صمت از چالش‌های تولید و تامین قلع در بازار جهانی گزارش می‌دهد

از عصر برنز تا عصر هوش مصنوعی

گروه معدن: با شتاب گرفتن توسعه هوش مصنوعی و گسترش مراکز داده، توجه بازارهای جهانی به فلزاتی که در زنجیره تولید تجهیزات الکترونیکی نقش دارند، بیش از گذشته افزایش یافته است. قلع یکی از همین فلزات است؛ عنصری که اگرچه از نظر حجم بازار با فلزاتی مانند مس قابل مقایسه نیست، اما نقش آن در لحیم‌کاری و اتصال قطعات الکترونیکی، آن را به حلقه‌ای مهم در زنجیره فناوری تبدیل کرده است. همزمان، تمرکز تولید جهانی قلع در چند کشور، اختلالات سیاسی و معدنی و محدودیت توسعه معادن جدید، نگرانی‌ها درباره امنیت عرضه این فلز را افزایش داده است. در همین زمینه، صمت در این گزارش به بررسی جایگاه قلع در اقتصاد فناوری، تاثیر رونق هوش مصنوعی بر تقاضای این فلز و چالش‌های پیش‌روی زنجیره تامین آن پرداخته است.

برای عنصری به‌ظاهر روزمره، قلع نقش شگرفی در تاریخ ایفا کرده و اکنون به‌واسطه کاربرد در لحیم‌کاری در سرورهای هوش مصنوعی اهمیت یافته است. قیمت متوسط قلع از سال ۲۰۰۳ دو برابر شده و به حدود ۴۹ هزار دلار بر تن رسیده است. تمرکز تولید در چند کشور، اختلالات منطقه‌ای و مداخله سیاست‌گذاران باعث شده است که تامین این فلز برای صنایع الکترونیکی و فناوری‌های نوین به چالشی راهبردی بدل شود.

بازار کوچک، اهمیت بزرگ

فلز قلع در طول تاریخ نقشی اساسی در توسعه ابزار و فناوری داشته است؛ از ابزارهای عصر برنز تا کنسروسازی که به نیروی ارتش‌های ناپلئون خوراک می‌رساند و امروز به‌واسطه کاربرد در لحیم‌کاری، به عنصری ضروری در ساخت سرورهای هوش مصنوعی بدل شده است. همین موضوع توضیح می‌دهد که چرا قیمت متوسط قلع از سال ۲۰۰۳ تاکنون دو برابر شده و به حدود ۴۹ هزار دلار بر تن رسیده است. با وجود آنکه قلع از نظر حجم مصرف با فلزاتی مانند مس و آلومینیوم قابل مقایسه نیست، اهمیت آن در نقاط حساس زنجیره تولید فناوری بسیار بیشتر از حجم بازار آن است. در بسیاری از تجهیزات الکترونیکی، مقدار اندکی قلع می‌تواند برای ایجاد اتصالاتی حیاتی میان قطعات مورد استفاده قرار گیرد؛ بنابراین، اختلال در تامین آن لزوما به معنای کمبود گسترده فلز نیست، بلکه می‌تواند به توقف یا افزایش هزینه تولید تجهیزات خاص منجر شود. علیرغم اهمیت فزاینده، قلع کمترین معاملات را در بورس فلزات لندن دارد و میانگین حجم روزانه مورد معامله آن تنها چند درصد حجم مس است. با این حال، سفته‌بازان از اواخر سال گذشته وارد این بازار شدند؛ به گونه‌ای که در شانگهای، نهاد ملی صنعت قلع چین برای هشدار به سفته‌بازان و بازداشتن آنها از ادامه این فعالیت‌ها وارد عمل شد. کوچک بودن بازار قلع باعث می‌شود تغییرات عرضه و تقاضا با سرعت بیشتری خود را در قیمت‌ها نشان دهد. در بازاری که تعداد تولیدکنندگان بزرگ محدود است و ظرفیت‌های جدید نیز به‌سادگی وارد مدار نمی‌شوند، حتی یک اختلال منطقه‌ای می‌تواند انتظارات فعالان بازار را تغییر دهد. به همین دلیل، قلع نمونه‌ای روشن از فلزاتی است که در آن حجم بازار لزوما بیانگر اهمیت اقتصادی نیست. ممکن است یک فلز در مقایسه با مس، آهن یا آلومینیوم بازار بسیار کوچک‌تری داشته باشد، اما حضور آن در بخش‌های حساس زنجیره تولید، اهمیت راهبردی آن را افزایش دهد.

هوش مصنوعی؛ تقاضایی تازه برای قلع

هوش مصنوعی به خاطر نیاز شدید به توان محاسباتی و انرژی مشهور است، اما همین فناوری متکی به لحیم‌کاری قطعات فلزی نیز هست؛ رک‌ها، ماژول‌های قدرت و سوئیچ‌های شبکه و تمام اجزای سازنده نیاز به اتصال دارند و اینجاست که قلع وارد عمل می‌شود. گسترش مراکز داده در سراسر جهان، به معنای افزایش تقاضا برای تجهیزات الکترونیکی، بردهای مدار چاپی، منابع تغذیه، تجهیزات شبکه و سامانه‌های خنک‌کننده است. در قلب بسیاری از این تجهیزات، اتصالاتی وجود دارد که بدون استفاده از مواد لحیم‌کننده مناسب، امکان تولید انبوه و عملکرد پایدار آنها دشوار خواهد بود. به این ترتیب، رشد هوش مصنوعی تنها به افزایش تقاضا برای تراشه‌های پیشرفته محدود نمی‌شود. پشت هر مرکز داده مجموعه بزرگی از تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی قرار دارد که برای تولید آنها به مواد مختلفی نیاز است و قلع یکی از مواد مهم در این زنجیره محسوب می‌شود. این موضوع یک پیام مهم برای بازار دارد: رشد تقاضای قلع می‌تواند از بخش‌هایی آغاز شود که در ظاهر ارتباط مستقیمی با بازار این فلز ندارند. افزایش سرمایه‌گذاری در مراکز داده و توسعه زیرساخت‌های پردازش هوش مصنوعی، در نهایت می‌تواند فشار بیشتری بر زنجیره تامین مواد اولیه وارد کند.

تمرکز تولید، نقطه ضعف زنجیره تامین

زنجیره تامین این فلز از گوشه‌های پرریسک جهان عبور می‌کند؛ نزدیک به سه‌چهارم قلع در جهان تنها در سه کشور استخراج می‌شود و بزرگ‌ترین آنها، چین است که خود وارد کننده قلع خالص است. این تمرکز جغرافیایی یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها درباره آینده بازار قلع است. هنگامی که بخش بزرگی از تولید جهانی در تعداد محدودی از کشورها متمرکز باشد، هرگونه تغییر در قوانین صادراتی، مشکلات سیاسی، اختلالات لجستیکی یا کاهش تولید می‌تواند تاثیر قابل توجهی بر بازار جهانی داشته باشد. از سوی دیگر، چین علاوه بر نقش خود در تولید، در زنجیره فرآوری و صنایع پایین‌دستی نیز جایگاه مهمی دارد. همین موضوع نشان می‌دهد که بررسی امنیت عرضه قلع تنها با نگاه به معادن تولیدکننده کافی نیست و باید کل زنجیره، از استخراج تا فراوری و مصرف نهایی، مورد توجه قرار گیرد.

میانمار؛ گلوگاه پرریسک بازار

معدن‌های واقع در مرز شمالی میانمار، منطقه‌ای نیمه‌خودمختار و گرفتار درگیری‌های نظامی است و به دلیل موانع لجستیکی و دیگر مشکلات نتوانسته‌اند به سطح تولید قبل از اختلال بازگردند. اهمیت این منطقه برای بازار قلع به اندازه‌ای است که هرگونه اختلال در تولید آن می‌تواند انتظارات بازار را تغییر دهد. شرایط سیاسی و امنیتی، دسترسی دشوار به زیرساخت‌ها و مشکلات حمل‌ونقل، همگی هزینه و ریسک فعالیت‌های معدنی را افزایش داده‌اند. این وضعیت نشان می‌دهد که آینده بازار قلع به‌شدت به تحولات خارج از خود صنعت معدن وابسته است. برخلاف برخی فلزات که منابع تولید آنها در کشورهای متعدد توزیع شده، قلع در بخش‌هایی از جهان تولید می‌شود که با ریسک‌های سیاسی و عملیاتی قابل توجهی روبه‌رو هستند.

اندونزی و کنگو در مسیر کاهش عرضه

در اندونزی نیز صدور مجوزهای صادراتی کند، برخورد با ذوب‌کاری غیرقانونی تشدید شده و دولت قصد دارد حداکثر میزان کاهش تولید را دو برابر کرده و به ۲۰ درصد برساند. در جمهوری دموکراتیک کنگو، که یکی دیگر از منابع استخراج قلع به شمار می‌رود، نیز درگیری‌های نظامی و بیماری‌ها موجب کاهش تولید شده است. مجموع این تحولات باعث شده بازار قلع با شرایطی مواجه شود که در آن افزایش عرضه از مسیرهای سنتی دشوارتر شده است. حتی اگر تقاضا با سرعت زیادی افزایش پیدا نکند، محدودیت در رشد تولید می‌تواند زمینه را برای بالا ماندن قیمت‌ها فراهم کند.

چرا شرکت‌های بزرگ از قلع فاصله گرفتند؟

غول‌های صنعت از جمله بیلیتون (Billiton)، شرکتی که ریشه‌اش در کشف و استخراج قلع در مستعمرات هلندی سابق بوده و اکنون بخشی از شرکت معدنی بی‌اچ‌پی (BHP) است، در سال‌های اخیر تا حد زیادی علاقه خود را به این فلز کنار گذاشته‌اند. این عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران بزرگ، خود به یکی از چالش‌های ساختاری بازار تبدیل شده است. پروژه‌های معدنی قلع معمولا در مقیاس پروژه‌های بزرگ مس یا سنگ‌آهن جذابیت مشابهی برای سرمایه‌گذاران ندارند و همین مسئله توسعه معادن جدید را دشوار می‌کند. بنابراین، حتی افزایش قیمت نیز لزوما به معنای ورود سریع سرمایه‌گذاری جدید نیست. توسعه معدن نیازمند زمان، تامین مالی، دریافت مجوزها و ایجاد زیرساخت است و در بسیاری از موارد، فاصله میان افزایش قیمت و افزایش واقعی عرضه می‌تواند چندین سال باشد.

قیمت‌های بالا، معادن قدیمی را احیا می‌کنند

با این حال، افزایش قیمت این فلز برخی معادن و تولیدکنندگان را مجددا ترغیب به فعالیت کرده است. شرکت کورنیش متالز (Cornish Metals) که در بازار ای‌آی‌ام (AIM) لندن پذیرفته شده است قصد دارد یک معدن قلع در بریتانیا را در اواسط سال ۲۰۲۸ مجددا راه‌اندازی کند؛ معدنی که تا آن زمان سه دهه غیرفعال بوده است. حتی ممکن است دولت امریکا بخشی از منابع مالی مورد نیاز این پروژه را تامین کند.

افزایش قیمت قلع از این منظر می‌تواند به احیای پروژه‌هایی کمک کند که در دوره قیمت‌های پایین اقتصادی نبودند. چنین روندی در صورت تداوم می‌تواند به تدریج تنوع جغرافیایی عرضه را افزایش دهد و وابستگی بازار به تولیدکنندگان سنتی را کاهش دهد.

با این حال، ورود پروژه‌های جدید به بازار زمان‌بر است و نمی‌توان انتظار داشت افزایش قیمت در کوتاه‌مدت به رشد محسوس عرضه منجر شود. این فاصله زمانی یکی از مهم‌ترین عواملی است که می‌تواند نوسان قیمت قلع را در سال‌های آینده افزایش دهد.

قلع در فهرست مواد معدنی حیاتی

هرچند نگرانی‌های امنیت عرضه معمولا متوجه فلزات کمیاب و بخشی از خانواده عناصر نادر خاکی است، اما امروزه دولت‌ها نیز به اهمیت قلع پی برده‌اند؛ برخلاف فلزات کمیاب و عناصر نادر خاکی، قلع واقعا کمیاب محسوب می‌شود و میزان قلع موجود در پوسته زمین تقریبا ۵۰ برابر کمتر از روی است. بریتانیا حتی تا آنجا پیش رفته که قلع را در فهرست مواد معدنی حیاتی خود قرار داده است. قرار گرفتن قلع در فهرست مواد معدنی حیاتی می‌تواند مسیر سیاست‌گذاری را تغییر دهد. دولت‌ها در چنین شرایطی می‌توانند حمایت بیشتری از اکتشاف، استخراج، فرآوری و بازیافت این فلز ارائه دهند و شرکت‌ها نیز ممکن است دسترسی به منابع مالی بیشتری برای توسعه پروژه‌های جدید پیدا کنند. از سوی دیگر، چنین رویکردی نشان می‌دهد تعریف مواد معدنی حیاتی در حال تغییر است. دیگر تنها فلزاتی که در حجم بسیار بالا مصرف می‌شوند مورد توجه نیستند؛ بلکه موادی که در بخش‌های حساس فناوری و صنایع راهبردی کاربرد دارند نیز اهمیت بیشتری پیدا کرده‌اند.

اقتصاد پروژه‌های جدید در حال تغییر است

افزایش دوباره قیمت‌ها این پروژه‌ها را اقتصادی‌تر کرده است؛ به‌عنوان مثال، یک معدن‌دار بریتانیایی برآورد می‌کند هزینه استخراج قلع حدود ۱۴,۵۰۰ دلار به ازای هر تن باشد که تقریبا یک‌سوم سطح کنونی قیمت‌ها است. یک معدن‌دار امریکایی که از وزارت دفاع ایالات متحده کمک مالی دریافت کرده، قصد دارد ظرفیت تولید یکپارچه عمودی ایجاد کند. این تحولات از تغییر نگاه دولت‌ها به زنجیره تامین قلع حکایت دارد. تامین مالی پروژه‌ها تنها با منطق سودآوری کوتاه‌مدت انجام نمی‌شود، بلکه امنیت عرضه و کاهش وابستگی به منابع پرریسک نیز به بخشی از محاسبات تبدیل شده است. در چنین شرایطی، پروژه‌هایی که در گذشته به دلیل هزینه بالای تولید یا کوچک بودن ذخایر جذابیت چندانی نداشتند، ممکن است دوباره در دستور کار قرار گیرند.

بازیافت؛ راهکار دوم برای تامین قلع

انتظار می‌رود تلاش‌های بیشتری در حوزه بازیافت قلع انجام شود. بر اساس برآوردهای کنونی معدن‌کاران، ذخایر قلع موجود در زمین حدود ۴.۲ میلیون تن و تولید و مصرف سالانه آن حدود ۳۰۰ هزار تن است؛ بنابراین، ذخایر فعلی تنها برای ۱۴ یا ۱۵ سال دیگر کفایت می‌کند. این ارقام، اهمیت بازیافت را دوچندان می‌کند. قلع موجود در تجهیزات الکترونیکی، ضایعات صنعتی و محصولات مصرفی می‌تواند بخشی از نیاز بازار را تامین کند و فشار بر معادن را کاهش دهد. در صنعت الکترونیک، افزایش بازیافت همچنین می‌تواند به شرکت‌ها کمک کند وابستگی خود را به عرضه اولیه کاهش دهند. هرچه قیمت قلع افزایش یابد، ارزش اقتصادی بازیابی این فلز از ضایعات نیز بیشتر خواهد شد و این مسئله می‌تواند سرمایه‌گذاری در فناوری‌های بازیافت را توجیه‌پذیرتر کند.

هوش مصنوعی؛ فرصت یا تهدید برای بازار قلع؟

رشد هوش مصنوعی از یک سو یک فرصت بزرگ برای تولیدکنندگان قلع است، زیرا توسعه مراکز داده و تجهیزات پردازشی به افزایش تقاضا برای قطعات و اتصالات الکترونیکی منجر می‌شود. اما از سوی دیگر، همین روند می‌تواند فشار بیشتری بر بازار کوچکی وارد کند که از هم‌اکنون با محدودیت‌های عرضه مواجه است. اگر سرعت رشد تقاضا از سرعت توسعه معادن و ظرفیت‌های بازیافت بیشتر باشد، بازار ممکن است با دوره‌های جدیدی از افزایش قیمت مواجه شود. این وضعیت برای تولیدکنندگان فرصت ایجاد می‌کند، اما برای شرکت‌های فعال در صنایع الکترونیکی، هزینه تامین مواد اولیه را افزایش خواهد داد. به همین دلیل، شرکت‌های فناوری احتمالا ناچار خواهند بود بیش از گذشته به سمت قراردادهای بلندمدت تامین، تنوع‌بخشی به منابع خرید و استفاده از فناوری‌های جایگزین یا کم‌مصرف‌تر حرکت کنند.

ضرورت تنوع‌بخشی به زنجیره تامین

تجربه سال‌های اخیر در بازار مواد معدنی نشان داده است که اتکا به تعداد محدودی از تولیدکنندگان می‌تواند در زمان وقوع بحران به یک آسیب جدی تبدیل شود. قلع نیز از این قاعده مستثنی نیست. توسعه پروژه‌های جدید در بریتانیا، امریکا و سایر کشورها می‌تواند بخشی از این تمرکز را کاهش دهد. با این حال، برای ایجاد یک زنجیره تامین واقعا پایدار، تنها افزایش استخراج کافی نیست. فرآوری، ذوب، حمل‌ونقل، بازیافت و حتی ذخیره‌سازی راهبردی باید در کنار یکدیگر توسعه پیدا کنند. در این میان، دولت‌ها نیز می‌توانند با تسهیل فرآیند صدور مجوز، ارائه مشوق‌های مالی و حمایت از فناوری‌های بازیافت، نقش مهمی در افزایش تاب‌آوری بازار ایفا کنند.

قلع؛ فلزی کوچک با ریسک‌های بزرگ

در مجموع، بازار قلع نمونه‌ای از تغییر ماهیت تقاضای مواد معدنی در اقتصاد مدرن است. این فلز که زمانی بیشتر با صنایع سنتی و کاربردهای روزمره شناخته می‌شد، اکنون به واسطه نقش خود در تجهیزات الکترونیکی و زیرساخت‌های هوش مصنوعی، اهمیت تازه‌ای پیدا کرده است. افزایش قیمت‌ها، تمرکز تولید، کاهش تولید در برخی مناطق، دشواری توسعه معادن جدید و محدود بودن ذخایر، همگی نشان می‌دهند که بازار قلع در نقطه حساسی قرار گرفته است. در چنین شرایطی، رشد هوش مصنوعی می‌تواند مانند یک محرک تازه، تقاضا برای این فلز را افزایش دهد.

سخن پایانی

قلع دیگر تنها یک فلز صنعتی کوچک و کم‌حجم نیست؛ بلکه در حال تبدیل شدن به یکی از حلقه‌های مهم زنجیره فناوری‌های نوین است. رشد هوش مصنوعی، توسعه مراکز داده و افزایش تولید تجهیزات الکترونیکی می‌تواند تقاضا برای این فلز را در سال‌های آینده افزایش دهد؛ در حالی که سمت عرضه همچنان با تمرکز جغرافیایی، ریسک‌های سیاسی و محدودیت توسعه معادن جدید مواجه است. در چنین شرایطی، آینده بازار قلع بیش از گذشته به توانایی کشورها و شرکت‌ها برای تنوع‌بخشی به منابع تامین، توسعه معادن جدید و افزایش نرخ بازیافت وابسته خواهد بود. برای صنایع فناوری نیز تامین قلع دیگر موضوعی صرفا مربوط به خرید مواد اولیه نیست و به بخشی از مدیریت ریسک زنجیره تامین تبدیل شده است. اگر روند رشد هوش مصنوعی ادامه پیدا کند، فلزی که زمانی در حاشیه بازار مواد معدنی قرار داشت، می‌تواند به یکی از عناصر مهم رقابت صنعتی و امنیت فناوری در سال‌های آینده تبدیل شود.

از دل معدن تا اوج اقتدار
IMIDRO
IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT AND RENOVATION ORGANIZATION
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
@imidro
www.imidro.gov.ir

۱۴ اقدام برجسته ایمیدرو در دولت چهاردهم
اجرای برنامه تحول دیجیتال در معادن با هوشمندسازی تجهیزات، سامانه‌های مدیریت انرژی، ایمنی معادن و حکمرانی دیجیتال برای حرکت به سمت معدن هوشمند.
شناسه آگهی: ۲۲۶۳۷۳۲ م الف ۱۷۹۸
۹
جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
هفته دولت گرامی باد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (گواهی نامه موقت)
به این وسیله به اطلاع عموم می‌رساند گواهی نامه موقت پایان تحصیلات دوره کاردانی پیوسته اینجانب حسین قربانی‌پور رفسنجانی به شماره ملی ۳۰۴۰۰۷۷۲۱۱ فرزند کاظم، فارغ التحصیل دوره کاردانی پیوسته در رشته حسابداری دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهربابک با شماره ۳۷۵۷۰۲۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./

آگهی مفقودی مدارک خودرو
به این وسیله به اطلاع می‌رساند برگ سبز سند و کارت ماشین خودرو ماکسیما مدل ۸۲ شاسی: ۲۰۴۰۶۷ پلاک: ایران /۴۴ ۳۳۲ی۷۳ رنگ: نقره‌ای کد ملی: ۲۹۹۲۱۵۵۴۹۷ به نام حجت کارورنام پدر محمد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نوبت دوم م الف ۹۴۲۵
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدحسین بوذری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۴۹ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰۵/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در اراضی دستگردان خراسان‌رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مریم بوذری موضوع سند ۲۶۳۰۲- ۱۳۹۷/۰۹/۱۵ دفتر ۱۱۶ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
امید خیر خواه، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت
م الف ۲۴۷
آقای سید مهدی حسینی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۱۸۶۷۸ مقدار ۱۸۰ سهم مشاع از ۱۸ سهم از ۱۶۰ سهم ششدانگ اعیان یک قطعه باغ پلاک ۱۳۸۱/۱ - اصلی واقع در بخش یک سیستان مورد ثبت ۱۸۲۵۷ صفحه ۲۷۱ دفتر ۱۱۱ بعلت جابه‌جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نوبت دوم م الف ۹۴۲۹
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم وحید حدادی فرزند علی‌اکبر بشماره شناسنامه ۰۸۶۰۰۸۲۲۵۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۳/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۸ - اصلی واقع در اراضی قرقی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سیدمحمد رفیع‌طلب و موقوفه میرزا ابوصالح رضوی (برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۸۲۵۳۴ - ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ اداره اوقاف ناحیه یک مشهد مقدار ۱۷/۵ متر مربع از مورد تقاضا از ناحیه موقوفه میرزاابوصالح رضوی به متقاضی واگذار و تبدیل به احسن گردیده است و مابقی از محل مالکیت سیدمحمد رفیع‌طلب) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
امید خیر خواه، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نوبت دوم م الف ۹۴۲۷
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عبداله طیبی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۳۴ صادره از چکنه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۹/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اراضی چهانکوب خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نسرین قریشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
امید خیر خواه، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نوبت اول شماره ۲۲۵۵۷۴
برابر رای هیات به شماره ۹۹۳۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه خاتون مقیمی فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳,۴۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۹۲۳ قسمتی از پلاک ۱۵ - اصلی واقع در اراضی هلی‌باغ بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت سند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی فاطمه رعیت بنام متقاضی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
محمدحسن صادقی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نوبت دوم م الف ۹۴۳۲
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جواد باقری‌شیروانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۸۱۹ صادره از سبزوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ اصلی واقع در اراضی چهل حجره خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
بشیر باشائی، رئیس ثبت اسناد و املاک