هدررفت انرژی در ساختمان‌های اسراف‌گر

گروه انرژی: یکی از مهم‌ترین چالش‌های حوزه مدیریت مصرف انرژی در جهان امروز است و بسیاری از کشورها برای کاهش پیامدهای اقتصادی و زیست محیطی این پدیده به‌دنبال روش‌های اجرایی و مقرراتی موثر هستند ساختمان‌ها در اقناع انرژی نقش بسیار مهمی دارند زیرا بخش قابل‌توجهی از مصرف انرژی هر جامعه در بخش ساختمان صورت می‌گیرد و ناکارآمدی حرارتی و تهویه‌ای ساختمان‌ها موجب افزایش نیاز به انرژی برای گرمایش و سرمایش می‌شود این روند نه‌تنها هزینه‌های جاری خانوارها و مجموعه‌های اداری را افزایش می‌دهد بلکه فشار قابل‌توجهی بر شبکه انرژی کشور نیز وارد می‌کند و در بلندمدت موجب افزایش مصرف سوخت‌های فسیلی و پیامدهای زیست محیطی از جمله انتشار گازهای گلخانه‌ای می‌شود.

در نگاه کارشناسی هدررفت انرژی نتیجه ترکیبی از عوامل مختلف است که شامل مصالح ساختمانی غیراستاندارد، نبود عایق مناسب، استفاده از پنجره‌های نامرغوب، طراحی ضعیف ساختمان و بی‌توجهی به اصول معماری اقلیمی می‌شود به همین دلیل کنترل و کاهش هدررفت انرژی نیازمند یک نگاه همه‌جانبه و به‌کارگیری مجموعه‌ای از راهکارهای فنی و مدیریتی است هدف اصلی معماری پایدار و طراحی انرژی محور آن است که ساختمان به‌گونه‌ای طراحی و اجرا شود که کمترین انرژی را برای ایجاد شرایط آسایش حرارتی نیاز داشته باشد و این هدف تنها با انتخاب صحیح مصالح اجرا و بهره‌گیری از استانداردهای نوین ممکن می‌شود.

■ لزوم توجه به هدر رفت انرژی در ساختمان‌ها

عایق‌کاری به‌عنوان یکی از ارکان اصلی مدیریت انرژی در ساختمان نقش بسیار تعیین‌کننده‌ای دارد زیرا مقدار قابل‌توجهی از تبادل حرارتی از طریق دیوارها سقف و کف صورت می‌گیرد؛ زمانی که ساختمان فاقد عایق مناسب باشد گرمای داخل در زمستان به‌راحتی از سازه خارج می‌شود و در تابستان نیز حرارت بیرون به‌آسانی وارد فضای داخلی می‌گردد و همین امر نیاز به استفاده گسترده از سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی را افزایش می‌دهد؛ عایق حرارتی فرآیند انتقال گرما را کند می‌کند و در نتیجه مصرف انرژی موردنیاز برای تامین آسایش حرارتی کاهش می‌یابد و این مسئله تاثیر مستقیم بر کاهش هزینه‌های انرژی دارد. در اقلیم‌های مختلف کشور نوع و مقدار عایق موردنیاز متفاوت است زیرا شرایط آب و هوایی تاثیر زیادی بر جریان حرارتی دارد به‌عنوان مثال، مناطق سردسیر نیازمند عایق‌کاری ضخیم‌تر و مصالحی با مقاومت حرارتی بالاتر هستند درحالی‌که در مناطق گرم و خشک تاکید بیشتری بر جلوگیری از ورود حرارت به داخل ساختمان می‌شود علاوه بر این انتخاب مصالح عایق باید بر اساس استانداردهای مشخصی صورت گیرد تا از نظر سلامت زیست محیطی و عملکرد حرارتی در سطح قابل قبولی باشند.

■ ضرورت مدیریت بهینه انرژی

آرمان فرهی، کارشناس برنامه‌ریزی انرژی در ساختمان درباره ضرورت رعایت استانداردهای معماری و طراحی اقلیمی گفت: طراحی اقلیمی امروز دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی بنیادی در مسیر توسعه شهری و مدیریت بهینه انرژی است زیرا ساختمان‌ها حدود بخش عمده‌ای از مصرف انرژی کشور را به خود اختصاص می‌دهند و هر گونه ضعف در طراحی اولیه می‌تواند سال‌ها آثار منفی اقتصادی و زیست محیطی برجا بگذارد.

وی افزود: زمانی که ساختمان بدون توجه به جهت گیری تابش خورشید جریان باد رطوبت و نوع اقلیم ساخته می‌شود مصرف انرژی گرمایشی و سرمایشی به شدت افزایش می‌یابد و این موضوع نه‌تنها هزینه خانوارها را بالا می‌برد بلکه موجب افزایش تقاضا از شبکه انرژی و فشار بیشتر بر منابع ملی می‌شود درحالی‌که اجرای درست استانداردهای معماری می‌تواند این نیاز را به میزان قابل‌توجهی کاهش دهد.

فرهی در ادامه گفت: استانداردهای ملی و بین‌المللی در حوزه انرژی ساختمان راهنمای جامعی برای انتخاب مصالح نوع عایق ضخامت جداره‌ها و حتی اندازه و موقعیت پنجره‌ها ارائه می‌کنند و این استانداردها نتیجه سال‌ها پژوهش و تجربه در مناطق مختلف جهان هستند و رعایت آنها موجب می‌شود ساختمان از ابتدا با راندمان حرارتی و تهویه‌ای مناسب شکل بگیرد.

وی افزود: بخش قابل‌توجهی از مشکلات انرژی در ساختمان‌های موجود ناشی از بی‌توجهی به همین استانداردها است برای مثال در بسیاری از سازه‌ها جهت گیری ساختمان نسبت به مسیر تابش خورشید به صورت تصادفی و بدون محاسبه انتخاب شده، درحالی‌که اگر ساختمان در جهت درست قرار گیرد می‌توان در زمستان از بیشترین حرارت خورشید استفاده کرد و در تابستان از گرمایش بیش از حد جلوگیری کرد. فرهی ادامه داد: طراحی اقلیمی علاوه بر کاهش هزینه انرژی باعث افزایش آسایش حرارتی ساکنان نیز می‌شود زیرا وقتی سازه از نظر تهویه طبیعی و رفتار حرارتی درست عمل کند نوسان دما کمتر می‌شود و افراد احساس راحتی بیشتری خواهند داشت بدون آن که وابستگی زیادی به سیستم‌های مکانیکی داشته باشند.

وی خاطرنشان کرد: یکی دیگر از جنبه‌های مهم استانداردهای معماری توجه به مصالح است مصالحی که ظرفیت حرارتی بالا دارند می‌توانند انرژی خورشید را جذب و در ساعات خنک‌تر آزاد کنند و این رفتار باعث ثبات بیشتر دمای داخلی می‌شود استفاده از مصالح سبک و بی‌کیفیت این امکان را فراهم نمی‌کند و موجب افزایش مصرف انرژی می‌شود.

این کارشناس معماری ادامه داد: در معماری پایدار تلاش می‌شود ساختمان‌ها نه‌فقط بر اساس نیازهای فعلی بلکه متناسب با روندهای آینده طراحی شوند روندهایی مانند افزایش دما کاهش منابع انرژی و نیاز به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و رعایت استانداردهای معماری نقش مهمی در پاسخ دادن به این چالش‌ها دارد.

فرهی خاطرنشان کرد: در نهایت اجرای استانداردهای معماری و طراحی اقلیمی تنها یک مسئله فنی نیست بلکه یک سرمایه‌گذاری بلندمدت برای کشور محسوب می‌شود، زیرا کاهش مصرف انرژی به معنای کاهش هزینه زیربنایی کمتر شدن وابستگی انرژی و حفاظت از محیط‌زیست است و همه اینها نشان می‌دهد اگر ساختمان‌ها به صورت اصولی طراحی شوند بخش بزرگی از مشکلات انرژی کشور خودبه خود کاهش می‌یابد.

سخن پایانی

بنا براین گزارش مدیریت هدررفت انرژی در ساختمان‌ها یک ضرورت حیاتی در مسیر توسعه پایدار و بهره‌وری ملی است ساختمان به‌عنوان محیط اصلی زندگی انسان باید با کمترین مصرف انرژی و بیشترین آسایش حرارتی طراحی شود این هدف تنها از طریق رعایت استانداردهای معماری و اجرای دقیق اصول طراحی اقلیمی تحقق می‌یابد.

هنگامی که طراحی اولیه ساختمان بر اساس شرایط آب و هوایی محل انجام گیرد بسیاری از اتلاف‌های حرارتی و مصرف زیاد انرژی گرمایشی و سرمایشی از بین می‌رود و ساختمان به‌گونه‌ای عمل می‌کند که با طبیعت هماهنگ باشد نه در تضاد با آن عایق‌کاری مناسب استفاده از پنجره‌های دوجداره و انتخاب مصالح با ظرفیت حرارتی بالا از پایه‌های اصلی این رویکرد هستند و با اجرای استانداردهای معماری در ابعاد ملی می‌توان ساختمان‌ها را از منابع مصرف‌کننده زیاد به سازه‌های متعادل و هوشمند تبدیل کرد طراحی اقلیمی نگاه هوشمندانه‌ای است که برای هر منطقه جغرافیایی ویژگی‌های خاص خود را در نظر می‌گیرد و بر اساس آن طرح بهینه ارائه می‌دهد چنین نگاهی نه‌تنها هزینه‌ها را کاهش می‌دهد بلکه موجب پایداری اقتصادی خانوارها و حفاظت از محیط‌زیست می‌شود در نهایت رعایت استانداردهای معماری فقط یک الزام فنی نیست بلکه نماد تفکر درست در بهره‌گیری از منابع است آینده شهرها و خانه‌های ما به کیفیت تصمیم امروز ما در طراحی وابسته است و هر اقدامی که جهت کاهش مصرف انرژی صورت گیرد در مسیر پیشرفت کشور و حفظ زیست‌بوم ارزشمند زمین خواهد بود.

معاون توسعه و برنامه‌ریزی شرکت در مراسم تجلیل از کارگران نمونه مطرح کرد:

جهش تولید و کاهش هزینه‌ها در شرکت سنگ‌آهن مرکزی

دستاوردهای شرکت سنگ‌آهن مرکزی در سال ۴۰۴

معاون توسعه و برنامه‌ریزی شرکت سنگ‌آهن مرکزی، در مراسم تجلیل از کارگران نمونه از افزوده شدن ۲۵۰ میلیون تن به ذخایر معدنی و افزایش ۲۵ساله عمر این معدن خبر داد و گفت: با وجود تورم ۶۰درصدی، قیمت تمام‌شده محصولات تنها ۳۰درصد رشد داشت که نشان‌دهنده بهبود چشمگیر بهره‌وری است.

به گزارش روابط عمومی شرکت سنگ‌آهن مرکزی، محمدجواد رنجبر در این مراسم ضمن تبریک روز کارگر و گرامیداشت یاد شهدا، با اشاره به قدمت بیش از ۵۰ ساله شرکت سنگ‌آهن مرکزی و فرازو نشیب‌های آن، اظهار داشت: کار را در این شرکت با معدن‌کاری شروع کردیم و سپس کارخانه فرآوری و گندله را ساختیم و در حال حاضر پروژه‌های آهن اسفنجی و فولاد آلیاژی در دستور کار قرار دارد.

وی برخی از فعالیت‌های شرکت در سال ۴۰۴ را برشمرد و افزود: ابتدا نقشه استراتژی تهیه و نقاط قوت و ضعف، فرصت‌ها و تهدیدها شناسایی شد. وی ادامه داد: با توجه به این که شرکت با دو مقوله اصلی «تمام شدن ذخایر معدنی» و «تکمیل زنجیره فولاد» مواجه بود، توانستیم با جهش در زنجیره اکتشافی، حدود ۲۵۰ میلیون تن به ذخایر شرکت اضافه کنیم که ۲۵ سال به عمر معدن افزوده شد.

معاون برنامه‌ریزی شرکت سنگ‌آهن مرکزی گفت: کاهش هزینه‌ها در تمام حوزه‌ها صورت گرفت و همین امر موجب بهره‌وری خوبی شد.

همچنین ریکاوری پرعیارسازی از ۱۴ درصد به ۲۱ درصد رسید.

رنجبر با اشاره به جهش تولید در دو محصول اساسی تصریح کرد: تولید گندله در سال ۱۴۰۳ از ۳،۵۰۰ تن به ۳،۷۰۰ تن در سال ۱۴۰۴ رسید و کنسانتره نیز از ۳،۵۰۰ تن در سال ۱۴۰۳ به ۳،۸۰۰ تن در سال ۱۴۰۴ افزایش یافت. در فروش محصولات رشد ۳۵ تا ۴۰ درصدی داشتیم و جمع کل فروش شرکت به ۳۰ همت رسید.

وی افزود: متأسفانه به خاطر شرایط جنگی، بودجه سال ۱۴۰۴ مبلغ ۳۲ همت تعیین شده بود که ۳۰ همت آن محقق شد. با وجود تورم ۶۰ درصدی در سال گذشته، قیمت تمام‌شده ما فقط ۲۵ تا ۳۰درصد افزایش پیدا کرد که نشان‌دهنده رشد خوب در بهره‌وری است.

رنجبر یکی از اتفاقات خوب یک سال و نیم اخیر را افزایش سرمایه دانست و گفت: سود انباشته شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ پنج و نیم همت بود و سرمایه شرکت پانصد میلیارد تومان؛ اما در سال ۱۴۰۳ افزایش سرمایه هشت و نیم همتی انجام شد.

وی با اشاره به اجرای طرح‌های توسعه‌ای آهن اسفنجی، فولاد آلیاژی، پروژه فاضلاب شهری بافق و یزد و پروژه کنسانتره نوظهور، خاطرنشان کرد: بخش عمده بدهی‌ها پرداخت شد و در بخش سرمایه‌گذاری طرح‌های توسعه‌ای شرکت کردیم و در راستای هدف تکمیل زنجیره فولاد نیز گام‌های خوبی برداشته شد.

معاون برنامه‌ریزی شرکت سنگ‌آهن مرکزی عمده‌ترین دستاوردهای سال ۱۴۰۴ را ساخت کارخانه فولادسازی، اکتشافات، پرداخت بخش عمده بدهی‌ها و معوقات، افزایش شاخص بهره‌وری، اجرای پروژه‌ها و کسب مالکیت معدن چاه گز برشمرد. وی چالش‌های سال ۱۴۰۴ را نرخ بالای مالیاتی، قطعی برق و افزایش حجم باطله و.. عنوان کرد.

رنجبر در پایان با تشریح برنامه امسال شرکت تصریح کرد: برنامه شرکت سنگ آهن مرکزی برای سال‌جاری، دستیابی به ۵۰ همت درآمد و ۱۳ همت سود خالص است. در صورت تحقق این برنامه، دیگر با مشکلات کمبود منابع در سرمایه‌گذاری مواجه نخواهیم بود. همچنین دو بانده کردن جاده D19 با یک همت اعتبار و احداث فرودگاه با ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار از طرح های جدید دیده شده در بودجه سال جاری است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در بخش ۹ تبریز

شماره ۲۱۶۸۴۲۵

آقای شمس‌الدین خلیلی در ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۱۹۵۶۵ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۴ اصلی در قریه شادباد بخش ۹ تبریز

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ در ساعت ۱۰ صبح در محل حضور به هم رسانند در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق‌الاشاره صورت پذیرد و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از جانب مجاور تحدید خواهد شد مهلت اعتراض مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آیین‌نامه اجرایی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک تبریز تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض به ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبت را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

حسین کرمی، مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۶۴۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای اعظم ذال دهنوئی بشماره شناسنامه ۱۴۶۹۶ و کد ملی ۰۰۳۶۱۶۲۲۹۹ فرزند نادعلی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۳۱/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

۱۰۱۶۷/م الف محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی ، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۶۱۰۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۶۱۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت تهران ، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای مراد امیری جزه فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۵۹ با شماره کد ملی ۵۶۵۹۳۶۶۵۲۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۲۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴/۲۱۸۲ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی واعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

۱۰۱۷۱/م الف محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۸۰۰۶۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم گلدسته صادقی فرزند زیداله بشماره شناسنامه ۱۴۰ صادره از قره آغاج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۱/۱۶ متر مربع پلاک ۱۷۹۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۴ و ۱۲۶۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای فرامرز بختیاری و هوشنگ حسنی ذین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

۱۰۱۷۵/ م الف خداداد بشیری –رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

نوبت دوم

شماره ۲۱۵۵۳۴۲

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۲۸ تقاضای آقای سینا دریس میرآئیز به شماره شناسنامه ۹۵۸ و کدملی ۲۱۲۰۸۱۶۰۶۹ فرزند سیدکاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۹.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این‌رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

جواد پورمند، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان