گزارش خبری

فصل جدید فعالیت مجتمع نیکل تامپسون

شرکت اکسیرو نیکل نهایی‌شدن خرید عملیات تامپسون از واله را تأیید کرد؛ معامله‌ای که آغاز دوره‌ای تازه برای یکی از باسابقه‌ترین مجموعه‌های معدنی کانادا و جامعه تامپسون در منیتوبا به شمار می‌رود. این مجموعه شامل معادن تامپسون، معدن پایپ و کارخانه فرآوری است و با ظرفیت آسیاب سالانه ۲ میلیون تن، یکی از مهم‌ترین مجتمع‌های تولید نیکل کانادا محسوب می‌شود.

شرکت اکسیرو نیکل (Exiro Nickel) از نهایی شدن خرید پیش‌تر اعلام‌شده عملیات تامپسون (Thompson) از شرکت واله بیس متالز (Vale Base Metals) خبر داد؛ معامله‌ای که آغازگر فصلی جدید برای یکی از باسابقه‌ترین مجموعه‌های معدنی کانادا و جامعه محلی تامپسون در استان مانیتوبا (Manitoba) خواهد بود.

معادن تامپسون، معدن پایپ (Pipe) و کارخانه فرآوری این مجموعه، در کنار یکدیگر یکی از بزرگ‌ترین و پربازده‌ترین مجتمع‌های تولید نیکل در کانادا را تشکیل می‌دهند که ظرفیت سالانه فرآوری آن به ۲ میلیون تن می‌رسد. این مجموعه طی چندین نسل، نقشی محوری در اقتصاد منطقه شمالی استان مانیتوبا و شهر تامپسون ایفا کرده است و با انتقال مالکیت این دارایی‌ها به اکسیرو نیکل، این نقش همچنان ادامه خواهد یافت. شرکت جدید قصد دارد با اجرای یک برنامه عملیاتی بلندمدت و منضبط و با هدایت تیم مدیریتی برخوردار از شناخت عمیق از استان مانیتوبا و کمربند نیکل تامپسون، فعالیت این مجموعه را تداوم بخشد.

شاستری رامنات (Shastri Ramnath)، مدیرعامل اکسیرو نیکل، اظهار داشت: «تامپسون یکی از مجموعه‌های بزرگ تولید نیکل در کاناداست و معتقدیم بهترین سال‌های فعالیت آن هنوز در پیش است. کارکنان این مجموعه دستاوردی چشمگیر خلق کرده‌اند و هدف ما توسعه و تقویت همین دستاوردهاست. ویژگی‌های زمین‌شناسی منطقه بسیار امیدوارکننده است، نیروی کار از توانمندی بالایی برخوردار است و فرصت برای بالفعل کردن ظرفیت‌های کمربند نیکل تامپسون بیش از هر زمان دیگری فراهم شده است. اکسیرو نیکل یک شرکت کانادایی است که مشخصاً برای بهره‌گیری از این فرصت شکل گرفته و متعهد هستیم در نیروی انسانی، معادن و ظرفیت‌های عملیاتی و اکتشافی این مجموعه سرمایه‌گذاری کنیم؛ ظرفیت‌هایی که مسیر آینده کمربند نیکل تامپسون را رقم خواهند زد.»

سرمایه اکسیرو نیکل از سوی کنسرسیومی متشکل از شرکت اوریون ریسورس پارتنرز (Orion Resource Partners LP)، صندوق رشد کانادا (Canada Growth Fund Inc)، شرکت اکسیرو مینرالز (Exiro Minerals Corp) و واله بیس متالز تأمین شده است. واله بیس متالز همچنان مالک ۱۸.۹ درصد از سهام شرکت جدید خواهد بود و بر اساس توافق‌نامه‌ای چندساله، حق خرید کنسانتره نیکل تولیدشده در کارخانه فرآوری تامپسون را حفظ می‌کند.

صندوق رشد کانادا متعهد شده است حداکثر ۸۵ میلیون دلار آمریکا از مجموع سرمایه موردنیاز این شرکت را تأمین کند. این تعهد نشان‌دهنده اعتماد دولت فدرال کانادا به اهمیت کمربند نیکل تامپسون به‌عنوان یکی از اجزای کلیدی زنجیره تأمین داخلی مواد معدنی این کشور است. اکسیرو نیکل نیز تا سقف ۲۰۰ میلیون دلار آمریکا سرمایه جدید برای سرمایه‌گذاری در عملیات تامپسون در اختیار خواهد داشت.

اکسیرو نیکل بر اهمیت روابط با مردمان بومی و جوامع محلی در سراسر کمربند نیکل تامپسون و مناطق شمالی استان مانیتوبا تأکید دارد. این شرکت در نظر دارد همکاری‌های خود با جامعه کری نیسیچاوایاسیهک (Nisichawayasihk Cree Nation – NCN) را ادامه دهد و به تعهدات موجود پایبند بماند. همچنین، اکسیرو نیکل قصد دارد با جوامع بومی همسایه، از جمله جامعه کری تاتاسکویاتک (Tataskweyak Cree Nation – TCN) و فدراسیون متیس مانیتوبا (Manitoba Métis Federation – MMF)، در کنار شهرداری‌ها، سازمان‌ها و شرکای محلی در سراسر منطقه، تعامل سازنده و محترمانه‌ای داشته باشد. این شرکت متعهد است با گوش دادن به دیدگاه‌های جوامع محلی، یادگیری مستمر و ایجاد روابط مبتنی بر احترام متقابل، شفافیت و منافع مشترک، زمینه حضور بلندمدت خود در مناطق شمالی مانیتوبا را فراهم کند.

شرکت اکسیرو نیکل (Exiro Nickel) نهایی‌شدن خرید عملیات تامپسون از شرکت واله بیس متالز (Vale Base Metals) را تأیید کرد؛ معامله‌ای که آغاز دوره‌ای تازه برای یکی از باسابقه‌ترین مجموعه‌های معدنی کانادا و جامعه محلی تامپسون در استان مانیتوبا به شمار می‌رود. این مجموعه با برخورداری از معادن تامپسون، معدن پایپ (Pipe) و کارخانه فرآوری، ظرفیت آسیاب سالانه ۲ میلیون تن دارد و از دارایی‌های مهم صنعت نیکل کانادا محسوب می‌شود

انتقال مالکیت این مجموعه به اکسیرو نیکل در شرایطی انجام شده است که تأمین پایدار مواد معدنی و تقویت زنجیره‌های داخلی عرضه، اهمیت بیشتری برای اقتصادهای صنعتی پیدا کرده است.

صمت از رقابت راهبردی بر سر فلزات کلیدی گذار انرژی گزارش می‌دهد

مس و کبالت؛ دو فلز، دو مسیر در اقتصاد آینده

گروه معدن
editor@smtnews.ir

گذار انرژی، رقابت بر سر منابع معدنی را وارد مرحله‌ای تازه کرده است؛ جایی که مس و کبالت دیگر صرفاً فلزات صنعتی نیستند، بلکه نقشی تعیین‌کننده در آینده برق، حمل‌ونقل و فناوری جهان دارند. رشد خودروهای برقی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و افزایش نیاز به ذخیره‌سازی برق، تقاضا برای این دو فلز را تحت تأثیر قرار داده و هم‌زمان، محدودیت عرضه و تمرکز تولید، امنیت تأمین آن‌ها را به دغدغه‌ای راهبردی تبدیل کرده است. صمت در این گزارش، نقش شرکت‌های بزرگ معدنی و فناوری در شکل‌دهی به بازار جهانی مس و کبالت و تأثیر سرمایه‌گذاری‌های امروز بر اقتصاد انرژی آینده را بررسی می‌کند.

نقش مس و کبالت در اقتصاد آینده؛ جهان به دو فلز وابسته است

مس و کبالت امروز از سطح فلزات صنعتی عبور کرده و به عناصر راهبردی اقتصاد انرژی جهانی تبدیل شده‌اند؛ فلزاتی که نقش آن‌ها دیگر به کاربردهای سنتی محدود نیست و مستقیماً در معماری جدید برق، حمل‌ونقل و فناوری جهان اثر می‌گذارند. این دو فلز هم‌زمان زیرساخت شبکه‌های برق، خودروهای برقی و باتری‌های ذخیره انرژی را شکل می‌دهند و در حال تبدیل شدن به محورهای اصلی گذار انرژی هستند. افزایش تقاضا در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، در کنار محدودیت عرضه و تمرکز تولید در چند کشور، بازار این فلزات را وارد مرحله‌ای حساس و ساختاری کرده است. در نتیجه، رقابت شرکت‌های بزرگ معدنی برای کنترل تولید و سرمایه‌گذاری به یکی از عوامل تعیین کننده اقتصاد انرژی جهان تبدیل شده است. بازار جهانی مس و کبالت در حال ورود به مرحله‌ای است که در آن شرکت‌های بزرگ معدنی و فناوری، بیش از گذشته بر مسیر عرضه، قیمت‌گذاری و آینده این فلزات اثر می‌گذارند. این تغییر ساختاری، جایگاه فلزات را از کالاهای خام صنعتی به دارایی‌هایی راهبردی ارتقا داده است. رشد تقاضا در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر و خودروهای برقی، فشار مضاعفی بر عرضه وارد کرده و تمرکز تولید در چند کشور معدنی، حساسیت بازار را افزایش داده است. در چنین شرایطی، شرکت‌های بزرگ معدنی با تصمیم‌های سرمایه‌گذاری چند ده میلیارد دلاری، مسیر آینده عرضه را تعیین می‌کنند و ساختار سنتی بازار فلزات را به‌تدریج تغییر می‌دهند. در این الگو، قیمت‌ها علاوه بر شرایط جاری عرضه و تقاضا، از تصمیم‌های بلندمدت درباره توسعه معادن، ظرفیت فرآوری و فناوری‌های مصرف‌کننده نیز تأثیر می‌پذیرند.

▣ **رقابت شرکت‌ها و سرمایه‌گذاری در مس**

در بازار مس، شرکت کودلکو (Codelco) به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده دولتی جهان، حدود ۸ تا ۱۰ درصد عرضه جهانی را کنترل می‌کند و برنامه‌ای در حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری تا سال ۲۰۳۰ برای نوسازی معادن خود در نظر گرفته است. در کنار آن، شرکت بی‌اچ‌پی (BHP)، یکی از بزرگ‌ترین گروه‌های معدنی جهان، سالانه حدود ۱۰ تا ۱۴ میلیارد دلار هزینه سرمایه‌ای (CAPEX) انجام می‌دهد که از این میزان حدود ۴ تا ۶ میلیارد دلار به بخش مس اختصاص دارد. مجموع پروژه‌های این فلز نیز می‌تواند تا دهه ۲۰۳۰ به حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری تجمعی برسد. همچنین شرکت فریپورت مک‌موران (Freeport-McMoRan) با معدن گراسبرگ اندونزی و شرکت جیانگشی کاپر (Jiangxi Copper) در چین، نقش مهمی در توازن عرضه جهانی دارند و در حال توسعه ظرفیت‌های جدید برای پاسخ به رشد تقاضا هستند. اهمیت این سرمایه‌گذاری‌ها از آنجا ناشی می‌شود که توسعه ظرفیت تولید مس به‌سادگی امکان‌پذیر نیست. پروژه‌های معدنی به سرمایه اولیه سنگین، زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی و زمان طولانی برای رسیدن به مرحله تولید نیاز دارند. از این رو، تصمیم امروز شرکت‌ها درباره توسعه یا تعویق پروژه‌ها می‌تواند در سال‌های آینده بر میزان عرضه و وضعیت بازار اثر بگذارد. اگر رشد مصرف از سرعت توسعه معادن پیشی بگیرد، بازار با فشار بیشتری روبه‌رو خواهد شد؛ در مقابل، افزایش ظرفیت تولید نیز به زمان و تأمین مالی پایدار وابسته است.

▣ **مس؛ ستون فقرات زیرساخت‌های برق**

گسترش شبکه‌های انتقال و توزیع برق، توسعه نیروگاه‌های بادی و خورشیدی و افزایش تعداد خودروهای برقی، جایگاه مس را در اقتصاد جهانی تقویت کرده است. این فلز به دلیل رسانایی الکتریکی بالا در کابل‌ها، تجهیزات انتقال برق، موتورهای الکتریکی و بسیاری از اجزای سامانه‌های انرژی کاربرد دارد. توسعه زیرساخت‌های جدید برق نیز به حجم قابل توجهی از مس نیازمند است؛ به‌گونه‌ای که در هر مگاوات ظرفیت انرژی بادی، حدود ۳ تا ۵ تن مس مصرف می‌شود. این وابستگی به آن معناست که تقاضای مس تنها به رشد صنایع سنتی یا ساخت‌وساز وابسته نیست، بلکه با برنامه‌های توسعه انرژی و برقی‌سازی اقتصاد نیز پیوند خورده است. هرچه کشورها برای افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر و توسعه شبکه‌های برق سرمایه‌گذاری بیشتری انجام دهند، اهمیت تأمین پایدار این فلز بیشتر می‌شود. به همین دلیل، دسترسی به مس در حال تبدیل شدن به یکی از ملاحظات مهم برنامه‌ریزی صنعتی و انرژی کشورهاست.

برآوردها نشان می‌دهد تقاضای مس تا سال ۲۰۳۵ می‌تواند بین ۲۰ تا ۴۰ درصد رشد ساختاری داشته باشد. تحقق این روند، شرکت‌های معدنی را با ضرورت توسعه ظرفیت‌های جدید، نوسازی معادن موجود و افزایش بهره‌وری تولید مواجه می‌کند. با این حال، میزان رشد واقعی تقاضا به سرعت توسعه زیرساخت‌ها، شرایط اقتصادی جهان و روند پیشرفت فناوری‌های مصرف‌کننده وابسته خواهد بود.

رشد تقاضا در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر و خودروهای برقی، فشار مضاعفی بر عرضه وارد کرده و تمرکز تولید در چند کشور معدنی، حساسیت بازار را افزایش داده است

کبالت؛ فلزی میان رشد باتری‌ها و تغییر فناوری

در بازار کبالت، تمرکز عرضه بسیار بالاتر است. شرکت گلنکور (Glencore) با کنترل بخش مهمی از معادن آفریقا، حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد عرضه جهانی را در اختیار دارد و با مدیریت تولید و زمان‌بندی عرضه، می‌تواند بر شرایط بازار اثر بگذارد. این تمرکز، تحولات تولید در معادن بزرگ را به عاملی مهم در تغییر توازن عرضه و تقاضا تبدیل می‌کند. در سوی تقاضا، شرکت سی‌ای‌تی‌ال (CATL)، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان باتری جهان، از بازیگران مهم زنجیره باتری‌های لیتیوم‌یونی محسوب می‌شود. تقاضای ناشی از خودروهای برقی و سامانه‌های ذخیره‌سازی انرژی، بازار کبالت را تحت تأثیر قرار داده است؛ با این حال، آینده این فلز برخلاف مس با یک عامل فناورانه مهم نیز گره خورده است: تغییر ترکیب شیمیایی باتری‌ها. در برخی فناوری‌های باتری، تلاش برای کاهش میزان کبالت مصرفی یا استفاده از ترکیب‌های جایگزین ادامه دارد. این روند می‌تواند در بلندمدت وابستگی صنعت باتری به کبالت را کاهش دهد؛ حتی اگر در کوتاه‌مدت افزایش تولید خودروهای برقی و توسعه سامانه‌های ذخیره انرژی همچنان از تقاضای این فلز حمایت کند. بنابراین، بازار کبالت با دو نیروی متفاوت روبه‌روست: رشد کاربردهای مرتبط با برقی‌سازی از یک سو و تلاش برای کاهش شدت مصرف آن در فناوری‌های جدید از سوی دیگر. این وضعیت، تصمیم‌گیری درباره سرمایه‌گذاری در معادن کبالت را پیچیده‌تر می‌کند. تولیدکنندگان باید علاوه بر وضعیت فعلی بازار، مسیر احتمالی تغییر فناوری باتری‌ها را نیز در نظر بگیرند. در چنین شرایطی، توسعه ظرفیت تولید بدون توجه به روندهای فناورانه ممکن است ریسک بیشتری برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند.

▣ **از فلز صنعتی تا دارایی راهبردی**

تحول مهم بازار مس و کبالت، تغییر جایگاه این فلزات در اقتصاد جهانی است. مس به دلیل نقش گسترده در شبکه‌های برق و تجهیزات انرژی، به یکی از پایه‌های توسعه زیرساخت‌های برقی تبدیل شده است؛ در حالی که کبالت همچنان در بخش‌هایی از زنجیره باتری و فناوری‌های پیشرفته اهمیت دارد. بیش از ۷۰ درصد مصرف کبالت، بر اساس برآوردهای مطرح‌شده در گزارش، در صنعت انرژی و خودروهای برقی متمرکز است؛ موضوعی که وابستگی بازار آن به تحولات این صنایع را نشان می‌دهد. در چنین شرایطی، رقابت بر سر این فلزات تنها به استخراج محدود نمی‌شود. ظرفیت فرآوری، دسترسی به فناوری، زیرساخت‌های صنعتی و توان تأمین مالی نیز در تعیین موقعیت شرکت‌ها نقش دارند. کشوری که ذخایر معدنی قابل‌توجهی در اختیار دارد، لزوماً نمی‌تواند تمام ارزش اقتصادی آن را به دست آورد؛ به‌ویژه اگر برای فرآوری و تبدیل مواد خام به محصولات موردنیاز صنایع پایین‌دستی به ظرفیت‌های خارجی وابسته باشد.

از سوی دیگر، تمرکز عرضه در تعداد محدودی از کشورها و شرکت‌ها، امنیت تأمین مواد اولیه را به موضوعی مهم برای صنایع مصرف‌کننده تبدیل کرده است. اختلال در تولید یا تغییر سیاست‌های صادراتی می‌تواند زنجیره تأمین را تحت فشار قرار دهد و شرکت‌های مصرف‌کننده را به سمت تنوع‌بخشی به منابع خرید و انعقاد قراردادهای بلندمدت سوق دهد. این تحولات نشان می‌دهد که مدیریت ریسک تأمین، به‌اندازه هزینه خرید مواد اولیه در تصمیم‌های صنعتی اهمیت پیدا کرده است.

▣ **سرمایه‌گذاری امروز، تعیین‌کننده عرضه فردا**

در نهایت، بازار جهانی مس و کبالت بیش از گذشته به تصمیم‌های راهبردی شرکت‌های معدنی و فناوری وابسته شده است. توسعه معادن جدید، افزایش ظرفیت فرآوری و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها می‌تواند مسیر عرضه این فلزات را در سال‌های آینده تغییر دهد؛ در حالی که تحولات فناوری، به‌ویژه در صنعت باتری، بر الگوی تقاضای کبالت اثر خواهد گذاشت. از این منظر، آینده این دو فلز یکسان نیست: مس از گسترش زیرساخت‌های برق و انرژی منتفع می‌شود و کبالت علاوه بر رشد مصرف، با عدم‌قطعیت ناشی از تغییر فناوری‌ها مواجه است.

داده‌ها و روندهای مطرح‌شده نشان می‌دهد بازار این فلزات دیگر صرفاً بازاری برای خریدوفروش مواد خام نیست. شرکت‌هایی که بتوانند سرمایه‌گذاری بلندمدت، دسترسی مطمئن به منابع و شناخت دقیق‌تر از تحولات فناوری را با یکدیگر ترکیب کنند، نقش مهم‌تری در شکل‌دهی به عرضه آینده خواهند داشت. این الگو می‌تواند به سایر فلزات، از جمله نیکل، آلومینیوم و لیتیوم نیز تسری پیدا کند و ساختار بازار مواد معدنی صنعتی را بیش از پیش تحت تأثیر قرار دهد.

سخن پایانی

در مجموع، آینده مس و کبالت نشان می‌دهد که در اقتصاد جدید، برخورداری از ذخایر معدنی به‌تنهایی تضمین‌کننده قدرت نیست؛ آنچه مزیت رقابتی کشورها و شرکت‌ها را شکل می‌دهد، توان تبدیل منابع به زنجیره‌ای پایدار از تولید، فرآوری و تأمین مواد اولیه است. مس با تکیه بر نقش بنیادین خود در زیرساخت‌های برق، همچنان از محرک‌های اصلی گذار انرژی خواهد بود؛ اما کبالت باید هم‌زمان با رشد تقاضا، با پیامدهای تغییر فناوری باتری‌ها نیز کنار بیاید. در این میان، شرکت‌هایی دست بالاتر را خواهند داشت که علاوه بر سرمایه‌گذاری به‌موقع، بتوانند ریسک‌های عرضه، تحولات فناوری و نیازهای بلندمدت بازار را پیش‌بینی کنند. به این ترتیب، رقابت بر سر این دو فلز فقط رقابت برای استخراج بیشتر نیست، بلکه تلاشی برای به‌دست گرفتن جایگاه مؤثرتر در اقتصاد انرژی آینده است.

---

۴ الف ۲۲۳
آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای احمد علی نخ زری مقدم از مالکین مشاعی پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۸۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی‌باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا آگهی می‌گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می‌آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم‌رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می‌گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد ./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک زهک

۴ الف ۲۳۱
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۶۳۲ فرعی از ۵۲ -اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی دهکول مورد تقاضای سکینه محمودی متین تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک

۴ الف ۲۳۲
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۶۳۲ فرعی از ۵۲ -اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی ده کول مورد تقاضای سکینه محمودی متین تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
نوبت دوم
شناسه ۲۲۹۷۲۳۵
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۰۲۰۰۱۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زاهدی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۵۴۵ صادره از برازجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۴.۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۳۳۲۰ اصلی واقع در [illegible] خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان -حمیدرضا باقرپور

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
نوبت دوم
شناسه ۲۲۹۷۲۳۰
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۰۲۰۰۵۹۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خلیفه پور فرزند غلام بشماره شناسنامه ۲۶۵ صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۱.۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۳۷۶۱ اصلی واقع در اراضی بندارزو خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان -حمیدرضا باقرپور