در بررسی صمت از آمار ۱۱۰ میلیارد دلاری تجارت خارجی ۱۴۰۴ نمایان شد

پادزهر ارزی در شوک‌های ژئوپلیتیک

سال ۱۴۰۴ برای اقتصاد ایران و منطقه خاورمیانه سالی پرالتهاب و سرنوشت‌ساز بود. آمارهای رسمی گمرک نشان می‌دهد که برخلاف چالش‌های عمیق لجستیکی و ژئوپلیتیکی، تجارت خارجی ایران در این سال به مرز ۱۱۰ میلیارد دلار رسیده است. این دستاورد در شرایطی ثبت شده است که منطقه شاهد دو درگیری بزرگ نظامی بود. نخست جنگ ۱۲ روزه در خردادماه و سپس جنگ رمضان در اسفند. این تنش‌ها نه‌تنها جریان عادی تجارت کالا را مختل کرد، بلکه با انسداد مسیرهای کلیدی مانند تنگه هرمز و آسیب به زیرساخت‌های انرژی، اقتصاد کشورهای همسایه از جمله ترکیه و عراق را نیز تحت تاثیرات شدید انقباضی قرار داد. بررسی‌ها نشان می‌دهد با وجود رشد وزنی صادرات، ارزش افزوده کالاهای صادراتی در قیاس با کالاهای وارداتی همچنان یک چالش ساختاری در تراز تجاری کشور محسوب می‌شود.

صمت در این گزارش با بررسی ترازنامه تجارت غیرنفتی ایران به راهکارهای نجات تجارت خارجی پرداخته است.

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

ترازنامه تجارت غیرنفتی و شکاف ارزش و وزن

بر اساس داده‌های منتشر شده توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران، حجم کل تجارت خارجی کشور در پایان سال ۱۴۰۴ با ثبت رکوردی قابل توجه به مرز ۱۱۰ میلیارد دلار رسید. وزن کل این تجارت رقم عظیم ۱۹۱ میلیون و ۵۸۸ هزار تن را نشان می‌دهد که حاکی از پویایی بنادر و پایانه‌های مرزی در جابه‌جایی کالا فیزیکی است.

در بخش صادرات غیرنفتی، حجم خروجی کالاها به ۱۵۰ میلیون و ۵۰۸ هزار تن رسید که ارزشی معادل ۵۱ میلیارد و ۶۵۷ میلیون دلار برای کشور به همراه داشته است. در نقطه مقابل، واردات کالا به کشور با وزنی بسیار کمتر یعنی ۴۱ میلیون و ۸۰ هزار تن، ارزشی بالغ بر ۵۸ میلیارد و ۱۶ میلیون دلار را ثبت کرده است. مقایسه این دو بخش نشان‌دهنده یک عدم تقارن ساختاری در اقتصاد تجاری است؛ جایی که وزن صادرات بیش از سه و نیم برابر وزن واردات است، اما ارزش کل واردات حدود ۶ میلیارد دلار از صادرات فراتر رفته است. این امر نشان می‌دهد که کالاهای صادراتی ایران عمدتا مواد خام یا نیمه‌خام با ارزش افزوده پایین بوده‌اند، در حالی که واردات کشور را کالاهای سرمایه‌ای، واسطه‌ای یا مصرفی با تکنولوژی بالا و ارزش افزوده گران‌قیمت تشکیل داده‌اند. مدیریت این تراز در شرایطی که تامین ارز به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بانکی با چالش مواجه است، نیازمند تغییر رویکرد از صادرات تناژی به صادرات کیفی است.

مسیرهای ترانزیتی در مواجهه با بحران‌های ژئوپلیتیک

سال ۱۴۰۴ با دو مقطع حساس نظامی در منطقه شناخته می‌شود؛ جنگ ۱۲ روزه در خردادماه و متعاقب آن جنگ رمضان در اسفند. با وجود این التهابات شدید که ریسک حمل‌ونقل بین‌المللی را به شدت افزایش داد، داده‌های گمرک نشان می‌دهد که حجم ترانزیت کالا از مسیر ایران به ۲۰ میلیون و ۵۱۶ هزار تن رسیده است. این رقم نشان‌دهنده تاب‌آوری شبکه‌های لجستیکی کشور در برابر شوک‌های امنیتی منطقه است. ترانزیت کالا یکی از شریان‌های حیاتی برای کسب درآمدهای ارزی پایدار و غیرقابل تحریم است که با بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی ایران میان آب‌های آزاد جنوب و کشورهای محصور در خشکی شمال و شرق صورت می‌گیرد. وقوع جنگ در ماه‌های خرداد و اسفند، باعث افزایش حق بیمه‌های بین‌المللی و توقف موقت برخی خطوط کشتیرانی شد، اما جریان ترانزیتی از مسیرهای امن‌تر زمینی توانست بخشی از این خلاء را جبران کند. حفظ جریان ۲۰ میلیون تنی ترانزیت در سالی که سایه سنگین جنگ بر سر کریدورهای تجاری خاورمیانه گسترده شده بود، از نظر اقتصادی یک شاخص مثبت ارزیابی می‌شود؛ هرچند که در صورت برقراری ثبات پایدار، ظرفیت‌های عملیاتی کشور ارقام بسیار بالاتری را می‌طلبید.

پس‌لرزه‌های جنگ بر تراز تجاری اقتصاد ترکیه

اثرات جنگ‌های منطقه‌ای تنها محدود به مرزهای داخلی نبود و اقتصاد کشورهای همسایه را نیز با تکانه‌های شدیدی مواجه کرد. گزارش‌های اتاق ایران آنلاین با استناد به داده‌های وزارت تجارت ترکیه، تصویر روشنی از این آسیب‌های اقتصادی ارائه می‌دهد. در ماه مارس مصادف با اسفندماه و بروز جنگ رمضان، صادرات ترکیه با افت محسوس ۶.۴ درصدی به ۲۱.۹ میلیارد دلار تقلیل یافت. همزمان، واردات این کشور با جهش ۸.۴ درصدی به ۳۳.۲ میلیارد دلار رسید. این عدم تعادل منجر به شکل‌گیری یک کسری تجارت ماهانه عظیم به وسعت ۱۱.۳ میلیارد دلار برای ترکیه شد و کسری سه‌ماهه نخست سال را به ۲۸.۷ میلیارد دلار رساند. وزارت تجارت ترکیه دلایل این افت تجارت خارجی را به صورت تفکیک‌شده اعلام کرده است؛ اثر تقویمی باعث کاهش ۱.۳ میلیارد دلاری، نوسانات بازار طلا موجب افت ۳۵۰ میلیون دلاری و به طور مستقیم عامل جنگ باعث از دست رفتن ۸۰۰ میلیون دلار از درآمدهای تجاری این کشور شده است. این اعداد و ارقام ثابت می‌کند که در هم‌تنیدگی اقتصادهای خاورمیانه به گونه‌ای است که هرگونه تنش نظامی، به سرعت از طریق کانال‌های تجاری به همسایگان پمپاژ شده و ترازنامه‌های ملی را دچار بحران می‌سازد.

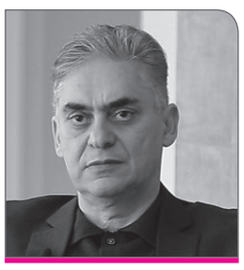
انسداد شریان‌های انرژی و افت شدید صادرات نفتی منطقه

یکی از مهم‌ترین تبعات اقتصادی درگیری‌های سال ۱۴۰۴ اختلال در شریان‌های انرژی و زیرساخت‌های پالایشگاهی بود. بسته شدن مقطعی تنگه هرمز و بمباران تاسیسات و پالایشگاه‌ها، توقف فوری درآمدهای منطقه‌ای را به دنبال داشت. اقتصاد ترکیه که سال گذشته توانسته بود ۳۴ میلیارد دلار به کشورهای منطقه صادرات داشته باشد، با توقف جریان پول و تقاضا در این بازارها روبه‌رو شد. در کنار این موارد، بخش انرژی عراق به عنوان یکی از بزرگترین تامین کنندگان نفت منطقه، با یک شوک بی‌سابقه مواجه گردید. بر اساس گزارش‌های منتشر شده، تولید و صادرات نفت عراق که از طریق خط لوله جیحان به منطقه متصل می‌شد، از ظرفیت روزانه ۳ تا ۴ میلیون بشکه، به تنها ۲۵۰ هزار بشکه در روز سقوط کرد. این کاهش فاحش، نه‌تنها درآمدهای ارزی عراق را به شدت منقبض کرد، بلکه زنجیره تامین انرژی برای خریداران منطقه‌ای و جهانی را دچار اختلال ساخت و هزینه‌های تولید صنعتی را در کشورهای واردکننده افزایش داد. این رویدادها نشان می‌دهد که زیرساخت‌های انرژی در خاورمیانه تا چه حد در برابر ریسک‌های ژئوپلیتیک آسیب‌پذیر هستند و اختلال در آنها چگونه می‌تواند زنجیره‌ای از رکود و تورم را به اقتصادهای وابسته تحمیل نماید.

تجارت با کشورهای اسلامی و چشم‌انداز بازارها

در بخش بررسی تجارت ایران با کشورهای اسلامی در سال ۱۴۰۴، جزییات در منابع در دسترس نبود. با این حال، تحلیل کلان روندهای تجاری منطقه نشان می‌دهد که بلوک کشورهای اسلامی همواره شرکای سنتی و اصلی در تبادلات مرزی و منطقه‌ای بوده‌اند. با توجه به آمار صادرات ۳۴ میلیارد دلاری ترکیه به منطقه در سال گذشته، می‌توان دریافت که ظرفیت جذب کالا در این حوزه جغرافیایی بسیار بالاست. برای اقتصاد ایران که با تحریم‌های ساختاری غرب مواجه است، تعمیق روابط تجاری با همسایگان مسلمان یک ضرورت استراتژیک اقتصادی است. با وجود رکود ناشی از جنگ‌های خرداد و اسفند، انتظار می‌رود با فروکش کردن تنش‌ها، تقاضای انباشته شده برای بازسازی و تامین کالاهای اساسی در این کشورها افزایش یابد. در این راستا، سیاست‌گذاران اقتصادی باید با استفاده از ابزارهایی نظیر پیمان‌های پولی دوجانبه، تسهیل قوانین گمرکی و ایجاد کریدورهای امن ترانزیتی، سهم ایران را در این بازارها تضمین کنند. تنوع‌بخشی به مقاصد صادراتی و خروج از وابستگی به بازارهای محدود، می‌تواند اقتصاد کشور را در برابر شوک‌های آتی بیمه نماید.

بسته نجات تجارت خارجی



محمد لاهوتی، رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در گفت‌وگو با صمت درباره روند تجاری ایران از زمان آغاز جنگ رمضان تا کنون گفت: در بازه زمانی یاد شده دولت به منظور تسهیل تجارت خارجی اعم از صادرات و واردات و حمایت از تولید، مصوبات قابل توجهی خصوصا برای حمایت از واحدهای آسیب‌دیده داشته است. وی با اشاره به اقدامات دولت در حوزه واردات نیز افزود: در حوزه واردات، دولت تلاش کرده است تا با در نظر گرفتن تسهیلات ترخیص کالا، نگرانی و دغدغه صاحبان کالا را برطرف نموده و در عین حال، نسبت به تامین کالاهای مورد نیاز بازار داخلی و اقلام اساسی نیز گام‌های موثری بردارد. رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تاکید بر اقدامات وزارت صمت با هدف حمایت از تجارت نیز گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز با دریافت مصوبات مرتبط با حمایت از بخش‌های مختلف صنعتی و معدنی، بسته حمایتی را ابلاغ کرد که تسهیلات قابل توجهی خصوصا در مورد واحدهای آسیب‌دیده را درون خود جای داده است. وی با بیان اینکه بخش زیادی از نظرات و پیشنهادات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و تشکل‌های تخصصی در این بسته‌های حمایتی لحاظ شده است، تصریح کرد: در حوزه صادرات نیز تصمیمات خوبی اتخاذ شده است که به نظر می‌رسد ابلاغ این موارد، در شرایط کنونی، بسیار ضروری و کمک‌کننده بود و با پیگیری بانک مرکزی و سازمان توسعه تجارت و در همراهی با صادرکنندگان، خوشبختانه سه مصوبه مهم بلافاصله پس از شروع جنگ، اجرایی گردید که گام مهمی در رونق صادرات و تسهیل آن به شمار می‌رود.

لاهوتی در توضیح این مطلب خاطرنشان کرد: با مساعدت سازمان توسعه تجارت، آستانه تعلیق کارت‌های بازرگانی دارای تعهد ارزی، از ۷۰ درصد مجدد به ۶۰ درصد کاهش پیدا کرد که البته سقف اجرای آن فعلا تا پایان فروردین ماه در نظر گرفته شده است؛ ولی قطعا اگر شرایط به همین صورت ادامه پیدا کند، نیاز است تا این زمان تمدید شود. وی اظهارکرد: در صورت تداوم شرایط کنونی، زمان بیشتری برای اجرای این بخشنامه نیاز است که بر این اساس، در همراهی که سازمان توسعه تجارت با فعالان اقتصادی، صادرکنندگان و اتاق بازرگانی دارد، جای نگرانی نیست و این موضوع از سوی اتاق بازرگانی پیگیری خواهد شد.

لاهوتی مصوبه دیگر در حوزه حمایت از صادرات را اختصاص تسهیلات ریالی برای صادرکنندگان ذکر و تصریح کرد: بر اساس مصوبه بانک مرکزی، آستانه ۸۰ درصدی از سوی صادرکنندگان به منظور دریافت تسهیلات ریالی ضروری بود که این مانع نیز با تدبیر و همراهی بانک مرکزی برطرف شده و آستانه مجاز بازگشت ارز برای صادرکنندگان متقاضی، از ۸۰ درصد به ۷۰ درصد کاهش پیدا کرد.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران از امکان واگذاری ارز به صورت مستقیم توسط صادرکنندگان بزرگ مشمولان بند یک خبر داد و خاطرنشان کرد: بر اساس تسهیلات دولت، این گروه از صادرکنندگان تا قبل از آغاز جنگ، امکان واگذاری مستقیم ارز حاصل از صادرات به واردکنندگان را نداشتند و حتما می‌بایست ارز خود را در مرکز مبادله ارز و طلای ایران به فروش می‌رساندند که خوشبختانه هم اکنون مشمولان بند یک آیین‌نامه بازگشت ارز صادراتی نیز، می‌توانند به صورت مستقیم ارز خود را به واردکنندگان کالاهای اساسی واگذار و رفع تعهد نمایند.

رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی، صنایع، معاون و کشاورزی ایران گفت: این سه تصمیم مهم در حوزه صادرات اتخاذ گردید که به نظر می‌رسد در شرایط کنونی می‌تواند بخشی از مشکلات بخش تولید و تجارت کشور را حل نماید. لاهوتی گفت: در حوزه صدور کالا نیز، طبق اطلاعات واصله از گمرک جمهوری اسلامی ایران، تمام گمرکات اجرایی کشور فعال بوده و گمرکات بزرگ به صورت سه شیفت در ۲۴ ساعت و به صورت شبانه‌روزی مشغول خدمت‌رسانی هستند و روند صادرات مخصوصا در حوزه‌های کالایی بخش خصوصی و حوزه غذایی، به سهولت و طبق روال گذشته در حال انجام است.

سخن پایانی

سال ۱۴۰۴ با تمام فراز و نشیب‌های نظامی و امنیتی خود، آزمونی سخت برای اقتصاد تجاری ایران و کشورهای منطقه بود. عبور حجم تجارت خارجی کشور از مرز ۱۱۰ میلیارد دلار و تداوم ترانزیت ۲۰ میلیون تنی کالا، نشانه‌ای از پویایی شبکه‌های اقتصادی در دل بحران است. با این وجود، شکاف میان ارزش و وزن صادرات و واردات که منجر به کسری در تراز غیرنفتی شده است، هشداری جدی برای سیاست‌گذاران صنعتی است. تکانه‌های ناشی از جنگ در خرداد و اسفندماه، به وضوح نشان داد که متغیرهای اقتصاد کلان تا چه میزان به ثبات و امنیت مسیرهای تجاری و زیرساخت‌های انرژی وابسته‌اند، واقعیتی که در آمارهای رسمی افت صادرات ترکیه و سقوط بی‌سابقه پمپاژ نفت عراق به وضوح نمایان شد. توسعه پایدار اقتصادی نیازمند دوراندیشی، ارتقای ارزش افزوده کالاهای صادراتی و تمرکز بر دیپلماسی فعال تجاری است تا آسیب‌پذیری اقتصاد ملی در برابر شوک‌های برون‌زای منطقه‌ای به حداقل ممکن برسد.

کارنامه تجاری ایران در سالی که با دو جنگ منطقه‌ای در خرداد و اسفند همراه بود، نشان‌دهنده عبور حجم تجارت خارجی از مرز ۱۱۰ میلیارد دلار است

بر اساس داده‌های گمرک با وجود التهاب شدید افزایش دهنده ریسک حمل‌ونقل بین‌المللی، حجم ترانزیت کالا از مسیر ایران به ۲۰ میلیون و ۵۱۶ هزار تن رسیده است

یادداشت

بازآرایی ژئواقتصادی خلیج‌فارس

خورشید گزدرازی - رئیس اتاق مشترک ایران و قطر

در پی تحولات اخیر و پیامدهای جنگ در ایران، خلیج‌فارس وارد مرحله‌ای تازه از بازآرایی ژئواقتصادی شده است؛ مرحله‌ای که در آن، تنگه هرمز به یکی از تعیین‌کننده‌ترین عوامل در معادلات تجارت، انرژی و امنیت اقتصادی تبدیل شده است.

آنچه امروز شاهد آن هستیم، صرفا یک اختلال مقطعی در تجارت نیست، بلکه تغییر در منطق عملکرد یک گلوگاه حیاتی جهانی است. این تغییر، تصمیمات تجاری را بیش از گذشته به متغیرهایی چون ریسک ژئوپلیتیکی، امنیت مسیرهای حمل‌ونقل و هزینه‌های پنهان ناشی از نااطمینانی وابسته کرده است.

در چنین فضایی، رفتار کشورهای منطقه نیز از الگوهای سنتی فاصله گرفته و به سمت «احتیاط استراتژیک» حرکت کرده است؛ به‌گونه‌ای که تصمیم‌گیری‌ها نه بر مبنای ائتلاف‌های ثابت، بلکه بر اساس محاسبه مستمر هزینه و ریسک انجام می‌شود.

در این چارچوب، روابط تجاری ایران و قطر نیز تحت تأثیر مستقیم این شرایط قرار گرفته و در وضعیت «تعلیق عملیاتی» قرار دارد. اگرچه ارتباطات میان فعالان اقتصادی دو کشور همچنان برقرار است، اما هم‌زمانی چند عامل، از جمله کاهش سطح تولید در داخل کشور، اختلال در زیرساخت‌های ارتباطی و محدودیت‌های لجستیکی، جریان عادی تجارت را با مشکل مواجه کرده است.

بخشی از تولیدات داخلی به دلیل شرایط ناشی از جنگ کاهش یافته و از سوی دیگر، قطعی و اختلال اینترنت، فعالیت بسیاری از کسب‌وکارهای مبتنی بر ارتباطات دیجیتال را مختل کرده است. در نتیجه، بخشی از سفارش‌های طرف قطری برای تأمین کالا از ایران با تأخیر یا عدم امکان اجرا مواجه شده است.

در حوزه لجستیک نیز محدودیت‌ها قابل توجه است. درحال‌حاضر، امکان ارسال مستقیم کالاهای ایرانی عمدتاً به عمان محدود شده و حتی در مواردی که تلاش می‌شود کالاها از طریق این کشور به مقاصدی مانند امارات یا قطر بازصادرات شوند، بازرسی‌های سخت‌گیرانه مانع از ورود آنها می‌شود؛ حتی در شرایطی که اسناد تجاری تغییر یافته باشد.

این شرایط نشان می‌دهد که علی‌رغم تلاش برای یافتن مسیرهای جایگزین، وابستگی ساختاری منطقه به تنگه هرمز همچنان پابرجاست و هرگونه اختلال در این گذرگاه، به‌سرعت به افزایش هزینه‌ها و تغییر رفتار تجاری منجر می‌شود.

در این میان، اتاق مشترک ایران و قطر تلاش کرده است نقش حمایتی و ارتباطی خود را حفظ کند. در طول این دوره، ارتباط مستمر با اعضا برقرار بوده و مشکلات تجاری آن‌ها، به‌ویژه در مواردی که قراردادها در میانه اجرا قرار داشته‌اند، از طریق مشاوره‌های حقوقی، پیگیری‌های عملیاتی و ارتباط با فعالان بندری و نهادهای مرتبط در دو کشور دنبال شده است.

بسیاری از تجار در این بازه زمانی به دلیل اختلال در حمل‌ونقل و لجستیک، قادر به ایفای تعهدات قراردادی خود نبوده‌اند که این موضوع در برخی موارد پیامدهای مالی و حقوقی قابل توجهی به همراه داشته است. در چنین شرایطی، تلاش شد با ایجاد مسیرهای ارتباطی جایگزین و تسهیل ارتباطات بین‌المللی، بخشی از این مشکلات مدیریت شود.

در جمع‌بندی، می‌توان گفت خلیج‌فارس در حال‌گذار به نظمی است که در آن، تجارت بیش از گذشته تابع مدیریت ریسک است تا صرفاً عرضه و تقاضا. تنگه هرمز در این میان، از یک گذرگاه جغرافیایی به یک متغیر کلیدی در تصمیم‌سازی اقتصادی تبدیل شده است.

اتاق مشترک ایران و قطر تأکید می‌کند که تلاش برای حل مشکلات جاری تجار و فراهم‌سازی زمینه بازگشت تدریجی تجارت به مسیرهای پایدار ادامه خواهد داشت. امید است با بهبود شرایط، فعالان اقتصادی کشور بتوانند بار دیگر با ظرفیت کامل در بازارهای منطقه‌ای حضور یابند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان

نوبت دوم
م الف ۵۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۹۶ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ به کلاسمان ۱۴۰۴/۳۶۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظر محمد پاکدامن به شناسنامه شماره ۵۶۱۲ کد ملی ۳۷۱۸۸۵۱۱۶۴ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک یک اصلی به مساحت ۱۳۰۶۵/۳۴ متر مربع واقع در بخش ٤ بلوچستان شهر خاش اراضی حبیب‌آباد خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای غلامرضا زارع هرفته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان

نوبت دوم
م الف ۵۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۷۴ - ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ به کلاسمان ۱۴۰۴/۳۹۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسین ریگی کوته به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۳۷۱۰۳۱۱۷۹۹ صادره نوک‌آباد فرزند شنبه در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۷۶۸ - اصلی به مساحت ۶۰۳/۶۰ مترمربع واقع درقطعه یک از بخش ٤ بلوچستان شهر خاش اراضی ناصرآباد خریداری از مالک رسمی خریداری بلاواسطه از آقای دوست محمد ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

ثبت اسناد و املاک