

منعت معدن تجارت	
منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه منعت معدن تجارت www.smtnews.ir/about.html	
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «منعت»	
مدیرمسئول: عاطفه خسروی	
سازمان آگهی‌ها: ۰۸۱۰۵۲۸۸ - ۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶ ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmail.com تلفن: ۸۲۱۹۰ (داخلی -۱۰۸) توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸ تهران، خیابان قائم مقام فر اهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۲۳۸۱ روابط عمومی: smtnews.ir/pr چاپخانه: صمیم	
www.smtnews.ir telegram.me/smtnews tozi.smtnews@gmail.com https://ble.ir/smtnews	info@smtnews.ir instagram.com/smtnewspaper http://eitaa.com/smtnews
عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی	
عضو انجمن مدیران رسانه	
عضو تعاونی مطبوعات	

این روزنامه در سال ۱۳۸۸ در تهران به‌عنوان نخستین روزنامه‌ی اقتصادی ایران به‌تأسیس و مدیریت عاطفه خسروی، مدیرمسئول و صاحب امتیاز، تأسیس شد. این روزنامه در ابتدا به‌عنوان یک نشریه‌ی اقتصادی و اجتماعی فعالیت می‌نمود، اما به‌تدریج به‌عنوان یک رسانه‌ی مستقل و غیر وابسته به دولت و نهادهای دولتی شناخته شد.

دارو به عنوان یک کالای استراتژیک، از اهمیت ویژه‌ای در نظام‌های سلامت دنیا برخوردار است. به طوری که اگر کمبودهای دارویی در جامعه‌ای از مرز بحران عبور کند، می‌تواند پیامدهای اجتماعی و سیاسی به دنبال داشته باشد. از همین رو، دولت‌ها تلاش می‌کنند «بازار دارو» همیشه ثبات داشته باشد. فعالان صنعت داروسازی کشور، با اشاره به مشکلاتی که در مسیر زنجیره تامین دارو قرار دارد، خواستار اقدامات فوری و تدابیر جدی برای سه ماه پایانی سال شده‌اند.

به گزارش مهر، زنجیره تامین دارو، کارخانجات تولید مواد موثره دارویی، شرکت‌های تولید محصول نهایی، شرکت‌های پخش و توزیع دارو و در نهایت، داروخانه‌ها را شامل می‌شود و اگر خللی در مسیر این زنجیره رخ دهد؛ شرایط تامین دارو دچار مشکل خواهد شد. لذا، اینگونه نیست که ما فقط بخواهیم به فکر تولیدکنندگان مواد اولیه دارویی باشیم یا بخواهیم مشکلات داروخانه‌ها را جدا از دیگر حلقه‌های زنجیره بررسی کنیم.

در شرایط کنونی، آخرین پرداختی بیمه‌های پایه به داروخانه‌ها، مربوط به مطالبات تیر ماه ۱۴۰۴ است و هنوز از پرداختی ماه‌های مرداد، شهریور، مهر، آبان و آذر؛ خبری نیست.

شهرام کلاتری خاندانی رئیس انجمن داروسازان ایران، با اشاره به سهم ۷۰ درصدی داروخانه‌های بخش خصوصی کشور از توزیع دارو، گفت: مطالبات داروخانه‌های خصوصی از سازمان تامین اجتماعی، ۱۰

بررسی کنیم. به شرایط کنونی، آخرین پرداختی بیمه‌های پایه به داروخانه‌ها، مربوط به مطالبات تیر ماه ۱۴۰۴ است و هنوز از پرداختی ماه‌های مرداد، شهریور، مهر، آبان و آذر؛ خبری نیست.

شهرام کلاتری خاندانی رئیس انجمن داروسازان ایران، با اشاره به سهم ۷۰ درصدی داروخانه‌های بخش خصوصی کشور از توزیع دارو، گفت: مطالبات داروخانه‌های خصوصی از سازمان تامین اجتماعی، ۱۰

بررسی کنیم. به شرایط کنونی، آخرین پرداختی بیمه‌های پایه به داروخانه‌ها، مربوط به مطالبات تیر ماه ۱۴۰۴ است و هنوز از پرداختی ماه‌های مرداد، شهریور، مهر، آبان و آذر؛ خبری نیست.

اجرای رسمی بنزین سه‌نرخی از ابامداد ۲۲ آذر ۱۴۰۴، نقطه عطفی در سیاست‌گذاری انرژی کشور به شمار می‌آید؛ در ساختار جدید، دو نرخ یارانه‌ای همچنان پابرجا مانده‌اند. نرخ نخست، بنزین ۱۵۰۰ تومانی است که به‌عنوان پایه حمایتی خانوار تعریف می‌شود. نرخ دوم، بنزین ۳۰۰۰ تومانی است که محدوده مصرف متعارف فراتر از حداقل را پوشش می‌دهد. تغییر اصلی، افزوده شدن نرخ سوم یعنی بنزین ۵۰۰۰ تومانی است؛ نرخی که برای مصرف بیش از سهمیه یا سوخت‌گیری بدون کارت سوخت شخصی اعمال می‌شود. به گزارش تابناک دولت تأکید دارد این نرخ سوم نه برای جایگزینی نرخ‌های قبلی، بلکه برای اصلاح رفتار و کاهش اتکای رانندگان به کارت جایگاه طراحی شده است.

برای خودروهای سواری شخصی بنزینی، سازکار سهمیه به شکل زیر اجرا می‌شود:

۶۰ لیتر در ماه با نرخ ۱۵۰۰ تومان به‌عنوان سهمیه پایه خانوار اختصاص دارد. این میزان، کمترین سهمیه در میان وسایل نقلیه بنزینی است اما به‌عنوان حداقل مصرف ماهانه خانوار در نظر گرفته شده است. پس از اتمام این سهمیه، ۱۰۰ لیتر دیگر با نرخ ۳۰۰۰ تومان قابل دریافت است. این بخش، مصرف متعارف فراتر از حداقل را پوشش می‌دهد. پس از پایان این ۱۶۰ لیتر یا در صورت سوخت‌گیری بدون کارت سوخت شخصی، هر لیتر بنزین با نرخ ۵، ۰۰۰ تومان محاسبه می‌شود. نکته مهم آن است که هیچ‌یک از این سهمیه‌ها، به‌جز سهمیه ۱۵۰۰ تومانی، قابلیت ذخیره‌سازی ماهانه ندارد.

خودروهای نوشماره و تعویض پلاک

یکی از بحث‌برانگیزترین بخش‌های مصوبه، حذف سهمیه بنزین خودروهای صفر و نوشماره بود. طبق مصوبه اولیه، از نیمه آذر ۱۴۰۴ خودروهای نوشماره از دریافت سهمیه یارانه‌ای محروم شدند. این تصمیم واکنش‌های زیادی را در پی داشت. که در نهایت، دولت با ارائه اصلاحیه‌ای، میان خودروهای داخلی ارزان‌قیمت و خودروهای گران‌قیمت تفکیک قائل شد. بر این اساس، خودروهای تولید داخل با نرخ کارخانه‌ای کمتر از یک میلیارد تومان، از حذف سهمیه مستثنای شده‌اند و مانند سایر خودروهای شخصی، سهمیه کامل دریافت می‌کنند. در مقابل، خودروهای داخلی با مونتاژی با نرخ کارخانه‌ای بیش از یک میلیارد تومان، مشمول حذف سهمیه بوده و مصرف آنها از ابتدا با نرخ ۵۰۰۰ تومان محاسبه می‌شود. در مورد تعویض پلاک نیز، ملاک اصلی «نوشماره بودن» خودرو است. خرید خودروی کار کرده، حتی در صورت تعویض پلاک، به‌تنهایی باعث قطع سهمیه نمی‌شود.

خودروهای دوگانه‌سوز

کارتون روز



دچار اختلال کرده است. وی با اشاره به تأمین ارز ترجیحی، افزود: از ۳.۵ میلیارد دلار ارز ترجیحی که باید تا آذرماه تخصیص می‌یافت، تنها ۱.۹ میلیارد دلار پرداخت شده و از این مقدار، ۷۰۰ میلیون دلار هنوز منتقل نشده است. بدین ترتیب، تنها ۱.۲ میلیارد دلار ارز به خارج از کشور منتقل شده است، در حالی که تا این زمان حداقل باید ۲.۵ میلیارد دلار تخصیص داده می‌شد.

رئیس سازمان غذا و دارو گفت: اخیراً پخشنامه‌ای از سوی دولت صادر شده که ارز ترجیحی دارو و تجهیزات از ۳.۵ میلیارد دلار به ۲.۹ میلیارد دلار کاهش یافته است. این در حالی است که ۶۰۰ میلیون دلار کاهش

سختن پایانی

با توجه به نگرانی‌های فعالان زنجیره تأمین دارو و مدیران سازمان غذا و دارو از وضعیت بازار دارویی کشور در سه ماه پایانی سال، این انتظار می‌رود که زمستان سخت دارویی را در پیش داشته باشیم. این در حالی است که افزایش نرخ اقلام دارویی نیز، چالش دیگری است که مصرف‌کنندگان دارو را تهدید می‌کند. زیرا، اگر قرار باشد در مسیر افزایش نرخ دارو، بیمه‌ها عقب بمانند؛ این بیمار است که باید از جیب پرداخت کند و متأسفانه قشر زیادی از جامعه در تهیه دارو، دچار مشکل هستند.

زیر و بم سهمیه جدید بنزین

۳۰۰ لیتر سهمیه بنزین دارند و نمونه‌های دوگانه‌سوز آنها از ۱۲۰ لیتر سهمیه بهره‌مند می‌شوند.

موتورسیکلت‌ها

برای انواع موتورسیکلت، سهمیه پایه ۲۵ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی در نظر گرفته شده است. در عین حال، دولت هشدار داده اجرای طرح قطع سهمیه برای موتورسیکلت‌های فاقد بیمه شخص ثالث، دیر یا زود عملیاتی می‌شود.

با توجه به وجود حدود ۱۰ میلیون موتورسیکلت بدون بیمه در کشور، این تصمیم می‌تواند اثر اجتماعی قابل توجهی داشته باشد و مالکان را به تمدید بیمه سوق دهد.

تاکسی‌های اینترنتی

یکی از مهم‌ترین نوآوری‌های طرح جدید، تغییر شیوه حمایت از رانندگان تاکسی‌های اینترنتی است. در این مدل، سهمیه سوخت مستقیماً روی کارت سوخت شارژ نمی‌شود.

رانندگان اس‌پی و تی‌سی، ابتدا سهمیه عادی خودروهای سواری را دریافت می‌کنند. سپس بر اساس پیمایش واقعی ماهانه، یارانه‌ای معادل مصرف مازاد تا سقف مشخص، به‌صورت اعتباری-ریالی به حساب آنها واریز می‌شود.

سقف این حمایت برای خودروهای بنزینی ۲۰۰ لیتر، برای دوگانه‌سوزها ۹۵ لیتر و برای موتورسیکلت‌های فعال ۴۰ لیتر در ماه تعیین شده است. این روش، به گفته دولت، شفافیت را افزایش می‌دهد و مانع از سوءاستفاده از سهمیه می‌شود.

سرویس مدارس؛ پیمایش محور و اعتباری

در بخش سرویس مدارس، تغییری در فلسفه محاسبه سهمیه ایجاد نشده است. سهمیه سوخت این خودروها بر اساس پیمایش واقعی و به‌صورت اعتباری محاسبه می‌شود. اطلاعات خودروها توسط آموزش و پرورش و شهرداری‌ها در سامانه سپند ثبت می‌شود و پس از تأیید، اعتبار مربوطه در کارت بانکی راننده شارژ خواهد شد.

خودروهای خارجی و مناطق آزاد

در طرح بنزین سه‌نرخی، هیچ سهمیه‌ای برای خودروهای خارجی و خودروهای دارای پلاک مناطق آزاد در نظر گرفته نشده است. مصرف این خودروها از ابتدا با نرخ ۵، ۰۰۰ تومان محاسبه می‌شود. دولت این تصمیم را بخشی از سیاست هدفمندسازی یارانه‌ها عنوان می‌کند و معتقد است تخصیص یارانه بنزین به خودروهای لوکس، فاقد توجیه اقتصادی و اجتماعی است. همچنین در نظام جدید، تنها سهمیه ۱۵۰۰ تومانی قابلیت ذخیره دارد و مصرف‌نشده آن به ماه بعد منتقل می‌شود.

گران‌ترین املاک اروپا در کدام کشور است؟

نتایج گزارش جدید کمیسیون اروپا نشان داد که پرتغال بالاترین نرخ املاک را در میان کشورهای اروپا دارد و گردشگری و بحران در بخش ساخت‌وساز از عوامل اصلی نرخ بالای ملک هستند.

به گزارش ایسنا، در گزارش کمیسیون اروپا با عنوان «مسکن در اتحادیه اروپا: تحولات بازار، عوامل اساسی و سیاست‌ها» آمده است که نرخ خانه در ۱۰ سال گذشته در سراسر اتحادیه اروپا به طرز چشمگیری افزایش یافته است و پرتغال در فهرست کشورهایی قرار دارد که املاک در آنها بیشترین ارزش را دارند.

قیمت خانه در اتحادیه اروپا، بین سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۴، به طور متوسط ۵۰ درصد افزایش یافته، اما در مجارستان، لیتوانی، چک، پرتغال، استونی، بلغارستان و لهستان، رشد اسمی نرخ خانه از ۲۰۰ درصد فراتر رفته است.

دلایل وضعیت فعلی مسکن در اتحادیه اروپا شامل نرخ بهره بالاتر، تقاضا برای مسکن از سوی خانواده‌های ثروتمندتر و سرمایه‌گذاران، افزایش اجاره‌های کوتاه‌مدت و عدم ساخت‌وساز جدید است.

در برخی مناطق، نرخ خانه‌ها نیز از ارزش واقعی آنها فاصله گرفته است و پژوهشگران تخمین زدند که افزایش نرخ خانه‌ها، بالاتر از میانگین ارزش واقعی آنها در پرتغال بارزتر است. تخمین زده می‌شود که قیمت‌ها در پرتغال، حدود ۳۵ درصد بیش از حد واقعی ارزش‌گذاری شده‌اند و تنها کشوری است که تا سال ۲۰۲۴ افزایش ارزش‌گذاری بیش از حد قابل توجهی داشته است.

طبق گزارش کمیسیون اروپا، گردشگری و اجاره‌های کوتاه‌مدت از جمله عوامل افزایش نرخ مسکن در پرتغال محسوب می‌شوند.

به گفته محققان، افزایش اجاره‌های کوتاه‌مدت در مناطق توریستی ارتباط نزدیکی با افزایش نرخ خانه و اجاره بها دارد. ظهور پلتفرم‌های اشتراک‌گذاری خانه مانند «ایر‌بی‌ان‌بی» (Airbnb) بازار سنتی املاک را مختل کرده، زیرا به کاهش عرضه اجاره‌های بلندمدت کمک کرده است. شواهد تجربی فزاینده نشان می‌دهد افزایش گردشگری به طور کلی و افزایش پلتفرم‌های اشتراک‌گذاری خانه به طور خاص، در افزایش اجاره بها و نرخ خانه در برخی از مکان‌های مهم، مانند مراکز تاریخی شهر پرتغال نقش داشته است.

پرتغال کشوری در اتحادیه اروپا است که گردشگری آن بیشترین تأثیر را بر نرخ مسکن داشته است. این مشکل در کشورهای مانند اسپانیا نیز وجود دارد و ازدحام گردشگران در شهرهای بزرگی مانند بارسلونا به یک مشکل تبدیل شده است.

در پرتغال، نسبت مسکن عمومی یکی از کمترین‌ها در اروپا است. طبق نتایج تحقیق اخیر موسسه دانشگاه لیسبون (ISCTE)، املاک مسکونی متعلق به دولت یا مقامات محلی، تحت مدیریت یا یارانه، حدود دو درصد از کل موجودی را تشکیل می‌دهند.

طبق گزارش کمیسیون اروپا، در برخی مناطق شهری، بخشی از موجودی مسکن متعلق به شرکت‌ها و دوره طولانی نرخ بهره پایین به افزایش تقاضا از سوی سرمایه‌گذاران نهادی کمک کرده است.

سرمایه‌گذاران نهادی، مانند شرکت‌های بیمه و صندوق‌های بازنشستگی، نقش مهمی در افزایش نرخ املاک در دهه گذشته، به ویژه در پایتخت‌های جهانی ایفا کرده‌اند و در پرتغال، صندوق‌های بازنشستگی «ریسک قابل توجهی» دارند.

مشکلات مربوط به صدور مجوزهای ساختمانی، افزایش لازم در موجودی مسکن عمومی را محدود می‌کند. در کشورهایی مانند پرتغال، کرواسی، اسپانیا و یونان، صدور مجوز ساخت‌وساز به پایین‌ترین حد خود در تاریخ رسیده و یکی از دلایل این امر، بوروکراسی طولانی است.

در بیشتر کشورهای اتحادیه اروپا، مهلت‌های مشخصی برای صدور مجوز وجود دارد که از سه هفته در لیتوانی تا ۳۱ هفته در پرتغال متغیر است. علاوه بر این، روند صدور مجوز در برخی کشورها با الزامات پیچیده اسناد و مدارک همراه است که می‌تواند باعث تاخیرهای غیرضروری و بار اداری شود و ساده‌سازی این الزامات می‌تواند به کارایی بیشتر کمک کند.

تعداد بی‌شمار املاک خالی، مسکن موجود در پرتغال را نیز محدود می‌کند. مسئله املاک خالی، چالشی مهم در سراسر اتحادیه اروپا است، به طوری که تقریباً از هر ۶ ملک در سراسر اروپا، یک ملک خالی است و بار دیگر، پرتغال در صدر فهرست کشورهایی با بیشترین املاک خالی، به همراه بلغارستان، رومانی، مالت، قبرس و مجارستان قرار دارد.

مسکن، موضوعی ثابت در سیاست پرتغال بوده و دولت‌های اخیر را تحت انتقاد شدید قرار داده است. اقدامات پیشنهادی برای مقابله با این مشکل شامل مشوق مالیاتی جدید با هدف ساخت‌وساز خواهد بود؛ گامی که مدت‌ها مورد تقاضای این بخش بوده است. مالیات بر ارزش افزوده برای ساخت‌وساز تا سقف ۶۴۸ هزار یورو، به ۶ درصد کاهش می‌یابد و نرخ ۶ درصد مالیات بر ارزش افزوده همچنین برای اجاره‌های تا سقف ۲۳۰۰ یورو اعمال می‌شود و این مشوق برای ساخت‌وسازهایی که برای اجاره در نظر گرفته شده‌اند و از این مقدار تجاوز نمی‌کنند، اعمال خواهد شد.

لوتیس مونته‌نگرو، نخست وزیر پرتغال در مورد محدودیت ۲۳۰۰ یورویی برای اجاره‌ها، توضیح داد که این تصمیم بر اساس مناطق تحت فشار بیشتر مانند لیسبون، پورتو و سایر شهرداری‌هایی است که میانگین مبالغ بالاتر از این میزان است.

طبق گزارش یورونیوز، بیشتر این اقدامات مربوط به مالیات است، بنابراین به تصویب پارلمان بستگی دارد، اما تغییرات متعددی نیز در بخش اجاره وجود دارد. در ژوئن، کمیسیون اروپا هشدار داد که دولت‌های پرتغال در واکنش به بحران مسکن موثر نبوده‌اند و اقدامات مشخصی مانند کنترل اجاره بها یا اعمال محدودیت بر برخی از اجاره‌ها را توصیه کرد.