عقب‌نشینی کم‌سابقه اونس، پس‌انداز خانوار را در برزخ قرار داد

تردید بزرگ در ویترین طلافروشی‌ها



شروین اشیدری: در روزهای صعودی، سؤال بعضی از خریداران طلا این است: اگر امروز نخرم، فردا دیر نیست؟ با پایین آمدن قیمت‌ها، همان نگرانی شکل دیگری پیدا می‌کند: اگر امروز نفروشم، فردا دیر نیست؟ برای بسیاری از خانوارها، این پرسش درباره پس‌انداز است نه نوسان‌گیری روزانه. در موج نزولی اخیر، اونس جهانی عقب نشست و دلار آزاد هم رمق چندانی برای جبران آن نداشت. هم‌زمان، آرام‌تر شدن فضای خبری می‌توانست انگیزه خرید احتیاطی را کمتر کند. چنین ترکیبی هم بر ارزش طلای خام فشار می‌آورد و هم می‌تواند فاصله قیمت سکه با ارزش طلای درون آن را تغییر دهد. اما دو روز کاهش قیمت به‌تنهایی روشن نمی‌کند که بازار فقط بخشی از رشد قبلی را پس گرفته یا وارد روند نزولی ماندگارتری شده است.

خبرهای آرام‌تر چگونه به قیمت می‌رسند؟

طلا فقط به نرخ ارز و قیمت جهانی واکنش نشان نمی‌دهد؛ به تصوری که خریدار از فردا دارد هم حساس است. وقتی ابهام بیشتر می‌شود، بعضی از خریداران معامله را جلو می‌اندازند تا از افزایش احتمالی قیمت جا نمانند. اگر خبرها از کاهش تنش حکایت کنند، نخستین واکنش لزوما فروش دارایی قبلی نیست. گاهی کسی که قصد خرید داشته، فقط خرید را عقب می‌اندازد. همین مکث می‌تواند قدرت چانه‌زنی فروشنده را کمتر کند، حتی اگر شمار فروشندگان افزایش محسوسی پیدا نکرده باشد. اثر خبر و اثر دلار را هم نمی‌توان همیشه دو علت کاملا جداگانه شمرد. تغییر برداشت از ریسک ممکن است هم در نرخ ارز دیده شود و هم در تمایل به خرید سکه. اگر همه افت را به دلار نسبت دهیم، ممکن است تغییر تقاضا برای خود سکه را نادیده بگیریم. اگر همه آن را به فضای خبری نسبت دهیم، نقش اونس جهانی را از قلم می‌اندازیم. هم‌زمانی این عوامل به معنای آن نیست که همه بازارها به یک خبر و به یک اندازه واکنش نشان داده‌اند. تعدیل انتظارات در کوتاه‌مدت لزوما نشانه مهار تورم نیست. پس‌اندازکننده‌ای که نگران قدرت خریدش در سال‌های آینده است، ممکن است همچنان همان دغدغه قبلی را داشته باشد، درحالی‌که معامله‌گری که بر مبنای خبرهای روز تصمیم می‌گیرد، دست از خرید بکشد. کنار هم قرار گرفتن این دو رفتار تناقض نیست. یکی به ریسک چند روز یا چند هفته فکر می‌کند و دیگری نگران فرسایش ارزش پول در افقی بلندتر است.

دلار ضربه‌گیر افت اونس نشد

برای فهم قیمت طلا، نگاه کردن به تابلوی بازار جهانی کافی نیست. بهای اونس طلا به دلار بیان می‌شود؛ آنچه خریدار می‌پردازد به تومان است. در برآورد پایه، بهای دلاری هر گرم طلای خالص با نرخ ارز به تومان تبدیل می‌شود. برای محاسبه ارزش طلای موجود در یک قطعه هم باید وزن و عیار آن را در نظر گرفت. به همین دلیل است که کاهش قیمت جهانی لزوما به ارزان شدن طلا نمی‌انجامد. افزایش نرخ دلار می‌تواند اثر افت اونس را جبران کند و حتی اگر به‌اندازه کافی بزرگ باشد، جهت حرکت قیمت داخلی را عوض کند. در دو روز اخیر چنین جبرانی در کار نبود. دلار آزاد عمدتاً کم‌نوسان ماند و در مقاطعی به نرخ‌های پایین‌تر متمایل شد. در حالت اول، افت اونس مجال پیدا می‌کند در قیمت داخل منعکس شود؛ در حالت دوم، کاهش نرخ ارز هم بر قیمت طلا فشار می‌آورد. تفاوت این دو حالت مهم است: برای توضیح ارزان شدن طلا لازم نیست حتما از ریزش دلار حرف بزنیم. گاهی کافی است دلار بالا نرود تا افت قیمت جهانی در بازار داخلی دیده شود. ساعت ثبت قیمت‌ها در این مقایسه به‌اندازه خود ارقام اهمیت دارد. ممکن است اونس پس از پایان دادوستد داخلی همچنان تغییر کند. در این صورت، مقایسه آخرین قیمت جهانی با نرخی که پیش از آن در بازار داخل ثبت شده، تصویری نادرست از اثر اونس می‌دهد. برای برآورد سهم هر عامل باید تغییرات دلار و اونس را در بازه‌ای مشترک، کنار تغییر قیمت داخلی گذاشت. بدون این مقایسه، جهت فشارها را می‌توان توضیح داد اما نمی‌توان گفت چه اندازه از افت به کدام عامل مربوط بوده است.

سکه و آن بخش از قیمت که طلا نیست

ارزش فلزی سکه با توجه به وزن و عیار قطعه و بهای روز طلا برآورد می‌شود. اگر این ارزش را از قیمت همان سکه در بازار کم کنیم، به اختلافی می‌رسیم که به آن حباب سکه می‌گویند. این اصطلاح به معنای آن نیست که هر اختلافی حاصل سفته‌بازی است یا باید فورا از بین برود. میزان عرضه، ترجیح خریداران برای یک نوع سکه و سهولت معامله آن هم می‌توانند این فاصله را تغییر دهند. فرض کنیم ارزش طلای یک سکه به‌دلیل افت اونس کاهش یافته است. اگر هم‌زمان خریداران حاضر نباشند اضافه‌قیمت قبلی را برای آن قطعه بپردازند، قیمت سکه از مسیر دیگری هم پایین می‌آید: کاهش حباب به افت ارزش فلزی اضافه می‌شود. عکس این حالت نیز ممکن است: ارزش طلای سکه پایین بیاید، اما فاصله قیمت بازار با ارزش طلای آن بیشتر شود و بخشی از افت را بپوشاند. بنابراین پایین آمدن قیمت سکه به‌خودی‌خود ثابت نمی‌کند که حباب آن کوچک شده است. به همین دلیل، نمی‌شود وضع سکه تمام را از روی رفتار نیم‌سکه یا ربع‌سکه حدس زد. این قطعات، با وجود وابستگی به قیمت یک فلز، لزوما مشتریان یکسانی ندارند. برای مثال، ممکن است مبلغ لازم برای خرید ربع‌سکه بسیار کمتر از مبلغ خرید سکه تمام باشد، اما خریدار به‌ازای هر گرم طلای موجود در قطعه کوچک‌تر، مبلغ بیشتری بپردازد. در این مثال، بهای کل قطعه کوچک‌تر پایین‌تر است، اما حباب آن به نسبت ارزش طلایش بزرگ‌تر است. به‌عبارت دیگر، خرید با بودجه کمتر لزوما به معنای خرید طلای ارزان‌تر نیست. برای سنجش حباب باید نرخ همان قطعه با ارزش طلای موجود در آن، در همان مقطع، مقایسه شود.

از ترس افت قیمت دوباره طلا نفروشید



نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه صنف سازندگان طلا و جواهر تهران درباره افت اخیر قیمت طلا به صمت گفت: در تحلیل‌های قبلی احتمال کاهش بهای اونس جهانی را در نظر گرفته بودیم اما انتظار نداشتیم قیمت‌ها در بازار داخلی با این شدت کاهش پیدا کند. در بازار جهانی نیز افت بهای اونس تا محدوده ۳ هزار و ۵۰۰ دلار دور از انتظار بود.

▣ کاهشی کم‌سابقه در یک سال

وی با اشاره به روند نزولی بهای اونس در یک ماه اخیر افزود: قیمت اونس در این مدت به‌تدریج کاهش یافت اما فقط در یک هفته حدود ۳۱۸ دلار افت کرد. کاهش هفتگی در این ابعاد، طی یک سال گذشته کم‌سابقه بوده است.

▣ از افزایش قیمت نفت تا نوسان نرخ ارز

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به عوامل مؤثر بر افت اخیر اظهار داشت: بخشی از این کاهش به افزایش قیمت نفت و بخشی به تحولات بازار داخلی مربوط بود. نوسان نرخ ارز و خبرهای سیاسی و اقتصادی نیز در کاهش قیمت طلا نقش داشتند. در همین دوره، بهای نقره نیز کاهش محسوسی داشت.

▣ پس از بازگشایی بازار جهانی، قیمت طلا چه مسیری می‌رود؟

بذرافشان با اشاره به تعطیلی بازار جهانی در زمان گفت‌وگو گفت: پس از بازگشایی معاملات، روشن‌تر می‌شود که افت اخیر موقتی است یا ماندگار. به نظر بنده احتمال اینکه معاملات اونس با قیمتی پایین‌تر آغاز شود یا قیمت طلا به سطوح پایین‌تر بازگردد، کم است اما با این حال، نوسان یک تا ۳ درصدی دور از انتظار نیست. وی افزود: ممکن است افت اخیر کوتاه‌مدت باشد. در دوره‌های گذشته نیز پس از برخی افت‌های شدید، قیمت‌ها بعد از مدتی کوتاه دوباره افزایش یافته‌اند. سرمایه‌گذاری در طلا باید با نگاه بلندمدت انجام شود؛ همان‌طور که قیمت‌ها در مقاطعی افزایش می‌یابند، دوره‌هایی از کاهش نیز در این بازار وجود دارد.

▣ توصیه به خریداران و فروشندگان

بذرافشان با اشاره به کاهش تقاضا در یک هفته تا ۱۰ روز پیش اظهار داشت: برخی خریداران نگران افت دوباره قیمت هستند اما به نظر من احتمال چنین کاهشی کم است. کسانی که قصد خرید و فروش دارند، می‌توانند معامله مدنظرشان را انجام دهند و خریداران لازم نیست صرفا به امید کاهش بیشتر قیمت، خرید خود را به تعویق بیندازند. وی در پایان درباره زمان فروش طلا نیز گفت: بهتر است افراد زمانی طلا را بفروشند که به پول آن برای کاری مشخص، مانند خرید ملک یا خودرو یا سرمایه‌گذاری در حوزه‌ای دیگر، نیاز دارند. فروش طلا را صرفا از ترس کاهش دوباره قیمت توصیه نمی‌کنم.

سخن پایانی

نه افت اونس همه ماجرای بازار را توضیح می‌دهد و نه افت قیمت‌ها ثابت می‌کند که همه دارندگان طلا به‌دنبال فروش‌اند. قیمت جهانی پایین آمد، دلار جبرانش نکرد و آرام‌تر شدن فضای خبری می‌توانست بخشی از خریداران را به صبر وادارد. دوام این فشار به مسیر ارز، اونس و تقاضا بستگی دارد. در سکه حتی اگر ارزش طلای قطعه پایین بیاید، رفتار حباب تعیین می‌کند که خریدار و فروشنده چه اندازه از آن افت را در قیمت بازار ببینند. خطا از جایی شروع می‌شود که توضیح افت امروز را با پیش‌بینی قطعی قیمت فردا اشتباه بگیریم.

ترس از افت با موج فروش فرق دارد

در بازار صعودی، ترس از گران‌تر شدن می‌تواند خرید را جلو بیندازد؛ در بازار نزولی، ترس از افت بیشتر می‌تواند همین اثر را بر تصمیم به فروش بگذارد. اما همه فروشندگان انگیزه یکسانی ندارند. کسی که موعد قسطش رسیده، شاید همان کاری را بکند که دارنده دیگری از ترس افت بیشتر انجام می‌دهد: هر دو طلا می‌فروشند اما یکی موعد پرداختی را در نظر می‌گیرد که مشخص است و دیگری افتی را که ممکن است اتفاق بیفتد. فرض کنید دارنده یک سکه قیمت را روی گوشی می‌بیند و همان ساعت از یک طلافروش استعلام می‌گیرد.

ممکن است با دو عدد روبه‌رو شود، بی‌آنکه بازار در این فاصله پایین آمده باشد. عدد اول می‌تواند نرخ مرجع یا بهای فروش سکه به مشتری باشد؛ عدد دوم مبلغ پیشنهادی طلافروش برای خرید همان سکه از دارنده است. اگر خریداران دست نگه دارند و فروشندگان برای نقد کردن عجله داشته باشند، فاصله نرخ خرید و فروش می‌تواند بیشتر شود. در چنین بازاری، افت مبلغی که فروشنده دریافت می‌کند ممکن است از افت نرخ اعلامی بیشتر باشد. از آن سو، کاهش نرخ اعلامی به‌تنهایی شاهد تشکیل صف فروش نیست. ممکن است در بازاری با معامله‌های اندک، عقب کشیدن خریداران برای جابه‌جا شدن قیمت کافی باشد. برای تشخیص تفاوت، به شواهدی از حجم دادوستد و فاصله نرخ خرید و فروش نیاز است. این تمایز برای کسی که قصد فروش دارد مهم است؛ اگر تصور کند همه در حال خروج‌اند، احتمالا برای سبک‌وسنگین کردن پیشنهاد خرید به خودش فرصت کمتری می‌دهد.

فروش یا صبر؟

«الان بفروشم یا نه؟» در ظاهر سؤالی درباره آینده قیمت است اما در عمل بخشی از پاسخ به بودجه امروز برمی‌گردد. وقتی طلا برای تأمین هزینه‌ای با موعد مشخص کنار گذاشته شده، صبر کردن برای بازگشت قیمت ریسک خودش را دارد. در مقابل، کسی که طلا را بخشی از پس‌انداز بلندمدتش می‌داند و فعلاً نیازی به آن پول ندارد، لزوما با دیدن یک افت کوتاه ناچار به فروش نیست. البته اگر سهم طلا از دارایی خانوار چنان زیاد باشد که افت بیشتر بتواند مخارج ضروری را مختل کند، افق بلندمدت دلیل کافی برای نادیده گرفتن این ریسک نیست. نوع دارایی هم در پاسخ اثر دارد. سکه و طلای زینتی را نمی‌توان فقط به این دلیل که هر دو حاوی طلا هستند، با یک معیار قیمت‌گذاری کرد. اجرت ساختی که بابت زیورآلات پرداخت شده، معمولا هنگام فروش دوباره به دارنده بازنمی‌گردد. از طرف دیگر، اگر بنا باشد دارایی فروخته و بعد دوباره خریده شود، اختلاف نرخ خرید و فروش بخشی از سود احتمالی این رفت‌وبرگشت را می‌گیرد. ممکن است قیمت طلا واقعا پایین بیاید اما نه آن‌قدر که فروش و خرید دوباره، بعد از کسر هزینه‌ها، به‌صرفه باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۲۳۵۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نظر به اینکه خانم کبری محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۳۱۲۴۶ و ۳۱۲۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تائیدیه دفتر ۲۰۹ تهران و درخواست وارده ۲۲۰۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ مدعی است که سند مالکیت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۲۳۵۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۸/۷۳ متر مربع، واقع در سمت غربی طبقه سوم که (۳/۸۶) سه متر و هشتاد و شش دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱/۷ واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۸ به مساحت ۲/۲۴ متر مربع
مالکیت کبری / محمدی فرزند ماشاالله شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۰۵/۰۲ صادره از نائین دارای شماره ملی ۱۲۴۹۵۶۴۲۸۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۴۸۱ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۲۴۵۹ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۳۰۵۶۱۹۰ ثبت گردیده است.
که مالک بعلت مفقودی در اسباب کشی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.۴
مهدی نایب زاده – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران ۱۵۹۴۲ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۲۳۵۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نظر به اینکه خانم کبری محمدی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۳۱۲۵۵ و ۳۱۲۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تائیدیه دفتر ۲۰۹ تهران و درخواست وارده ۲۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ مدعی است که سند مالکیت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۲۳۵۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۰۴۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۲/۵۴ متر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه سوم که (۳/۷۸) سه متر و هفتاد و هشت دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است. بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱/۷ واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۷ به مساحت ۲/۱۶ متر مربع
مالکیت کبری / محمدی فرزند ماشاالله شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۰۵/۰۲ صادره از نائین دارای شماره ملی ۱۲۴۹۵۶۴۲۸۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۴۸۱ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۲۴۶۱ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۳۰۵۶۱۹۲ ثبت گردیده است.
که مالک بعلت مفقودی در اسباب کشی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.۴
مهدی نایب زاده – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران ۱۵۹۴۳ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سعید دانائی پارسا با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۵۰۲۴۹۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۰۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است.
سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۹۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه چهارم تفکیکی واقع در طبقه چهارم بخش دو تهران به مساحت ۶۸/۹۷ متر مربع بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری قطعه ۲ به مساحت ۱۹/۱۷ متر مربع واقع در سمت جنوبغربی طبقه یک بنام آقای سعید دانائی پارسا سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۱۱۲۹ سری ج سال ۹۸ در دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۲۸۵۵ بنامش ثبت صادر و تسلیم گردیده است. بعلت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .
رونوشت : ۱ – دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع ۲ – ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۴
حمید شه دوست –سرپرست واحد ثبتی حوره ثبت ملک نارمک تهران ۱۵۹۴۹ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
محمد گنجی فرزند علی حسن شماره ملی ۰۶۲۰۹۴۹۷۵۹ با تسلیم تقاضا مثبوته منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره به شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۹۸۰۰۰۴۰۳ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۹۸۰۰۰۴۰۲ و رمز تصدیق ۳۰۰۹۱۴ و ۷۳۰۷۳۱ و شماره ترتیب ۵۲۴۴۹ و ۵۲۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ دفتر خانه ۲۱۸ تهران مدعی گردیده که سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۷۴۶ اصلی بخش دو تهران ملک مورد آگهی بعلت اسباب کشی مفقود گردیده که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از پلاک ثبتی ذیل الذکر را نموده است که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد
ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به پلاک ثبتی ۴۷۴۶ اصلی واقع در بخش دو تهران ذیل یل ثبت ۱۰۲۶۵ دفتر ۱۰۰ صفحه ۲۹۴ به شماره چاپی ۳۸۸۴۴۱ ششدانگ بنام محمد گنجی فرزند علی حسن طبق سند قطعی ۱۰۷۴۸۷ مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۴ ثبت و سند صادر و تسلیم شده است.
بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.۴
حمید شه دوست –سرپرست واحد ثبتی حوره ثبت ملک نارمک تهران ۱۵۹۵۱ / م الف