگ آبی روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور Z۲٤۷۶۵۸۵۶Z و شماره شاسی NAZPL۱٤۰BJ۰۵۰۰۳۷۳ به شماره انتظامی ۱۹۱ د ۵۸ - ایران ۹۵ به نام عبدالستار شهنوازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو ٤۰۵ GLX-XU۷ به رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور ۱۲٤K۱۲۳۰۹۸٤ و شماره شاسی NAAM۰۱CE۱JK۳۸۱۵٤۷ به شماره انتظامی ۵۱۶ج ۹۵ - ایران ۸۵ به نام عثمان حسین زهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

سند و فاکتور فروش و سند مالکیت (برگ سبز) و کارت پلاک و کارت هوشمند سوخت خودروی سواری پژو -٤۰۵GLX XU۷ به رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۹۶ به نام عبدالرحیم پیام به شماره انتظامی ۸۱٤ س ۷۷ - ایران ۹۵ به شماره موتور ۱۲٤K۱۰۵۵٤۵۶ و شماره شاسی NAAM۰۱CEXHK۵۸۶۰۰٤ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی وانت پیکان ۱۶۰۰HV به رنگ سفید شیری روغنی به نام امیر محمد دهقان زهی ناهوک به شماره انتظامی ۸۶۷ ن ۳۷ - ایران ۹۵ به شماره موتور ۱۱۸P۰۰٤۵۱۹۶ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۶EG۶٤۷۰۲۲ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو ۵PARSTU مدل ۱٤۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۶۷B۰۱۶۱۵٤۹ و شماره شاسی NAAN۱۱FE٤NK۱۸۵۶۸۵ به شماره انتظامی ۱۷۷ ن ٤۷ - ایران ۹۵ به نام محمد بوستانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

دفترچه ثبت ساعت رانندگی پایه یک به شماره ۱۰۹۵۲٤۱۰ به نام اینجانب عبدالله دهمرده فرزند حمید به شماره ملی ۳۶۷۳۱۵٤۷۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

کارت پلاک کامیون لبه دار بغل بازشو جک آراز ۱۰۸۳KR۱ مدل ۱۳۸۸ به نگ سفید روغنی به شماره موتور ۰۰۷۶۱۶۸۶ و شماره شاسی NAX۰۱۰۸۳۸۸۰۱۰۱۲۳۸ به نام محمد بخش درخورد به شماره انتظامی ۷۹۳ع ۸۹ - ایران ۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی وانت تویوتا ۲۰۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۹۸٤ به نام محمد دهانی قادرپور به شماره انتظامی ۸۶٤ ن ۱۵ - ایران ۹۵ به شماره موتور ۲۲۱۲۲۹۳ و شماره شاسی ۶۱۳۳۹۰ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.