صمت از موانع ساختاری پیش‌روی تولید گزارش می‌دهد

چرا چرخ تولید درست نمی‌چرخد؟



شهناز صفایی: چرخ تولید در اقتصاد ایران مدت‌هاست با اصطکاکی فراتر از مشکلات معمول فعالیت اقتصادی می‌چرخد. از یک سو، افزایش هزینه مواد اولیه، تامین مالی و انرژی، حاشیه سود بنگاه‌ها را محدود کرده و از سوی دیگر، دشواری دسترسی به ارز، تغییر مقررات تجاری و ناهماهنگی تصمیم‌های اجرایی، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را از تولیدکنندگان گرفته است. تازه‌ترین اظهارات مسئولان صنعتی در آبان امسال نیز ابعاد این فشار را روشن‌تر کرده است؛ معاون وزیر صمت از کاهش ۱۶ تا ۱۷ درصدی تخصیص ارز نسبت به سال گذشته و افزایش بیش از ۵۰ درصدی شاخص قیمت تولیدکننده در بخش صنعت و معدن خبر داده است. هم‌زمان، هشدارها درباره محدودیت گاز در زمستان و احتمال کاهش فعالیت صنایع انرژی‌بر، نگرانی‌ها را افزایش داده است. صمت در این گزارش به‌دنبال پاسخ به یک پرسش اساسی است: چرا با وجود ظرفیت‌های تولیدی و نیروی انسانی، چرخ صنعت کشور همچنان روان نمی‌چرخد و چه بخشی از این وضعیت به شیوه مدیریت اقتصاد بازمی‌گردد؟

یکی از مهم‌ترین دلایلی که باعث شده چرخ تولید با سرعت مطلوب حرکت نکند، دشواری تامین سرمایه در گردش است. کارخانه برای ادامه فعالیت فقط به ماشین‌آلات، نیروی انسانی و فضای تولید نیاز ندارد؛ مواد اولیه باید به‌موقع خریداری شوند، دستمزدها پرداخت شوند، هزینه انرژی و حمل‌ونقل تامین شود و منابع مالی کافی برای حفظ چرخه فعالیت در اختیار بنگاه قرار گیرد. هر اختلالی در این زنجیره می‌تواند حتی واحدی را که از نظر فنی توان تولید دارد، با مشکل مواجه کند.

سرمایه در گردش؛ گره اول تولید

در شرایط تورمی، فاصله میان زمان خرید مواد اولیه و زمان فروش محصول اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. تولیدکننده ممکن است مواد اولیه را با قیمت مشخصی خریداری کند، اما تا زمان تکمیل تولید و فروش محصول، هزینه جایگزینی همان مواد افزایش پیدا کند. در چنین وضعیتی، درآمد حاصل از فروش لزوما برای خرید مجدد مواد اولیه کافی نیست و بنگاه برای حفظ سطح قبلی تولید به منابع مالی بیشتری نیاز پیدا می‌کند.

این مسئله به‌ویژه برای واحدهای کوچک و متوسط جدی‌تر است. بنگاه‌های بزرگ معمولا امکان دسترسی بیشتری به منابع مالی، بازار سرمایه یا ابزارهای اعتباری دارند، اما واحدهای کوچک برای تامین هزینه‌های جاری بیشتر به تسهیلات بانکی و منابع محدود خود متکی هستند. از سوی دیگر، دریافت تسهیلات نیز همیشه به معنای حل مشکل نیست؛ چراکه هزینه تامین مالی، وثایق بانکی و طولانی شدن فرآیند دریافت اعتبار می‌تواند فشار تازه‌ای بر تولیدکننده تحمیل کند.

ارز و مواد اولیه؛ گرهی که به خط تولید رسیده است

دسترسی به مواد اولیه و قطعات موردنیاز، یکی دیگر از موانع مهم فعالیت واحدهای صنعتی است. بخشی از صنایع کشور برای تامین مواد اولیه، تجهیزات و قطعات به واردات وابسته هستند و هرگونه اختلال در تخصیص ارز، ثبت سفارش، نقل‌وانتقال پول یا ترخیص کالا می‌تواند برنامه تولید آنها را برهم بزند.

مسئله فقط کاهش میزان ارز نیست؛ زمان تخصیص و نحوه دسترسی به آن نیز اهمیت دارد. تولیدکننده برای خرید مواد اولیه باید بتواند زمان ورود محموله، هزینه تامین و زمان شروع تولید را پیش‌بینی کند. وقتی این فرآیند با تاخیر و ابهام همراه باشد، برنامه‌ریزی سفارش‌ها و تعهدات فروش نیز دشوار می‌شود.

تغییرات سیاست ارزی و تجاری نیز به این وضعیت دامن زده است. این وضعیت یک تناقض سیاستی را به نمایش می‌گذارد: از یک سو تولیدکننده برای تامین ارز مواد اولیه به صادرات وابسته‌تر می‌شود و از سوی دیگر، محدودیت‌های تازه می‌تواند امکان استفاده از ظرفیت صادراتی را کاهش دهد. البته کنترل تعهدات ارزی و مقابله با تخلف ضرورت دارد، اما سیاست‌گذاری باید میان عملکرد بنگاه‌های خوش‌حساب و متخلف تفاوت قائل شود.

تورم تولید؛ هزینه‌ای که دیر یا زود به بازار می‌رسد

افزایش هزینه تولید فقط مسئله حسابداری کارخانه‌ها نیست؛ این افزایش در نهایت می‌تواند بر قیمت کالاها، قدرت خرید مصرف‌کننده و وضعیت بازار اثر بگذارد. وقتی قیمت مواد اولیه، انرژی، دستمزد و حمل‌ونقل بالا می‌رود، تولیدکننده با دو انتخاب دشوار مواجه می‌شود: افزایش قیمت محصول یا پذیرش کاهش حاشیه سود.

در بازارهایی که تقاضا ضعیف است، انتقال کامل هزینه‌ها به مصرف‌کننده امکان‌پذیر نیست. تولیدکننده نمی‌تواند هر میزان افزایش هزینه را به قیمت فروش اضافه کند، زیرا ممکن است مشتری توان خرید نداشته باشد یا به سمت کالای جایگزین برود. در نتیجه بخشی از فشار تورمی در حاشیه سود بنگاه باقی می‌ماند و توان سرمایه‌گذاری، نوسازی تجهیزات و توسعه فعالیت را کاهش می‌دهد.

وقتی حاشیه سود به چنین سطحی می‌رسد، توان بنگاه برای سرمایه‌گذاری جدید و تحمل شوک‌های اقتصادی محدود می‌شود. در این شرایط، حتی افزایش تولید نیز لزوما به معنای بهبود وضعیت مالی کارخانه نیست. ممکن است واحد صنعتی محصول بیشتری تولید کند، اما به‌دلیل افزایش هزینه نهاده‌ها و قیمت انرژی، سود کمتری به‌دست آورد.

ناترازی انرژی و بی‌ثباتی سیاست‌ها

چند سالی است که ناترازی انرژی از یک مشکل فصلی به یکی از موانع جدی فعالیت صنعتی تبدیل شده است. در گذشته، محدودیت برق و گاز بیشتر در دوره‌های اوج مصرف مطرح می‌شد، اما اکنون بسیاری از صنایع با این نگرانی روبه‌رو هستند که حتی در زمان برنامه‌ریزی برای تولید، نمی‌توانند از استمرار تامین انرژی اطمینان داشته باشند. البته مسئله انرژی تنها به میزان تولید گاز و برق محدود نمی‌شود. نحوه توزیع، اولویت‌بندی صنایع، زمان اعلام محدودیت‌ها و امکان استفاده از سوخت جایگزین نیز در میزان خسارت موثر است. اگر کارخانه‌ای از چند هفته قبل بداند در چه روزهایی با محدودیت انرژی مواجه خواهد شد، می‌تواند بخشی از برنامه تولید، تامین مواد اولیه و تحویل سفارش‌ها را با شرایط جدید هماهنگ کند. اما اعلام دیرهنگام محدودیت‌ها، امکان برنامه‌ریزی را از بنگاه می‌گیرد.

از سوی دیگر، نمی‌توان همه صنایع را با یک الگوی واحد مدیریت کرد. نیاز انرژی صنایع فولادی با یک واحد کوچک تولیدی یا کارخانه‌ای که امکان استفاده از سوخت جایگزین دارد، یکسان نیست. سیاست‌گذار باید ضمن توجه به ارزش افزوده، اشتغال، میزان ارزآوری و اهمیت هر صنعت در زنجیره تامین، برنامه‌ای شفاف برای تخصیص انرژی تدوین کند.

مقررات متغیر؛ هزینه پنهان تصمیم‌های ناهماهنگ

یکی دیگر از مشکلاتی که کمتر از کمبود انرژی و نقدینگی درباره آن صحبت می‌شود، بی‌ثباتی در مقررات و تعدد مراکز تصمیم‌گیری است. تولیدکننده برای اداره یک واحد صنعتی باید مجموعه‌ای از تصمیم‌ها را در حوزه ارز، تجارت، مالیات، گمرک، انرژی، تامین مالی و صادرات در نظر بگیرد. اگر هرکدام از این بخش‌ها بدون هماهنگی با دیگری سیاست‌گذاری کند، نتیجه آن افزایش هزینه و کاهش قابلیت پیش‌بینی فعالیت اقتصادی خواهد بود.

مشکل دیگر، تعدد نهادهای موثر در فرآیند تولید است. فعال اقتصادی برای انجام یک فعالیت ممکن است با وزارت صمت، بانک مرکزی، سازمان توسعه تجارت، گمرک، سازمان امور مالیاتی و مجموعه‌های گوناگون دیگری سروکار داشته باشد. هرکدام از این نهادها وظایف و مقررات خاص خود را دارند، اما اگر میان آنها هماهنگی کافی وجود نداشته باشد، مسئولیت حل مشکل نیز میان چند نهاد جابه‌جا می‌شود.

در چنین شرایطی، تولیدکننده برای پیگیری یک مسئله مشخص باید زمان و منابع زیادی صرف کند؛ زمانی که می‌توانست برای توسعه بازار، ارتقای کیفیت یا افزایش بهره‌وری استفاده شود. طولانی شدن فرآیندهای اداری، صدور بخشنامه‌های متعدد و نبود پاسخ روشن درباره زمان اجرای تصمیم‌ها، به هزینه‌ای پنهان برای تولید تبدیل می‌شود.

این مسئله فقط به واردات و صادرات محدود نیست. تغییرات مکرر در شیوه قیمت‌گذاری، تعرفه‌ها، مقررات مالیاتی و دستورالعمل‌های مربوط به فعالیت صنعتی نیز می‌تواند تصمیم‌های سرمایه‌گذاری را تحت تاثیر قرار دهد. سرمایه‌گذار برای ورود به یک پروژه صنعتی، به چشم‌اندازی چندساله نیاز دارد. اگر نداند هزینه انرژی، مواد اولیه، مالیات یا قواعد تجارت در ماه‌های آینده چگونه تغییر خواهد کرد، طبیعی است که در اجرای طرح جدید محتاط‌تر عمل کند.

ضعف تقاضا؛ تولید بیشتر بدون مشتری چه فایده‌ای دارد؟

به اعتقاد کارشناسان، تمام مشکلات صنعت را نمی‌توان در سمت عرضه جست‌وجو کرد. حتی اگر کارخانه بتواند مواد اولیه و انرژی مورد نیاز خود را تامین کند، همچنان به بازار فروش و تقاضای موثر نیاز دارد. تولید زمانی به فعالیت اقتصادی پایدار تبدیل می‌شود که محصول تولیدشده به فروش برسد، منابع مالی به بنگاه بازگردد و امکان خرید مواد اولیه برای دوره بعد فراهم شود. در شرایطی که قدرت خرید خانوارها کاهش پیدا می‌کند و بنگاه‌های اقتصادی نیز با محدودیت منابع مالی مواجه هستند، تقاضای بازار تضعیف می‌شود. این مسئله برای صنایعی که محصولات آنها مستقیما با مصرف خانوار ارتباط دارد، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. در چنین بازاری، حتی کاهش هزینه تولید نیز به‌تنهایی تضمین‌کننده رونق نخواهد بود.

سخن پایانی

مشکلات صنعت ایران را نمی‌توان به یک عامل مشخص نسبت داد. ناترازی انرژی، کمبود نقدینگی، دشواری تامین ارز، افزایش هزینه مواد اولیه و ضعف تقاضا، هرکدام بخشی از واقعیت امروز تولید هستند؛ اما آنچه این مشکلات را به یک بحران پیچیده تبدیل کرده، پیوند میان آنها و نبود هماهنگی کافی در مدیریت این مجموعه است. تولیدکننده زمانی می‌تواند برای توسعه فعالیت خود تصمیم بگیرد که بداند مواد اولیه را در چه زمانی و با چه هزینه‌ای تامین خواهد کرد، انرژی مورد نیازش تا چه اندازه در دسترس است، مقررات تجاری چه ثباتی دارند و محصول نهایی را در چه بازاری به فروش می‌رساند. بدون پاسخ روشن به این پرسش‌ها، سرمایه‌گذاری جدید به تصمیمی پرریسک تبدیل می‌شود و بنگاه‌ها به جای توسعه، بیشتر به حفظ وضعیت موجود فکر می‌کنند.

فراخوان مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات

پست بانک ایران

شناسه ۲۳۲۷۹۱۴

پست بانک ایران، در نظر دارد، **مزایده عمومی به شماره در خصوص فروش ۱۴ رقبه املاک تملیکی** با مشخصات ذیل، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مزایده پیگیری **۲۰۰۵۰۰۱۶۵۴۰۰۰۰۰۲** با شماره مرجع **۱۴۰۵/۰۸-۲۵-۰۲** برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء /الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه **۱۴۰۵/۰۸/۲۵** می‌باشد.

ردیف	نام استان	مشخصات ملک					وضعیت ملک		قیمت پایه مزایده به ریال	سپرده ۵ درصد شرکت در مزایده به ریال
		شماره پلاک ثبتی	آدرس	متراژ عرصه (مترمربع)	متراژ اعیان	کاربری	تخلیه	متصرف		
۱	تهران	۸۴۲/۱۳۰	تهران، نیاوران، خ باهنر، خ آیت اله محمودی یک- گلسنگ، پ۲۲ ط۴	۱۶۲۴/۴۰	۱۹۱/۷۰	آپارتمان	*	ندارد	۸۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	تهران	۳۰/۳۵۶۸	تهران- احمدآباد مستوفی خ ولیعصر شمالی- بلوار ابوالقاسم پ۱۹۶		۲۸۳/۰۵	تجاری	*	ندارد	۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	قم	۱۵۷۹/۵۰	قم خ ایستگاه کوچه ۱۴ پ۴	۱۰۸	۲۱۰	خانه		دارد	۱۱۹،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۹۸۱،۰۰۰،۰۰۰
۴	لرستان	۷۶/۹۶۱۸	الیگودرز میدان علی ابن ابیطالب ک ش امبر آهو خ پاسداران	۳۰۰/۷	۲۰۰	خانه		دارد	۹۱،۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۵۸،۷۵۰،۰۰۰
۵	قزوین	۱/۹۱۳۵	آبیک خ ش صدوقی خ ابوتراب موسوی خ عارف غربی روبروی مدرسه خورانی پ۴۲	۲۶۸	۱۱۰،۷۱	مغازه		دارد	۱۲۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۴۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۶	قزوین	۱/۹۱۳۶	آبیک خ ش صدوقی خ ابوتراب موسوی خ عارف غربی روبروی مدرسه خورانی پ۴۲	۲۶۸	۱۵۶،۲۶	آپارتمان		دارد	۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	قزوین	۱/۹۱۳۷	ابیک خ ش صدوقی خ ابوتراب موسوی خ عارف غربی روبروی مدرسه خورانی پ۴۲	۲۶۸	۱۵۶،۲۶	آپارتمان		دارد	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	مازندران	۵/۱۱۴۲	ساری جاده نکاروستای هولا کوچه گلها نبش گلها۳ پ۲۹۶		۱۲۲،۶۵	آپارتمان		دارد	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	فارس	۵۶۰/۱۱۰۴	شیراز خ ابریشمی- کوچه یک سمت چپ ساختمان هخامنش		۸۷	آپارتمان		دارد	۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	مازندران	۹/۴۰	بابلسر بازوار ابادی خردمرد انیسی خ ش عرجی بن‌بست لاله ۴ پ۳۲	۲۹۴،۶		زمین و محتحدثات		دارد	۷۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	خوزستان	۹/۵۹۷۴	اندیمشک خ حسین‌زاده پ۶۸ ط۱	۱۷۷/۱۲	۲۰۰	ساختمان		دارد	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	مازندران	۵۲/۹۳۷	بهشهر خلیل شهر جنب کلانتری خ ش آیینی بن بست چهارم	۲۲۵/۷۲	۲۴۲	زمین و مستحدثات		دارد	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	سمنان	۱/۶۰۳۱	شاهرود خ ابوذر ابوذر دهم فرعی اول سمت راست	۲۲۳/۵۷	۱۶۰،۵	زمین و مستحدثات		دارد	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	گیلان	۸/۱۹۳	لنگرود جاده لیلا کوه ۱۲ متری شهدا انتهای شهدا انتهادی ک شاهد ۱۰	۲۰۵	۱۳۳	خانه		دارد	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

* **مهلت زمانی بازدید:** از تاریخ **۱۴۰۵/۰۸/۲۶** تا **۱۴۰۵/۰۹/۱۰** و دریافت اسناد مزایده از سایت: تا ساعت **۱۹** روز **شنبه** تاریخ **۱۴۰۵/۰۸/۳۰**

* **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** تا ساعت **۱۱** روز **چهارشنبه** تاریخ **۱۴۰۵/۰۹/۱۱**

* **زمان بازگشایی پیشنهادات:** ساعت **۱۲** روز **چهارشنبه** تاریخ **۱۴۰۵/۰۹/۱۱**

یادآوری: اصل تضمین (رسید واریزی ۵٪ شرکت در مزایده)، فرم مشخصات مزایده‌گر، فرم تعهدنامه شرکت در مزایده، فرم شرایط عمومی مزایده می‌بایستی تکمیل و امضاء شده حداکثر تا ساعت **۱۱** روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۹/۱۱** به‌صورت فایل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگزاری گردد.

* **اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و بارگذاری اسناد به آدرس:** استان البرز، کرج، بلوار هفت تیر، نبش چهارراه مصباح ساختمان مدیریت شعب پست بانک البرز کدپستی ۳۱۳۴۶۳۱۱۶۱

تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۵۰۰۰۶ و ۰۲۶-۳۲۲۵۰۰۰۷

پست بانک ایران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۴ الف ۲۷۷

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۹۳۶/۹۷۳ - اصلی واقع درقطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش منطقه ده پابید به مساحت ۷۶۵۸ متر مربع به نام آقای بزرگ بیجاد فرزند امید تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۳ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مجمع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۴ الف ۲۷۸

۱-چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل مسکونی به پلاک ۹۳۶/۹۷۶ - اصلی واقع درقطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش منطقه ده پابید به مساحت ۲۵۶۶/۰۹ متر مربع به نام خانم حنیفه ناروئی فرزند خالقداد تاکنون بعمل نیامده است لذا بر حسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

۲-چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل مسکونی به پلاک ۹۳۶/۹۷۲ - اصلی واقع درقطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش منطقه ده پابید به مساحت ۱۶۹۰۰ متر مربع به نام خانم حنیفه ناروئی فرزند خالقداد تاکنون بعمل نیامده است لذا بر حسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۳ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مجمع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

اداره ثبت اسناد و املاک