بازار موبایل در تله سیاست‌گذاری ارزی

اقتصاد ایران در شرایطی قرار دارد که سیاست‌گذار از یک‌سو با محدودیت منابع ارزی و ضرورت مدیریت واردات مواجه است و از سوی دیگر باید جریان تأمین کالاهای مورد نیاز بازار را بدون ایجاد اختلال در تولید، تجارت و رقابت حفظ کند. در چنین وضعیتی، هر تصمیم درباره نحوه تخصیص ارز، ثبت سفارش و مسیر ورود کالا، تنها یک تصمیم اداری نیست و می‌تواند مستقیما بر قیمت، دسترسی مصرف‌کننده، رقابت میان فعالان اقتصادی و حتی شکل‌گیری رانت اثر بگذارد. مسئله زمانی پیچیده‌تر می‌شود که محدودیت در یک مسیر رسمی، هم‌زمان با باز بودن مسیرهای جایگزین همراه باشد؛ شرایطی که می‌تواند به جای کاهش واقعی تقاضای ارز، تنها شکل و مسیر ورود کالا را تغییر دهد. از این منظر، مسئله اصلی در سیاست تجاری کشور نه صرفا کنترل حجم واردات، بلکه طراحی سازوکاری است که میان مدیریت منابع، تأمین پایدار بازار و حفظ شفافیت و رقابت تعادل ایجاد کند. گزارش پیش‌رو با بررسی وضعیت بازار تلفن همراه، در پی پاسخ به این پرسش است که آیا سیاست فعلی توانسته میان مدیریت ارزی و تنظیم بازار توازن ایجاد کند یا محدودیت در مسیر رسمی واردات، در کنار فعال بودن مسیرهای جایگزین، عملا به افزایش تمرکز، کاهش رقابت و گسترش مسیرهای کم‌شفاف تجارت منجر شده است؛ و اینکه سیاست‌گذار برای جلوگیری از تداوم این وضعیت چه باید بکند.

بیش از ۴ ماه از سال ۱۴۰۵ گذشت، اما ثبت سفارش جدید موبایل متوقف مانده؛ وضعیتی که بازار را در معرض انحصار قرارداد. به گزارش تجارت‌نیوز، حدود چهار ماه از سال ۱۴۰۵ گذشته، اما هنوز ثبت سفارش جدیدی برای واردات تجاری تلفن همراه صادر نشده است؛ وضعیتی که در کنار تعیین تکلیف‌نشدن بخشی از ارزهای تخصیص‌یافته سال گذشته، بازار تلفن همراه را با ابهام تازه‌ای مواجه کرده و این پرسش را پیش روی فعالان بازار قرار داده که سیاست‌گذار چه برنامه‌ای برای تأمین و تنظیم بازار این کالای پرتقاضا دارد.

بررسی روند واردات تلفن همراه نشان می‌دهد بخشی از ارزهای تخصیص‌یافته و ثبت سفارش‌های تأمین ارز شده در سال ۱۴۰۴، به واردات کالا در همان سال منجر نشد و فرآیند ورود و ترخیص این تلفن‌ها به سال ۱۴۰۵ منتقل شد. در نتیجه، بخشی از عرضه فعلی بازار در واقع حاصل ثبت سفارش‌ها و تأمین ارز سال گذشته است و نباید آن را به منزله باز شدن مسیر جدید واردات در امسال تلقی کرد.

در شرایطی که حدود چهار ماه از سال گذشته است، فعالان حوزه تلفن همراه همچنان از نبود ثبت سفارش جدید برای واردات تجاری خبر می‌دهند. این وضعیت، عملا چشم‌انداز تأمین کالا در هفته‌های آینده را با ابهام مواجه کرده است؛ چراکه موجودی حاصل از ثبت سفارش‌های سال قبل، نمی‌تواند برای مدت نامحدود جایگزین جریان مستمر و قابل پیش‌بینی واردات باشد.

از سوی دیگر، تداوم توقف ثبت سفارش می‌تواند زمینه شکل‌گیری تمرکز بیشتر در بازار را فراهم کند. زمانی که ورود کالای جدید از مسیر رسمی متوقف یا محدود می‌شود، شرکت‌ها و واردکنندگانی که از قبل موفق به ثبت سفارش و تأمین ارز شده‌اند، عملاً با دسترسی محدودتر سایر بازیگران به بازار مواجه می‌شوند؛ وضعیتی که می‌تواند به کاهش رقابت و شکل‌گیری فضایی رانتی و شبه‌انحصاری در زنجیره تأمین تلفن همراه منجر شود.

در چنین شرایطی، شفاف‌سازی وزارت خانه متولی تجارت خارجی درباره علت توقف ثبت سفارش، میزان ارز در دسترس، نحوه تعیین سهمیه‌ها و زمان بازگشایی مسیر واردات ضروری به نظر می‌رسد. بازار تلفن همراه، به‌دلیل وابستگی بالا به واردات، بیش از هر چیز به یک سیاست روشن و قابل پیش‌بینی نیاز دارد؛ سیاستی که فعالان رسمی بتوانند براساس آن برای تأمین کالا و سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی کنند.

یکی از نکات قابل توجه در بررسی وضعیت بازار تلفن همراه این است که بخش محدود اما موثر از ارز مرتبط با واردات سال ۱۴۰۴، عملا به سال ۱۴۰۵ منتقل شده است. ثبت سفارش‌هایی که در سال گذشته انجام و برای آنها تأمین ارز صورت گرفته بود، به دلایل مختلف در همان سال به ورود و ترخیص کالا منجر نشد و اکنون بخشی از کالاهای مربوط به همان ثبت سفارش‌ها وارد کشور شده یا در حال ترخیص است.

این مسئله، تحلیل آمار واردات امسال را نیز پیچیده می‌کند؛ زیرا ممکن است بخشی از واردات و عرضه فعلی بازار، در ظاهر به عملکرد تجاری سال ۱۴۰۵ نسبت داده شود، در حالی که منشأ تأمین ارز و مجوز ورود آن به تصمیمات سال قبل بازمی‌گردد.

در واقع، تداوم عرضه کالا از محل ثبت سفارش‌های گذشته می‌تواند برای مدتی آثار توقف ثبت سفارش جدید را پنهان کند، اما با مصرف تدریجی این ظرفیت، مسئله تأمین پایدار بازار بار دیگر خود را نشان خواهد داد. از همین رو، تعیین تکلیف ثبت سفارش‌های جدید، صرفا مطالبه واردکنندگان نیست و با آینده تنظیم بازار تلفن همراه ارتباط مستقیم دارد.

از سوی دیگر هم‌زمان با محدودیت مسیر رسمی واردات تجاری، مسیر واردات مسافری همچنان باز بوده است؛ مسیری که بررسی آمارهای واردات تلفن همراه در سال ۱۴۰۴، تغییر معنادار نقش آن در تأمین بازار را نشان می‌دهد.

بر اساس روند آماری موجود، در سال ۱۴۰۴، واردات تجاری تلفن همراه نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش۳۵ درصدی یافت، اما در مقابل، واردات مسافری رشد قابل توجه۷۲ درصدی ارزش و ۵۵ درصدی تعداد را تجربه کرد. به عبارت دیگر حدود نیم میلیارد دلار کالا تلفن همراه به صورت مسافری ترخیص شده که امار حیرت انگیزی قلمداد می‌شود. این واگرایی، زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم واردات مسافری اساساً برای تأمین نیاز شخصی مسافر پیش‌بینی شده است، نه برای تبدیل شدن به یکی از مسیرهای اصلی عرضه تجاری در بازار.

رشد واردات از مسیر مسافری در شرایطی که مسیر تجاری با محدودیت مواجه است، این نگرانی را ایجاد می‌کند که بخشی از تقاضای بازار به جای تأمین از کانال رسمی و شفاف تجاری، به سمت مسیرهایی هدایت شود که نظارت بر منشأ، حجم و نحوه توزیع کالا در آنها دشوارتر است.

گسترش فاصله میان واردات تجاری و واردات مسافری، یک پرسش اساسی را مطرح می‌کند: آیا ساختار فعلی سیاست‌گذاری، عملا انگیزه انتقال فعالیت از مسیر رسمی تجاری به مسیر مسافری را افزایش نداده است؟

زمانی که واردکننده رسمی برای ثبت سفارش، تأمین ارز، تخصیص سهمیه و ترخیص کالا با محدودیت و ابهام روبه‌روست، اما مسیر ورود تلفن همراه به نام مسافر باز باقی می‌ماند، اختلاف میان این دو مسیر می‌تواند زمینه ایجاد انگیزه برای استفاده غیرواقعی از رویه مسافری را فراهم کند.

نشانه‌های بازار نیز از افزایش ورود تلفن‌های همراهی حکایت دارد که به‌صورت مسافری رجیستری شده‌اند، اما در نهایت وارد شبکه عرضه و فروش می‌شوند. چنین روندی، در صورت گسترش، می‌تواند مرز میان واردات شخصی و واردات تجاری را کمرنگ کرده و بخشی از بازار را از کانال‌های رسمی و شفاف خارج کند.

یکی از مهم‌ترین نکات در شرایط کنونی، پارادوکس میان سیاست محدودسازی واردات رسمی و باز بودن مسیرهای جایگزین است. اگر هدف سیاست‌گذار کنترل تقاضای ارز و مدیریت واردات باشد، محدود کردن صرف مسیر تجاری در حالی که مسیر مسافری می‌تواند نقش جایگزین پیدا کند، لزوماً به معنای کاهش واقعی ورود کالا نخواهد بود. در واقع باید به این نکته ضروری دقت کرد که واردات از مسیر قاچاق و مسافری تاثیری در کاهش مصرف ارزی کشور ندارد که این دوگانه نیاز به شفاف‌سازی دارد، چراکه اگر هدف مدیریت ارزی است باید مسیر ورود کالای لوکس از مسیر مسافری نیز محدود شود.

در چنین شرایطی، بخشی از واردات ممکن است به جای عبور از مسیر رسمی، با تغییر عنوان و رویه وارد کشور شود. نتیجه این وضعیت می‌تواند کاهش شفافیت، دشوار شدن نظارت، افزایش هزینه‌های تنظیم بازار و ایجاد فرصت برای واسطه‌گری باشد؛ در حالی که واردکننده رسمی همچنان با هزینه‌ها و تعهدات قانونی بیشتری روبه‌رو است.

بازار در انتظار شفاف‌سازی سیاست‌گذار

اکنون پرسش اصلی فعالان صنعت تلفن همراه این است که وزارت صمت چه زمانی و با چه سازوکاری وضعیت ثبت سفارش‌های جدید را تعیین تکلیف خواهد کرد. همچنین باید مشخص شود چه میزان ارز برای واردات تلفن همراه در سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده، تکلیف ارزها و ثبت سفارش‌های منتقل‌شده از سال گذشته چیست و سیاست‌گذار برای جلوگیری از شکل‌گیری انحصار و تمرکز در بازار چه برنامه‌ای دارد.

تلفن همراه کالایی است که سهم بالایی در سبد مصرفی خانوارها و فعالیت‌های اقتصادی و ارتباطی دارد و هرگونه اختلال در تأمین رسمی آن می‌تواند به سرعت در قیمت، تنوع کالا و رقابت بازار منعکس شود.

بررسی تجربه ماه‌های گذشته نشان می‌دهد بلاتکلیفی در سیاست‌گذاری، خود به یکی از عوامل اثرگذار بر بازار تبدیل شده است. از یک سو، واردات رسمی با توقف ثبت سفارش جدید مواجه است و از سوی دیگر، بخشی از عرضه بازار از محل ارزهای سال قبل تأمین می‌شود؛ در همین حال، رشد واردات مسافری نیز مسیر دیگری برای ورود کالا ایجاد کرده است.

به نظر می‌رسد خروج از این وضعیت، بیش از هر چیز نیازمند شفافیت در سیاست ارزی و تجاری، بازگشت قابلیت پیش‌بینی به فرآیند ثبت سفارش و ایجاد شرایط رقابتی یکسان میان فعالان رسمی بازار است. در غیر این صورت، ادامه وضعیت فعلی می‌تواند به جای مدیریت بازار، زمینه گسترش رانت، تمرکز و حرکت بخشی از تجارت تلفن همراه به سمت مسیرهای غیررسمی یا کم‌شفاف‌تر را فراهم کند.

مدیرعامل فکور صنعت:
جوانان نخبه، سرمایه کم‌نظیر کشور هستند

امیرحسین حبیبی/صمت: مهندس محمدوحید شیخ‌زاده، مدیرعامل شرکت مهندسی فکور صنعت تهران (سهامی عام)، با تأکید بر نقش کلیدی نیروی انسانی جوان و نخبه در مسیر توسعه کشور، آینده‌ای درخشان را برای ایران ترسیم کرد و از جوانان خواست تا با نگاهی نوآورانه و خلاق، موتور محرک ساختن فردای این سرزمین باشند.

به گزارش صمت، مهندس شیخ‌زاده که به تازگی در سومین ویدئوی درنگ با عنوان نسل فردا به گفت‌وگو با رسانه دنیای اقتصاد نشسته است، سرمایه انسانی کشور را پشتوانه‌ای بزرگ و بی‌نظیر در منطقه و کم‌نظیر در جهان توصیف کرد. وی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده جوانان ایرانی، بر ضرورت جدی گرفتن نوآوری و تفکر خلاق در تمامی حوزه‌های فعالیت تأکید کرد.

مدیرعامل فکور صنعت که شرکت متبوع وی با بیش از سه دهه فعالیت مستمر در زنجیره ارزش آهن و فولاد، به عنوان یکی از برترین شرکت‌های خصوصی ایران شناخته می‌شود، باور دارد که آینده کشور پیش از هر چیز به افرادی گره خورده است که به ساختن این سرزمین باور دارند؛ به جوانانی که امروز در ابتدای راه هستند و برای فردای کشور به داشتن امید محتاجند.

گفتنی است شرکت مهندسی فکور صنعت تهران (سهامی عام) که در

سال ۱۳۷۱ فعالیت خود را آغاز کرده و هماکنون به عنوان یک گروه چندکسب‌وکاره متشکل از ۵ شرکت تابعه و وابسته فعالیت می‌کند، با بهره‌گیری از نوآوری و توسعه فناوری، نقش مؤثری در صنعت کشور ایفا کرده است. این شرکت در سال ۱۴۰۳ پذیرش فرابورس را اخذ کرد و در نیمه اول سال ۱۴۰۴ نخستین عرضه سهام خود را انجام داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت مهندسی فکور صنعت تهران،مصاحبه کامل مدیرعامل شرکت مهندسی فکور صنعت تهران، به‌زودی در روزنامه دنیای اقتصاد و سایت اکوایران منتشر خواهد شد.

م الف ۱۴۳

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی

احتراماً، پیرو آگهی دعوت به افراز به شماره ۱۰۹/۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مندرج در روزنامه صمت بشماره ۴۳۷۴-۱۴۰۵/۰۲/۳۰ چون قسمتی از پلاک ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به خانم خدیجه دست خون گرگیج می‌باشد بشرح ذیل اعلام می‌گردد:

قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور مساحت کلی ۳۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۴۲ فرعی از ۱۹-اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده به طرف کوهک می‌باشد.

با حدود اربعه: شمالاً: بطول ۲۷/۲۷ متر مرزیست به باقیمانده ۱۹ - اصلی شرقاً: بطول ۱۱ متر مرزیست به خط تعریض معبر جنوباً: بطول ۲۷/۲۷ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۱۹-اصلی غرباً: بطول ۱۱ متر مرزیست به باقیمانده پلاک مذکور. حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای جواد آصف مهر می‌باشد بها طبق ارزیابی ۴۳ میلیون ریال می‌باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد. لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم‌الاجراء قانون ثبت آگهی می‌گردد و به اطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی‌الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند می‌رساند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.

ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

م الف ۱۸۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل پلاک ۲۶۸۳۹ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ سیستان خیابان جام جم - جام‌جم ۱۲ مورد تقاضای فاطمه خمری تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق میرساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۲۳۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۷۲/۶۸ متر مربع پلاک ۱۰۴۳ فرعی از ۳۲ - اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی گلخانی مورد تقاضای مزار سرگزی تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۱۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای **معصومه عظیمی** باستناد یک برگ استشهادیه‌ای حدنگاری المثنی محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به **شماره چاپی ۵۱۲۹۵۴ ششدانگ یک باب منزل پلاک ۵۵۶ فرعی از ۶۹۷ - اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خیابان ۲۰ متری انقلاب ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۲۶۸** به نامش ثبت گردیده است. بعلت جابه‌جایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند یا سند معامله نسبت به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

ثبت اسناد و املاک

م الف ۱۴۴

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای **محمد اشترک از مالکین مشاعی پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸** تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده ودر ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی‌باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا آگهی می‌گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی‌که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می‌آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ در این اداره ویا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می‌گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد./.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک زهک